dobrydom
www.dobry-dom.pl

PROJEKTY DOMÓW

NR 1(51)2026
CENA 19 zł (w tym 8% VAT)
ISSN 1641-6058
INDEKS 364258

338 PROJEKTÓW GOTOWYCH
Wybierz projekt odpowiedni dla siebie

POKRYCIA DACHOWE 2026
Które najlepiej radzą sobie z upałem, wiatrem i gradem?

NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU
Od fundamentów po sam dach

DZIENNIK BUDOWY
Kto go prowadzi i co naprawdę trzeba wpisywać?

NAJPIĘKNIEJSZE ELEWACJE NA TEN ROK
Pomysły dla nowoczesnych domów

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW „DOM W JASKRZYNACH (G2E) OZE"

BURKIETOWICZ
MISTRZOWIE W DREWNIE
VEKA
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
BRUK-BET
aliplast aluminium systems
ARBET FABRYKA STYROPIANU
prawdziwy STYROPIAN

9 771641 605268 01

BRUK-BET®

PRZESTRZEŃ
KREATYWNA

PODJAZD
TARAS
OGRÓD

www.bruk-bet.pl

Ekskluzywne nawierzchnie Prestige doskonale sprawdzają się zarówno na posesjach eleganckich, jak i zaaranżowanych w nowoczesnym czy rustykalnym stylu. Zróżnicowane rozmiary i grubości kostek pozwalają wykorzystywać je jako nawierzchnie podjazdów do garażu, ścieżek ogrodowych czy zabudowy tarasów. Charakteryzuje je najnowsze wzornictwo, design oraz unikalność w skali rynku. Wszystkie kostki i płyty brukowe z tej serii zabezpieczane są przed zabrudzeniami już w trakcie procesu produkcji specjalnym systemem Lamino Perlon i Imprex Perlon.

REKLAMA

GALECO
systemy rynnowe i pokrycia dachowe
REKLAMA

DESIGN, KTÓRY WYRÓŻNIA DOM

WWW.GALECO.PL

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

SPIS TREŚCI

PROJEKTY DOMÓW

ISSN 1641-6058 INDEKS 364258 NR 1(51)2026

CO NOWEGO?

6 ■ NASI EKSPERCI
Do współpracy przy tworzeniu katalogu zaprosiliśmy sztab specjalistów.

8 ■ POLECANE PROJEKTY
Rekomendowane przez architektów z polskich pracowni.

12 ■ HITY 2026
Projekty najczęściej wybierane przez inwestorów i polecane przez pracownie.

16 ■ REKOMENDACJE
Produkty, które warto mieć na placu budowy.

24 ■ BESTSELLERY
Warto przyjrzeć się im bliżej i wybrać coś dla siebie.

482 ■ KUPUJ U NAJLEPSZYCH
Firmy i pracownie warte uwagi.

PORADNIK INWESTORA

20 ■ PORADY EKSPERTÓW
Zestaw najbardziej interesujących wskazówek dla budujących dom.

28 ■ KOSZTY BUDOWY DOMU
Jak rozsądnie zaplanować budżet inwestycji?

40 ■ NIEZBĘDNE NARZĘDZIA DO BUDOWY DOMU
Od fundamentów po dach.

58 ■ JAK POPRAWNIE UKŁADAĆ KLINKIER?
Przewodnik krok po kroku.

120 ■ DZIENNIK BUDOWY
Kto go prowadzi i co naprawdę trzeba wpisywać?

FUNDAMENTY

30 ■ JAK ZBUDOWAĆ SOLIDNY FUNDAMENT?
Kompleksowy poradnik.

ŚCIANY

34 ■ Z JAKIEGO MATERIAŁU BUDOWAĆ ŚCIANY NOŚNE ZEWNĘTRZNE?
Najpopularniejsze materiały do budowy domu.

OCIEPLENIA

44 ■ STYROPIAN ELEWACYJNY
Porady dla wybierających.

48 ■ JAKA WEŁNA NA PODDASZE, A JAKA NA ELEWACJĘ?
Praktyczny poradnik.

52 ■ NAJPIĘKNIEJSZE ELEWACJE 2026
Pomysły dla nowoczesnych domów.

OGRZEWANIE

64 ■ 8 ROZWIĄZAŃ NA NAJTAŃSZE OGRZEWANIE DOMU
Przegląd ekonomicznych metod ogrzewania domu.

68 ■ DOBRA POMPA CIEPŁA, CZYLI JAKA?
Sprawdź, na jakie parametry zwrócić uwagę przed zakupem.

INSTALACJE I TECHNOLOGIE

70 ■ REKUPERACJA VS. WENTYLACJA GRAWITACYJNA
Porównanie zalet i wad.

86 ■ INTELIGENTNY DOM
Co to jest i jaki system inteligentnego domu wybrać?

STOLARKA

72 ■ JAK CZYTAĆ PARAMETRY OKIEN?
Przydatny poradnik.

78 ■ DRZWI TARASOWE PRZESUWNE
Czy to dobre rozwiązanie?

82 ■ DRZWI ZEWNĘTRZNE DO DOMU JEDNORODZINNEGO
Praktyczny poradnik.

106 ■ BEZPIECZEŃSTWO I NIEZAWODNOŚĆ BRAM WJAZDOWYCH I GARAŻOWYCH
Na co zwrócić uwagę?

DACHY

90 ■ MEMBRANY DACHOWE
Jak wybrać odpowiednią?

94 ■ POKRYCIA DACHOWE 2026
Które najlepiej radzą sobie z upałem, wiatrem i gradem?

100 ■ RYNNY I SYSTEMY RYNNOWE
Rodzaje, parametry oraz montaż.

OTOCZENIE DOMU

104 ■ PERGOLE OGRODOWE
Styl i komfort przez cały rok.

110 ■ CO WYBRAĆ NA PODJAZD?
Kostka, płyty betonowe, asfalt czy kruszywo?

116 ■ NOWOCZESNE OGRODZENIA BETONOWE
Ochrona domu i posesji.

PROJEKTY DOMÓW

128 ■ ARCHETYP
132 ■ ARCHON+
185 ■ DOBRE DOMY
316 ■ DOM DLA CIEBIE
320 ■ DOM-PROJEKT
332 ■ DOMY W STYLU
352 ■ MG PROJEKT
452 ■ Z500

WYDAWCA

dobrydom

WYDAWNICTWO DOBRY DOM
35-302 Rzeszów, ul. Wrzesława Romańczuka 6
tel. 17 852 52 20, 509 395 396
www.grupadobrydom.pl
www.dobry-dom.pl

REDAKCJA

redakcja@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 509 395 396

REKLAMA

reklama@wydawnictwodobrydom.pl

tel. 669 446 464

SPRZEDAŻ CZASOPISM

www.prasaonline.pl

tel. 601 213 376

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl

tel. 17 852 52 30, 601 213 376

www.dobry-dom.pl

WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW *„Dom w jaskrzynach (G2E) OZE"*

Pozostałe:

ARCHECO PLUS PRACOWNIA PROJEKTOWA *„Lena 2"*

DOM-PROJEKT *„Gajówko 5m"*

BIURO PROJEKTÓW DOMY W STYLU *„Malutki dr-s"*

STUDIO PROJEKTÓW Z500 *„Z509"*

DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ *„Aster"*

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA *„Wąski 3"*

ARCHETYP *„Hana 6"*

ZNAJDZIESZ NAS NA:

dobrydom www.prasaonline.pl, publio.pl, gazety.pl, nexto.pl, kiosk.pl, MEDIA CARRIER Solutions, eprasa.pl, virtualo

© COPYRIGHT BY WYDAWNICTWO DOBRY DOM 2026

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody Wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (czerwiec 2026).

W przypadku kontaktu z Redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Wydawnictwo Dobry Dom z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Wrzesława Romańczuka 6. Możesz zapoznać się z naszą Polityką prywatności, która znajduje się pod adresem *www.grupadobrydom.pl/politykaprywatnosci*

INFO 17 852 52 30, 601 213 376 www.dobry-dom.pl

SPAX®

REKLAMA

Wkręt fasadowy ze stali nierdzewnej A2

BLAX

EDELSTAHL® Rost frei

MADE IN GERMANY

www.spax.pl

Nasi eksperci

Edyta Sauć
Krajowy doradca techniczny
swisspor Polska
www.swisspor.pl

Patrycja Ociepka
Manager ds. sprzedaży i rozwoju
firmy Rekers
www.rekers.pl

Aleksandra Cyndler
Marketing Manager
Veka Polska Sp. z o.o.
www.veka.pl

Klaudia Jędraszyk
Ekspert marki EMPORIA,
Manager Produktu
www.emporialazienki.pl

Leszek Kudłaty
Area Sales Manager
SPAX Polska
www.spax.pl

Rafał Kuczyński
Dyrektor Handlowy
Blachy Pruszyński
www.pruszynski.com.pl

Katarzyna Miszczyńska
Specjalista ds. rozwoju projektów w firmie
Burkietowicz
www.burkietowicz.pl

Krzysztof Nowak
Vice- prezes zarządu UNIWERSAL
www.uniwersal.com.pl

Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii
i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

dr hab. inż.
Artur Kisiołek
prof. WASE, prezes zarządu STROPY.pl
www.stropy.pl

Łukasz Słowak
Specjalista ds. Szkoleń w PROFIX
www.profix.com.pl

Krzysztof Szostek
Doradca Techniczny Petralana S.A.
www.petralana.eu

Sebastian Janiak
Grupa Elastyczny Klinkier
www.grupaelastycznyklinkier.pl

Paweł Rogóż
Manager ds. Obiektów PVC. Wsparcie Architektów
Schüco International Polska Sp. z o.o.
www.schueco.pl

Bożena Ryszka
Dyrektor Działu Marketingu
i Public Relations Aluprof SA
www.aluprof.com

Piotr Szabelewski
Bella Plast Dyrektor
www.bellaplast.com.pl

Beata Fiedosichin
Kierownik marketingu SIEGENIA
www.siegenia.com

Jacek Maj
Doradca techniczny,
dachy skośne Braas,
www.bmigroup.com/pl

Eugeniusz Solarz
Kierownik ds. wsparcia
inwestycji FS „ARBET" Sp.j.
www.arbet.pl

Marcin Paździor
Szef serwisu firmy Ferroli
www.ferroli.com.pl

Michał Jabłonkowski
Doradca techniczno – szkoleniowy Galeco
www.galeco.pl

współpraca

ARCHON+ PROJEKTY DOMÓW www.archon.pl • Kb.pl www.kb.pl • Piotr Zajkowski Product Manager Würth Polska, www.wurth.pl
James Hardie Oddział w Polsce, www.jameshardie.pl • Andrzej Śliwka PARADYŻ, www.paradyz.com • Lider Budowlany www.liderbudowlany.pl
Pro-vent www.pro-vent.pl • FAKRO www.fakro.pl • Stanisław Frączek ekspert DAKO, www.dako.eu • Bruk-Bet www.bruk-bet.pl • all4build.pl
Stalprodukt-Zamość www.futryna.com.pl • MG Projekt Pracownia Architektoniczna www.mgprojekt.com.pl • Blachy Pruszyński www.pruszynski.com.pl

NOWOŚĆ: VEKA PURE 82

ENERGOOSZCZĘDNE, TRWAŁE I BEZPIECZNE OKNA

- Wyrazista geometria okien oparta na prostych liniach oraz minimalnej szerokości widocznych elementów
- Najwyższa jakość VEKA: profil klasy A o grubości ścianki zewnętrznej 3 mm
- Wielokomorowa konstrukcja
- Stalowe wzmocnienie w ramie i skrzydle okna
- Możliwość zastosowania pakietów 3-szybowych oraz szyb funkcyjnych
- Doskonałe parametry izolacji termicznej: U_f do 1,0 W/(m^{2}K)
- Izolacyjność akustyczna: R_w do 48 dB

REKLAMA

IRBS INNOWACYJNE ROZWIĄZANIA BRANŻY STOLARKI

veka.pl

Polecane projekty

Przejrzyj nasze propozycje

Przeglądając propozycje pracowni projektowych, szukasz właśnie tej, po której zobaczeniu w Twojej głowie pojawi się pewność: „To mój przyszły dom”? Przejrzyj nasze propozycje – dostosowane do rosnących wymagań klientów projekty domów, które zasługują na uwagę. Polecane przez doświadczonych architektów z renomowanych pracowni projektowych.

Emil III — 104,80 m²

Emil III to nieduży, parterowy dom bez garażu, z wysokim sufitem, z 3 sypialniami i z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Prosta bryła przekryta jest dwuspadowym dachem. Klasycznie wykończona elewacja – w jasnym tynku i ciepłej, drewnianej okładzinie – wpasuje się w niemal każde otoczenie. Do środka prowadzi nieduży, ale praktyczny wiatrołap z miejscem na zabudowaną szafę, co z pewnością będzie bardzo pomocne w utrzymaniu porządku. W małym hallu prowadzącym do części mieszkalnej domu umieszczono wc. Strefa dzienna składa się z salonu połączonego przestrzennie z jadalnią oraz wizualnie oddzielonej kuchni.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

Dom w kosaćcach 48 (G2E) — 119,99 m²

Projekt komfortowej parterówki w stylu nowoczesnej stodoły z dwustanowiskowym garażem i rekuperacją w standardzie. Minimalistyczna bryła została podkreślona kontrastem jasnego i grafitowego tynku oraz drewnianą okładziną. Ozdobą domu jest wysokie przeszklenie, które zapewnia znakomite doświetlenie wnętrza i piękny widok na ogród. Otwarcie stropu do połaci dachu nad salonem i jadalnią wizualnie dodaje strefie dziennej przestronności, a kuchnia z narożnym oknem i spiżarnią oferuje miejsce na zabudowę z półwyspem. W strefie prywatnej mieszczą się cztery sypialnie, garderoba przy pokoju rodziców i dwie łazienki.

ARCHON+ Biuro Projektów, www.archon.pl

Ariel — 128,52 m²

Ariel to wygodny i funkcjonalny dom parterowy odpowiadający potrzebom 4-osobowej rodziny. W projekcie zastosowano wiele ciekawych rozwiązań podnoszących komfort użytkowania. Część dzienną tworzą otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni, której walory wizualne dodatkowo podnoszą liczne przeszklenia. W części nocnej znajdują się trzy funkcjonalne sypialnie. Sypialnia gospodarzy dodatkowo posiada dostęp do osobnej łazienki i garderoby. W domu zaprojektowano dwie łazienki oraz WC, które można zaadaptować na pralnię. Praktycznym rozwiązaniem jest spora spiżarnia usytuowana przy kuchni. W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż.

Biuro Projektów DOMY W STYLU, www.domywstylu.pl

Hyzop II — 117,6 m²

Projekt domu Hyzop II z garażem dwustanowiskowym, to nowoczesny dom parterowy, typu stodoła, przeznaczony dla 4- do 5-cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową, przekryty dwuspadowym dachem. Hyzop II to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Hyzop II to atrakcyjna propozycja projektu domu energooszczędnego, o nowoczesnym wyglądzie. To projekt domu z serii „eco” – ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu - idealna propozycja dla rodzin planujących budowę pierwszego domu.

DOM DLA CIEBIE, www.domdlaciebie.com.pl

Kardamon II 191,40 m²

Kardamon II to przestronny, elegancki dom jednorodzinny z poddaszem, stworzony z myślą o rodzinach marzących o wygodnym i wyjątkowym miejscu do życia. Jego elewacja wyróżnia się dużymi przeszkleniami oraz nowoczesną bryłą inspirowaną stylem stodoły. Parter został funkcjonalnie podzielony na trzy strefy. W części wejściowej znajduje się wiatrołap, a tuż obok niego – odrębna garderoba z bezpośrednim przejściem do garażu. Takie rozwiązanie gwarantuje wysoki komfort, zwłaszcza zimą, pozwalając zostawić w szatni okrycia wierzchnie i buty, bez wnoszenia ich do głównego wejścia. Z garażu dostępne jest również pomieszczenie gospodarcze.
DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

Zawoja dw 11 86,2 m²

Dom z bali drewnianych. Architektura nawiązuje do tradycyjnych domów góralskich. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem, wyjściem na zadaszony taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, wiatrołap i kotłownia. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja.
DOM-PROJEKT, www.dom-projekt.pl

Z273 a 94 m²

Projekt domu Z273 A to kompaktowy i funkcjonalny dom parterowy o nowoczesnej, eleganckiej bryle. Jasna elewacja z drewnianymi akcentami oraz czterospadowy dach nadają mu ponadczasowy charakter. Przemyślany układ wnętrz obejmuje przestronną strefę dzienną z salonem i otwartą kuchnią oraz trzy komfortowe sypialnie, zapewniając wygodę codziennego użytkowania. Duże przeszklenia doskonale doświetlają pomieszczenia i otwierają dom na ogród, podkreślając przytulny i nowoczesny charakter projektu.
Z500 Studio Projektów, www.z500.pl

Willa Malika (G2E) 169,85 m²

Projekt piętrowej willi z czterospadowym dachem bezokapowym, która zachwyca nowoczesną formą i komfortowym układem wnętrz. W strefie dziennej znajduje się salon i wysoka jadalnia o łącznej powierzchni ponad 35 m². Kuchnia z wyspą i dużym oknem sprzyja wygodnej pracy, a spiżarnia w pobliżu ułatwia przechowywanie. Na parterze zaplanowano również gabinet z wyjściem do ogrodu, łazienkę z prysznicem, a przez wiatrołap dostępny jest dwustanowiskowy garaż. Na piętrze mieści się apartament z łazienką i garderobą oraz dwie sypialnie z indywidualnymi garderobami. Układ piętra dopełniają: łazienka i pralnia.
ARCHON+ Biuro Projektów, www.archon.pl

Akacjowo 137,63 m²

Projekt nowoczesnego, wygodnego domu parterowego. Duży, dobrze doświetlony salon może stanowić centrum życia rodzinnego, wychodzi się z niego wprost na wygodny taras z pergolą. Praktyczna kuchnia posiada bezpośredni dostęp do spiżarki. W tym projekcie przewidzieliśmy aż pięć pokoi, a główna sypialnia posiada dostęp do własnej garderoby. Program użytkowy uzupełniają dwie łazienki, wiatrołap oraz kotłownia. Prosta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie, obniżają koszty eksploatacji oraz nadają ponadczasowego charakteru.
DOM-PROJEKT, www.dom-projekt.pl

Z585 80 m²

Projekt domu Z585 to kompaktowy dom parterowy w stylu nowoczesnej stodoły, zaprojektowany z myślą o wygodzie i energooszczędności. Prosta bryła z dwuspadowym dachem oraz subtelne drewniane akcenty nadają mu ciepły i nowoczesny wygląd. Wnętrze zostało funkcjonalnie podzielone na jasną strefę dzienną z wyjściem na taras oraz część prywatną z trzema ustawnymi pokojami. Duże przeszklenia zapewniają naturalne doświetlenie pomieszczeń, tworząc przytulną i komfortową przestrzeń do życia.
Z500 Studio Projektów, www.z500.pl

Lusia 85 m²

Funkcjonalny, szybki i tani w budowie dom z ekologicznej serii domów z naszej pracowni. Gotowy projekt Lusia to propozycja niewielkiego, parterowego domu, zaprojektowanego w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym. Dzięki swojej prostej konstrukcji i rozsądnej powierzchni użytkowej może być atrakcyjnym wyborem dla osób szukających propozycji projektu domu o niskich kosztach budowy i atrakcyjnej funkcjonalności.
DOM DLA CIEBIE, www.domdlaciebie.com.pl

Awokado 2 100 m²

To nowoczesny projekt domu parterowego, zaprojektowany na rzucie prostokąta i przykryty dwuspadowym dachem. Prosta, zwarta bryła wpisuje się zarówno w miejski, jak i wiejski krajobraz, a jednocześnie pozwala obniżyć koszty budowy oraz późniejszej eksploatacji. Dzięki energooszczędnej formie budynek zapewnia korzystny bilans energetyczny i wygodę użytkowania przez lata. Wszystkie pomieszczenia rozmieszczono na jednym poziomie, co usprawnia codzienne funkcjonowanie i sprawia, że dom jest przyjazny rodzinom z dziećmi oraz osobom starszym. Układ wnętrza podzielono na dwie strefy – dzienną i nocną.
Biuro Projektów DOMY W STYLU, www.domywstylu.pl

Surażkowo 4 126,89 m²

To projekt niedużego domu z użytkowym poddaszem nawiązującego stylem do tradycyjnych podlaskich domów. Posiada na parterze dwie sypialnie, otwartą część dzienną, łazienkę, pomieszczenie techniczne oraz „piwniczkę" pod schodami. Na poddaszu zlokalizowano dodatkowe dwie sypialnie i łazienkę. Większość wewnętrznych ścian parteru i poddasza są to ściany działowe co pozwala na wiele sposobów ich aranżowania. Wejście do domu jest przez zadaszony ganek-werandę a od drugiej strony jest zadaszony taras. Dom standardowo wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominek.
ARCHETYP, www.archetyp.pl

Amber 177,13 m²

Amber jest to projekt domu jednorodzinnego dla 4-6 osobowej rodziny z serii „Amber". Jest to projekt domu parterowego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na prostokątnym rzucie, przykrytego dwuspadowym dachem, z dobudowaną parterową częścią garażową i zadaszeniem tarasu od strony ogrodu. Budynek zaprojektowano łącząc nowoczesną stylistykę i detale z tradycyjną, powściągliwą w formie bryłą. Dwuspadowy dach przykryty dachówką kojarzy się z normalnością i prostotą. Natomiast zastosowane materiały, kontrastujące kolory okładzin ścian oraz duże przeszklenia okien nadają sylwetce domu nowoczesny styl i dynamiczny wygląd.
MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl

Dom na wygodnej 131,64 m²

Projekt domu Dom na Wygodnej to przykład idealnej „parterówki" dla 4-5 osobowej rodziny. Dom rzeczywiście jest zaprojektowany jako bardzo wygodna komfortowa mini-willa dla Inwestorów marzących o luksusach życia na jednym poziomie - bez biegania po schodach. To propozycja dla Klientów dysponujących parcelą z ogrodem wychodzącym na stronę boczną. Bryła domu została zaprojektowana na planie prostokąta i jest przykryta czterospadowym, symetrycznym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Dom zaprojektowano w taki sposób, aby ogród znajdował się z boku domu lub frontu. Elewację frontową budynku ozdabia reprezentacyjne wejście.
MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl

Erna 3 64,97 m²

To niewielki dom jednorodzinny lub letniskowy. Posiada sypialnię na parterze oraz otwartą część dzienną z antresolą na której jest dodatkowa przestrzeń do dowolnej aranżacji. Dzięki powierzchni zabudowy 69,5 m², może być budowany na zgłoszenie. Dom posiada duże przeszklenie w ścianie szczytowej a wejście jest przez zadaszony taras z boku domu co pozwala sytuować dom również na działkach z wejściem od południa. Standardowo dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominek.
ARCHETYP, www.archetyp.pl

REKLAMA

POMPA CIEPŁA

KLASA PREMIUM

NA KAŻDĄ KIESZEŃ

OMNIA LIFE

OMNIA Life M:

- powietrzna pompa ciepła klasy A+++
- czynnik R290, o GWP 3
- szeroki zakres pracy od -25°C do +46°C
- możliwości przygotowania wody grzewczej do 75°C

Ferroli

www.ferroli.com.pl

Hity 2026

Które projekty najlepiej się sprzedają w 2026 roku?

Gdy zapytaliśmy architektów, którymi projektami chcieliby się szczególnie pochwalić, nie trzeba było długo czekać na odpowiedź. Przedstawiamy listę projektów szczególnie lubianych przez klientów pracowni. Wciąż popularne są domy z poddaszem użytkowym lub do późniejszej adaptacji – jest to praktyczne rozwiązanie. Miłośnikom domów ładnie prezentujących się na działce do gustu często przypadają parterówki.

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

Klara VI

Powierzchnia użytkowa: 104,3 m²
Autor: arch. Tomasz Pisaniak

Projekt domu Klara VI wariant B2 bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4-ro osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty dachem wielospadowym. Klara VI to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest kolejną wersją popularnego projektu Klara. W części wejściowej projekt przewiduje wygodny wiatrołap i hol z którego mamy zapewniony dostęp do małej łazienki. Z holu przechodzimy do obszernego salonu z jadalnią, następnie do kuchni z półwyspem. Kuchnia z układem mebli w kształcie litery „U", zapewnia odpowiednią przestrzeń do pracy, a duże frontowe okno doświetla idealnie przestrzeń roboczą. Przy kuchni mamy do dyspozycji spiżarnię która pełni też funkcję pomieszczenia technicznego z piecem CO. Do części prywatnej dostaniemy się przez korytarz dostępny z holu wejściowego. W korytarzu udało się wygospodarować schowek w formie zabudowanej szafy. W części prywatnej mamy do dyspozycji trzy pokoje sypialne i wygodną, wspólną łazienkę z wanną. Klara VI to atrakcyjna propozycja domu energooszczędnego, o nowoczesnym wyglądzie, to projekt domu z serii „eco" - ekonomiczny w budowie i w utrzymaniu.

Dom dla Ciebie

DOMY w Stylu pl

Awokado 3

Powierzchnia użytkowa: 107,72 m²
Autor: arch. Tomasz Sobieszuk

AWOKADO 3 to nowoczesny dom parterowy inspirowany stylem nowoczesnej stodoły, łączący tradycyjną formę z minimalistycznymi detalami. Prosta bryła i dwuspadowy dach nie tylko nadają mu ponadczasowy charakter, ale także obniżają koszty budowy i skracają czas realizacji inwestycji. Projekt spełnia aktualne normy budowlane i wyróżnia się wysoką energooszczędnością dzięki zastosowaniu solidnych materiałów oraz dobrze izolowanych ścian. Dom przeznaczony jest dla 4–5-osobowej rodziny. Parterowy układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania – wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednym poziomie, co docenią zarówno rodziny z dziećmi, jak i seniorzy. Jasna elewacja, naturalne drewno i akcenty z betonu architektonicznego tworzą elegancką, nowoczesną kompozycję.
Wnętrze zostało funkcjonalnie podzielone na strefę dzienną i nocną. Salon z otwartą kuchnią i wyjściem na zadaszony taras tworzy komfortową przestrzeń do wspólnego spędzania czasu. Kuchnia oferuje dużo miejsca roboczego oraz praktyczną spiżarnię. W części prywatnej znajdują się trzy przestronne sypialnie, łazienka oraz dodatkowa garderoba i łazienka przy sypialni gospodarzy. Projekt obejmuje również garaż jednostanowiskowy i kotłownię.

Biuro Projektów DOMY W STYLU

Weronika III

Powierzchnia użytkowa: 146,20 m²
Autorzy: arch. Marta Zaperty-Adamek, arch. Marcin Abramowicz

Weronika III to projekt eleganckiego i stylowego domu z dużą ilością ciekawych przeszkleń. Na parterze zaprojektowano wygodną część dzienną. Przestronny wiatrołap prowadzi do hallu, a następnie do salonu połączonego z przeszkloną jadalnią i częściowo otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Zadaszony taras zachęca do odpoczynku w letnie dni. Uzupełnieniem tej części domu jest łazienka oraz dodatkowy pokój, który możemy przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Z wiatrołapu dostaniemy się do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Na poddaszu zaprojektowano strefę prywatną domowników. Cztery sypialnie, osobna pralnia i duża łazienka w pełni zaspokoją potrzeby dużej rodziny. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - Weronika oraz z trzema sypialniami na poddaszu - Weronika II.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz
Sp. z o.o. Spółka komandytowa

Świdnica dw 7A

Powierzchnia użytkowa: 95,48 m²
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

Dom z bali drewnianych. Zewnętrzny wygląd tradycyjny, układ funkcjonalny wewnątrz współczesny. 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny, kotłownia, wiatrołap. Duży salon z aneksem kuchennym, schodami na poddasze, kominkiem i wyjściem na taras. Liczne wersje projektu.
Projekty podobne i warianty: Świdnica dws, Świdnica dws 7, Świdnica m, Świdnica dw 7, Świdnica mała dw, Świdnica 36 dws, Świdnica 15 dw, Świdnicadw 17, Świdnica 35x dws, Świdnica 4 mb.

DOM-PROJEKT

Z509

Powierzchnia użytkowa: 111 m²
Autor: Z500 Studio Projektów

Projekt domu Z509 o powierzchni użytkowej 111,02 m² to nowoczesna stodoła o minimalistycznej formie, wyróżniająca się dużymi przeszkleniami. Jasna elewacja połączona z cegłą oraz dwuspadowy dach nadają bryle elegancki i nowoczesny charakter. Przemyślany układ wnętrz obejmuje przestronną strefę dzienną z salonem i kuchnią oraz cztery komfortowe pokoje, zapewniając wygodę codziennego użytkowania. Duże okna doskonale doświetlają pomieszczenia, podkreślając nowoczesny charakter domu.

Z500 Studio Projektów

ARCHETYP

Helen 2

Powierzchnia użytkowa: 86,67 m²
Autor: Archetyp

To projekt domu parterowego z użytkowym poddaszem, który wpisuje się w nurt nowoczesnej architektury. Pomimo niewielkich rozmiarów projekt ten zapewni pełen komfort mieszkania nawet 4-osobowej rodzinie. To niewielki dom parterowy o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym i nowoczesnym wyglądzie. Minimalistyczna bryła, dwuspadowy, dach oraz powierzchnia użytkowa nie przekraczająca 90 m² to gwarancja niewielkich kosztów budowy. To projekt nie tylko tani i łatwy w budowie, ale również niezwykle funkcjonalny. Bryła budynku jest na rzucie prostokąta, co pozwala na optymalne wykorzystanie przestrzeni wewnątrz domu, co jest szczególnie ważne w przypadku niewielkich działek. Dom wykończono w nowoczesnym stylu. Uwagę przykuwa blacha na rąbek w kolorze antracytowym oraz ciemna płytka elewacyjna i stolarka, które zestawiono z panelami w kolorze naturalnego drewna. Zastosowane materiały nadają nieco surowego ale również oryginalnego charakteru. Duże, przeszklenia pozwalają na wprowadzenie do wnętrza dużych ilości naturalnego światła, co nie tylko sprawia, że pomieszczenia są jaśniejsze, ale także umożliwia cieszenie się widokiem otaczającego krajobrazu.

ARCHETYP

MG Projekt

Ekonomiczny 2

Powierzchnia użytkowa: 100,28 m²
Autor: arch. Michał Gąsiorowski

Projekt domu Ekonomiczny 2 to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób. Jest to jeden z projektów z serii domków o tej samej nazwie, jest propozycją niewielkiego parterowego budynku, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Wejście do domu bardzo urokliwie podkreślono niszą z zadaszonym podcieniem oraz reprezentacyjnym szerokim podestem. Elewacja frontowa jest idealnie symetryczna. Przywołuje swoją symetrią dawną architekturę dworkową. Styl domu Ekonomiczny 2 jest absolutnie współczesny – jest mieszanką nowoczesności z ukłonem w kierunku ponadczasowej tradycji. Patrząc na dom, mamy wrażenie porządku, harmonii i solidności. Taka idea przyświecała projektantom: dom miał być architektonicznie prosty, ale z twistem nowoczesności. Od strony ogrodowej najważniejszymi elementami są: duże okno przesuwne z salonu, otwierające wnętrze na ogród oraz taras będący przedłużeniem pokoju dziennego. Staraliśmy się zaprojektować dom maksymalnie logicznie i praktycznie przy jednoczesnym nowoczesnym odbiorze. Całość domu zwieńczona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c.

AUTOREKLAMA

15 000 projektów
bezpłatne konsultacje
oferta z całego kraju
usługi architektów

SPRZEDAŻ
GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW
ON-LINE I STACJONARNIE

- PONAD 15 000 PROJEKTÓW GOTOWYCH
- BEZPŁATNE KONSULTACJE ARCHITEKTA
- TABLICA I DZIENNIK BUDOWY GRATIS
- PROJEKT ALTANY LUB GARAŻU W PREZENCIE
- KONSULTACJA TECHNICZNA NA KAŻDYM ETAPIE

FOT. CHROMA STOCK

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG Z PROJEKTAMI DOMÓW
Zobacz, co nowego na www.**dobry-dom**.pl !

dobrydom

DOBRY DOM
ul. W. Romańczuka 6, 35-302 Rzeszów
biuro@grupadobrydom.pl

INFOLINIA: 17 852 52 30

REKLAMA

DOMY Z DREWNA, DOMY Z BALI

Od lat budujemy domy z bali, całoroczne i letniskowe według tradycyjnej technologii

Budujemy domy z drewna na terenie całej Polski, a także przyjmujemy zlecenia z zagranicy. Przed przystąpieniem do prac budowlanych określamy z klientem 2 najważniejsze sprawy: zakres prac budowlanych oraz rodzaj wykończenia domu. Nasze domy z drewna całoroczne wznoszone są z bali o średnicy 36–42 cm, a domki letniskowe z bali o średnicy 25–32 cm. Doświadczenie zdobywaliśmy na budowach w Niemczech, gdzie mieliśmy okazję zapoznać się z wszelkimi tajnikami tego budownictwa. Dysponujemy również referencjami od inwestorów, na zlecenie których wybudowaliśmy domy z bali, zajazdy, karczmy i hotele z bali w Polsce. W razie potrzeby można na nas polegać przy wyborze projektu domu z bali. Elastycznie dostosowujemy się do życzeń inwestora. Wykonujemy również domy z bali według projektów klienta.

KANADYJSKIE DOMY – ZBIGNIEW SZEWCZYK
98-215 Goszczanów, ul. Turecka 43, tel. 600-546-320
fax (43) 829 75 73, biuro@kanadyjskiedomy.pl

WWW.KANADYJSKIEDOMY.PL

Rekomendacje

Dla każdego

Basen kompozytowy GRE

Basen kompozytowy GRE to inwestycja na lata. Dostępny w trzech kształtach. Z kompletnym zestawem filtracyjnym.

BASENYGRE
www.basenygre.pl

STEICOspecial dry

Płyta termoizolacyjna z włókien drzewnych do dachów oraz elewacji tynkowanych (wstępne krycie/pod tynk), do nowych i renowacyjnych projektów. Grubość 60–200 mm, funkcje ochrony przed deszczem i wiatrem oraz możliwość tynkowania.

STEICO
www.steico.com/pl

Ogrodzenia CUBUS

Ogrodzenia modułowe CUBUS oferowane są w bogatej kolorystyce. Jednolite: piaskowy i grafit. Mix kolorów: kasztanowy, stalowy, muszlowy, beżowy i melanit.

BUSZREM
www.buszrem.pl

Zoni®

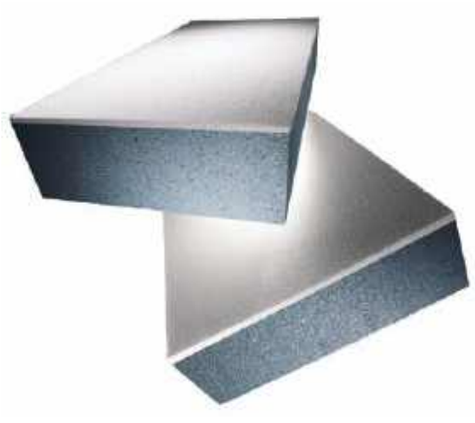
To osprzęt nowej generacji od ABB o ultrasmukłym profilu (12 mm dla gniazdek i 16 mm dla łączników). Płaska, minimalistyczna forma, sześć kolorów do wyboru, eleganckie matowe wykończenia oraz dwukolorowe ramki sprawiają, że seria ta harmonijnie wpisuje się w charakter każdego wnętrza.

ABB Sp. z o.o.
www.abb.pl

Drzwi przesuwne DRE

Oszczędzanie przestrzeni bez kompromisów w stylu. Kultowa kolekcja Estra to eleganckie rozwiązanie, które sprawdzi się nie tylko w małym pomieszczeniu. Postawmy na design, który łączy formę z funkcją.

DRE
www.dre.pl



Styropian swissporLAMBDA WHITE

To pierwsze na polskim rynku zespolone płyty EPS nowej generacji, łączące w sobie zalety szarego i białego styropianu. Biała warstwa skutecznie chroni szary rdzeń przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych, a w efekcie powstawaniem naprężeń prowadzących do odpadania ze ściany.

SWISSPOR, www.lambda.swisspor.pl

Strop S-Panel 60

Polecany tam, gdzie stosowano stropy poprzedniej generacji typu Teriva bądź w projekcie, gdzie występuje strop monolityczny lub inne rozwiązania. Idealny w budownictwie jednorodzinnym, jak i wielorodzinnych inwestycjach deweloperskich. Właściwości: rozpiętość do 8 m, doskonała dźwiękoizolacyjność.

STROPY.PL
www.stropy.pl

EPS 70-040

Płyty styropianowe przeznaczone są do stosowania w aplikacjach niewymagających przenoszenia lub wymagających przenoszenia niewielkich obciążeń mechanicznych. Mogą być stosowane m.in. do izolacji w miejscach takich jak ściany w zewnętrznych zespolonych systemach ocieplenia ETICS, dachy strome, stropodachy itd.

ARBET
www.arbet.pl

VEKA PURE

System okienny łączący minimalistyczny design z wysoką energooszczędnością. Smukłe profile o wyrazistej geometrii opartej na prostych liniach, zredukowane przylgi i bardzo dobre parametry izolacyjności termicznej sprawiają, że system doskonale odpowiada na potrzeby współczesnej architektury.

VEKA
www.veka.pl

Masa naprawcza Profi Ultrament

Wzmocniony włóknami, szybkoschnący bitum do napraw dekarskich. Dzięki nowoczesnej recepturze, posiada zdolność do mostkowania rys (do 10 mm) oraz wysoką przyczepność do powierzchni suchych, wilgotnych i mokrych. Pozwala na wykonywanie prac także w trakcie opadów deszczu i przy temperaturze 0°C.

ULTRAMENT
www.ultrament.pl

Ogrodzenie CLASSIC WIŚNIOWSKI

To minimalistyczna geometria, 16 wzorów stalowych lub aluminiowych, od przeziernych po pełne. Harmonijnie podkreśla architekturę i otwiera przestrzeń, łącząc estetykę, funkcjonalność i najwyższą jakość.

WIŚNIOWSKI
www.wisniowski.pl

Reolink Elite WiFi

To zewnętrzna kamera monitoringu Wi-Fi 6. Dzięki dwóm przetwornikom obrazu ma ona pole widzenia wynoszące 180 stopni i rejestruje materiał w rozdzielczości 5120x1552 pikseli. Ponadto dioda podczerwieni pozwala jej nagrywać w całkowitej ciemności na odległość do 30 m.

REOLINK
www.reolink-sklep.pl

ROMA Giga

To nowoczesne ogrodzenie modułowe łączące estetykę z funkcjonalnością. Wyrazisty front i fazowane krawędzie nadają mu elegancki, spójny charakter. Modułowa konstrukcja zapewnia szybki montaż, a szara kolorystyka doskonale wpisuje ogrodzenie w aktualne trendy.

JONIEC®
www.joniec.pl

Magnetyczny czujnik okienny AEROCONTROL

Nadzoruje stan otwarcia i zamknięcia okien oraz drzwi tarasowych HS. Czujniki mogą komunikować się z systemem smart home lub centralą alarmową stanowiąc elektroniczną ochronę antywłamaniową. Mogą być też wykorzystywane przy automatycznym sterowaniu ogrzewaniem lub współpracować z urządzeniami wietrzącymi.

SIEGENIA, www.siegenia.com/pl

Drzwi panelowe

To praktyczne rozwiązanie do mieszkań i bloków. Łączą nowoczesny wygląd z funkcjonalnością. Wymienne panele pozwalają łatwo odświeżyć wygląd drzwi bez konieczności ich wymiany, zapewniając wygodę i estetykę na lata.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl

Wkręt SPAX do tarasów z aluminiową podkonstrukcją

Gwint dociągający redukuje odgłosy skrzypienia desek. Stabilny drobnozwojowy gwint do stali zapewnia podwyższoną siłę mocowania w aluminium. Szpic nawiercający do profili aluminiowych o grubości ścianki do 4,0 mm pozwala na wkręcanie bez nawiercania aluminium. Umożliwia bardzo niskie osadzenie konstrukcji – min. 46 mm.

SPAX, www.spax.pl

Daikin Altherma

To europejskie pompy ciepła powietrze–woda o klasie A+++, i pracą nawet do –25°C z gwarancją do 10 lat. Zapewniają komfortowe warunki, ciepłą wodę użytkową, wysokie COP. Pompy są ciche i niezawodne zarówno do nowych jak i modernizowanych budynków.

DAIKIN
www.daikin.pl

Sonata

Nowoczesne wnętrze zaczyna się od detali. Szary grafit w serii Sonata to propozycja dla tych, którzy oczekują więcej – zarówno pod względem estetyki, jak i funkcjonalności. Grafitowy osprzęt stanowi spójne dopełnienie aranżacji z wykorzystanie kamienia, betonu architektonicznego czy czarnej armatury.

OSPEL
www.ospel.pl

Zefir

To wywietrznik całkowicie zabezpieczający kanał wentylacyjny przed nawiewaniem powietrza zewnętrznego oraz przedostawaniem się do kanału wentylacyjnego wody deszczowej. Zefir-150 posiada zmodyfikowany kształt i wymiary pasujące do wariantów jednorzędowego i dwurzędowego komina wentylacji grawitacyjnej.

UNIWERSAL
www.uniwersal.com.pl

Blachodachówka REN

To pierwsza na rynku blachodachówka o pochylonym kształcie (przekrój poprzeczny). Kształt pokrycia i duża paleta zabezpieczeń antykorozyjnych umożliwiają zastosowanie blachodachówki REN w miejscach o dość wysokiej agresywności atmosfery pod względem korozyjnym.

BLACHY PRUSZYŃSKI
www.pruszynski.com.pl

Toshiba HAORI

Obudowa klimatyzatora pokryta tekstylną tkaniną przypinaną na rzepy, którą można dowolnie wymieniać. Klimatyzator został wielokrotnie nagradzany, w tym prestiżową nagrodą iF Design Award w kategorii Building Technology. To wielki krok w kierunku rozwoju designu w branży klimatyzacji, który potrafi znakomicie dopełnić wnętrze.

TOSHIBA
www.toshiba-hvac.pl

Schody Sereno

Schody drewniane z balustradą szklaną wpuszczoną w policzek. To konstrukcja policzkowa, oparta na masywnych wangach. Wygodne stopnie zabiegowe zapewniają płynne prowadzenie biegu oraz naturalne przejście między kondygnacjami.

RINTAL POLSKA
www.rintal.pl

Dotykowy włącznik pojedynczy z gniazdem elektrycznym oraz ładowarką USB

Front wykonany z hartowanego szkła w kolorze ponadczasowej czerni jest odporny na zarysowania. Niezwykle praktyczny oraz łatwy do utrzymania w czystości. Idealny do nowoczesnych wnętrz.

LIVOLO, www.livolo.com.pl

Wiązary

Prefabrykowane wiązary dachowe to gwarancja precyzji i oszczędności czasu. Wykonane z najwyższej jakości drewna C24 suszonego komorowo i łączone na płytki kolczaste w technologii Mitek, zapewniają trwałość na lata. Ekspresowy montaż w kilka dni i pełne bezpieczeństwo konstrukcji dla Twojego wymarzonego domu.

BURKIETOWICZ
www.burkietowicz.pl

Ovelo

Bateria umywalkowa nablatowa z niezależnym elementem sterującym eksponuje piękno proporcji i swobodę kształtowania przestrzeni. Smukła, wyważona forma i minimalistyczna estetyka wprowadzają do wnętrza poczucie lekkości i równowagi.

EMPORIA
www.emporialazienki.pl

Stara Cegła Schodowa

Płytki przeznaczone do wykładania schodów, stopni itp. Mają kształt litery L. Wymiary płytki stopnicowej część górna : szer. ok. 13,5 cm, dł. ok. 27 cm, grubość 1,5 cm, wymiar części czołowej wys. 6,5 cm, szer. 13,5 cm, grubość 3,5 cm. Dostępna wersja o gr. 3,5 cm.

ELKAMINO DOM
www.elkaminodom.pl

Pustak termoizolacyjny LL400

Sprawdzony wybór dla energooszczędnego budownictwa. Szczelna konstrukcja, wysoka izolacyjność cieplna i duża masa zapewnia zdolność magazynowania ciepła. Puste przestrzenie w pustaku umożliwiają montaż prętów zbrojeniowych zarówno w pionie, jak i w poziomie, gwarantując doskonałą nośność ściany.

LAMMI FUNDAMENT
www.lammi.pl

OMNIA LIFE M

To nowoczesne pompy ciepła typu monoblock do grzania, chłodzenia i c.w.u. Z ekologicznym czynnikiem R290 o niemal zerowym wpływie na środowisko. Umożliwia uzyskanie temperatury zasilania do +75°C i pracę w zakresie -25°C do +46°C. Dostępne modele o mocy od 4,5 do 16 kW zapewniają wysoką wydajność i niższe zużycie energii.

FERROLI
www.ferroli.com.pl

Galeco STAL²

To kwadratowy system rynnowy o wysokiej wydajności, który skutecznie odprowadza wodę nawet podczas intensywnych opadów. Głęboka rynna, gładka linia okapu, dzięki zastosowaniu maskownicy zasłaniającej haki doczołowe, a także dopracowane detale sprawiają, że STAL² doskonale podkreśla charakter współczesnych budynków.

GALECO, www.galeco.pl

Aluminiowe rolety zewnętrzne

Doskonała ochrona przeciwsłoneczna. Dostępne w opcji adaptacyjnej (roleta R – zaokrąglony kształt skrzynki, roleta Q – kwadratowy kształt skrzynki) i podtynkowej (roleta H – skrzynka ukryta). To wyjątkowy system, który zapewnia nam prywatność i spokój, a także spełnia funkcje izolacji termicznej.

ALIPLAST, www.aliplast.pl

Mata grzejna ELEKTRA MD

Produkt gotowy do instalacji. Składa się z cienkiego przewodu grzejnego przymocowanego do samoklejącej siatki z włókna szklanego. System jest przeznaczony do zastosowań wewnętrznych i montuje się go bezpośrednio pod posadzką w elastycznym kleju lub w masie samopoziomującej.

ELEKTRA, www.elektra.pl

Drzwi ukryte Eclisse Battente 45

Licują się idealnie ze ścianą wpisując się w nurt minimalistycznego designu. Skrzydło możesz wykończyć farbą ścienną, tapetą lub tynkiem strukturalnym lub wybrać wersję lakierowaną bądź fornirowaną. Drzwi wyposażone są w stalowy pręt stabilizujący (naciąg), który zapewnia idealną płaszczyznę i geometrię drzwi, minimalizując ryzyko odkształceń.

ECLISSE
www.eclisse.pl

Gree Cosmo Pearl

Idealny do domów energooszczędnych. Gwarantuje najwyższą klasę A+++, ultra-cichą pracę (18 dB) i aktywne oczyszczanie powietrza. Inteligentne sterowanie Wi-Fi pozwala na pełną kontrolę komfortu.

GREE
www.gree.pl

Centrala wentylacyjna Neovent KNV

Nowoczesny rekuperator zapewniający do 95% odzysku ciepła. Ciche wentylatory EC, wbudowany by-pass i antysmogowe filtry gwarantują stały dopływ świeżego powietrza, zdrowy mikroklimat oraz niższe koszty ogrzewania.

NEOVENT, www.neovent.pl

Old Cathedral HF55

Płytka Old Cathedral z kolekcji Old Castle zachwyca naturalnym połączeniem odcieni brązu i bazaltu. Niejednolita powierzchnia z efektami zwęglenia, połyskującą angobą oraz subtelnymi śladami produkcyjnymi nadaje płytce surowy, rustykalny i pełen charakteru wygląd.

KING KLINKER
www.kingklinker.com

Porady ekspertów

Zanim rozpoczniemy budowę domu, należy się do niej przygotować – również uzupełniając wiedzę na temat rozwiązań, które zamierzamy zastosować w naszym budynku. Mając szersze spojrzenie na zagadnienia związane z budową, lepiej zadbamy o prawidłowość wykonania budynku.

Edyta Sauć
Krajowy doradca techniczny
swisspor Polska
www.swisspor.pl

Na co trzeba zwrócić uwagę wybierając ocieplenie fundamentów?

Ciepłe oraz suche fundamenty to podstawa każdego budynku. Sposób na nie jest prosty: trzeba używać najlepszych materiałów termoizolacyjnych, rekomendowanych do takiego zastosowania. Ogromne znaczenie dla trwałości całej przegrody fundamentowej ma zarówno dobór materiału, jak i jego lokalizacja względem hydroizolacji (nad lub pod).

Wybór odpowiedniego materiału termoizolacyjnego zależy od kilku czynników, takich jak: warunki gruntowo-wodne, rodzaj fundamentów (płyta lub ława), budżet inwestycji. Idealny materiał powinien charakteryzować się niską nasiąkliwością, odpornością na duże obciążenia oraz ograniczać straty ciepła.

Wybór materiału termoizolacyjnego determinuje również sposób wykonania izolacji. Izolacja musi zachować swoje właściwości przez dziesiątki lat, działając w środowisku narażonym na wilgoć, obciążenia mechaniczne oraz zmienne warunki temperaturowe.

Patrycja Ociepka
Manager ds. sprzedaży i rozwoju
firmy Rekers
www.rekers.pl

Prefabrykowane garaże betonowe – trwałość, funkcjonalność i elastyczność

Prefabrykowane garaże betonowe to rozwiązanie łączące stabilną konstrukcję z wysokiej jakości materiałami, zapewniającymi długowieczność i bezpieczeństwo. Korpus garażu objęty jest pięcioletnią gwarancją, co daje pewność niezawodności. Garaże znajdują szerokie zastosowanie – od ochrony samochodów po przechowywanie sprzętu i narzędzi. Dużą zaletą jest możliwość przeniesienia garażu w dowolnym czasie, a także konfiguracja według indywidualnych potrzeb – rozmiar, brama, dodatkowe funkcje czy wykończenie można dopasować do wymagań użytkownika. To praktyczne i trwałe rozwiązanie dla domu, firmy czy gospodarstwa, łączące elastyczność z bezpieczeństwem i solidną jakością betonu.

Aleksandra Cyndler
Marketing Manager
VEKA Polska Sp. z o.o.
www.veka.pl

Duże przeszklenia i systemy przesuwne – chwilowa moda czy nowy standard nowoczesnych domów?

Jeszcze kilka lat temu duże przeszklenia kojarzyły się głównie z luksusowymi realizacjami i nowoczesnymi willami, za to dziś coraz częściej stają się standardem także w typowym budownictwie jednorodzinnym. Inwestorzy oczekują wnętrz pełnych naturalnego światła, optycznie większych i oferujących płynne połączenie z ogrodem czy tarasem. Nowoczesne systemy przesuwne pozwalają tworzyć szerokie otwarcia bez zajmowania dodatkowej przestrzeni we wnętrzu, dlatego dobrze sprawdzają się zarówno w dużych domach, jak i bardziej kompaktowych realizacjach. Współczesne technologie sprawiają również, że duże przeszklenia mogą oferować bardzo dobrą izolacyjność cieplną i akustyczną. W efekcie panoramiczne okna i drzwi tarasowe przestają być wyłącznie modnym dodatkiem. Coraz częściej stają się oczywistym elementem współczesnej architektury i sposobu projektowania przestrzeni mieszkalnej, od którego niejednokrotnie zaczyna się cała dyskusja na temat wyboru projektu domu.

Michał Jabłonkowski
Doradca techniczno –
szkoleniowy Galeco
www.galeco.pl

Jak dobrać system rynnowy do domu z poddaszem?

Wybór systemu rynnowego do domu z poddaszem powinien uwzględniać nie tylko skuteczne odprowadzanie wody, ale również estetykę całej bryły budynku. W przypadku dachów z okapem coraz większą popularnością cieszą się nowoczesne systemy o prostokątnym przekroju, które doskonale wpisują się w aktualne trendy architektoniczne.

Dla inwestorów oczekujących wysokiej estetyki dostępne są systemy rynnowe, w których rynna jest częściowo lub całkowicie ukryta za maskownicą. Takie rozwiązanie pozwala ograniczyć widoczność haków i elementów montażowych, dzięki czemu elewacja zyskuje bardziej spójny i minimalistyczny wygląd.

Alternatywą są stalowe systemy rynnowe o prostokątnym przekroju, które łączą nowoczesną formę z trwałością materiału. Ich prosta, geometryczna konstrukcja dobrze komponuje się zarówno z nowoczesną architekturą, jak i budynkami o bardziej tradycyjnym charakterze. Wybór konkretnego rozwiązania powinien uwzględniać nie tylko estetykę, ale również parametry techniczne, sposób montażu oraz dopasowanie do projektu budynku.

Skuteczny kolagen

Sprawdź, jak dobrze działa!

DOSTĘPNY W APTEKACH I ZIELARNIACH

Dbaj o jakość życia!

Po 26 roku życia tracimy zdolność odbudowy kolagenu. Nie jesteśmy jednak bezbronni - na rynku są doskonałe preparaty, które pomogą nam w odbudowie włókien kolagenowych. Znakomitym wyborem jest KolagenCito! Jest on skoncentrowany na wysokiej jakości i produktem 100 % oryginalnym.

Nazwa kolagen wywodzi się z języka greckiego, w którym słowo „kolla" oznacza „klej". Kolagen jest dla komórek i tkanek spoiwem, swoistym „rusztowaniem". Sprawia, że nasza skóra jest gładka, dobrze napięta, łokcie, biodra, kolana funkcjonują bez dolegliwości bólowych, rany sprawnie się goją, a złamane kości szybko zrastają.
Kolagen korzystnie wpływa także na układ krwionośny. Dzięki obecnej w nim prolinie ściany tętnic są oczyszczane z tłuszczu. Kolagen pomaga kontrolować ciśnienie krwi, rozszerza tętnice, rozluźnia komórki mięśniowe i naczynia krwionośne. Poprawia to jakość krążenia i jednocześnie minimalizuje ryzyko wystąpienia związanych chorób kardiologicznych.

Utrata kolagenu wraz z wiekiem

Niestety wraz z wiekiem tracimy kolagen w tempie około aż jednego procenta rocznie. Procent ten zwiększa się, jeżeli dodatkowo opalamy się intensywnie, palimy papierosy, czy po prostu prowadzimy niezdrowy tryb życia, np.: spożywanie dużej ilości alkoholu. Kolagenu zaczyna nam ubywać już po 26 roku życia. Punktem kulminacyjnym jest okres menopauzy, gdy drastycznie spada ilość estrogenu w organizmie. Pierwsze oznaki ubytku kolagenu w skórze łatwo rozpoznać - nasza cera nagle się wysusza, coraz mocniej odznaczają się na niej zmarszczki, ślady po poduszce znikają coraz wolniej, a w późniejszym etapie widzimy zanik jędrności skóry. Nie tylko skóra gwałtownie się starzeje. Brak kolagenu odbija się także na kondycji naszych włosów, które stają się matowe, łamliwe i wypadają. Częściej także odczuwamy bóle stawów, kręgosłupa, barków, szyi, łydek, biust nie jest w najlepszej formie, opadają policzki i powieki. Nie lepiej jest z resztą ciała. Pojawia się cellulit. Procesy te są postępujące. Możemy je jednak starać się opóźniać i odbudowywać organizm. Jedną z najważniejszych zasad jest prawidłowa i zróżnicowana dieta, bogata w mikroelementy, witaminy A,C,E, kwasy tłuszczowe omega-3 i 6, oraz związki siarki, które bezpośrednio uczestniczą w produkcji kolagenu.

Produkty wysokiej jakości

Powinniśmy także regularnie wspomagać się produktami z zawartością kolagenu. Ważne jednak, by sięgać po produkty wysokiej jakości, z opatentowaną formułą i najlepszym składem. Takim wysokogatunkowym produktem jest KolagenCito renomowanej niemieckiej firmy Reutter, który w swoim składzie ma także odpowiednio dobraną dawkę witaminy C, wspierającą proces odbudowy włókien kolagenowych. Każda pastylka zawiera aż 400 mg cennego kolagenu. Należy regularnie ssać do 3 pastylek dziennie. Wyjątkowa receptura firmy Reutter jest oparta na długoletnim doświadczeniu jej ekspertów. Warto podkreślić, że firma Reutter ma aż ponad 100 lat doświadczenia w produkcji preparatów wyprodukowanych z największą starannością. Dobroczynny KolagenCito to produkt chroniony prawem patentowym na świecie.

Dobry bo oryginalny! KolagenCito jest rekomendowany dla osób dbających o siebie. Można go kupić w aptekach i sklepach medyczno-zielarskich w korzystnej cenie za ok. 43 zł.

KolagenCito – bestseller!

Znakomity, niemiecki, opatentowany produkt – postaw na jakość!

- Kolagen to ważny, sprężysty budulec, m.in.: ścięgien, kości, stawów, chrząstki, dziąseł, naczyń krwionośnych.
- Kolagen czynnie wspomaga jędrność skóry, łagodzi zmarszczki oraz cellulit.
- Znakomity dla uprawiających sport.

1 pastylka KolagenCito zawiera aż 400 mg kolagenu

Reutter – ponad 100 lat zaufania! Perfekcja tkwi w detalach i recepturze!

REKLAMA

Klaudia Jędraszyk
Ekspert marki EMPORIA,
Manager Produktu
www.emporialazienki.pl

Modułowość jako nowy standard projektowania strefy kąpielowej

Strefa kąpielowa coraz częściej postrzegana jest jako integralny element architektury wnętrza, gdzie każdy detal pozostaje w świadomej relacji z przestrzenią. W projektowaniu rosnące znaczenie ma dziś nie pojedynczy produkt, lecz spójny system, który pozwala kształtować wnętrze w sposób indywidualny i dopasowany do konkretnych potrzeb użytkowników. Rozwiązania modułowe dają projektantom swobodę tworzenia własnych scenariuszy użytkowania, bez konieczności podporządkowywania się gotowym schematom. Coraz większą rolę odgrywa również redukcja wizualnego szumu – technologia pozostaje dyskretnie ukryta, ustępując miejsca architekturze, proporcjom i detalowi. Dzięki temu strefa kąpielowa zyskuje harmonijny, ponadczasowy charakter, a przestrzeń może ewoluować wraz ze zmieniającymi się potrzebami użytkowników. To właśnie równowaga pomiędzy estetyką, funkcjonalnością i swobodą konfiguracji definiuje dziś najbardziej wyrafinowane wnętrza.

Leszek Kudłaty
Area Sales Manager
SPAX Polska
www.spax.pl

Budowa wkręta tarasowego a jego zastosowanie

W zależności od typu drewna tarasowego, należy zastosować dedykowany rodzaj wkręta. Do deski wykonanej z drewna egzotycznego (np. bangkirai, massaranduba i inne) właściwym jest wkręt tarasowy o średnicy: 5 mm, 6 mm i 8 mm ze stali nierdzewnej A2 w kolorze srebrnym lub ze stali nierdzewnej A2 w kolorze starego złota (średnica 5 mm). Długości wkrętów są dopasowane do wysokości deski tarasowej. Konstrukcja wkręta to 4 patenty własne (specjalne do tego typu drewna) tj. szpic CUT (brak rozwarstwiania się i pękania drewna przy wkręcaniu), gwint falisty (szybkie i stabilne wkręcanie), podwójny gwint (gwint pod główką zapewnia maksymalny docisk deski do legara – efekt imadła). Ten wkręt może być zastosowany w każdym rodzaju tzw. drewna tarasowego. Do deski wykonanej z tzw. drewna miękkiego (modrzew, sosna, świerk) właściwym jest wkręt wykonany ze stali węglowej ze specjalną powłoką antykorozyjną o średnicy 4,5 mm i długości 50 i 60 mm. Konstrukcja wkręta jest w zasadzie taka sama jak przy stali A2, a jedyną różnicą jest Szpic 4CUT (zamiast CUT), który zapewnia bardzo szybkie wkręcanie w drewnie miękkim, ale nie nadaje się do drewna egzotycznego.

Rafał Kuczyński
Dyrektor Handlowy
BLACHY PRUSZYŃSKI
www.pruszynski.com.pl

Jak wykonywać obróbki okien pionowych na fasadach z paneli?

Obróbka okna zawsze wymaga dokładnego przemyślenia. Tak samo jak okna dachowe, tak na elewacji powinna być zachowana szczelność oraz odpowiednia wentylacja. Jeśli okno nie posiada parapetu (jest zlicowane z powierzchnią elewacji) to obróbkę górną i dolną okna wykonuje się w taki sam sposób. Kluczowa w tym wypadku jest blacha perforowana, która powinna być zamocowana pomiędzy dwoma zwykłymi obróbkami. Panel elewacyjny powinien odrobinę wchodzić w światło ramy okna. Obróbka boczna jest mniej skomplikowana – wymaga dwóch elementów, z czego tylko jeden jest przytwierdzony na stałe do podkonstrukcji. W tym przypadku obróbka również nachodzi na przestrzeń ościeżnicy okna. Jeśli okno posiada parapet zewnętrzny, szczelina wentylacyjna jest poprowadzona pod parapetem, a następnie poprzez siatkę perforowaną lub specjalną listwę wentylacyjną. Normalnie stosowana jest ona na dachu, ale doskonale sprawdzi się również w tym przypadku.

Katarzyna Miszczyńska
Specjalista ds. rozwoju projektów w firmie BURKIETOWICZ
www.burkietowicz.pl

Czy stać nas jeszcze na budowę tradycyjną?

W dzisiejszych czasach, przy niezwykle szybkim tempie życia, czas stał się najcenniejszą walutą. Budowa domu metodą gospodarczą to ogromne wyzwanie logistyczne. Inwestorzy, goniąc za codziennymi obowiązkami, często nie są w stanie kontrolować każdego etapu, co przy braku specjalistycznej wiedzy rodzi ogromny stres, błędy wykonawcze i nieprzewidziane koszty. Taki proces trwa średnio 1,5 roku.
Coraz częściej obserwuję zmianę świadomości klientów i wyraźny zwrot w kierunku nowoczesnej prefabrykacji, a system zlecony to odpowiedź na współczesne potrzeby rynkowe.
Przeniesienie procesu produkcji do kontrolowanych warunków fabrycznych gwarantuje precyzję i skrócenie czasu realizacji do kilku miesięcy. Dodatkową korzyścią jest gwarancja stałej ceny oraz pełna koordynacja prac po stronie producenta. W obecnych realiach gospodarczych to nie tylko wygoda, ale przede wszystkim racjonalne zarządzanie budżetem i własnym czasem.

Krzysztof Nowak
Vice- prezes zarządu UNIWERSAL
www.uniwersal.com.pl

Właściwy dobór wentylatora do sieci wentylacyjnej to kluczowy cel, który przyświeca projektantowi

Istotą jest dobranie urządzenia tak, by spełniało wszystkie punkty normatywów higienicznych dla powietrza w pomieszczeniu, gdzie przebywają ludzie, a jednocześnie nie był uciążliwy akustycznie. Dzisiejsi producenci oferują szereg produktów - o tym, który wybrać decyduje projektant licząc opory sieci wentylacyjnej. Ta sieć przecina się z krzywą o nazwie „charakterystyka wentylatora" w punkcie pracy. Oznacza to, że dany wentylator będzie miał taką wydajność na takiej sieci wentylacyjnej. Jeśli jest to blisko punktu zamówieniowego to osiągnęliśmy ten cel. Ważnym aspektem jest możliwość regulacji obrotów wentylatora, często pomieszczenia wymagają mniej intensywnej wymiany powietrza np. w porze nocnej. Zmniejszając w tym czasie obroty zyskujemy na zużyciu energii elektrycznej oraz wyraźnie zmniejszamy poziom hałasu, co na równi z wymianą powietrza jest ważnym czynnikiem dobrze dobranego wentylatora.

BELLA PLAST®

ETICS
External Thermal Insulation Composite System

WDVS
Wärmedämmverbundsystem

REKLAMA

Listwy wykończeniowe do okładzin z wełny mineralnej i ze styropianu.

BP30 S 100-250mm
LISTWA PVC STARTOWA COKOŁOWA OKAPNIKOWA Z SIATKĄ – ZESTAW MONTAŻOWY REGULOWANY od 100mm do 250mm

BP13 MIDI 9/3
LISTWA PRZYOKIENNA PVC DYLATACYJNA Z SIATKĄ I Z USZCZELKĄ, 9mm (szerokość listwy) / 3mm (szerokość korytka)

BP10
KĄTOWNIK PVC PROSTY Z SIATKĄ

Przykładowe produkty.

BELLA PLAST

BELLA PLAST Jastrzębski i Wspólnicy Spółka Komandytowa
Biuro Handlowe, Magazyn, Zakład Produkcyjny: ul. Szczęśliwa 51, 05-074 Długa Kościelna
+48 22 783 64 64, +48 22 783 65 05, +48 691 967 632, +48 607 110 217, biuro@bellaplast.com.pl

bellaplast.com.pl

Podłoga Dach EXPERT

Te płyty styropianowe mogą być stosowane w aplikacjach wymagających przenoszenia średnich obciążeń mechanicznych (dopuszczalne obciążenie użytkowe wg PN-EN 13163 (D.2): 24 kPa, tj. 2400 kg/m^2). W szczególności do izolacji cieplnej miejsc takich jak podłogi, poddasza i strychy różnego typu, stropy, tarasy itp.

ARBET, www.arbet.pl

Garaże szeregowe

Garaże szeregowe REKERS Polska to trwałość i nowoczesność na lata. Wykonane z najwyższej klasy betonu, dostarczane do Klienta z pełnym wyposażeniem. Solidne, funkcjonalne i gotowe do użytkowania od razu po montażu.

REKERS, www.rekers.pl

swissporXPS

To nowoczesne płyty termoizolacyjne z polistyrenu ekstrudowanego, przeznaczone do wymagających zastosowań w budownictwie. Wyróżniają się bardzo niską nasiąkliwością, wysoką odpornością na ściskanie oraz doskonałymi parametrami izolacji cieplnej. Materiał jest odporny na wilgoć, mróz oraz uszkodzenia mechaniczne.

SWISSPOR, www.swisspor.pl

VEKAMOTION 82

System drzwi podnoszono-przesuwnych zaprojektowany z myślą o dużych konstrukcjach tarasowych. Wielokomorowe profile zapewniają wysoką stabilność oraz bardzo dobre parametry izolacyjności termicznej i akustycznej. Zaletą systemu jest komfortowe i praktycznie bezprogowe przejście.

VEKA, www.veka.pl

GORC® Peak

To nowoczesne ogrodzenie łupane łączące tradycję z nowoczesnym designem. Wyróżnia się dużym formatem bloczków, szybkim montażem oraz możliwością tworzenia indywidualnych kompozycji. Żywa kolorystyka i spójność z elementami małej architektury ogrodowej podkreślają estetykę całej przestrzeni.

JONIEC®, www.joniec.pl

Segmentowa brama garażowa

To połączenie nowoczesnego designu, trwałości i wygody użytkowania. Solidna konstrukcja, wysoka izolacja termiczna oraz możliwość personalizacji kolorów i wzorów sprawiają, że idealnie dopasowuje się do każdego domu.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ, www.futryna.com.pl

Napęd DRIVE axxent LS smart

Elektromechaniczny, ukryty napęd DRIVE axxent LS do drzwi tarasowych typu HS w wersji smart, kompatybilnej ze standardem Matter. Umożliwia to monitorowanie, ryglowanie oraz przesuwanie skrzydeł za pomocą smart home lub aplikacji oraz pozwala na tworzenie automatyzacji i inteligentnych scenariuszy dopasowanych do potrzeb użytkownika.

SIEGENIA, www.siegenia.com/pl

Blacha trapezowa TP26 SUPER

Blacha trapezowa TP26 SUPER to niby zwykły „trapez", ale zastosowanie jest na tyle uniwersalne, że zdecydowanie jest to wyrób godny uwagi. To materiał pokryciowy, który idealnie nadaje się na dachy garaży, szop, stodół, hal przemysłowych, a nawet domów jednorodzinnych.

BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

Spax Blax

Wkręt ze stali nierdzewnej A2 z główką soczewkową do fasad drewnianych w kolorze czarnym. Czyste zagłębianie w materiale dzięki żeberkom frezującym, szpic CUT skutecznie zapobiega rozszczepianiu drewna.

SPAX, www.spax.pl

bestsellery • **best**sellery • **best**sellery • **best**sellery • **best**sellery

Płyty Architect delicate biały

Za sprawą wielkoformatowych płyt tarasowych Bruk-Bet projektowanie przydomowej strefy wypoczynku staje się piękne i funkcjonalne. Płyty posiadają wykończenie z serii Poleryt, uzyskiwane dzięki obróbce szczotkowania diamentowego polegającej na frezowaniu i polerowaniu powierzchniowemu. W efekcie powierzchnie posiadają delikatną antypoślizgową teksturę.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

PETRALIGHT

Wysokiej jakości pływy wełny skalnej przeznaczone do izolacji termicznej, akustycznej i przeciw ogniowej poddaszy oraz ścian działowych o konstrukcji szkieletowej. Ma doskonałe właściwości izolacyjne i jest dedykowana tym, którzy szczególnie dbają o komfort termiczny. Gwarantuje to deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła ld na poziomie poniżej 0,035W/(m*K).
PETRALANA, www.petralana.eu

Y-HOME

Nowoczesny dom prefabrykowany Y-home (82 m^2). Funkcjonalny układ: salon z kuchnią, 3 pokoje, łazienka i WC. Energooszczędne rozwiązania w standardzie: pompa ciepła, rekuperacja oraz solidna konstrukcja z wiązarów. Idealny balans estetyki i dynamiki życia dla par oraz rodzin. Cena w stanie deweloperskim 460 000 zł brutto z płytą fundamentową.
BURKIETOWICZ, www.burkietowicz.pl

Pura® NFC Lumen & Wood Decors

Kompletne rozwiązanie, które zostało opracowane z myślą o zastosowaniu w łatwych w montażu elewacjach wentylowanych. Pura® NFC uosabia nieprzemijającą elegancję i piękno. Rozwiązanie to zostało zaprojektowane z myślą o trwałości, niskich kosztach utrzymania i łatwym montażu. Zachowuje swoje piękno i gładką powierzchnię nawet w trudnych warunkach pogodowych.
TRESPA, www.trespa.com/pl

Wentylator typu FENKO

Przeznaczony jest głównie do stosowania w instalacjach wentylacyjnych budynków mieszkalnych. Montowany być może na zakończeniu przewodów wentylacji wywiewnej kanałowej. Jego zadaniem jest utrzymanie normatywnych przepływów powietrza w kanałach wentylacyjnych oraz zapobieganie nadmuchiwaniu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń wentylowanych.
UNIWERSAL, www.uniwersal.com.pl

Żaluzje fasadowe Sunfas

Nowoczesne i eleganckie osłony przeciwsłoneczne. Pozwalają na regulację dopływu światła oraz ciepła do pomieszczenia. Dostępne są w dwóch opcjach: podtynkowej i adaptacyjnej, do wyboru dwa kształty lameli: C i Z. Możliwość doboru koloru z szerokiej gamy kolorów, pozwala dopasować wizualnie żaluzję do stylu i kolorystki elewacji.
ALIPLAST, www.aliplast.pl

Strop Vector

Główne zalety to szybki montaż i możliwość ukrycia instalacji w stropie, np. rekuperacji. Panele mają 60 cm szerokości, dzięki czemu możliwy jest łatwy i szybki montaż za pomocą lekkiego dźwigu HDS. Strop cechuje wysoka dźwiękoizolacyjność oraz gładka, równa powierzchnia dolna.
STROPY.PL, www.stropy.pl

Płytki cegła staropolska beż-brąz

To produkt idealnie pasujący m.in. do stylu industrialnego, który od wielu sezonów króluje na świecie. Płytki nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat – dzięki charakterystycznym przebieleniom czuć w nich upływ lat i bogatą historię. Surowość materiału pozwala na połączenie z wieloma innymi produktami, takimi jak beton, drewno czy metal – tworząc wyjątkową aranżację.
ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl

Schüco LivIngSlide

Drzwi podnoszono-przesuwne z PVC-U Schüco LivIngSlide Panorama wyposażone w ukryty napęd elektryczny oraz próg zero milimetrów zapewniają komfortową obsługę bez barier. Aby przesunąć wielkoformatowe skrzydła ważące nawet 400 kg, wystarczy tylko nacisnąć podświetlany diodą LED przycisk na naściennym panelu lub w aplikacji na własnym smartfonie.
SCHÜCO, www.schueco.pl

BRUK-BET · PETRALANA from nature · BURKIETOWICZ MISTRZOWIE W DREWNIE · TRESPA · uniwersal · aliplast aluminium systems · STROPY.PL PROJEKT PRODUKCJA MONTAŻ · Elkamino Dom · SCHÜCO

Grill gazowy PROLINE 40215

To najbardziej zaawansowany grill stworzony dla osób, które oczekują maksymalnej mocy, najwyższej jakości wykonania oraz pełnej funkcjonalności. To idealne rozwiązanie dla wymagających użytkowników. Imponująca moc 22,5 kW oraz rozbudowany system palników gwarantują pełną kontrolę nad temperaturą i swobodę przygotowywania wielu dań jednocześnie.
PROLINE, www.proline-tools.com.pl

MB-82HS to drzwi podnoszono-przesuwne

Drzwi, które oferują zerowy próg, wysoką izolacyjność i lekką pracę skrzydeł. Możliwość wyboru spośród kilku schematów otwierania oraz minimalistyczny wygląd sprawiają, że to wygodne, energooszczędne rozwiązanie do nowoczesnych, jasnych przestrzeni.
ALUPROF, www.aluprof.com

BP30S ECO PLUS COK

Listwa do elewacji ETICS do odprowadzania wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokołem budynku). Listwa posiada regulowaną (odłamywaną) półkę podzieloną na sekcje przeznaczoną do wykończenia uskoku w różnicy grubości płyt izolacji termicznej, a izolacją fundamentów (styrodur).
BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl

Eclisse Syntesis Line

SYNTESIS LINE to system drzwi chowanych w ścianie w wersji bezościeżnicowej, pozwala zyskać cenną przestrzeń i utrzymać minimalistyczny, nowoczesny design. Wykorzystaj potencjał drzwi przesuwnych i ciesz się niezakłóconą linią wnętrza bez widocznych ościeżnic. System występuje także w wersji akustycznej, zapewniając dodatkowy komfort.
ECLISSE, www.eclisse.pl

BIOPELLET PRO

To oszczędne kotły na pellet o wysokiej sprawności do 96%. Zintegrowany zbiornik na 105 kg paliwa i nowoczesna automatyka zapewniają komfortową eksploatację. Spełniają normy ECODESIGN i programu CZYSTE POWIETRZE. Dostępne modele o mocy od 8 do 40 kW z 5-letnią gwarancją. Lider na rynku kotłów kompaktowych.
FERROLI, www.ferroli.com.pl

ELABRICK

Płytki Elabrick tworzą autentyczne, rustykalne lub industrialne murki i podmurówki, idealne do ogrodu. Ręcznie odwzorowana faktura oraz naturalne odcienie cegły sprawiają, że każda płytka jest niepowtarzalna. Montaż jest dziecinnie łatwy, więc nawet amatorzy mogą samodzielnie wykreować niesamowity efekt.
ELABRICK, www.elabrick.pl

Ovelo

Modułowy system prysznicowy łączy architektoniczną dyscyplinę formy z pełną swobodą projektowania. Ukryta technologia i możliwość indywidualnej konfiguracji pozwalają tworzyć strefy kąpielowe dopracowane z wyjątkową precyzją.
EMPORIA, www.emporialazienki.pl

Szalunek tracony wieńca TKR

Doskonała alternatywa dla tradycyjnego deskowania. Szalunek po zabetonowaniu staje się elementem konstrukcji. Brak konieczności demontażu pozwala zaoszczędzić czas oraz obniżyć koszty inwestycji.
SZALUNKI TRACONE TKR www.szalunkitracone-tkr.pl

Black Heart LF05

Płytka Black Heart z kolekcji King Size to ciemna, ciepła i niejednolita kolorystyka inspirowana zastygłą lawą pokrytą pyłem wulkanicznym. Subtelne przejścia tonalne nadają jej naturalną głębię, a wydłużony format podkreśla nowoczesny i wyrazisty charakter elewacji.
KING KLINKER, www.kingklinker.com

PROLINE NARZĘDZIA Z CHARAKTEREM · ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS · BELLA PLAST® · ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ · Ferroli · ELABRICK® · EMPORIA · TKR SZALUNKI TRACONE · KING KLINKER

www.eclisse.pl

ECLISSE
ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ

REKLAMA

Drzwi ukryte do malowania
Wysoki standard w szczupłej cenie

ECLISSE STANDARD 40 SLIM

ALUMINIOWA OŚCIEŻNICA PRZYGOTOWANA DO MALOWANIA
SKRZYDŁO GOTOWE DO MALOWANIA
UKRYTE ZAWIASY
ZAMEK MAGNETYCZNY

ZESTAW OD **1956** PLN BRUTTO

ZAMÓW NA ETAPIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN
DRZWI DOSTĘPNE W **7dni!**

Oferta cenowa dotyczy drzwi w rozmiarach „70" i „80" przygotowanych do malowania farbą akrylową.
Cena brutto z VAT 23%. Możliwość zastosowania 8% VAT przy zakupie z montażem.
W przypadku zakupu 1 lub 2 kpl. - dopłata za transport 150 zł netto/184,50 zł brutto.
Transport realizowany do punktu handlowego lub magazynu partnera Eclisse.

ADOBE STOCK

Koszty budowy domu

Jak rozsądnie zaplanować budżet inwestycji?

Budowa domu wciąż pozostaje jednym z największych przedsięwzięć finansowych w życiu wielu osób. Nic więc dziwnego, że pytanie o koszty pojawia się już na samym początku planowania inwestycji. Wysokość wydatków zależy od wielu czynników, w tym m.in. od wielkości budynku, złożoności bryły i dachu, standardu wykonawstwa, a także lokalizacji budowy. Przemyślane planowanie budżetu oraz właściwie dobrany projekt domu pozwalają zoptymalizować wydatki i usprawniają realizację inwestycji.

Planując budowę domu, warto dokładnie określić ramy finansowe inwestycji i wybrać projekt zgodny z założonym budżetem. Pomocne w tym mogą okazać się koszty budowy prezentowane na kartach gotowych projektów domów. Takie podejście pozwala lepiej kontrolować wydatki oraz sprawniej realizować kolejne etapy budowy. Poszukując projektu domu, który będzie odpowiedni również pod względem kosztów realizacji, najlepiej porównywać wydatki związane z wykonaniem stanu surowego zamkniętego. Na tym etapie budowy zakres prac pozostaje najbardziej powtarzalny i obejmuje wykonanie fundamentów, ścian, stropów, konstrukcji oraz pokrycia dachu, a także montaż okien i drzwi zewnętrznych. Orientacyjnie stan surowy zamknięty stanowi około 45-60% całkowitych kosztów budowy domu i pozwala realnie ocenić skalę inwestycji. Etap wykończenia wnętrz jest natomiast w dużej mierze uzależniony od indywidualnych decyzji Inwestora, przyjętego standardu i jakości materiałów.

Co wpływa na koszty budowy domu?

Na końcowy koszt realizacji inwestycji wpływa wiele czynników, a wiele kluczowych decyzji zapada już podczas planowania budowy. To właśnie na etapie wyboru projektu określane są takie elementy jak powierzchnia domu, układ kondygnacji, forma bryły budynku czy geometria dachu, które w istotny sposób wpływają na poziom wydatków. Część tych parametrów może definiować Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunki Zabudowy, jednak warto pamiętać, że proste rozwiązania konstrukcyjne pozwalają znacząco ograniczyć koszty realizacji inwestycji. Pod względem finansowym korzystne są domy o zwartej, prostej bryle, bez nadmiaru architektonicznych detali, takich jak balkony, lukarny czy wykusze. Taka forma budynku oraz nieskomplikowany dach – najlepiej dwuspadowy o umiarkowanym kącie nachylenia – sprzyjają ekonomicznej realizacji inwestycji i ograniczeniu wydatków poprzez odpowiednio mniejsze zużycie materiałów i krótszy czas pracy wykonawców. Prosta konstrukcja wpływa również na sprawniejszy przebieg prac budowlanych i zmniejsza ryzyko błędów wykonawczych.

Sposób realizacji inwestycji

Na koszty budowy wpływa również sposób prowadzenia inwestycji. Znaczące oszczędności można osiągnąć, realizując budowę systemem gospodarczym. Choć wymaga to większego zaangażowania ze strony Inwestora – w tym organizacji i samodzielnego wykonywania mniej skomplikowanych prac, zamawiania materiałów oraz wyboru podwykonawców do bardziej

„DOM W KRUSZCZYKACH 20 (E) OZE", ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW, WWW.ARCHON.PL

zaawansowanych robót – pozwala wyraźnie obniżyć całkowity koszt budowy. Różnice między wydatkami ponoszonymi w systemie zleconym a gospodarczym mogą być znaczące i w zależności od projektu sięgać nawet ok. 30 %, dlatego warto uwzględnić ten aspekt już na etapie planowania inwestycji i szacowania budżetu.

Lokalizacja budowy i czynniki rynkowe

Koszty budowy domu mogą różnić się w zależności od regionu kraju, w którym powstaje inwestycja. W dużych aglomeracjach i regionach o wysokim popycie na usługi wykonawcze ceny robocizny bywają zauważalnie wyższe niż w mniejszych miejscowościach. Jednocześnie w mniej zurbanizowanych regionach dostępność ekip wykonawczych może być bardziej ograniczona, co również wpływa na organizację i tempo prac. Na końcowy koszt wpływają także ceny materiałów budowlanych w danym regionie i koszty transportu. Istotne znaczenie mają również lokalne warunki gruntowe, ukształtowanie terenu działki oraz stopień jej uzbrojenia. Trudniejsze warunki terenowe mogą wymagać zastosowania dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych lub robót ziemnych, co bezpośrednio przekłada się na wzrost kosztów realizacji inwestycji.

Dlaczego warto wybrać gotowy projekt domu z kosztorysem?

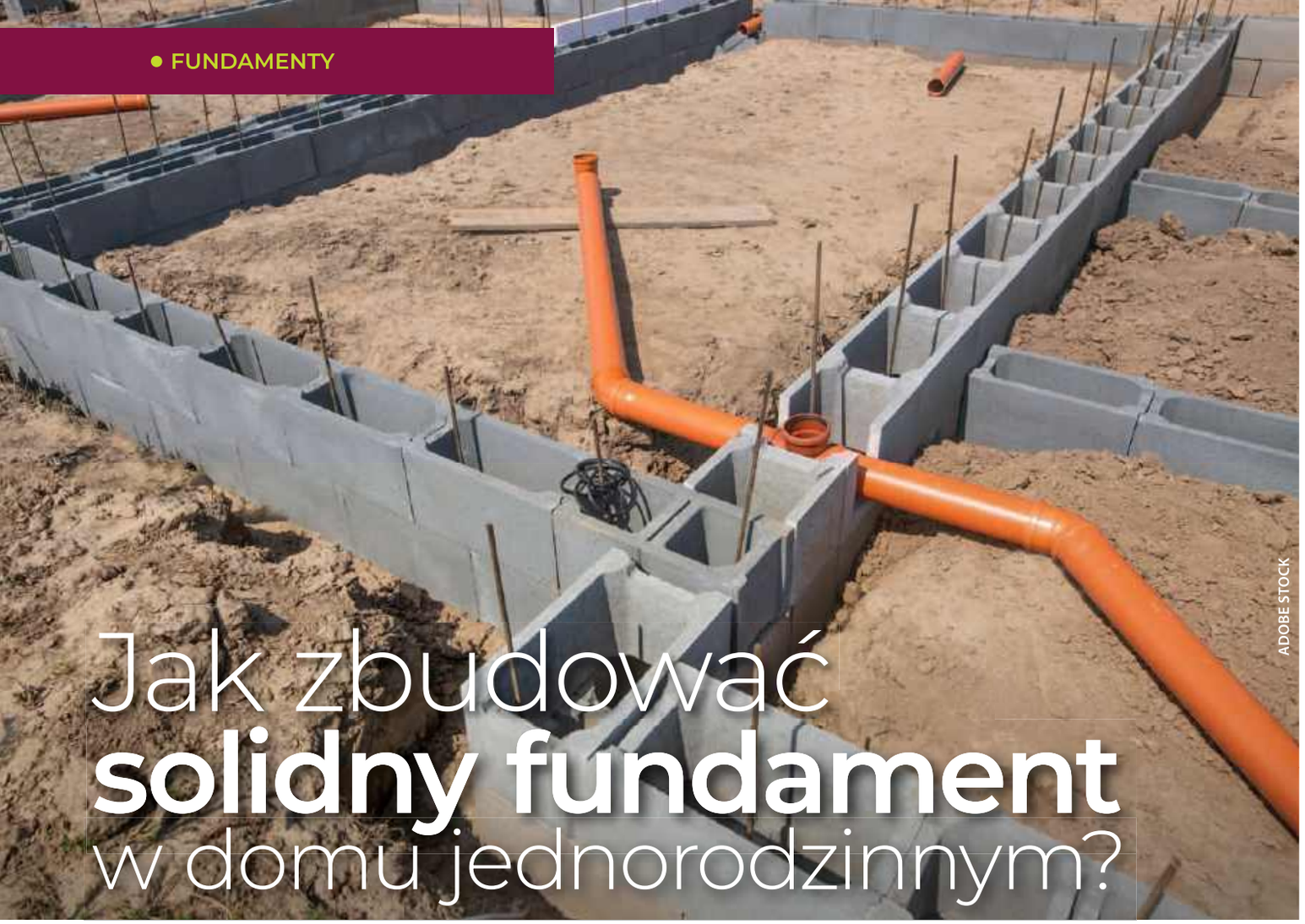
Jednym z najważniejszych narzędzi pomagających precyzyjnie określić koszty i kontrolować wydatki pozostaje kosztorys budowlany. Wybierając gotowy projekt domu, warto zamówić wraz z nim dedykowany, rzetelnie opracowany kosztorys z przedmiarem robót, zawierającym pełny wykaz wszystkich prac koniecznych do wybudowania konkretnego domu, wraz z zestawieniami materiałów, nakładów robocizny i sprzętu. Dzięki kosztorysowi można precyzyjnie monitorować wydatki na każdym etapie budowy, sprawniej organizować zamówienia materiałów, wybierać najkorzystniejsze oferty cenowe oraz porównywać wyceny wykonawców.

Najbardziej miarodajne są kosztorysy bazujące na aktualnych krajowych stawkach Sekocenbudu, które odzwierciedlają rzeczywiste kwoty i pozwalają precyzyjnie określić poziom wydatków związanych z realizacją inwestycji. Takie wyliczenia pozwalają inwestorowi lepiej przygotować się do budowy, dokładniej oszacować budżet oraz sprawniej planować kolejne etapy realizacji domu.

Tekst: **ARCHON+ PROJEKTY DOMÓW,** **www.archon.pl**

Wybierając gotowy projekt domu, warto zamówić wraz z nim dedykowany, rzetelnie opracowany kosztorys z przedmiarem robót.

„DOM W MALINÓWKACH 56 (G)", ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW, WWW.ARCHON.PL



ADOBE STOCK

Jak zbudować **solidny fundament** w domu jednorodzinnym?

Kompleksowy poradnik

Jaki rodzaj fundamentu wybrać przy budowie domu? Co zrobić, by był on stabilny i zapewniał bezpieczeństwo budynku? To jedne z ważniejszych pytań, które powinieneś sobie zadać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Zapraszamy na kompleksowy poradnik dotyczący fundamentów w domach jednorodzinnych.

Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Jaki fundament domu jednorodzinnego wybrać?

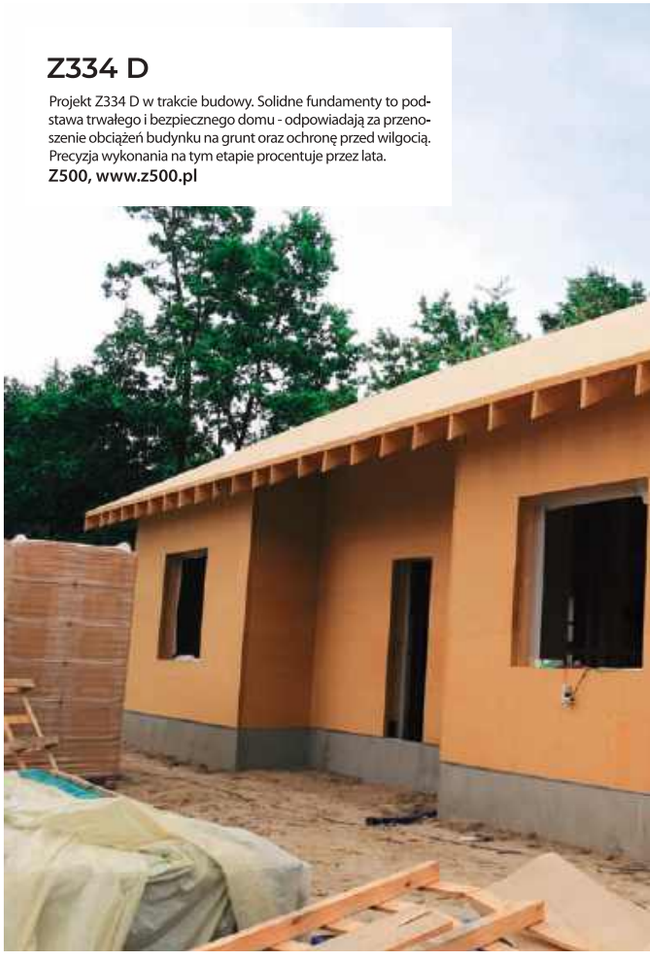
Jeśli planujesz budowę domu, na pewno zadajesz sobie pytanie, jaki fundament wybrać. Odpowiedź jest prosta – dobrze wykonany. Fundament to istotny element konstrukcyjny budynku. Jego zadaniem jest przekazanie obciążenia domu na grunt. Wykonuje się go z trwałych, twardych, odpornych na wilgoć materiałów – najczęściej betonu lub żelbetu. Właściwie zaprojektowany i wykonany fundament ma zagwarantować inwestorowi:

- bezpieczeństwo użytkowania domu, aby nacisk domu nie przekraczał dopuszczalnego oporu gruntu i dopuszczalnej wartości jego osiadania,
- odpowiednią izolację, która całkowicie wyeliminuje efekt podciągania kapilarnego wody, dzięki czemu ściany domu nie będą ulegać zawilgoceniu, zagrzybieniu i destrukcji.

Oznacza to, że wybór fundamentu nie zależy wyłącznie od preferencji inwestora czy wykonawcy. W dużej mierze determinuje go podłoże, na którym będzie stawiany dom.

Z334 D

Projekt Z334 D w trakcie budowy. Solidne fundamenty to podstawa trwałego i bezpiecznego domu - odpowiadają za przenoszenie obciążeń budynku na grunt oraz ochronę przed wilgocią. Precyzja wykonania na tym etapie procentuje przez lata.
Z500, www.z500.pl



Izolacja budowlana bitumiczna 5 l Ultrament

Elastyczna, cienkowarstwowa powłoka bitumiczna do skutecznej ochrony fundamentów przed wilgocią i wodą gruntową. Tworzy szczelną, trwałą warstwę hydroizolacyjną, odporną na działanie agresywnych mediów występujących w glebie oraz na promieniowanie UV. Zapewnia długotrwałą i niezawodną ochronę konstrukcji budynku.
ULTRAMENT, www.ultrament.pl

Poza tradycyjnymi fundamentami, możesz także zdecydować się na nowoczesne rozwiązania alternatywne. Niezależnie od wybranego rodzaju fundamentu najważniejsze, by został on wykonany starannie, z zachowaniem dobrych praktyk budowlanych.

Płyty fundamentowe

Płyty fundamentowe – inaczej płytowy fundament pływający – są alternatywą dla fundamentów tradycyjnych. Technologia ta została stworzona, aby umożliwić budowanie w trudnych warunkach gruntowo-wodnych. Obecnie większość domów zero-energetycznych korzysta z tego rodzaju rozwiązań.

Zalety płyt fundamentowych

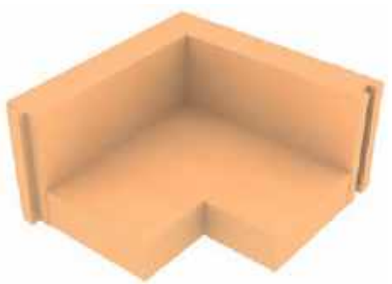
- pozwalają na realizację budowy przy wysokim zwierciadle wód gruntowych,
- umożliwiają pracę na gruntach o niskiej nośności,
- zapewniają bezpieczeństwo na gruntach z tendencją do przesuwania się i falowania,
- neutralizują i eliminują pęknięcia ścian z powodu osadzania się budynku, obciążeń punktowych czy sezonowych ruchów ziemi,
- pomagają prawidłowo stabilizować konstrukcję budynku,
- eliminują powstawanie mostków termicznych,
- umożliwiają szybszą realizację – mniej prac ziemnych, deskowania i możliwości popełnienia błędów oznacza skrócenie procesu o ok. tydzień w porównaniu do technologii tradycyjnej.

Przeciwwskazania dla płyt fundamentowych

Płyty fundamentowe nie powinny być stawiane na terenach sejsmicznych czy w bezpośrednim sąsiedztwie dużych, starych drzew z rozbudowanym systemem korzeniowym. Podobnie jest z działkami o dużym kącie nachylenia. Inwestorzy często wybierają je ze względu na walory estetyczne – domy na wzgórzach mają z pewnością sporo uroku. Różnice wynikające z kąta nachylenia można wykorzystać na garaż lub piwnicę, która będzie częściowo odkryta. Przy takich działkach fundamenty projektuje się jednak dopiero po uzyskaniu informacji na temat stabilności podłoża.
Szczególnie ważna jest tutaj ochrona fundamentu przed wilgocią, gdyż tylko zabezpieczona przed dopływem wody skarpa jest bezpieczna i nie będzie powodowała osunięć budynku. Stateczność skarpy – nawet o 25% – mogą zwiększyć nasadzenia i właściwie dobrane rośliny.
W takim przypadku najczęściej stosowanym rozwiązaniem są ławy schodkowe, zwane także fundamentem schodkowym. Aby konstrukcja była stabilna, kąt nachylenia ław odpowiada naturalnemu kątowi nachylenia stoku.

Fundament w domu na bagnie lub wodzie

Domy na rzekach i terenach bagiennych budowane są od setek lat. Konstruuje się je na palach, stąd nazwa stosowanego w takich inwestycjach fundamentu – fundament palowy lub śrubowy. Rozwiązanie to wykorzystuje się do stawiania mostów na rzekach czy morzach. Niekiedy zapewnia ono także stabilność drapaczom chmur. Fundamentu palowego nie można podpiwniczyć. Ma on też słabe parametry



Szalunek tracony płyty fundamentowej TKR

Ciepła płyta fundamentowa to nowoczesna konstrukcja, która łączy funkcje fundamentu i izolacji termicznej. Jest alternatywą dla tradycyjnych ław i ścian fundamentowych.
SZALUNKI TRACONE TKR, www.szalunkitracone-tkr.pl

Płyta fundamentowa Parati

Wysoko efektywne rozwiązanie techniczne, które pozwala w bardzo krótkim czasie wykonać fundament pod budynek. Dzięki całkowitemu wyeliminowaniu mostków termicznych, płyta spełnia wszystkie warunki dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego.
PARATI, www.parati.com.pl

swisporFUNDAMENT

To gotowa do użycia masa bitumiczna na bazie emulsji asfaltowo-kauczukowej. Służy do wykonywania izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej fundamentów, zapewniając szczelną, trwałą ochronę przed wodą i wilgocią.
SWISSPOR, www.swisspor.pl

termoizolacyjne. Przestrzeń pomiędzy ziemią a podłogą łatwo ulega wychłodzeniu – tradycyjne grzejniki ścienne nie są w stanie ogrzać podłogi, gdyż emitowane przez nie ciepło ucieka w górę. Istnieją jednak metody na ograniczenie takich niedogodności. Zastosowanie ich może być dla wielu osób warte zachodu, gdyż możliwość zaparkowania motorówki pod swoim domem bywa dla nich bezcenna. Fundament śrubowy to nic innego jak fundament palowy zakończony śrubą, za pomocą której jest łatwiej i stabilniej wbić się odpowiednio głęboko w grząski grunt, a tym samym zapewnić stabilność budynku.

Zmiana fundamentów w gotowym projekcie – czy to możliwe?

Wielu inwestorów zastanawia się, czy może dokonać zmiany sposobu fundamentowania w zakupionym projekcie? Jest to możliwe, jednak budujący nie powinien robić tego dowolnie, a zlecić przeprojektowanie profesjonalistom. Z reguły taką usługę oferują biura projektowe. Zwykle możliwe jest przeprojektowanie wybranego domu pod każdy rodzaj gruntu. Najczęstsze modyfikacje projektów dotyczą zmiany tradycyjnej ławy fundamentowej na fundament płytowy.

Jak zbudować dobry fundament?

Dobry fundament zapewni Ci spokój na lata. Postępuj według poniższych wskazówek, by mieć pewność, że Twoja konstrukcja będzie stabilna i spełni swoją funkcję. Jeśli nie masz pewności co do rodzaju gruntu, przed wykonaniem fundamentu zainwestuj w badanie geologiczne. Zadbaj także o właściwą izolację, która ochroni budynek przed utratą ciepła, zawilgoceniem ścian, grzybem, a także przed owadami, insektami i gryzoniami.

Zadbaj także o właściwą izolację, która ochroni budynek przed utratą ciepła, zawilgoceniem ścian, grzybem, a także przed owadami, insektami i gryzoniami.

Przekazuj ważne informacje specjalistom pracującym przy Twojej budowie. Jeśli przykładowo w którymś pokoju planujesz 1000-litrowe akwarium wspomnij o tym konstruktorowi lub architektowi projektującemu budynek.

Na każdym etapie kontroluj działania osób pracujących przy budowie. Złe wytyczenie granic budynku przez geodetę może na przykład skutkować niepoprawnymi wymiarami lub brakiem kątów prostych. Takie niezauważone błędy będą bardzo kosztowne, gdyż nadzór może wstrzymać pracę, a nawet nakazać rozbiórkę budowli.

Usuń humus do głębokości ok. 25-35 cm w części działki, na której stanie dom. Resztki humusu przy fundamentach sprzyjają rozwojowi grzybów i innych mikroorganizmów, gromadzą wilgoć i niszczą izolację fundamentu.

Pamiętaj o zraszaniu fundamentu w fazie wiązania betonu, czyli przez pierwszy tydzień od wylania. Zbyt szybkie wysychanie betonowego fundamentu, zwłaszcza w gorące, słoneczne dni, prowadzi do spękań. Umożliwiają one erozję wody, przyczyniając się do rozsadzania betonu zimą czy korozji zbrojenia.

Zasyp fundament na zimę, gdyż odkryta i przemarzająca ziemia wokół fundamentu zwiększa swoją objętość i może go wypychać, co będzie powodować pęknięcia.

Fundament – podstawa solidnego domu jednorodzinnego

Dom zaczyna się od kupna projektu, a budowa od fundamentów. Zadbaj o dobry wybór rodzaju fundamentu, a następnie jego właściwe wykonanie. Solidny, przemyślany i odpowiednio dobrany do warunków gruntowych fundament zapewni Ci możliwość zakończenia inwestycji sukcesem.

Obniż koszty inwestycji
oraz przyspiesz czas budowy

TKR
SZALUNKI TRACONE

Nowocześnie
Ekologicznie • Oszczędnie

RAZEM BUDUJEMY KORZYSTNIEJ

REKLAMA

Doradca techniczny: +48 669 515 413
+48 537 817 877

Biuro: +48 537 215 002

tkr@tkr.info.pl

szalunkitracone-tkr.pl

TKR GMBH sp. z o.o.
ul. Psie Pole 16A
46-040 Krasiejów

Z jakiego materiału

budować ściany nośne zewnętrzne?

DESIGNED BY FREEPIK

Ściany nośne zewnętrzne to jeden z najważniejszych punktów konstrukcyjnych każdego budynku. To one przenoszą obciążenia do fundamentów i zapewniają izolację termiczną, dlatego przed rozpoczęciem budowy warto wybrać najlepszy materiał na ściany nośne. Poniżej przedstawiono najpopularniejsze materiały i wskazano ich właściwości.

Ściany zewnętrzne z betonu komórkowego

Beton komórkowy powstaje ze spienionej mieszaniny piasku i cementu. Może posiadać zróżnicowane rozmiary oraz wagę. Bloczki betonowe o większej masie wykorzystuje się na wewnętrzne ściany warstwowe. Ich charakterystyczną cechą jest duża wytrzymałość na uszkodzenia oraz stosunkowo niewielka termoizolacyjność.

Ściany z ceramiki poryzowanej

Ceramika poryzowana powstaje z gliny wymieszanej ze specjalnymi dodatkami, których zadaniem jest zwiększenie porowatości produktu. Wysoki poziom poryzacji wpływa na poprawę właściwości termoizolacyjnych, dzięki czemu materiał świetnie nadaje się na wszystkie zewnętrzne ściany warstwowe.
Murowanie ścian nośnych z ceramiki poryzowanej wymaga sporej wprawy (pustaki mają tendencje do wykruszania się). Odznaczają się wysoką wytrzymałością, a także niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła. Pustki przeznaczone na ściany nośne posiadają wpusty i wypusty. Dzięki temu murowanie ścian może się odbywać bezspoinowo. Wystarczy zastosować klej rozprężniowy bądź zaprawę klejową.
Niektórzy producenci ceramiki poryzowanej wprowadzają na rynek produkty wypełnione perlitem bądź wełną mineralną. Jest to bardzo funkcjonalne rozwiązanie, które w istotny sposób zmniejsza współczynnik przenikania ciepła. Niestety z pewnością nie będzie to najtańszy materiał na ściany zewnętrzne.

Ściany z ceramiki tradycyjnej

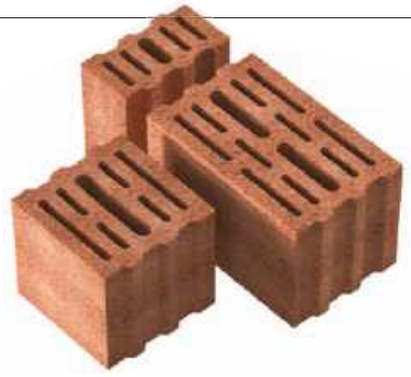
Nie są już tak popularne jak kilkanaście lat temu, jednak nadal stosuje się je w budownictwie jednorodzinnym. Nadają się na ściany warstwowe i są powszechnie uważane za zdrowe (ze względu na wysoką paroprzepuszczalność).
Pustaki z ceramiki tradycyjnej są cięższe i grubsze niż ich poryzowane odpowiedniki. Grubość produktów pod ściany zewnętrzne (pustaki Max) wynosi 18,8 cm. Oznacza to, że ściana dwuwarstwowa będzie posiadała grubość przynajmniej 37 cm. Jest to znacznie więcej niż w przypadku pustaków poryzowanych. Warto jednak zaznaczyć, że ceramika tradycyjna to wytrzymały materiał na ściany nośne. Jest całkowicie niepalny i łatwy do murowania. Niestety odznacza się dość dużym współczynnikiem przewodzenia ciepła, a ściany z niego wykonane wymagają dodatkowej warstwy ocieplenia. Jednym z głównych atutów ceramiki poryzowanej jest wysoka wytrzymałość, połączona z atrakcyjną ceną zakupu.

Silikaty

Silikaty to innymi słowy bloczki wapienno-piaskowe, uzyskane z mieszaniny wapna, piasku, kwarcowego oraz niewielkiej ilości wody (ok. 3%). Charakterystyczną cechą bloczków silikatowych jest duża gęstość (oscylująca wokół 1 500 kg/m^3). Dzięki temu produkt odznacza się dużą wytrzymałością oraz wysoką nośnością. Ściany nośne wykonane z tego materiału mogą mieć grubość 15 cm.

Niewielka grubość ścian ma także swoje wady w postaci większego współczynnika przewodzenia ciepła. Dlatego ściany zewnętrzne z silikatów wymagają dodatkowego ocieplenia. Murowanie ścian nie jest zbyt proste i może wygenerować wyższe koszty. Wiąże się to z dużą masą produktu oraz jego specyficznymi wymaganiami. Warto jednak pamiętać, że silikat to najtańszy materiał na ściany zewnętrzne. Świetnie akumuluje ciepło, dzięki czemu stanowi naturalny bufor przeciwdziałający wychładzaniu się pomieszczeń.

Warto jednak pamiętać, że silikat to najtańszy materiał na ściany zewnętrzne. Świetnie akumuluje ciepło, dzięki czemu stanowi naturalny bufor przeciwdziałający wychładzaniu się pomieszczeń.



System AKU firmy Czamaninek

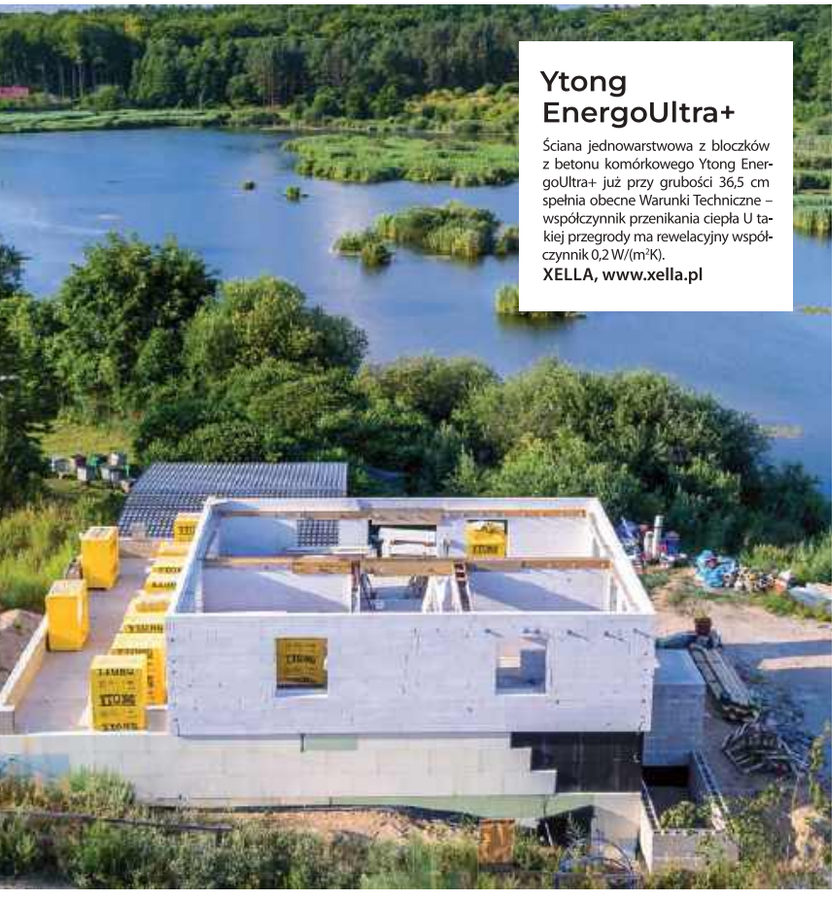
System ścienny AKU składa się zarówno z pustaków o doskonałych parametrach termicznych, jak i bloczków cechujących się znakomitą izolacyjnością akustyczną. Dzięki zastosowaniu najwyższej jakości keramzytu, ściany w systemie AKU zapewniają swobodną dyfuzję pary wodnej, regulując tym samym wilgotność i tworząc zdrowy mikroklimat w domu.

CZAMANINEK, www.czamaninek.pl

Bloczki H+H

Nowoczesne elementy murowe przeznaczone do wznoszenia ścian jednowarstwowych i wielowarstwowych – zarówno zewnętrznych, jak i wewnętrznych. Znajdują zastosowanie w budownictwie mieszkaniowym, przemysłowym oraz rolniczym, zapewniając trwałość, precyzję wykonania i komfort pracy na budowie.

H+H, www.hplush.pl



Ytong EnergoUltra+

Ściana jednowarstwowa z bloczków z betonu komórkowego Ytong EnergoUltra+ już przy grubości 36,5 cm spełnia obecne Warunki Techniczne – współczynnik przenikania ciepła U takiej przegrody ma rewelacyjny współczynnik 0,2 W/(m^{2}K).

XELLA, www.xella.pl

Beton komórkowy

Ściana jednowarstwowa z betonu komórkowego grubości 48 cm to idealne rozwiązanie dla budownictwa energooszczędnego bez kosztów ocieplenia styropanem lub wełną.

TERMALICA, www.termalica.pl

Porotherm 44 T Dryfix

Pustak ceramiczny wypełniony wełną mineralną to trwałe rozwiązania od Wienerberger. Zapewnia izolację akustyczną, bardzo dobre parametry cieplne, wysoką wytrzymałość i zdrowy mikroklimat. System z cienkowarstwową zaprawą usprawnia budowę i gwarantuje wysoką jakość.
WIENERBERGER, www.wienerberger.pl

Pustak keramzytowo-perlitowy ENERGO CJ BLOK

Ekologiczny materiał na ściany zewnętrzne domów. Zapewnia dobrą izolację cieplną i akustyczną, jest paroprzepuszczalny, odporny na wilgoć i ogień, sprawdza się w budownictwie energooszczędnym i pasywnym.
CJ BLOK, www.cjblok.com.pl

Silikat to dobry materiał na ściany nośne, który cieszy się dużą popularnością wśród inwestorów. Warto zaznaczyć, że pełne bloczki wapienno-piaskowe zapewniają najwyższą izolację akustyczną.

A może nowoczesny keramzytobeton?

Keramzytobeton to coraz popularniejszy materiał na ściany nośne. Charakteryzuje się stosunkowo niewielką masą, a także bardzo dobrym współczynnikiem przenikania ciepła. Jest bardziej wytrzymały niż beton komórkowy i posiada lepsze parametry techniczne.

Keramzytobeton jest odporny na uszkodzenia mechaniczne, zapewnia wysoki stopień izolacji akustycznej, a jednocześnie jest odporny chemicznie i biologicznie. Co prawda, nie jest to najtańszy materiał na ściany zewnętrzne, jednak odznacza się bardzo zadowalającymi właściwościami. W ofertach handlowych znajdziemy standardowe bloczki keramzytobetonowe łączone na wpust i wypust. Jednak coraz większą popularnością cieszą się także bloczki wyposażone we wkładkę termoizolacyjną (ze styropianu bądź granulatu styropianowego). Grubość takiej ściany warstwowej to ok. 42 cm. Jej współczynnik przenikania ciepła może wynosić zaledwie 0,15 W/(m^{2}K). Jest to jeden z najlepszych wyników, jaki można uzyskać podczas budowy jednowarstwowych ścian zewnętrznych.

Budowa ścian z bloczków keramzytobetonowych jest dość kosztowna. Dodatkowo może sprawić pewne trudności montażowe (z powodu konieczności izolowania wkładek przy wnękach ściennych). Niemniej jednak jest to rozwiązanie dedykowane w budownictwie energooszczędnym.

Materiał budowlany powinien być odpowiednio dopasowany do specyfiki ścian. W tradycyjnej technologii murowanej powstają ściany jedno, dwu oraz trójwarstwowe. W każdym z powyższych przypadków sprawdzają się nieco inne materiały.

Jaki materiał na ściany warstwowe?

Materiał budowlany powinien być odpowiednio dopasowany do specyfiki ścian. W tradycyjnej technologii murowanej powstają ściany jedno, dwu oraz trójwarstwowe. W każdym z powyższych przypadków sprawdzają się nieco inne materiały.

Ściany jednowarstwowe – ich budowa jest prosta, bowiem ściana składa się z jednej warstwy nośnej oraz warstwy wykończeniowej (np. tynk). Z reguły jej grubość oscyluje wokół 35 -50 cm. Do budowy nadają się wyłącznie materiały o dużej odporności oraz wysokiej termoizolacyjności. Możemy wykorzystać tu beton komórkowy, ceramikę poryzowaną (np. pustaki porotherm), a także keramzytobeton z wkładką termiczną.

Ścianki dwuwarstwowe – grubość warstwy nośnej wynosi od 24 do 29 cm. Może być wykonana z betonu komórkowego, pustaków keramzytobetonowych, pustaków ceramicznych, a także silikatów. Druga warstwa pełni funkcję osłonową i może być stworzona z twardej wełny mineralnej.

Ściany trójwarstwowe – grubość warstwy nośnej wynosi 18 – 22 cm. Ściana trójwarstwowa może być wykonana z pustaków keramzytobetonowych, silikatów, pustaków ceramicznych, a także z betonu komórkowego. Środkową przegrodą jest warstwa ocieplenia, którą można wykonać z wełny mineralnej bądź styropianu. Ściany trójwarstwowe zapewniają najwyższy poziom izolacji termicznej, jednak są rzadko stosowane ze względu na wysokie koszty budowy.

Tekst: kb.pl

REKLAMA

CZAS NA CIEPŁY DOM

BETON KOMÓRKOWY TERMALICA

TERMALICA®

TERMALICA® to kompleksowy system perfekcyjnie dopasowanych do siebie elementów, pozwalający na wybudowanie domu energooszczędnego od fundamentów aż po stropy. Składa się z bloczków do wznoszenia murów, nadproży okiennych i drzwiowych, elementów stropowych oraz betonowych pustaków szalunkowych. Bloczki dostępne są w różnych klasach gęstości, dzięki czemu wznosić z nich mury można zarówno w jedno- jak i wielowarstwowej technologii.

www.termalica.pl

www.bruk-bet.pl

BRUK-BET®

Stropy panelowe

Łatwy i szybki montaż, modułowość, niskie koszty

STROPY.PL

Stropy w budynkach pełnią elementarne funkcje oddzielania kondygnacji oraz przenoszenia obciążeń własnych i użytkowych, jak również warstw podłogowych i ścian działowych. Współczesny rynek budowlany oczekuje jednak czegoś więcej – systemów stropowych ułatwiających i przyspieszających proces budowlany, zestandaryzowanych, o niskim koszcie inwestycyjnym, wysokich parametrach technicznych, zdrowych i ekologicznych. Do takich rozwiązań należą stropy panelowe.

dr hab. inż. Artur Kisiołek
prof. WASE
prezes zarządu STROPY.PL
www.stropy.pl

STROP, CZYLI CO?

Strop oprócz tego, że chroni budynek przed skutkami dużych obciążeń, ma także szereg innych funkcji, a wśród nich znajduje się m.in. komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Coraz więcej uwagi zwraca się na izolacyjność cieplną wpływającą na znacznie mniejsze koszty eksploatacji domu i izolacyjność akustyczną, która ogranicza przenikanie dźwięków między pomieszczeniami. Według norm budowlanych wartość izolacyjności akustycznej nie powinna być niższa niż 51 dB. Natomiast w kwestii bezpieczeństwa niezwykle ważna jest ognioodporność stropu – ta nie może wynosić mniej niż REI 30. Sprawdzanie zgodności materiałów z normami to obowiązek, szczególnie, że tradycyjne stropy często nie spełniają określonych w nich wymagań.

ZNANE ROZWIĄZANIA

W polskim budownictwie mieszkaniowym przez lata dominowały tradycyjne rozwiązania, takie jak żelbetowe stropy monolityczne czy gęstożebrowe stropy typu Teriva. Jednak z uwagi na wysokie koszty i dużą pracochłonność oraz niezgodność z europejskimi normami (w przypadku stropów Teriva) obecnie klienci

poszukują zupełnie innych rozwiązań.
Coraz częściej producenci, oferujący materiały budowlane, starają się sprostać oczekiwaniom klientów, dla których możliwość przeprowadzania prac w jak najkrótszym czasie jest jedną z ważniejszych zalet produktów. Dąży się ponadto do całkowitego wyeliminowania z nich szkodliwych dla człowieka składników, negatywnie wpływających na jego zdrowie i samopoczucie.

POSTAW NA STROP PANELOWY

Dziś odchodzi się od stropów wykonywanych na budowie (tzw. monolitów) lub tych złożonych z wielu elementów, wymagających czasochłonnego deskowania. Zdecydowanie częściej wybierane są stropy panelowe, które niwelują do minimum możliwość powstawania błędów wykonawczych. Spełniają one wszystkie normy i standardy budowlane, potwierdzające ich właściwe parametry użytkowe i wytrzymałościowe.
Montaż stropów panelowych jest zdecydowanie tańszy, gdyż nie wymaga układania belek i pustaków między belkami czy instalowania żeber rozdzielczych. Pozwala również na większe możliwości konstrukcyjne – stropy panelowe można stosować w nowoczesnych, przestrzennych wnętrzach, gdzie duże i odporne na ciężar rozpiętości uzyskuje się bez stosowania podpór czy ścianek. Powieszenie ciężkich elementów w dowolnym miejscu sufitu, czy schowanie w stropie różnego rodzaju instalacji (grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej) nie stanowi problemu.

STROPY.PL

Zalety stropów panelowych

- łatwość, szybkość montażu oraz niski koszt wykonania
- bardzo dobra izolacja akustyczna
- możliwość podwieszania ciężkich elementów
- estetyczna, równa powierzchnia dolna
- możliwość ukrycia instalacji w stropie (np. rekuperacja)
- redukcja błędów wykonawczych

SZYBCIEJ I LEPIEJ

Do zalet rozwiązań tego typu należy też łatwy, szybki i ekonomiczny montaż. To m.in. dzięki płytom strunobetonowym o powierzchni 100 m^2, które można szybko przenieść za pomocą lekkiego dźwigu HDS. Pozwala to nie tylko zaoszczędzić czas, ale i zredukować koszty transportu. W dodatku kontynuowanie prac zarówno pod stropem, jak i na nim jest możliwe już po dwóch godzinach. Dla porównania – na zdolność do użytkowania tradycyjnych stropów trzeba czekać aż do 28 dni.

REKLAMA

WYBIERZ STROP PANELOWY
• SMART • S-PANEL 60 • VECTOR

ZALETY STROPÓW PANELOWYCH:

• PROSTY I SZYBKI MONTAŻ
• NISKI KOSZT
• DUŻE ROZPIĘTOŚCI - DO 10,5m
• DŹWIĘKOIZOLACYJNOŚĆ

STROPY.PL PROJEKT PRODUKCJA MONTAŻ
61 877 25 81

SPRAWDŹ CENY STROPÓW NA WWW.STROPY.PL

Wiertarko-wkrętarka NAC CDB2-LI-20V

Sprawdzi się przy budowie, remoncie i wykończeniu domu. Moment obrotowy 35 Nm, 2 biegi, uchwyt 13 mm i 2 akumulatory 2 Ah ułatwiają wiercenie oraz montaż bez kabli. Całość w wygodnej walizce transportowej.
NAC, www.nac.com.pl

Wiertarko-wkrętarka akumulatorowa ABS 12 Compact M-Cube

Kompaktowa i lekka wiertarko-wkrętarka akumulatorowa ABS 12 COMPACT M-CUBE zapewnia wygodną pracę w ciasnych miejscach. Wyposażona w elektronikę chroniącą silnik, solidny uchwyt 0,8–10 mm oraz lampkę LED do oświetlenia obszaru roboczego.
WÜRTH, www.wurth.pl

Poziomnica PROLINE PREMIUM 15975

To profesjonalne narzędzie o długości 200 cm i dokładności 0,5 mm/1 m. Posiada trzy libelki, w tym jedną poziomą z pierścieniami do wyznaczania 2% spadku. Masywny, aluminiowy profil ma wbudowane magnesy i uchwyty. Końcówki antishock chronią ją przed upadkami, a frezowana krawędź zapewnia idealny kontakt.
PROLINE, www.narzedzianonstop.pl

Niezbędne narzędzia przy budowie domu

Od fundamentów po dach

Wkręty SPAX

Wkręty SPAX ze stali nierdzewnej z podwójnym gwintem, taśma izolacyjna, podkładki zapobiegające zastojom wody opadowej oraz SPAX Air zapewniające wentylację to gwarancja pięknego i trwałego tarasu.
SPAX, www.spax.pl

Wiertarko-wkrętarka TRYTON TCV20L2

Moc 45 Nm, 2 biegi (do 1700 obr./min) i 2 akumulatory 2 Ah zapewniają ciągłą pracę. Idealna do wiercenia i wkręcania w domu czy garażu. Metalowe przekładnie i ergonomiczna budowa to gwarancja trwałości i komfortu. Szybkozaciskowy uchwyt 0,8-13 mm ułatwia wymianę osprzętu. Zestaw z kufrem i ładowarką.
TRYTON, www.narzedzianonstop.pl

ADOBE STOCK

Budowa domu to złożony proces, w którym kluczową rolę odgrywa nie tylko projekt i jakość materiałów, ale także odpowiednie zaplecze narzędziowe. Właściwy dobór sprzętu na poszczególnych etapach prac wpływa na precyzję wykonania, bezpieczeństwo oraz sprawność realizacji całej inwestycji.

Inwestycja w profesjonalny sprzęt pozwala ograniczyć ryzyko błędów, których usunięcie na późniejszych etapach budowy bywa kosztowne. Niezależnie od rodzaju prac, podstawą każdego placu budowy jest jednak odpowiednie wyposażenie BHP, w którego skład wchodzą kaski, okulary ochronne, rękawice oraz odpowiednie obuwie zapewniające bezpieczeństwo i pewność podczas wykonywanych zadań.

Od czegoś trzeba zacząć – przygotowanie terenu i prace ziemne

W pierwszym etapie budowy wykonywane są prace ziemne, takie jak wyrównanie terenu czy wykopy pod fundamenty. Choć dominującą rolę odgrywają tu sprzęty mechaniczne, istotne pozostają narzędzia ręczne i pomiarowe, umożliwiające precyzyjne prace uzupełniające. Na tym etapie wykorzystuje się przede wszystkim łopaty i szpadle, które pozwalają na dokładne modelowanie terenu. Kluczowe znaczenie ma również wykonanie fundamentów, ponieważ to od ich jakości zależy stabilność całej konstrukcji. Wymaga to precyzyjnego przygotowania szalunków oraz odpowiedniego wylania mieszanki betonowej. W tym celu używa się betoniarki lub mieszarki. Niezbędne są także narzędzia do zagęszczenia mieszanki oraz pomiarowe, takie jak łaty i poziomice, które pozwalają kontrolować równość powierzchni i zachowanie właściwych poziomów.

Wznoszenie ścian – narzędzia murarskie

Kolejnym etapem jest budowa ścian nośnych i działowych. W zależności od zastosowanej technologii wykorzystywane narzędzia mogą się różnić, jednak podstawowy zestaw pozostaje podobny. Do najważniejszych należą kielnie, pace oraz młotki murarskie, wykorzystywane do nakładania zaprawy i dopasowywania elementów konstrukcyjnych. Uzupełnieniem są narzędzia do cięcia materiałów budowlanych, które umożliwiają precyzyjne docinanie elementów – dokładność na tym etapie wpływa nie tylko na estetykę, lecz przede wszystkim na parametry techniczne budynku.

Konstrukcja drewniana i dach – precyzja cięcia i montażu

Prace związane z konstrukcją dachu wymagają szczególnej precyzji, zwłaszcza w przypadku elementów drewnianych. Dokładność cięcia i dopasowania komponentów wpływa na stabilność całej konstrukcji oraz jej odporność na obciążenia. Jednym z najważniejszych narzędzi na tym etapie jest piła ukośnica, która umożliwia wykonywanie precyzyjnych cięć pod określonym kątem. Jest ona szczególnie przydatna przy przygotowywaniu krokwi oraz innych elementów więźby dachowej.
Uzupełnieniem wyposażenia są pilarki tarczowe, wykorzystywane do obróbki drewna o większych przekrojach. W pracach montażowych niezbędne są także wkrętarki oraz gwoździarki, które usprawniają łączenie elementów konstrukcyjnych.

Łukasz Słowak
Specjalista ds. Szkoleń w PROFIX
www.profix.com.pl

Dom na medal – tylko pewnymi i polecanymi narzędziami

Budowa domu jednorodzinnego to inwestycja na lata, dlatego na każdym etapie prac warto stawiać na narzędzia wysokiej jakości. Solidne młotki, miary zwijane, poziomice, szczypce, klucze czy noże techniczne wpływają nie tylko na komfort pracy, ale również na jej dokładność, bezpieczeństwo i tempo realizacji. Z perspektywy fachowców najważniejsza jest trwałość materiałów, ergonomia oraz odporność narzędzi na intensywną eksploatację w trudnych warunkach budowy. Osobom budującym dom warto rekomendować wybór produktów sprawdzonych przez profesjonalistów oraz potwierdzonych niezależnymi opiniami użytkowników. Cenną wskazówką są wyróżnienia przyznawane w renomowanych konkursach konsumenckich, takich jak np. realizowany od blisko ćwierćwiecza Laur Konsumenta. Tego typu nagrody odzwierciedlają doświadczenia tysięcy użytkowników i pomagają wyłonić marki cieszące się największym zaufaniem. W praktyce zakup solidnych narzędzi oznacza mniejszą awaryjność, większą precyzję wykonywanych prac oraz realne oszczędności wynikające z wieloletniego użytkowania. Warto więc traktować narzędzia nie jako koszt, lecz jako inwestycję w sprawną i bezproblemową realizację budowy… a potem dodatkowe wyposażenie powstałego domu na lata.

ADOBE STOCK

„Niezależnie od stopnia zaawansowania projektu, na placu budowy musi znajdować się zestaw uniwersalnych narzędzi, które sprawdzają się w szerokim spektrum zadań montażowych.

Ostatni etap prac – wykończenie

Ostatnim etapem budowy są prace wykończeniowe, które w dużej mierze decydują o finalnym wyglądzie wnętrz. Wymagają one dużej dokładności oraz zastosowania narzędzi zapewniających wysoką jakości powierzchni.
Podstawowym wyposażeniem wykorzystywanym w tym etapie są szlifierki kątowe oraz materiały ścierne, które pozwalają przygotować powierzchnię pod malowanie lub inne formy wykończenia. W pracach związanych z obróbką i wykończeniem powierzchni przydatna są również przyrządy do polerki pozwalające uzyskać jednolitą strukturę materiału oraz estetyczny efekt końcowy.
Ważnym elementem na każdym etapie prac wykończeniowych jest także utrzymanie porządku na stanowisku pracy. W tym celu wykorzystuje się odkurzacze przemysłowe, które skutecznie usuwają pył powstający podczas szlifowania, wiercenia czy cięcia materiałów. Poprawiają one również komfort pracy i ograniczają ryzyko uszkodzenia powierzchni. Wsparciem są także systemy odpylania współpracujące z elektronarzędziami, które na bieżąco eliminują zanieczyszczenia.

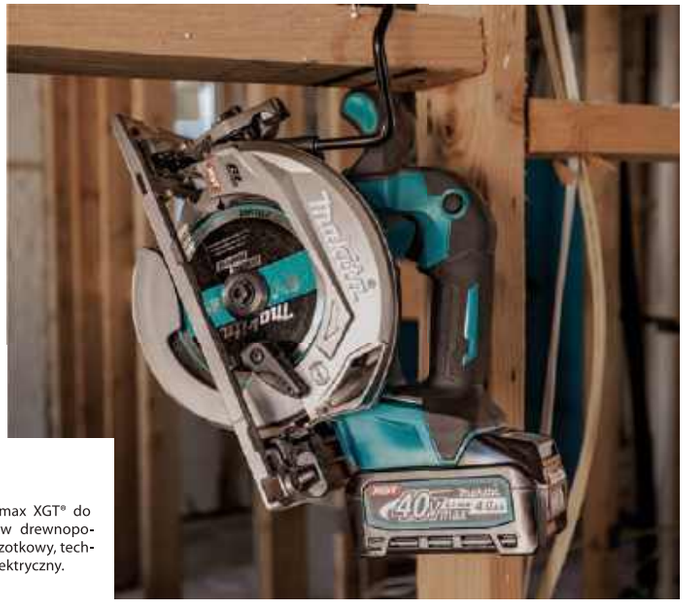
Narzędzia uniwersalne – niezbędnik na każdym etapie

Niezależnie od stopnia zaawansowania projektu, na placu budowy musi znajdować się zestaw uniwersalnych narzędzi, które sprawdzają się w szerokim spektrum zadań montażowych. Kluczową rolę odgrywają tu elektronarzędzia akumulatorowe, takie jak wiertarko-wkrętarki, szlifierki kątowe czy młotowiertarki – ich mobilność jest nieoceniona zwłaszcza przed podłączeniem stałego przyłącza energetycznego.
Nie można zapominać także o przyrządach pomiarowych będących fundamentem precyzji takich jak miarki, poziomice i kątowniki, służące do nieustannej kontroli geometrii obiektu i zachowania narzuconych w projekcie wymiarów. Całość infrastruktury pomocniczej dopełniają narzędzia ręczne, takie jak młotki i noże techniczne, a także wytrzymałe przedłużacze budowlane, lampy LED oraz akumulatorowe.
Tak kompleksowe wyposażenie, dostępne zawsze pod ręką, pozwala reagować na bieżące potrzeby i gwarantuje, że cały proces przebiegnie sprawnie oraz zgodnie z planem.

Tekst: **Piotr Zajkowski,** Product Manager Würth Polska, **www.wurth.pl**

Dalmierz laserowy PROLINE (100 M)

To profesjonalne narzędzie do precyzyjnych pomiarów. Mierzy do 100 metrów w 0,5 sekundy. Posiada certyfikaty CE i IP54. Oferuje funkcje: pomiar ciągły, rachunek pitagorejski, pole/objętość oraz pamięć 99 pomiarów. Zasilany 3x AAA, wytrzymuje do 5000 pomiarów. Kompaktowy (92g), idealny do pracy.
PROLINE, www.narzedzianonstop.pl



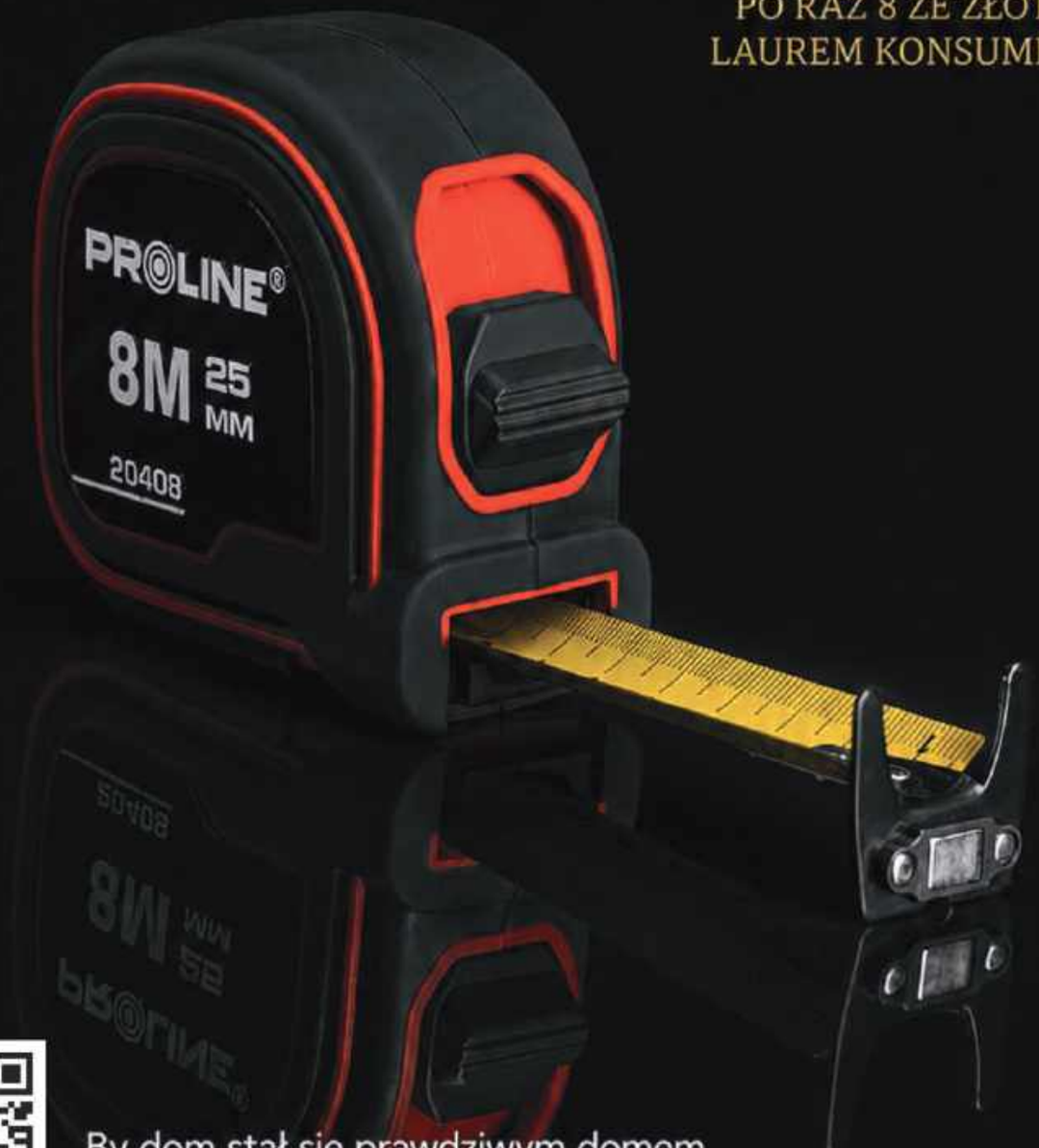
Makita HS012G

To akumulatorowa pilarka tarczowa 40Vmax XGT® do precyzyjnego cięcia drewna i materiałów drewnopodobnych. Wyposażona jest w silnik bezszczotkowy, technologię XPT, funkcję AWS oraz hamulec elektryczny.
MAKITA, www.makita.pl

PROLINE®
NARZĘDZIA Z CHARAKTEREM

Mierz wysoko z najlepszymi narzędziami

PO RAZ 8 ZE ZŁOTYM
LAUREM KONSUMENTA



By dom stał się prawdziwym domem
nie wystarczy sam dobry projekt...
Miarą jego jakości jest doskonała realizacja -
doskonałymi narzędziami.

REKLAMA

Styropian elewacyjny

Porady dla wybierających

Elewacja domu to jego prawdziwa wizytówka. Trzeba jednak wiedzieć, że poza czysto estetyczną funkcją, spełnia jeszcze jedno zadanie. Jest nim zabezpieczanie wnętrz przed wnikaniem do nich zimna. By ściany zewnętrzne mogły dobrze spełniać tę rolę, potrzebny jest styropian elewacyjny. Podpowiadamy, które odmiany tego materiału najlepiej nadają się na izolację termiczną. Wymieniamy też ich ceny i przedstawiamy popularnych producentów.

Popularne styropiany na elewację

Dobrze znany styropian elewacyjny EPS

Wybierając styropian fasadowy, trzeba brać pod uwagę kilka czynników. Ważna jest jego twardość i to czy mocno chłonie wodę. Ważnym kryterium wyboru jest też wytrzymałość na rozciąganie. Minimalna wartość tego parametru to 80 kPa. Najważniejszy jest tu jednak współczynnik przewodzenia ciepła. Jego oznaczenie to λ(lambda) – W/(m·K), współczynnik można odnaleźć w specyfikacji styropianu. Jeden z najpopularniejszych materiałów do izolacji termicznej budynku to styropian elewacyjny EPS. Jest to w rzeczywistości płyta z polistyrenu ekspandowanego. Powstaje w wyniku spieniania granulek i sklejania ich w większy blok. Powierzchnia płyty jest chropowata a wewnątrz niej znajduje się powietrze. To sprawia, że styropian fasadowy tego typu jest podatny na uszkodzenia mechaniczne. Grubość styropianu na elewację jest różna, znajdziemy tu wartości sięgające 10 cm, 15 cm czy 20 cm. Elewacje domów często pokrywa się styropianem EPS. Ten materiał występuje w trzech odmianach. Podstawą są klasyczne, białe płyty oraz wersje niebieskie o obniżonej chłonności wody. Do tego dochodzi grafitowy styropian na elewację, lecz o nim opowiemy nieco później. Najważniejszą zaletą tworzywa EPS jest jego niski współczynnik przewodzenia ciepła. Przedział tej wartości wynosi 0,030–0,042 W/(m•K).

Styrodur na elewacje domów

Przechodzimy teraz do tworzywa, które nie jest może pierwszym wyborem, jeśli chodzi o styropiany fasadowe. Chodzi tu o tak zwany styrodur, czyli płyty z polistyrenu ekstrudowanego. One również powstają ze spienionego granulatu, lecz jest on wtłaczany do specjalnych form. To sprawia, że styropian XPS odznacza się jednorodną, zamkniętokomórkową strukturą. Do tego powierzchnia płyty jest gładka. Styropian ścienny XPS jest znacznie twardszy od wersji EPS. Co za tym idzie wykazuje większą odporność na uszkodzenia mechaniczne. Jest też mniej nasiąkliwy, dzięki czemu doskonale sprawdza się jako termoizolator. Płyty XPS są pod pewnym względem podobne do EPS.

Knauf ETIXX Fasada EPS λ 31

Innowacyjne płyty styropianowe o wymiarach 1200x600 mm. Wyróżniają się wyjątkową płaskością i prostymi krawędziami, co ułatwia precyzyjny montaż i ogranicza potrzebę poprawek. Większy format płyt dodatkowo przyspiesza prace ociepleniowe.
KNAUF THERM, www.styropianknauf.pl

ADOBE STOCK

Styropmin Fasda PRO 70

To jeden z najpopularniejszych materiałów termoizolacyjnych do ocieplenia budynków. Głównie wykorzystywany jest do izolacji ścian zewnętrznych, ale także dachów krokwiowych, wieńców czy nadproży. Współczynnik przewodzenia ciepła (λ) jest na poziomie ≤ 0,038.

Ok. 290 zł/m³, STYROPMIN, www.styropmin.pl

Baumit EasyPro

Jednoskładnikowy, niskoprężny klej poliuretanowy w formie piany do mocowania płyt styropianowych białych i grafitowych oraz płyt XPS. Montaż łączników mechanicznych jest możliwy już po 2 godzinach, co znacząco przyspiesza realizację prac w porównaniu z klejami cementowymi.

49,20 zł, BAUMIT, www.baumit.com

Fasada EXPERT z FS ARBET

Płyty EPS 0040 Fasada EXPERT do izolacji cieplnej budynków w miejscach wymagających przenoszenia niewielkich obciążeń mechanicznych a szczególnie: ścian (metoda „lekka mokra" lub „lekka sucha"), miejsc narażonych na powstanie mostków cieplnych itp.

ARBET, www.arbet.pl

swisporHYDRO LAMBDA

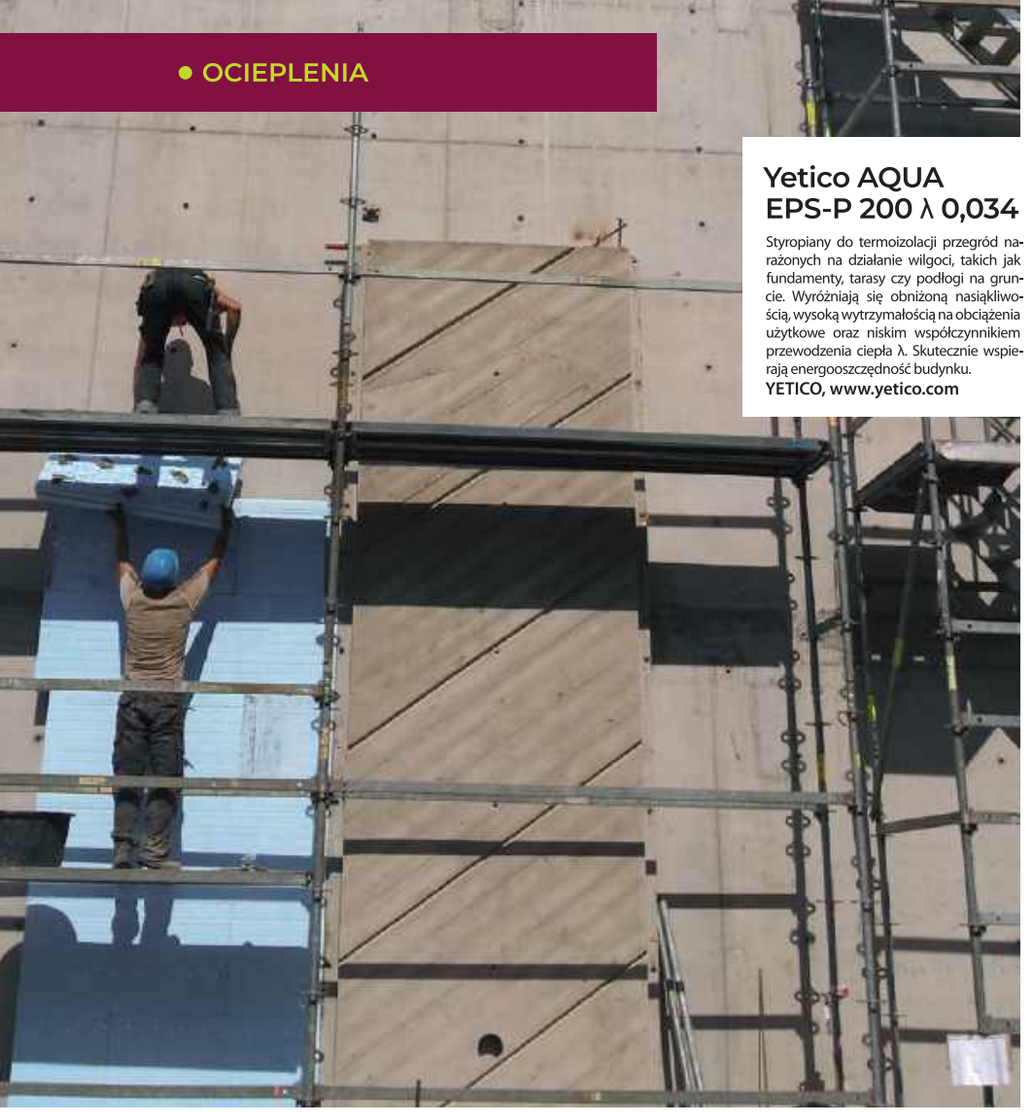
To grafitowe płyty styropianowe o bardzo dobrej izolacyjności (λ≈0,031 W/mK) i niskiej nasiąkliwości. Stosowane są głównie do ocieplania fundamentów, piwnic i miejsc narażonych na wilgoć, poprawiając efektywność energetyczną budynku.

SWISSPOR, www.swisspor.pl

Fasada GRAFIT

Innowacyjny produkt o wysokich parametrach izolacyjnych. Barwa produktu to efekt dodania grafitu, zwiększającego absorpcję promieniowania cieplnego płyt. W porównaniu z tradycyjnymi, białymi płytami, GRAFIT izoluje po prostu lepiej. Dzięki jego właściwościom można stosować cieńsze płyty.

ARBET, www.arbet.pl



Yetico AQUA EPS-P 200 λ 0,034

Styropiany do termoizolacji przegród narażonych na działanie wilgoci, takich jak fundamenty, tarasy czy podłogi na gruncie. Wyróżniają się obniżoną nasiąkliwością, wysoką wytrzymałością na obciążenia użytkowe oraz niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła λ. Skutecznie wspierają energooszczędność budynku.
YETICO, www.yetico.com

Arsanit THERMO LAMBDA 031

Styropian grafitowy z najwyższym współczynnikiem przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0{,}031$ [W/(m·K)]. Stosowany jako ocieplenie ścian oraz stropów w systemach ETICS – gwarantuje najlepsze warunki termiczne dla budynku oraz obniżenie kosztów jego eksploatacji.
ARSANIT, www.arsanit.pl

BP14 RF BELLA PLAST

Listwa BP14 RF to tradycyjna listwa okapnikowa z siatką do elewacji ETICS do odprowadzanie wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokołem budynku). Listwa pozwala zamontować jeden odpowiednio długi odcinek okapnika na całą szerokość budynku.
BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl

Styropian ścienny XPS jest znacznie twardszy od wersji EPS. Co za tym idzie wykazuje większą odporność na uszkodzenia mechaniczne. Jest też mniej nasiąkliwy, dzięki czemu doskonale sprawdza się jako termoizolator.

Obie odmiany topią się i zwęglają w zetknięciu z ogniem, lecz nie podtrzymują go i same gasną. Grubość styropianu XPS na elewację wynosi zazwyczaj 3, 5, 8 i 10 centymetrów. Ceny są wysokie, przedział to 420-700 zł/m^3. Styropian ścienny XPS może pochwalić się niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła. Zazwyczaj mieści się on w przedziale 0,029–0,034 W/(m·K). Odporność na ściskanie jest tymczasem wysoka dzięki gęstości objętościowej sięgającej 20-50 kg/m^3. Styropian XPS służy do obwodowej izolacji ścian i podłóg. Wykorzystuje się go do izolacji cieplnej od zewnątrz, ścian pod okładziną i jako podłoże pod tynk.

Styropian grafitowy do ocieplania elewacji

Najważniejsze informacje o styropianie grafitowym

Grafitowy styropian na elewację jest odmianą wersji EPS. Powstaje praktycznie w ten sam sposób. Materiałem do wykonania tego styropianu również są granulki polistyrenu ekspandowanego. Jednakże w pewnej fazie produkcji dodaje się do nich grafit. Ten zabieg zwiększa wartości izolacyjności termicznej szarego styropianu. Na rynku znajdziemy płyty, których współczynnik przewodzenia ciepła mieści się w granicach 0,030 - 0,033 W/(m·K). Styropian grafitowy ma jeszcze inne zalety. Niska wartość lambdy (przewodzenie ciepła) wpływa na mniejszą grubość styropianu na elewację. Ma to wielkie znaczenie w miejscach, w których zamontowano okna. Cieńsza elewacja sprawia, że nie są głęboko schowane i wpada przez nie więcej światła. Jednakże styropian grafitowy jest trudny w montażu, nie wytłumia pomieszczeń i jest drogi.

Tekst: kb.pl

Eugeniusz Solarz
Kierownik ds. wsparcia inwestycji FS „ARBET" Sp.j.
www.arbet.pl

Dlaczego styropian wciąż dominuje na rynku izolacji?

Styropian wciąż dominuje na rynku izolacji, ponieważ łączy trzy ważne dla inwestorów cechy: cenę, dostępność i łatwość wykonawstwa. Inwestorzy wybierają płyty styropianowe do termoizolacji, ponieważ produkty te oferują bardzo dobry stosunek jakości do ceny. Styropian jest lekki, łatwy w transporcie, obróbce. Większość ekip budowlanych ma duże doświadczenie w jego montażu, co ogranicza ryzyko błędów oraz skraca czas prac.
Dodatkowo systemy ociepleń oparte na styropianie są dobrze znane na rynku i łatwo dostępne. Alternatywne materiały zwykle są droższe, bardziej wymagające technologicznie lub nie mają wystarczających parametrów. Dlatego styropian pozostaje dobrym wyborem masowym: przewidywalnym, ekonomicznym i wystarczającym dla większości budynków.

swisspor

płyty XPS

ocieplenie fundamentu odporne na wilgoć i przemarzanie gruntu

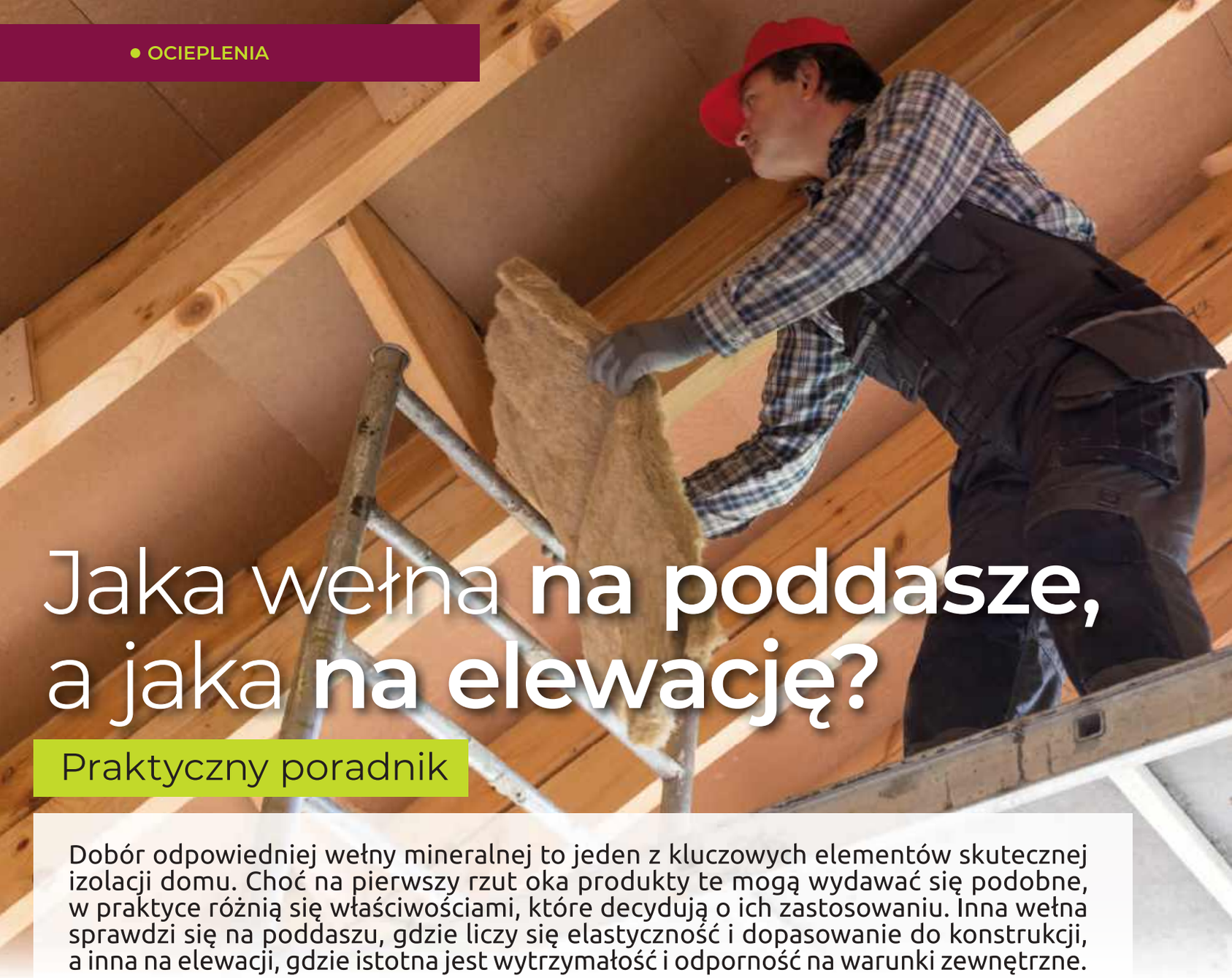
doskonałe ocieplenie

wytrzymałość mechaniczna

odporność na wilgoć

xps.swisspor.pl

REKLAMA



Jaka wełna **na poddasze,** a jaka **na elewację?**

Praktyczny poradnik

Dobór odpowiedniej wełny mineralnej to jeden z kluczowych elementów skutecznej izolacji domu. Choć na pierwszy rzut oka produkty te mogą wydawać się podobne, w praktyce różnią się właściwościami, które decydują o ich zastosowaniu. Inna wełna sprawdzi się na poddaszu, gdzie liczy się elastyczność i dopasowanie do konstrukcji, a inna na elewacji, gdzie istotna jest wytrzymałość i odporność na warunki zewnętrzne.

