

przyblokowania w udzielaniu kredytów. Banki mniej chętnie ich udzielały, ponieważ w niektórych branżach nawet zatrudnienie było niepewne. Teraz są już jednak symptomy poprawy i banki udzielają większej liczby kredytów. A jakie przewidywania co do przyszłości ma pani Anita? – Oczywiście trudno coś na pewno stwierdzić, ale uważam, że wzrosty cen nie będą trwać wiecznie. Na razie spadków jeszcze nie widać, ale moim zdaniem ceny dużo więcej już nie podejść. W dalszej perspektywie po okresie wzrostów nastąpią zapewne ich niewielkie spadki. Odnosząc się do zmian gospodarczych w Polsce i tak uważam, iż nieruchomości zawsze będą najbezpieczniejszą formą ulokowania środków pieniężnych – dodaje.

Nie przeliczmy się!

Na boom na rynku nieruchomości zareagował kilka dni temu Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Nie jest tajemnicą, że wiele nieruchomości jest kupowanych za środki z kredytów hipotecznych. Szczególnie dotyczy to zwykłych „Kowalskich”. Jak wskazuje UOKiK, rosnące ceny nieruchomości skłaniają do przemyśleń, czy to nie jest ostatni dobry moment na zakup mieszkania.

– Do wielu osób decydujących się na zakup domu czy mieszkania mogą dochodzić informacje sugerujące, że w najbliższym czasie ceny nieruchomości nie spadną ze względu

na wciąż rosnący popyt oraz ceny materiałów budowlanych i działek. Na tę sytuację dodatkowo nakładają się rekordowo niskie stopy procentowe,

co dla wielu osób może być zachętą do kupowania nieruchomości finansowanych kredytem. W przypadku zakupu mieszkania lub domu na własne potrzeby zawsze należy wziąć pod uwagę takie ryzyka, jak możliwość wzrostu oprocentowania, a co za tym idzie – rat kredytu, zmianę sytuacji życiowej czy spadki cen nieruchomości – mówi **Tomasz Chróstny**, prezes UOKiK.

Jak podkreśla szef UOKiK-u, przy podejmowaniu decyzji o zaciągnięciu zobowiązania trzeba wziąć pod uwagę przede wszystkim potencjalne zwiększenie stóp procentowych i fakt, czy będziemy w stanie udźwignąć wyższe zobowiązanie finansowe. Ważną kwestią jest też potencjalny stopniowy spadek wartości naszej nieruchomości na przestrzeni lat. Urzędnicy podkreślają, że wzrosty cen nie będą trwały wiecznie. Im szybszy i wyższy jest wzrost cen, tym gwałtowniejszy i głębszy będzie ich spadek. Podobne zjawisko miało miejsce w przeszłości – kiedy po gwałtownym wzroście cen nieruchomości w latach 2005-2008 nastąpił długotrwały spadek cen nieruchomości w latach 2008-2012.

Tekst Stanisław Kamiński
(na podstawie danych GUS-u oraz komunikatu UOKiK-u),
fot. sta



Reklama



DREW-TRANS II
CENTRUM ZAOPATRZENIA MEBLARSTWA I BUDOWNICTWA

ZAOPATRZENIE DLA FIRM I KLIENTÓW INDYWIDUALNYCH



MEBLARSTWO

okucia, akcesoria meblowe,
uchwyty, gałki meblowe,
płyty meblowe, blaty kuchenne,
ścianki przyblatowe,
fronty w połysku i matowe,
płyty niepalące

BUDOWNICTWO



płyty izolacyjne steico,
osb, płyty fermacell,
drewno konstrukcyjne c24,
boazeria (profil strugany)
akcesoria budowlane

www.drewtrans.pl

Chojnice/ Czarna Woda/ Piła/ Starogard Gdański

NASI PARTNERZY:

