WGN®

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 4/25 (232) grudzień'25

apartamenty REZYDENCJE

luksus w każdym calu

apartamenty REZYDENCJE 4/25 (232)

w NUMERZE

luksusowe rezydencje
wille
posiadłości
pałace

Mikroapartamenty na topie

Rynek nieruchomości - podsumowanie roku 2025

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

9 772392 312504 09

Apartamenty z segmentu premium

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
34 lata na rynku międzynarodowym

Otwórz swoje biuro WGN **z naszym wsparciem**

Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku



Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

www.franczyzawgn.pl

eprasa.pl/...5ecd6f98

WGN w liczbach

2,1 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

15 200 transakcji w 2024 r.

13 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2024 r.

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść na wiodący portal WGN.pl spoza Polski

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2024 r. transakcje z WGN

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

34 LATA NA RYNKU	BLISKO 100 BIUR WGN	650 OSÓB	W TYM 570 AGENTÓW
PONAD 290 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI		PONAD 580 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW	

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

eprasa.pl 065ecd6f98

Spis treści









6 Wolność w ramach struktury. Sposób WGN na stabilny i bezpieczny biznes
Luiza Stasiak

8–43 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

36–67 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

46 Mikroapartamenty – jak optycznie powiększyć pomieszczenie?
PropertyJournal.pl

62 Apartamenty na sprzedaż z segmentu premium
Magdalena Łozowicka

68–75 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

76 Co nas czeka w drugiej połowie roku?
Magdalena Łozowicka

78 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

80 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

82 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

84 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów









eprasa.pl 065ecd6f98

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
luksus w każdym calu

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie **www.apartamentyrezydencje.com** reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji



Bieżący rok upływa pod znakiem zmian na rynku nieruchomości

Podobnie jak w poprzednich kwartałach, również w trzecim daje się zaobserwować duży nacisk inwestorów na wdrażanie nowych projektów komercyjnych. Biurowce na powrót zyskują na popularności, zwłaszcza w dużych aglomeracjach miejskich. W stabilnym tempie rozwija się również rynek nieruchomości w sektorze premium. Na rynek dostarczane są kolejne prestiżowe inwestycje, co sprawia, że zwiększa się wachlarz wyboru ofert apartamentów na sprzedaż. Luksusowe nieruchomości cały czas utrzymują stabilne, wysokie stawki. Ta tendencja sprawia, że przez inwestorów wciąż uznawane są za bardzo dobrą lokatę kapitału, która zapewnia bezpieczeństwo i stabilność cenową. Ceny w sektorze mieszkaniowym wyhamowały, co sprawiło, że zainteresowanie ze strony inwestorów na powrót wzrosło. Uwaga inwestorów kieruje się również ku nieruchomościom historycznym, w których tkwi duży potencjał biznesowy.

Kwartalnik „Apartamenty & Rezydencje” zawiera nie tylko oferty luksusowych nieruchomości. Znajdą w nim Państwo również branżowe artykuły, których autorzy pochylają się nad segmentem rezydencjalnym, zarówno w kraju, jak i poza jego granicami.

Z przyjemnością oddaję w Państwa ręce kolejny numer magazynu. W imieniu całego zespołu redakcyjnego życzę Państwu miłej lektury.

Magdalena Łozowicka

Redaktor Naczelna Komercja24.pl
oraz Analityk Rynku Nieruchomości WGN

eprasa.pl 065ecd6f98

Wolność w ramach struktury

sposób WGN na stabilny i bezpieczny biznes

Chcesz rozpocząć własny, ale jednocześnie bezpieczny biznes? Zapoznaj się z ofertą WGN, która opiera się na współpracy franczyzowej na rynku nieruchomości. Dlaczego warto nas wybrać?



Luiza Stasiak
Dyrektor ds. Rozwoju Grupy WGN

Nie każda sieć w branży nieruchomości może pochwalić się 34-letnią historią, biurami prowadzonymi przez drugie pokolenie i wynikiem ponad 280 tysięcy sfinalizowanych transakcji. WGN – Wielka Giełda Nieruchomości – to organizacja, która zbudowała stabilny, rozpoznawalny model działania, zachowując przy tym rzadką w tego typu strukturach elastyczność i swobodę dla lokalnych partnerów.

Rozpocznij bezpieczny biznes we współpracy z WGN

Franczyza na rynku nieruchomości, we współpracy z WGN, to niewątpliwie bezpieczny pomysł na biznes. Dzięki konsekwentnej strategii rozwoju, WGN nie tylko utrzymał się na rynku przez ponad trzy dekady, ale też dynamicznie dostosowuje się do zmieniających się realiów gospodarczych i technologicznych.

Zarówno w czasach boomu, jak i spowolnienia, WGN utrzymuje stabilną pozycję, oferując bezpieczny model biznesowy dla ambitnych przedsiębiorców.

– Nasz model opiera się na zaufaniu i wolności operacyjnej. Partner decyduje o wielkości zespołu, wysokości prowizji, a nawet o tym, w jakim regionie chce działać. My dostarczamy sprawdzone know-how, narzędzia, rozpoznawalną i silną markę i wsparcie na każdym etapie – mówi Luiza Stasiak, dyrektor ds. rozwoju Grupy WGN.

Ten partnerski model działania to jeden z filarów sukcesu WGN – pozwala franczyzobiorcom na rozwijanie biznesu we własnym tempie i zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

W praktyce oznacza to nie tylko dużą swobodę operacyjną, ale też realny wpływ na kształt i kierunek prowadzonej działalności.

Silna marka o stabilnej pozycji na rynku nieruchomości

Sieć liczy obecnie blisko 100 biur w Polsce i za granicą. Niektóre z nich funkcjonują nieprzerwanie od 30 lat, a wielu franczyzobiorców prowadzi dziś więcej niż jedną placówkę. Najdłużej działające biura – m.in. w Słupsku, Ostrowie Wielkopolskim czy Bolesławcu – są dowodem na to, że przy dobrze skonstruowanym systemie nieruchomości mogą być biznesem wieloletnim i odpornym na wahania rynkowe.

WGN to nie tylko marka, ale także społeczność ludzi, którzy wspólnie budują jej siłę i reputację na rynku.

Wielu partnerów angażuje się w rozwój lokalnych inicjatyw, współpracuje z samorządami oraz wspiera działalność edukacyjną i społeczną w swoim regionie.

Koszty inwestycji i model rozliczeń

Wejście do sieci wymaga inwestycji na poziomie 30–40 tys. zł, z czego opłata startowa to 6,5 tys. zł netto. Miesięczne koszty operacyjne wynoszą ok. 1 500 zł netto. Partner samodzielnie wybiera i aranżuje lokal – wystarczy przestrzeń o powierzchni min. 25 m^2 z witryną i możliwością montażu podświetlanego szyldu. Po stronie centrali leży wsparcie merytoryczne, projekt identyfikacji wizualnej oraz doradztwo przy wyborze lokalizacji.

Taki model wejścia do biznesu czyni WGN jedną z najbardziej dostępnych sieci franczyzowych nie tylko w branży nieruchomości – z niską barierą finansową przy jednoczesnym wysokim poziomie wsparcia.

Dla wielu osób to szansa na życiową zmianę i przejście z etatu do własnego, stabilnego biznesu.

– Nasza struktura przyciąga osoby przedsiębiorcze, które chcą budować lokalny biznes, korzystając z siły dużej marki. Co ważne – nie pobieramy procentów od transakcji, cały wypracowany

eprasa.pl 065ecd6f98



Sieć liczy obecnie blisko 100 biur w Polsce i za granicą. Niektóre z nich funkcjonują nieprzerwanie od 30 lat.

zysk pozostaje u partnera – zaznacza Luiza Stasiak.

Taki model rozliczeń, niespotykany w wielu konkurencyjnych systemach, wzmacnia motywację i niezależność franczyzobiorców.

Zyski generowane przez biuro pozostają w jego obrębie, co przekłada się na większą stabilność i możliwość szybszego rozwoju.

Co sprawia, że biznes we współpracy z WGN jest bezpieczny?

Rozpoczęcie prowadzenia biznesu we współpracy z WGN jest bezpieczne, ponieważ nowi partnerzy i agenci zawsze przechodzą szkolenia startowe z zakresu sprzedaży, prawa i obsługi klienta. Otrzymują dostęp do dokumentacji, wzorów umów, CRM-u oraz własnej strony internetowej. Wszystkie oferty publikowane są automatycznie na ponad 140 portalach, serwisach i subdomenach. Dwa razy do roku organizowane są ogólnopolskie kongresy szkoleniowe – intensywne sesje prowadzone przez praktyków, współfinansowane przez centralę.

– W ostatnim czasie zorganizowaliśmy już 57. taki kongres. To wydarzenia, które dają nowym i doświadczonym partnerom energię, aktualną wiedzę i motywację do rozwoju. Dla wielu naszych agentów to właśnie te spotkania są punktem zwrotnym w budowaniu skutecznych zespołów sprzedażowych – dodaje Stasiak.

W ramach szkoleń poruszane są nie tylko kwestie merytoryczne, ale również aspekty zarządzania zespołem, rozwoju osobistego i psychologii sprzedaży.

Dzięki temu partnerzy nieustannie podnoszą swoje kompetencje i budują przewagę konkurencyjną w swoich regionach.

Brak ograniczeń terytorialnych

WGN nie narzuca ograniczeń terytorialnych. Partnerzy mogą działać w całym kraju, również w mniejszych miejscowościach – firma przyjmuje zgłoszenia z miast powyżej 10 tys. mieszkańców, a coraz częściej także spoza Polski. WGN nie wprowadza też zakazu konkurencji po ewentualnym zakończeniu współpracy – to podejście oparte na wzajemnym zaufaniu i przejrzystości.

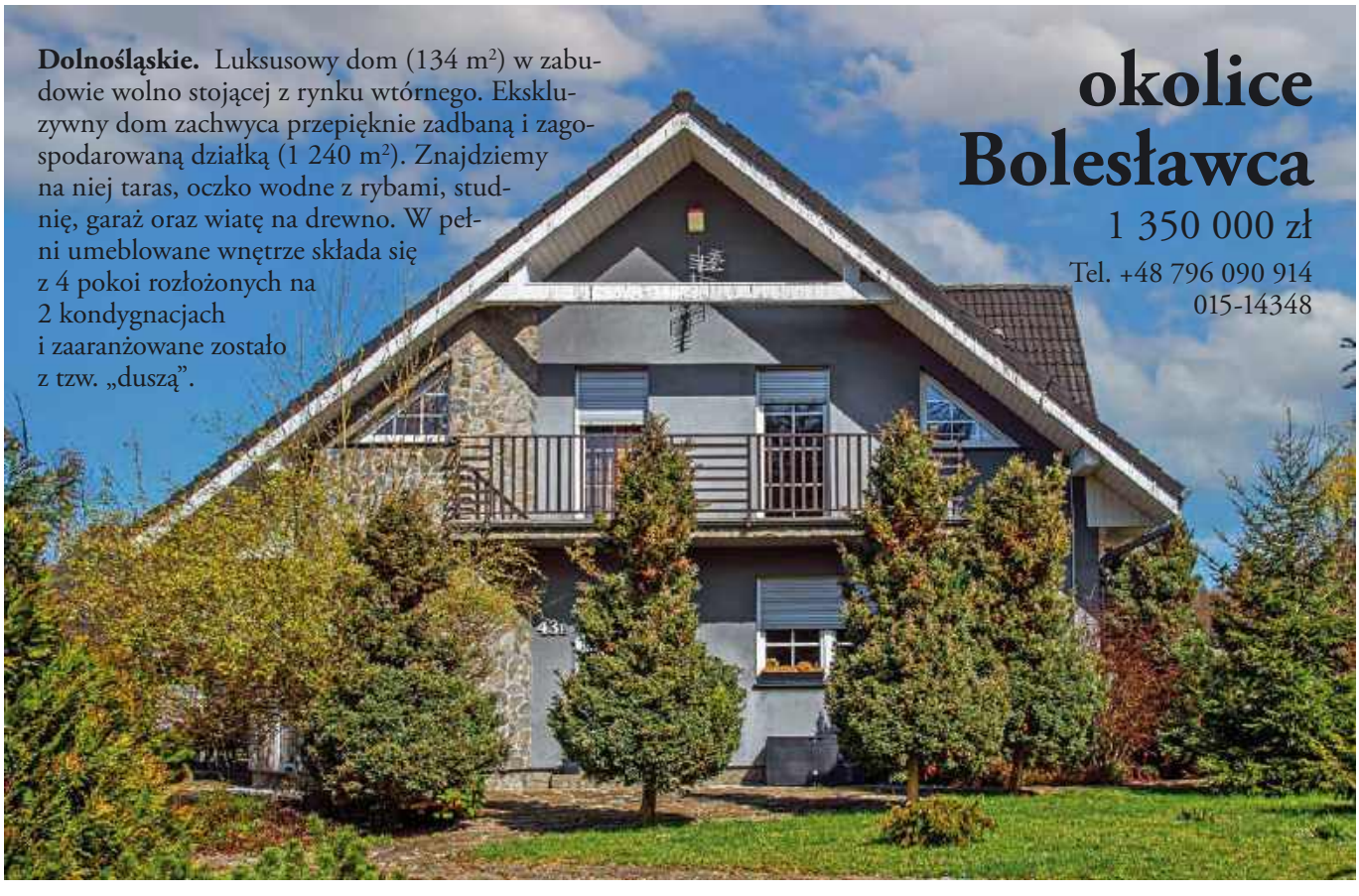
– Naszym celem nie jest kontrolowanie partnerów, ale wspieranie ich w budowie własnego biznesu. To podejście działa – o czym świadczą wyniki i długoletnie relacje, jakie udało się nam zbudować w całej Polsce – podsumowuje Luiza Stasiak.

Otwartość, z jaką działa WGN, przyciąga nie tylko doświadczonych pośredników, ale również osoby z innych branż, które szukają bezpiecznego sposobu na zmianę zawodowej ścieżki.

Wysoka jakość wsparcia i przejrzyste zasady współpracy sprawiają, że franczyzobiorcy często zostają w strukturach WGN na wiele lat, a nawet działają w trakcie emerytury, traktując firmę jak strategicznego partnera, a nie kontrolera. Najczęściej jednak ich firmy przejmuje drugie pokolenie.

eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w Polsce



Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą".

okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Tel. +48 796 090 914
015-14348



5 184 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 960 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 298 m². Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Wnętrza wykończono materiałami najlepszego sortu.

Bielsko-Biała

064-123
Tel. +48 601 866 317

eprasa.pl 065ecd6f98





eprasa.pl 065ecd6f98

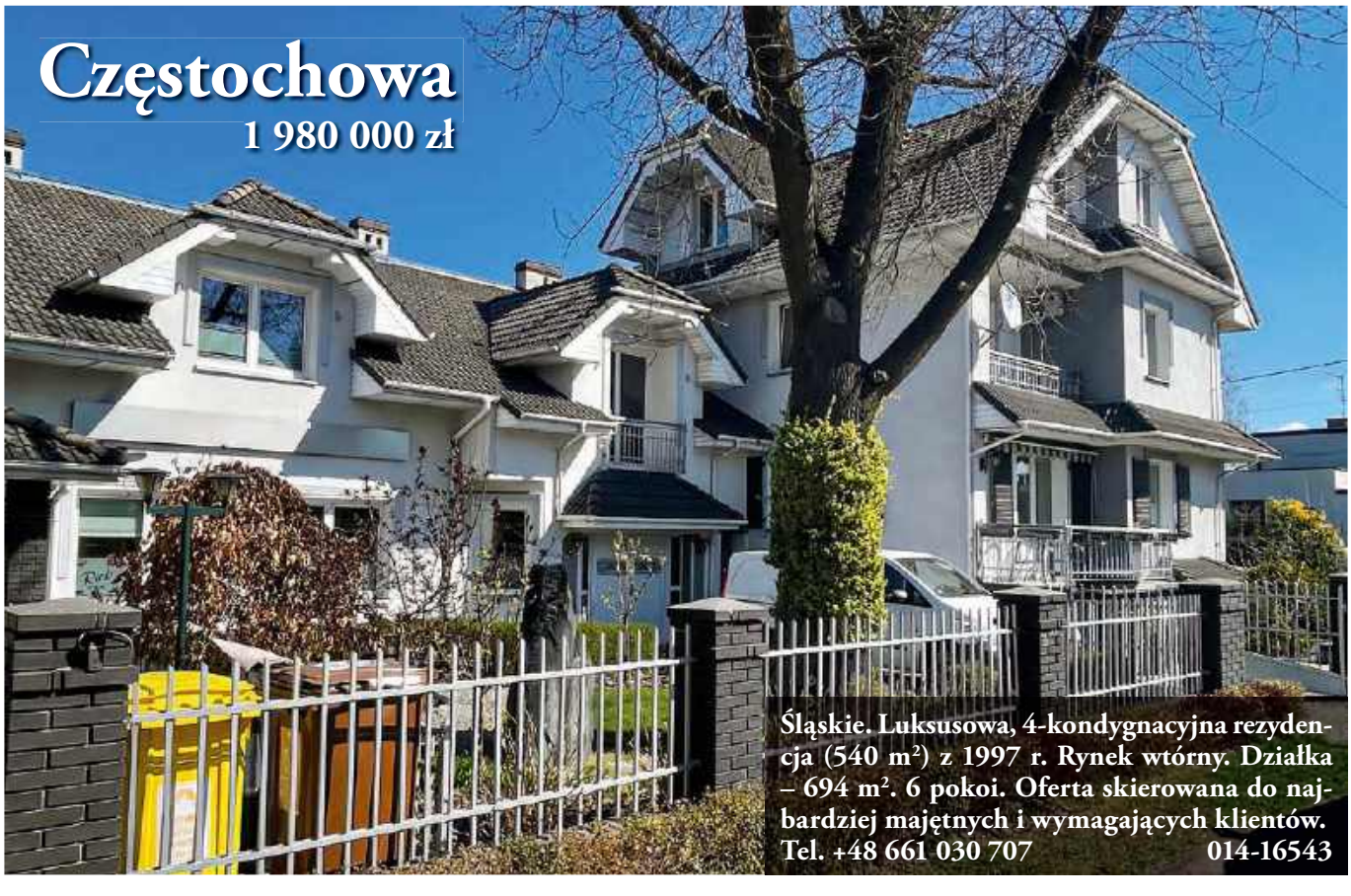
Rezydencje w Polsce



okolice Częstochowy

Tel. +48 883 377 558 | 188-10606 1 390 000 zł

Śląskie. Wyjątkowa rezydencja o powierzchni użytkowej 211 m² położona jest na działce 1 137 m², na zamkniętym, kameralnym osiedlu. Nieruchomość została starannie wykończona z użyciem wysokiej jakości materiałów i sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem oraz wyposażeniem.



Częstochowa

1 980 000 zł

Śląskie. Luksusowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (540 m²) z 1997 r. Rynek wtórny. Działka – 694 m². 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Tel. +48 661 030 707 014-16543

eprasa.pl 065ecd6f98



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Elbląga

2 390 000 zł



013-710

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (187 m^2) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywna rezydencja z 2010 r. zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką o pow. 2 700 m^2. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Swoje miejsce na ziemi znajdą tu także zamożni klienci, którzy szukają najwyższego standardu w eleganckim, niemal królewskim wnętrzu. To jednocześnie znakomita propozycja dla dobrze sytuowanych osób, które cenią spokój, bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do centrum dużego miasta. Luksusowa rezydencja budzi podziw atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i zielonej okolicy. Wokół przepiękne tereny rekreacyjne, lasy i ścieżki rowerowe.





GRZEGORZ BRZOZOWSKI
e-mail: g.brzozowski@wgn.pl
tel. +48 888 592 885
www.wgn.pl

WGN Elbląg

epras

Rezydencje w Polsce



Pomorskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 20 178 m². Nieruchomość adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Rezydencja o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 522,24 m². Szesnaście pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

7 000 000 zł

okolice Elbląga

Tel. +48 603 705 585 | 128-5525



Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 165 m² na okazałej działce liczącej 1 135 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2008.

okolice Katowic

Tel. +48 601 866 317 | 064-142

1 248 000 zł

eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 490 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m² na okazałej działce liczącej 4 828 m².

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłychanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55



SEBASTIAN JAGUSIAK
e-mail: sebastian.jagusiak@wgn.pl
tel. +48 737 545 042
www.wgn.pl

WGN® Zawiercie





eprasa.pl 065ecd6f93

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (331 m²) to doskonała propozycja dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2011 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Działka o pow. 4 462 m².



Świętokrzyskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 596,8 m² wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 2 903 m². Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.

eprasa.pl 065ecd6f98

okolice Konina

1 700 000 zł

Tel. +48 601 842 200
205-618



Wielkopolskie. Przestronna, nowoczesna rezydencja o powierzchni 280 m² z 7 pokojami, idealna dla dużej rodziny ceniącej komfort i przestrzeń. Nieruchomość z 2019 roku została wybudowana w technologii tradycyjnej i wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW. Na zadbanej działce o powierzchni 2 419 m² znajduje się basen, balia ogrodowa oraz wolno stojący garaż dwustanowiskowy (64 m²).

---

okolice Krakowa

1 299 000 zł



Małopolskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (250 m²) z 2009 r. Piękna, zadbana działka (2 120 m²) z fantastycznym ogrodem, altaną oraz dodatkowymi miejscami postojowymi. Malownicza okolica blisko znanego zalewu.
Tel. +48 608 056 820 **048-5067**

eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl 065ecd6f98

Luksusowa rezydencja w okolicach Krakowa

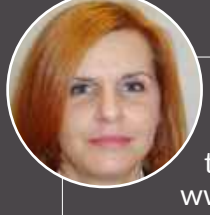
2 200 000 zł

048-5077



Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (486 m^2) z 2005 roku z prywatnym basenem, kaskadami oraz wodospadem. Ekskluzywna rezydencja adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią najwyższej klasy materiały wykończeniowe (kamień, drewno, nierdzewna stal) i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje. Do dyspozycji przyszłych domowników jest aż 10 pokoi. Luksusowa rezydencja robi oszałamiające wrażenie swoim bogactwem, architekturą, komfortem i poczuciem bezpieczeństwa (system monitoringu, alarm). Działka – 2 726 m^2 blisko lasu. Starannie wybrane wyposażenie oferowane jest w cenie sprzedaży (małymi wyjątkami). Z balkonów rozpościera się nieprawdopodobny widok na malowniczy ogród z licznymi nasadzeniami.





MONIKA HOFFMAN
e-mail: chrzanow@wgn.pl
tel. +48 608 056 820
www.wgn.pl

WGN® Chrzanów

eprasa

Rezydencje w Polsce



Łódzkie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 093 m^2. Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 220 m^2. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2004 roku.

Tel. +48 505 013 452
084-6408

1 190 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

---

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja (279 m^2) o 3 komfortowych kondygnacjach i 8 pokojach z 2007 r. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Najlepszej klasy materiały. Działka – 1 600 m^2.

1 200 000 zł

Tel. +48 665 600 670
020-10096

eprasa.pl 065ecd6f98



1 598 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

143-4984



Śląskie. Nowoczesna, wolno stojąca willa rodzinna z 2024 roku oferuje ponad 328 m² powierzchni całkowitej na działce o wielkości 1 000 m². Wnętrze mieści m.in. 7 pokoi, 3 łazienki oraz garaż jednostanowiskowy.

Nieruchomość została świeżo wykończona, z nowymi instalacjami i pełnym ogrzewaniem podłogowym sterowanym w każdym pokoju. Do dyspozycji mieszkańców przygotowano miejsce grillowe, pięć miejsc parkingowych oraz automatyczne rolety antywłamaniowe.





KRZYSZTOF BADAN
e-mail: k.badan@wgn.pl
tel. +48 784 554 364
www.wgn.pl

WGN Sosnowiec

eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

6 000 000 zł



Śląskie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 424,5 m² powierzchni posadowiona na działce 1 917 m². Zabudowa wolno stojąca.

Wnętrze tworzy 8 pokoi wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2008. Rezydencja zachwyca także liczbą 2 kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego.