Wełna na poddasze – lekka, sprężysta i dobrze dopasowana

Poddasze, zwłaszcza w dachu skośnym, to miejsce, gdzie izolacja musi dokładnie wypełnić przestrzenie między krokwiami. Dlatego najczęściej stosuje się tu wełnę szklaną w rolkach lub matach, która jest lekka, sprężysta i łatwo dopasowuje się do nierówności konstrukcji.

Najważniejsze cechy wełny na poddasze:

- Niska gęstość – ułatwia montaż i nie obciąża konstrukcji dachu.
- Sprężystość – materiał „rozpręża się" po rozpakowaniu, szczelnie wypełniając przestrzenie.
- Dobra izolacyjność cieplna – współczynnik lambda (λ) zwykle w zakresie 0,030–0,039 W/mK.
- Paroprzepuszczalność – umożliwia „oddychanie" przegrody.

Na poddaszu często stosuje się izolację w dwóch warstwach – pierwszą między krokwiami, drugą pod nimi. Pozwala to ograniczyć mostki termiczne powstające w miejscach drewnianych elementów konstrukcji.

Ważne jest także prawidłowe zabezpieczenie izolacji od strony wnętrza – zwykle stosuje się paroizolację, która ogranicza przenikanie wilgoci do warstw dachu. W przeciwnym razie nawet najlepsza wełna może stracić swoje właściwości.

Wełna na elewację – sztywna i odporna

W przypadku elewacji wymagania są zupełnie inne. Izolacja musi być odporna na uszkodzenia mechaniczne, działanie wiatru oraz zmienne warunki atmosferyczne. Dlatego stosuje się tu przede wszystkim wełnę skalną w postaci sztywnych płyt.

Cechy wełny elewacyjnej:

- Wyższa gęstość i twardość – zapewnia stabilność i trwałość systemu.
- Odporność na ściskanie – ważna przy montażu i użytkowaniu.
- Niepalność – poprawia bezpieczeństwo pożarowe budynku.
- Dobra izolacyjność akustyczna – tłumi hałasy z zewnątrz.

Wełna elewacyjna jest stosowana najczęściej w systemach ETICS (tzw. lekka mokra metoda), gdzie płyty przykleja się do ściany i dodatkowo mocuje mechanicznie. Następnie wykonuje się warstwę zbrojącą i tynk.

Warto zaznaczyć, że choć wełna ma dobrą paroprzepuszczalność, cała przegroda musi być poprawnie zaprojektowana – zwłaszcza jeśli ściana składa się z kilku różnych materiałów.

Kluczowe różnice – nie tylko forma

Podstawowa różnica między wełną na poddasze a tą na elewację nie sprowadza się jedynie do formy (mata vs płyta). Różnice

ADOBE STOCK

Na poddaszu często stosuje się izolację w dwóch warstwach – pierwszą między krokwiami, drugą pod nimi. Pozwala to ograniczyć mostki termiczne powstające w miejscach drewnianych elementów konstrukcji.

System PAROC CGL 20

Lamela PAROC CGL 20cy wraz z zaprawą klejową PAROC XPG 001 zapewnia efektywną izolację stropów. Posiada on Europejską Ocenę Techniczną (ETA) i wyróżnia się najwyższym poziomem bezpieczeństwa pożarowego, świetną akustyką oraz szybkim i bezproblemowym montażem.
PAROC, www.paroc.com

Wełna mineralna ISOVER Lanaé

Nowa generacja produktów do izolacji z wełny szklanej. Dzięki połączeniu biopochodnego spoiwa oraz szkła z recyklingu poprawia jakość powietrza w pomieszczeniach (certyfikat Indoor Air Quality Gold), jest miękka w dotyku, mniej pyląca i bezzapachowa, przez co zwiększa komfort pracy podczas montażu. W skład nowej linii wchodzą Isover Multimax 30 PRO oraz Super – Mata Plus.
ISOVER, www.isover.pl

Krzysztof Szostek

Doradca Techniczny PETRALANA S.A.
www.petralana.eu

Czym się kierować przy wyborze produktów do ocieplenia?

Materiały stosowane do termoizolacji powinny zapewniać nie tylko skuteczną ochronę cieplną budynku, ale również posiadać cechy umożliwiające ich efektywne wykorzystanie do termoizolacji nowych obiektów jak i termomodernizacji starszych budynków. Istotne znaczenie mają m.in. odpowiednia klasa reakcji na ogień - zwiększająca bezpieczeństwo pożarowe budynku, wysoka izolacyjność akustyczna poprawiająca komfort użytkowników oraz odpowiednia paroprzepuszczalność, która zapewni odpowiedni mikroklimat w pomieszczeniach, ale przede wszystkim zapobiegnie rozwojowi grzybów i pleśni.

Najbardziej popularnymi na rynku materiałami termoizolacyjnymi wciąż są styropian (EPS), styrodur (XPS) i wełna mineralna. Choć wszystkie charakteryzują się podobnymi parametrami termicznymi, to właśnie wełna mineralna wyróżnia się wśród nich najwyższą klasą reakcji na ogień - A1 oraz doskonałą izolacyjnością akustyczną. Jednak cechą zasadniczą jest najwyższa spośród wymienionych materiałów paroprzepuszczalność.

ADOBE STOCK

są głębsze i wynikają z warunków pracy materiału.

- Elastyczność vs sztywność – poddasze wymaga dopasowania, elewacja stabilności .
- Gęstość – niższa na poddaszu, wyższa na ścianach.
- Sposób montażu – układanie między elementami konstrukcji vs klejenie i kołkowanie.
- Obciążenia – na elewacji materiał musi znosić większe siły mechaniczne.

Stosowanie niewłaściwego typu wełny może prowadzić do problemów – np. zbyt miękka wełna na elewacji może się odkształcać, a zbyt twarda na poddaszu będzie trudna do dokładnego ułożenia.

Czy można stosować jedną wełnę do wszystkiego?

Teoretycznie istnieją produkty „uniwersalne", ale w praktyce rzadko są najlepszym wyborem. Każda przegroda ma inne wymagania, dlatego lepiej dopasować materiał do konkretnego zastosowania. Na przykład użycie płyt elewacyjnych na poddaszu jest możliwe, ale niepraktyczne – są cięższe, mniej elastyczne i trudniejsze w montażu. Z kolei miękka wełna dachowa nie sprawdzi się na elewacji ze względu na brak odpowiedniej wytrzymałości.

Na poddaszu najlepiej sprawdza się lekka i sprężysta wełna szklana w matach, która dokładnie wypełnia przestrzenie między krokwiami. Na elewacji natomiast kluczowa jest wytrzymałość.

Na co zwrócić uwagę przy wyborze?

Niezależnie od miejsca zastosowania, warto zwrócić uwagę na kilka parametrów:

- Współczynnik λ (lambda) – im niższy, tym lepsza izolacyjność.
- Gęstość – dopasowana do zastosowania.
- Klasa reakcji na ogień – wełna jest niepalna, ale warto sprawdzić oznaczenia.
- Stabilność wymiarowa – ważna przy długotrwałym użytkowaniu.

Dobór odpowiedniej wełny mineralnej nie powinien być przypadkowy. Na poddaszu najlepiej sprawdza się lekka i sprężysta wełna szklana w matach, która dokładnie wypełnia przestrzenie między krokwiami. Na elewacji natomiast kluczowa jest wytrzymałość, dlatego stosuje się twarde płyty z wełny skalnej.
Choć oba materiały mają wspólne cechy – jak niepalność czy dobra izolacyjność – ich zastosowanie wynika z różnych wymagań technicznych. Właściwy wybór to nie tylko kwestia komfortu cieplnego, ale także trwałości całej przegrody i bezpieczeństwa użytkowania budynku.

Tekst: **Redakcja magazynu „Projekty Domów"**

PETRAFAS-34 PLUS

To wełna skalna przeznaczona do elewacji niewentylowanych, łącząca bardzo dobrą izolacyjność cieplną (λ = 0,034 W/mK) z wysoką wytrzymałością mechaniczną (TR ≥ 10 kPa). Zapewnia trwałość, odporność na uszkodzenia oraz stabilność systemów ETICS, co przekłada się na bezpieczeństwo i długą żywotność fasady.
PETRALANA, www.petralana.eu

URSA PUREFLOC

Izolacja wdmuchiwana z białej wełny mineralnej URSA. Zaprojektowana z myślą o szybkim, czystym i bezproblemowym montażu. Zapewnia wyjątkową wydajność termiczną i akustyczną przy minimalnym zapyleniu, bez dodatku spoiw i z certyfikatem najwyższej jakości powietrza w pomieszczeniach (A+). Dla profesjonalistów oznacza to szybszą pracę i wydajne pakowanie.
URSA, www.ursa-purefloc.com

PETRAVENT

Płyta z wełny skalnej idealnie nadająca się do izolacji termicznej, akustycznej oraz przeciw ogniowej ścian zewnętrznych metodą lekką suchą. Dzięki wysokiej klasie odporności na ogień A1 Euroclass płyty z serii PETRAVENT-LV zastosujemy do izolacji ścian szkieletowych wewnętrznych i zewnętrznych na konstrukcji drewnianej i metalowej oraz ścian działowych, osłonowych czy trójwarstwowych ścian fundamentowych, sufitach podwieszanych.
PETRALANA, www.petralana.eu

PETRALANA
from nature

POLSKI PRODUCENT WEŁNY SKALNEJ

LAUREAT KONKURSU
TERAZ POLSKA

REKLAMA

PETRALANA.EU

Najpiękniejsze **elewacje 2026**

Pomysły dla nowoczesnych domów

ADOBE STOCK

Elewacja domu to jeden z najważniejszych elementów każdej inwestycji: wpływa na wygląd budynku, jego trwałość oraz koszty użytkowania w dłuższej perspektywie. Od kilku lat nowoczesne elewacje coraz częściej projektowane są w sposób świadomy i długoterminowy. Zamiast rozwiązań sezonowych dominują systemy i materiały, które łączą estetykę, odporność oraz przewidywalność w eksploatacji. Wyraźnie widoczne są dwa główne kierunki: elewacje z płyt cementowowłóknowych oraz nowoczesne deski elewacyjne.

Deski elewacyjne Hardie® Plank

Stonowana kolorystyka, czytelne podziały i liniowy rytm elewacji tworzą spokojną, ponadczasową architekturę. Deski elewacyjne Hardie® Plank podkreślają nowoczesny charakter zabudowy, łącząc estetykę inspirowaną naturą z trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne.

JAMES HARDIE Europe GmbH (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce, www.jameshardie.pl

Spokojna estetyka i ponadczasowe kolory

W nowoczesnym budownictwie jednorodzinnym i deweloperskim nadal dominuje minimalizm. Proste bryły, czytelne podziały elewacji oraz stonowana kolorystyka, czyli biel, szarości, grafit, antracyt i barwy inspirowane naturą. Pozwalają one tworzyć projekty odporne na zmieniające się trendy. Taka estetyka sprawdza się zarówno w domach prywatnych, jak i w zabudowie wielorodzinnej, gdzie istotna jest uniwersalność i spójność wizualna.

Zamiast dekoracyjnych detali coraz częściej stosuje się różnice faktur, formatów i kierunków montażu okładzin, co nadaje elewacji nowoczesny, architektoniczny charakter.

Elewacje wentylowane z płyt cementowowłóknowych

Jednym z najważniejszych trendów ostatnich lat są elewacje wentylowane z użyciem płyt cementowo-włóknowych. Elewacje montowane są jako system wentylowany, z zachowaniem szczeliny powietrznej pomiędzy warstwą izolacji a okładziną zewnętrzną. Takie rozwiązanie umożliwia skuteczne odprowadzanie wilgoci, poprawia trwałość ścian i stabilizuje warunki cieplne budynku.

Elewacje z płyt cementowo-włóknowych są szczególnie cenione w nowoczesnej architekturze ze względu na duże formaty, precyzyjne wykończenie oraz możliwość tworzenia jednolitych, spokojnych wizualnie fasad. Dla inwestorów indywidualnych oznacza to elewację odporną na warunki atmosferyczne i niewymagającą częstych zabiegów konserwacyjnych. Dla deweloperów – rozwiązanie systemowe, przewidywalne technologicznie i dobrze sprawdzające się w projektach o większej skali.

Deski elewacyjne jako osobna kategoria estetyczna

Równolegle dużą popularnością cieszą się deski elewacyjne, które stanowią odrębną kategorię produktów elewacyjnych. W 2026 roku są one chętnie wybierane przede wszystkim w budownictwie mieszkaniowym, gdzie liczy się bardziej „domowy" charakter elewacji oraz wyraźne nawiązania do naturalnych materiałów.

Deski elewacyjne pozwalają uzyskać liniowy rytm fasady i wprowadzić wizualne ciepło do nowoczesnych brył. Montowane poziomo optycznie wydłużają budynek, natomiast układ pionowy podkreśla jego wysokość i nadaje mu współczesny charakter. Coraz częściej stosowane są deski wykonane z materiałów alternatywnych wobec tradycyjnego drewna, które zachowują jego wygląd, a jednocześnie oferują większą odporność i mniejsze wymagania konserwacyjne.

> **Zamiast dekoracyjnych detali coraz częściej stosuje się różnice faktur, formatów i kierunków montażu okładzin, co nadaje elewacji nowoczesny, architektoniczny charakter.**

ADOBE STOCK

Trespa® Meteon®

To wytwarzane pod wysokim ciśnieniem dekoracyjne płyty laminowane (HPL) o zintegrowanej powierzchni, produkowanej w wykorzystaniem unikalnej technologii firmy Trespa: utwardzania wiązką elektronów (EBC). Niezwykła kolekcja płyt elewacyjnych przeznaczonych do wentylowanych systemów fasad, balkonów i osłon przeciwsłonecznych. Dostępna w szerokiej ofercie wykończeń: Metallics, Lumen, Focus, Naturals i Woods. Kolory i wykończenia można wybierać wedle upodobania, realizując swoją wizję w najmniejszym szczególe.
TRESPA, www.trespa.com/pl

Duże formaty i świadome podziały

Zarówno w przypadku płyt cementowo-włóknowych, jak i desek elewacyjnych, wyraźnym trendem pozostaje stosowanie większych formatów oraz czytelnych podziałów elewacji. Ograniczenie liczby łączeń sprzyja spójności wizualnej i podkreśla nowoczesny charakter budynku. Jasno zaplanowane podziały poziome i pionowe pozwalają architektom świadomie modelować proporcje bryły. Takie podejście sprawdza się zarówno w indywidualnych projektach domów, jak i w inwestycjach deweloperskich, gdzie istotna jest estetyka możliwa do powtarzalnego zastosowania.

Trwałość i przewidywalność jako najważniejsze kryteria wyboru

W 2026 roku elewacja coraz rzadziej traktowana jest wyłącznie jako element dekoracyjny. Zarówno użytkownicy jak i deweloperzy zwracają uwagę na trwałość materiałów, odporność na warunki atmosferyczne oraz ograniczone potrzeby konserwacyjne. Wybór elewacji staje się decyzją długoterminową, wpływającą na koszty użytkowania budynku i jego wartość w czasie.

Elewacja dopasowana do stylu życia i skali inwestycji

Najpiękniejsze elewacje nowoczesnych domów w 2026 roku to te, które są świadomie dopasowane do charakteru inwestycji. Elewacje wentylowane z użyciem płyt cementowo-włóknowych sprawdzają się tam, gdzie liczy się nowoczesna architektura i systemowe podejście do trwałości. Deski elewacyjne pozostają atrakcyjną alternatywą dla projektów, w których ważna jest naturalna estetyka i indywidualny charakter budynku. Odpowiedni wybór pozwala stworzyć elewację, która będzie estetyczna, funkcjonalna i odporna na upływ czasu.

Tekst: **James Hardie, Oddział w Polsce,** **www.jameshardie.pl**

Najpiękniejsze elewacje nowoczesnych domów w 2026 roku to te, które są świadomie dopasowane do charakteru inwestycji.

System paneli RHEINZINK

Panele poziome H25 rytmem przypominają fasady drewniane. Są profilowane po obu krawędziach i mocowane pośrednio za pomocą szyny RHEINZINK. Szyna posiada precyzyjny rowek 20 mm, który zapewnia swobodną rozszerzalność liniową blachy wynikającą ze zmian temperatury. To rozwiązanie łączy estetykę tradycyjnych desek z trwałością nowoczesnej technologii.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

TRESPA®

TRESPA® METEON®

- odporność na czynniki pogodowe i stabilność kolorystyczna
- niskie nakłady na konserwację oraz łatwość czyszczenia (antigraffiti)
- solidność i wytrzymałość

UNIKALNE I TRWAŁE FASADY Z PŁYT TRESPA® METEON®

Istniejąca od ponad 60 lat firma Trespa jest uznawana na całym świecie za czołowego producenta wysokiej jakości płyt elewacyjnych HPL. Nasze propozycje w zakresie wykończeń i wzornictwa oferują ekscytujące sposoby wykorzystania otoczenia, cieni, światła oraz barw i są wynikiem nieustannego poszukiwania innowacyjnych rozwiązań. Płyta Trespa® Meteon® została zaprojektowana do wykonywania elementów architektonicznych, takich jak okładziny elewacyjne, wypełnienia balkonowe, osłony przeciwsłoneczne, podbitki i innych wymagających zastosowań. Dzięki szerokiej palecie oferowanych opcji, istnieje możliwość perfekcyjnego dopasowania do niemal każdej wizji architektonicznej. Duży wybór innowacyjnych wykończeń oraz robiących wrażenie efektów, standardowych oraz specjalnych kolorów, umożliwia grę z abstrakcyjnymi odmianami, kolorami i naturalnym wyglądem.

WYSOKA JAKOŚĆ, NIEWIELKA KONSERWACJA

Płyty Trespa® Meteon zachowują doskonały wygląd nawet po wielu latach wystawienia na działanie warunków atmosferycznych. Słońce czy deszcz nie wywierają znaczącego wpływu na powierzchnię płyty. Ponieważ nikt nie lubi konserwacji ani związanych z nią kosztów i czasu, panele Trespa® zostały zaprojektowane w taki sposób, aby je zminimalizować. Zamknięta, nie zawierająca porów, jednorodna powierzchnia praktycznie eliminuje gromadzenie się brudu, dzięki czemu produkt jest gładki i łatwy w czyszczeniu. Graffiti można usuwać nawet za pomocą np. rozpuszczalników. Płyty Trespa® Meteon stanowią praktyczne rozwiązanie, aby zaoszczędzić na kosztach konserwacji.

www.trespa.com/pl

TRESPA Poland Sp. z o.o.
- Kraków, tel. 605 453 464, k.kowalik@trespa.com
- Warszawa, tel. 731 733 779, m.wojtecki@trespa.com
- Poznań, tel. 731 731 705, b.kosinski@trespa.com
- Wrocław, tel. 731 733 789, j.kocwin@trespa.com

Trespa International BV
P.O. Box 110
6000 AC Weert
The Netherlands
www.trespa.com

Jak poprawnie układać **klinkier?**

ADOBE STOCK

Układanie klinkieru wbrew pozorom nie jest takie trudne. Musimy tylko zaopatrzyć się w materiał, który będzie wytrzymały i pozwoli na przygotowanie spójnej stylistycznie powierzchni. Klinkier jako materiał wykończeniowy znajduje zastosowanie na zewnątrz (jeśli są to płytki mrozoodporne), a także wewnątrz pomieszczeń. Chcesz dowiedzieć się, jak w praktyce przebiega układanie klinkieru na elewacji, ścianach wewnętrznych i ogrodzeniach? Podpowiemy, jak wygląda prawidłowe układanie klinkieru i jakie materiały są niezbędne do przeprowadzenia prac wykończeniowych.

Układanie klinkieru w praktyce – jakie akcesoria są niezbędne?

W praktyce układanie klinkieru jest możliwe tylko wtedy, kiedy zaopatrzymy się w niezbędne narzędzia i akcesoria. W przeciwnym razie nie będziemy w stanie odpowiednio przygotować powierzchni, a także położyć klinkieru w formie płytek podłogowych lub elementów na elewację w taki sposób, aby materiał przetrwał nienaruszony przez długie lata. A zatem czego potrzebujemy do układania klinkieru? Najważniejsze akcesoria i sprzęt to:

- klipsy lub krzyżyki dystansowe – dzięki nim utrzymujemy równą przestrzeń pomiędzy poszczególnymi płytkami z klinkieru,
- klej do płytek odporny na warunki atmosferyczne i duże obciążenia,
- paca – to podstawowe narzędzie, bez którego nie będziemy w stanie ułożyć klinkieru,
- poziomica – przydatna zawsze wtedy, kiedy chcemy ułożyć idealnie równą powierzchnię z klinkieru,
- gumowy młotek – sprawdzi się podczas „dobijania" klinkieru do klejonej powierzchni,
- zacieraczka i szczotka do fug – jeśli zamierzamy fugować przestrzenie pomiędzy płytkami klinkierowymi, potrzebujemy zacieraczki i szczotki do fugowania.

Oprócz powyższych przydatne są także okulary ochronne, rękawice, nakolanniki (jeśli układamy płytki podłogowe z klinkieru). Pamiętajmy też o dobrym kleju do klinkieru. Do ułożenia materiału np. na elewacji, musimy wykorzystać dobry klej odporny na czynniki atmosferyczne. W przypadku zastosowań wewnętrznych klinkieru wystarczająca będzie klasyczna zaprawa do płytek ceramicznych.

Od czego zaczynamy układanie płytek klinkierowych na elewacji lub we wnętrzach?

Klinkier jest materiałem najchętniej stosowanym na elewacjach, choć w praktyce możemy go wykorzystać też podczas wykończenia wnętrz domów, mieszkań i przestrzeni biurowej. Zasady układania klinkieru na elewacji oraz na ścianach wewnętrznych budynku są takie same.

1. Układanie rozpoczynamy od przygotowania podłoża, aby było gładkie i nośne. Na początek oczyszczamy powierzchnię ścian lub podłogi na tarasie z kurzu, zabrudzeń i nierówności, które mogłyby zakłócić poprawność układania klinkieru.

Taurus

To bogata kolekcja płytek klinkierowych, przeznaczonych do aranżacji całych domów – od wnętrz, poprzez elewacje, schody i tarasy. Szkliwiony klinkier posiada świetne parametry użytkowe płytek, a także kompleksowy system schodowy i elewacyjny.
PARADYŻ, www.paradyz.com

2. Na problematycznych powierzchniach warto zastosować grunt, który poprawi przyczepność zaprawy klejącej ze ścianą i klinkierem.
3. Po przygotowaniu powierzchni nakładamy warstwę kleju przeznaczonego do montażu klinkieru. Warto umieścić cienką warstwę zarówno na płytce klinkierowej, jak i na powierzchni, do której materiał zostanie przyklejony.

Układanie płytek elewacyjnych na styropianie

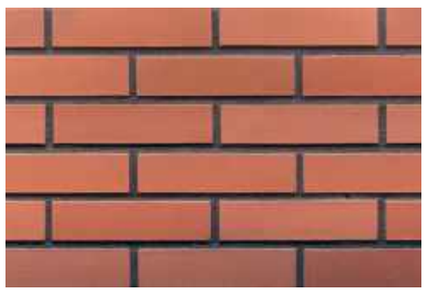
Sytuacja wygląda nieco inaczej, jeśli zamierzamy przeprowadzić układanie klinkieru na elewacji styropianowej. Wtedy dobry klej do płytek klinkierowych nie wystarczy. Musimy odpowiednio zabezpieczyć powierzchnię, aby ułożony klinkier nie odpadł po czasie.
1. W pierwszym etapie pokrywamy warstwę styropianowego ocieplenia klejem z siatką zbrojeniową.
2. Następnie kołkujemy elewację w ilości 5 kołków na 1 m^2.
3. Kolejny krok to ponowne siatkowanie z klejem.
4. Dopiero później przystępujemy do właściwego układania klinkieru zgodnie z przedstawioną wcześniej procedurą.
Kotwienie styropianu jest kluczowe podczas układania klinkieru na elewacji. W przypadku wewnętrznego wykorzystania klinkieru nie ma takich problemów. Niemniej jednak zawsze pamiętajmy o tym, aby starać się układać klinkier zgodnie ze sztuką budowlaną. To gwarancja, że zamówiony materiał będzie wyglądać estetycznie i utrzyma się na powierzchni ściany przez długi czas.

Jak układać klinkier na schodach?

Układanie klinkieru na schodach jest o wiele łatwiejsze, kiedy zdecydujemy się na dedykowane stopnice proste lub narożne. Wyczuwalna struktura w matowym wykończeniu idealnie nadaje się na schody, zapewniając bezpieczeństwo użytkowania i łatwość w utrzymaniu czystości. Prace związane

Elastyczny klinkier Elastolith®

To systemowa okładzina elewacyjna na bazie naturalnych materiałów mineralno-polimerowych. Niska masa, wysoka paroprzepuszczalność oraz zdolność kompensacji odkształceń zapewniają trwałość i kompatybilność z przegrodami energooszczędnymi.
ELASTYCZNY KLINKIER, www.grupaelastycznyklinkier.pl



Ruby Red (01)

Elewacja z płytek klinkierowych to gwarancja najwyższej jakości, trwałości i estetyki. Dzięki wypałowi w 1000°C płytki są mrozoodporne, nie blakną i nie wymagają konserwacji. Płytki klinkierowe od King Klinker mają najszerszą paletę kolorystyczną na rynku – od klasycznych czerwieni po nowoczesne szarości.
KING KLINKER, www.kingklinker.com

Lithium

Cegła ręcznie formowana. Wyróżnia się subtelną, naturalną estetyką i bogatą fakturą. Łączy tradycyjne rzemiosło z nowoczesną jakością wykonania. Jej powierzchnia jest lekko nieregularna, co nadaje elewacjom autentyczny, ponadczasowy charakter.
VANDERSANDEN, www.vandersanden.pl

ELABRICK

To idealne rozwiązanie dla tych, którzy chcą w prosty sposób nadać wnętrzu niepowtarzalny charakter. Łatwe w montażu płytki są świetne do samodzielnych realizacji i szybkich remontów. Naturalne faktury i szeroka paleta odcieni pozwalają dopasować wykończenie do każdego stylu. Niska waga nie obciąża konstrukcji, a trwałość i odporność na zabrudzenia zapewniają efekt na lata.
ELABRICK, www.elabrick.pl

z układaniem klinkieru na schodach przebiegają podobnie, jak w przypadku ścian. Tutaj musimy jednak pamiętać o tym, aby dobrze dopasować format klinkieru do powierzchni schodów. Niezbędne będą też stopnice proste i narożne (tam, gdzie schody zmieniają kierunek).
Proces układania klinkieru na schodach przebiega standardowo. Potrzebujemy dobrego kleju do zastosowań zewnętrznych, klinkieru dedykowanego na schody oraz klipsów do poziomowania płytek wraz z poziomicą. Po wyschnięciu kleju po układaniu klinkieru możemy zafugować szczeliny, a na koniec umyć powierzchnię klinkierowych schodów.

W jaki sposób układać klinkier? Najlepsze połączenia formatów i wzorów

Najciekawsze metody łączenia płytek klinkierowych to:

- Kwadraty i prostokąty – to ciekawe zestawienie, które pozwala na stworzenie ponadczasowej i eleganckiej przestrzeni. Możemy połączyć klinkier w rozmiarze 24,5 x 6,6 cm z kwadratem 30 x 30 cm. Przy zachowaniu jednolitej struktury możemy wykonać przepiękną ozdobę ścian wewnętrznych lub podłogi na tarasie.
- Same kwadraty – klinkier 30 x 30 cm idealnie sprawdzi się na powierzchni elewacji, a także podłogi na tarasie. W ten sposób optycznie powiększamy przestrzeń, a dodatkowo ułatwiamy prace związane z układaniem klinkieru – przy większych formatach układanie zajmuje mniej czasu.
- Kontrasty strukturalne – klinkier o wykończeniu w połysku i w macie, a także w specjalnej strukturze. Możemy zestawić ze sobą wszystkie trzy wersje, tworząc nieco awangardową aranżację zarówno wewnątrz nieruchomości, jak i na zewnętrznych ścianach elewacji lub ogrodzenia domu.

Aby klinkier spełniał nasze oczekiwania, musimy zadbać przede wszystkim o idealne dopasowanie kolorystyczne tego materiału, a także prawidłowo przeprowadzone układanie klinkieru. Niezależnie od powierzchni, na której znajdą się płytki klinkierowe – zawsze starajmy się zachować maksymalną estetykę pracy.

Tekst: **Andrzej Śliwka**, PARADYŻ, **www.paradyz.com**

Jak wykonać modną okładzinę ścian wewnętrznych z płytek klinkierowych?

W aranżacji wnętrz moda często zmienia się szybciej niż pory roku. Jednak jest materiał, który potrafi opowiedzieć historię, niezależnie od aktualnych trendów – to płytki klinkierowe. Ich sekret tkwi w autentycznej, naturalnej fakturze i nieprzemijającym uroku. Tworząc nowoczesną okładzinę ścian, warto sięgnąć po rozwiązania, które łączą styl z wygodą montażu. Płytki klinkierowe idealnie wypełniają tę rolę – dają efekt cegły, który zachwyca swoją prostotą i zarazem elegancją. Kluczem do sukcesu jest precyzyjny montaż. W przypadku płytek sekret tkwi w specjalistycznym kleju, który równocześnie pełni rolę fugi. Dzięki temu zyskujemy jednolitą, harmonijną powierzchnię bez zbędnych spoin, co pozwala na błyskawiczną metamorfozę wnętrza. Aktualnie najmodniejsze są aranżacje nawiązujące do surowego piękna cegieł – subtelne szarości, biele oraz odcienie ziemi. Płytki klinkierowe pozwalają nie tylko na uzyskanie wymarzonego koloru, ale także na stworzenie wyjątkowego klimatu wnętrza, który opowiada własną, unikalną historię.

Sebastian Janiak, Grupa ELASTYCZNY KLINKIER, **www.grupaelastycznyklinkier.pl**

ELABRICK®

ZRÓB TO SAM!

ELASTYCZNE PŁYTKI KLINKIEROWE

Dziecinnie prosty montaż w 3 krokach!

www.elastycznyklinkier.pl

Zobacz gdzie kupić

Na zewnątrz i do wnętrz

Oryginalna struktura

Gwarancja wytrzymałości

Szeroki wybór kolorów

Oszczędność pieniędzy

Oszczędność czasu

REKLAMA

Ponadczasowe piękno klinkieru

KING
KLINKER
www.kingklinker.com
Dom Przesłonięty, Polska
Black heart LF05
REKLAMA
Partner portalu
bimobject
domzcegły.pl

8 rozwiązań na najtańsze ogrzewanie domu

Rosnące ceny energii i coraz większa świadomość ekologiczna sprawiają, że wielu właścicieli domów poszukuje efektywnych i jednocześnie ekonomicznych sposobów na ogrzewanie swoich czterech kątów. Wybór odpowiedniego systemu grzewczego może znacząco wpłynąć nie tylko na wysokość rachunków, ale także na komfort życia i wpływ na środowisko. Tanie ogrzewanie domu jest sztuką, która wymaga od nas odpowiedniego przygotowania. Dlatego też w tym artykule podajemy kilka rozwiązań, które pozwalają utrzymać ciepło w domu bez nadwyrężania domowego budżetu. Od tradycyjnych metod po nowoczesne technologie – sprawdzamy, jak tanio ogrzewać dom, a przy okazji, które opcje są najbardziej dostępne i warte rozważenia.

HPA-O 07.2 Trend/Plus HC 230

Efektywna pompa ciepła przystosowana do ogrzewania podłogowego lub klasycznymi grzejnikami w przypadku domów modernizowanych. Ekologiczny czynnik chłodniczy R290, technologia inwerterowa, efektywność A+++ to wybrane atuty powietrznych pomp i gruntowych pomp ciepła nowej generacji - Stiebel Eltron hpnext.
STIEBEL ELTRON, www.stiebel-eltron.pl

Ile wydajemy na ogrzewanie?

W polskich warunkach klimatycznych koszty ogrzewania stanowią jedną z największych pozycji w domowym budżecie, szczególnie w sezonie jesienno-zimowym. Średnie wydatki na ogrzewanie domu jednorodzinnego wahają się od około 3000 do nawet 8000 zł rocznie, w zależności od rodzaju budynku, powierzchni oraz wybranej metody grzewczej. Najtańsze w eksploatacji okazują się pompy ciepła (koszt roczny przy dobrze ocieplonym domu może wynieść 2000–3500 zł), a także nowoczesne kotły na pellet (3000–4500 zł). Z kolei najwięcej zapłacą użytkownicy ogrzewania elektrycznego – tu rachunki mogą przekroczyć 6000–8000 zł rocznie, szczególnie przy starszych grzejnikach konwektorowych. Gaz ziemny, będący jednym z najczęściej wybieranych źródeł ciepła, utrzymuje się na średnim poziomie kosztów – przy obecnych cenach roczny wydatek wynosi zazwyczaj 4000–5000 zł dla domu o powierzchni 120-150 m^2. Równocześnie warto wiedzieć, które urządzenia w domu zużywają najwięcej prądu, szczególnie zimą. Do największych „pożeraczy energii" należą elektryczne grzejniki i farelki, które zużywają nawet 1–2 kWh na godzinę pracy – oznacza to, że przy intensywnym użytkowaniu mogą zwiększyć miesięczny rachunek za prąd o kilkaset złotych. Sporo prądu zużywają też bojlery elektryczne (około 1,5–2 kWh na cykl grzania) i ogrzewacze przepływowe. Nawet energooszczędne pompy ciepła mogą w nieocieplonym budynku zużyć 4 000–6 000 kWh rocznie, co przy obecnych stawkach daje 3 600–5 400 zł. Dlatego przy wyborze źródła ciepła kluczowe jest nie tylko samo urządzenie, ale też jego sprawność oraz termoizolacja budynku – to właśnie te czynniki w największym stopniu wpływają na końcowy koszt ogrzewania.

Omnia Sw-t hybrydowa pompa ciepła

To system typu split z inwerterową pompą ciepła przeznaczony do ogrzewania, chłodzenia i c.w.u., w skład którego wchodzą 2 jednostki. Jednostka zewnętrzna wyposażona jest w komponenty układu chłodniczego, sprężarkę inwerterową i cichy wentylator. Jednostka wewnętrzna posiada zasobnik c.w.u. (poj. 100 l) oraz wbudowane komponenty instalacji górnego źródła ciepła.
FERROLI, www.ferroli.com.pl

Marcin Paździor
szef serwisu firmy FERROLI
www.ferroli.com.pl

Przeglądy i kontrola kotłów w sezonie letnim

Lato to idealny czas na dbałość o system grzewczy. Przegląd kotła pelletowego czy gazowego w okresie letnim to strzał w dziesiątkę. Dlaczego? Po pierwsze, mniejsze obciążenie urządzeń pozwala na dokładniejszą i dłuższą diagnostykę, korektę ustawień kotła i czyszczenie bez pośpiechu. Po drugie, większa dostępność serwisantów oznacza szybszy termin i spokojną realizację prac bez stresu związanego z początkiem sezonu grzewczego.

Regularne czyszczenie komory spalania i palnika oraz kontrola i wymiana filtrów (w zależności od potrzeby) to podstawa efektywności i bezpieczeństwa. Dodatkowo brak zapotrzebowania na ciepło w systemie C.O. pozwala na czasowe wyłączenia kotła celem wymiany zużytych elementów lub takich których użycie w systemie grzewczym może prowadzić do poważnej awarii. Zaniedbanie serwisu latem może prowadzić do problemów jesienią, gdy potrzebujemy ciepła najbardziej. Inwestycja w letni przegląd to gwarancja bezawaryjnej pracy, niższych rachunków za paliwo i spokojnego startu w nowy sezon grzewczy.

Tanie grzanie domu a zaplanowanie budżetu na ogrzewanie

Pierwszy krok na drodze do wygenerowania oszczędności w związku z ogrzewaniem to stworzenie planu budżetowego. W końcu koszty związane z ogrzewaniem domu da się nie tylko monitorować, ale także w dużej mierze zaplanować z wyprzedzeniem. Jednym z najprostszych i najbardziej skutecznych narzędzi w tym zakresie jest prowadzenie budżetu domowego. To praktyczna forma zarządzania finansami, która pozwala spojrzeć realnie na własne dochody i wydatki – często zaskakująco różne od tego, co podpowiada nam intuicja. Regularne notowanie opłat i analiza sezonowych kosztów ogrzewania pomagają uniknąć przykrych niespodzianek i nadmiernych wydatków w sezonie zimowym.

Dzięki budżetowi możemy łatwiej dostrzec, kiedy i na co uciekają nasze pieniądze, co ułatwia podejmowanie decyzji o ewentualnych zmianach – na przykład modernizacji systemu grzewczego czy poprawie izolacji budynku. Dodatkowo, planując z wyprzedzeniem, łatwiej uwzględnić w budżecie roczne przeglądy techniczne urządzeń grzewczych czy zakupy opału poza sezonem, gdy ceny są niższe. Prowadzenie budżetu to nie tylko kontrola wydatków, ale także sposób na świadome i bardziej ekonomiczne zarządzanie domem. Załóżmy, że wiesz już, o jakiego rzędu wydatkach mówi się w przypadku ogrzewania, a także stworzyłeś swój plan budżetowy. Jak w praktyce zaoszczędzić na ogrzewaniu?

Najważniejsze sposoby na ekonomiczne ogrzewanie domu i mieszkania

1. Pompa ciepła – nowoczesne i tanie ogrzewanie domu z przyszłością. Pompy ciepła to jedno z najbardziej ekonomicznych źródeł ciepła, szczególnie w dobrze ocieplonych domach. Choć koszt instalacji jest stosunkowo wysoki, to niskie koszty eksploatacji (często 2–3 razy niższe niż przy gazie czy prądzie) szybko rekompensują wydatek. Szczególnie opłacalne staje się połączenie pompy ciepła z fotowoltaiką – dzięki temu możemy produkować prąd na potrzeby ogrzewania niemal za darmo.
2. Inteligentny system zarządzania energią (smart home). Inwestycja w inteligentne sterowanie ogrzewaniem to świetny sposób na oszczędności bez utraty komfortu. Smart termostaty, czujniki ruchu, harmonogramy grzania i zdalne sterowanie przez aplikację mobilną pozwalają dostosować temperaturę do rzeczywistych potrzeb domowników. Taki system może obniżyć rachunki nawet o 20–30%,

„Przy wyborze źródła ciepła kluczowe jest nie tylko samo urządzenie, ale też jego sprawność oraz termoizolacja budynku.

Przykład planu budżetowego

Zbierz dane z poprzednich sezonów
- *Rachunki za prąd, gaz, opał, drewno, pellet*
- *Informacje o zużyciu energii (kWh, m^3, tony)*

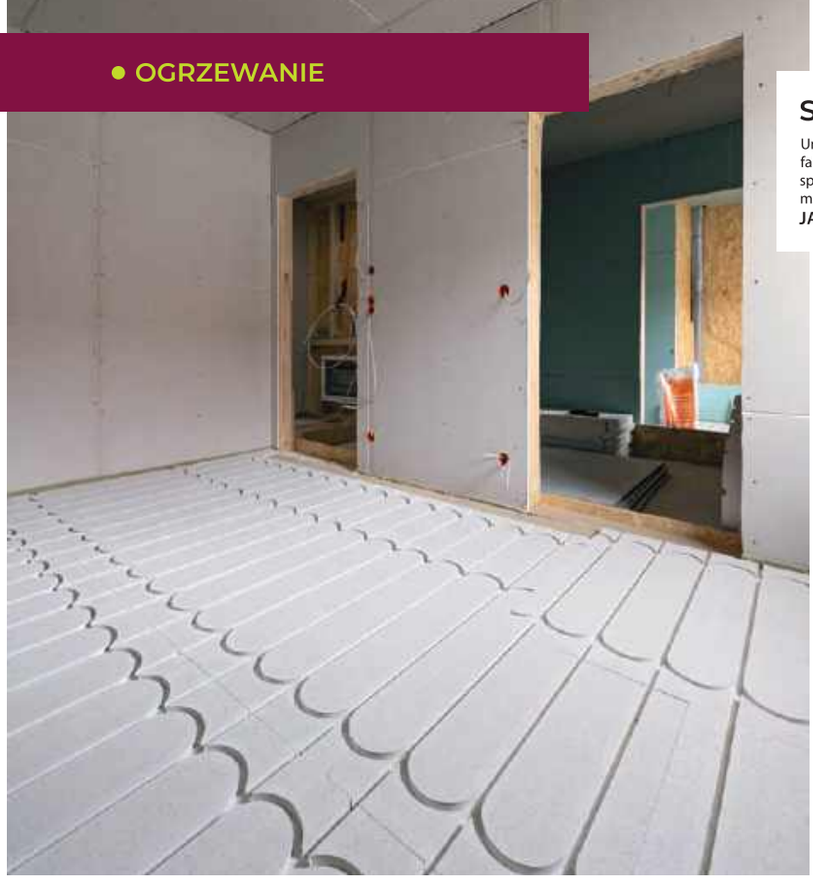
Określ metraż domu i zapotrzebowanie na ciepło
- *Czy dom jest dobrze ocieplony?*
- *Jakie są największe straty ciepła (okna, dach, ściany)?*

Sprawdź sprawność systemu grzewczego
- *Kiedy ostatnio był serwis?*
- *Czy działa efektywnie?*

Zaplanuj zakup opału z wyprzedzeniem
- *Najniższe ceny są często latem lub wczesną jesienią*
- *Rozważ zakup na raty lub zbiorowy z sąsiadami (tańsze)*

Zapisz miesięczne wydatki i porównaj z planem
- *Uwzględnij ewentualne wzrosty cen nośników energii*
- *Obserwuj, które miesiące są najdroższe*

Zaplanuj możliwe inwestycje
- *Uszczelnienie okien, docieplenie ścian*
- *Wymiana pieca, instalacja pompy ciepła*



System fermacell® Therm25™

Umożliwia wykonanie ogrzewania podłogowego bez mokrych wylewek. Sucha technologia oraz fakt, że fermacell® Therm25™ jest w pełni zintegrowanym i kompleksowo przebadanym układem, spełniającym wymagania norm branżowych i kryteria jakościowe, w połączeniu z krótkim czasem montażu czynią go idealnym rozwiązaniem do nowoczesnych domów jednorodzinnych.
JAMES HARDIE, www.fermacell.pl

REGULUS-system SOLLARIUS

Dzięki niskiej bezwładności SOLLARIUS reaguje w kilka minut, gwarantując szybki start lub zatrzymanie grzania. Współpracuje z nowoczesnymi systemami c.o., oferując wysoką efektywność nawet przy niskich temperaturach zasilania. Bogata paleta kolorów dostępna jest w standardowej cenie grzejnika białego.
REGULUS-system, www.regulus.com.pl

eliminując niepotrzebne zużycie energii wtedy, gdy nikogo nie ma w domu lub podczas snu domowników, co czyni go świetnym sposobem na oszczędne ogrzewanie domu jednorodzinnego.

3. Nowoczesne kotły na pellet – tanie, ekologiczne i wydajne. Pellet to biopaliwo o wysokiej kaloryczności i stosunkowo niskiej cenie. W połączeniu z automatycznym kotłem to wygodne i ekonomiczne rozwiązanie, szczególnie dla domów, które nie mają dostępu do sieci gazowej. Nowoczesne kotły są łatwe w obsłudze, a ich efektywność przekłada się na niskie zużycie paliwa i realne oszczędności.

4. Ogrzewanie podłogowe – komfort cieplny przy niższych temperaturach. Systemy podłogowe pozwalają utrzymać przyjemne ciepło w domu, jednocześnie działając przy niższej temperaturze zasilania niż tradycyjne grzejniki. Dzięki temu zużywają mniej energii, zwłaszcza w połączeniu z pompą ciepła. Ogrzewanie podłogowe to również równomierne rozprowadzenie ciepła i brak strat związanych z nagrzewaniem powietrza przy sufitach.

5. Dobra izolacja termiczna budynku – fundament taniego ogrzewania. Nie ma tańszego ciepła niż to, które… nie ucieka z domu. Ocieplenie ścian, dachu, wymiana okien czy uszczelnienie drzwi to inwestycje, które mogą zmniejszyć zapotrzebowanie na ciepło nawet o 50%. Efekt? Mniejsze rachunki niezależnie od źródła ogrzewania, a komfort mieszkania zdecydowanie wyższy.

6. Zakup opału poza sezonem grzewczym. Choć to najprostsze z rozwiązań, często bywa pomijane. Ceny pelletu, węgla czy drewna kominkowego są zazwyczaj najniższe latem, zanim na dobre rozpocznie się sezon grzewczy. Planowanie zakupu z wyprzedzeniem pozwala zaoszczędzić kilkaset, a czasem nawet kilka tysięcy złotych w skali roku – szczególnie przy dużym zużyciu.

7. Programowalne termostaty i głowice termostatyczne. Nawet jeśli nie decydujesz się na pełny system smart home, warto zainwestować w programowalne termostaty lub elektroniczne głowice na grzejnikach. Pozwalają one ustawić różne temperatury w różnych porach dnia i pomieszczeniach – np. niższą w nocy lub gdy nikogo nie ma w domu. To stosunkowo niewielki wydatek, który może przynieść duże oszczędności sięgające nawet kilkunastu procent rocznie.

8. Proste nawyki, które obniżają rachunki. Czasem wystarczy zmienić kilka codziennych nawyków, by realnie zmniejszyć koszty ogrzewania. Oto kilka prostych przykładów: odsłanianie grzejników (nie zasłanianie ich meblami lub zasłonami), regularne odpowietrzanie instalacji, zamykanie drzwi do nieużywanych pomieszczeń czy zasłanianie okien roletami na noc – to drobne działania, które zatrzymują ciepło w domu. W połączeniu z innymi rozwiązaniami dadzą naprawdę zauważalny efekt.

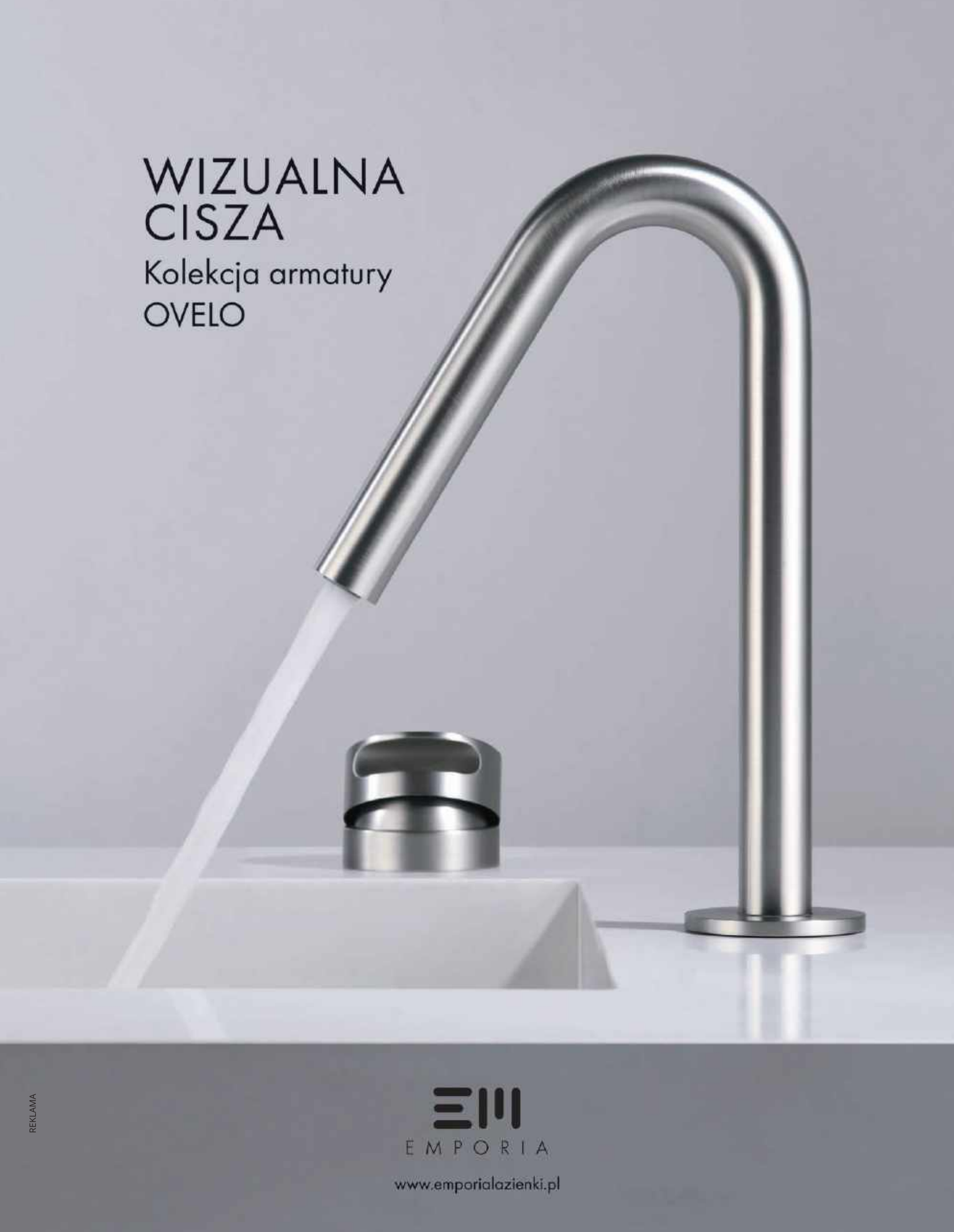
Jak znaleźć najtańsze i najbardziej oszczędne ogrzewanie domu?

Ogrzewanie to jedna z największych pozycji w domowym budżecie, dlatego warto świadomie podchodzić do wyboru systemu grzewczego oraz codziennych nawyków. Tanie ogrzewanie do domu to nie zawsze to, które ma najniższy koszt instalacji – często bardziej opłaca się zainwestować w rozwiązania, które zapewnią długofalowe oszczędności, jak pompa ciepła, rekuperacja czy inteligentne systemy zarządzania energią. Kluczem do sukcesu będzie również oszczędne ogrzewanie domu, czyli efektywne wykorzystanie ciepła: dobra izolacja, właściwe ustawienia temperatury i unikanie strat. Nowoczesne technologie pozwalają łączyć wygodę, ekologiczne podejście i niskie rachunki. Planowanie budżetu, regularna kontrola zużycia energii oraz przemyślane inwestycje mogą znacznie ograniczyć koszty w sezonie grzewczym i poprawić jakość życia na co dzień. Niezależnie od tego, czy stoisz przed wyborem systemu grzewczego do nowego domu, czy szukasz sposobów na obniżenie rachunków w istniejącym budynku – zawsze warto postawić na rozwiązania sprawdzone, efektywne i dopasowane do Twoich potrzeb.

”

Tanie ogrzewanie do domu to nie zawsze to, które ma najniższy koszt instalacji – często bardziej opłaca się zainwestować w rozwiązania, które zapewnią długofalowe oszczędności, jak pompa ciepła, rekuperacja czy inteligentne systemy zarządzania energią.

Tekst: **Lider Budowlany** **www.liderbudowlany.pl**



REKLAMA

EMPORIA

www.emporialazienki.pl

Dobra pompa ciepła – czyli jaka?

Pompa ciepła Alezio M R290

Pompa ciepła typu monoblok, która osiąga temperaturę zasilania do 75°C – nawet przy -10°C. Sprawdza się zarówno w nowych budynkach, jak i przy termomodernizacji starszych domów z klasycznymi grzejnikami. Działa na naturalnym czynniku R290 (propan) o niskim GWP (=3), spełniając przyszłe normy unijne i zapewniając klasę energetyczną A+++.
DE DIETRICH, www.dedietrich.pl

Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Wybór odpowiedniej pompy ciepła to kluczowy krok w zapewnieniu efektywnego i ekologicznego ogrzewania domu jednorodzinnego. Aby podjąć świadomą decyzję, warto zwrócić uwagę na kilka istotnych aspektów.

Rodzaje pomp ciepła

Pompa ciepła powietrze-woda

Pobierają ciepło z powietrza zewnętrznego i przekazują je do systemu grzewczego budynku. Są łatwe w instalacji i stosunkowo niedrogie, ale ich efektywność spada przy bardzo niskich temperaturach zewnętrznych.

Gruntowe pompy ciepła

Wykorzystują ciepło zgromadzone w gruncie. Charakteryzują się wysoką efektywnością niezależnie od warunków atmosferycznych, jednak ich instalacja jest bardziej skomplikowana i kosztowna.

Pompa ciepła woda-woda

Czerpią ciepło z wód gruntowych lub powierzchniowych. Są bardzo efektywne, ale wymagają dostępu do odpowiednich zasobów wodnych i spełnienia określonych warunków prawnych.

Na co zwrócić uwagę, wybierając pompę ciepła?

Poznaj praktyczne wskazówki, które pomogą Ci wybrać rozwiązanie najlepiej odpowiadające Twoim potrzebom i oczekiwaniom.

Efektywność energetyczna (COP)

Współczynnik wydajności cieplnej, znany jako COP (Coefficient of Performance), określa efektywność pompy ciepła. Im wyższa wartość COP, tym więcej ciepła urządzenie generuje z jednostki zużytej energii elektrycznej. Wysoki COP przekłada się na niższe koszty eksploatacji i mniejsze zużycie energii.

Niezawodność i trwałość

Wybierając pompę ciepła, warto postawić na sprawdzonych producentów oferujących urządzenia o solidnej konstrukcji i długiej żywotności. Opinie użytkowników oraz certyfikaty jakości mogą być pomocne przy ocenie niezawodności sprzętu.

Dopasowanie mocy do potrzeb budynku

Kluczowe jest dobranie mocy pompy ciepła do rzeczywistego zapotrzebowania energetycznego budynku. Przewymiarowane urządzenie będzie pracować nieefektywnie, a zbyt małe nie zapewni odpowiedniego komfortu cieplnego. Profesjonalny audyt energetyczny pomoże w precyzyjnym doborze mocy.

Czynnik chłodniczy

Rodzaj zastosowanego czynnika chłodniczego wpływa na efektywność i ekologiczność pompy ciepła. Nowoczesne urządzenia wykorzystują czynniki o niskim potencjale tworzenia efektu cieplarnianego (GWP), co czyni je bardziej przyjaznymi dla środowiska.

Poziom hałasu

Komfort akustyczny jest istotny, zwłaszcza w przypadku instalacji w pobliżu pomieszczeń mieszkalnych. Warto zwrócić uwagę na poziom generowanego hałasu, wyrażany w decybelach (dB), i wybierać modele o cichej pracy.

Dostępność serwisu i części zamiennych

Zapewnienie sprawnego serwisu oraz dostępności części zamiennych jest kluczowe dla bezproblemowej eksploatacji pompy ciepła. Przed zakupem warto sprawdzić, czy producent lub dystrybutor oferuje wsparcie posprzedażowe i serwisowe.

Czym powinna charakteryzować się dobra pompa ciepła?

Niezawodność

Co to oznacza? Przede wszystkim:

- Sprawdzone jednostki, pracujące bez problemów i zbędnych serwisów od lat.
- Dopracowane układy chłodnicze zarówno dla czynnika R32, jak i R290 PROPAN.
- Sprawdzone, markowe sprężarki - Panasonic, Mitsubishi, Highly, Copeland.
- Cichą pracę dzięki dodatkowemu wyciszeniu komory sprężarek i układów chłodniczych.
- Ochronę sprężarki przed zimnym startem w celu zwiększenia żywotności urządzenia.
- System przeciw zamarzaniu (generacja przepływu), kiedy pompa nie pracuje (np. w przypadku awarii).
- Wbudowany drugi system przeciw zamarzaniu na wypadek awarii zasilania sieciowego w okresie zimowym (instalacja w jednostkach wewnętrznych). Wtedy system może pracować jakiś czas bez zasilania zewnętrznego (instalacja 12 V) - generuje przepływ na wymienniku pompy ciepła, dbając o pełne bezpieczeństwo jednostki zewnętrznej.
- Szybki system odszraniania pompy ciepła i wydłużony cykl czasu

pomiędzy defrostami.
- Stabilną pracę urządzeń przy temperaturach zewnętrznych -20°C.
- Szeroki zakres modulacji mocy grzewczej, precyzyjnie dostosowywany do chwilowego zapotrzebowania na ciepło budynku.
- Jednostki z technologią EVI R32 bez grzałek elektrycznych, wyposażone w rozbudowany układ chłodniczy: dwa zawory rozprężne, dwa skraplacze i sprężarka EVI z dodatkowym wtryskiem czynnika, dzięki czemu pompa ciepła generuje wyższą temperaturę medium grzewczego na wyjściu bez udziału grzałki.
- Jednostki z najbardziej ekologiczną technologią R290 PROPAN PLATINIUM o najwyższej sprawności, generujące bardzo wysoką temperaturę medium na wyjściu, aż do 75°C. Jednostki pomp ciepła FPMI R32/R290 znajdują się na niemieckiej liście dotacji rządowych Bafa.

Wysoka sprawność i wydajność
- Wszystkie jednostki to pompy ciepła wysokotemperaturowe. Modele na czynniku R32 grzeją medium do temperatury 65°C, modele na czynniku R290 grzeją medium do temperatury 75°C. Wygrzewanie do tak wysokich temperatur odbywa się bez udziału wspomagających grzałek.
- Optymalny spadek mocy pomp ciepła w stosunku do spadku temperatury zewnętrznej.
- Wysokie współczynniki sprawności COP 4.7-5.13.
- Wysokie sprawności sezonowe SCOP do 4.80.
- Nowe, kolejne modele pomp ciepła R290 PROPAN produkowane będą ze sprężarkami w technologii EVI - odchładzanie czynnika. To układ chłodniczy rozbudowany o dwa zawory rozprężne i dwa skraplacze oraz dodatkowy wtrysk czynnika chłodniczego do komory sprężarki. Dzięki tej technologii pompy ciepła R290 V2 pracują jeszcze stabilniej, a schładzanie czynnika PROPAN zmniejsza obciążenie układu chłodniczego i wydłuża żywotność sprężarki, która jest również schładzana i tym samym zwiększa się żywotność całej pompy ciepła.

Polska automatyka sterująca
- Zdalny serwis, monitoring i kontrola wszystkich urządzeń (pompy ciepła, hybrydowe jednostki wewnętrzne, systemy grzewcze) w tym wszystkich procesów pompy ciepła.
- Archiwizacja danych pracy pomp ciepła przez 12 miesięcy, aktualizacja softu on-line.
- Obsługa 3 obwodów grzewczych, regulowanych i bezpośrednich.
- Centralizacja zarządzania dla dolnego źródła (pompa ciepła i węzeł) oraz dla systemów centralnego ogrzewania (górnego źródła) z jednego sterownika i z jednej aplikacji.
- Precyzyjne i zdalne zarządzenie wytworzonym ciepłem dla obwodów C.O., C.W.U. i radiowe bez zasięgu Wi-Fi do 20 pomieszczeń w całym budynku.

Hybrydowa technologia integracji hydraulicznej i automatyki sterującej

To innowacyjne i kompleksowe rozwiązanie, które zastępuje w pełni lub częściowo węzeł grzewczy, umożliwiając pełną integrację pomp ciepła z systemami centralnego ogrzewania.

Rozwiązania typu Hybrid pozwalają na umieszczenie w jednym urządzeniu (jednostce wewnętrznej) wszystkich elementów instalacyjnych i automatycznych, dzięki którym jest ono kompatybilne z różnymi zakresami mocy pomp ciepła. Dodatkowo umożliwia szeroki zakres zdalnego sterowania systemem grzewczym, gwarantuje prawidłową pracą pomp ciepła, a jednocześnie zapewnia nowoczesny, zdalny serwis – poprzez system kontroli i diagnostyki on-line, obsługiwany za pomocą aplikacji Android/iOS lub strony internetowej.

Tego typu jednostki ograniczają do minimum wyjazdy instalatorów do klientów, gdyż 90% czynności serwisowych, zmian ustawień parametrów i konfiguracji można wykonać zdalnie - bez konieczności fizycznej obecności przy urządzeniu.

Nowoczesne technologie w pompach ciepła

Inwerter EVI

Technologia Enhanced Vapor Injection zwiększa efektywność pompy ciepła w niskich temperaturach, umożliwiając jej wydajną pracę nawet w trudnych warunkach klimatycznych.

Systemy odszraniania (defrost)

Automatyczne systemy odszraniania zapobiegają osadzaniu się szronu na wymienniku ciepła, co zapewnia nieprzerwaną i efektywną pracę urządzenia.

Integracja z systemami smart home

Nowoczesne pompy ciepła mogą być zintegrowane z inteligentnymi systemami zarządzania budynkiem, umożliwiając zdalne sterowanie i monitorowanie parametrów pracy, co zwiększa komfort użytkowania.

Pompy ciepła to nowoczesne, ekologiczne i efektywne rozwiązanie grzewcze, które zyskuje coraz większą popularność wśród właścicieli domów jednorodzinnych. Wybierając odpowiedni model, warto zwrócić uwagę na kluczowe aspekty, takie jak efektywność energetyczna, niezawodność, dopasowanie do potrzeb budynku oraz dostępność serwisu. Nowoczesne technologie, jak inwertery EVI czy integracja z systemami smart home, dodatkowo zwiększają funkcjonalność i komfort użytkowania tych urządzeń.

Inwestycja w wysokiej jakości pompę ciepła, zwłaszcza w połączeniu z hybrydowymi rozwiązaniami grzewczymi, to krok w stronę oszczędności, komfortu cieplnego oraz ochrony środowiska. Warto podejść do tego wyboru świadomie, korzystając z porad ekspertów i analizując potrzeby swojego domu. Dzięki temu uzyskasz system grzewczy, który sprosta zarówno dzisiejszym, jak i przyszłym wyzwaniom energetycznym.

Tower Green M

Pompa ciepła powietrze–woda typu split all-in-one, która łączy praktyczny design z najwyższą efektywnością A+++ (A7/W35°C). Kompaktowa jak lodówka, w jednej obudowie znajduje się jednostka wewnętrzna pompy i zasobnik c.w.u. – do wyboru 190 lub 240 litrów. Można uzyskać dofinansowanie na ich zakup i montaż.

BERETTA, www.beretta.pl

HPA-O 07.2 Trend/Plus HC 230

Ekologiczny czynnik chłodniczy R290, technologia inwerterowa, efektywność A+++ to wybrane atuty pomp ciepła Stiebel Eltron hpnext obejmującej pompy powietrzne (monobloki o mocy 5-17 kW), gruntowe WPE-I Plus i jednostkę LWZ typu 5 w 1 (grzanie, chłodzenie, rekuperacja, oczyszczanie powietrza, c.w.u.).

STIEBEL ELTRON, www.stiebel-eltron.pl

Magis Hercules Pro Mini

Kompaktowa pompa ciepła powietrze-woda all-in-one typu split (A+++ (A7/W35) oraz A++ (A7/W55)) z wbudowanym zasobnikiem c.w.u. 180 l, buforem c.o. 25 l, naczyniami przeponowymi do c.o. i c.w.u. oraz wysokim współczynnikiem COP.

IMMERGAS, www.immergas.pl

SAS VESTA pompa ciepła

Pompa ciepła typu powietrze-woda monoblok o mocy 6-16 kW. Ekologiczny naturalny czynnik chłodniczy propan – R290. Sprzedawana w systemie CTI (Complete To Install). Wysoka klasa efektywności energetycznej A++. Charakteryzuje się wysokim współczynnikiem COP.

SAS, www.sas.busko.pl

PRO-VENT MISTRAL HOME PC

To centrala wentylacyjna z modułem pompy ciepła. Zapewnia stały dopływ świeżego powietrza, jednocześnie je ogrzewając lub chłodząc. To ultraenergooszczędny sposób na zdrowy klimat i pełen komfort termiczny przez cały rok.
PRO-VENT, www.pro-vent.pl

Rekuperacja vs. wentylacja grawitacyjna

Porównanie zalet i wad

Planując budowę wymarzonego domu, stajemy przed dziesiątkami decyzji, które zaważą na naszym komforcie przez kolejne dekady. Jedną z absolutnie kluczowych kwestii jest wybór systemu wentylacji. Choć na pierwszy rzut oka może się to wydawać zagadnieniem technicznym, w rzeczywistości dotyczy fundamentów naszego życia: zdrowia, samopoczucia oraz ekonomii utrzymania budynku. Powietrze, którym oddychamy, jest nam niezbędne do życia tak samo jak woda czy pożywienie, a w zamkniętych pomieszczeniach spędzamy obecnie od 80% do nawet 90% czasu. Jakość tego, czym oddychamy w naszych domach, ma duże znaczenie dla naszego zdrowia.

Wentylacja grawitacyjna – niefortunne połączenie starego z nowym

Wentylacja grawitacyjna to system, który towarzyszy nam od pokoleń. Jej działanie opiera się na prostych „siłach natury" – różnicy gęstości powietrza wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz sile wiatru. Proces ten zakłada, że zużyte powietrze opuszcza dom przez murowane kominy wentylacyjne, a świeże napływa przez nieszczelności w stolarce okiennej i drzwiowej. Główną zaletą tego rozwiązania jest jego prostota oraz brak konieczności zasilania energią elektryczną. Niestety, w nowoczesnym budownictwie energooszczędnym, które dąży do maksymalnej szczelności, system ten staje się niewydolny. Zastosowanie szczelnych okien i grubych warstw izolacji praktycznie eliminuje naturalny napływ powietrza, co przy wentylacji grawitacyjnej prowadzi do koncentracji dwutlenku węgla, pary wodnej oraz szkodliwych związków chemicznych wydzielanych przez meble czy materiały budowlane.

Największą wadą wentylacji grawitacyjnej jest jej całkowita zależność od warunków pogodowych, co czyni ją procesem niestabilnym i niemożliwym do kontrolowania. Zimą, gdy różnica temperatur jest duża, intensywność wentylacji rośnie liniowo, co prowadzi do ogromnej ucieczki ciepła i wychłodzenia domu. Latem natomiast, przy braku wiatru i wyrównanych temperaturach, wymiana powietrza niemal całkowicie ustaje, co skutkuje dusznością oraz gromadzeniem się wilgoci. Próby ratowania sytuacji poprzez tzw. mikrowentylację okienną często zawodzą – stopień wymiany powietrza jest wtedy nieznany, a zimne strumienie powietrza mogą powodować dyskomfort, zakłócać pracę termostatów, a przy dużych mrozach prowadzić nawet do przymarzania uszczelek.

Rekuperacja – pełna kontrola i oszczędność

Odpowiedzią na te problemy jest rekuperacja, czyli wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła. Sercem tego systemu jest rekuperator, który dzięki wentylatorom wymusza stały obieg powietrza niezależnie od pogody. Kluczowym elementem jest tu wymiennik ciepła, w którym energia z ciepłego powietrza usuwanego z domu jest przekazywana do chłodnego powietrza nawiewanego z zewnątrz. Co niezwykle istotne, oba strumienie nie mieszają się ze sobą, więc do środka trafia wyłącznie świeże powietrze. Zalety rekuperacji to przede wszystkim:

1. Oszczędność energii i pieniędzy: System ten pozwala odzyskać od 70% do nawet 96% ciepła, które w tradycyjnym modelu ucieka bezpowrotnie przez kominy. W skali roku oznacza to realnie niższe rachunki za ogrzewanie.
2. Zdrowie i higiena: Dzięki zaawansowanym filtrom, rekuperator zatrzymuje kurz, pyłki i zarodniki grzybów. Możliwe jest również zastosowanie filtrów antysmogowych, które usuwają do 99,95% zanieczyszczeń, w tym bakterie i wirusy. Stała wymiana powietrza usuwa nadmiar wilgoci – warto

wiedzieć, że czteroosobowa rodzina wytwarza jej około 15 litrów na dobę. Zapobiega to rozwojowi pleśni i chroni konstrukcję budynku. 3. Komfort i kontrola: Możemy precyzyjnie regulować intensywność wentylacji w zależności od potrzeb – np. zwiększyć ją podczas wizyty gości lub połączyć z automatyką „inteligentnego domu". Warto zauważyć, że choć rekuperacja wymaga inwestycji początkowej i regularnej wymiany filtrów, generuje oszczędności już na etapie budowy. Decydując się na nią, możemy całkowicie zrezygnować z budowy kominów wentylacji grawitacyjnej, wybrać kocioł grzewczy o mniejszej mocy oraz zredukować liczbę grzejników.

Nowoczesne standardy: GWC i ochrona przed smogiem

Dla najbardziej wymagających system rekuperacji można rozbudować o gruntowy wymiennik ciepła (GWC). Wykorzystuje on darmową energię z gruntu, aby zimą wstępnie ogrzać, a latem naturalnie schłodzić powietrze nawiewane do domu. Stabilizuje to temperaturę pracy rekuperatora i podnosi sprawność całego procesu, czyniąc dom jeszcze bardziej ekologicznym.

Podsumowanie – co wybrać?

Wybór między tymi systemami to w istocie wybór między pasywnym poddawaniem się naturze a świadomym zarządzaniem klimatem własnego domu. Wentylacja grawitacyjna w szczelnym budownictwie często prowadzi do tzw. syndromu chorego budynku, objawiającego się bólami głowy i alergiami u mieszkańców. Rekuperacja to inwestycja w zdrowie, brak wilgoci i wymierne oszczędności. Dla świadomego inwestora, budującego dom na lata, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła staje się dziś standardem, dla której trudno znaleźć rozsądną alternatywę.

Tekst: **Pro-vent,** **www.pro-vent.pl**

> **Wybór między tymi systemami to w istocie wybór między pasywnym poddawaniem się naturze a świadomym zarządzaniem klimatem własnego domu.**

Salda Smarty 3R V

Rekuperator Salda Smarty 3R V do domów do 170 m². Cichy, kompaktowy, z odzyskiem ciepła do 84%, filtrem ePM1 65% i wentylatorami EC. Zapewnia komfort i oszczędność przez cały rok. Łatwy w montażu i obsłudze, możliwe sterowanie zdalne oraz podłączenie czujników CO_2.
LINDAB, www.lindab-polska.pl

DRO V

Centrala wentylacyjna DEFRO z wymiennikiem obrotowym to wybór, który przynosi korzyści przez cały rok – od komfortowego nawilżania po niezawodne działanie w mrozy, dając maksymalne oszczędności. Wymiennik obrotowy naturalnie odzyskuje część wilgoci z wywiewanego powietrza i przekazuje ją do nawiewanego. Koniec z przesuszonym powietrzem zimą.
DEFRO, www.defro.pl

Reneo S/SE 210/270 (-E) VG

Centrala wentylacyjna Reneo S/SE 210/270 E VG z przeciwprądowym wymiennikiem ciepła zapewnia wydajność do 331 m³/h i odzysk ciepła do 89%. Wyposażona w energooszczędne silniki EC, bypass letni, filtry F7/G4 oraz automatykę z integracją BMS i sterowaniem Wi-Fi.
VENTS GROUP, www.vents-group.pl

Aria Vitale

Rekuperatory do domów od 80 do 200 m². Wydajność od 250 do 600 m³/h, odzysk ciepła do 95%, cicha praca od 42,1 dB(A). Wyposażone w filtry ePM1 70%, wymiennik entalpiczny, czujniki temp., wilgoci i CO_2 oraz constant flow. W standardzie dotykowy panel oraz sterowanie przez aplikację.
HEATPEX, www.heatpex.pl

Rekuperator MinistAIR

To zaawansowana centrala wentylacyjna o wysokiej efektywności, wykonana z materiału EPP. Dzięki cichej pracy oraz kompaktowym rozmiarom, idealnie nadaje się do zamontowania w zabudowie kuchennej lub gospodarczej.
ALNOR, www.alnor.com.pl

Jak czytać parametry okien?

Przydatny poradnik

Okna są jednym z najważniejszych elementów w każdym budynku, pełniąc nie tylko funkcję estetyczną, ale także wpływając na nasze samopoczucie i komfort życia. Wybór odpowiednich okien to ważna decyzja, a jednym z kluczowych czynników, które należy wziąć pod uwagę przy wyborze, są ich parametry. Jednak dla wielu osób czytanie i interpretacja parametrów okien może być trudne i zniechęcające.

W tym artykule specjaliści z dziedziny stolarki okiennej odpowiedzą na najczęstsze pytania dotyczące parametrów okien, takie jak wartości U, współczynnik promieniowania słonecznego (g), klasa szczelności czy też wskazówki dotyczące doboru odpowiedniego typu okien dla różnych pomieszczeń.

Najważniejsze parametry okien - jak je rozumieć?

Okna są jednym z najważniejszych elementów każdego budynku, wpływając nie tylko na estetykę, ale również na izolację termiczną i akustyczną oraz na bezpieczeństwo użytkowników. Aby wybrać odpowiednie okna, warto zrozumieć najważniejsze parametry, które charakteryzują ich właściwości.

Izolacja termiczna

Wartość U to parametr, który informuje nas o izolacyjności termicznej okna. Im niższa wartość U, tym lepiej okno izoluje przed utratą ciepła. Wartość U określa ilość ciepła (wattów) przenikającego przez metr kwadratowy powierzchni okna, gdy różnica temperatur między wnętrzem, a zewnętrzem budynku wynosi 1 stopień Celsjusza, przy czym im niższa wartość U, tym mniej ciepła przenika przez okno. Dlatego im niższa wartość U, tym lepiej okno izoluje przed utratą ciepła, co przekłada się na niższe koszty ogrzewania budynku.

Izolacja akustyczna

Izolacja akustyczna to zdolność materiałów lub konstrukcji do ograniczenia przenoszenia dźwięków z jednej przestrzeni do drugiej. Jest to ważny aspekt budownictwa, szczególnie w przypadku budynków mieszkalnych, gdzie mieszkańcy potrzebują ciszy i prywatności.
Okna mogą wpływać na izolację akustyczną budynku. Wysokiej jakości okna z izolacją akustyczną mogą pomóc w ograniczeniu hałasu z zewnątrz do wnętrza budynku.
Współczynnik izolacji akustycznej okna jest określany jako Rw. Oznacza to, ile decybeli (dB) hałasu jest tłumione przez okno. Im większa wartość Rw, tym lepsza izolacja akustyczna. Dobrej jakości okna z izolacją akustyczną powinny mieć współczynnik Rw na poziomie co najmniej 30 dB.
Oprócz samej konstrukcji okna, na izolację akustyczną wpływają również inne czynniki, takie jak grubość szyb, rodzaj wypełnienia między szybami (np. gaz szlachetny – argon) oraz jakość uszczelnień. Dlatego przy wyborze okien zaleca się zwrócenie uwagi nie tylko na współczynnik Rw, ale także na inne czynniki, które wpływają na izolację akustyczną.

Współczynnik przepuszczalności światła

Współczynnik przepuszczalności światła (LT) jest miarą ilości światła, które przechodzi przez okno i wyraża się go w procentach. Im wyższa wartość LT, tym więcej światła przechodzi przez okno. Dla przykładu,

jeśli okno ma współczynnik LT równy 70%, oznacza to, że 70% światła, które pada na powierzchnię okna, przechodzi przez nie i wpada do wnętrza pomieszczenia, a 30% jest odbijane lub pochłaniane przez okno. Ilość światła dziennego w pomieszczeniach ma podstawowe znaczenie dla zapewnienia odpowiedniego komfortu ich użytkowania. Kupując okna, należy zadbać o to, by nowa stolarka okienna charakteryzowała się możliwie jak najwyższym współczynnikiem przepuszczalności światła.

Współczynnik promieniowania słonecznego

Współczynnik (g) jest innym ważnym parametrem, który wpływa na właściwości termiczne okien. Współczynnik szklenia informuje o ilości ciepła, które przechodzi przez szybę i wpływa na efektywność energetyczną okna. Im niższa wartość g, tym lepiej izolowane jest okno i tym mniej ciepła jest tracone na zewnątrz. Współczynnik g wyraża się w wartościach od 0 do 1, gdzie 0 oznacza pełną izolację termiczną, a 1 oznacza brak izolacji. Dla porównania, tradycyjne szyby jednowarstwowe mają zwykle wartość g wynoszącą około 0,87, podczas gdy nowoczesne szyby zespolone zazwyczaj mają g na poziomie pomiędzy 0,4 a 0,7, a niektóre modele mogą mieć jeszcze niższe wartości. Warto zauważyć, że współczynnik szklenia (g) jest tylko jednym z wielu parametrów, które wpływają na efektywność energetyczną okna. Inne czynniki, takie jak właściwości ramy okiennej, uszczelnienie czy montaż, również mają znaczący wpływ na izolacyjność cieplną okna.

Klasa odporności na włamanie

Klasa odporności na włamanie okna określa jego zdolność do oporu przed próbą włamania się. Klasa ta zwykle określana jest skrótem RC, który oznacza „resistance class" (klasa odporności). W Europie klasy odporności na włamanie okien określa norma PN-EN 1627. Klasy RC okien wynoszą od RC1 do RC6 i są określane na podstawie wyników testów, w których okno poddawane jest próbom włamania o różnym stopniu trudności.
Klasa RC1 oznacza podstawową ochronę przed włamaniem i zapewnia minimalną ochronę przed amatorskimi próbami włamania. Klasa RC2 jest zwykle minimalnym wymaganiem w przypadku mieszkań i domów prywatnych. Okna klasy RC3 i wyższej są zalecane w przypadku budynków o podwyższonym ryzyku włamania, takich jak biura, sklepy czy instytucje publiczne. Warto jednak zauważyć, że samo posiadanie okna klasy RC3 czy RC4 nie gwarantuje pełnej ochrony przed włamaniem. Właściwe zabezpieczenie budynku przed włamaniem wymaga zastosowania wielu rozwiązań, w tym dodatkowych zabezpieczeń okien, drzwi, alarmów i monitoringów.

Wymiarowanie i kształt profili

Dokładne wymiarowanie i kształt profili okiennych ma kluczowe znaczenie dla wytrzymałości, stabilności i właściwości termicznych i akustycznych okna. Wymiarowanie profili wpływa przede wszystkim na ich sztywność i wytrzymałość mechaniczną. Im większe są przekroje profili, tym bardziej odporne są na obciążenia i deformacje. Dlatego okna z grubszymi profilami zwykle

Drzwi tarasowe FAKRO INNOVIEW

Drzwi podnoszono-przesuwne FAKRO INNOVIEW to rozwiązanie, które zmienia sposób postrzegania przestrzeni domowej. Wielkoformatowe przeszklenia, lekka praca skrzydeł i połączenie naturalnych materiałów z nowoczesną technologią sprawiają, że system ten jest wybierany w domach, gdzie liczy się wygoda, design i trwałość.
FAKRO, www.fakro.pl

Drzwi podnoszono-przesuwne Schüco FocusIngSlide

Drzwi z PVC-U o niewielkiej głębokości zabudowy 70/167 mm łączą nowoczesny wygląd z doskonałym współczynnikiem przenikania ciepła dla samej ramy na poziomie Uf ≤ 1,34 W/(m²K). W jednej ramie można umieścić dwa, trzy lub cztery skrzydła stałe lub przesuwne o wymiarach do 3225 mm szerokości i 2450 mm wysokości.
SCHÜCO, www.schueco.pl

Od czego zależy dobór okien do domu?

Paweł Rogóż

Manager ds. Obiektów PVC
Wsparcie Architektów Schüco International Polska Sp. z o.o.
www.schueco.pl

Liczbę i wymiary okien w budynku dobiera się w oparciu o proporcję powierzchni przeszkleń do powierzchni podłogi. Zgodnie z przepisami wynosi ona minimalnie 1:8, jednak zazwyczaj stosuje się większe okna w celu lepszego doświetlenia wnętrz. Istotna jest funkcja i charakter pomieszczeń. W dużych, otwartych przestrzeniach wielkoformatowe okna i drzwi przesuwne podnoszą walory estetyczne wnętrza. W mniejszych pomieszczeniach warto zrównoważyć proporcje tak, aby zbyt duże okna nie powodowały np. przegrzewania wnętrza. Znaczenie ma także orientacja pomieszczeń względem stron świata. Te od strony południowej i zachodniej są mocniej nasłonecznione, co wymaga zastosowania szyb niskoemisyjnych i ochrony przeciwsłonecznej. Od strony północnej kluczowe jest maksymalne wykorzystanie światła i bardzo dobra ochrona cieplna. W każdym przypadku należy kierować się właściwościami technicznymi okien, zwłaszcza izolacyjnością cieplną. Parametr ten określa współczynnik U_w, który nie może być wyższy niż 0,9 W/m²K. W praktyce stosuje się jednak dużo cieplejszą stolarkę.

Bożena Ryszka
Dyrektor Działu Marketingu
i Public Relations ALUPROF SA
www.aluprof.com

Nowoczesne osłony okienne jako klucz do energooszczędnych i komfortowych wnętrz

Nowoczesne osłony okienne to kluczowy element poprawiający efektywność energetyczną budynków. Dzięki zastosowaniu żaluzji, rolet czy screenów możliwe jest znaczne zmniejszenie zużycia energii potrzebnej do ich chłodzenia latem oraz ogrzewania zimą. Osłony okienne skutecznie blokują nadmiar ciepła w gorące dni, zapobiegając przegrzaniu pomieszczeń, a w zimie pomagają utrzymać optymalną temperaturę, minimalizując straty ciepła. Nowoczesne produkty można wyposażyć w czujniki nasłonecznienia, kontrolujące temperaturę w pomieszczeniu i zapobiegające zarówno przegrzaniu latem, jak i wychłodzeniu zimą. Sterowanie osłonami może odbywać się za pomocą pilotów, systemów „smarthome" czy automatycznych czujników, które dopasowują ustawienia do zmieniających się warunków atmosferycznych, co zwiększa komfort użytkowania.

charakteryzują się większą stabilnością i wytrzymałością.
Kształt profili ma wpływ na ich właściwości termiczne i akustyczne. Współczynnik przenikania ciepła okna zależy przede wszystkim od izolacji termicznej profili. Profil o większej szerokości ma większą powierzchnię izolacyjną, co pozwala na lepszą ochronę przed utratą ciepła. Ponadto kształt profili wpływa na właściwości akustyczne okna, a zwłaszcza na redukcję hałasu zewnętrznego.

Rodzaj i jakość uszczelnień

Rodzaj i jakość uszczelnień mają kluczowe znaczenie dla szczelności okna oraz jego izolacyjności termicznej i akustycznej. Dobre uszczelnienia minimalizują utratę ciepła i zmniejszają poziom hałasu z zewnątrz, co przyczynia się do obniżenia kosztów ogrzewania i poprawy komfortu wewnętrznego. Ważne jest również, aby uszczelnienia były odporne na działanie czynników atmosferycznych i nie ulegały szybkiemu zużyciu.

System wentylacji

System wentylacji również wpływa na jakość powietrza w pomieszczeniu i usuwanie nadmiaru wilgoci. Dobrze zaprojektowany system wentylacji umożliwia dostarczanie świeżego powietrza z zewnątrz i usuwanie zużytego powietrza oraz wilgoci, która może powodować pleśń i inne problemy zdrowotne. Wysokiej jakości filtry w systemie wentylacji pomagają zatrzymać zanieczyszczenia, takie jak pył, kurz i alergeny, co przyczynia się do poprawy jakości powietrza w pomieszczeniu.

Podczas wyboru okien do budynku należy zwrócić uwagę na szereg parametrów, które wpłyną na ich funkcjonalność i komfort użytkowania.

Parametry okien a stolarka okienna

Parametry okien i stolarki okiennej mogą się różnić w zależności od producenta i rodzaju wykorzystanego materiału. Poniżej przedstawiam podstawowe parametry, na które warto zwrócić uwagę:

- Wymiar okna - określa rozmiar całego okna wraz z ramą.
- Wysokość progu - wysokość dolnej krawędzi okna nad podłogą.
- Szerokość ościeżnicy - szerokość ramy okna, na którą będzie osadzona skrzydło.
- Wysokość ościeżnicy - wysokość ramy okna, na której będzie osadzone skrzydło.
- Grubość skrzydła - grubość samego okna.
- Szerokość przyszybowia - odległość pomiędzy ramą a zewnętrzną krawędzią okna.
- Współczynnik przenikania ciepła (Uw) - określa izolacyjność termiczną okna, im niższy współczynnik tym lepiej.
- Klasa szczelności (klasa wodoszczelności i klasa powietrzności) - określa, jak skutecznie okno izoluje przed wodą i powietrzem.
- Klasa odporności na włamanie - określa odporność okna na próby włamania.
- Sposób otwierania - określa, w jaki sposób skrzydło okna może być otwierane (np. uchylne, składane, przesuwne).
- Rodzaj stolarki okiennej - aluminiowa, drewniana lub PCV.

Oprócz wymienionych powyżej parametrów warto także zwrócić uwagę na rodzaj i jakość użytych okuć, uszczelek, szyb oraz wykończenia.

Parametry okien a rodzaj budynku, w którym będą wykorzystywane

Przy wyborze okien do konkretnego rodzaju budynku warto zwrócić uwagę na parametry, które wpłyną na funkcjonalność i komfort użytkowania.

Aluminiowe rolety zewnętrzne

Doskonała ochrona przeciwsłoneczna. Dostępne w opcji adaptacyjnej (roleta R – zaokrąglony kształt skrzynki, roleta Q – kwadratowy kształt skrzynki) i podtynkowej (roleta H – skrzynka ukryta). To wyjątkowy system, który zapewnia nam prywatność i spokój, a także spełnia funkcje izolacji termicznej.
ALIPLAST, www.aliplast.pl

Otwórz dom szerzej na światło i widok!

Drzwi przesuwne Schüco z PVC-U dostarczają nowych perspektyw

Nowy system podnoszono-przesuwny Schüco FocusIngSlide z PVC-U o minimalnej głębokości zabudowy 70/167 mm łączy transparentny design z doskonałą ochroną cieplną i maksymalną łatwością obsługi. Idealny do domów modernizowanych i o nowoczesnej architekturze.

SCHÜCO

www.schueco.pl

REKLAMA

Listwy przyokienne dylatacyjne do systemów docieplеń metodą „lekką-mokrą" – ETICS

Piotr Szabelewski
BELLA PLAST Dyrektor
www.bellaplast.com.pl

W przypadku elewacji docieplenіowej ETICS czyli po zewnętrznej stronie okna (docieplanie budynku) połączenie tynku strukturalnego z ościeżnicą okienną wymaga zastosowania listew przyokiennych dylatacyjnych. Listwy posiadają specjalną nienasiąkliwą taśmę piankową PE, która pełni rolę dylatacji – eliminując tym samym zjawisko pękania tynku na styku z ościeżnicą. Taśma piankowa dodatkowo została zabezpieczona wzdłużną uszczelką PVC , która chroni ją przed wilgocią i zabrudzeniem. Listwy posiadają także zintegrowaną siatkę szklaną o szerokości 10 cm. Kolor listwy dylatacyjnej należy dopasować albo do koloru tynku albo do koloru ościeżnicy okiennej. Listwy dostępne są w różnych wymiarach oraz w kilku standardowych kolorach: biały, białomleczny RAL7047, jasny szary RAL 7000, ciemny szary RAL 7024, winchester, złoty dąb RAL 8001, ciemny orzech RAL 8017, sosna RAL 1002, antracyt RAL 7016, dąb słodowy RAL 1019 (Turner Oak).

BP13 MIDI

Listwa przyokienna dylatacyjna przeznaczona jest do zamontowania na ościeżnicy okiennej i ma za zadanie wyeliminować pęknięcia tynku strukturalnego przylegającego do ościeżnicy w systemach ociepleń budynków metodą „lekką – mokrą".
BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl

„Dobrze zaprojektowany system wentylacji umożliwia dostarczanie świeżego powietrza z zewnątrz i usuwanie zużytego powietrza oraz wilgoci, która może powodować pleśń i inne problemy zdrowotne.

Budynki mieszkalne:

- Izolacyjność termiczna: im lepsza, tym mniejsze koszty ogrzewania;
- Izolacja akustyczna: ważna w przypadku budynków zlokalizowanych w pobliżu ruchliwej ulicy czy lotniska;
- Sposób otwierania: w zależności od indywidualnych preferencji i potrzeb użytkowników (np. okna uchylne dla wentylacji, okna przesuwne dla oszczędności miejsca);
- Klasa szczelności: ważna dla zapewnienia ochrony przed wiatrem i deszczem;
- Klasa odporności na włamanie: dla zwiększenia poczucia bezpieczeństwa;
- Wygląd i design okna: dobrane do stylu budynku i gustów.

Budynki użyteczności publicznej:

- Izolacyjność termiczna i akustyczna: szczególnie ważne w przypadku obiektów zlokalizowanych w pobliżu ruchliwych ulic czy w centrach miast;
- Sposób otwierania: powinien być dostosowany do funkcji pomieszczenia (np. okna uchylne w toaletach, okna przesuwne w salach konferencyjnych);
- Klasa szczelności i odporności na włamanie: dla zapewnienia ochrony przed wiatrem, deszczem i kradzieżą;
- Rodzaj szyb: powinien być dostosowany do potrzeb i wymogów budynku (np. szkło antywłamaniowe w bankach, szkło przeciwhałasowe w kinach);
- Design okna: powinien być funkcjonalny i estetyczny, a jednocześnie dopasowany do charakteru budynku i jego przeznaczenia.

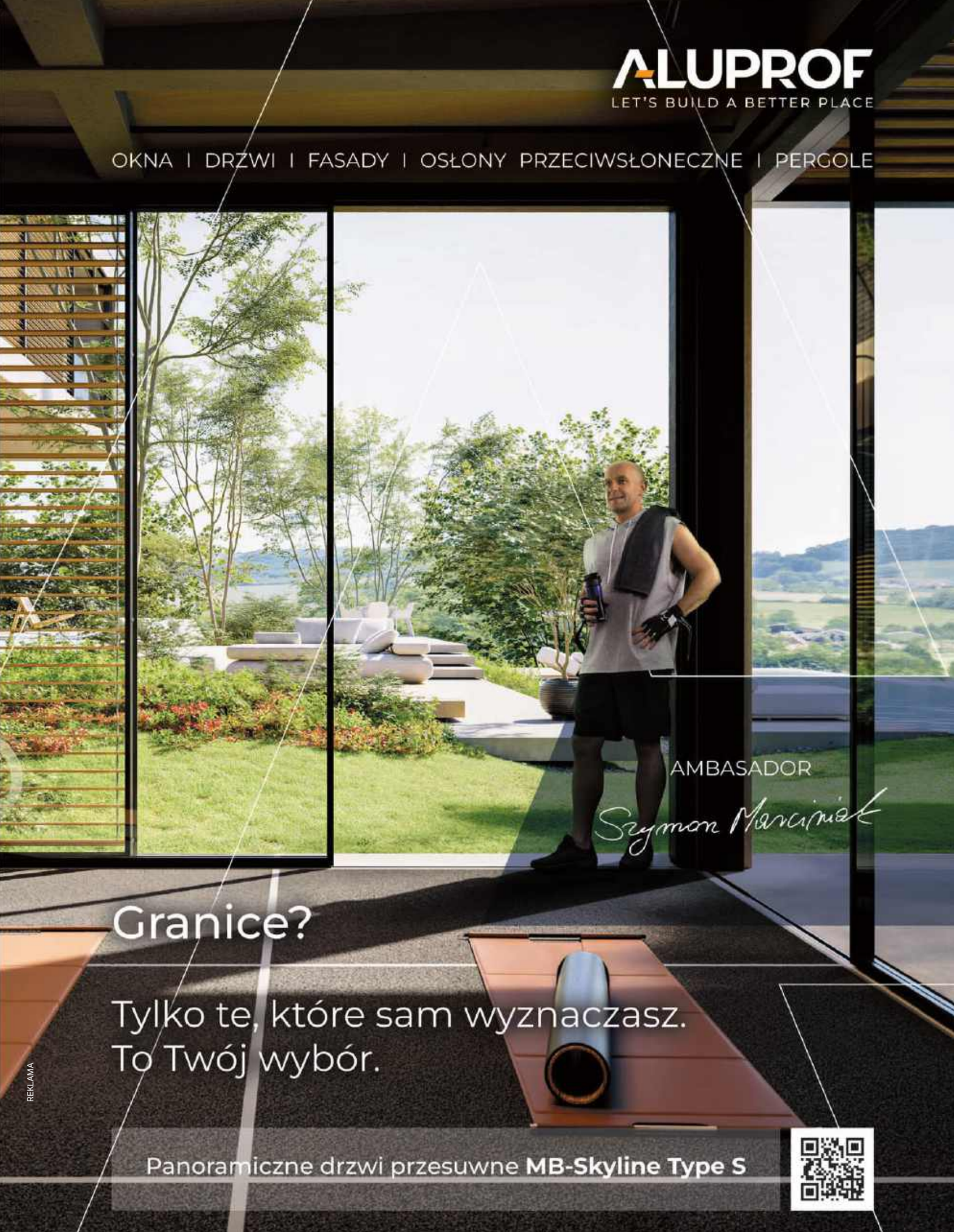
Czytanie parametrów okien - podsumowanie

Podczas wyboru okien do budynku należy zwrócić uwagę na szereg parametrów, które wpłyną na ich funkcjonalność i komfort użytkowania. W przypadku budynków mieszkalnych, istotne są parametry takie jak izolacyjność termiczna i akustyczna, sposób otwierania, klasa szczelności, klasa odporności na włamanie oraz design okna. Natomiast w przypadku budynków użyteczności publicznej, należy zwrócić uwagę na izolacyjność termiczną i akustyczną, sposób otwierania, klasę szczelności i odporności na włamanie, rodzaj szyb oraz design okna, który powinien być funkcjonalny i estetyczny, a jednocześnie dopasowany do charakteru budynku i jego przeznaczenia.

Tekst: **FAKRO, www.fakro.pl**

Okna i drzwi tarasowe Vetrex

Wszystkie modele PVC i aluminiowe wyróżniają się doskonałymi parametrami technicznymi, dzięki czemu poprawiają efektywność energetyczną oraz podnoszą komfort i bezpieczeństwo w domu. Do wyboru są różne opcje wyposażenia, co pozwala uzyskać preferowany poziom izolacji cieplnej i akustycznej, podwyższoną ochronę przed włamaniem i większą wygodę użytkowania.
VETREX, www.vetrex.eu


ALUPROF
LET'S BUILD A BETTER PLACE
OKNA | DRZWI | FASADY | OSŁONY PRZECIWSŁONECZNE | PERGOLE
AMBASADOR
Szymon Marciniak
Granice?
Tylko te, które sam wyznaczasz.
To Twój wybór.
Panoramiczne drzwi przesuwne **MB-Skyline Type S**

REKLAMA

Thermo HS Alu

To połączenie naturalnego drewna i trwałego aluminium. Oferują energooszczędność (Uw od 0,9 W/m^{2}K), niski próg dla pełnego komfortu oraz lekką, cichą pracę skrzydeł, umożliwiającą tworzenie wielkich przeszkleń.
SOKÓKA OKNA I DRZWI, www.sokolka.com.pl

Czy drzwi tarasowe przesuwne to dobre rozwiązanie?

Współczesne domy coraz częściej projektuje się tak, aby wnętrze płynnie łączyło się z ogrodem lub tarasem. Jednym z rozwiązań, które najlepiej spełnia tę funkcję, są drzwi tarasowe przesuwne. Dzięki swojej konstrukcji zapewniają wygodne przejście na balkon, taras lub werandę, a jednocześnie pozwalają na zastosowanie dużych przeszkleń, które doświetlają wnętrza i podkreślają nowoczesny charakter budynku. Decydując się na zakup okien tarasowych przesuwnych mamy do wyboru wiele rozwiązań. W niniejszym artykule przedstawiamy ich najpopularniejsze typy i najważniejsze atuty.

Czym są okna tarasowe przesuwne?

Okna przesuwne na taras działają na zasadzie przesuwania skrzydła (lub skrzydeł) w poziomie, wzdłuż prowadnic. Różnią się więc znacznie od typowych drzwi balkonowych, otwieranych klasycznie – do wewnątrz lub na zewnątrz. Sposób działania okien przesuwnych oparty jest na układzie mechanizmów jezdnych, co umożliwia płynne, równoległe przesuwanie skrzydła przy użyciu niewielkiej siły.

Klasyczne drzwi balkonowe a drzwi tarasowe przesuwne

Klasyczne drzwi balkonowe można przyrównać do okna, które ma na tyle duże wymiary, że można przez nie swobodnie przechodzić. To rozwiązanie najtańsze, powszechnie montowane przy balkonach (zwłaszcza w blokach), a czasem wykorzystywane także w przypadku wyjścia na taras. Obecnie jednak, zwłaszcza w nowo budowanych domach, odchodzi się od montowania tradycyjnych drzwi balkonowych na rzecz przesuwnych drzwi tarasowych.

Jakie są główne zalety drzwi tarasowych przesuwnych?

Jedną z głównych zalet przesuwnych drzwi tarasowych jest to, że nie wymagają one dodatkowej przestrzeni na otwieranie – ani w pomieszczeniu, ani na tarasie. Zaoszczędzone miejsce można wykorzystać w lepszy sposób: na przykład ustawiając w pobliżu tarasu kwiaty. W przypadku drzwi balkonowych często też, by zostały otwarte, trzeba je dodatkowo zablokowywać – jeśli chodzi o drzwi przesuwne, nie ma takiego problemu.

Tego typu rozwiązanie jest często wybierane również ze względu na estetykę. Spore drzwi tarasowe po otwarciu pozwalają uzyskać efekt połączenia tarasu lub ogrodu z pomieszczeniem. Doskonale doświetlają także wnętrza domu. Mogą stać się też częścią bardziej rozbudowanych przeszkleń, które sprawiają, że pomieszczenia wydają się optycznie większe. Duże przeszklenia to także cecha charakterystyczna nowoczesnego budownictwa – doskonale podkreślają nowoczesny charakter budynków i nadają im wyjątkowy wygląd. Jednocześnie, dzięki dostępności drzwi tarasowych przesuwnych w różnych materiałach i kolorach, tego typu drzwi mogą swoją estetyką świetnie wpasować się także w bardziej klasyczne projekty.

Drzwi tarasowe PORTAL HS

Nowoczesne systemy przesuwne łączące dom z ogrodem. Umożliwiają tworzenie przeszkleń o długości do 19 m, zapewniają lekką obsługę, oszczędność miejsca i wysoki poziom bezpieczeństwa. Pasują do profili drewnianych, PCV i aluminiowych.
SIEGENIA, www.siegenia.com/pl

Beata Fiedosichin
Kierownik marketingu SIEGENIA
www.siegenia.com

Komfort bez wysiłku – automatyczne napędy do drzwi tarasowych

Duże, przeszklone wyjścia na taras to dziś nieodłączny element nowoczesnych budynków i coraz częstszy wybór przy remontach. Imponujące szklane tafle dodają wnętrzom światła i przestronności, ale jednocześnie oznaczają również większą wagę pojedynczych skrzydeł. Ich obsługa może być więc mniej wygodna, szczególnie dla dzieci czy osób starszych. Wyposażenie drzwi tarasowych w napęd znacząco podnosi komfort użytkowania – otwieranie i zamykanie odbywa się płynnie, cicho i bez wysiłku. Szczególnie interesujące rozwiązanie stanowi napęd ukryty, którego mechanizm jest całkowicie schowany w profilu. Jedynym widocznym elementem pozostaje dyskretny panel do obsługi, dzięki czemu konstrukcja prezentuje się elegancko i nowocześnie.
Inne dostępne udogodnienia to m.in. akumulatory awaryjne, które zapewniają działanie w przypadku braku zasilania, a także specjalne zabezpieczenia chroniące przed przypadkowym przytrzaśnięciem. Napęd może być również wyposażony w moduł wi-fi, który umożliwia zdalną obsługę i pozwala na integrację z systemami smart home. Istnieją także możliwości indywidualnej konfiguracji – np. w zakresie szybkości ruchu skrzydła – co pozwala dopasować działanie napędu do potrzeb użytkowników.

Komfort użytkowania i doskonałe parametry użytkowe

Jeśli zdecydujemy się na drzwi tarasowe przesuwne renomowanego producenta, możemy liczyć na wysoki komfort ich użytkowania oraz dobrą izolację termiczną i akustyczną. Wykorzystanie nowoczesnych technologii umożliwia łatwą obsługę drzwi tarasowych. Ponadto, istnieje możliwość zrównania progu z płaszczyzną podłogi i tarasu. Dzięki temu przemieszczanie pomiędzy wnętrzem domu a tarasem staje się łatwiejsze (w szczególnie dla dzieci, osób starszych czy mających problem z poruszaniem się). Niektóre drzwi tarasowe przesuwne mogą także zostać wyposażone w dodatkową opcję sterowania za pomocą pilota. Wysokiej jakości drzwi tarasowe, mimo dużych powierzchni przeszklonych dobrze zabezpieczają przed chłodem, hałasem czy włamaniem.

Drzwi przesuwne PVC, drewno czy aluminium?

To, z jakiego materiału zostaną wykonane drzwi, jest ważne przede wszystkim z punktu widzenia estetyki oraz ze względu na maksymalne dopuszczalne wymiary konstrukcji. Największe drzwi przesuwne (nawet do 12 000 mm szerokości – przy zachowaniu odpowiednich podziałów) można wykonać z aluminium. PVC i drewno dają mniejsze możliwości w tym zakresie. Aluminium to także materiał bardzo trwały, odporny na szkodliwy wpływ czynników atmosferycznych oraz cechujący się nowoczesnym wyglądem. Jest chętnie wybierany więc zwłaszcza do nowoczesnych projektów i realizacji. Drewno z kolei oferuje unikalny, elegancki wygląd i nieprzemijającą klasę produktów z niego wykonanych. Niewątpliwa zaleta PVC natomiast to konkurencyjna cena.
Ciekawą opcją są drzwi drewniano – aluminiowe, łączące w sobie zalety obu materiałów. Od strony zewnętrznej profil wykonany jest z aluminium, co zwiększa trwałość produktu i pozwala nadać bryle budynku bardziej nowoczesny charakter. Od strony wewnętrznej zaś widać drewno: eleganckie i mogące ocieplić wygląd pomieszczeń.

Jakie drzwi przesuwne wybrać?

Na rynku można spotkać kilka typów systemów drzwi przesuwnych, które różnią się sposobem działania i możliwościami konstrukcyjnymi. Są to m.in.:

- Podnoszono-przesuwne drzwi tarasowe HST: otwierane przez przesuwanie w poziomie. Dają możliwość zablokowania częściowo odsuniętego ruchomego skrzydła w celu wietrzenia. Ich główne atuty to elegancki wygląd, wygodne zamykanie i otwieranie oraz niski (zlicowany z podłogą) próg. Mogą być obsługiwane automatycznie za pomocą pilota. Polecane dla osób szukających rozwiązań najwyższej jakości.

Ciekawą opcją są drzwi drewniano – aluminiowe, łączące w sobie zalety obu materiałów.

- Uchylno-przesuwne drzwi tarasowe HKS: podobnie jak HST, otwierane są przez przesuwanie w poziomie, co pozwala na pełne otwarcie ruchomego skrzydła. Skrzydło może być także uchylane od strony górnej krawędzi, co ułatwia wietrzenie pomieszczeń. Maksymalna szerokość drzwi tarasowych HKS jest niższa niż w przypadku HST, wciąż są jednak nowoczesnym i funkcjonalnym rozwiązaniem. Jako ich zaletę można wskazać cenę – drzwi tarasowe HKS są tańsze niż HST i odpowiednie dla klientów, którzy dysponują niższym budżetem. Musimy jednak pamiętać, że obsługa systemu wymaga nieco większej siły niż w przypadku HST, nie ma także możliwości zlicowania progu.
- Odstawno-przesuwne drzwi tarasowe PAS: podobnie jak HKS i HST otwierają się przez przesuwanie w poziomie. Poza tym można także „odstawić" ruchome skrzydło na całym obwodzie o kilka milimetrów. Dzięki temu można w łatwy sposób wietrzyć pomieszczenie – nawet w deszczowy czy wietrzny dzień. Podobnie jak w drzwiach typu HKS, także tutaj nie możemy zastosować niskiego progu.

Warto wspomnieć także o jeszcze jednej, ciekawej opcji – drzwiach harmonijkowych. Nie są one wprawdzie przesuwne, ale mają podobne do nich zalety: są wygodne w użytkowaniu, oferują nowoczesny wygląd oraz umożliwiają doświetlenie pomieszczeń i uzyskanie efektu otwarcia pomieszczenia na taras. Otwierane są poprzez złożenie skrzydeł do bocznych krawędzi. Taki system umożliwia otwarcie niemal całej powierzchni drzwi (czyli uzyskanie maksymalnego światłą przejścia). Drzwi harmonijkowe mogą mieć różne schematy otwierania – w przypadku stolarki aluminiowej nawet bardzo skomplikowane.

Tekst: **Stanisław Frączek,**
ekspert DAKO, **www.dako.eu**

Drzwi przesuwne MB-SKYLINE TYPE S

Nowa odsłona wielkogabarytowych drzwi przesuwnych, dzięki którym granica między wnętrzem domu a jego otoczeniem staje się jeszcze bardziej subtelna, tworząc wrażenie harmonijnego przenikania się przestrzeni.
ALUPROF, www.aluprof.com

VEKAMOVE 76

System zaprojektowany z myślą o mniejszych i bardziej kompaktowych wnętrzach, oferujący nowoczesne drzwi przesuwne w bardziej przystępnej kosztowo formule, bez rezygnacji z jakości, estetyki oraz doskonałych parametrów szczelności i wartości izolacyjnych.
VEKA, www.veka.pl

System przesuwny HST-Motion

Innowacyjne drzwi tarasowe w systemie podnoszono-przesuwnym gwarantują doskonałe doświetlenie domu i niezwykle komfortową pracę już przy użyciu niewielkiej siły. Ruchome skrzydło unosi się i lekko przesuwa, otwierając panoramiczne przejście na taras.
DAKO, www.dako.eu

REKLAMA

DRIVE axxent LS — w pełni ukryty napęd do drzwi tarasowych HS.

Piękny dla oka. Niezawodny w działaniu. Zgodnie z tą ideą zaprojektowaliśmy od podstaw nasz całkowicie niewidoczny napęd DRIVE axxent LS. Jedynym widocznym elementem, wskazującym na to, że mamy do czynienia z konstrukcją automatyczną jest dyskretny przycisk sterujący. Mechanizm działa szybko i cicho, zachowując przy tym wszelkie wymogi bezpieczeństwa. Napęd wyposażony jest w ultranowoczesny akumulator, który gwarantuje niezawodne działanie nawet w przypadku braku napięcia oraz umożliwia programowanie indywidualnych ustawień. Taki jest DRIVE! **www.siegenia.com**

360° komfortowej przestrzeni

Drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego

Praktyczny poradnik

Drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego to jeden z tych elementów, które wybiera się raz na kilkadziesiąt lat. Muszą chronić przed zimnem, hałasem i nieproszonymi gośćmi, a jednocześnie dobrze wyglądać i wygodnie się otwierać – codziennie, przez lata. Problem w tym, że oferta na rynku jest ogromna, a parametry techniczne potrafią przyprawić o zawrót głowy. W tym poradniku wyjaśniamy, na co zwrócić uwagę, żeby wybrać drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego, które naprawdę będą spełniać swoje zadanie – nie tylko w dniu montażu, ale i po dziesięciu sezonach.

Aluminiowe drzwi zewnętrzne ThermoSafe

Wyróżniają się dzięki efektownej powierzchni MatchDecor Attic Wood, która odwzorowuje wygląd drewna. W zestawie z segmentową bramą garażową z powierzchnią o tym samym wzorze stworzą elegancki komplet. Drzwi ThermoSafe łączą bardzo dobrą izolacyjność cieplną z bezpieczeństwem w klasie przeciwwłamaniowej RC3.
HÖRMANN, www.hormann.pl

Czego oczekiwać od drzwi zewnętrznych w domu jednorodzinnym

Drzwi zewnętrzne to nie tylko skrzydło, które widzisz z ulicy. To kompletny system: skrzydło, ościeżnica, uszczelki, zamki, zawiasy i próg. W domu jednorodzinnym każdy z tych elementów musi ze sobą współgrać, bo najsłabsze ogniwo decyduje o jakości całości. Dobre drzwi zewnętrzne do domu jednorodzinnego powinny spełniać jednocześnie kilka funkcji:

1. Termoizolacja – ograniczanie strat ciepła, szczególnie istotne przy rosnących kosztach ogrzewania. Kluczowy parametr to współczynnik przenikania ciepła Ud – im niższy, tym lepiej.
2. Bezpieczeństwo – odporność na włamanie, wyrażana klasami RC (od RC1 do RC6). Dla domu jednorodzinnego rekomendowana jest co najmniej klasa RC2.
3. Szczelność – ochrona przed przeciągami, deszczem i hałasem. Liczy się

nie tylko sama konstrukcja, ale też jakość uszczelek i sposób montażu.
4. Trwałość – odporność na warunki atmosferyczne: słońce, mróz, deszcz, wiatr. Drzwi muszą wytrzymać to wszystko bez utraty funkcjonalności.
5. Estetyka – drzwi wejściowe to wizytówka domu. Powinny pasować do elewacji i stylu budynku.

Jaki materiał wybrać?

Wybór materiału to jedna z pierwszych i najważniejszych decyzji przy zakupie drzwi zewnętrznych do domu jednorodzinnego. Każdy materiał ma swoje mocne strony i ograniczenia.

Drzwi stalowe

Najpopularniejszy wybór w polskim budownictwie jednorodzinnym – i nie bez powodu. Stalowe drzwi zewnętrzne łączą wysoką wytrzymałość mechaniczną z przystępną ceną. Nowoczesne modele mają wypełnienie termoizolacyjne (pianka poliuretanowa, wełna mineralna), co pozwala osiągnąć bardzo dobre parametry cieplne. Główne zalety:

- wysoka odporność na uszkodzenia mechaniczne,
- szeroki wybór wzorów i kolorów (okleiny, lakiery proszkowe),
- bardzo dobra współpraca z systemami antywłamaniowymi,
- atrakcyjny stosunek ceny do parametrów.

Najlepiej sprawdzają się: w domach jednorodzinnych, gdzie liczy się bezpieczeństwo i trwałość przy rozsądnym budżecie.

Drzwi aluminiowe

Rozwiązanie premium, coraz chętniej wybierane w nowoczesnej architekturze. Aluminium nie rdzewieje, nie odkształca się i pozwala na tworzenie bardzo smukłych profili – idealnych do dużych przeszkleń. Kluczowe znaczenie mają przekładki termiczne, bez których aluminium przewodziłoby ciepło zbyt intensywnie. Główne zalety:

- doskonała odporność na korozję i warunki atmosferyczne,
- cienkie, nowoczesne profile,
- minimalna konserwacja przez lata,
- możliwość realizacji dużych przeszkleń i nietypowych form.

Drzwi zewnętrzne to nie tylko skrzydło, które widzisz z ulicy. To kompletny system: skrzydło, ościeżnica, uszczelki, zamki, zawiasy i próg.

Najlepiej sprawdzają się: w domach energooszczędnych i pasywnych, przy nowoczesnej architekturze.

Drzwi drewniane

Klasyka, która nigdy nie wychodzi z mody. Drewno – szczególnie dębowe lub meranti – daje ciepły, naturalny wygląd i bardzo dobre właściwości termoizolacyjne. Wymaga jednak regularnej konserwacji: odnawiania powłoki lakierniczej co kilka lat, szczególnie przy ekspozycji na deszcz i słońce. Główne zalety:

- naturalny, elegancki wygląd,
- bardzo dobre parametry termoizolacyjne,
- możliwość renowacji i zmiany koloru,
- wymaga regularnej konserwacji (co 3-5 lat).

Najlepiej sprawdzają się: w domach o klasycznej architekturze, tam gdzie estetyka jest priorytetem.

Parametry techniczne – co warto wiedzieć przed zakupem?

Karty katalogowe drzwi pełne są oznaczeń i współczynników. Nie trzeba znać ich wszystkich, ale kilka naprawdę warto rozumieć przed zakupem.

Współczynnik Ud (przenikanie ciepła)

Mówi o tym, ile ciepła ucieka przez drzwi. Im niższa wartość, tym lepiej. Dla budynków spełniających aktualne wymagania energetyczne Ud nie powinien przekraczać 1,3 W/(m^2·K). W domach energooszczędnych warto celować w 1,0 lub niżej. Najlepsze modele na rynku osiągają nawet 0,7-0,8 W/(m^2·K).

Klasa antywłamaniowa (RC)

System klas od RC1 do RC6 określa, jak długo drzwi wytrzymają próbę włamania. Dla domu jednorodzinnego standardem jest RC2 – oznacza

Drzwi zewnętrzne PORTA THERMO

To połączenie nowoczesnego designu i najwyższej energooszczędności. Dzięki innowacyjnym pakietom termoizolacyjnym i solidnej konstrukcji zapewniają ciepło, bezpieczeństwo i styl, podnosząc prestiż każdej inwestycji. To wybór, który wyróżnia dom już od progu.
PORTA, www.porta.com.pl

Drzwi dwuskrzydłowe

To idealne rozwiązanie do domów, kamienic i budynków użytkowych. Solidna konstrukcja, elegancki wygląd oraz szeroki wybór wykończeń zapewniają trwałość, wygodę użytkowania i estetykę dopasowaną do różnych stylów architektonicznych.
STALPRODUKT-ZAMOŚĆ, www.futryna.com.pl

to odporność na próbę włamania prostymi narzędziami (śrubokręt, kombinerki, klin) przez minimum 3 minuty. RC3 to wyższy poziom, uwzględniający łom – sensowny wybór w lokalizacjach o podwyższonym ryzyku.

Izolacyjność akustyczna
Jeśli dom jednorodzinny stoi przy ruchliwej ulicy, warto zwrócić uwagę na klasę izolacyjności akustycznej. Drzwi o wartości Rw powyżej 30 dB odczuwalnie tłumią hałas z zewnątrz.

Wodoszczelność i przepuszczalność powietrza
Klasy te (odpowiednio od 1A do 9A i od 1 do 4) określają, jak dobrze drzwi radzą sobie z deszczem naganianym wiatrem i z przeciągami. W polskim klimacie – szczególnie na ścianach wystawionych na zachód – warto wybierać wyższe klasy.

Ościeżnica i montaż – o czym nie wolno zapomnieć

Nawet najlepsze skrzydło drzwiowe nie spełni swojej roli, jeśli zostanie osadzone w słabej ościeżnicy lub zamontowane byle jak. To temat, który zasługuje na osobny artykuł (i taki mamy w naszym poradniku), ale w skrócie – oto najważniejsze zasady przy montażu drzwi zewnętrznych:

Ościeżnica musi pasować do ściany
Grubość muru, rodzaj ocieplenia, sposób wykończenia – to wszystko wpływa na dobór ościeżnicy. Stalowa, aluminiowa czy drewniana – każda ma swoje wymagania montażowe.

Ciepły montaż to standard
Sama pianka montażowa to za mało. Prawidłowy montaż obejmuje taśmy paroszczelne od wewnątrz i paroprzepuszczalne od zewnątrz, solidne kotwienie oraz ciepły próg. Bez tego nawet drzwi z doskonałym Ud będą przepuszczać ciepło na połączeniu z murem.

Montaż wpływa na gwarancję
Wielu producentów uzależnia gwarancję od prawidłowego montażu. Warto zlecić go autoryzowanej ekipie lub przynajmniej sprawdzić, czy wykonawca zna wytyczne producenta.

Przeszklenia – jasność kontra bezpieczeństwo

Przeszklenie w drzwiach wejściowych daje naturalne światło w korytarzu i często podnosi estetykę całego wejścia. Ale wiąże się też z pewnymi kompromisami.

Zalety przeszkleń:
- doświetlenie korytarza i przedsionka,
- atrakcyjny wygląd, poczucie otwartości,
- możliwość sprawdzenia, kto stoi za drzwiami.

Na co uważać:
- większe przeszklenie = potencjalnie gorsze parametry Ud,
- szyba musi być bezpieczna (hartowana, laminowana lub antywłamaniowa P4 lub wyższa),
- duże przeszklenia mogą ograniczać prywatność – rozwiązaniem są szyby ornamentowe, matowe lub z lustrzaną powłoką.

W drzwiach klasy RC2 i wyższej przeszklenie musi spełniać odpowiednie normy odporności na przebicie. To oznacza szyby P4 (klasa RC2) lub P5 (RC3), które wytrzymują wielokrotne uderzenia.

Krok po kroku - jak dobrać drzwi zewnętrzne?

1. Określ warunki budynku – grubość ściany, rodzaj ocieplenia, ekspozycja na warunki atmosferyczne.
2. Ustal priorytety – co jest najważniejsze: bezpieczeństwo, izolacyjność, estetyka, budżet?
3. Wybierz materiał – stal, aluminium, drewno – dopasowany do architektury domu i Twoich oczekiwań.
4. Sprawdź parametry – Ud, klasa RC, izolacyjność akustyczna.
5. Określ stronę i kierunek otwierania – uwzględniając układ pomieszczeń i wygodę użytkowania.
6. Zaplanuj montaż – ciepły montaż, doświadczona ekipa, zgodność z wytycznymi producenta.

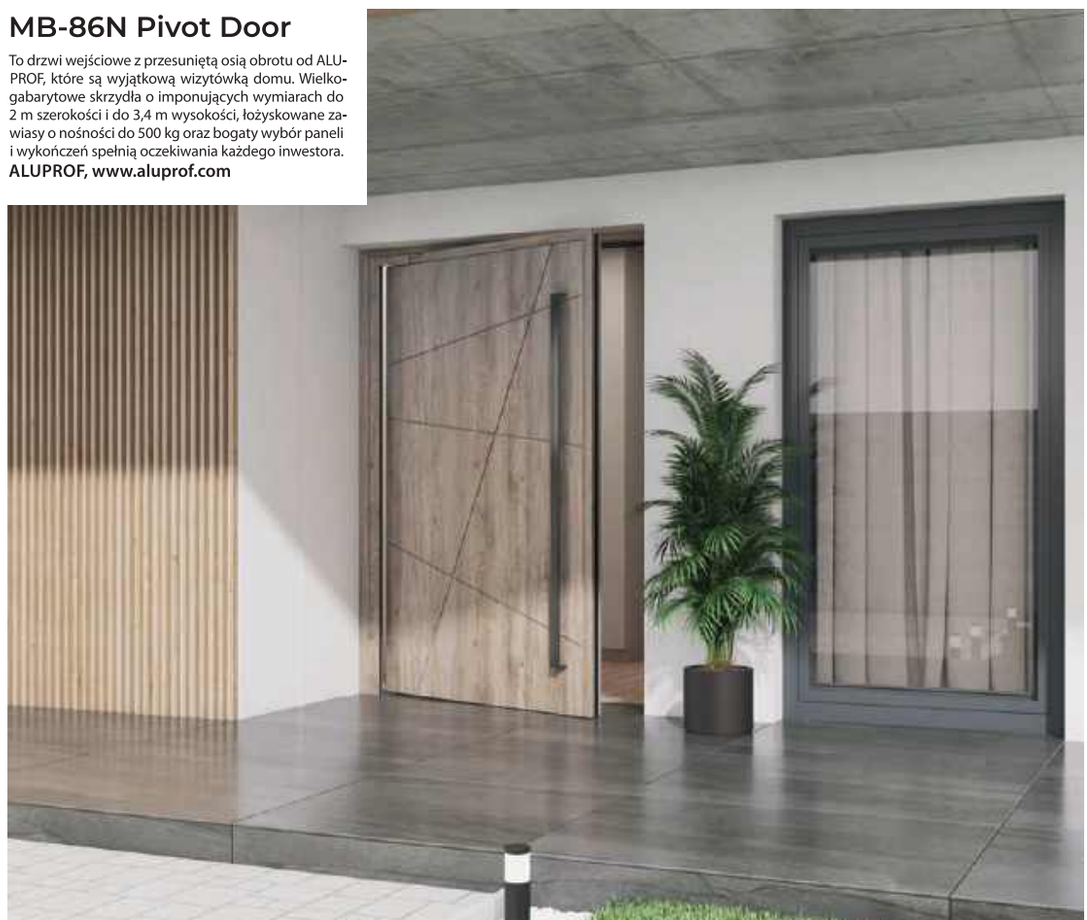
Tekst: **Stalprodukt-Zamość,** **www.futryna.com.pl**

Drzwi z aplikacją R02

Eleganckie drzwi zewnętrzne łączące klasykę, styl retro i nowoczesny design. Przeszklenia dodają lekkości i angielskiego charakteru, a szyby z ceramicznym nadrukiem podkreślają prestiż. Bogata kolorystyka RAL i opcja dwukolorowa zapewniają spójność z elewacją i wnętrzem, oferując estetykę bez kompromisów.
STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl

MB-86N Pivot Door

To drzwi wejściowe z przesuniętą osią obrotu od ALUPROF, które są wyjątkową wizytówką domu. Wielkogabarytowe skrzydła o imponujących wymiarach do 2 m szerokości i do 3,4 m wysokości, łożyskowane zawiasy o nośności do 500 kg oraz bogaty wybór paneli i wykończeń spełnią oczekiwania każdego inwestora.
ALUPROF, www.aluprof.com



Stalprodukt
ZAMOŚĆ Sp. z o.o.

POLSKI PRODUCENT:

DRZWI STALOWYCH

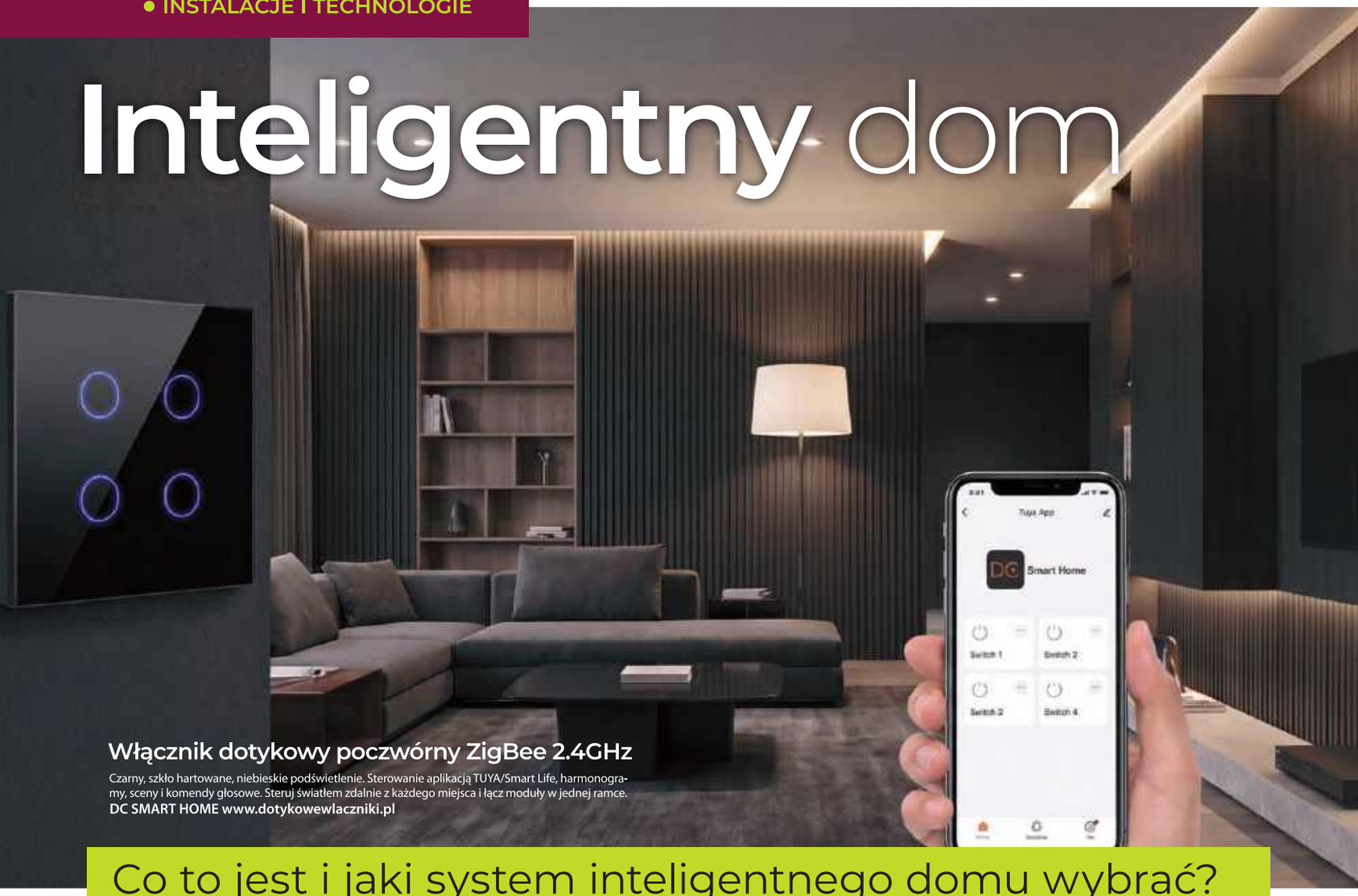
BRAM GARAŻOWYCH

STOLARKI ALUMINIOWEJ

więcej informacji znajdziesz na **futryna.com.pl**

REKLAMA

Inteligentny dom



Włącznik dotykowy poczwórny ZigBee 2.4GHz

Czarny, szkło hartowane, niebieskie podświetlenie. Sterowanie aplikacją TUYA/Smart Life, harmonogramy, sceny i komendy głosowe. Steruj światłem zdalnie z każdego miejsca i łącz moduły w jednej ramce.
DC SMART HOME www.dotykowewlaczniki.pl

Co to jest i jaki system inteligentnego domu wybrać?

Inteligentny dom to budynek posiadający nowoczesne systemy i technologie zwiększające bezpieczeństwo i wygodę mieszkania domowników. Systemy takie pozwalają wprowadzić oszczędności w domowym budżecie i są coraz częściej obecne w nowo budowanych domach. Z tego artykułu dowiecie się z czego składa się system smart home i czy warto zdecydować się na inteligentny dom.

Co to jest dom inteligentny?

Dom inteligentny z systemem zarządzania budynkiem BMS (Building Management System), lub z systemem IBMS (Integrated Building Management System), czy IIBMS (Intelligent Integrated Building Management System), to budynek z zintegrowanymi instalacjami sterującymi różnorodnymi urządzeniami domowymi i układami. W skrócie można to opisać jako centralne zarządzanie, przy połączeniu poszczególnych odrębnie działających systemów ze sobą, wraz z automatyczną kontrolą, bez konieczności każdorazowej ingerencji mieszkańców. Istotą inteligentnego domu jest zapewnienie w szczególności zwiększenia energooszczędności w użytkowaniu i eksploatacji budynku. Są to zatem budynki zgodne z najbardziej rygorystycznymi standardami dotyczącymi zmniejszania zapotrzebowania na energię w domu.

Ponadto są one przyjazne dla środowiska – posiadają wdrożone rozwiązania ekologiczne na wysokim poziomie.

Jeszcze do niedawna, inteligentny dom był synonimem czegoś ekskluzywnego i elitarnego. Dziś właściwie trudno sobie wyobrazić dom bez przynajmniej podstawowych elementów inteligentnych rozwiązań. Obecnie systemy inteligentnego domu są coraz bardziej dostępne cenowo, a w przyszłości takie rozwiązania będą powszechnie stosowane, a wręcz niezbędne.

Dom inteligentny: elementy systemu

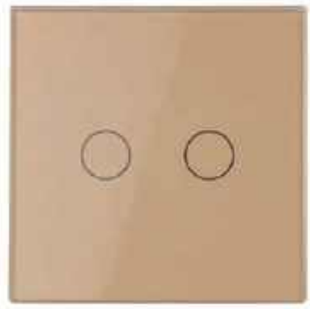
Dzięki zintegrowanemu systemowi, możemy też polepszyć działanie poszczególnych instalacji w domu, zarówno tych standardowych, tradycyjnych, jak i nowoczesnych, proekologicznych.

W układ domu inteligentnego włączyć możemy na przykład:

- instalację centralnego ogrzewania CO,
- podgrzewania ciepłej wody CWU,
- wentylację mechaniczną wraz z rekuperacją,
- klimatyzację,
- instalację pompy ciepła z wymiennikiem,
- instalację paneli solarnych i fotowoltaicznych,
- ogrzewanie podłogowe,
- ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym,
- instalacje elektryczną,
- oświetleniową,
- alarmową,
- instalację zraszaczy, czy do podlewania ogrodu,

Supla by Zamel

Najmniejszy wśród sterowników bram Supla by Zamel. Sterownik bramowy mSBW-02 pozwala na integrację z dowolnym napędem bramowym oraz furtką i umożliwia zdalną kontrolę bramy poprzez aplikację mobilną Supla. Urządzenie przystosowane jest do montażu bezpośrednio w napędzie.
ZAMEL, www.supla.zamel.com



Podwójny panel szklany Livolo 702

Front wykonany z hartowanego szkła kryształowego, niezwykle łatwy do utrzymania w czystości. Idealnie wpasowuje się w nowoczesne oraz eleganckie wnętrza. Kolor szampański.
LIVOLO, www.livolo.com.pl

Plug-Control2

Najmniejsze inteligentne gniazdko na rynku w nowej odsłonie. Plug-Control2 firmy Nice umożliwia zdalne sterowanie urządzeniami elektrycznymi i monitorowanie zużycia energii – teraz z mocą do 2750 W. Nowy chip Z-Wave 800 zapewnia lepszy zasięg i bezpieczniejszą komunikację, a wbudowany pierścień LED na bieżąco sygnalizuje pobór prądu.
NICE, www.niceforyou.com/pl

TaHoma® switch

Kompleksowy system sterowania inteligentnym domem. Umożliwia wygodne zarządzanie urządzeniami z poziomu smartfona, tabletu lub za pomocą poleceń głosowych. Dzięki integracji technologii io-homecontrol, RTS i Zigbee 3.0 pozwala połączyć rolety, oświetlenie, ogrzewanie czy klimatyzację w jeden, spójny system.
SOMFY, www.somfy.pl

DESIGNED BY FREEPIK

Inteligentna blokada okien – klamka smart

Klamka okienna smart to innowacyjne udoskonalenie klamek zamykanych na klucz. Komunikuje się z urządzeniami smart home obsługującymi standard Matter. Po odblokowaniu klamki za pomocą aplikacji okno otwierane jest manualnie. Produkt dostępny jest w kolorze białym lub antracytowym.
SIEGENIA, www.siegenia.com/pl

ECOVACS GOAT O1200 LiDAR PRO

Zaawansowane urządzenie do pielęgnacji ogrodu, które dzięki systemowi Dual-LiDAR tworzy precyzyjną mapę terenu i porusza się z dokładnością do 2 cm – nawet po zmroku. Automatycznie planuje trasy koszenia i dostosowuje się do kształtu trawnika, zapewniając wydajną, niemal bezobsługową pracę.
4299 zł, ECOVACS, www.ecovacspoland.pl

Touch Surface Tree

Niewidzialny przycisk, który wtapia się w architekturę. Sześć dowolnie programowalnych pól dotykowych pozwala intuicyjnie sterować oświetleniem, muzyką i roletami, a minimalistyczna forma pozwala zachować spokój, harmonię i czystość przestrzeni.
LOXONE, www.loxone.pl

Czujnik klimatyczny Domi

Domi firmy Nice to dwukierunkowy czujnik wiatr-słońce zasilany energią słoneczną – wbudowane ogniwa fotowoltaiczne zapewniają ciągłość pracy nawet przy słabym nasłonecznieniu. Dostępny w trzech wersjach: wiatr-słońce, wiatr-słońce-deszcz oraz solarnej.
NICE, www.niceforyou.com

• system kina domowego,
• system żaluzji zewnętrznych i wewnętrznych, rolet, czy markiz, otwierania i zamykania okien połaciowych.

Można sterować ogrzewaniem, które programujemy pogodowo według rytmu dnia i nocy, lub na obecność domowników, wyłączając je podczas wyjazdu. Można regulować temperaturę inteligentnego domu w każdym pomieszczeniu oddzielnie, wedle potrzeb użytkowników. Można zintegrować do efektywnej współpracy główny system grzewczy z na przykład wentylacją, czy klimatyzacją, lub innymi wspomnianymi urządzeniami i instalacjami. Dodatkowym udogodnieniem inteligentnego domu jest integracja systemu hifi kina domowego, czy sterowanie muzyką w domu, wraz z pracą poszczególnych opraw świetlnych, co pozwoli tworzyć odpowiednie sceny w domu i upiększyć wnętrza.

Jednocześnie korzystając z systemów inteligentnych budynków możemy oszczędzać energię – światło samo będzie się włączać tam gdzie jesteśmy i wyłączać pod naszą nieobecność. Można również zarządzać instalacją alarmową i monitoringiem w domu, będąc w nim, lub poza nim, a wszystko to dostępne jest z naszego laptopa, lub za pomocą smartfona, albo innego urządzenia smart home.

Ogromną zaletą systemu inteligentnego domu jest to, że nie ma potrzeby wydawania kroci na wielokilometrowe okablowania, oraz kosztowne interfejsy w wielu miejscach w domu. Taki inteligentny dom działa bezprzewodowo, a sterowanie inteligentnego domu jest zdalne i automatyczne z zaprogramowanego panelu.

Kolejne innowacje systemów domów inteligentnych prowadzić będą do powstawania nowych, bardziej zintegrowanych układów. Rozwój od BMS (wczoraj) i IBMS (dziś) do IIBMS (jutro) zmierza w kierunku poprawy pracy systemów domu inteligentnego i do ich powszechnego stosowania. Dom inteligentny z takimi systemami stanie się ekonomiczny, wysoko energooszczędny, oraz ekologiczny w szerokim zakresie.

Dodatkowo układy te zapewnią odpowiednią ochronę informacji i przepływu danych, bezpieczeństwo i ochronę użytkowników na wysokim poziomie, jak również pełną ochronę wszystkich instalacji. Dzięki zastosowaniu systemu smart home, zminimalizowane są koszty zużycia energii, oraz ogólne koszty eksploatacji. Inteligentny dom jest bardziej atrakcyjny na rynku, pracuje w zgodzie ze środowiskiem naturalnym i posiada wysoki komfort i wygodę w użytkowaniu. Reasumując warto wspomnieć, że projektowane urządzenia systemów zintegrowanych, takich jak inteligentny dom powinny być zawarte w projekcie domu, a ich montaż przeprowadzają specjalistyczne firmy. Na szczęście firm które skonfigurują inteligentny dom na naszym rynku jest już wiele i dysponują różnymi rodzajami systemów, zgodnych ze standardami europejskimi i światowymi.

Dodatkowym udogodnieniem inteligentnego domu jest integracja systemu hifi kina domowego, czy sterowanie muzyką w domu, wraz z pracą poszczególnych opraw świetlnych, co pozwoli tworzyć odpowiednie sceny w domu i upiększyć wnętrza.

Tekst: **MG Projekt Pracownia Architektoniczna**
www.mgprojekt.com.pl

LIVOLO

LIVE ON LOVE

7 LAT GWARANCJI

Komfort mieszkania w Twoich rękach

Nieograniczone możliwości zamknięte w designerskiej formie. Poznaj nowoczesny system kompleksowego sterowania LIVOLO smart Home. Dzięki elastycznej konfiguracji funkcji, jeden elegancki panel może pełnić rolę włącznika światła, kontaktu, sterownika rolet, a nawet elementu inteligentnych scen. Zarządzaj oświetleniem, temperaturą i nastrojem jednym dotknięciem lub głosem dzięki integracji z Google Home i Alexa. Odkryj wszystkie możliwości ukryte w minimalistycznej formie dotykowych paneli LIVOLO i poznaj nowy wymiar komfortu w swoim domu!

Z technologią EC każdy włącznik LIVOLO staje się połączeniem innowacji, energooszczędności i eleganckiego designu

Aplikacja mobilna pozwala sterować oświetleniem w całym domu, z dowolnego miejsca, jednym dotknięciem smartfona

LIVOLO współpracuje z Google Home i Amazon Alexa, umożliwiając sterowanie światłem głosem. Wystarczy jedno słowo, by włączyć światło lub stworzyć idealny nastrój

Jedno dotknięcie, tysiąc możliwości. Inteligentne sceny pozwalają sterować całym domem z elegancją i prostotą

Włącz się na przyszłość.

www.livolopolska.com

REKLAMA

Membrany paroprzepuszczalne

W ofercie Blachy Pruszyński dostępne są 4 rodzaje membran paroprzepuszczalnych: VENTSOL MASTER 220 g (2-warstwowa z podwójnym paskiem klejącym), VENTSOL EXTRA 200 g (4-warstwowa z 2 paskami kleju), VENTSOL PREMIUM 170 g oraz VENTSOL STANDARD 135 g – obie w wersji 4-warstwowej.
BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

Membrany dachowe

Jak wybrać odpowiednią?

Prawidłowo działający dach powinien chronić mieszkańców przed opadami, wiatrem i słońcem to jego zadanie od zarania dziejów. Nowoczesny dach powinien spełniać kilka dodatkowych funkcji, ponieważ tworzy go nie tylko pokrycie dachowe, ale także szereg niewidocznych z zewnątrz akcesoriów, wśród których kluczową rolę pełni membrana dachowa. Dzięki niej konstrukcja dachu nie ulegnie zawilgoceniu, mieszkańcom nie będzie dokuczać zbytnie nagrzanie latem lub schłodzenie poddasza zimą, a eksploatacja domu będzie tańsza.

W praktyce warunkiem bezawaryjnego użytkowania systemu dachowego jest zastosowanie odpowiedniej paroizolacji w połączeniu z membraną wstępnego krycia (MWK) o wysokiej paroprzepuszczalności.

Co to jest membrana dachowa?

Rolę membrany dachowej najprościej można opisać jako niewidoczny dla oka strażnik domowego ciepła i klimatu. Odpowiada za szczelność dachu i jego wentylację, od zewnątrz (przepływ powietrza wyprowadza skropliny, które zawsze gromadzą się pod połacią) oraz od wnętrza budynku (odprowadza parę wodną, jaka w naturalny sposób wytwarzana jest przez gospodarstwo domowe). Nie każda membrana dachowa jest taka sama, dlatego warto wiedzieć, jakie parametry świadczą o jej wysokiej jakości, aby dokonać właściwego wyboru z różnych materiałów dostępnych na rynku.

Z czego tworzona jest membrana dachowa?

Membrana dachowa to lekki produkt wykonany z polietylenu lub polipropylenu. Produkty o najlepszej jakości mają budowę warstwową i wzmocnienia z siatki. Nowoczesna membrana dachowa posiada co najmniej trzy warstwy: jedną, która przepuszcza w jedną stronę parę wodną, jaka gromadzi się we wnętrzu domu, drugą, która chroni warstwę środkową przed uszkodzeniem, i trzecią, która pełni dodatkową funkcję, np. zabezpieczenia przed szkodliwym promieniowaniem UV.

Do czego służy membrana dachowa?

Na membranie dachowej spoczywa kilka bardzo ważnych funkcji dla prawidłowego działania dachu. Po pierwsze, ochrania ona termoizolację dachu (np. wełnę mineralną) przed wilgocią, która osłabia jej skuteczność izolacyjną. Po drugie, chroni drewnianą konstrukcję dachu przed zamoknięciem pochodzącym z deszczu lub topiącego się śniegu, Po trzecie, dzięki mikroperforacji przepuszcza parę wodną gromadzącą się od wewnętrznej strony dachu w kierunku na zewnątrz, która również szkodzi więźbie oraz warstwie ociepleniowej. Rodzaj membrany dachowej powinien być dobrany do rodzaju i funkcji pokrycia dachowego, ponieważ np. dachówka ceramiczna i blachodachówka w różny sposób zachowują się pod wpływem czynników atmosferycznych.

Zalety membrany dachowej

Membrana dachowa to niezbędny element sprawnie działającego systemu dachowego, o którym warto zdecydować na wczesnym etapie budowy domu. Zastosowanie wysokiej jakości membrany, właściwie dobranej do rodzaju pokrycia i przeznaczenia budynku, niesie ze sobą kilka istotnych korzyści:

- membrana dachowa chroni wewnętrzną stronę dachu (materiały termoizolacyjne, więźbę, ściany) przed niszczącym działaniem deszczu, śniegu i kurzu lub skutków nieszczelnego pokrycia dachowego
- pozwala na lepsze ocieplenie dachu i uniemożliwia wywiewanie ciepła z warstwy izolacyjnej
- odpowiada za odprowadzanie na zewnątrz pary wodnej i wymianę powietrza pod połacią, która eliminuje siedliska wilgoci.

Aby membrany dachowe spełniały swoje funkcje, należy obchodzić się z nimi w sposób, który nie narazi je na uszkodzenia mechaniczne w transporcie czy na placu budowy (takie jak przecięcie powierzchni). Choć standardowo materiał zabezpiecza się przed negatywnym działaniem promieniowania UV, nie można zbyt długo poddawać membrany dachowej na ekspozycję słoneczną i możliwie szybko zamknąć dach.

Rodzaje membran dachowych

Membrany dachowe mogą spełniać różne zadania, dlatego należy je odpowiednio dobrać do miejsca, w których zostaną ułożone. Wyróżniamy:

- niskoparoprzepuszczalne membrany wstępnego krycia (25 – 80 g/

m^2; sd 05 -100 m); układa się je na krokwiach, ale wymagają pozostawiania szczeliny wentylacyjnej, aby zapewnić wymianę powietrza;
- wysokoparoprzepuszczalne membrany wstępnego krycia umożliwiają oddychanie dachu; montowane są bezpośrednio pod zewnętrznym okryciem dachu, bezpośrednio na krokwiach; dostępne w różnej gramaturze.
- membrany na dachy ze sztywnym poszyciem (tzw. deskowanie, gramatura 130 – 150 g/m^2); większa gramatura przekłada się na zwiększoną wytrzymałość na uszkodzenia mechaniczne.

Folie paroizolacyjne stanowią uzupełnienie membran dachowych. Układane od strony poddasza i montowane na stelażu podtrzymującym termoizolację (zwykle zasłonięte są płytą kartonowo-gipsową stosowaną do zabudowy skosów) chronią dach przed wnikaniem wilgoci z wnętrza budynku.

Membrana dachowa – na jakie parametry zwrócić uwagę?

Jakość membran dachowych określają ich parametry techniczne, z których najważniejsze to:

- Paroprzepuszczalność, określana w g/m^2 lub liczbą umieszczaną przy symbolu Sd. Pierwszy wskaźnik określa, ile gramów wody zdoła przesączyć się przez 1 m^2 folii dachowej w ciągu jednej doby (przedział 800-4000 g/m^2/24 h oznacza materiał o zwiększonej odporności). Współczynnik sd określa grubość warstwy powietrza, która stawia folii taki sam opór co para wodna (folie o wysokim poziomie paroprzepuszczalności mają współczynnik Sd 0,06-0,0012, przy czym mniejsza liczba oznacza wyższą jakość membrany);
- Odporność na rozrywanie, do którego może dojść w czasie układania i przykrywania membrany; dobrej jakości membrany mają odporność określaną jako 150 N/5 cm (przy rozdzieraniu wzdłużnym) i 100 N/5 cm (przy poprzecznym); większa wartość oznacza większą odporność.
- Odporność na promieniowanie uv, czyli ile dni folia wystawiona na działanie słońca zachowa swoje parametry (zwykle od 30 dni do 12 miesięcy).

Ponadto wysokoparoprzepuszczalna membrana dachowa posiada inne parametry, które powinien wziąć pod uwagę inwestor, aby zakupić odpowiedni produkt. Są to m.in.:

- Gramatura, czyli ciężar 1 m kwadratowego materiału. Im grubsza, tym membrana jest trwalsza. Na rynku powszechnie stosuje się membrany o gramaturze 100 – 200 g/m^2;
- Odporność na temperaturę, czyli wytrzymałość na niskie i wysokie temperatury (średnio od -40 do + 90°C) – im większy zakres, tym większa odporność, co ma szczególne znaczenie dla blaszanych pokryć dachowych;
- Wodoszczelność, czyli odporność na przesiąkanie wyrażana symbolem W1 (dobra) lub W2 (bardzo dobra).

Jak wybrać membranę dachową?

Na rynku membran dachowych znajduje się wiele podobnych produktów, dlatego warto zaufać renomowanym producentom oraz rekomendacjom producenta pokrycia dachowego. Okap czy kosze dachowe to miejsca, przy których wykonywane są różne czynności montażowe, a tym samym są bardziej narażone na przypadkowe uszkodzenia. Dlatego na skomplikowanym dachu powinno się stosować dwie odmiany membran, czyli standardowe i o podwyższonej trwałości. W praktyce oznacza to, że inwestycja w membranę wysokiej jakości ułożonej przy wysokim poziomie wykonania pozwala cieszyć się dachem zachowującym szczelność z zewnątrz, odprowadzającym parę wodną i umożliwiającą montaż z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej. Najważniejszymi czynnikami membran dachowych są: paroprzepuszczalność, dzięki której para wodna może opuścić warstwę termoizolacyjną i konstrukcję dachu, a także wytrzymałość na rozdarcia i odporność na promieniowanie UV, których wartości mieszczą się w ustalonych granicach. Im dach jest mniej stromy, tym bardziej zalecana jest większa gramatura membrany dachowej.

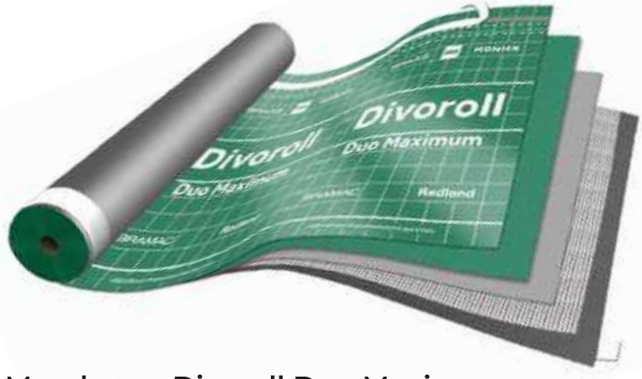
Tekst: **Blachy Pruszyński,** **www.pruszynski.com.pl**

Delta Foxx Plus

Solidna membrana dachowa i szalunkowa o bardzo wysokiej odporności na ekstremalne warunki pogodowe i upływ czasu. Umożliwia wykonanie wodoodpornej warstwy wstępnego krycia także dla niskich kątów nachylenia dachu. Odpowiednia jako warstwa podkładowa pod pokryciem dachowym z łupka lub metalu.
DORKEN DELTA, www.doerken.com/pl

ProBLACK+ – membrana na dach i elewację

Wytworzona w unikalnej technologii poliestrowo-poliuretanowej (PS-TPU) zapewnia maksymalną ochronę i wodoodporność nawet przy ekstremalnie niskich kątach nachylenia – od 7 stopni. Kompatybilna z systemem fotowoltaicznym SunLACE dla dachówek swissporTON.
swissporTON, www.swissporTON.pl



Membrana Divoroll Duo Maximum

To wysokoparoprzepuszczalna, pięciowarstwowa membrana wstępnego krycia, z podwójną warstwą hydroizolacyjną; pomiędzy warstwami chroniącymi przed czynnikami mechanicznymi umieszczony jest paroprzepuszczalny film funkcyjny. Pozwala właściwie zabezpieczyć termoizolację przed deszczem, śniegiem oraz wiatrem. Posiada dwa paski klejące ułatwiające instalację. Objęta 30-letnią gwarancją.
BRAAS/ BMI POLSKA, www.bmigroup.com/pl

energooszczędny wentylator dachowy

ORA-160

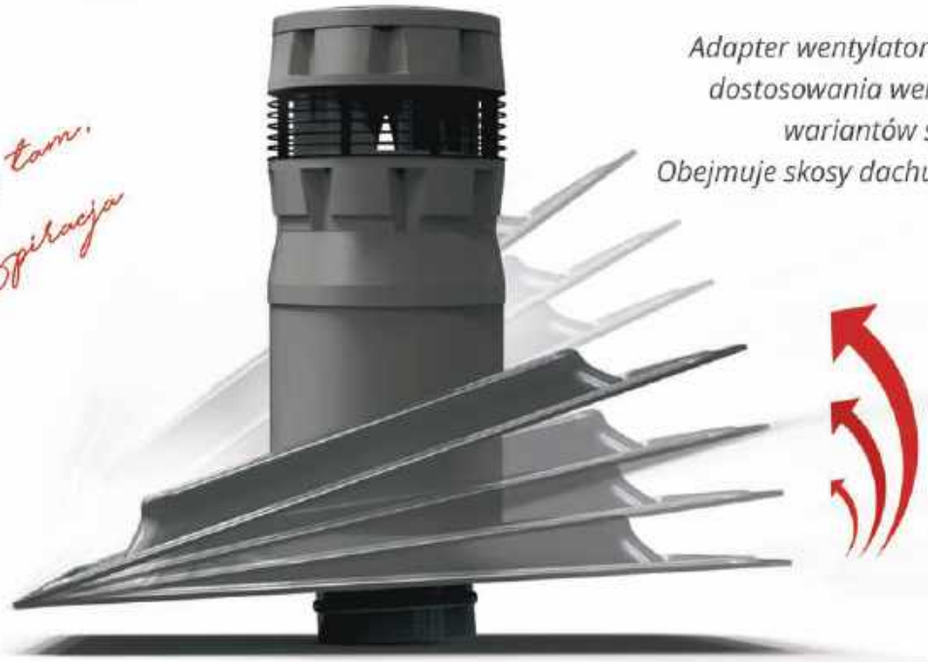
- Zakres wydajności: 80-450 [m^3/h]
- Zakres podciśnień: 8-98 [Pa]
- Akustyka: 38 [dBA]
- Wytrzymałość temperaturowa: w opcji zwykłej do 40°C
- Napięcie zasilania: 1x230 [V]
  obroty 700, 1000, 1200 [min^{-1}]

✓ poziom ciśnienia akustycznego w pomieszczeniu	22 dBA	✓ moc użytkowa	3/6/10 WAT
✓ moc silnika	7-34 WAT	✓ wydajność na kratkach wentylacyjnych od	50-100 m^3/h

uniwersal

ul. Zakopiańska 1a, 40-219 Katowice
kom.: +48 (32) 203 71 47 • office@uniwersal.com.pl
www.uniwersal.com.pl

REKLAMA



Adapter wentylatora ORA daje możliwość dostosowania wentylatora do różnych wariantów spadku dachu. Obejmuje skosy dachu w zakresie od 0° do 45°.

