

# MÓJ BIZNES

LUDZIE | PRACA | INNOWACJE | OGŁOSZENIA KRAJOWE I LOKALNE

26 WRZEŚNIA 2023



## Materiały budowlane z... ulicznego brudu

► 2-3

FOT. JAKUB WRODEK / AGENCJA WYBORCZA.PL

## Recykling na nowych drogach

# Pozamiatali i wyszedł materiał budowlany

**Weź odpady z czyszczenia chodników i ulic, czyli tzw. zmiotki, dołóż odpady z produkcji węgla, dodaj szkło z recyklingu i glinę, żeby się kleiło. Wszystko to wymieszaj i wypal w temperaturze ponad 1000 st. C. Jeśli proporcje są właściwe, to masz materiał budowlany. A jeśli weźmiesz wytłoczyny z oliwek i dodasz trochę mąki, uzyskasz naczynia. Jest też przepis na sztuczną glebę. Wszystko to polskie pomysły na recykling.**

Sławomir Szymański

**N**ajpierw badali, jak zamiatanie i mycie ulic w Krakowie wpływa na poziom wtórnej emisji smogu. Chodzi o takie pyły, które unoszą się niewysoko, mniej więcej na wysokości naszych głów. Lepiej tego nie wdychać. Okazało się, że im czystsze są ulice, tym mniej pyłów zawieszonych jest w powietrzu. Przy czym najlepsze efekty daje regularne czyszczenie i mycie nawierzchni. Dość oczywiste.

– W ten sposób efekt smogowy jest praktycznie wyeliminowany, co nam się bardzo spodobało – mówi prof. Agnieszka Generowicz z Politechniki Krakowskiej.

Mniej oczywiste: rozwiązali jeden problem i od razu wywołali drugi.

– Przy okazji czyszczenia ulic produkuje się odpady, i to sporo. Któreś zimy z kilometrowego odcinka ulicy zebraliśmy 5 ton zmiotek. Zmiotki stały się w Krakowie znacznym strumieniem odpadów – opowiada prof. Generowicz.

## „ZRÓBMY Z TYCH ZMIOTEK MATERIAŁ BUDOWLANY”

Co z tym zrobić? Zmiotki zmieniają się sezonowo: jesienią i wiosną zawierają więcej tzw. frakcji organicznej, po zimie są bogatsze we frakcje mineralną i zasoloną. Składowanie okazało się bardzo drogie, kosztuje 400-500 zł. Za tonę! Można sobie wyobrazić, ile to pieniędzy w skali wielkiego miasta. Akurat za to mieszkańcy nie płacą. Bo chociaż zmiotki są odpadem komunalnym, to jednak nieodbieranym z domów i mieszkań. Czyli sytuacja wygląda tak: najpierw krakowskie MPO musi zainwestować,

żeby wyczyścić ulice, w ten sposób wytwarza sobie odpad, z którym później nie bardzo jest co zrobić, bo pozbycie się tego kosztuje krocie, a do kieszeni sięgnąć musiałoby samo MPO.

Do prof. Generowicz zgłosiła się doktorantka z pomysłem: zróbmy z tych zmiotek materiał budowlany.

– Wydawało mi się, że to jedyny sposób zabezpieczenia tych odpadów, żeby nie działały już na środowisko – mówi dziś dr Anna Gronba-Chyła, gdy pytam, jak na to wpadła.

Wspólnie opracowały przepis. Wygląda tak: weź odpady z czyszczenia chodników i ulic, dołóż odpady po flotacyjne, czyli z produkcji węgla, i dodaj szkło z recyklingu. Plus glina, żeby się kleiło. Wszystko to wymieszaj, a na końcu wypal w temperaturze ponad 1000 st. C.

Brały na warsztat różne mieszanki. Chodziło głównie o to, żeby scalić jak najwięcej zmiotek, żeby ich nie składować. Ale i nie można z tym przesadzić, by ten materiał rzeczywiście do czegoś się nadawał i się nie rozlatywał. Badaly gęstość nasypową, nasiąkliwość, wytrzymałość, mrozoodporność, starzenie się materiału. Sprawdzały też, czy nie ma tzw. wymywalności, czyli czy nic się nie uwalnia do środowiska.

– I wyszedł materiał budowlany. Nadaje się jako kruszywo do różnego rodzaju robót, na przykład do wysypywania dróg. Teraz badamy możliwości recyklingu tego materiału – zaznacza prof. Generowicz.

Trzeba sprawdzić, czy po zmieleniu można go ponownie wykorzystać. Tak to powinno wyglądać w gospodarce obiegu zamkniętego. Pozostaje jeszcze kwestia ceny.

– Myślę, że wyjdzie taniej lub porównywalnie ze zwykłym kruszywem budowlanym. Koszty wyprodukowania sprowadzają się do przemieszania odpadów i energii. Oczywiście potrzebna jest jeszcze zamiatarka ulic, przeciętna

kosztuje 2 mln zł, ale to jednorazowy wydatek. Natomiast redukujemy wysokie koszty składowania zmiotek – przekonuje prof. Generowicz.

– To jest produkt na wzór kruszywa lekkiego. Można z tego zrobić na przykład betony lekkie. Porównywałam parametry z dostępnymi na rynku betonami z recyklingu i nasze kruszywo spełnia warunki – mówi dr Gronba-Chyła.

## SZTUCZNA GLEBA I WYTŁOCZYNY Z OLIVEK

Przykładów takich nieoczywistych pomysłów czerpiących z surowców z odzysku jest więcej. Na Politechnice Śląskiej opracowali sztuczną glebę. Mają już patent. Ale co to właściwie jest?

– Ta gleba jest przeznaczona do terenów z wysoką temperaturą oraz ubogich w gleby naturalne i w wodę. Sprawdzaliśmy to ostatnio w Kuwejcie. Tam jest klimat pustynny. Wyniki są dobre – mówi prof. Mohamed Alwaeli.

Z czego składa się taka sztuczna gleba? To papier, tektura, bawełna naturalna, kompost i piasek.

– Może być stosowana nie tylko na terenach pustynnych, ale też na przykład w miastach. Polska, o czym mało się mówi, też ma deficyt wody – dodaje naukowiec.

Badaczki z Politechniki Łódzkiej opracowały jednorazowe opakowania i naczynia biodegradowalne z wytłoków oliwek z dodatkiem mąki (ale wytłoki to 70-80 proc. mieszanki).

– Miąszo z oliwek jest problematycznym surowcem do zagospodarowania, jednak jest produktem ubocznym o wysokich walorach odżywczych – wyjaśnia kierująca zespołem dr inż. Joanna Grzelczyk, cytowana na stronie uczelni.

## TE OPAKOWANIA I NACZYNNIA SĄ JADALNE

– Dzięki wykorzystaniu odpadów żywnościowych i stworzeniu z nich opakowań nadających się do spożycia rozwiązujemy kilka problemów naraz. Na rynku dostępne są co prawda jadalne opakowania jednorazowe, ale do ich produkcji stosuje się przede wszystkim surowce stanowiące pełnowartościową żywność, a na świecie, mimo nadprodukcji żywności, nadal wiele krajów zmaga się z niedożywieniem – dodaje łódzka naukowiec.

Jeśli te naczynia zjedzone nie zostaną, to ulegają biodegradacji, dość szybko, bo do 30 dni.

Produkty wytwarzane z odzyskanych surowców muszą mieć ekologiczny koniec cyklu życia. I to się często opisuje precyzyjnie. Dość szczegółowe bywają też opisy zasobów, które wykorzystano. Na polskim rynku można znaleźć np. woreczki strunowe w 50 proc. z recyklingu mikrofonów.

– W marketingu zawsze szuka się czegoś, żeby uzyskać efekt wywołania wrażenia. Natomiast takie aptekarskie podejście do spisu zasobów, których użyto do wyprodukowania danego produktu, rzeczywiście jest czymś nowym – mówi prof. Barbara Mróz-Gorgoń z Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu.

Nowości trzeba szukać, bo na przykład bluzy polarowe z butelek PET chyba na nikim nie robią już wrażenia.