143-4987





RAFAŁ KAMPCZYK
e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN® Sosnowiec

eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Legnicy

2 850 000 zł

095-10



Dolnośląskie. Prawdziwy raj dla miłośników natury. Kompletne, stylowe umeblowanie w cenie. Ekskluzywna, komfortowa i stylowo wyposażona rezydencja (248 m^2) z funkcjonalnie zagospodarowanym ogrodem na dużej, ogrodzonej i perfekcyjnie zagospodarowanej działce 4 673 m^2. Luksusowa rezydencja uchodzi za azyl, w którym każdy poczuje harmonię z naturą, ciszę i przestrzeń, ale bez rezygnacji z bliskości miasta. Doskonała jakość wykończenia i materiałów budowlanych. Do długiej listy udogodnień zaliczyć koniecznie należy m.in. kominek, ogrzewanie podłogowe oraz światłowód. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwają: nowoczesny system alarmowy i antywłamaniowe drzwi + okna. Na działce znajdziemy dodatkowo altanę grillową (15 m^2), altanę przy ognisku (6 m^2), altanę gospodarczą (14 m^2), murowany budynek rekreacyjny (25 m^2).





AGNIESZKA GAJÓWKA
e-mail: a.gajowka@wgn.pl
tel. +48 786 802 813
www.wgn.pl

WGN Lubin

eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w Polsce



Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 6 pokojach. Rynek wtórny. Nieruchomość posadowiona została na olbrzymiej działce o powierzchni 3 600 m^2. Luksusowa willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 190 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

Tel. +48 604 077 338 | 105-14940

3 150 000 zł **Szczecin**



okolice Zielonej Góry

Tel. +48 665 034 277 | 201-4485

729 000 zł

Lubuskie. Luksusowa willa oddana została do użytku w 1938 roku z materiałów najlepszego sortu. Willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 220 m^2 obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 3 000 m^2.

eprasa.pl 065ecd6f98

Luksusowa rezydencja w okolicach Legnicy





015-14780

1 990 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjn rezydencja (285 m^2) zapewniająca swoim majętnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 1 389 m^2. Oferta dedykowana osobom ceniącym najwyższą jakość życia, elegancki styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. W cenie sprzedaży wszystkie meble w zabudowie oraz większość mebli ruchomych. Ekskluzywna rezydencja wzbudza podziw także atrakcyjną lokalizacją w malowniczej okolicy. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd do centrum oraz głównych dróg wylotowych (A4 i S3). Luksusowa rezydencja zadziwia perfekcyjnie wypielęgnowaną działką z bajkowym ogrodem, 2 tarasami oraz licznymi nasadzeniami.





MARCIN SZELIGA
e-mail: m.szeliga@wgn.pl
tel. +48 793 911 209
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec

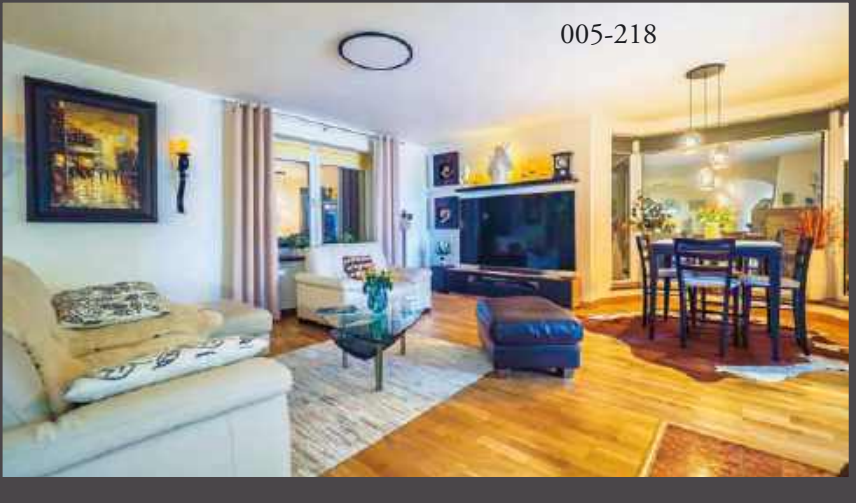
eprasa.pl 065ecd6f98

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Leszna



1 687 000 zł

005-218





Wielkopolskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja z 2004 roku (260 m^2) zapewniająca domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. 6 pokoi. Luksusowa rezydencja wykończona z materiałów najlepszej klasy. Działka – 1 564 m^2. Oferta dedykowana zamożnym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Luksusowa rezydencja może pochwalić się reprezentacyjnym, pełnym wytworności wnętrzem. Na zmotoryzowanych czeka 2-stanowiskowy garaż z bramą automatyczną w oddzielnym budynku. Ekskluzywna rezydencja naszpikowana wieloma nowoczesnymi technologiami gwarantującymi nie tylko najwyższą jakość życia (m.in. klimatyzacja, światłowodowy internet, filtr wody pitnej), ale i poczucie bezpieczeństwa (m.in. instalacja alarmowa) oraz prywatności.



GRZEGORZ CHOJACZYK
e-mail: rawicz@wgn.pl
tel. +48 533 550 225
www.wgn.pl

WGN® Rawicz

eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Łodzi

1 790 000 zł

Łódzkie. Prawdziwa perła na rynku nieruchomości. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (232 m^2) z 2005 roku zaprojektowana w stylu dworu. To doskonała propozycja dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. 7 pokoi. Działka – 5 900 m^2. Ekskluzywna willa gwarantuje najzamożniejszym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort oraz bezpieczeństwo. Ekskluzywna rezydencja robi wrażenie nie tylko swoją przepiękną architekturą, ale również fantastyczną lokalizacją w głębi przepięknego parku, na obrzeżach miasta. Wokół cisza i spokój. Zmotoryzowani docenią garaż na działce. Dodatkowo na posesji znajdziemy również funkcjonalny budynek magazynowy.



RAFAŁ MAJOR
e-mail: wielun@wgn.pl
tel. +48 609 670 627
www.wgn.pl

WGN® Wieluń





eprasa.pl

Ekskluzywna willa w okolicach Poznania

1 950 000 zł



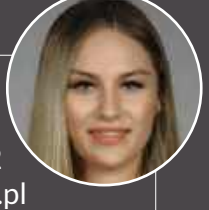
Wielkopolskie. Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 244 m² i doskonale zagospodarowaną działką 996 m². We wnętrzu znajdziemy 7 pokoi na 2 kondygnacjach.

Ekskluzywna willa z:
– prywatnym, krytym, podgrzewanym basenem;
– dużym ogrodem;
– ogrodem zimowym.

Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu.



203-935



KLAUDIA ZIĘTKIEWICZ
e-mail: k.zietkiewicz@wgn.pl
tel. +48 573 062 602
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl 065ecd6f98

Luksusowa rezydencja w Poznaniu

3 197 000 zł

203-980



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o powierzchni 1 881 m^2. Rezydencja zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 408 m^2 powierzchni, 10 pokoi na 4 kondygnacjach.

Rezydencja imponuje już od przekroczenia progu nowoczesnym designem, komfortowym wnętrzem zaaranżowanym na europejskim poziomie. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2007 roku. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.





SZYMON TAMBORSKI
e-mail: s.tamborski@wgn.pl
tel. +48 511 611 425
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina

105-14933



11 000 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 375 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 14 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o powierzchni 949 m². Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Luksusowa willa liczy 3 kondygnacje.





PIOTR GAŁĄZKA
e-mail: p.galazka@wgn.pl
tel. +48 604 077 338
www.wgn.pl

WGN® Szczecin

eprasa.pl 065ecd6f98



2 999 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Wałbrzycha

Dolnośląskie. Luksusowa, komfortowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 353 m^2) z prywatnym basenem i strefą SPA. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 1995 roku gwarantująca swoim zamożnym mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. To doskonała propozycja dla najbardziej majętnych klientów nie uznających żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Ekskluzywna rezydencja wykończona została z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. 10 pokoi. Duża działka – 13 270 m^2. Luksusowa rezydencja wyróżnia się ogromnym potencjałem, ponieważ doskonale nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o prowadzenie tu dochodowej działalności komercyjnej. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę. Przepiękny ogród z oczkiem wodnym oraz dziedzińcem.





JOANNA LIPIŃSKA
e-mail: swidnica@wgn.pl
tel. +48 797 845 716
www.wgn.pl

WGN® Świdnica



epra.pl 055ecd6f98



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Warszawy



081-152

1 400 000 zł

Mazowieckie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (185 m^2) położona w malowniczej, willowej okolicy. Ekskluzywna rezydencja gwarantuje majętnym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa (nowoczesny system alarmowy i monitoring renomowanej firmy). Mocnym atutem oferty jest bajeczny, 20-letni ogród na dużej, zagospodarowanej działce 1 014 m^2. Oferta adresowana do najbardziej zamożnych i wymagających klientów cenięcych europejski standard życia, komfort, prestiż, wygodę, a także spokój i przestrzeń. Na kierowców czeka garaż w bryle budynku. Atrakcyjna lokalizacja w otoczeniu rozbudowanej infrastruktury. Wielbiciele aktywnego wypoczynku docenią na pewno pobliskie tereny nadnarwiańskie.





MACIEJ PATELAK
e-mail: m.patelak@wgn.pl
tel. +48 571 285 408
www.wgn.pl

WGN® Legionowo

eprasa.pl 065ec86f98



Luksusowa rezydencja w okolicach Warszawy

011-219

4 500 000 zł

Mazowieckie. Ekskluzywna rezydencja (403,55 m²) z 2013 r. gwarantująca swoim zamożnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu, prestiżu i bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja z prywatnym, podświetlonym basenem, własną siłownią, strefą wellness, sauną oraz bieżnią. Oferta o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się również na cele komercyjne (na terenie posesji znajduje się nowoczesna hala magazynowa pod np. produkcję, warsztat, studio detailingu). Luksusowa rezydencja łączy przestrzeń, komfort i prestiżowy styl życia. W środku najlepszej klasy materiały wykończeniowe i najnowsze technologie (wodne ogrzewanie podłogowe, system filtracji wody, centralny odkurzacz). Olbrzyma działka o pow. 9 006 m². Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej okolicy.



ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN Warszawa





eprasa.pl 065ecd6f98

apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie

ponad **10 000** ekskluzywnych
apartamentów i rezydencji
z **Polski** i **zagranicy**



apartamentyrezydencje.com



Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 700 000 zł

014-16305



Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m^2) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m^2.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.





WOJCIECH GUTOWSKI
e-mail: w.gutowski@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 065ecd6f98

Nieruchomości w Hiszpanii

Mijas Costa

960 000 EUR

Luksusowy apartament mieści się na I piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 4-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 180 m^2. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 5 pokoi.