Jesteśmy tam, gdzie inspiracja

Wentylator ORA-160 to nowoczesne urządzenie o zwartej konstrukcji, idealnie wpisujące się w potrzeby współczesnej architektury. Jego estetyczny wygląd harmonizuje z aktualnymi trendami w designie, co czyni go doskonałym rozwiązaniem zarówno w tradycyjnym, jak i nowoczesnym budownictwie mieszkaniowym.

Wyposażony w zaawansowany, trzybiegowy silnik elektryczny napędzający promieniowy wirnik z łopatkami zagiętymi do tyłu, wentylator zapewnia cichą i wydajną pracę. Regulacja prędkości obrotowej umożliwia dostosowanie wydajności do aktualnych potrzeb, co przekłada się na oszczędność energii i komfort użytkowania.
Wentylator ORA-160 doskonale sprawdza się zarówno w budownictwie jednorodzinnym, jak i w budynkach mieszkalnych o większej liczbie kondygnacji. Dobrze również spełnia swoją funkcję we współczesnym budownictwie modułowym.Dzięki różnym parametrom mocy (3, 6 lub 10 wat) pozwala na elastyczne zarządzanie zużyciem energii. Jego praca jest niskoszumowa, a poziom hałasu emitowanego zarówno na zewnątrz, jak i do wnętrza pomieszczeń, pozostaje nieuciążliwy dla użytkowników.
Urządzenie zdobyło prestiżowy Złoty Medal na Targach Budowlanych BUDMA 2025 w Poznaniu oraz Godło Promocyjne TERAZ POLSKA, co potwierdza jego innowacyjność i wysoką jakość wykonania.

ZŁOTY MEDAL 2025

Zdobywca Złotego Medalu na Targach Budowlanych Budma 2025

TERAZ POLSKA

Laureat XXXV Edycji Konkursu na Najlepsze Produkty i Usługi

Jakie pokrycia poradzą sobie

z upałem, wiatrem i gradem w 2026 roku?

ADOBE STOCK

Wybór pokrycia dachowego do budowanego domu to decyzja, której konsekwencje pozostaną z nami na najbliższych kilkadziesiąt lat. To również inwestycja w bezpieczną i komfortową przyszłość, dlatego od samego początku powinna być dobrze przemyślana. Wybierając pokrycie dachowe, warto zwrócić uwagę na rodzaj materiału, jego właściwości, odporność na warunki atmosferyczne oraz estetykę. Jak dokonać właściwego wyboru i zapewnić sobie spokój i jakość na lata?

Jacek Maj
Doradca techniczny, dachy skośne BRAAS, **www.bmigroup.com/pl**

Wytrzymałość i trwałość liczona w dekadach

Dach ma być trwały i zapewniać bezpieczeństwo przez dziesiątki lat – dlatego warto myśleć w długiej perspektywie i zadbać o jego jakość. Podstawowym kryterium wyboru nowoczesnego dachu jest jego długowieczność oraz zdolność do zachowania parametrów technicznych mimo upływu lat.

Inwestorzy bardzo często koncentrują się tylko na cenie zakupu materiału, a znacznie rzadziej analizują jego odporność czy wytrzymałość. Tymczasem dach to element, który pracuje nieprzerwanie pod wpływem temperatury, wilgoci i obciążeń wiatrem. Jeśli materiał nie jest odpowiednio dobrany i zamontowany, problemy pojawiają się po kilku latach i wtedy koszty są wielokrotnie wyższe niż na etapie inwestycji. Dlatego kluczowe jest myślenie długoterminowe i wybór rozwiązań o potwierdzonych parametrach technicznych.

Wiele osób budujących dom staje przed wyborem między dwoma sprawdzonymi technologiami: dachówką ceramiczną i betonową. Dachówki ceramiczne: To rozwiązanie klasy premium, które dzię-

Blachodachówka modułowa NEL

Jest nowoczesna i stylowa. Jej zaletą jest kształt – współczesny i symetryczny, umożliwia montaż w dwie strony, co wpływa na ekonomię kosztów krycia połaci dachowych. Zastosowany do produkcji pokrycia materiał zapewnia jakość, komfort i bezpieczeństwo zagwarantowane nawet do 50 lat.
FLORIAN CENTRUM, www.floriancentrum.com.pl

Bałtycka TermoComfort

Dachówka betonowa Bałtycka TermoComfort od Braas to doskonały wybór dla tych, którzy cenią piękny wygląd oraz nowoczesne rozwiązania. Powłoka odbijająca promieniowanie słoneczne sprawia, że dach nagrzewa się wolniej, a poddasze jest chłodniejsze nawet o 6°C. Dachówki wyróżniają się wysoką odpornością na trudne warunki atmosferyczne. Objęte są 30-letnią gwarancją.
Braas / BMI Polska, www.bmigroup.com/pl

Blachodachówka panelowa TIGRA

Blachy Pruszyński proponuje nowoczesną blachodachówkę panelową TIGRA. Jest ona wyjątkowa ze względu na swój oryginalny, nieoczywisty design, uzyskany głównie poprzez zastosowanie licznych przetłoczeń.
BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

ki nowoczesnym procesom wypału uzyskuje wysoką jakość i precyzję wykonania. Dostępne w szerokiej palecie kształtów i kolorów, w powłokach od jedwabistego matu po wysoki połysk. Uznawane za produkt "na pokolenia" - ich żywotność szacuje się nawet na 100 lat.
Dachówki betonowe: Często nazywane „twardymi jak kamień", są rozwiązaniem bardziej ekonomicznym ze względu na mniejsze zużycie energii w procesie produkcji, oferując przy tym trwałość sięgającą około 70–80 lat. Są dobrym wyborem dla wszystkich tych, którzy cenią sobie wysoką jakość w przystępnej cenie.
Oba rodzaje pokryć łączy wysoka wytrzymałość mechaniczna i odporność na uszkodzenia, co czyni je naturalnym wyborem tam, gdzie liczy się jakość na pokolenia. Powstają one z surowców wysokiej jakości, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, co sprawia, że są odporne na trudne warunki atmosferyczne, wytrzymałe i długowieczne.

Odporność na porywiste wiatry

Dach musi stawić czoła siłom natury: od porywistych wiatrów, przez ulewne deszcze, aż po niszczycielskie gradobicia. Dlatego warto pamiętać, że budynek z pokryciem wykonanym

Jeśli materiał nie jest odpowiednio dobrany i zamontowany, problemy pojawiają się po kilku latach i wtedy koszty są wielokrotnie wyższe niż na etapie inwestycji.

Dach wykonany w systemie Ruukki Classic

Blachy na rąbek stojący, łączącej minimalistyczną estetykę z trwałością. Uzupełnieniem pokrycia jest system rynny ukrytej SIBA Modern.
Realizacja KROSDACH, www.krosdach.pl

Wentylator dachowy VERO-150

Trzybiegowy wentylator dachowy VERO-150 z przeznaczeniem do wentylacji kuchni pozwala skutecznie eliminować zapachy wydzielane podczas gotowania. Wentylator zamontowany jest na zewnątrz, na kominie i przy pomocy kształtek wentylacyjnych połączony jest z okapem w kuchni. Wirnik wentylatora jest tak skonstruowany, by wentylator był niskoszumowy i wysokowydajny.
UNIWERSAL, www.uniwersal.com.pl

Rynny NIAGARA

Rynny NIAGARA proponowane przez Florian Centrum tworzą kompletny system odwadniania. Jest on idealnym dla każdego dachu. To praktyczne rozwiązanie dla niemal wszystkich rodzajów budynków – tworzące go elementy cechuje wysoka odporność korozyjna i estetyka wykonania.
FLORIAN CENTRUM
www.floriancentrum.com.pl

Wentylator dachowy CLASSICO-250

Jest wentylatorem dachowym przeznaczonym do instalacji wentylacji mechanicznej. Projekt powstał z myślą o obiektach wymagających wysokiej estetyki wykonania, a rozwiązanie dedykowane jest przestrzeniom o charakterze historycznym. Urządzenie wpisuje się w zabytkową zabudowę bez zakłócania jej charakteru.
UNIWERSAL, www.uniwersal.com.pl

Dach na rąbek

Tytan-cynk to trwały materiał nie bojący się zarysowań, a dachy wykonane z RHEINZINK pięknie komponują sie z naturalnymi materiałami i nie wymagają malowania przez cały okres eksploatacji.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

z dachówek to większe bezpieczeństwo dzięki odporności na porywiste wiatry. Większa waga dachówek w porównaniu z lekkimi pokryciami dachowymi, przy których może powstać tzw. efekt żagla uszkadzający duże fragmenty połaci, sprawia, że doskonale przylegają one do konstrukcji dachu, co minimalizuje ryzyko zerwania pod wpływem silnych wiatrów.

Dopracowana konstrukcja

Dachówki renomowanych producentów są testowane w tunelu aerodynamicznym, dzięki czemu zapewniają najwyższą ochronę nawet w warunkach ulewnego deszczu. Specjalnie zaprojektowane zamki zapewniają szczelność pokrycia i ułatwiają odprowadzanie wody opadowej.

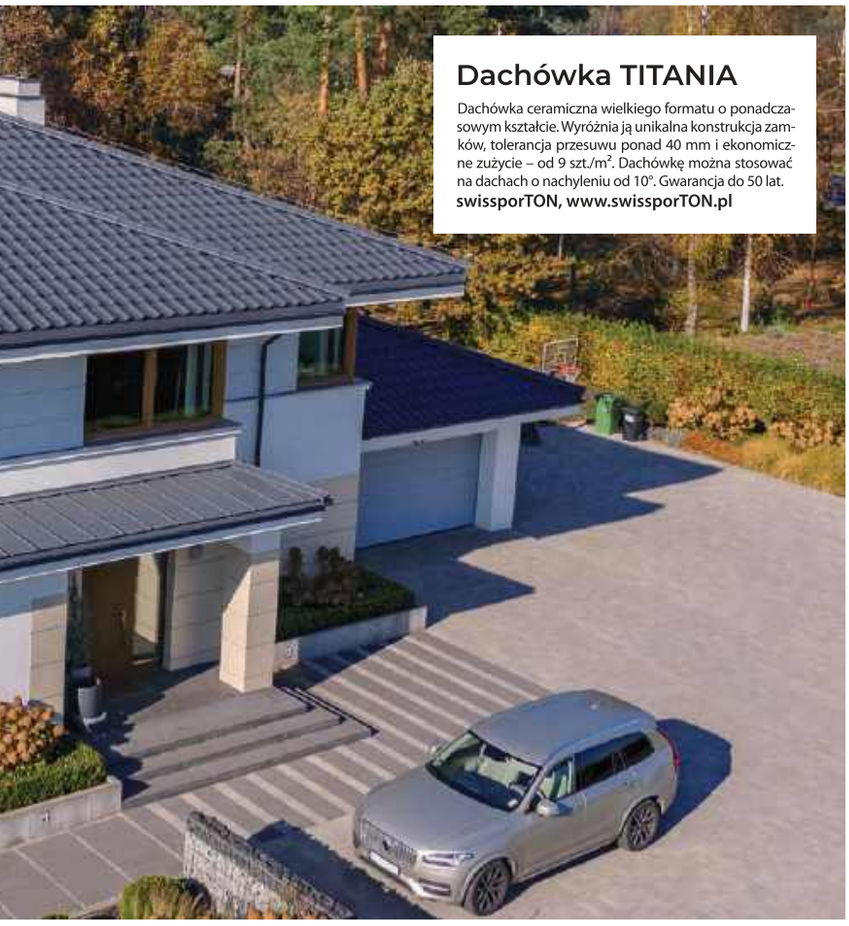
Zarówno dachówka betonowa jak i ceramiczna wykazują bardzo wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne wywołane przez grad. O dachówkach betonowych często mówi się, że są "twarde jak kamień". Ważnym aspektem jest również mrozoodporność – materiały te zachowują swoje właściwości nawet po wielokrotnych cyklach zamarzania i odmarzania, co jest kluczowe w polskim klimacie o dużej amplitudzie temperatur. Warto zwrócić uwagę na ten aspekt.

Zarówno dachówka betonowa jak i ceramiczna wykazują bardzo wysoką odporność na uszkodzenia mechaniczne wywołane przez grad.

Dachówka Turmalin

Płaska dachówka ceramiczna Turmalin doskonale sprawdza się w minimalistycznych, nowoczesnych budynkach. Łączy elegancki wygląd z wyjątkową trwałością i odpornością na warunki atmosferyczne. Dopracowane zamki, wysokiej jakości powłoki, stylowa kolorystyka sprawiają, że to jeden z bestsellerów marki. Dachówki Braas objęte są 30-letnią gwarancją.

Braas/ BMI Polska, www.dachowki.braas.pl



Dachówka TITANIA

Dachówka ceramiczna wielkiego formatu o ponadczasowym kształcie. Wyróżnia ją unikalna konstrukcja zamków, tolerancja przesuwu ponad 40 mm i ekonomiczne zużycie – od 9 szt./m^2. Dachówkę można stosować na dachach o nachyleniu od 10°. Gwarancja do 50 lat.

swissporTON, www.swissporTON.pl

Wiązary – dach ze strychem

Zrezygnuj z drogiego stropu betonowego i zyskaj praktyczny strych z wejściem z domu lub garażu. Lżejsza konstrukcja, szybsza realizacja i realne oszczędności dzięki wiązarom.

MITEK, www.mitek.pl

Inwestycja w sprawdzone materiały, wsparte nowoczesnymi technologiami, to gwarancja spokoju na wiele lat.

Cisza pod dachem – izolacja akustyczna

Często pomijanym, a niezwykle istotnym aspektem jest zdolność dachu do tłumienia dźwięków z zewnątrz. Dach wykonany z dachówek, zwłaszcza betonowych – dzięki ich wadze i wysokiemu zagęszczeniu masy betonowej, nie przenosi hałasu pochodzącego z deszczu czy gradu. Dlatego dachówki dobrze poprawiają izolację akustyczną wnętrza domu, szczególnie pomieszczenia na poddaszu.

Komfort termiczny zaczyna się od dachówki

W ostatnich latach coraz dłuższe i dokuczliwe fale upałów stają się wyzwaniem - także dla mieszkańców poddaszy. Dlatego na uwagę zasługują nowoczesne rozwiązania wykorzystujące innowacyjną technologię zmniejszającą nagrzewanie się dachu w upalne dni. Przykładem mogą być tu dachówki betonowe z innowacyjną technologią. Zastosowana w nich specjalna powłoka z blokerami promieniowania podczerwonego IR odbija znaczną część energii cieplnej, zamiast ją pochłaniać. To właśnie promieniowanie podczerwone stanowi nawet 45-55% całkowitej energii słonecznej docierającej do dachu. Co ważne, dachówki te zachowują wszystkie cenione cechy dachówek betonowych, takie jak mrozoodporność czy doskonała izolacja akustyczna.

Kompleksowa ochrona na lata

Bezpieczny, funkcjonalny i pięknie wyglądający dach ma służyć przez dziesięciolecia. Dlatego warto sięgnąć po "dach z jednej ręki" – kompleksowy system dachowy od jednego producenta, w którego skład wchodzą dachówki podstawowe oraz kształtowe, warstwy wstępnego krycia, taśmy opierzeniowe i uszczelniająco-wentylacyjne, zabezpieczenia przeciwśniegowe, a także systemy komunikacji dachowej. To rozwiązanie umożliwia estetyczne wykonanie detali architektonicznych takich jak okapy, szczyty dachu, grzbiety, kosze czy lukarny. Wybierając pokrycie dachowe w 2026 roku, należy pamiętać, że inwestycja w sprawdzone materiały, wsparte nowoczesnymi technologiami, to gwarancja spokoju na wiele lat.

Blachodachówka panelowa FIORD

Wyrazisty kształt zachwyca zdecydowanym przetłoczeniem przypominającym skandynawski styl projektowania. Drobne przetłoczenia poprawiają sztywność panelu, dzięki czemu unikamy nieestetycznych pofalowań blachy, zachowując imitację blachy płaskiej. Symetryczność blachodachówki jest dużym ułatwieniem, jeśli chodzi o montaż na dachu – taki profil umożliwia układanie paneli od lewej lub prawej strony.
BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

REKLAMA

BLACHY PRUSZYŃSKI

Marzy Ci się spokojny dom pod miastem? Sprawdź naszą ofertę blachodachówek!

bogata kolorystyka

łatwy montaż

50 LAT

nawet do 50 lat gwarancji *

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ NA: www.pruszynski.com.pl

* na warunkach określonych w gwarancji Pruszyński Sp. z o.o.

Rynny i systemy rynnowe

Rodzaje, parametry oraz montaż

Rynny – choć na co dzień nie zdajemy sobie sprawy z ich ogromnego znaczenia dla zabezpieczenia budynku, to bez nich elewacja nie mogłaby zachować swojej estetyki. Systemy rynnowe służą do kontrolowanego odprowadzania wody deszczowej i niedopuszczania do kontaktu jej z elewacją budynku. Dzięki nim pozostaje ona czysta i nie jest narażona na szkodliwe działanie wilgoci, a wokół budynku nie zbierają się uciążliwe i nieestetyczne kałuże. Jak wybrać odpowiednie systemy rynnowe? Jakie są ich rodzaje i z jakiego materiału mogą być wykonane? Rynny pcv czy rynny stalowe? Sprawdźmy, jakie są zalety i wady dostępnych na rynku systemów rynnowych.

System rynnowy – czym jest i z czego się składa?

System rynnowy to odpowiednie ułożenie i scalenie ze sobą rynien w taki sposób, by mogły one optymalnie odprowadzać wodę we wskazane i miejsce i zapobiegać jej ściekaniu i wsiąkaniu w elewację budynku. System rynnowy spełni swoje zadanie jedynie wtedy, kiedy będzie profesjonalnie zaplanowany i dobrze wykonany.

Głównym budulcem systemu, a zatem najważniejszym jego elementem są rynny, czy to rynny plastikowe, rynny metalowe, rynny ocynkowane, czy drewniane. Pełnią one funkcję przewodów, które w pierwszej kolejności zbierają wodę spływającą z połaci dachowych, a następnie odprowadzają ją do kolejnego elementu systemu rynnowego.

Odprowadzenie wody jest możliwe dzięki odpowiedniemu zaprojektowaniu systemu rynnowego oraz otwartemu przekrojowi rynny głównej. Montuje się je wzdłuż krawędzi dachu. Powinny one być zainstalowane z lekkim spadkiem ku narożnych częściach budynku.

Rynny podstawowe łączą się z tzw. rurami spustowymi, które w przeciwieństwie do tych głównych, nie mają przekroju otwartego, a zamknięty. Są to rury, które montuje się pionowo, a zamknięty przekrój zapobiega wylewaniu się wody poza element systemu odprowadzania. Pionowe rury spustowe mają za zadanie odebrać wodę płynącą z dachu rynnami, a następnie wyprowadzić ją we wskazane miejsce, poza obręb budynku, a nie na jego ściany. Te dwa elementy mogą być ze sobą połączone stosując łączniki (złączki rynnowe), trójniki, narożniki, zakończenie rury spustowej.Scalenie rynien głównych ze spustowymi umożliwiają odpływy, czyli specjalne otwory, które pozwalają na ulokowanie jednej rynny w drugiej.

Jakie rynny dachowe wybrać?

Wybór systemów rynnowych powinien być podyktowany tym, jaki efekt zamierzamy osiągnąć, jakimi warunkami dysponujemy oraz ile pracy będziemy w stanie poświęcić na utrzymanie naszego systemu orynnowania. Jednym z czynników, którym można się kierować podczas wyboru rodzaju rynien, jest wytrzymałość i trwałość.

Jeżeli zależy nam na tych parametrach, najlepiej będzie postawić na rynny miedziane. Materiał ten zapewnia największą żywotność.

Zaraz za rynnami miedzianymi, pod kątem wytrzymałości i trwałości plasują się aluminiowe i cynkowo-tytanowe. Drugim aspektem, który warto rozważyć, zanim zdecydujemy się na konkretny systemy rynnowe jest montaż. W tym punkcie zdecydowanie przegrywają rynny cynkowo-tytanowe. Jest to bowiem materiał, którego nie wolno dotykać gołymi rękami. Zdecydowanie odradza się próbę samodzielnego instalowania tego typu systemu odprowadzania wody. Należy

QSTALYO PRO

Przemyślana konstrukcja składająca się z zaledwie 20 elementów, co czyni go jednym z najbardziej zoptymalizowanych systemów rynnowych na rynku. Dzięki innowacyjnemu, zakładkowemu systemowi montażu Qnnect, instalacja jest szybka, intuicyjna i nie wymaga dodatkowych łączników.
QSTALYO, www.qstalyo.com

skorzystać z pomocy fachowców. Problem jednak w tym, że nie wszystkie firmy posiadają specjalizację w pracy z tego typu rynnami. Należy zatem założyć, że montaż ich będzie wyjątkowo drogi. Trudny i pracochłonny w montażu jest także system rynnowy aluminiowy. Jeżeli zamierzamy zlecić instalację firmie, możemy mieć także problem ze znalezieniem ekipy do instalacji systemu rynnowego drewnianego. Jeżeli najważniejsza jest dla nas cena kompletu, to zdecydowanie najtańszym rozwiązaniem będzie postawienie na rynny pvc oraz stalowe. Z kolei najwięcej zapłacimy, kiedy wybierzemy rynny miedziane. Istotne jest również to, ile czasu możemy lub chcemy poświęcić na prace konserwacyjne. Najbardziej wymagające są rynny drewniane, które trzeba regularnie impregnować. Rynny cynkowo-tytanowe należy z kolei stosunkowo często myć, gdyż zanieczyszczenia łatwo osiadają na ich powierzchni. Jeżeli nie chcemy poświęcać swojego czasu na konserwację systemu rynnowego, to najlepiej zrobimy, kiedy zdecydujemy się na rynny plastikowe. Nie wymagają one bowiem żadnych prac konserwacyjnych. Istotne przy wyborze może być także to, z jakich materiałów mamy wykonane pokrycie dachowe. W tym aspekcie najbardziej wymagające są rynny miedziane, które stawiają ograniczenia. Jeżeli posiadamy dach z aluminium lub stali (blachodachówka), musimy zrezygnować z rynien miedzianych, które nie mogą występować w otoczeniu tych materiałów. Jeżeli zależy nam na estetyce, to duży wybór stwarzają rynny z tworzywa sztucznego, które występują niemal w każdym kolorze, dlatego łatwo jest je dopasować do barwy naszej elewacji. Niezwykle estetyczne i eleganckie są rynny drewniane, które zachwycają naturalnym pięknem.

Montaż rynien

Montaż systemu rynnowego nie należy do najłatwiejszych. Praca musi być wykonana perfekcyjnie z uwzględnieniem kilku technicznych wytycznych, które zagwarantują prawidłowe funkcjonowanie układu odprowadzania wody. Właśnie dlatego, poleca się zlecenie montażu ekipie specjalistów. Jeżeli jednak zdecydujemy się na samodzielną pracę, musimy pamiętać o kilku zasadach. Aby odwodnienie systemów rynnowych odbywało się sprawnie, należy zadbać o zastosowanie odpowiedniego spadku przy ich układaniu. Powinien on wynosić od 0,5 do 2%. W przypadku, kiedy szerokość połaci przekracza wartość dwunastu metrów, trzeba będzie wykonać spadek w dwóch kierunkach. Systemy rynnowe montuje się na hakach do rynien. Istotny jest odstęp między nimi. Powinien on wynosić około 40-60 centymetrów. To, w jaki sposób należy wykonać połączenie rynien, zależy od tego, z jakiego materiału są one wykonane. Rynny pvc i rynny stalowe scala się ze sobą przy pomocy specjalnych złączek. Przy montażu rynien plastikowych i rynien stalowych nie wolno zapomnieć o uszczelkach, które powinny znaleźć się w miejscach ich łączenia. Systemy rynnowe z aluminium łączy się nitami i odpowiednim klejem, a systemy rynnowe miedziane i tytanowo-cynkowe scala się poprzez lutowanie. Orynnowanie stanowi bardzo istotny element wykończenia zewnętrznego budynku. Dobrze zaprojektowany i zamontowany system rynnowy zapobiega zalewaniu elewacji przez wodę i powstawaniu w wyniku tego zanieczyszczeń oraz niszczeniu struktury tynków elewacyjnych przez szkodliwy wpływ wilgoci. Jest to możliwe dzięki kontrolowanemu odprowadzaniu wody we wskazane miejsce, którym może być grunt, specjalna studzienka ściekowa, czy zbiornik systemu zagospodarowania deszczu. System rynnowy składa się z wielu elementów, które muszą być ze sobą odpowiednio połączone. Montaż systemów rynnowych powinien uwzględniać spadki, które umożliwią przepływ wody. Najbardziej powszechnymi rynnami są produkty w kształcie półokrągłym, ale dostępna jest również rynna kwadratowa czy prostokątna. Charakteryzuje się one dużą wytrzymałością i swobodą przepływu wody. Istnieją także rynny kwadratowe, trapezowe, półeliptyczne, prostokątne oraz takie, które imitują gzyms. Najtrwalsze i wytrzymałe są miedziane, jednak jest to zarazem najdroższy rodzaj, a także najbardziej wymagający. Nie może on bowiem występować w towarzystwie stali i aluminium.

Orynnowanie stanowi bardzo istotny element wykończenia zewnętrznego budynku. Dobrze zaprojektowany i zamontowany system rynnowy zapobiega zalewaniu elewacji przez wodę i powstawaniu w wyniku tego zanieczyszczeń oraz niszczeniu struktury tynków elewacyjnych.

Rynna kwadratowa

To co wyróżnia kwadratowe rynny NIAGARA to elastyczność. System maskownic pozwala na stworzenie projektu, który będzie wyglądał elegancko i schludnie z każdej strony. Kwadratowy system odwadniania NIAGARA może być montowany w czterech systemach: okapowym, bezokapowym, gzymsowym i ukrytym.
BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

Tekst: **MG Projekt Pracownia Architektoniczna**
www.mgprojekt.com.pl

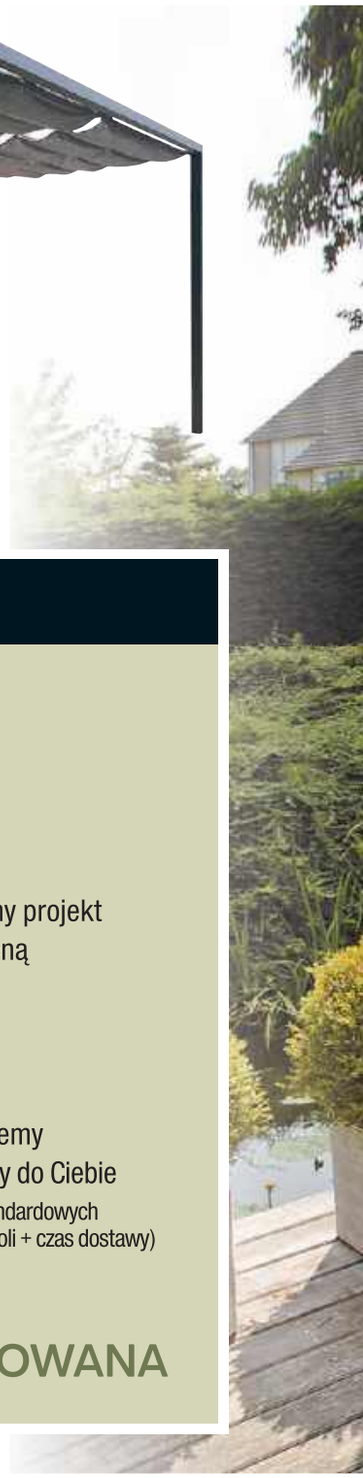
Kwadratowy system rynnowy Galeco STAL²

Galeco STAL² to nowoczesny system rynnowy o kwadratowym profilu, stworzony z myślą o współczesnej architekturze. Unikalna, głęboko matowa powłoka nadaje budynkowi elegancki charakter, a geometryczna forma rynny i rury spustowej doskonale komponuje się z nowoczesnymi dachami i elewacjami. Wysoka odporność na korozję, trwałość koloru oraz 35-letnia gwarancja sprawiają, że STAL² zachowuje swój wygląd przez lata.
GALECO, www.galeco.pl

SOSUN

ZAMÓW PERGOLĘ
DO SAMODZIELNEGO MONTAŻU

- ŁATWY MONTAŻ
- 2 LATA GWARANCJI
- POLSKA PRODUKCJA
- SZYBKI CZAS REALIZACJI
- MALOWANA PROSZKOWO
- WYSOKIEJ JAKOŚCI ALUMINIUM



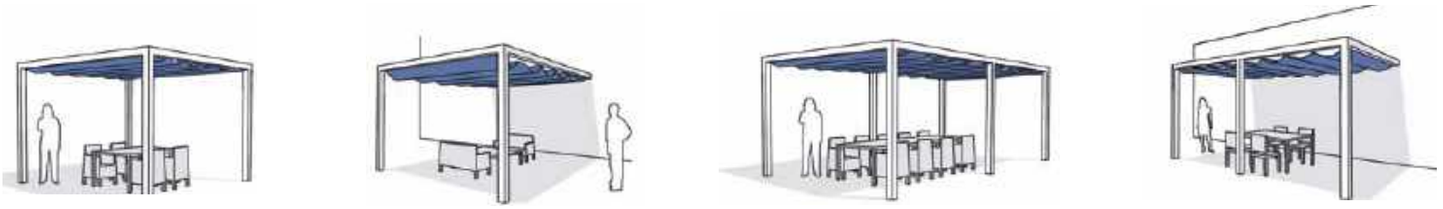
TWOJA WŁASNA PERGOLA W 5 KROKACH

KLIENT	BIURO OBSŁUGI KLIENTA
1 Prześlij nam wymiar pergoli oraz tarasu	
	2 Przygotujemy projekt wraz z wyceną GRATIS!
3 Podejmij decyzję o zakupie i złóż zamówienie	
	4 Wyprodukujemy i dostarczymy do Ciebie (4-5 dni przy standardowych wymiarach pergoli + czas dostawy)
5 Zmontuj samodzielnie *(lub zleć nam montaż)	

SATYSFAKCJA GWARANTOWANA

UŻYJ KONFIGURATORA PERGOLI NA NASZEJ STRONIE:

www.sosun.pl



REKLAMA

530 509 110

bok@sosun.pl

Pergole ogrodowe

Styl i komfort przez cały rok

Pergole ogrodowe od kilku lat cieszą się rosnącą popularnością. Trudno się temu dziwić – pozwalają stworzyć funkcjonalną i estetyczną przestrzeń wypoczynkową, która sprawdza się zarówno latem, jak i w chłodniejsze miesiące. Dobrze zaprojektowana pergola może stać się naturalnym przedłużeniem domu i miejscem codziennego relaksu.

Pergola pełni przede wszystkim funkcję osłony przed słońcem, deszczem czy wiatrem. Dzięki temu taras lub ogród można użytkować niezależnie od pogody. Współczesne konstrukcje często wyposażone są w ruchome zadaszenia, boczne przesłony lub systemy odprowadzania wody, co znacząco zwiększa komfort korzystania z przestrzeni zewnętrznej przez większą część roku.

Istotnym elementem jest również estetyka. Pergole dostępne są w różnych stylach – od minimalistycznych modeli aluminiowych po bardziej klasyczne konstrukcje drewniane. Dzięki temu łatwo dopasować je do charakteru budynku i aranżacji ogrodu. Coraz częściej pergola staje się centralnym punktem strefy wypoczynkowej, wokół której organizuje się meble ogrodowe, oświetlenie czy roślinność.

Wybór odpowiedniego rozwiązania powinien uwzględniać nie tylko wygląd, ale także funkcjonalność oraz warunki użytkowania. Drewniane pergole dobrze komponują się z naturalną zielenią, jednak wymagają regularnej konserwacji. Konstrukcje aluminiowe są bardziej odporne na warunki atmosferyczne i łatwiejsze w utrzymaniu. Ważne znaczenie ma również rodzaj zadaszenia – może być ono stałe, materiałowe lub regulowane.

Pergola może pełnić wiele funkcji. Dla jednych będzie miejscem rodzinnych spotkań i wspólnych posiłków, dla innych spokojną przestrzenią do odpoczynku lub pracy na świeżym powietrzu. W większych ogrodach często wykorzystuje się ją także jako element wydzielający strefy użytkowe.

Aby korzystać z pergoli przez cały rok, warto zadbać o dodatkowe wyposażenie. Promienniki ciepła, odpowiednie oświetlenie czy przesuwne panele boczne zwiększają komfort nawet w chłodniejsze dni. Duże znaczenie mają również rośliny – pnącza i zielone ściany nie tylko poprawiają estetykę, ale także tworzą przyjemny mikroklimat.

Warto pamiętać, że pergola może także wpływać na funkcjonalność całej posesji. Zadaszona przestrzeń ułatwia organizację spotkań towarzyskich, rodzinnych obiadów czy wieczornego wypoczynku bez względu na pogodę. Coraz częściej użytkownicy decydują się również na wyposażenie pergoli w nowoczesne rozwiązania, takie jak oświetlenie LED, systemy audio czy automatyczne sterowanie dachem i przesłonami. Dzięki temu przestrzeń ogrodowa zyskuje bardziej komfortowy i nowoczesny charakter.

Przy planowaniu pergoli warto zwrócić uwagę także na jej lokalizację. Ustawienie konstrukcji względem stron świata ma wpływ na ilość światła i temperaturę w ciągu dnia. Odpowiednio dobrane miejsce pozwala lepiej wykorzystać naturalne warunki oraz stworzyć bardziej przyjazną przestrzeń do codziennego odpoczynku.

Pergola ogrodowa to rozwiązanie łączące praktyczność z designem. Odpowiednio dobrana może podnieść komfort codziennego życia i sprawić, że ogród stanie się miejscem atrakcyjnym niezależnie od pory roku.

”

Pergola może także wpływać na funkcjonalność całej posesji. Zadaszona przestrzeń ułatwia organizację spotkań towarzyskich, rodzinnych obiadów czy wieczornego wypoczynku bez względu na pogodę.

Tekst: **Redakcja „Projektów Domów”**

Pergola Sosun do samodzielnego montażu

Bestseller 2025 roku. Pergola aluminiowa SOSUN jest wykonana z wytrzymałego, wysokiej jakości aluminium, łatwa w montażu, występuje w trzech wariantach konstrukcyjnych i różnych rozmiarach. Istnieje możliwość wyboru koloru pergoli spośród całej palety RAL. Użyj konfiguratora pergoli na naszej stronie.
SOSUN, www.sosun.pl

REKLAMA

aliplast
aluminium systems

Pergola NUUN FABRIC

najlepszy sposób zadaszenia tarasu

- opcja zadaszenia tarasu z dachem wykonanym z wysokoodpornej tkaniny zacieniającej
- doskonała ochrona przed słońcem i deszczem
- lekka i trwała konstrukcja
- innowacyjne rozwiązania i najwyższej jakości komponenty
- szeroka gama kolorystyczna
- możliwość rozbudowy systemu o osłony przeciwsłoneczne typu zip screen

aliplast
aluminium systems

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl

www.aliplast.pl

Bezpieczeństwo i niezawodność bram wjazdowych i garażowych

AVO Elegant

Bramy garażowe AVO Elegant w kolorze antracyt (RAL 7016) łączą nowoczesny design z funkcjonalnością. Gładkie panele bez przetłoczeń podkreślają minimalistyczny styl. Solidna konstrukcja, dobra izolacja i cicha praca zapewniają komfort oraz trwałość na lata. Idealne do nowoczesnych domów.
AVO GROUP,
www.avogroup.eu

Na co zwrócić uwagę?

Bramy wjazdowe i garażowe to dziś nie tylko element wygody, ale przede wszystkim ważny składnik systemu bezpieczeństwa posesji. Odpowiednio dobrana i prawidłowo użytkowana brama chroni mienie, zwiększa komfort codziennego życia oraz minimalizuje ryzyko awarii. Warto więc wiedzieć, jakie rozwiązania i praktyki wpływają na jej bezpieczne i niezawodne działanie.

Kluczowe aspekty bezpieczeństwa

Podstawą jest wyposażenie bramy w systemy zabezpieczające. Nowoczesne konstrukcje oferują szereg rozwiązań, które zapobiegają wypadkom. Jednym z najważniejszych są fotokomórki – czujniki wykrywające przeszkody w świetle bramy. Jeśli w trakcie zamykania pojawi się osoba, zwierzę lub pojazd, mechanizm natychmiast zatrzyma ruch skrzydła.

Kolejnym istotnym elementem są zabezpieczenia przeciwzgnieceniowe. W przypadku wykrycia oporu napęd automatycznie cofa bramę, co chroni użytkowników przed urazami. W bramach garażowych stosuje się także sprężyny z zabezpieczeniem przed pęknięciem oraz prowadnice zapobiegające wypadnięciu skrzydła. Nie można pominąć kwestii kontroli dostępu. Piloty, klawiatury kodowe czy systemy smart home pozwalają ograniczyć dostęp tylko do uprawnionych osób. Coraz częściej stosuje się również aplikacje mobilne umożliwiające monitorowanie i sterowanie bramą z dowolnego miejsca.

Niezawodność – fundament codziennego użytkowania

Niezawodność bramy zależy w dużej mierze od jakości jej wykonania. Materiały odporne na korozję, solidne zawiasy oraz odpowiednio dobrany napęd to podstawowe elementy wpływające na trwałość. W warunkach zmiennego klimatu szczególnie ważna jest odporność na wilgoć, mróz i wysokie temperatury.

Równie istotny jest dobór napędu do wielkości i ciężaru bramy. Zbyt słaby mechanizm będzie się szybciej zużywał, co prowadzi do awarii.

Segmentowa brama garażowa RenoMatic

Oferowana jest w komplecie z niezawodnym napędem. Jej segmenty o grubości 42 mm zapewniają wysoką izolacyjność cieplną, stabilność oraz komfort akustyczny. Opcjonalnie bramy z wybranymi napędami można wyposażyć w certyfikowane zabezpieczenie przeciwwłamaniowe w klasie RC2.
HÖRMANN, www.hormann.pl

Niezawodność bramy zależy w dużej mierze od jakości jej wykonania. Materiały odporne na korozję, solidne zawiasy oraz odpowiednio dobrany napęd to podstawowe elementy wpływające na trwałość.

Napęd FAAC S2500I

Opatentowany napęd 24V do bram rozwiernych: szybkie otwieranie i zamykanie, montaż bezpośrednio na słupku oraz design nawet dla najbardziej wymagających.
FAAC, www.faac.pl

Brama Winchester 19

Brama segmentowa KRISHOME wraz z całym kompletem stolarki tworzy spójną całość - nowoczesną, funkcjonalną i idealnie dopasowaną do charakteru każdego domu.
KRISHOME, www.krishome.pl

Somfy Dexxo Smart IO od Somfy

Inteligentny napęd do bram garażowych, dostępny w różnych wersjach, tak aby każdy użytkownik mógł dobrać odpowiednie rozwiązanie do rodzaju i wielkości bramy. Dzięki kompatybilności z centralą TaHoma® switch możemy wygodnie sterować bramą garażową z dowolnego miejsca – z poziomu smartfona, bez wychodzenia z samochodu lub będąc setki kilometrów od domu.
SOMFY, www.somfy.pl

Brama segmentowa WIŚNIOWSKI z napędem SPARK

Działa cicho i płynnie, a dzięki wbudowanemu Wi-Fi i aplikacji WIŚNIOWSKI Connected w standardzie pozwala sterować, sprawdzać status i zwiększać bezpieczeństwo domu z dowolnego miejsca.
WIŚNIOWSKI
www.wisniowski.pl

Brama segmentowa

Brama segmentowa Hörmann w garażu prefabrykowanym REKERS Polska o wymiarach 6,00 x 6,00 m. Model w strukturze Woodgrain typu L, w eleganckim kolorze antracytowym, zapewniający trwałość i nowoczesny wygląd naszych garaży.
REKERS, www.rekers.pl

Z kolei dobrze dopasowany napęd zapewni płynną i cichą pracę przez wiele lat. Nie należy zapominać o zasilaniu awaryjnym. W przypadku przerwy w dostawie prądu możliwość ręcznego otwarcia bramy lub zastosowanie akumulatora podtrzymującego działanie napędu może okazać się kluczowa.

Regularna konserwacja i przeglądy

Nawet najlepsza brama wymaga regularnej konserwacji. Podstawowe czynności, takie jak smarowanie ruchomych elementów, kontrola stanu prowadnic czy sprawdzanie działania czujników, znacząco wydłużają żywotność urządzenia. Zaleca się przeprowadzanie przeglądów technicznych przynajmniej raz w roku. Fachowiec jest w stanie wykryć drobne usterki, zanim przerodzą się w poważne problemy. Warto również reagować na pierwsze oznaki nieprawidłowego działania, takie jak hałas, spowolnienie ruchu czy nierówna praca skrzydła.

Błędy, których warto unikać

Jednym z najczęstszych błędów jest oszczędzanie na jakości komponentów. Tańsze rozwiązania często oznaczają większą awaryjność i niższy poziom bezpieczeństwa. Problemem bywa również nieprawidłowy montaż – nawet najlepsza brama nie spełni swojej funkcji, jeśli zostanie źle zainstalowana. Użytkownicy często zapominają także o zasadach bezpiecznego korzystania. Pozostawianie otwartej bramy bez nadzoru czy udostępnianie pilotów osobom trzecim zwiększa ryzyko włamania.

Podsumowanie

Bezpieczeństwo i niezawodność bram wjazdowych oraz garażowych to efekt połączenia kilku czynników: odpowiedniej technologii, jakości wykonania oraz regularnej konserwacji. Inwestując w sprawdzone rozwiązania i dbając o ich właściwe użytkowanie, można znacząco zwiększyć poziom ochrony posesji oraz uniknąć kosztownych napraw w przyszłości.

Tekst: **Redakcja „Projektów Domów”**

- SZYBKI MONTAŻ
- ELEGANCKIE WYKOŃCZENIE
- ATRAKCYJNY WYGLĄD
- DOWOLNE PRZEZNACZENIE

W naszej ofercie znajdziesz prefabrykowane garaże betonowe dopasowane do Twoich potrzeb! Oferujemy zarówno garaże pojedyncze, jak i podwójne. Nasze garaże posiadają wiele korzyści: od eleganckiego wyglądu zewnętrznego po wygodne wejście do przestronnego wnętrza.
Zapraszamy do kontaktu – u nas znajdziesz swój wymarzony garaż!

REKLAMA

REKERS Polska Sp. z o.o. Sp. K.
ul. Irlandzka 3
47-143 Olszowa

www.rekers.pl
informacja@rekers.pl
+48 32 721 21 18

Nawierzchnia ECO z Systemu krat TTE

Ekologiczne i funkcjonalne rozwiązanie, które sprawdzi się w różnych przestrzeniach. Wykonane z tworzywa sztucznego w 100% z recyklingu, kraty o wymiarach 80x40x6 cm charakteryzują się wyjątkową wytrzymałością, co pozwala na ich zastosowanie zarówno pod ruch pieszy, jak i ciężki samochodowy. Nawierzchnie wykonane z krat TTE są w 100% wodoprzepuszczalne.
LIBET, www.libet.pl

Bruk Radeberg

W odcieniu pomarańczowo-niebieskim Bruk Radeberg doskonale współgra z ogrodową zielenią. Dodatkowo nie wymaga specjalnej pielęgnacji, ponieważ, jak wszystkie ekstrudowane bruki Vandersanden, ulega samooczyszczeniu pod wpływem deszczu.
VANDERSANDEN, www.vandersanden.pl

Novator Solo 100x100 cm

Obecnie najmodniejsze są wielkowymiarowe płyty brukowe. Dostępne w wielkich formatach, przykładowo 80 × 40, 60 × 60, 100 × 100 cm. Duża różnorodność formatów pozwala układać proste i geometryczne wzory lub łączyć różne formaty w jednej aranżacji, dzięki czemu unikniemy monotonii w wielkich kompozycjach podjazdu i nawierzchni obok domu. Novator Solo o grubości 8 cm nawet w największych rozmiarach zapewnia odpowiednią wytrzymałość dla ruchu samochodów osobowych w rejonie podjazdów przydomowych.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

Co wybrać na **podjazd?**

Kostka, płyty betonowe, asfalt czy kruszywo?

Wybór nawierzchni podjazdu to jedna z kluczowych decyzji przy zagospodarowaniu posesji. Kostka brukowa, płyty betonowe, asfalt i kruszywo różnią się trwałością, kosztem oraz estetyką. W niniejszym przeglądzie porównano ich właściwości, aby ułatwić wybór rozwiązania dopasowanego do potrzeb i warunków.

Kostka Commix

Przeznaczona jest na podjazdy dla samochodów do 3,5 t. Dostępna w zestawie formatów 10 × 10, 10 × 20, 20 × 20, 20 × 30 cm i stylowych szarościach oraz ciepłych tonacjach pozwala tworzyć ponadczasowe aranżacje.
Od 72,08 zł/m², POLBRUK, www.polbruk.pl

Kostka Elba

Elba gładka w kolorze grafit. Ułożona w „jodełkę". Wymiary kostki: 40 x 20 x 6 cm. Świetnie sprawdza się zarówno w tradycyjnej jak i przy nowoczesnej zabudowie.
BUSZREM, www.buszrem.pl

Lundo, kolor: silva

Kostka brukowa o średnim formacie, geometrycznej formie i gładkiej powierzchni. Technologia bawienia colorflow jest widoczna w postaci różnych tonów. Dostępna w zestawie, zawierającym różne formaty kamieni. Ma załagodzoną linię brzegu oraz jest hydrofobizowana, co chroni powierzchnię i redukuje naturalną tendencję kostki do wchłaniania wilgoci.
SEMMELROCK, www.wienerberger.pl

Kostka brukowa K-35

Solidne rozwiązanie, które łączy w sobie estetykę i trwałość. Dzięki mikrofazie na krawędziach, kostka zyskuje elegancki wygląd i zwiększoną odporność na uszkodzenia. Dostępna w sześciu odcieniach, co pozwala na dopasowanie koloru do indywidualnych potrzeb i stylu aranżacji przestrzeni.
KAMAL Sp. z o.o., www.kamal.pl

Kostka Wenecja

Kostka dekoracyjna doskonale sprawdza się na podjazdach. Do wyboru aż 10 kolorów, 2 rodzaje powierzchni. Cztery kamienie w kombiformie 30 x 20 cm, 20 x 20 cm, 20 x 10 cm, 10 x 10 cm.
VESTONE, www.vestone.pl

Cegła podjazdowa

Pełna Cegła podjazdowa w wersji postarzanej- idealna do wykorzystania na podjazd (dla ruchu do 3,5 t.), taras, ścieżkę czy chodnik. Produkt dostępny w wielu kolorach i kilku wymiarach. Wykonana na bazie cementu, trwała i odporna na warunki atmosferyczne.
ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl

Kostka brukowa daje trwałą i estetyczną powierzchnię podjazdu, która dobrze komponuje się z otoczeniem posesji. Płyty betonowe pozwalają uzyskać nowoczesny, uporządkowany efekt przy szybkim montażu. Kruszywo natomiast nadaje naturalny charakter i sprawdza się w bardziej swobodnych aranżacjach przestrzeni.

ADOBE STOCK

REKLAMA

PRODUCENT PŁYTEK

na ściany | podłogi | tarasy | schody | parapety

tel. +48 46 856 40 40 | tel. +48 602 292 707

biuro@elkaminodom.pl | www.elkaminodom.pl

Elkamino Dom

aliplast
aluminium systems

Aluminiowe
rozwiązania do
Twojego domu

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl

www.aliplast.pl

REKLAMA

aliplast
aluminium systems

Aliplast to wiodący na rynku projektant i producent systemów aluminiowych dla budownictwa. Na rynku ponad 20 lat. Spółka zapewnia kompleksowe rozwiązania z zakresu aluminiowej stolarki okienno-drzwiowej, fasadowej i przeciwpożarowej. Firma oferuje również grupę produktów outdoorowych: systemy osłonowe (żaluzje, zip screen) i pergole bioklimatyczne.

- systemy okienno-drzwiowe
- systemy fasadowe
- systemy przesuwne
- systemy harmonijkowe
- systemy przeciwpożarowe
- systemy ogrodów zimowych
- systemy uzupełniające
- systemy osłon zewnętrznych
- pergole bioklimatyczne
- profile konstrukcyjne – profilcon

Nowoczesne ogrodzenia betonowe

ROMA Horizon

To eleganckie ogrodzenie, które łączy styl z łatwością montażu. Modułowa konstrukcja bloczków pozwala szybko stworzyć trwałą formę. Szeroka paleta kolorów i wyraziste melanże umożliwiają dopasowanie do każdej elewacji.
JONIEC®, www.joniec.pl

Ochrona domu i posesji

Ogrodzenie nie tylko chroni dom i posesję, ale stanowi także element dekoracyjny, wpływający na estetykę otoczenia. Ogrodzenie powinno pasować do bryły budynku, rodzaju elewacji, charakteru ogrodu (np. rodzaju nawierzchni) oraz otoczenia. Obecnie coraz większą popularnością cieszą się ogrodzenia z elementów betonowych. Do ich budowy warto użyć pustaków ogrodzeniowych.

Bez wątpienia ogrodzenia betonowe (ich cena jest konkurencyjna w porównaniu do innych rodzajów konstrukcji) to nowoczesne rozwiązanie, które coraz częściej można zobaczyć w polskich miastach i poza nimi. Współczesne ogrodzenia systemowe betonowe to już nie wysokie, nieestetyczne mury, a eleganckie, niebanalne i wyszukane konstrukcje z ładnymi przęsłami różnego rodzaju i wielkości. Takie ogrodzenia przyciągają uwagę, a do tego skutecznie chronią posesję. Coraz częściej firmy dostarczają systemów ogrodzeniowych najwyższej jakości. Wykorzystuje się do nich na przykład pustaki ogrodzeniowe, na których skupimy się w niniejszym artykule.

Ogrodzenie nowoczesne z betonu – dlaczego warto?

Zanim przejdziemy do wspomnianych już ogrodzeń z bloczków/pustaków betonowych, należy w kilku słowach wyjaśnić, dlaczego właściwie warto stawiać na nowoczesne płoty betonowe. Pamiętajmy! Warto wybrać ogrodzenie trwałe i ładne. Duża trwałość betonu to największa zaleta takiego rozwiązania w porównaniu do innych rodzajów materiałów. Bez względu na to, na jakie warunki atmosferyczne będzie wystawione ogrodzenie betonowe, możemy być pewni, że przetrwa w dobrym stanie przez wiele lat. Szczelne, dobrze izolujące murki, z odpowiednio dobranymi przęsłami, dają zaś poczucie bezpieczeństwa i komfortu podczas wypoczynku w ogrodzie. Dodatkowo za przęsłami możemy zasadzić szczelny żywopłot z szybko rosnących iglaków.

Pustaki ogrodzeniowe – trwałość i jakość

Jednym z materiałów, które są chętnie wykorzystywane przy budowie nowoczesnych ogrodzeń, jest pustak ogrodzeniowy. Wynika to z zalet, jakie ma tego typu rozwiązanie. Betonowe ogrodzenia z takich pustaków to trwałość i wysoka jakość

płotu. Pustak jest odporny na niekorzystne czynniki atmosferyczne i na mróz. Produkowany jest z mocnego kruszywa, dlatego nie ulega łatwo uszkodzeniom mechanicznym i pęknięciom. Mały ciężar takiego materiału sprawia, że ogrodzenie betonowe buduje się łatwiej i szybciej. Pustaki są niezwykle estetyczne i uniwersalne – ogrodzenie z takiego materiału ozdobi każdy dom, bez względu na jego styl architektoniczny. Elementy betonowe umożliwiają dużą swobodę aranżacyjną, a do tego przypominają naturalny kamień. Do wyboru jest szeroka paleta kolorystyczna takiego materiału oraz zróżnicowana faktura.

Ogrodzenia betonowe z pustaków do ogrodu

Nowoczesne ogrodzenia betonowe z pustaków łupanych nie muszą mieć na celu jedynie ogrodzenia powierzchni niedaleko domu. Doskonale sprawdzą się także w przypadku ogrodów, i to bez względu na to, w jakim stylu został on urządzony oraz niezależnie od jego powierzchni. Może to być tak ogród miejski, w stylu angielskim, rustykalnym, jak i nowoczesna przestrzeń zielona. Wszystko zależy od tego, jaki kolor, fakturę czy rozmiar pustaków wybierzemy. Ogrodzenia nowoczesne staną się wtedy integralną częścią wystroju ogrodu. Mało tego, warto pustaki łupane wykorzystać również do budowy innych elementów małej architektury ogrodowej. Mogą to być altanki, murki oddzielające różne strefy ogrodu, rozbudowane klomby i kwietniki, a nawet budynki gospodarcze. Ma to oczywiście na celu uzyskanie spójności stylistycznej ogrodu. Przy okazji skorzystamy z elementów o wysokiej jakości i trwałych.

Nowoczesne ogrodzenia z pustaków – co warto wiedzieć o ich zabudowie?

Ogrodzenie z pustaków to bardzo dobry pomysł. Przed przystąpieniem do jego budowy warto jednak dowiedzieć się nieco więcej o takim rozwiązaniu. Ogrodzenia powinny być budowane zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami). Podczas budowy należy pamiętać przede wszystkim o prawidłowej budowie fundamentów i zastosowaniu zbrojenia które umieszcza się je pionowo w fundamencie, rozstawiając 1 pręt na 1 m.b. ogrodzenia i 2 pręty w słupach. Warto również zainwestować w izolację poziomą, dzięki której zabezpiecza się naziemną część ogrodzeń przed wilgocią pochodzącą z gruntu. Dodatkowo przed montażem daszku, należy je zaspoinować daszki wykańczające słupki oraz podmurówkę, ponieważ są one najbardziej narażone na niekorzystne warunki pogodowe. Do zabezpieczenia można użyć silikonu, który jest przeznaczony do stosowania na zewnątrz. Podczas budowy należy także pamiętać, żeby wymieszać pustaki z różnych partii materiału, co pozwoli uniknąć plam i nieestetycznych cieni.
Przed rozpoczęciem prac zaleca się przygotowanie projektu ogrodzenia oraz określenie liczby potrzebnych elementów. Fundament powinien zostać wykonany poniżej strefy przemarzania z betonu klasy C20/25. W ławach fundamentowych stosuje się zbrojenie poziome oraz pionowe dla słupków. Na wyrównanej powierzchni fundamentu wykonuje się izolację poziomą. Murowanie kolejnych warstw pustaków można prowadzić przy użyciu kleju lub zaprawy cementowej. Komory pustaków wypełnia się betonem i odpowiednio zagęszcza. Na końcowym etapie montowane są daszki oraz wykonywane uszczelnienia połączeń i szczelin.

Ogrodzenie frontowe

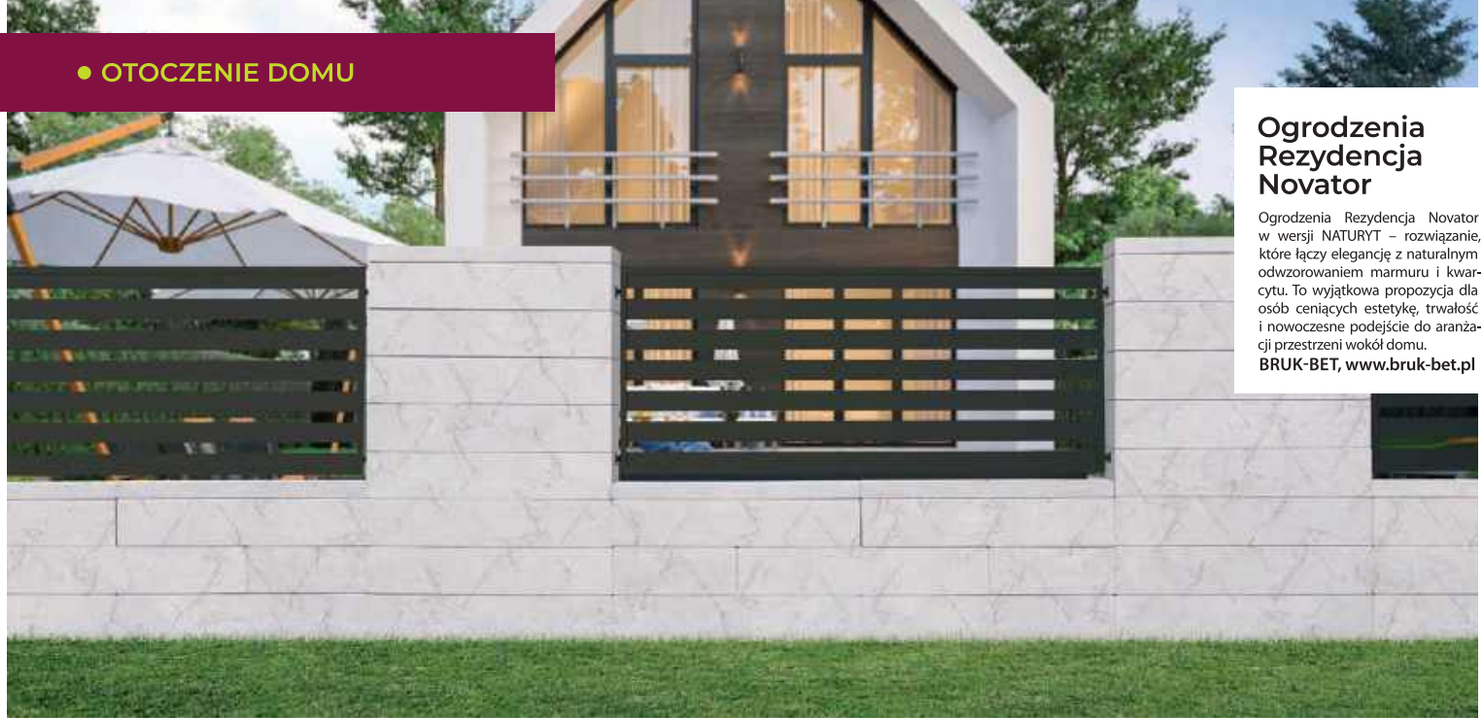
Ogrodzenie frontowe z bloczków z betonu architektonicznego, z przęsłami palisadowymi o szerokości profili –12 cm, w kolorze RAL 7030.
OGRODZENIA MILORD, www.ogrodzeniamilord.pl

Ogrodzenia aluminiowe klasy Premium

Ekskluzywne modele grzebieniowe, pełne przęsła z blachy aluminiowej i wiele innych. Elegancki minimalizm, spersonalizowany design i najwyższa trwałość. Polski producent systemów ogrodzeń.
EURO FENCES, www.euro-fences.pl

Rezydencja Galant

Są to czterostronnie i dwustronnie łupane pustaki ogrodzeniowe. Pustaki dostępne są w dwóch formatach 40 x 20 x 20 cm oraz 40 x 20 x 15 cm, wszystkie pustaki posiadają sfazowania 10 x 10 mm kształtujące spoiny. Charakterystyczna powierzchnia łupana, odpowiednio dobrany skład kruszywowy nadają zabudowom podobieństwo do występujących w przyrodzie bloków skalnych.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl



Ogrodzenia Rezydencja Novator

Ogrodzenia Rezydencja Novator w wersji NATURYT – rozwiązanie, które łączy elegancję z naturalnym odwzorowaniem marmuru i kwarcytu. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących estetykę, trwałość i nowoczesne podejście do aranżacji przestrzeni wokół domu.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

Nowatorskie rozwiązanie imitujące bloki skalne z marmuru i kwarcytu

Elementy ogrodzeniowe dostępne są także w wariantach kolorystycznych i wykończeniach inspirowanych strukturą marmuru oraz kwarcytu. Powierzchnie nawiązują wyglądem do naturalnego kamienia, co pozwala dopasować ogrodzenie zarówno do nowoczesnej, jak i klasycznej architektury oraz otoczenia posesji. Pustaki przeznaczone do budowy murów i słupków mają ujednolicone parametry szerokości, natomiast mogą różnić się długością i wysokością. Standardowa szerokość wynosi 19 cm. Dostępne są elementy o długości 50 i 100 cm oraz wysokości 19 cm. Daszki mają wysokość 6 cm. Kompatybilność wymiarowa poszczególnych elementów pozwala tworzyć różne układy ogrodzeń o zróżnicowanym wyglądzie. Pustaki impregnowane fabrycznie nie wymagają dodatkowej impregnacji po zakończeniu montażu.

Wybór pustaka ogrodzeniowego i konserwacja

Na rynku można znaleźć wiele elementów do ogrodzeń betonowych. Warto zatem wiedzieć, na jakie kwestie należy zwrócić uwagę przy ich wyborze. Cena jest oczywiście ważna, ale nie powinna być decydującym czynnikiem. Istotny jest rozmiar pustaka, jego grubość oraz barwa. Firmy oferują pustaki w wielu różnych wymiarach, co oczywiście ma wpływ na efekt przy budowie ogrodzeń. Możemy znaleźć bloczki, na przykład o wielkości 38 x 22 x 8, 38 x 22 x 16, 38 × 4.5 × 16, 50 x 22 x 20 itp. Kolejna kwestia to kolor pustaków, który ma duży wpływ na to, jak ostatecznie ogrodzenie betonowe będzie wyglądało. Możemy najczęściej wybierać spośród elementów szarych, białych, grafitowych, beżowych, marmurowych, pastelowych i wielu, wielu innych. Wybór jest naprawdę ogromny. Można także tworzyć różne kombinacje kolorystyczne, mieszać pustaki, tworzyć mozaiki. Ograniczeniem jest jedynie nasza wyobraźnia. Należy również kilka słów poświęcić konserwacji pustaków łupanych. Każdemu inwestorowi zależy bowiem na tym, żeby ogrodzenie było nie tylko nowoczesne, ale i trwałe. Jak zatem zadbać o systemy ogrodzeń złożonych z pustaków łupanych? Wystarczy co jakiś czas czyścić ogrodzenia betonowe myjką ciśnieniową albo szczotką nasączona wodą. Jeśli na ogrodzeniu pojawiłby się mech lub jakieś nacieki wapienne, należy użyć specjalnych preparatów do usunięcia takich zabrudzeń.

Tekst: **Bruk-Bet,** **www.bruk-bet.pl**

ROMA Horizon ECO

To nowoczesne ogrodzenie łączące estetykę z oszczędnością. Modułowa konstrukcja umożliwia szybki i wygodny montaż, a dopracowane wykończenie bloczków podkreśla jego elegancki charakter. Innowacyjna budowa ogranicza zużycie betonu nawet o 66%, obniżając koszty inwestycji.
JONIEC®, www.joniec.pl

bloczek ogrodzeniowy

ECO

Joniec 35 lat

Nie betonuj budżetu.

ROMA Horizon ECO | **ROMA** Vital ECO | **ROMA** Integra ECO

REKLAMA

Innowacyjny kształt
+ mniejsze zużycie
betonu

NOWOŚĆ!

Dlaczego warto wybrać bloczek ECO?

- Nowoczesny wygląd
- Mniejszy koszt ogrodzenia
- Szybszy montaż
- Ekologiczne podejście

www.joniec.pl

DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ, „NATALIA"

Dziennik budowy

Kto go prowadzi i co naprawdę trzeba wpisywać?

Na wielu budowach dziennik budowy długo wygląda jak dokument „na później". Leży w teczce, czeka na ważniejszy moment, bywa wyciągany dopiero wtedy, gdy zbliża się odbiór, pojawia się kontrola albo zaczyna się spór o to, kto za co odpowiadał. Wtedy okazuje się, że nie chodzi o zwykłą formalność, ale o jeden z najważniejszych dokumentów całej inwestycji.

To właśnie w dzienniku budowy zostaje oficjalny ślad po najważniejszych wydarzeniach na placu robót. Nie ma on opowiadać o wszystkim, co dzieje się od rana do wieczora. Nie jest pamiętnikiem ekipy ani zeszytem do notowania drobnych kłopotów. Ma pokazywać przebieg robót i te zdarzenia, które naprawdę mają znaczenie dla oceny, czy budowa była prowadzona prawidłowo.

Kto jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy?

Najważniejsza zasada jest prosta: za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy. To on czuwa nad tym, by dokument był prowadzony prawidłowo, rzetelnie i na bieżąco. W praktyce oznacza to nie tylko pilnowanie wpisów, ale też dbanie o to, by dziennik odzwierciedlał rzeczywisty przebieg prac. Wiele osób upraszcza ten temat i mówi: skoro odpowiada kierownik, to tylko on ma z dziennikiem coś wspólnego. Tak jednak nie jest. Już na samym początku dużą rolę odgrywa inwestor, bo to on występuje o wydanie dziennika budowy. Jeszcze przed rozpoczęciem robót wpisuje również osoby, którym powierza najważniejsze funkcje na budowie, przede wszystkim kierownika budowy, a jeśli zachodzi taka potrzeba także inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta sprawującego nadzór autorski. W tym miejscu warto zatrzymać się na chwilę, bo właśnie tu często pojawia się pierwszy błąd. Dziennik nie jest prywatnym notesem kierownika, tylko urzędowym dokumentem dotyczącym całej inwestycji. Kierownik odpowiada za jego prowadzenie, ale nie działa w próżni i nie jest jedyną osobą, która ma prawo zostawić w nim ślad.

Kto jest uprawniony do dokonywania wpisów?

Wpisów w dzienniku budowy mogą dokonywać także inni uczestnicy procesu budowlanego. Dotyczy to między innymi inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego, projektanta sprawującego nadzór autorski czy kierownika robót, jeżeli został ustanowiony. Uprawnienie do wpisów ma także geodeta wykonujący czynności na terenie budowy. W określonych sytuacjach swoje adnotacje mogą zamieszczać również osoby upoważnione do kontroli. To rozwiązanie ma sens, bo budowa jest procesem rozpisanym na kilka ról i kilka zakresów odpowiedzialności. Jedna osoba odpowiada za organizację robót, inna za nadzór, jeszcze inna za zgodność z projektem. Dziennik budowy powinien więc pokazywać nie tylko to, że „coś zrobiono", ale także kto potwierdził określony etap, kto zgłosił uwagę i kto wydał konkretne polecenie. Każdy wpis powinien być czytelny, trwały i opatrzony datą. W wersji papierowej dochodzi do tego podpis. W wersji elektronicznej potwierdzenie odbywa się w systemie. Ta zasada brzmi technicznie, ale w rzeczywistości ma duże znaczenie. Dziennik ma wartość właśnie dlatego, że można odtworzyć z niego kolejność zdarzeń oraz odpowiedzialność poszczególnych osób.

Dziennik budowy powinien więc pokazywać nie tylko to, że „coś zrobiono”, ale także kto potwierdził określony etap, kto zgłosił uwagę i kto wydał konkretne polecenie.

BURKIETOWICZ „Y-HOME”

DOM 5D „DOM B-07”

DOMY W STYLU „WERANDA DR-S”

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE

Co naprawdę trzeba wpisywać?

Najwięcej nieporozumień dotyczy tego, co właściwie powinno trafiać do dziennika. Jedni wpisywaliby niemal wszystko: pogodę, liczbę pracowników, dostawy materiałów, rozmowy z wykonawcą i codzienne przesunięcia godzin pracy. Inni ograniczyliby się do dwóch czy trzech zdań na kilka miesięcy. Obie skrajności prowadzą na manowce.

Dziennik budowy nie jest kroniką codzienności. Nie trzeba wpisywać każdej drobnej sytuacji, która nie ma znaczenia dla przebiegu inwestycji. Nie o to chodzi, by dokument był gruby, tylko by był użyteczny. Trafiać powinny do niego informacje, które mają znaczenie techniczne, organizacyjne albo dowodowe. W praktyce wpisuje się więc rozpoczęcie robót, objęcie funkcji przez osoby uczestniczące w procesie budowlanym, ważne etapy prac, polecenia i uwagi nadzoru, stanowiska projektanta, sytuacje wpływające na bezpieczeństwo, przerwy istotne dla budowy, problemy techniczne, konieczność zabezpieczenia robót czy zdarzenia, które mogą mieć znaczenie przy odbiorze albo późniejszym ustalaniu odpowiedzialności. Dobra zasada jest bardzo prosta: jeśli dana informacja może mieć znaczenie dla oceny prawidłowości robót, warto ją odnotować. Jeśli nie wnosi niczego poza opisem codziennego zamieszania na budowie, dziennik nie jest najlepszym miejscem dla takiej notatki.

Dziennik budowy nie jest kroniką codzienności. Nie trzeba wpisywać każdej drobnej sytuacji, która nie ma znaczenia dla przebiegu inwestycji. Nie o to chodzi, by dokument był gruby, tylko by był użyteczny.

Wpisy obowiązkowe i zmiany w trakcie budowy

Na początku inwestycji trzeba odnotować powierzenie najważniejszych funkcji. Osoby obejmujące swoje role potwierdzają ich przyjęcie. Taki wpis nie jest czystą formalnością. To moment, w którym odpowiedzialność przestaje być domysłem, a staje się jasno przypisana konkretnej osobie. Później znaczenia nabierają te wpisy, które pokazują przebieg robót i ważne decyzje podejmowane w toku budowy. Chodzi również o sytuacje, w których dochodzi do zmiany osoby pełniącej daną funkcję. Wtedy trzeba odnotować nie tylko sam fakt zmiany, ale też stan zaawansowania robót oraz sposób ich zabezpieczenia. Tego rodzaju wpisy bywają kluczowe, gdy po czasie pojawiają się pytania o odpowiedzialność za określony etap prac. W dzienniku odnotowuje się także informacje związane z protokołami dotyczącymi robót. Dzięki temu dokument porządkuje nie tylko samą historię budowy, ale też obieg innych ważnych materiałów.

Czego nie poleca się wpisywać do dziennika?

Najczęstszy błąd polega na tym, że strony budowy próbują wykorzystać dziennik jako miejsce do komentowania konfliktów, opóźnień i wzajemnych pretensji. Taki kierunek zwykle nie pomaga. Dziennik nie jest po to, by zapisywać emocje. Nie powinien zmieniać się w pole do uszczypliwości ani w urzędową wersję budowlanej kłótni. Nie warto też dopisywać wpisów po długim czasie, tylko dlatego, że nagle okazują się potrzebne. Dokument prowadzony z opóźnieniem szybko

ARCHETYP „ERNA DREWNIANA"

MG PROJEKT, „HIACYNT"

Dobra zasada jest bardzo prosta: jeśli dana informacja może mieć znaczenie dla oceny prawidłowości robót, warto ją odnotować. Jeśli nie wnosi niczego poza opisem codziennego zamieszania na budowie, dziennik nie jest najlepszym miejscem dla takiej notatki.

VILLANETTE „ASTRID"

DOM DLA CIEBIE „ARES"

ARCHETYP „ARTUS”

Dobrze prowadzony dziennik porządkuje inwestycję, ułatwia ustalenie odpowiedzialności i chroni zarówno inwestora, jak i osoby prowadzące budowę.

traci wiarygodność. Liczy się bieżący zapis zdarzeń, a nie rekonstruowanie ich po tygodniach z pamięci. Problem pojawia się również wtedy, gdy ktoś próbuje „wygładzić” wcześniejszy wpis. Tego robić nie należy. Jeśli w dzienniku znalazła się pomyłka, trzeba wprowadzić kolejny wpis z właściwą treścią i wyjaśnieniem zmiany. Przejrzystość ma tu większe znaczenie niż pozorna estetyka.

Papier czy elektronika

Dziennik budowy można dziś prowadzić w postaci papierowej albo elektronicznej. Kierunek zmian jest jednak wyraźny: budowlana dokumentacja coraz mocniej przenosi się do systemów cyfrowych. Papierowy dziennik budowy będzie wydawany do 31 grudnia 2031 roku, z wyjątkiem części robót prowadzonych na terenach zamkniętych. To oznacza, że cyfryzacja nie jest już odległą wizją, tylko realnym kierunkiem dla całej branży. Nie zmienia się jednak najważniejsze. Niezależnie od tego, czy wpis powstaje długopisem, czy w systemie elektronicznym, nadal musi być rzetelny, chronologiczny i zrozumiały.

Podsumowanie

Dziennik budowy prowadzi kierownik budowy, ale nie jest to dokument wyłącznie do jego użytku. Wpisy mogą zamieszczać także inni uczestnicy procesu budowlanego oraz osoby uprawnione do kontroli i czynności geodezyjnych. Najważniejsze pozostaje jedno: do dziennika wpisuje się nie wszystko, lecz to, co naprawdę ma znaczenie dla przebiegu robót i oceny ich prawidłowości. Dobrze prowadzony dziennik porządkuje inwestycję, ułatwia ustalenie odpowiedzialności i chroni zarówno inwestora, jak i osoby prowadzące budowę. Na placu robót, gdzie wiele decyzji zapada szybko, a część z nich wraca po miesiącach przy odbiorach lub sporach, taki dokument potrafi mieć większe znaczenie niż niejeden długi protokół. Dlatego nie warto traktować go jak nudnego obowiązku. W praktyce to jeden z najważniejszych świadków całej budowy.

Tekst: all4build.pl

Z500 „ZX137”

EDG
STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
SZUKASZ WYKONAWCY DOMU?
Na stronie www.sedg.pl znajdziesz certyfikowanych producentów domów.
REKLAMA
WYSOKIE
STANDARDY REALIZACJI
GWARANCJA
JAKOŚCI NA LATA
DOŚWIADCZENIE
POTWIERDZONE CERTYFIKATAMI
SPRAWDZONE
ROZWIĄZANIA I MATERIAŁY
DREWNIANE BUDOWNICTWO PREFABRYKOWANE
www.sedg.pl

Nowoczesność, energooszczędność i domowy komfort

ARTYKUŁ SPONSOROWANY

Decyzja o budowie domu to wielkie wyzwanie organizacyjne i finansowe. Aby uniknąć stresu związanego z wahaniami cen i opóźnieniami, coraz więcej inwestorów wybiera prefabrykowane domy szkieletowe. Projekty Y-Home Grupy Burkietowicz łączą technologiczną precyzję z ideą prawdziwej domowości.

Architektura w służbie funkcjonalności

Współczesny dom nie musi być ogromny, by oferować pełen komfort. Kluczem do sukcesu linii Y-Home jest optymalizacja przestrzeni i ergonomia. Architekci i inżynierowie opracowali układy funkcjonalne z myślą o nowoczesnych rodzinach, dzieląc wnętrza na wyraźną strefę dzienną, sprzyjającą wspólnemu spędzaniu czasu, oraz prywatną strefę sypialnianą.

W ofercie wyróżniają się dwa główne warianty, dostarczane w pełnym stanie deweloperskim:

- Y-Home (82 m^2). Doskonałe rozwiązanie zarówno dla par, jak i rodzin. Przemyślany układ – od salonu z kuchnią po zacisz-ne sypialnie – jest idealnie dostosowany do dynamicznego tempa życia. Cena 460 000 zł brutto.
- Y-Home Plus (107 m^2). Stworzony dla tych, którzy cenią prze-strzeń. Obejmuje większe pokoje, obszerny salon oraz prak-tyczną spiżarnię – wszystko w duchu domowego ciepła. Cena 555 000 zł brutto.

Prosta bryła z dwuspadowym dachem o kącie 30 stopni wpi-suje się w aktualne trendy minimalistyczne, pozwalając jed-nocześnie na znaczną optymalizację kosztów eksploatacji.

Co obejmuje standard deweloperski?

Inwestor decydujący się na Y-Home otrzymuje produkt goto-wy do wykończenia. W cenie zawarto kluczowe elementy:

- Płytę fundamentową z pełną izolacją.
- Prefabrykowane ściany szkieletowe z certyfikowanego drewna C24, stolarka okienna, drzwi zewnętrzne oraz tynk.
- Ekologiczną pompę ciepła i ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- System rekuperacji (wentylacji mechanicznej), zapewnia-jący świeże powietrze przy minimalnych stratach ciepła.
- Projekt architektoniczny budynku oraz projekty techniczne.

Budowa w ekspresowym tempie

Najbardziej spektakularnym aspektem technologii prefabry-kowanej jest czas realizacji. Cały proces, od momentu uzy-skania pozwolenia na budowę do stanu deweloperskiego, zamyka się zazwyczaj w 4 miesiącach. Sam montaż na dział-ce trwa zaledwie kilka dni.

Energooszczędność i tradycja

Dzięki doskonałej izolacji termicznej, domy te są niezwykle tanie w utrzymaniu. Projektowany wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną (EP) wynosi zaledwie 42 kWh/m^2/rok, co znacznie wyprzedza obecne normy budowlane.

Grupa Burkietowicz to rodzinna firma z Odolanowa z 130-letnią tradycją. Udowadnia ona, że rzemieślnicza precyzja i nowoczesna technologia mogą iść w parze, dając inwe-storom poczucie bezpieczeństwa i stałość kosztów w nie-pewnych czasach.

Więcej informacji i konfigurator: https://burkietowicz.pl/gotowe-domy-szkieletowe/

DOMY SZKIELETOWE

Y HOME

Mniej czasu
na budowę,
więcej na życie.

REKLAMA

BURKIETOWICZ
MISTRZOWIE W DREWNIE

Grupa Burkietowicz sp.k
domy@burkietowicz.pl
+48 570 443 849
www.burkietowicz.pl

KUP PROJEKT DOMU NA www.archetyp.pl

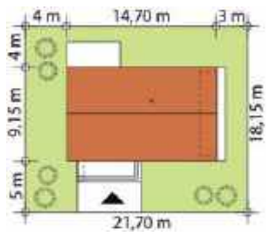
ARCHETYP

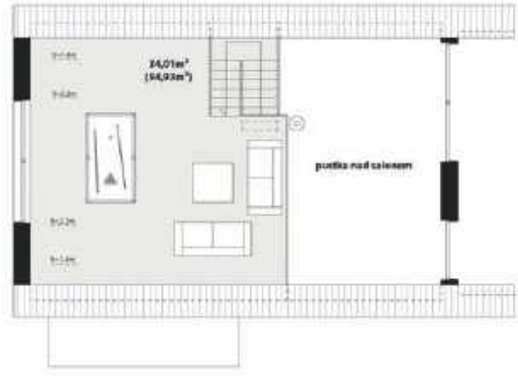
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

HANA 6

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
86,38	121,88	719	164	7,42	35°

Projekt Hana 6 to dom w stylu nowoczesnej stodoły. Bezokapowa bryła postawiona jest na planie prostokąta. Duże przeszklenia i otwarta przestrzeń salonu nadają nowoczesnego charakteru. Dom spełnia program użytkowy w parterze (86,38 m²) a antresola (34 m²) jest dodatkową powierzchnią, niewliczoną do powierzchni użytkowej, która może być zaadaptowana jako mieszkalna lub zabudowana w formie strychu. Dom Hana 6 jest prosty i funkcjonalny a wnętrze pozwala na wiele sposobów aranżacji. Standardowo dom wyposażony jest w rekuperację oraz pompę ciepła.





KUP PROJEKT DOMU NA www.archetyp.pl

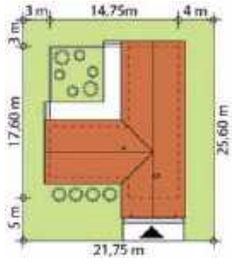
KUP PROJEKT DOMU NA www.archetyp.pl

ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

STELLA 3

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
117,05	152,95	676,5	248,87	5,25	30°

Stella 3 to parterowy dom jednorodzinny w stylu tradycyjnym o nowoczesnym układzie funkcjonalnym. Budynek tworzą dwie przenikające się bryły dzielące strefy na dzienną i nocną. Taki układ pozwolił na wydzielenie dużego prywatnego ogrodu z tarasem dostępnym z każdego przyległego pomieszczenia. Przestronny zadaszony taras frontowy prowadzi do drzwi wejściowych za którymi znajduje się duży wiatrołap z pojemną szafą i drzwiami prowadzącymi do kotłowni. W strefie dziennej znajdziemy klimatyczny salon z kominkiem i panoramicznym przeszkleniem, jadalnię, jedną z trzech łazienek oraz kuchnię o nowoczesnym ale bardzo funkcjonalnym układzie.



KUP PROJEKT DOMU NA www.archetyp.pl

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w jaskrzynach (G2E) OZE"

4 kroki do **własnego domu**

Tekst: **ARCHON+ Biuro Projektów**
www.archon.pl

Aby spełnić marzenie o posiadaniu własnego domu, należy przejść przez kilka etapów jego realizacji, **zaczynając od zakupu działki i wyboru odpowiedniego projektu domu, poprzez uzyskanie niezbędnych pozwoleń, przygotowania terenu pod budowę oraz samą realizację inwestycji.**

Cały ten proces można podzielić na cztery podstawowe kroki, które omówimy w tym artykule. **Podpowiemy, jakie formalności należy spełnić przed budową domu oraz co jest potrzebne do jej rozpoczęcia.**

Krok 1
Sprawdź czy Twoja działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

TAK – działka jest objęta MPZP
Złóż wniosek o aktualny Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

NIE – działka nie jest objęta MPZP
Złóż wniosek o wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ) (do pobrania w Urzędzie Gminy, na terenie którego znajduje się planowana inwestycja).

Do wniosku dołącz:

- kopię mapy zasadniczej (do uzyskania w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta lub Starostwa Powiatowego),
- określenie granic terenu objętego wnioskiem,
- charakterystykę inwestycji obejmującą określenie uzbrojenia terenu,
- charakterystykę budynku (karta projektu określająca parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko do pobrania z www.archon.pl).

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w kosaćcach 9 (N)"

Krok 2

Zamów PROJEKT DOMU ARCHON+ i wykonaj jego adaptację

W ARCHON+ znajdziesz **ponad 3000 PROJEKTÓW DOMÓW**. Wybierz ten, który najbardziej odpowiada Twoim potrzebom i jest zgodny z Warunkami Zabudowy (WZ) lub wytycznymi z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu

- ☑ Wypełnij formularz na **www.archon.pl/dobor-projektu**, a na podany przez Ciebie adres e-mail, prześlemy kilka propozycji projektowych.
- ☑ Skorzystaj ze szczegółowej wyszukiwarki na **www.archon.pl/szukanie-szczegolowe** i wybierz idealny projekt dla siebie.
- ☑ **Nasi Doradcy Projektowi pozostają do Twojej dyspozycji** i chętnie pomogą Ci w wyborze projektu domu!

✆ 12 37 21 900 archon@archon.pl

Z zamówionym projektem domu, udaj się do architekta z uprawnieniami, który wykona dla Ciebie ADAPTACJĘ PROJEKTU.

W ramach adaptacji architekt wykona:

- projekt zagospodarowania działki,
- dostosowanie fundamentów do warunków gruntowo-wodnych,
- dostosowanie projektu do warunków Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunków Zabudowy,
- dostosowanie do uwarunkowań lokalizacyjnych działki.

Na tym etapie architekt adaptujący może dostosować projekt do Twoich indywidualnych potrzeb. Na zmiany w projekcie wyrażamy zgodę, którą bezpłatnie dołączymy do zakupionego projektu. PO WYKONANIU ADAPTACJI I SKOMPLETOWANIU WYMAGANYCH OPINII, INFORMACJI I OŚWIADCZEŃ CAŁA DOKUMENTACJA STAJE SIĘ PROJEKTEM BUDOWLANYM.

Krok 3

Zgłoś zamiar budowy w urzędzie lub złóż wniosek o pozwolenie na budowę

Udaj się do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego lub Urzędu Miasta.

Do wniosku dołącz:

- projekt budowlany wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o Warunkach Zabudowy (MPZP jest dostępny na portalach mapowych gmin).

W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA: jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w ciągu 21 dni można zgłosić do nadzoru budowlanego zamiar przystąpienia do budowy.

W PRZYPADKU POZWOLENIA NA BUDOWĘ: po rozpatrzeniu wniosków w ciągu max 65 dni, decyzja przesyłana jest do odpowiednich stron postępowania, jej uprawomocnienie następuje w terminie 14 dni (o ile żadna ze stron nie wniesie odwołania).

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w skalnicach (G2)"

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w wisteriach 21"

Krok 4

Rozpocznij budowę wymarzonego DOMU!

Powiadom Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o ZAMIARZE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH, dołączając oświadczenie uprawnionego kierownika budowy o przyjęciu obowiązków oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu technicznego.

Pamiętaj o:

- DZIENNIKU BUDOWY, który stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
- TABLICY BUDOWY, która powinna znajdować się na terenie budowy przez cały czas jej trwania.

Tablicę oraz Dziennik Budowy zamówisz w ARCHON+ w promocyjnej cenie wraz z PROJEKTEM DOMU.

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą:

- wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie,
- wykonania niwelacji terenu,
- zagospodarowania terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Pamiętaj także o właściwych wpisach kierownika do Dziennika Budowy.

Zobacz sprawdzone projekty domów na archon.pl

Pomożemy w wyborze najlepszego projektu domu

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kruszczykach 22

POWIERZCHNIA DOMU **81,87 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,23 m²
powierzchnia podłóg:	85,51 m²
powierzchnia zabudowy:	110,92 m²
powierzchnia dachu:	163,27 m²
kubatura:	545,41 m³
wysokość budynku:	6,19 m
min. wymiary działki:	20,70 x 16,70 m
po adaptacji:*	15,70 x 16,70 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych, skrócenie okapów.*

EU_{CO+W} = 26 $EP_{(gaz)}$ = 68 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 51 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kruszczykach 22 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

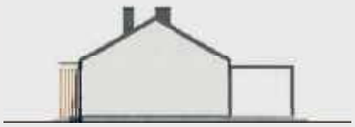
N

PARTER: 85,10 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

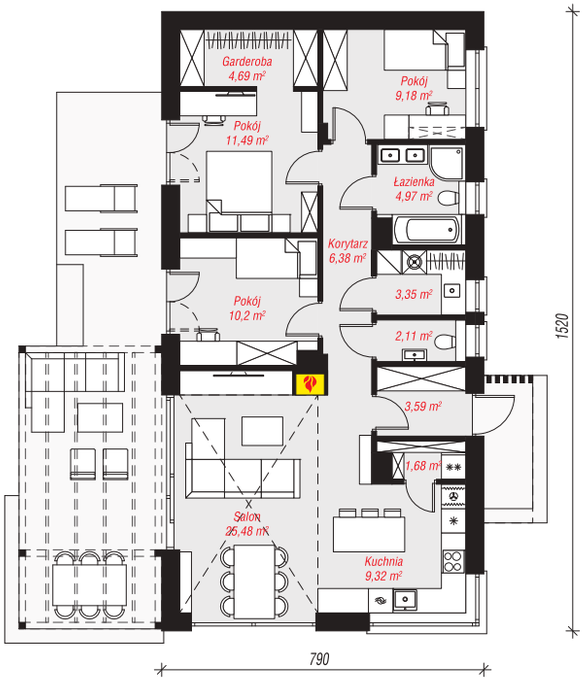
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl



Dom w kosaćcach 17

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 92,44 m²

POWIERZCHNIA DOMU	89,09 m²
(bez kotłowni)	
powierzchnia kotłowni:	3,35 m²
powierzchnia podłóg:	92,44 m²
powierzchnia zabudowy:	120,54 m²
powierzchnia dachu:	138,66 m²
kubatura:	546,37 m³
wysokość budynku:	5,69 m
min. wymiary działki:	15,90 x 22,20 m

$EU_{CO+W} = 28$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 53$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kosaćcach 17 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kostrzewach 4

POWIERZCHNIA DOMU **94,70 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,50 m²
powierzchnia podłóg:	100,20 m²
powierzchnia zabudowy:	132,03 m²
powierzchnia dachu:	195,80 m²
kubatura:	526,48 m³
wysokość budynku:	6,85 m
min. wymiary działki:	22,30 x 17,20 m
po adaptacji:*	20,30 x 17,20 m

** Likwidacja okna w ścianie szczytowej.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ ekogroszek)} = 69$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 19$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

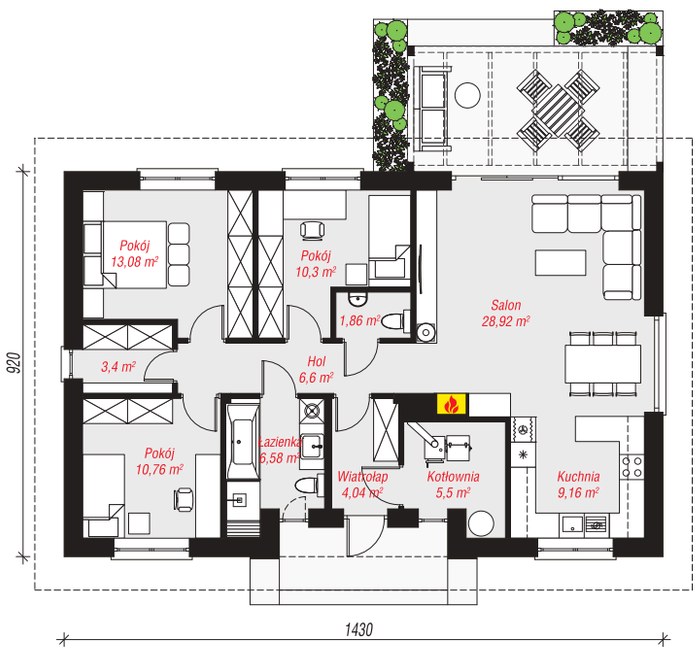
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kostrzewach 4 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSTRZEWY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



N

PARTER: 100,20 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 9 (N)

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 100,01 m²

POWIERZCHNIA DOMU **95,53 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,48 m²
powierzchnia podłóg:	100,01 m²
powierzchnia zabudowy:	130,00 m²
powierzchnia dachu:	174,04 m²
kubatura:	633,20 m³
wysokość budynku:	6,30 m
min. wymiary działki:	23,00 x 16,10 m

EU_{CO+W} = 27 $EP_{(gaz)}$ = 68 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 62 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kosaćcach 9 (NE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl
- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!
Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu
12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w czosnkach (E)

POWIERZCHNIA DOMU **97,45 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,20 m²
powierzchnia podłóg:	101,65 m²
powierzchnia zabudowy:	130,07 m²
powierzchnia dachu:	173,16 m²
kubatura:	607,90 m³
wysokość budynku:	6,02 m
min. wymiary działki:	17,20 x 22,50 m

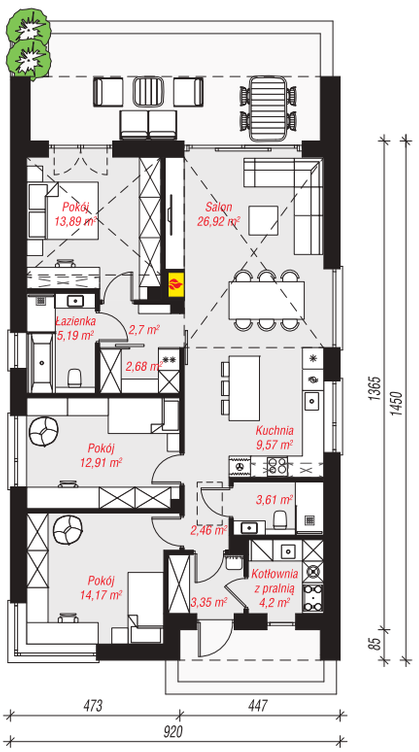
$EU_{CO+W} = 16$ $EP_{(gaz)} = 66$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji



N

PARTER: 101,65 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

POMPA CIEPŁA

Dom w kruszczykach 20 (E) OZE

KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 103,77 m²

POWIERZCHNIA DOMU **98,06 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,64 m²
powierzchnia podłóg:	103,77 m²
powierzchnia zabudowy:	132,03 m²
powierzchnia dachu:	151,91 m²
kubatura:	632,01 m³
wysokość budynku:	6,13 m
min. wymiary działki:	21,30 x 17,20 m
po adaptacji:*	20,30 x 17,20 m

** Likwidacja okna na ścianie bocznej.*

$EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$ $EU_{CO+W} = 14$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Dostępna wersja z kotłem gazowym:
Dom w kruszczykach 20 (E)

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w cieszyniankach 5

POWIERZCHNIA DOMU **98,64 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,79 m²
powierzchnia podłóg:	104,43 m²
powierzchnia zabudowy:	149,99 m²
powierzchnia dachu:	223,40 m²
kubatura:	756,22 m³
wysokość budynku:	6,73 m
min. wymiary działki:	19,50 x 21,00 m

$EU_{CO+W} = 30$ $EP_{(gaz)} = 69$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

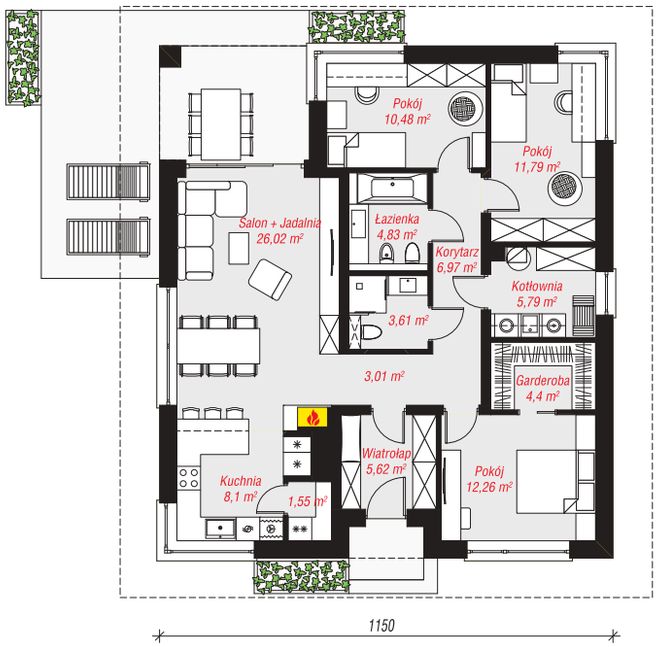
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** czterospadowy, nachylenie 25 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w cieszyniankach 5 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

CIESZYNIANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 104,43 m²

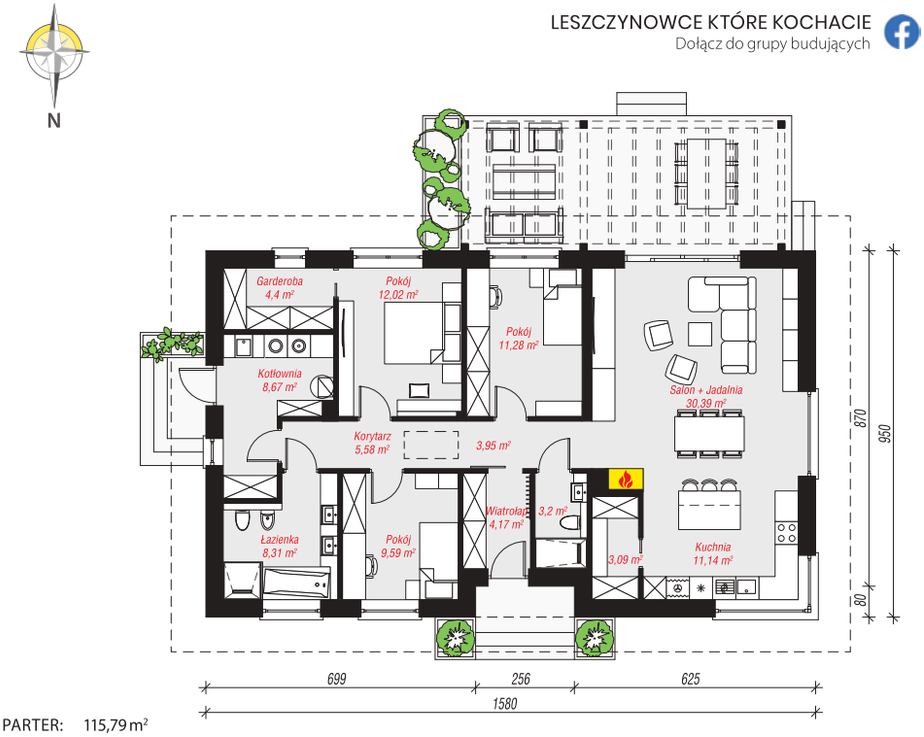
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w leszczynowcach 12

LESZCZYNOWCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 115,79 m²

POWIERZCHNIA DOMU **107,12 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	8,67 m²
powierzchnia podłóg:	115,79 m²
powierzchnia zabudowy:	150,61 m²
powierzchnia dachu:	229,64 m²
kubatura:	794,57 m³
wysokość budynku:	6,94 m
min. wymiary działki:	23,80 x 17,50 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 54$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!
Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w lipiennikach 5

POWIERZCHNIA DOMU **109,59 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,79 m²
powierzchnia podłóg:	116,38 m²
powierzchnia zabudowy:	150,99 m²
powierzchnia dachu:	216,40 m²
kubatura:	764,31 m³
wysokość budynku:	6,86 m
min. wymiary działki:	22,90 x 18,10 m
po adaptacji:*	21,90 x 18,10 m

** Likwidacja okna w łazience.*

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lipiennikach 5 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

LIPIENNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 116,38 m²

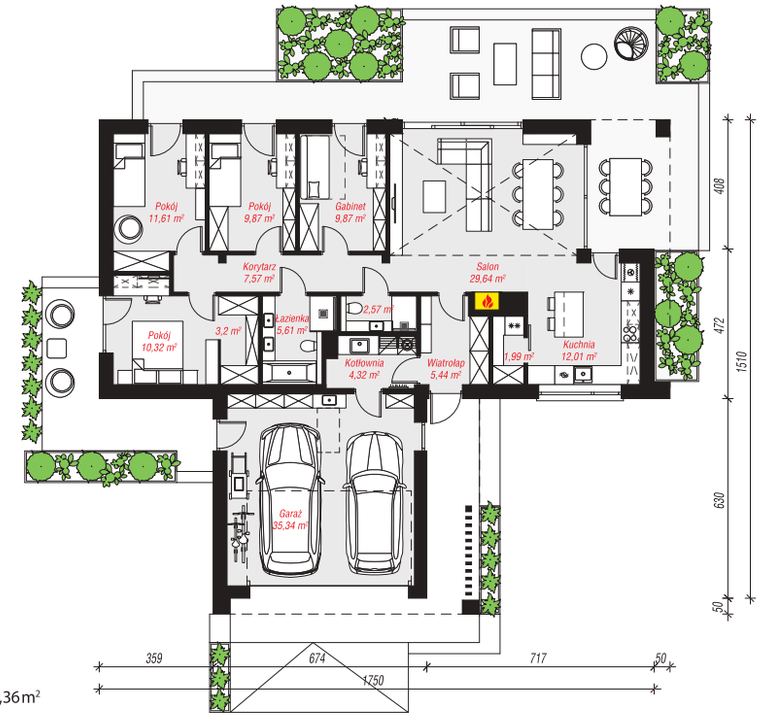
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w kosaćcach 35 (G2)

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 149,36 m²

POWIERZCHNIA DOMU **109,70 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,34 m²
powierzchnia kotłowni:	4,32 m²
powierzchnia podłóg:	149,36 m²
powierzchnia zabudowy:	188,95 m²
powierzchnia dachu:	263,11 m²
kubatura:	953,73 m³
wysokość budynku:	6,47 m
min. wymiary działki:	24,50 x 23,10 m

$EU_{CO+W} = 31$ $EP_{(gaz)} = 65$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w lipiennikach 6

POWIERZCHNIA DOMU **109,76 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,91 m²
powierzchnia podłóg:	116,67 m²
powierzchnia zabudowy:	150,99 m²
powierzchnia dachu:	216,45 m²
kubatura:	802,50 m³
wysokość budynku:	6,79 m
min. wymiary działki:	22,90 x 18,10 m
po adaptacji:*	20,90 x 18,10 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych.*

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lipiennikach 6 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

LIPIENNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

PARTER: 116,67 m²

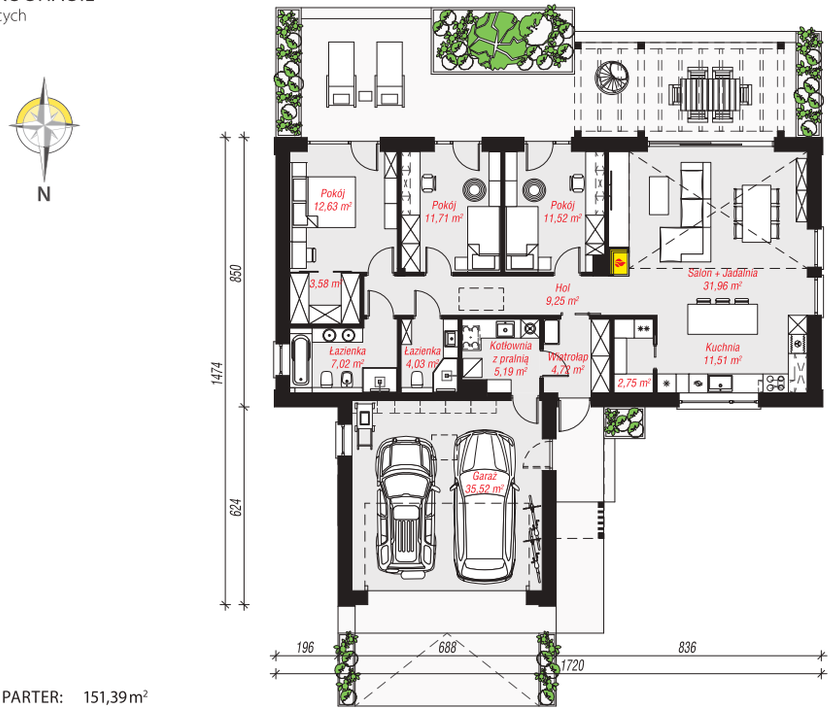
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w rarytasach 5 (G2E)

RARYTASY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 151,39 m²

POWIERZCHNIA DOMU **110,68 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,52 m²
powierzchnia kotłowni:	5,19 m²
powierzchnia podłóg:	151,39 m²
powierzchnia zabudowy:	189,77 m²
powierzchnia dachu:	219,77 m²
kubatura:	903,57 m³
wysokość budynku:	6,02 m
min. wymiary działki:	25,20 x 22,74 m
po adaptacji:*	23,20 x 22,74 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych.*

$EU_{CO+W} = 18$ $EP_{(gaz)} = 58$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 43$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 16

POWIERZCHNIA DOMU **116,09 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,46 m²
powierzchnia podłóg:	120,55 m²
powierzchnia zabudowy:	158,63 m²
powierzchnia dachu:	231,59 m²
kubatura:	837,54 m³
wysokość budynku:	6,64 m
min. wymiary działki:	24,00 x 17,30 m
po adaptacji:*	23,00 x 17,30 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 24$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

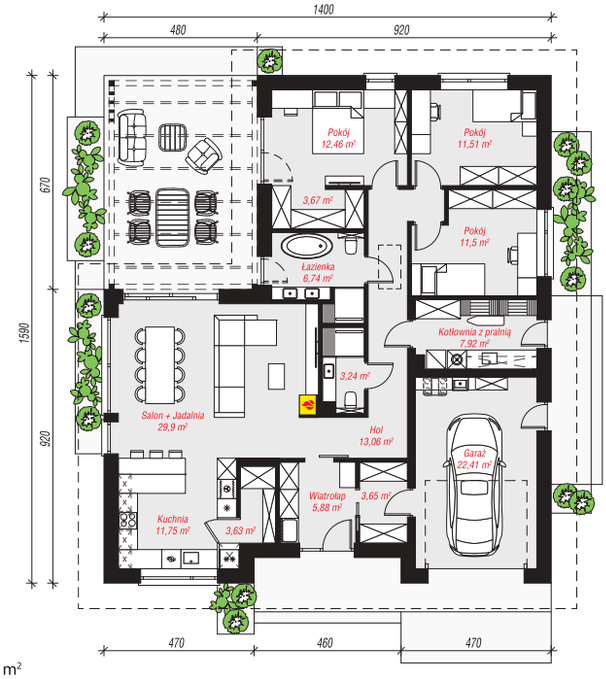
PARTER: 120,55 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w roselinach (GE)



PARTER: 147,32 m²

POWIERZCHNIA DOMU **116,99 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	22,41 m²
powierzchnia kotłowni:	7,92 m²
powierzchnia podłóg:	147,32 m²
powierzchnia zabudowy:	191,04 m²
powierzchnia dachu:	278,81 m²
kubatura:	990,42 m³
wysokość budynku:	6,74 m
min. wymiary działki:	22,00 x 23,90 m
po adaptacji:*	21,00 x 23,90 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej od strony kuchni.*

$EU_{CO+W} = 15$ $EP_{(gaz)} = 59$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

✆ **12 37 21 900**
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 39

POWIERZCHNIA DOMU **117,71 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,05 m²
powierzchnia podłóg:	121,76 m²
powierzchnia zabudowy:	155,33 m²
powierzchnia dachu:	218,38 m²
kubatura:	771,59 m³
wysokość budynku:	6,47 m
min. wymiary działki:	25,30 x 16,60 m
po adaptacji:*	25,00 x 16,60 m

** Skrócenie zadaszenia nad tarasem.*

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 54$ [kWh/(m²·rok)]

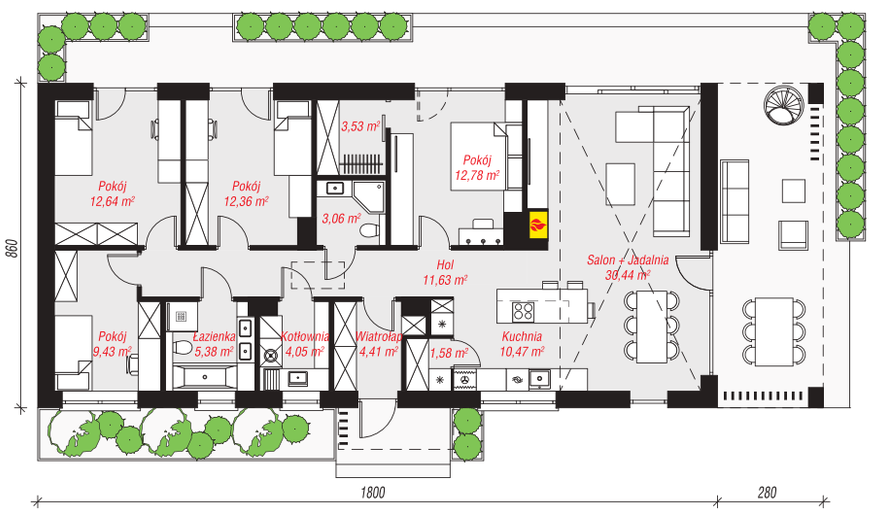
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 121,76 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w sadźcach 2 (E)

PARTER: 123,36 m²

POWIERZCHNIA DOMU **117,99 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,37 m²
powierzchnia podłóg:	123,36 m²
powierzchnia zabudowy:	156,41 m²
powierzchnia dachu:	197,22 m²
kubatura:	805,47 m³
wysokość budynku:	6,71 m
min. wymiary działki:	24,00 x 18,00 m
po adaptacji:*	23,00 x 18,00 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 14$ $EP_{(gaz)} = 64$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) .

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

✆ **12 37 21 900**
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w skalnicach (G2)

POWIERZCHNIA DOMU **118,23 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	38,59 m²
powierzchnia kotłowni:	5,24 m²
powierzchnia podłóg:	162,06 m²
powierzchnia zabudowy:	202,76 m²
powierzchnia dachu:	273,84 m²
kubatura:	989,64 m³
wysokość budynku:	6,34 m
min. wymiary działki:	24,00 x 24,00 m
po adaptacji:*	23,00 x 24,00 m

** Likwidacja okna w jadalni.*

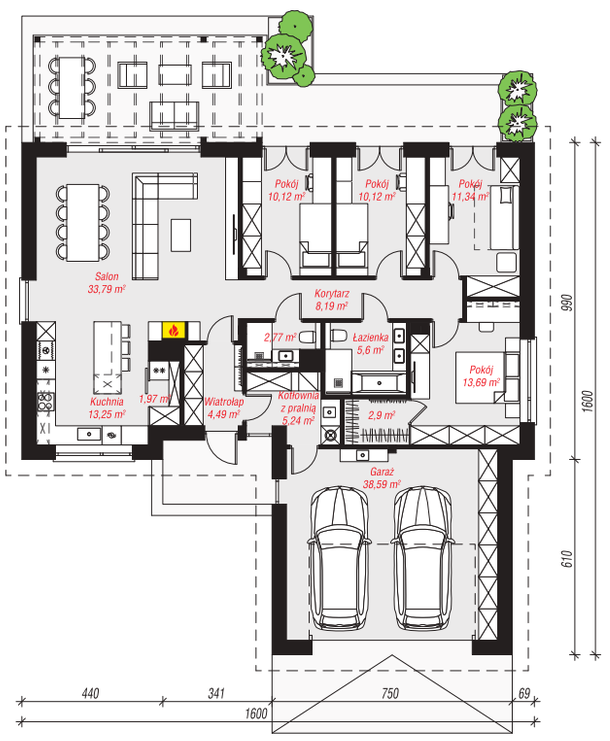
$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



N

PARTER: 162,06 m²

ZAMÓW bezpłatny katalog z projektami domów!

Zobacz wszystkie na www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900

www.archon.pl

TRAFNY WYBÓR!

Dom w kosaćcach 44

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 124,88 m²

POWIERZCHNIA DOMU **119,87 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,01 m²
powierzchnia podłóg:	124,88 m²
powierzchnia zabudowy:	159,34 m²
powierzchnia dachu:	209,97 m²
kubatura:	791,60 m³
wysokość budynku:	6,58 m
min. wymiary działki:	24,40 x 17,10 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 54$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

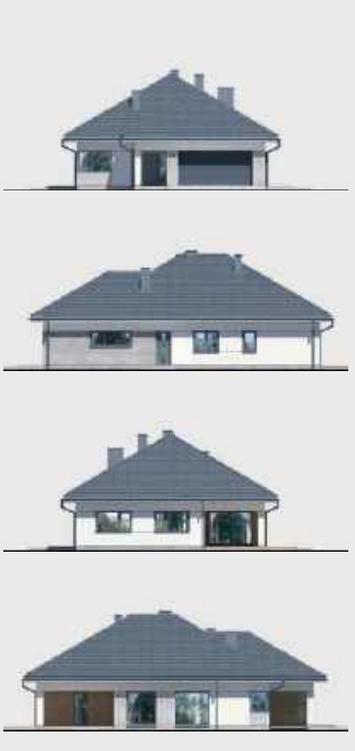
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!
Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu
12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW



Dom w renklodach 15 (G2)

POWIERZCHNIA DOMU **121,25 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,52 m²
powierzchnia kotłowni:	8,16 m²
powierzchnia podłóg:	164,93 m²
powierzchnia zabudowy:	233,52 m²
powierzchnia dachu:	330,60 m²
kubatura:	1258,10 m³
wysokość budynku:	7,79 m
min. wymiary działki:	21,00 x 26,80 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 42$ [kWh/(m²·rok)]

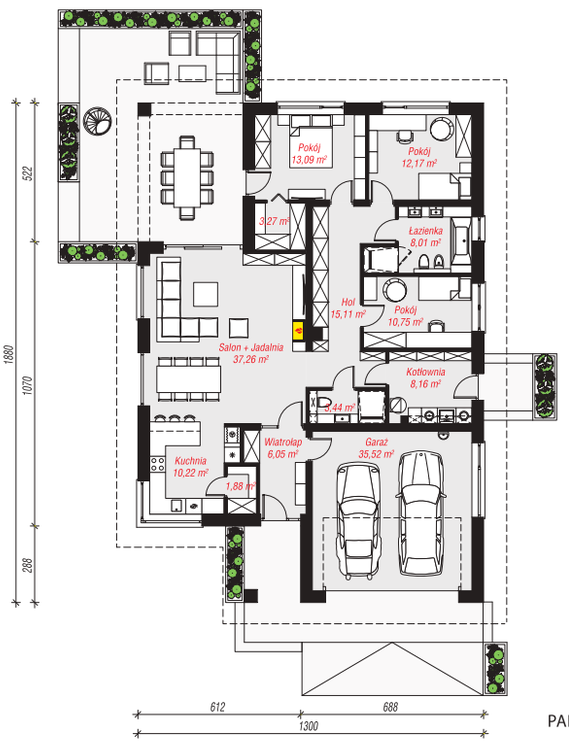
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w renklodach 15 (G2E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



PARTER: 164,93 m²

RENKLODY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

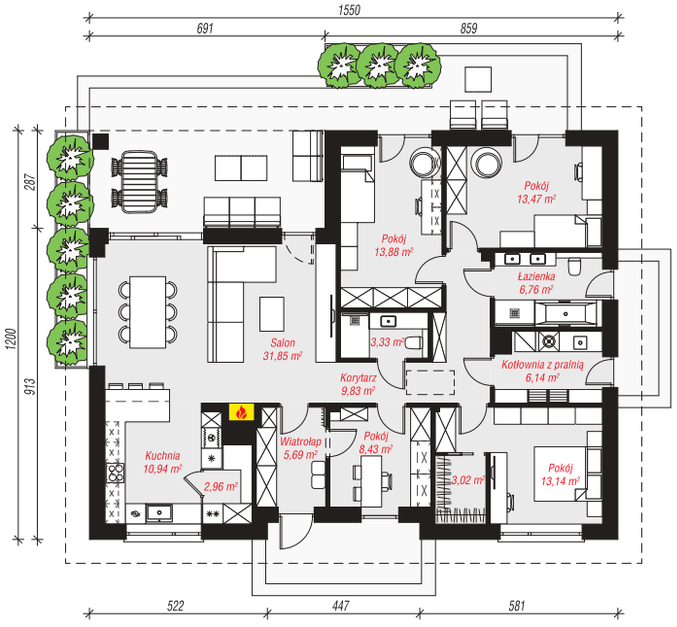
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w litodorach

LITODORY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 129,44 m²

POWIERZCHNIA DOMU **123,30 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,14 m²
powierzchnia podłóg:	129,44 m²
powierzchnia zabudowy:	186,55 m²
powierzchnia dachu:	261,49 m²
kubatura:	957,02 m³
wysokość budynku:	7,32 m
min. wymiary działki:	23,50 x 20,00 m
po adaptacji:*	21,50 x 20,00 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych.*

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 69$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 52$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 46

POWIERZCHNIA DOMU **124,14 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,02 m²
powierzchnia podłóg:	128,16 m²
powierzchnia zabudowy:	164,47 m²
powierzchnia dachu:	216,91 m²
kubatura:	807,96 m³
wysokość budynku:	6,46 m
min. wymiary działki:	23,60 x 20,60 m

$EU_{CO+W} = 31$ $EP_{(gaz)} = 69$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 57$ [kWh/(m²·rok)]

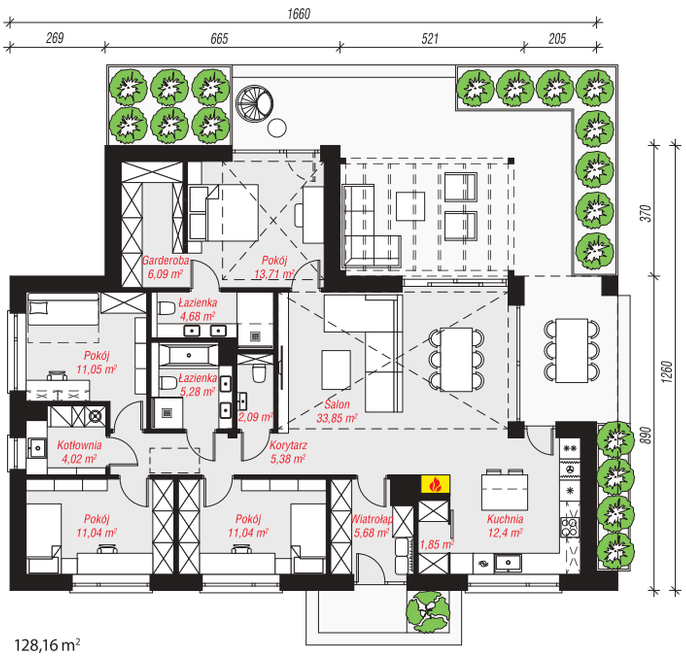
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 128,16 m²

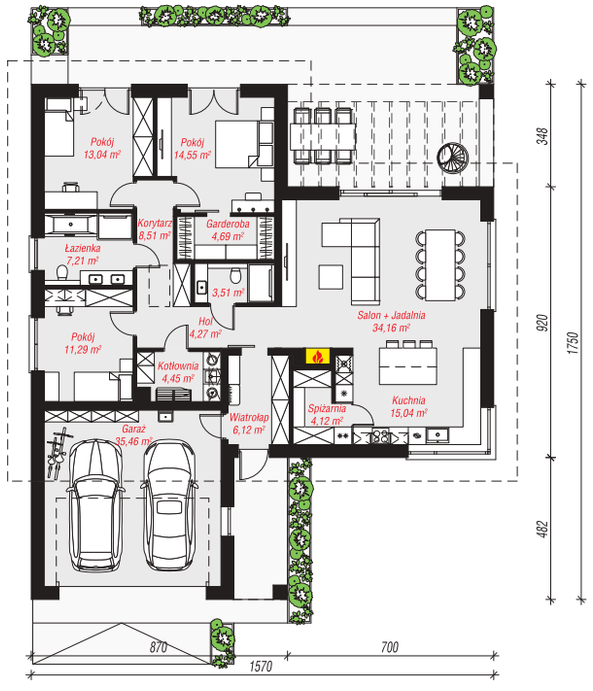
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w macierzankach 4 (G2)

MACIERZANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 166,42 m²

POWIERZCHNIA DOMU **126,51 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,46 m²
powierzchnia kotłowni:	4,45 m²
powierzchnia podłóg:	166,42 m²
powierzchnia zabudowy:	208,54 m²
powierzchnia dachu:	257,13 m²
kubatura:	1069,31 m³
wysokość budynku:	6,86 m
min. wymiary działki:	23,70 x 25,50 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 47$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w cieszyniankach 7

POWIERZCHNIA DOMU **132,51 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	10,61 m²
powierzchnia podłóg:	143,12 m²
powierzchnia zabudowy:	199,77 m²
powierzchnia dachu:	293,20 m²
kubatura:	1063,71 m³
wysokość budynku:	7,49 m
min. wymiary działki:	20,00 x 24,60 m
po adaptacji:*	20,00 x 23,60 m

** Likwidacja okien na elewacji tylnej. Powiększenie drzwi tarasowych w sypialni rodziców.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ ekogroszek)} = 69$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 18$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w cieszyniankach 7 (E) OZE

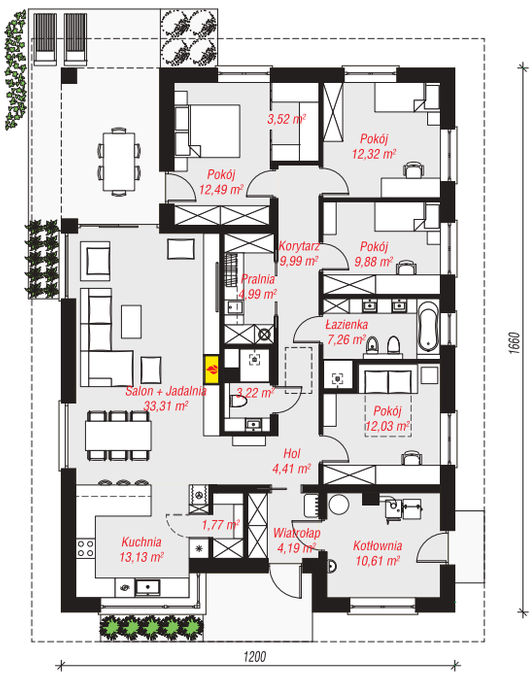
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl



PARTER: 143,12 m²

CIESZYNIANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

Dom w bakopach (G2E)

BAKOPY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 181,89 m²

POWIERZCHNIA DOMU **133,35 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	38,01 m²
powierzchnia kotłowni:	10,53 m²
powierzchnia podłóg:	181,89 m²
powierzchnia zabudowy:	227,89 m²
powierzchnia dachu:	300,79 m²
kubatura:	1186,98 m³
wysokość budynku:	6,60 m
min. wymiary działki:	23,00 x 29,25 m
po adaptacji:*	23,00 x 28,25 m

** Usunięcie okien na tylnej elewacji .*

$EU_{CO+W} = 17$ $EP_{(gaz)} = 57$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 41$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

✆ **12 37 21 900**
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w przebiśniegach 27 (E)

POWIERZCHNIA DOMU **136,40 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,38 m²
powierzchnia podłóg:	141,78 m²
powierzchnia zabudowy:	197,74 m²
powierzchnia dachu:	292,09 m²
kubatura:	1086,12 m³
wysokość budynku:	7,33 m
min. wymiary działki:	23,80 x 21,40 m

$EU_{CO+W} = 11$ $EP_{(gaz)} = 58$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

PRZEBIŚNIEGI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 141,78 m²

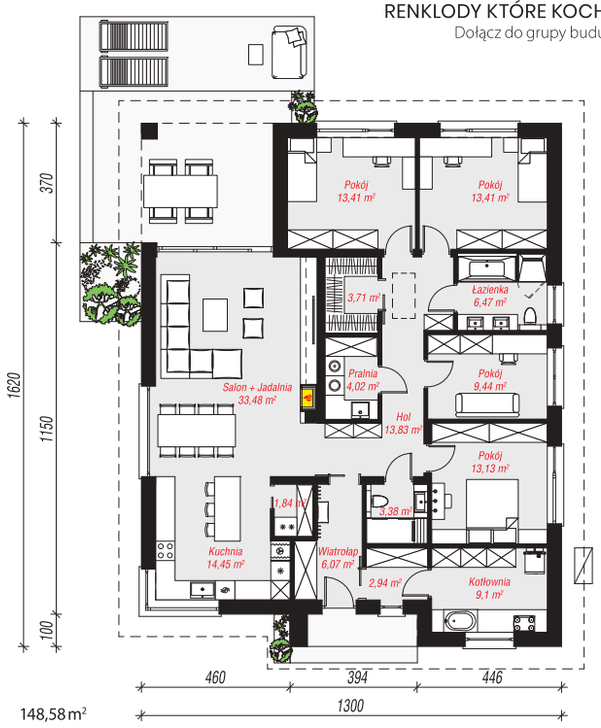
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w renklodach 22 (E)

RENKLODY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 148,58 m²

POWIERZCHNIA DOMU **139,73 m²**
(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	8,85 m²
powierzchnia podłóg:	148,58 m²
powierzchnia zabudowy:	206,59 m²
powierzchnia dachu:	279,30 m²
kubatura:	1037,82 m³
wysokość budynku:	7,17 m
min. wymiary działki:	21,00 x 24,20 m

$EU_{CO+W} = 11$ $EP_{(gaz)} = 61$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w renklodach 22 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w alwach 3

POWIERZCHNIA DOMU **141,12 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,30 m²
powierzchnia podłóg:	146,42 m²
powierzchnia zabudowy:	201,20 m²
powierzchnia dachu:	303,02 m²
kubatura:	1066,82 m³
wysokość budynku:	7,42 m
min. wymiary działki:	24,00 x 20,90 m
po adaptacji:*	23,00 x 20,90 m

** Likwidacja okien i drzwi w ścianie bocznej.*

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 49$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w alwach 3 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ALWY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 146,42 m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

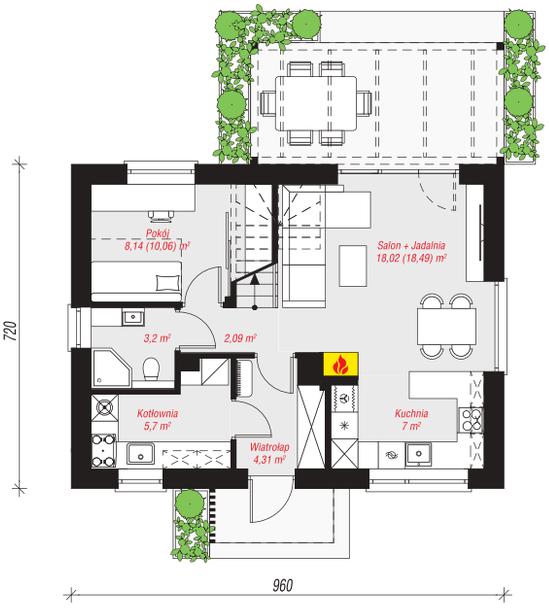
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

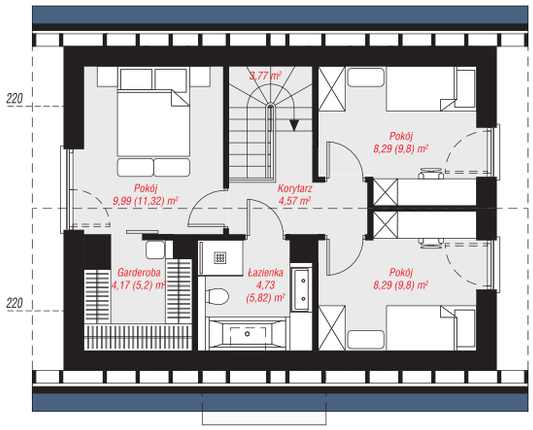
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

DO 70 m² ZABUDOWY (bez pozwolenia)

Dom w zielistkach 33 (E)

ZIELISTKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 48,46 (50,85) m²

PODDASZE: 43,81 (50,28) m²

POWIERZCHNIA DOMU **86,57 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,70 m²
powierzchnia podłóg:	101,13 m²
powierzchnia zabudowy:	69,46 m²
powierzchnia dachu:	133,22 m²
kubatura:	457,40 m³
wysokość budynku:	8,24 m
min. wymiary działki:	17,60 x 15,20 m

$EU_{CO+W} = 12$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 47$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) .

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

DO 70 m² ZABUDOWY (bez pozwolenia)

Dom w sasankach 9 (E)

POWIERZCHNIA DOMU **86,67 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,45 m²
powierzchnia podłóg:	100,37 m²
powierzchnia zabudowy:	69,02 m²
powierzchnia dachu:	107,41 m²
kubatura:	461,70 m³
wysokość budynku:	7,95 m
min. wymiary działki:	13,80 x 18,10 m
po adaptacji:*	12,30 x 18,10 m

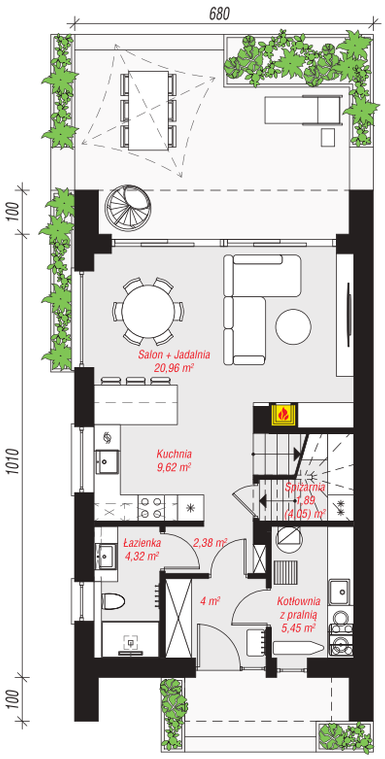
$EU_{CO+W} = 13$ $EP_{(gaz)} = 64$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

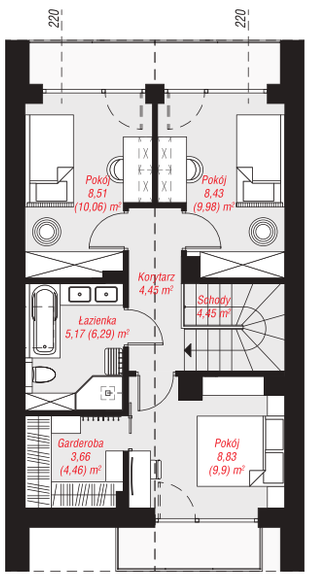
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



PARTER:
48,62 (50,78) m²



PODDASZE:
43,50 (49,59) m²

SASANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

ZAMÓW bezpłatny katalog z projektami domów!

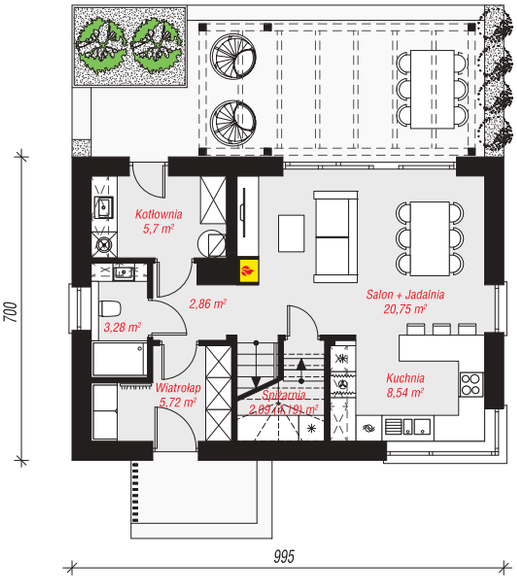
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

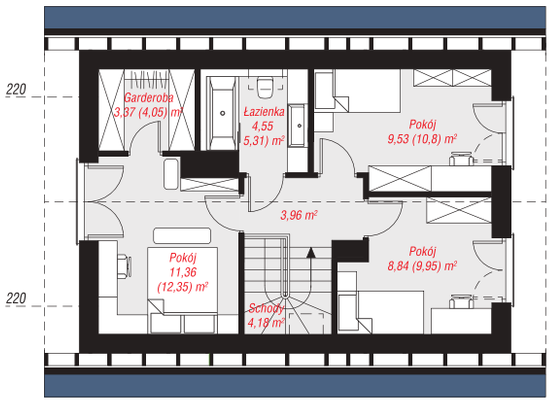
DO 70 m² ZABUDOWY (bez pozwolenia)

Dom w manuce

MANUKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 48,94 (51,04) m²



PODDASZE: 45,79 (50,60) m²

POWIERZCHNIA DOMU	89,03 m²
(bez kotłowni)	
powierzchnia kotłowni:	5,7 m²
powierzchnia podłóg:	101,64 m²
powierzchnia zabudowy:	69,99 m²
powierzchnia dachu:	135,70 m²
kubatura:	464,19 m³
wysokość budynku:	8,13 m
min. wymiary działki:	17,95 x 15,0 m

EU_{CO+W} = 26 $EP_{(gaz)}$ = 68 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 51 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta zelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w zielistkach 34 (A)

POWIERZCHNIA DOMU **109,59 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,70 m²
powierzchnia podłóg:	126,51 m²
powierzchnia zabudowy:	84,22 m²
powierzchnia dachu:	152,10 m²
kubatura:	557,80 m³
wysokość budynku:	8,47 m
min. wymiary działki:	18,35 x 16,10 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 28$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

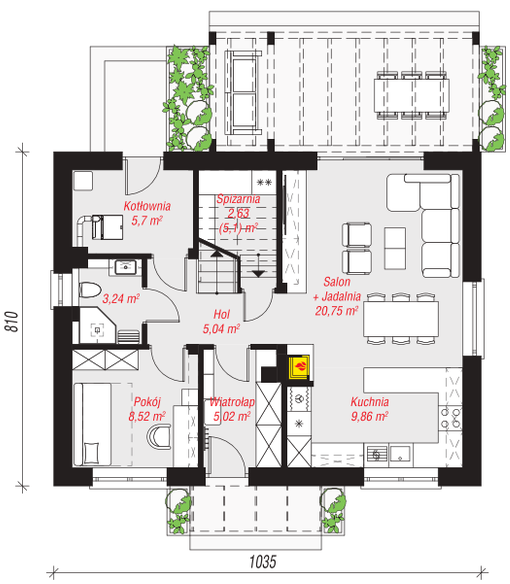
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** na pellet + alternatywnie gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

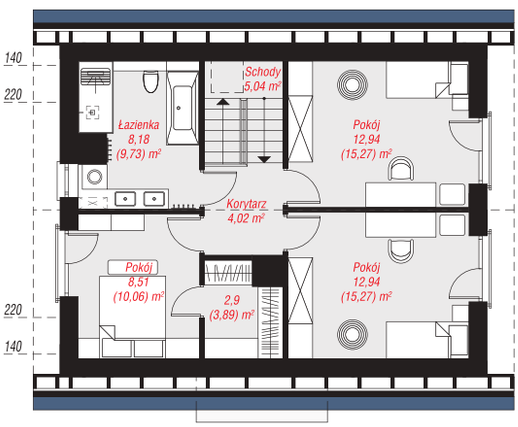
Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w zielistkach 34 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ZIELISTKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 60,76 (63,23) m²

PODDASZE: 54,53 (63,28) m²

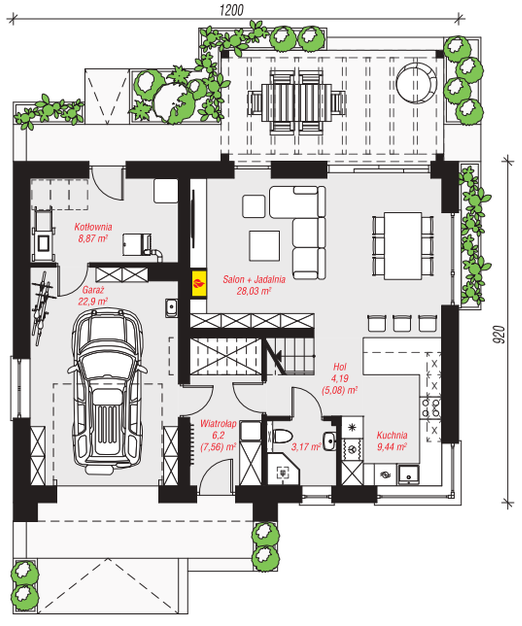
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

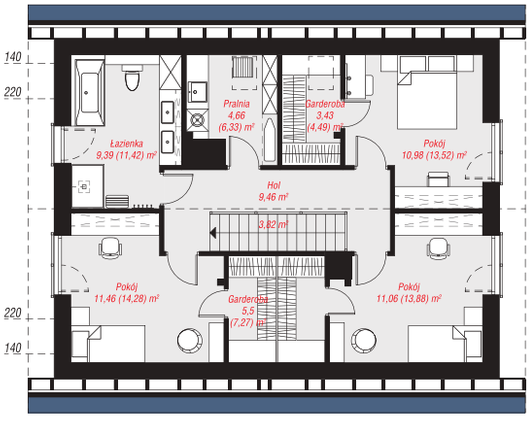
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w aurorach 26 (G)

AURORY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 82,80 (85,05) m²

PODDASZE: 69,76 (84,47) m²

POWIERZCHNIA DOMU **120,79 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	22,90 m²
powierzchnia kotłowni:	8,87 m²
powierzchnia podłóg:	169,52 m²
powierzchnia zabudowy:	110,82 m²
powierzchnia dachu:	192,42 m²
kubatura:	742,94 m³
wysokość budynku:	8,66 m
min. wymiary działki:	20,00 x 17,20 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 60$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 27$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na pellet + alternatywnie gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w balsamowcach 20 (GA)

POWIERZCHNIA DOMU **126,11 m²**

(bez garażu, strychu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	22,98 m²
powierzchnia strychu:	22,59 m²
powierzchnia kotłowni:	9,15 m²
powierzchnia podłóg:	198,92 m²
powierzchnia zabudowy:	128,34 m²
powierzchnia dachu:	214,92 m²
kubatura:	859,76 m³
wysokość budynku:	8,61 m
min. wymiary działki:	21,45 x 17,90 m
po adaptacji:*	20,45 x 17,90 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej w garażu i na strychu, doprojektowanie okien połaciowych na strychu.*

$EU_{CO+W} = 23$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 28$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na pellet + alternatywnie gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w balsamowcach 20 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

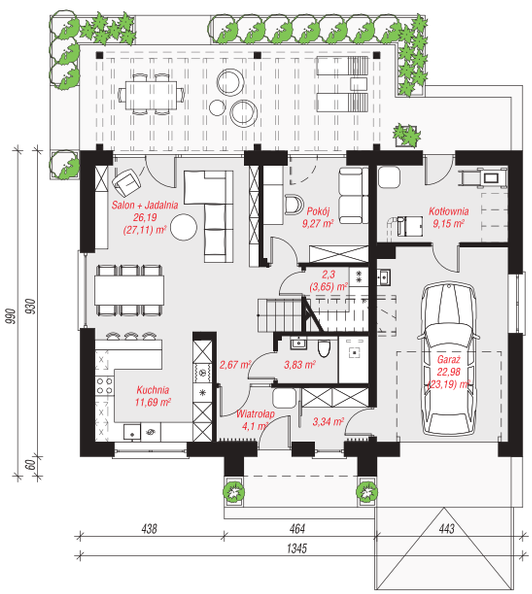
- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

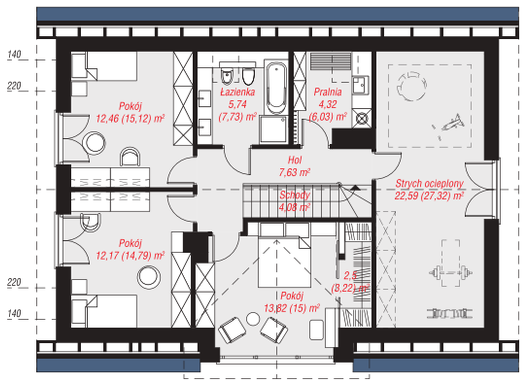
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

BALSAMOWCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 95,52 (98,00) m²

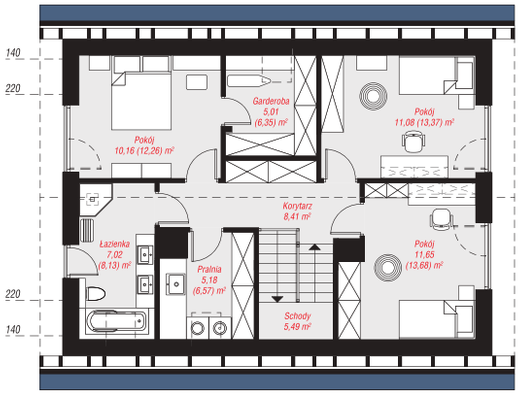
PODDASZE: 85,31 (100,92) m²

archon

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice • tel. 12 37 21 900 • archon@archon.pl • www.archon.pl

Dom w malinówkach 54

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 69,55 (72,38) m²

PODDASZE: 64,00 (74,26) m²

POWIERZCHNIA DOMU **128,22 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,33 m²
powierzchnia podłóg:	146,64 m²
powierzchnia zabudowy:	98,15 m²
powierzchnia dachu:	170,76 m²
kubatura:	651,26 m³
wysokość budynku:	8,44 m
min. wymiary działki:	19,50 x 16,50 m

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 31$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Willa Maja 2

POWIERZCHNIA DOMU **129,99 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,72 m²
powierzchnia podłóg:	136,58 m²
powierzchnia zabudowy:	90,14 m²
powierzchnia dachu:	127,61 m²
kubatura:	690,09 m³
wysokość budynku:	8,60 m
min. wymiary działki:	18,20 x 16,80 m

$EU_{CO+W} = 24$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 47$ [kWh/(m²·rok)]

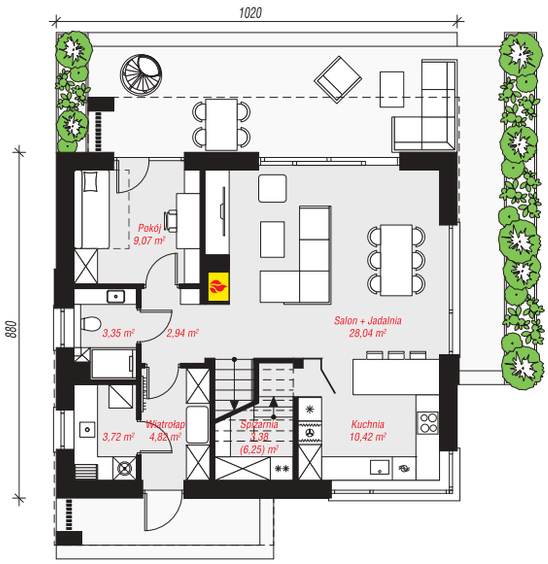
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 22 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

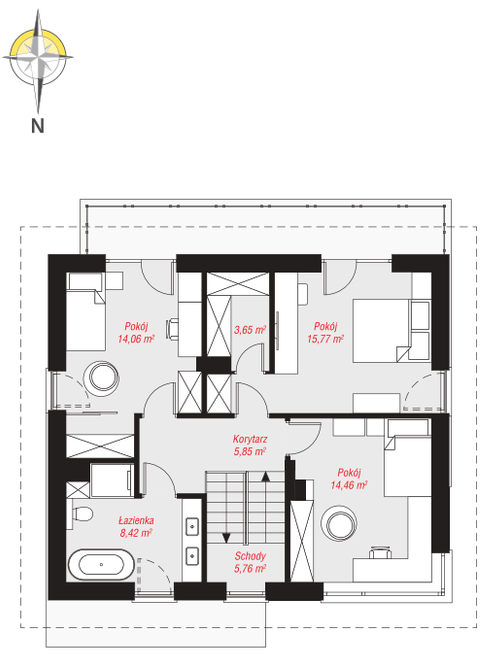
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

MAJE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 65,74 (68,61) m²



PIĘTRO: 67,97 m²

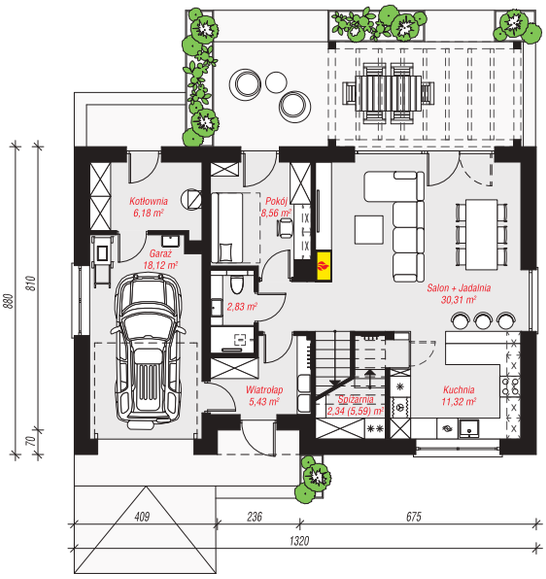
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

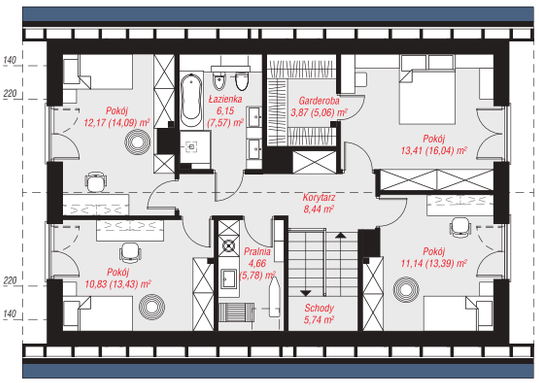
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w malinówkach 45 (G)

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 85,09 (88,34) m²

PODDASZE: 76,41 (89,54) m²

POWIERZCHNIA DOMU **137,20 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,20 m²
powierzchnia kotłowni:	6,18 m²
powierzchnia podłóg:	177,88 m²
powierzchnia zabudowy:	116,60 m²
powierzchnia dachu:	202,03 m²
kubatura:	775,19 m³
wysokość budynku:	8,82 m
min. wymiary działki:	21,20 x 16,80 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 26$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 45 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w wiesiołkach 3 (E)

POWIERZCHNIA DOMU **141,21 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,29 m²
powierzchnia podłóg:	156,12 m²
powierzchnia zabudowy:	113,53 m²
powierzchnia dachu:	170,35 m²
kubatura:	806,94 m³
wysokość budynku:	8,73 m
min. wymiary działki:	16,70 x 21,00 m
po adaptacji:*	11,70 x 21,00 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych oraz okien dachowych.*

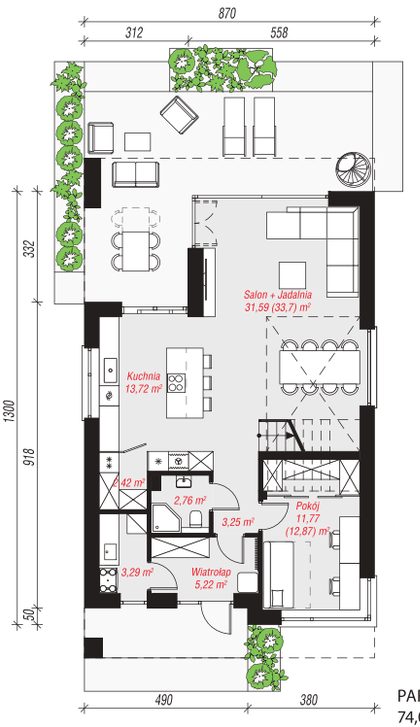
$EU_{CO+W} = 12$ $EP_{(gaz)} = 65$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

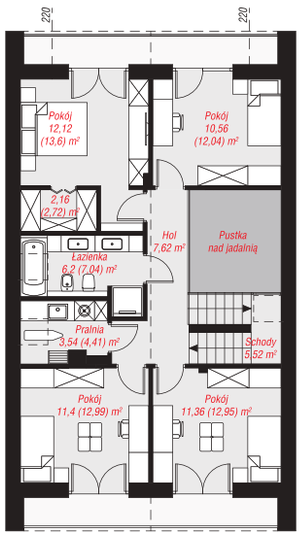
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:**gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



PARTER:
74,02 (77,23) m²



PODDASZE:
70,48 (78,89) m²

WIESIOŁKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

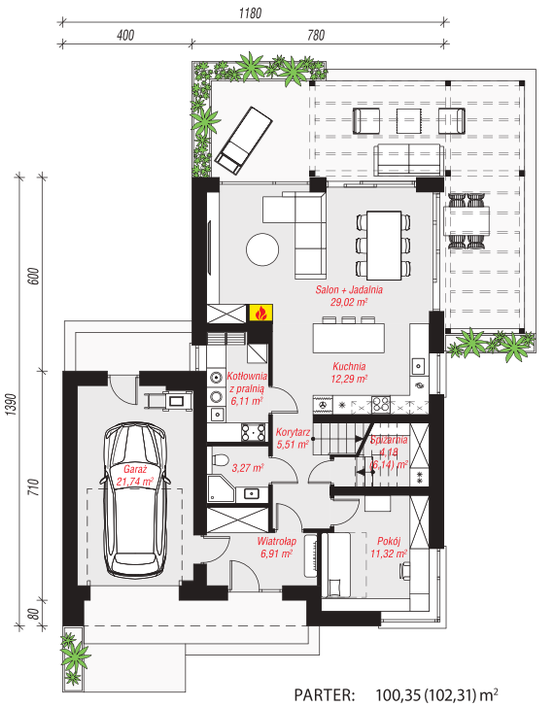
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

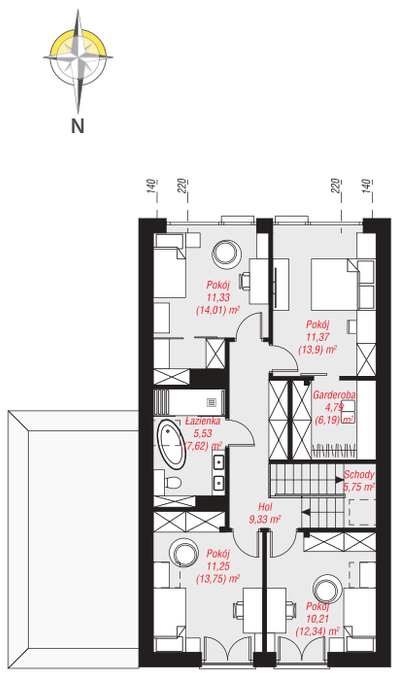
12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w proteach (GE)



PARTER: 100,35 (102,31) m²



PODDASZE: 69,56 (82,89) m²

POWIERZCHNIA DOMU **142,06 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	21,74 m²
powierzchnia kotłowni:	6,11 m²
powierzchnia podłóg:	185,20 m²
powierzchnia zabudowy:	137,33 m²
powierzchnia dachu:	138,04 m²
kubatura:	820,62 m³
wysokość budynku:	8,23 m
min. wymiary działki:	18,80 x 21,90 m

EU < 70 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900

www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w wisteriach 21

POWIERZCHNIA DOMU **142,61 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,08 m²
powierzchnia podłóg:	160,83 m²
powierzchnia zabudowy:	106,62 m²
powierzchnia dachu:	180,91 m²
kubatura:	714,87 m³
wysokość budynku:	8,48 m
min. wymiary działki:	19,80 x 17,00 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

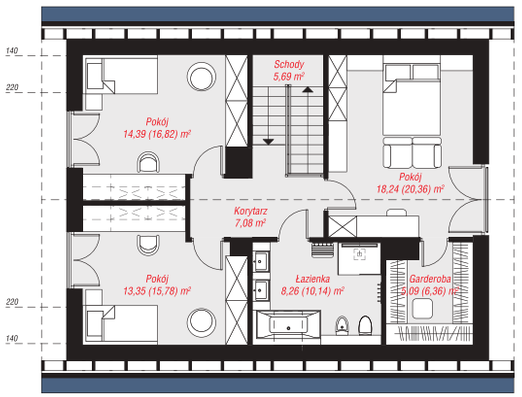
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 38 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w wisteriach 21 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

WISTERIE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 75,59 (78,60) m²

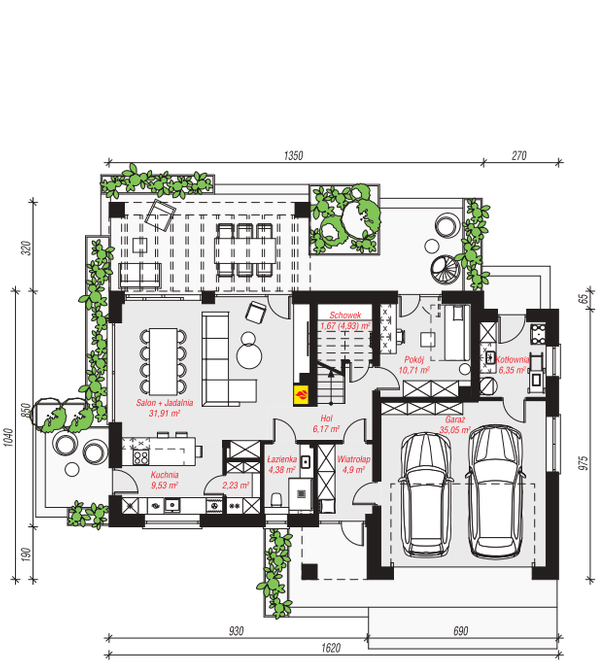
PODDASZE: 72,10 (82,23) m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

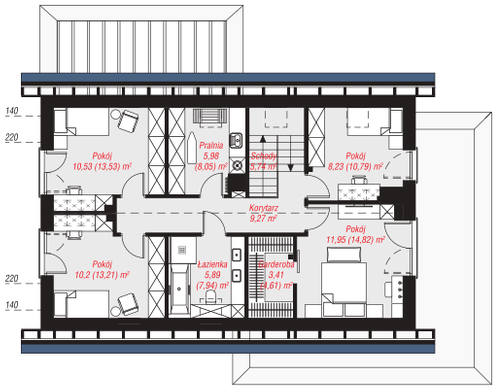
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w afaskach 3 (G2AE)



PARTER: 112,90 (116,16) m²



PODDASZE: 71,20 (87,96) m²

POWIERZCHNIA DOMU **142,70 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,05 m²
powierzchnia kotłowni:	6,35 m²
powierzchnia podłóg:	204,12 m²
powierzchnia zabudowy:	149,59 m²
powierzchnia dachu:	196,44 m²
kubatura:	879,09 m³
wysokość budynku:	8,37 m
min. wymiary działki:	24,20 x 19,10 m
po adaptacji:*	23,20 x 18,45 m

** Szerokość: likwidacja okna w garażu i kotłowni. Długość: Skrócenie zadaszenia nad tarasem. .*

$EU_{CO+W} = 13$ $EP_{(gaz)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w anyżku 7 (E)

POWIERZCHNIA DOMU **146,78 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,33 m²
powierzchnia podłóg:	164,47 m²
powierzchnia zabudowy:	108,42 m²
powierzchnia dachu:	185,42 m²
kubatura:	752,12 m³
wysokość budynku:	8,85 m
min. wymiary działki:	17,0 x 20,0 m
po adaptacji:*	14,5 x 20,0 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej od strony schodów, skrócenie okapów.*

$EU_{CO+W} = 7$ $EP_{(gaz)} = 53$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 39$ [kWh/(m²·rok)]

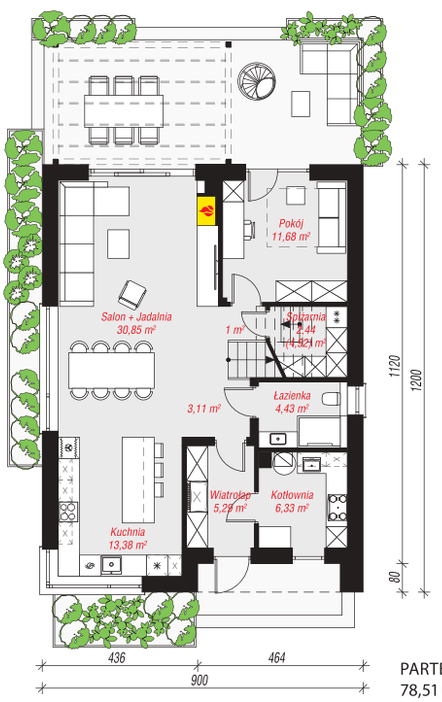
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

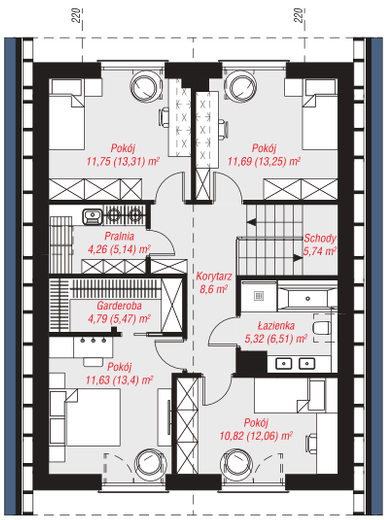
Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w anyżku 7 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



PARTER:
78,51 (80,99) m²



PODDASZE:
74,60 (83,48) m²

ANYŻKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

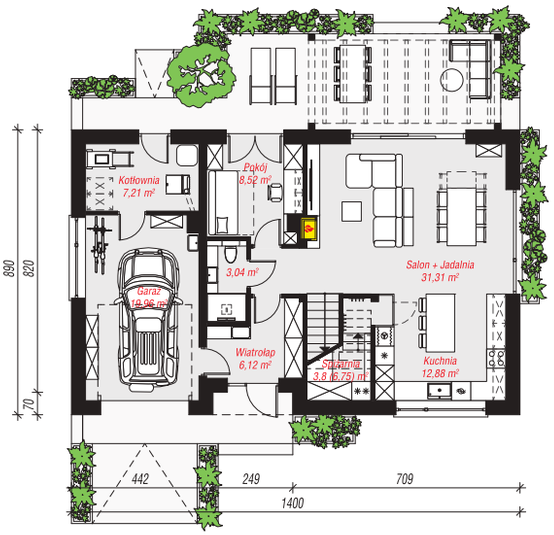
ZAMÓW bezpłatny katalog z projektami domów!