## CO, GDY ZABRAKNIE PIASKU?

Poszukiwanie oryginalnych pomysłów na recykling jest motorem dla start-upów na całym świecie. Moż-



wyborcza.biz

Więcej czytaj na Wyborcza.biz



**• Mało efektywne zdjęcie? Pewnie tak, ale to... papier z kupy słonia**

FOT. MATERIAŁY PRASOWE

na na tym zarobić, bo duży przemysł coraz bardziej potrzebuje tego rodzaju rozwiązań. I jeśli ktoś myśli o działalności na większą skalę, to powinien czerpać z tych odpadów, które są łatwo dostępne, bo skala się liczy. Jak na przykład skórki bananów i łupiny orzechów. Same w sobie nie są kłopotliwym odpadem, daleko im do ulicznych zmiotek. Ale jest ich bardzo dużo (skórka to ok. jednej trzeciej wagi banana) i okazuje się, że można je wykorzystać, żeby zastąpić tworzywa sztuczne. Taki był pomysł szwajcarskiego start-upu Kuori. Ze skórek po bananach wytwarzają materiał, z którego da się produkować np. podszwy do butów. Jeśli technologia się upowszechni, do środowiska powinno trafiać mniej mikroplastików.

Przykład z zupełnie innej branży. W Nowym Orleanie działa firma Glass

Half Full, która zajmuje się przetwarzaniem zużytego szkła. Wytwarzają z niego piasek – od drobniotkiego, przypominającego ten z plaży, po gruby żwir. Nadaje się do odbudowy zagrożonych erozją wybrzeży (kluczowy problem w Luizjanie), do celów budowlanych, do nowych szklanych produktów. Ale czy to jest naprawdę potrzebne? Czy jest sens produkować piasek, skoro jest go wszędzie pełno?

Piasek jest drugim po wodzie najczęściej wykorzystywanym surowcem na Ziemi. Na pozór jest stosunkowo łatwo dostępny, ale trzeba go jednak pozyskiwać z rzek, wybrzeży czy wykopywać. Raport UNEP (Program Środowiskowy ONZ) z 2022 roku szacuje, że na potrzeby budownictwa na całym świecie wydobywa się 50 mld ton piasku rocznie! A tempo wydobycia wzrasta co roku o 6 proc. Już sama ta gigantyczna skala nie może pozostać bez wpływu na środowisko. Wydobycie piasku przyczynia się na przykład do powolnego zanikania delty Mekongu. To tylko jeden z wielu przykładów. Dlatego spójrzcie na piasek z recyklingu laskawszym okiem.

## SZMACIARZ TO KRÓL SUROWCA

Papiernie bez szmaciarzy żyć nie mogły, bo papier – taki czerpany, innego kiedyś nie było – wytwarzano dawniej ze starej odzieży, czyli ze szmat. Tak było przed erą celulozy. W szmatach są włókna pochodzące z roślin, z nich robiło się swego rodzaju pulpę, a później czerpano papier.

– Każda papiernia musiała sobie zapewnić rewir do zbierania szmat, bez tego nie mogła funkcjonować. A do ich

przetwarzania potrzebne były odpowiednie urządzenia. To był wieloletowy proces – mówi Karolina Dyjas z Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju.

Czy da się do tego wrócić? Odzież jest przecież kłopotliwym odpadem, a produkuje się jej całe góry. 120 miliardów sztuk rocznie (tak szacował w ubiegłym roku Greenpeace).

Komisja Europejska stwierdziła w lipcu tego roku, że tylko jedna czwarta z 5,2 miliona ton odpadów odzieżowych w Europie trafia do odzysku. Miliony ton lądują na wysypiskach, nie zawsze w Europie.

Czy da się więc tę wyrzucaną na składowiska odzież przerabiać na papier, jak dawniej? Rzecz w tym, że ubrania nie są jak dawniej. Mnóstwo jest w nich włókien sztucznych, a z tego papier nie wyjdzie.

W Muzeum Papiernictwa mają już papier z kupy słonia – surowca dostarczają dwa zwierzaki z wrocławskiego zoo. Ale tu nie ma widoków na większą skalę produkcji. Niedawno spróbowali jednak w Dusznikach odtworzyć dawne receptury wytwarzania papieru właśnie ze szmat.

– Zrobiliśmy próbę, korzystając z bawelnianych koszul dyrektora muzeum, który zbierał je od kilku lat, specjalnie na potrzeby tego eksperymentu technologicznego. To tkaniny bez żadnych sztucznych dodatków. I papier się udał – podsumowuje Karolina Dyjas.

Na razie to ciekawostka, ale kto wie, może powstanie start-up, który opracuje technologię przerabiania na papier, na większą skalę, przynajmniej właśnie tych tkanin naturalnych. Dawne metody, rzemieślnicze, oferują niestety za małe moce przerobowe. ●

*Poszukiwanie oryginalnych pomysłów na recykling jest motorem dla start-upów na całym świecie. Można na tym zarobić, bo duży przemysł coraz bardziej potrzebuje tego rodzaju rozwiązań. Jeśli ktoś myśli o działalności na większą skalę, to powinien czerpać z tych odpadów, które są łatwo dostępne, bo skala się liczy*

OGŁOSZENIA

**Zarządca**  
**Mariacki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji z siedzibą w Katowicach**

**OGŁASZA PISEMNY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ PRZEDSIĘBIORSTWA, w trybie określonym w art. 323 Prawa restrukturyzacyjnego**

- Przedmiotem przetargu ofertowego („Przedmiot Przetargu”) jest sprzedaż przedsiębiorstwa Mariacki Sp. z o.o. w restrukturyzacji, z siedzibą w Katowicach, adres: ul. Mariacka 15, 40-014 Katowice, KRS: 411100, REGON: 242858994, NIP: 954.273.6156 („Przedsiębiorstwo”) opisanego szczegółowo w „Opisie i oszacowaniu dotyczącym przedsiębiorstwa Mariacki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji z siedzibą w Katowicach (40-014) przy ul. Mariackiej 15” z dnia 18 października 2022 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego biegłego sądowego z zakresu wyceny nieruchomości oraz przedsiębiorstw Marcina Piłarskiego („Opis i oszacowanie”).
- W skład Przedsiębiorstwa będącego przedmiotem sprzedaży wchodzi:
  - prawo użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Katowicach przy ul. Mariackiej 15, składającej się z działki gruntu o numerze geodezyjnym 12/6 o obszarze 0,0484 ha (obręb ewidencyjny: 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie) oraz własność budynku handlowo-usługowego (Hotel Best Western Hotel Mariacki), dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1K/00000655/8 przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydziału Ksiąg Wieczystych,
  - kompletna instalacja browarnicza znajdująca się na nieruchomości opisanej w pkt. 2 a) powyżej,
  - ruchomości znajdujące się na nieruchomości opisanej w pkt. 2 a) powyżej, których szczegółowy wykaz znajduje się w „Raporcie z wyceny szacunkowej wartości składników majątkowych (maszyn i urządzeń oraz wyposażenia i przedmiotów małosennych) stanowiących własność przedsiębiorstwa Mariacki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w restrukturyzacji z siedzibą Katowicach (40-014) przy ul. Mariackiej 15” z dnia 24 marca 2022 r. stanowiącego część Opisu i oszacowania,
  - wartości niematerialne i prawne wymienione w Opisie i oszacowaniu, w tym prawa wynikające z decyzji i pozwoleń związanych z Przedsiębiorstwem.
- Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **13 632 200,00 zł netto**.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie **do dnia 23 października 2023 r., do godziny 14:00**, na adres biura Zarządcy masy sanacyjnej Mariacki sp. z o.o. („Zarządca”) mieszczącej się w Katowicach (40-311) przy ul. Chłodnej 2. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu wysłanej Oferty do biura Zarządcy pod ww. adres.
- Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, PRZETARG – HOTEL MARIACKI SP. Z O.O.”, z oznaczeniem sygnatury akt X GRs 4/20/4 i złożona bądź przestana w kolejnej kopercie oznaczonej ww. sygnaturą akt i dopiskiem „OFERTA PRZETARG – MARIACKI SP. Z O.O.”. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia przez danego oferenta wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto Przedmiotu Przetargu (wpływ na rachunek bankowy Mariacki Sp. z o.o. kwoty wadium najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem otwarcia i rozpoznania Ofert jest warunkiem udziału danego oferenta w przetargu).
- Otwarcie i rozpoznanie Ofert nastąpią przy udziale Sędziego – komisarza **w dniu 25 października 2023 r. o godzinie 11:00** w budynku Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział X Gospodarczy, przy ulicy Lompy 14, sala nr 12.
- Przetarg nie dochodzi do skutku w przypadku niezłożenia chociażby jednej Oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w Regulaminie, w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży Oferty z ceną sprzedaży netto Przedmiotu Przetargu równej co najmniej cenie wywoławczej netto Przedmiotu Przetargu określonej w Regulaminie.
- Rękojmia za wady prawne i fizyczne Przedmiotu Przetargu zostaje wyłączona.
- W przypadku złożenia więcej niż jednej Oferty spełniającej warunki przetargu, Zarządca przeprowadzi aukcję wśród wszystkich oferentów, których Oferty spełniają warunki przetargu określone w Regulaminie i którzy stawili się na posiedzenie przetargowe.
- Szczegółowe warunki przetargu określa Regulamin przetargu, który wraz z Opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa dostępny jest w biurze Zarządcy mieszczącym się w Katowicach (40-311) przy ul. Chłodnej 2, w siedzibie Mariacki Sp. z o.o. przy ul. Mariackiej 15 w Katowicach jak również na stronie internetowej [www.hotelmariacki.pl](http://www.hotelmariacki.pl).
- Informacje na temat Przedmiotu Przetargu można uzyskać także pod nr telefonu: **32 348 70 21** w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach od 9:00 do 15:00 oraz drogą elektroniczną pod adresem: [tmbnieruchomosci@outlook.com](mailto:tmbnieruchomosci@outlook.com).
- Ogłędziny przedmiotu przetargu możliwe są po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu pod nr telefonu: **600 479 498**.

[www.dawro.eu](http://www.dawro.eu)

**CENTRUM DĘBLINA**  
**3171 m<sup>2</sup> nieruchomości na sprzedaż**  
**850 000zł (do negocjacji)**

Likwidator „SPOŁEM” Powszechnej Spółdzielni Spożyców w Dęblinie w likwidacji,

**SPRZEDA Z WOLNEJ RĘKI**

prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o numerze ewidencyjnym 815/2 o powierzchni 3171 m<sup>2</sup> - położonej w Dęblinie przy ulicy Grunwaldzkiej 3A wraz prawem własności budynku po byłej piekarni i budynku handlowego dla której Sąd Rejonowy w Rykach prowadzi księgę wieczystą nr LU1Y/00016787/6. **Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną**

Ofertę z ceną nabycia nieruchomości należy przestać listem poleconym lub dostarczyć do biura likwidatora na adres: „SPOŁEM” Powszechna Spółdzielnia Spożyców w Dęblinie w likwidacji; ul. Żwirki i Wigury 2; 08-530 Dęblin do dnia 13 października 2023 roku włącznie.

**Warunki sprzedaży, datę oględzin nieruchomości należy uzgodnić z likwidatorem pod numerem telefonu 602 711-236.**

BOSiR podaje do publicznej wiadomości, iż w siedzibie Ośrodka przy ul. Włókienniczej 4 w Białymstoku, oraz Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, a także na stronach internetowych: [www.miejskoaktywni.pl](http://www.miejskoaktywni.pl) i [bosirbip.um.bialystok.pl](http://bosirbip.um.bialystok.pl) w dniu 26.09.2023 r. został udostępniony na okres 21 dni,

**wykaz nieruchomości nr 4/2023, pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka, przeznaczonych do najmu i dzierżawy.**

oferta bialostocka/34276321.n

**INFORMACJA**  
**Gmina Grunwald informuje,**

iż w siedzibie Urzędu w Gierzwaldzie wywieszono na okres od 26.09.2023 do 17.10.2023

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 89 642 69 22 lub na stronie internetowej: [www.gminagrunwald.biuletyn.net](http://www.gminagrunwald.biuletyn.net)

oferta olsztyńska/34276303.n

**OFERTA SPRZEDAŻY UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Syndyk Masy Upadłości w postępowaniu upadłościowym o sygn. akt IX GUp 15/22 informuje o sprzedaży z wolnej ręki wchodzącego w skład masy upadłości udziału 1/2 prawa własności gruntu, tj. geodezyjnie wyodrębnionej działki gruntu nr ew. 769/14 o powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, arkusz mapy 3, obręb 0002-Chomęciska Duże, jednostka ewidencyjna Stary Zamość, powiat zamojski, województwo lubelskie, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą o nr. ZA1Z/00044718/2 **za najwyższą zaoferowaną kwotę.**

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży dostępne w biurze Syndyka Marka Nowaka przy ul. J. Kilińskiego 89a, 22-400 Zamość, tel.: **884 856 170**.

Termin składania ofert: 10 października 2023 r.  
Termin otwarcia kopert: 11 października 2023 r. o godzinie 12:00.

oferta lubelska/34275577

Jak artyści zarabiają w serwisach streamingowych

# Ta piosenka jest słuchana dla pieniędzy

**Ile zarobi artysta dzięki słuchaczowi odtwarzającemu muzykę w różnych serwisach streamingowych? Polska firma technologiczna udostępniła za darmo kalkulator internetowy, który potrafi to obliczyć. Różnice są ogromne. Artyści nie są zdziwieni.**

Konrad Wojciechowski

Polski rynek muzyczny ma za sobą kolejne dobre półrocze – tak okres od stycznia do czerwca 2023 podsumowuje Związek Producentów Audio-Video. Świadczą o tym wyniki sprzedaży. Łączny przychód wyniósł w tym czasie ponad 298 mln zł, z czego przeszło 80 proc. stanowi sprzedaż muzyki w postaci cyfrowej. W porównaniu z pierwszym półroczem 2022, widać wzrost o jedną piątą.

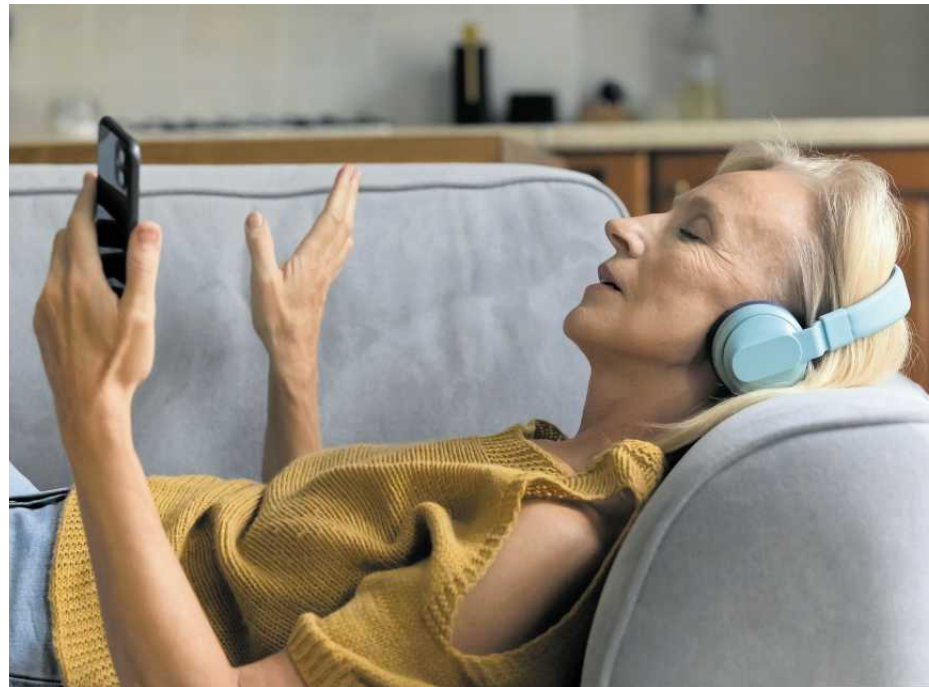
Zyski ze streamingu rosną systematycznie z roku na rok. Jeszcze przed pandemią, w pierwszych sześciu miesiącach 2019 roku, ledwo przekroczyły 50 mln zł. A w tej chwili, tylko do połowy 2023, wygenerowały 237 mln zł przychodu.