Tel. +48 883 377 590 | 188-9396



Benalmadena Pueblo

Tel. +48 883 377 590 | 188-10595

467 000 EUR

Ekskluzywny apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład 3 pokoi. Luksusowy apartament liczy 120 m^2 powierzchni.



eprasa.pl 065ecd6f98





eprasa.pl 065ecd6f98

Nieruchomości w Hiszpanii





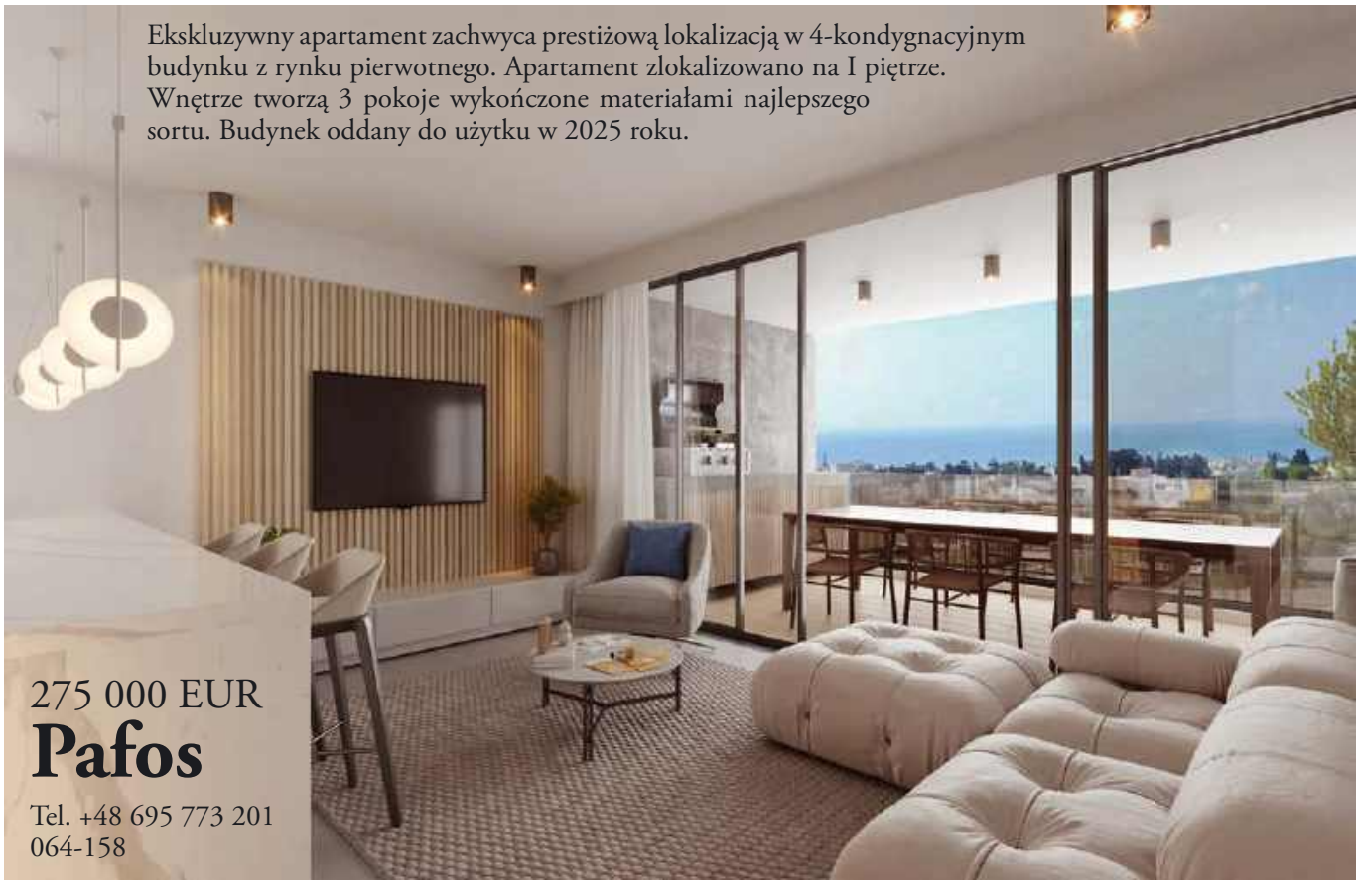
eprasa.pl 065ecd6f98





eprasa.pl 065ecd6f98

Nieruchomości na Cyprze



Ekskluzywny apartament zachwyca prestiżową lokalizacją w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Apartament zlokalizowano na I piętrze. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 2025 roku.

275 000 EUR

Pafos

Tel. +48 695 773 201
064-158



Luksusowy apartament mieści się na I piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 3-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 63 m^2. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 2 pokoi.

Tel. +48 695 773 201 | 064-159

206 000 EUR

Jeroskipu

eprasa.pl 065ecd6f98





eprasa.pl 065ecd6f98

Rezydencje w USA



Ekskluzywny pałac gwarantujący nowym lokatorom życie na królewskim poziomie w otoczeniu przepychu, bogactwa i prestiżu. Luksusowy pałac budzi podziw już od pierwszej prezentacji swoim rozmachem, architekturą, olbrzymią bryłą (1 060 m^2), a także starannie zadbaną działką (5 666 m^2). We wnętrzu znajdziemy m.in. basen, SPA, saunę, salę kinową, bar, siłownię, salon, 6 sypialni, 8 łazienek, jadalnie, kuchnię, gabinet, hol, salę balową, spiżarnię, garderobę. Wszystkie pokoje i pomieszczenia zaaranżowano w ponadczasowej stylistyce i elegancji.

Luksusowy zamek z przepiękną fontanną zapewniający najzamożniejszym klientom najwyższy standard życia, a na dodatek komfort, wygodę, prestiż oraz prywatność. Ekskluzywny zamek cechuje się wysmakowaną stylistyką o charakterze średniowiecznej warowni. Warto dodać, że zewnętrzne mury mają tu grubość aż 45 cm. W przepięknie zadbanym i zaaranżowanym wnętrzu (1 115 m^2) znajdziemy m.in.: salon, 5 sypialni, 8 łazienek, jadalnię, kuchnię, spiżarnię, korytarz, gabinet, pokój do gry w bilard, pokój do gier, pokój hobby, salę kinową, siłownię, piwnicę na wino, bar etc. Ciekawym elementem wnętrza są ręcznie kute z żelaza elementy dekoracyjne.





Ekskluzywna rezydencja gwarantuje majętnym klientom nie tylko najwyższy komfort i wygodę w amerykańskim stylu, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja ujmuje już od przekroczenia progu elegancko zaaranżowanym, wytwornym wnętrzem (520 m^2), gdzie znajdziemy m.in. salon, 5 sypialni, 6 łazienek, kilka balkonów, kuchnię, jadalnię, gabinet, hol etc. Wnętrze przeszło niedawno generalny remont, renowację oraz modernizację. Ekskluzywna rezydencja pochodzi z 1998 roku i została posadowiona na działce o pow. 6 394 m^2. Na działce znajdziemy duży, prywatny basen, SPA etc. Wnętrze wyposażono w najnowocześniejsze sprzęty.

DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN® & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl 065ecd6f98



Nowoczesna rezydencja z prywatnym basenem zapewniająca swoim dobrze sytuowanym domownikom światowy poziom życia oraz najwyższy stopień bezpieczeństwa. Ekskluzywna rezydencja imponuje w pierwszej kolejności designerskim projektem zarówno samej bryły, jak i wykończonego za pomocą materiałów najlepszego sortu wnętrza (577 m^2). Praktyczny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 3 sypialnie, 5 łazienek, sauna, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, biblioteka, sala kinowa, SPA, pokój rodzinny, taras etc. Budynek zostanie ukończony w 2026 roku na olbrzymiej działce o pow. 167 378 m^2.

Imponująca, 3-kondygnacyjna rezydencja z własnym basenem zaprojektowana zgodnie z najnowszymi trendami. Ekskluzywna rezydencja wykończona w amerykańskim stylu, co oznacza najwyższy standard, najlepszej jakości użyte materiały oraz najwyższą gwarancję bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja z 2013 roku imponuje nowocześnie zaprojektowanym wnętrzem (557 m^2), gdzie znajdziemy m.in.: salon, 6 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, taras, salę kinową, piwnicę na wino, pokój gier, siłownię, saunę, prywatny gabinet masażu, SPA, pokój do uprawiania jogi/medytacji etc. Mocnym atutem jest także stosunkowo duża działka o pow. 9 874 m^2 oraz malownicza lokalizacja tuż przy oceanie i plaży. Na działce znajduje się kort tenisowy, prysznice oraz 2-stanowiskowy garaż.





Przepiękna rezydencja z basenem wybudowana we włoskim stylu architektonicznym w otoczeniu zieleni. Ekskluzywna rezydencja inspiruje nienaganną stylistyką wnętrza (1 282 m^2), które zostało zaaranżowane z wyczuciem dobrego gustu i smaku. Wszystkie pokoje i pomieszczenia wykończono materiałami najlepszej jakości: salon, 10 sypialni, 12 łazienek, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, gabinet, korytarz, taras, bar, siłownia, pokój gier, klimatyzowane pomieszczenie do przechowywania i degustacji wina, pomieszczenia dla serwisu i służby. Perfekcyjnie zagospodarowana działka (20 234 m^2) z tarasem do opalania, basenem, fontannami, sadzawkami, wodospadami, a także kortem tenisowym.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w USA

Luksusowy apartament typu penthouse oferuje najzamożniejszym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych wnętrz oraz licznych udogodnień. Nowi mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność. Luksusowy apartament fascynuje stylowo zaaranżowanymi pomieszczeniami (łącznie 626 m^2) wykończonymi z najlepszej jakości materiałów. Wygodny rozkład pokoi obejmuje całe, najwyższe piętro i przedstawia się następująco: salon, 5 sypialni, 6 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz. Prestiżowa lokalizacja w zabytkowej kamienicy.





Nowoczesny apartament typu penthouse wykończony w standardzie „pod klucz" i gwarantujący majętnym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę na amerykańskim poziomie, ale również poczucie najwyższego bezpieczeństwa oraz prywatności. Luksusowy apartament inspiruje jasnym, słonecznym i utrzymanym w neutralnych, beżowych kolorach wnętrzem (374 m^2). Ciekawostką jest przynależny do apartamentu prywatny fragment plaży, basen, patio oraz taras do opalania się. Budynek oddany został do użytku w 2018 roku. Z okien oraz tarasu rozpościera się wspaniały widok na zatokę.

Luksusowy apartament (517 m^2) oferujący swoim najbogatszym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych wnętrz i niezliczonej ilości wygód. Nowi mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność. Ekskluzywny apartament zaprojektowany zgodnie z najnowszymi trendami. Wnętrze jest słoneczne, widne i jasne, co zawdzięcza panoramicznym, sięgającym od podłogi po sufit oknom. Dominują tu stonowane kolory: beże i biel. Praktyczny układ pokoi i pomieszczeń wygląda następująco: salon, 4 sypialnie, 6 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, taras, garderoba, SPA, sauna. Budynek liczy 15 kondygnacji i pochodzi z 2016 roku.





DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl 065ecd6f98

Connecticut



2 550 000 USD

ID 852623

Ekskluzywny apartament zaprojektowany w nowoczesnym stylu przy wykorzystaniu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Wnętrze (163 m²) jest przestronne, jasne, widne i słoneczne: salon, 2 sypialnie, 3 łazienki, jadalnia, kuchnia, korytarz, taras, garderoba, pralnia. Do apartamentu przynależy duży (56 m²) taras na dachu budynku. Kameralności wnętrzu dodaje znajdujący się w salonie kominek. Przez panoramiczne okna wpada do środka dużo słonecznego światła. Budynek oddany do użytku w 2022 roku. W cenę wliczony jest parking oraz magazyn. Bogate części wspólne obejmują m.in. patio, basen, strefę grill, centrum wellness i kawiarnię na prywatne, okolicznościowe spotkania lokatorów.

6 950 000 USD
Chicago



ID 12400900

Ekskluzywny apartament typu penthouse (780 m²) obejmujący całe, najwyższe piętro budynku. Wnętrze zaaranżowane w klasycznym, eleganckim stylu i wykończone z najlepszej jakości materiałów. Luksusowy apartament dedykowany najbardziej zamożnym osobom ceniących najwyższy komfort, prestiż oraz prywatność. Długą listę zalet otwiera funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń: salon, 5 sypialni, 6 łazienek, jadalnia, kuchnia, spiżarnia, gabinet, korytarz, taras. Budynek z 2000 roku. Z okien roztacza się spektakularny widok na panoramę Chicago i jezioro Michigan. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje bogata oferta części wspólnych (m.in. SPA, basen, centrum fitness). Mocnym atutem oferty jest na pewno prywatne wejście z windy i prestiżowa lokalizacja.

Chicago
4 600 000 USD



ID 12400654

Ekskluzywny apartament gwarantuje nie tylko najwyższy komfort i wygodę na światowym poziomie, ale również prywatność oraz bezpieczeństwo. Luksusowy apartament wykończony materiałami najlepszego sortu i zaprojektowany przez słynne biuro architektoniczne zgodnie z najnowszymi trendami. Wnętrze (1 138 m²) powstało z połączenia dwóch lokali i jest niezwykle słoneczne, jasne i widne. Znajdziemy tu m.in. 2 salony, 7 sypialni, 9 łazienek, jadalnię, kuchnię, gabinet, korytarz, bibliotekę, pokój gier, pomieszczenie do degustacji wina, siłownię etc. Budynek oddano do użytku w 1925 roku.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl 065ecd6f98

Mikro apartamenty

JAK OPTYCZNIE POWIĘKSZYĆ POMIESZCZENIE?

Mikroapartamenty cieszą się zainteresowaniem, więc deweloperzy uwzględniają w swoich ofertach także ten rodzaj nieruchomości. Ich niewielki metraż stawia jednak przed projektantami wnętrz wyzwanie: jak urządzić tak małą przestrzeń, by była funkcjonalna, a jednocześnie wydawała się jaśniejsza i większa niż jest w rzeczywistości?



Odpowiedzią okazuje się odpowiednio zaprojektowane oświetlenie. Dobre światło potrafi zdziałać cuda – sprawia, że nawet ciasny pokój wyda się jaśniejszy i bardziej przestronny. Jakie rozwiązania warto wdrożyć? Podpowiadamy.

Projektowanie oświetlenia w małych przestrzeniach

Podstawową zasadą w małych pomieszczeniach jest eliminacja ciemnych zakamarków i stworzenie wrażenia głębi. Osiąga się to poprzez zastosowanie kilku warstw światła – ogólnego, zadaniowego i dekoracyjnego w miejsce jednego, centralnego źródła.

Agata Mieszkowska, projektant oświetlenia wnętrz z LED line, zdradza: „W mikrokawalerkach zawsze stosuję wielowarstwowe oświetlenie. Zamiast jednej lampy sufitowej montujemy kilka źródeł światła: dyskretne plafony lub downlighty, taśmy LED pod szafkami i stylowe kinkiety. Dzięki temu unikamy ostrych cieni, a mały pokój zyskuje podział na strefy i wydaje się dużo większy, niż wskazuje metraż."

Na percepcję przestrzeni w dużym stopniu wpływa także barwa światła. Zimniejsze odcienie bieli (neutralne lub chłodne) sprawiają, że wnętrze wydaje się optycznie większe i „świeższe". Z drugiej strony zimna barwa światła działa na ludzi bardziej pobudzająco, niż relaksująco, a ciepła, choć dodaje pomieszczeniu przytulności może przyczynić się do odczucia zmniejszenia się przestrzeni.

Ciepłe światło jest zalecane dla takich przestrzeni jak sypialnia czy salon, natomiast zimne światło w miejscach gdzie potrzebna jest zwiększona uwaga. Dodatkowo zimne światło zawiera składowe niebieskiego światła, które hamuje wydzielanie się melatoniny, a więc wpływa niekorzystnie na jakość snu. Zaleca się więc światło o neutralnej temperaturze barwowej ok. 3500K, które optycznie powiększa przestrzeń, a jednocześnie zachowuje balans miedzy zimną a ciepłą barwą światła.

Można też pomyśleć o źródłach światła ze zmienną temperaturą barwową. Warto unikać skrajności – zbyt intensywne, zimne światło może być męczące, dlatego najlepiej wybrać umiarkowanie jasne lampy o mocy dostosowanej do wielkości pokoju.

Czy kolory mają znaczenie?

Aranżując mikroapartament, pamiętaj, że światło najlepiej „współpracuje" z jasnymi powierzchniami. Ściany pomalowane na biało lub w pastelowych odcieniach odbijają dużo światła, potęgując wrażenie przestronności. Warto wykorzystać również efekt odbić poprzez zastosowanie luster i połyskujących materiałów.

– Jeśli chodzi o same oprawy, najlepiej sprawdzą się lampy o prostym, smukłym wzornictwie, najlepiej w kolorach zbliżonych do ścian – wtopią się one w tło i nie zdominują przestrzeni. – podpowiada Agata Mieszkowska. – Dobrym wyborem są plafony mocowane bezpośrednio przy suficie – o płaskiej, dyskretnej formie – ponieważ nie skracają wizualnie wysokości pomieszczenia. Również kinkiety i oprawy ścienne o płaskim profilu świetnie sprawdzają się w niskich wnętrzach, dostarczając światło na wysokości oczu, nie zajmując przy tym cennej przestrzeni.

Nie można także zapomnieć o świetle naturalnym – jeśli to możliwe, maksymalnie doświetl wnętrze dziennym światłem. Zrezygnuj z ciężkich firan i zasłon, szczególnie w jedynym oknie małego pokoju. Im więcej dziennego światła wpada do wnętrza, tym jest ono jaśniejsze i wydaje się większe.

Wysoka jakość oświetlenia pod klucz równa się trwałość, niezawodność i oszczędność

Inwestycje "pod klucz" wymagają zastosowania wysokiej jakości produktów oświetleniowych. Dlaczego

fot. AdobeStock

eprasa.pl 065ecd6f98

jest to tak istotne? Ponieważ w tego typu projektach inwestor (deweloper lub właściciel przygotowujący apartament na wynajem) ponosi jednorazowy koszt instalacji oświetlenia, ale to użytkownik końcowy będzie z niego korzystał przez lata. Wybór solidnych opraw i źródeł światła przekłada się więc na bezawaryjność, długą żywotność oraz niższe koszty eksploatacji w przyszłości.

infrastruktury budynku i systemów elektrycznych. Co istotne, wysoka jakość idzie w parze z nowoczesnymi technologiami: wiele firm oświetleniowych oferuje dziś oprawy LED kompatybilne z inteligentnymi systemami zarządzania światłem (smart home), co pozwala dodatkowo optymalizować zużycie energii (np. automatycznie ściemniać światło, gdy nie jest potrzebne).

inwestora w oczach klienta. Innymi słowy – deweloper, który nie musi wysyłać ekipy do napraw gwarancyjnych lamp, uchodzi za solidnego i godnego zaufania, a kupujący lub najemca jest zadowolony z bezawaryjnego apartamentu.

źródło: PropertyJournal.pl



Mikroapartamenty często zamieszkują osoby, które zwracają uwagę na koszty utrzymania. Nowoczesne lampy LED zużywają znacznie mniej energii niż tradycyjne żarówki czy halogeny – nawet o 50–80% mniej prądu przy tej samej jasności. W skali miesiąca i roku przekłada się to na niższe rachunki za prąd, co stanowi dodatkowy atut apartamentu "pod klucz".

Energooszczędne oświetlenie to także korzyść dla inwestora, zwłaszcza gdy mikroapartament jest przeznaczony na wynajem – niższe zużycie energii oznacza mniejsze obciążenie

Czy oświetlenie może wpływać na reputację inwestora lub wykonawcy?

Jeśli w oddanym mikroapartamencie szybko przestają działać lampy, migoczą LED-y czy psują się zasilacze, lokator będzie rozczarowany standardem wykończenia. Może to skutkować negatywną opinią o całej inwestycji. Z kolei zastosowanie porządnych opraw sprawia, że nawet po kilku latach apartament prezentuje ten sam wysoki standard co na początku. Jak podkreślają praktycy branży, brak konieczności serwisowania oświetlenia pozwala zachować dobry wizerunek

***Ciepłe światło** jest zalecane dla takich przestrzeni jak sypialnia czy salon, natomiast **zimne światło** w miejscach, gdzie potrzebna jest zwiększona uwaga.*

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce



Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m²) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.

790 000 zł

Bolesławiec

015-14801
Tel. +48 796 090 901



Elbląg

2 499 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 5-pokojowy apartament (202,21 m²) położony na IV i V piętrze atrakcyjnej, 6-kondygnacyjnej kamienicy z 2015 roku. Ekskluzywny apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi (gotycka cegła, trawertyn, bambus) oraz bogatym wnętrzem.

013-687
Tel. +48 530 750 321

eprasa.pl 065ecd6f98



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (52,5 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Prestiżowa lokalizacja w sercu miasta, tuż nad brzegiem jeziora. Luksusowy apartament doskonale nadaje się zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i pod inwestycyjny wynajem.

Ełk

735 000 zł

Tel. +48 508 298 901 | 032-4209



Pomorskie. Ekskluzywny apartament (44,18 m²) typu studio (1 pokój) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2025 roku. Luksusowy apartament skierowany do majętnych osób ceniących nowoczesne wnętrza. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

008-2706

Tel. +48 692 921 408

570 000 zł

Gdańsk

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce





eprasa.pl 065ecd6f98



Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (61,99 m^2) na III piętrze 1-kondygnacyjnego budynku z 2018 r. Luksusowy apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy cenią elegancję i komfort. Z okien roztacza się niezapomniany widok na Zatokę Pucką. Wnętrze w pełni umeblowane i wyposażone. Atrakcyjna lokalizacja na terenie cichego, spokojnego i zielonego osiedla.

okolice Gdyni

779 900 zł

Tel. +48 791 007 141 | 035-1058



Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47 m^2) na II piętrze 3-kondygnacyjnej kamienicy z 1920 roku. Prestiżowa lokalizacja w ścisłym centrum. Duże okna i wysokie sufity zapewniają wiele możliwości aranżacyjnych. Wewnątrz pełne wyposażenie z kompletnym umeblowaniem i sprzętem AGD. Dominuje tu styl „vintage" połączony z nowoczesną funkcjonalnością.

Wnętrze przepięknie odremontowane. Na kierowców czeka garaż. Atutem są 2 piwnice.

035-1121
Tel. +48 791 007 141

429 000 zł **okolice Gdyni**

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce



Pomorskie. Luksusowy apartament położony jest na I piętrze i liczy 62,2 m^2 powierzchni. Apartament o funkcjonalnym rozkładzie 3 pokoi w ciekawym budynku o 3 kondygnacjach. 1986 rok oddania do użytku. Rynek wtórny.

Tel. +48 790 400 907 | 104-939

519 000 zł

okolice Gdyni



Tel. +48 600 411 443 | 104-941

okolice Gdyni

495 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament znajduje się w ciekawym budynku o 2 kondygnacjach. 3-pokojowy apartament położony jest na I piętrze i liczy 64,85 m^2 powierzchni. 2017 rok oddania do użytku. Rynek wtórny.

eprasa.pl 065ecd6f98



Luksusowy apartament w okolicach Gdyni

575 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (73,69 m^2) na I piętrze w 1-kondygnacyjnej kamienicy z 1878 roku. Do najmocniejszych atutów ekskluzywnego apartamentu warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały oraz dobrze przemyślaną powierzchnię. Oferta dedykowana zamożnym osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Luksusowy apartament usytuowany jest w jednej z najpiękniejszych lokalizacji, tuż przy wejściu do parku. Nieopodal prestiżowy deptak, Starówka, liczne sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły, przedszkola. Luksusowy apartament wraz z przynależną komórką lokatorską oraz prywatnym miejscem parkingowym na terenie posesji.



035-1120





BARTŁOMIEJ PRZEŹDZIK
e-mail: wejherowo@wgn.pl
tel. +48 791 791 131
www.wgn.pl

WGN® Wejherowo

eprasa.pl/065acdcf08

Apartamenty w Polsce





eprasa.pl 065ecd6f98



Tel. +48 690 111 064
049-369

Śląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (56,89 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały. Luksusowy apartament dedykowany osobom oczekującym życia na europejskim poziomie. Eleganckie i gustowne wnętrze utrzymano w ponadczasowej kolorystyce.

335 000 zł

okolice Katowic



Tel. +48 608 076 088
143-4862

okolice Katowic

825 000 zł

Śląskie. Nowoczesny, przestronny 3-pokojowy apartament o powierzchni 86,04 m² z balkonem i dwoma miejscami parkingowymi. Piętro pierwsze w dwukondygnacyjnym budynku.

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce

okolice Katowic

839 800 zł

Tel. +48 784 554 364 | 143-4943



Śląskie. Ekskluzywny apartament o funkcjonalnym rozkładzie 5 pokoi nadaje się od razu do zamieszkania. Oddany do użytku w 1993 roku. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o 6 kondygnacjach, położony jest na II piętrze i liczy 169,4 m² powierzchni. Rynek wtórny.

---

okolice Katowic

749 000 zł

Tel. +48 608 076 088 | 143-5027



Śląskie. Dwupoziomowy apartament o powierzchni użytkowej 96,85 m² (132 m² po podłodze) oferuje 3 pokoje, 2 łazienki, widną kuchnię z salonem, balkon oraz dwie garderoby. Nieruchomość po generalnym remoncie.

eprasa.pl 065ecd6f98

Ekskluzywny apartament w okolicach Katowic

470 000 zł



049-342

Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (83,09 m^2) na I piętrze 3-kondygnacyjnej kamienicy w prestiżowej lokalizacji. Ekskluzywny apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Słoneczne, jasne i klimatyczne wnętrze inspiruje nietuzinkową aranżacją, zapewniając nowym lokatorom europejski standard życia. Tutaj klasyka przeplata się z nowoczesnym designem. Oferta adresowana do majętnych par, zamożnych singli, a także dobrze sytuowanych rodzin lubiących klimatyczny charakter zabytkowych kamienic. Luksusowy apartament oczarowuje również swoją atrakcyjną lokalizacją w otoczeniu bogatego zaplecza handlowo-usługowego (szkoły, sklepy, markety, punkty usługowe, dyskonty znanych sieci, ośrodki kulturalne).



IZABELA STRZELEC
e-mail: mikolow@wgn.pl
tel. +48 505 993 280
www.wgn.pl

WGN Mikołów



eprasa.pl/065ecd0f98

Apartamenty w Polsce



Śląskie. Nowoczesny apartament o pow. 85 m² mieści 3 pokoje, widną kuchnię otwartą na salon, łazienkę, osobną toaletę oraz taras. Do lokalu przynależy piwnica i miejsce parkingowe. Kameralne, ogrodzone osiedle z monitoringiem zapewnia ciszę, bezpieczeństwo.

Tel. +48 784 554 364 | 143-4995

639 800 zł

okolice Katowic



okolice Katowic

445 000 zł

Śląskie. Przestronny apartament (80,22 m²) zlokalizowany na parterze, składa się z dwóch pokoi z możliwością wydzielenia trzeciego, widnej kuchni, łazienki oraz garderoby. Atrakcyjna lokalizacja.

Tel. +48 784 554 364
143-4972

eprasa.pl 065ecd6f98

Ekskluzywny apartament w okolicach Kłodzka

220 000 zł



097-43



Dolnośląskie. Wyremontowany apartament o powierzchni 32 m² mieści się na parterze zabytkowej kamienicy z 1577 roku, z widokiem na Rynek i ratusz. Składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego, a sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania lub wynajmu krótkoterminowego, stanowiąc świetną bazę wypadową w Góry Stołowe i okoliczne atrakcje turystyczne.





DARIUSZ RZEPA
e-mail: klodzko@wgn.pl
tel. +48 600 371 333
www.wgn.pl

WGN Kłodzko

prasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce



Dolnośląskie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (70,3 m²) na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2019 r. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.

Tel.
+48 662 192 842
034-734

669 000 zł
okolice Legnicy



okolice Lublina
321 850 zł
Tel. +48 789 270 689 | 088-84

Lubelskie. Ekskluzywny apartament zlokalizowany na I piętrze w 9-kondygnacyjnym wieżowcu z rynku pierwotnego. Powierzchnia 39,25 m². Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

eprasa.pl 065ecd6f98



Tel. +48 505 013 452 | 084-6476

okolice Łodzi

499 000 zł

Łódzkie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (49 m²) na IV piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2020 r. Luksusowy apartament gwarantuje życie na europejskim poziomie w prestiżu, komforcie, wygodzie i w poczuciu bezpieczeństwa. Wnętrze kompletnie umeblowane, wyposażone i urządzone w sposób nowoczesny i funkcjonalny. Klimatyzacja. Zamknięte osiedle.



apartament nad morzem

835 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, nowoczesny apartament typu studio (33,33 m²) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 r. Apartament wyróżnia się najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi oraz unikatową lokalizacją zaledwie 20 metrów od pięknej plaży.

Tel. +48 607 385 481
030-30382

eprasa.pl 065ecd6f98



Magdalena Łozowicka
Analityk WGN
Redaktor naczelna Komercja24

Apartamenty na sprzedaż z segmentu premium

Ile kosztuje dom na sprzedaż we Wrocławiu? Jak szeroki jest wachlarz wyboru pod kątem cenowym i lokalizacyjnym? Na te pytania postaramy się odpowiedzieć w poniższym artykule.

Stolica Dolnego Śląska jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Miasto to daje dostęp do mocno rozwiniętego rynku pracy, a przy tym daje możliwość znalezienia dopasowanej do potrzeb nieruchomości mieszkalnej.

Apartamenty przyciągają uwagę nabywców

Luksusowe apartamenty cieszą się zainteresowaniem ze strony nabywców. Jednak z uwagi na ich wysoką cenę, grono potencjalnych nabywców jest ograniczone. Ekskluzywne apartamenty wciąż stanowią mały udział w sektorze mieszkaniowym. Mimo wszystko daje się zaobserwować rosnącą ich liczbę. To pozwala zakładać, że w kolejnych latach ten sektor rynku premium będzie się w dalszym ciągu rozwijał, przy czym tempo wzrostu zostanie zachowane na obecnym poziomie.

Lokalizacja musi być prestiżowa?

Położenie inwestycji ma duże znaczenie w przypadku nieruchomości z sektora premium. Lokalizacja musi być uznawana za atrakcyjną i prestiżową. Dobrym przykładem są ścisłe centra dużych aglomeracji miejskich. Z kolei w przypadku miejscowości turystycznych dużym uznaniem cieszą się inwestycje, które znajdują się blisko lokalnych atrakcji. W przypadku miejscowości nadmorskich mówimy tutaj o widoku na morze i bliskość plaży. Z kolei w miejscowościach położonych blisko gór liczą się także malownicze widoki, jak również bliskość szlaków i lokalnych atrakcji.

Liczą się wartości dodane

Dla nabywców liczą się nie tylko same apartamenty, ale także oferowane wraz z nimi wartości dodane. Plusem jest klimatyzacja i zastosowanie innowacyjnych rozwiązań, jak Smart Home, czyli system zintegrowanych urządzeń, nad którymi właściciel lokalu mieszkalnego będzie miał zdalną kontrolę. Atutem jest też własnościowe miejsce postojowe w garażu podziemnym, monitoring obiektu i ochrona. Ich obecność wpływa pozytywnie na poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Plusem jest też obecność cichobieżnej windy w budynku. W bardziej prestiżowych obiektach można też liczyć na saunę, spa, siłownię lub basen, które oddawane są do dyspozycji mieszkańców. Ponadto w parterowej części obiektów dostępne są czasem lokale handlowo-usługowe, które oferują markowe produkty i luksusowe usługi.

Oferty apartamentów z segmentu premium

Apartamenty dostępne są zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Nowe inwestycje powstają często

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 065ecd6f98

w miejscowościach turystycznych. Tam inwestorzy nastawiają się często na czerpaniu zysków z ich wynajmu. Z kolei w dużych aglomeracjach miejskich ego rodzaju apartamentu podnoszą prestiż. Czasem kupowane są na własny użytek, a czasem również pod wynajem krótkoterminowy.

Ile trzeba zapłacić, aby stać się właścicielem tego rodzaju luksusowej nieruchomości? Aby to zobrazować, poniżej publikujemy opisy kilku ofert, które pochodzą z bazy biur WGN. Opisy te zawierają lokalizację, standard wykończenia, informację na temat wartości dodanych i ceny.

WGN Bolesławiec jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowego apartamentu położonego w Szklarskiej Porębie. Ma ono powierzchnię nieco ponad 44,5 metrów kwadratowych i oferuje dostęp do 2 przestronnych pokoi. Lokal mieszkalny mieści się na parterze w 3-kondygnacyjnym budynku, który został oddany do użytku w 2023 roku. Lokal jest nowocześnie i stylowo urządzony. Oferuje dostęp do takich udogodnień jak prywatna sauna i jacuzzi, a dodatkowym atutem jest widok na szczyty górskie. Nowy właściciel zyska dostęp do przypisanego indywidualnie miejsca postojowego w garażu podziemnym z ładowarką dla samochodów elektrycznych. Cena ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 500 000 zł, co daje kwotę rzędu 33 587 zł za metr kwadratowy.

WGN Gdańsk jest wyłącznym agentem sprzedaży prestiżowego apartamentu położonego w Gdańsku. Ma ono powierzchnię 40 metrów kwadratowych i oferuje dostęp do 2 bezstronnych pokoi. Apartament na sprzedaż mieści się na 2 piętrze w budynku, który liczy 5 kondygnacji. Budynek został oddany do użytku w 2017 roku. Atutem nieruchomości jest bliskość plaży oraz rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższej okolicy. W budynku znajduje się winda, a do apartamentu przynależy komórka lokatorska i miejsce postojowe w garażu podziemnym (jest ono jednak dodatkowo płatne). Apartament jest luksusowo urządzony i gotowy do zamieszkania od zaraz. Cena ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 290 000 zł, co daje kwotę rzędu 32 250 zł za metr kwadratowy.

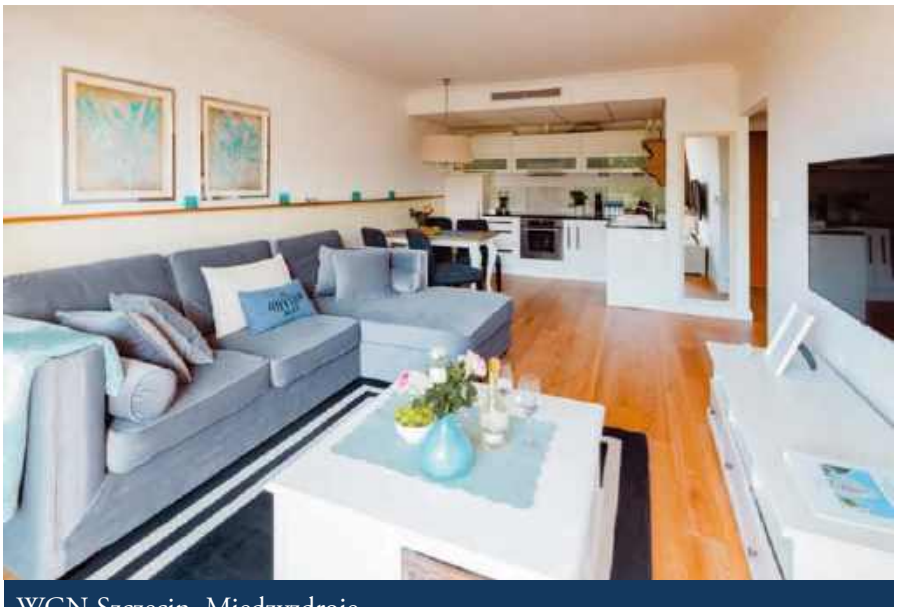
WGN Szczecin jest wyłącznym agentem sprzedaży apartamentu położonego w Międzyzdrojach. Apartament zlokalizowany jest w centrum miasta. Do dyspozycji nowego właściciela będzie 45 metrów kwadratowych powierzchni, która rozkłada się na 2 przestronne i elegancko urządzone pokoje. Apartament mieści się na 4 piętrze w budynku, który liczy 12 kondygnacji. Budynek został oddany do użytku w 2008 roku, znajduje się w nim basen oraz sauna. Cena ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 200 000 zł, co daje kwotę rzędu 26 667 zł za metr kwadratowy.

WGN Słupsk jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowego apartamentu, położonego w miejscowości Darłowo. Jest to kawalerka o powierzchni nieco ponad 33 metrów kwadratowych, oferująca widok na morze. Widok ten można podziwiać z przestronnego balkonu. Apartament znajduje się na 2 piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku, który został oddany do użytku w 2018 roku. Apartament jest luksusowo i nowocześnie wykończony. Cena ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 835 000 złotych, co daje kwotę rzędu 25 053 złotych za metr kwadratowy.

WGN Oława jest wyłącznym agentem sprzedaży prestiżowego apartamentu położonego we Wrocławiu. Apartament ma powierzchnię nieco ponad 65,5 metrów kwadratowych i oferuje dostęp do 3 przestronnych pokoi. Apartament mieści się na 3 piętrze w 8-kondygnacyjnym budynku, który został oddany do użytku w 2014 roku. Atutem jest bliskość centrum miasta oraz terenów zielonych. Apartament wykończony jest materiałami dobrej jakości. Cena ofertowa wynosi 1 198 000 zł, co daje kwotę rzędu 18 243 zł za metr kwadratowy.

Segment wciąż niszowy

Rynek nieruchomości premium wciąż jest w fazie rozwoju, jednak nie możemy mówić tu o wysokiej dynamice. Apartamentów na sprzedaż przybywa najwięcej w dużych aglomeracjach miejskich, oraz w miejscowościach turystycznych. Tam służą jako inwestycje i są przeznaczane na wynajem krótkoterminowy. Nieruchomości premium uznawane są często za stabilną inwestycję z opcją wzrostu wartości apartamentu w kolejnych latach. Nie widzi więc, że zainteresowanie nimi wciąż się utrzymuje. Mimo wszystko, z uwagi na wysoką cenę za metr kwadratowy, na realny zakup pozwolić mogą sobie tylko inwestorzy z zasobniejszymi portfelami.



WGN Szczecin, Międzyzdroje

fot. wgn.pl

eprasa.pl 065ecd6f98

Apartamenty w Polsce

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja w centrum. Nowoczesne wnętrze po generalnym remoncie. Wyposażenie w cenie.



620 000 zł

Tel. +48 691 860 010 | 020-10193

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament zachwyca najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład 2 pokoi, 2025 rok oddania do użytku. Ekskluzywny apartament znajduje się w ciekawym budynku o 4 kondygnacjach, położony jest na I piętrze i liczy 36 m^2 powierzchni. Rynek pierwotny.

okolice Szczecina



415 374 zł

Tel. +48 793 562 330
130-3916

eprasa.pl 065ecd6f98

Ekskluzywny apartament w Szczecinie

754 000 zł

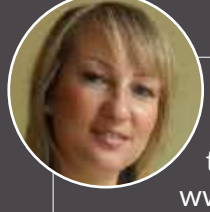


Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament mieści się na VI piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Apartament cechuje najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 28-kondygnacyjny wieżowiec oraz dobrze przemyślana powierzchnia 35,73 m^2.

Wnętrze kompletnie wyposażone i urządzone z dbałością o każdy detal, w jasnych, neutralnych kolorach, co nadaje eleganckiego i nowoczesnego charakteru. Budynek oddany został do użytku w 2022 roku.

105-14941





KAROLINA SPŁAWSKA
e-mail: k.splawska@wgn.pl
tel. +48 606 641 999
www.wgn.pl

WGN® Szczecin

eprasa.pl 0[illegible]

Apartamenty w Polsce



Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament o pow. 63,32 m^2 na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2009 roku. Ekskluzywny apartament budzi podziw najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. To doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w centrum.

Tel.
+48 668 820 559
011-200

Ustroń 669 000 zł



Warszawa
599 000 zł

Mazowieckie. Luksusowy apartament typu studio/kawalerka (38,93 m^2) na I piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2010 roku. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Apartament olśniewa nobilitującą lokalizacją na terenie elitarnego, zamkniętego osiedla.

Tel. +48 668 820 559 011-210

eprasa.pl 065ecd6f98



Tel. +48 662 192 842
034-769

355 000 zł

okolice Zielonej Góry

Lubuskie. Ekskluzywny, nowoczesny, 2-pokojowy apartament (50 m^2) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 1970 r. Wnętrze bardzo komfortowe, stylowo wykończone oraz odremontowane z dbałością o każdy szczegół. Luksusowy apartament znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta. Za projekt wnętrza odpowiada profesjonalne biuro architektoniczne.



Karpacz

6 999 000 zł

Dolnośląskie. Prestiżowy apartamentowiec (670 m^2) w spokojnej i malowniczej okolicy na granicy Karkonoskiego Parku Narodowego. Obiekt kompletnie wyposażony i gotowy do przejęcia wraz z marką własną oraz możliwością prowadzenia działalności najmu krótkoterminowego. Bardzo wysoki standard wykończenia.

015-14807
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl 065ecd6f98

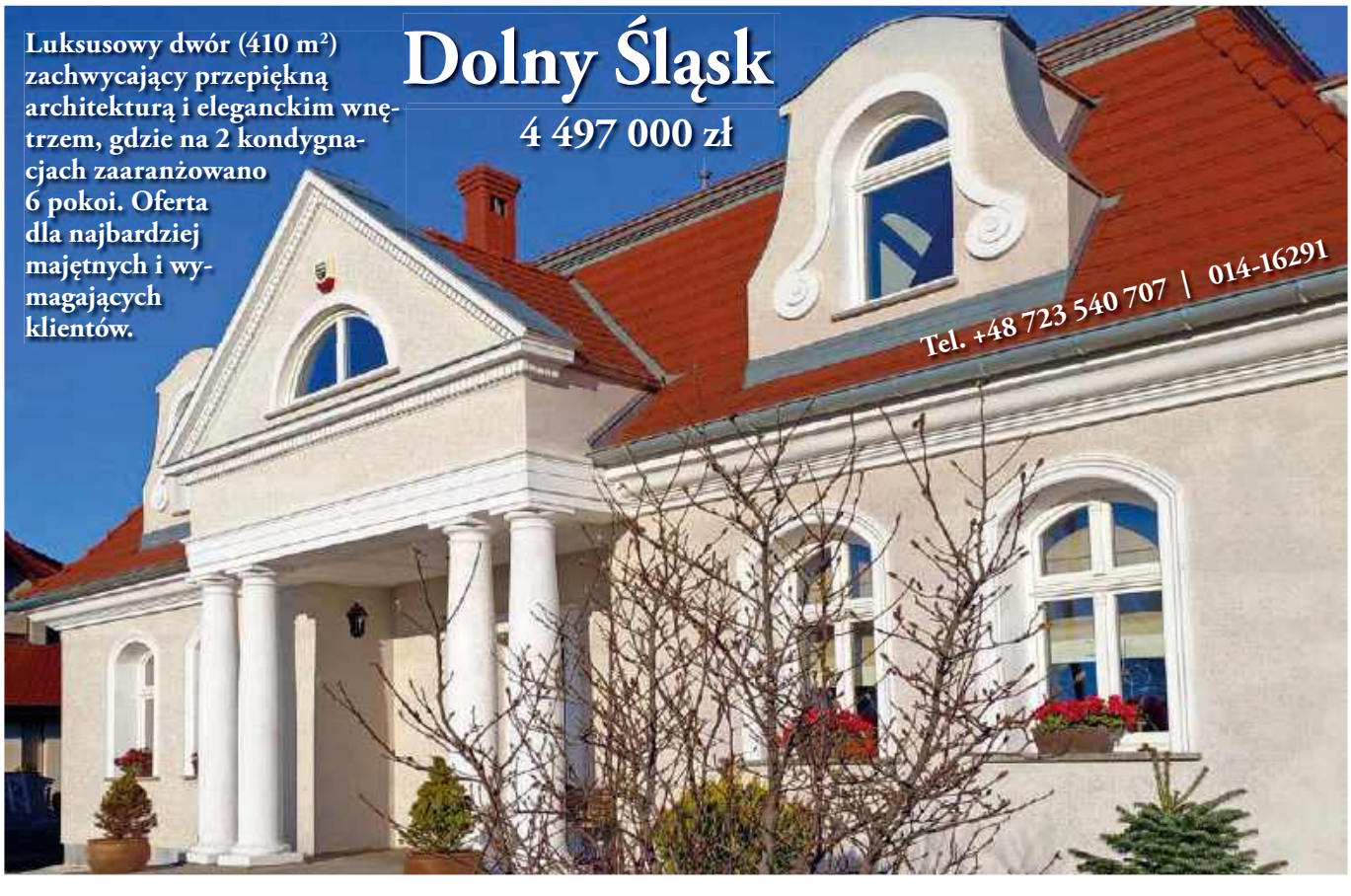
Pałace, zamki i dwory



Dolny Śląsk

570 000 zł

Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór (165 m²) na działce 22 300 m². Oferta dla majętnych i wymagających koneserów historycznych nieruchomości. Atrakcyjna lokalizacja otoczona lasami.
Tel. +48 796 090 901
015-14703



Dolny Śląsk

4 497 000 zł

Luksusowy dwór (410 m²) zachwycający przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta dla najbardziej majętnych i wymagających klientów.

Tel. +48 723 540 707 | 014-16291

eprasa.pl 065ecd6f98



Ekskluzywny pałac na Dolnym Ślasku

3 500 000 zł

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 500 m^2) wybudowany w XVII wieku w stylu barokowym z przepięknym parkiem, 2 stawami, budynkami oficyny, folwarku oraz gruntami rolnymi. Obiekt zachwyca olśniewającą architekturą (czterospadowy dach mansardowy z lukarnami, portyk z balkonem ozdobiony kamienną balustradą, wyjście na balkon w portalu zwieńczone półkulistym frontonem z herbem budowniczego). Nieruchomość posadowiona jest na ogromnej, przepięknie wypielęgnowanej działce (136 852 m^2). Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i zamożnym koneserom zabytkowych nieruchomości. Atrakcyjna lokalizacja.



010-3782



DAMIAN CHOCHÓR
e-mail: d.chochor@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN Wrocław



epras

Pałace, zamki i dwory





Dolny Śląsk

3 499 000 zł

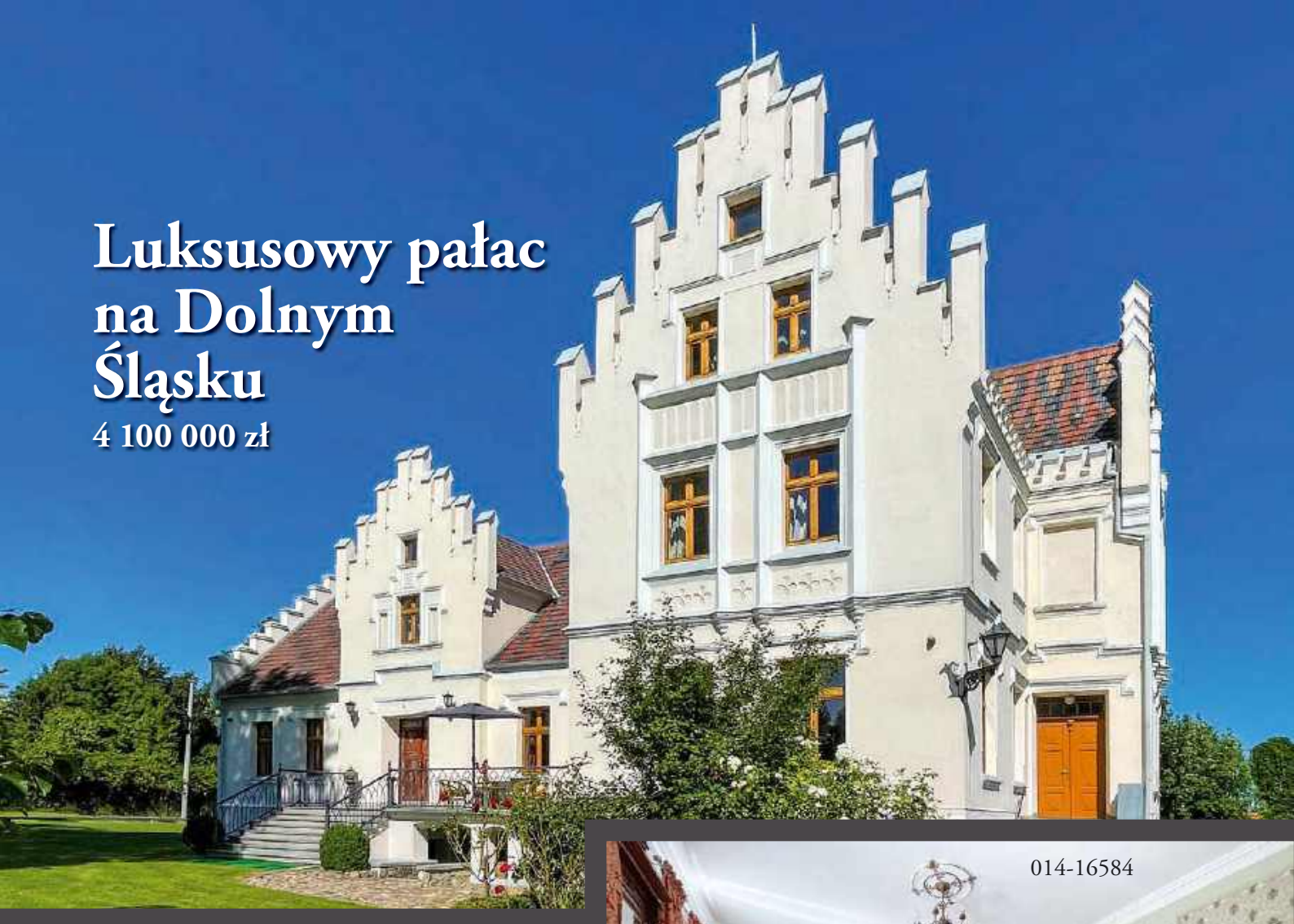
Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl 065ecd6f98

Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

4 100 000 zł



014-16584



Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany, 4-kondygnacyjny pałac (700 m^2) na olbrzymiej działce 4 100 m^2. Ekskluzywny pałac pochodzi za XII wieku i gwarantuje swoim najbardziej majętnym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne. Obecnie obiekt zapewnia bazę noclegową dla 22 osób. Doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Wokół przepiękne miejsca spacerowe, park oraz staw. Cisza i czyste powietrze to absolutne atuty tej lokalizacji. Obiekt jest w pełni objęty monitoringiem oraz profesjonalnym systemem zabezpieczeń.