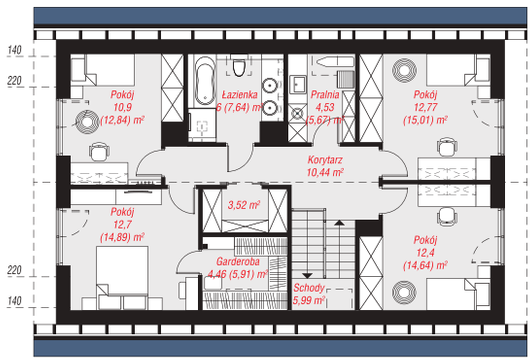
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w malinówkach 56 (G)

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 92,84 (95,79) m²

PODDASZE: 83,71 (96,55) m²

POWIERZCHNIA DOMU **149,38 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	19,96 m²
powierzchnia kotłowni:	7,21 m²
powierzchnia podłóg:	192,34 m²
powierzchnia zabudowy:	125,06 m²
powierzchnia dachu:	219,19 m²
kubatura:	853,52 m³
wysokość budynku:	8,71 m
min. wymiary działki:	22,00 x 16,90 m

$EU_{CO+W} = 23$ $EP_{(gaz)} = 59$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 43$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 26$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na pellet + alternatywnie gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✔ Aktualne koszty budowy
- ✔ Dostępne wersje projektu
- ✔ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w jaskrzynach 2 (G2E)

POWIERZCHNIA DOMU **156,60 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	38,94 m²
powierzchnia kotłowni:	6,50 m²
powierzchnia podłóg:	216,36 m²
powierzchnia zabudowy:	169,89 m²
powierzchnia dachu:	190,60 m²
kubatura:	1035,34 m³
wysokość budynku:	9,04 m
min. wymiary działki:	22,6 x 21,2 m

$EU_{CO+W} = 13$ $EP_{(gaz)} = 61$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 41$ [kWh/(m²·rok)]

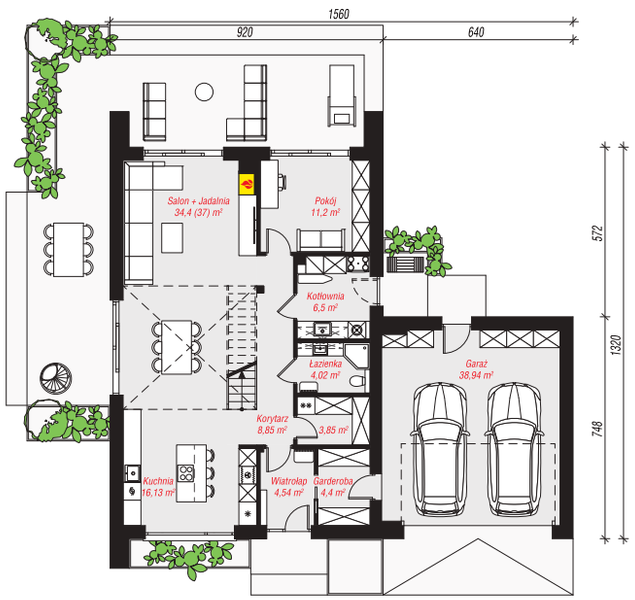
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** gazowy, możliwość zamiany na paliwo stałe po adaptacji, **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

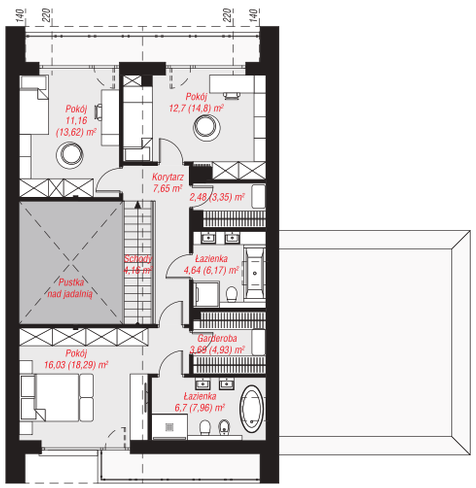
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

JASKRZYNY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 132,83 (135,43) m²



PODDASZE: 69,21 (80,93) m²

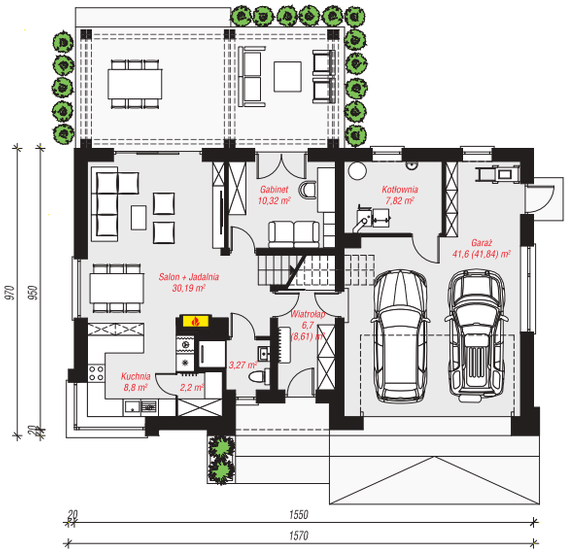
ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

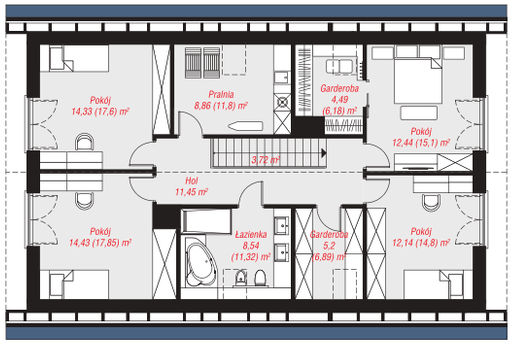
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w goździkowcach (G2)

GOŹDZIKOWCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 110,90 (113,05) m²

PODDASZE: 95,60 (116,71) m²

POWIERZCHNIA DOMU **157,08 m²**
(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	41,60 m²
powierzchnia kotłowni:	7,82 m²
powierzchnia podłóg:	229,76 m²
powierzchnia zabudowy:	148,78 m²
powierzchnia dachu:	249,30 m²
kubatura:	986,84 m³
wysokość budynku:	8,68 m
min. wymiary działki:	23,70 x 17,70 m
po adaptacji:*	23,50 x 17,50 m

** Likwidacja wykusza w kuchni.*

$EU_{CO+W} = 23$ $EP_{(gaz)} = 54$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 36$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ ekogroszek)} = 61$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 16$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** na paliwo stałe + alternatywnie gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w goździkowcach (G2E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu
na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

POMPA CIEPŁA

Dom w telimach 4 (G2E) OZE

POWIERZCHNIA DOMU **159,12 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,86 m²
powierzchnia kotłowni:	6,62 m²
powierzchnia podłóg:	223,88 m²
powierzchnia zabudowy:	154,41 m²
powierzchnia dachu:	251,70 m²
kubatura:	1044,08 m³
wysokość budynku:	8,72 m
min. wymiary działki:	20,60 x 22,50 m

$EU_{CO+W} = 14$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

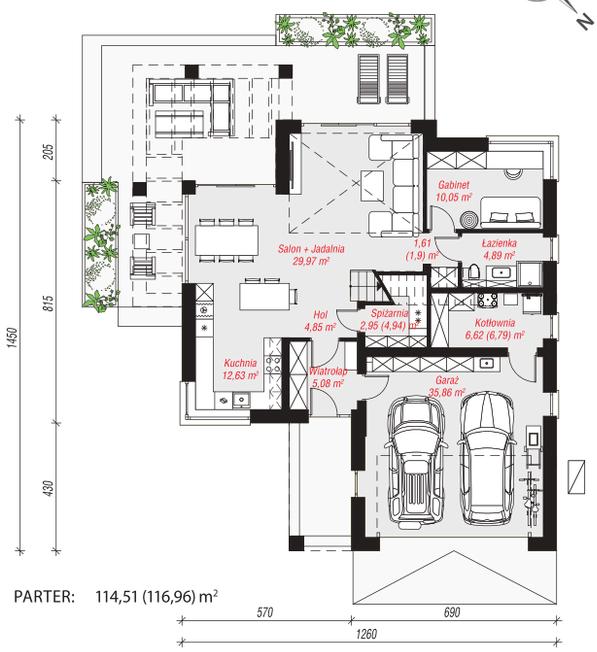
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 38 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

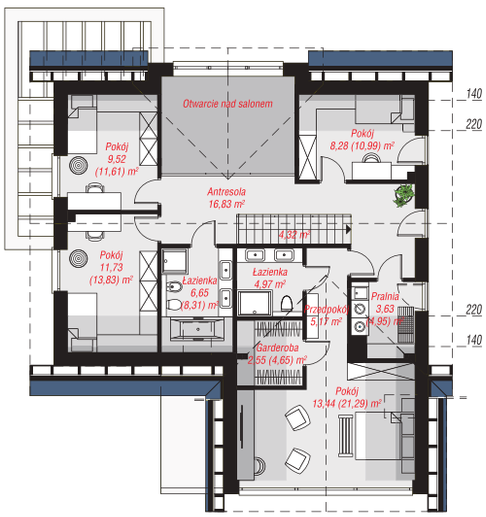
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

TELIMY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 114,51 (116,96) m²



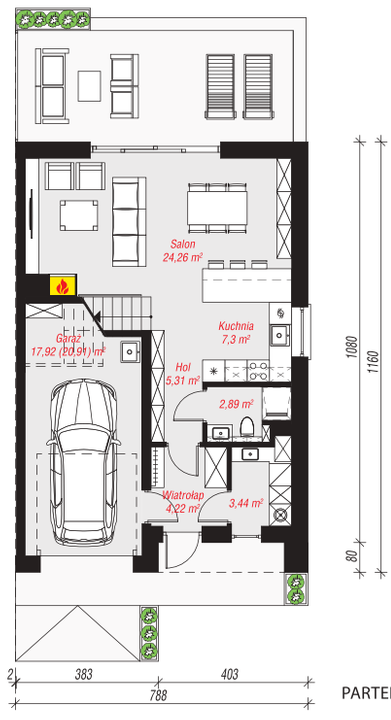
PODDASZE: 87,09 (106,92) m²

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

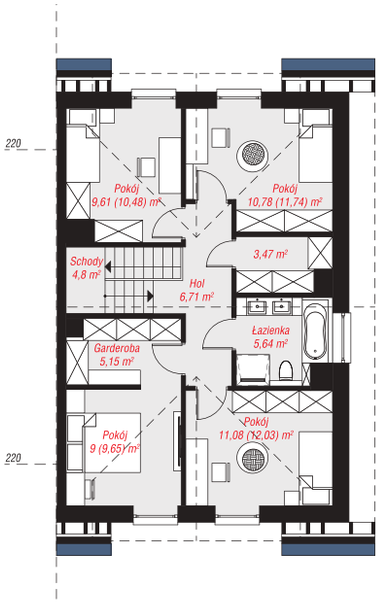
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Dom w narcyzach 14 (B)



N

NARCYZY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 65,34 (68,33) m²

PODDASZE: 66,24 (69,67) m²

POWIERZCHNIA DOMU **110,22 m²**

(bez garażu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	17,92 m²
powierzchnia kotłowni:	3,44 m²
powierzchnia podłóg:	138,00 m²
powierzchnia zabudowy:	91,68 m²
powierzchnia dachu:	140,43 m²
kubatura:	656,83 m³
wysokość budynku:	8,93 m
min. wymiary działki:	11,88 x 19,60 m
po adaptacji:*	7,88 x 19,60 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych, skrócenie okapów.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 64$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w narcyzach 6 (B)

POWIERZCHNIA DOMU **114,85 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	17,94 m²
powierzchnia kotłowni:	3,19 m²
powierzchnia podłóg:	138,97 m²
powierzchnia zabudowy:	91,68 m²
powierzchnia dachu:	105,55 m²
kubatura:	704,30 m³
wysokość budynku:	9,38 m
min. wymiary działki:	11,88 x 19,60 m

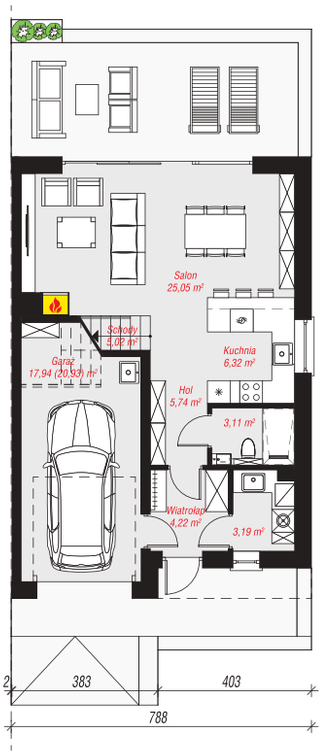
$EU_{CO+W} = 22$ $EP_{(gaz)} = 60$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

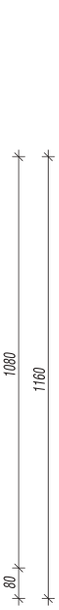
TECHNOLOGIA

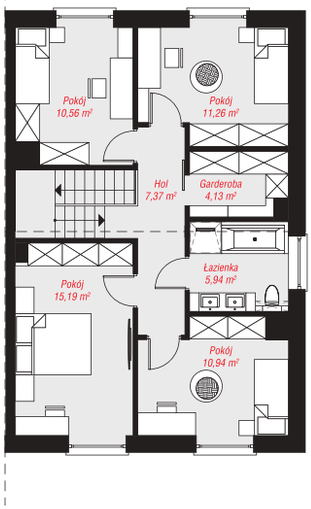
ściany zewn.:bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji







PARTER: 70,59 (73,58) m²

PODDASZE: 65,39 m²

NARCYZY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

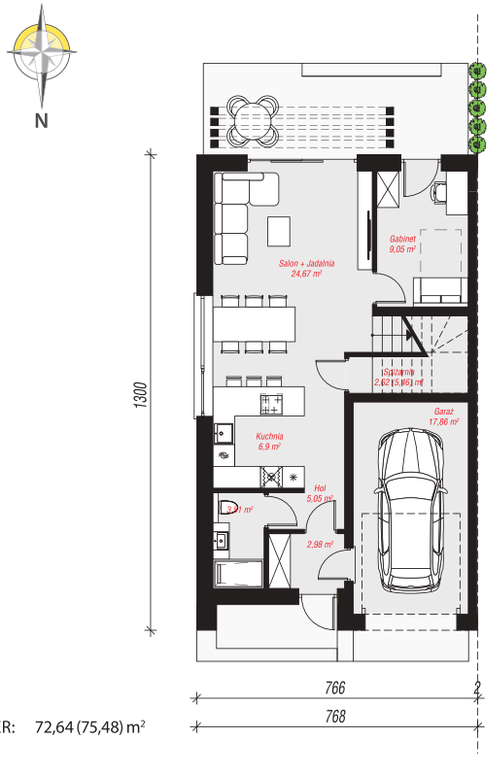
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

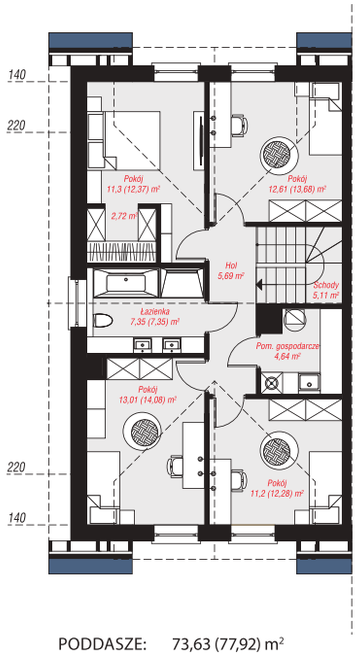
archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kupidynkach (GB)

KUPIDYNKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 72,64 (75,48) m²



PODDASZE: 73,63 (77,92) m²

POWIERZCHNIA DOMU **128,41 m²**
(bez garażu)

powierzchnia garażu:	17,86 m²
powierzchnia podłóg:	153,40 m²
powierzchnia zabudowy:	100,12 m²
powierzchnia dachu:	142,83 m²
kubatura:	713,10 m³
wysokość budynku:	8,73 m
min. wymiary działki:	11,68 x 21,00 m
po adaptacji:*	9,18 x 21,00 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 23$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 48$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: cegła wapienno-piaskowa H+H Silikat 18 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w modrakach (R2)

POWIERZCHNIA DOMU **154,42 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	8,26 m²
powierzchnia podłóg:	165,46 m²
powierzchnia zabudowy:	112,20 m²
powierzchnia dachu:	148,40 m²
kubatura:	784,62 m³
wysokość budynku:	8,17 m
min. wymiary działki:	21,92 x 16,00 m
po adaptacji:*	19,97 x 16,00 m

** Likwidacja okien na ścianie bocznej.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 60$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy, **wentylacja:** grawitacyjna.

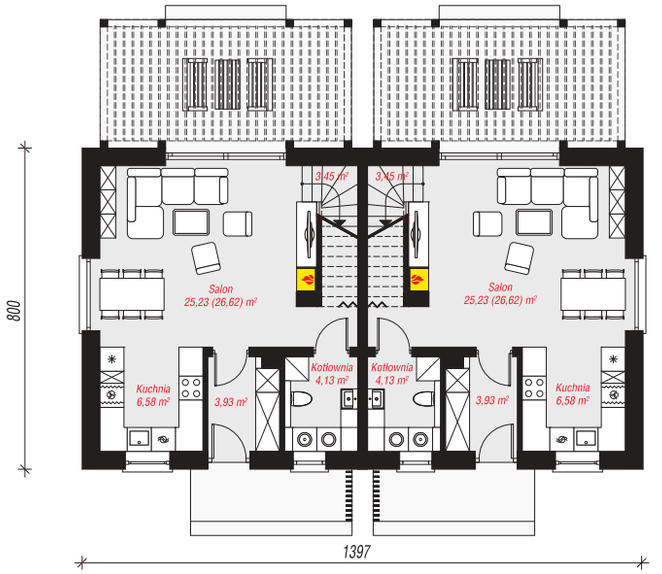
SPRAWDŹ na www.archon.pl

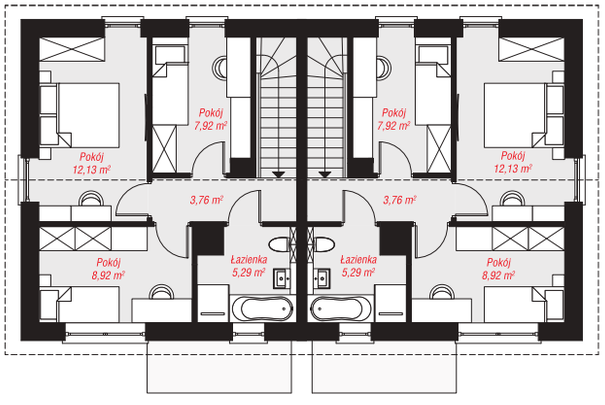
- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ZAMÓW
bezpłatny katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl





MODRAKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

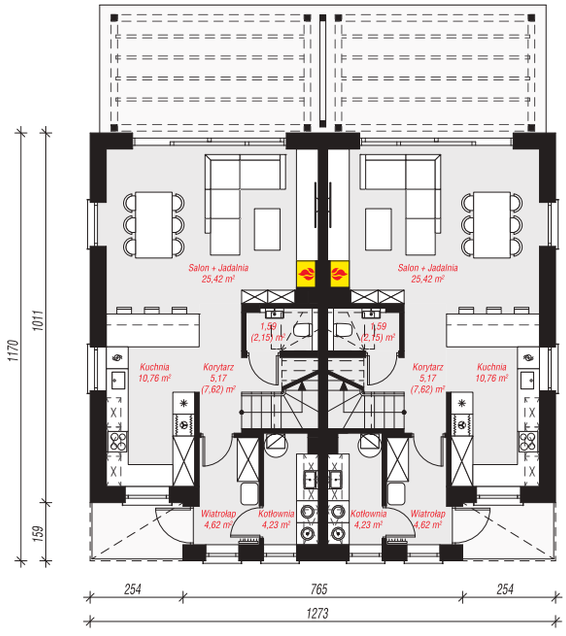
N

PARTER: 86,64 (89,42) m²

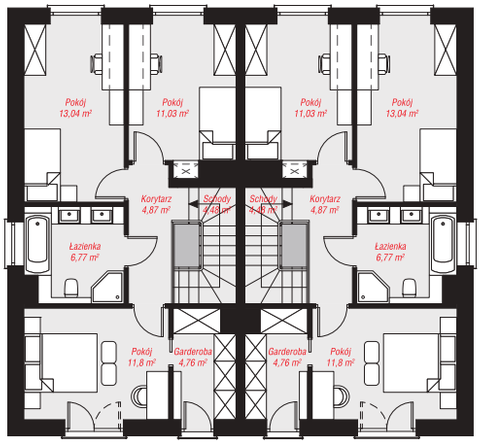
PODDASZE: 76,04 m²

Dom pod miłorzębem 29 (R2)

MIŁORZĘBY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 103,58 (109,60) m²



PODDASZE: 113,50 m²

POWIERZCHNIA DOMU **208,62 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia garażu:	8,46 m²
powierzchnia podłóg:	223,10 m²
powierzchnia zabudowy:	149,43 m²
powierzchnia dachu:	168,69 m²
kubatura:	1105,53 m³
wysokość budynku:	8,99 m
min. wymiary działki:	20,73 x 19,70 m
po adaptacji:*	14,70 x 19,70 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych.*

$EU_{CO+W} = 22$ $EP_{(gaz)} = 63$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 28 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** grawitacyjna.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

Jak czytać projekt domu?

Co oznaczają poszczególne rysunki, schematy, skróty przy prezentowanych projektach? Czym jest numer ewidencyjny, wizualizacja projektu lub rzut sytuacyjny budynku? Jeśli wybierasz projekt, warto to wiedzieć!

1 **Nazwa projektu**
Nazwa własna jest charakterystyczna dla pracowni i nadawana projektowi przez autora. Często pojawia się przy niej numer wersji lub specyficzna cecha projektu.

2 **Podstawowe dane dotyczące domu**
Powierzchnia użytkowa (powierzchnia mieszkalna) z ewentualnym wyszczególnieniem pomieszczeń, których do niej nie wliczamy. Powierzchnia zabudowy, powierzchnia połaci dachowej, kubatura, wysokość budynku mierzona od powierzchni gruntu oraz kąt nachylenia dachu podany w stopniach.

3 **Opis projektu**
Najistotniejsze dane dotyczące projektu, przewidywanej liczby mieszkańców, funkcjonalności, układu pomieszczeń i jego unikalnych cech. Często podawane są też nazwy projektów podobnych i innych, zbliżonych wersji.

4 **Wizualizacje projektu**
Wizualizacja przedstawia projekt w wersji pokazanej na rzutach i ujętej w opisie. Należy pamiętać o tym, że szczegółowy sposób wykończenia elewacji zależy tylko od inwestora – czyli od Ciebie. Chyba, że zdecydujesz się na wierne odwzorowanie kolorystyki i szczegółów. Do projektów często też dołączana jest zgoda na adaptację budynku, co umożliwia zmiany w projekcie.

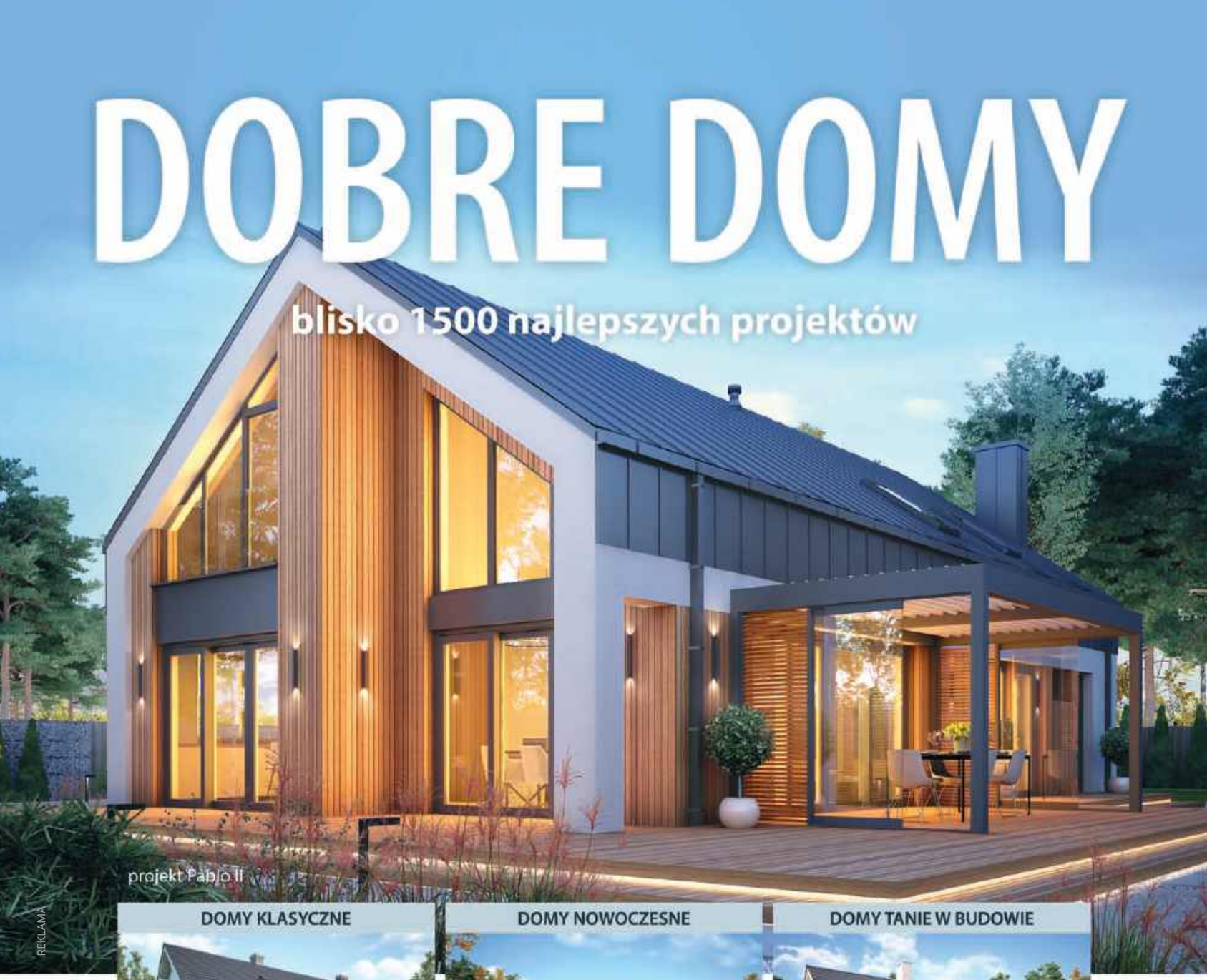
5 **Wizualizacje elewacji**
Wizualizacje elewacji pokazują budynek z każdej strony, zaczynając od frontu, przez lewy bok, ogród, po bok prawy. Na nich możemy sprawdzić rzeczywisty układ okien, proporcje budynku niezniekształcone perspektywą oraz położenie na płaszczyźnie gruntu.

6 **Rzut sytuacyjny budynku**
Rzut sytuacyjny pokazuje umiejscowienie budynku na działce. Zwykle pokazane wymiary działki są wymiarami minimalnymi, z odległościami od budynku do krawędzi działki określonymi ustawowo. Często na rzucie oznacza się orientację budynku względem południa. Bardzo istotne są oznaczenia wejścia frontowego do domu oraz wjazdu do garażu. Na rzutach sytuacyjnych jest dobrze widoczny układ okien dachowych, kominów oraz układu połaci dachowych.

7 **Rzuty kondygnacji budynku**
Rzuty kondygnacji budynku z opisanymi powierzchniami pomieszczeń. Przy budynkach piętrowych lub z poddaszem użytkowym występują dwa rzuty: górny przedstawia piętro lub poddasze, dolny – parter. Jeżeli w budynku jest piwnica, to znajdziemy ją na mniejszym rzucie na samym dole. Warto zwrócić uwagę, czy w budynku jest garaż – oznaczony na rzucie miniaturką samochodu – i samemu obliczyć liczbę mieszkańców, licząc sypialnie – pomieszczenia oznaczane miniaturkami łóżek. W większości rzutów przeznaczenie pomieszczeń jesteśmy w stanie zidentyfikować na podstawie rysunków. Na niektórych umieszczone są podpisy z nazwami. Na poddaszach często pokazana jest wysokość i przebieg ścianki kolankowej.

DOBRE DOMY

blisko 1500 najlepszych projektów



REKLAMA

DOMY KLASYCZNE

DOMY NOWOCZESNE

DOMY TANIE W BUDOWIE

DOMY REPREZENTACYJNE

DOMY PIĘTROWE

DOMY PARTEROWE

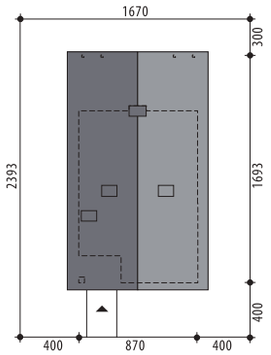
www.dobredomy.pl

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

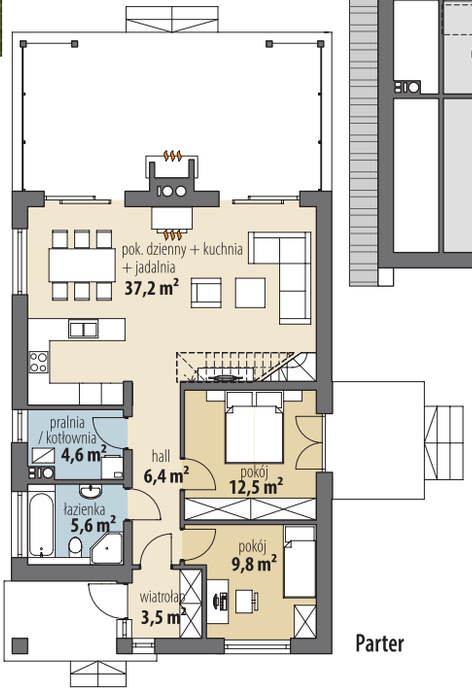
Pow. użytkowa	**79,6** m²
+ antresola	17,2 m²
Pow. zabudowy	147,5 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	345,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	16,70 x 23,93 m



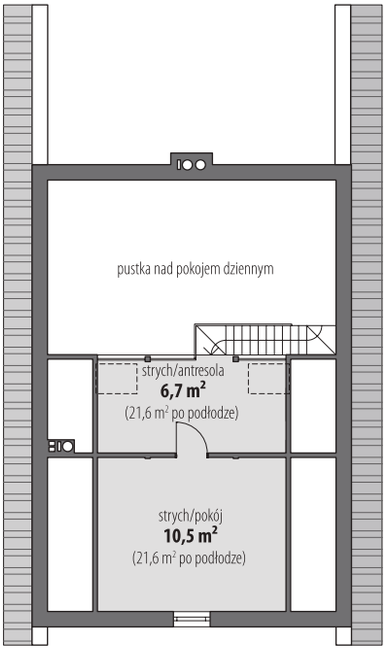
Ametyst

OPIS: Ametyst to uroczy dom o małej powierzchni użytkowej. Wyróżnia się nietypowym układem funkcjonalnym. Serce domu to wysoki salon (połączony z kuchnią i jadalnią) z widokiem na antresolę. Na parterze zaplanowano także łazienkę, dwa pokoje oraz kotłownię. Na górnym poziomie znajduje się antresola z możliwością wydzielenia z niej w ramach adaptacji biblioteczki oraz dużej sypialni. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Ametyst II** oraz z poddaszem użytkowym - **Ametyst III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop drewniany belkowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



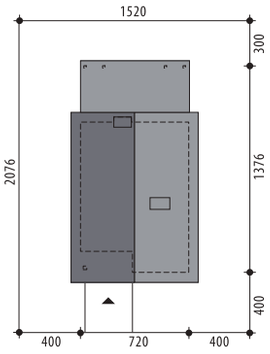
Poddasze

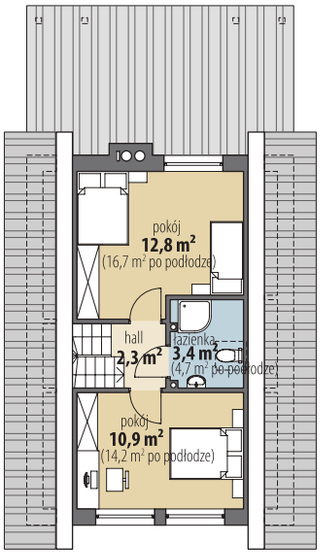
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

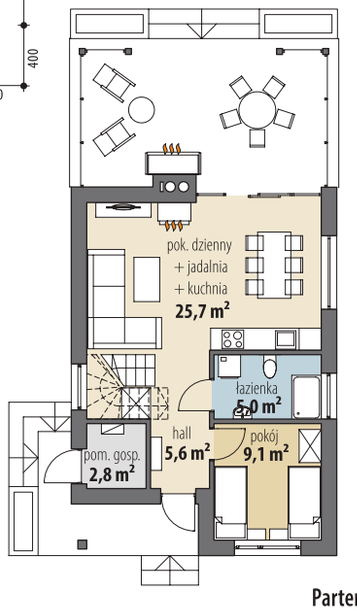
Alyson

Pow. użytkowa	**74,8** m²
+ pom. gosp.	2,8 m²
Pow. zabudowy	97,4 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	250,3 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	15,20 x 20,76 m





Poddasze



Parter

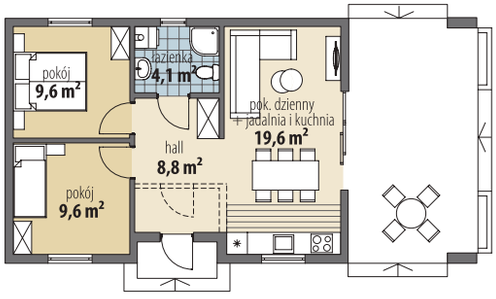
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Jamajka

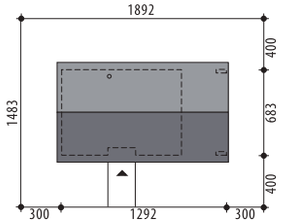
Pow. użytkowa	**51,7** m²
Pow. zabudowy	88,1 m²
Wysokość budynku	4,9 m
Kubatura netto	135,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	18,92 x 14,83 m

OPIS: Jamajka to mały dom, zaprojektowany w konstrukcji szkieletowej, który doskonale sprawdzi się w funkcji domu letniskowego. Głównym atutem tego domu jest duży, zadaszony taras, idealny na letni wypoczynek. Układ funkcjonalny obejmuje pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienkę oraz dwie sypialnie. Zastosowanie technologii szkieletowej, mała powierzchnia użytkowa, prosty, dwuspadowy dach - to czynniki, które znacząco wpłyną na niskie koszty budowy i późniejszej eksploatacji budynku.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Konstrukcja szkieletowa drewniana. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



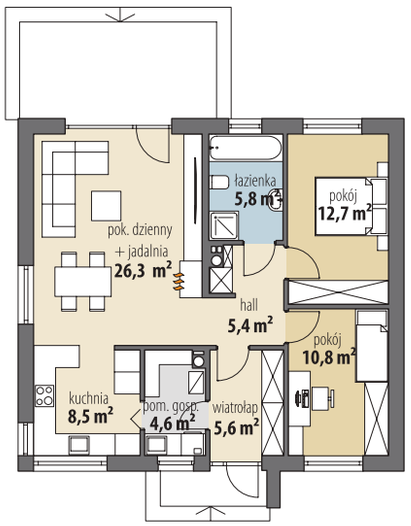
Parter



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

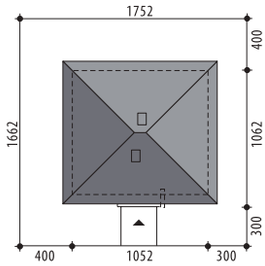
Ekonomiczny III

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40



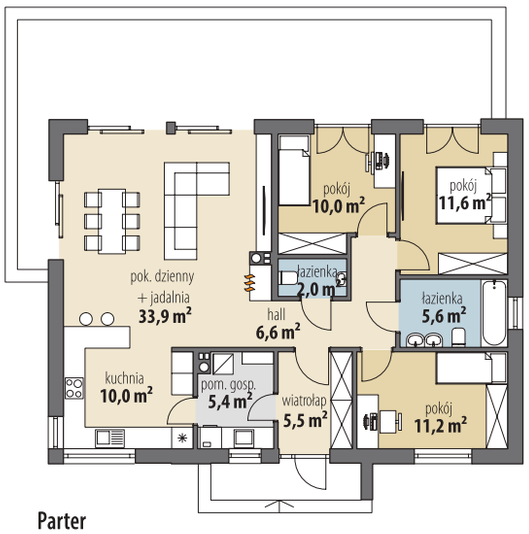
Parter

Pow. użytkowa	79,7 m²
Pow. zabudowy	101,6 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	228,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	17,52 x 17,62 m

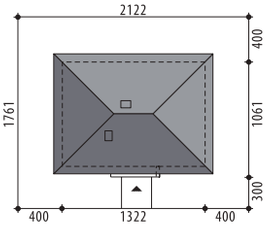


Ekonomiczny IX

Pow. użytkowa	101,8 m²
Pow. zabudowy	127,5 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	292,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,22 x 17,61 m



Parter

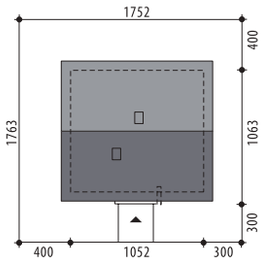


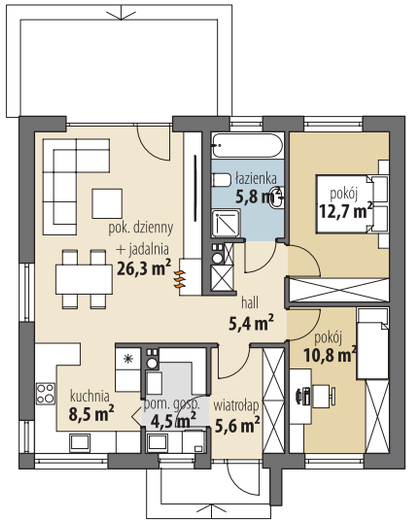
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Ekonomiczny VI

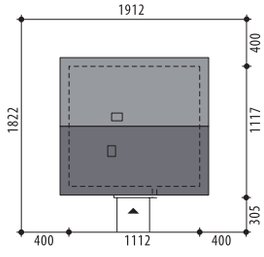
Pow. użytkowa	**79,6 m²**
Pow. zabudowy	101,6 m²
Wysokość budynku	6,4 m
Kubatura netto	228,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	17,52 x 17,63 m

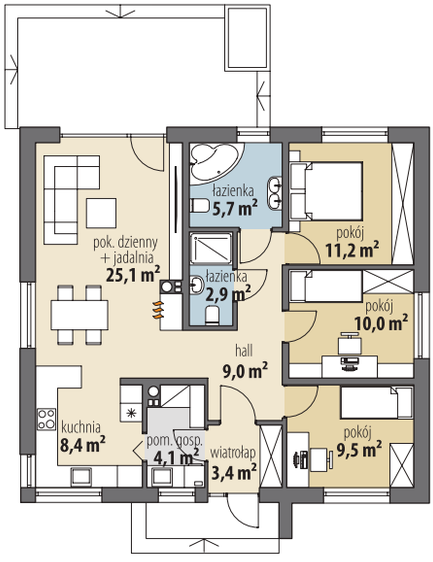




Parter

Ekonomiczny XI





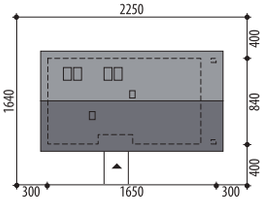
Parter

Pow. użytkowa	**85,0 m²**
+ pom. gosp.	4,1 m²
Pow. zabudowy	114,0 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	259,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,12 x 18,22 m

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

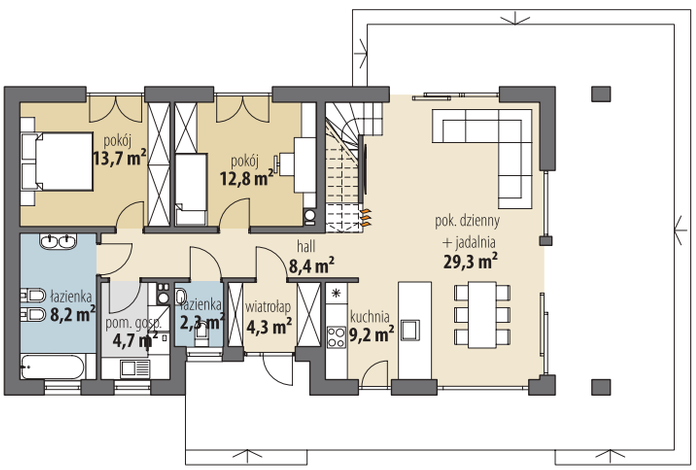
Pow. użytkowa	**88,2** m²
+ pom. gosp.	4,7 m²
+ strych	31,4 m²
Pow. zabudowy	138,6 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	446,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,50 x 16,40 m



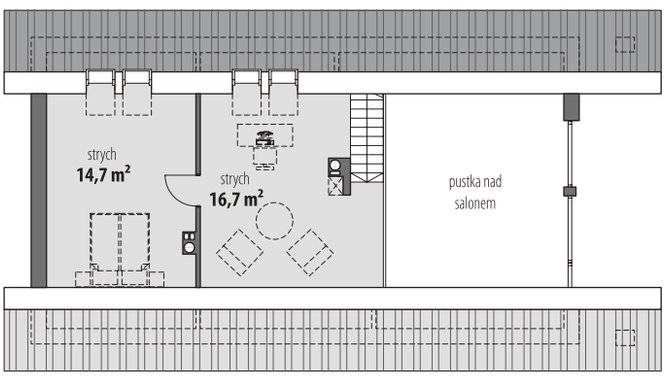
Monsun

OPIS: Efektowny dom parterowy bez garażu, który śmiało wyróżni się z otoczenia swoją czarną elewacją i imponującymi przeszkleniami. Na parterze architekci przewidzieli obszerną, otwartą strefę dzienną z wysokim sufitem. Kuchnia ma bezpośrednie wyjście na frontowy taras oraz miejsce na dużą wyspę. Jadalnia umieszczona została w pięknie przeszklonym narożniku, dzięki czemu przy każdym posiłku będzie można podziwiać zieleń ogrodu. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu znajduje się osobna toaleta, co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem - goście nie muszą wchodzić do prywatnej strefy mieszkańców. Dwie ustawne sypialnie - każda z wyjściem na ogród - oraz duża łazienka z oknem, spełnią potrzeby 3-4-osobowej rodziny. Taras okala dom z trzech stron, przez co dom można postawić także na działkach z wejściem od południa. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, gdzie znajduje się antresola oraz pomieszczenie, które doskonale sprawdzi się jako kolejna sypialnia lub pokój gościnny. Projekt dostępny w wersji parterowej - **Monsun II oraz Alabaster i Mewa.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi. Pokrycie dachu blachą.



Parter

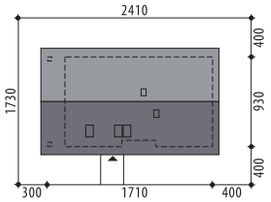


Poddasze

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**104,6** m²
+ pom. gosp.	5,0 m²
+ strych	42,5 m²
Pow. zabudowy	159,0 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	621,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,10 x 17,30 m

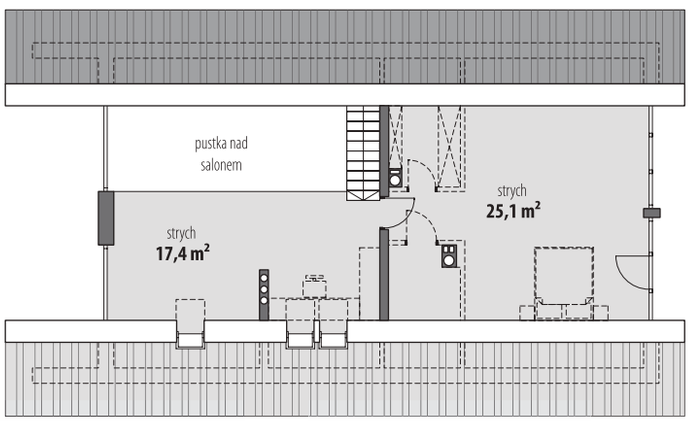


Monsun III

OPIS: Projekt parterowego domu z poddaszem do adaptacji. o wejściu do środka domu znajdujemy się w niewielkim, ale praktycznym wiatrołapie, prowadzącym do głównych pomieszczeń. Lewa część domu to otwarta przestrzeń z wysokim salonem, łącząca w sobie strefę wypoczynkową z kuchnią i jadalnią. Na uwagę zasługuje efektowna, szeroka antresola, która wzmacnia poczucie przestronności. Do dyspozycji domowników jest funkcjonalna spiżarnia. Na parterze usytuowane są trzy komfortowe sypialnie, pom. gospodarcze oraz dwie wygodne łazienki. Poddasze domu jest nieużytkowe, przewidziane do adaptacji, i może zostać przekształcone w dodatkową sypialnię z prywatną łazienką i garderobą, biuro, pracownię lub strefę relaksu - zależnie od indywidualnych potrzeb Inwestorów. Ten dom to doskonała propozycja dla tych, którzy pragną połączyć nowoczesny styl życia z przytulnością i funkcjonalnością. Projekt dostępny jest w wersji z 2 sypialniami i poddaszem do adaptacji - **Monsun**, oraz w wersji parterowej z 3 sypialniami - **Monsun II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi oraz na fragmentach tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika.. Pokrycie dachu blachą.

Parter

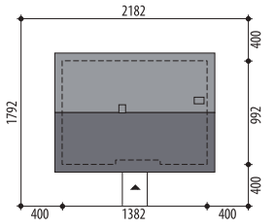


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

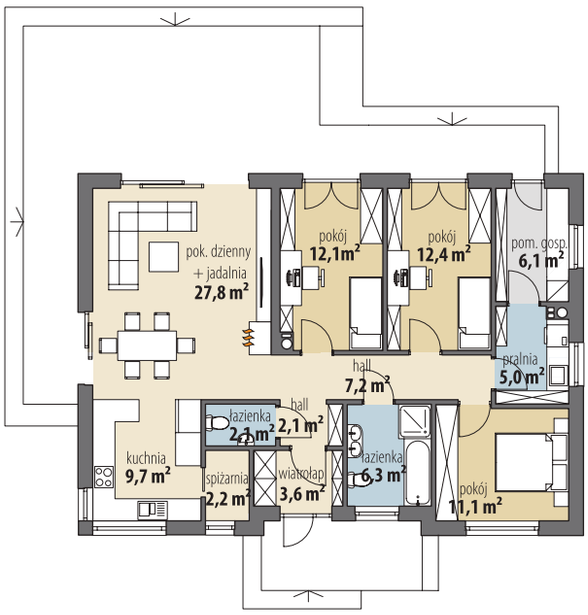
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**101,6** m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
Pow. zabudowy	137,1 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	334,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,82 x 17,92 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Mirabelka III



Parter

OPIS: Mirabelka III to nieduży dom parterowy, o prostej bryle opartej na planie prostokąta, z dwuspadowym dachem, bez garażu. Idealny dla 4-osobowej rodziny. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią i otwarta kuchnia ze spiżarnią. W hallu umieszczono niewielką toaletę. Część nocna to trzy sypialnie, wspólna łazienka i osobna pralnia z przejściem do kotłowni. Projekt dostępny jest w wersji o większej powierzchni użytkowej, z podobnym układem - **Mirabelka** i **Mirabelka II.**

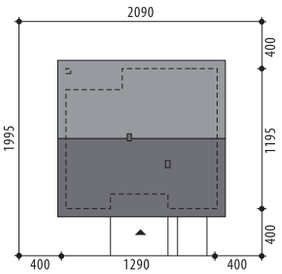
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz cegłą klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

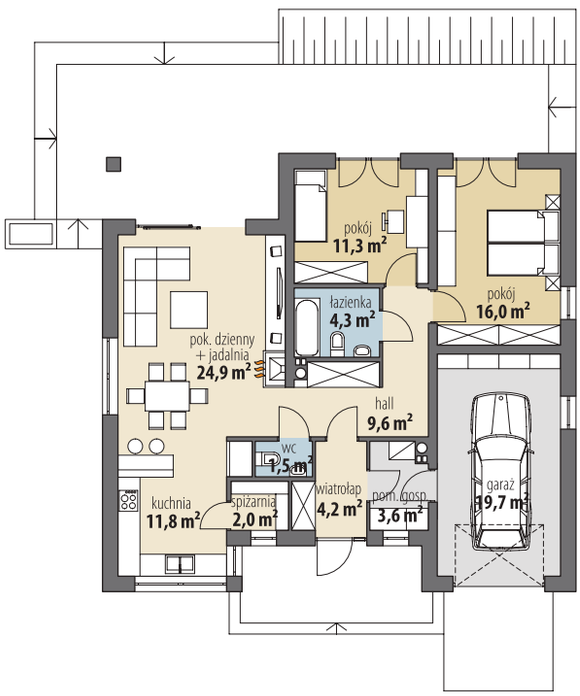
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**89,2** m²
+ garaż	19,7 m²
Pow. zabudowy	154,2 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	317,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,90 x 19,95 m



Letycja



Parter

OPIS: Mały, jednorodzinny dom parterowy, idealny dla rodziny 3-4-osobowej, o klasycznym wyglądzie, wzbogaconym nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi. Plan domu podzielony jest na trzy strefy. Część dzienna zaprojektowana jest jako otwarta strefa, co optycznie powiększa przestrzeń. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest bardzo jasne i przestronne. Dwie sypialnie i łazienka umieszczone są w górnej części domu. Z wiatrołapu przechodzi się bezpośrednio do kotłowni, a stamtąd do garażu. Wśród pozostałych atutów tego niewielkiego domku należy wymienić dodatkowe wc, spiżarnię oraz wnękę na zabudowaną szafę w hallu. Projekt dostępny w wersji o większej pow. użytkowej - **Letycja III** oraz w wersji z poddaszem - **Letycja II.**

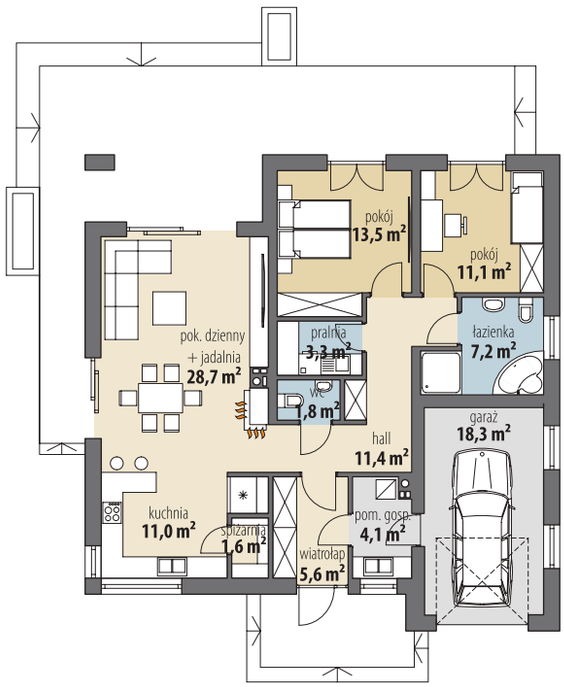
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

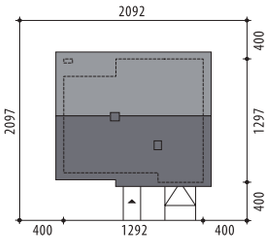
pomoc architekta
71 352 04 40

Lukrecja IV

Pow. użytkowa	**99,3** m²
+ garaż	18,3 m²
Pow. zabudowy	158,9 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	350,4 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,97 x 20,92 m



Parter

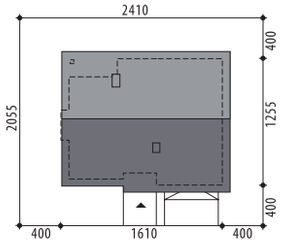


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja III

Parter

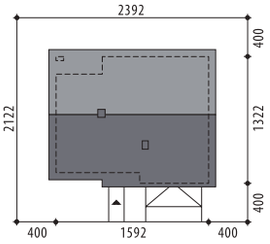
Pow. użytkowa	**110,8** m²
+ garaż	32,1 m²
Pow. zabudowy	189,2 m²
Wysokość budynku	6,4 m
Kubatura netto	390,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,10 x 20,55 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	119,6 m²
+ garaż	35,0 m²
Pow. zabudowy	201 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	450,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,22 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja V

Parter

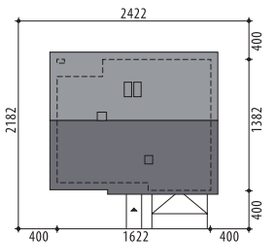
OPIS: Lukrecja V to projekt parterowego domu o prostej konstrukcji oraz dwuspadowym dachu, które znacząco obniżają koszty budowy. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Lukrecja**, **Lukrecja II** i **Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym - **Lukrecja III**. Projekt dostępny także w wersji z dachem wielospadowym - **Lukrecjan**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

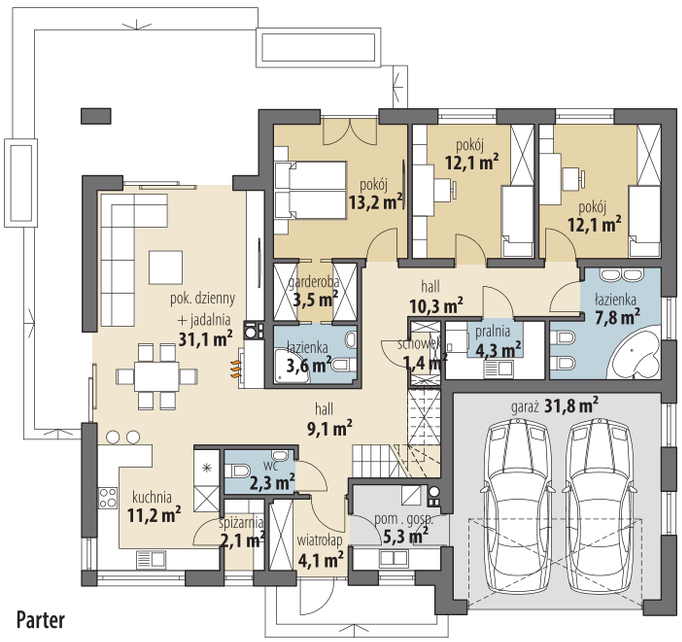
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**133,5** m²
+ garaż	31,8 m²
+ strych	71,7 m²
Pow. zabudowy	216,5 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	498,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,22 x 21,82 m

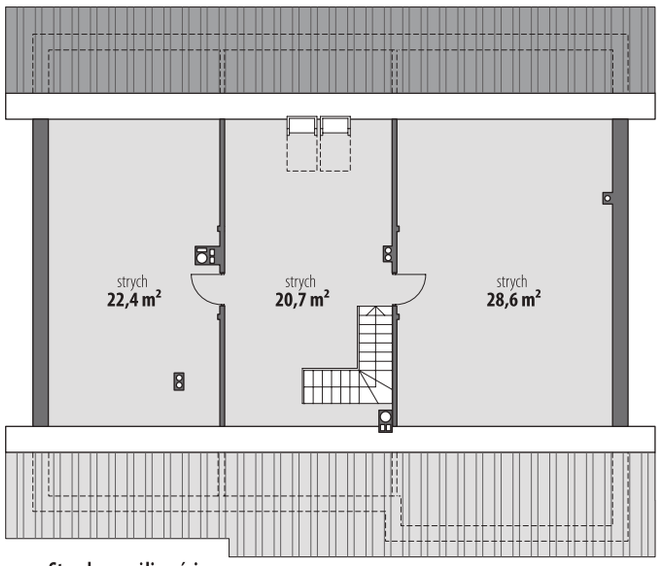


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja VI



Parter



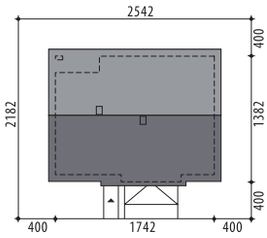
Strych z możliwością adaptacji

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

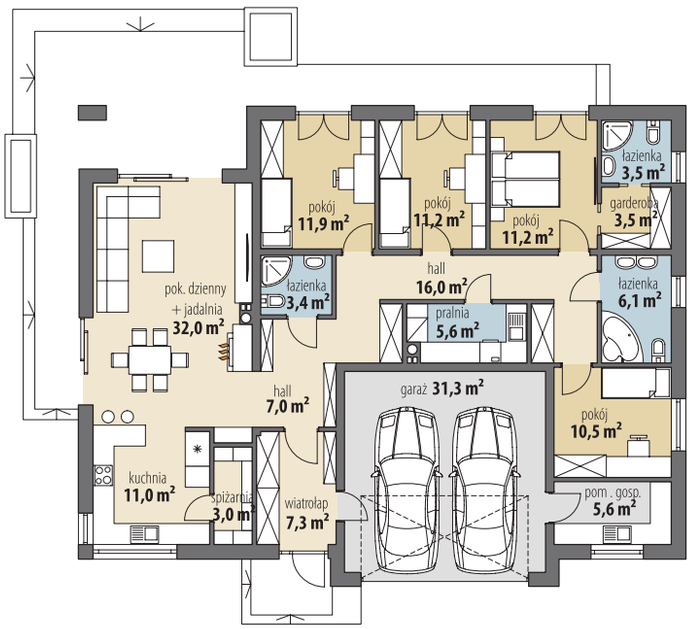
Pow. użytkowa	**143,2** m²
+ pom. gosp.	5,6 m²
+ garaż	31,3 m²
Pow. zabudowy	232,1 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	539,3 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,42 x 21,82 m



Lukrecja VII

OPIS: Komfortowy dom parterowy o bogatej funkcji wewnętrznej. Strefa dzienna to ustawny salon z szerokim, przesuwnym oknem, pięknie doświetlona jadalnia oraz kuchnia powiększona o sporą spiżarnię. Dyskretnie ukryta w hallu niewielka łazienka dopełnia całości. Strefa prywatna obejmuje aż cztery pokoje (jeden ma prywatną garderobę i łazienkę), łazienkę, pralnię.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych.Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

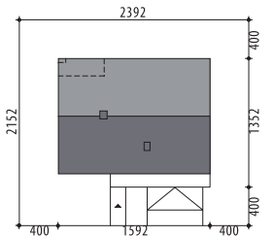


Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,6** m²
+ garaż	36,9 m²
Pow. zabudowy	203,1 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	461,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja VIII

Parter

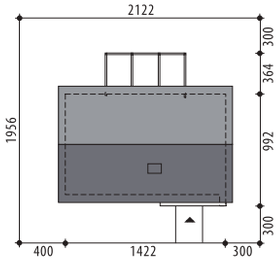
OPIS: Lukrecja VIII to nowoczesny dom parterowy z bezokapowym dachem, z 3 sypialniami i dwustanowiskowym garażem. To, co wyróżnia ten dom na tle innych, to przede wszystkim niezwykle komfortowy układ i dobór pomieszczeń w strefie prywatnej. Przyszli mieszkańcy będą mieć 3 wygodne sypialnie - każda z widokiem na ogród i bezpośrednim wyjściem na taras. Dodatkowo główna sypialnia posiada prywatną garderobę i łazienkę. Osobna pralnia pomoże w utrzymaniu porządku. Wspólna łazienka jest przestronna i doświetlona naturalnym światłem. W części dziennej architekci zaproponowali salon otwarty na jadalnię i kuchnię, niewielką spiżarnię oraz osobną toaletę w korytarzu. Część gospodarcza to kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersji z tradycyjnym dachem - **Lukrecja V**, a także w wersjach: z garażem jednostanowiskowym - **Lukrecja**, **Lukrecja II** i **Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym - **Lukrecja III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

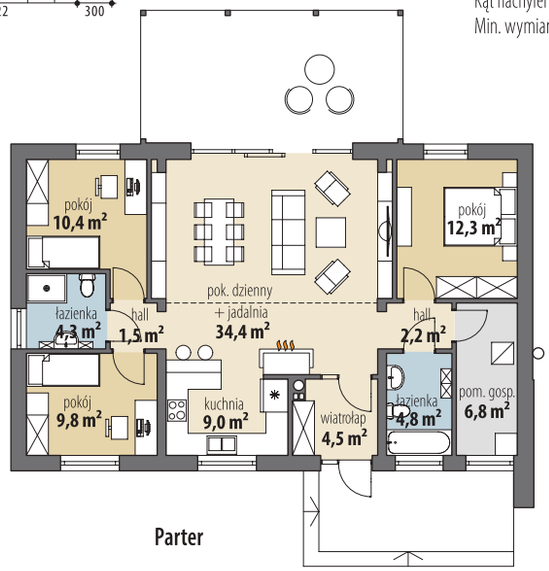
Nala

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40



Pow. użytkowa **100,0** m²

Pow. zabudowy	132,3 m²
Wysokość budynku	5,7 m
Kubatura netto	317,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,22 x 19,56 m



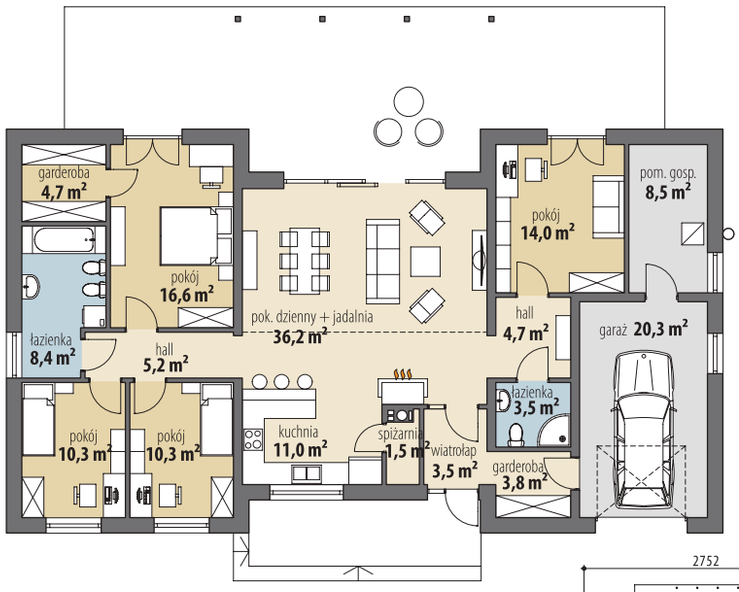
Parter

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

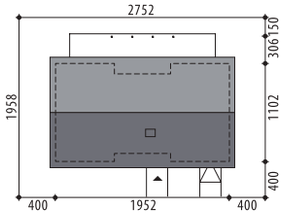
Nala III

Pow. użytkowa **133,2** m²

+ garaż	20,3 m²
+ pom. gosp.	8,5 m²
Pow. zabudowy	215,1 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	497,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	27,52 x 19,58 m



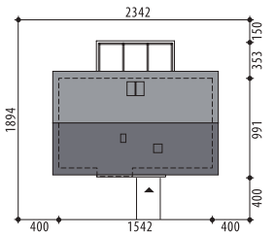
Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**109,3** m²
+ antresola	10,7 m²
+ strych	31,6 m²
Pow. zabudowy	145,2 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	567,4 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	23,42 x 18,94 m



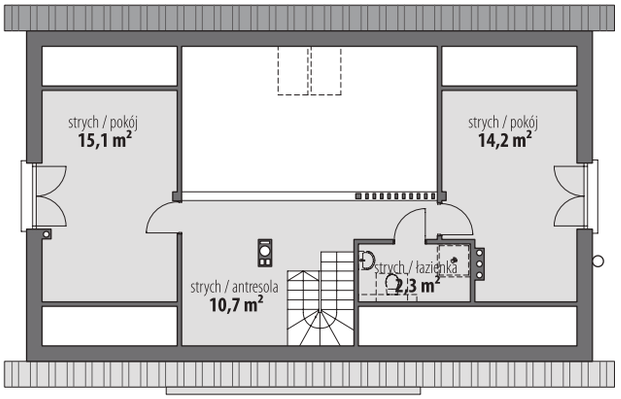
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Nala II

OPIS: Parterowy dom z nieużytkowym strychem, który można w ramach adaptacji przekształcić w pomieszczenia mieszkalne. W środkowej części zaplanowano salon z wysokim sufitem, połączony z jadalnią. Kuchnia została zaprojektowana jako osobne pomieszczenie, powiększone o spiżarnię. Po obu stronach strefy dziennej zaprojektowano część nocną - trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić dodatkowe dwa pokoje i łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu - **Nala**, oraz w wersji z większą powierzchnią użytkową - **Nala III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter

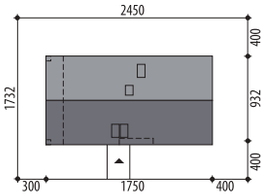


Poddasze

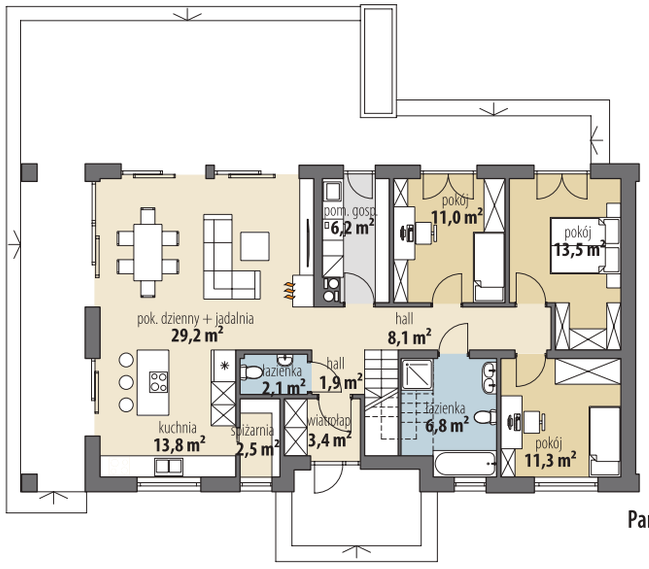
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

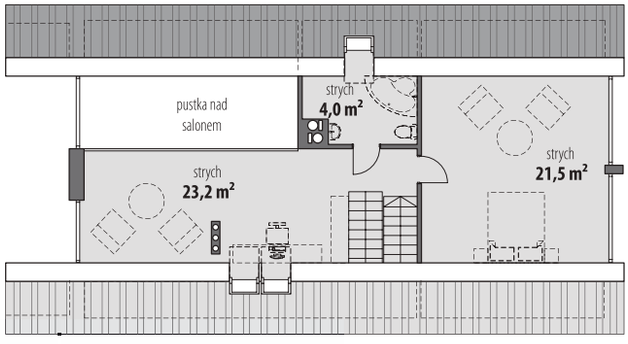
Pow. użytkowa	**103,6** m²
+ pom. gosp.	6,2 m²
+ strych	48,7 m²
Pow. zabudowy	163,1 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	555,5 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	24,50 x 17,32 m



Alabaster II



Parter



Strych z możliwością adaptacji

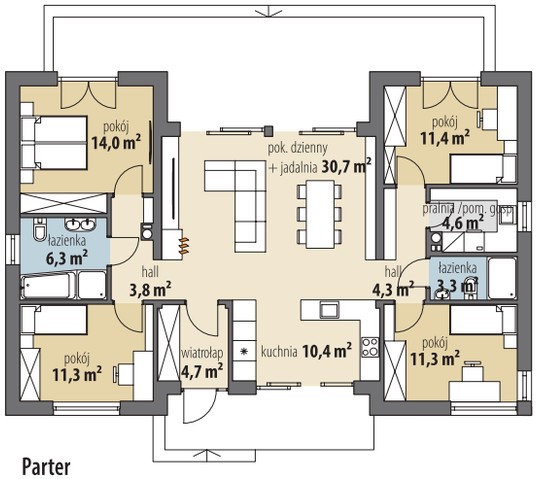
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

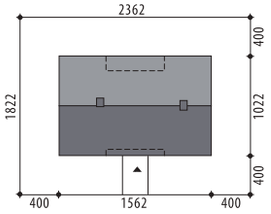
Azalia III

Pow. użytkowa **111,6** m²
+ pom. gosp. 4,6 m²

Pow. zabudowy	159,6 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	334,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 18,22 m

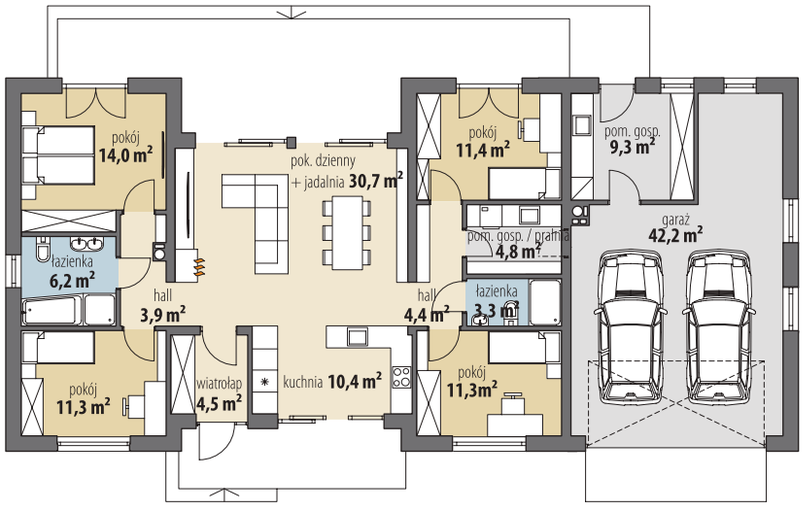


Parter



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Azalia III 2G

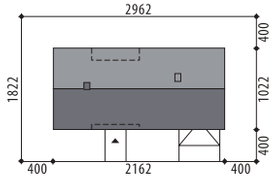


Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Pow. użytkowa **111,4** m²
+ pom. gosp. 4,8 m²
+ pom. gosp. 9,3 m²
+ garaż 42,2 m²

Pow. zabudowy	221,0 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	494,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	29,62 x 18,22 m

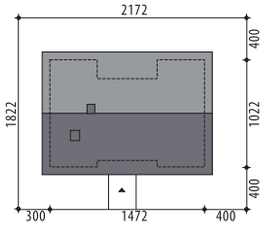


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

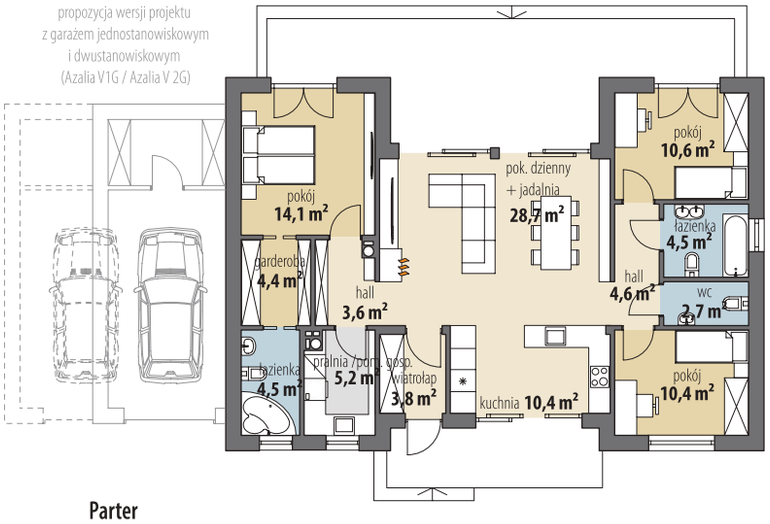
Azalia V

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40



Pow. użytkowa	**101,9** m²
+ pom. gosp.	5,2 m²
Pow. zabudowy	150,4 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	307,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,72 x 18,22 m

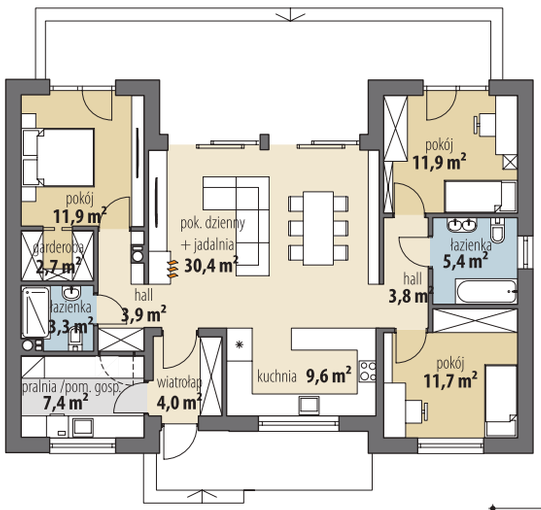


Parter

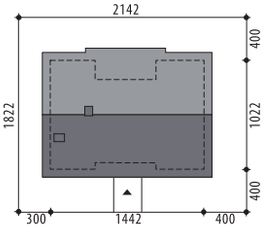
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Azalia VI

Pow. użytkowa	**98,6** m²
+ pom. gosp.	7,4 m²
Pow. zabudowy	147,4 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	305,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,42 x 18,22 m



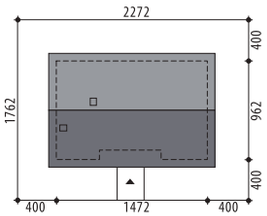
Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**100,2** m²
+ pom. gosp.	7,8 m²
Pow. zabudowy	141,6 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	355,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,72 x 17,62 m

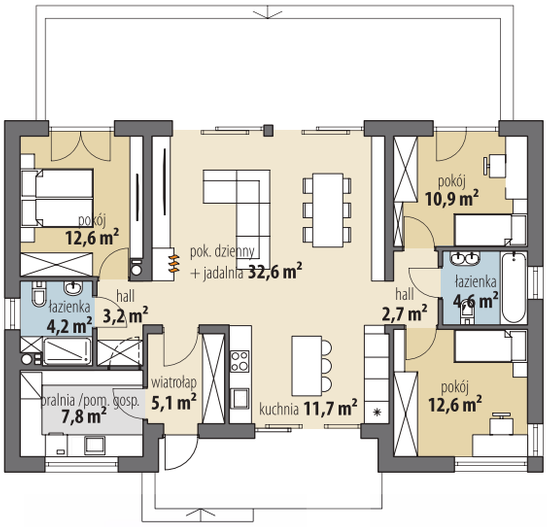


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Azalia VII

OPIS: Mały, parterowy dom z dwuspadowym dachem. Do wnętrza domu prowadzi wiatrołap z miejscem na dużą szafę. Bezpośrednio z niego dostępne jest pomieszczenie gospodarcze, które przewidziano także jako pralnię. Środkowa część domu to strefa wspólnego odpoczynku - przeszklony salon połączony z jadalnią oraz sporą kuchnią z dużym, przesuwnym oknem. Lewa część domu to strefa prywatna Gospodarzy - sypialnia z wyjściem na taras oraz łazienka. Prawa część domu przeznaczona została dla dzieci - dwa pokoje oraz wspólna łazienka z pewnością przypadną im do gustu. Projekt dostępny jest w następujących wersjach: z garażem jednostanowiskowym (**Azalia VII 1G**) oraz z garażem dwustanowiskowym (**Azalia VII 2G**), o większej powierzchni użytkowej: **Azalia IV** i **Azalia V**, oraz z 4 sypialniami: **Azalia**, **Azalia II** i **Azalia III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.



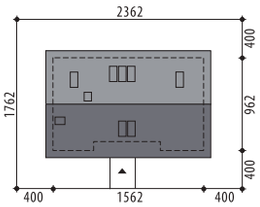
Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

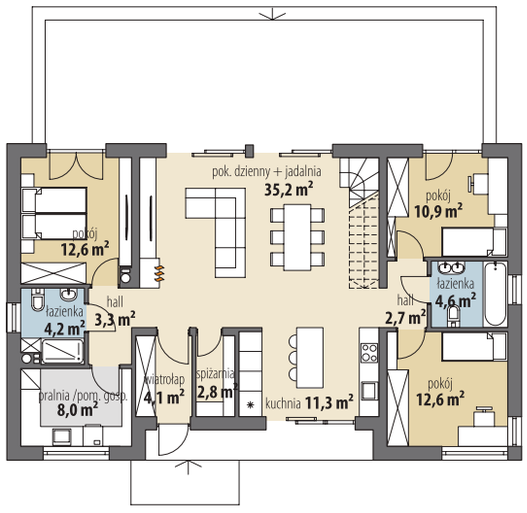
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**104,3** m²
+ pom. gosp.	8,0 m²
+ strych	40,6 m²
Pow. zabudowy	150,3 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	532,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 17,62 m



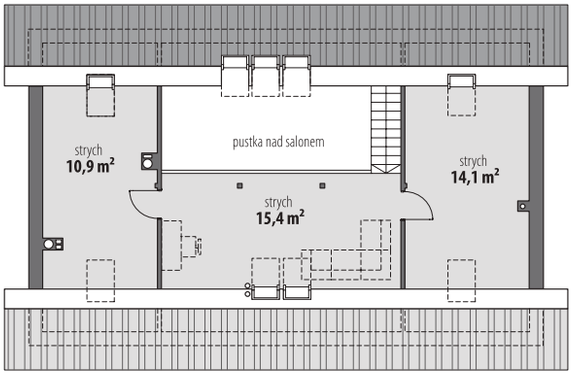
Azalia VIII



Parter

OPIS: Wygodny dom parterowy, z ciekawym rozkładem pomieszczeń i możliwością adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje. Wysoki sufit i antresola przypadną do gustu miłośnikom nowoczesnych, przestrzennych wnętrz. Część dzienna zaprojektowana została w środkowej części domu, po której obydwu stronach rozłożono trzy sypialnie i dwie łazienki, tworzące strefę nocną. Pomieszczenie gospodarcze jest na tyle duże, że swobodnie może pełnić także funkcję pralni. Umieszczone w salonie schody prowadzą na poddasze, na którym można - w ramach adaptacji - wydzielić antresolę oraz dwa kolejne pokoje. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu, z 3 sypialniami: **Azalia IV, Azalia V** i **Azalia VII**, oraz w wersji bez strychu, z 4 sypialniami: **Azalia, Azalia II, Azalia III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.



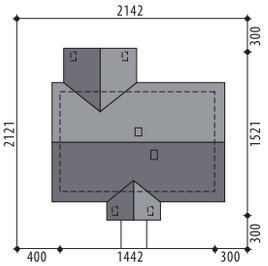
Poddasze

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

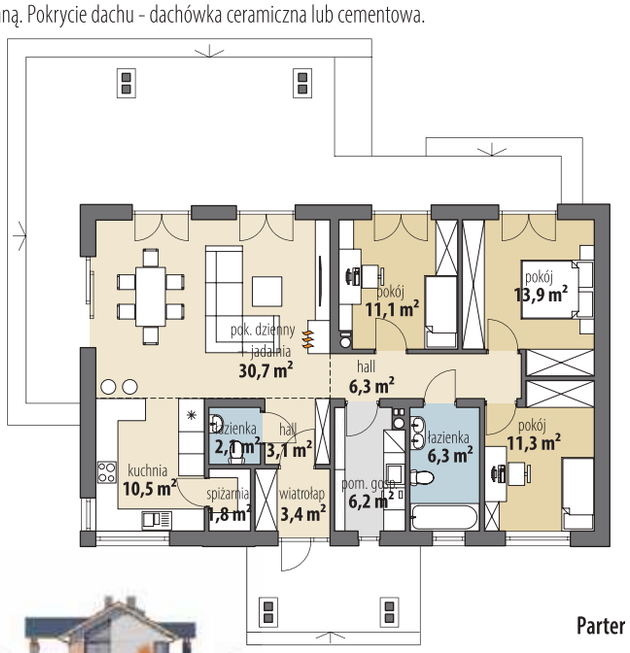
Pow. użytkowa	**100,5** m²
+ pom. gosp.	6,2 m²
Pow. zabudowy	162,3 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	370,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 25 °
Min. wymiary działki	21,42 x 21,21 m



Cynamon

OPIS: Mały, parterowy dom bez garażu. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z pięknymi, dużymi przeszkleniami. Kuchnia ma ponad 10 mkw, zapewniając komfortową ilość miejsca do zabudowy. Tuż obok zaprojektowano także poręczną spiżarnię. Całość uzupełniona została o toaletę w małym hallu. W strefie prywatnej zaplanowano trzy wygodne sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, które jest na tyle duże, że doskonale spełni także rolę pralni. Projekt dostępny w wersji z prostym, dwuspadowym dachem, bez zadaszenia nad wejściem i tarasem - **Emil**, oraz w następujących wersjach: **Cynamon II**, **Cynamon III, Cynamon IV, Cynamon V** oraz **Cynamon VI**.

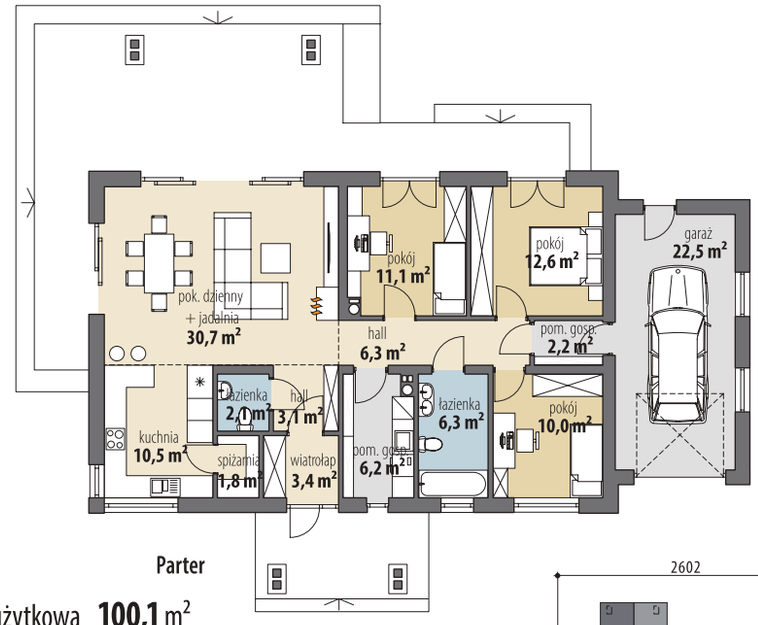
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



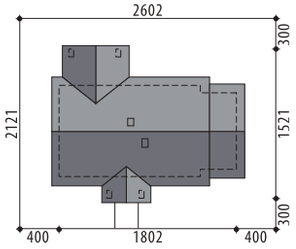
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

Cynamon II



Parter



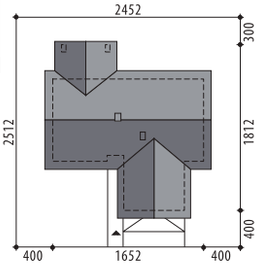
Pow. użytkowa **100,1** m²
+ pom. gosp. 6,2 m²
+ garaż 22,5 m²

Pow. zabudowy	190,5 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	447,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 25 °
Min. wymiary działki	26,02 x 21,21 m

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Cynamon IV

Parter



Pow. użytkowa **109,9** m²
+ pom. gosp. 4,1 m²
+ garaż 32,4 m²

Pow. zabudowy	204,3 m²
Wysokość budynku	6,4 m
Kubatura netto	472,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,52 x 25,11 m

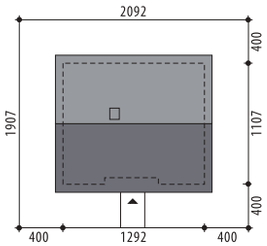
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

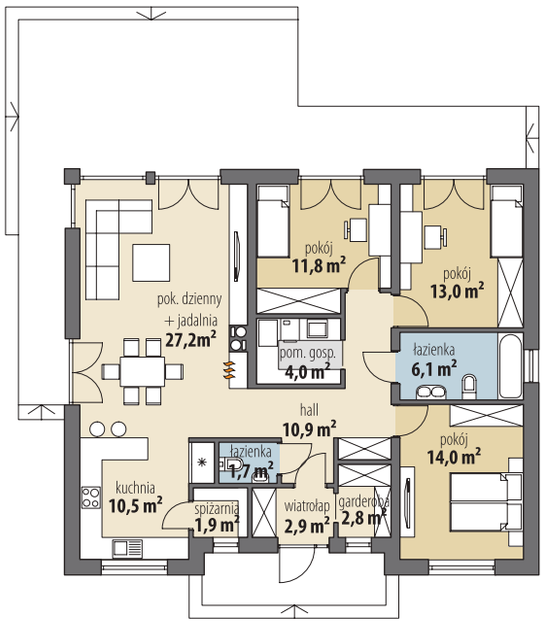
Pow. użytkowa	**106,5** m²
+ pom. gosp.	4,0 m²
Pow. zabudowy	140,1 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	323,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,92 x 19,07 m



Justynian IV

OPIS: Mały dom parterowy o kompaktowym kształcie, bez garażu. Tuż przy wiatrołapie zaplanowano garderobę, pełniącą jednocześnie funkcję szatni. Zaraz za wejściem zaprojektowano toaletę. Część dzienna to otwarta przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię, którą uzupełniono o spiżarnię z oknem. W części prywatnej przewidziano trzy sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze. Projekt dostępny w wersji z lekko innym układem funkcjonalnym - **Justynian**, z garażem 1-stanowiskowym **Justynian II**, z garażem 2-stanowiskowym - **Justynian III**, oraz o mniejszej pow. użytkowej: **Justynian Mały**, **Justynian Mały II**, **Justynian Mały IV** oraz **Justynian Mały II z poddaszem**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

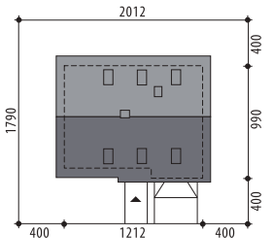


Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

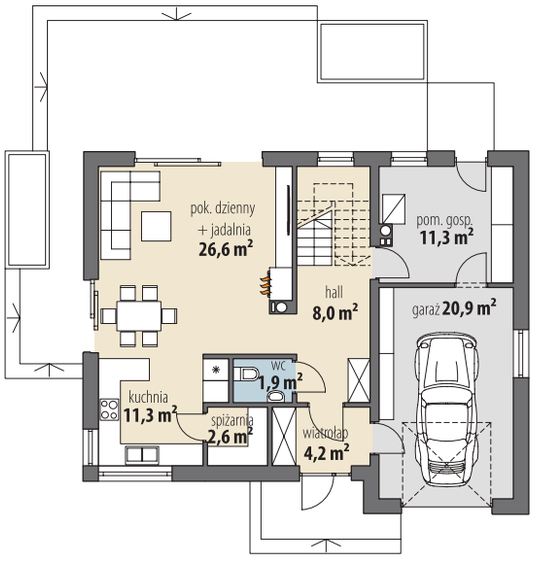
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**105,0** m²
+ pom. gosp.	11,3 m²
+ garaż	20,9 m²
Pow. zabudowy	113,0 m²
Wysokość budynku	7,7 m
Kubatura netto	383,0 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	20,12 x 17,90 m

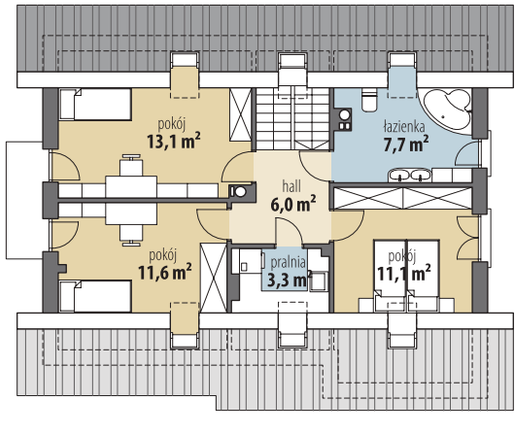


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dario III



Parter



Poddasze

OPIS: Dario III to nieduży dom parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem jednostanowiskowym. Parter domu to część dzienna: salon połączony z jadalnią i kuchnią, spiżarnia oraz wc. Na poddaszu umieszczono strefę prywatną domowników: trzy ustawne sypialnie, wspólną łazienkę oraz osobną pralnię. W ramach adaptacji projektu pralnię można przekształcić na garderobę lub prywatną łazienkę dla rodziców, z bezpośrednim wejściem z sypialni. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Dario II** oraz w wersji z lekko innym układem pomieszczeń - **Dario**.

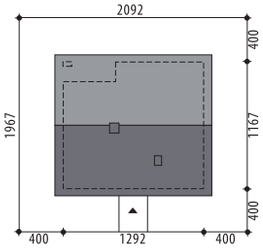
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

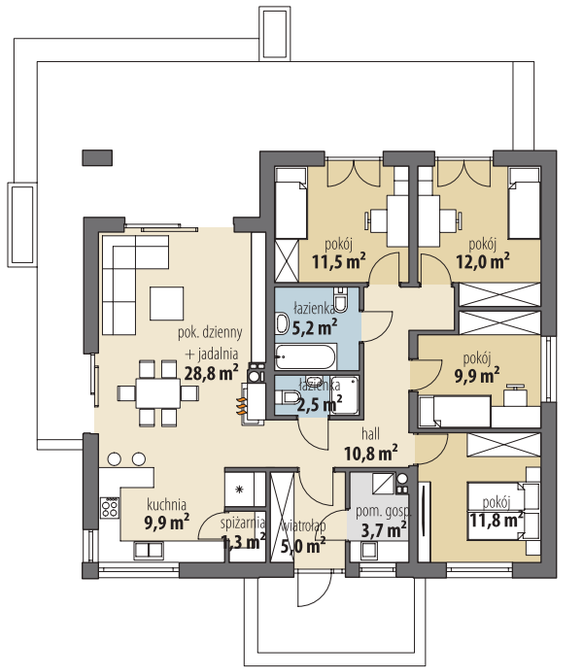
Pow. użytkowa	**108,7** m²
+ pom. gosp.	3,7 m²
Pow. zabudowy	150,8 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	328,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,92 x 19,67 m



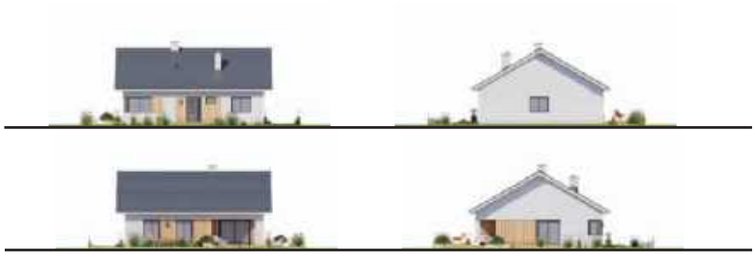
Konrad

OPIS: Konrad to mały dom jednorodzinny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 110 mkw. Na tej powierzchni architekci zmieścili 4 ustawne sypialnie, z których każda swobodnie zmieści niezbędne wyposażenie. Do dyspozycji mieszkańcy będą mieć także dwie, w pełni użytkowe łazienki - w jednej zaprojektowano sporą wannę, w drugiej miejsce na duży prysznic. W części dziennej umieszczono z kolei kuchnię ze spiżarnią oraz jadalnię i salon - całość tworzy jedną otwartą, jasną przestrzeń. Uzupełnieniem całości jest pomieszczenie gospodarcze dostępne bezpośrednio z wiatrołapu.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.



Parter



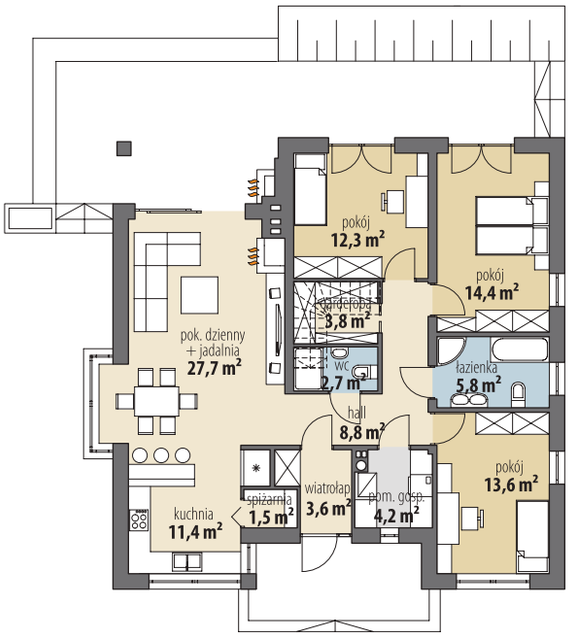
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

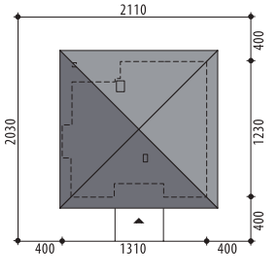
Fabia

Pow. użytkowa **109,8** m²

Pow. zabudowy	141,0 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	302,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,10 x 20,30 m



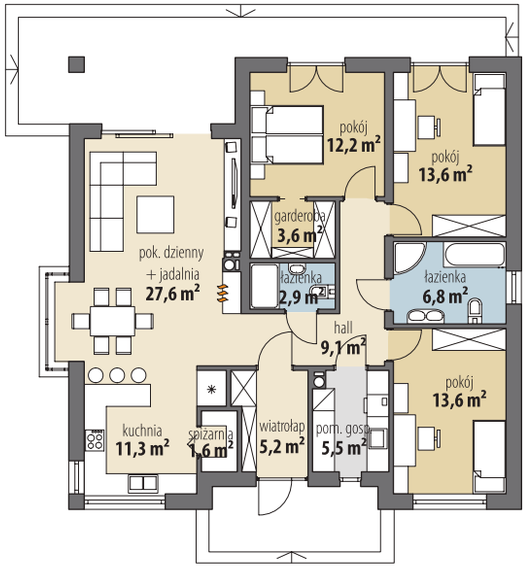
Parter



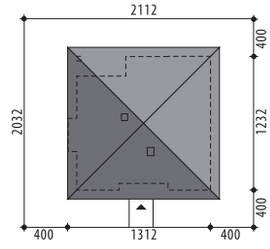
Fabian VIII

Pow. użytkowa **107,5** m²
+ pom. gosp. 5,5 m²

Pow. zabudowy	154,2 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	328,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 20,32 m



Parter

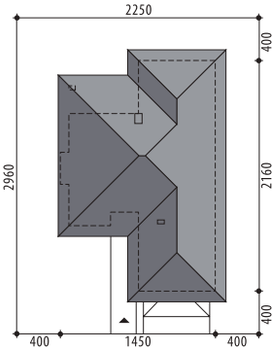


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

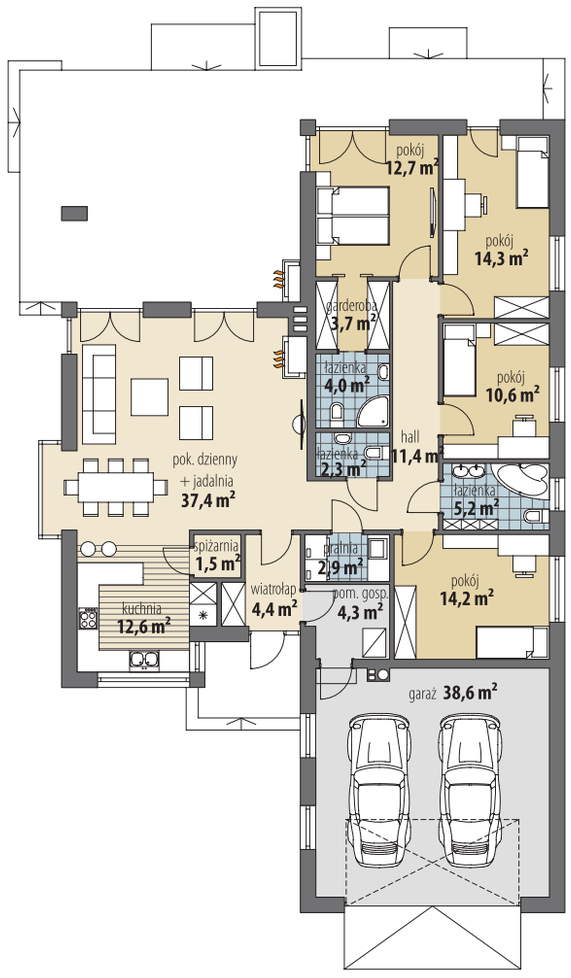
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**141,5** m²
+ garaż	38,6 m²
Pow. zabudowy	243,1 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	512,9 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	22,50 x 29,60 m



Fabia IX



Parter

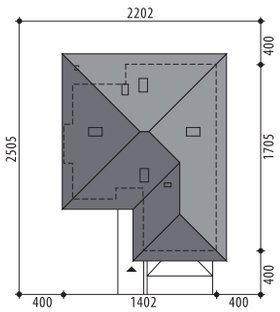
OPIS: Dom parterowy z niezwykle wygodną funkcją mieszkalną. Strefa dzienna to duży salon, połączony z jadalnią i kuchnią. Duża ilość przeszkleń nadaje wnętrzu nowoczesny charakter. Zadaszony taras w lecie zapewni przyjemny cień, a zewnętrzny kominek pozwoli cieszyć się wypoczynkiem nawet w chłodne dni. Całość dziennej funkcji uzupełniają spiżarnia oraz toaleta w hallu. Prawa część domu to strefa nocna, która obejmuje pralnię, wspólną łazienkę, trzy pokoje oraz moduł dla Rodziców - sypialnia z wyjściem na taras, garderoba oraz prywatna łazienka. Projekt dostępny jest w wersji bez garażu - **Fabia**; z garażem 1-st. - **Fabia II** i **Fabia IV**; z innym układem funkcjonalnym - **Fabia VI**, **Fabia VIII** i **Fabia XI**; oraz o mniejszej powierzchni użytkowej - **Fabia III**, **Fabia V**, **Fabia VII**, **Fabia X**, **Fabia XII**, **Fabia XIII**, **Fabia XIV**, **Fabia XIVa**, **Fabia XV** i **Fabia XVa**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

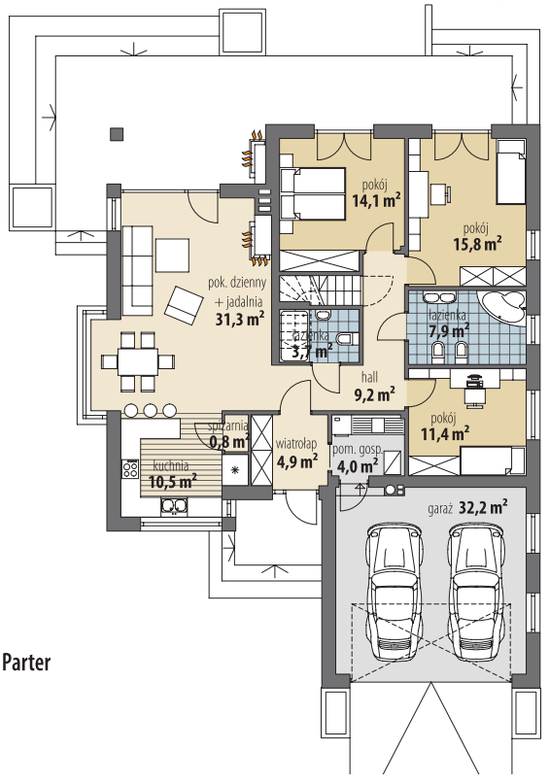
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**113,6** m²
+ garaż	32,2 m²
+ strych	36,5 m²
Pow. zabudowy	195,8 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	645,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,02 x 25,05 m

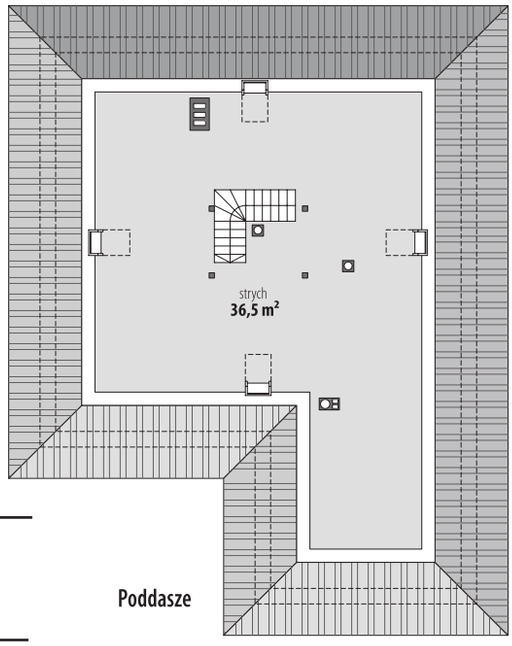


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabia X



Parter



Poddasze

OPIS: Parterowy dom z nieużytkowym poddaszem, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Na parterze znajduje się strefa dzienna (salon, kuchnia i jadalnia). Dodatkowo zaprojektowano spiżarnię oraz łazienkę w hallu. W strefie nocnej umieszczono trzy sypialnie oraz łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji bez garażu - **Fabia**; z garażem 1-st. - **Fabia II** i **Fabia IV**; z innym układem funkcjonalnym - **Fabia III**, **Fabia V** i **Fabia VII**; o większej powierzchni użytkowej - **Fabia VI**, **Fabia VIII**, **Fabia IX**, **Fabia XI**, **Fabia XII**, **Fabia XIII**, **Fabia XIV**, **Fabia XIVa**, **Fabia XV** i **Fabia XVa**.

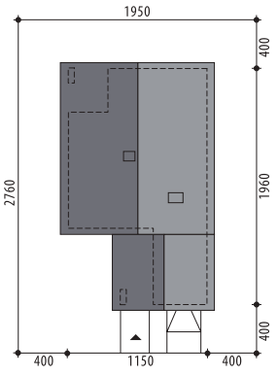
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

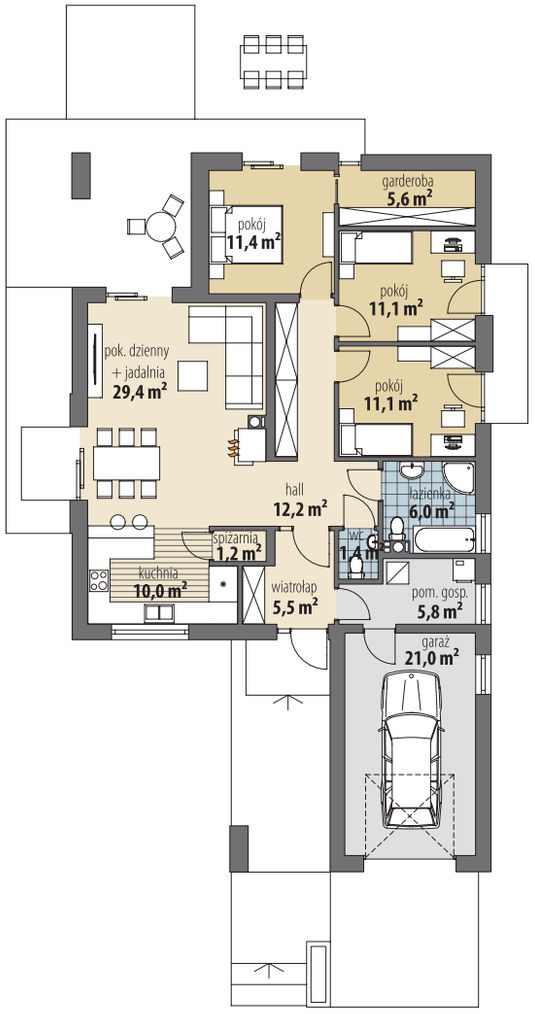
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**110,8** m²
+ garaż	21,0 m²
Pow. zabudowy	196,6 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	396,5 m³
Kąt nachylenia dachu	20 °
Min. wymiary działki	19,50 x 27,60 m



Nana

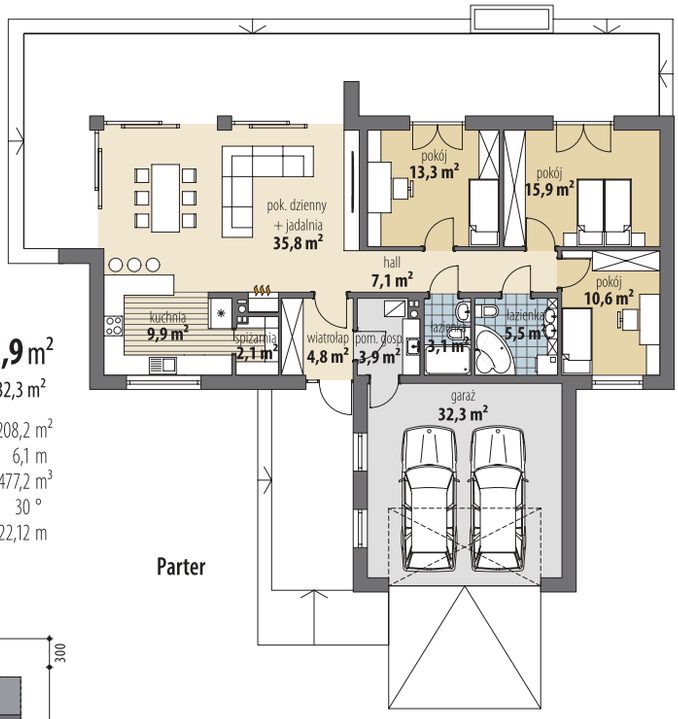


OPIS: Nana to nieduży, ale komfortowy dom jednorodzinny, parterowy, z dachem dwuspadowym. Wejście do domu ukryte jest pod dużym podcieniem, zapewniającym ochronę przed wiatrem i deszczem. Ustawny wiatrołap ma przewidziane miejsce na zabudowaną szafę. Część dzienna domu to otwarta przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię. Niewielka spiżarnia świetnie sprawdzi się jako schowek na drobne sprzęty porządkowe. Zarówno z jadalni, jak i z pokoju dziennego jest wyjście na taras. W części komunikacyjnej zaprojektowano łazienkę oraz osobną toaletę. Część prywatna domu jest wyraźnie oddzielona. W przedpokoju prowadzącym do trzech sypialni zaplanowano dwie obszerne szafy. Takie rozwiązanie ułatwi przechowywanie rzeczy. Warto zauważyć, że architektom, mimo stosunkowo niedużej powierzchni użytkowej domu, udało się wygospodarować miejsce na garderobę w sypialni Gospodarzy. W części gospodarczej znajduje się kotłownia z przejściem do garażu. Projekt dostępny jest w wersji z dachem bez okapu - **Nana II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

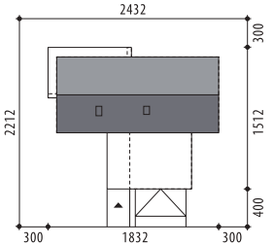
Parter

Salma



Pow. użytkowa **111,9** m²
+ garaż 32,3 m²

Pow. zabudowy	208,2 m²
Wysokość budynku	6,1 m
Kubatura netto	477,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,32 x 22,12 m



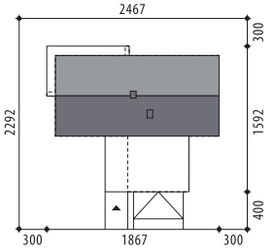
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Salma II

Pow. użytkowa **123,3** m²
+ garaż 32,3 m²

Pow. zabudowy	223,5 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	523,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,92 x 24,67 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okadziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

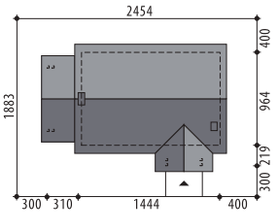
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek , Marcin Abramowicz

Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

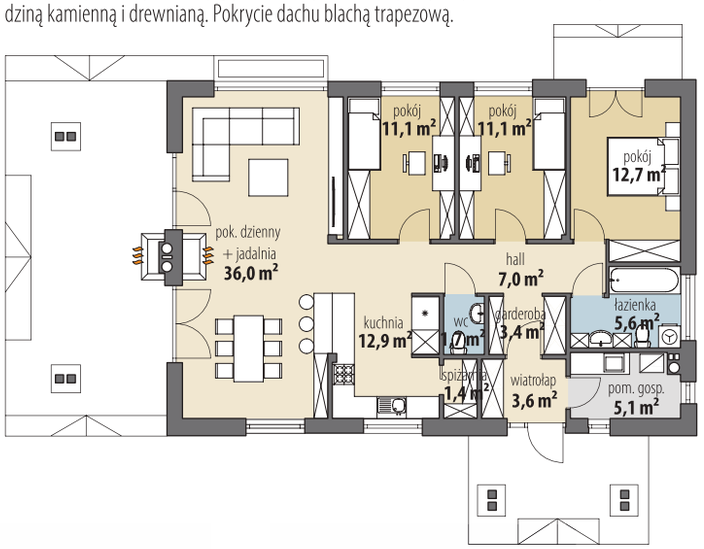
Pow. użytkowa	**111,6** m²
Pow. zabudowy	171,5 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	368,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,54 x 18,83 m



Hawana

OPIS: Uroczy dom parterowy, który łączy ze sobą prostotę i skromną elegancję. Część mieszkalna domu składa się z trzech pokoi i łazienki oraz z części dziennej - dużego salonu połączonego z jadalnią oraz częściowo zasłoniętej kuchni. Spiżarnia, która sąsiaduje bezpośrednio z pomieszczeniem kuchennym będzie poręcznym miejscem do składowania przedmiotów gospodarczych dla niejednej Pani/Pana domu. Uzupełnieniem funkcji domu jest pomieszczenie gospodarcze. Zaprojektowane duże okna w pokoju dziennym pozwolą na odpoczynek ciesząc się widokiem zmieniającego się wraz z porami roku ogrodu, a obecność kominka nada niepowtarzalnego charakteru domu. Projekt dostępny w wersji z garażem: dostawionym z boku budynku - **Hawana III** i **Hawana IV**, oraz z przodu - **Hawana II**.

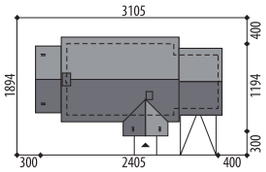
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu blachą trapezową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**111,5** m²
+ garaż	35,7 m²
Pow. zabudowy	218,5 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	518,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	31,05 x 18,94 m

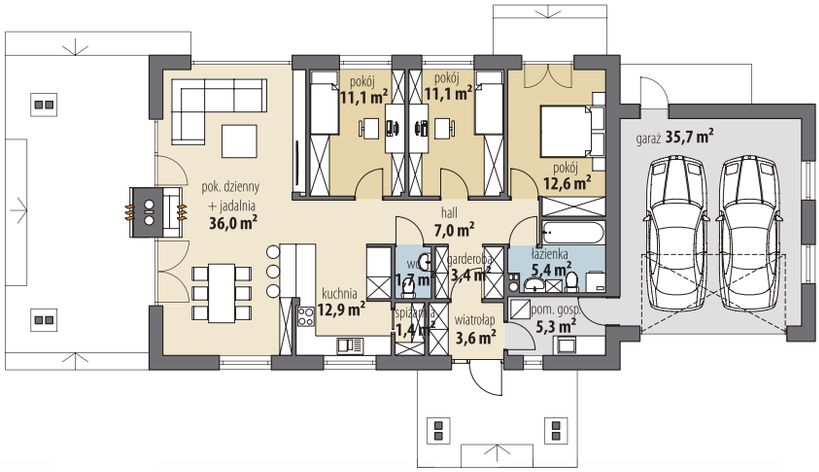


Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca

Hawana IV

OPIS: Hawana IV to nieduży dom parterowy, o ciekawej formie z charakterystycznym tarasem. Niewielki, ale ustawny wiatrołap posiada wydzielone miejsce na zabudowaną szafę. Bezpośrednio za wiatrołapem znajduje się garderoba, stanowiąca przejście do dalszej części domu. Wzdłuż hallu zaprojektowano wspólną łazienkę, trzy sypialnie oraz toaletę. Kuchnia otwarta jest na jadalnię i salon. Szeroko zadaszony taras posiada swój własny kominek zewnętrzny, co pozwoli na odpoczynek na świeżym powietrzu nawet w chłodniejsze dni. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Hawana III,** a także w wersjach z innym układem: **Hawana** oraz **Hawana II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha trapezowa.

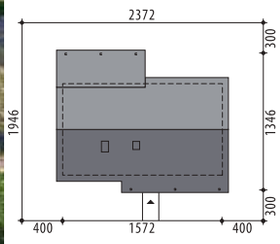


Parter

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	113,2 m²
Pow. zabudowy	141,8 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	391,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 15 °
Min. wymiary działki	23,72 x 19,46 m



Lago

OPIS: Niewielki, ale bardzo funkcjonalny dom parterowy. Część dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim sufitem. Kuchnia swobodnie pomieści sporą zabudowę, a zlokalizowana tuż obok spiżarnia pomoże w ukryciu sprzętów gospodarczych i porządkowych. Wiatrołap posiada miejsce pod dużą szafę. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu zaprojektowano niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. W strefie prywatnej są trzy wygodne pokoje oraz druga, większa łazienka.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

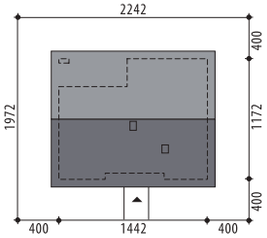
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Jantar

Parter



Pow. użytkowa **116,6** m²

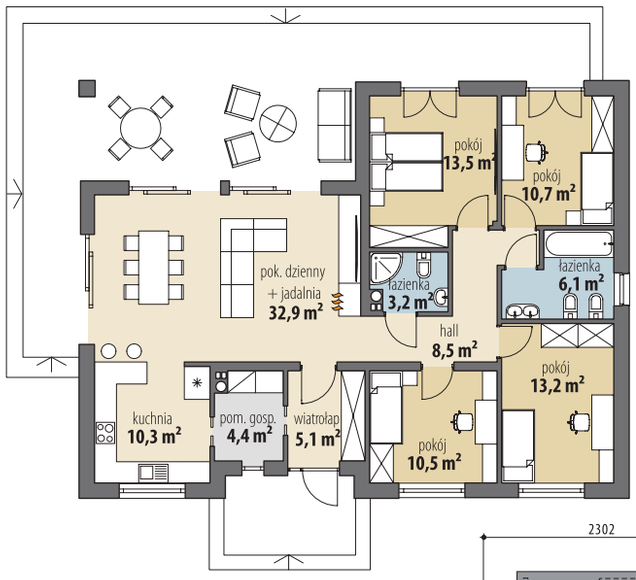
Pow. zabudowy	169,0 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	345,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,42 x 19,72 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

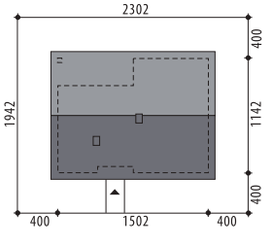
Jantar III

Pow. użytkowa **114** m²
+ pom. gosp. 4,4 m²

Pow. zabudowy	171,5 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	342,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,02 x 19,42 m



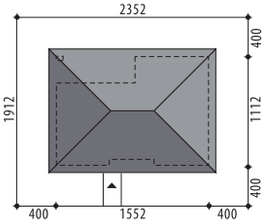
Parter



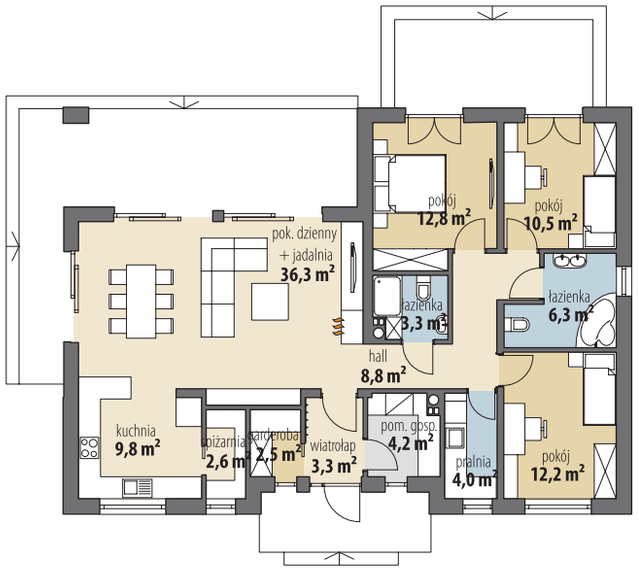
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	112,4 m²
+ pom. gosp.	4,2 m²
Pow. zabudowy	172,6 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	339,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,52 x 19,12 m



Jantar V



Parter

OPIS: Jantar V to projekt parterowego domu jednorodzinnego, bez garażu, z dachem wielospadowym. Ponadczasowa, tradycyjna stylistyka sprawi, że dom zawsze będzie wyglądać dobrze. Do środka domu zaprasza niewielki wiatrołap, koło którego zaplanowano wygodną garderobę na obuwie i okrycia wierzchnie. Z wiatrołapu dostępna jest także kotłownia. Część dzienna to jasna, otwarta przestrzeń z dużymi oknami. Kuchnia uzupełniona została o praktyczną spiżarnię. W hallu prowadzącym do dalszej części domu umieszczono niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. W strefie prywatnej domownicy będą mieć do dyspozycji trzy sypialnie, wspólną łazienkę oraz osobną pralnię.

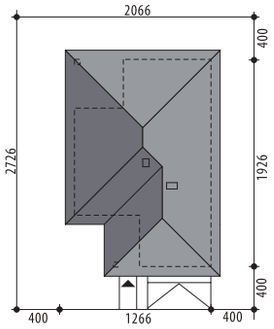
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie podłogowe wspomagane grzejnikami kanałowymi, za pomocą kotła gazowego. Opcjonalnie można dokupić projekt wentylacji mechanicznej oraz projekt ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autor: Tomasz Flak

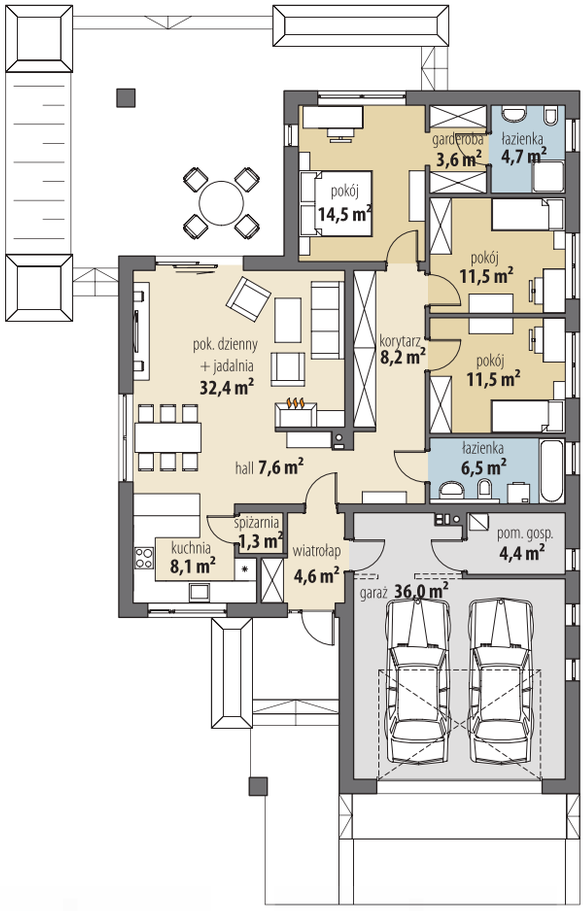
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**114,5** m²
+ garaż	36,0 m²
+ pom. gosp.	4,4 m²
Pow. zabudowy	226,6 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	454,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,66 x 27,26 m



Bianka



Parter

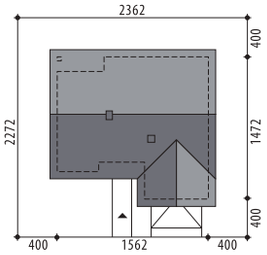
OPIS: Projekt domu Bianka zaprojektowaliśmy z myślą o 4-5-osobowej rodzinie, poszukującej nowoczesnego, parterowego domu. Utrzymany w jasnej, czystej stylizacji, podkreślonej dodatkami z naturalnej okładziny drewnianej, z pewnością będzie się wyróżniał z otoczenia. Szeroko zadaszony taras ogrodowy pozwoli korzystać z jego uroków nawet w czasie deszczu. Wnętrze domu zostało zaplanowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdą przestrzeń. Z wiatrołapu, w którym przewidziano wnękę na szafę, przechodzi się do strefy dziennej, która obejmuje duży pokój dzienny połączony przestrzennie z jadalnią oraz kuchnią, przy której znajduje się bardzo wygodna spiżarnia. Centralnie umieszczony kominek pozwoli na zastosowanie ogrzewania kominkowego. Z hallu przechodzi się do korytarza, w którym zaplanowano ciąg dużych szaf, dzięki czemu spełni on również rolę garderoby. Korytarz prowadzi do strefy prywatnej domowników - dwóch pokoi, ogólnodostępnej łazienki oraz apartamentu rodziców, z własną garderobą i łazienką. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a dalej do pomieszczenia gospodarczego. Dom, pomimo swoich stosunkowo niewielkich rozmiarach jest reprezentacyjny i wygodny. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Bianka II** oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Bianka III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną drewnianą oraz klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

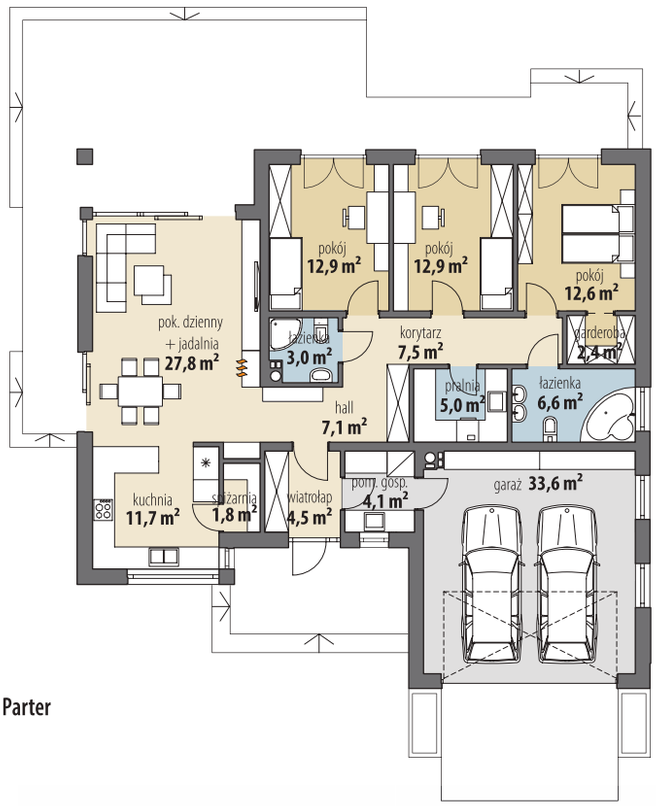
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**115,8** m²
+ garaż	33,6 m²
+ pom. gosp.	4,1 m²
Pow. zabudowy	204,3 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	454,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 22,72 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek,

Kajetan



Parter

OPIS: Projekt parterowego domu o niedużej powierzchni użytkowej, z garażem dwustanowiskowym i 3 sypialniami. Idealny dla rodziny 4-osobowej szukającej komfortowego domu. Do środka prowadzi ustawny wiatrołap z miejscem na pojemną, zabudowaną szafę. Bezpośrednio z tego pomieszczenia jest przejście do kotłowni, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Taki układ jest niezwykle wygodny, gdyż umożliwia wejście i wyjście z auta bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz budynku. W lewej części budynku zaprojektowano otwartą strefę dzienną. Salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. W prawej części domu umieszczono z kolei część prywatną: trzy sypialnie, każda z widokiem na ogród i wyjściem na taras, dwie pełne łazienki oraz osobną pralnię.

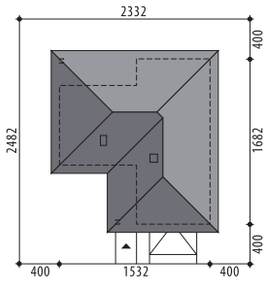
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**115,0** m²
+ garaż	37,5 m²
Pow. zabudowy	223,5 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	445,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 24,82 m



Lara

OPIS: Lara to projekt niedużego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna rozpoczyna się przestronnym wiatrołapem z miejscem na dużą szafę. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają wnętrze domu. Zadaszony taras może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża łazienka, toaleta oraz pralnia. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny w wersji z dwuspadowym dachem - **Edyta** i **Edyta II.**

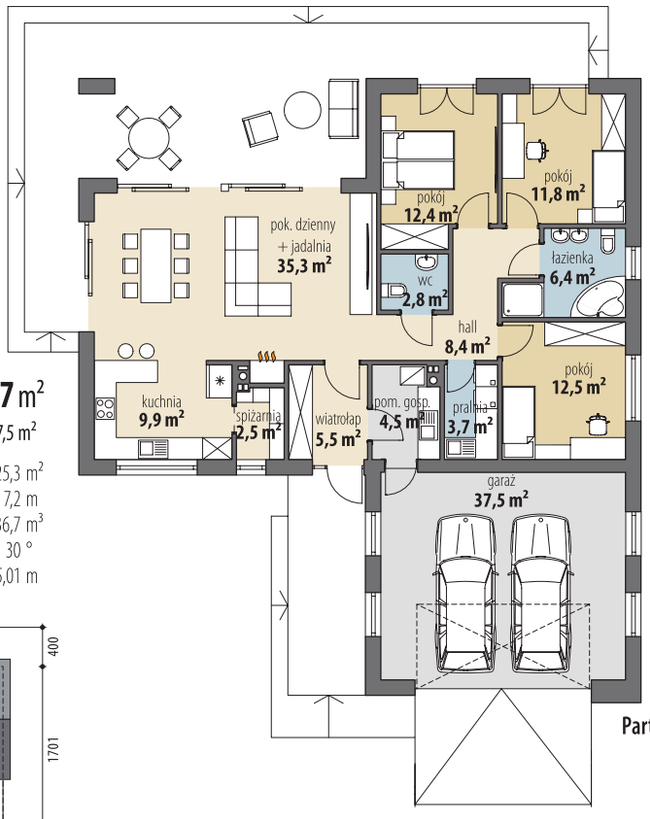
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

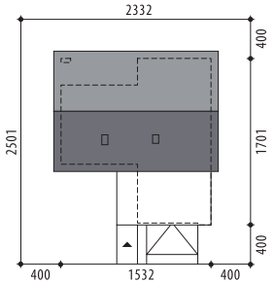
Edyta

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek , Marcin Abramowicz



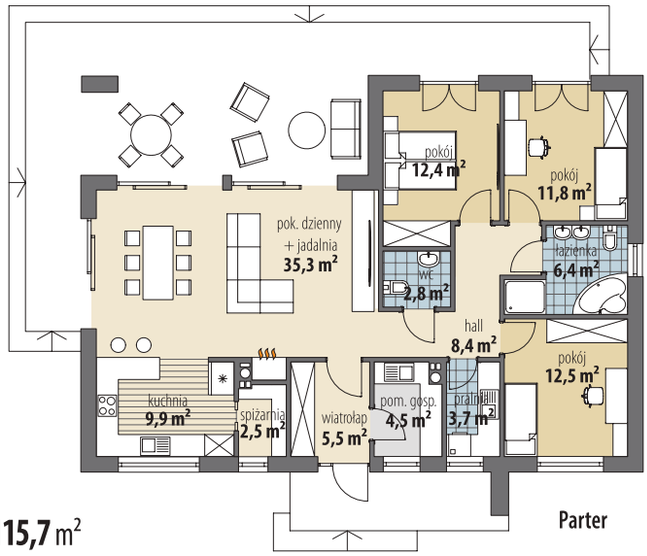
Parter

Pow. użytkowa	**115,7** m²
+ garaż	37,5 m²
Pow. zabudowy	225,3 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	436,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 25,01 m



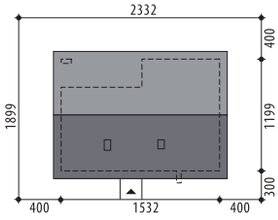
Edyta III

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz



Parter

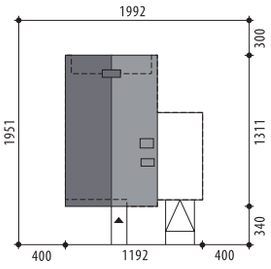
Pow. użytkowa	**115,7** m²
Pow. zabudowy	172,8 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	332,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 18,99 m



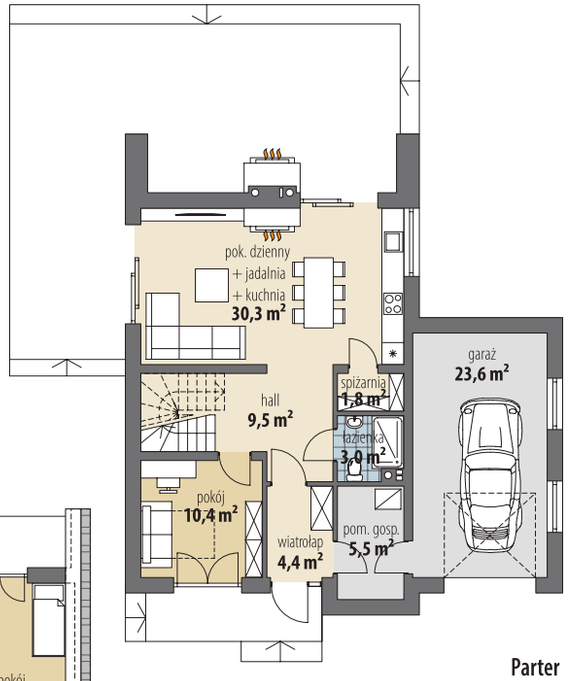
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

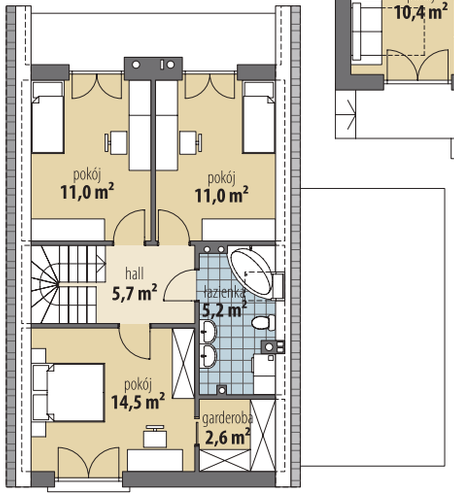
Pow. użytkowa	**114,9** m²
+ garaż	23,6 m²
Pow. zabudowy	134,5 m²
Wysokość budynku	8,0 m
Kubatura netto	452,9 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	19,51 x 19,92 m



Laila



Parter



Poddasze

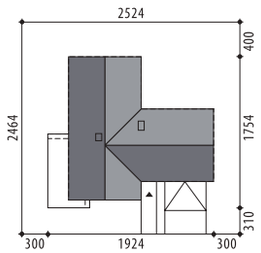
OPIS: Laila to propozycja dla 4-6-osobowej rodziny. Na parterze zaplanowano strefę dzienną, w której salon wraz z jadalnią i kuchnią tworzą dużą i otwartą przestrzeń. Uzupełnieniem jest łazienka oraz dodatkowy pokój. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do garażu. Poddasze to strefa nocna, w której zaprojektowano dwie bliźniacze sypialnie z wyjściem na wspólny balkon oraz trzecią, największą sypialnię z własną garderobą. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża, wspólna łazienka. Projekt jest również dostępny z innym umiejscowieniem garażu - **Galia**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**117,9** m²
+ garaż	42,5 m²
+ pom. gosp.	7,1 m²
Pow. zabudowy	233,7 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	530,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,24 x 24,64 m



Mika III

OPIS: Ciekawy projekt nowoczesnego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Strefa dzienna to salon, jadalnia oraz kuchnia, które tworzą razem dużą, otwartą przestrzeń. Strefa prywatna to trzy sypialnie, z czego największa z nich posiada własną garderobę i łazienkę. Uzupełnieniem tej strefy jest duża łazienka oraz pralnia. Projekt jest dostępny w wersji z płaskim dachem nad garażem - **Mika III A**, z garażem jednostanowiskowym - **Mika II** i z antresolą - **Wika**, **Wika II, Wika II A i Wika II B**, w wersji z dachem z okapem - **Zoe** oraz w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Mika**.

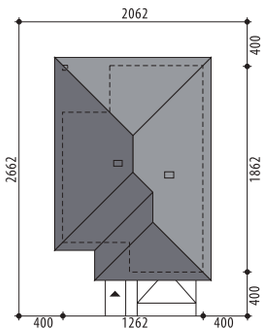
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewn. z bloczków gazobetonowych, ściany wewn. parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

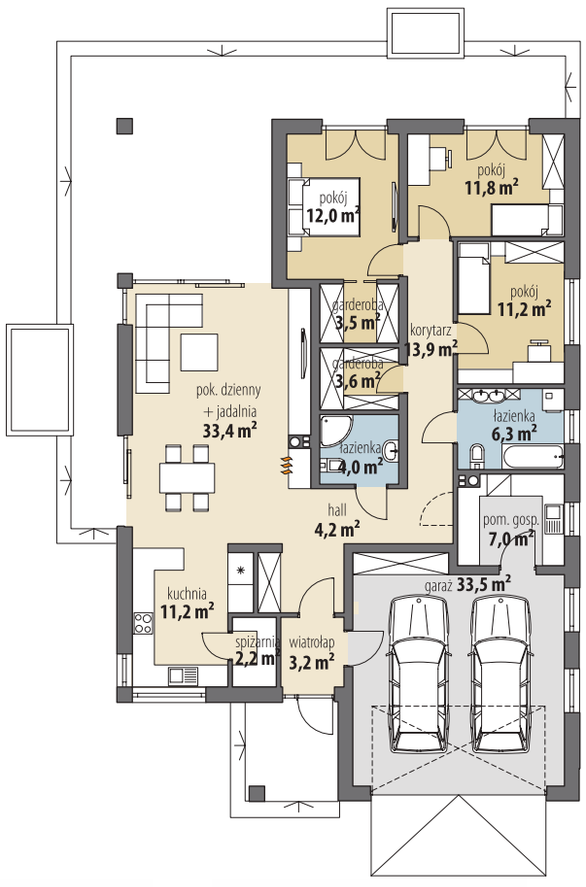
Pow. użytkowa	**120,5** m²
+ pom. gosp.	7,0 m²
+ garaż	33,5 m²
Pow. zabudowy	225,3 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	463,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,62 x 26,62 m



Karol XI

OPIS: Karol XI to klasyczny parterowy dom z garażem dwustanowiskowym. Stonowana kolorystyka elewacji, oparta na beżach i szarościach oraz tradycyjna bryła budynku sprawią, że dom zawsze będzie wyglądać elegancko, niezależnie od panujących trendów. Do wnętrza domu prowadzi wygodny wiatrołap z bezpośrednim przejściem do garażu i dalej do kotłowni. W ramach adaptacji można zrobić dodatkowe wejście do kotłowni, z części mieszkalnej. Część dzienna zajmuje lewe skrzydło domu. Salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. W części nocnej domownicy będą mieć do dyspozycji trzy sypialnie oraz dwie łazienki.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Wentylacja grawitacyjna. Ogrzewanie podłogowe (w łazienkach wspomagane grzejnikami łazienkowymi), za pomocą kotła gazowego. Opcjonalnie można dokupić projekt wentylacji mechanicznej oraz projekt ogrzewania podłogowego za pomocą pompy ciepła. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

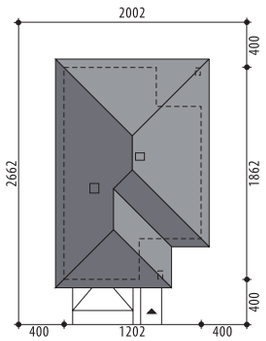


Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

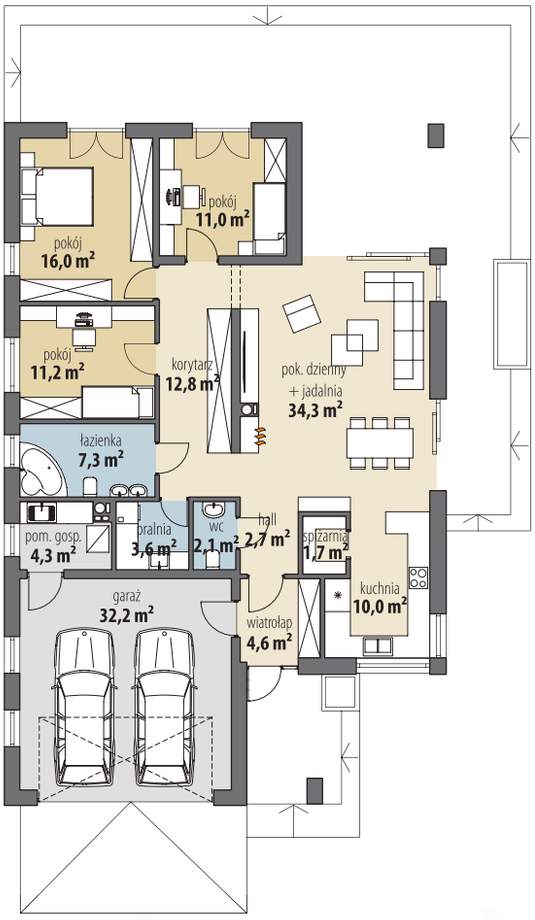
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**117,3** m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	32,2 m²
Pow. zabudowy	211,4 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	451,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	18,02 x 26,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karol IX



Parter

OPIS: Dom parterowy, z garażem dwustanowiskowym. W części dziennej zaprojektowano wygodny salon z kominkiem, połączony z jadalnią. Kuchnia jest częściowo oddzielona od jadalni. W hallu prowadzącym do części prywatnej, obejmującej trzy sypialnie i łazienkę z oknem, umieszczono toaletę oraz osobną pralnię. Część gospodarcza to garaż oraz kotłownia. W wiatrołapie zmieści się szafa, w której będzie można schować obuwie oraz okrycie wierzchnie. W korytarzu można zrobić pojemną zabudowę. Podobnie w każdym pokoju jest przewidziane miejsce na szafy.

Projekt dostępny w wersji z garażem dwustanowiskowym:
- z 3 sypialniami, o mniejszej pow. użytkowej: **Karol X**,
- z 3 sypialniami, o podobnej pow. użytkowej: **Karol III,**
- z 3 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol II, Karol IV, Karol V, Karol VII** i **Karol VIII**
- z 4 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol VI**

Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym, o podobnej pow. użytkowej - **Karol**.

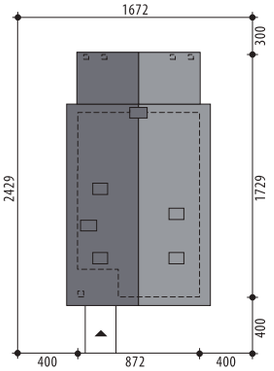
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

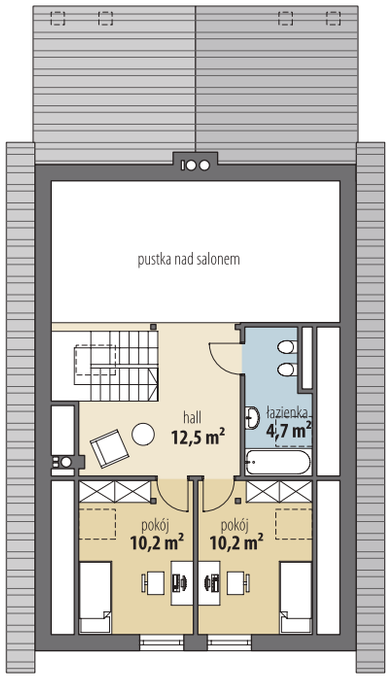
Pow. użytkowa	**118,6 m²**
Pow. zabudowy	147,9 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	443,4 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	16,72 x 24,29 m

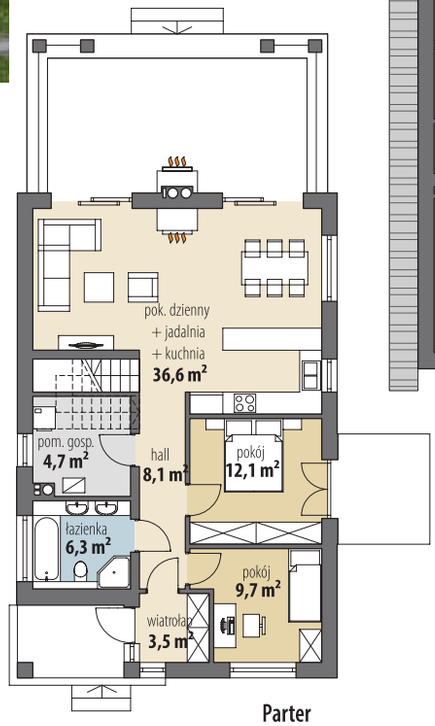


Ametyst III

OPIS: Uroczy dom z poddaszem użytkowym, bez garażu. Od strony frontowej prezentuje się prosta elewacja, podkreślona drewnianą okładziną. Od strony ogrodowej uwagę przykuwa duży, zadaszony taras, na którym przyszli mieszkańcy będą mogli delektować się odpoczynkiem na świeżym powietrzu. Blask i ciepło zewnętrznego kominka umilą niejeden wiosenny i jesienny wieczór. Na parterze, w strefie wejściowej, architekci zaprojektowali wiatrołap z miejscem na szafę, co jest niezwykle ważne przy domach o niezbyt dużej powierzchni użytkowej. Dalej znajdują się dwa pokoje, łazienka i kotłownia. Część dzienna to otwarta przestrzeń, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Na głównej ścianie umieszono dwa duże okna z wyjściem na taras oraz piękny kominek. Na częścią dzienną domu jest wysoki sufit, co jest niezaprzeczalnym atutem tego projektu. Użytkowe poddasze składa się z antresoli, dwóch pokoi oraz łazienki. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: bez garażu **Ametyst** oraz z garażem **Ametyst II.**

Poddasze





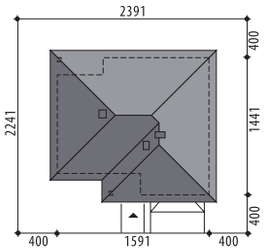
Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**118,5** m²
+ pom. gosp.	5,3 m²
Pow. zabudowy	217,0 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	473,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,91 x 22,41 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Jeżyna V

OPIS: Jeżyna V to dom parterowy z precyzyjnie rozplanowaną powierzchnią użytkową. Klasyczna bryła i wykończenie elewacji gwarantują ponadczasowy styl. Ustawny wiatrołap, z miejscem na dużą szafą, powiększony został o garderobę, która stanowi jednocześnie łącznik z dwustanowiskowym garażem i kotłownią. Lewe skrzydło domu to otwarta strefa dzienna, z salonem, jadalnią oraz kuchnią, uzupełnioną o przydatną spiżarnię. W strefie nocnej architekci zaprojektowali dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze pełniące także rolę pralni, dwa pokoje dla dzieci oraz komfortowy moduł dla rodziców, obejmujący sypialnięoraz garderobę. Każdy z pokoi ma bezpośrednie wyjście na taras. Projekt dostępny w wersji z innym układem w strefie nocnej - **Jeżyna** i **Jeżyna IV**, z większą powierzchnią użytkową - **Jeżyna III** oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Jeżyna II**.

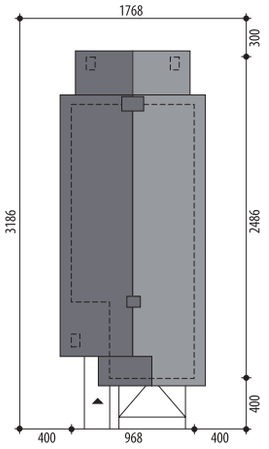
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową oraz drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa

Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

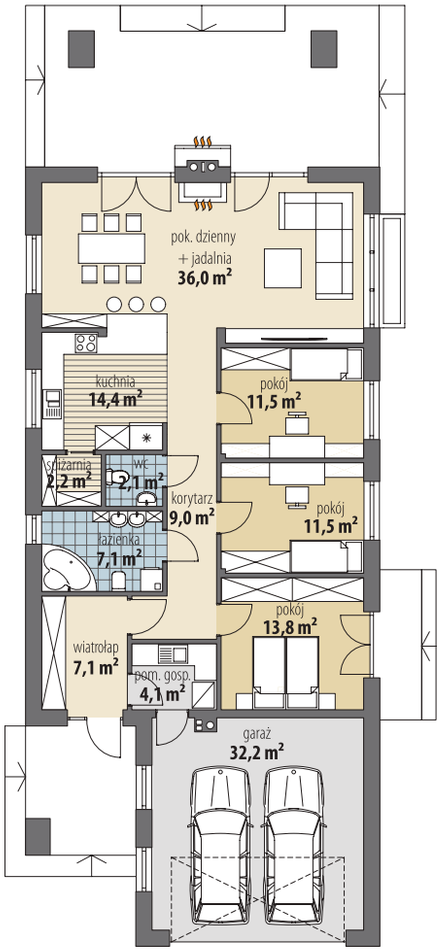
Pow. użytkowa	**118,9** m²
+ garaż	32,7 m²
Pow. zabudowy	219,4 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	492,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	17,68 x 31,86 m



Panama

OPIS: Panama jest projektem niedużego, ale wyjątkowo funkcjonalnego domu parterowego. Niewątpliwym atutem jest szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem, który może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. Strefę dzienną tworzą salon z jadalnią i częściowo oddzielona kuchnia wraz ze spiżarnią. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają tą część domu. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny również w wersji bez garażu - **Panama II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha.



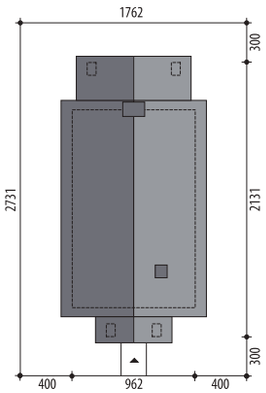
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

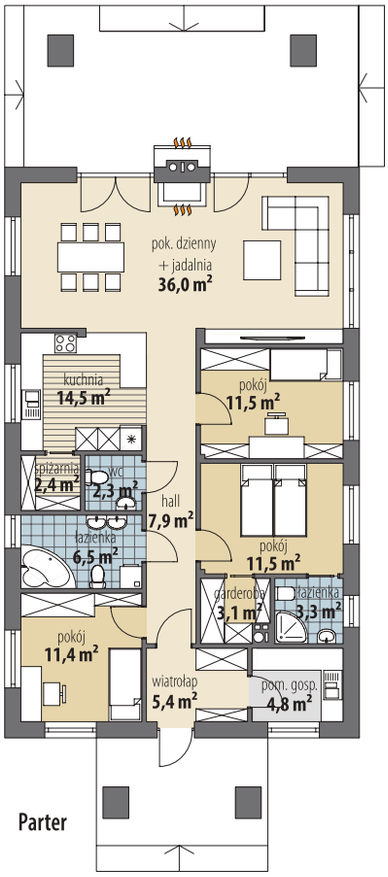
Pow. użytkowa **120,6** m²

Pow. zabudowy	185,1 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	397,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	17,62 x 27,31 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek

Panama II



Parter

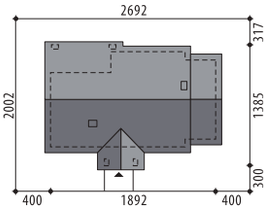
OPIS: Panama II to projekt domu parterowego, który idealnie wkomponuje się na wąskiej działce. Uwagę przykuwa ciekawa elewacja wykonana z okładziny kamiennej i drewnianej oraz szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Część dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią oraz częściowo oddzielona kuchnia, uzupełniona o praktyczną spiżarnię, w której można ukryć drobne sprzęty kuchenne. Osobna toaleta w hallu dopełnia całości. Część prywatna mieszkańców to duża łazienka, dwie sypialnie oraz komfortowy moduł dla rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba i łazienka. Z przestronnego wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny również w wersji z garażem dwustanowiskowym - **Panama**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,2** m²
+ pom. gosp.	6,9 m²
+ garaż	18,8 m²
Pow. zabudowy	212,5 m²
Wysokość budynku	6,3 m
Kubatura netto	461,3 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,92 x 20,02 m



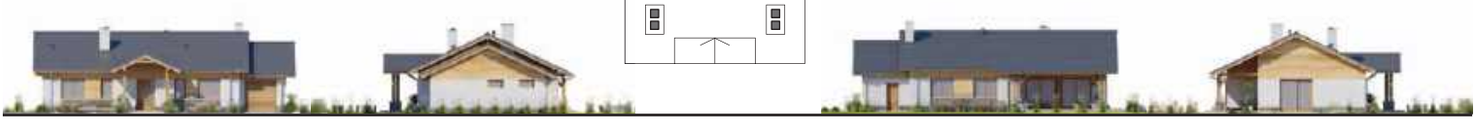
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Adelajda II

OPIS: Adelajda II to jednorodzinny dom parterowy, zaprojektowany w klasycznym stylu. Jasny tynk na elewacji idealnie harmonizuje z ciepłą okładziną w kolorze naturalnego drewna. Charakterystyczne zadaszenie nad wejściem dodaje uroku i podkreśla tradycyjną stylistykę domu. Od ogrodu zachwyca szeroko zadaszony taras, zachęcając do odpoczynku na świeżym powietrzu. Wnętrze domu to trzy strefy. W części dziennej zaprojektowano jasny, pięknie doświetlony salon połączony z jadalnią i kuchnią. Spora spiżarnia doskonale sprawdzi się także jako podręczny schowek na sprzęty porządkowe. W części prywatnej zaplanowano dwie łazienki, trzy sypialnie oraz pralnię, będącą jednocześnie przejściem do strefy gospodarczej - garażu i kotłowni. Projekt dostępny jest w wersji bez garażu - **Adelajda**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

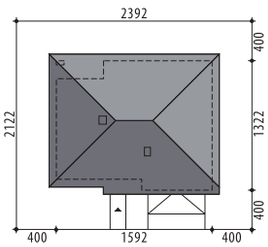
Parter



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,6** m²
+ garaż	35,0 m²
Pow. zabudowy	201,0 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	450,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,22 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecjan

Parter

OPIS: Nowoczesny, funkcjonalny i wygodny dom parterowy. Idealna propozycja dla rodziny 2+2, o optymalnym metrażu i prostej, proporcjonalnej bryle z kopertowym dachem. Atutem Lukrecjana jest wyraźny podział na strefę dzienną: ustawną kuchnię ze spiżarnią, jasny salon z jadalnią i wyjściem na częściowo zadaszony taras i toaletę oraz na strefę prywatną: dwa pokoje, dużą łazienkę, pralnię i zaciszną sypialnię rodziców, z osobną łazienką i garderobą. Takie rozwiązanie pozwala cieszyć się życiem rodzinnym, wspólnie celebrować ważne chwile lub zrelaksować się przy kominku, a w razie potrzeby - zaszyć się w swoim pokoju. Przy małych dzieciach docenisz możliwość pilnowania ich podczas zabawy w salonie dzięki otwartej kuchni, a gdy wyrosną na nastolatków, podziękujesz sobie, że wybrałeś rozwiązanie, w którym pokoje latorośli, wygodne i ustawne, są jednak od salonu oddalone. Prosta, a jednocześnie elegancka bryła, z wkomponowanym garażem na dwa auta, zwraca uwagę nowoczesną stolarką okienną, dużymi przeszkleniami od strony ogrodu i drzwiami wejściowymi z naświetlem, które doskonale doświetla wiatrołap. Projekt dostępny w wersji ze strychem do adaptacji - **Lukrecjan II**.

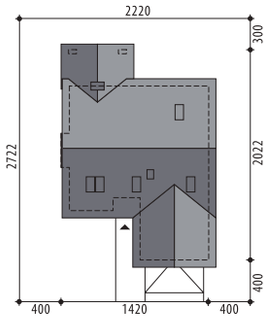
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

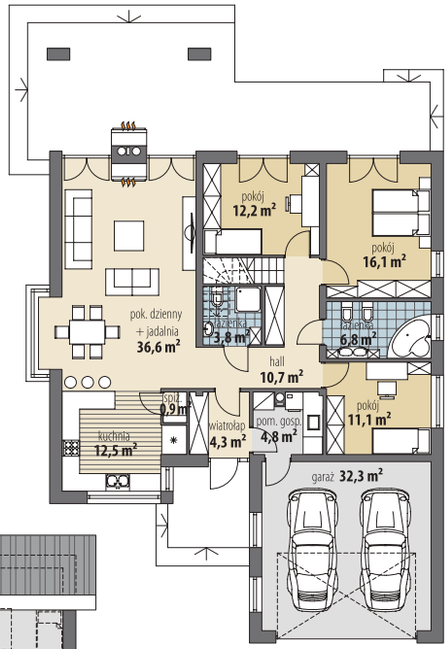
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,8** m²
+ garaż	32,3 m²
+ strych	47,2 m²
Pow. zabudowy	213,9 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	664,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,20 x 27,22 m



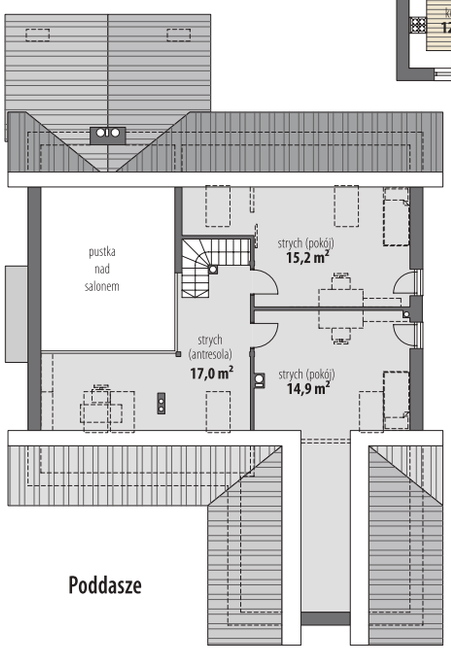
Judyta



Parter

OPIS: Nieduży, parterowy dom jednorodzinny z możliwością adaptacji poddasza. Na parterze tak rozplanowano dostępną przestrzeń, aby zapewnić wygodne życie 4-5-osobowej rodzinie. Kuchnia otwarta jest na jadalnię i pokój dzienny. Niewielka spiżarnia i funkcjonalna łazienka dopełnią całości. Strefa prywatna domowników obejmuje trzy ustawne pokoje i łazienkę. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dużego garażu. Niezaprzeczalnym plusem tego projektu jest możliwość adaptacji antresoli na pomieszczenia mieszkalne. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Judyta II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Lokalnie przewidziano strop monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

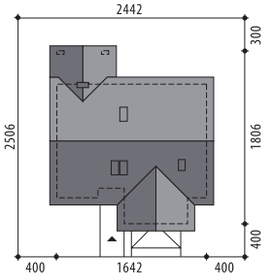


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

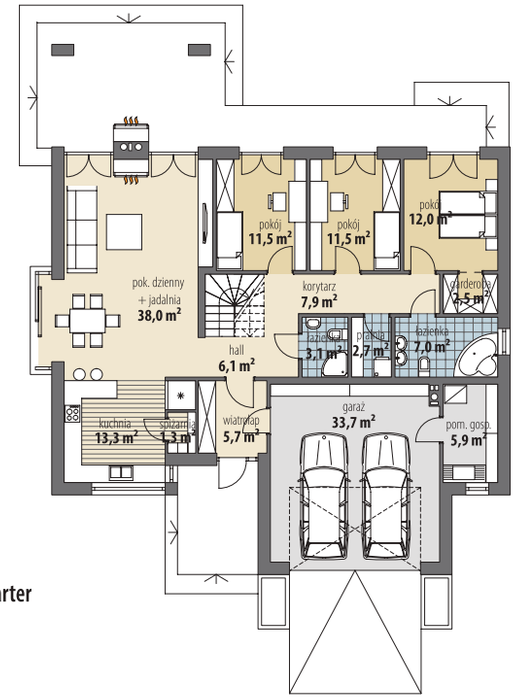
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**122,6** m²
+ garaż	33,7 m²
+ pom. gosp.	5,9 m²
+ strych	42,0 m²
Pow. zabudowy	222,2 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	694,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,06 x 24,42 m

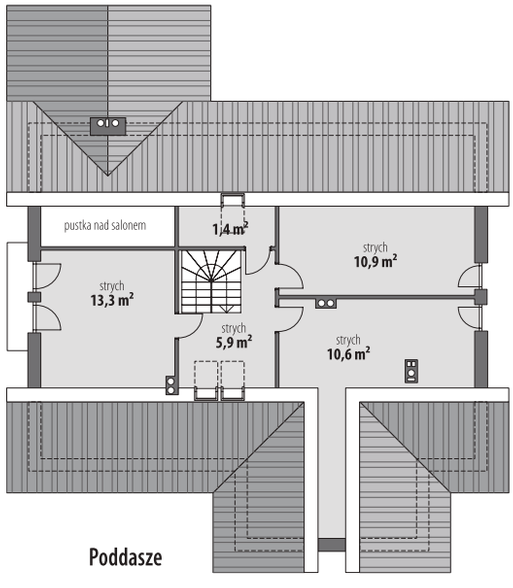


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Judyta II



Parter



Poddasze

OPIS: Projekt parterowego domu, w którym mamy możliwość adaptacji strychu na cele mieszkaniowe. W części wypoczynkowej mamy do dyspozycji przestronny salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarnią. Strefa prywatna obejmuje trzy sypialnie, w tym jedną z garderobą, dwie łazienki oraz pralnię. Na poddaszu, w ramach adaptacji, możemy wydzielić dodatkowe trzy pokoje. Strefa gospodarcza to dwustanowiskowy garaż, do którego dostaniemy się z wiatrołapu oraz pomieszczenie gospodarcze. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Judyta**.

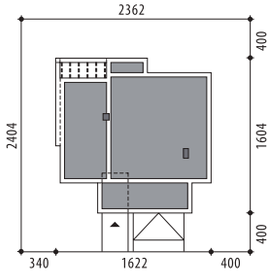
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

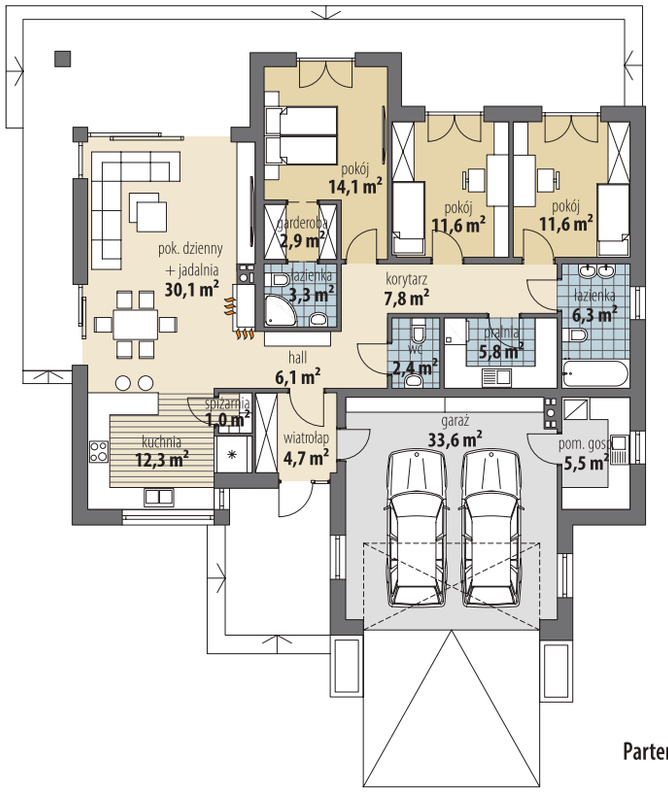
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**120,0** m²
+ pom. gosp.	5,5 m²
+ garaż	33,6 m²
Pow. zabudowy	228,3 m²
Wysokość budynku	3,9 m
Kubatura netto	477,1 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	24,04 x 23,62 m



Montana II



Parter

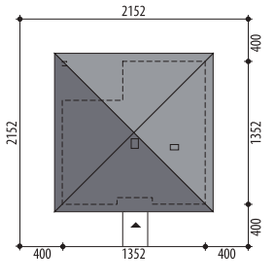
OPIS: Projekt nowoczesnego domu parterowego z płaskim dachem. Duży, zadaszony taras z dwustronnym kominkiem zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Do wnętrza domu prowadzi przestronny wiatrołap, z miejscem na zabudowaną szafę. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią i kuchnią, powiększoną o spiżarnię. W hallu prowadzącym do dalszej części domu zaprojektowano toaletę dla gości. W strefie prywatnej zaprojektowano łazienkę, pralnię, dwie sypialnie oraz moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka). Bezpośrednio z wiatrołapu prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Montana**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**121,4** m²
+ pom. gosp.	5,7 m²
Pow. zabudowy	12,8 m²
Wysokość budynku	7,7 m
Kubatura netto	370,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,52 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Szarlotka II

Parter

OPIS: Klasyczny dom parterowy z funkcjonalnym układem wnętrz. Strefa dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią o łącznej powierzchni ponad 36 m². Kuchnia z wolnostojącą wyspą stanowi praktyczne i estetyczne uzupełnienie tej przestrzeni. Część prywatna domu obejmuje trzy wygodne sypialnie. Główna sypialnia to komfortowy moduł składający się z sypialni oraz własnej łazienki i garderoby, co gwarantuje domownikom maksimum prywatności. Pozostałe dwa pokoje idealnie sprawdzą się jako pokoje dla dzieci. Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców jest przestronna wspólna łazienka oraz osobne WC. Szarlotka II oferuje również praktyczne pomieszczenia pomocnicze - spiżarnię przylegającą do kuchni oraz kotłownię pełniącą funkcję pralni. Projekt dostępny w wersji z innym dachem **Szarlotka** oraz z innym układem pomieszczeń - **Szarlotka III**.

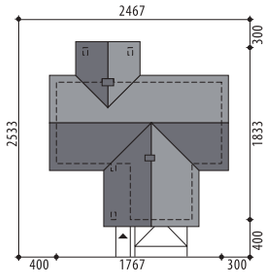
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ocieplеń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

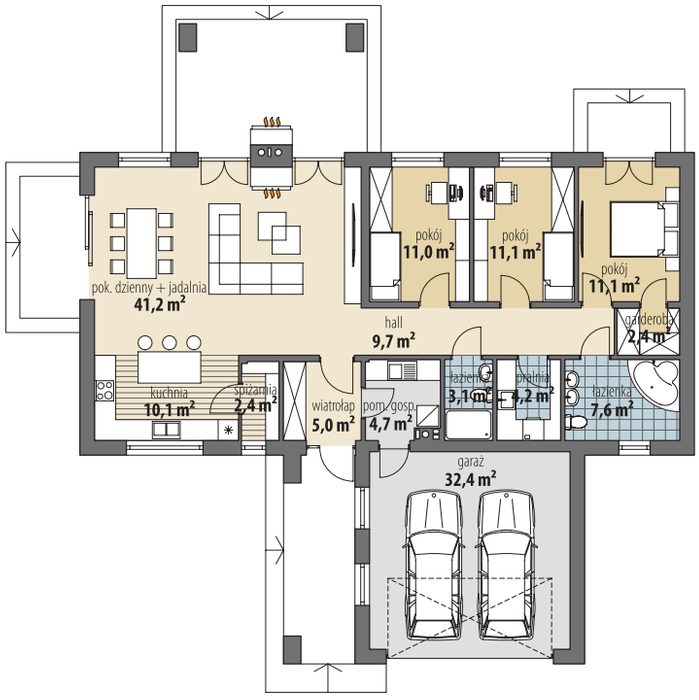
Pow. użytkowa	**123,5** m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	226,1 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	475,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,67 x 24,33 m



Eliza

OPIS: Eliza to nieduży, ale wyjątkowo funkcjonalny, dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Elegancka bryła budynku oraz ciekawa elewacja z elementami drewnianymi przyciągnie uwagę przechodniów, a ciekawie zaprojektowana strona ogrodowa będzie zachwycać podczas wypoczynku na świeżym powietrzu. Po lewej stronie domu zaprojektowano dużą i otwartą strefę dzienną, na którą składa się salon z jadalnią i przestronna kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią. Szeroko zadaszony taras stanowi przedłużenie pokoju dziennego w letnie dni. W części prywatnej umieszczono trzy sypialnie w tym jedną z własną garderobą, pralnię oraz dwie łazienki. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza III** oraz bez garażu - **Eliza II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.



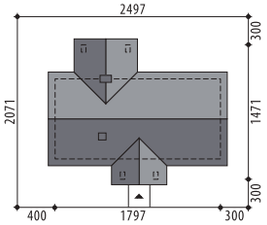
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **126,1** m²

Pow. zabudowy	185,9 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	391,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,97 x 20,71 m

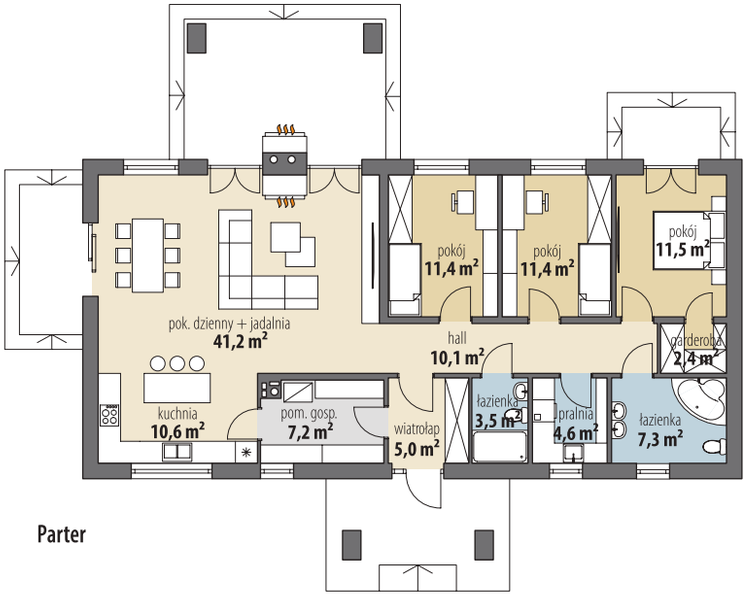


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Eliza II

OPIS: Eliza II jest projektem jednorodzinnego domu parterowego, który idealnie sprosta wymaganiom 4-6-osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano otwartą strefę dzienną z salonem płynnie łączącym się z jadalnią i kuchnią. W wiatrołapie przewidziano miejsce na dużą szafę oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego, które jest również dostępne od strony kuchni. W części nocnej mieszkańcy mają do dyspozycji trzy sypialnie (jedna z osobną garderobą), pralnię oraz dwie łazienki. Projekt jest również dostępny w wersji z dwustanowiskowym garażem - **Eliza** i **Eliza III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

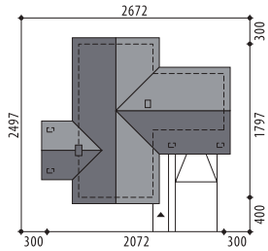


Parter

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**130,5** m²
+ garaż	33,1 m²
+ pom. gosp.	7,0 m²
Pow. zabudowy	247,6 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	517,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,72 x 24,97 m



Eliza III

Parter

OPIS: Eliza III to przestronny dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Ciekawa bryła budynku oraz elewacja z okładziny drewnianej i kamiennej przyciągnie uwagę przechodniów. Szeroko zadaszony taras oraz dwustronny kominek zachęcają do wypoczynku na świeżym powietrzu. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń, na którą składa się pokój dzienny wraz z jadalnią oraz otwarta kuchnia z dodatkową spiżarnią. W hallu zlokalizowano niewielką łazienkę, z której mogą korzystać goście oraz domownicy. Strefa prywatna obejmuje trzy ustawne sypialnie, w tym jedną z własną garderobą, dużą wspólną łazienkę oraz pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza** oraz **Eliza II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

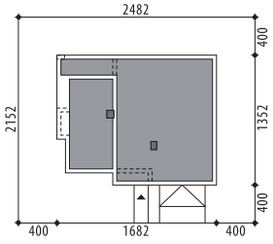
Sandra III

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Pow. użytkowa **124,8** m²
+ garaż 35,0 m²

Pow. zabudowy	218,2 m²
Wysokość budynku	4,0 m
Kubatura netto	462,0 m³
Kąt nachylenia dachu	1 °
Min. wymiary działki	24,82 x 21,52 m

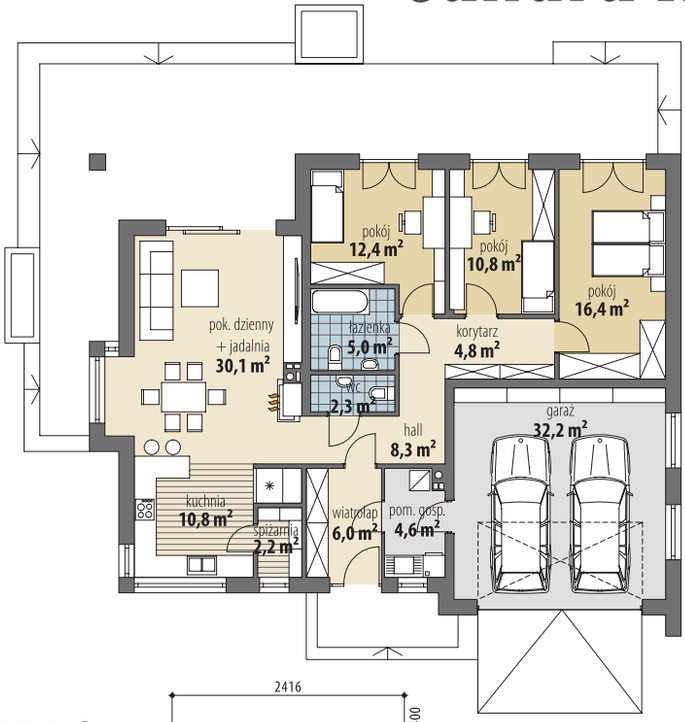
Parter



Sandra II

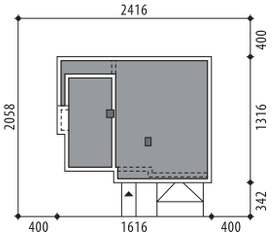
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Parter



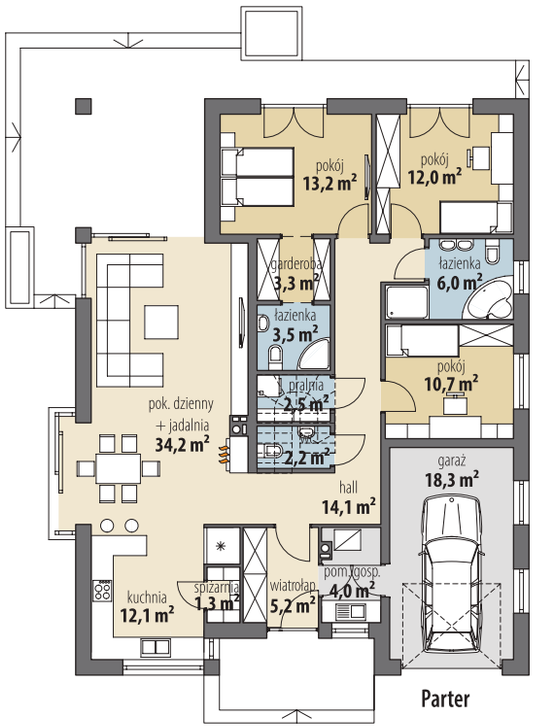
Pow. użytkowa **113,7** m²
+ garaż 32,2 m²

Pow. zabudowy	202,8 m²
Wysokość budynku	4,0 m
Kubatura netto	424,7 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	24,16 x 20,58 m

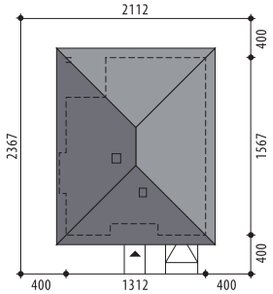


Patrycja III

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

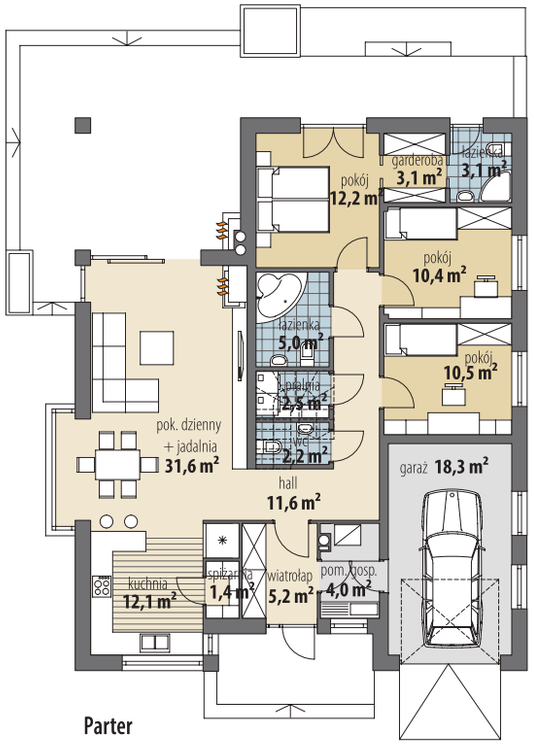


Pow. użytkowa	**124,4** m²
+ garaż	18,3 m²
Pow. zabudowy	196,0 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	416,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,67 m

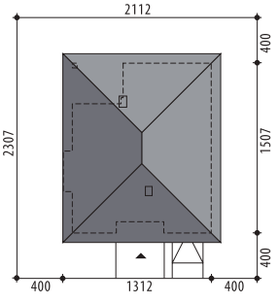


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Patrycja



Pow. użytkowa	**114,9** m²
+ garaż	18,3 m²
Pow. zabudowy	188,6 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	384,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,07 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

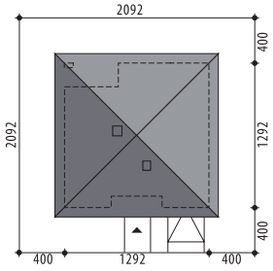
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Patrycja IV

Pow. użytkowa **101,0** m²
+ garaż 18,3 m²

Pow. zabudowy	166,9 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	352,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,92 x 20,92 m



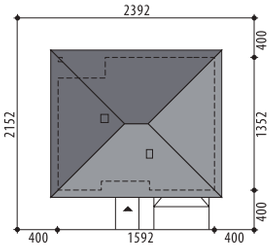
Parter

Patrycja V

Parter

Pow. użytkowa **130,0** m²
+ garaż 31,8 m²

Pow. zabudowy	215,2 m²
Wysokość budynku	7,8 m
Kubatura netto	479,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,52 m

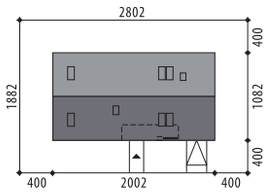


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

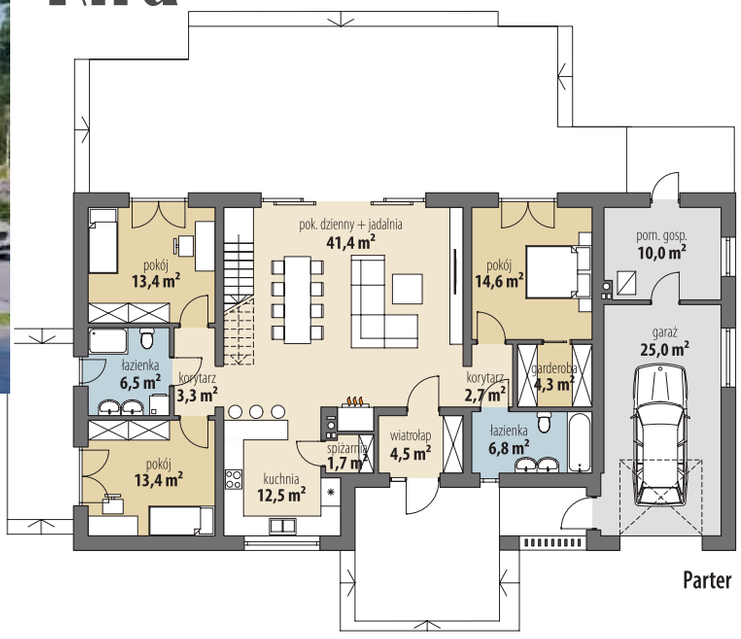
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**125,0** m²
+ garaż	25,0 m²
+ pom. gosp.	10,0 m²
+ strych	63,0 m²
Pow. zabudowy	216,6 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	753,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	28,02 x 18,82 m



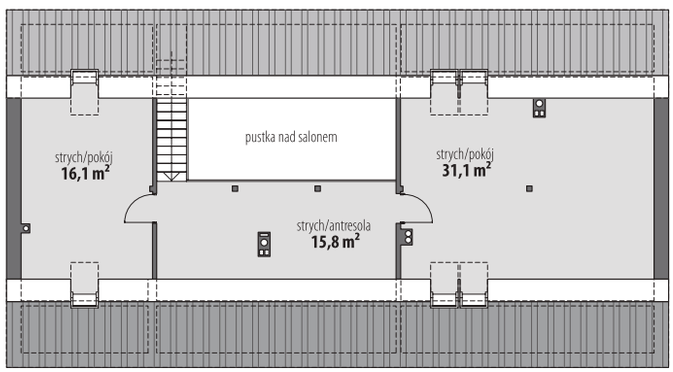
Kira



Parter

OPIS: Kira to projekt parterowego domu, w którym mamy możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez adaptację poddasza na cele mieszkaniowe. Prosta konstrukcja oraz dwuspadowy dach znacząco obniżają koszty budowy. W środkowej części domu zaprojektowano otwartą strefę dzienną: salon z wysokim sufitem połączony przestrzennie z jadalnią i kuchnią. W lewym skrzydle budynku zaplanowano dwie ustawne sypialnie oraz dużą łazienkę. W prawej części domu umieszczono trzecią sypialnię z własną garderobą i łazienką. Część gospodarczą tworzy jednostanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na ogród. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt jest dostępny w wersji z czterema sypialniami - **Kira II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



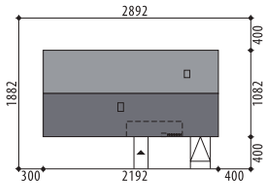
Poddasze

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

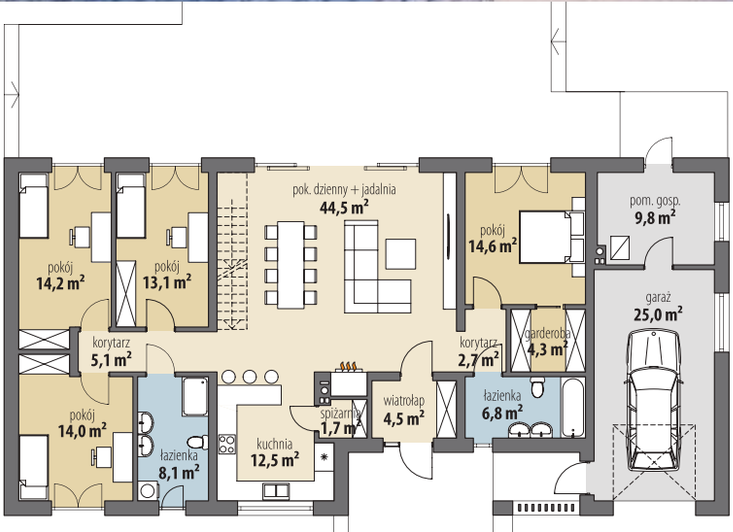
Pow. użytkowa	**145,9** m²
+ garaż	25,0 m²
+ pom. gosp.	9,8 m²
+ strych	69,3 m²
Pow. zabudowy	237,2 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	821,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	18,82 x 28,92 m



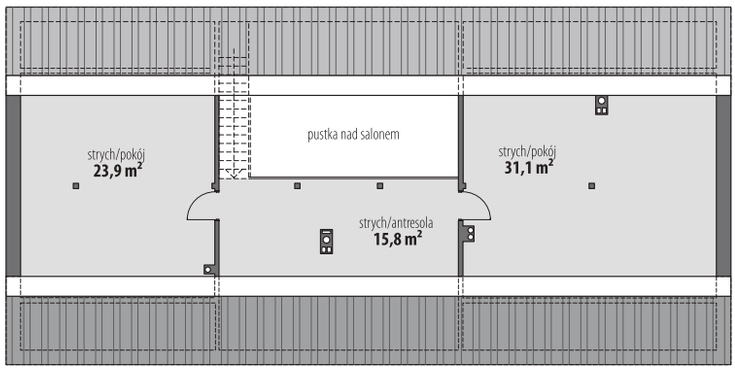
Kira II

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu do strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II,** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

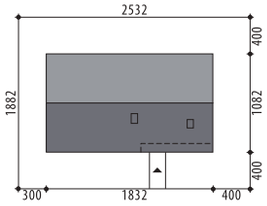


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**151,1** m²
+ strych	56,2 m²
Pow. zabudowy	198,2 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	700,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,32 x 18,82 m

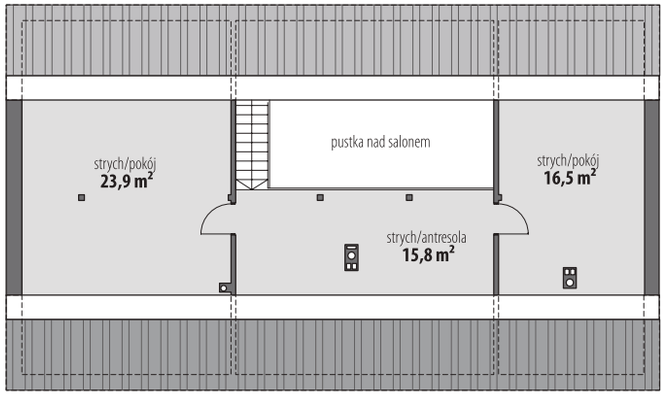


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Kira III

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu do strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II,** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.

Parter



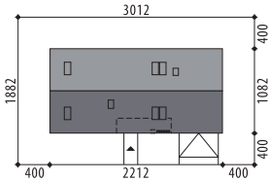
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

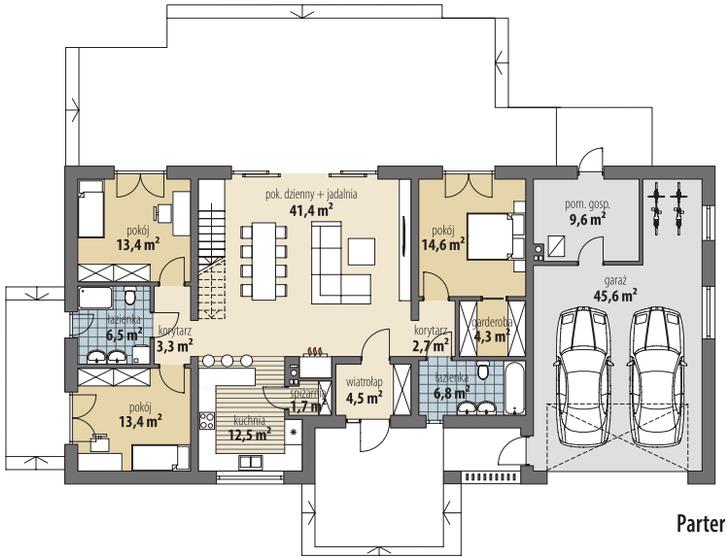
Pow. użytkowa	**125,1** m²
+ garaż	45,6 m²
+ pom. gosp.	9,6 m²
+ strych	71,6 m²
Pow. zabudowy	239,3 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	831,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	30,12 x 18,82 m



Kira IV

UWAGA!

Wizualizacje i elewacje przedstawiają projekt z garażem 1-stanowiskowym Kira.

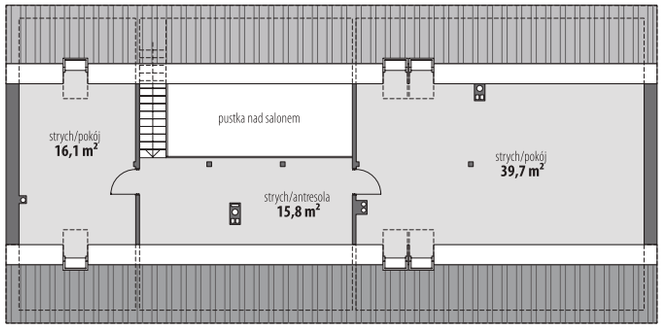


Parter

OPIS: Parterowy dom z dwustanowiskowym garażem, z możliwością adaptacji poddasza. Bezpośrednio z wiatrołapu przechodzi się do strefy dziennej - przestronnego salon połączonego z jadalnią. Wysoki salon oraz antresola podkreślą nowoczesny charakter domu. Ustawna kuchnia pozwala na wygodną zabudowę meblami, którą uzupełni niewielka, ale poręczna spiżarnia. Strefa prywatna rozdzielona została po obydwu stronach salonu. Część dla rodziców obejmuje sypialnię z garderobą oraz ogólnodostępną łazienkę. Z drugiej strony zaprojektowano dwa pokoje oraz wspólną łazienkę. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, które w ramach adaptacji można przekształcić na cele mieszkaniowe. Całości dopełnia dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Kira** oraz w wersjach o większej powierzchni użytkowej, bez garażu - **Kira III** oraz z garażem jednostanowiskowym - **Kira II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

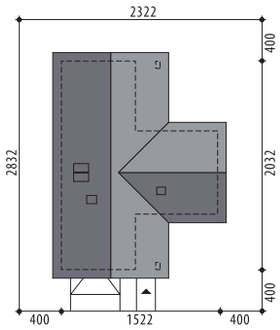
Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

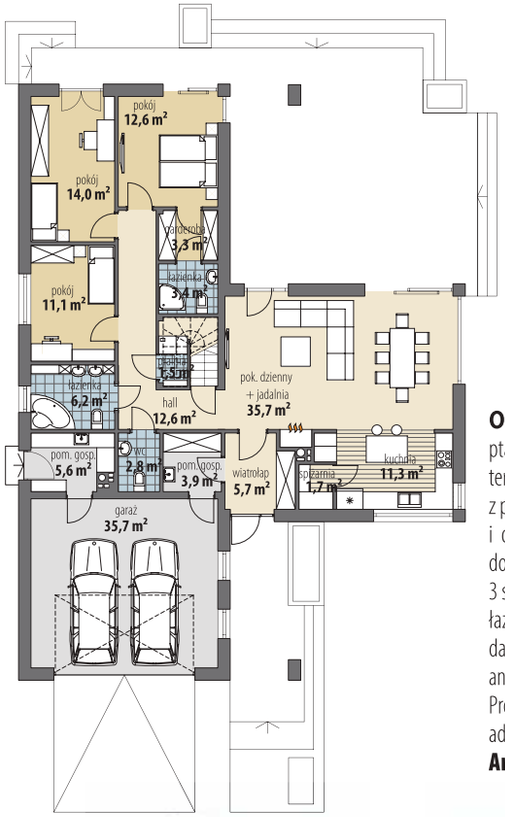
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**125,8 m²**
+ pom. gosp.	5,6 m²
+ garaż	35,7 m²
+ strych	70,5 m²
Pow. zabudowy	240,6 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	493,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,22 x 28,32 m

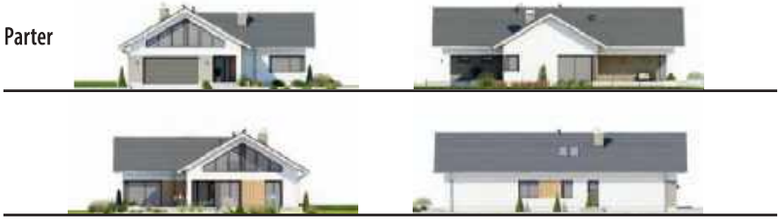


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

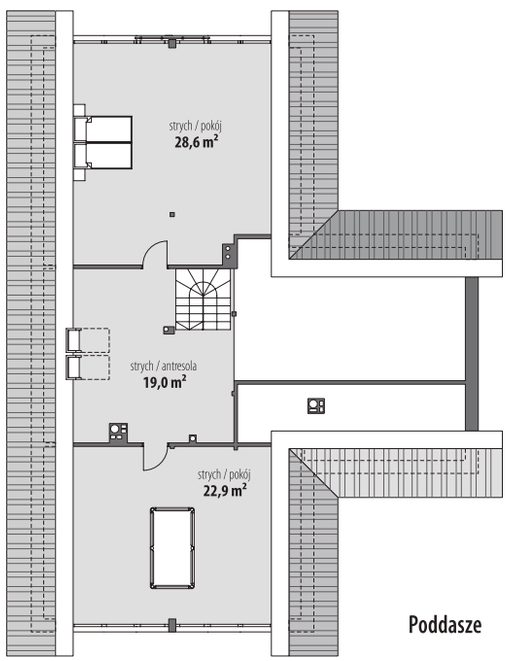
Anatol III



OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i dużą kuchnią ze spiżarnią. W lewej części domu zaplanowano wc, pralnię, łazienkę oraz 3 sypialnie (sypialnia gospodarzy ma prywatną łazienkę i garderobę). Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji, o większej powierzchni użytkowej **Anatol** oraz **Anatol II.**



Parter



Poddasze

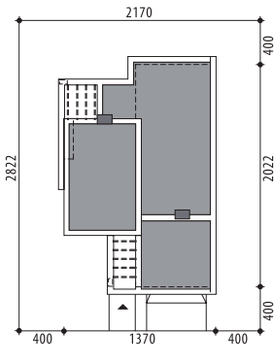
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

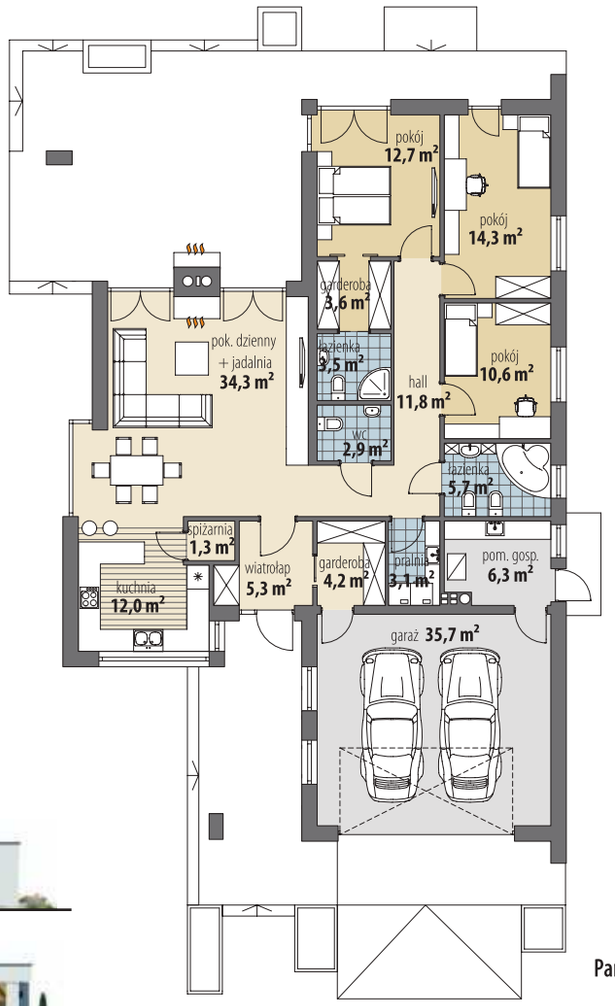
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**125,3** m²
+ pom. gosp.	6,3 m²
+ garaż	35,7 m²
Pow. zabudowy	266,9 m²
Wysokość budynku	4,2 m
Kubatura netto	485,3 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	21,70 x 28,22 m



Ontario



Parter

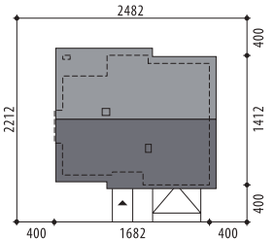
OPIS: Ontario to nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny z płaskim dachem. Idealny dla rodziny 4-5-osobowej, szukającej projektu, który pozwoli wyróżnić się z otoczenia, zapewniając jednocześnie wygodne życie codzienne. Białe elewacje pięknie komponują się z ciepłą, drewnianą okładziną. Wnętrze domu jest podzielone na klasyczne strefy. Część dzienna obejmuje jasny, przestronny salon płynnie łączący się z jadalnią i kuchnią. Uzupełnieniem kuchni jest niewielka spiżarnia. Tuż obok wejścia, w hallu, umieszczono toaletę dla gości. W strefie prywatnej domowników zaprojektowano pralnię, wspólną łazienkę oraz dwa pokoje i moduł dla rodziców (sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka). Obok wiatrołapu znajduje się garderoba, stanowiąca jednocześnie śluzę pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Duży, częściowo zadaszony taras zachęci do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Ontario II** i **Ontario III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

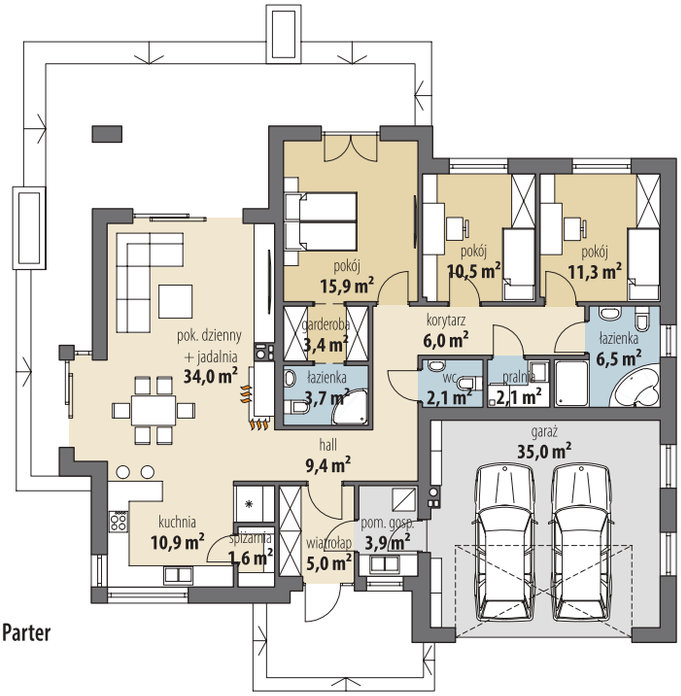
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**126,3** m²
+ garaż	35,0 m²
Pow. zabudowy	212,5 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	466,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,82 x 22,12 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

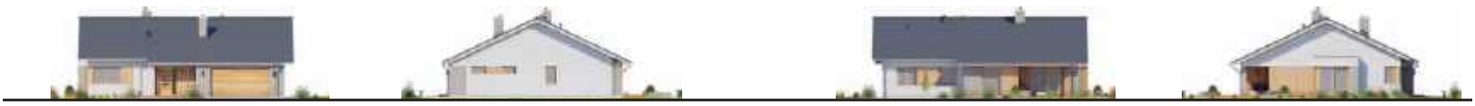
Stokrotka II



Parter

OPIS: Projekt klasycznego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap, w którym wydzielono miejsce na dużą szafę. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową - **Stokrotka**.

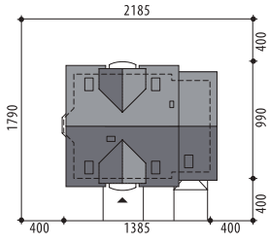
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Autor: Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**126,5** m²
+ pom. gosp.	6,0 m²
+ garaż	19,2 m²
+ strych	13,4 m²
Pow. zabudowy	125,6 m²
Wysokość budynku	8,6 m
Kubatura netto	498,0 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	21,85 x 17,90 m

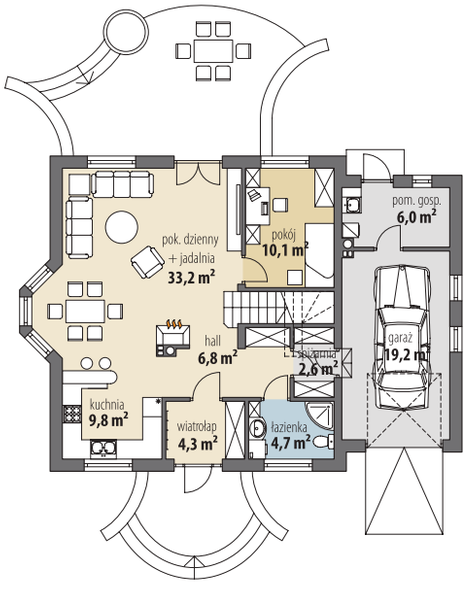


Atreusz Mały

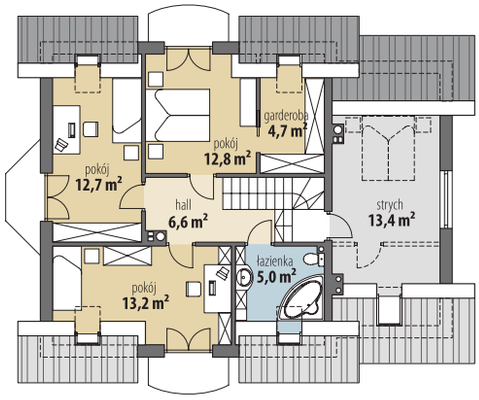
OPIS: Dom z poddaszem użytkowym, dla 4-5-osobowej rodziny. Na parterze jest otwarta strefa dzienna z kuchnią, jadalnią i przestronnym salonem, z którego jest wejście do gabinetu. Z hallu jest wejście do łazienki oraz pom. gosp., a dalej do garażu. Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z własną garderobą), łazienkę oraz strych. Projekt dostępny w wersji z garażem dwust. - **Atreusz Mały II**, bez garażu - **Atreusz Mały III** oraz w wersjach o większej pow. użyt. - z garażem jednost. **Atreusz** i **Atreusz Nowy**, z garażem dwust. - **Atreusz II** i **Atreusz Nowy II** oraz bez garażu - **Atreusz III** i **Atreusz Nowy III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:

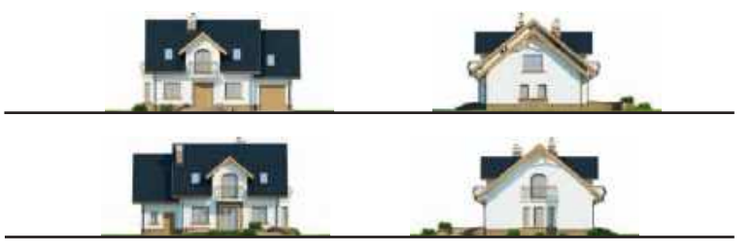
Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Poddasze

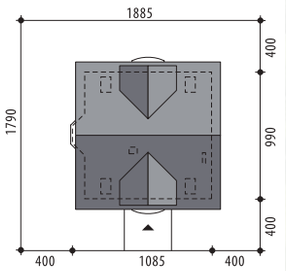


„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

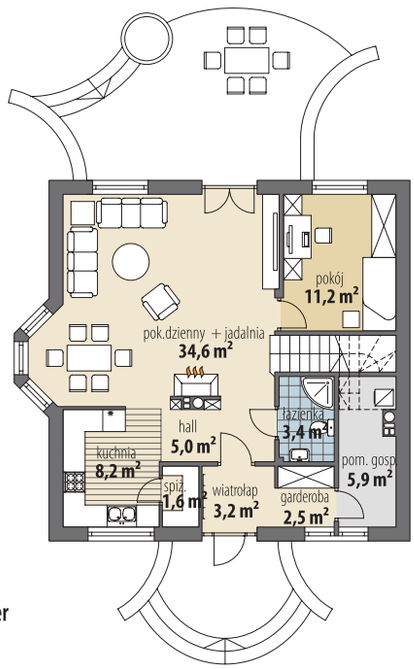
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **133,0** m²

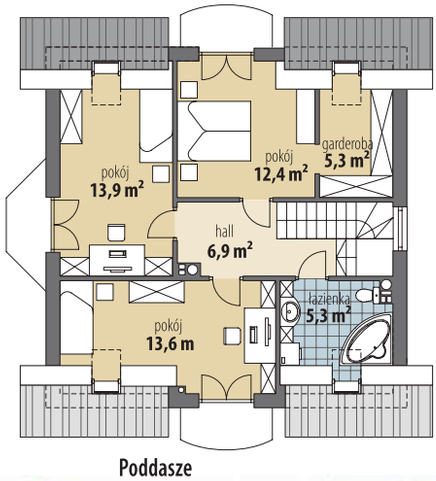
Pow. zabudowy	100,2 m²
Wysokość budynku	8,6 m
Kubatura netto	418,4 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	18,85 x 17,90 m



Atreusz Nowy III



Parter



Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

OPIS: Atreusz Nowy III to projekt jednorodzinnego domu parterowego z użytkowym poddaszem. Parter zajmuje w głównej mierze przestronna strefa dzienna: pokój dzienny z wyjściem na ogród, przestrzennie połączony z jadalnią, częściowo otwarta kuchnia, łazienka oraz pokój gościnny/gabinet. Na poddaszu znajdują się trzy pokoje (w tym jeden z własną garderobą), łazienka oraz przestronny strych.

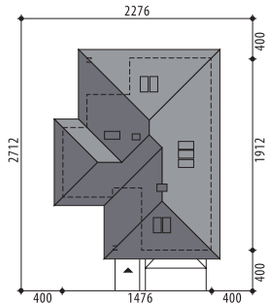
Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Atreusz Nowy** oraz dwustanowiskowym - **Atreusz Nowy II,** a także w wersjach: z innym układem parteru i poddasza (z garażem jednostanowiskowym - **Atreusz**, z garażem dwustanowiskowym - **Atreusz II** oraz bez garażu - **Atreusz III**) oraz o mniejszej powierzchni użytkowej (**Atreusz Mały, Atreusz Mały II i Atreusz Mały III**). Projekt może być wykorzystany do zabudowy bliźniaczej.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

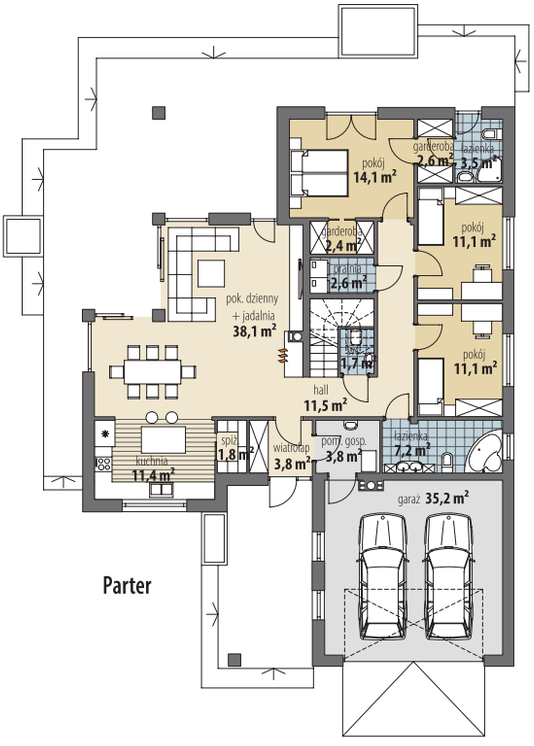
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**126,7** m²
+ garaż	35,2 m²
+ strych	59,4 m²
Pow. zabudowy	238,7 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	476,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,76 x 27,12 m

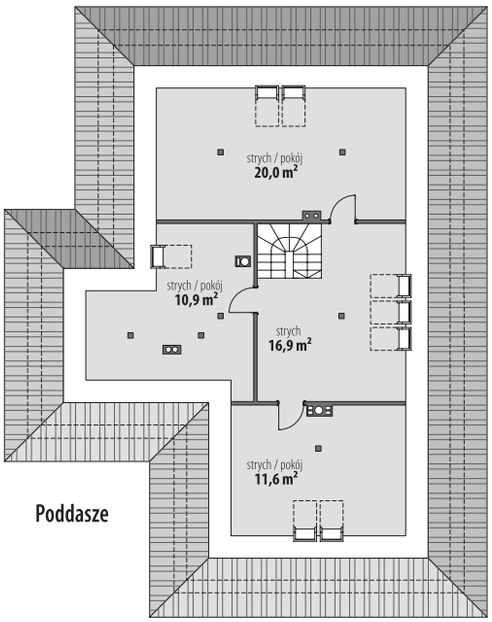


Miriam V

OPIS: Miriam V to elegancki dom parterowy ze strychem do adaptacji. Projekt ten idealnie spełni potrzeby 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna to przestronna, otwarta, jasna przestrzeń doświetlona licznymi przeszkleniami. Centralnie usytuowany kominek umili jesienne i zimowe wieczory. Duża, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce na nowoczesną wyspę. Tuż obok zaprojektowano spiżarnię, która może posłużyć także jako schowek na drobne sprzęty porządkowe. W hallu znajduje się niewielka toaleta. Dalszą część domu zajmuje strefa nocna - są to trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką) oraz duża łazienka i pralnia. W części gospodarczej przewidziano kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić w ramach adaptacji trzy pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji: z czterema sypialniami **Miriam IV** i **Miriam VI**, z innym układem pomieszczeń (trzy sypialnie) - **Miriam III**, oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej (trzy sypialnie) - **Miriam II** oraz **Miriam**.



Parter

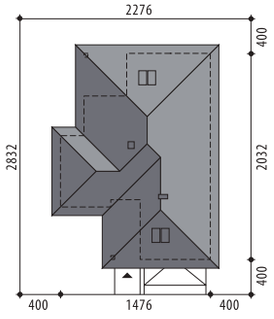


Poddasze

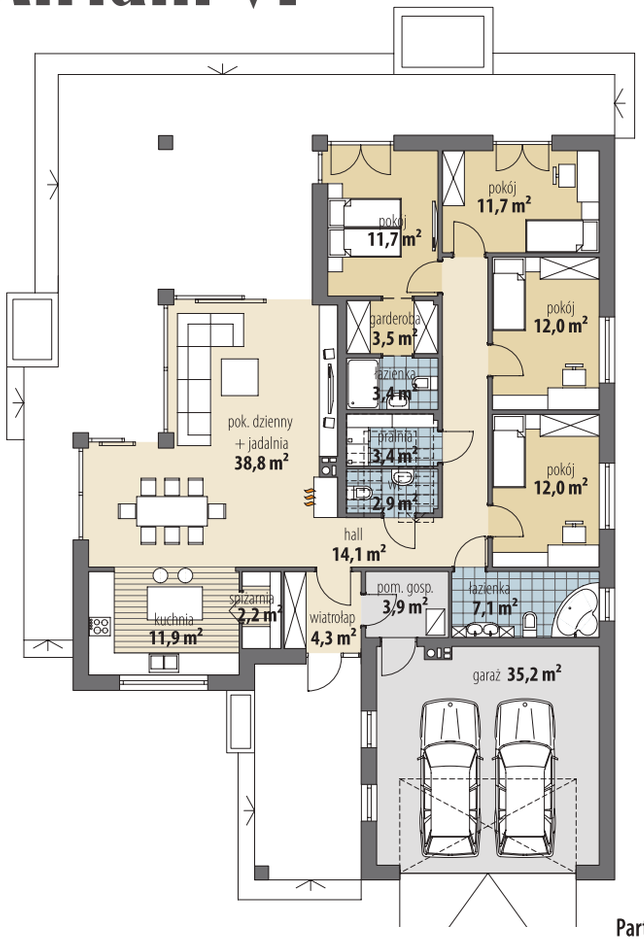
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**143,0** m²
+ garaż	35,2 m²
Pow. zabudowy	255,5 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	520,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,76 x 28,32 m



Miriam VI



Parter

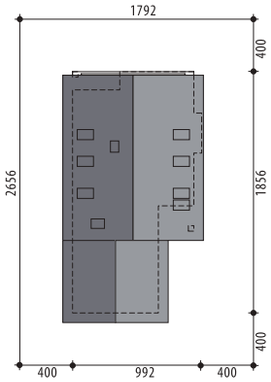
OPIS: Projekt parterowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, w którym wygospodarowano miejsce na szafę. Salon wraz z jadalnią i kuchnią tworzą wyjątkowo przestronną, otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz moduł rodziców, który składa się z sypialni, garderoby i łazienki. Z hallu mamy dostęp do dużej, ogólnodostępnej łazienki, pralni oraz wc. Bezpośrednio z wiatrołapu jest wejście do pomieszczenia gospodarczego oraz garażu, w którym zmieszczą się dwa samochody. Istnieje możliwość adaptacji strychu na cele mieszkaniowe oraz wykonania schodów na poddasze. Projekt dostępny w wersji z innym układem pomieszczeń - **Miriam IV** oraz w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową i trzema sypialniami - **Miriam**, **Miriam II**, **Miriam III** oraz **Miriam V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

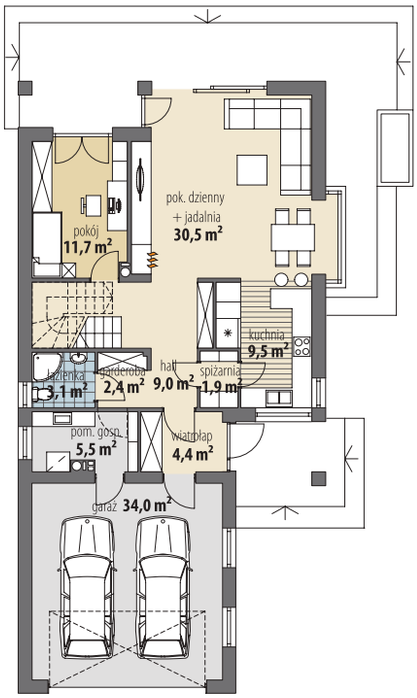
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**129,1** m²
+ pom. gosp.	5,5 m²
+ garaż	34,0 m²
+ strych	21,8 m²
Pow. zabudowy	157,8 m²
Wysokość budynku	8,5 m
Kubatura netto	604,0 m³
Kąt nachylenia dachu	42 °
Min. wymiary działki	17,92 x 26,56 m

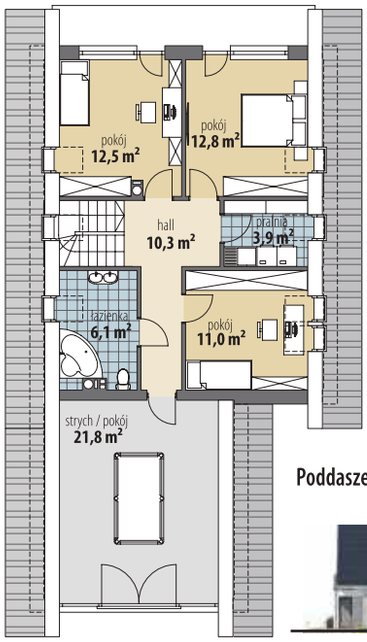


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Morgan II



Parter



Poddasze

OPIS: Piękny dom, o efektownej bryle. Dostępna przestrzeń użytkowa została ciekawie rozplanowana. Niewielki korytarz prowadzi z jednej strony do garderoby, a dalej do łazienki, a z drugiej do spiżarni, przez którą można przejść do kuchni. W hallu znajduje się gabinet i schody na poddasze. Strefa dzienna to przestronny salon, połączony z przeszkloną jadalnią i częściowo otwartą kuchnią. Dwustanowiskowy garaż i kotłownia dopełniają całości. Na poddaszu znajduje się strefa prywatna domowników - trzy sypialnie, pralnia, łazienka oraz strych, który można przekształcić na pokój rekreacyjny. Projekt dostępny jest w wersji z tarasem nad garażem - **Morgan**.

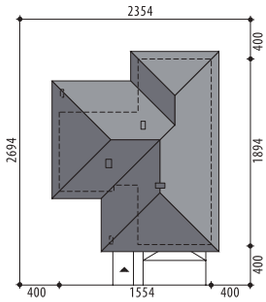
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Tomasz Flak, Marcin Abramowicz

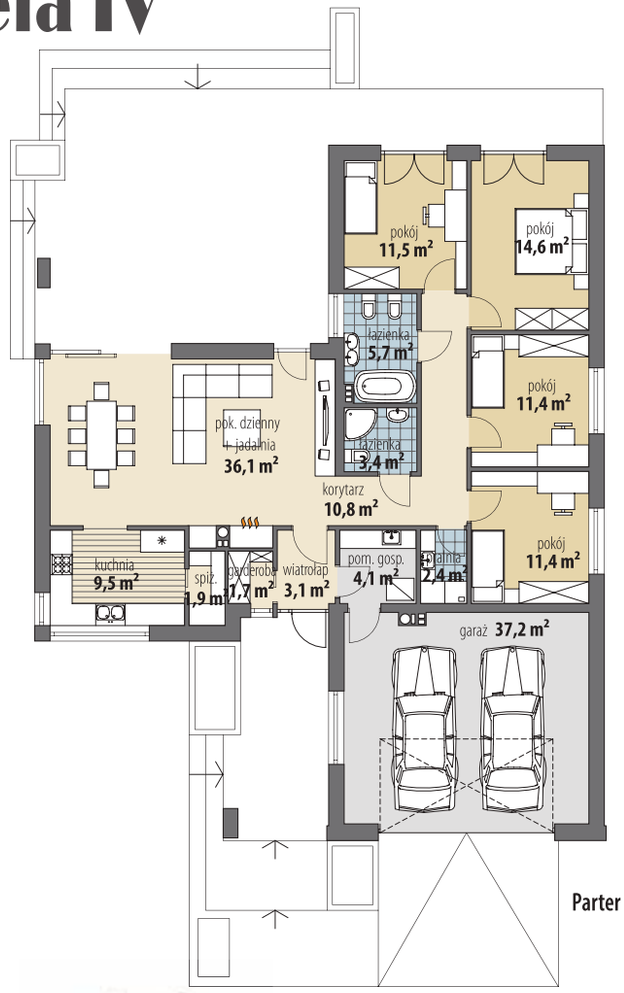
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**127,6** m²
+ garaż	37,2 m²
Pow. zabudowy	241,1 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	482,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,54 x 26,94 m



Nela IV



Parter

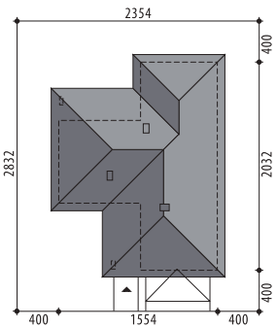
OPIS: Parterowy dom dla rodziny 4-6-osobowej. Obok wiatrołapu umieszczono garderobę oraz przejście do pom. gosp., a dalej do garażu. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Zamkniętą kuchnię można w ramach adaptacji otworzyć na salon. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia. Dopełnieniem strefy dziennej jest osobna toaleta. Strefa nocna domu to cztery sypialnie, ogólnodostępna łazienka i pralnia. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Nela VIII**, w wersji z 3 sypialniami (w tym jedna z osobną łazienką i garderobą) - **Nela**, z poddaszem do adaptacji - **Nela VI** i **Nela VII** oraz o większej powierzchni użytkowej - **Nela V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Strop żelbetowy. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

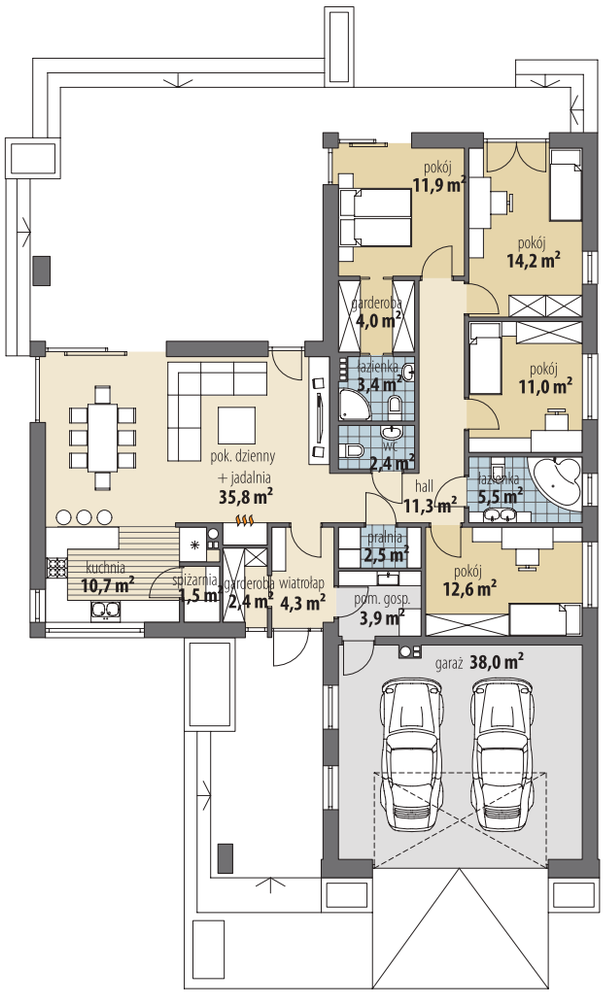
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**137,4** m²
+ garaż	38 m²
Pow. zabudowy	254,6 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	507,4 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,54 x 28,32 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz, Tomasz Flak

Nela V



Parter

OPIS: Nela V to ciepły, rodzinny dom, o bardzo klasycznej stylistyce i harmonijnie rozplanowanym wnętrzu. Układ funkcjonalny obejmuje aż cztery sypialnie, przez co dom ten będzie idealny dla większej rodziny. Obok wiatrołapu umieszczono wygodną, małą garderobę - idealną aby ukryć wszystkie okrycia wierzchnie i obuwie. Strefa dzienna to jasna, otwarta przestrzeń, w centrum której znajduje się nastrojowy kominek. Kuchnia uzupełniona jest o niewielką, ale przydatną spiżarnię, w której łatwo można schować drobne sprzęty gospodarcze. W hallu zaprojektowano dodatkowo pralnię i wc. W strefie nocnej umieszczono łazienkę i cztery wygodne sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę i łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: z czterema sypialniami - **Nela IV i Nela VIII** i z trzema sypialniami - **Nela** oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Nela VI i Nela VII.**

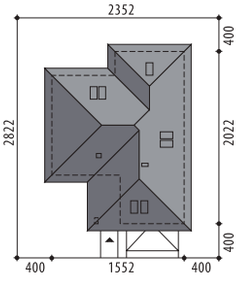
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz, Tomasz Flak

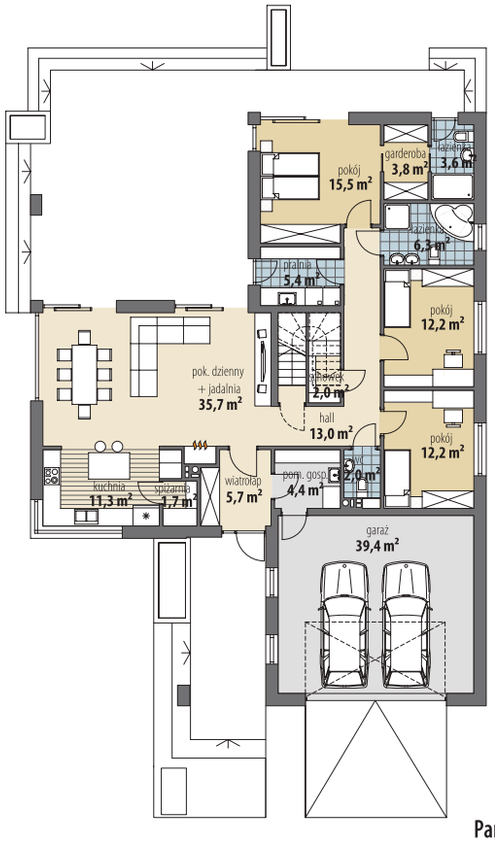
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**134,8** m²
+ garaż	39,4 m²
+ strych	74,8 m²
Pow. zabudowy	264,6 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	523,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,52 x 28,22 m



Nela VII

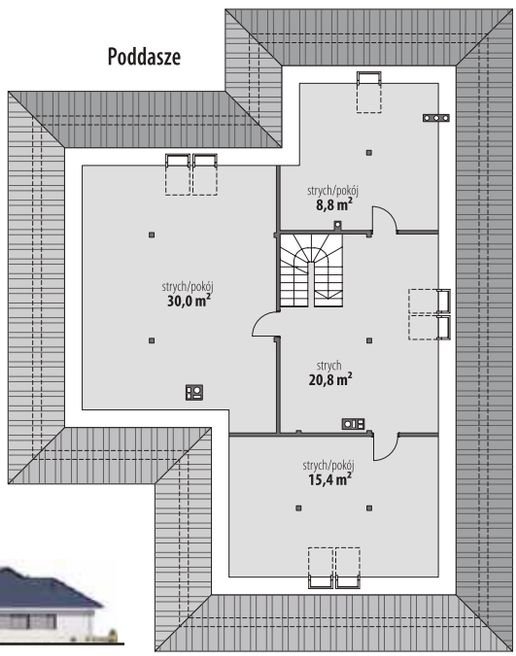


Parter

OPIS: Wygodny dom parterowy, w którym mamy możliwość adaptacji poddasza. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, przechodząc przez hall, wchodzimy do salonu, który wraz z jadalnią i kuchnią tworzą otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego największa posiada własną garderobę oraz łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mamy ogólnodostępną łazienkę i wc oraz pralnię i schowek. Dopełnieniem całości jest dwustanowiskowy garaż połączony pomieszczeniem gospodarczym z wiatrołapem. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu do adaptacji - **Nela**, **Nela VIII**, z innym układem funkcjonalnym - **Nela VI** oraz w wersji z czterema sypialniami - **Nela IV** i **Nela V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

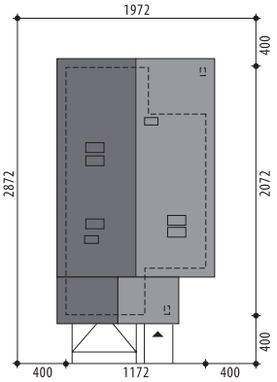
Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

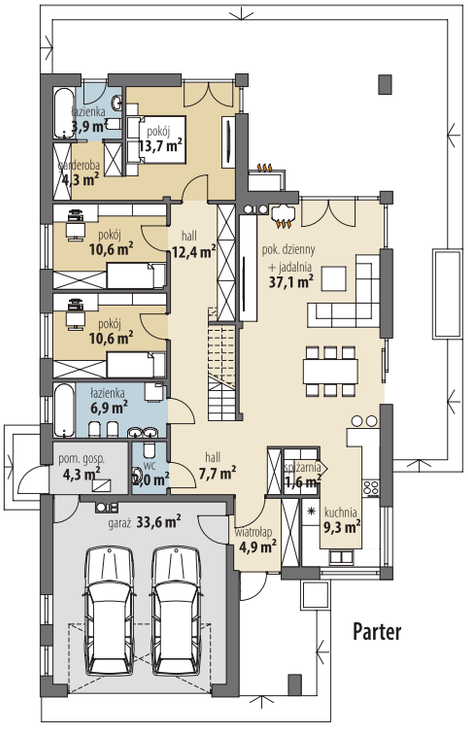
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**125,1** m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	33,6 m²
+ strych	73,3 m²
Pow. zabudowy	231,1 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	817,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,72 x 28,72 m

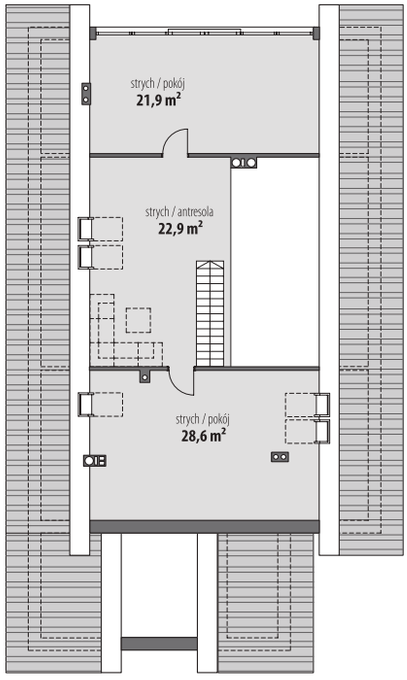


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina IV



Parter



Poddasze

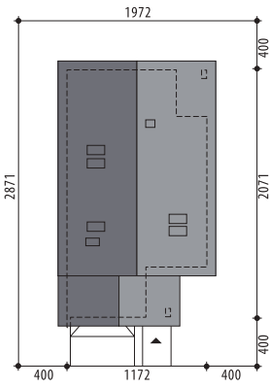
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji strychu na cele mieszkalne. Część dzienną tworzy jasny salon połączony z jadalnią oraz częściowo oddzielona kuchnia. Uzupełnieniem kuchni jest niewielka spiżarnia. Osobna toaleta w hallu dopełnia całości. Za ścianą oddzielającą tę strefę od pozostałej części domu zaprojektowano schody na strych oraz część prywatną mieszkańców. Duża łazienka, dwa pokoje oraz komfortowy moduł dla rodziców spełnią wymagania 4-5-osobowej rodziny. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina**, **Karolina II**, **Karolina III**, **Karolina V**, **Karolina VI**, **Karolina VII**, **Karolina VIII** i **Karolina IX** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol IV**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII**.

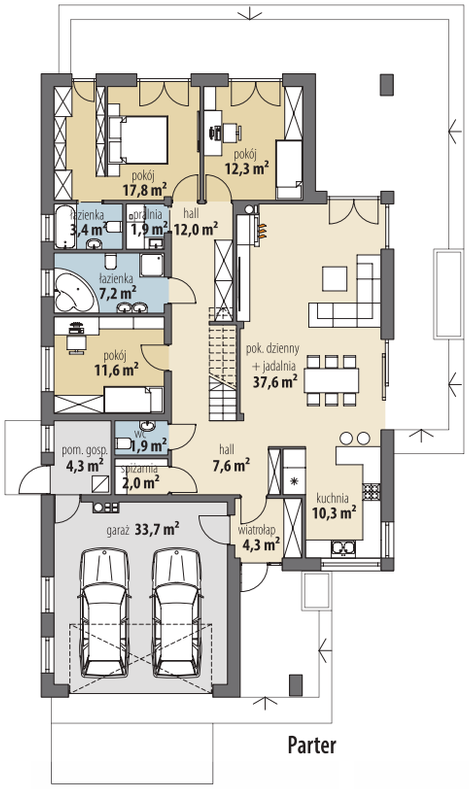
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

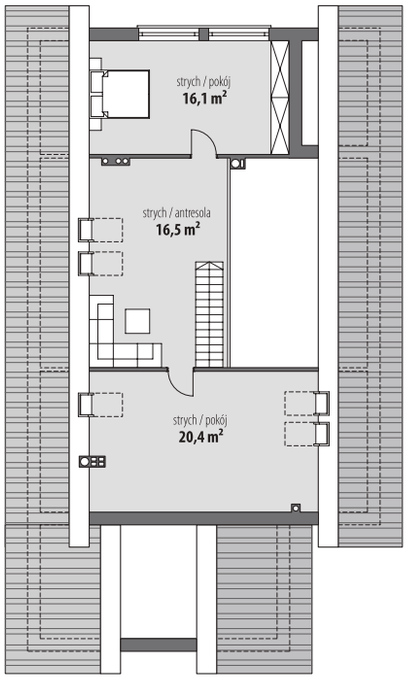
Pow. użytkowa	**129,9** m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	33,7 m²
+ strych	53,0 m²
Pow. zabudowy	230,2 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	749,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	19,72 x 28,71 m



Karolina II



Parter



Poddasze

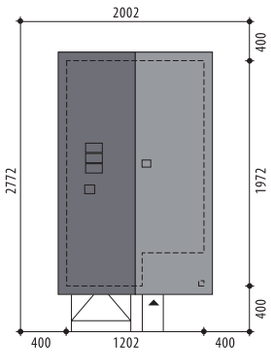
OPIS: Ciekawy dom parterowy z nieużytkowym poddaszem, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Parter jest tak zaplanowany, aby zaspokoić oczekiwania 4-osobowej rodziny. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Częściowo otwarta kuchnia zapewnia kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarka i wc w hallu. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką), pralnię oraz łazienkę. Garaż prowadzi do kotłowni, która ma osobne wyjście na zewnątrz. Niewątpliwym atutem domu Karolina II jest pustka nad salonem, dodająca przestrzeni i światła. Na poddaszu można wydzielić antresolę oraz dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI**, **Karolina VII** i **Karolina VIII** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol IV**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

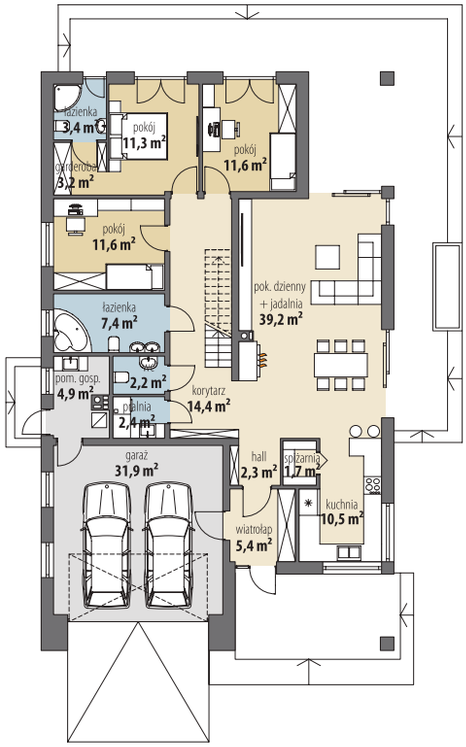
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**126,6 m²**
+ pom. gosp.	4,9 m²
+ garaż	31,9 m²
+ strych	79,6 m²
Pow. zabudowy	237,0 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	565,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,02 x 27,72 m

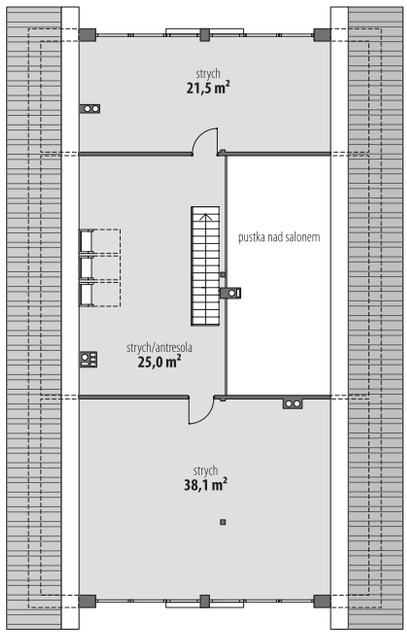


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina VIII



Parter



OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną, w której salon łączy się z jadalnią i kuchnią. W części nocnej domu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z osobną łazienką i garderobą. Dodatkowo zaprojektowano dużą łazienkę, wc i pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu mamy dostęp do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina**, **Karolina II**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI, Karolina VII** i **Karolina IX** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol IV**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII**.

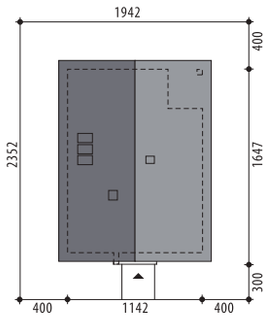
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Poddasze

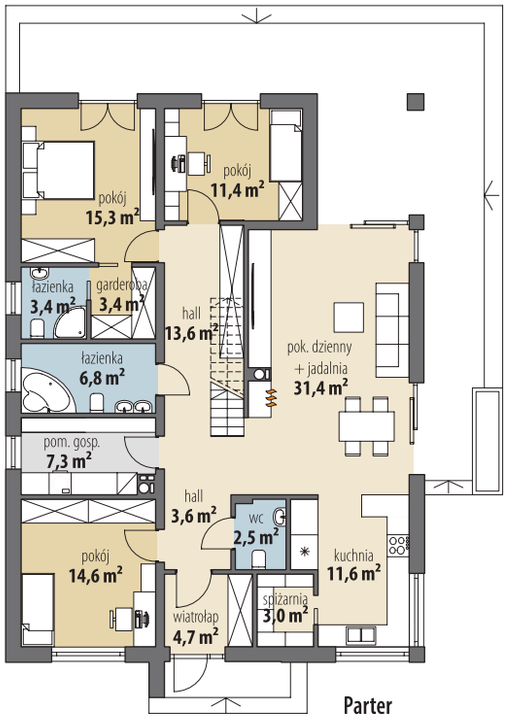
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**132,6** m²
+ strych	71,3 m²
Pow. zabudowy	177,8 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	697,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,42 x 23,52 m

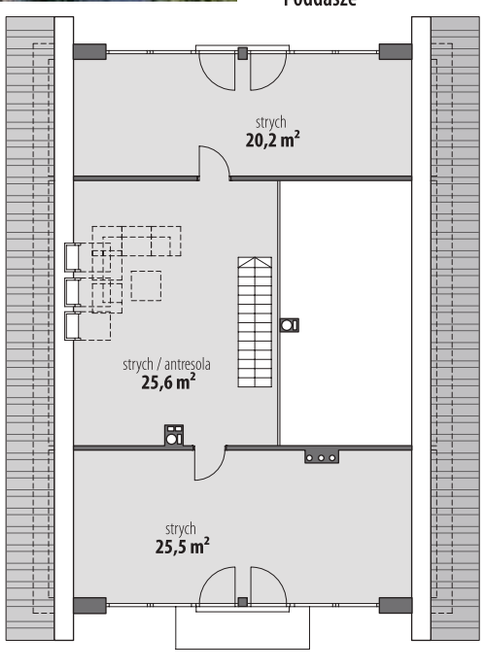


Karolina XI



Parter

Poddasze



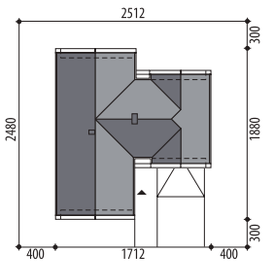
OPIS: Ogromną zaletą Karoliny XI jest możliwość użytkowania jej jako domu parterowego lub - po uprzedniej adaptacji projektu - z użytkowym poddaszem, a także możliwość wykończenia w dwóch etapach. Sercem domu jest duży, przeszklony salon z jadalnią i ustawna oraz wygodna kuchnia z oknem od frontu. Parter to także wygodna strefa prywatna, wyraźnie oddzielona od części dziennej, z trzema przytulnymi sypialniami, dwiema wygodnymi łazienkami, dużym pomieszczeniem gospodarczym i podręczną spiżarnią. Na strychu można wydzielić antresolę oraz dwa pokoje. Projekt dostępny w wersjach z innymi układami pomieszczeń: z trzema sypialniami i garażem jednostanowiskowym - **Karolina**, z trzema sypialniami i garażem dwustanowiskowym - **Karolina II, Karolina III, Karolina IV, Karolina V, Karolina VI, Karolina VII, Karolina VIII**; z dwoma sypialniami i garażem jednostanowiskowym - **Karolina X** oraz z dwoma sypialniami i garażem dwustanowiskowym - **Karolina IX**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Więźba tradycyjna drewniana.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

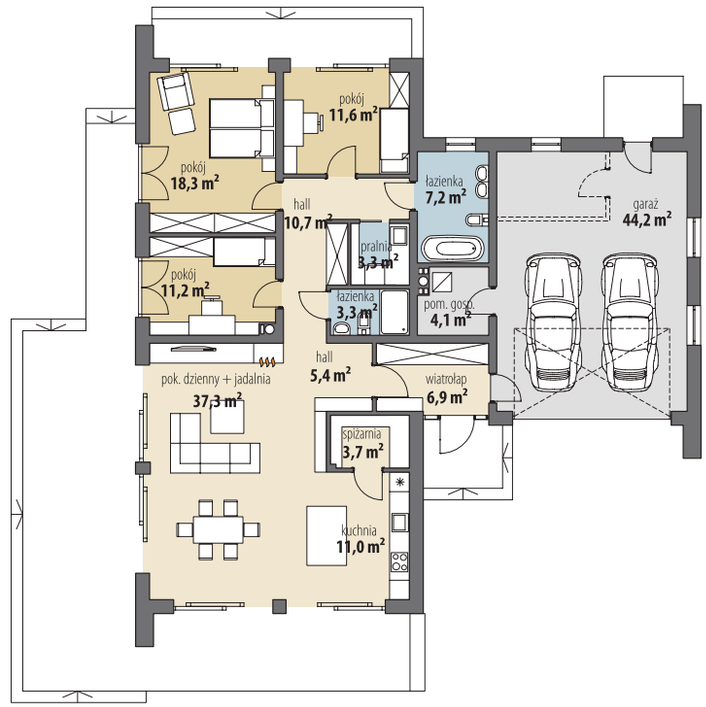
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**130,0** m²
+ pom. gosp.	4,1 m²
+ garaż	44,2 m²
Pow. zabudowy	253,8 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	603,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,12 x 24,80 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Tristan II



Parter

OPIS: Tristan II to nowoczesny, parterowy dom z imponującymi przeszkleniami, wysokim sufitem w salonie i dwustanowiskowym garażem. Część dzienna zaprojektowana została od frontu, przez co projekt idealnie sprawdzi się w przypadku działek z wejściem od południa i zachodu. Do wnętrza prowadzi spory wiatrołap. Bezpośrednio z niego jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do kotłowni. W garażu można wydzielić - w ramach adaptacji - dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Strefa dzienna to otwarta, przestronna, niemal w całości przeszklona przestrzeń. Nowoczesna kuchnia pozwoli na umieszczenie w centrum dużej wyspy. Spiżarnia pomieści nie tylko zapasy, ale także drobne sprzęty porządkowe. W części nocnej umieszczono trzy sypialnie, dwie łazienki oraz osobną pralnię. Na uwagę zasługuje wielkość głównej sypialni - ponad 18 mkw. Projekt dostępny w wersji z innym rozkładem kuchni i salonu - **Tristan**.

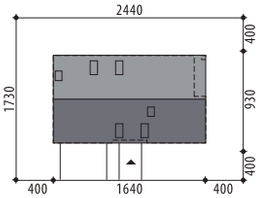
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany oraz żelbetowe płyty zadaszeń. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu blachą.

UWAGA!
Przedstawione wizualizacje i elewacje dotyczą projektu domu Tristan.

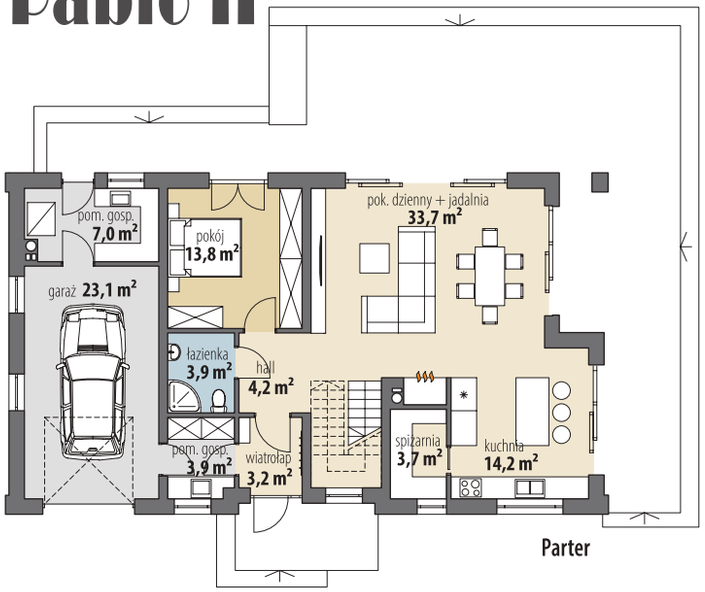
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

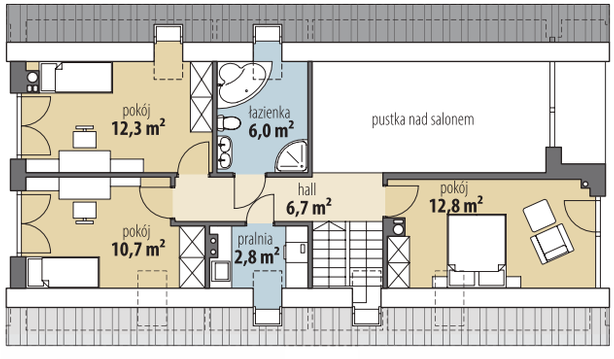
Pow. użytkowa	**131,9** m²
+ pom. gosp.	7,0 m²
+ garaż	23,1 m²
Pow. zabudowy	151,0 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	602,0 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	17,30 x 24,20 m



Pablo II



Parter



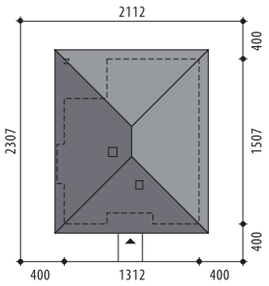
Poddasze

OPIS: Pablo II to projekt nowoczesnego domu, który łączy wygodę z kompaktową formą. Parter tworzy przyjazną strefę dzienną z zapleczem gospodarczym. Serce domu stanowi przestronny salon z jadalnią – idealne miejsce na wspólne chwile. Duże przeszklenia naturalnie łączą wnętrze z ogrodem i tarasem, zapewniając dużo światła. Uwagę przyciąga wysoki sufit nad salonem i antresola na poddaszu. Kuchnia jest częściowo otwarta, a bliskość spiżarni ułatwia organizację i przechowywanie. Na dole zaplanowano także dodatkowy pokój – sprawdzi się jako gabinet, sypialnia dla gości lub seniora. Dopełnieniem tej kondygnacji jest łazienka, pomieszczenie gospodarcze oraz wiatrołap z miejscem na pojemną zabudowę. Stąd też można wygodnie przejść do garażu, a następnie do kotłowni. Poddasze to prywatna przestrzeń domowników. Znajdują się tu trzy wygodne sypialnie. Do dyspozycji mieszkańców jest również duża łazienka oraz praktyczna pralnia, która ułatwia codzienne obowiązki. Projekt dostępny jest w wersji bez otwartego stropu nad salonem, z czterema sypialniami na poddaszu - **Pablo**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	135,8 m²
Pow. zabudowy	188,6 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	389,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,07 m

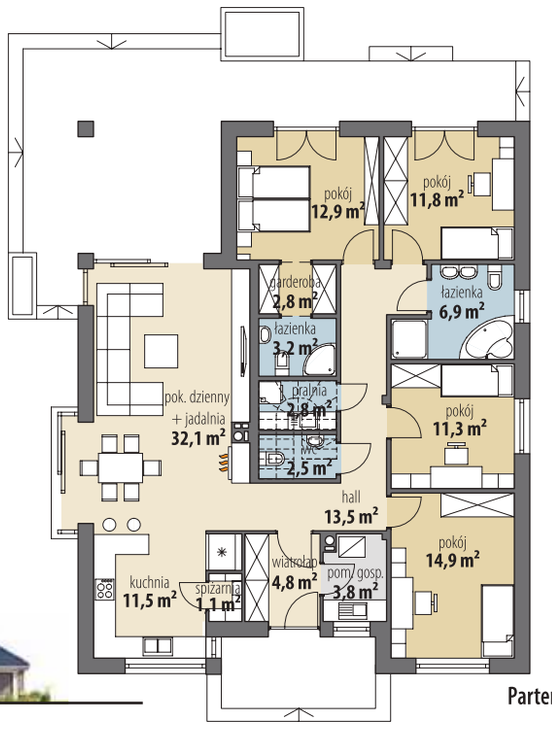


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabian

OPIS: Dom parterowy dla 5-6-osobowej rodziny. Strefa dzienna to salon, który płynnie łączy się z jadalnią oraz kuchnią. Strefa prywatna to moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz trzy sypialnie. Do dyspozycji mamy również dużą łazienkę, pralnię oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej pow. użytkowej: z podobnym układem funkcjonalnym - **Fabian II,** z trzema sypialniami - **Fabian III** i **Fabian IV**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



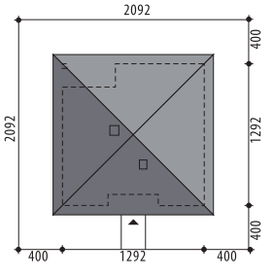
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Fabian V

Pow. użytkowa	**116,1** m²
+ pom. gosp.	4,1 m²
Pow. zabudowy	166,9 m²
Wysokość budynku	7,6 m
Kubatura netto	351,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,92 x 20,92 m

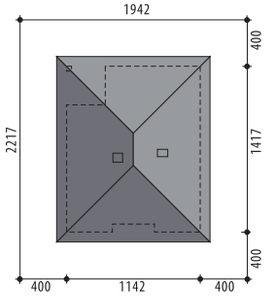


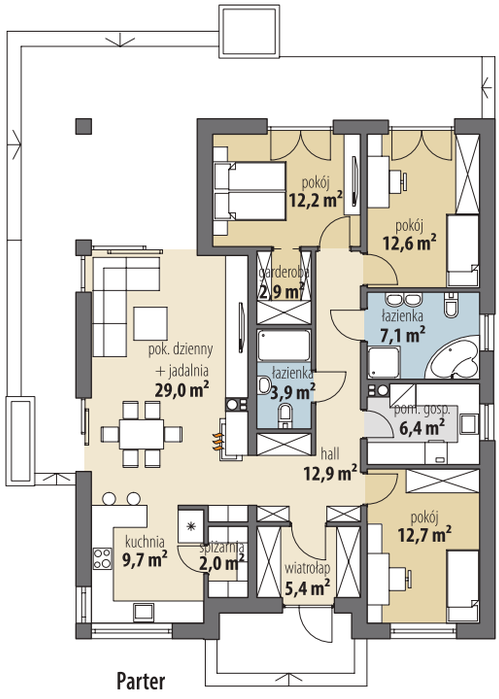
Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabian VII

Pow. użytkowa	**110,4** m²
+ pom. gosp.	6,4 m²
Pow. zabudowy	161,8 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	340,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,42 x 22,17 m





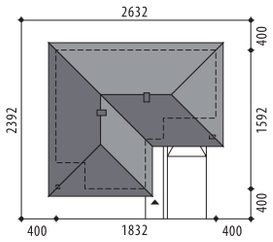
Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**136,3** m²
+ garaż	39,1 m²
+ pom. gosp.	3,9 m²
Pow. zabudowy	245,0 m²
Wysokość budynku	6,1 m
Kubatura netto	531,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,32 x 23,92 m



Ewa

OPIS: Parterowy dom dla 5-6-osobowej rodziny. W strefie dziennej, do dyspozycji mieszkańców, zaprojektowano przestronny salon, który łączy się z wyraźnie oddzieloną jadalnią. Kuchnia z praktyczną spiżarnią posiada niezależne wyjście na zewnętrzny taras. Strefa prywatna to dwie sypialnie, moduł rodziców (sypialnia, łazienka i garderoba), pralnia oraz dwie ogólnodostępne łazienki. Z wiatrołapu prowadzi wejście do strefy gospodarczej, na którą składa się dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Ewa II** oraz z większą powierzchnią użytkową - **Ewa III**.

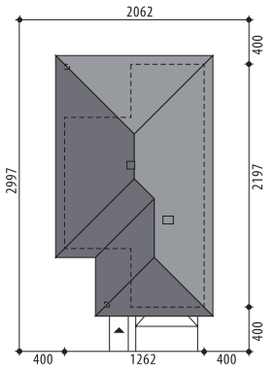
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

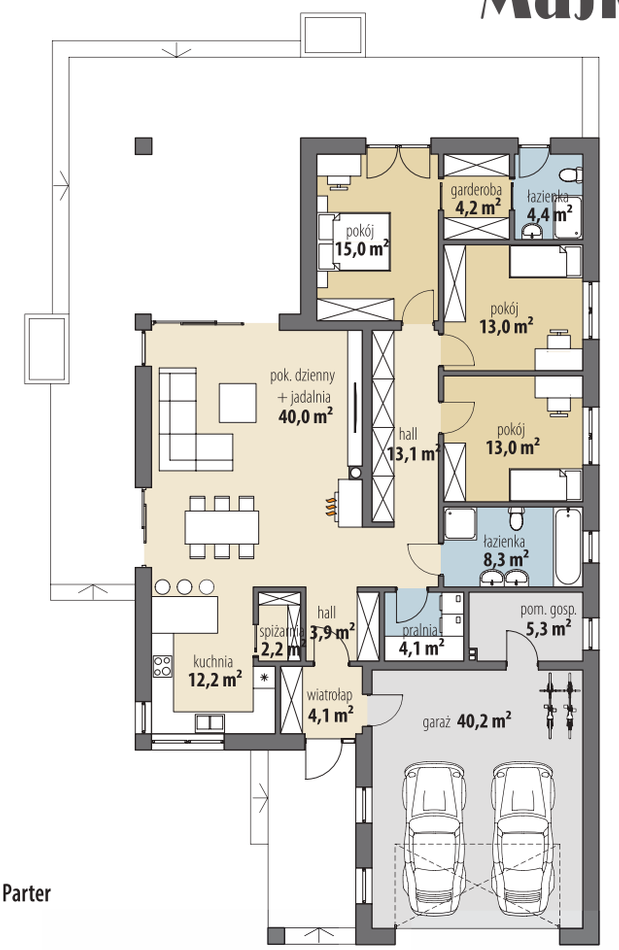
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**137,5** m²
+ pom. gosp.	5,3 m²
+ garaż	40,2 m²
Pow. zabudowy	258,2 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	532,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,62 x 29,97 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Majka



Parter

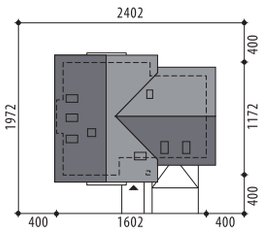
OPIS: Majka to parterowy dom z garażem dwustanowiskowym, o klasycznej ponadczasowej stylistyce. Wydłużona bryła i garaż postawiony z przodu budynku sprawiają, że dom ten doskonale nada się na niezbyt szerokie działki. Jasny tynk na elewacji doskonale współgra z okładziną kamienną w chłodniejszym odcieniu oraz drewnianymi akcentami. Warto zwrócić uwagę na taras, umieszczony w sporym podcieniu - co zapewni miły cień w gorące, letnie dni. Funkcjonalnie wnętrze domu podzielone jest na trzy strefy. W otwartej części dziennej domownicy znajdą przestronny, 40-metrowy salon połączony z jadalnią i kuchnią. Nieduża spiżarnia ułatwi przechowywanie zapasów. W części prywatnej zaprojektowano osobną pralnię, dużą łazienkę z oknem, dwa symetryczne pokoje dla dzieci oraz komfortowy moduł dla rodziców - sypialnia, garderoba i łazienka, z bezpośrednim wyjściem na taras. Część gospodarcza dostępna jest od razu z wiatrołapu, co znacząco ułatwi utrzymanie porządku, gdyż po wyjściu z auta obuwie i odzież wierzchnią można od razu zostawić w szafie. Z garażu jest następnie przejście do kotłowni. W standardzie wentylacja mechaniczna.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Wentylacja mechaniczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

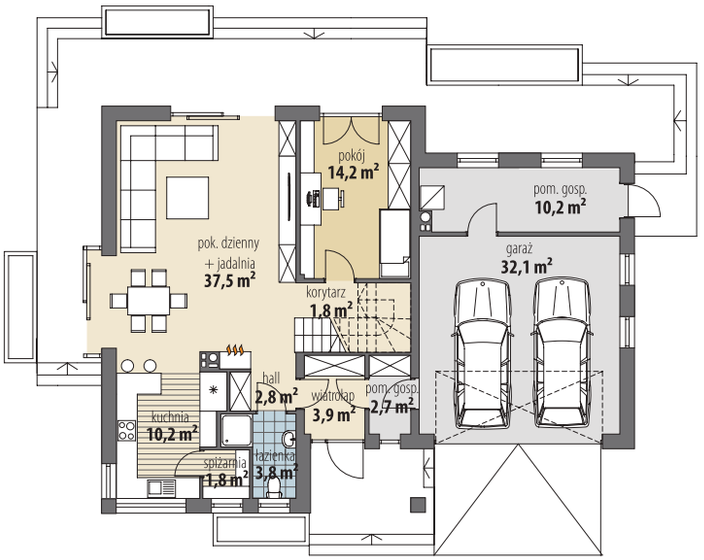
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**139,0** m²
+ pom. gosp.	10,2 m²
+ garaż	32,1 m²
+ strych	35,3 m²
Pow. zabudowy	162,8 m²
Wysokość budynku	8,4 m
Kubatura netto	636,7 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	24,02 x 19,72 m

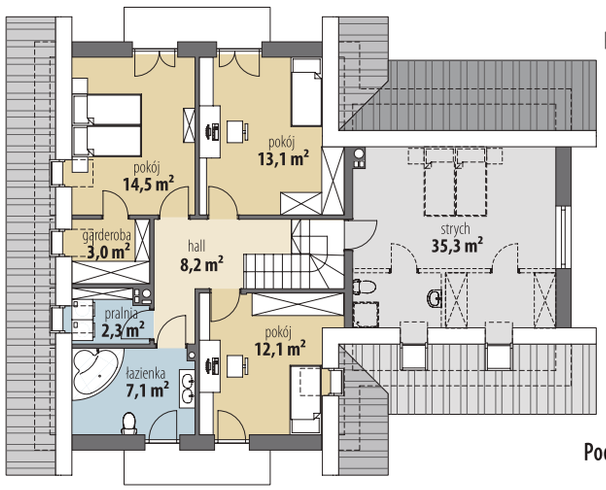


Tuliusz VII



OPIS: Projekt średniej wielkości domu o klasycznej formie z użytkowym poddaszem. Na parterze znajduje się część dzienna, która składa się z salonu wraz z jadalnią i przestronna kuchnia ze spiżarnią. Na tym poziomie zaprojektowano również łazienkę oraz dodatkowy pokój, który ma osobne wyjście na taras. Dwustanowiskowy garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu znajduje się część prywatna, która składa się z trzech sypialni, łazienki oraz pralni. Największa sypialnia posiada własną garderobę. Projekt ten zapewnia nam możliwość powiększenia miejsca poprzez adaptację strychu na pomieszczenia mieszkalne. Projekt dostępny jest w wersjach: - **Tuliusz**, **Tuliusz II**, **Tuliusz III**, **Tuliusz IV**, **Tuliusz V**, **Tuliusz VI**, a także **Tuliusz Nowy** i **Tuliusz Nowy II**.

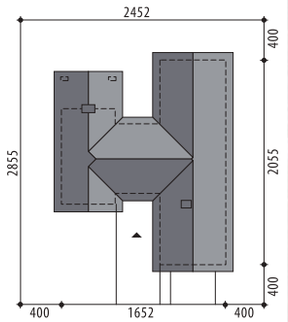
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

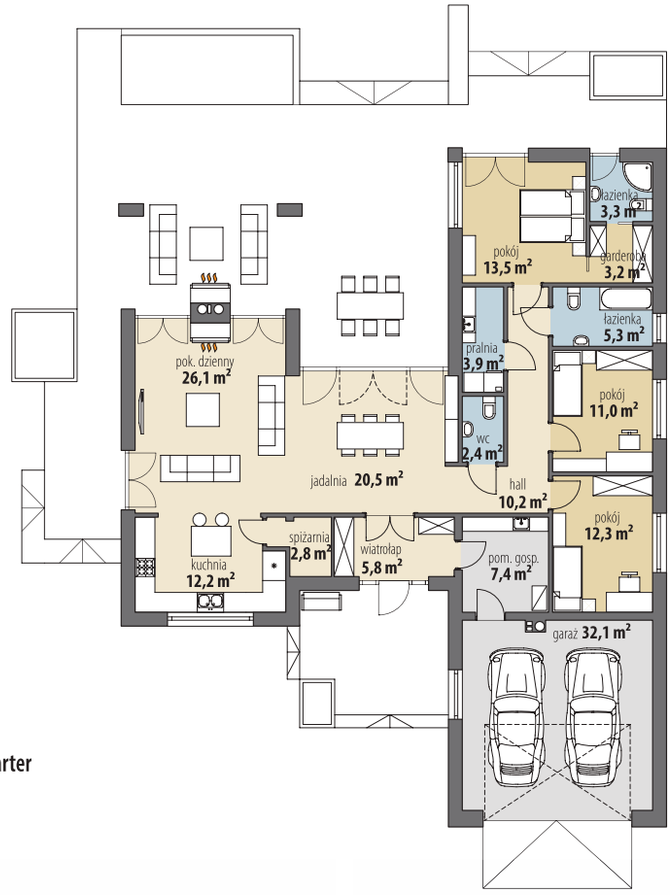
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**139,9** m²
+ garaż	32,1 m²
Pow. zabudowy	236,6 m²
Wysokość budynku	5,0 m
Kubatura netto	543,9 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,52 x 28,55 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota



Parter

OPIS: Dakota to rozległy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Serce domu to duża, pięknie doświetlona jadalnia z wyjściem na odosobniony taras, płynnie łącząca się z ustawnym salonem i kuchnią. Parter domu skrywa w sobie również małą, lecz bardzo przydatną spiżarnię i dostępną z hallu toaletę. Wiatrołap i pomieszczenie gospodarcze, stanowią wygodną komunikację pomiędzy garażem a częścią mieszkalną domu. Część nocną domu wyznaczają dwa pokoje, łazienka, pralnia i moduł dla rodziców (duża sypialnia z wyjściem na ogród, garderoba i łazienka). Projekt dostępny w wersji o podobnej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota III**, w wersji z czterema sypialniami - **Dakota II**, z salonem od frontu - **Dakota VIII**; o większej powierzchni użytkowej: z czterema sypialniami - **Dakota IV**, z czterema sypialniami i pokojem rekreacyjnym - **Dakota V** i **Dakota Va**, z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym - **Dakota VI** oraz z trzema sypialniami, pokojem rekracyjnym i salonem od frontu - **Dakota VII**, ze strychem do adaptacji **Dakota IX** i **Dakota X,** oraz bez garażu **Dakota XI, Dakota XII** i **Dakota XIII**.

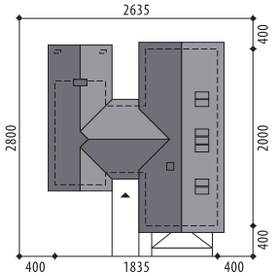
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

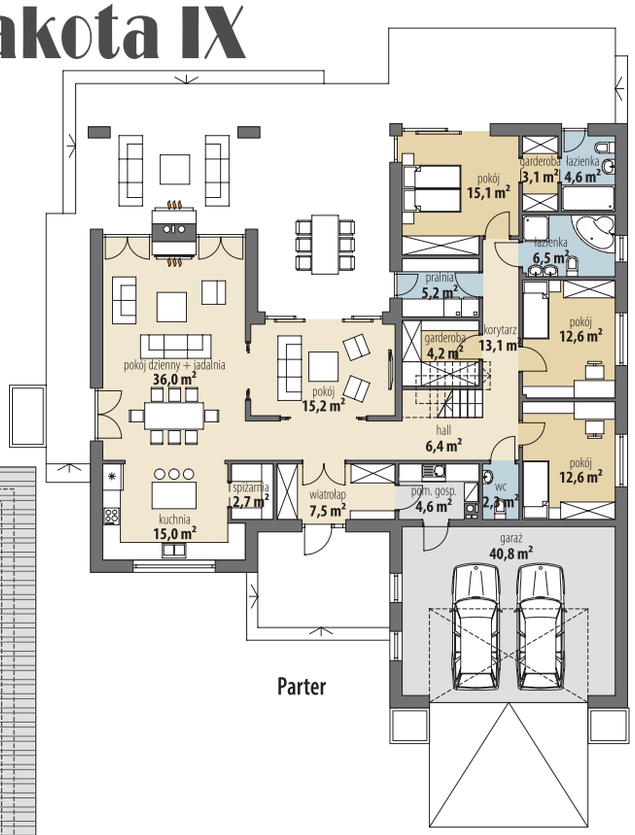
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

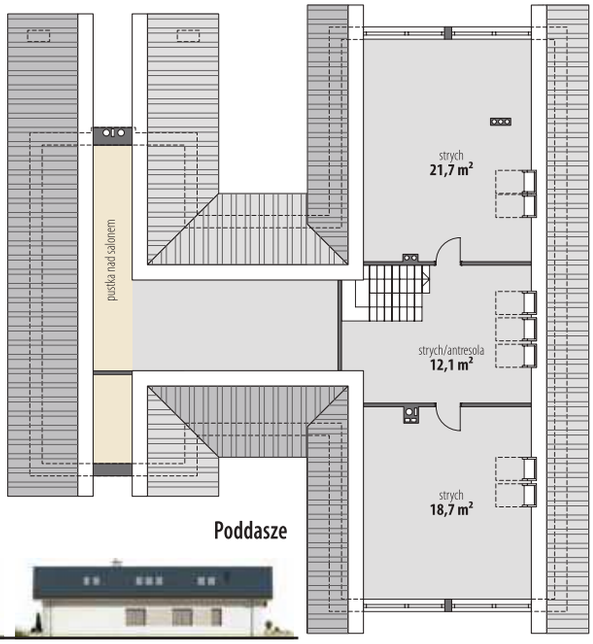
Pow. użytkowa	**166,6** m²
+ garaż	40,8 m²
+ strych	52,4 m²
Pow. zabudowy	282,9 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	646,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,35 x 28,00 m



Dakota IX



OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią, kuchnia oraz pokój rekreacyjny. W części prywatnej zaprojektowano 3 sypialnie (z czego największa ma własną garderobę i łazienkę), łazienkę, pralnię, garderobę oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji z innym układem: **Dakota X**, bez strychu i podobnej powierzchni użytkowej: **Dakota VIII**, **Dakota XI**, z 4 sypialniami **Dakota IV**, z 4 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota V** i **Dakota Va**, z 3 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota VI**, oraz z 3 sypialniami, pokojem rekreacyjnym i salonem od frontu **Dakota VII**. W wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota III**, w wersji z 4 sypialniami - **Dakota II**, z salonem od ogrodu **Dakota**, bez garażu - **Dakota XII i Dakota XIII.**



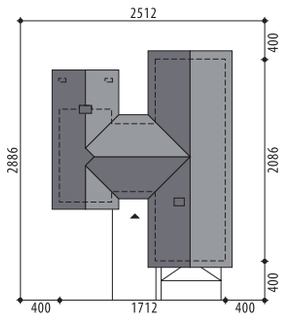
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wew. z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**153,5** m²
+ garaż	35,5 m²
Pow. zabudowy	252,4 m²
Wysokość budynku	5,1 m
Kubatura netto	540,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,12 x 28,86 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota IV

Parter

OPIS: Dakota IV to duży, bardzo komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Jego główny atut to cztery sypialnie w strefie nocnej, w tym jedna z własną garderobą i łazienką. Taki układ funkcjonalny spełni wymagania osób ceniących niebanalne rozwiązania. Serce domu stanowi duża, pięknie doświetlona jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. W ustawnym salonie uwagę przykuwa duży kominek. Otwarta kuchnia jest zaprojektowana tak, aby zmieścić wsypę. Spiżarnia oraz niewielka toaleta w hallu dopełniają całości. Pomieszczenie gospodarcze, dostępne z wiatrołapu, stanowią wygodną komunikację pomiędzy garażem a częścią mieszkalną domu. Część nocna domu znajduje się w prawej, górnej części domu. Obejmuje ona trzy sypialnie, moduł dla Rodziców (duża sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka),wspólną łazienkę oraz pralnię. Projekt dostępny w wersji o podobnej powierzchni użytkowej: z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym - **Dakota VI** oraz **Dakota VII**, o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota II**, w wersji z trzema sypialniami - **Dakota**, **Dakota III** i **Dakota VIII,** w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Dakota V**, **Dakota Va, Dakota IX i Dakota X**, oraz w wersji bez garażu - **Dakota XI, Dakota XII** oraz **Dakota XIII**.

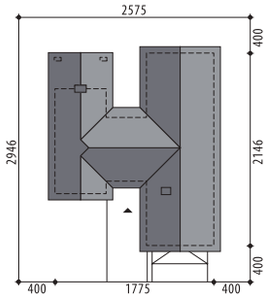
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**172,0** m²
+ garaż	37,8 m²
Pow. zabudowy	281,9 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	653,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,75 x 29,46 m



Dakota V

Parter

OPIS: Dakota V to piękny, duży dom parterowy dla rodziny szukającej komfortu na najwyższym poziomie. Do wnętrza domu zaprasza wygodny wiatrołap z garderobą, co pozwala zachować ład i porządek w strefie wejścia. Część dzienna domu to salon połączony z jadalnią i kuchnią, tworzące dużą otwartą przestrzeń. Przestronna kuchnia posiada osobną spiżarnię oraz miejsce na wyspę. W jadalni zmieści się duży, rodzinny stół. Część wypoczynkowa ma wysoki sufit. Dopełnieniem całości jest zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na uwagę zasługuje pokój rekreacyjny, z jedną ścianą całkowicie przeszkloną, zaprojektowany tak, aby można go było w szybki sposób oddzielić od pokoju dziennego. W strefie prywatnej domowników znajdują się wc, łazienka, pralnia, trzy pokoje oraz moduł dla Rodziców z dużą sypialnią z wyjściem na taras, osobną łazienką i garderobą. W części gospodarczej zaprojektowano kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersjach o nieco innym układzie funkcjonalnym **Dakota Va**, o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym: z trzema sypialniami **Dakota, Dakota VIII i Dakota III**, z czterema sypialniami **Dakota II i Dakota IV,** z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym: **Dakota VI, Dakota VII** oraz ze strychem do adaptacji **Dakota IX i Dakota X.**

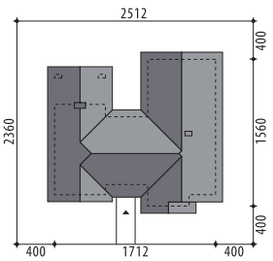
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**154,1** m²
Pow. zabudowy	211,0 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	459,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,12 x 23,60 m



Dakota XIII

OPIS: Dakota XIII to efektowny dom parterowy o bogatej funkcji wewnętrznej, bez garażu. Wnętrze domu to reprezentacyjna strefa dzienna oraz komfortowa, intymna strefa nocna. Ustawny wiatrołap z miejscem na szafę uzupełniono o praktyczną, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, garderobę. Prosto z wiatrołapu wchodzimy do zachwycającej jadalni, która szeroko otwiera się na zewnętrzne patio. Dostępna przestrzeń pozwoli na wstawienie dużego stołu oraz eleganckiej komody lub witryny. W przestronnym salonie uwaga skupia się na nowoczesnym, wysokim suficie i nietuzinkowym kominku. Ustawna, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce pod wygodną wyspę. Dodatkowe pomieszczenia ułatwiające codzienne życie to spiżarnia, toaleta dla gości oraz kotłownia. W części prywatnej domownicy znajdą aż cztery sypialnie, z czego jedna uzupełniona została o osobną garderobę i łazienkę. Całości dopełnia ogólnodostępna łazienka, w której swobodnie zmieści się narożna wanna. Projekt dostępny jest w wersji z 3 pokojami - **Dakota XII**, w wersjach z garażem dwustanowiskowym: **Dakota**, **Dakota II**, **Dakota III**, **Dakota IV**, **Dakota VIII** oraz **Dakota X**, a także w wersjach z gabinetem - **Dakota V, Dakota VI, Dakota VII, Dakota IX, Dakota XI** oraz **Dakota XIV**.

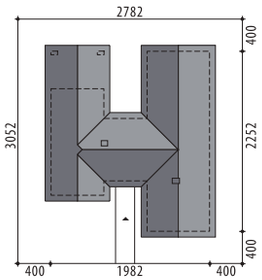
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**203,2** m²
+ pom. gosp.	8,1 m²
+ garaż	41,1 m²
Pow. zabudowy	336,8 m²
Wysokość budynku	5,4 m
Kubatura netto	838,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	27,82 x 30,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota XV

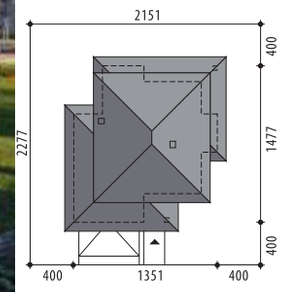
Parter

OPIS: Dakota XV to piękny, rozległy dom parterowy z garażem, z niezwykle wygodnym układem funkcjonalnym i zadaszonym tarasem. Na podkreślenie zasługują duża powierzchnia użytkowa domu, zapewniająca bardzo wysoki komfort użytkowania. Przestronna strefa dzienna obejmuje efektowny salon, pokój kominkowy, dużą jadalnię oraz kuchnią, w sercu której zaplanowano sporą wyspę. Duże przeszklenia oraz wysoki sufit stanowią bazę do ciekawej aranżacji tej przestrzeni. Z dodatkowych pomieszczeń należy wymienić zawsze przydatną spiżarnię oraz ustronnie położoną łazienkę. Część prywatna domowników to cztery ustawne sypialnie, w tym jedna z osobną garderobą. Całości dopełnia wspólna łazienka oraz pralnia z wyjściem na taras.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**141,5** m²
+ pom. gosp.	6,5 m²
+ garaż	35,3 m²
Pow. zabudowy	169,7 m²
Wysokość budynku	8,3 m
Kubatura netto	540,8 m³
Kąt nachylenia dachu	20 °
Min. wymiary działki	21,51 x 22,77 m

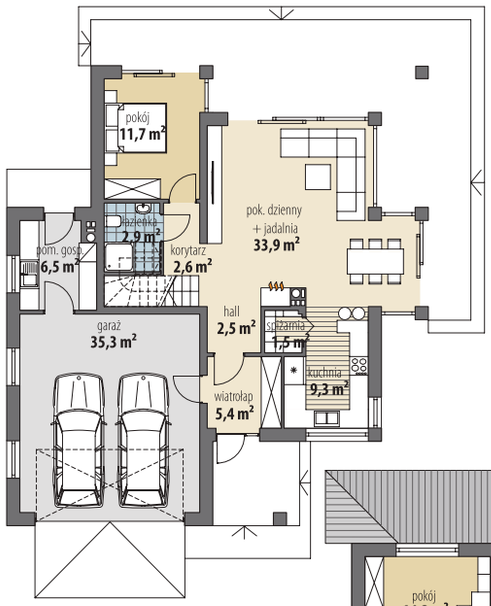


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

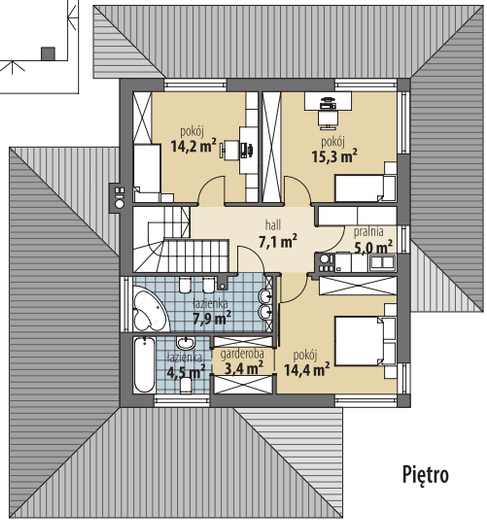
Kornelia II

OPIS: Kornelia II jest projektem piętrowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Na strefę dzienną składa się salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia z funkcjonalną spiżarnią. Do dyspozycji domowników i gości jest ogólnodostępna łazienka oraz pokój, który może pełnić rolę gabinetu. W części prywatnej, która została zlokalizowana na piętrze domu zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna została wyposażona we własną garderobę oraz łazienkę. Z hallu mamy dostęp do drugiej, ogólnodostępnej łazienki oraz pralni. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na zewnątrz budynku. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Kornelia** oraz **Arwena**, **Arwena II** i **Arwena III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

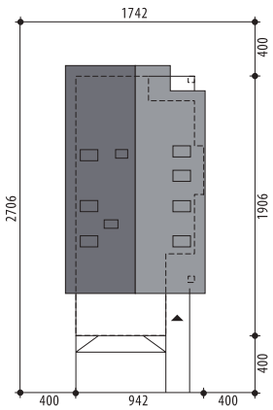


Piętro

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

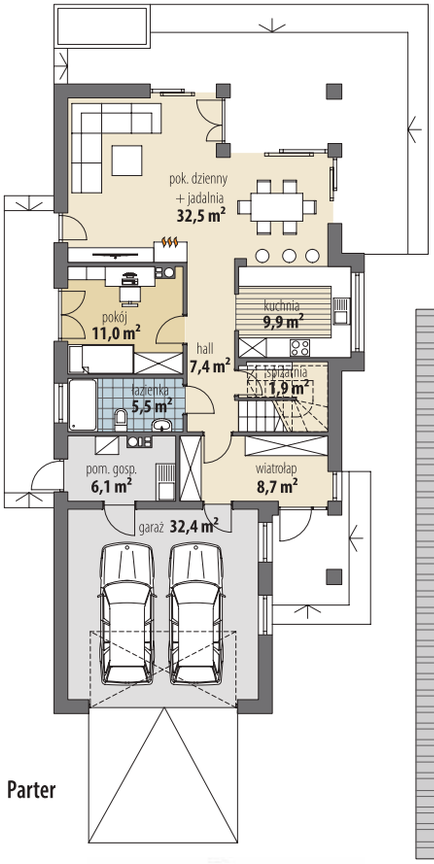
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**149,6** m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	160,5 m²
Wysokość budynku	8,4 m
Kubatura netto	578,6 m³
Kąt nachylenia dachu	42 °
Min. wymiary działki	17,42 x 27,06 m

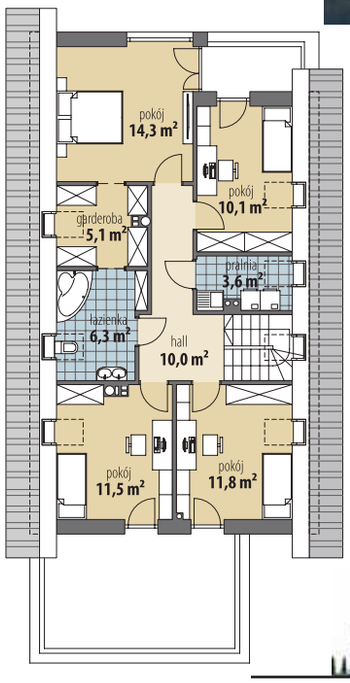


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Megan IV



Parter



Poddasze

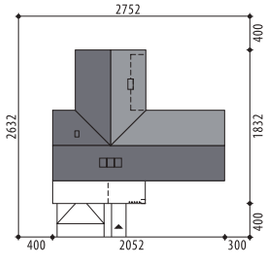
OPIS: Elegancki dom z dużą ilością ciekawych przeszkleń. Przestronny wiatrołap prowadzi do hallu, w którym zaprojektowano łazienkę oraz dodatkowy pokój. Kuchnia jest częściowo otwarta na dużą jadalnię. Zadaszony taras zachęca do odpoczynku w letnie dni. Całości dopełnia duży, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Na poddaszu umieszczono strefę prywatną domowników. Cztery sypialnie, osobna pralnia i duża łazienka w pełni zaspokoją potrzeby nawet większej rodziny. Projekt dostępny jest w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej: **Megan, Megan II** oraz **Megan III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**144,2** m²
+ pom. gosp.	8,8 m²
+ garaż	35,5 m²
+ strych	58,6 m²
Pow. zabudowy	263,4 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	997,5 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	27,52 x 26,32 m



Moka

OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze domu to przestronna, otwarta strefa dzienna. Salon z wysokim sufitem połączony jest ze sporą jadalnią. Duża spiżarnia zapewni miejsce na przechowywanie nie tylko zapasów spożywczych, ale także będzie świetnym schowkiem na drobne sprzęty porządkowe. W części prywatnej domowników architekci zaplanowali trzy spore pokoje, łazienkę oraz pralnię. Dwustanowiskowy garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym dostępny jest bezpośrednio z wiatrołapu. Na poddaszu, w ramach adaptacji, można wydzielić antresolę oraz dodatkowy pokój.

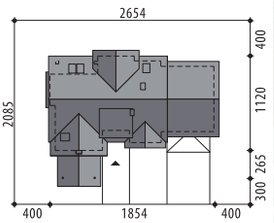
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**150,7** m²
+ garaż	37,7 m²
+ strych	26,1 m²
Pow. zabudowy	162,5 m²
Wysokość budynku	9,0 m
Kubatura netto	589,1 m³
Kąt nachylenia dachu	48 °
Min. wymiary działki	26,54 x 20,85 m

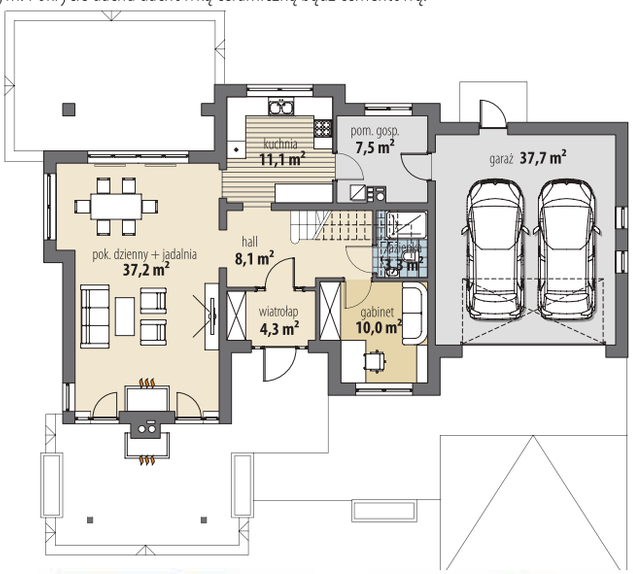


Autorzy: Iwona Flak, Tomasz Flak

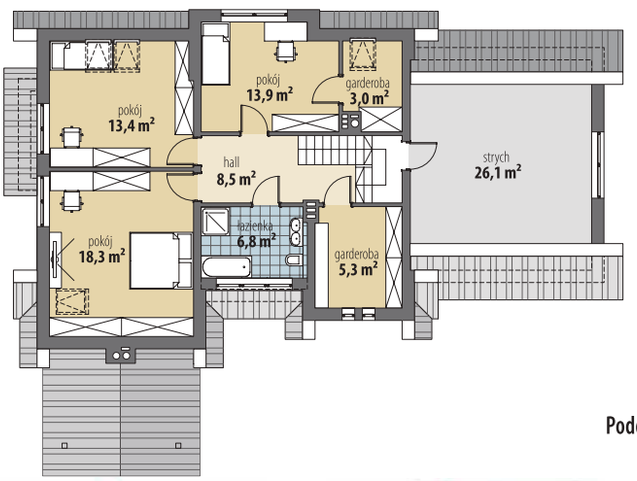
Miły II

OPIS: Projekt domu Miły II to przestronny i wygodny budynek z użytkowym poddaszem, dedykowany dla 4-6-osobowej rodziny. Na parterze projektu domu Miły II znajdziemy: przestronny hall z odsłoniętą klatką schodową, pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras z kominkiem, kuchnia z dostępem, poprzez pom. gospodarcze, do garażu, łazienka oraz pokój gościnny/gabinet. Na poddaszu są trzy pokoje, w tym jeden z własną garderobą, ogólnodostępna łazienka, garderoba oraz obszerny strych. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Miły**. Projekt może być wykorzystany do zabudowy bliźniaczej.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte okładziną klinkierową oraz tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter

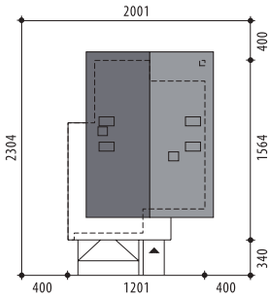


Poddasze

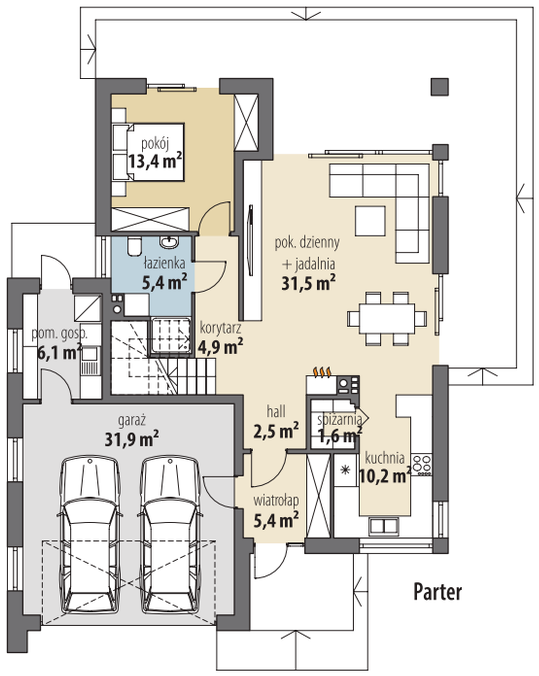
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**144,5** m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
+ garaż	31,9 m²
Pow. zabudowy	167,0 m²
Wysokość budynku	7,9 m
Kubatura netto	590,2 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	20,01 x 23,04 m

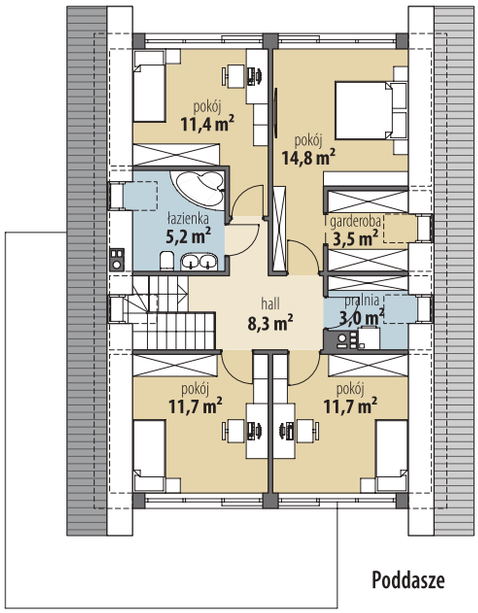


Weronika



Parter

OPIS: Weronika to bardzo ciekawy projekt domu z użytkowym poddaszem dla 4-6-osobowej rodziny. Parter domu to otwarta strefa dzienna. Przestronny salon połączony jest z jadalnią. Duża ilość przeszkleń zapewni doskonałe doświetlenie tej części domu. Częściowo otwarta kuchnia zapewnia kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarnia, łazienka w hallu oraz dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Na poddaszu domu zaprojektowane zostały cztery sypialnie (jedna z własną, dużą garderobą), pralnia oraz łazienka. Dwustanowiskowy garaż, do którego wejdziemy z wiatrołapu, prowadzi do pomieszczenia gospodarczego, które ma osobne wyjście na ogród. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Weronika III** oraz z trzema sypialniami na poddaszu - **Weronika II.**



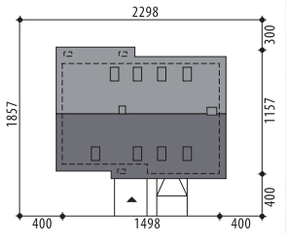
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**151,6** m²
+ pom. gosp.	7,1 m²
+ garaż	33,3 m²
Pow. zabudowy	158,8 m²
Wysokość budynku	8,3 m
Kubatura netto	617,3 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	22,98 x 18,57 m



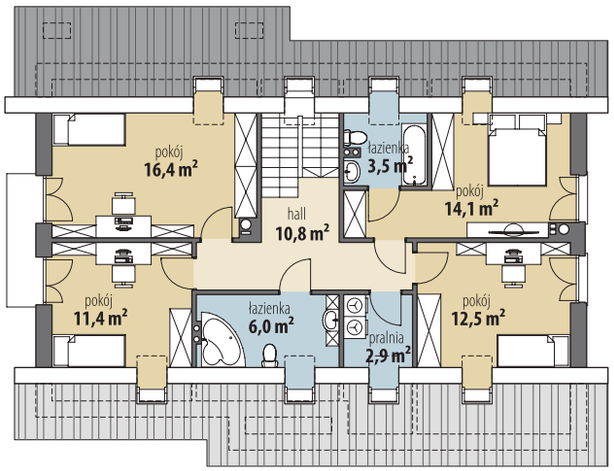
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Marina II

OPIS: Projekt klasycznego domu z poddaszem użytkowym, o bardzo wygodnym i komfortowym układzie funkcjonalnym. Na parterze zaplanowano otwartą strefę dzienną z salonem połączonym z kuchnią i jadalnią. Gabinet świetnie sprawdzi się także jako pokój dla Seniora, zwłaszcza, że tuż obok znajduje się łazienka. Całość uzupełniają duży garaż oraz kotłownia. Na poddaszu zaprojektowano cztery ustawne sypialnie (w tym jedna z osobną łazienką), pralnię oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Marina** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Marina Mała** oraz **Marina Mała II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy prefabrykowany monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

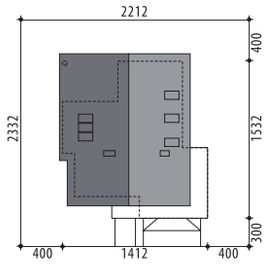


Poddasze

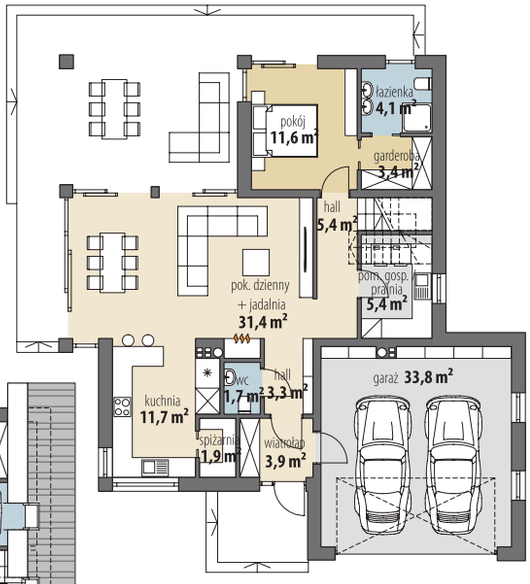
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**150,9** m²
+ garaż	33,8 m²
Pow. zabudowy	181,0 m²
Wysokość budynku	8,0 m
Kubatura netto	603,7 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	22,12 x 23,32 m

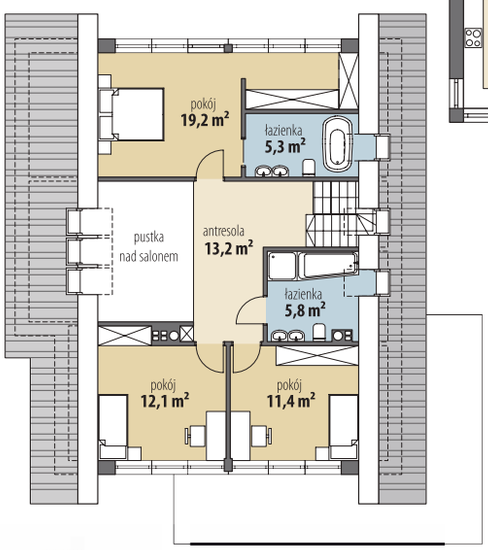


Narcyz II



Parter

OPIS: Elegancka, harmonijna bryła i doskonale rozplanowane wnętrze - to największe zalety projektu Narcyz II, który ma duże szanse stać się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi. Potrzebujesz przestronnego, jasnego salonu z antresolą i jadalnią, który będzie sercem Twojego domu? Z widokiem na ogród i zadaszonym tarasem, na którym niezależnie od pogody wypijesz pyszną kawę? Z klimatycznym kominkiem, przy którym ogrzejesz się w chłodniejsze dni? Narcyz to ma! A może szukasz wydzielonej przestrzeni na parterze, z przeznaczeniem na zaciszny master bedroom, senioratkę lub gabinet z możliwością wydzielenia osobnego wejścia? Zobacz - Narcyz także to ma! Możesz nawet jeszcze nie wiedzieć, że duża wygodna kuchnia z podręczną spiżarnią będzie Ci niezbędna. Podobnie jak duże pomieszczenie gospodarcze. Ale my to wiemy, dlatego taką właśnie - ustawną, funkcjonalną i dającą wiele możliwości aranżacyjnych kuchnię, zaprojektowaliśmy w prezentowanym domu. W strefie prywatnej, zaplanowanej na poddaszu, do której przynależą trzy sypialnie, w tym jedna z niezależną garderobą i łazienką, znajdziesz chwilę wytchnienia, a każdy z domowników zyska swoją własną przestrzeń. Wspólna, doświetlona naturalnym światłem łazienka, to uzupełnienie programu funkcjonalnego poddasza. W bryłę budynku wpisaliśmy garaż na dwa samochody - dzięki takiemu układowi, dom jest proporcjonalny i harmonijny.



Poddasze

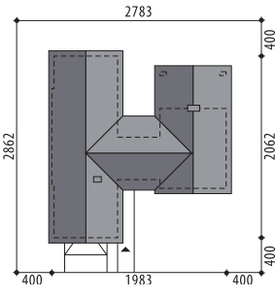
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, oraz cegłą klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**152,7** m²
+ pom. gosp.	6,0 m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	283,4 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	621,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	27,83 x 28,62 m



Dunkan VI

OPIS: Dunkan VI to duży, przestronny parterowy dom w nowoczesnym stylu. Posiada 4 sypialnie, 3 łazienki i dwustanowiskowy garaż. Idealny dla osób szukających domu, który nie tylko będzie efektownie wyglądać, ale także zapewni niezwykle wysoki komfort użytkowania. Bryła domu układa się w literę H. Prawa część to przeszklona, idealnie doświetlona strefa dzienna. Salon z kominkiem połączony jest przestrzennie z dużą, wygodną kuchnią i jadalnią. Z każdej strony jest wyjście na taras. W hallu prowadzącym do dalszej części domu architekci umieścili gościnną łazienkę oraz spiżarnię. Duże, przesuwne okno na całą ścianę prowadzi na zaciszne patio, gwarantujące pełną prywatność podczas odpoczynku. Lewe skrzydło domu to strefa prywatna domowników - cztery sypialnie, wspólna łazienka, osobna pralnia. Główna sypialnia - położona na samym końcu domu - posiada własną łazienkę i garderobę, a także ustronny, prywatny taras. Dopełnieniem całości jest kotłownia, dostępna bezpośrednio z wiatrołapu, oraz dwustanowiskowy garaż.

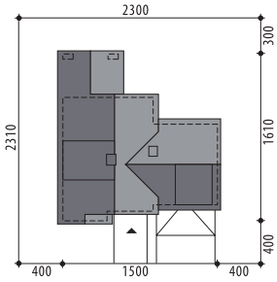
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków z betonu komórkowego, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Parter

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

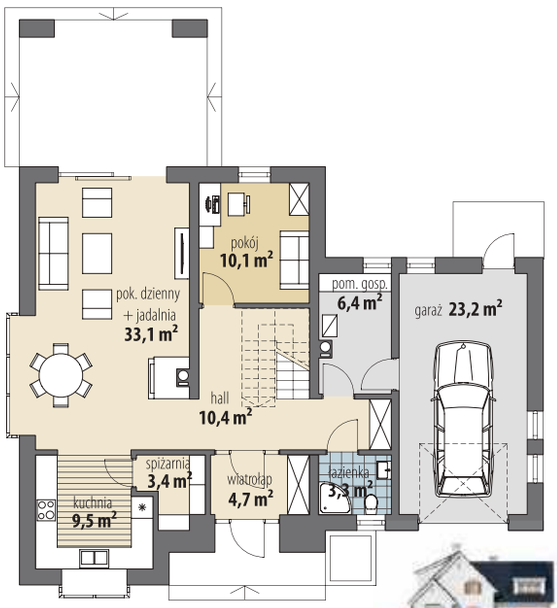
Pow. użytkowa	**156,3** m²
+ garaż	23,2 m²
Pow. zabudowy	161,8 m²
Wysokość budynku	8,6 m
Kubatura netto	651,5 m³
Kąt nachylenia dachu	45 °
Min. wymiary działki	23,10 x 23,00 m



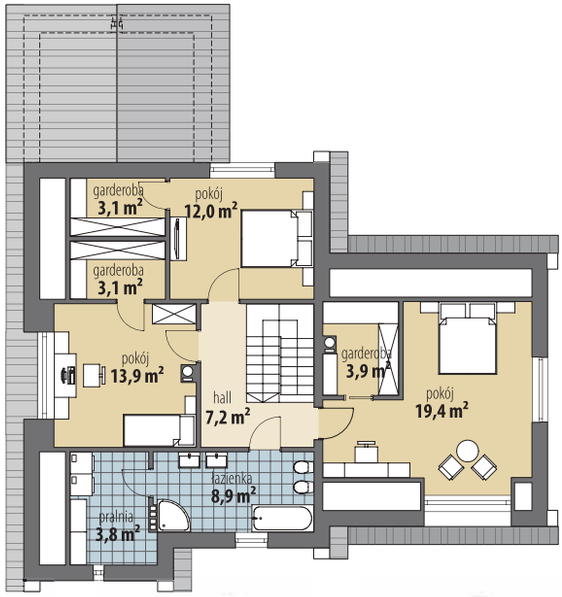
Harold

OPIS: Ciekawy dom z poddaszem użytkowym. UDo środka domu prowadzi ustawny wiatrołap. W hallu zaprojektowano niedużą łazienkę, kotłownię z przejściem do garażu oraz gabinet, dyskretnie umieszczony za schodami. Zapewni to ciszę i spokój podczas pracy lub nauki. Strefa dzienna to salon otwarty na jadalnię i kuchnię, która została tak rozplanowana, aby w łatwy sposób móc ją oddzielić, w ramach adaptacji, ścianką działkową. Na użytkowym poddaszu znajdują się trzy pokoje oraz łazienka z pralnią. Warto podkreślić, że każda sypialnia ma własną garderobę.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewn. z bloczków gazobetonowych, ściany wewn. parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Elewacje pokryte okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.



Parter

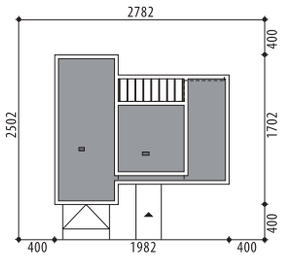


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**154,0** m²
+ garaż	37,2 m²
+ pom. gosp.	6,0 m²
Pow. zabudowy	256,9 m²
Wysokość budynku	3,9 m
Kubatura netto	582,9 m³
Kąt nachylenia dachu	1 °
Min. wymiary działki	27,82 x 25,02 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Paula II

Parter

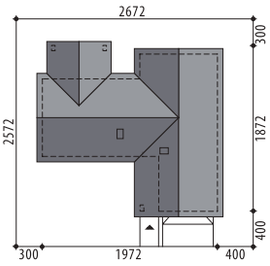
OPIS: Paula II to zwracający uwagę, efektowny dom parterowy o nowoczesnej, geometrycznej bryle, z płaskim dachem. Wyróżnia się pięknymi przeszkleniami od strony ogrodowej oraz komfortowym, wewnętrznym tarasem. Biały tynk na elewacji idealnie współgra z antracytową stolarką oraz okładziną drewnianą w naturalnym odcieniu. Sercem domu jest otwarta, przestronna strefa dzienna. Pokaźny salon połączony jest z jadalnią. Umieszczony w centrum kominek zagwarantuje ciepłą, atmosferę w jesienno-zimowe wieczory. Kuchnia uzupełniona została o praktyczną spiżarnię. W hallu prowadzącym do wnętrza domu zaplanowano dodatkową toaletę. W lewym skrzydle domu umieszczono dwa pokoje, ogólnodostępną łazienkę oraz pralnię. W prawej części domu z kolei zaplanowana została strefa prywatna rodziców. Wygodna sypialnia, której największą ozdobą stanie się szerokie na całą ścianę okno z widokiem na ogród, uzupełniona została o własną garderobę i łazienkę. Ustronnie położony gabinet zapewni odpowiednie warunki do komfortowej pracy w domu, a jednocześnie idealnie sprawdzi się jako pokój gościnny lub pokój dla Seniora. Projekt dostępny jest w wersji o większej powierzchni użytkowej i innym układzie pomieszczeń - **Paula**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

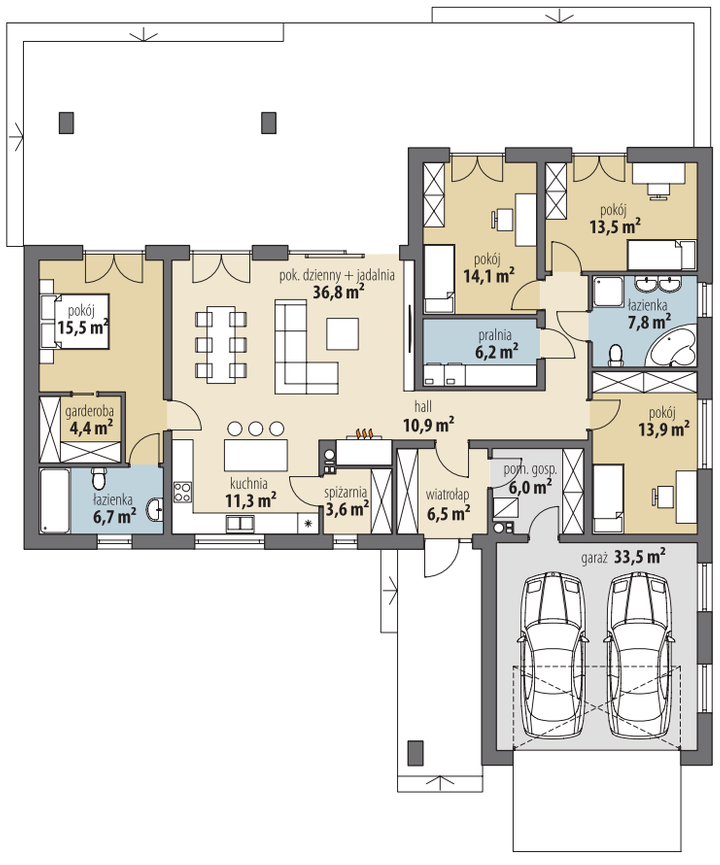
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**157,2** m²
+ garaż	33,5 m²
Pow. zabudowy	273,9 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	621,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,72 x 25,72 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Kaila



OPIS: Okazały dom parterowy, zaprojektowany w klasycznym, ponadczasowym stylu. W centrum domu zaprojektowano otwartą, nowoczesną strefę dzienną w wysokim sufitem nad częścią wypoczynkową. Przestronny salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Prosto z salonu jest wejście do odosobnionego modułu dla rodziców, składającego się z dużej sypialni, garderoby i łazienki. Prawa część domu to trzy spore pokoje, łazienka oraz przestronna pralnia.

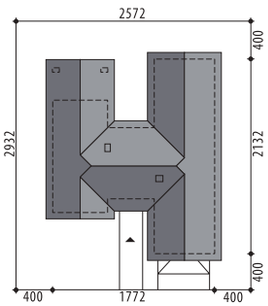
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**167,6** m²
+ pom. gosp.	5,1 m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	276,3 m²
Wysokość budynku	5,5 m
Kubatura netto	723,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	29,32 x 25,72 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Heban II

Parter

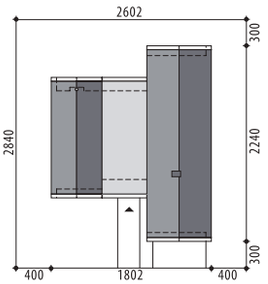
OPIS: Heban II to spory, parterowy dom z niezwykle wygodnym podziałem pomieszczeń. Idealny dla rodziny 4-5-osobowej, która szuka dużego domu powyżej 160 mkw pow. użytkowej, z dwustanowiskowym garażem. Budynek wyróżnia się urozmaiconą bryłą, przekrytą dwuspadowym, wielopołaciowym dachem oraz ciemną elewacją z cegły klinkierowej. Bryła domu oparta jest na kształcie litery H. Lewe skrzydło to otwarta część dzienna. Salon z wysokim sufitem łączy się przestrzennie z jadalnią. Nowoczesna kuchnia z szerokim przeszkleniem od frontu domu ma zaplanowane miejsce pod dużą wyspę. Na pozostałych dwóch ścianach będzie można umieścić długie zabudowy meblowe. W środkowej części domu zaprojektowano gabinet z wyjściem na zaciszne patio oraz łazienkę gościnną. Prawe skrzydło to strefa gospodarcza z kotłownią i garażem, oraz część prywatna domowników, w której przewidziano dwa pokoje dla dzieci, wspólną łazienkę, pralnię oraz moduł dla rodziców (sypialnia + własna łazienka i garderoba). Projekt dostępny w wersji z innym kątem nachylenia dachu - **Heban**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	165,4 m²
+ garaż	35,9 m²
Pow. zabudowy	308,6 m²
Wysokość budynku	5,8 m
Kubatura netto	686,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 0 °
Min. wymiary działki	26,02 x 28,4 m



Aster

OPIS: Aster to efektowny dom parterowy, zaprojektowany we współczesnym, minimalistycznym stylu. Ciemna elewacja, wykończona została kontrastową, białą ramą. Od strony ogrodu uwagę zwracają liczne przeszklenia. Osłonięty z trzech stron taras zachęca do wypicia na nim porannej kawy. Funkcjonalnie dom podzielony jest na trzy strefy. Strefa wejściowa posiada nie tylko wnękę na dużą, zabudowaną szafę, ale także osobną garderobę, przez którą przechodzi się do kotłowni oraz garażu. W centrum domu znajduje się przestronna jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. Część wypoczynkowa jest bardzo jasna i komfortowa. Nowoczesna kuchnia, z szerokim, przesuwnym wyjściem na frontowy taras, została tak zaplanowana, aby zmieścić wygodną wyspę. Wysoki sufit, rozciągający się nad salonem i kuchnią, dodaje pomieszczeniom lekkości i odpowiednich proporcji. Całość funkcji dziennej uzupełniona została o praktyczną spiżarnię i wc. Strefa nocna to efektowny apartament dla rodziców, z prywatną garderobą i łazienką, dwa pokoje, wspólna łazienka oraz pralnia. Warto podkreślić, że cała strefa nocna także ma wysoki sufit.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.

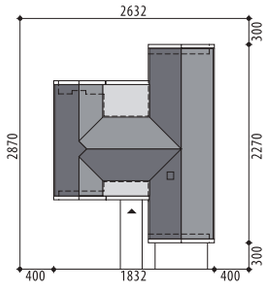
Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**171,2** m²
+ garaż	37,6 m²
Pow. zabudowy	317,6 m²
Wysokość budynku	6 m
Kubatura netto	707,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,32 x 28,7 m



Aster II

Parter

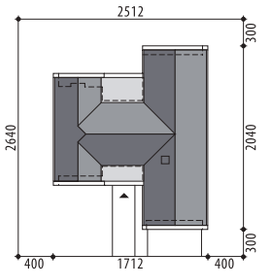
OPIS: Aster II to parterowy dom o ciekawej, nietuzinkowej bryle. Z pewnością wyróżni się z otoczenia i zachwyci niejedną osobę. Spośród wielu atutów tego domu na pierwszy plan wysuwa się wysoki sufit nie tylko w części dziennej, ale także i w sypialniach. Strona ogrodowa zachwyca ilością i wielkością przeszkleń. Wewnętrzna przestrzeń domu podzielona jest na trzy strefy. Część dzienna zaczyna się tuż za wiatrołapem - to piękna, duża jadalnia z widokiem na ogród. Zmieści się tam ogromny stół dla całej rodziny i nadal zostanie dużo wolnej przestrzeni. Przestronny salon zapewni komfortowy odpoczynek przed kominkiem. Nowoczesna, duża kuchnia jest tak zaplanowana, aby swobodnie pomieścić wyspę na środku. Całość uzupełniają spiżarnia oraz dyskretna toaleta na końcu korytarza. W części nocnej architekci zaproponowali aż cztery sypialnie (jedna postaci modułu z prywatną łazienką i garderobą), wspólną łazienkę oraz pralnię. W części gospodarczej z kolei umieszczono kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej - **Aster** oraz **Aster III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

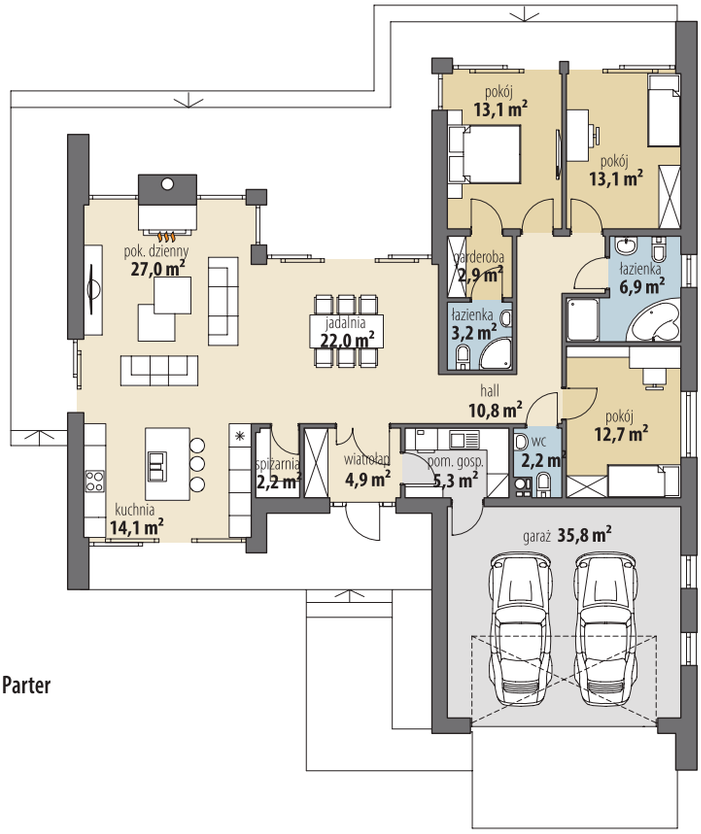
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**140,4** m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	270,1 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	602,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,12 x 26,4 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster III



Parter

OPIS: Piękna, nowoczesna rezydencja parterowa. Centralnym punktem domu jest duża, przeszklona jadalnia. Salon z pięknym kominkiem, łączy się przestrzennie z kuchnią, gdzie swobodnie zmieści się modernistyczna, szeroka wyspa. Uzupełnienie funkcji dziennej stanowią spiżarnia oraz toaleta w hallu. W części nocnej architekci zaprojektowali trzy przestronne sypialnie (jedna ma osobą łazienkę i garderobę) oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej i podobnym rozkładzie pomieszczeń - **Aster**.

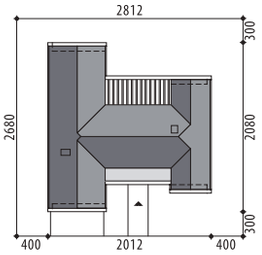
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

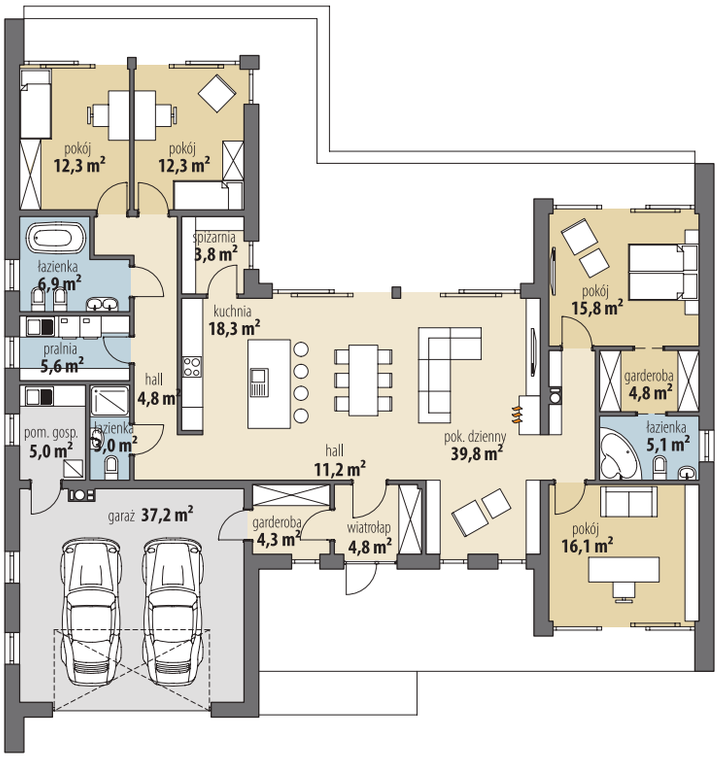
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**168,8** m²
+ pom. gosp.	5,0 m²
+ garaż	37,2 m²
Pow. zabudowy	283,7 m²
Wysokość budynku	6,0 m
Kubatura netto	662,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	28,12 x 26,80 m



Aster IV



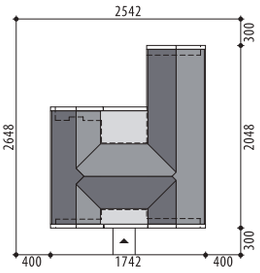
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **180,6** m²

Pow. zabudowy	258,3 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	620,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,42 x 26,48 m



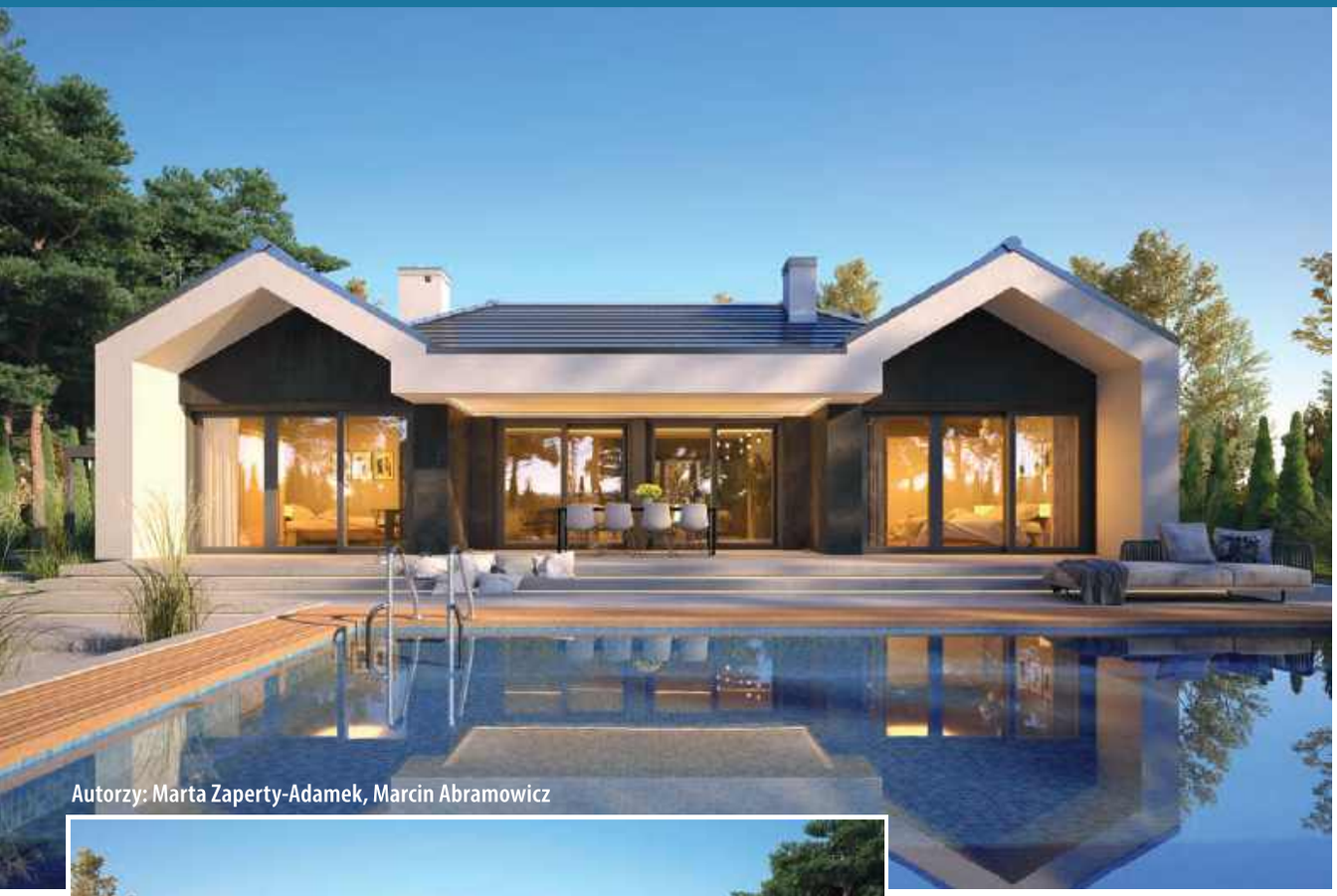
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster VII

Parter

OPIS: Obszerny, niezwykle komfortowy dom parterowy bez garażu w stylu nowoczesnej stodoły, z wysokim sufitem w części dziennej i nocnej. Do środka zaprasza ustawny, przestronny wiatrołap. Zaraz za wiatrołapem prezentuje się duża, pięknie doświetlona jadalnia z wyjściem na zaciszne patio. Lewe skrzydło domu zajmuje naprawdę spora kuchnia z wolnostojącą wyspą, oraz salon, zaprojektowany tak, aby stał się idealnym miejscem do wspólnego odpoczynku. Niewielka łazienka dopełnia całości funkcji dziennej. W części prywatnej domownicy będą mieć do dyspozycji wspólną łazienkę i aż 4 sypialnie, z czego dwie skrajne posiadają fenomenalne przeszklenia i wyjścia na taras. Główna sypialnia - zlokalizowana od ogrodu posiada także swoją własną łazienkę i garderobę. Projekt dostępny jest w wersjach z garażem dwustanowiskowym, o mniejszej powierzchni użytkowej: **Aster**, **Aster II**, **Aster III, Aster IV, Aster III** oraz **Aster IX**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku. W części centralnej przewidziano żelbetowy stropodach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

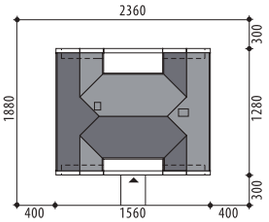


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**120,0** m²
+ pom. gosp.	4,6 m²
Pow. zabudowy	185,2 m²
Wysokość budynku	6,0 m
Kubatura netto	415,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 18,80 m



Aster X

OPIS: Aster X to nieduży dom parterowy, bez garażu, z 4 sypialniami. Stylistycznie posiada wszystkie cechy charakterystyczne dla naszych projektów z serii Aster: wysoki sufit w salonie i w sypialniach, salon z kuchnią umieszczone w sercu domu oraz duże przeszklenia w każdym pomieszczeniu. Pod względem funkcjonalnym dom ten posiada wszystko, aby spełnić potrzeby 4-5-osobowej rodziny: cztery sypialnie, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz salpon połączony z kuchnią. Projekt dostępny jest w wersjach o większej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń: **Aster VII** i **Aster VIII**, z garażem dwustanowiskowym i 4 sypialniami: **Aster II**, **Aster IV** i **Aster IX**, z garażem dwustanowiskowym i 3 sypialniami: **Aster**, **Aster III**, **Aster V**.

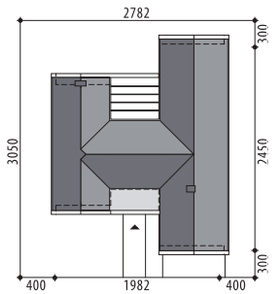
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**204,3** m²
+ pom. gosp.	8,1 m²
+ garaż	41,1 m²
Pow. zabudowy	380,0 m²
Wysokość budynku	6,0 m
Kubatura netto	881,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	27,82 x 30,50 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster XI

Parter

OPIS: Piękny, parterowy dom z garażem dwustanowiskowym. Jego duża powierzchnia użytkowa - ponad 200 mkw - pozwoliła na stworzenie niezwykle komfortowej przestrzeni dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna domu to duża, otwarta, niemal 100-metrowa przestrzeń z wysokim sufitem. Przyszli mieszkańcy znajdą tutaj pokój telewizyjny, bardzo przestronną kuchnię z wolnostojącą wyspą i spiżarnią, jadalnię, w której zmieści się wygodny stół, oraz część wypoczynkową z pięknym kominkiem na środku ściany. Taras zachwyca zacisznym patio, zapewniającym prywatność podczas odpoczynku. Całość uzupełnia dyskretne łazienka w hallu. Prawe skrzydło domu to część nocna - cztery ustawne, duże sypialnie, 2 łazienki oraz osobna pralnia z bezpośrednim wyjściem na taras.

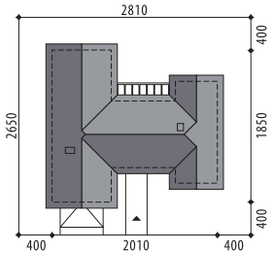
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku oraz żelbetowy stropodach nad wejściem do budynku. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

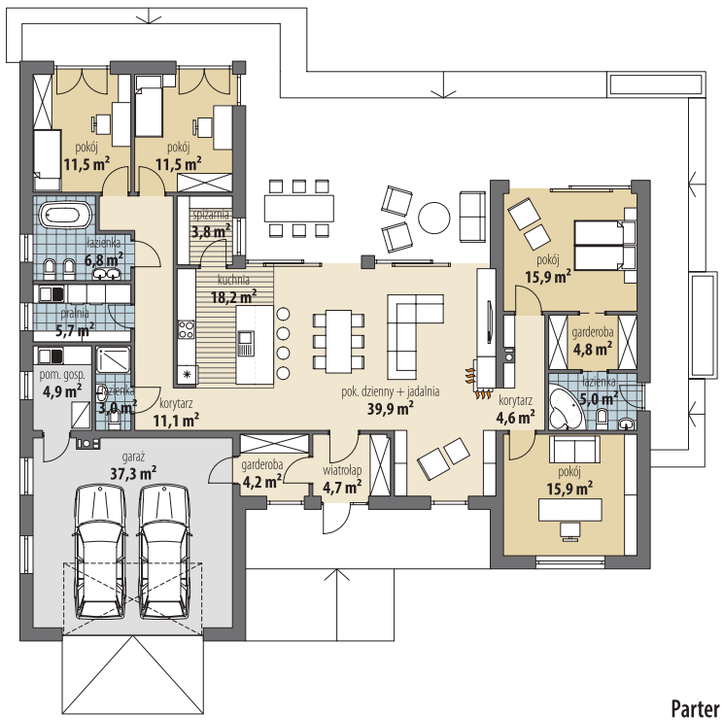
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**166,9** m²
+ garaż	37,6 m²
+ pom. gosp.	5,0 m²
Pow. zabudowy	259,6 m²
Wysokość budynku	5,3 m
Kubatura netto	668,9 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,50 x 28,10 m



Iga II



Parter

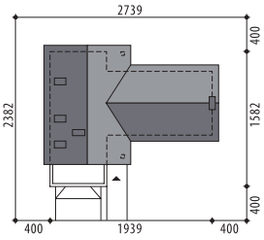
OPIS: Piękny, reprezentacyjny dom parterowy z dużym garażem dwustanowiskowym. Do wnętrza domu prowadzi szeroki wiatrołap, z którego mamy wejście do garderoby. Strefa dzienna została zaprojektowana w centralnej części domu. Przestronny pokój dzienny z kominkiem połączony jest z jadalnią. Kuchnia została tak zaplanowana, aby swobodnie pomieścić nowoczesną, dużą wyspę. Znajdująca się tuż obok spiżarnia doskonale sprawdzi się jako schowek. Dodatkowo przy hallu zaprojektowano niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. Część prywatna domu została podzielona na dwie osobne części. W lewym skrzydle mamy do dyspozycji dwie sypialnie, dużą łazienkę oraz pralnię. Natomiast w prawym skrzydle zaprojektowano moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz dodatkowy pokój, który możemy przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze. Projekt dostępny jest również z mniejszą powierzchnią użytkową - **Iga**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop lekki. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**170,3** m²
+ garaż	33,7 m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
Pow. zabudowy	208,7 m²
Wysokość budynku	8,2 m
Kubatura netto	771,8 m³
Kąt nachylenia dachu	42/32 °
Min. wymiary działki	27,39 x 23,82 m



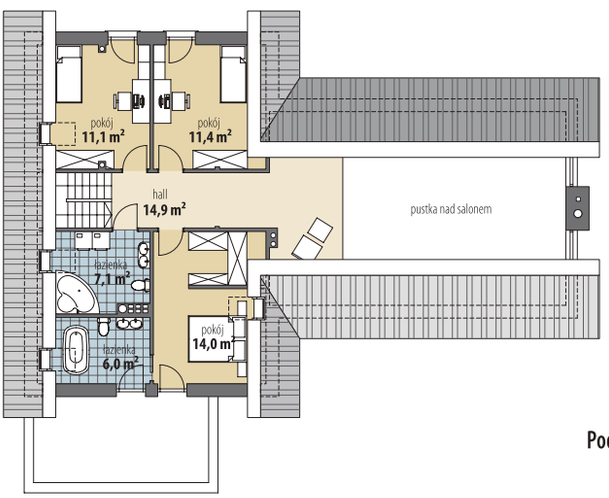
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Orchidea

OPIS: Ciekawy, nowoczesny dom z poddaszem użytkowym. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą przestrzeń wspólną, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Reprezentacyjny, przeszklony hall prowadzi do wygodnego modułu dla Gości, składającego się z sypialni z wyjściem na taras, garderoby i prywatnej łazienki. Całość parteru uzupełniają ogólnodostępna toaleta, spiżarnia oraz garderoba z przejściem do garażu, a dalej do kotłowni. Na poddaszu zaprojektowano dwa ustawne pokoje, wspólną łazienkę oraz moduł dla Gospodarzy (sypialnia z wydzielonym miejscem na garderobę oraz prywatna łazienka). Atutem domu jest antresola z widokiem na salon. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni - **Orchidea II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki g-k. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

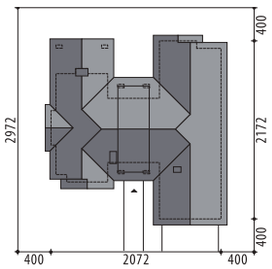


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

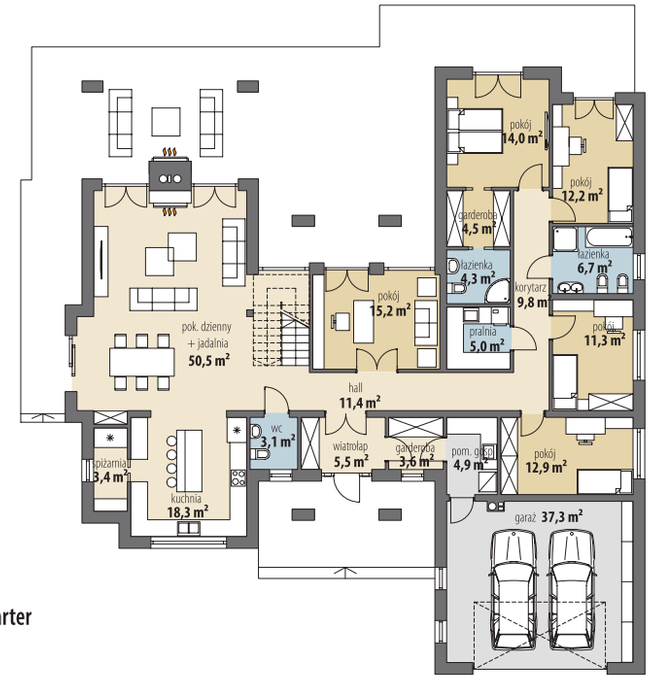
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**196,5** m²
+ garaż	37,3 m²
+ strych	77,8 m²
Pow. zabudowy	336,5 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	1 104,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30°, 12 °
Min. wymiary działki	28,72 x 29,72 m

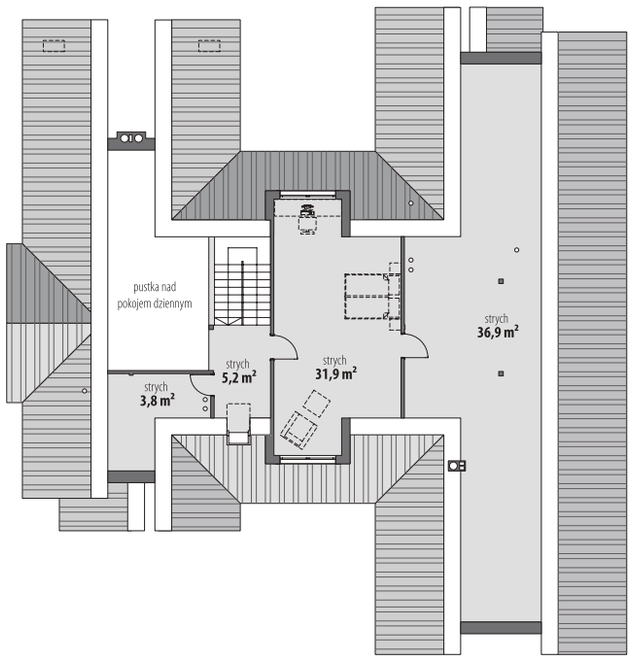


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Luizjana



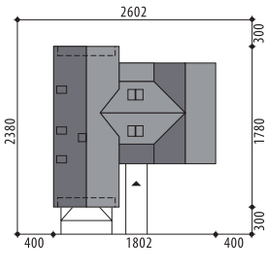
Parter



Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**186,9** m²
+ pom. gosp.	5,1 m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	224,5 m²
Wysokość budynku	7,9 m
Kubatura netto	885,8 m³
Kąt nachylenia dachu	42, 35 °
Min. wymiary działki	26,02 x 23,80 m



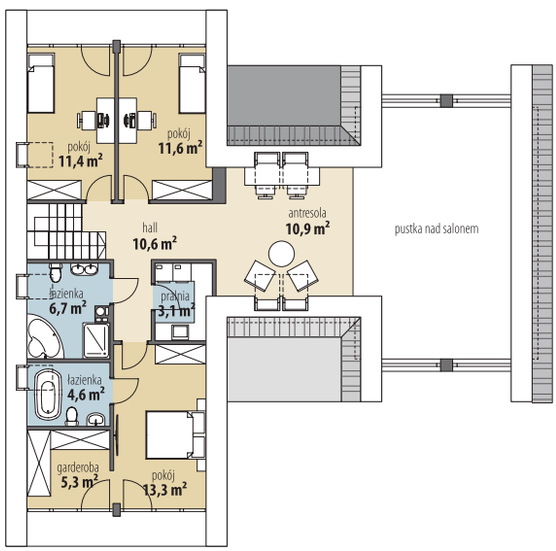
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Kardamon

OPIS: Dom jednorodzinny z poddaszem. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim sufitem. Strefa nocna rozdzielona została na dwie kondygnacje, przy czym na każdej z nich jest moduł złożony z sypialni, łazienki i garderoby. Na poddaszu zaprojektowano również antresolę, dwa pokoje, wspólną łazienkę oraz pralnię.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wew. parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki G-K. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.

Parter



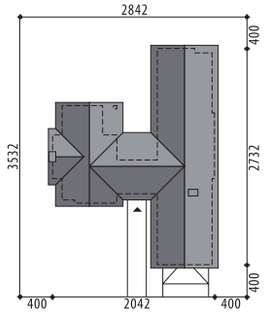
Poddasze

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**198,4** m²
+ garaż	34,1 m²
Pow. zabudowy	316,8 m²
Wysokość budynku	5,5 m
Kubatura netto	700,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	28,42 x 35,32 m



Jasmina II

Parter

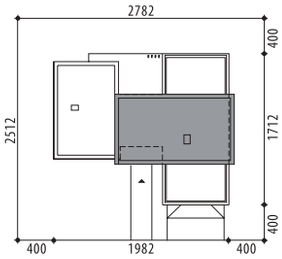
OPIS: Jasmina II to duży, niezwykle komfortowy reprezentacyjny dom parterowy. Bryła budynku podzielona jest na dwie części. W strefie dziennej zaprojektowano dużą kuchnię z miejscem na nowoczesną wyspę, spiżarnię oraz przestronny salon połączony z jadalnią. Oddzielne pomieszczenie stanowi pokój telewizyjny z bezpośrednim wyjściem na taras. Całość uzupełnia niewielka łazienka, dostępna z hallu. W strefie prywatnej domowników znajdują się pokój gościnny, dwa pomieszczenia gospodarcze (jedno do wykorzystania jako pralnia), garaż na dwa samochody oraz część nocna, oddzielona drzwiami. Zaprojektowano tam trzy sypialnie (każda z osobną garderobą) oraz wspólna łazienka z sauną. Dodatkowo sypialnia Rodziców posiada osobną łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Jasmina I** oraz w wersji z mniejszą pow. użytkowa i nowoczesną elewacją - **Ismena.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz lokalnie płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**217,5** m²
+ pom. gosp.	8,4 m²
+ garaż	41,4 m²
Pow. zabudowy	265,1 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	829,2 m³
Kąt nachylenia dachu	2 °
Min. wymiary działki	27,82 x 25,12 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Nori

OPIS: Nori to projekt, który od pierwszego spojrzenia zachwyca swoją nowoczesną, nietuzinkową bryłą. Wiatrołap posiada miejsce na zabudowaną szafę i dodatkowo został powiększony o wygodną garderobą, stanowiącą jednocześnie przejście do garażu. Kuchnia pozwala na nowoczesną zabudowę z dużym barkiem śniadaniowym. Spora jadalnia połączona jest przestrzennie z kuchnią. Kominek oddziela wizualnie część wypoczynkową. W pozostałej części domu zlokalizowano osobną toaletę, zaciszny gabinet oraz bardzo komfortowy moduł dla rodziców - duża sypialnia z wyjściem na taras, garderoba oraz łazienka. Na piętrze zaprojektowano trzy pokoje, wspólną łazienkę oraz pralnię. Wszystkie sypialnie posiadają wyjście na taras. W projekcie przewidziano ogrzewanie podłogowe oraz wentylację mechaniczną.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą.

Parter

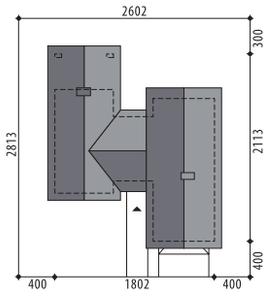
Poddasze

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

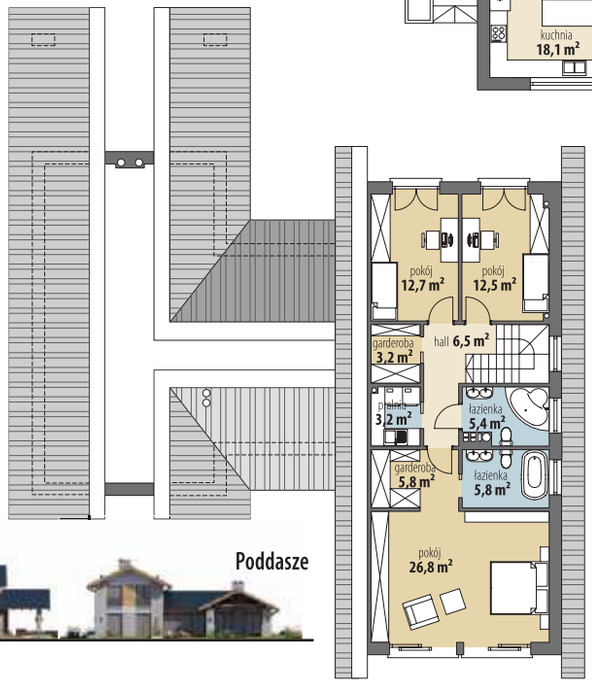
Pow. użytkowa	**213,0** m²
+ garaż	34,1 m²
+ pom. gosp.	5,2 m²
Pow. zabudowy	248,1 m²
Wysokość budynku	7,6 m
Kubatura netto	826,3 m³
Kąt nachylenia dachu	25, 20 °
Min. wymiary działki	26,02 x 28,13 m



Wiktoria

OPIS: Okazały dom z pełnowymiarowym piętrem nad jednym skrzydłem, z garażem dwustanowiskowym. Front domu przyciąga uwagę efektownym przeszkleniem nad garażem. Od ogrodu z kolei na pierwszy plan wysuwa się reprezentacyjny, szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na parterze architekci zaprojektowali niezwykle przestronną strefę dzienną. Salon, poza wielkością, wyróżnia się wysokim sufitem i pięknymi przeszkleniami. Duża kuchnia ma miejsce na wygodną, nowoczesną wyspę. Tuż obok zaplanowano pokój rekreacyjny, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub dodatkowy pokój gościnny. Przesuwne drzwi, zajmujące całą szerokość pokoju, prowadzą na intymne patio. Toaleta dla gości oraz specjalna garderoba tuż obok wiatrołapu dopełniają całości. Na poziomie parteru umieszczono również moduł z prywatną łazienką i garderobą, który idealnie sprawdzi się jako komfortowy pokój dla gości lub Seniorów. Na piętrze znajdują się dwa ustawne pokoje, wspólna garderoba, pralnia, ogólnodostępna łazienka oraz efektowny apartament dla Gospodarzy, w którym znajdziemy dużą sypialnię z wysokim sufitem, sporą łazienkę i garderobę.

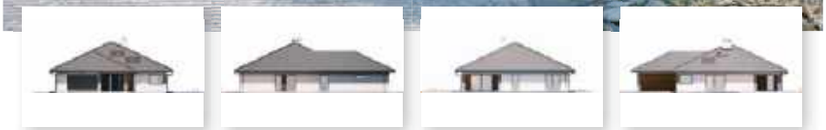
Parter

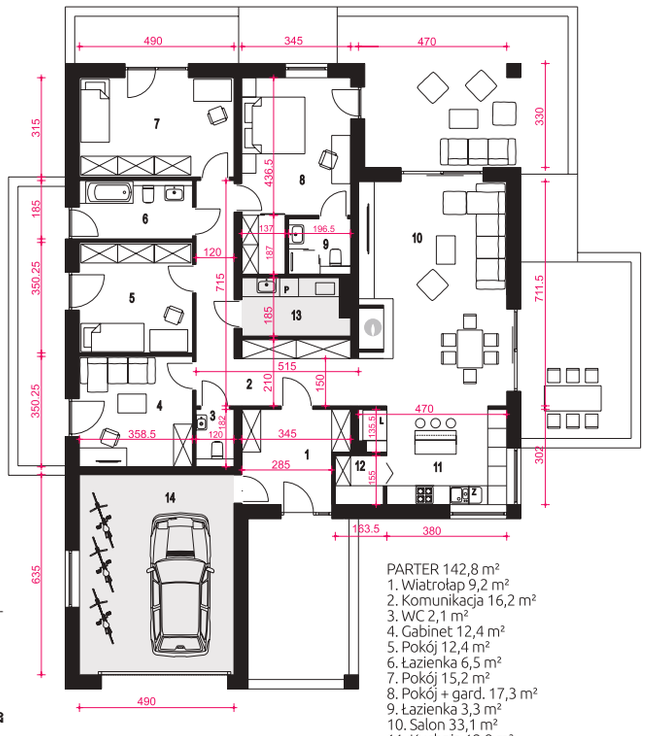


Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na piętrze ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną imitującą kamień lub kamienną oraz okładzina drewniana. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

AURA II [A]



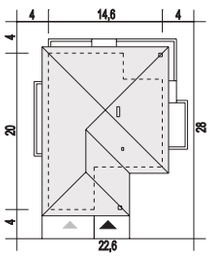


PARTER 142,8 m²
1. Wiatrołap 9,2 m²
2. Komunikacja 16,2 m²
3. WC 2,1 m²
4. Gabinet 12,4 m²
5. Pokój 12,4 m²
6. Łazienka 6,5 m²
7. Pokój 15,2 m²
8. Pokój + gard. 17,3 m²
9. Łazienka 3,3 m²
10. Salon 33,1 m²
11. Kuchnia 12,8 m²
12. Spiżarnia 2,3 m²
13. Pom. tech. z CO* 5,8 m²
14. Garaż* 30,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

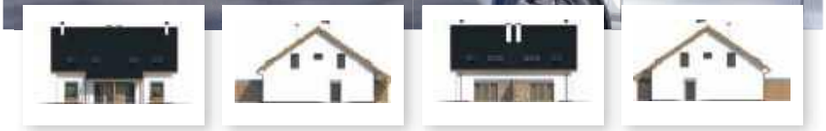
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
142,8	261,2	484	346,5	7,0	25°

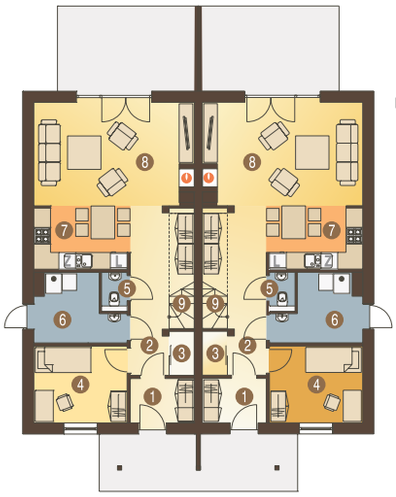
Aura II z garażem to projekt komfortowego domu jednorodzinnego dla 4-5 osobowej rodziny. Główna bryła Aury II jest założona na planie kwadratu z dobudowanym garażem od strony frontowej. Przekryta regularnym dachem o kącie nachylenia 25°. Wielospadowy dach obejmuje zadaszenie strefy wejściowej. Dom ozdobiony jest detalami w naturalnych kolorach - szarość oraz elementami o teksturze drewna. W środku zaprojektowano trzy sypialnie o nieco zróżnicowanej wielkości. Dwuosobowa sypialnia usytuowana w centralnej części, w założeniu wspólna dla rodziców, posiada indywidualną garderobę, łazienkę i osobne wyjście na taras ogrodowy.



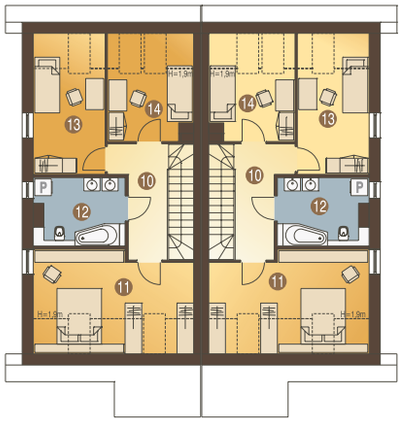
dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul.Chłopska 46, 55-080 Smolec
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

AZALIA [B-BL1]





PODDASZE 44,3 m² (59,0) m²
10. Przedpokój 6,8 (6,8) m²
11. Sypialnia + gard. 12,8 (20,2) m²
12. Łazienka 7,6 (7,6) m²
13. Sypialnia 9,6 (12,9) m²
14. Sypialnia 7,5 (11,5) m²

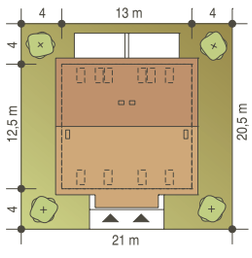


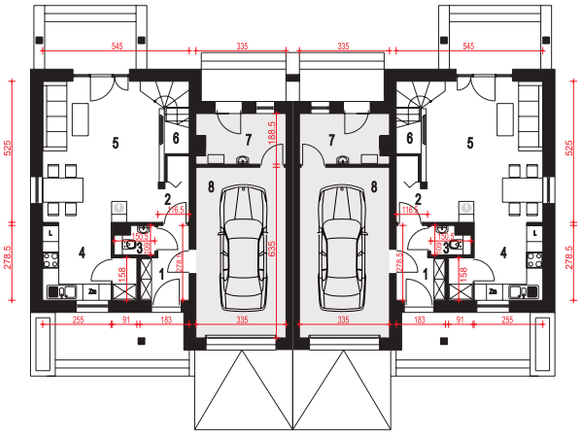
PARTER 60,3 m²
1. Wiatrołap 3,6 m²
2. Hol 9,9 m²
3. Spiż./Schowek 1,4 m²
4. Pokój 9,1 m²
5. WC 1,3 m²
6. Kotłownia* 6,3 m²
7. Kuchnia 7,6 m²
8. Salon 23,6 m²
9. Schody 3,8 m²

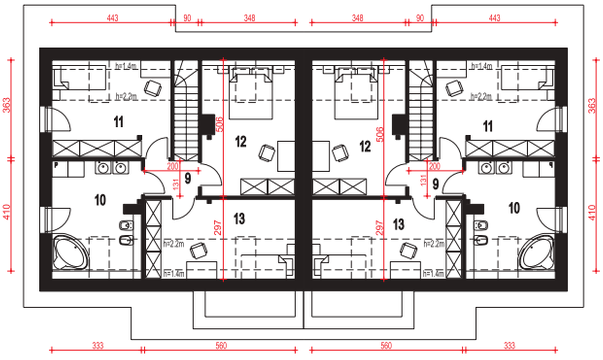
* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
208,7	166,9	642	242	8,6	35°

Projekt domu Azalia B-BL1 to propozycja domu dwulokalowego, idealna dla deweloperów i osób zainteresowanych domami dwurodzinnymi. Atrakcyjna ale przy tym prosta forma budynku przekłada się na niski koszt jego budowy i eksploatacji. Dzięki ciepłej nowoczesnej kolorystyce, projekt Azalia prezentuje się wyjątkowo atrakcyjnie, wyróżniając się kontrastowym zestawieniem barw. Funkcja budynku przewiduje dwie strefy ogólnodostępną na parterze i prywatną na poddaszu. Część ogólnodostępna mieści niewielki wiatrołap, hol ze spiżarnią i schodami, pokój lub gabinet (który można też wykorzystać na inne funkcje).



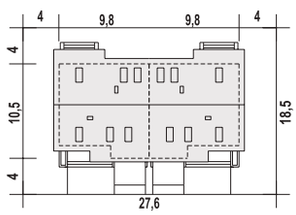




PODDASZE 50,7 m² (65,8) m²
9. Przedpokój 2,5 (2,5) m²
10. Łazienka 11,1 (14,1) m²
11. Sypialnia 11,9 (15,8) m²
12. Sypialnia 13,9 (17,0) m²
13. Sypialnia 11,3 (16,4) m²

PARTER 43,3 m²
1. Wiatrołap 4,1 (4,1) m²
2. Hol i gard. 2,3 (2,3) m²
3. WC 1,4 (1,4) m²
4. Kuchnia, spiż. 8,7 (8,7) m²
5. Salon 22,9 (22,9) m²
6. Schody 3,9 (3,9) m²
7. Pom. tech.* 5,9 (5,9) m²
8. Garaż* 21,0 (21,0) m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



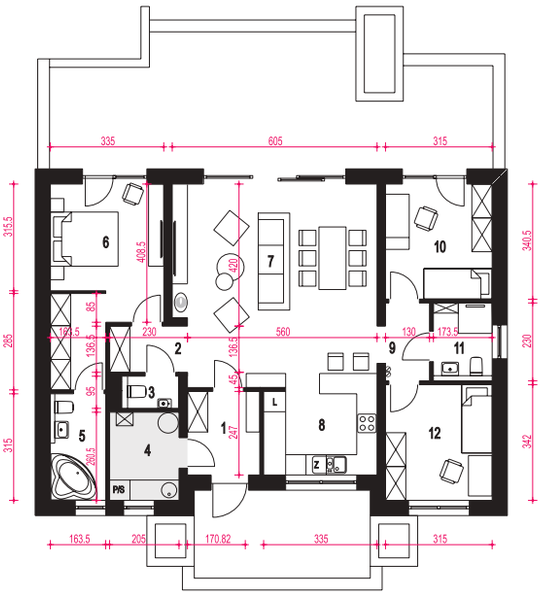
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
188,2	202,9	680	295	8,1	35°

Jeden segment projektu gotowego Biała to nieduży dom jednorodzinny z poddaszem przeznaczonym na cele mieszkalne. W projekcie zaproponowano ustawną i efektywnie wykorzystaną przestrzeń. Na parterze mieści się strefa wspólna, dzienna. Mamy tu prostokątny, ustawny salon z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras, otwartą kuchnię i schody na drugą kondygnację. Centralnie w salonie zaprojektowano komin, do którego można podłączyć kominek, aby równomiernie rozprowadzić ciepło po domu. Pod schodami zaproponowano miejsce na niewielką garderobę dostępną z holu. Kuchnia posiada wygodną spiżarnię.

BIAŁA [A-BL]

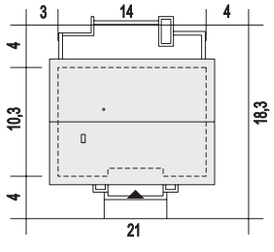
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul.Chłopska 46, 55-080 Smolec
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW



PARTER 103,1 m²
1. Wiatrołap 5,1 m²
2. Hol 3,0 m²
3. Toaleta 1,9 m²
4. Pralnia/C.O.* 5,2 m²
5. Łazienka 5,0 m²
6. Sypialnia z gard. 16,5 m²
7. Salon + jadalnia 33,2 m²
8. Kuchnia 10,4 m²
9. Korytarz 3,2 m²
10. Sypialnia 10,5 m²
11. Łazienka 3,8 m²
12. Sypialnia 10,5 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
103,1	143,7	292	203,5	6,1	25°

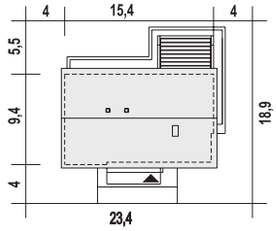
Projekt domu Bratek IV to czwarty projekt z serii projektów o tej nazwie. To projekt domu parterowego o prostej formie, konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem z wiązarów prefabrykowanych. Bratek IV to dom ekonomiczny w budowie i utrzymaniu. Na funkcję domu składa się w części ogólnodostępnej: wiatrołap, centralnie umieszczony przestronny salon z jadalnią, kuchnia oraz wydzielona toaleta. Część prywatna zlokalizowana po lewej stronie, przeznaczona jest dla rodziców i mamy tu przewidzianą wygodną sypialnię z garderobą i osobna łazienką. Po prawej stronie przewidziano dwie sypialnie i wygodną łazienkę.

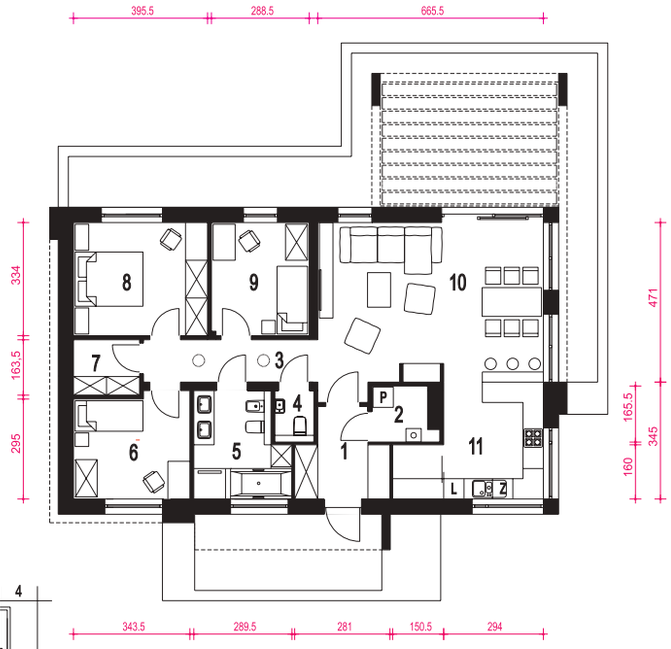
BRATEK IV [B]

KALIKST [B]

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
102,1	134,4	294	190	6,9	30°

Projekt domu Kalikst bez garażu to nowoczesny dom dla 4-5cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową. Kalikst to funkcjonalny projekt domu, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednej kondygnacji. W części wejściowej mamy przewidziany wiatrołap z szafą wnękową, pralnię oraz toaletę. W części ogólnodostępnej przewidziano duży salon z miejscem na wygodny stół jadalniany na sześć osób. Dzięki dużym przesuwnym drzwiom tarasowym, dostaniemy się stąd na zewnętrzny taras z pergolą. Charakterystycznym elementem salonu, jest duży nowoczesny kominek.





PARTER 102,1 m²
1. Wiatrołap 6,0 m²
2. Pralnia + CO* 2,8 m²
3. Korytarz 6,2 m²
4. WC 1,7 m²
5. Łazienka 8,1 m²
6. Sypialnia 10,3 m²
7. Garderoba 3,1 m²
8. Sypialnia 13,0 m²
9. Sypialnia 9,4 m²
10. Salon + jadalnia 31,9 m²
11. Kuchnia + spiżarnia 12,4 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

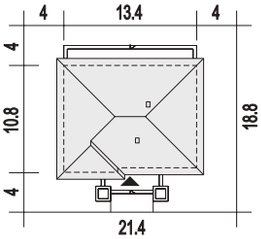
dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

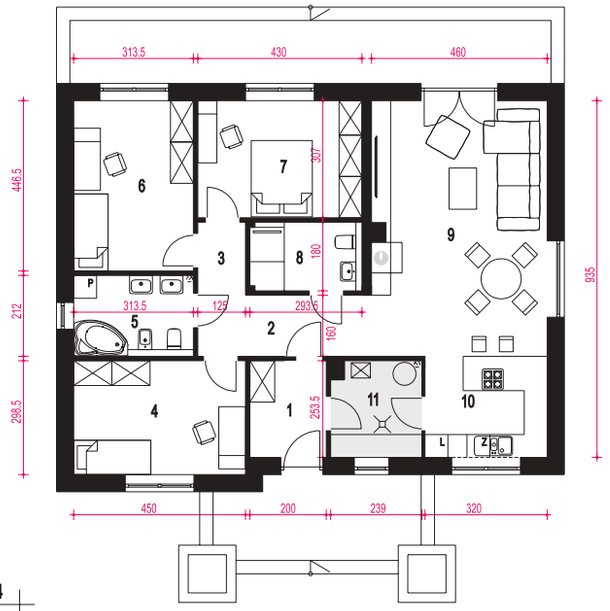
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul.Chłopska 46, 55-080 Smolec
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

KLARA VI [B2]

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
104,3	139,5	297	192,5	5,9	25°

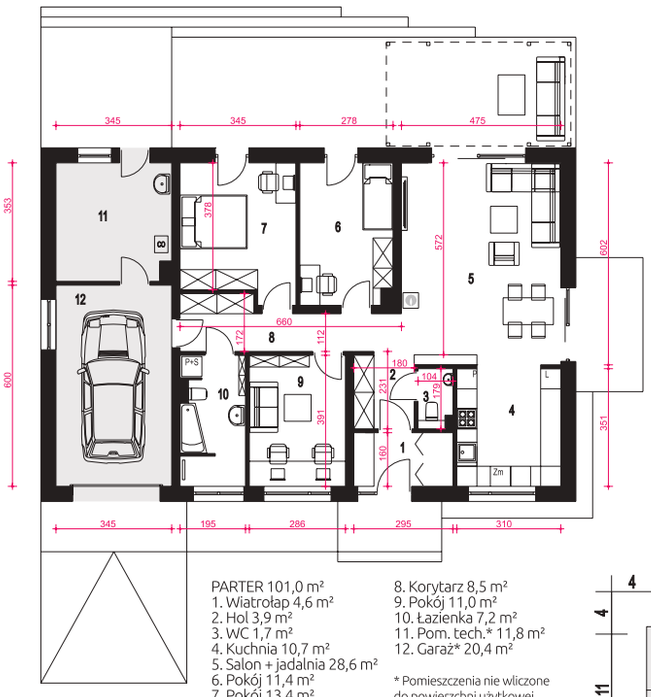
Projekt domu Klara VI wariant B2 bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4ro osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty dachem wielospadowym. Klara VI to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest kolejną wersją popularnego projektu Klara. W części wejściowej projekt przewiduje wygodny wiatrołap i hol z którego mamy zapewniony dostęp do małej łazienki. Z holu przechodzimy do obszernego salonu z jadalnią, następnie do kuchni z półwyspem. Kuchnia z układem mebli w kształcie litery „U".





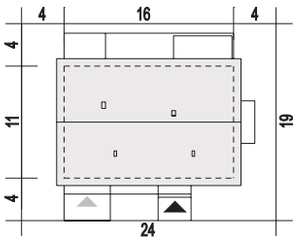
PARTER 104,3 m²
1. Wiatrołap 4,9 m²
2. Holl 5,2 m²
3. Korytarz 4,3 m²
4. Sypialnia 13,1 m²
5. Łazienka 6,4 m²
6. Sypialnia 13,6 m²
7. Sypialnia 13,0 m²
8. Łazienka 5,1 m²
9. Salon + jadalnia 30,3 m²
10. Kuchnia 8,4 m²
11. Pom. techn., spiż.* 5,7 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



PARTER 101,0 m²
1. Wiatrołap 4,6 m²
2. Hol 3,9 m²
3. WC 1,7 m²
4. Kuchnia 10,7 m²
5. Salon + jadalnia 28,6 m²
6. Pokój 11,4 m²
7. Pokój 13,4 m²
8. Korytarz 8,5 m²
9. Pokój 11,0 m²
10. Łazienka 7,2 m²
11. Pom. tech.* 11,8 m²
12. Garaż* 20,4 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



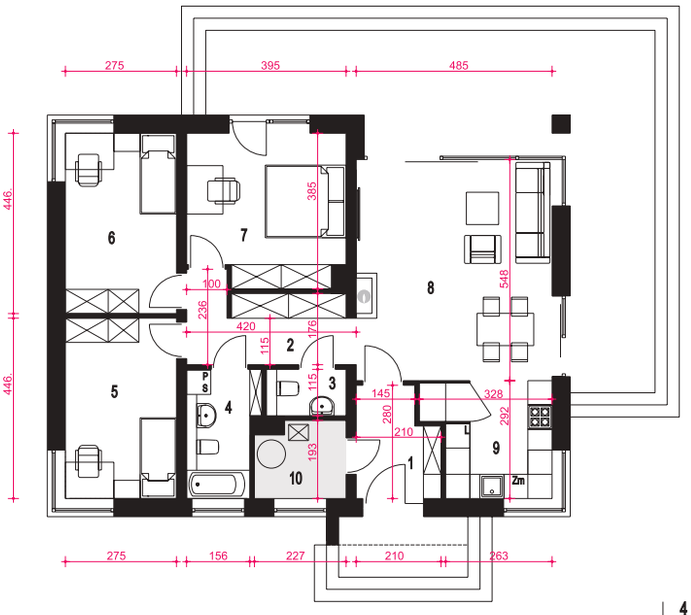
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100,9	169,1	360	236	7,0	30°

Majka II to projekt wygodnego i funkcjonalnego, parterowego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym w równoległym ustawieniu kalenicowym względem elewacji frontowej. Charakteryzuje się harmonijnym i estetycznym wyglądem, oferując jednocześnie komfortowe warunki dla mieszkańców. Projekt został zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego wszechstronny design sprawia, że doskonale wpasuje się zarówno w nowe osiedla, jak i istniejące zabudowania. Główne wejście do domu, umieszczone na elewacji frontowej, prowadzi do wiatrołapu i dalej do holu z praktycznymi szafami, garderobą oraz WC.

MAJKA II [A]

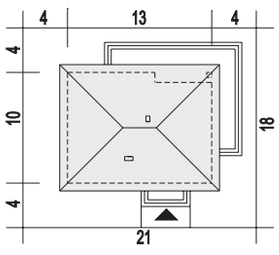
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul.Chłopska 46, 55-080 Smolec
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW



PARTER 92,9 m²
1. Wiatrołap 5,1 m²
2. Hol 7,6 m²
3. Wc 2,2 m²
4. Łazienka 5,1 m²
5. Pokój 12,1 m²
6. Pokój 12,1 m²
7. Pokój 14,1 m²
8. Salon 26,3 m²
9. Kuchnia 8,3 m²
10. Pom. tech.* 4,0 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,9	131,7	252	199	7,1	35°

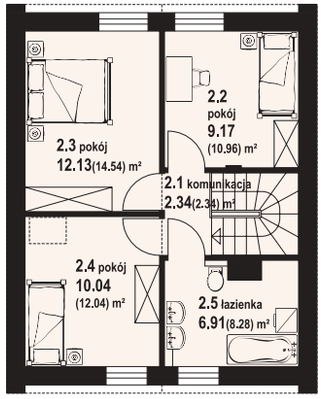
Oliwka to propozycja niewielkiego, ale komfortowego i funkcjonalnego domu jednorodzinnego z wielospadowym dachem, którego kalenica biegnie równolegle do elewacji frontowej. Wyróżnia się harmonijną i estetyczną formą, zapewniając mieszkańcom wygodę użytkowania. Projekt ten został stworzony z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego uniwersalny charakter sprawia, że świetnie pasuje zarówno do nowoczesnych osiedli, jak i istniejących zabudowań. Wejście główne prowadzi przez wiatrołap do otwartej strefy dziennej, obejmującej salon, kuchnię oraz jadalnię. Te pomieszczenia tworzą wspólną przestrzeń, w której zaplanowano kominek.

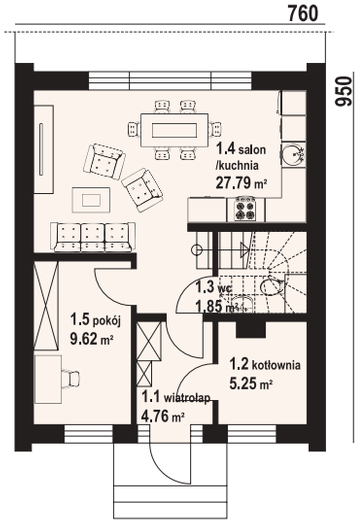
OLIWKA [B]

GŁADOWO AA 70

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
84,61	72,2	373,73	89	7,97	35°

Projekt nowoczesnego domu z poddaszem użytkowym w stylu nowoczesnej stodoły. Na parterze znajduje się dobrze doświetlony salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras. Dodatkowy pokój może być wykorzystany jako sypialnia lub domowe biuro. Program użytkowy parteru uzupełnia wc, kotłownia oraz wiatrołap. Na poddaszu przewidziano trzy pokoje oraz wspólną łazienkę. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Jest to projekt domu idealny dla nowoczesnej, rozwijającej się rodziny.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



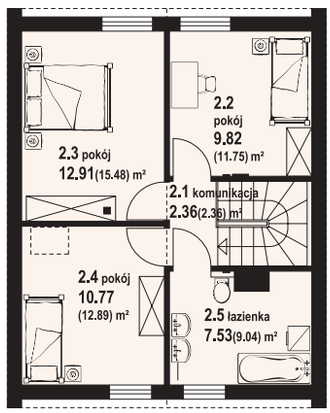


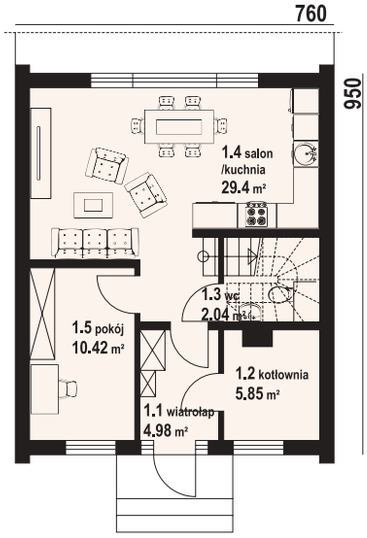
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

GŁADOWO AA 70 DWS

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
90,26	69,42	384,05	89	7,97	35°

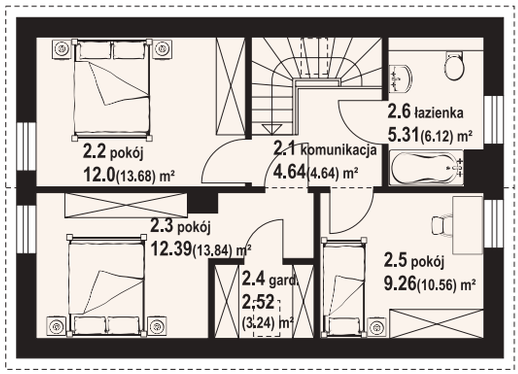
Projekt nowoczesnego, ekonomicznego domu szkieletowego. Na parterze znajduje się dobrze doświetlony salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras. Dodatkowy pokój może być wykorzystany jako sypialnia lub domowe biuro. Program użytkowy parteru uzupełnia wc, kotłownia oraz wiatrołap. Na poddaszu przewidziano trzy pokoje oraz wspólną łazienkę. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Jest to projekt domu idealny dla nowoczesnej, rozwijającej się rodziny.
Projekty podobne i warianty: Gładowo aa 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

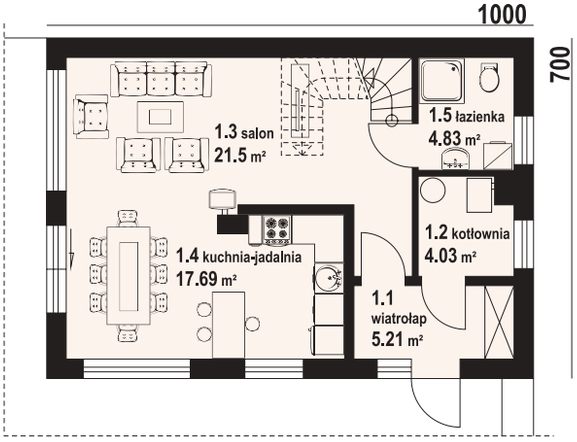


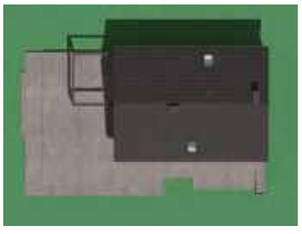


DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

ŚWIDNIK AA 70 DWS



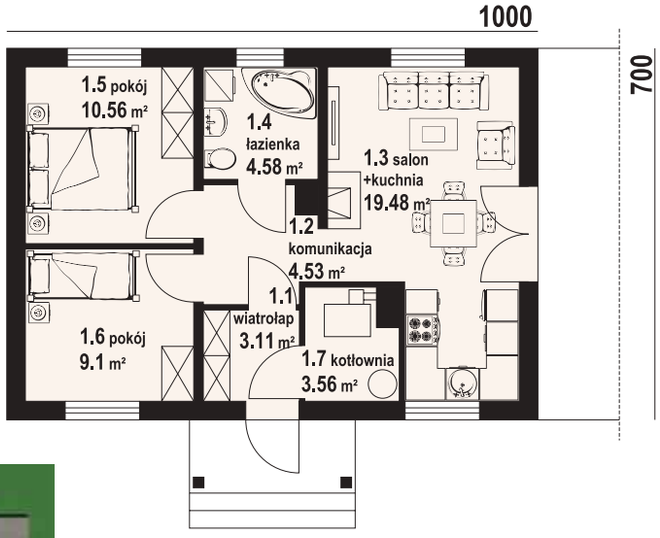




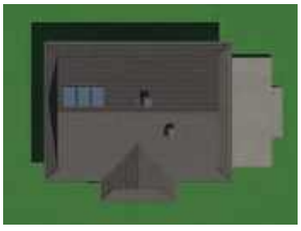
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,83	70	412,39	105	8,47	42°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, garderoba, łazienka, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Świdnik aa 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

MIŁKÓW 15 DWS



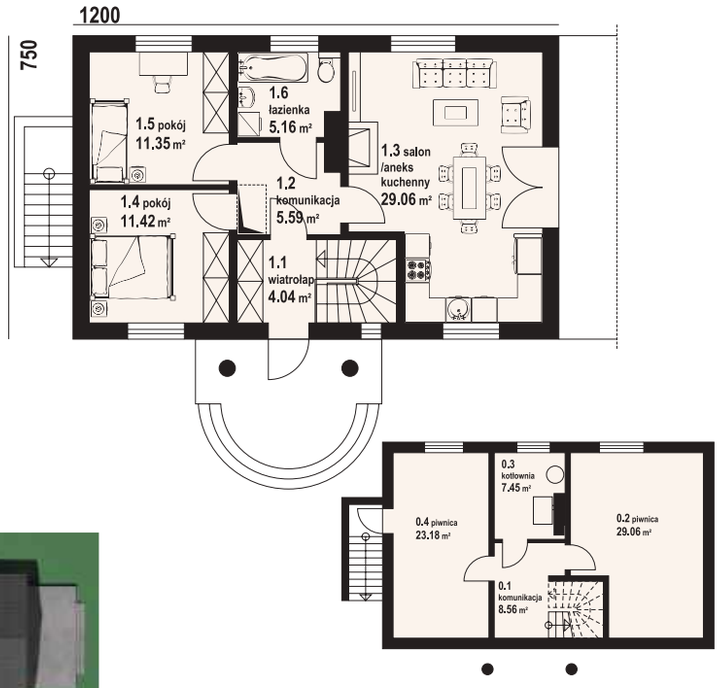
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
51,36	70	320	124	6,05	30°



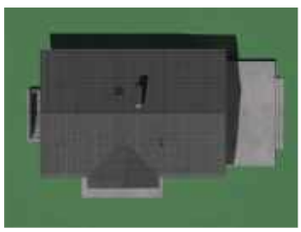
Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Parterowy. Na parterze salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Dwa pokoje, łazienka, wiatrołap, kotłownia, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Miłków, Miłków mały, Miłków średni dws, Miłków 5g, Miłków 15 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

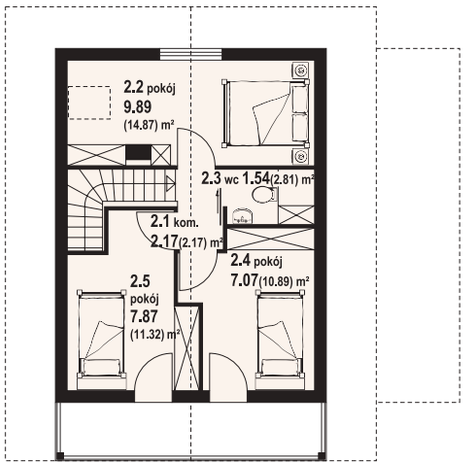
MIŁKÓW 79 (LUSTRO)

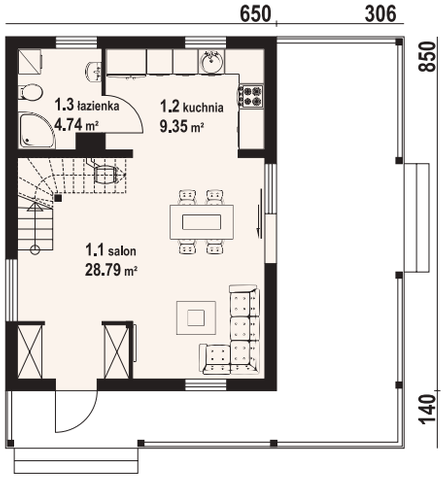


powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
66,62	90	540	138	6,43	30°



Dom parterowy podpiwniczony. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Dwa pokoje, łazienka, komunikacja wiatrołap. W podpiwniczeniu dwie piwnice, kotłownia i komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Miłków, Miłków średni, Miłków mały, Miłków 5g.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



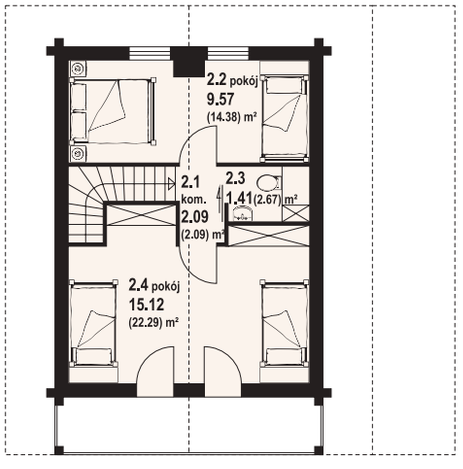


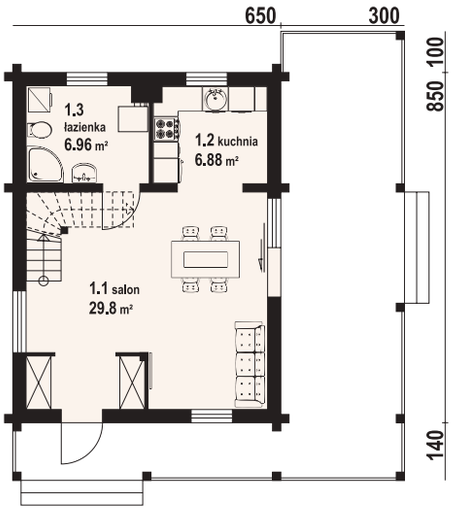
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
71,42	55,25	281,22	150	7,6	43°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem, wyjściem na duży, zadaszony taras oraz łazienka. Na poddaszu trzy pokoje, wc, komunikacja oraz balkon dostępny z dwóch pokoi. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gajówko dw, Gajówko 3 dws, Gajówko 5 dw, Gajówko13 dw, Gajówko 23 dw, Gajówko 5m, Gajówko15m pcr.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GAJÓWKO 53 DWS

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl





powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
71,83	55,25	282,7	152,83	7,55	42°

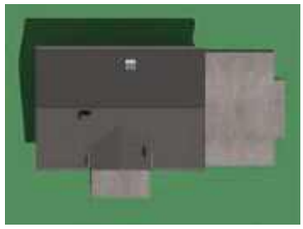
Dom z bali. Na parterze salon ze schodami na poddasze oraz wyjściem na duży, zadaszony taras. Kuchnia, łazienka. Na poddaszu dwa pokoje, wc, komunikacja oraz balkon. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gajówko dw, Gajówko 3 dws, Gajówko 13 dw, Gajówko 23 dw, Gajówko 53 dws, Gajówko 5m, Gajówko 15m pcr.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

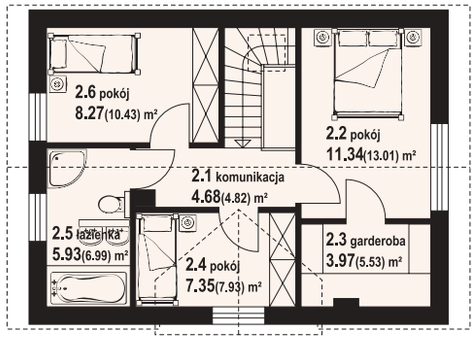
GAJÓWKO 5 DW

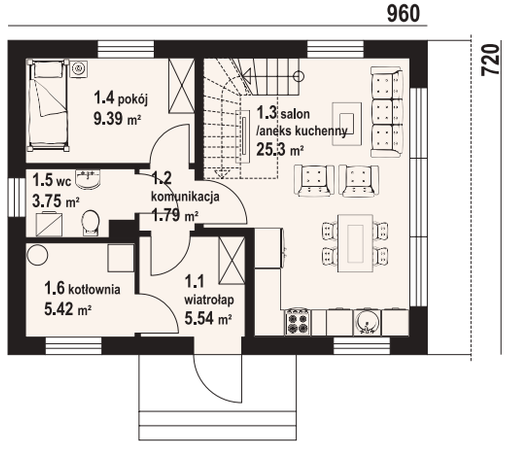
LISOWO AA 70

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
83,48	69,12	396	101	7,81	38°

Projekt kompaktowego, ale bardzo wygodnego domu z poddaszem użytkowym. Idealny dla nowoczesnej, rozwijającej się rodziny. Na parterze znajduje się dobrze doświetlony salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras. Dodatkowy pokój może być wykorzystany jako sypialnia lub domowe biuro. Program użytkowy parteru uzupełnia wc, kotłownia oraz wiatrołap. Na poddaszu przewidziano trzy pokoje (główna sypialnia ma dostęp do własnej garderoby) oraz wspólną łazienkę.
Projekty podobne i warianty: Bartkowo aa 70, Lisowo aa 70dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





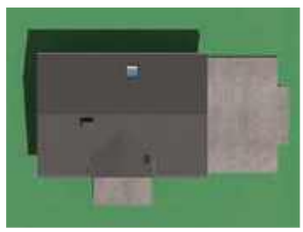


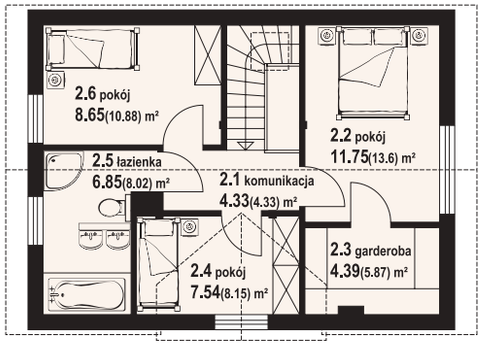
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

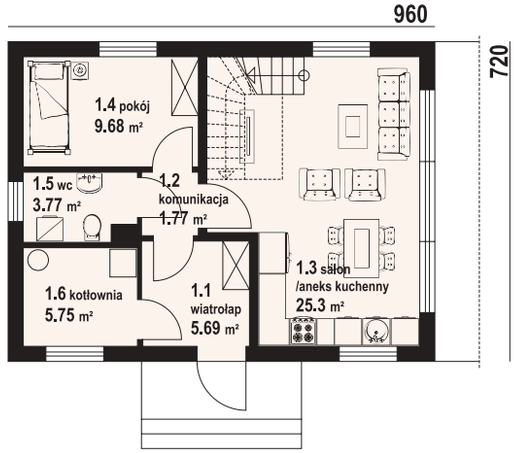
LISOWO AA 70 DWS

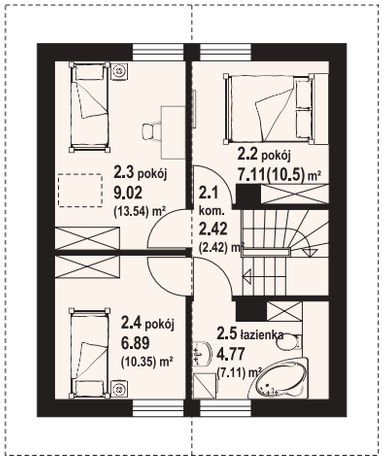
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
85,33	69,12	398,2	101	7,81	38°

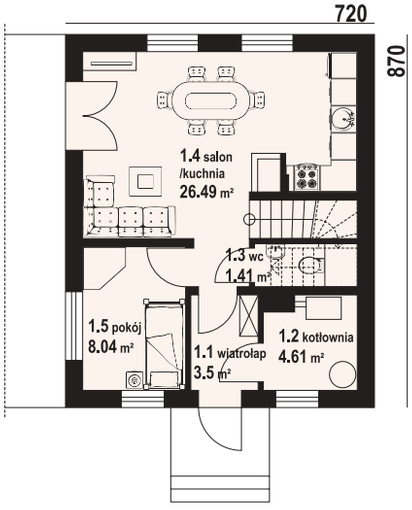
Projekt szybkiego w budowie, ekonomicznego w utrzymaniu domu w konstrukcji szkieletu drewnianego. Idealny dla nowoczesnej, rozwijającej się rodziny. Na parterze znajduje się dobrze doświetlony salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na taras. Dodatkowy pokój może być wykorzystany jako sypialnia lub domowe biuro. Program użytkowy parteru uzupełnia wc, kotłownia oraz wiatrołap. Na poddaszu przewidziano trzy pokoje (główna sypialnia ma dostęp do własnej garderoby) oraz wspólną łazienkę.
Projekty podobne i warianty: Lisowo aa70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

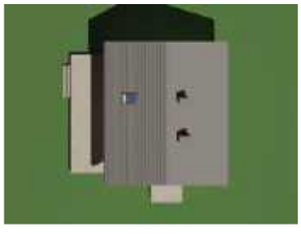










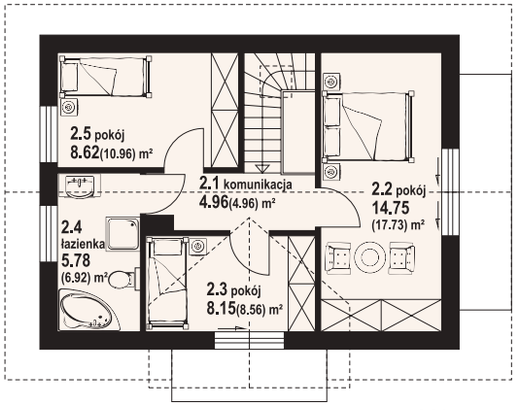


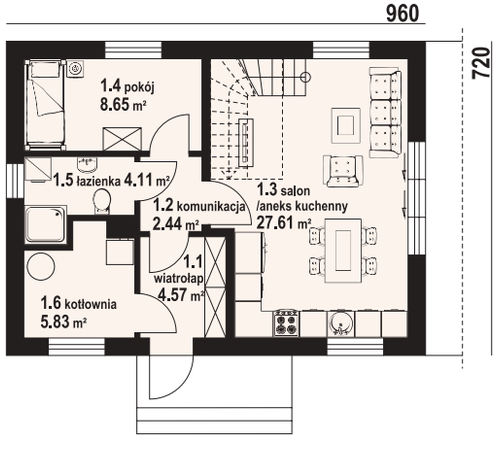
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
69,65	62,64	316,96	123,36	7,7	40°

Mały dom mieszkalny. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na taras. Pokój, kotłownia, wiatrołap, wc. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gładyszowo dws, Gładyszowo m, Gładyszowo 70e, Gładyszowo bb 70, Gładyszowo aa 70 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GŁADYSZOWO AA 70

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl





powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
89,64	69,12	370	130	7,79	38°

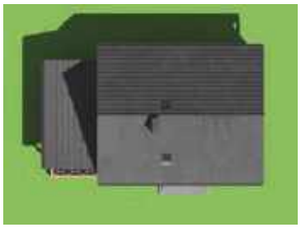
Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap, komunikacja. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja oraz balkon. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Hebdów a3, Hebdów aa 70 dws, Hebdów aa 70 dw, Hebdów a3 dws, Hebdów a3 dw, Hebdów bb 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

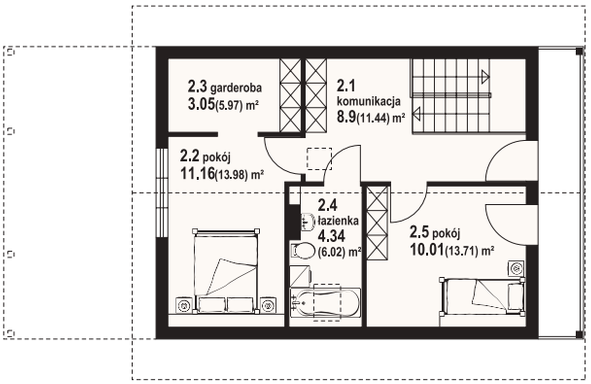
HEBDÓW AA 70

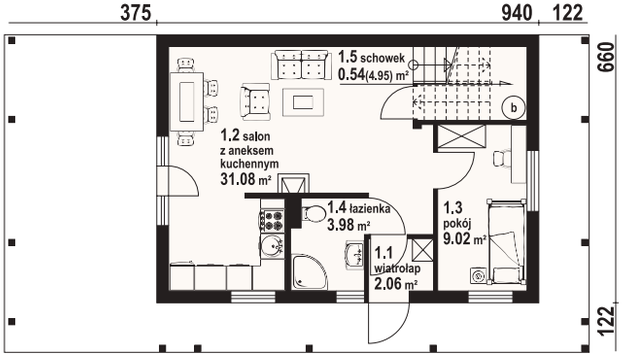
BARTNOWICE 7 DWS

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
80,55	67,68	360	176	8,38	45°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na duży, zadaszony taras. Pokój, łazienka, wiatrołap, schowek pod schodami. Na poddaszu dwa pokoje, garderoba, komunikacja oraz łazienka. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Bartnowice dws, Bartnowice dw 5, Bartnowice 17 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





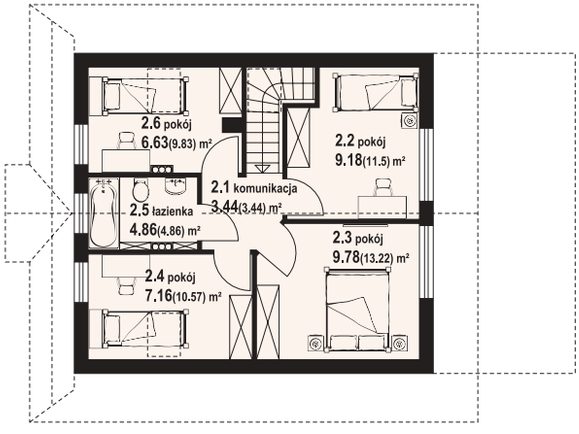


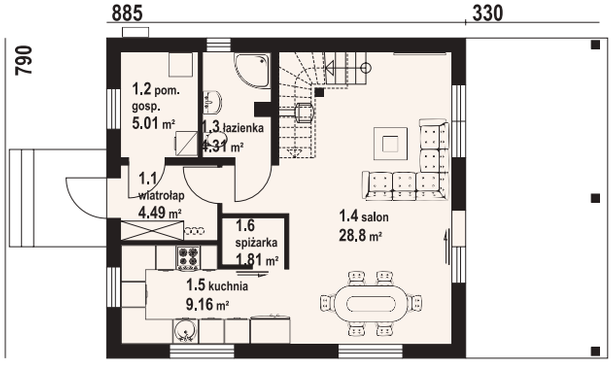
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

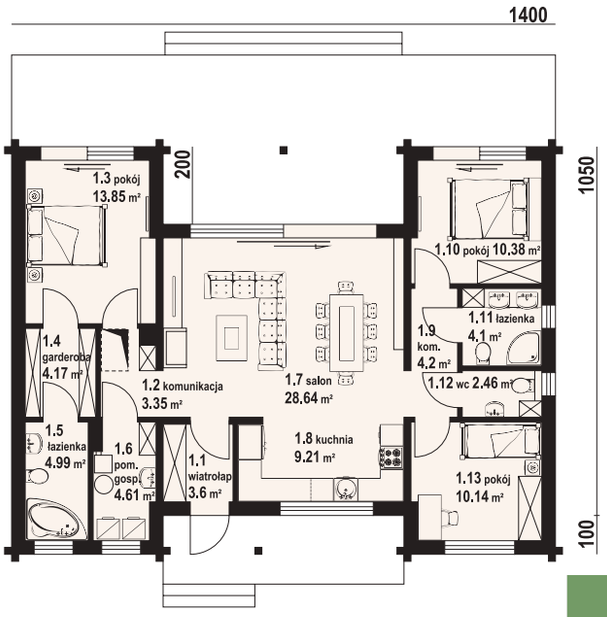
GRYFICE MAŁE 3 DWS (LUSTRO)

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
87,81	69,91	378,3	189,9	8,38	42°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z kuchnią, wyjściem na duży, zadaszony taras i schodami na poddasze. Spiżarka, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap. Na poddaszu cztery pokoje, łazienka, komunikacja, Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie.
Projekty podobne i warianty: Gryfice 3 dw, Gryfice 3 dws, Gryfice 3m, Gryfice 13 dw, Gryfice 3 mw, Gryfice 3m21, Gryfice 23 dw, Gryfice 33 dws, Gryfice 6 mw, Gryfice a3, Gryfice aa 70, Gryfice aa 70 dws, Gryfice aa 70 dw, Gryfice a3 dws, Gryfice a3 dw, Gryfice 3m21 pcr, Gryfice 16 dw PC, Gryfice bb 70, Gryfice bb 70 dws, Gryfice 31 pcr.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





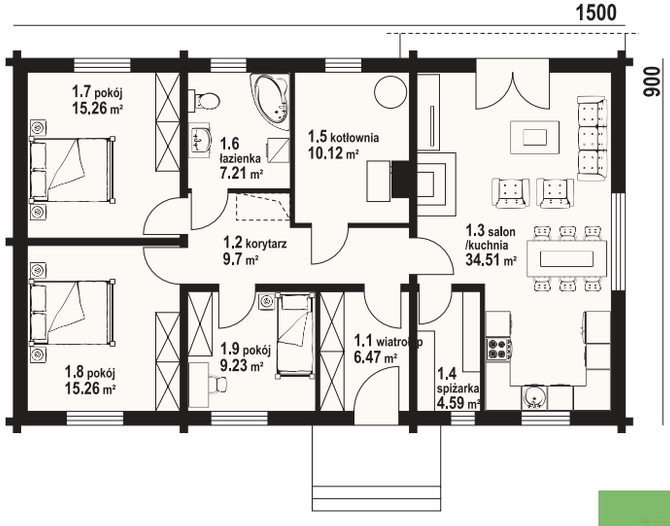


powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
94,92	135,65	576,1	213,61	6,4	25°

Parterowy dom z bali. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem, wyjściem na częściowo zadaszony taras. Trzy pokoje, dwie łazienki, wc, garderoba, Pomieszczenie gospodarcze, komunikacja, wiatrołap. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

ANTONOWO DW

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
97,64	135	740	207	7,38	35°

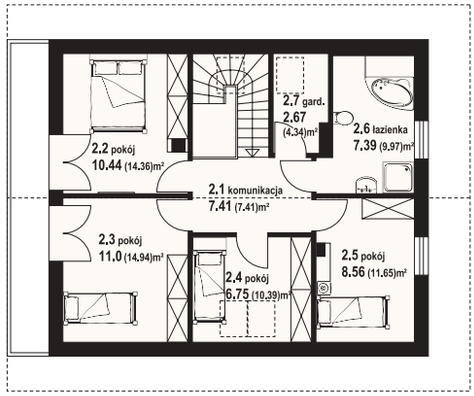
Dom z bali drewnianych. Parterowy. Duży salon z kuchnią, kominkiem oraz wyjściem na taras. Trzy pokoje, łazienka, kotłownia, korytarz, wiatrołap i spiżarka. Wyjście na poddasze nieużytkowe schodami strychowymi składanymi. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie i niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Almanów 1 dws, Almanów 1mk, Almanów 3 dw pc, Almanów 11 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

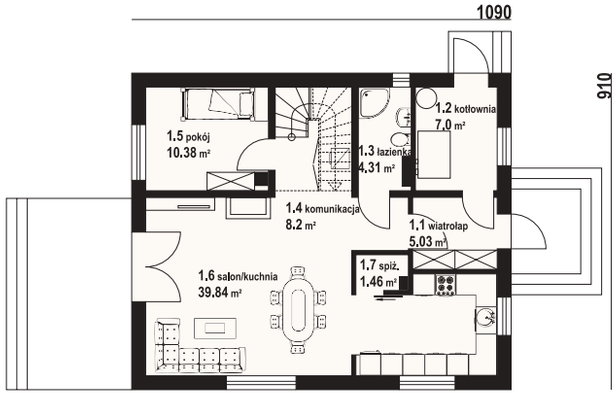
ALMANÓW 1 DW

GRYFICE 3M

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
119,31	99,19	554,47	198,66	8,77	42°

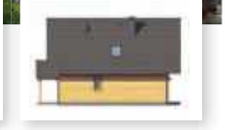
Dom z poddaszem. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, wiatrołap. kotłownia i spiżarka. Na poddaszu cztery pokoje, łazienka, komunikacja, garderoba i balkon. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i tanie budowie i niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gryfice 3 dw, Gryfice 3 dws, Gryfice 13 dw, Gryfice 3 mw, Gryfice 3m21, Gryfice 23 dw, Gryfice 33 dws, Gryfice 6 mw, Gryfice a3, Gryfice aa 70, Gryfice aa 70 dws, Gryfice aa 70 dw, Gryfice 3m21 pcr, Gryfice 16 dw PC, Gryfice bb 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





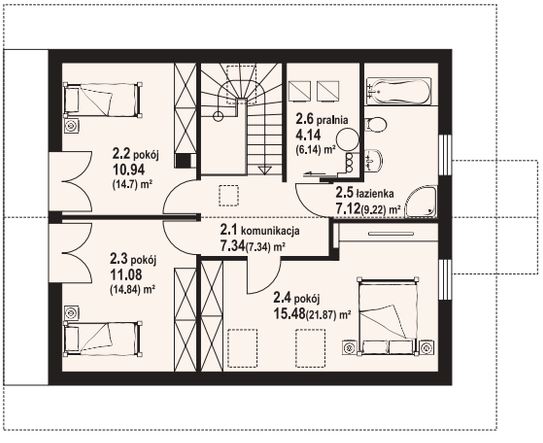
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

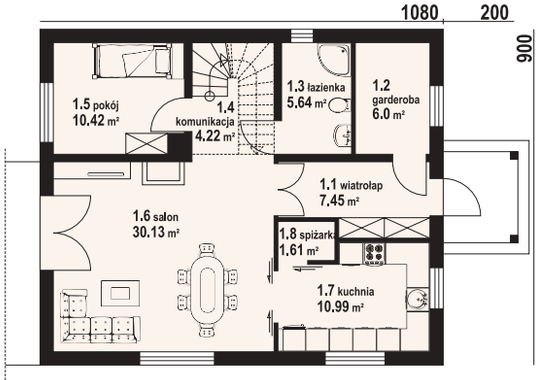
GRYFICE 33 DWS

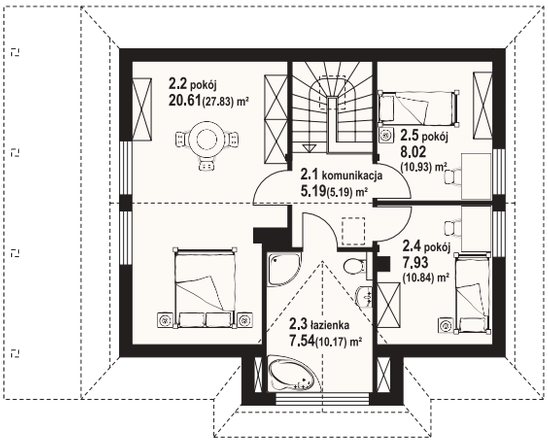


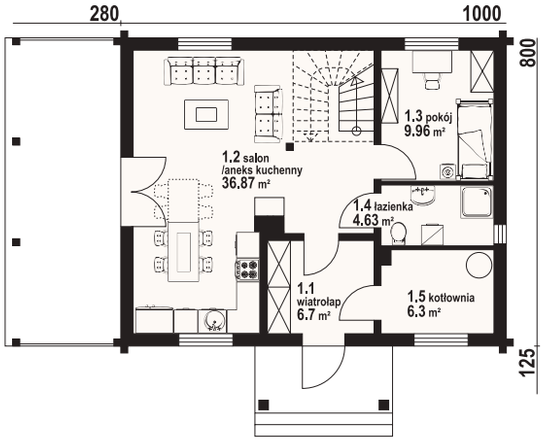
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
120,81	97,2	553,1	212,38	8,62	42°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze duży salon z kominkiem, wyjściem na taras oraz przejściem do kuchni. Spiżarka. Pokój, łazienka, komunikacja, garderoba, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, pralnia, komunikacja oraz balkon dostępny z dwóch pokoi. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gryfice 3 dw, Gryfice 3 dws, Gryfice 3m, Gryfice 13 dw, Gryfice 3 mw, Gryfice 3m21, Gryfice 23 dw, Gryfice a3, Gryfice aa 70, Gryfice aa 70 dws, Gryfice aa 70 dw, Gryfice 3m21 pcr, Gryfice 16 dw PC, Gryfice bb 70, Gryfice bb 70 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk







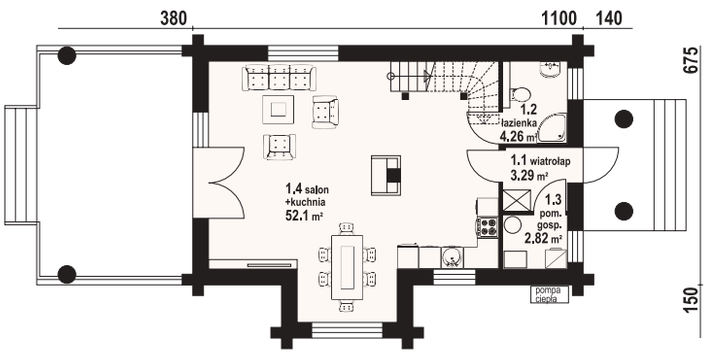


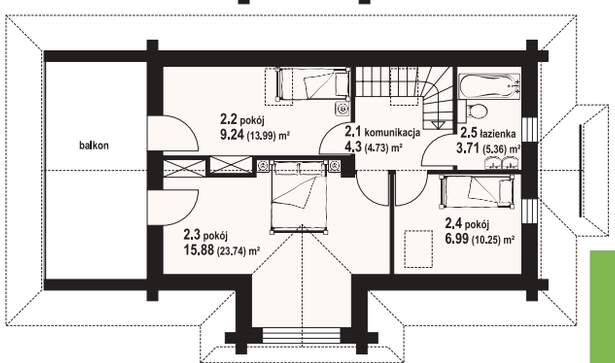
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
107,45	85,22	420	212	8,51	43°

Dom z bali drewnianych. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie.
Projekty podobne i warianty: Zawoja dw 7, Zawoja średnia, Zawoja mk1, Zawoja dw 3, Zawoja dw, Zawoja dws 5, Zawoja dws 33, Zawoja mk71g, Zawoja dw 17, Zawoja dw 11, Zawoja mk 1t, Zawoja dws 13a, Zawoja mk7gx dws, Zawoja 33dwsg.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

ZAWOJA 4 DW

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl



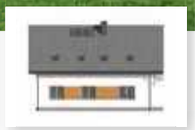


powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
99,77	79,8	401,9	208,98	7,75	42°

Dom z bali z poddaszem mieszkalnym. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na duży zadaszony taras. Łazienka, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu trzy pokoje, komunikacja oraz łazienka. Duży balkon dostępny z dwóch pokoi. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie i niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Rytowo dw9, Rytowo dw 19, Rytowo dwk, Rytowo 3 dwk, Rytowo dw 29, Rytowo dw 39, Rytowo dw 5, Rytowo dw 7, Rytowo dw 49.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

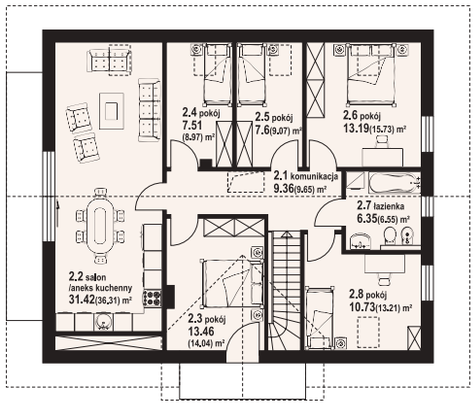
RYTOWO 23 DW

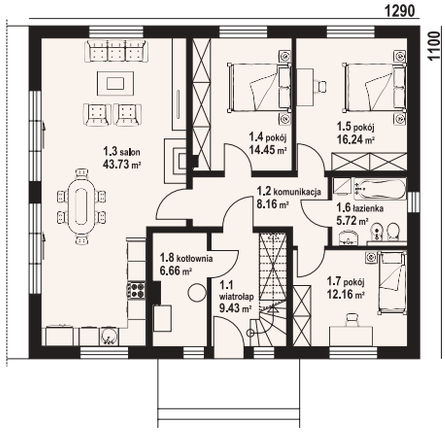
ANDRZEJÓWKA 22M



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
208,55	141,9	705	245	9,55	38°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Trzy pokoje, łazienka, komunikacja, wiatrołap, kotłownia. W wiatrołapie schody na poddasze. Na poddaszu salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon, pięć pokoi, łazienka, komunikacja. Poddasze jest samodzielnym mieszkaniem.
Projekty podobne i warianty: Andrzejów a1m, Andrzejowo 1m, Andrzejów b1m, Andrzejówka 22 dws, Andrzejówka 22 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



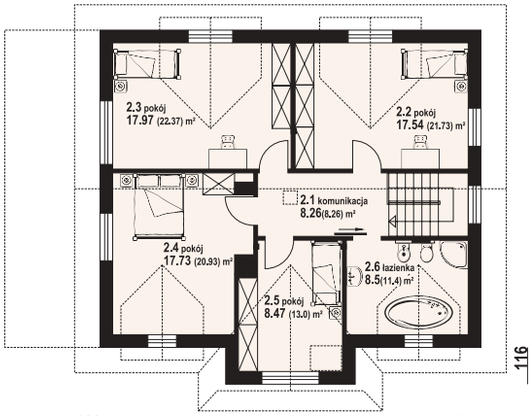


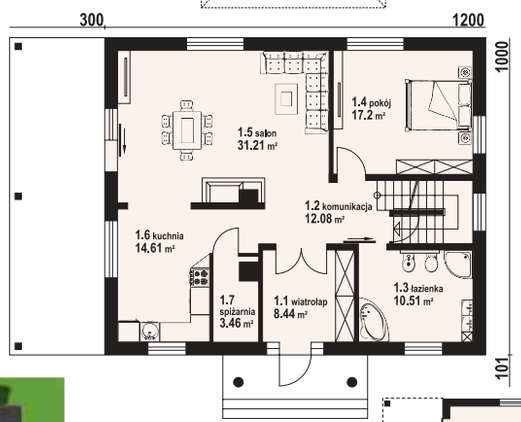
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

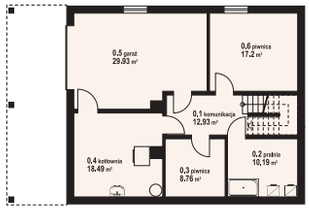
CHROŚLICE

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
175,98	124,74	996,2	265,5	8,58	40°

Funkcjonalny dom, doskonały dla osób szukających projektu na działkę ze spadkiem terenu. Na parterze do dyspozycji salon z wygodną kuchnią i spiżarką, dodatkowy pokój , oraz łazienka. Na poddaszu przewidziano cztery dobrze doświetlone sypialnie i łazienkę. Zaplecze gospodarcze domu zlokalizowano w piwnicy.
Projekty podobne i warianty: Chroślice 3, Chroślice 13.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

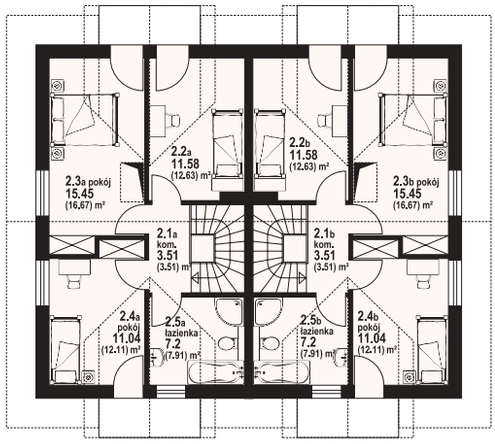


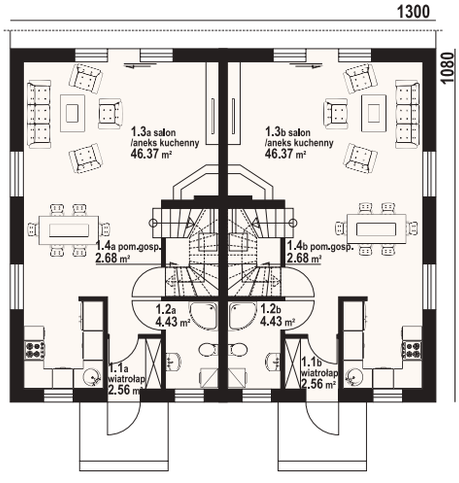




DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

PIASKOWO AB

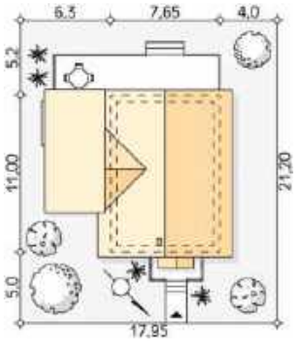




powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
209,64	140,4	862,44	246,18	8,98	35°

Dom z dwoma mieszkaniami. W każdym mieszkaniu: na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na taras. Łazienka, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze i schody na poddasze. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja i dwa balkony. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie i niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Piaskowo 3 ab, Piaskowo 5 ab, Piaskowo 13 ab.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

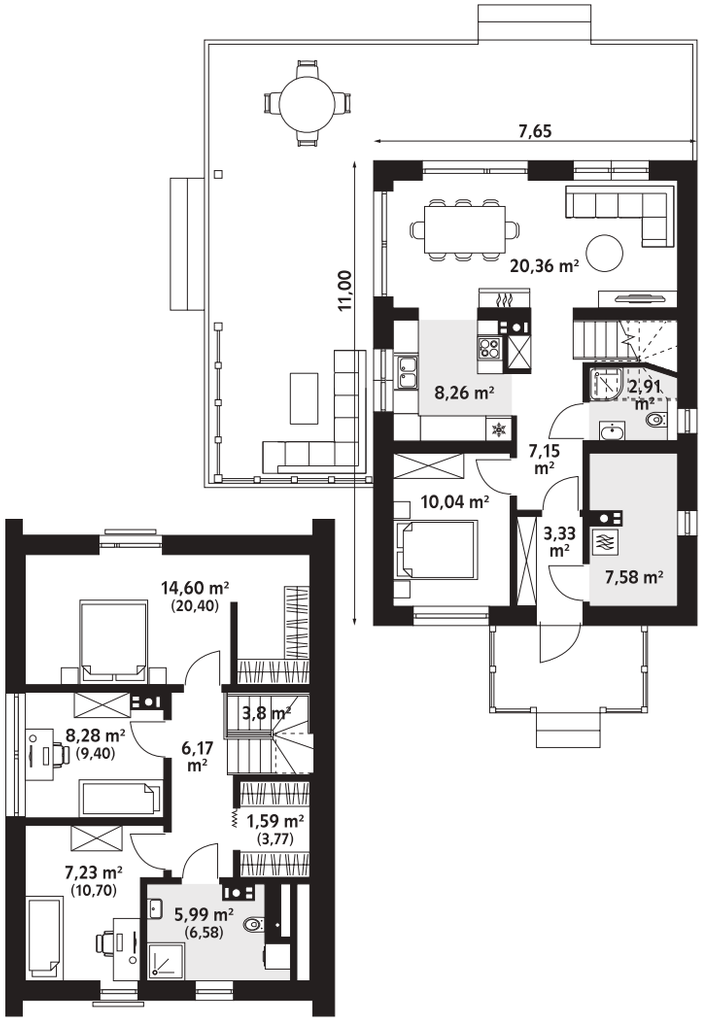
powierzchnia użytkowa	**107,28 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	84,15 m²
powierzchnia dachu	181,72 m²
kubatura	319,00 m³
wysokość w kalenicy	8,19 m
gabaryty działki	17,95 × 21,20 m



AKSAMITKA 4

autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktór

www.domywstylu.pl

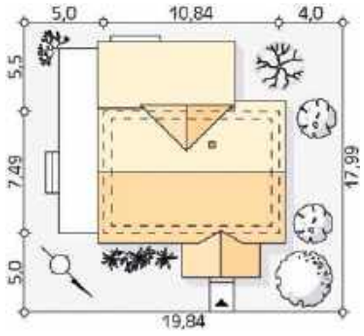


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

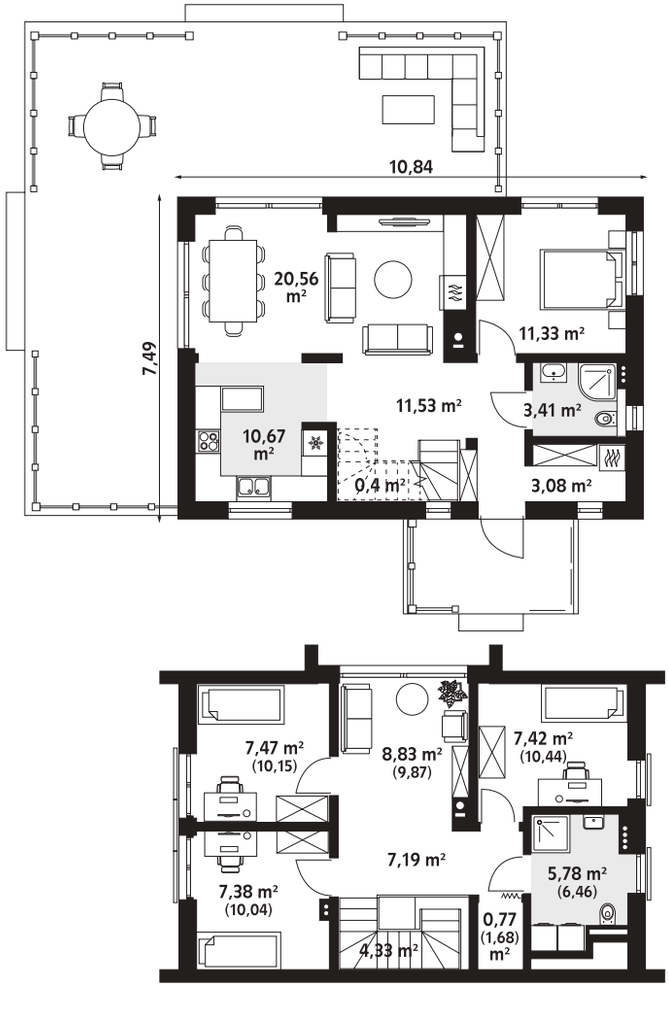
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**110,15 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	81,26 m²
powierzchnia dachu	192,82 m²
kubatura	326,30 m³
wysokość w kalenicy	8,06 m
gabaryty działki	19,84 × 17,99 m

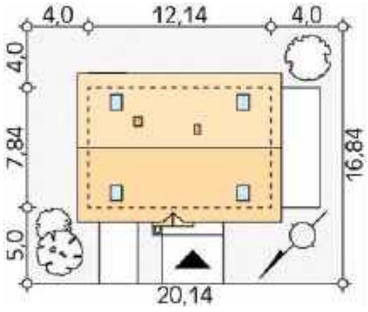


www.domywstylu.pl autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktór

AKSAMITKA DR-S



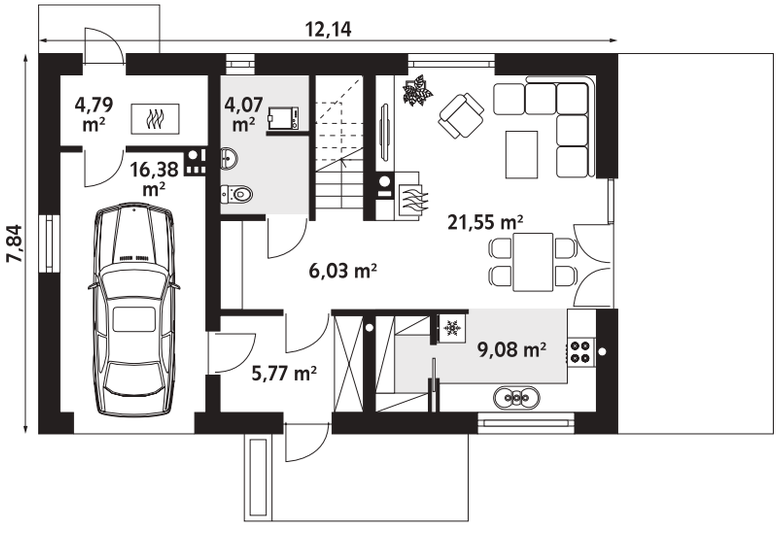
powierzchnia użytkowa	**104,96 m²**
powierzchnia garażu	16,38 m²
powierzchnia zabudowy	95,18 m²
powierzchnia dachu	170,00 m²
kubatura	570,58 m³
wysokość w kalenicy	8,11 m
gabaryty działki	20,14 × 16,84 m

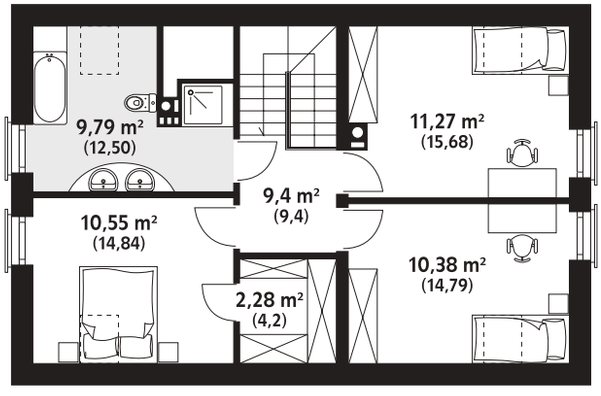


ALBIT

autor projektu: arch. Maciej Matłowski

www.domywstylu.pl



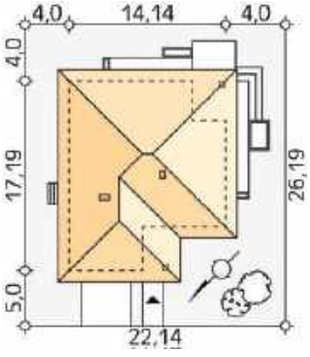


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

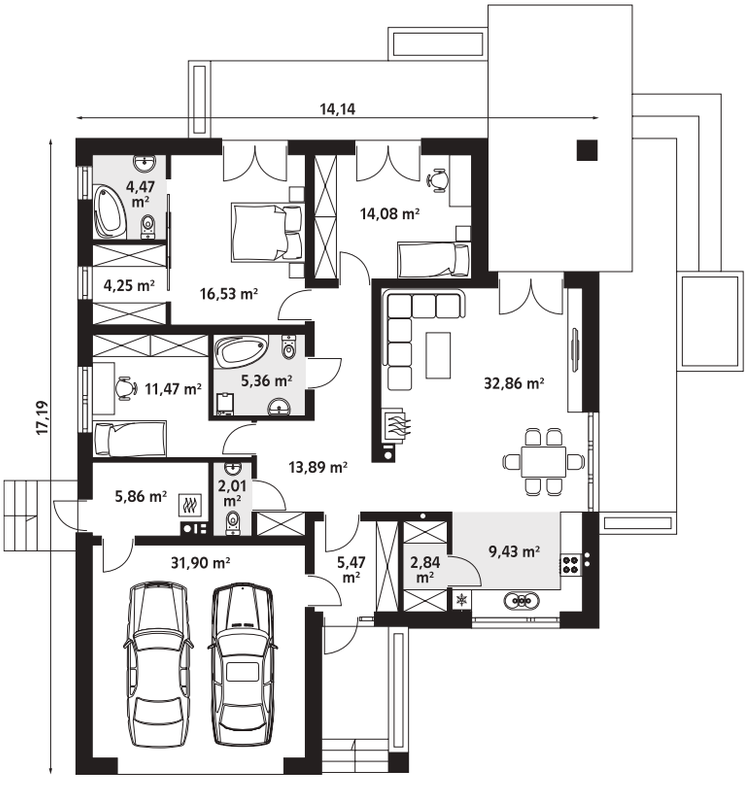
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**128,52 m²**
powierzchnia garażu	31,90 m²
powierzchnia zabudowy	203,58 m²
powierzchnia dachu	319,62 m²
kubatura	784,00 m³
wysokość w kalenicy	7,32 m
gabaryty działki	22,14 × 26,19 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

ARIEL

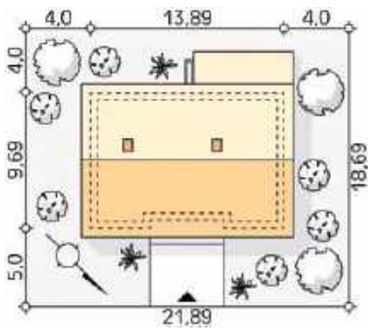


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

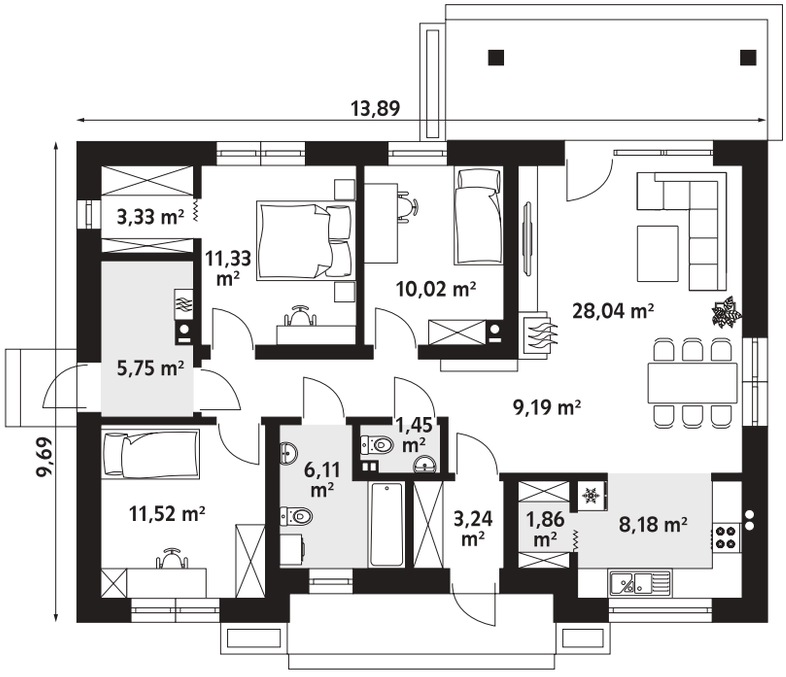
powierzchnia użytkowa	**100,02 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	131,30 m²
powierzchnia dachu	214,99 m²
kubatura	500,20 m³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	21,89 × 18,69 m



AWOKADO 2

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl

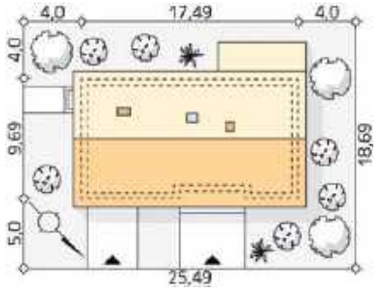


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

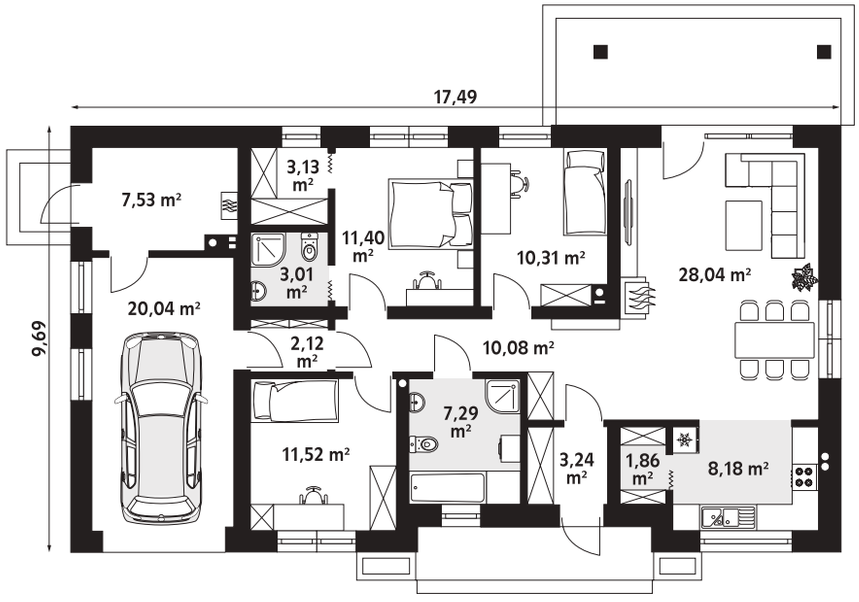
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**107,72 m²**
powierzchnia garażu	20,04 m²
powierzchnia zabudowy	166,15 m²
powierzchnia dachu	263,34 m²
kubatura	592,00 m³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	25,49 × 18,69 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

AWOKADO 3

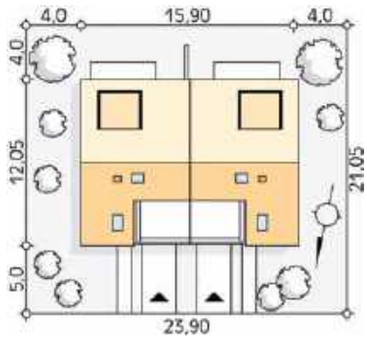


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

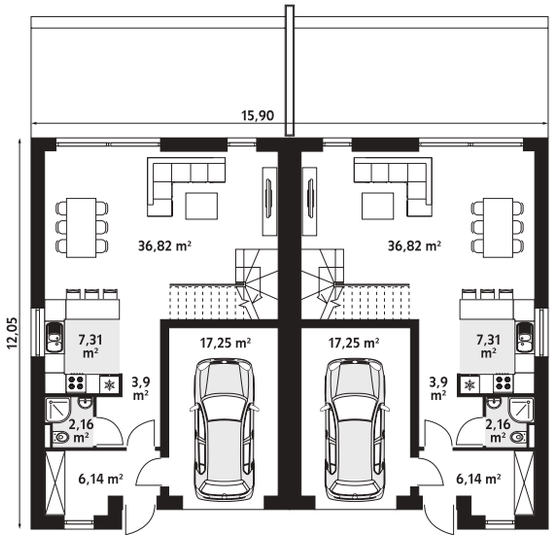
powierzchnia użytkowa	**117,09 m²**
powierzchnia garażu	17,25 m²
powierzchnia zabudowy	94,68 m²
powierzchnia dachu	121,00 m²
kubatura	358,88 m³
wysokość w kalenicy	8,87 m
gabaryty działki	23,90 × 21,05 m

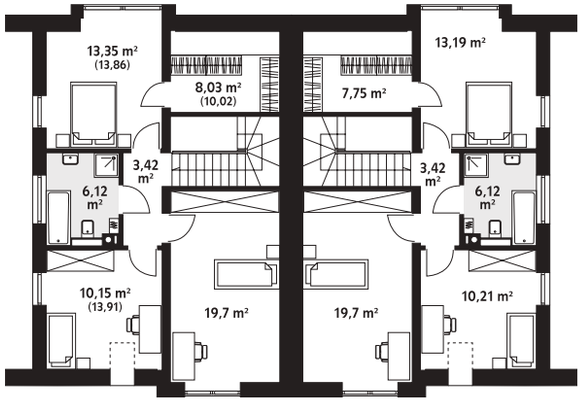


BALI 2

autor projektu: arch. Maciej Matłowski

www.domywstylu.pl



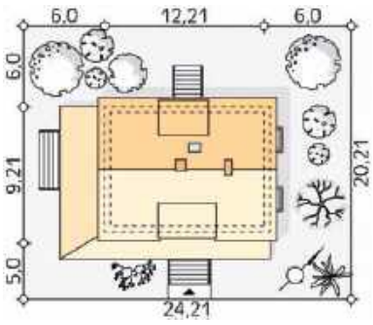


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

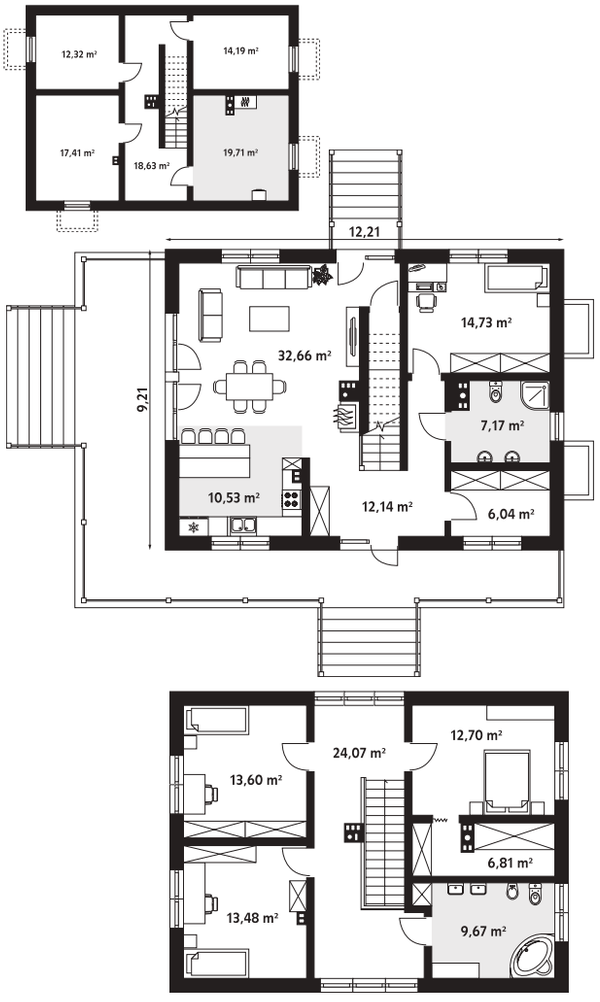
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**163,60 m²**
powierzchnia piwnicy	82,24 m²
powierzchnia zabudowy	112,33 m²
powierzchnia dachu	180,79 m²
kubatura	943,82 m³
wysokość w kalenicy	9,67 m
gabaryty działki	24,21 × 20,21 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

JAGODOWY DR-S

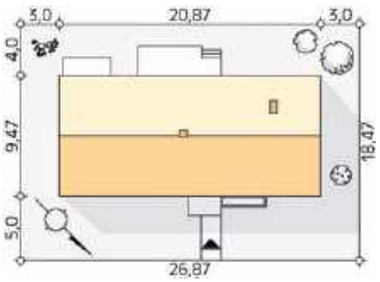


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

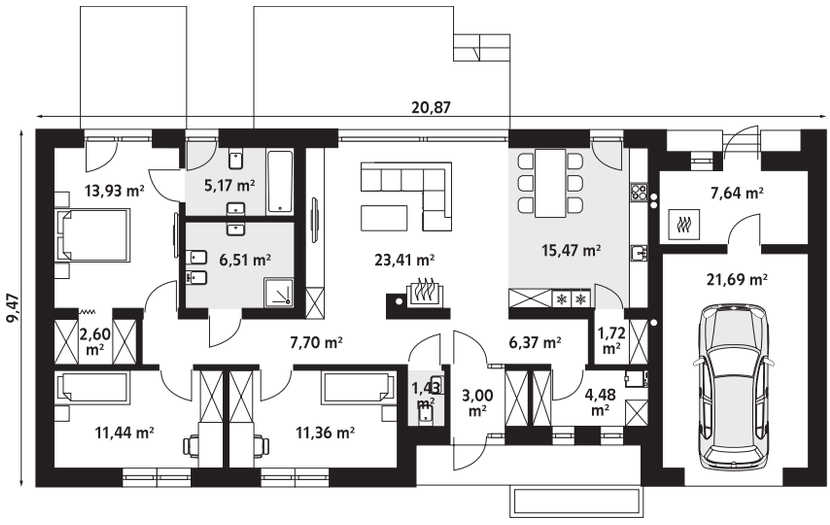
powierzchnia użytkowa	**122,22 m²**
powierzchnia garażu	21,69 m²
powierzchnia zabudowy	194,85 m²
powierzchnia dachu	250,86 m²
kubatura	699,00 m³
wysokość w kalenicy	7,41 m
gabaryty działki	26,87 × 18,47 m



JEMIOŁA 5

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl

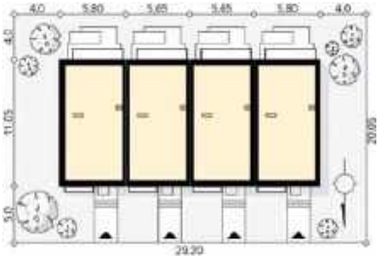


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

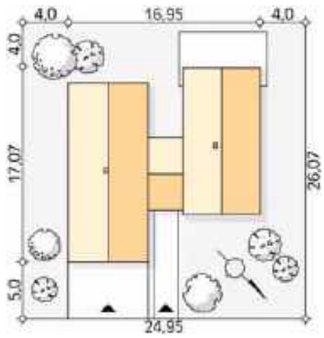
powierzchnia użytkowa	**89,82 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	64,87 m²
powierzchnia dachu	46,36 m²
kubatura	465,76 m³
wysokość w kalenicy	7,18 m
gabaryty działki	9,85 x 20,05 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

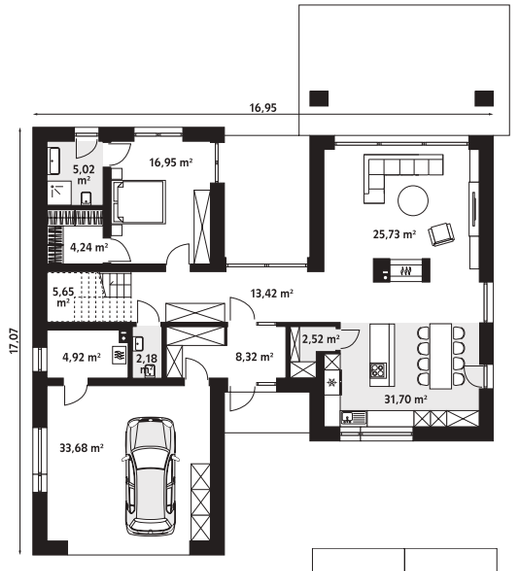
JUKA

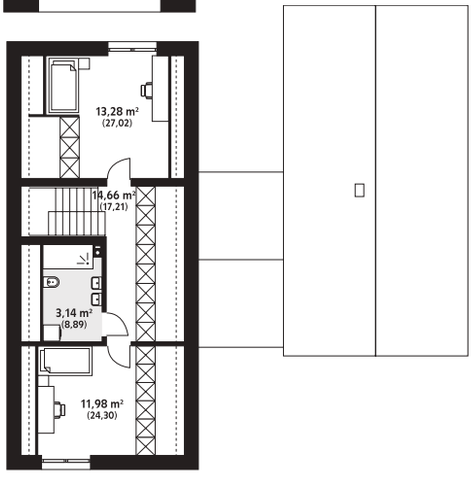
powierzchnia użytkowa	**163,71 m²**
powierzchnia garażu	33,68 m²
powierzchnia zabudowy	203,29 m²
powierzchnia dachu	273,20 m²
kubatura	986,03 m³
wysokość w kalenicy	7,21 m
gabaryty działki	24,95 × 26,07 m



KATAMARAN

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk



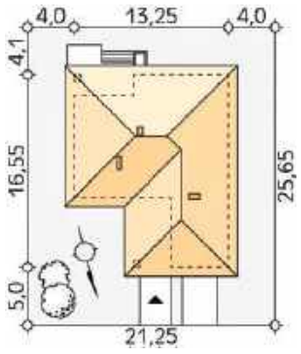


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

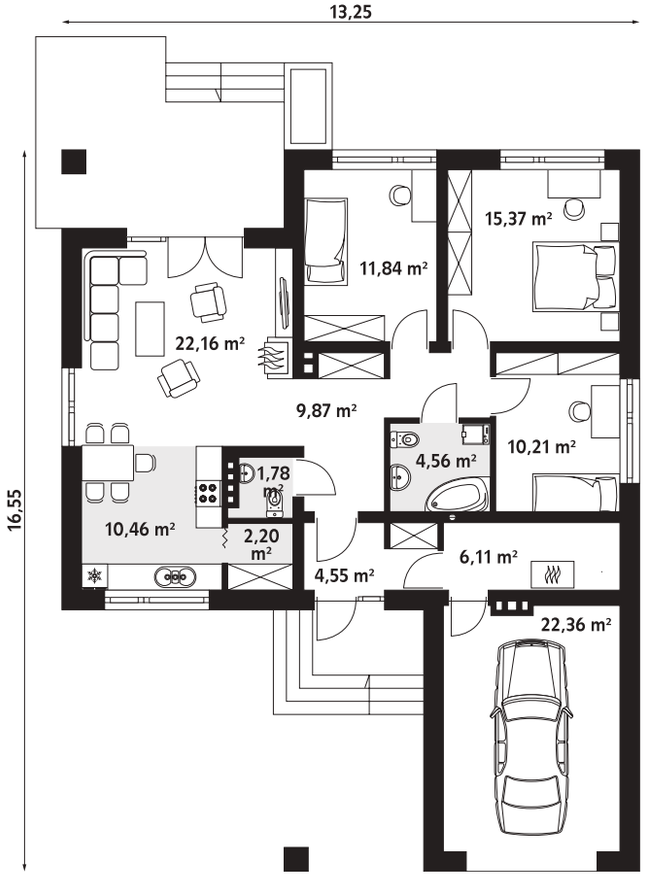
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**99,11 m²**
powierzchnia garażu	22,36 m²
powierzchnia zabudowy	160,31 m²
powierzchnia dachu	283,56 m²
kubatura	583,50 m³
wysokość w kalenicy	7,17 m
gabaryty działki	21,25 × 25,65 m

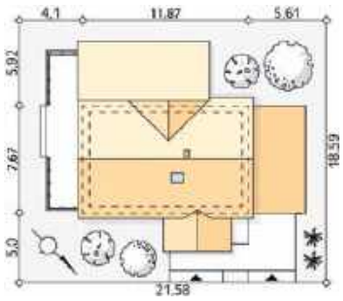


www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

KIWI 6



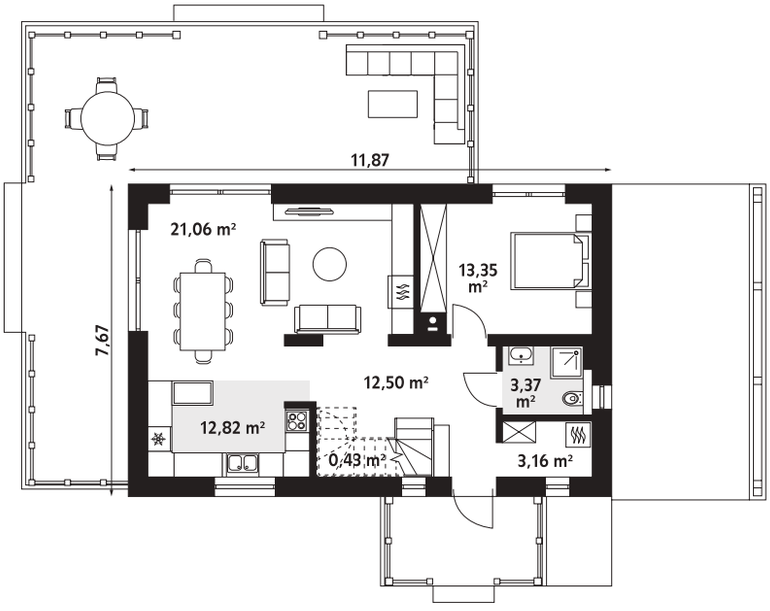
powierzchnia użytkowa	**119,29 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	91,04 m²
powierzchnia dachu	240,09 m²
kubatura	553,00 m³
wysokość w kalenicy	8,06 m
gabaryty działki	21,59 × 18,57 m

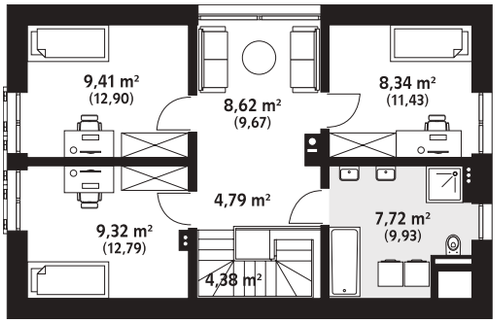


KONICZYNKA

autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktór

www.domywstylu.pl



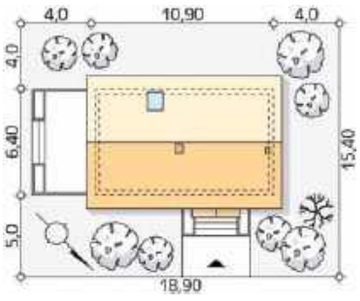


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

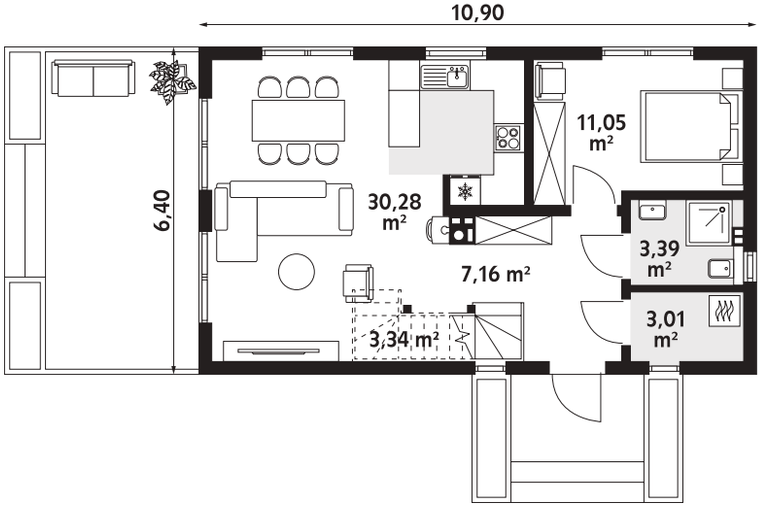
577 007 517

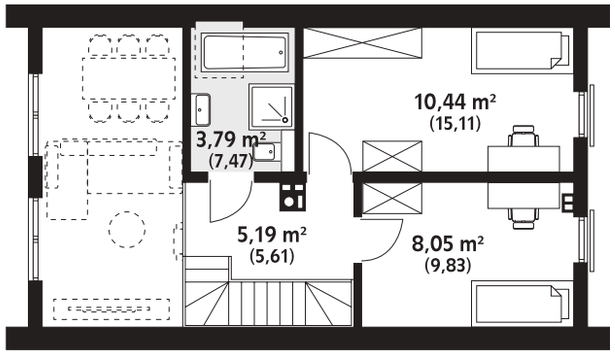
powierzchnia użytkowa	**85,76 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	69,76 m²
powierzchnia dachu	127,37 m²
kubatura	288,00 m³
wysokość w kalenicy	7,74 m
gabaryty działki	18,90 × 15,40 m



www.domywstylu.pl autor projektu: mgr inż. Mirosław Doktór

LISEK DR-T



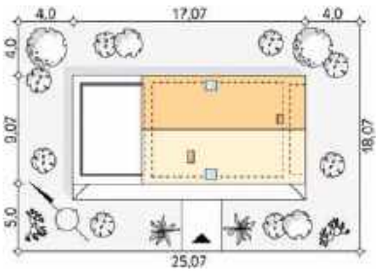


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

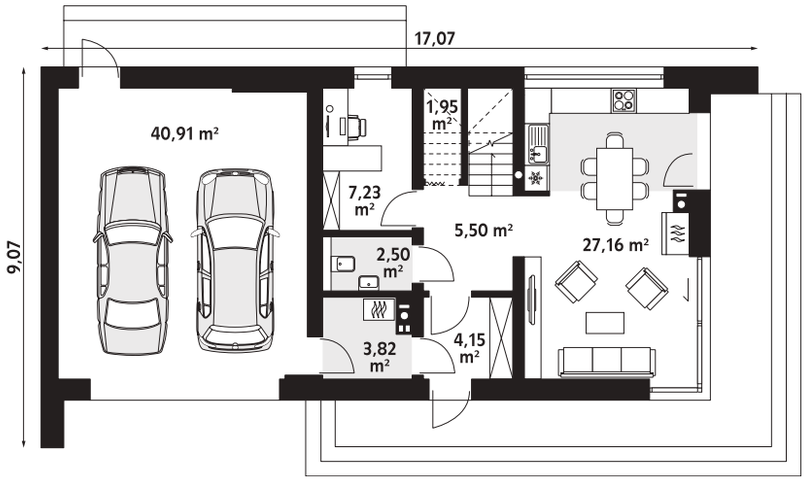
powierzchnia użytkowa	**107,51 m²**
powierzchnia garażu	40,91 m²
powierzchnia zabudowy	127,85 m²
powierzchnia dachu	147,16 m²
kubatura	564,93 m³
wysokość w kalenicy	9,18 m
gabaryty działki	25,07 × 18,07 m

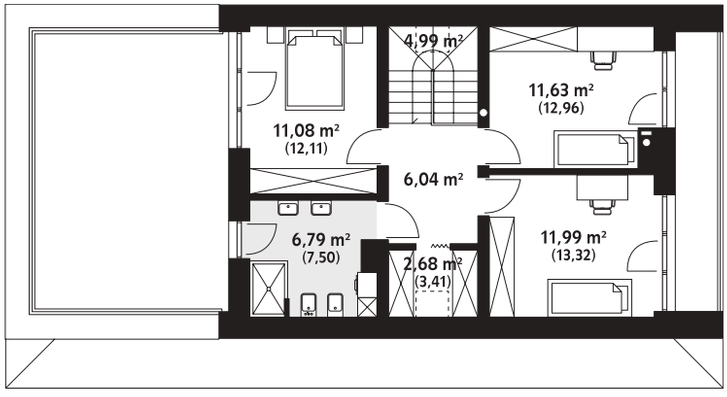


MALUTKI 12

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



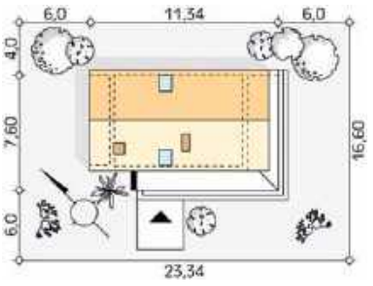


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

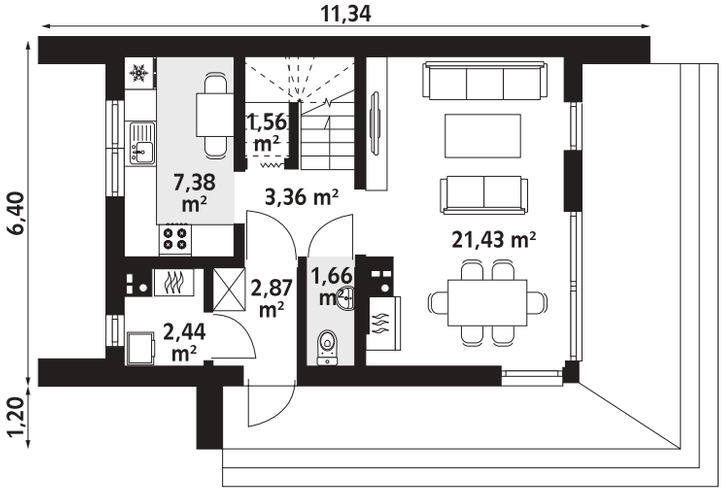
577 007 517

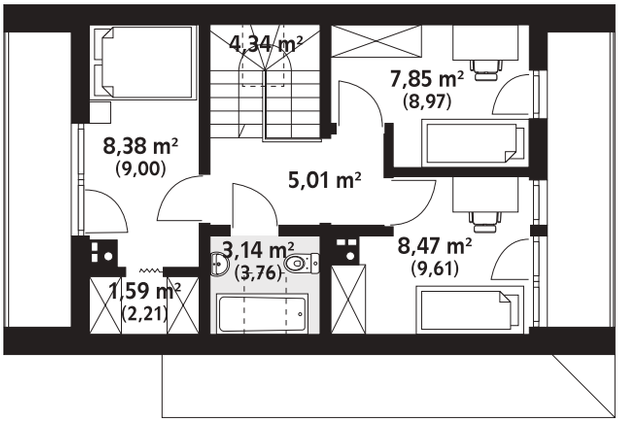
powierzchnia użytkowa	**79,48 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	60,25 m²
powierzchnia dachu	103,03 m²
kubatura	395,00 m³
wysokość w kalenicy	8,57 m
gabaryty działki	23,34 × 17,60 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

MALUTKI DR-S



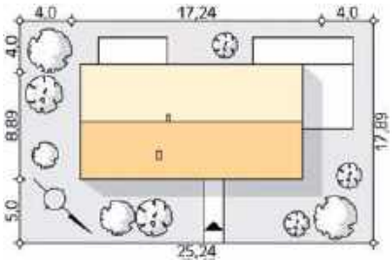


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

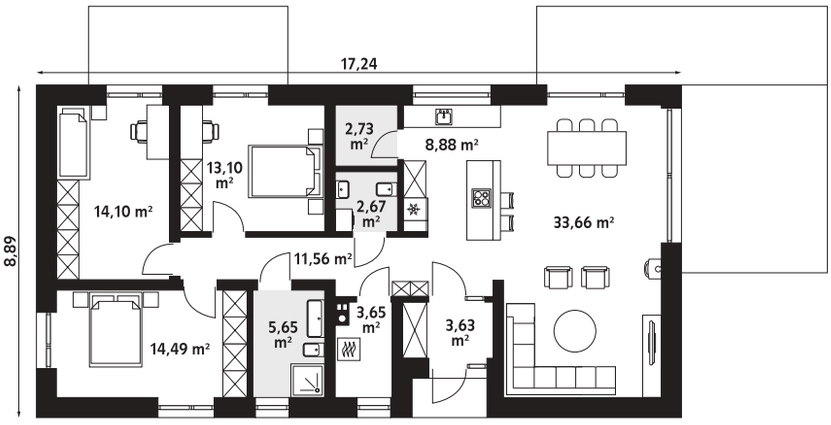
powierzchnia użytkowa	**114,12 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	151,26 m²
powierzchnia dachu	191,99 m²
kubatura	549,07 m³
wysokość w kalenicy	7,17 m
gabaryty działki	25,24 × 17,89 m



PAPROĆ 3

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl

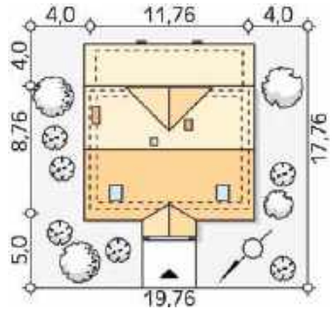


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

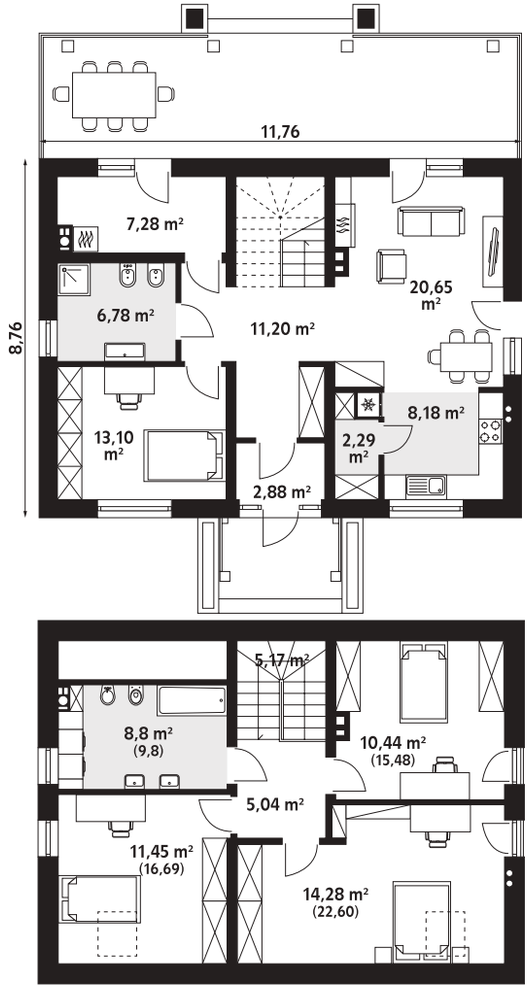
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**127,17 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	103,36 m²
powierzchnia dachu	216,45 m²
kubatura	613,05 m³
wysokość w kalenicy	8,05 m
gabaryty działki	19,76 × 17,76 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

PUSZEK

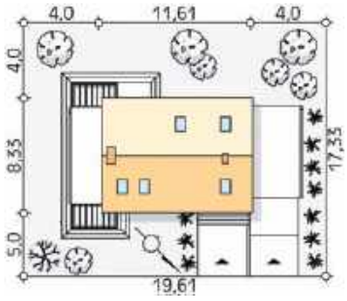


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

577 007 517

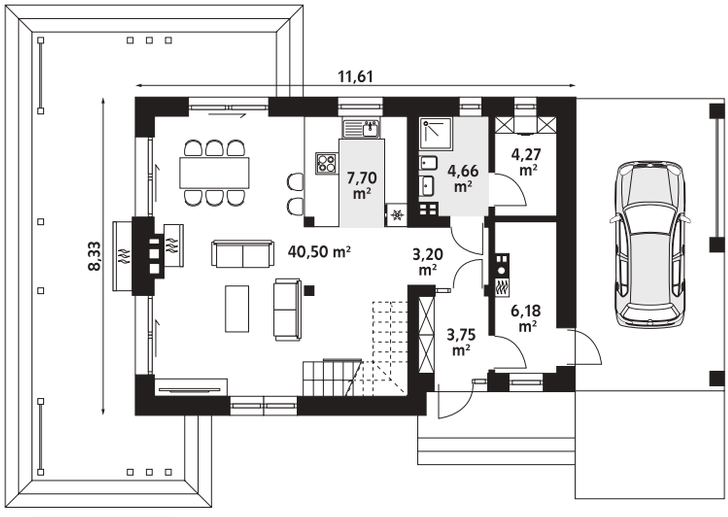
powierzchnia użytkowa	**110,58 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	96,21 m²
powierzchnia dachu	138,44 m²
kubatura	587,13 m³
wysokość w kalenicy	8,16 m
gabaryty działki	19,61 × 17,33 m

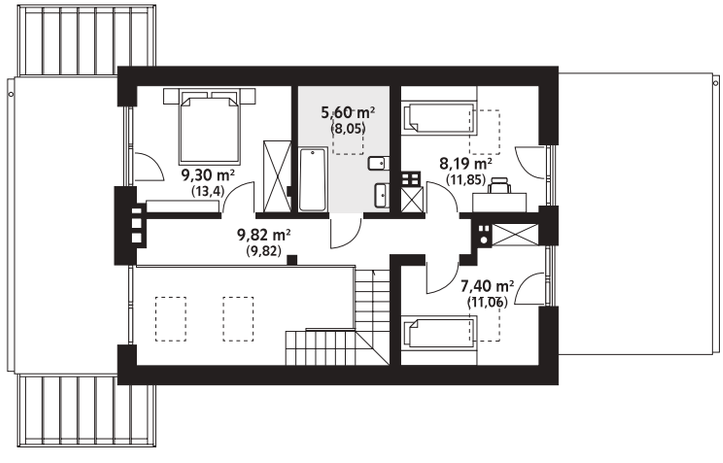


WERANDA 3

autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

www.domywstylu.pl



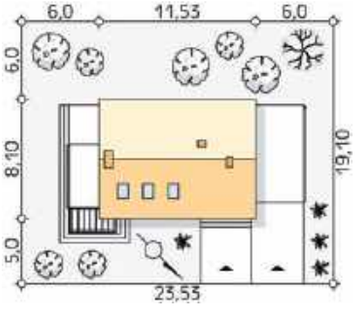


DOMYwStylu.pl

www.domywstylu.pl

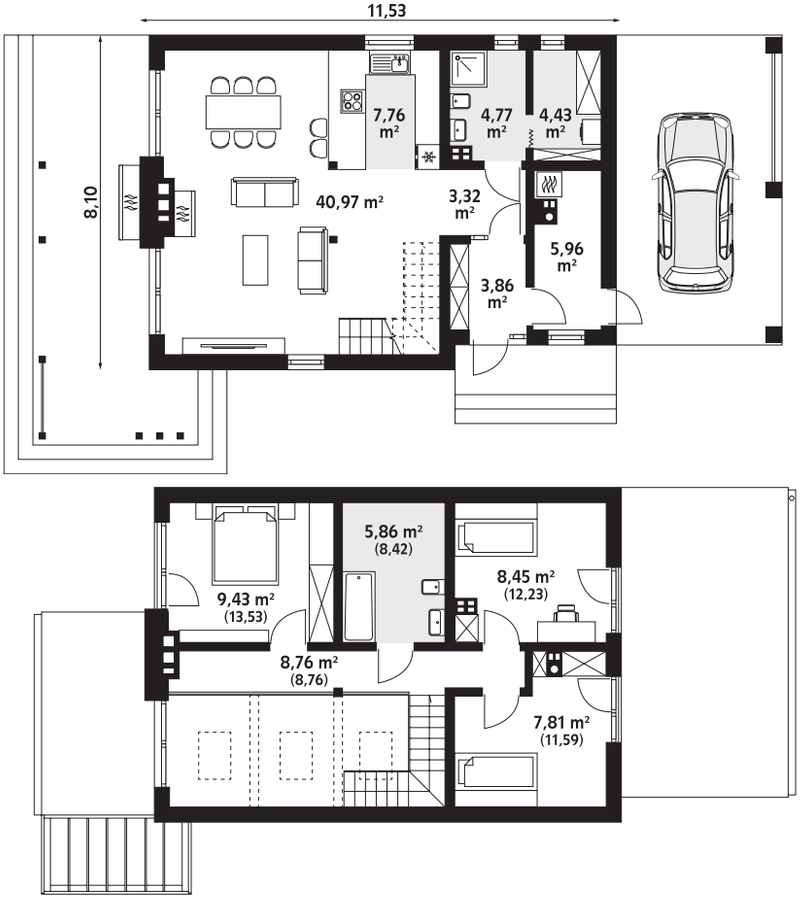
577 007 517

powierzchnia użytkowa	**111,38 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	92,47 m²
powierzchnia dachu	139,92 m²
kubatura	464,00 m³
wysokość w kalenicy	8,12 m
gabaryty działki	23,53 × 19,10 m



www.domywstylu.pl autor projektu: arch. Tomasz Sobieszuk

WERANDA DR-S

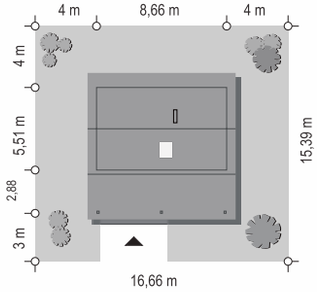


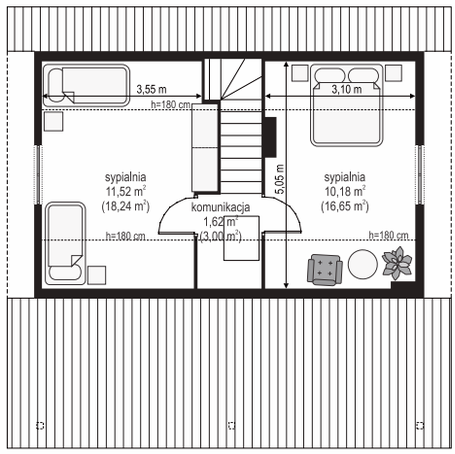
PRZEPIÓRKA B

Powierzchnia użytkowa	**64,84 m²**
Powierzchnia zabudowy	**47,63 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,10 m)**
Kąt nachylenia	**45 i 16,5 stopnia**
Wymiary działki	**16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane
Strop: wiązary
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



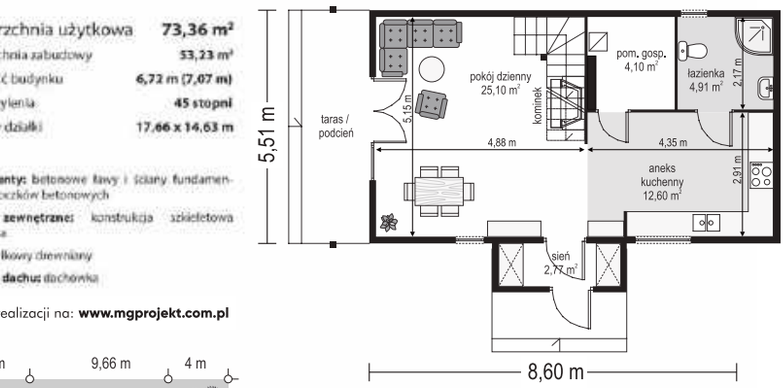


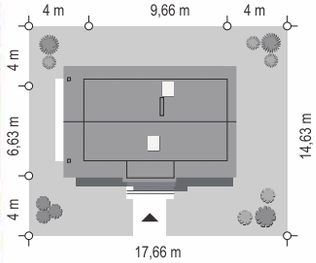
SOSENKA 4 B

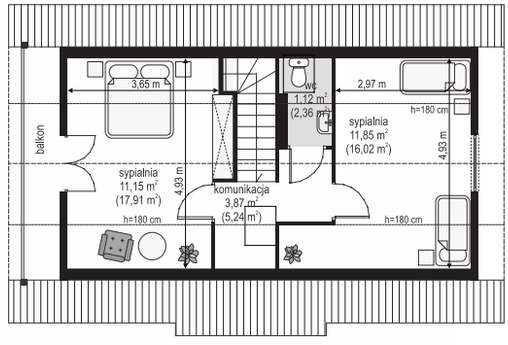
Powierzchnia użytkowa	**73,36 m²**
Powierzchnia zabudowy	**53,23 m²**
Wysokość budynku	**6,72 m (7,07 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**17,66 x 14,63 m**

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana
Strop: belkowy drewniany
Pokrycie dachu: dachówka

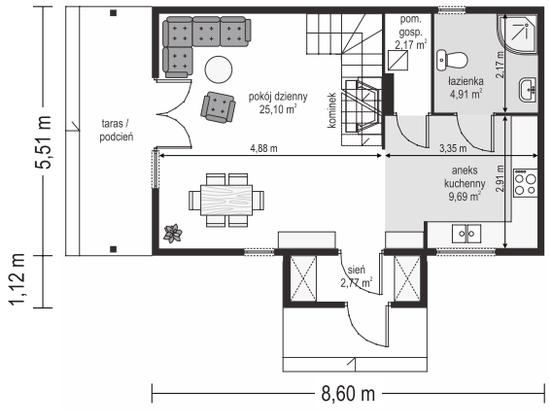
Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**







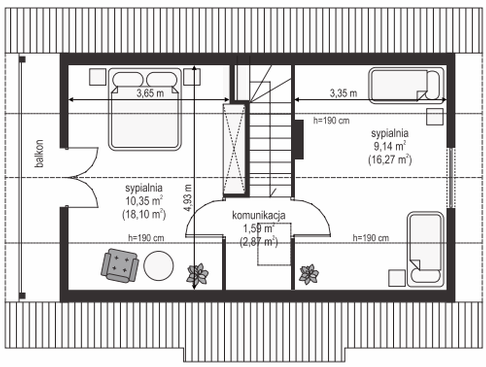
SOSENKA 4

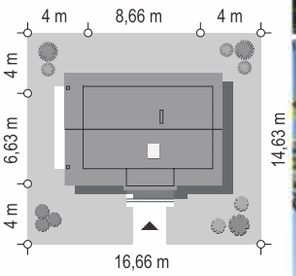


Powierzchnia użytkowa	**63,32 m²**
Powierzchnia zabudowy	**51,28 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**16,66 x 14,63 m**

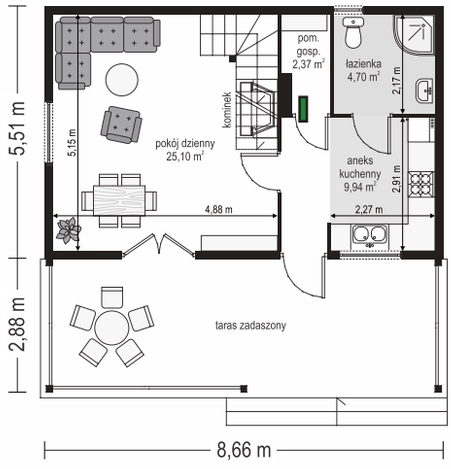
Fundamenty: Betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana
Strop: drewniany belkowy
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





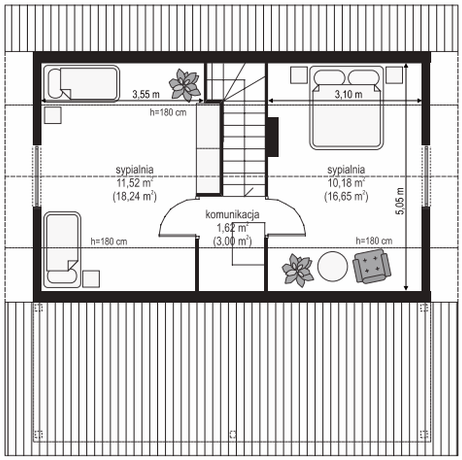
PRZEPIÓRKA

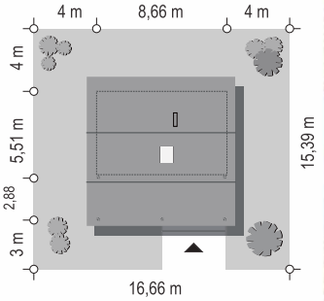


Powierzchnia użytkowa	**63,32 m²**
Powierzchnia zabudowy	**47,63 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,10 m)**
Kąt nachylenia	**45 i 16 stopni**
Wymiary działki	**16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane
Strop: drewniany belkowy
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

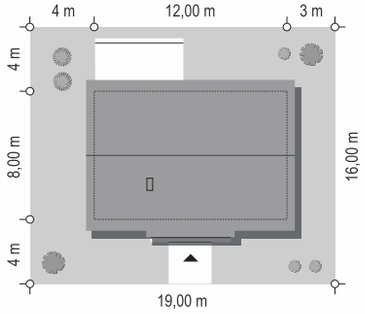
Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





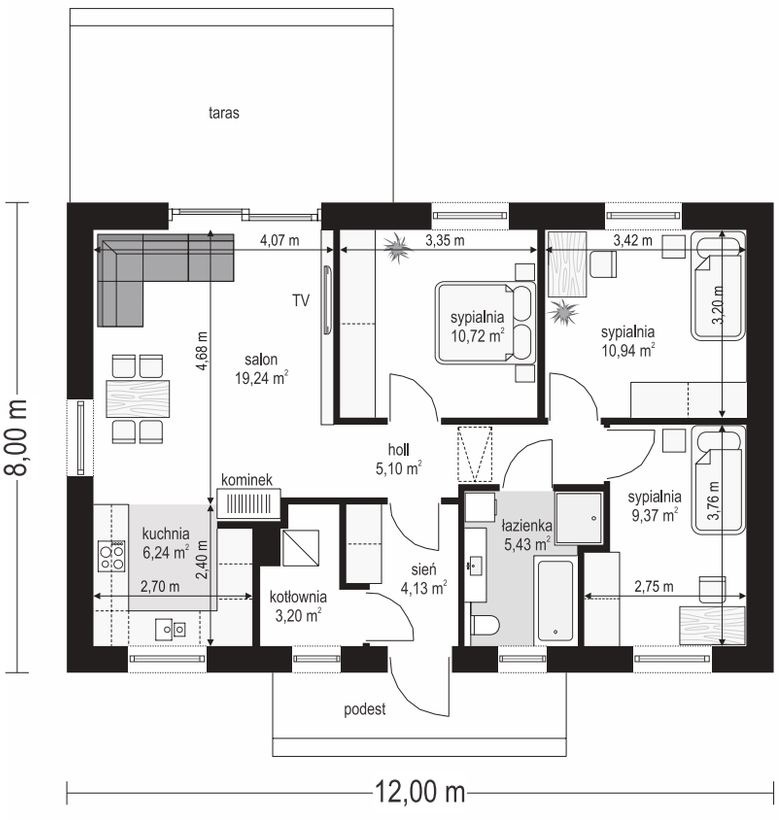
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	71,18 m²
Powierzchnia zabudowy	96,00 m²
Wysokość budynku	5,04 m (5,29 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	19,00 x 16,00 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

SENSOWNY



OPIS:

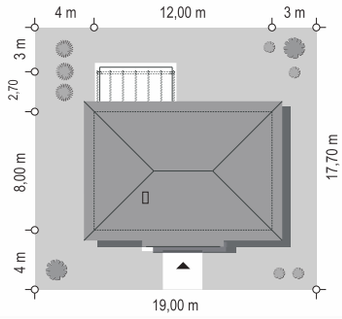
Sensowny to projekt niewielkiego domu jednorodzinnego z serii „Sensownych". Jest to prosty parterowy budynek przykryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Rzut domu o wymiarach 12x 8 m kryje w sobie przestronne i funkcjonalne wnętrze, dające komfortową przestrzeń do mieszkania dla 2-3 lub 4 osobowej rodziny. Domek jest doskonałą propozycją dla rodziny z dziećmi, którzy budują swój pierwszy dom. Ale też może być świetną propozycją dla osób, które żyją we dwójkę i których latorośle już opuściły domowe gniazdo.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacja: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

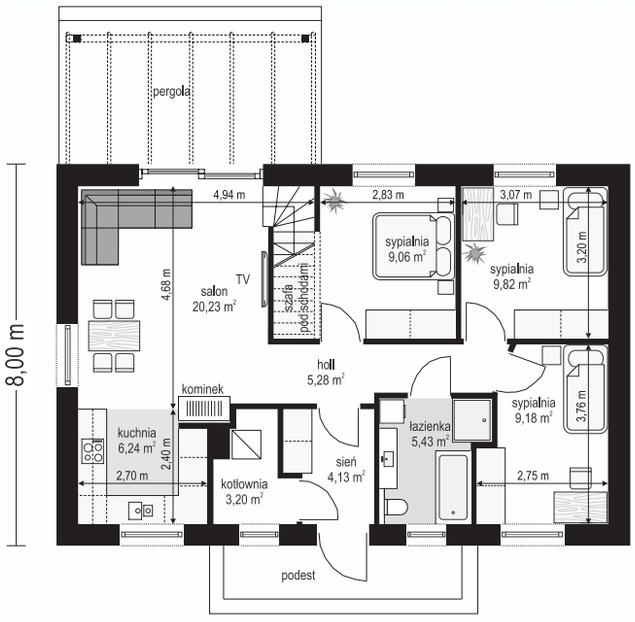
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

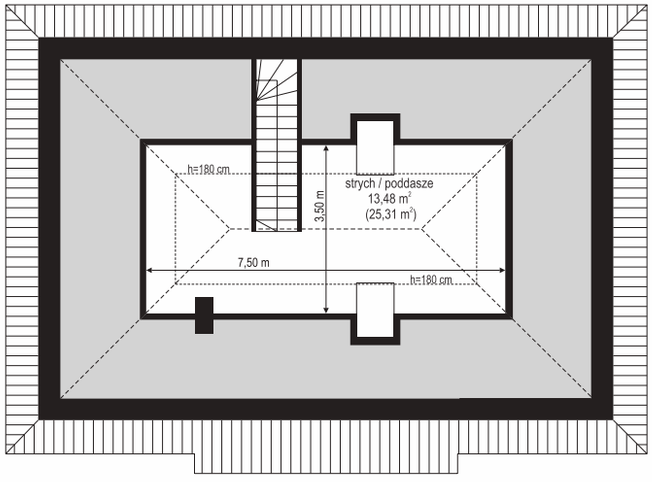
Powierzchnia użytkowa	71,18 m²
Powierzchnia zabudowy	96,00 m²
Wysokość budynku	6,14 m (6,39 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	19,00 x 17,70 m



SENSOWNY 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

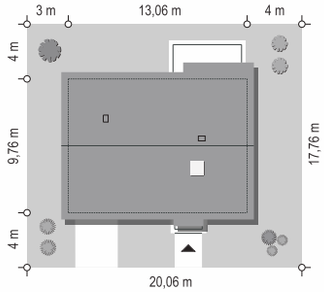
Sensowny 4 to niewielki dom jednorodzinny z serii „Sensownych" z oferty Mg Projekt. Jest to wyjątkowy wariant, zaprojektowany w dworkowo – rezydencyjnej stylistyce, z ozdobnymi detalami wokół okien, drzwi i narożników elewacji, dzięki czemu domek zyskuje oryginalny i bardzo elegancki wygląd. Prostokątną bryłę budynku o wymiarach 12x 8 m przykryto czterospadowym dachem, wieńczącym rzut z funkcjonalnym wnętrzem dla 2-4osobowej rodziny.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

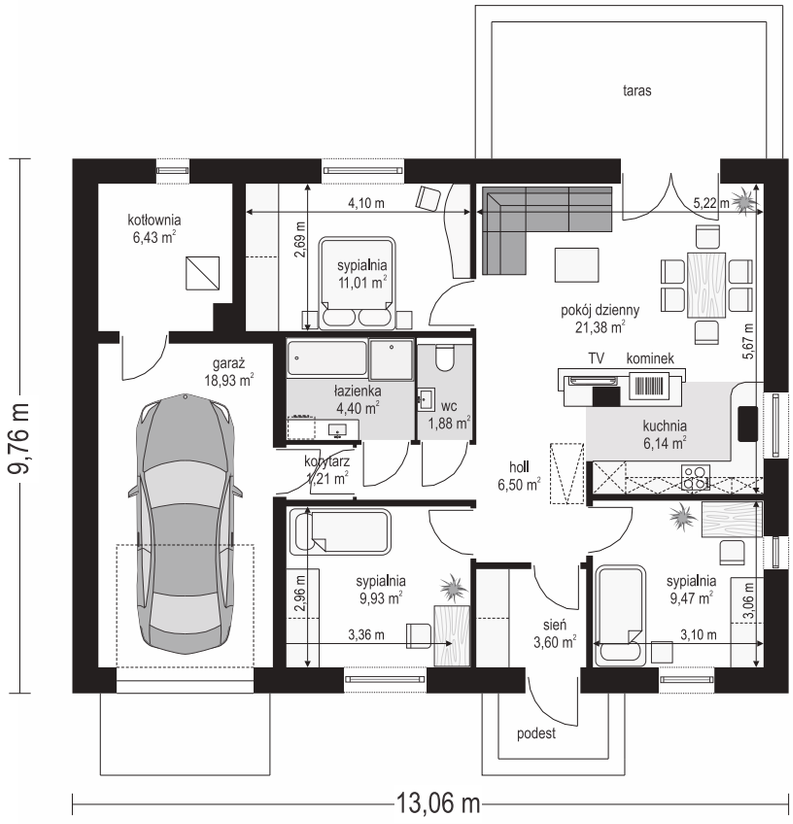
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	75,51 m²
Powierzchnia zabudowy	127,47 m²
Wysokość budynku	6,10 m (6,40 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	20,06 x 17,76 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ZOSIA 6



OPIS:

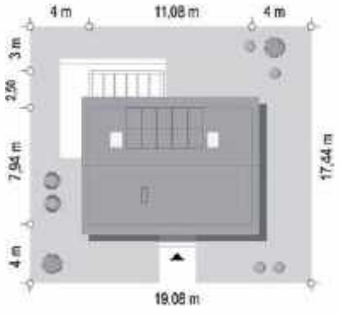
Zosia 6 jest kolejną wersją wariantową popularnego projektu domu jednorodzinnego z serii "Zosia" - tym razem wersja domu z garażem w bryle budynku i kotłownią za garażem. Projekt domu Zosia 6 to nieco większa wersja wariantowa pierwotnego projektu - jej wymiary zewnętrzne to 13 x 9,7 metrów. Dom Zosia 6 ma prostą i nieskomplikowaną bryłę i konstrukcję. Dzięki oszczędnej formie i swojej prostocie jest tatwy w budowie, a przez to niedrogi. Jednocześnie jest funkcjonalny i w stu procentach spełnia wymagania komfortowego mieszkania.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary krotownicowe drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

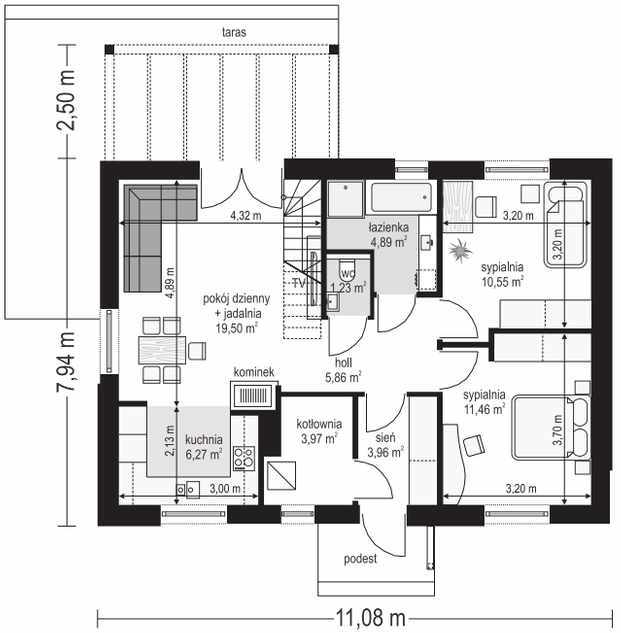
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

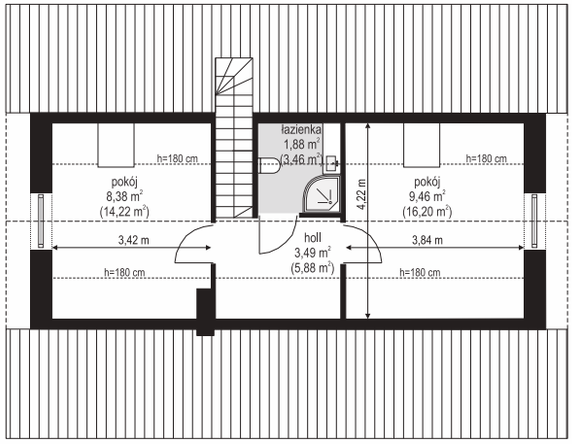
Powierzchnia użytkowa	86,90 m²
Powierzchnia zabudowy	87,98 m²
Wysokość budynku	6,26 m (6,56 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	19,08 x 17,44 m



KASIA 7

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

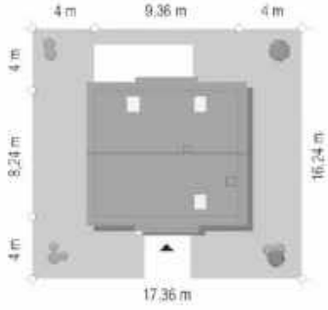
Projekt domu Kasia 7 to projekt prostego bezpretensjonalnego domu parterowego z poddaszem użytkowym. Kasia 7 to propozycja dla rodzin, które chcą żyć wygodnie i komfortowo. Dom ma prostą i nowoczesną architekturę, a zarazem jest przytulny i ma bezpretensjonalny wygląd. Zaplanowany jest na planie prostokąta. Całość zwieńczona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni. Murowany dom wpasowuje się zarówno w zabudowie miejskiej jak i podmiejskim krajobrazie.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop i konstrukcja dachu: więzary prefabrykowane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

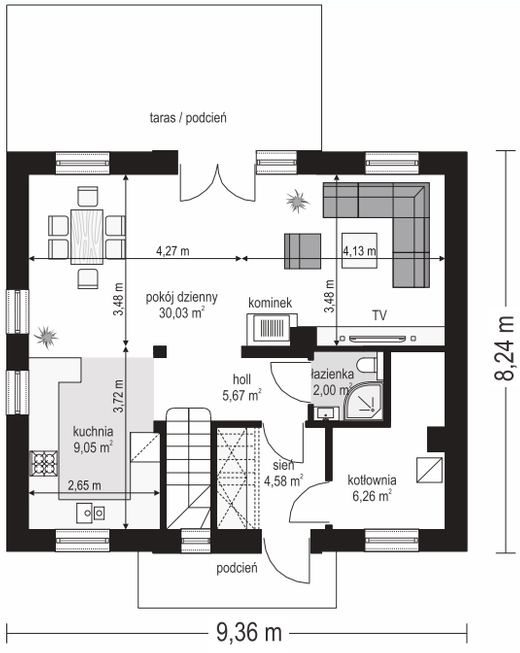
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

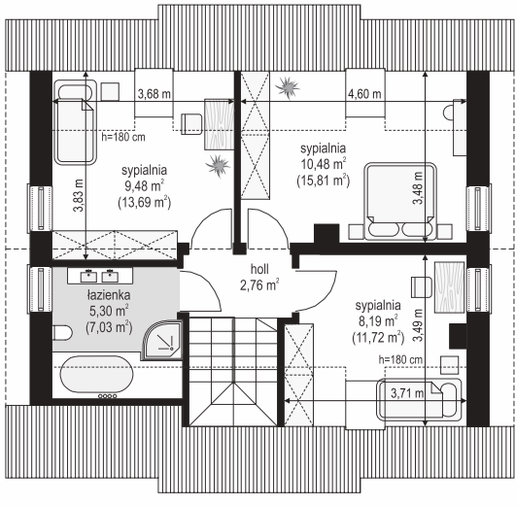
Powierzchnia użytkowa	**87,53 m²**
Powierzchnia zabudowy	**76,92 m²**
Wysokość budynku	**7,79 m (7,99 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**17,36 x 16,24 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PRZYGODA 2





OPIS:

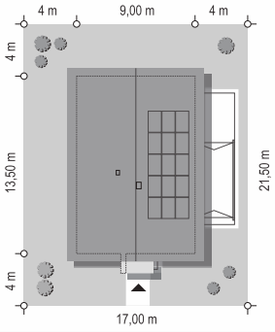
Przygoda 2 to sympatyczny dom dla cztero-pięcioosobowej rodziny - parterowy, z poddaszem użytkowym, o zwartej prostokątnej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Prosta elegancja domu i jego funkcjonalność idą w parze z energooszczędnością i nowoczesnością. Kształt domu, jego proporcje od razu przywołują obraz „małego białego domku", takiego domku z kominem - z dziecięcych wyobrażeń. Budowa domu to wielka przygoda.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonu + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

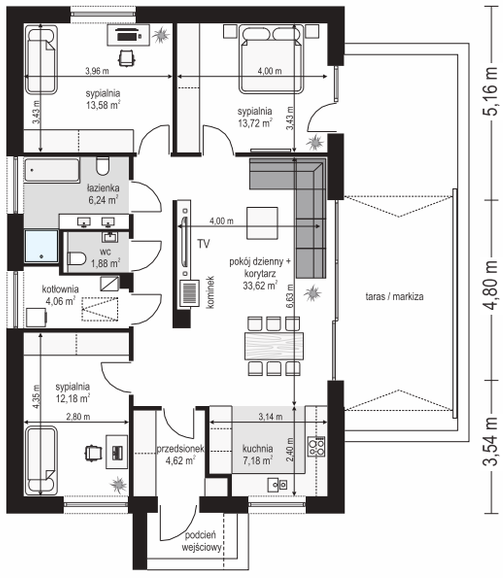
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

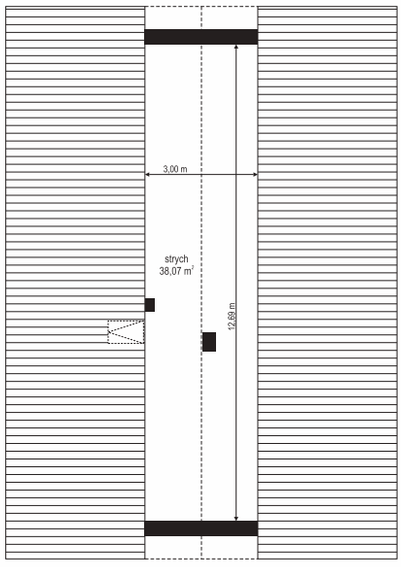
Powierzchnia użytkowa	93,00 m²
Powierzchnia zabudowy	121,50 m²
Wysokość budynku	5,57 m (5,87 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	17,00 x 21,50 m



DOM NA PRZYTULNEJ

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

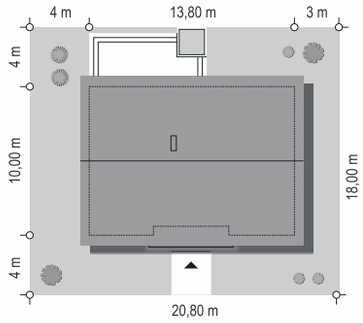
Projekt domu Dom na przytulnej to projekt niewielkiego parterowego domu z przeznaczeniem dla 3-4 osobowej rodziny, z całym programem użytkowym mieszczącym się na jednej kondygnacji. Dom założono na planie prostokąta, przykrytego dwuspadowym łagodnym dachem. Architektura budynku jest nowoczesna, o oszczędnym detalu, bez zbędnych ozdób i udziwnień. Sensem domu jest prostota i funkcjonalność, oraz myślenie o późniejszej bezproblemowej eksploatacji.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

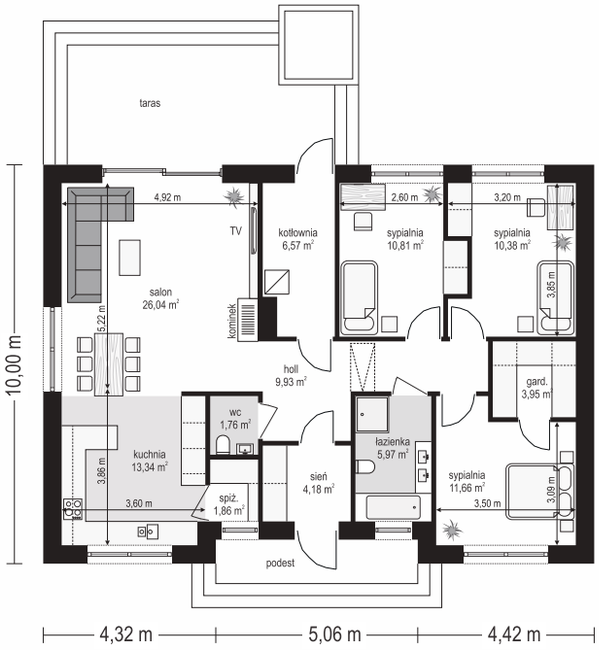
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

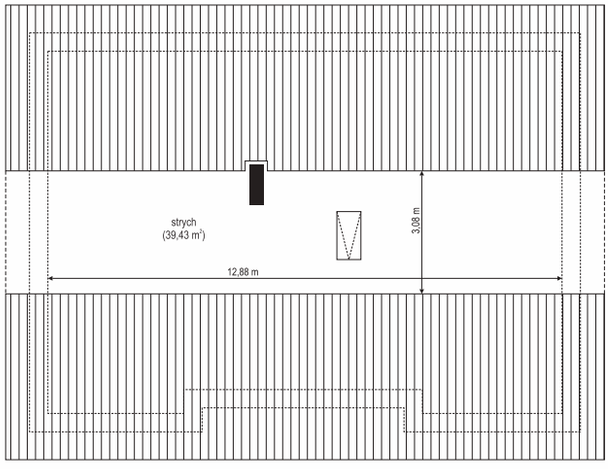
Powierzchnia użytkowa	100,28 m²
Powierzchnia zabudowy	134,96 m²
Wysokość budynku	6,30 m (6,67 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	20,80 x 18,00 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

EKONOMICZNY





OPIS:

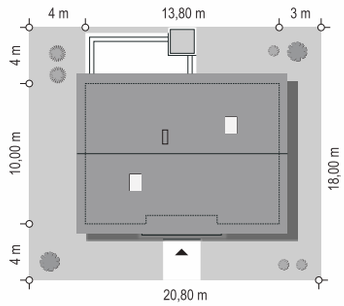
Projekt domu Ekonomiczny to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Budynek, mimo niewielkich rozmiarów zewnętrznych, zawiera bardzo komfortowe wnętrze ze wszystkimi potrzebnymi pomieszczeniami. zaprojektowali dom o maksymalnie prostej konstrukcji, która jest niedroga w budowie.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane prefabrykowane
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

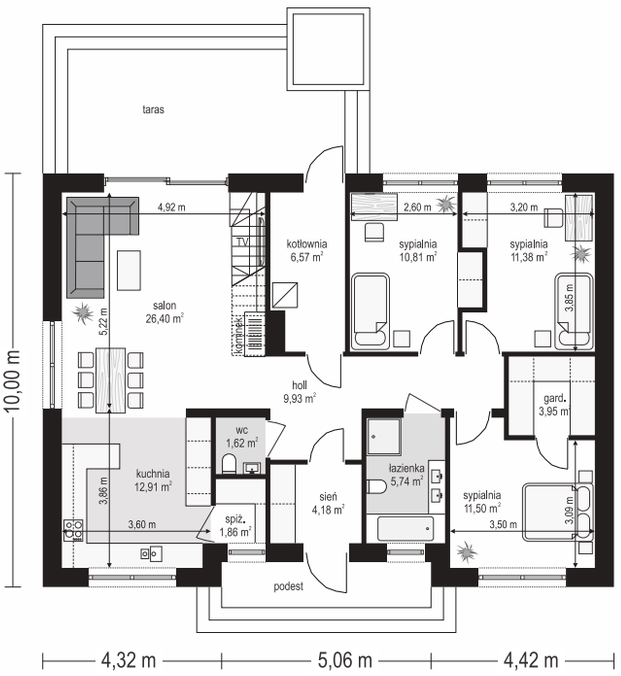
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

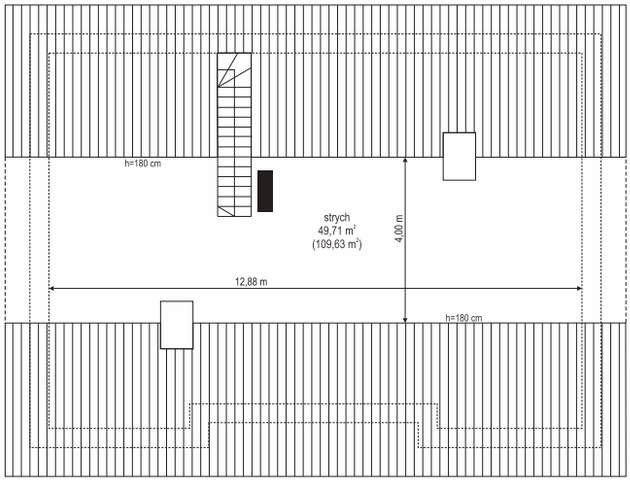
Powierzchnia użytkowa	**100,28 m²**
Powierzchnia zabudowy	**134,96 m²**
Wysokość budynku	**6,99 m (7,37 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**20,80 x 18,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

EKONOMICZNY 2





OPIS:

Ekonomiczny 2 jest propozycją niewielkiego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem, kryjącym strych do dowolnego wykorzystania. Budynek zawiera w sobie bardzo wygodne wnętrze, ze wszystkimi potrzebnymi pomieszczeniami na poziomie parteru, oraz z dodatkową dużą przestrzenią strychową, którą w bardzo łatwy sposób można adaptować na regularne poddasze użytkowe, z dwoma extra pokojami.

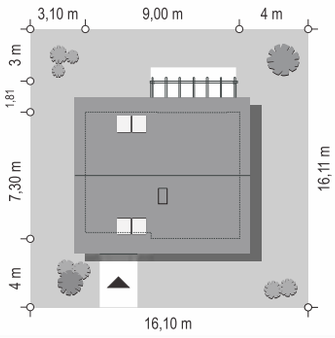
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacja: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

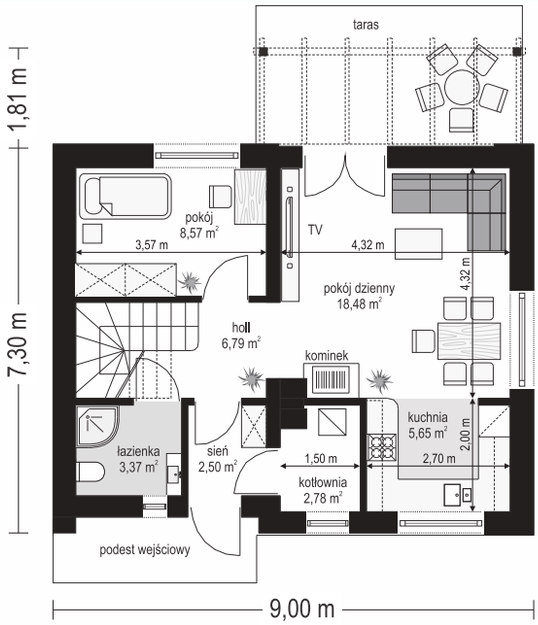
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

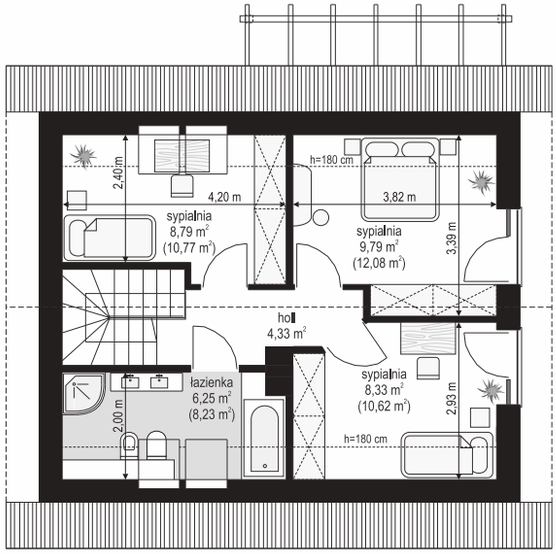
Powierzchnia użytkowa	82,83 m²
Powierzchnia zabudowy	64,55 m²
Wysokość budynku	7,55 m (7,75 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	16,10 x 16,11 m



ANIA

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Ania jest odpowiedzią na potrzebę wygodnego mieszkania dla trzy-czteroosobowej rodziny. Kto nie wolałby mieszkać w takiej perełce zamiast w trzech pokojach w bloku ? Projekt domu Ania to sympatyczny domek dla trzy-czteroosobowej rodziny, parterowy z użytkowym poddaszem. Jego bezpretensjonalna architektura z łatwością wkomponuje się w każde otoczenie. Prosta nowoczesna forma architektoniczna zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym symetrycznym dachem, daje poczucie porządku i harmonii.

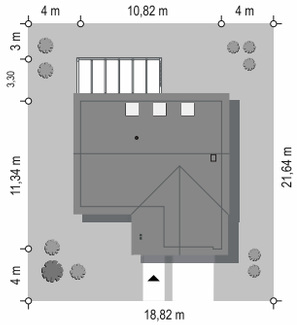
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

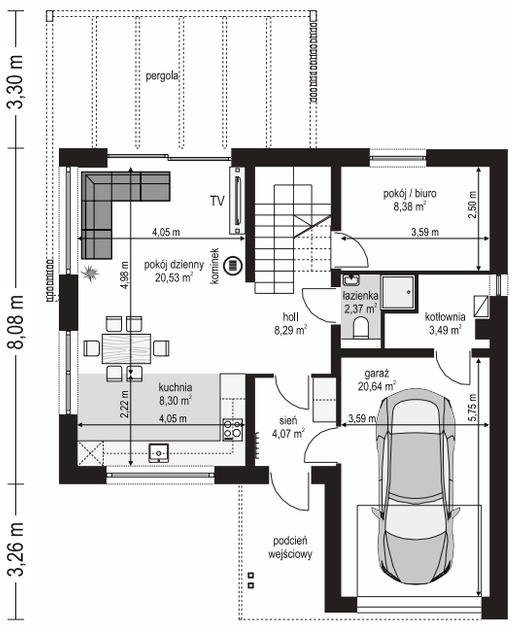
NOWOŚĆ!

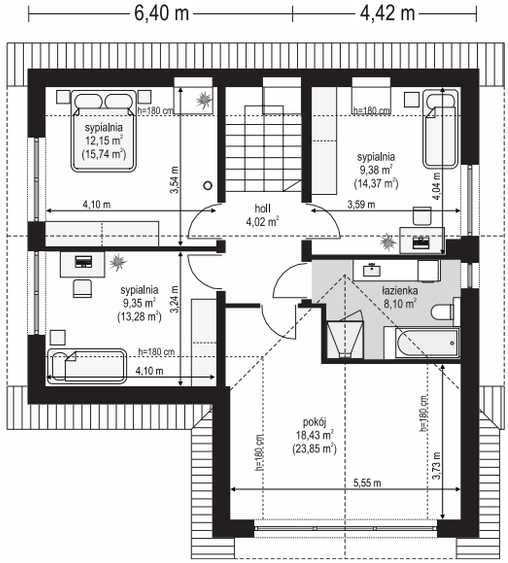
Powierzchnia użytkowa	113,36 m²
Powierzchnia zabudowy	101,27 m²
Wysokość budynku	7,87 m (8,12 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	18,82 x 21,64 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PRZYJEMNY 8





OPIS:

Przyjemny 8, przeznaczony dla 3-5 osobowej rodziny. Dom parterowy z poddaszem użytkowym, przykryty dwuspadowym dachem, z garażem jednostanowiskowym. Architektura budynku łączy w sobie tradycyjną bryłę z nowoczesnymi detalami. Dwuspadowy dach z okapami i szeroką ścianą frontową z pięknym przeszkleniem. Przyjemny 8 jest funkcjonalny, ma spokojną stonowaną, ponadczasową stylistykę. W budynkuudało się uzyskać wygodne i funkcjonalne wnętrze pozwalające komfortowe mieszkać minimum czteroosobowej rodzinie.

MATERIAŁY:

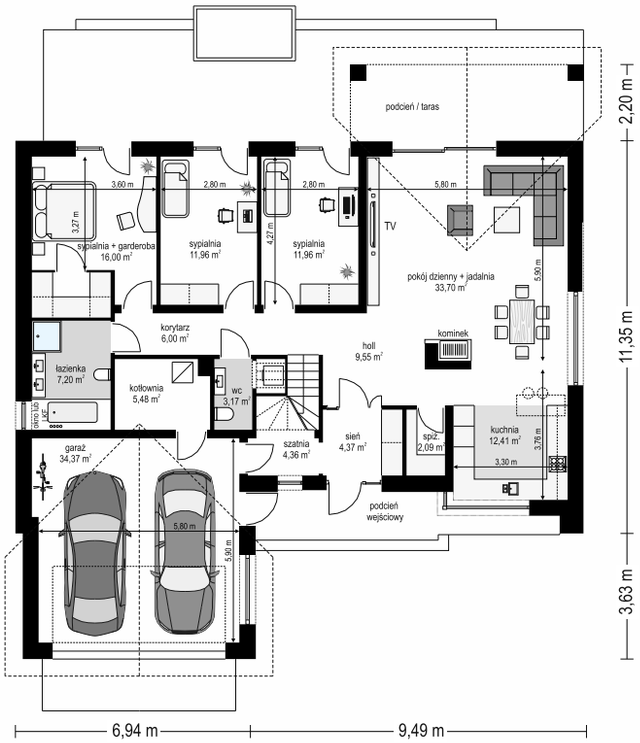
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: betonowy Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

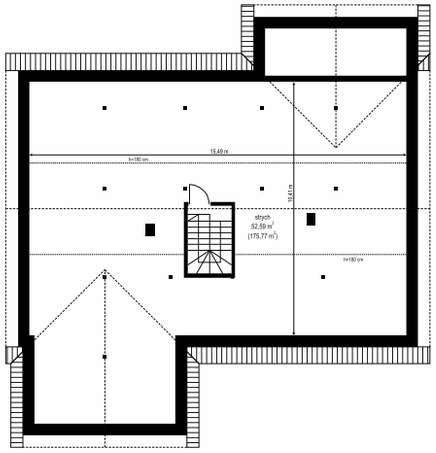
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**122,77 m²**
Powierzchnia zabudowy	**202,87 m²**
Wysokość budynku	**6,28 m (6,53 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**24,43 x 24,18 m**

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PARTEROWY 4





OPIS:

Parterowy 4 to dom o dachu dwuspadowym, prosty w budowie i o nieskomplikowanej bryle. Prosta bryła nie jest jednak nieudanym kompromisem - ciekawe detale, materiały, ładne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród tworzą w sumie bardzo atrakcyjny dom jednorodzinny. Całość domu przykrywa prostokątny dwuspadowy dach o kącie nachylenia 25 stopni, kryjący niewielki strych, który stanowi dodatkową przestrzeń w domu - magazyn „rzeczy wszelkich"

MATERIAŁY:

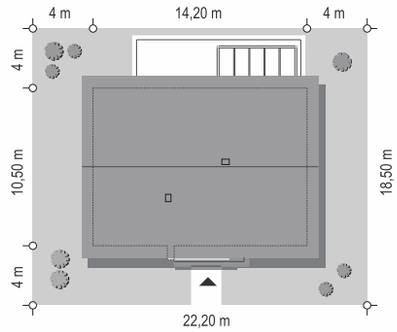
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

HOME SWEET HOME

HOME SWEET HOME

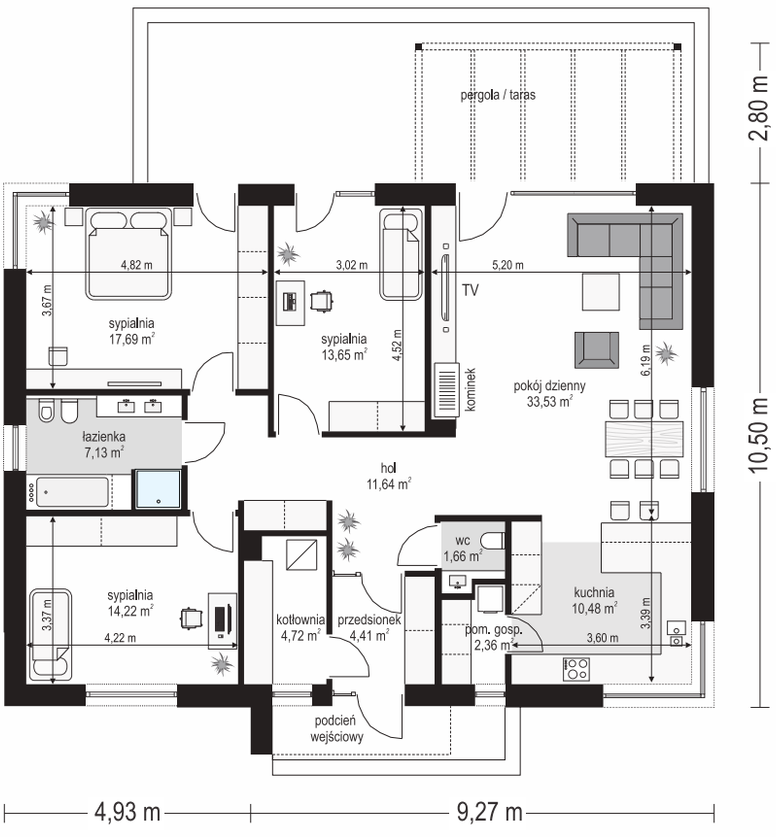
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**116,77 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,91 m²**
Wysokość budynku	**6,60 m (6,90 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**22,20 x 18,50 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA PRAKTYCZNEJ 2



OPIS:

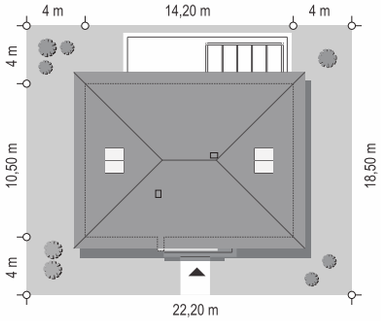
Projekt domu Dom na Praktycznej 2 to projekt parterowego domu jednorodzinnego z serii „Praktycznych". Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, dwuspadowym dachem przykrytym dachówką. Jest to dom dla 3-4 osobowej rodziny. Prosta i nowoczesna bryła budynku połączona jest z ciekawymi detalami. Dobrze dobrane materiały i ciekawa kolorystyka tworzą udane połączenie i tworzą ładny wygląd zewnętrzny. Budynek jest estetyczny i solidny. Patrząc na niego odczuwamy poczucie harmonii.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane z przestrzenią strychową
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

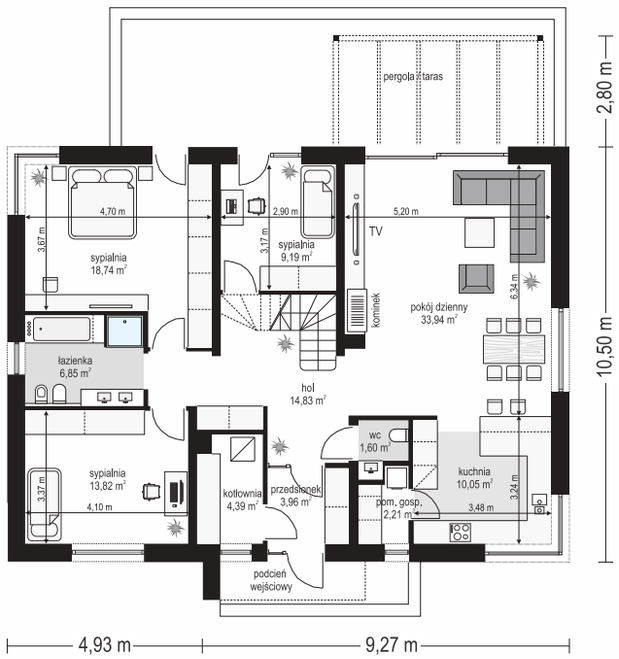
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

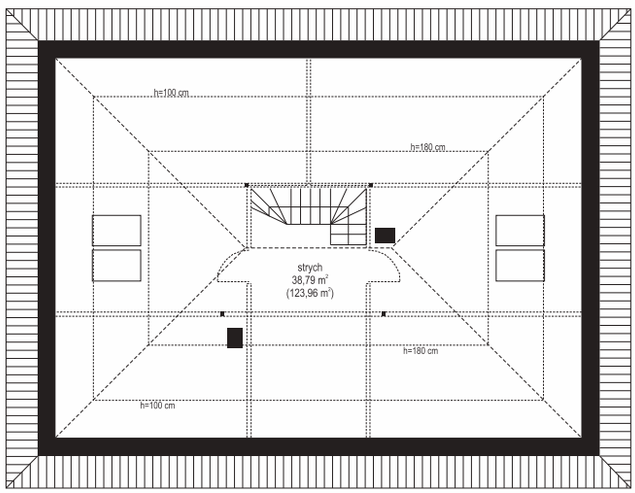
Powierzchnia użytkowa	115,19 m²
Powierzchnia zabudowy	152,91 m²
Wysokość budynku	6,70 m (7,00 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	22,20 x 18,50 m



DOM NA PRAKTYCZNEJ 3 B

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

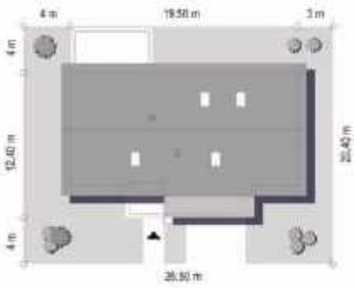
Projekt domu Dom na Praktycznej 3B to projekt budynku parterowego z górną przestrzenią do dowolnego zaaranżowania na pełne poddasze użytkowe lub strych. Dom na Praktycznej 3B zaprojektowano ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, wielospadowym dachem. Jest to nasza kolejna propozycja domu dla 4-5 osobowej rodziny. Bardzo dobra propozycja dla inwestorów planujących budowę niedużego domu jednorodzinnego.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

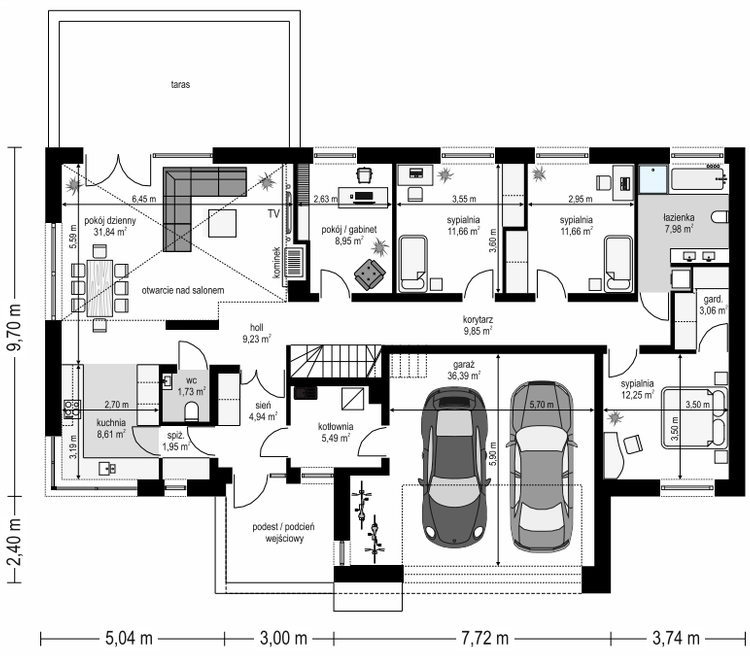
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

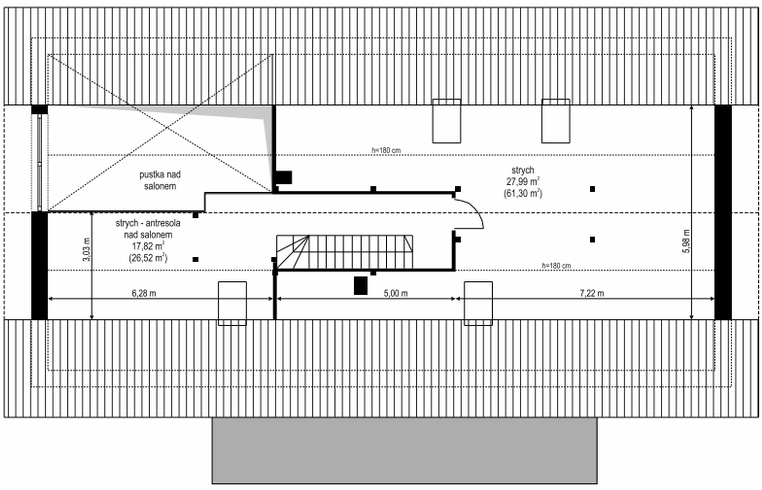
Powierzchnia użytkowa	123,72 m²
Powierzchnia zabudowy	206,87 m²
Wysokość budynku	6,57 m (6,87 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,50 x 20,40 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYMARZONY 5



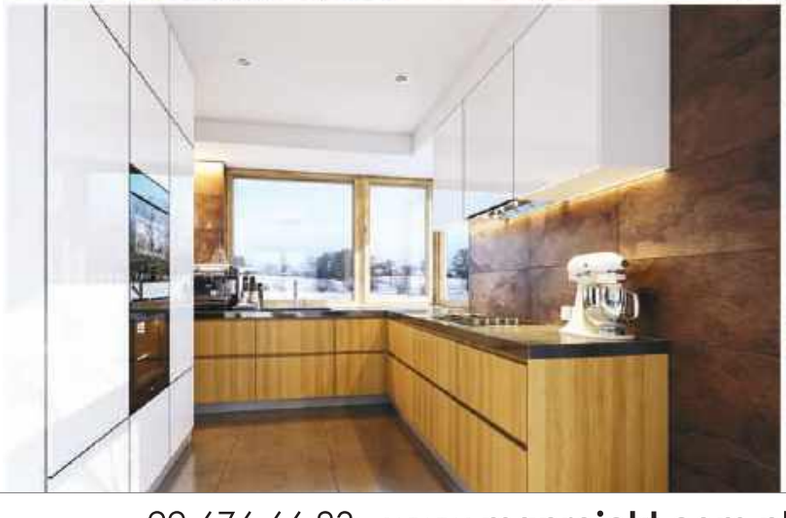


OPIS:

Wymarzony 5 to budynek parterowy z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Projekt ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Połączenie tynkowanych fragmentów ścian z okładzinami imitującymi beton, oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

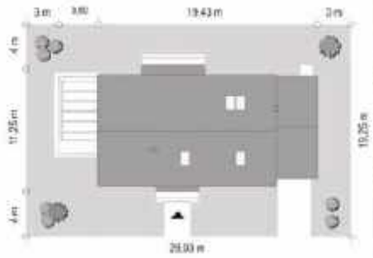
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton gr. 24 cm + styropian + tynk
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



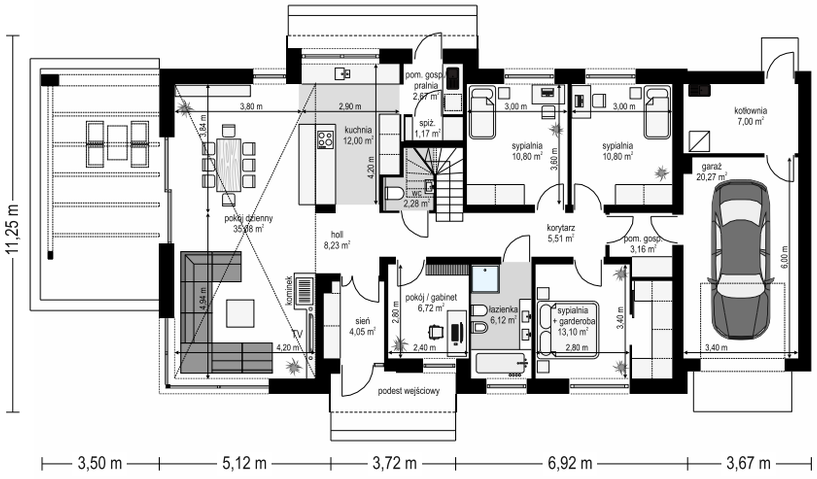
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

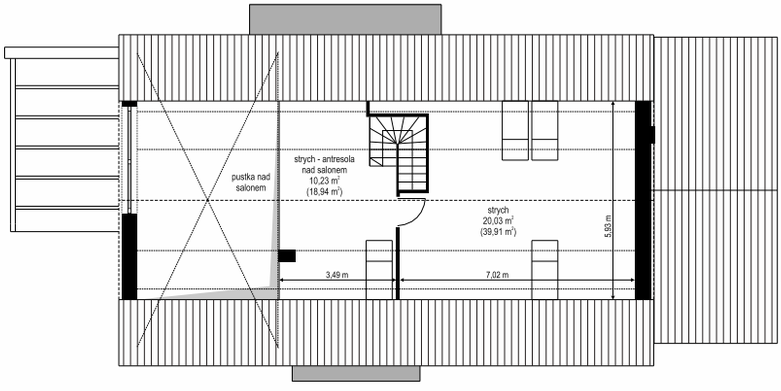
Powierzchnia użytkowa	**118,51 m²**
Powierzchnia zabudowy	**193,49 m²**
Wysokość budynku	**6,72 m (7,02 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**22,93 x 28,93 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYMARZONY 9





OPIS:

Projekt domu Wymarzony 9 to projekt domu jednorodzinnego parterowego ze strychem. Budynek został zaprojektowany w modnej stylistyce domu-stodoły. Przykryty został dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Bryła jest maksymalnie prosta, nowoczesna. Dostawione pudełkowe zadaszenia zaprojektowane są z tyłu i frontu. Dzięki temu, kryją wejście i wykusz w kuchni. W projekcie zastosowano ciekawe detale i materiały uatrakcyjniające wygląd zewnętrzny. Dwuspadowy dach nie ma okapów

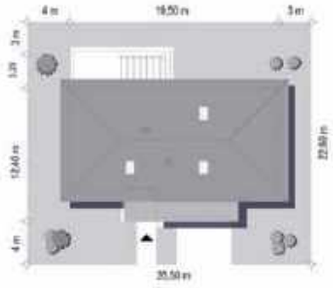
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: płytki klinkierowe
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

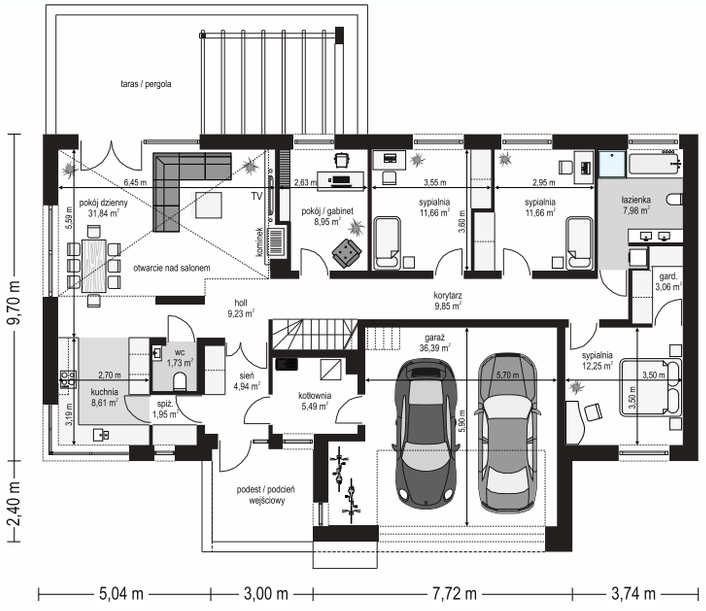
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

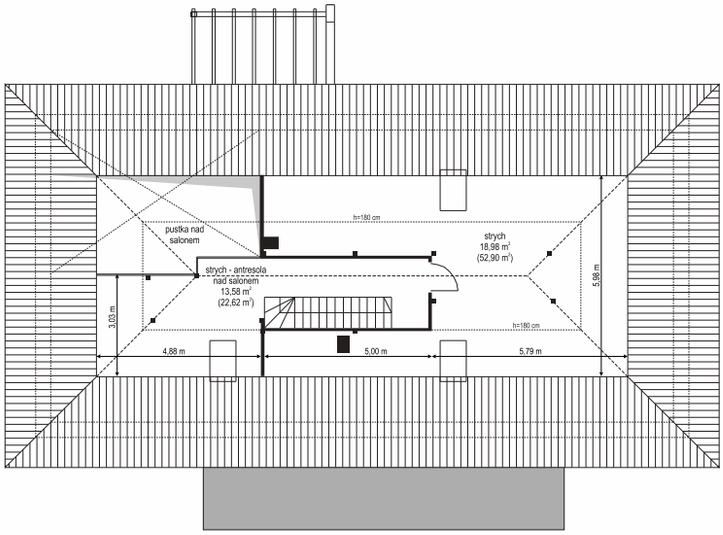
Powierzchnia użytkowa	123,72 m²
Powierzchnia zabudowy	206,87 m²
Wysokość budynku	6,57 m (6,87 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,50 x 20,40 m



WYMARZONY 6

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Wymarzony 6 to dom parterowy, z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykryty czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Wymarzony 6 ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z klasycznym dachem, uzupełnioną nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Białe tynkowane ściany z okładzinami imitującymi beton oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

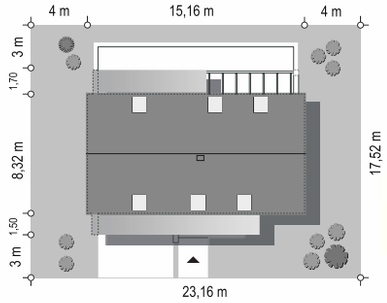
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian + tynk
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

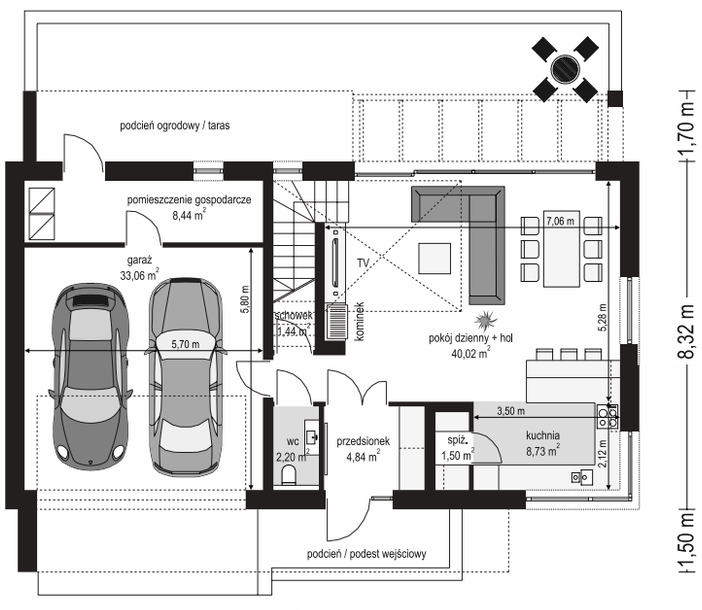
NOWOŚĆ!

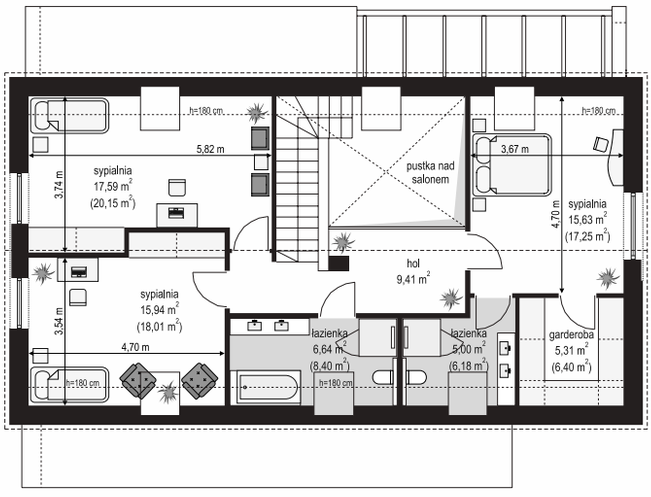
Powierzchnia użytkowa	134,23 m²
Powierzchnia zabudowy	127,42 m²
Wysokość budynku	8,35 m (8,60 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	23,16 x 17,52 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA ZGRABNEJ





OPIS:

Projekt domu Dom na Zgrabnej. budynek parterowy z poddaszem użytkowym przeznaczonym dla 4- 5-osobowej rodziny, zbudowanym na prostokątnym rzucie, przykryty dwuspadowym bezokapowym dachem, z dodatkowymi zadaszeniami nad wejściem i nad tarasem ogrodowym. Dom zaprojektowano w nowoczesnej stylistyce, z wykorzystaniem minimalistycznych detali. Dwuspadowy dach przykryto płaską dachówką ceramiczną nadając bryle domu wrażenia solidności.

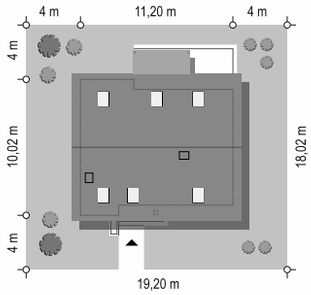
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

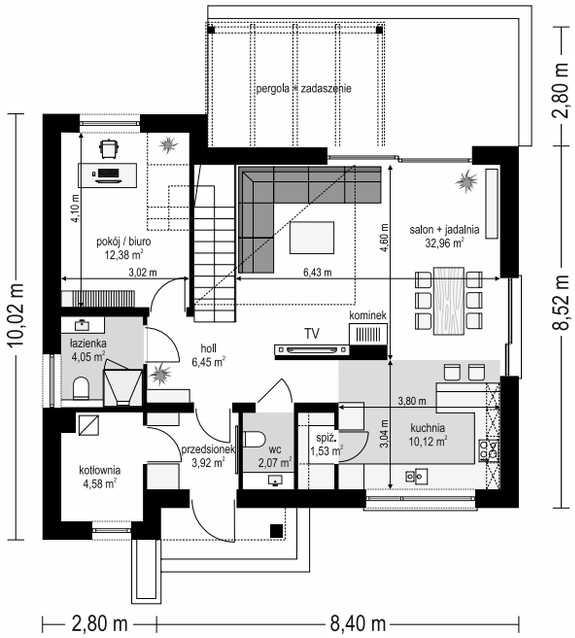
NOWOŚĆ!

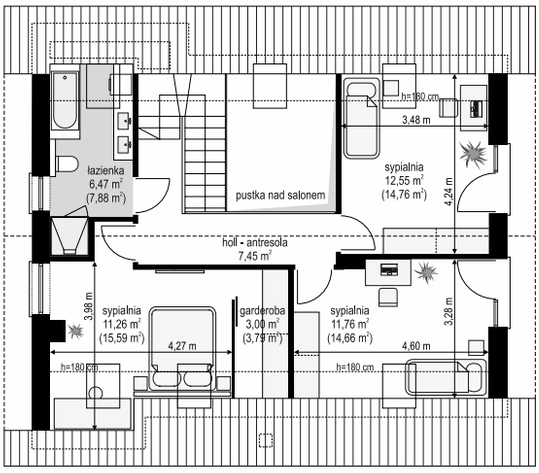
Powierzchnia użytkowa	125,97 m²
Powierzchnia zabudowy	100,45 m²
Wysokość budynku	8,34 m (8,64 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	19,20 x 18,02 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ZEFIR 2





OPIS:

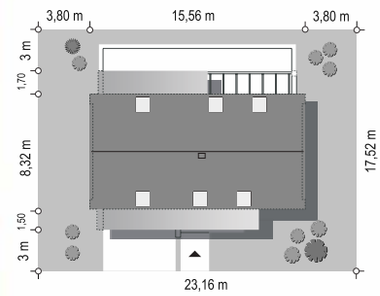
Projekt domu Zefir 2 jest to parterowy dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4- 6-osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano jako prostą bryłę na planie prostokąta, zwieńczoną dwuspadowym dachem z okapami. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe ściany z grafitowymi wstawkami. Całość daje nowoczesne i czyste połączenie, zmiękczone oknami i podbitkami w kolorze drewna.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

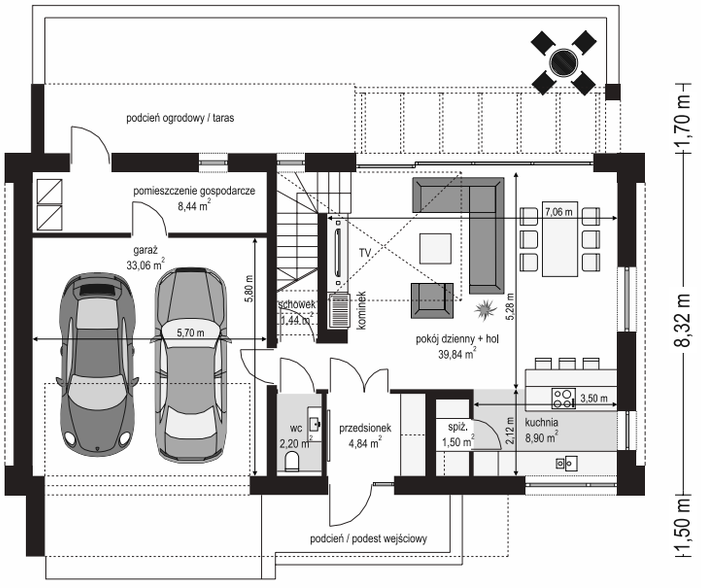
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

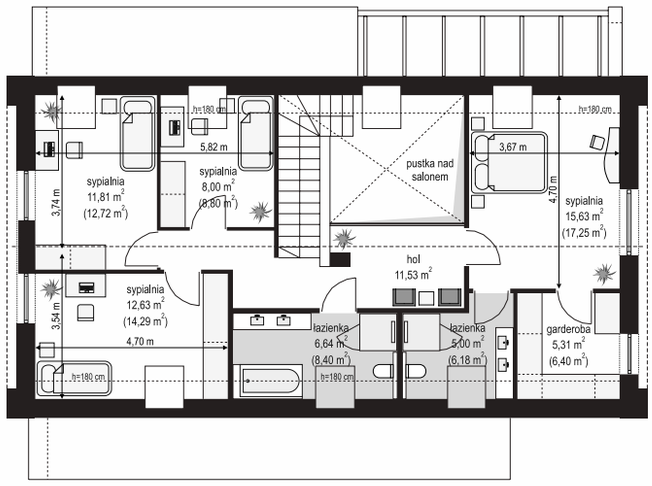
Powierzchnia użytkowa	135,27 m²
Powierzchnia zabudowy	127,98 m²
Wysokość budynku	8,35 m (8,60 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	23,16 x 17,52 m



DOM NA ZGRABNEJ 3

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Dom na Zgrabnej 3, jest budynek zaprojektowany jako parterowy z poddaszem użytkowym przeznaczonym dla 4- 5-osobowej rodziny, w stylistyce bryły „domu-stodoły". Zaprojektowany na planie prostokąta, z wykończeniem dachu i elewacji w jednym materiale, z wysoką ścianą kalenicową i ozdobnymi zadaszeniami nad wejściem i nad tarasem. Stylistyka budynku jest nowoczesna, minimalistyczna, z oszczędnym językiem detali.

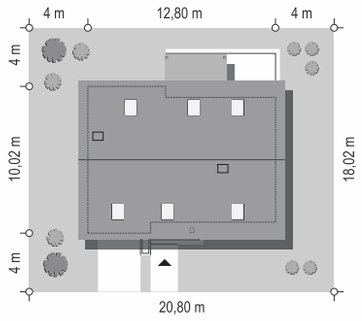
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobeton + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: blacha na rąbek + deska elewacyjna
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

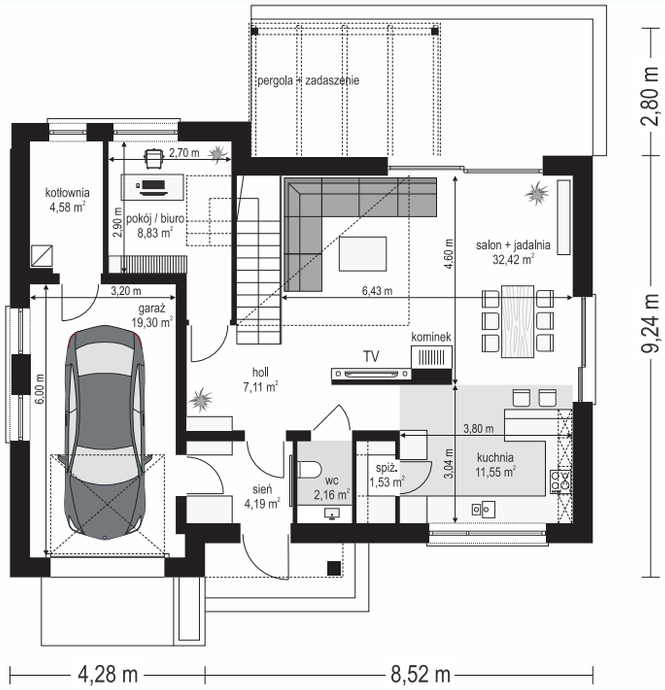
TRAFNY WYBÓR!

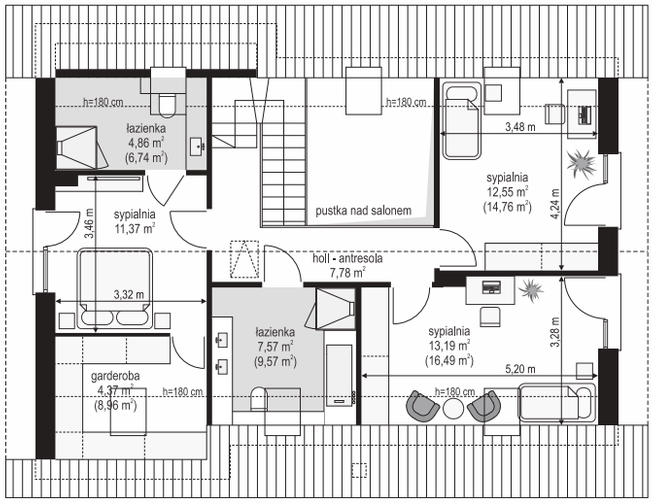
Powierzchnia użytkowa	129,48 m²
Powierzchnia zabudowy	124,14 m²
Wysokość budynku	8,34 m (8,64 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	20,80 x 18,02 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ZEFIR



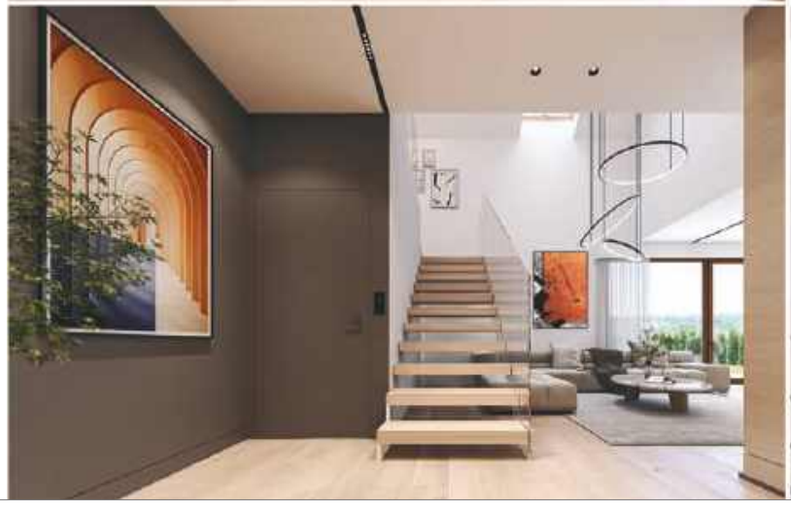


OPIS:

Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane od góry grafitowym dachem i z dołu cokołem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu.

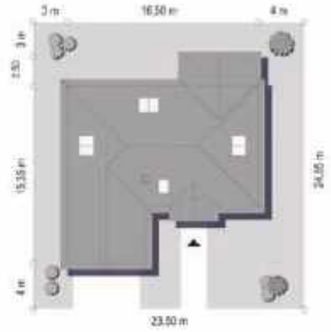
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta
Pokrycie dachu: dachówka



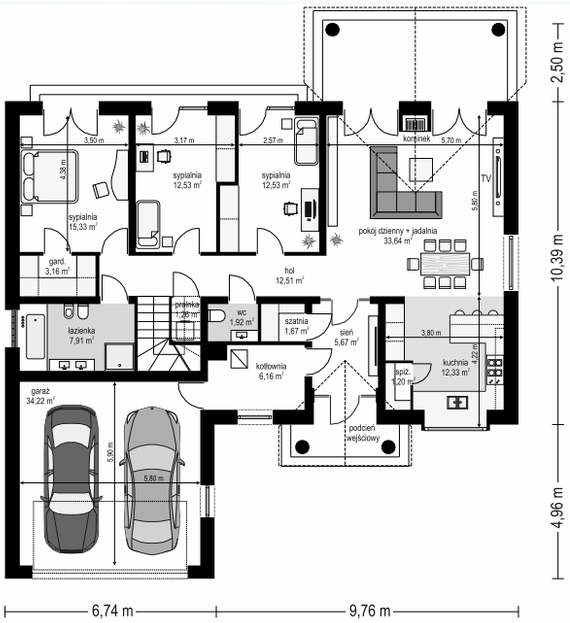
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

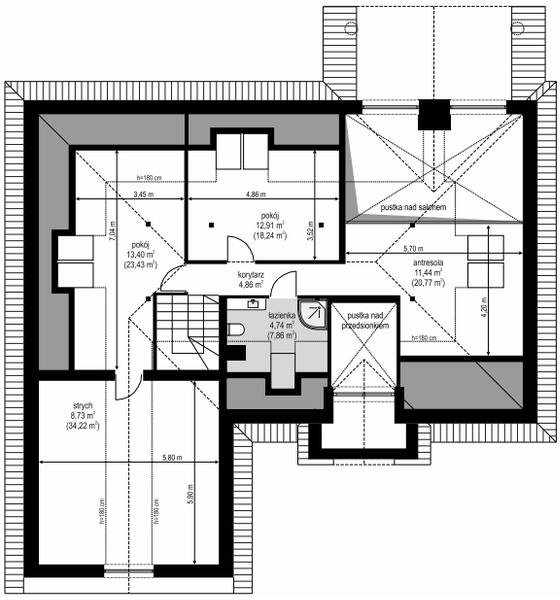
Powierzchnia użytkowa	121,67 m²
Powierzchnia zabudowy	203,91 m²
Wysokość budynku	7,31 m (7,61 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	23,50 x 24,85 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA PARKOWEJ 6





wariant bez poddasza – Dom na Parkowej 1

OPIS:

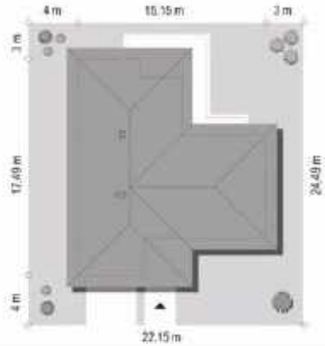
Dom na parkowej 6 to kolejny projekt z kolekcji Domów na Parkowej - tym razem większą wersję tego projektu. Dom jednorodzinny dla 3-ściosobowej rodziny, parterowy, ze strychem, który można zaadaptować łatwo i wykorzystać na poddasze użytkowe. Budynek ma prostokątną bryłę, przykrytą czterospadowym dachem. Od strony elewacji frontowej dobudowany jest do niej garaż dwustanowiskowy.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

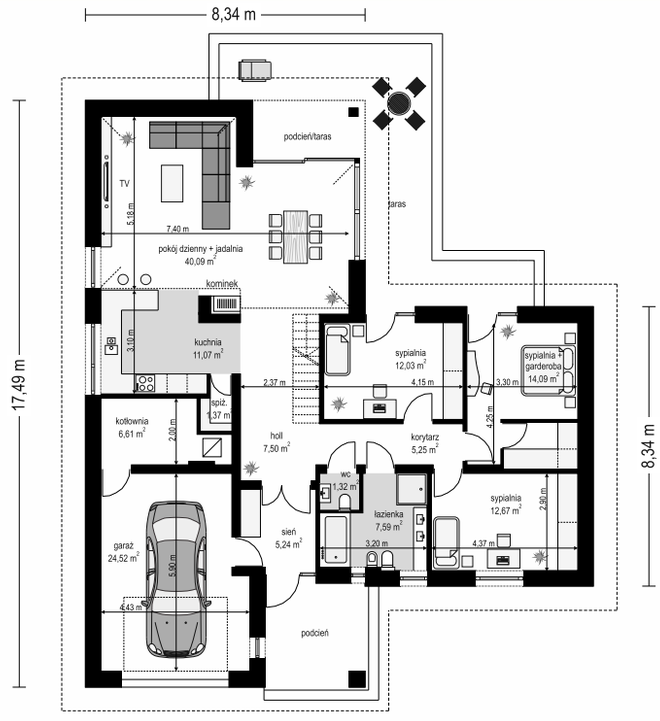
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

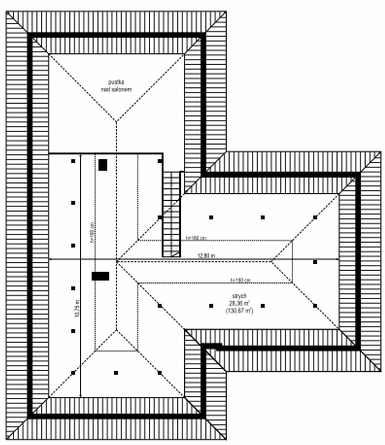
Powierzchnia użytkowa	118,23 m²
Powierzchnia zabudowy	202,67 m²
Wysokość budynku	5,98 m (6,23 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	22,15 x 24,49 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PARTEROWY





OPIS:

Parterowy to dom jednorodzinny dla czteroosobowej rodziny. Zaprojektowaliśmy już wiele jednokondygnacyjnych domków - ten projekt to nasza obecna odpowiedź na pytanie : jak powinien wyglądać sensowny średniej wielkości domek parterowy dla polskiej rodziny. Bryła domu została zbudowana na planie litery „T". Dom przykryty jest wielospadowym łagodnym dachem. Nowoczesna architektura domu została podkreślona odpowiednimi materiałami wykończeniowymi i kolorystyką.

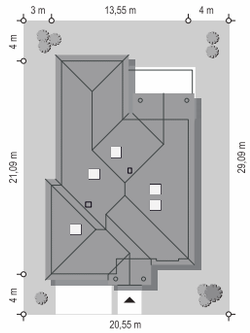
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

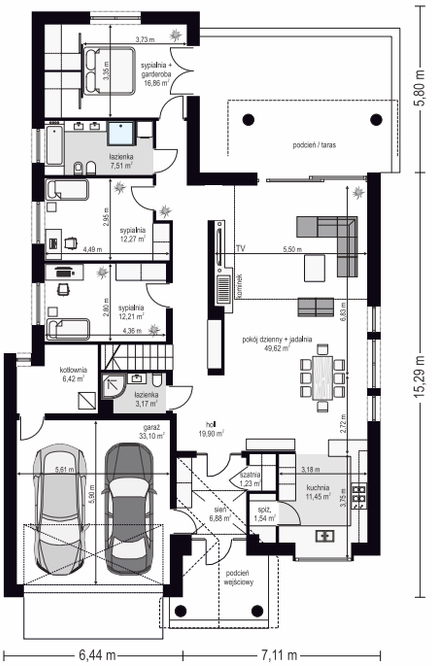
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

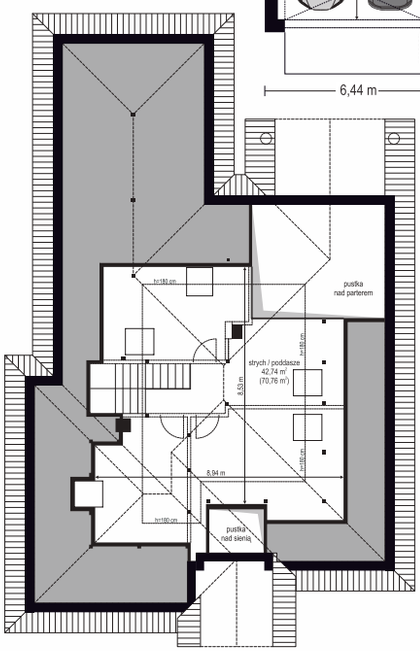
Powierzchnia użytkowa	**142,60 m²**
Powierzchnia zabudowy	**224,96 m²**
Wysokość budynku	**7,22 m (7,52 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**20,55 x 29,09 m**



DOM NA PARKOWEJ 7 C

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

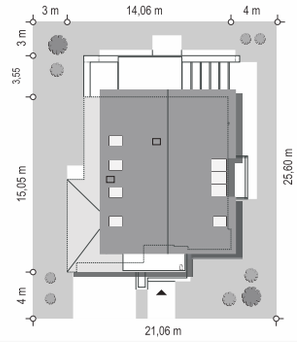
Dom na Parkowej 7 C jest to elegancka, reprezentacyjna willa o klasycznej architekturze. Bryłę urozmaicają ozdobne detale podkreślające styl. Dom został zaprojektowany na planie prostokąta z dobudowanymi bryłami garażu i sypialni od strony ogrodu. Jest to dom parterowy jednorodzinny ze strychem. Front domu podkreśla piękny podcień wejściowy z szerokimi drzwiami z naświetlami bocznymi i łukowym naświetlem górnym zakończonym kolebkowym sufitem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

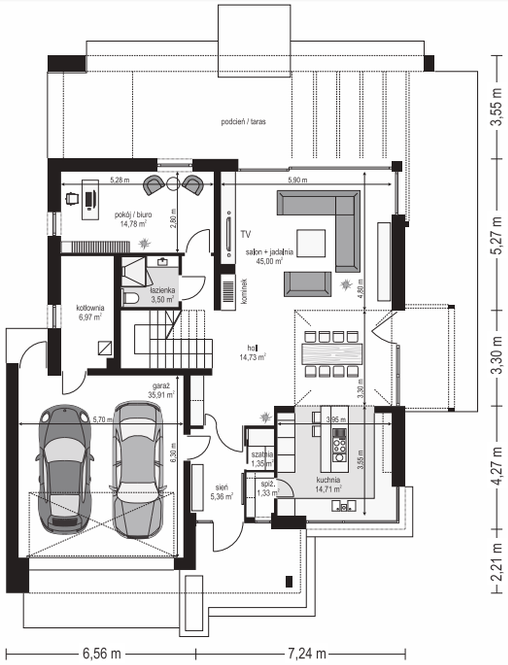
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

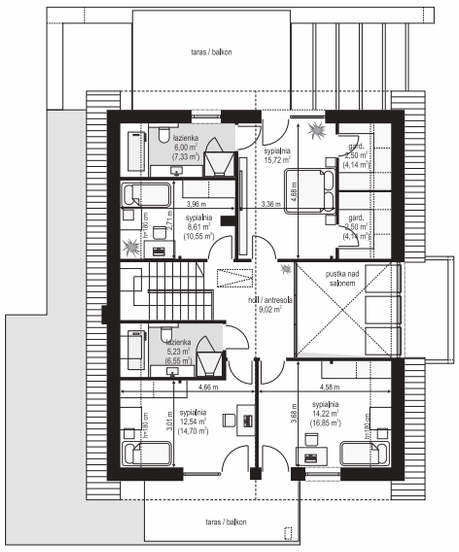
Powierzchnia użytkowa	**177,13 m²**
Powierzchnia zabudowy	**210,45 m²**
Wysokość budynku	**8,85 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni + płaski**
Wymiary działki	**21,06 x 25,60 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

AMBER





OPIS:

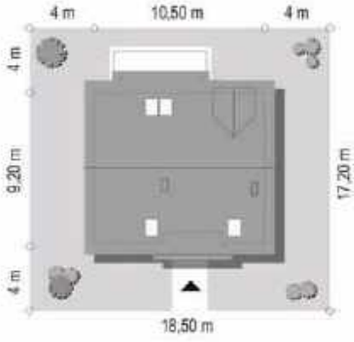
Amber jest to projekt domu jednorodzinnego dla 4-6 osobowej rodziny, parterowego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na prostokątnym rzucie, przykrytego dwuspadowym dachem, z dobudowaną parterową częścią garażową i zadaszeniem tarasu od strony ogrodu. Nowoczesna stylistyka i detale z tradycyjną powściągliwą w formie bryłą. Dwuspadowy dach przykryty dachówką kojarzy się z normalnością i prostotą. Propozycja dla pragnących komfortowego nowoczesnego domu w tradycyjnej powściągliwej bryle.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

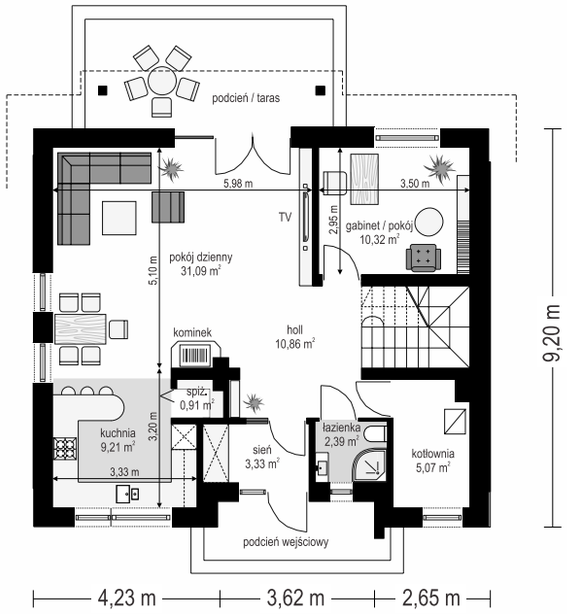
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

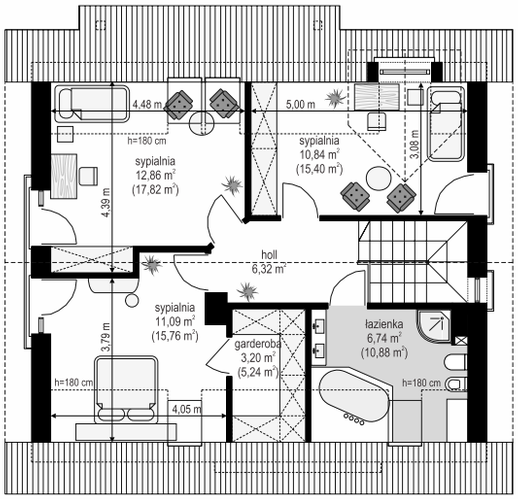
Powierzchnia użytkowa	121,93 m²
Powierzchnia zabudowy	94,48 m²
Wysokość budynku	8,20 m (8,40 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	18,50 x 17,20 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

IDEALNY





OPIS:

Idealny to dom jednorodzinny dla 4-5cioosobowej rodziny, parterowy z poddaszem użytkowym, przekryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Idealny, ma w sobie wszystko czego można wymagać od komfortowego domu: przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane wnętrze, oraz nowoczesną i estetyczną bryłę zewnętrzną. Prosta konstrukcja, zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym dachem – bez dodatkowych daszków i lukarn sprawi, że budowa będzie łatwa i niedroga.

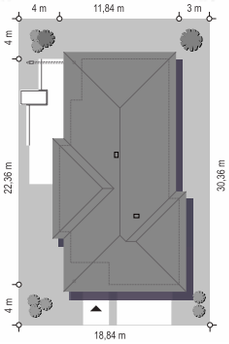
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

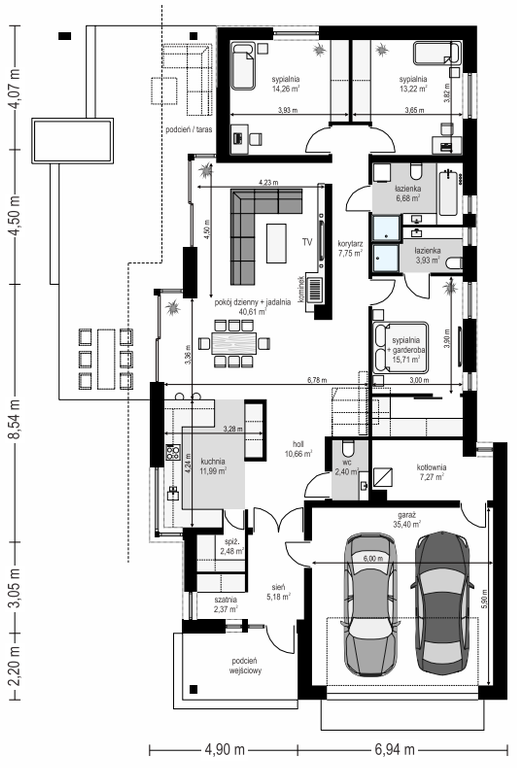
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

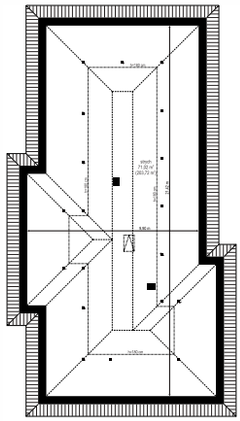
Powierzchnia użytkowa	137,23 m²
Powierzchnia zabudowy	235,82 m²
Wysokość budynku	6,39 m (6,64 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	18,84 x 30,36 m



Wąski

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

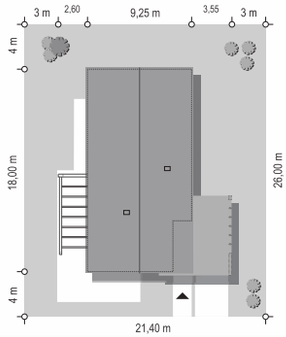
Projekt domu Wąski to dom jednorodzinny parterowy dla rodziny 4-5 osobowej, przeznaczonego na wąską działkę lub działkę z ogrodem z boku - ze względu na ustawienie względem słońca. Wąski ma dość prostą bryłę, zorganizowaną na planie prostokąta, przykrytą czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni z niewielkimi dobudówkami. Architektura projektu domku Wąski jest nowoczesna. Dzięki dużym przeszkleniom uzyskano atrakcyjny estetycznie budynek.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

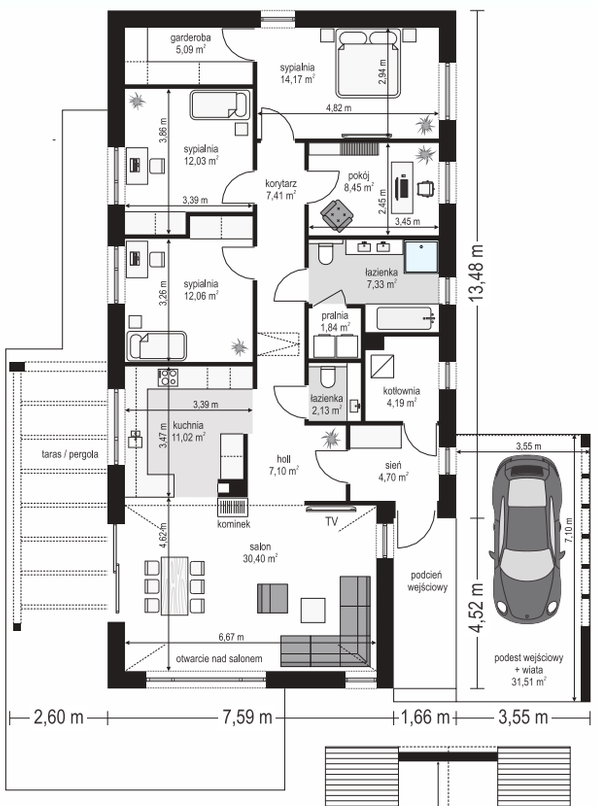
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

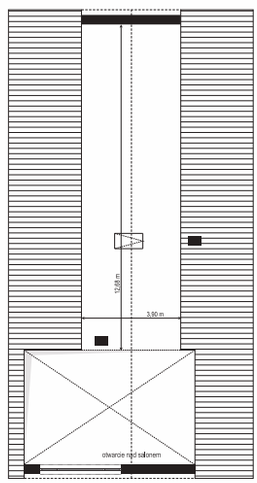
Powierzchnia użytkowa	**123,72 m²**
Powierzchnia zabudowy	**159,00 m²**
Wysokość budynku	**6,00 m (6,20 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**21,40 x 26,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WĄSKI 3





OPIS:

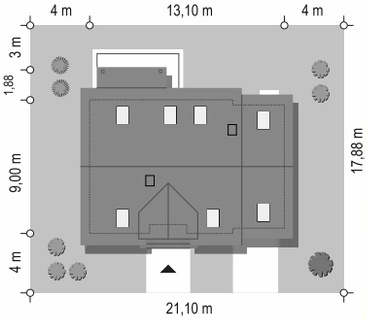
Wąski 3 jest to projekt przeznaczony na wąską działkę, z niekorzystnym ustawieniem względem stron świata, czyli z wjazdem od południa. Budynek zaprojektowano w modnej stylistyce „domu-stodoły", z prostokątną bryłą przykrytą dwuspadowym dachem bez okapów. Architektura domu jest nowoczesna, efektowna i przyciągająca uwagę. Bryła składa się z prostych geometrycznych form, połączonych w ciekawą oryginalną całość z finezyjnymi detalami - płaskim zadaszeniem nad wejściem i wiatą, pięknym oknem salonu, czy drewnianą pergolą.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

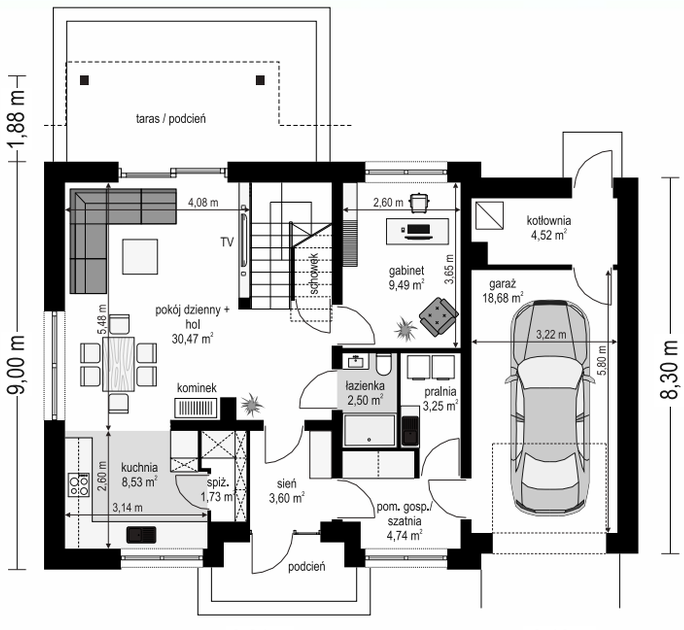
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

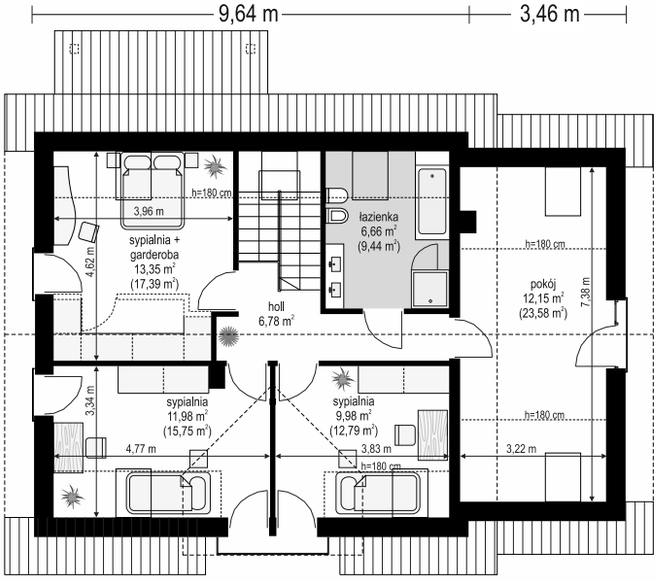
Powierzchnia użytkowa	**125,06 m²**
Powierzchnia zabudowy	**113,98 m²**
Wysokość budynku	**7,95 m (8,25 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,10 x 17,88 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

NARCYZ





OPIS:

Narcyz to projekt z serii domów „Narcyz". Ideą jaka przyświecała stworzeniu projektów z tej serii było uzyskanie prawdziwego domu - o takim kształcie i funkcji, które większość z nas automatycznie ma w głowie wyobrażając sobie dom. Postanowiliśmy połączyć tradycyjną formę budynku z dwuspadowym dachem z nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalno - materiałowymi, tak aby jego architektura była maksymalnie ponadczasowa, ładnie się starzała, a jednocześnie żeby nawiązywała do obecnie obowiązującej mody.

MATERIAŁY:

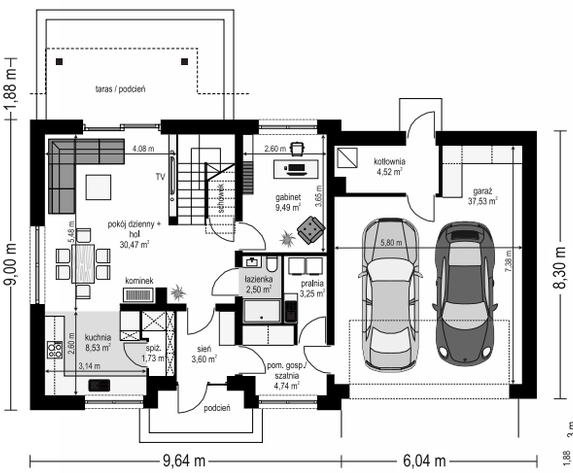
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

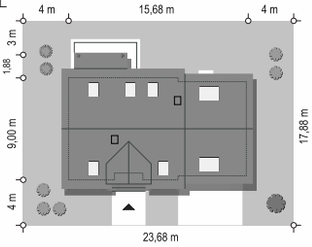
NARCYZ 2

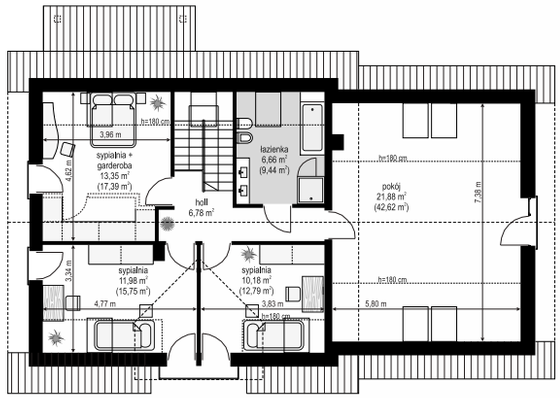
Powierzchnia użytkowa	134,99 m²
Powierzchnia zabudowy	139,51 m²
Wysokość budynku	7,95 m (8,25 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	23,68 x 17,88 m

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blachodachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

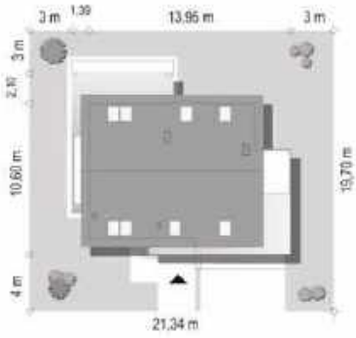






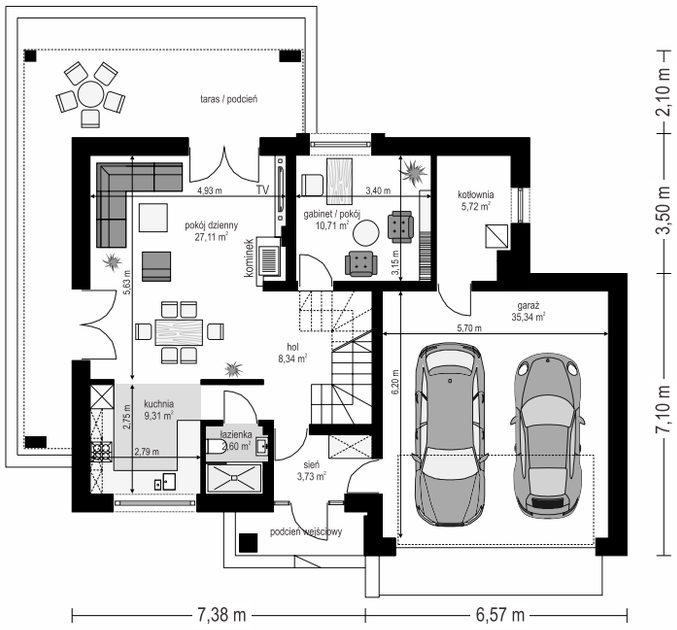
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

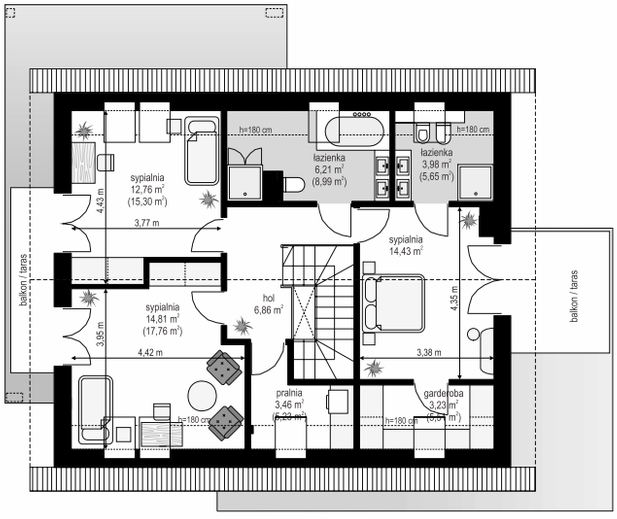
Powierzchnia użytkowa	127,55 m²
Powierzchnia zabudowy	130,10 m²
Wysokość budynku	8,58 m (8,88 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	21,34 x 19,70 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ALBATROS 2





OPIS:

Albatros 2 to prosty w budowie, niedrogi dom z poddaszem użytkowym dla 4-5cio-osobowej rodziny. Bryła budynku została zaprojektowana na planie prostokąta - do głównej bryły dobudowany jest częściowo wchodzący w nią garaż na dwa auta. Poddasze wieńczy symetryczny dwuspadowy dach. Projekt podporządkowano połączeniu ekonomicznych i funkcjonalnych rozwiązań, z nowoczesną i ciekawą estetyką budynku.

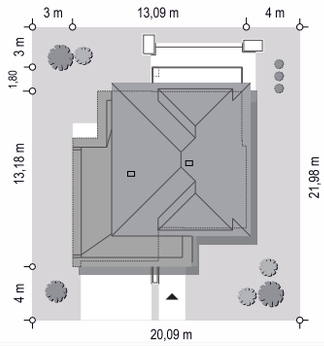
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek (wariantowa dachówka)

MG Projekt

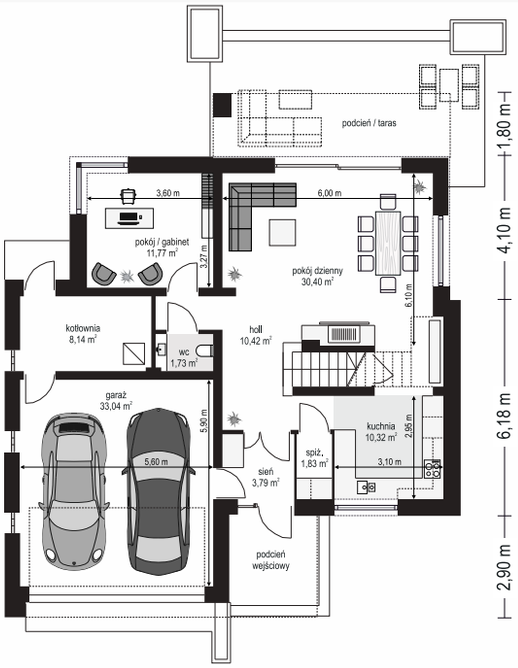
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

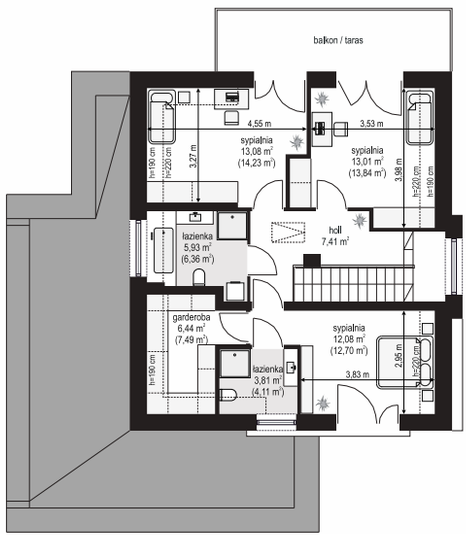
Powierzchnia użytkowa	132,02 m²
Powierzchnia zabudowy	164,67 m²
Wysokość budynku	8,40 m (8,50 m)
Kąt nachylenia	35 stopni
Wymiary działki	20,09 x 21,98 m



Oszust

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

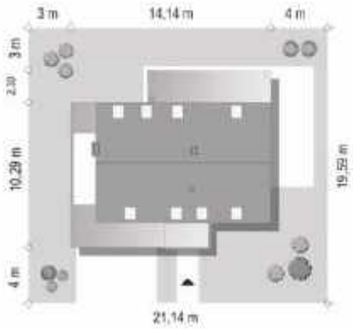
Projekt domu Oszust to projekt domu jednorodzinnego dla 4-5 użytkowników. Gotowy projekt domu Oszust jest propozycją dla Klientów pragnących wybudować budynek piętrowy, ale posiadających działkę, na której przepisy zakazują budowy domu z piętrem. Wiele planów miejscowych w naszym kraju zakłada takie parametry: dom z poddaszem użytkowym, dach o kącie nachylenia 35 stopni oraz maksymalna wysokość domu wynosząca 8,5 metra.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

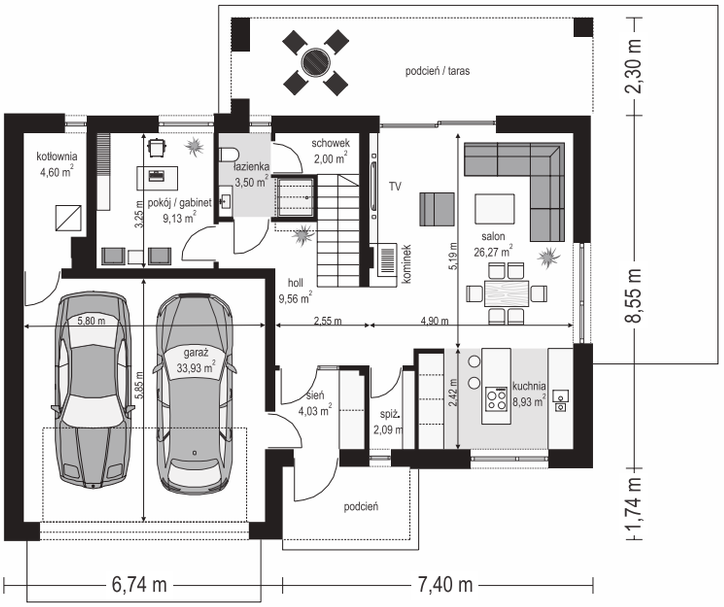
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

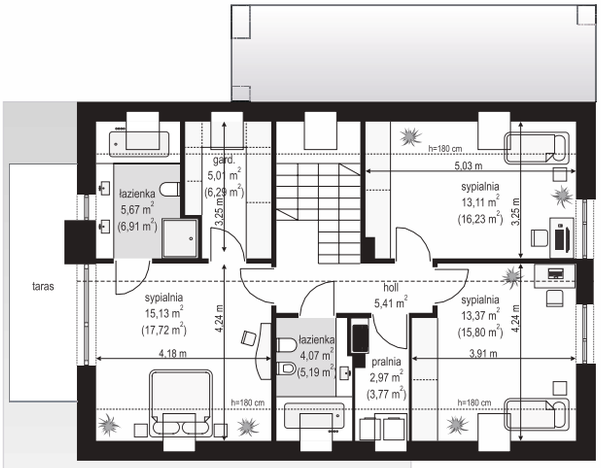
Powierzchnia użytkowa	**130,27 m²**
Powierzchnia zabudowy	**132,54 m²**
Wysokość budynku	**8,20 m (8,50 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

FOKSTROT





OPIS:

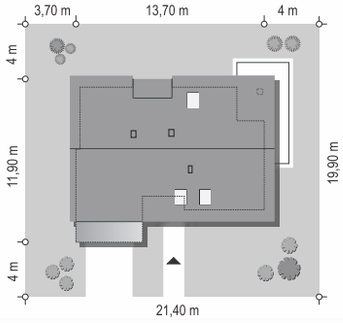
Fokstrot jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych" domów, czyli: Party, Party 2, Biba, Rumba, Salsa, Samba, Tango. Jest to kolejna odsłona popularnego projektu Party, ale w nowocześniejszym ujęciu - domu typu „stodoła", bez okapów, z parterowymi dobudówkami, z płaskimi daszkami otaczającymi zasadniczą bryłę. Dom jest propozycją dla Klientów lubiących nowoczesną architekturę i życie w takiej oprawie. Główna bryła domu to prostopadłościan przykryty dwuspadowym dachem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

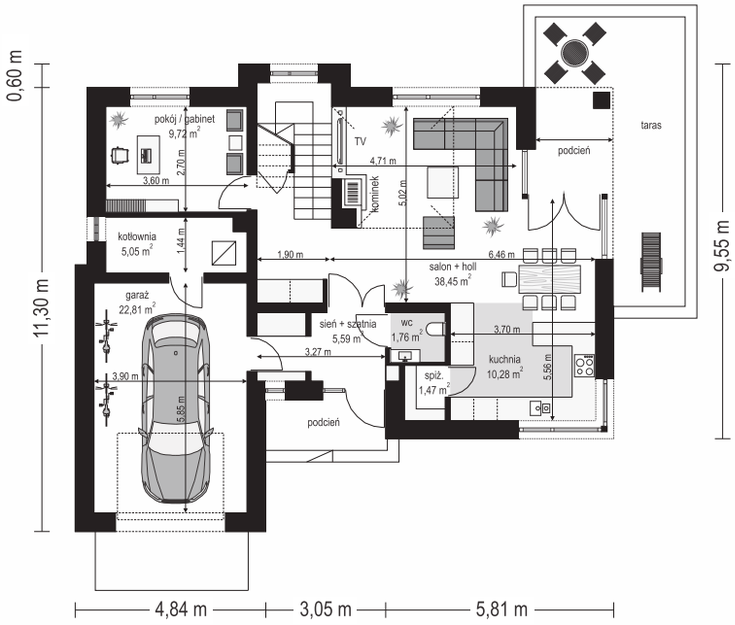
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

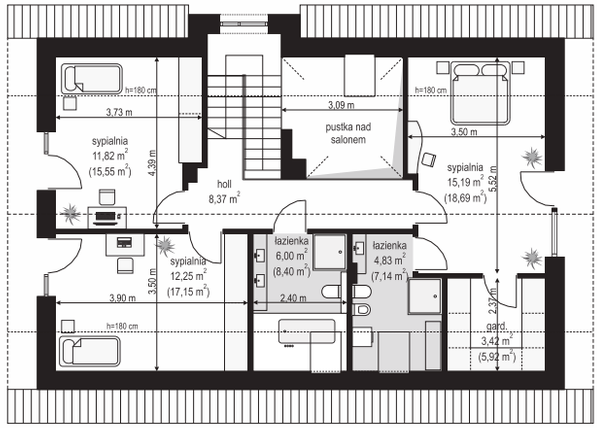
Powierzchnia użytkowa	130,17 m²
Powierzchnia zabudowy	126,39 m²
Wysokość budynku	8,15 m (8,45 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	21,40 x 19,90 m



TANGO

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

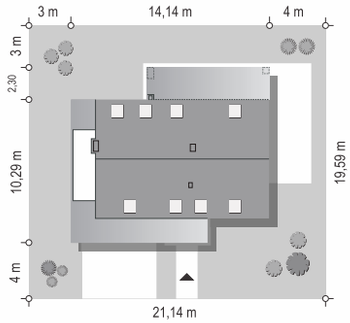
Tango to dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-6cioosobowej rodziny. Prostokątna bryła budynku, przekryta jest dwuspadowym symetrycznym dachem. Bryłę urozmaicają : wystająca z obrysu część garażowa, przeszklona wnęka podcienia wejściowego, wycięty narożnik zadaszonej części tarasu od strony ogrodu, czy kubiczna lukarna na podeście klatki schodowej. Projekt domu Tango ma piękne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród i dodające atrakcyjnego reprezentacyjnego wyglądu elewacji frontowej.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

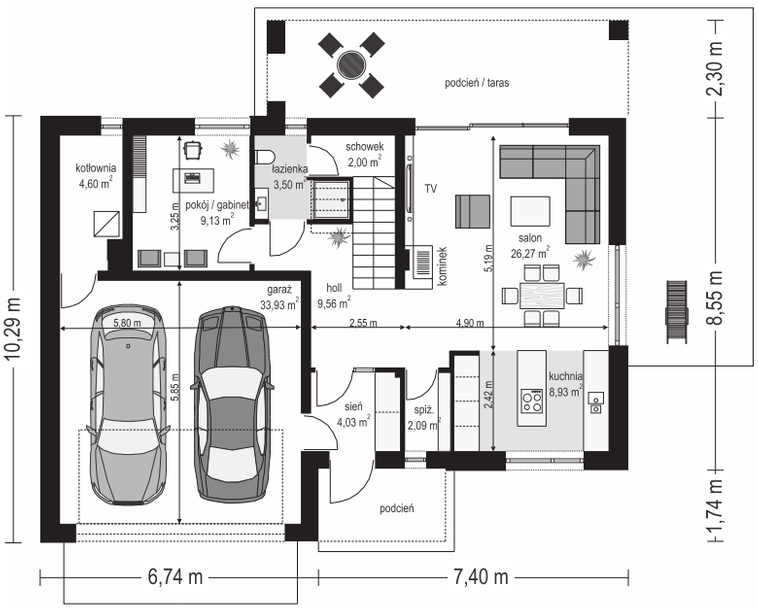
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

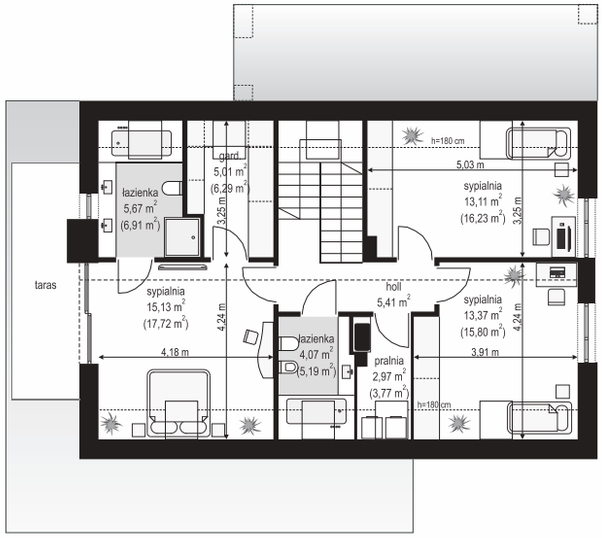
Powierzchnia użytkowa	**130,27 m²**
Powierzchnia zabudowy	**132,54 m²**
Wysokość budynku	**8,18 m (8,34 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

RUMBA





OPIS:

Rumba zaprojektowany został na podobnym do wymienianych domów planie funkcjonalnym, ale jego stylistyka jest zupełnie inna, oryginalna. Cała bryła budynku wykończona jest jednym materiałem - wszystkie ściany obłożone są płytkami klinkierowymi. Otwory okienne poszerzone dodatkowymi okładzinami z drewna tworzą wycięcia w tej jednolitej ceglanej bryle. Dwuspadowy dach z płaskiej dachówki pozbawiony okapów stanowi zamknięcie kompozycji.

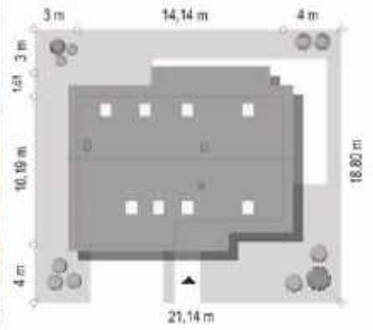
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

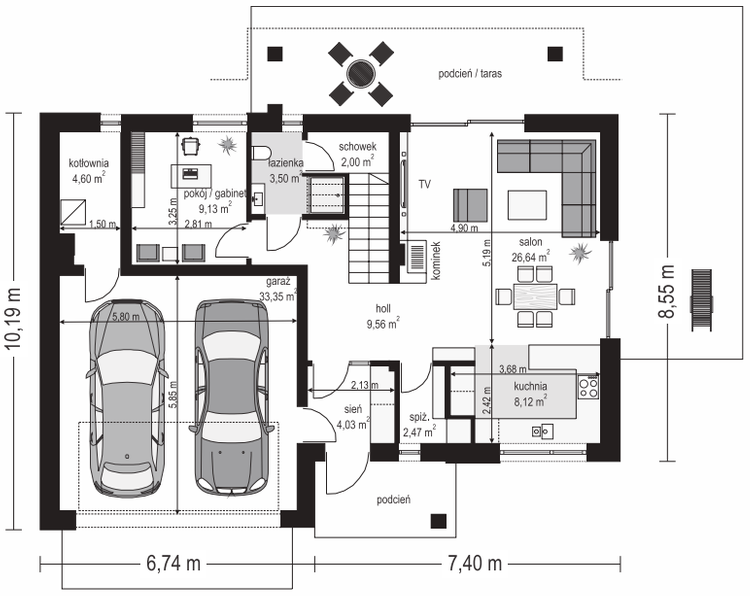
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

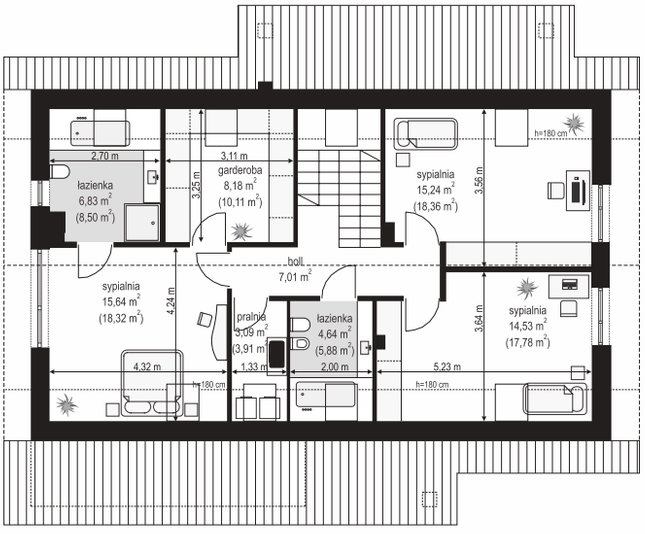
Powierzchnia użytkowa	137,32 m²
Powierzchnia zabudowy	131,95 m²
Wysokość budynku	8,18 m (8,48 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	22,14 x 18,80 m



BIBA

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

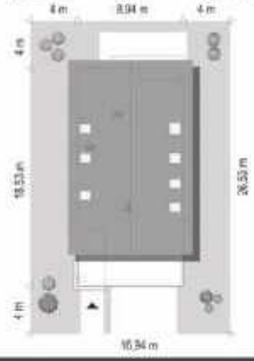
Biba jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych" domów, czyli : Party, Party 2, Fokstrot, Rumba, Salsa, Samba, Tango. Jest on wariantową wersją projektu Party, z dachami spadzistymi nad wystającymi z głównej bryły domu : garażem i zadaszeniem tarasu. Projekt na działkę gdzie plan miejscowy zakazuje stosowania daszków płaskich. Biba - to dom parterowy z poddaszem użytkowym, dla cztero-pięcioosobowej rodziny.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

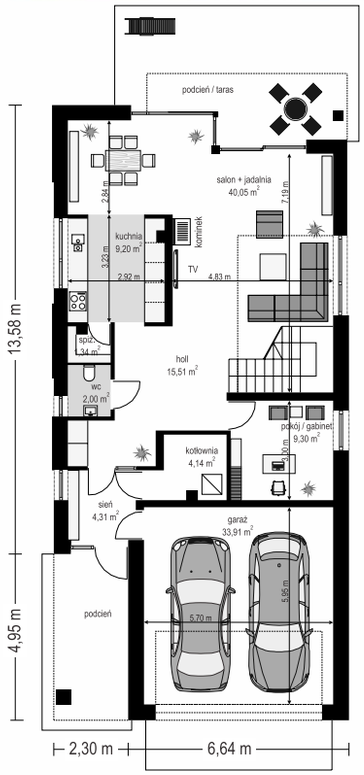
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

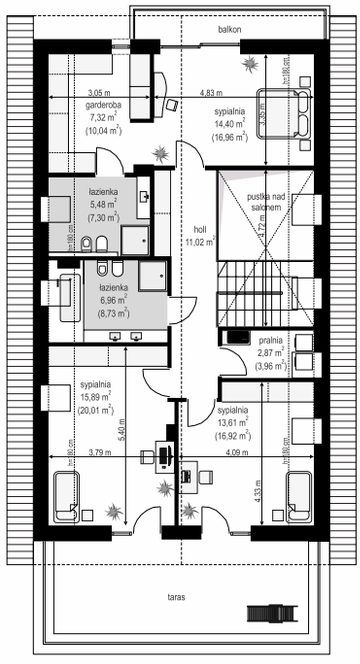
Powierzchnia użytkowa	158,62 m²
Powierzchnia zabudowy	150,37 m²
Wysokość budynku	8,35 m (8,55 m)
Kąt nachylenia	40 stopni
Wymiary działki	16,94 x 26,53 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

SALSA



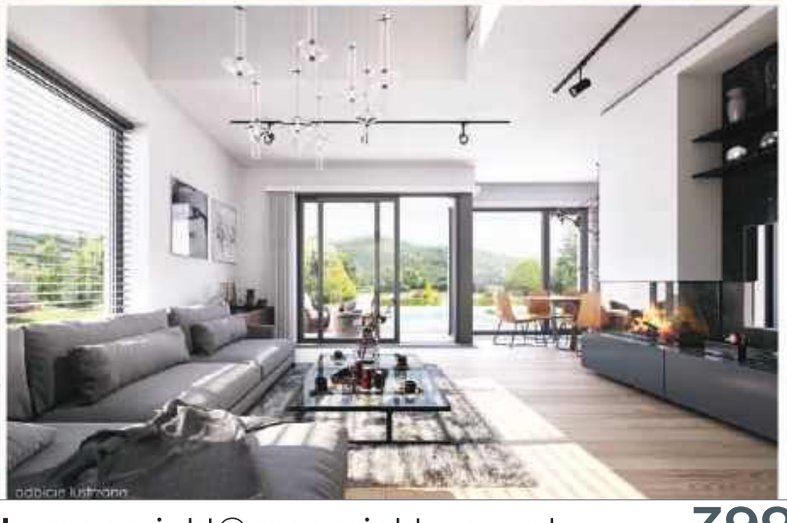


OPIS:

Salsa to jeden z projektów z serii domów wywodzących się z projektu „Party" (Party, Party 2, Rumba, Biba, Fokstrot, Samba, Tango). Salsa to dom jednorodzinny przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Dom parterowy z poddaszem użytkowym, o prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem, z wystającą nieco poza główną bryłę parterową częścią garażu. Projekt przeznaczony jest na wąską działkę, która nie pozwala na budowę budynku o szerokiej elewacji frontowej.

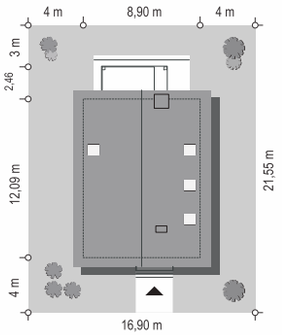
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



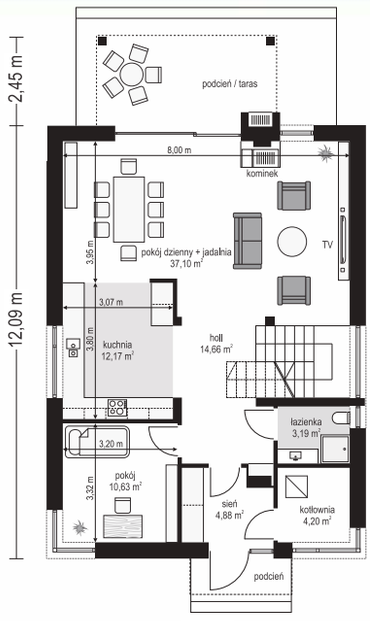
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

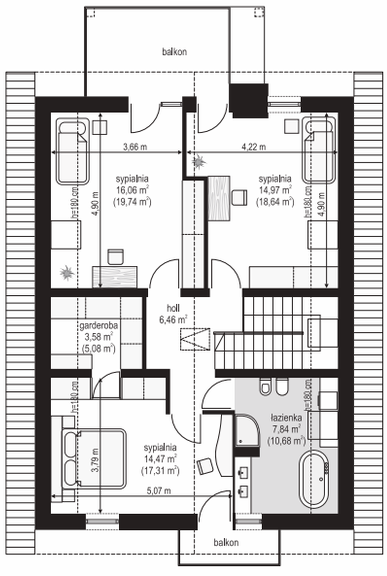
Powierzchnia użytkowa	145,44 m²
Powierzchnia zabudowy	107,60 m²
Wysokość budynku	8,73 m (9,00 m)
Kąt nachylenia	45 stopni
Wymiary działki	16,90 x 21,55 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MIEJSKI 2





OPIS:

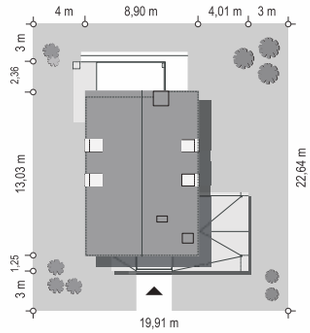
Miejski 2 to dom zbudowany na planie prostokąta , przykryty dwuspadowym dachem z okapami, o prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylistyce, w tradycyjnej bryle typowego „dachowca". To co wyróżnia architekturę budynku i sprawia jest ona oryginalna, to ciekawe detale urozmaicające elewacje , oraz wnętrze domu . Front budynku to ściana szczytowa , podzielona zmieniającą się kolorystyką ścian na dwa poziome pasy. Kontrastowy ciemny tynk podkreśla strefę wejściową do domu .

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

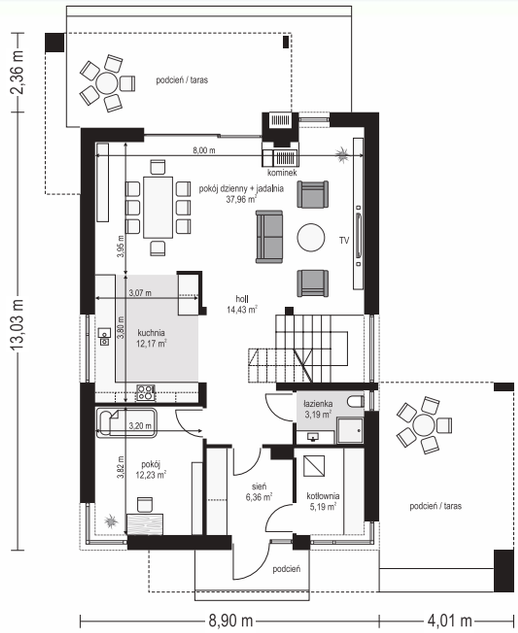
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

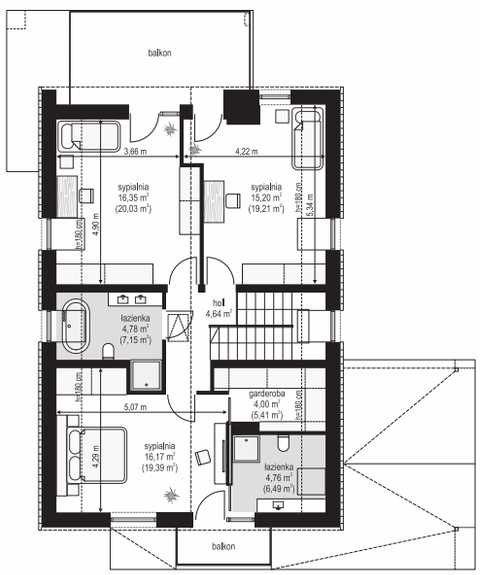
Powierzchnia użytkowa	148,08 m²
Powierzchnia zabudowy	113,59 m²
Wysokość budynku	8,73 m (9,00 m)
Kąt nachylenia	45 stopni
Wymiary działki	19,91 x 22,64 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MIEJSKI 3





OPIS:

Miejski 3 to budynek na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem bez okapów, o bardzo prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylistyce „domu stodoły" - jednak z podniesionymi ścianami kolankowymi, dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego budynku. Zewnętrzny design budynku to połączenie prostoty, czystości formy i ciekawych architektonicznych detali i smaczków.

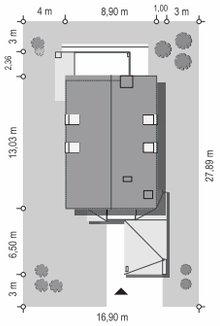
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt

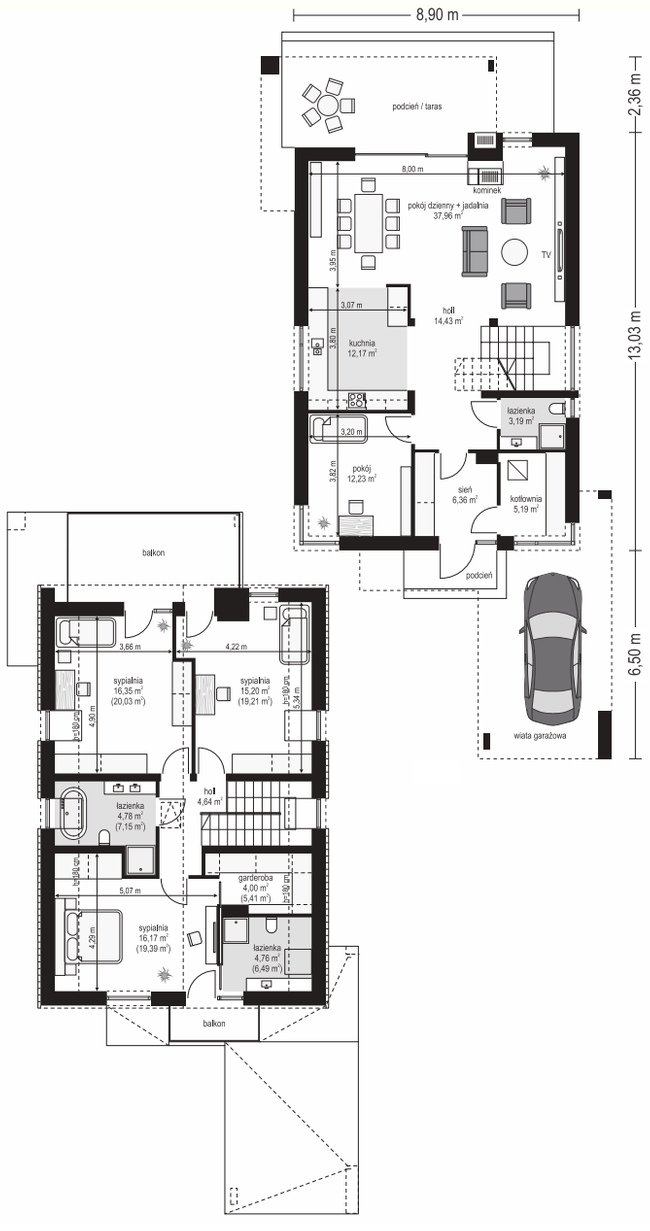
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

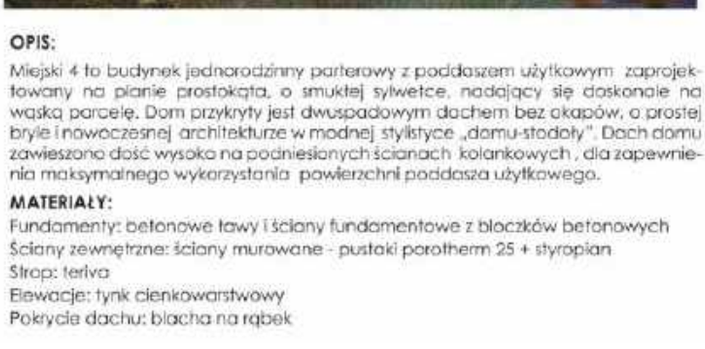
Powierzchnia użytkowa	**148,08 m²**
Powierzchnia zabudowy	**113,59 m²**
Wysokość budynku	**8,73 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**16,90 x 27,89 m**



MIEJSKI 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

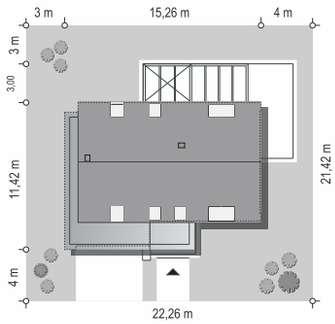
Miejski 4 to budynek jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym zaprojektowany na planie prostokąta, o smuktej sylwetce, nadający się doskonale na wąską parcelę. Dom przykryty jest dwuspadowym dachem bez okapów, o prostej bryle i nowoczesnej architekturze w modnej stylistyce „domu-stodoły". Dach domu zawieszono dość wysoko na podniesionych ścianach kolankowych, dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

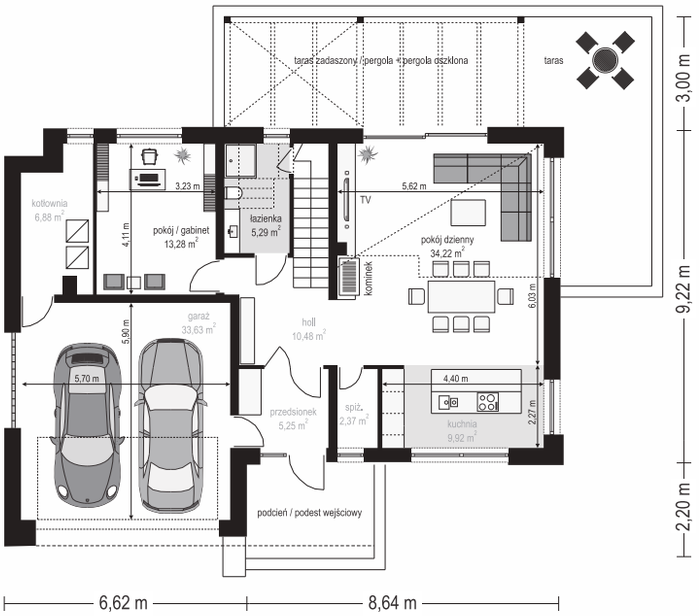
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

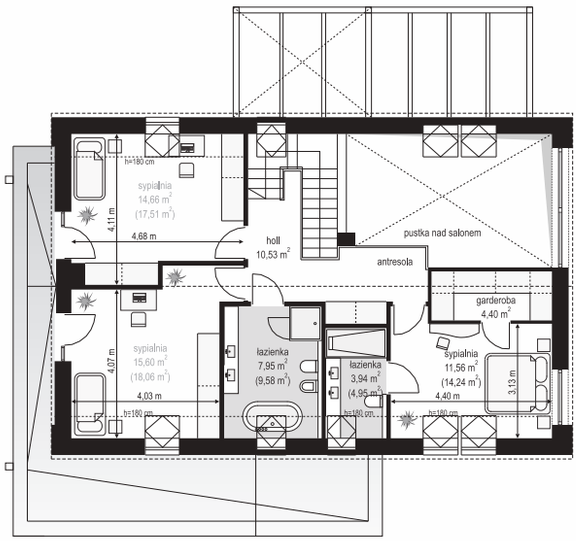
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**22,26 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MAKARENA



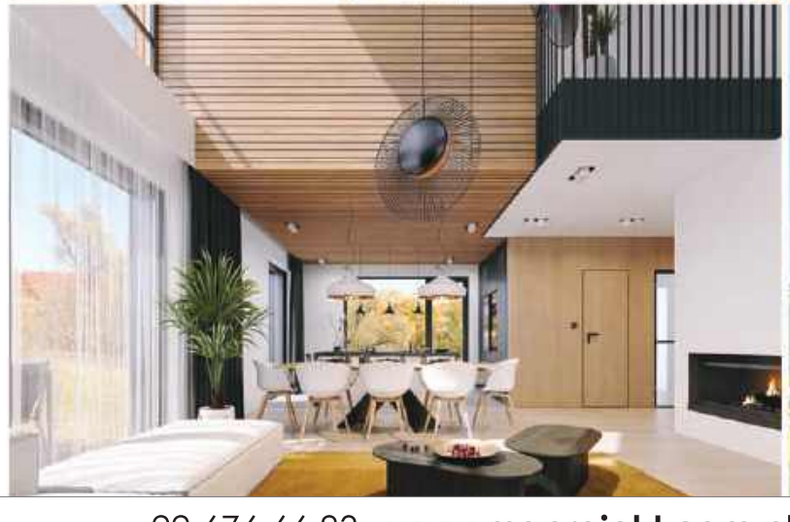


OPIS:

Makarena to połączenie bezkompromisowej architektury, zamkniętej w nowoczesnej formie domu- stodoły, oraz funkcjonalnego parterowego domku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym. Rzut domu na planie prostokąta, z wbudowanym parterowym garażem, wieńczy dwuspadowy symetryczny dach z wysoką ścianą kolankową poddasza. Całość bryły budynku wykończona jest blachą na rąbek stojący - zarówno połacie dachu jak i ściany elewacji bocznych.

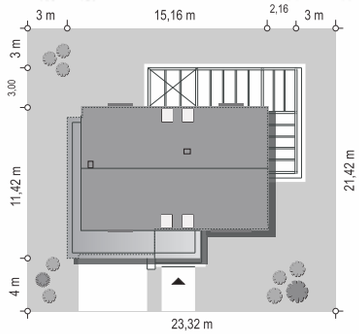
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek



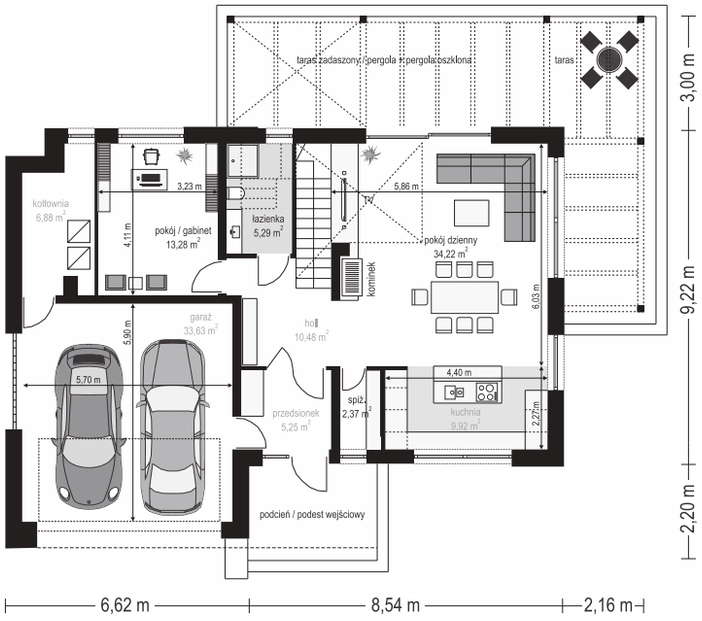
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

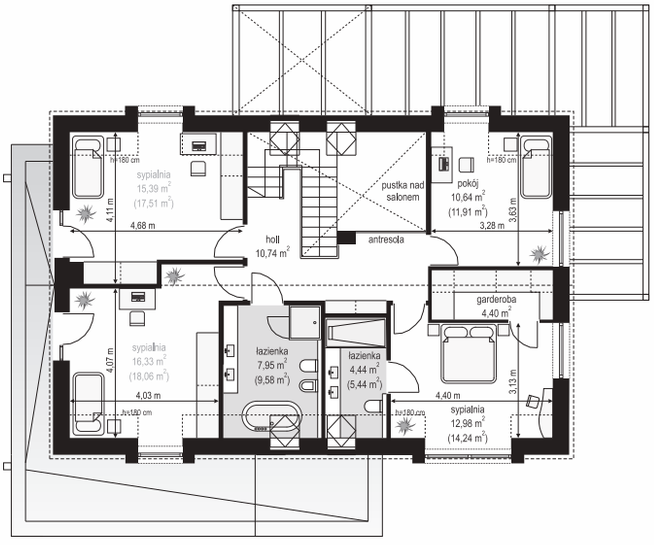
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**23,32 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

BOLERO





OPIS:

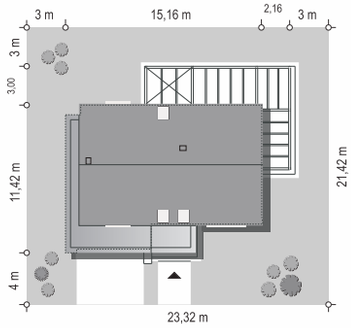
Bolero to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego , parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Budynek wyróżnia zwarta bryła, nowoczesne detale architektoniczne i funkcjonalne wnętrze. Prostokątny plan, z wbudowanym częściowo garażem przykryto dwuspadowym symetrycznym dachem z wysoką ścianą kolankową poddasza.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: płytki klinkierowe i elewacja drewniana
Pokrycie dachu: dachówka

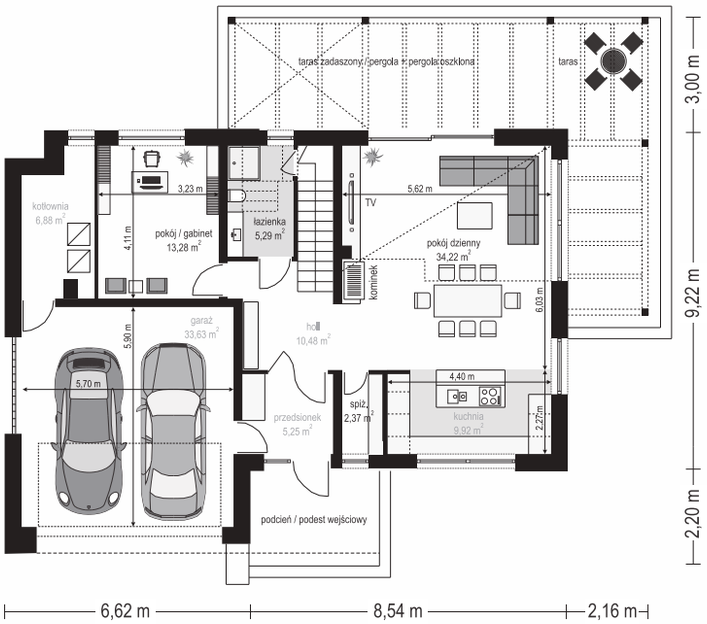
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

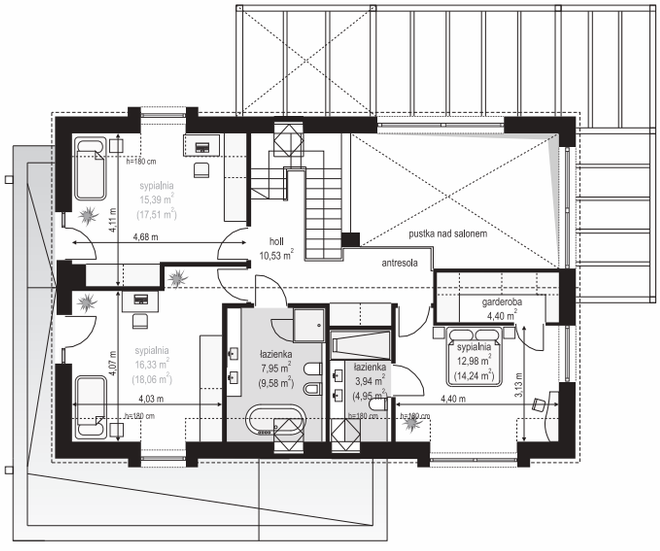
Powierzchnia użytkowa	149,44 m²
Powierzchnia zabudowy	152,19 m²
Wysokość budynku	8,66 m (8,93 m)
Kąt nachylenia	42 stopnie
Wymiary działki	23,32 x 21,42 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MAMBO



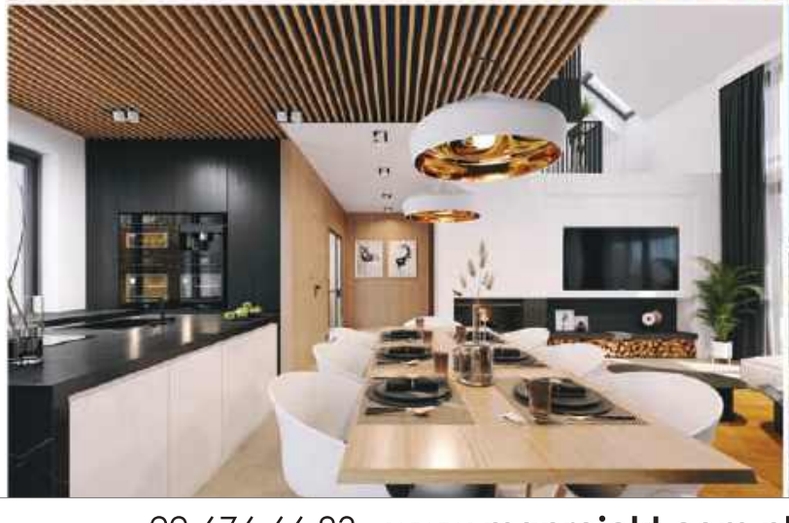


OPIS:

Mambo to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Bryła budynku i zastosowane detale architektoniczne tworzą nastrój komfortowej wygodnej podmiejskiej willi. Ciekawie zaprojektowane narożne przeszklenia salonu z pustką i antresolą, przełamują monotonię i oczywistość rozwiązań typowych dla domu parterowego z poddaszem i wprowadzają efekt jak w budynku piętrowym.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

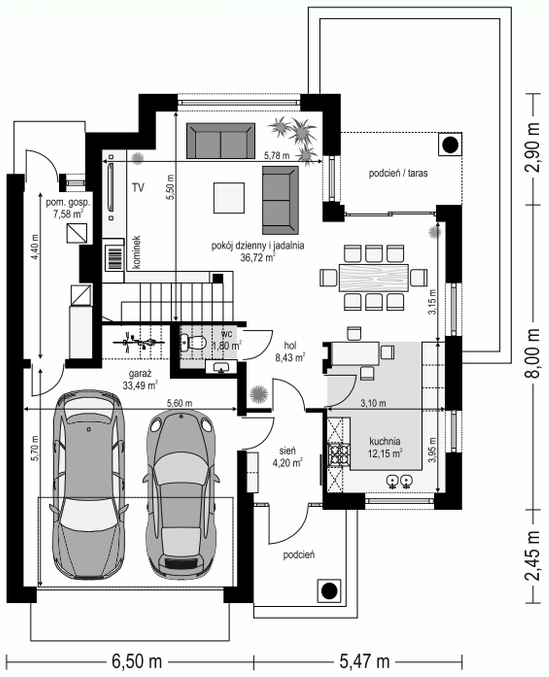


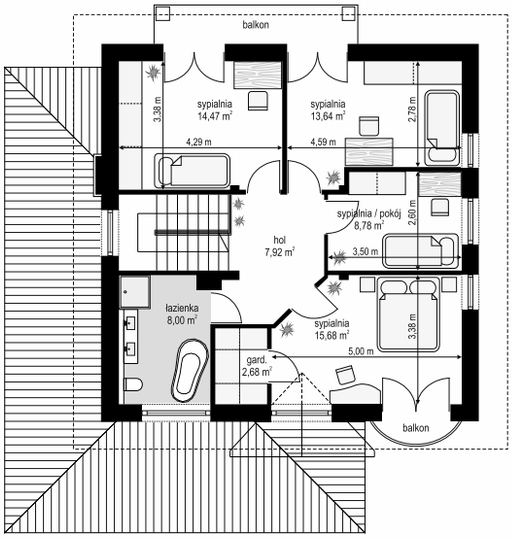
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**134,49 m²**
Powierzchnia zabudowy	**131,31 m²**
Wysokość budynku	**8,75 m (9,10 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**18,97 x 21,35 m**

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA DIAMENTOWA





OPIS:

Willa diamentowa, którego idea zrodziła się w głowie jednego z naszych Klientów takich jak Państwo. Klient zadzwonił do nas pewnego dnia i powiedział: „macie ładne parterowe domy z serii Willa parkowa, czy Dom na parkowej, ale ja chciałbym dom piętrowy, nie za duży, najlepiej podobny do projektu Szmaragd, ale o klasycznej architekturze i wyglądzie jak Willa parkowa. Postanowiliśmy spełnić to życzenie i w ten sposób powstał nowy projekt: Willa diamentowa

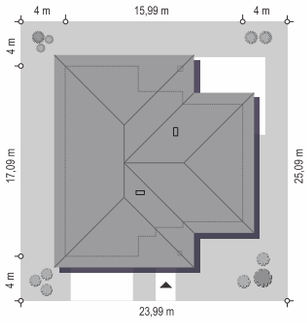
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

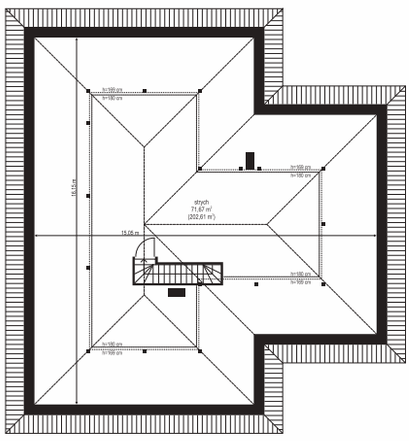
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	140,03 m²
Powierzchnia zabudowy	220,01 m²
Wysokość budynku	6,81 m (7,11 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	23,99 x 25,09 m



DOSKONAŁY 2

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



OPIS:

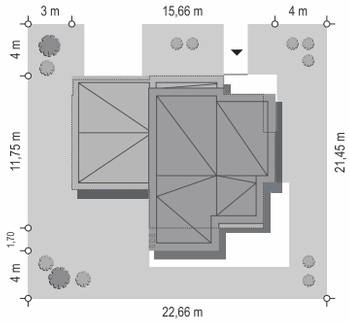
Doskonały 2 jest to projekt przeznaczony jest dla cztero-pięcioosobowej rodziny. Od podstawowego modelu różni się wyższym dachem, a co za tym idzie większym strychem, który może zostać adaptowany na poddasze. Domek zaprojektowano jako rozłożystą parterową bryłę zbudowaną na planie litery T, z garażem i podcieniem wejściowym od frontu, oraz podcieniem ogrodowym przykrywającym taras od strony elewacji tylnej. Duże przeszklenia okien, okładziny klinkierowe ścian, i fragmenty elewacji wykończone drewnem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

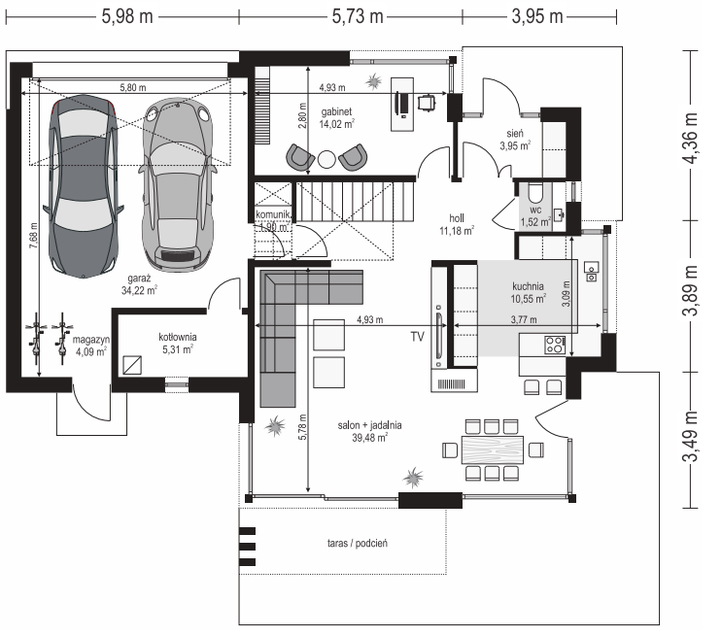
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

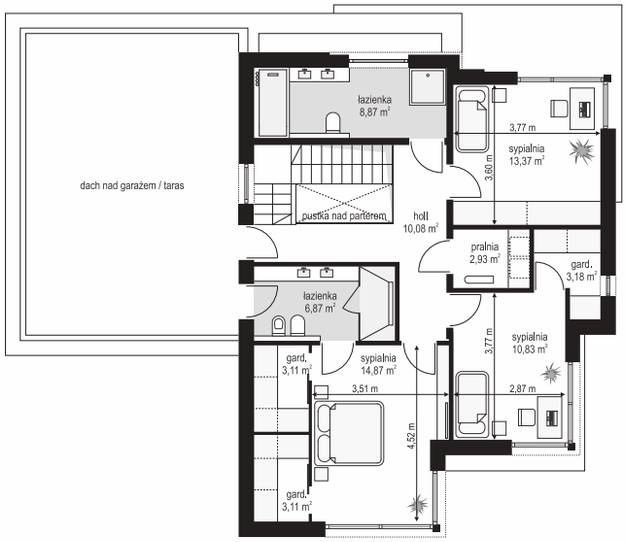
Powierzchnia użytkowa	**159,81 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,83 m²**
Wysokość budynku	**6,80 m (7,00 m)**
Kąt nachylenia	**dach płaski**
Wymiary działki	**22,66 x 21,45 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

QUBIK





OPIS:

Qubik projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego piętrowego, z płaskim dachem, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Prostopadłościenna bryła złożonej z kilku przenikających się ze sobą bloków, tworzących interesującą harmonijną sylwetkę, - z zaakcentowanym wejściem w narożniku elewacji frontowej, oraz z zawieszonym nad tarasem fragmentem piętra, tworzącym podcień. Dom otwarto maksymalnie dużymi przeszkleniami na stronę ogrodu, łącząc salon i sypialnie z otoczeniem.

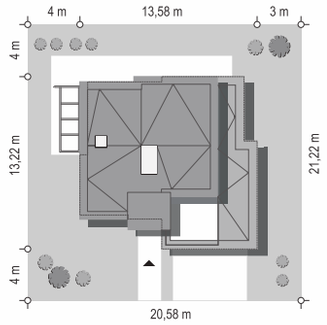
MATERIAŁY:

Fundamenty: płyta fundamentowa
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki silikatowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dach płaski

MG Projekt

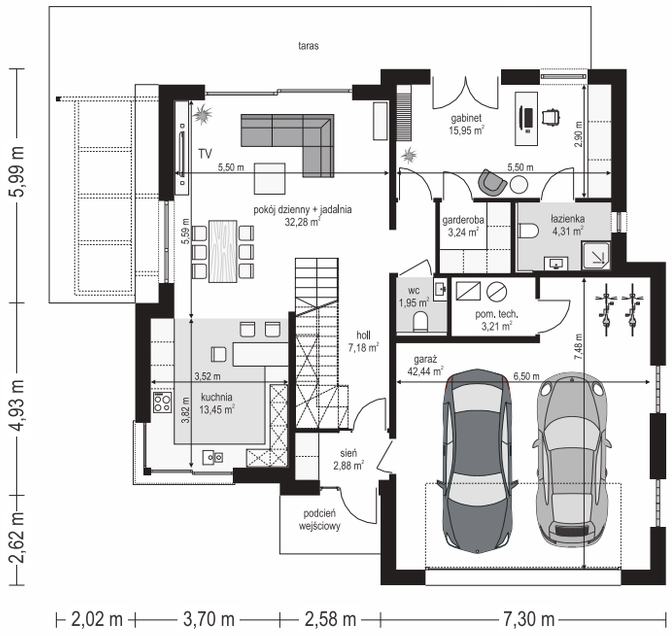
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

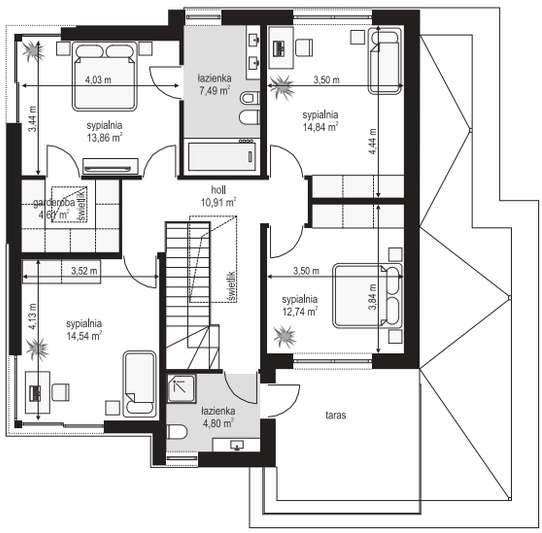
Powierzchnia użytkowa	**165,03 m²**
Powierzchnia zabudowy	**153,13 m²**
Wysokość budynku	**7,05 m (7,25 m)**
Kąt nachylenia	**dach płaski**
Wymiary działki	**20,58 x 21,22 m**



QUBIK 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

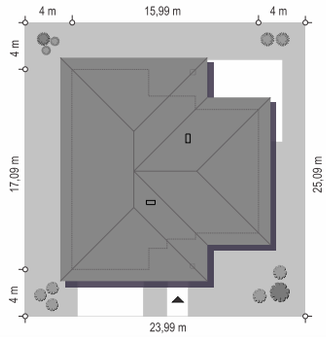
Qubik 4 jest to projekt nowoczesnego piętrowego domu jednorodzinnego z przeznaczeniem dla rodziny 4-6 osobowej. Dom został zaprojektowany na planie zbliżonym do kwadratu, z wbudowanym dwustanowiskowym garażem. Budynek składa się z kilku przenikających się wzajemnie prostopadłościennych brył i zwieńczony jest dachem płaskim. Elewację frontową zdobi wystający nad podestem wejściowym wykusz, ściany podzielone poziomymi pasami i duże przeszklenia pomieszczeń na parterze i piętrze.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki silikatowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta / deska elewacyjna
Pokrycie dachu: papa + warstwa dociskowa z kruszywa

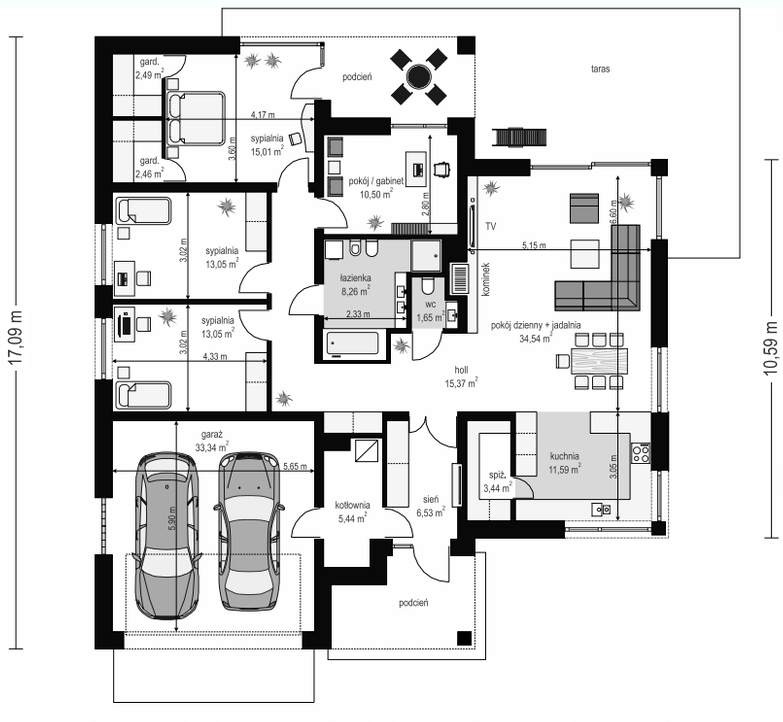
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

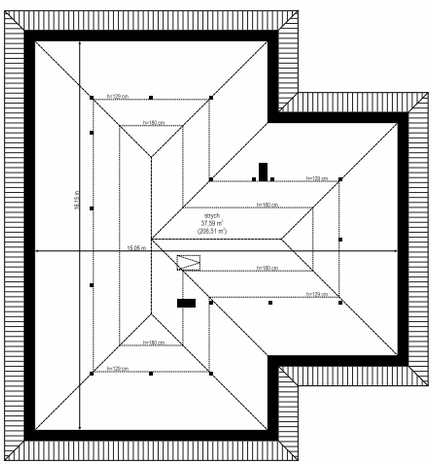
Powierzchnia użytkowa	**137,95 m²**
Powierzchnia zabudowy	**220,01 m²**
Wysokość budynku	**6,13 m (6,33 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**23,99 x 25,09 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOSKONAŁY





OPIS:

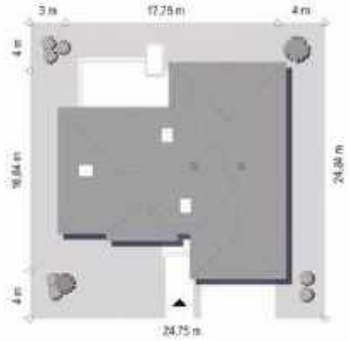
Doskonały to projekt domu jednorodzinnego, parterowego, przeznaczonego dla czteroi pięcioosobowej rodziny. Rzut budynku został oparty na planie litery T. Bryła przekryta jest łagodnym wielospadowym dachem. Nowoczesna architektura domu koresponduje z funkcjonalnie zaprojektowanym wnętrzem. Elewacje zostały przedzielane na wysokości nadproży okien poziomym pasem otaczającym cały dom.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

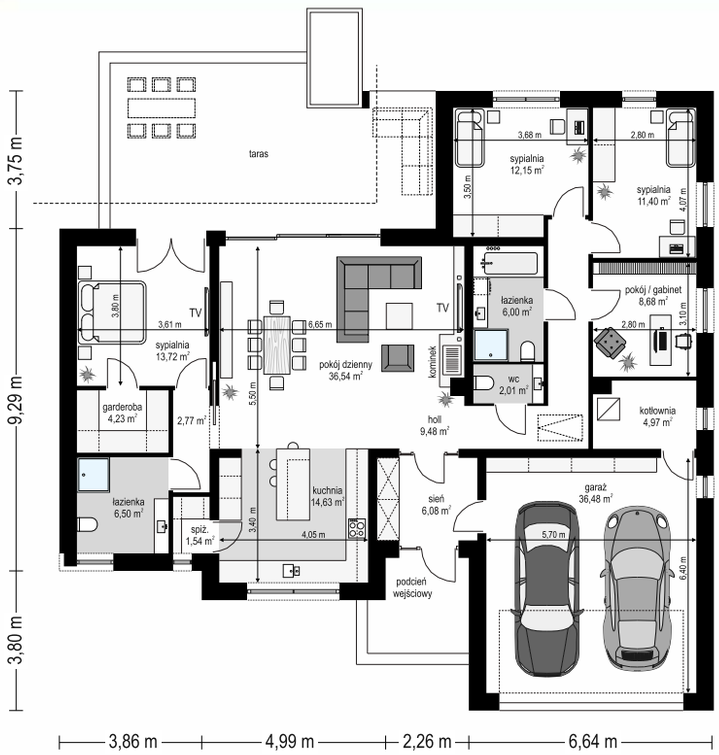
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

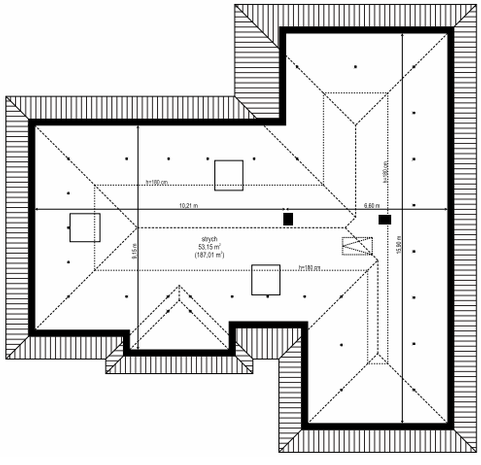
Powierzchnia użytkowa	**135,75 m²**
Powierzchnia zabudowy	**221,61 m²**
Wysokość budynku	**6,26 m (6,51 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**24,75 x 24,84 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARTEROWA 2



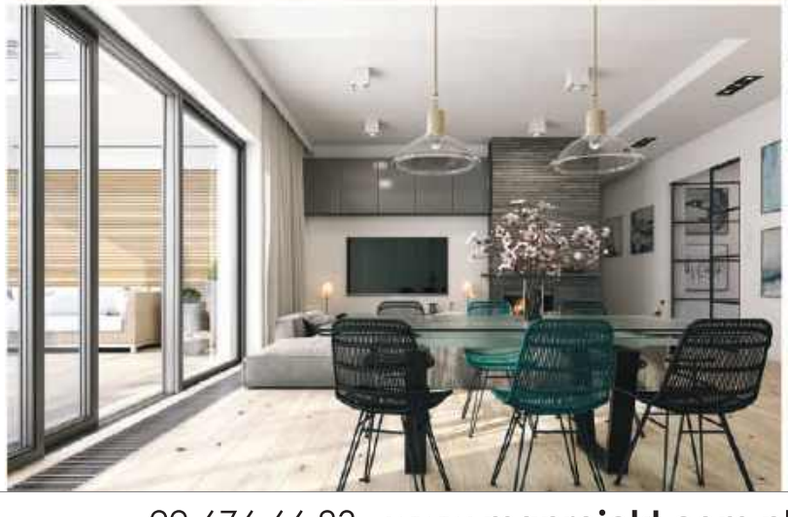


OPIS:

Willa parterowa 2 jest nieco mniejszą wersją projektu „Willa parterowa", idealny dla Inwestorów zamierzających budować dom o powierzchni użytkowej do 140 m2 + garaż. Projekt jest przeznaczony dla 4- 5cioosobowej rodziny. Dom jest parterowy, zbudowany na planie litery T, przykryty czterospadowym dachem, z dobudówkami nad garażem i sypialniami. Architektura budynku jest nowoczesna, a zarazem powściągliwa w formie i logiczna.

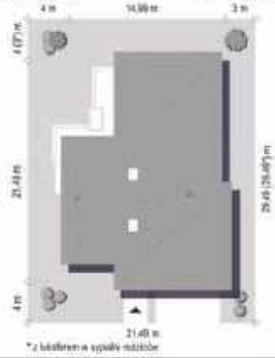
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



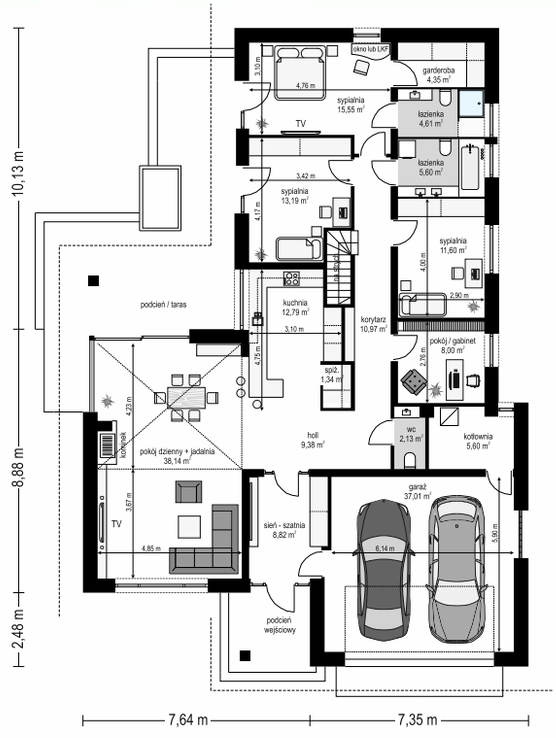
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

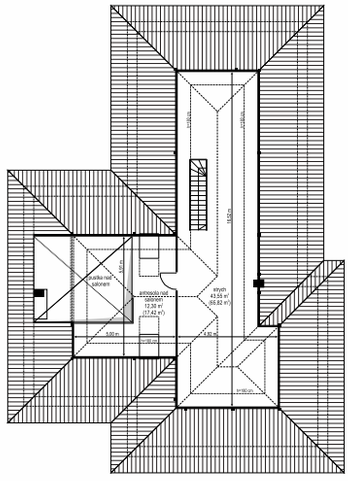
Powierzchnia użytkowa	**146,47 m²**
Powierzchnia zabudowy	**238,92 m²**
Wysokość budynku	**6,77 m (7,02 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**21,99 x 29,49 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

UROCZY





OPIS:

Uroczy to parterowy dom jednorodzinny o wdzięcznej nazwie dla 3-5cioosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T". Jego rozłożysty plan parteru, na którym zmieszczono wszystkie funkcje domu przykryto wielospadowym dachem kryjącym przestronny strych. Dom został zaprojektowany w taki sposób, aby nadawał się do zastosowania zarówno na działkę z wjazdem od północy, jak i od południa, od nasłonecznionej strony.

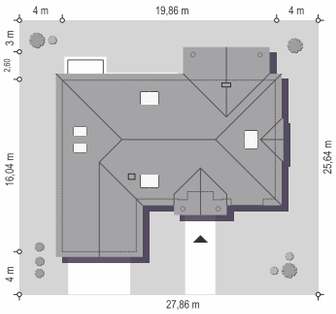
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt

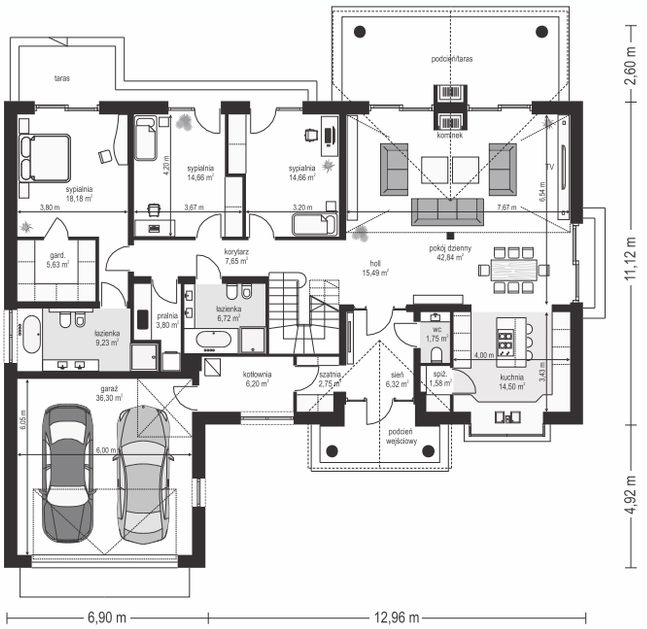
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

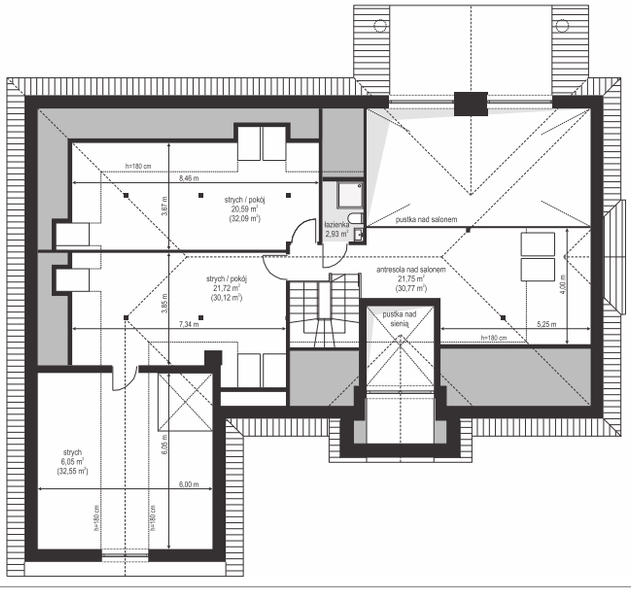
Powierzchnia użytkowa	**165,77 m²**
Powierzchnia zabudowy	**254,32 m²**
Wysokość budynku	**7,56 m (7,86 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**27,86 x 25,64 m**



WILLA PARKOWA 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Willa Parkowa 4 nawiązuje do tradycji, ale w bardziej nowoczesnym współczesnym ujęciu. Front domu ozdabia piękny półtora kondygnacyjny portyk wejściowy, z bocznymi przeszkleniami drzwi wejściowych i łukowym naświetlem. Reprezentacyjne drzwi wejściowe zapraszają do wnętrza willi, od strony ogrodu atrakcję stanowią duże przeszklenia z poszczególnych pokoi, w tym największe wysokie przeszklenie salonu z pustką, otwierające się na zadaszony taras i ogród.

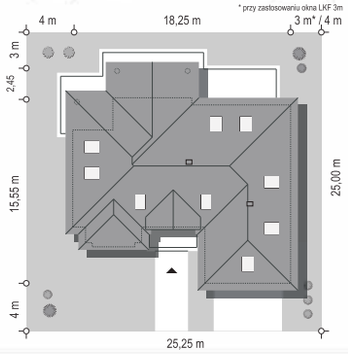
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

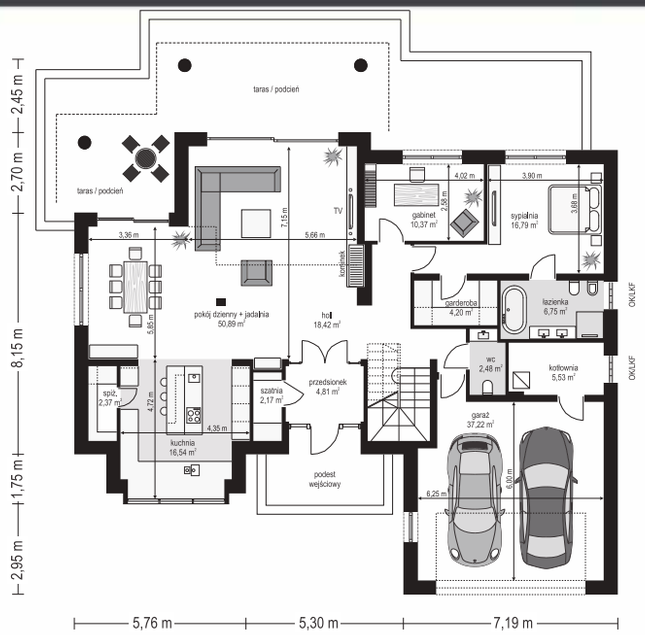
Powierzchnia użytkowa	**169,90 m²**
Powierzchnia zabudowy	**223,39 m²**
Wysokość budynku	**7,62 m (7,92 m)**
Kąt nachylenia	**38 stopni**
Wymiary działki	**25,25 x 25,00 m**

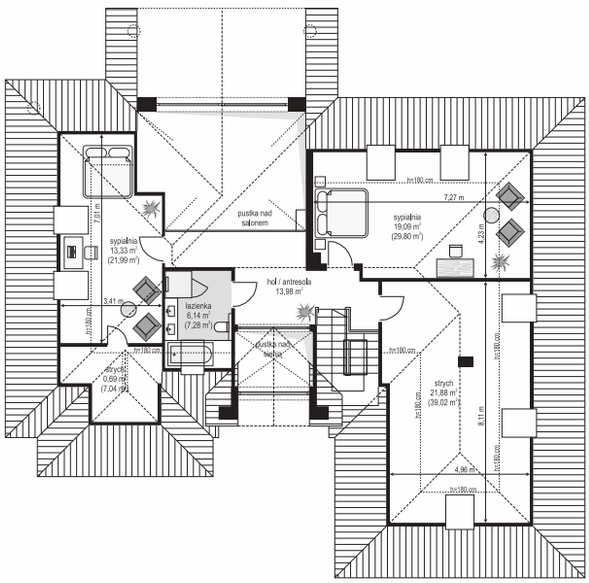
* przy zastosowaniu okna LKF 3m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARKOWA 10





OPIS:

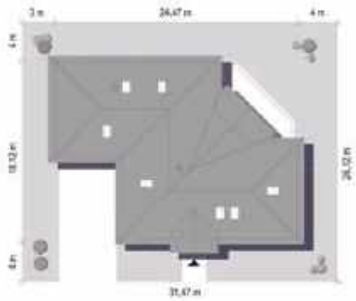
Projekt domu Willa Parkowa 10 jest to projekt parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na planie prostokąta, z dobudowanymi częściami garażu i wystających salonu i kuchni. Całość bryły budynku przykrywa wielospadowy dach kryty dachówką ceramiczną. Willa Parkowa 10 to bardzo dobra propozycja projektu dla inwestorów planujących budowę komfortowego reprezentacyjnego domu o klasycznej ponadczasowej architekturze, wyróżniającego się spośród tysięcy domów bez wyrazu i stylu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

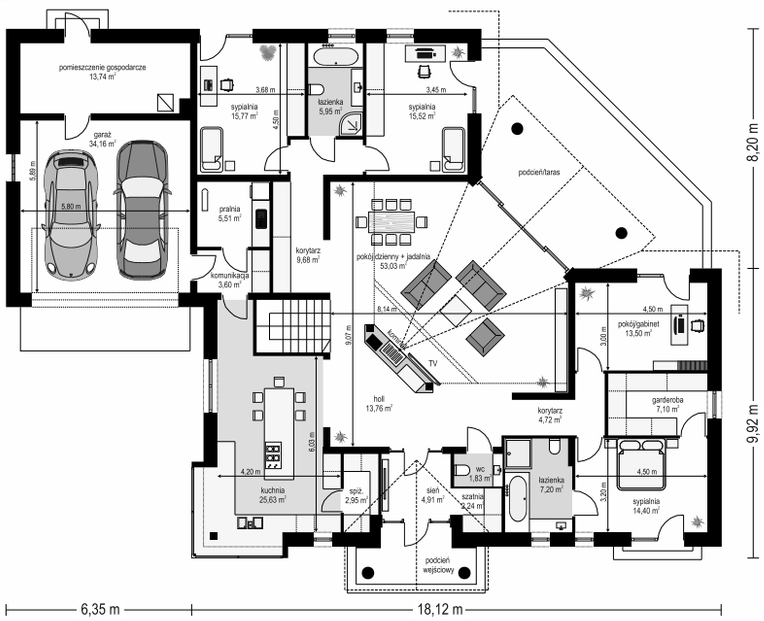
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

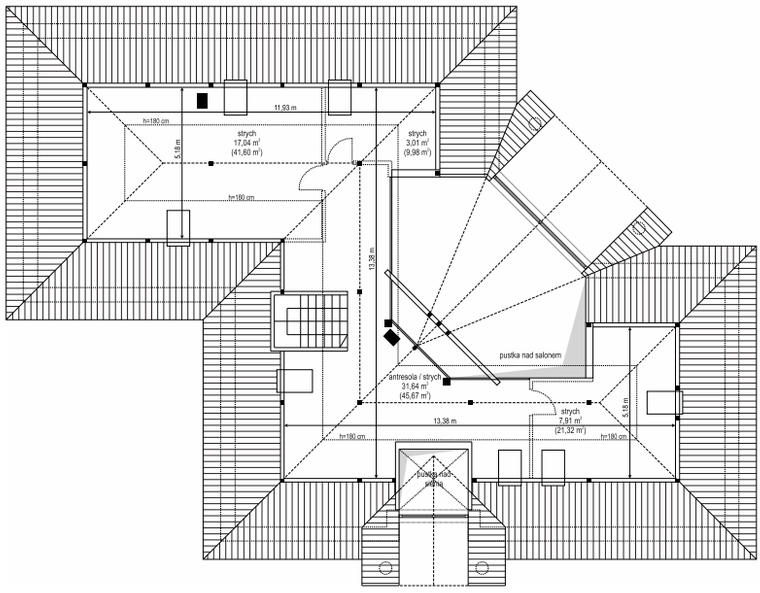
Powierzchnia użytkowa	**207,29 m²**
Powierzchnia zabudowy	**314,68 m²**
Wysokość budynku	**6,35 m (6,65 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**31,47 x 26,12 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARKOWA 6



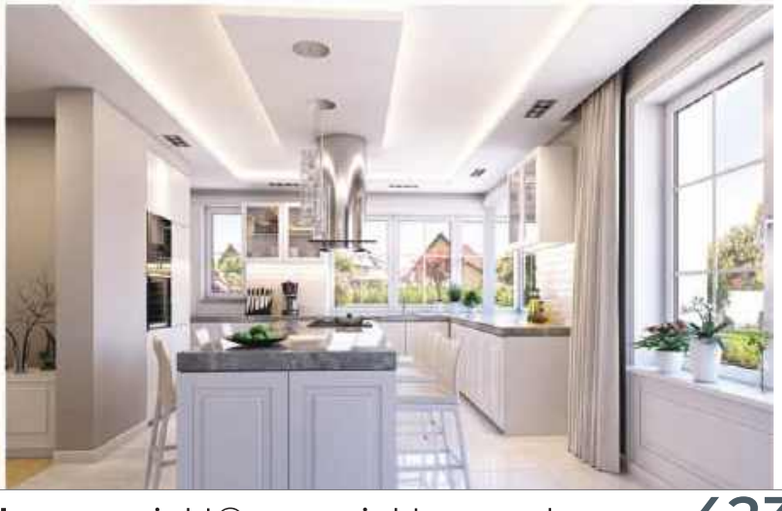


OPIS:

Willa Parkowa 6 jest kolejną wersją projektu z cieszącej się popularnością serii Willi parkowych. Dom nawiązuje stylistycznie do pozostałych Willi parkowych, ale ma zdecydowanie inny, ciekawy rzut i układ funkcjonalny. Dom jest parterowy, z dodatkowym strychem- poddaszem, które może pozostać pustą przestrzenią nad parterem, ale też może pełnić rolę poddasza użytkowego. Bryłę zaprojektowano na planie litery „L" z dobudowaną częścią garażową.

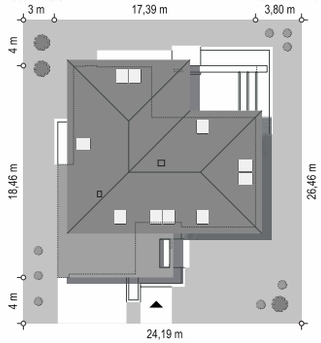
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka



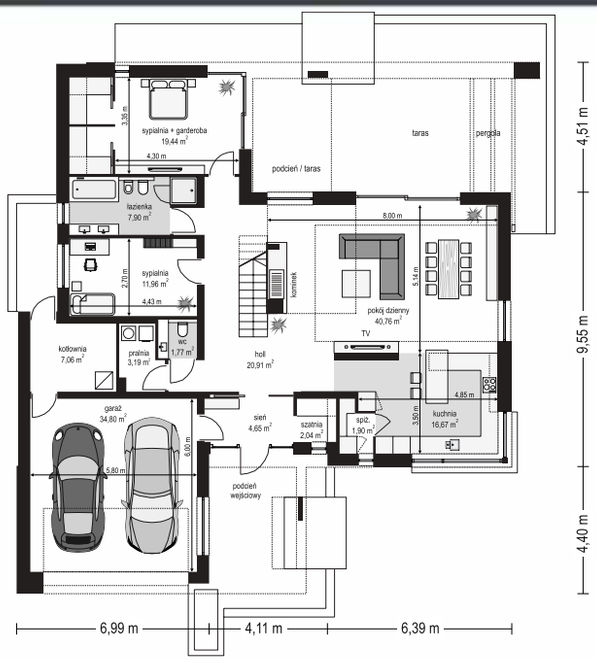
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

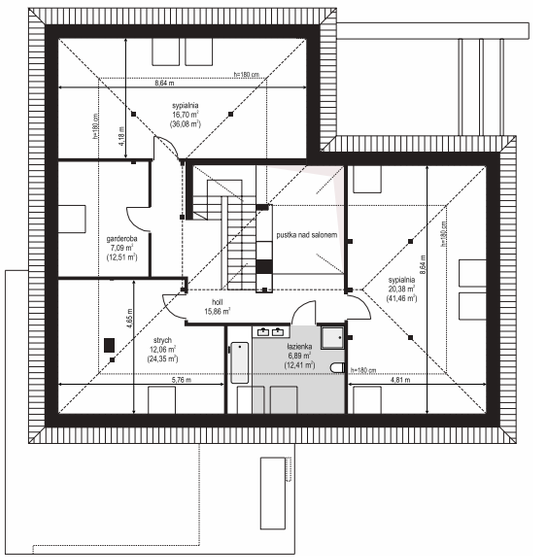
Powierzchnia użytkowa	**210,18 m²**
Powierzchnia zabudowy	**215,80 m²**
Wysokość budynku	**7,61 m (7,81 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**24,19 x 26,46 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT





OPIS:

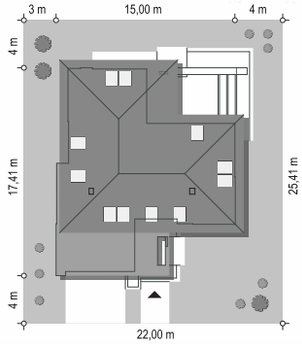
Hiacynt to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, zwieńczonego wielospadowym dachem, przeznaczonego dla 4-6cioosobowej rodziny. Architektura domu jest nowoczesna i łączy w sobie tradycyjną bryłę ze spadzistym dachem z atrakcyjnym detalem architektonicznym. Bryłę budynku zaplanowano na planie litery „T" - poddasze przekryte jest dachem w literę „L", a fragmenty zadaszenia nad garażem, podestem wejściowym i tarasem przykryto dodatkowymi płaskimi dachami.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

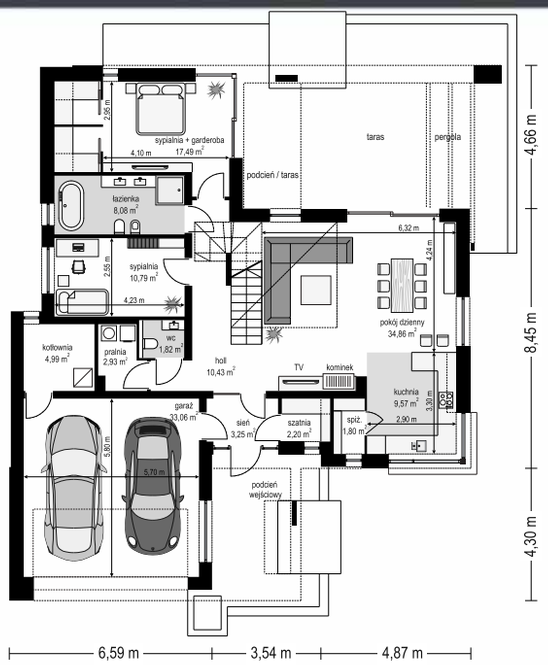
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

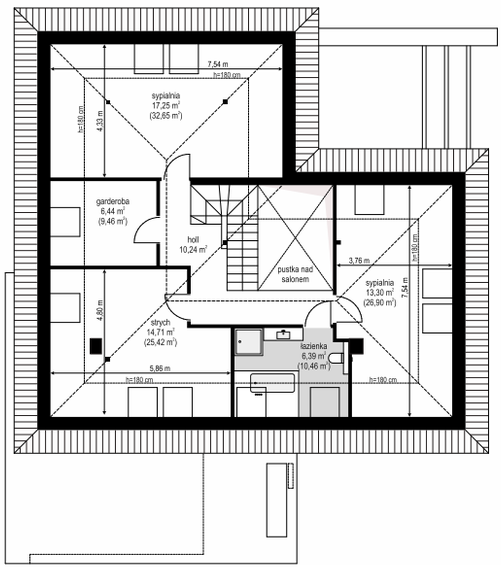
Powierzchnia użytkowa	**156,83 m²**
Powierzchnia zabudowy	**179,90 m²**
Wysokość budynku	**7,41 m (7,61 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**22,00 x 25,41 m**

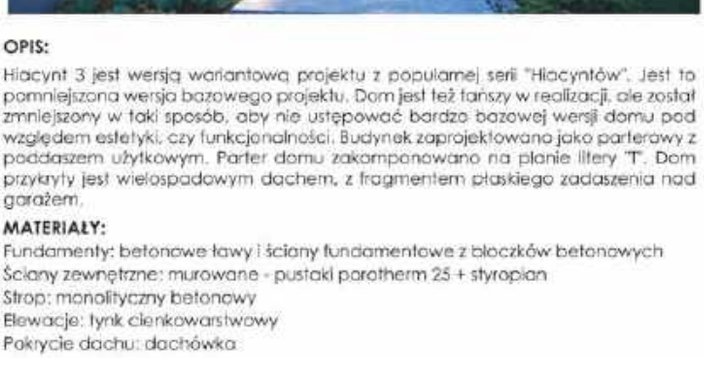


Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT 3







OPIS:

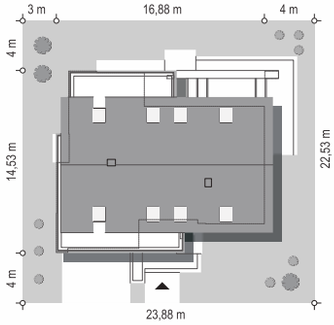
Hiacynt 3 jest wersją wariantową projektu z popularnej serii "Hiacyntów". Jest to pomniejszona wersja bazowego projektu. Dom jest też tańszy w realizacji, ale został zmniejszony w taki sposób, aby nie ustępować bardzo bazowej wersji domu pod względem estetyki, czy funkcjonalności. Budynek zaprojektowano jako parterowy z poddaszem użytkowym. Parter domu zakomponowano na planie litery "T". Dom przykryty jest wielospadowym dachem, z fragmentem płaskiego zadaszenia nad garażem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

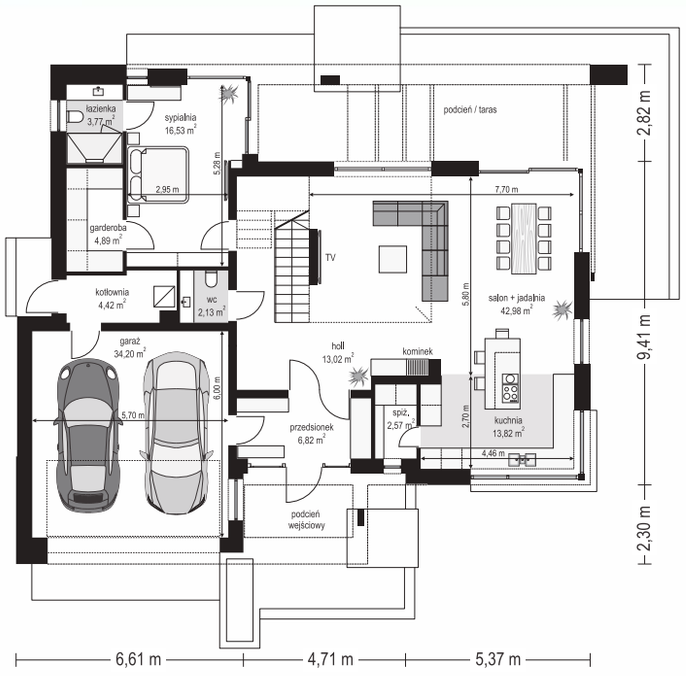
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

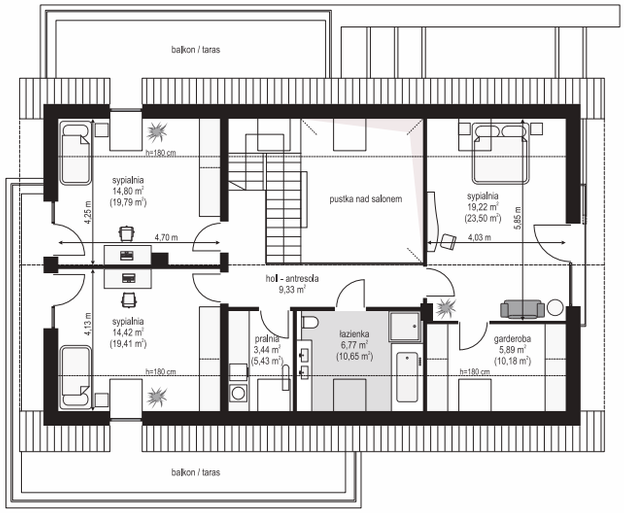
Powierzchnia użytkowa	**180,37 m²**
Powierzchnia zabudowy	**181,62 m²**
Wysokość budynku	**7,76 m (7,96 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**23,88 x 22,53 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT 7 B





OPIS:

Hiacynt 7 B to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, do wygodnego zamieszkania dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Bryłę budynku zaprojektowano na planie litery „T". Poddasze przykryto dwuspadowym symetrycznym dachem, pokrytym nowoczesną blachą na rąbek. Parterowe poszerzenie bryły od frontu i od tyłu domu zwieńczone zostały tarasami dostępnymi z górnego piętra. Hiacynt 7 B to dom dla osób chcących wybudować ładny, nie za duży dom jednorodzinny, o atrakcyjnej nowoczesnej architekturze i funkcjonalnym wnętrzu.

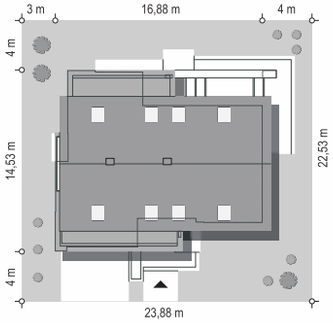
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt

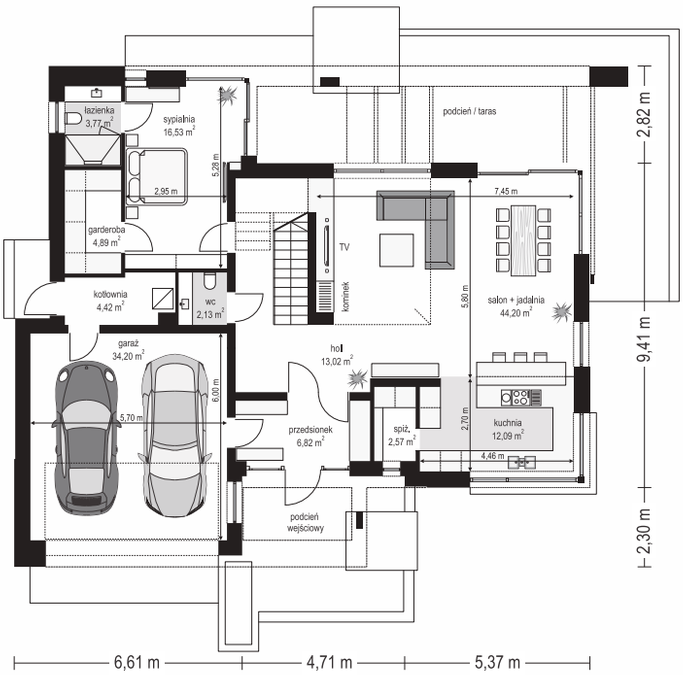
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

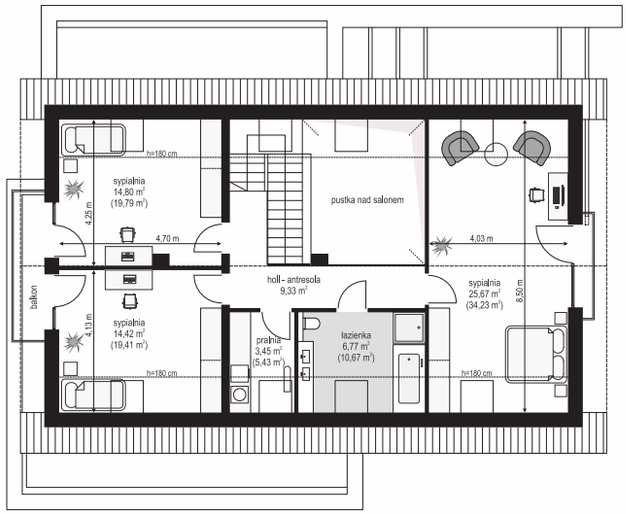
Powierzchnia użytkowa	**180,43 m²**
Powierzchnia zabudowy	**200,53 m²**
Wysokość budynku	**7,76 m (7,96 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni + dach płaski**
Wymiary działki	**23,88 x 22,53 m**



HIACYNT 7

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

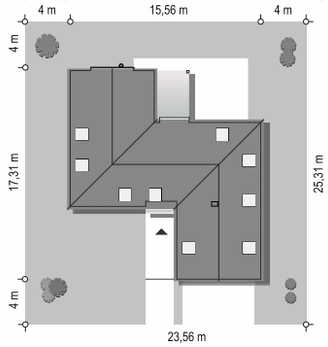
Hiacynt 7 jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T" - podobnie jak pozostałe Hiacynty, jednak tym razem bryłę przykryto dwuspadowym dachem. Parterowe poszerzenia bryły zwieńczone są dachami płaskimi, które dość łatwo można zamienić na tarasy. Architektura domu łączy w sobie tradycyjną formę z nowoczesnymi rozwiązaniami,detalami i materiałami wykończeniowymi.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki parotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna/lub blachodachówka

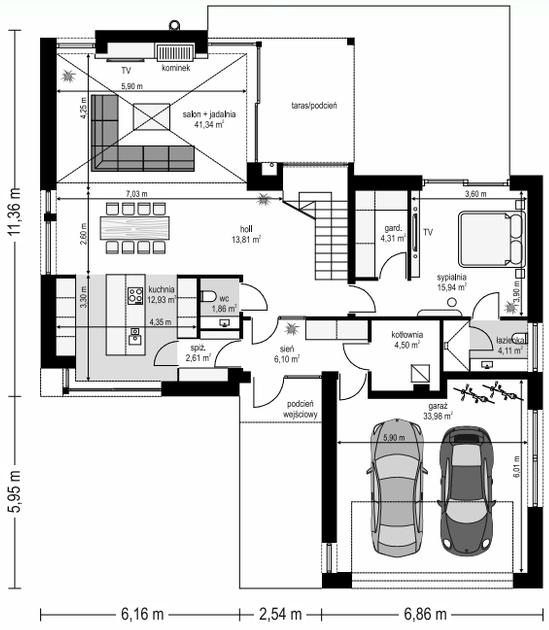
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

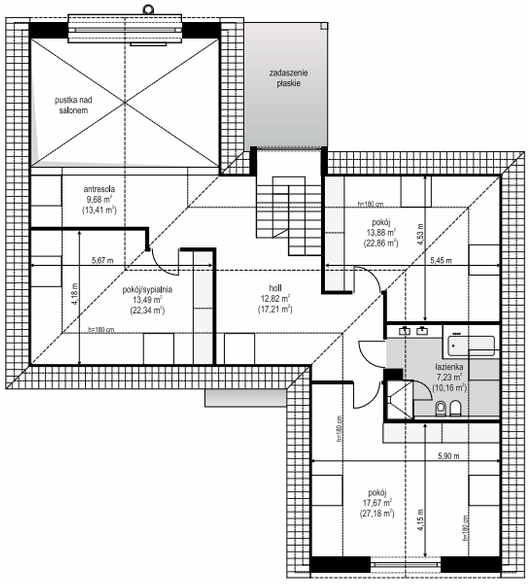
Powierzchnia użytkowa	**177,79 m²**
Powierzchnia zabudowy	**177,22 m²**
Wysokość budynku	**7,61 m (7,81 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**23,56 x 25,31 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA ESKA



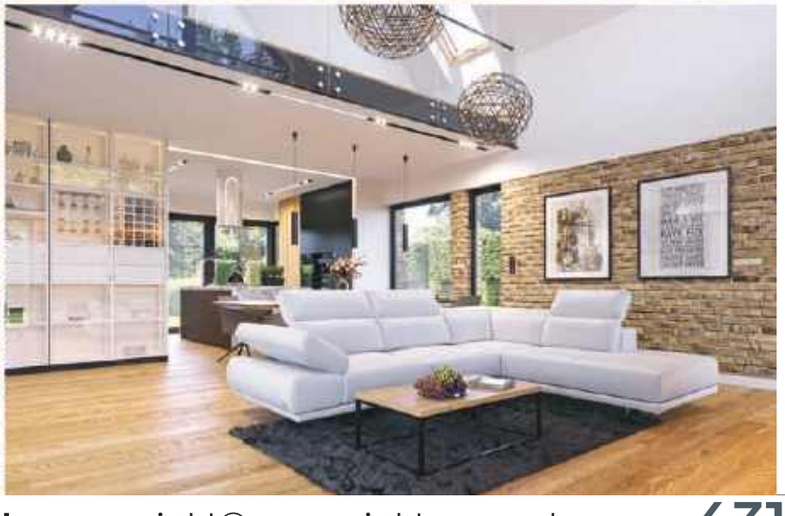


OPIS:

Willa Eska - projekt domu jednorodzinnego z serii projektów o tej samej nazwie. Jest to parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-5 osób. Nazwa projektu wzięła się od kształtu bryły, wygiętej w literę „S", tworząc w ten sposób bardzo korzystny funkcjonalnie i wizualnie plan - z dziedzińcem frontowym i z tylnym patiem ogrodowym. Ideą projektu jest wkomponowanie nowoczesnej architektury, detali i funkcji, w tradycyjny kształt domu z dwuspadowym dachem.

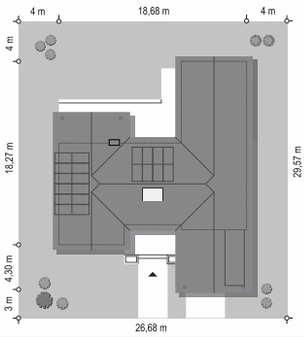
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy + okładzina klinkierowa
Pokrycie dachu: dachówka



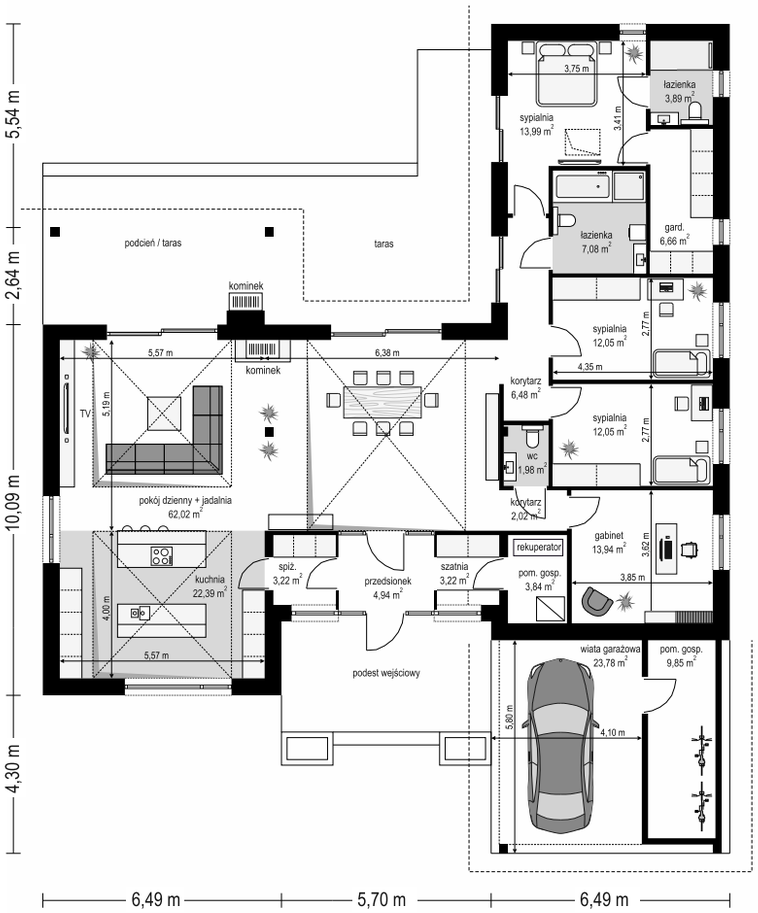
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	176,15 m²
Powierzchnia zabudowy	233,41 m²
Wysokość budynku	5,71 m (5,96 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,68 x 29,57 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HANKA 3



OPIS:

Hanka 3 jest to projekt bardzo ciekawego, parterowego domu jednorodzinnego. Zaprojektowany jest na planie litery H, przykryty trzema przenikającymi się dachami dwuspadowymi. Wnętrze zaprojektowane jest dla rodziny 4-5 osobowej. Hanka 3 ma program użytkowy znajdujący się na jednej kondygnacji parteru. Dach domu jest dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni. Charakter architektury domu łączy w sobie związki z przyrodą, poszanowanie dla natury z nowoczesną formą i detalami. Dom zaprojektowano blisko ziemi, blisko ogrodu.

MATERIAŁY:

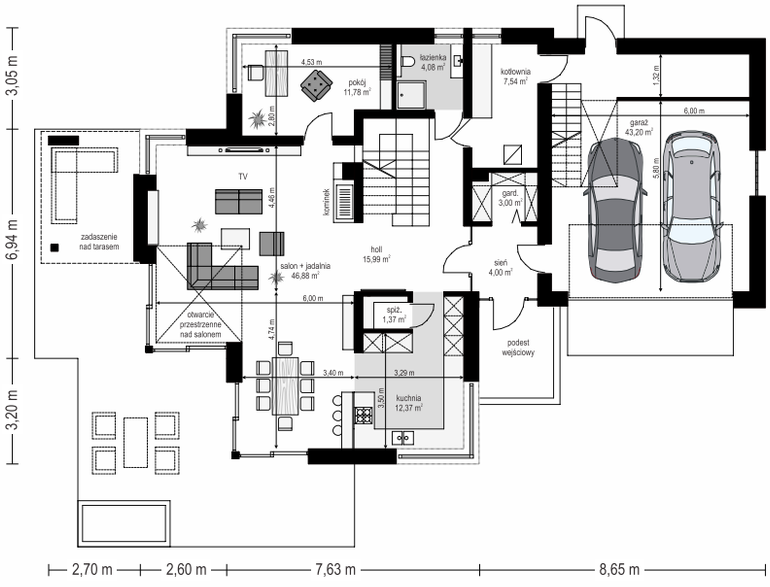
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy, deska elewacyjna drewniana, płyty kamienne
Pokrycie dachu: dachówka

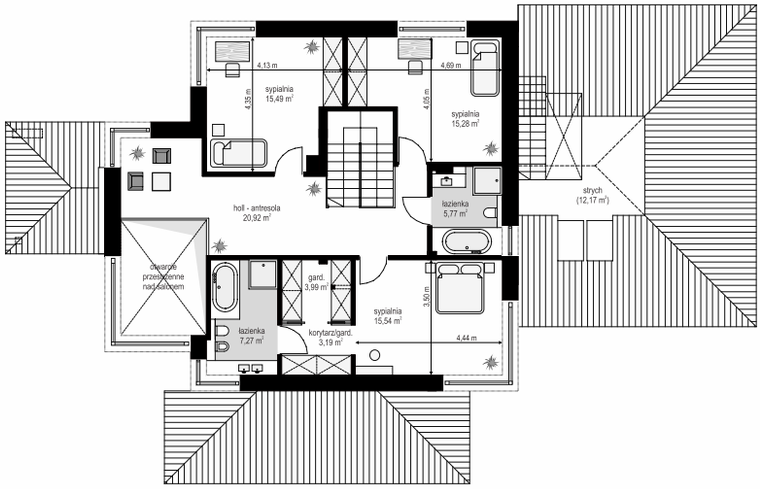
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	186,93 m²
Powierzchnia zabudowy	190,32 m²
Wysokość budynku	8,62 m (8,82 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	27,66 x 21,19 m

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM Z WIDOKIEM 3





OPIS:

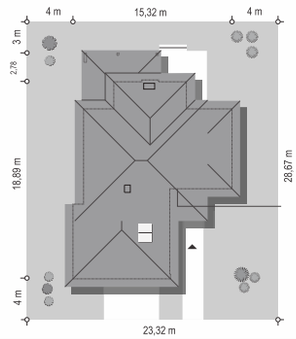
Dom z widokiem 3 jest wariantową wersją popularnego projektu Dom z widokiem. Dom został dość znacznie zmniejszony, jego powierzchnia jest o 30 % mniejsza, podobnie jak koszty realizacji budynku. Jednocześnie dom nie stracił na reprezentacyjnym wyglądzie, ani na programie użytkowym i funkcjonalności wnętrz. Został po prostu „odchudzany" tam, gdzie można było sobie na to pozwolić. W rezultacie powstała elegancka niewielka miejska rezydencja - piętrowa, składająca się z zasadniczej dwukondygnacyjnej i kilku parterowych brył.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

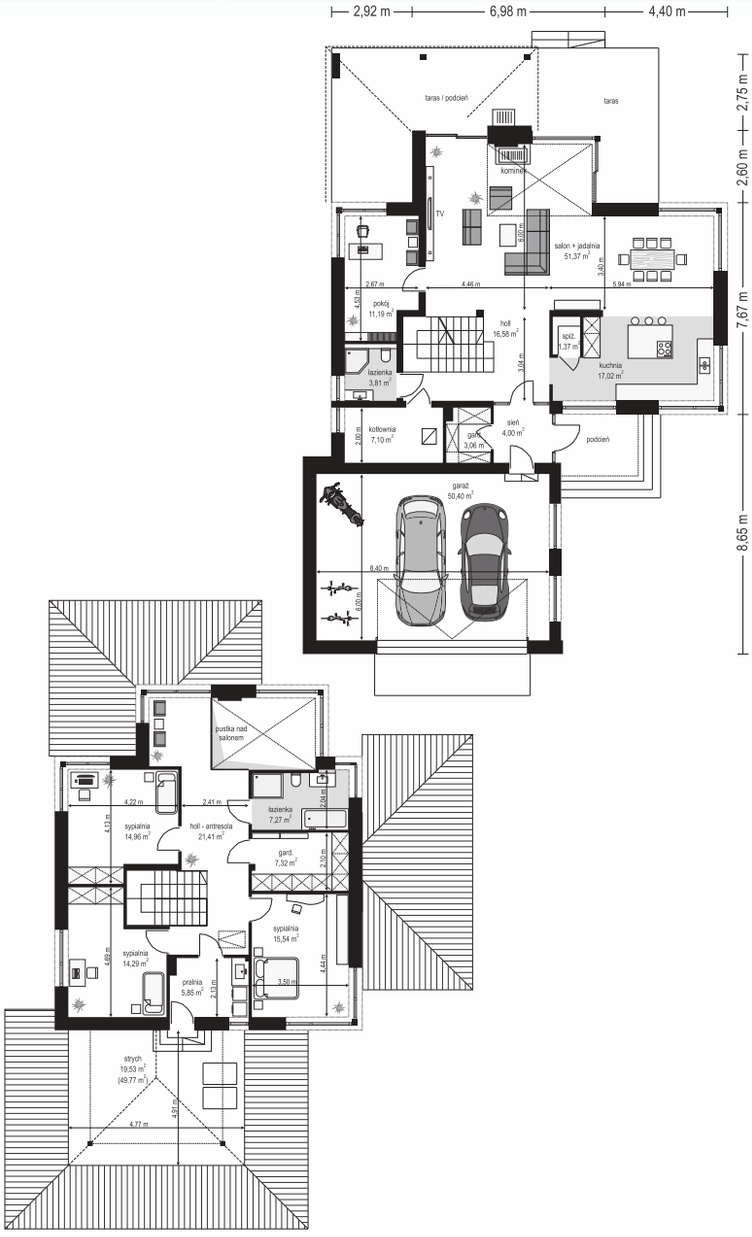
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**207,70 m²**
Powierzchnia zabudowy	**207,70 m²**
Wysokość budynku	**8,77 m (9,22 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**23,32 x 28,67 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM Z WIDOKIEM 3 F

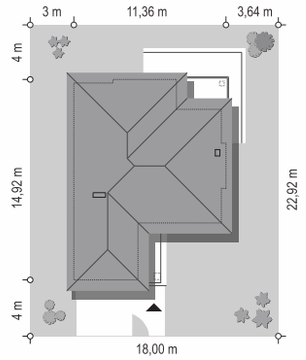


OPIS:

Dom z widokiem 3 F jest kolejną propozycją naszej pracowni z rodziny Domów z widokiem. Pod tą nazwą kryje się zupełnie nowy i zupełnie oryginalny nowoczesny piętrowy dom, przeznaczony na węższą działkę, z klasycznym wjazdem od północy lub wschodu i ogrodem od nasłonecznionej strony działki. Projekt domu Dom z widokiem 3 F zakłada wyciągniętą przed front parterową bryłę garażu, zaprojektowany od ulicy dziedziniec wejściowy i wjazdowy, a z kolei od strony ogrodu maksymalne otwarcie części dziennej na tarasy za pomocą szerokich przeszkleń.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek



RIWIERA 2

Powierzchnia użytkowa	**163,35 m²**
Powierzchnia zabudowy	130,62 m²
Wysokość budynku	8,43 m (8,68 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	18,00 x 22,92 m

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

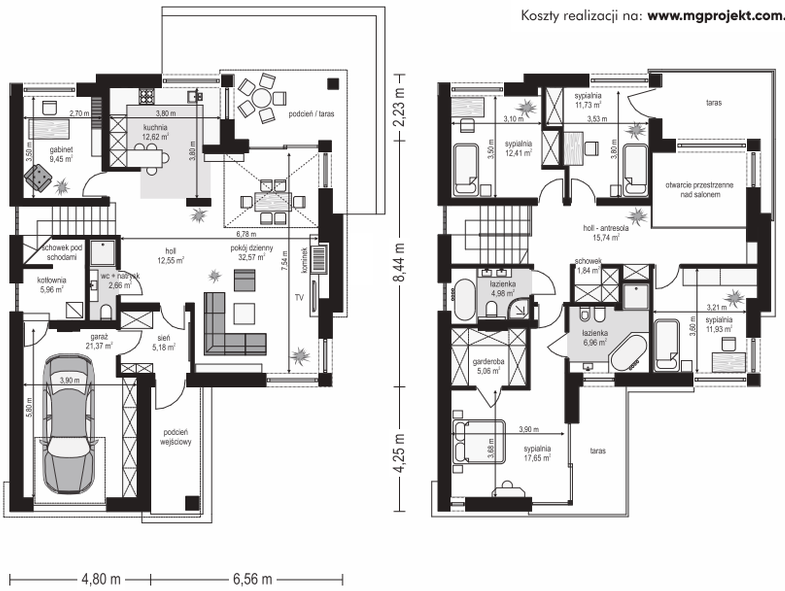
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwowy

Strop: Teriva I stropy monolityczne

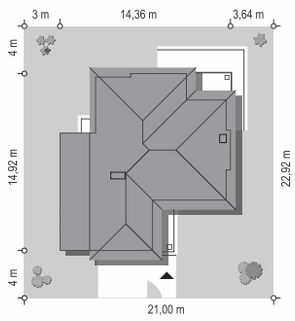
Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



RIWIERA 4



Powierzchnia użytkowa	**171,84 m²**
Powierzchnia zabudowy	160,32 m²
Wysokość budynku	8,43 m (8,68 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	21,00 x 22,92 m

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

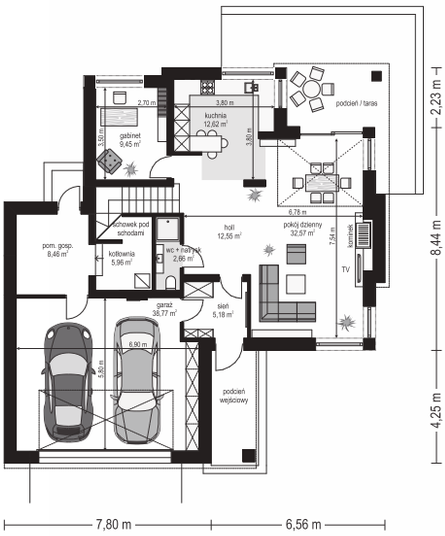
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwowy

Strop: teriva lub monolityczny

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

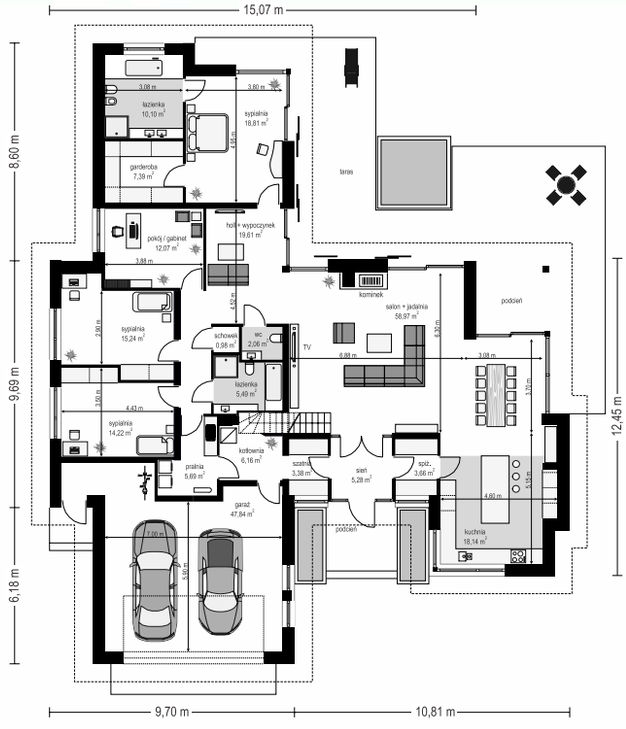


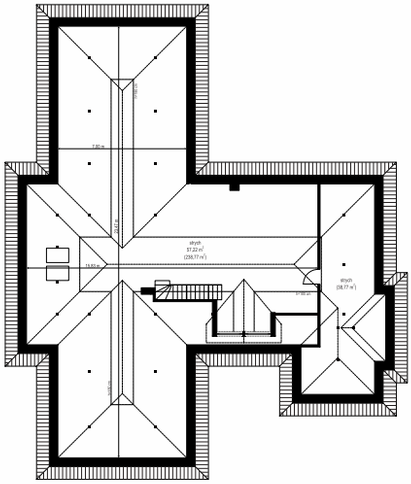
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**201,09 m²**
Powierzchnia zabudowy	**313,98 m²**
Wysokość budynku	**6,33 m (6,58 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**27,91 x 32,47 m**

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYJĄTKOWY 2



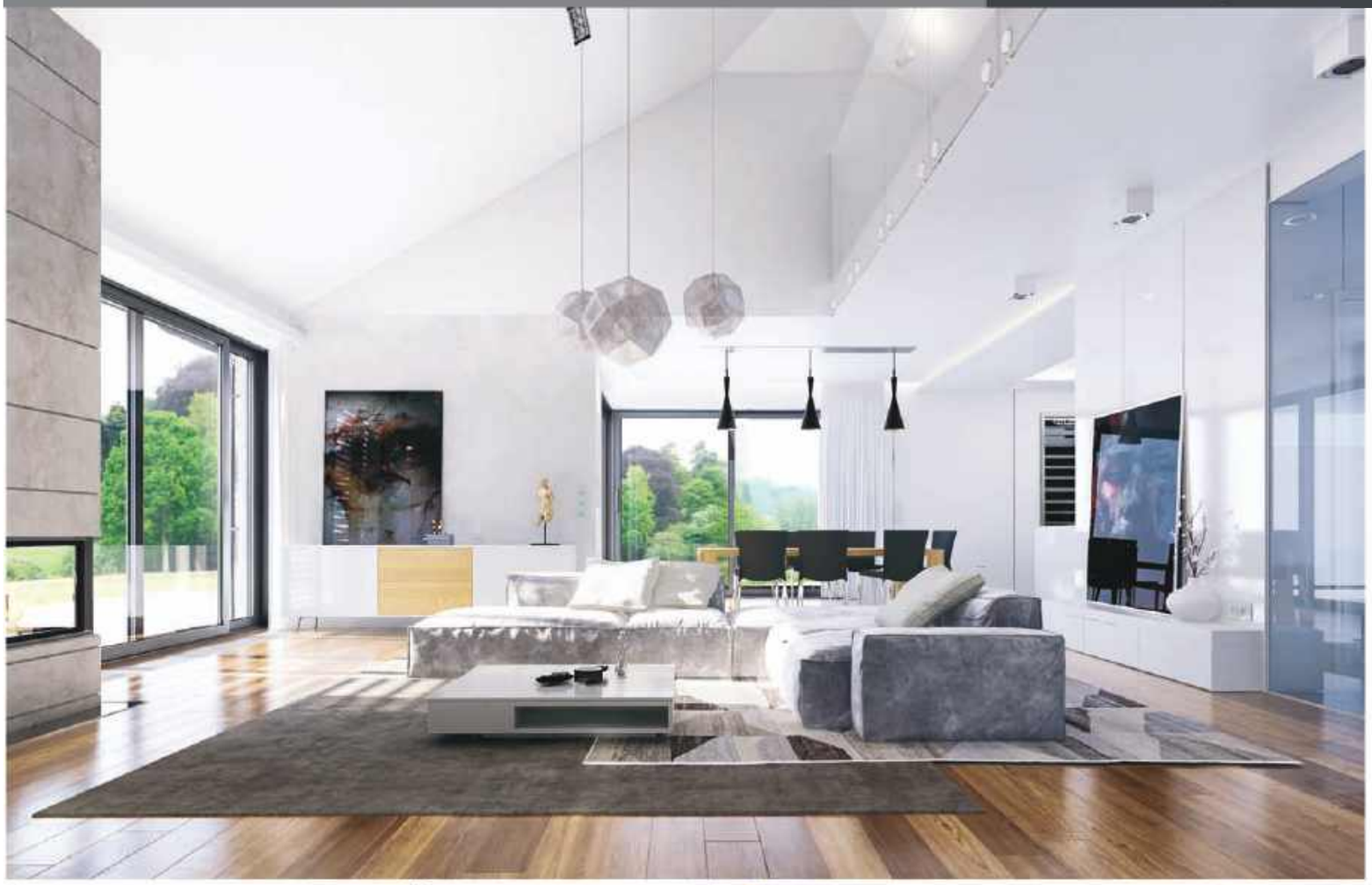


OPIS:

Wyjątkowy 2 jest kolejną propozycją parterowego domu jednorodzinnego z serii „Wyjątkowy". Jest to luksusowa parterowa willa, co daje mieszkańcom wygodę mieszkania na jednej kondygnacji bez chodzenia po schodach i nieoceniona bliskość z otaczającym ogrodem. Budynek zaprojektowano na planie litery „T", z wystającą częścią garażową, oraz od strony ogrodu częścią nocną z sypialniami mieszkańców. Dom przykryto wielospadowym dachem krytym dachówką.

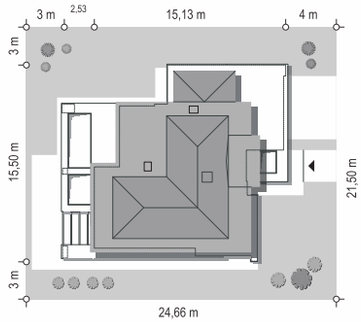
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + płytki klinkierowe
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie+ płytki klinkierowe
Pokrycie dachu: dachówka



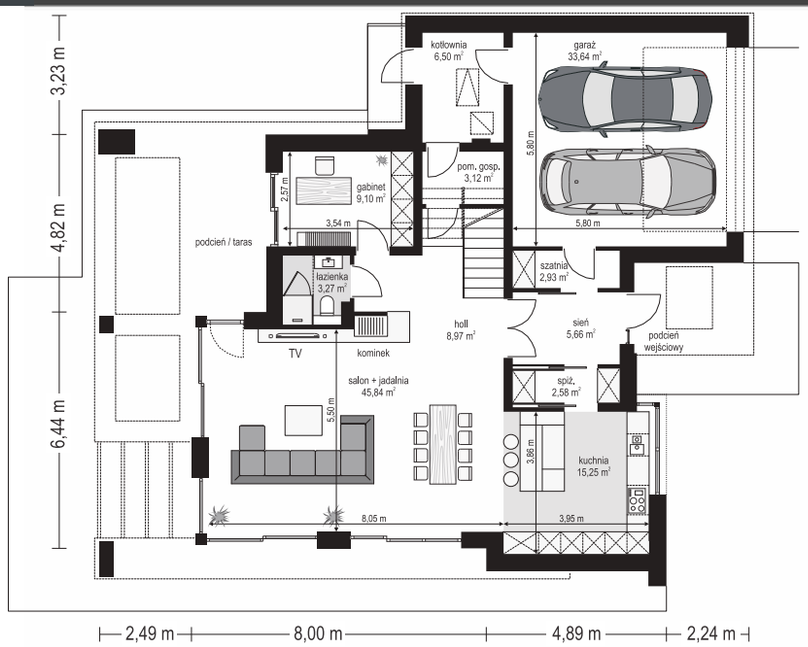
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

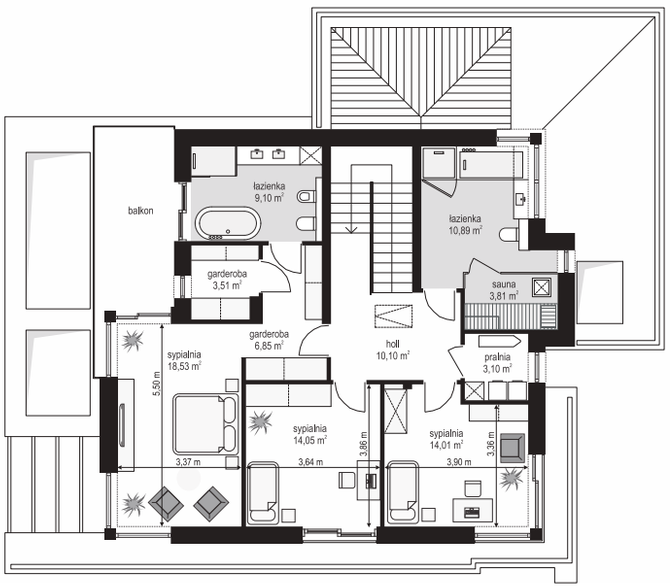
Powierzchnia użytkowa	**190,67 m²**
Powierzchnia zabudowy	**209,65 m²**
Wysokość budynku	**8,23 m (8,43 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni + płaski dach**
Wymiary działki	**21,50 x 24,66 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 6





OPIS:

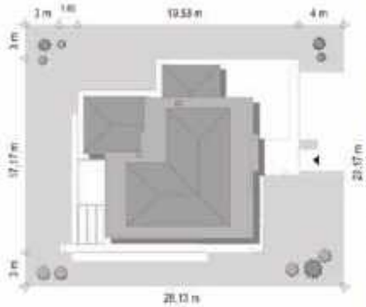
Projekt domu Willa floryda 6 jest nowoczesną miejską willą, o jednopiętrowej bryle, przykrytą wielospadowym dachem z szerokim gzymsowaniem, z dobudowanymi parterowymi częściami garażu i zadaszeniem nad tarasem. Nowoczesną stylistykę budynku podkreślają poziome podziały elewacji w kontrastujących kolorach, duże okna z narożnymi przeszkleniami, belki wokół głównego rdzenia bryły i dominujący nad wejściem wykusz piętra. Architektura domu jest nietuzinkowa, nowoczesna i bardzo efektowna.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

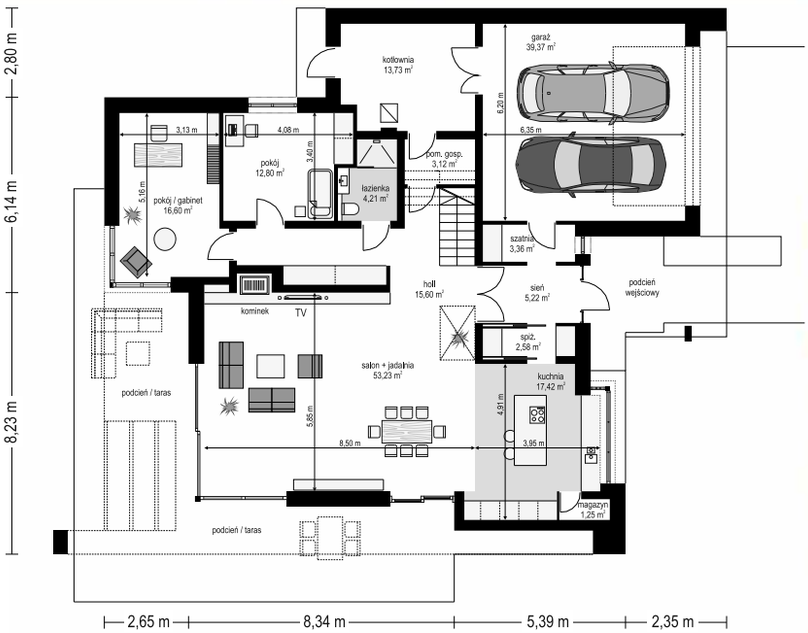
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

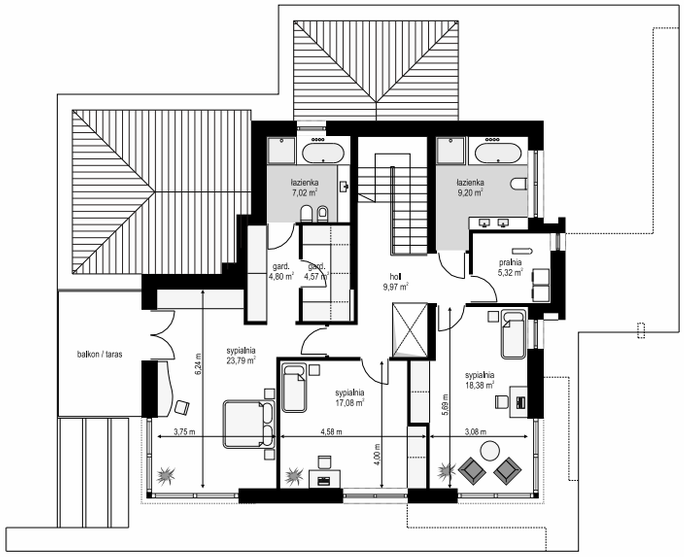
Powierzchnia użytkowa	**235,54 m²**
Powierzchnia zabudowy	**237,02 m²**
Wysokość budynku	**8,59 m (8,79 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni + płaski dach**
Wymiary działki	**23,17 x 27,53 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 3





OPIS:

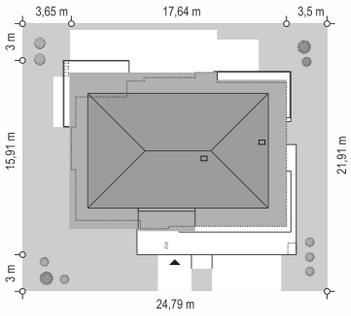
Willa Floryda 3 jest naszą kolejną propozycją projektu z serii „Willa Floryda". Dom estetycznie i architektonicznie nawiązuje do serii „Floryd", natomiast układ funkcjonalny i wygląd są zupełnie inne. Budynek jest piętrowy, z dwukondygnacyjnym rdzeniem obudowanym parterowymi częściami od frontu i z tyłu. Dzięki temu bryła jest bardzo urozmaicona i wygląda lekko. Dom łączy w sobie zalety budynku piętrowego i parterowego, będącego blisko ogrodu i w ludzkiej skali.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

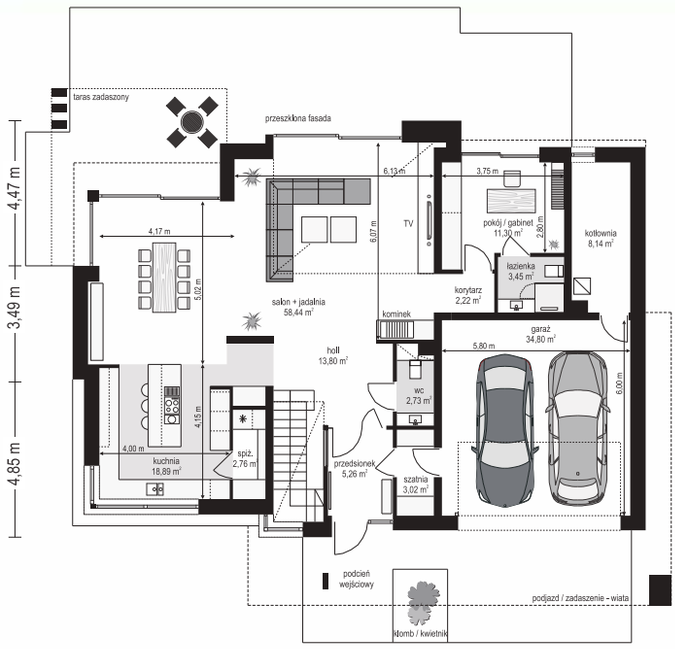
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

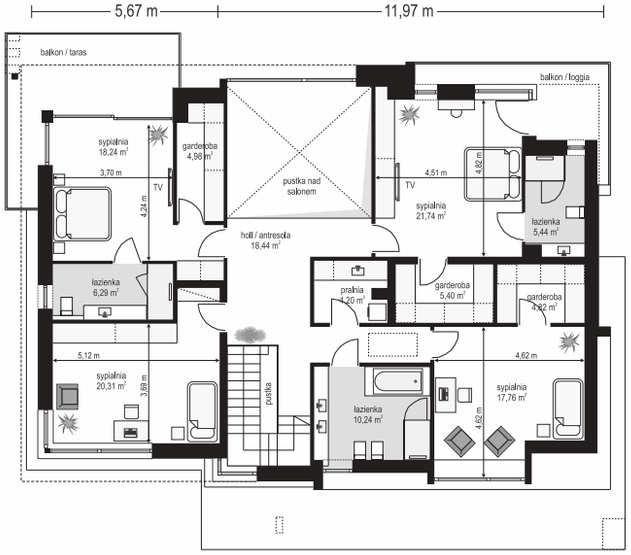
Powierzchnia użytkowa	**259,72 m²**
Powierzchnia zabudowy	**201,79 m²**
Wysokość budynku	**9,74 m (9,94 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni i dach płaski**
Wymiary działki	**24,79 x 21,91 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 7





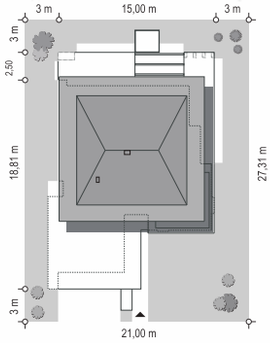
Willa Floryda 7 to duża przestronna miejska willa, nadająca się na działkę o minimalnej szerokości 25 metrów. Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościenną bryłę, komfortowe, reprezentacyjne i funkcjonalne wnętrze, oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami. Willa Floryda 7 jest mniejszym budynkiem od podstawowego projektu. Ma mniejszą powierzchnię, mniej rozciągnięty rzut, dzięki czemu budynek jest mniej kosztowny. Zachowaliśmy tu jednak wszystkie charakterystyczne elementy „Floryd".

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

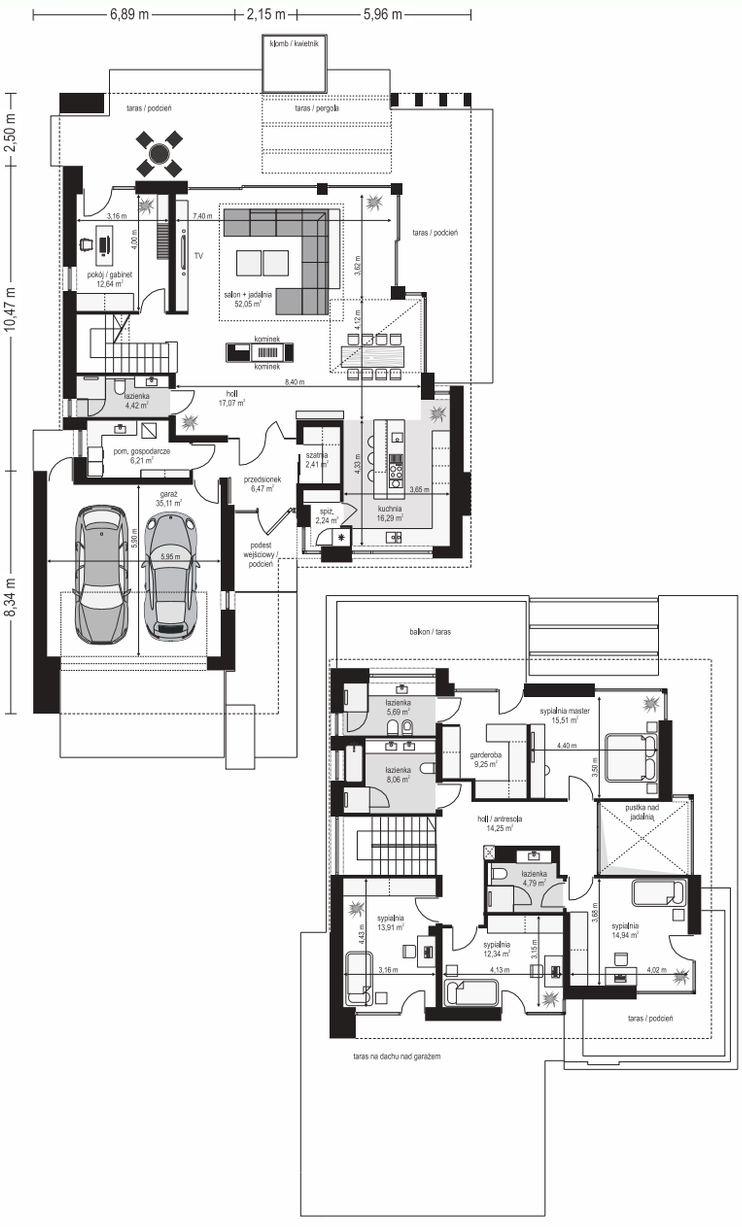
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	212,34 m²
Powierzchnia zabudowy	197,10 m²
Wysokość budynku	8,61 m (8,81 m)
Kąt nachylenia	20, 35 stopni i dach płaski
Wymiary działki	21,00 x 27,31 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 8



OPIS:

Willa Floryda 8 została zaprojektowany jako przestronna miejska willa , zbudowana na planie zbliżonym do kwadratu , z wystającą do przodu częścią garażową ,dzięki czemu zmieści na węższej parcelli - nawet o szerokości 21 metrów , Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościenną bryłę , komfortowe ,reprezentacyjne wnetrze , oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami jak podział fasad na poziome pasy, duże ilości przeszkleń, balkony i tarasy piętra, czy zwieńczenie budynku czterospadowym dachem z szerokim gzymsowaniem .

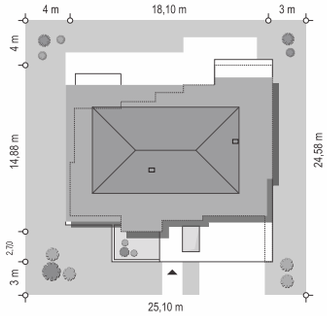
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

49

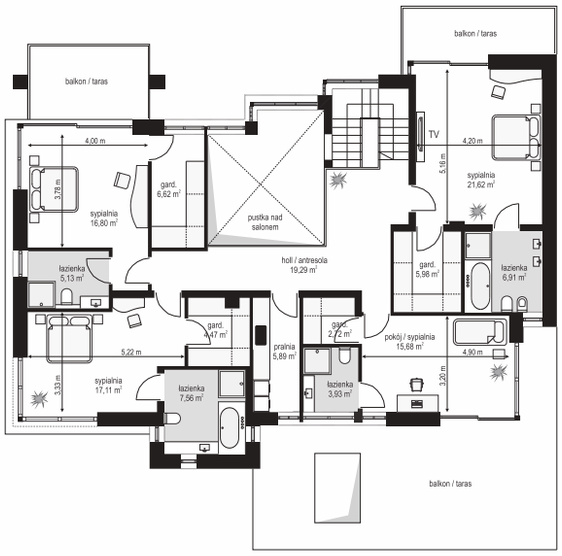
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

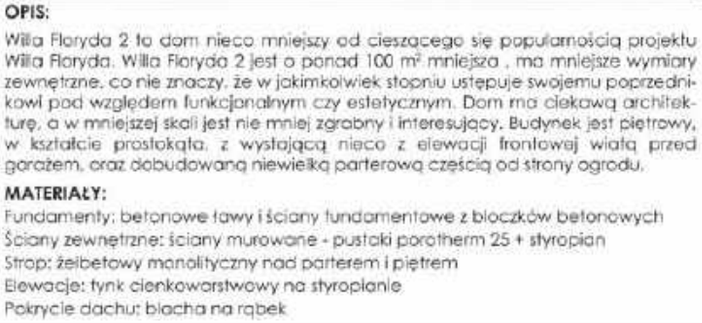
Powierzchnia użytkowa	**262,39 m²**
Powierzchnia zabudowy	**212,94 m²**
Wysokość budynku	**9,04m (9,39 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni + dach płaski**
Wymiary działki	**25,10 x 24,58 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 2





OPIS:

Willa Floryda 2 to dom nieco mniejszy od cieszącego się popularnością projektu Willa Floryda. Willa Floryda 2 jest o ponad 100 m² mniejsza , ma mniejsze wymiary zewnętrzne, co nie znaczy, że w jakimkolwiek stopniu ustępuje swojemu poprzednikowi pod względem funkcjonalnym czy estetycznym. Dom ma ciekawą architekturę, a w mniejszej skali jest nie mniej zgrabny i interesujący. Budynek jest piętrowy, w kształcie prostokąta, z wystającą nieco z elewacji frontowej wiatą przed garażem, oraz dobudowaną niewielką parterową częścią od strony ogrodu.

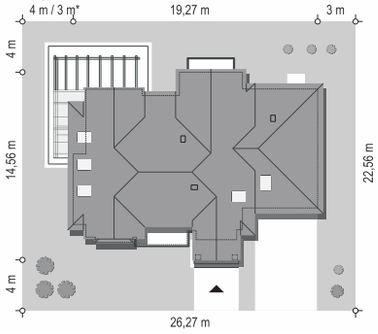
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

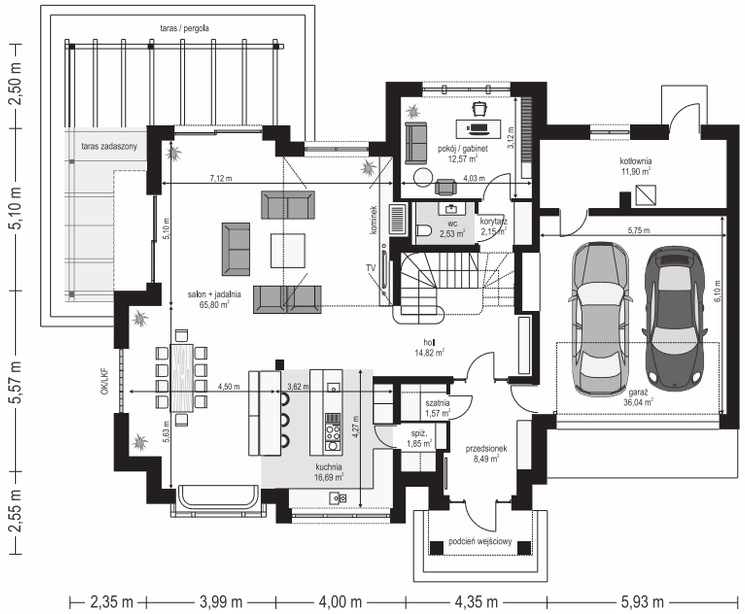
Powierzchnia użytkowa	**234,86 m²**
Powierzchnia zabudowy	**214,03 m²**
Wysokość budynku	**9,20 m (9,50 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**26,27 x 22,56 m**

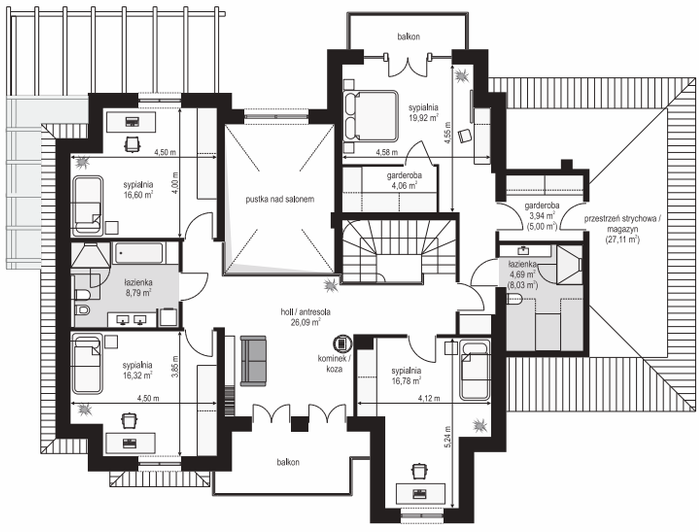
* przy zastosowaniu okna LKF 3m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA SIEDZIBA 3





OPIS:

Willa Siedziba 3 to nowy wariant projektu Willa Siedziba, zmniejszony o 50 m2 dom, ze zwężoną o 5 metrów szerokością bryły, dzięki czemu budynek zmieści się na węższej 26-metrowej działce. Willa Siedziba 3 to reprezentacyjna miejska willa, nawiązująca swoją formą i stylistyką do wczesno dwudziestowiecznych rezydencji, jakie możemy spotkać do dziś w prestiżowych willowych dzielnicach większych miast. Bryłę budynku zaprojektowano na prostokątnym planie i składa się z dwóch części - wyżej mieszkalnej, przykrytej czterospadowym dachem , oraz niższej bryły garażu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

44 m²
od 137 tys. zł

Z500

Z60

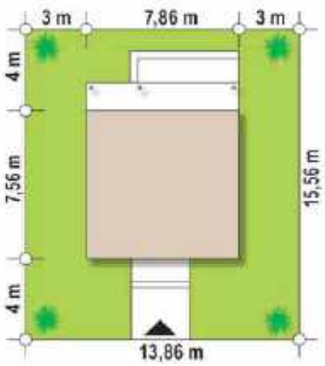
Mały, zgrabny i ekonomiczny w budowie dom z zadaszonym tarasem

Powierzchnia użytkowa	44 m²
Powierzchnia netto	44 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	59 m²
Kąt dachu	30 °
Koszt budowy	od 137 tys

WAŻNE ZALETY
- kominek w centralnej części domu
- miejsce na szafę wnękową
- dobrze doświetlone pomieszczenia
- wyjście na zadaszoną werandę
- szybki i tani w budowie
- zadaszone wejście

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z60 40, z kątem nachylenia dachu 40°
- Z60 40 P, z poddaszem i kątem nachylenia dachu 40°, ogrzewaniem elektrycznym i więźbą tradycyjną
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- na niewielką działkę
- na dom letniskowy
- dla par
- dla seniorów
- dla singli
- dla szukających taniej inwestycji



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

56 m²
od 177 tys. zł

Z524

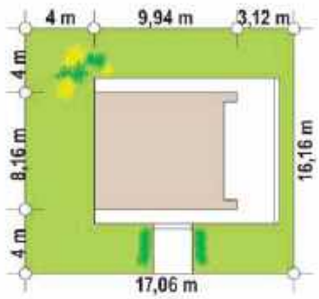
Mały dom parterowy z sufitem katedralnym, nowoczesna stodoła, tani w budowie

Powierzchnia użytkowa	**56** m²
Powierzchnia netto	**56** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**75** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 177** tys

WAŻNE ZALETY
- tani w budowie i utrzymaniu
- prosty i minimalistyczny styl
- wyjście na taras z salonu
- wnętrza z widokiem na ogród
- miejsce na szafy wnękowe
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- w stylu nowoczesnej stodoły
- szybki w budowie
- surowa kolorystyka elewacji
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla singli
- dla seniorów
- dla rodziny 2+2
- dla szukających taniej inwestycji
- na dom letniskowy
- na niewielką działkę
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

60 m²

od 199 tys. zł

Z500

Z562

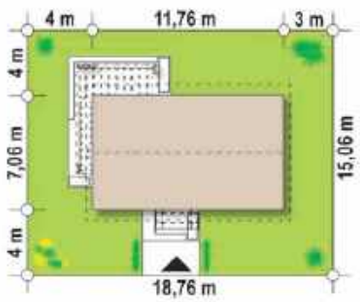
Parterowy, mały i ekonomiczny dom
z dwoma pokojami na planie prostokąta

Powierzchnia użytkowa	**60** m²
Powierzchnia netto	**63** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**83** m²
Kąt dachu	**35** °
Koszt budowy	**od 199** tys

WAŻNE ZALETY
- podział na strefę dzienną i nocną
- tani w budowie i utrzymaniu
- prosta i zwarta bryła
- zastosowanie energooszczędnych instalacji
- dowolność kształtowania wnętrza
- miejsce na szafy wnękowe
- drewniane elementy elewacji
- możliwość zbliźniaczenia budynku
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania okna bocznego
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- na niewielką działkę
- dla par
- dla rodziny 2+1
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

63 m²
od 198 tys. zł

Z483

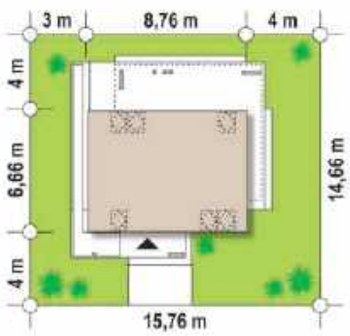
Dom nowoczesna stodoła z poddaszem, zadaszonym tarasem i gabinetem na parterze

WAŻNE ZALETY
- wyjście na zadaszony taras
- zadaszone wejście
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- gabinet na parterze
- dwie sypialnie na piętrze
- WC z prysznicem
- w stylu nowoczesnej stodoły
- schowek na piętrze
- miejsce na szafy wnękowe

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+1
- dla pracujących zdalnie
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- na niewielką działkę
- dla podążających za trendami i nowoczesnością

Powierzchnia użytkowa	63 m²
Powierzchnia netto	83 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	58 m²
Kąt dachu	45°
Koszt budowy	od 198 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

Z494

76 m²

od 239 tys. zł

Z500

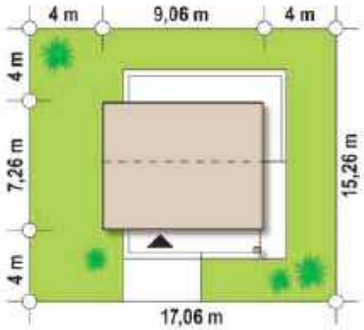
Dom w stylu nowoczesnej stodoły,
z poddaszem i wysoką ścianką kolankową.

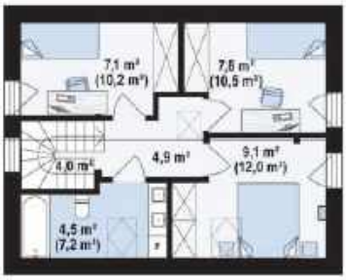
Powierzchnia użytkowa	76 m²
Powierzchnia netto	92 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	66 m²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 239 tys

WAŻNE ZALETY
- zadaszone wejście
- wyjście na ogród z salonu
- dodatkowy pokój na parterze
- trzy sypialnie na piętrze
- WC z prysznicem na parterze
- osobliwy wygląd elewacji
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- prosta i zwarta bryła
- modny dach bez okapów

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu
- możliwość zlikwidowania zadaszeń

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny z seniorem
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla charakteryzujących się wyjątkowością
- dla fanów naturalnego oświetlenia





Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

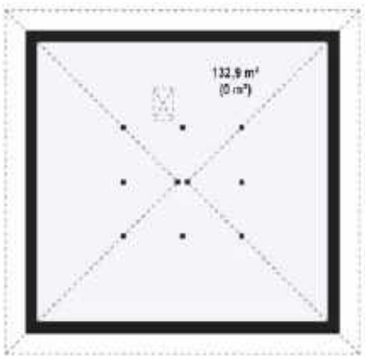
Z500

76 m²

od 239 tys. zł

Z521

Parterowy dom ze strychem, dwiema sypialniami i garażem jednostanowiskowym

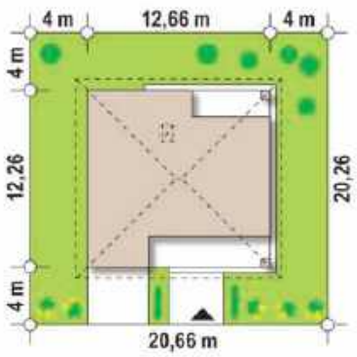


WAŻNE ZALETY
- zadaszone wejście
- drewniane elementy elewacji
- otwarta kuchnia z wyspą
- wyjście na zadaszony taras
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- garaż jednostanowiskowy
- garderoba w każdej sypialni
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- wejście do domu z garażu

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu dwustanowiskowego

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- na niewielką działkę
- dla seniorów
- dla rodziny 2+1
- dla posiadaczy samochodu
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu

Powierzchnia użytkowa	**76** m²
Powierzchnia netto	**232** m²
Garaż	**19** m²
Powierzchnia zabudowy	**155** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 239** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

78 m²

od 255 tys. zł

Z500

Z537

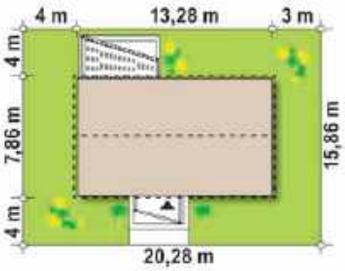
Parterowy i ekonomiczny dom z trzema pokojami na płycie fundamentowej

Powierzchnia użytkowa	**78** m²
Powierzchnia netto	**81** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**104** m²
Kąt dachu	**25°**
Koszt budowy	**od 255** tys

WAŻNE ZALETY
- ekonomiczna budowa
- podział na strefę dzienną i nocną
- trzy pokoje
- okno narożne w kuchni
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- ażurowa pergola
- prosta i zwarta bryła
- zaprojektowany na płycie fundamentowej
- wyjście na taras z salonu

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- możliwość zbliźniaczenia budynku

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- na niewielką działkę
- dla rodziny 2+2
- dla ceniących sobie prywatność
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

80 m²

Z539

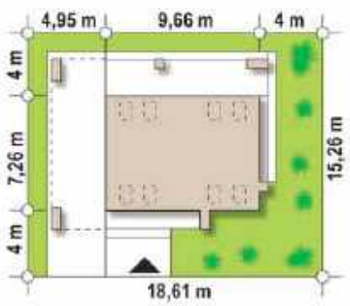
Mały dom energooszczędny, w stylu nowoczesnej stodoły z poddaszem i wiatą

WAŻNE ZALETY
- w stylu nowoczesnej stodoły
- WC z prysznicem na parterze
- miejsce na szafy wnękowe
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- dodatkowy pokój na parterze
- dobrze oświetlony salon połączony z jadalnią
- trzy sypialnie na piętrze
- funkcjonalna wiata boczna
- modny dach bez okapów

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla przyjmujących gości
- dla rodziny 2+2, 2+3
- dla pracujących zdalnie
- dla estetów
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla posiadaczy samochodu
- dla potrzebujących większej ilości pokoi

Powierzchnia użytkowa	80 m²
Powierzchnia netto	101 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	74 m²
Kąt dachu	40 °
Koszt budowy	od 252 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

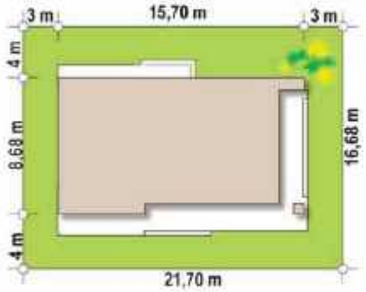
Projekt typu stodoła z zadaszonym tarasem i wysokim sufitem nad salonem

Powierzchnia użytkowa	**91** m²
Powierzchnia netto	**91** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**119** m²
Kąt dachu	**35** °
Koszt budowy	**od 286** tys

WAŻNE ZALETY
- zastosowanie wyspy kuchennej
- modny dach bez okapów
- nowoczesna, parterowa bryła
- sypialnie z prywatnym wyjściem na taras
- dodatkowy pokój (opcja jako gabinet)
- WC z myślą o gościach
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- widok na ogród z jadalni
- miejsce na szafy wnękowe
- podział na strefę dzienną i nocną

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+1
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie
- dla przyjmujących gości



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

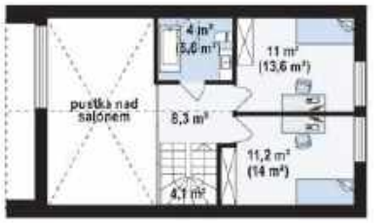
Z500

93 m²

od 292 tys. zł

Z584

Dom nowoczesna stodoła z antresolą i dużymi przeszkleniami na wąską działkę

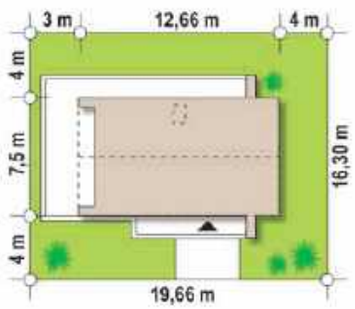


Powierzchnia użytkowa	93 m²
Powierzchnia netto	107 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	91 m²
Kąt dachu	35°
Koszt budowy	od 292 tys

WAŻNE ZALETY
- efektowna antresola
- miejsce na szafy wnękowe
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- dwie łazienki
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- wydzielona sypialnia dla rodziców na parterze
- dwa pokoje na piętrze
- zastosowanie wyspy kuchennej
- drewniane elementy elewacji
- w stylu nowoczesnej stodoły

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla fanów otwartej przestrzeni
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla młodych
- dla rodziny 2+1
- dla rodziny 2+2
- dla podążających za trendami



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

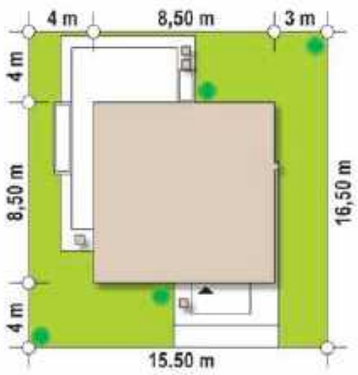
94 m²

Z500

ZX554

Nowoczesny piętrowy dom na planie kwadratu

Powierzchnia użytkowa	94 m²
Powierzchnia netto	103 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	73 m²
Kąt dachu	3°
Koszt budowy	od 343 tys



WAŻNE ZALETY
- zadaszone wejście
- duża, otwarta kuchnia
- dodatkowy pokój na parterze
- WC z prysznicem
- trzy sypialnie na piętrze
- biokominek w centralnej części domu
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- wyjście na taras z salonu

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Zx554 D, drewniany dom szkieletowy z płaskim dachem, na planie kwadratu na zgłoszenie
- Zx554 D DOMiKON, projekt z budową
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla pracujących zdalnie
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny z seniorem
- na niewielką działkę
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- wszystkim chcącym szybko i tanio wybudować dom

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z567

94 m²

od 297 tys. zł

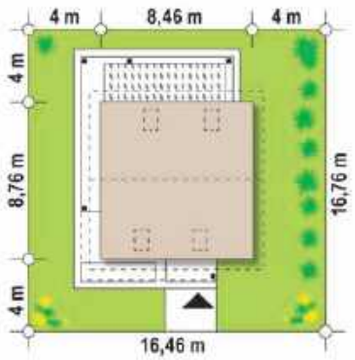
Mały dom na planie kwadratu z poddaszem i pokojem na parterze, tani w budowie

WAŻNE ZALETY
- WC z prysznicem na parterze
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- podział na strefę dzienną i nocną
- prosta i zwarta bryła
- miejsce na szafy wnękowe
- szybki w budowie
- dodatkowy pokój na parterze (opcja jako gabinet)

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla przyjmujących gości
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+1
- wszystkim chcącym szybko i tanio wybudować dom

Powierzchnia użytkowa	94 m²
Powierzchnia netto	111 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	74 m²
Kąt dachu	35°
Koszt budowy	od 297 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

99 m²
od 311 tys. zł

Z500

Z8

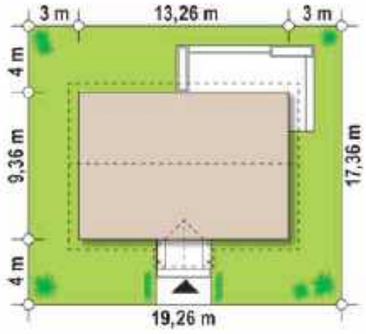
Dom parterowy z trzema sypialniami, dachem dwuspadowym i zadaszonym wejściem

Powierzchnia użytkowa	99 m²
Powierzchnia netto	99 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	124 m²
Kąt dachu	28°
Koszt budowy	od 311 tys

WAŻNE ZALETY
- dowolność kształtowania wnętrza
- osobliwy wygląd elewacji
- kominek w centralnej części domu
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- bryła przypominająca sielskie, wiejskie klimaty

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z8 28 D A w, technologia drewniana z wykuszem
- Z8 40 A GP2, z poddaszem i kątem nachylenia dachu 40° z garażem dwustanowiskowym po prawej stronie i 6 pokojami
- Z8 B 40, z poddaszem i kątem nachylenia dachu 40° i sześcioma pokojami
- Z8 D, technologia drewniana
- Z8 D 40, technologia drewniana z poddaszem z kątem nachylenia dachu 40° i pięcioma pokojami
- Z8 D V2, technologia drewniana z dwoma kominami i zmienionym układem wnętrza
- Z8 GP, z garażem po prawej stronie

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodzin z dziećmi
- dla spędzających czas w ogrodzie
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

103 m²
od 323 tys. zł

Z381 A

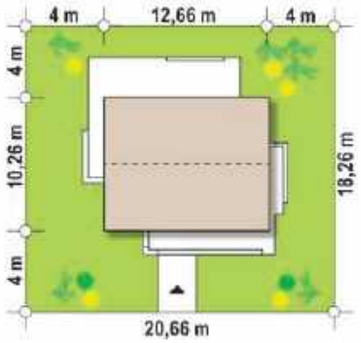
Parterowy dom z 3 sypialniami oraz przestronnym salonem

Powierzchnia użytkowa	**103** m²
Powierzchnia netto	**103** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**130** m²
Kąt dachu	**30** °
Koszt budowy	**od 323** tys

WAŻNE ZALETY
- prosta i zwarta bryła
- podział na strefę dzienną i nocną
- sypialnia z prywatną garderobą
- widok na ogród z jadalni
- WC z prysznicem
- miejsce na szafy wnękowe
- spiżarka przy kuchni
- drewniane elementy elewacji
- duża, otwarta kuchnia
- surowa kolorystyka elewacji

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z381, wersja podstawowa projektu, z zadaszeniami
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+1
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie
- dla rodzin z dziećmi
- dla fanów naturalnego oświetlenia



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

100 m²

od 785 tys. zł

Z500

Z384

Elegancki dom parterowy z 3 pokojami, dachem kopertowym i dużym garażem

Powierzchnia użytkowa	100 m²
Powierzchnia netto	130 m²
Garaż	25 m²
Powierzchnia zabudowy	169 m²
Kąt dachu	30 °
Koszt budowy	od 785 tys

WAŻNE ZALETY
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- dodatkowy pokój gościnny
- WC z prysznicem
- sypialnia z prywatną garderobą
- duża, otwarta kuchnia
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- ażurowa pergola nad tarasem

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla przyjmujących gości
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie
- dla cenięcych sobie prywatność

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

99 m²

od 312 tys. zł

Z534

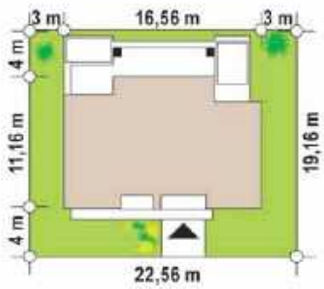
Parterowy dom willa w stylu modern classic z dużymi przeszkleniami oraz garażem

Powierzchnia użytkowa	**99** m²
Powierzchnia netto	**128** m²
Garaż	**22** m²
Powierzchnia zabudowy	**163** m²
Kąt dachu	**2** °
Koszt budowy	**od 312** tys

WAŻNE ZALETY
- nowoczesna, parterowa bryła
- podział na strefę dzienną i nocną
- spiżarnia przy kuchni
- miejsce na szafy wnękowe
- dodatkowy pokój (opcja jako gabinet)
- WC z prysznicem
- wyjście na taras z salonu
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- zastosowanie wyspy kuchennej
- garaż jednostanowiskowy
- pomieszczenie gospodarcze z wyjściem do ogrodu
- wejście do domu z garażu
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu dwustanowiskowego
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- możliwość zlikwidowania garażu
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla indywidualistów i koneserów
- dla pracujących zdalnie
- dla rodziny 2+1, 2+2
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

105 m²
od 349 tys. zł

Z500

Z376 35

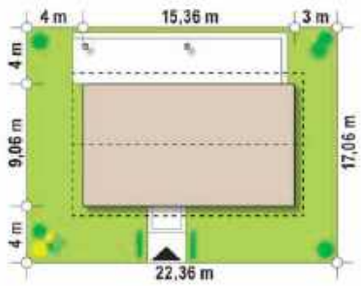
Ekonomiczny w budowie i użytkowaniu dom parterowy z prostym dachem dwuspadowym

Powierzchnia użytkowa	105 m²
Powierzchnia netto	111 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	139 m²
Kąt dachu	35°
Koszt budowy	od 349 tys

WAŻNE ZALETY
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- dodatkowy pokój
- WC z myślą o gościach
- wyjścia na zadaszony taras
- widny salon połączony z jadalnią
- kominek w salonie
- zadaszone wejście
- zastosowanie wyspy kuchennej
- możliwość zbliźniaczenia budynku
- otwarta przestrzeń w kuchni

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z376, wersja podstawowa projektu, w technologii murowanej i dachem 22°
- Z376 D, technologia drewniana
- Z376 D 35, technologia drewniana i kątem nachylenia dachu 35°
- Z376 D 35 Brzechwa, dom z dachem 35st. z budową w technologii drewnianej prefabrykowanej
- Z376 D 35 EcoDom, z budową w technologii szkieletowej i kątem nachylenia dachu 35°
- Z376 D Brzechwa, z budową w technologii drewnianej prefabrykowanej
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla rodziny 2+2, 2+3



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

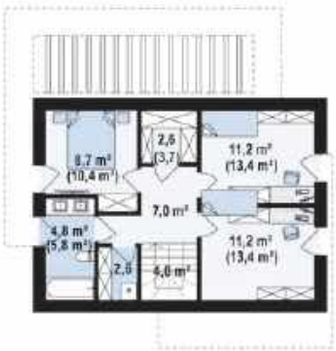
ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z504

107 m²

od 335 tys. zł

Nowoczesna stodoła z dachem bezokapowym, 3 sypialniami i gabinetem na parterze

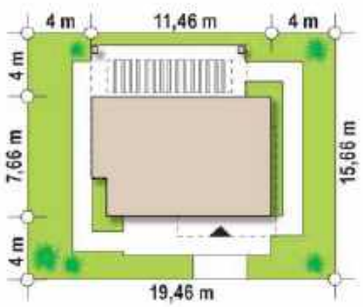


WAŻNE ZALETY
- wyjście na zadaszony taras
- modny dach bez okapów
- funkcjonalne schowki
- trzy sypialnie na piętrze
- miejsce na szafy wnękowe
- pralnia na piętrze
- WC z prysznicem na parterze
- spiżarnia przy kuchni
- dodatkowy pokój na parterze (opcja jako gabinet)
- salon połączony z kuchnią i jadalnią

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla rodziny 2+2
- dla pracujących zdalnie

Powierzchnia użytkowa	**107** m²
Powierzchnia netto	**123** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**86** m²
Kąt dachu	**35** °
Koszt budowy	**od 335** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

67 m²

od 254 tys. zł

Z500

Zb47

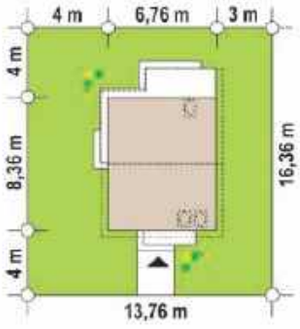
Niewielki segment do zbliźniaczenia na planie prostokąta z trzema pokojami

Powierzchnia użytkowa	**67** m²
Powierzchnia netto	**81** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**57** m²
Kąt dachu	**35** °
Koszt budowy	**od 254** tys

WAŻNE ZALETY
- WC z prysznicem na parterze
- tani w budowie i utrzymaniu
- wnętrze domu jako dwa mieszkania
- widny salon połączony z jadalnią
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni
- zadaszone wejście
- trzy pokoje na poddaszu
- dowolność kształtowania wnętrza

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Zb47 +, powiększona wersja projektu
- Zb47 duo sw. projekt w zabudowie bliźniaczej
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania zadaszeń
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury
- dla rodzin z dziećmi
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla dwóch rodzin



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

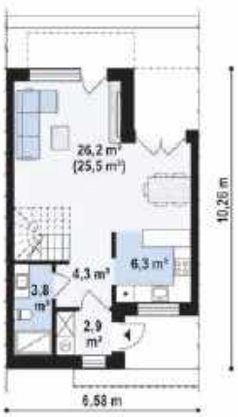
ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

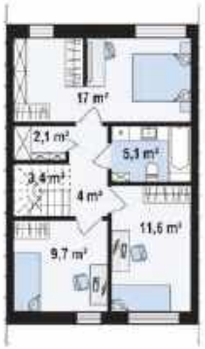
Z500

111 m²
od 0 tys. zł

Zs8

Trzykondygnacyjny segment do zabudowy szeregowej z pokojem rekreacyjnym





WAŻNE ZALETY
- pokój rekreacyjny na poddaszu
- WC z prysznicem na parterze
- sypialnia z prywatną garderobą
- podział na strefę dzienną i nocną
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni
- miejsce na szafy wnękowe
- przestronny salon z jadalnią
- trzy sypialnie na piętrze
- poddasze użytkowe
- możliwość zabudowy szeregowej

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla rodzin z dziećmi
- dla deweloperów
- dla ceniących sobie prywatność

Powierzchnia użytkowa	**111** m²
Powierzchnia netto	**126** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**68** m²
Kąt dachu	**30** °
Koszt budowy	**od 0** tys

POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

111 m²
od 351 tys. zł

Z500

Z499

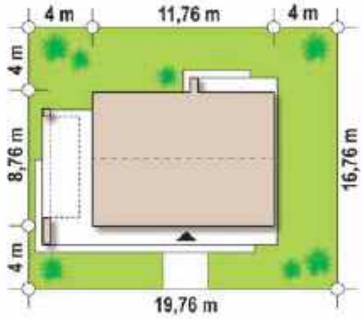
Dom stodoła z dużym zadaszonym tarasem
i poddaszem do adaptacji

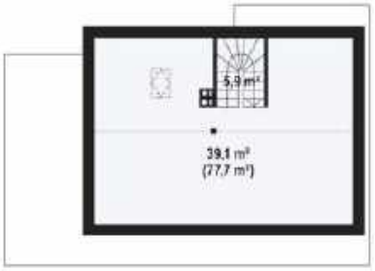
Powierzchnia użytkowa	111 m²
Powierzchnia netto	160 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	105 m²
Kąt dachu	30 °
Koszt budowy	od 351 tys

WAŻNE ZALETY
- możliwość adaptacji poddasza
- modny dach bez okapów
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- miejsce na szafy wnękowe
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- wyjście na taras z sypialni
- kominek w centralnej części domu
- drewniane elementy elewacji
- podział na strefę dzienną i nocną

WARIANTY
- **możliwość dopasowania pod OZE**
- odbicie lustrzane
- możliwość zlikwidowania okna bocznego
- możliwość doprojektowania garażu

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+1 • dla par
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla lubiących spędzać czas na tarasie





Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

111 m²

od 486 tys. zł

Z487

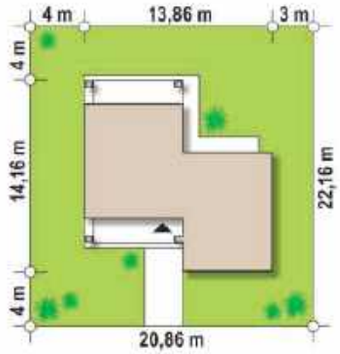
Funkcjonalny piętrowy dom z garażem 2-stanowiskowym i sypialnią typu master

WAŻNE ZALETY
- wejście do domu z garażu
- podział na strefę dzienną i nocną
- wyjście na zadaszony taras
- miejsce na szafy wnękowe
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- trzy sypialnie na piętrze
- spiżarnia przy kuchni
- WC z myślą o gościach
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia
- zmiana kąta dachu
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania garażu
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla posiadaczy samochodu
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla rodziny 2+2

Powierzchnia użytkowa	111 m²
Powierzchnia netto	154 m²
Garaż	35 m²
Powierzchnia zabudowy	146 m²
Kąt dachu	20°
Koszt budowy	od 486 tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

128 m²

od 403 tys. zł

Z500

Z547

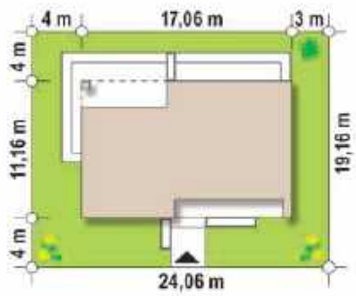
Parterowy dom z dachem dwuspadowym,
4 sypialnie i przestronna strefa dzienna

Powierzchnia użytkowa	**128** m²
Powierzchnia netto	**128** m²
Garaż	**opcja**
Powierzchnia zabudowy	**163** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 403** tys

WAŻNE ZALETY
- wyjście na taras z salonu
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- estetyczny wygląd elewacji
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- możliwość dobudowania garażu
- WC z prysznicem
- nowoczesna, parterowa bryła
- modny dach bez okapów

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliźniaczenia budynku
- możliwość doprojektowania garażu
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla rodziny z seniorem



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

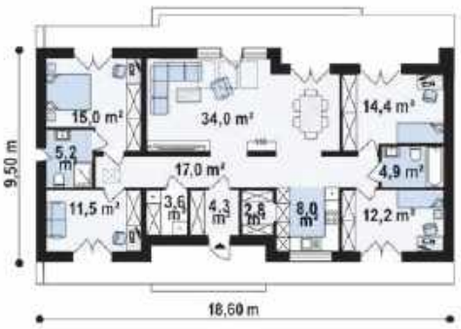
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

129 m²
od 418 tys. zł

Z577

Nowoczesna stodoła z centralnym salonem, czterema pokojami, pralnią i spiżarnią

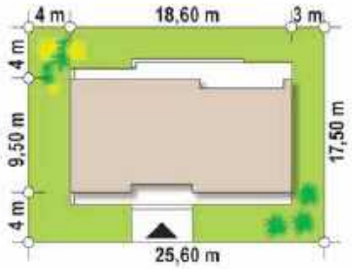


Powierzchnia użytkowa	129 m²
Powierzchnia netto	133 m²
Garaż	opcja
Powierzchnia zabudowy	168 m²
Kąt dachu	30°
Koszt budowy	od 418 tys

WAŻNE ZALETY
- w stylu nowoczesnej stodoły
- spiżarka przy kuchni
- widny salon połączony z jadalnią
- otwarta część dzienna domu
- sypialnia z prywatną łazienką
- dodatkowy pokój (opcja jako gabinet)
- miejsca na szafy wnękowe
- wysoki sufit w salonie
- wydzielona sypialnia dla rodziców
- drewniane elementy elewacji
- wyjście na taras z salonu

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z577 D Brzechwa, projekt z budową w technologii drewnianej prefabrykowanej
- możliwość zbliźniaczenia
- możliwość doprojektowania garażu
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+2
- dla ceniących sobie prywatność
- dla fanów otwartej przestrzeni
- dla pracujących zdalnie
- dla podążających za trendami i nowoczesnością



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

132 m²
od 541 tys. zł

Z500

Z565

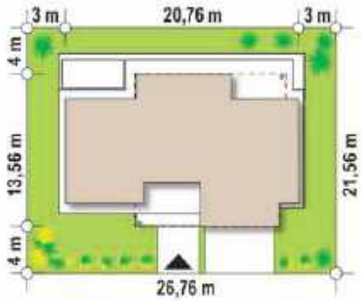
Dom parterowy z dachem dwuspadowym
i 4 pokojami oraz garażem na 2 samochody

Powierzchnia użytkowa	**132** m²
Powierzchnia netto	**173** m²
Garaż	**35** m²
Powierzchnia zabudowy	**226** m²
Kąt dachu	**30** °
Koszt budowy	**od 541** tys

WAŻNE ZALETY
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- dodatkowy pokój (opcja jako gabinet)
- dwie sypialnie
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- w stylu nowoczesnej stodoły
- zastosowanie wyspy kuchennej

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość zbliżniaczenia budynku
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla ceniących sobie prywatność
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla podążających za trendami
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla rodziny 2+2 • dla przyjmujących gości



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

137 m²

od 430 tys. zł

Z533

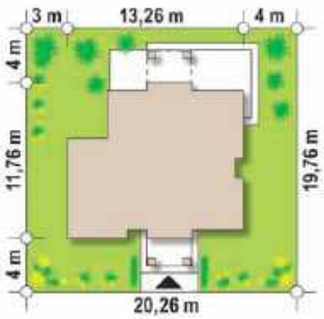
Luksusowa, piętrowa willa w stylu klasycznym z antresolą, gabinetem i garażem

WAŻNE ZALETY
- zadaszone wejście
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- efektowna antresola
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras
- trzy sypialnie na piętrze
- master bedroom z prywatną garderobą i łazienką
- dodatkowy pokój na parterze, opcja jako gabinet
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- zastosowanie wyspy kuchennej
- WC z prysznicem na parterze
- wejście do domu z garażu
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- możliwość doprojektowania garażu dwustanowiskowego
- zmiana technologii budowy
- możliwość zlikwidowania balkonów
- możliwość zlikwidowania garażu
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla fanów otwartej przestrzeni
- dla rodziny 2+2
- dla pracujących zdalnie
- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla fanów klasyki

Powierzchnia użytkowa	**137** m²
Powierzchnia netto	**174** m²
Garaż	**23** m²
Powierzchnia zabudowy	**149** m²
Kąt dachu	**2** °
Koszt budowy	**od 430** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

143 m²
od 580 tys. zł

Z500

Zx166

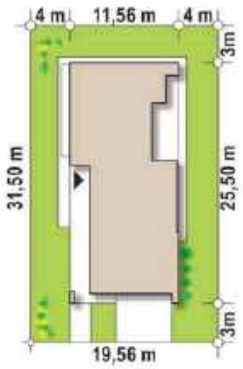
Nowoczesny dom parterowy z dużymi przeszkleniami oraz garażem 2-stanowiskowym

Powierzchnia użytkowa	143 m²
Powierzchnia netto	185 m²
Garaż	36 m²
Powierzchnia zabudowy	234 m²
Kąt dachu	3°
Koszt budowy	od 580 tys

WAŻNE ZALETY
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- wydzielona pralnia
- trzy sypialnie
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- spiżarnia przy kuchni
- zastosowanie wyspy kuchennej
- duża, otwarta kuchnia
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- WC z prysznicem

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+2
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla posiadaczy samochodu
- na wąską działkę
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury
- dla stawiających na wygodę i komfort



Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Z500

144 m²

od 586 tys. zł

Z378

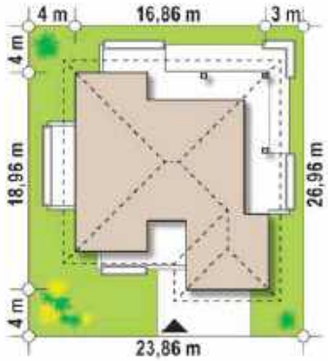
Komfortowy dom parterowy z dużą strefą dzienną, 4 sypialniami i dużym garażem

WAŻNE ZALETY
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- WC z myślą o gościach
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- pokój z prywatną łazienką
- wyjścia na zadaszone tarasy
- spiżarka przy kuchni
- zastosowanie wyspy kuchennej

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z378 30, z kątem nachylenia dachu 30°
- Z378 B, z pompą ciepła i wyspą kuchenną, powiększonymi pomieszczeniami
- Z378 D, technologia drewniana
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla rodziny 2+3
- dla rodziny z seniorem
- dla przyjmujących gości
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu

Powierzchnia użytkowa	**144** m²
Powierzchnia netto	**187** m²
Garaż	**36** m²
Powierzchnia zabudowy	**233** m²
Kąt dachu	**22** °
Koszt budowy	**od 586** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki ›

Duży dom nowoczesna stodoła z poddaszem, garażem dwustanowiskowym oraz antresolą

Powierzchnia użytkowa	**179** m²
Powierzchnia netto	**240** m²
Garaż	**33** m²
Powierzchnia zabudowy	**177** m²
Kąt dachu	**40** °
Koszt budowy	**od 559** tys

WAŻNE ZALETY
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- efektowna antresola
- dodatkowy pokój na parterze z garderobą i łazienką
- WC z myślą o gościach
- wejście do domu z garażu
- spiżarka przy kuchni
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- Z357 D, technologia drewniana
- Z357 D EcoDom, dom z budową w technologii drewnianej, szkieletowej - tradycyjnej
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla rodziny z seniorem
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla miłośników otwartej przestrzeni

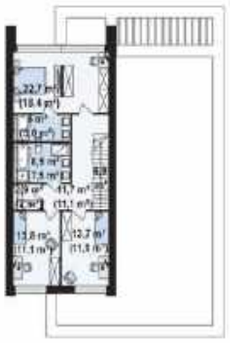
Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul. Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

Nowoczesna stodoła z poddaszem, garażem i wydzielonym niezależnym mieszkaniem



WAŻNE ZALETY
- nowoczesna stodoła
- WC z prysznicem na parterze
- wyjście na zadaszony taras
- zastosowanie wyspy kuchennej
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- spiżarnia przy kuchni
- funkcjonalne schowki
- master bedroom z prywatną garderobą i łazienką
- trzy sypialnie na piętrze
- gabinet na parterze
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- wnętrze domu jako dwa mieszkania

WARIANTY
- odbicie lustrzane
- zmiana technologii budowy
- **możliwość dopasowania pod OZE**

POLECANY SZCZEGÓLNIE
- dla dwóch rodzin
- dla rodziny z seniorem
- dla pracujących zdalnie
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla indywidualistów i koneserów
- dla deweloperów

Powierzchnia użytkowa	**195** m²
Powierzchnia netto	**264** m²
Garaż	**38** m²
Powierzchnia zabudowy	**222** m²
Kąt dachu	**40** °
Koszt budowy	**od 614** tys

POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie zmiany i adaptację projektu
z500.pl/zmiany

Aktualne kosztorysy, realizacje, warianty, multimedia, dodatki

Kupuj u najlepszych!

www.sedg.pl | www.aliplast.pl | www.siegenia.com/pl | www.bruk-bet.pl | www.sosun.pl | www.galeco.pl

www.swisspor.pl | www.rekers.pl | www.joniec.pl | www.futryna.com.pl | www.aluprof.com | www.veka.pl | www.ferroli.com.pl

www.arbet.pl | www.stropy.pl | www.burkietowicz.pl | www.bellaplast.com.pl | www.kanadyjskiedomy.pl | www.pruszynski.com.pl

www.livolopolska.com | www.spax.pl | www.petralana.eu | www.uniwersal.com.pl | www.trespa.com/pl | www.eclisse.pl | www.narzedzianonstop.pl

www.kingklinker.com | www.schueco.pl | www.elkaminodom.pl | www.elastycznyklinkier.pl | www.emporialazienki.pl | www.szalunkitracone-tkr.pl

Najlepsze pracownie projektowe

ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW

15-062 Białystok
ul. Warszawska 9/16

tel. 85 652 55 54

biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW

32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86

tel. 12 37 21 900

e-mail: archon@archon.pl
www.archon.pl

DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

53-611 Wrocław
ul. Strzegomska 2-4

tel. 71 352 04 40

e-mail: biuro@dobredomy.pl
www.dobredomy.pl

DOM DLA CIEBIE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHECO PLUS

55-080 Smolec
ul. Chłopska 46

tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86
kom. 886 994 975

biuro@domdlaciebie.com.pl
www.domdlaciebie.com.pl

DOM-PROJEKT

ul. Daszyńskiego 6 B
32-400 Myślenice

tel. 12 274 08 22
609 512 803

biuro@dom-projekt.pl
www.dom-projekt.pl

MTM STYL SP. Z O.O.

15-227 Białystok
ul. Podleśna 14

tel. 85 732 08 79
kom. 577 007 517

projekty@mtmstyl.pl
www.domywstylu.pl

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.

03-112 Warszawa
ul. Uczniowska 13

tel. 22 676 66 83
kom. 600 392 884

mgprojekt@mgprojekt.com.pl
www.mgprojekt.com.pl

Z500 STUDIO PROJEKTÓW

05-077 Warszawa
ul. Trakt Brzeski 35

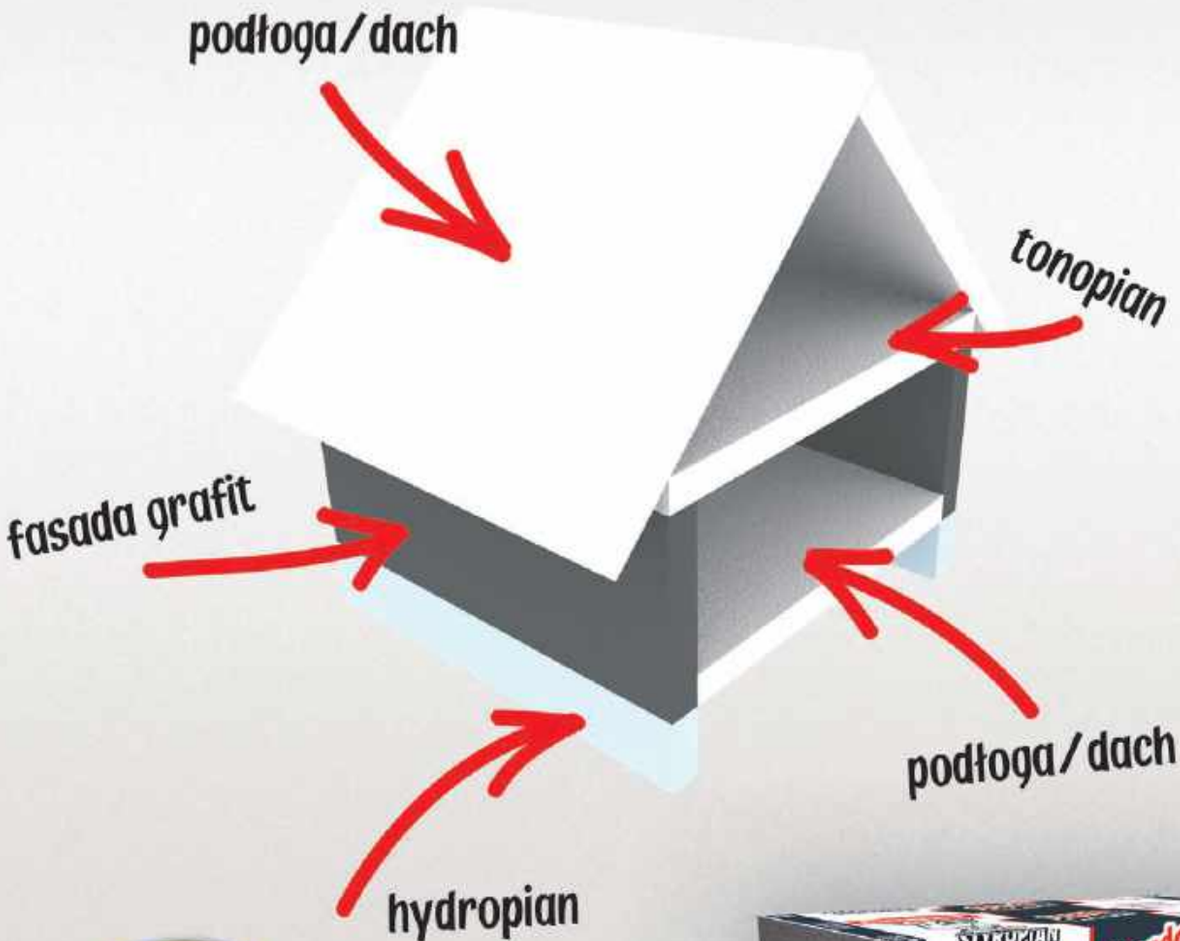
tel. 22 355 15 55
+48 725 000 005

projekty@z500.pl
www.z500.pl

REKLAMA

PRAWDZIWY STYROPIAN

Prawdziwe rozwiązanie!



Fabryka Styropianu ARBET Sp. j. ● **www.arbet.pl** ● **Oddziały produkcyjne i biura handlowe: Koszalin:** ul. Bohaterów Warszawy 32, 75-211 Koszalin, tel. 607 900 284 ● **Gostyń:** Czachorowo 57, 63-800 Gostyń, tel. 607 900 294 ● **Golub-Dobrzyń:** ul. PTTK 56, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 607 900 288 ● **Jasło:** ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jasło, tel. 693 540 883 ● **Przodkowo:** ul. Rzemieślnicza 99, Kawle Dolne, 83-304 Przodkowo, tel. 693 540 287

Stalprodukt
ZAMOŚĆ Sp. z o.o.

POLSKI PRODUCENT:

DRZWI STALOWYCH

BRAM GARAŻOWYCH

STOLARKI ALUMINIOWEJ

więcej informacji znajdziesz na **futryna.com.pl**

REKLAMA