Z ubiegłorocznego raportu firmy MIDIA wynika, że potentatem wśród serwisów streamingowych jest Spotify. Na koniec drugiego kwartału 2022 szwedzka platforma posiadała w skali globalnej 31 proc. udziałów w cyfrowym rynku muzycznym, z którego korzystało 524 mln subskrybentów. Na drugim miejscu w rankingu uplasowało się Apple Music (15 proc.), a dalej – Amazon Music (13 proc.). YouTube uszczknął tylko 8 proc. ze wspólnego tortu. To i tak cztery razy więcej niż Deezer.

## ILE PŁACI SPOTIFY

Wyliczenia, kto jaki ma zasięg i jakie przychody osiąga ze sprzedaży muzyki, zawsze prowokują do dyskusji, jak dzieli się wpływami, z kim i do kogo trafia najwięcej pieniędzy. Spotify podkreśla, że nie rozlicza się bezpośrednio z artystami. Pieniądze z tytułu streamingu przekazuje właścicielom praw do muzyki. To przeważnie wytwórnie fonograficzne, wydawcy płytowi oraz organizacje zbiorowego zarządzania prawami autorskimi (OZZ), tj. Stowarzyszenie Autorów ZAiKS (Związek Autorów i Kompozytorów Scenicznych). Dopiero wymienione podmioty rozliczają się z muzykami – na podstawie osobnych zobowiązań.

Ile pieniędzy uprawnionym przekazuje Spotify? – Blisko 70 proc. naszych przy-



FOT. SHUTTERSTOCK

chodów trafia do posiadaczy praw autorskich. Spotify, podobnie jak inne duże serwisy streamingowe, wypłaca tantiemy w oparciu o udział artysty w ogólnej liczbie streamów na platformie. Jest to określane jako tzw. streamshare. Co miesiąc, w każdym kraju, w którym działamy, obliczamy „streamshare”, sumując, ile razy muzyka należąca lub kontrolowana przez danego właściciela praw była streamowana. A potem dzielimy otrzymany wynik przez całkowitą liczbę streamów na danym rynku – wyjaśnia Kinga Braksal z biura prasowego Spotify Polska.

I podaje na przykładzie, jak to wygląda. Jeżeli artysta uzyskał jeden na tysiąc streamów w polskim Spotify, jego posiadacz praw lub dystrybutor otrzyma jednego dolara z każdego tysiąca z polskiej puli tantiem. Całkowita pula pieniędzy dla każdego kraju jest oparta na przychodach z subskrypcji i reklam muzycznych, jakie Spotify uzyskuje na danym rynku.

## PRZEPAŚCI STREAMINGOWE

Użytkownicy, którzy strumieniują muzykę przez platformy cyfrowe, nie bardzo wiedzą, jaki wnoszą wkład z tego tytułu do wynagrodzenia słuchanego wykonawcy. Teraz mogą to sami sprawdzić. Polska firma technologiczna Omni Calculator opracowała narzędzie obliczające wartość tantiem z serwisów streamingowych na podstawie częstotliwości słuchania muzyki. To darmowy kalkulator dostępny w internecie.

Aby sprawdzić, ile płacimy artystom za odsłuch ich piosenek, wystarczy wybrać daną platformę, a następnie określić przeciętny czas słuchania utworu w ciągu dnia, tygodnia albo miesiąca. Omni Calculator odkrył duże dysproporcje, jeśli chodzi o wysokość stawek, na podstawie których cyfrowe aplikacje rozliczają się z twórcami. Przykładowo, słuchając danego artysty przez godzinę tygodniowo za pośrednictwem Deeze- ra, słuchacz „zapłaci” mu 33 gr miesięcznie, a jeśli użytkuje Tidal – artysta zyska 3,62 zł.

Spotify informuje, że jego użytkownicy poświęcają średnio 25 godzin miesięcznie na słuchanie ulubionej muzyki.

Omni Calculator dokonało więc symulacji, ile pieniędzy – przy takiej częstotliwości korzystania z serwisu – wędruje od odbiorcy do wszystkich artystów z jego playlisty.

Wyszło, że w ciągu roku największy zysk dla uprawnionych wygeneruje Tidal (249,25 zł). Następnie Apple Music (155,25 zł) i Amazon Music (78 zł). Dopiero czwarty

jest Spotify (61,75 zł), a YouTube (38,83 zł) nieznacznie wygrywa z Deezerem (21,36 zł).

## DECYDUJĄ POŚREDNICZY


Co na to artyści? Yossarian Malewski jest twórcą, wykonawcą, producentem i wydawcą. Jako autor muzyki dostaje wynagrodzenie z tytułu praw autorskich. Kiedy gra w piosence na instrumencie, a utwór jest rozpo- wszechniany – należą mu się tantiemy wykonawcze. Bywa też właścicielem fonogramu, na którym została utrwalona piosenka, więc przysługują mu wtedy prawa producen- kie. Utrzymuje się z trzech źródeł dochodu.

Przetestował urządzenie Omni Calculator, ale nie jest w stanie skorelować realnych wyników, jakie osiąga jego katalog piosenek z wynikami podawanymi w kalkulatorze. Wcale go to nie dziwi. – Wartość pojedynczego odtworzenia w jednym serwisie może się zmieniać z miesiąca na miesiąc w zależności od całkowitej liczby odtworzeń, liczby płatnych subskrypcji czy wartości kontraktów reklamowych. Co ciekawe, zdarzają się miesiące z mniejszą liczbą odsłuchów, a mimo to otrzymuję większy dochód niż wówczas, gdy odtworzeń było więcej. Różnica jest spowodowana czynnikiem terytorialnym, w którym kraju te odsłuchy były realizowane – wyjaśnia Yossarian Malewski.


Platformy cyfrowe w większości przypadków rozliczają się z uprawnionymi, obliczając należności dla artysty na podstawie statystycznego udziału jego twórczości w całym serwisie przy uwzględnieniu globalnego ruchu utworów w takiej aplikacji. To system proporcjonalny (Pro Rata Model). Niektórzy twierdzą, że sprawiedliwsze byłoby dzielenie pieniędzy za każdy odsłuch od danego użytkownika i przekazywanie ich bezpośrednio na konto właściciela danej piosenki (tzw. User Centric Payment). Czyli jeśli ktoś słucha Sanah, zarabia tylko Sanah. Ale to nie użytkownicy decydują o podziale pieniędzy, które wydają na muzykę w cyfrze. Decydują pośrednicy, czyli wytwórnie i serwisy streamingowe.

– Bez pośredników nie możemy funkcjonować w cyfrowej rzeczywistości. A ponieważ nadal największe firmy fonograficzne dysponują najbardziej atrakcyjną pulą kontentu, to one kreują finansową rzeczywistość, w której funkcjonujemy. Jeśli muzyk nie osiąga sześciocyfrowych wyników w statystykach odtworzeń, biznes mu się raczej nie „spina”. Bez koncertów, sprzedaży fizycznej i wszystkich innych źródeł dochodów, nie będąc w topie wykonawców z cyfry, trudno zarobić nawet na kolejną produkcję – podsumowuje Malewski. ●

OGŁOSZENIA



**Zarząd**  
**Województwa Podlaskiego**



podaje do publicznej wiadomości, że w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 został wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2023 r. do dnia 11.10.2023 r. wykaz Nr 8/2023 nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, położonej w Białymstoku, przy ul. Gen. George, a Smitha Pattona obr. 0001 Bacieczki oznaczonej nr geod. 326/13 o powierzchni 0,0089 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr B11B/00148836/6w drodze zamiany na nieruchomość położoną w Białymstoku przy ul. Gen. George, a Smitha Pattona obr. 0001 Bacieczki oznaczoną nr geod. 326/16 o powierzchni 0,0089 ha

Wykaz został opublikowany na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego w Białymstoku - [www.podlaskie.eu](http://www.podlaskie.eu)

oferta bialostocka/34276646n









ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
BIAŁEGOSTOKU  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

DUA-I.6721.9.12.2022  
dot. URB-I.6721.1.2019

Białystok, 21 września 2023 r.

