



Analizujemy ceny i trendy

Czy na dachu da się oszczędzić?

W dobie rosnących cen materiałów budowlanych trzeba liczyć każdą złotówkę. Najtańszy będzie prosty dach dwuspadowy, bez tzw. „erkli”, z dachówki betonowej falistej. Z cięciem kosztów nie można jednak przesadzić – o tym, jak zrobić to rozsądnie, opowiada Arkadiusz Kroplewski, właściciel tucholskiej firmy zajmującej się montażem dachów. Zdradza też, jakie są trendy pokrycia dachowego.

W branży budowlanej jest od 20 lat i niejedno już widział. **Arkadiusz Kroplewski**, fachowiec, który prowadzi w Tucholi firmę zajmującą się sprzedażą i montażem pokryć dachowych, ma ręce pełne roboty, choć ostatnio obserwuje, że rynek zaczyna zwalniać – wysokie ceny materiałów odstraszały i ludzie rezygnują z budowy domu. Są jednak pewne metody obniżenia kosztów takiej inwestycji. W przypadku dachu warto o tym pomyśleć już na etapie projektu. Choć zazwyczaj jest tak, że idziemy do projektanta z pewną wizją wymarzonego domu, warto mieć siły na zamiary. – *Mówmy projektantowi otwarcie, jakie mamy środki finansowe – radzi Arkadiusz Kroplewski. – Może to być dla niektórych krępujące, ale budowa domu to ważna inwestycja, którą trzeba dokładnie zaplanować i przemyśleć. Nieraz zdarzało się, że powstał projekt wymarzonego domu, a potem klienci orientowali się, że nie wystarczy im pieniędzy. Kiedy projekt jest zatwierdzony*



Arkadiusz Kroplewski.

w starostwie, za późno na takie poprawki. Wtedy trzeba doraźnie szukać oszczędności, montując np. plastikowe rynny, likwidując okna dachowe, wybierając tańsze

i gorszej jakości pokrycie. I dom już tym wymarzonym nie jest... – opowiada.

Jak mówi fachowiec, zdecydowanie najtańszy będzie dach

dwuspadowy, bez tzw. „erkli”. Wymiana pokrycia dachowego o powierzchni 200 m² bez żadnych okien dachowych to koszt około 40-45 tys. zł. W porów-

naniu do ubiegłego roku koszt dachówki zwiększył się o około 20%, a cena blachy i blachodachówki skoczyła nawet o... 80%.

Płaski dach na topie

Klienci najczęściej decydują się na czarne lub grafitowe pokrycia dachowe. Bardzo rzadko wybierają kolor ceglasty, który był niezwykle popularny jeszcze 10-15 lat temu. Bardzo modne są dachówki płaskie, które pasują do nowoczesnych domów – obecnie w trendzie są budynki z białą elewacją z drewnianymi lub drewnopodobnymi elementami, pokryte grafitową, płaską dachówką. Jeśli chcemy płaski dach, niekoniecznie musimy decydować się na dachówkę – inną opcją jest blacha na rąbek stojący. Zaznaczmy jednak, że nie jest to najtańszy produkt, a ponadto robocizna też będzie kosztowała więcej niż w przypadku zwykłej blachodachówki ze średniej półki, którą najczęściej wybierają klienci. Płaski dach zawsze będzie droższy od falowanego,

Reklama

STYROBETON

NOWOŚĆ



- ZAMIAST STYROPIANU POD POSADZKĘ
- ZERO MOSTKÓW TERMICZNYCH
- ZERO KLAWISZOWANIA PŁYT
- DOSKONAŁY NA WYRÓWNIANIE KRZYWIZN
- GRYZONIOODPORNY, 100% EKOLOGICZNY
- DUŃSKA TECHNOLOGIA
- POD OGRZEWANIA PODŁOGOWE
- DOCIEPLENIA STROPODACHÓW – SPADKI

TYNKI
+ **STYROBETON**
+ **POSADZKI**

tel.
608 259 638

= **FRANKE**