### OGŁOSZENIE

#### o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) i uchwały Nr VII/106/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2019 r. oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku w rejonie ulic Armii Krajowej i Niskiej, obejmującego obszar położony pomiędzy doliną rzeki Białej, ulicami: Gen. Władysława Sikorskiego, Ks. Jerzego Popiełuski i Bacieczki.

Ww. projekt i prognoza oddziaływania na środowisko **będą wyłożone** w terminie **od 03 października do 23 października 2023 r.** w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, (II piętro) w godzinach pracy Urzędu oraz dostępne na stronie internetowej: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) (AKTUALNOŚCI).

Informacja o wyłożeniu będzie dostępna na stronie internetowej: [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) (DLA MIESZKAŃCÓW lub DLA BIZNESU/ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE).

Osoby chcące zapoznać się z ustaleniami projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury, zachęca się do wcześniejszego telefonicznego umówienia wizyty pod nr telefonów: 85 869 6673, 85 869 6603 lub 85 869 6608.

**Dyskusja publiczna** nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się w dniu **11 października 2023 r. o godz. 10.00** za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu aplikacji Zoom, zapewniającej zabieranie głosu, zadawanie pytań i składanie uwag przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku oraz w formie zapisu tekstowego. Chęć udziału w dyskusji należy zgłosić na adres: [dukonsultacje@um.bialystok.pl](mailto:dukonsultacje@um.bialystok.pl) do dnia **09 października br.** Link do spotkania zostanie przesłany w e-mailu zwrotnym w przeddzień dyskusji.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku (...), można wносить uwagi dotyczące ustaleń przyjętych w projekcie planu miejscowego i prognozie oddziaływania na środowisko.

**Uwagi** należy kierować do Prezydenta Miasta Białegostoku z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu zamieszkania lub siedziby, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 06 listopada 2023 r.**, w formie:

- pisemnej (na adres: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Urbanistyki i Architektury, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok),
- ustnej do protokołu (w siedzibie Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. dr I. Białówny 11, pok. 217 – po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem prowadzącym sprawę, tel. 85 869 6673, 85 869 6603 lub 85 869 6608),
- drogą elektroniczną (adres: [dua@um.bialystok.pl](mailto:dua@um.bialystok.pl)), ewentualnie przy pomocy formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)/poradnik interesanta/ sprawy budowlane lub za pomocą platformy ePUAP

Zarządzenie Prezydenta Miasta Białegostoku w sprawie rozpatrzenia uwag, zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) (AKTY PRAWNE/Zarządzenia Prezydenta).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
dr inż. Adam Musiuk

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych: Dane osobowe nie będą ujawniane odbiorcom innym, niż uprawnieni na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym dane zostały powierzone do przetwarzania. Dane będą przetwarzane przez okres 50 lat. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do własnych danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Informacje o źródle pochodzenia danych osobowych przysługują Pani/Panu w zakresie, w jakim nie ma to wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano. Podanie danych adresowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy, a ich niepodanie uniemożliwi rozpatrzenie uwag. Dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony danych: e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl).

oferta białostocka/34276630.n



### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

#### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	459	0,1487 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	83.000,00 zł
2.	458	0,1629 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	86.000,00 zł
3.	457	0,1727 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	91.000,00 zł
4.	456	0,1724 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	91.000,00 zł
5.	455	0,2223 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	117.000,00 zł
6.	454	0,2141 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	113.000,00 zł
7.	453	0,1799 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	95.000,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7. Działki przeznaczone są do sprzedaży pod zabudowę mieszkalną jednorodziną. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2023 r. o godz. 10.00** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Wadium wynosi 15.000,00 zł dla każdej z działek, płatne do dnia 19 października 2023 r. Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce, oraz opublikowane zostało na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl). Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

oferta olsztyńska/34276317.n

#### Syndyk masy upadłości Sebastiana Szydłowskiego sprzedaje z wolnej ręki w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Składnik masy upadłości	Minimalna cena
Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 141, położona w m. Dołholiska nr 29, gmina Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1B/00018752/6 – ograniczone prawo rzeczowe: służebność osobista	75.945,00 zł
Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 170, położona w m. Dołholiska nr 27, gmina Wisznice, powiat bialski, woj. lubelskie, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LU1B/00103560/6.	34.071,90 zł

Oferty w zamkniętych kopertach z adnotacją „oferta na zakup masy upadłości Sebastiana Szydłowskiego” należy składać do dnia **20 października 2023 r.** (liczy się data wpływu do kancelarii) na adres kancelarii syndyka masy upadłości: ul. Czechowska 3/19, 20-072 Lublin. Bliższe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać pod numerem 81 479 91 41 lub email: [sekretariat@kancelaria-ostrowski.eu](mailto:sekretariat@kancelaria-ostrowski.eu).

Warunkiem niezbędnym udziału w procedurze sprzedaży jest wpłata wadium, przed złożeniem oferty, w wysokości 10 % ceny minimalnej na konto masy upadłości, która będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania złożonej ofert i ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku odstąpienia oferenta od zawarcia umowy. Wpłaty należy dokonać na rachunek masy upadłości: **39 1020 5558 0000 8502 3455 9619**.

Syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia licytacji w przypadku złożenia ofert przez więcej niż jednego oferenta oraz odstąpienia od sprzedaży bez podania przyczyn. Zawarcie umowy sprzedaży będzie uzależnione od zapłaty ceny najpóźniej w dzień przed przeniesieniem prawa własności. Kupujący ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

oferta lubelska/34276175.n



### Wójt Gminy Jonkowo

11-042 Jonkowo, ul. Klonowa 2,

pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 89 6706933 lub 896526201, zaprasza dnia **27.10.2023r.** o godzinie 8<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Jonkowo do udziału w

#### II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 82 o pow. 1432 m<sup>2</sup> położonej w obrębie geodezyjnym Porbady, gmina Jonkowo.

Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jonkowo działka gruntu nr 82 położona jest na terenie postulowanej strefy zainwestowania jednostek osadniczych o przeznaczeniu mieszkalno-usługowym. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze Nr OL10/00134226/1 (działy III i IV wolne od obciążeń).

**Cena wywoławcza działki 82 wynosi 78.200,00 zł;**  
**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**  
**Wysokość wadium za działkę 82 wynosi: 7.820,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesionego w pieniądzu w wysokości **7.820,00 zł** (słownie: siedem tysięcy osiemset dwadzieścia złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Jonkowie nr **51 8857 0002 3001 0000 0101 0014** z takim wyprzedzeniem, aby w dniu **23.10.2023r.** pieniądze znajdowały się na wskazanym koncie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości i w wyznaczonym terminie. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument tożsamości, natomiast osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego /lub równorzędnego/, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginatach.

Postąpienie przy licytacji nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn. Wszelkie informacje udziela się pod numerem telefonu 89 6706933, 896526201.

oferta olsztyńska/34276204.n

## NAJLEPSZE REPORTAŻE

W KAŻDY  
PONIEDZIAŁEK  
W „WYBORCZEJ”



Przed Sądem Rejonowym w Strzelcach Opolskich - Wydział I Cywilny pod sygnaturą akt I Ns 225/23 toczy się postępowanie z wniosku Gminy Strzelce Opolskie o stwierdzenie nabycia spadku po Stanisławie Cieśla, zmarłego dnia 14 maja 2015r w Szymiszowie, ostatnio zamieszkałego na terenie gminy Strzelce Opolskie. Sąd wzywa spadkobierców po Stanisławie Cieśla oraz inne osoby zainteresowane, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia zgłosili swój udział w sprawie, gdyż w przeciwnym razie mogą zostać pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku po Stanisławie Cieśla.

oferta krajowa/34276308.n

## NA SPRZEDAŻ

Likwidator  
Buchalter Sp. z o.o. w likwidacji  
ogłasza przetarg na sprzedaż  
**NIERUCHOMOŚCI  
W SZCZECINIE:**

**Monte Cassino 27**

Termin przetargu 20.10.2023  
szczegółowe informacje:  
[www.buchalter.szczecin.pl](http://www.buchalter.szczecin.pl)  
likwidator@buchalter.szczecin.pl  
+48 601 501 024

oferta krajowa/34275263

W Sądzie Rejonowym w Kluczborku I Wydział Cywilny, pod sygn. akt I Ns 302/23, toczy się sprawa o stwierdzenie zasiedzenia udziału w wysokości 6/16 w prawie własności nieruchomości położonej w miejscowości Lubnów przy ul. Polnej 12 w Pokoju, o powierzchni 1.6766 ha, działki ewidencyjne numer 55 i 77, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kluczborku prowadzi księgę wieczystą Kw nr OP1U/00068496/7. Niniejsza nieruchomość pozostaje w posiadaniu Adeli Świętek.

Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się tego ogłoszenia zgłosili się do Sądu Rejonowego w Kluczborku i wykazali swoje prawo własności, gdyż w przeciwnym razie Sąd będzie prowadził postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia opisanej nieruchomości bez ich udziału.

oferta krajowa/34276563.n



### Wójt Gminy Cyczów

Informuje, że w budynku Urzędu Gminy w Cyczowie, przy ul. Chełmskiej 42 został wywieszony

wykaz nieruchomości  
przeznaczonej do oddania  
w dzierżawę – działka  
nr 73 o pow. 1,6923 ha poł.  
w miejscowości  
Nowy Stręczyn.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerem tel. (82) 5677003 wew. 33 lub na stronie internetowej [www.ugcycow.pl](http://www.ugcycow.pl)

oferta lubelska/34276659.n





G.6840.10.2023.JS

Narewka dnia 26.09.2023r.

## Ogłoszenie Nr 2/2023 Wójta Gminy Narewka z dnia 26.09.2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Narewka, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Oznaczenie nieruchomości Obręb Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza w zł netto	Koszty przygotowania dokumentacji w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie nieruchomości/sposób zagospodarowania	Przetarg	Uwagi
1.	ŁUKA 1054/28 1055/14	258 520 878	BI2P/00016104/3	45.400,-	442,9	4.500,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkich częściach tereny zieleni parkowej, legowej i leśnej z urządzeniami sportowymi, rozrywkowymi, kulturalnymi i gastronomiczno-handlowymi oraz tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	pierwszy	
2.	ŁUKA 1054/29 1055/15	306 620 926	BI2P/00016104/3	47.900,-	442,9	4.800,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
3.	ŁUKA 1054/30 1055/16	306 620 926	BI2P/00016104/3	47.900,-	442,9	4.800,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
4.	ŁUKA 1054/31 1055/17	306 619 925	BI2P/00016104/3	47.900,-	442,9	4.800,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
5.	ŁUKA 1054/32 1055/18	263 642 905	BI2P/00016104/3	54.000,-	442,9	5.400,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
6.	ŁUKA 1104/2 1106/3	343 464 807	BI2P/00016068/8	39.700,-	442,9	4.000,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
7.	ŁUKA 1104/3 1106/4	319 487 806	BI2P/00016068/8	39.700,-	442,9	4.000,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
8.	ŁUKA 1104/4 1106/5	319 487 806	BI2P/00016068/8	39.700,-	442,9	4.000,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
9.	ŁUKA 1104/5 1106/6	302 473 775	BI2P/00016068/8	41.800,-	442,9	4.200,-	w MPZP – tereny zabudowy letniskowej	pierwszy	
10.	ŁUKA 1106/8	799	BI2P/00016068/8	39.300,-	442,9	3.900,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	pierwszy	
11.	ŁUKA 1106/9	851	BI2P/00016068/8	41.900,-	442,9	4.200,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	pierwszy	
12.	ŁUKA 1106/10	851	BI2P/00016068/8	41.900,-	442,9	4.200,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	pierwszy	
13.	ŁUKA 1106/11	926	BI2P/00016068/8	49.900,-	442,9	5.000,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy letniskowej, w niewielkiej części tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej i leśnej o funkcjach rekreacyjnych i ograniczonych gospodarczych, z urządzeniami handlu i małej gastronomii	pierwszy	
14.	ŁUKA 97/6	2996	BI2P/00016067/1	17.600,-	442,9	1.800,-	MPZP – brak, w SUIKZP – tereny rolne	pierwszy	
15.	ŁUKA 1031/3 1031/9 1032/9 1032/14	3000 5445 1180 3619 13244	BI2P/00016066/4	379.000,-	442,9	37.900,-	w MPZP – w większej części tereny zabudowy miasteczka letniskowego, w mniejszej części (część działki 1031/9) tereny zieleni urządzonej z terenami do uprawiania sportu, rekreacji i wypoczynku – pole golfowe wraz z otoczeniem.	pierwszy	

- Przetarg odbędzie się dnia 27.10.2023r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Gminnym Ośrodku Kultury w Narewce przy ul. Nowej 3A w sali kinowej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium (w środkach pieniężnych), w terminie do dnia 23.10.2023r. w kasie tut. Urzędu lub na konto: BS Brańsk 10 8063 0001 0030 0300 0185 0007.
- Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na konto urzędu.
- Wpłacając wadium należy wyraźnie zaznaczyć na jaką nieruchomość dokonana jest wpłata, a w przypadku przystąpienia do licytacji na więcej niż jedną nieruchomość, dowody wpłaty wadium należy dokonywać osobno. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie urzędu.
- Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu, przed zawarciem umowy.
- W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która przetarg wygra, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Do ceny uzyskanej w wyniku licytacji zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
- Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzeniu.
- Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej/prawnej.
- W przypadku osób prawnych – umowa spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.
- Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka.
- Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
- Zastrzeża się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Na podstawie art. 136, 137 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje się, o możliwości złożenia wniosku o zwrot wywłaszczonej nieruchomości poprzednim właścicielom lub ich spadkobiercom.
- Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu.
- Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Narewka, ul. Białowska 1, 17-220 Narewka, pokój Nr 5, tel. 85 682 98 95, lub na stronie [www.narewka.pl](http://www.narewka.pl), [www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.ug.narewka.wrotapodlasia.pl).

\*mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
\*suiikzp – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
\*wz – warunki zabudowy

oferta białostocka/34276262.n

### WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na dzierżawę na okres 3 lat gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Kozienice położonego w obrębie geodezyjnym Kozienice Powiśle I ozn. jako działka ewidencyjna nr 450/3 o powierzchni 4 952 m<sup>2</sup> dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00062453/0 Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2023 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozienicach, przy ul. Parkowej 5, sala nr 212 II piętro

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Kozienice Powiśle I stanowiąca działkę ewidencyjną nr 450/3 o powierzchni 4952 m<sup>2</sup> (R IIIb – 4909 m<sup>2</sup>, l. III – 43 m<sup>2</sup>) dla której przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kozienicach jest prowadzona księga wieczysta RA1K/00062453/0. Nieruchomość stanowi jedną działkę, nie jest obciążona i nie jest przedmiotem stosunków zobowiązanych. Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne.

Wywoławcza stawka czynszu rocznego wynosi 530 zł (pięćset trzydzieści zł.).

Podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Wadium wynosi 100 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – minimalna wysokość postąpienia wynosi 10 zł.

Termin wnoszenia czynszu – rocznie do 31 marca każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawca będzie uiszczał opłaty dodatkowe związane z użytkowaniem gruntów tj. podatek od nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na konto Gminy Kozienice w PEKAO SA Oddz. Kozienice Nr 44 1240 5703 1111 0000 4904 2762 we wskazanej wysokości, w pieniądzu najpóźniej do dnia 2 listopada 2023 roku włącznie. W celu identyfikacji wpłaty w tytule przelewu należy podać oznaczenie działki będącej przedmiotem wpłaty wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone Urzędzie Miejskim w Kozienicach, ul. Parkowa 5, bezpośrednio w pok. Nr 3 (parter) do dnia 6 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godz. 16.00.

Pełna treść ogłoszenia i regulamin przetargu będą wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozienicach oraz zamieszczone na stronach internetowych [www.kozienice.pl](http://www.kozienice.pl), [www.bip.kozienice.pl](http://www.bip.kozienice.pl) i telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka”.

Organizator zastrzeża sobie jedynie z ważnych powodów prawo odwołania ogłoszonego przetargu z zachowaniem przepisów art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Rolnictwa i Środowiska pok. nr. 3, tel. 48 611 71 32.

oferta radomska/34275984.n



### OBWIESZCZENIE STAROSTY PŁOCKIEGO

z dnia 21 września 2023r.

#### o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11f ust. 3-5 i art. 11c ustawy z dnia 10 kwietnia 2013r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2023r. poz. 162) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

#### zawiadamiam,

że w dniu 21.09.2023r. została wydana decyzja nr 14/2023, znak: AB-II.6740.3.1.2023, na rzecz inwestora – Wójta Gminy Stara Biała, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej o nazwie: „Budowa drogi dla pieszych i rowerów w miejscowości Brwilno gmina Stara Biała”.

#### Numery działek usytuowania obiektu:

województwo mazowieckie, jednostka ewidencyjna 141913\_2 Stara Biała, obręb ewidencyjny 0007 Brwilno, numer działki (w nawiasach numery działek po podziale, tłustym drukiem numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję): 165/1, 173/1, 165/2 (165/4, 165/3), 164/1, 164/2 (164/5, 164/4), 163/1, 163/2 (163/4, 163/3), 173/2 (173/4, 173/3), 170/3, 170/4 (170/7, 170/6), 131/1.

Z treścią decyzji można zapoznać się w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Płocku (ul. Bielska 59, w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> poniedziałek – piątek i środa w godzinach 7<sup>30</sup>-17<sup>00</sup>), bądź w Urzędzie Gminy Stara Biała w terminie 14 dni od daty podania niniejszej informacji do publicznej wiadomości.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

oferta płocka/34276716



### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

#### ZARZĄD WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

informuje,

że na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Marszałkowskim przy ul. Emilii Plater 1 w Olsztynie (II piętro), został wywieszony wykaz nieruchomości, będących własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przeznaczonych do zbycia.

Wykaz został również zamieszczony na stronie internetowej [www.warmia.mazury.pl](http://www.warmia.mazury.pl) w zakładce Gospodarka nieruchomościami oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

oferta olsztyńska/34276244.n

### Burmistrz Miasta i Gminy Łopuszno

Informuje, że w Urzędzie Miasta i Gminy Łopuszno w dniu 26 września 2023 roku na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni wywieszono wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Łopuszno przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych w obrębie /0001/ Łopuszno oznaczonych działkami nr 587/2 oraz 545/4. Informacja w Urzędzie Miasta i Gminy Łopuszno ul. Konecka 12, pok. Nr 110, tel. 041 380-55-24

oferta kielecka/34276389.n



### Prezydent Miasta Radomia informuje, że w Urzędzie Miejskim w Radomiu, przy ul. Kilińskiego 30

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.), na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu wywieszony został wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, przeznaczonej do oddania w najem na czas określony, położonej w Radomiu przy ulicy:

**Komunalnej (obr. 0032 Dzierżków 2, ark. 141), grunty o pow. 15 m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup> stanowiące części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia nr 714/33 o pow. 19 427 m<sup>2</sup>.**

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087157/2.

oferta radomska/34276583.n

### OGŁOSZENIE

W Sądzie Rejonowym Katowice-Zachód w Katowicach Wydział II Cywilnym pod sygn. akt II Ns 492/22 toczy się postępowanie w wniosku Macieja Kłosa o stwierdzenie nabycia spadku po Stanisławie Świętochowskim, synu Ignacego i Kazimierzy, zmarłym w dniu 17 września 1958 roku w Katowicach, mającym ostatnie miejsce zwykłego pobytu w Katowicach.

Wzywa się wszystkich spadkobierców zmarłego, aby w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili udział w postępowaniu i udowodnili swoje prawa do spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/34276299



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

Znak: GGR.6840.12a.2023

Mikołajki, 2023r.09.26

**BURMISTRZ MIASTA MIKOŁAJKI informuje**

o ogłoszonym o ogłoszonym drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Mikołajki, obręb geod. Mikołajki oznaczonej nr geod. **1391/3 o pow. 0,0860 ha**

**Cena wywoławcza nieruchomości: 372.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 55.800,00 zł**, postąpienie nie mniej niż 3.720,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **9 listopada 2023 roku o godz. 13.00** w sali obrad Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ulicy Kolejowej 7.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Mrągowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1M/00029504/3.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Pełna treść ogłoszenia z dnia 26.09.2023r. znak: GGR.6840.12a.2023 znajduje się na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Mikołajkach przy ul. Kolejowej 7 oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu).

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 087- 4219056, drogą elektroniczną e-mail: [gospodarka.gruntami@mikolajki.pl](mailto:gospodarka.gruntami@mikolajki.pl) oraz osobiście w Urzędzie Miasta i Gminy w Mikołajkach ul. Kolejowa 7, pokój nr 110 - od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00.

**ZASTRZEŻENIE:**

**Burmistrz Miasta Mikołajki zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych, informując o tym na piśmie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na stronie internetowej [www.bip.mikolajki.pl](http://www.bip.mikolajki.pl) i [www.mikolajki.eu](http://www.mikolajki.eu)**

oferta olsztyńska/34276446.n

Przed Sądem Rejonowym w Turku w Wydziale I Cywilnym, w sprawie o sygn. akt I Ne 368/23 toczy się postępowanie z wniosku Ryszarda Bekalarskiego przy udziale Feliksa Rojek, Czesława Bekalarskiego, Ireny Krajewskiej o uwłaszczenie nieruchomości położonej w miejscowości Młodzianów, gmina Kawęczyn, powiat turecki, województwo wielkopolskie, o powierzchni 12500 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi 218/2 i 218/3 oraz nieruchomości położonej w miejscowości Nowy Świat, gmina Kawęczyn, powiat turecki, województwo wielkopolskie, o powierzchni 75900 ha, oznaczonej numerami geodezyjnymi 1/2, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 166/2, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7, dla których to nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Sąd wzywa wszystkie osoby uprawnione bądź ich następców prawnych, w szczególności następców prawnych Stefani Bekalarskiej, aby w ciągu 3 miesięcy od ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do tutejszego Sądu i udowodnili swoje prawa do powyższych nieruchomości, gdyż w przeciwnym razie Sąd stwierdzi uwłaszczenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

§ oferta krajowa/34276305.n

**OGŁOSZENIE**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury**, ul. Chodakowska 63, 03-816 Warszawa ogłasza aukcję elektroniczną na sprzedaż **prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Dęblinie przy ul. 100-Lecia Kolei Nadwiślańskiej 2 wraz z prawem własności budynku i ogrodzenia.**

Wszystkie szczegóły dotyczące aukcji elektronicznej znajdują się na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.plk-sa.pl> w zakładce Ogłoszenia sprzedażowe pod numerem ogłoszenia: 4040/25/25-10-2023.

§ oferta lubelska/34276518.n

**OGŁOSZENIE**

W Sądzie Rejonowym w Kielcach toczy się postępowanie w sprawie VIII Ns 160/22 o stwierdzenie nabycia spadku po Wojciechu Blachucie, mającym ostatnie miejsce zwykłego pobytu w Kielcach, zmarłym 31 stycznia 1939 roku oraz Marii Blachut mającej ostatnie miejsce zwykłego pobytu w Kielcach zmarłej 20 lipca 1949 roku. Sąd wzywa wszystkich spadkobierców zmarłych, aby w terminie 3 miesięcy od daty ukazania się tego ogłoszenia zgłosili się do Sądu Rejonowego w Kielcach i udowodnili swoje prawa do spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

§ oferta krajowa/34276658.n

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU**

**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ LOKALU USŁUGOWEGO**

**położonego w budynku przy ul. Generała Bema 19/8 w Bartoszycach**

Lokal usługowy Nr 8 o pow. 36,85 m2 położony w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Generała Bema 19 w Bartoszycach wraz z udziałem wynoszącym 85/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.

**Cena wywoławcza do II przetargu 88.200,00 zł.**

**II Przetarg odbędzie się dnia 25 października 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego). Wadium wynosi **15.000,00 zł** i płatne jest do dnia **19 października 2023 r.**

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce oraz opublikowane na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl)

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (89) 762 98 53.

oferta olsztyńska/34276344.n

**Wójt Gminy Grunwald**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Mielnie, gmina Grunwald.**

**Działki przeznaczone są na cele mieszkaniowe z zabudową jednorodzinną.**

**Poz. nr 1.** Działka nr 113/6, obręb Mielno, o powierzchni 0,1463 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014045/1  
Cena wywoławcza wynosi 56 973,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 2.** Działka nr 113/7, obręb Mielno, o powierzchni 0,1459 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014045/1  
Cena wywoławcza wynosi 96 201,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 3.** Działka nr 113/8, obręb Mielno, o powierzchni 0,1421 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014045/1  
Cena wywoławcza wynosi 61 488,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 4.** Działka nr 103/28, obręb Mielno, o powierzchni 0,1111 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 52 068,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 5.** Działka nr 103/29, obręb Mielno, o powierzchni 0,1128 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 52 836,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 6.** Działka nr 103/30, obręb Mielno, o powierzchni 0,1121 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 52 537,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 7.** Działka nr 103/31, obręb Mielno, o powierzchni 0,1119 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 52 443,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 8.** Działka nr 103/32, obręb Mielno, o powierzchni 0,1106 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 51 834,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

**Poz. nr 9.** Działka nr 103/33, obręb Mielno, o powierzchni 0,1119 ha, zapisana w KW Nr EL10/00014648  
Cena wywoławcza wynosi 52 397,00 + 23% VAT, wadium wynosi 5 000,00 zł.

Przetargi na podane powyżej pozycje odbędzie się w dniu 26 października 2023 r. na poz. nr 1 o godz. 9:00, na poz. nr 2 o godz. 13:00, na poz. nr 3 o godz. 9:30, na poz. nr 4 o godz. 10:00, na poz. nr 5 o godz. 10:30, na poz. nr 6 o godz. 11:00, na poz. nr 7 o godz. 11:30, na poz. nr 8 o godz. 12:00, na poz. nr 9 o godz. 12:30 w siedzibie Urzędu Gminy Grunwald, pokój nr 3, wadium na w/w pozycje winny zostać wpłacone do 23 października 2023r. Pełna informacja dotycząca nieruchomości oraz przetargu zawiera ogłoszenie, które podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Grunwald, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Grunwald z siedzibą w Gierzwadzie, pokój nr 1, tel. (89) 642 69 22.

oferta olsztyńska/34276307.n

**EXCERPT FROM THE ANNOUNCEMENT**

**The Administrative Receiver of „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. (limited liability company) in bankruptcy, located in Gdańsk, invites to written public tender for the company belonging to „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. (limited liability company) in bankruptcy, located in Gdańsk, for the asking price of 15 000 000,00 (fifteen million) PLN, Polish zlotys.**

**The company's assets consist of a hotel in Gdańsk, Bytowska 4 with a usable floor area of 5.929,74 m2. The hotel has 72 rooms, a restaurant with dining facilities, a swimming pool and a SPA.**

Tenders should be submitted until **12th October 2023** to Sąd Rejonowy (District Court) Gdańsk Północ in Gdańsk, Wydział VI Gospodarczy (Commercial Division), 80-126 Gdańsk, Piekarnicza 10 according to the rules specified in Tender Regulations.

Tender Opening session will take place on **16th October 2023**, at 1 p.m. in room B-65, building B of the District Court- Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ in Gdańsk, VI Wydział Gospodarczy (Commercial Division), Piekarnicza 10.

Conditions for participation in the public tender is paying the tender bond in the amount of 10% of the asking price according to the rules specified in Tender Regulations. Tender Regulations are available for review in the secretarial office of the District Court in Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VI Wydział Gospodarczy (Commercial Division) in Gdańsk, Piekarnicza 10 and in the Administrative Receiver's office in Starogard Gdański, Kościuszki 7-11, room no. 14.

The subject of the tender can be visited by appointment in the Administrative Receiver's office, telephone no.: **606 963 661, 730 802 931** or via E-mail [ap.syndyk@gmail.com](mailto:ap.syndyk@gmail.com)

The Administrative Receiver reserves the right to freely choose the offer, withdraw from the tender or terminate tender process without stating the reason.

**OBWIESZCZENIE**

Syndyk Masy Upadłości „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdańsku, na podstawie art. 320 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 60, poz. 535, – Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 978 ze zm.) oraz na warunkach określonych Regulaminem Przetargu

**ogłasza pisemny ofertowy przetarg na sprzedaż przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55<sup>1</sup> k.c. należącego do upadłego „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdańsku, z wyłączeniem na podstawie art. 55<sup>2</sup> k.c. środków pieniężnych na rachunkach bankowych spółki i gotówki w kasie spółki, za cenę wywoławczą: 15 000 000,00 (piętnaście milionów) złotych.**

W ramach sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego pn.: „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdańsku, ul. Bytowska 4, 80-328 Gdańsk wpisanej do KRS 000029385, NIP 5842384009, sprzedaży podlegają:

A. Nazwa przedsiębiorstwa: „Dwór Oliwski” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

B. Nieruchomości opisane księgą wieczystą o numerze GD1G/00082107/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gdańsku zabudowaną hotelem o łącznej powierzchni użytkowej 5 929,74 m2, na który składa się: dwór o powierzchni użytkowej 853,7 m2, spichlerz o powierzchni użytkowej 480,6 m2, stodoła o powierzchni użytkowej 1 235,04 m2, stajnia wraz z łącznikiem o powierzchni użytkowej 1 589,2 m2 (w tym łącznik basenowo-rekreacyjny i centrum SPA o powierzchni 409,30 m2), budynek hotelowy o powierzchni użytkowej 1 771,20 m2, budynek trafostacji o powierzchni zabudowy 15,65 m2. Obiekt posiada 72 pokoje hotelowe z restauracją i pełnym zapleczem obsługi.

C. Środki trwałe – wyposażenie.

D. Księgi i dokumenty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Oferty należy składać **do dnia 12 października 2023 r.** w zapieczętowanych kopertach na adres: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział VI Gospodarczy, 80-126 Gdańsk, ul. Piekarnicza 10, ASR Marzena Szczerba, sygn. akt VI GUUp 131/18, z dopiskiem „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. W upadłości PRZETARG” (dopisek na kopercie w kolorze czerwonym).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16 października 2023 r. o godz. 13:00, sala B-65**, Budynek B, Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, ul. Piekarnicza 10.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej przelewem na rachunek bankowy „Dwór Oliwski” Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Gdańsku, ul. Bytowska 4, 80-328 Gdańsk, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Starogardzie Gdańskim o numerze: **75 8340 0001 2002 0001 1432 0003** pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

Regulamin Przetargu jest do wglądu w sekretariacie Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ VI Wydziale Gospodarczym w Gdańsku ul. Piekarnicza 10 oraz w biurze syndyka w Starogardzie Gdańskim, ul. Kościuszki 7-11, lok. 14. Przedmiot przetargu można oglądać po uzgodnieniu terminu w biurze syndyka **606 963 661, 730 802 931** lub e-mail: [ap.syndyk@gmail.com](mailto:ap.syndyk@gmail.com)

Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



[www.dawro.pl](http://www.dawro.pl)

oferta krajowa/34276359.n