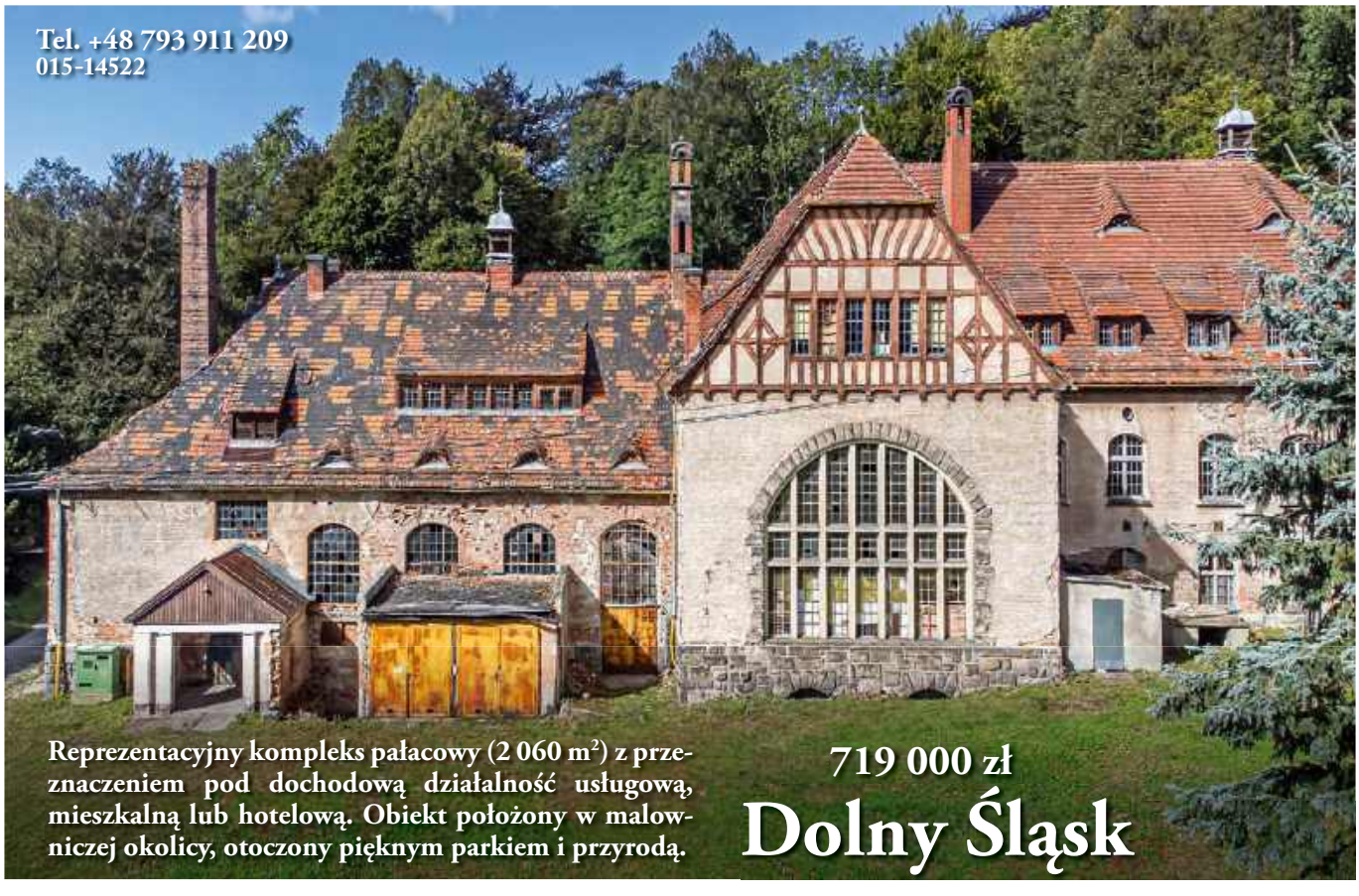


DAMIAN CHOCHÓR
e-mail: d.chochor@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 065ecd6f98

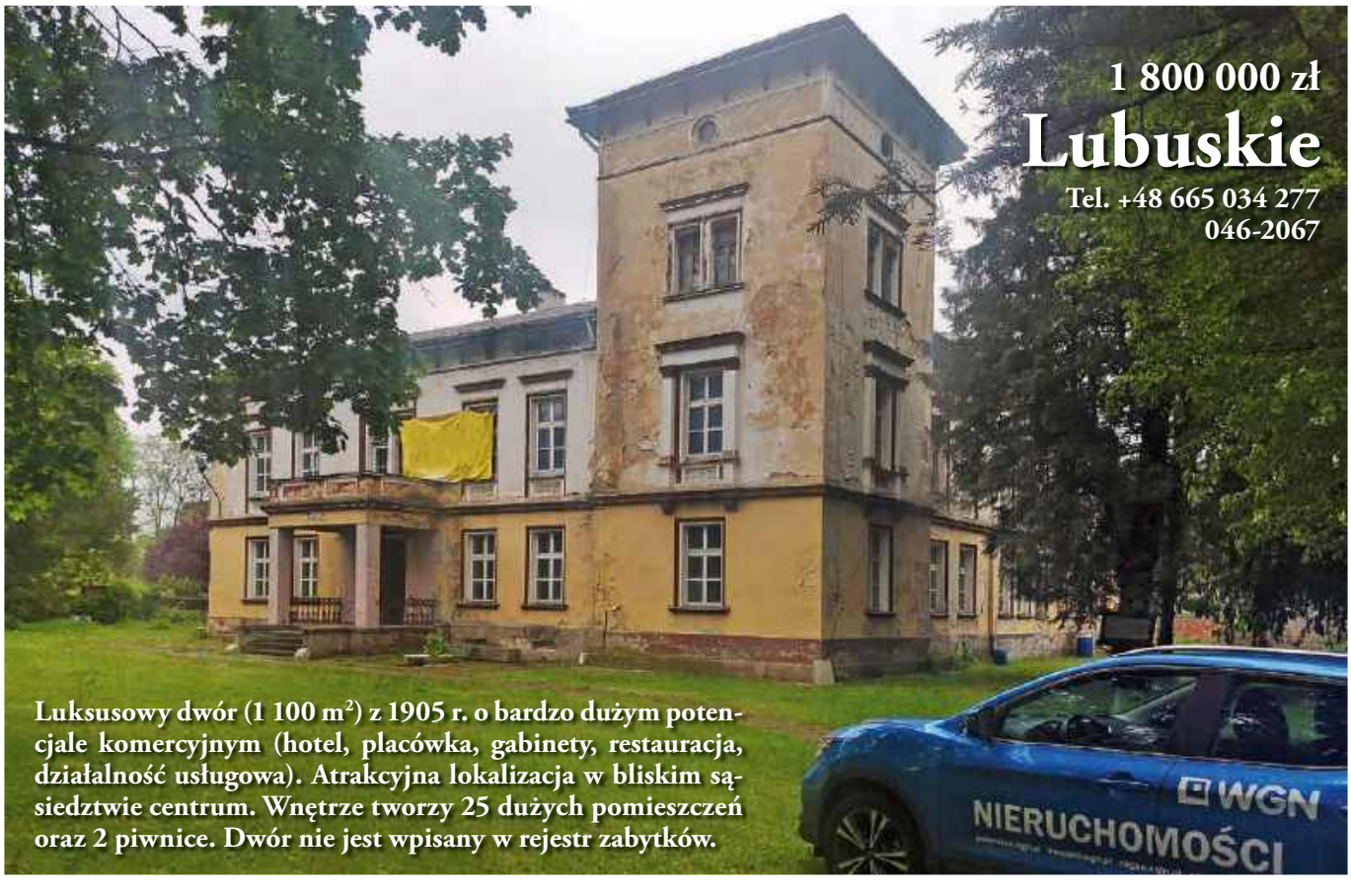
Pałace, zamki i dwory



Tel. +48 793 911 209
015-14522

Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m²) z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Obiekt położony w malowniczej okolicy, otoczony pięknym parkiem i przyrodą.

719 000 zł
Dolny Śląsk



1 800 000 zł
Lubuskie
Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.

eprasa.pl 065ecd6f98



Łódzkie. Luksusowy dwór z 1928 roku o powierzchni 261 m². Dwór składa się z 8 pokoi, 2 kondygnacji, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 3 600 m².

Łódzkie

690 000 zł

Tel. +48 883 377 558 | 188-10511



Tel. +48 789 178 187 | 081-130

Ekskluzywny pałac stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1789 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 1 200 m². Pałac składa sie z 20 pokoi. Ciekawa, konkurencyjna cena. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 135 104 m². 3 kondygnacje.

4 000 000 zł

Mazowsze

eprasa.pl 065ecd6f98

Pałace, zamki i dwory



Śląsk

5 500 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.



Pomorskie 1 599 000 zł

Zespół pałacowo-parkowy z XIX wieku w malowniczej lokalizacji, wśród okalających lasów. W skład kompleksu wchodzi 2-kondygnacyjny budynek pałacowy (1 900 m²), budynek gospodarczy (80 m²), a także zabytkowy park. Duży potencjał komercyjny z przeznaczeniem na hotel, restaurację, prywatną klinikę, rezydencję.

030-30128
Tel. +48 607 385 481

eprasa.pl 065ecd6f98







Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Luksusowy dwór zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 460 m^2 na okazałej działce liczącej 13 000 m^2. Wnętrze ekskluzywnego dworu składa się z 9 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1870.

Tel. +48 511 401 023 | 189-627

eprasa.pl 065ecd6f98

Co szykuje dla nas rynek nieruchomości w drugiej połowie 2025 roku? Można się spodziewać, że kolejne miesiące przyniosą dalsze spowolnienie wzrostu cen. W części sektorów może dojść do stabilizacji, w innych obserwować możemy dalszy, dynamiczny rozwój.

Magdalena Łozowicka
starszy analityk WGN

Co nas czeka w drugiej połowie roku?



Druga połowa bieżącego, 2025 r. może zapowiadać się równie optymistycznie, co pierwszych 6 miesięcy tego roku. W poszczególnych sektorach daje się zauważyć spowolnienie wzrostu stawek. Ceny materiałów budowlanych i wykończeniowych także przestały iść w górę w szaleńczym tempie.

Dzięki temu deweloperzy mogą na powrót realizować projekty komercyjne, bez ryzyka, że za materiały potrzebne do ich wykończenia będą musieli zapłacić bardzo wysokie ceny. Niekontrolowane wzrosty materiałów sprawiały, że deweloperzy musieli zabezpieczać się na poczet przyszłych projektów. W tym celu podbijali oni stawki za swoje nieruchomości inwestycyjne.

Obecnie daje się zauważyć stopniowe spowalnianie tego trendu. Ceny materiałów budowlano-wykończeniowych zaczynają się stabilizować, z wraz z nimi stabilizują się także ceny końcowe inwestycji. Wielu wykonawców, którzy wcześniej zawieszali działalność lub ograniczali inwestycje, zaczyna wracać na rynek, licząc na bardziej przewidywalne warunki realizacji zleceń.

W mieszkaniówce coraz spokojniej

Po sektorze mieszkaniowym najłatwiej jest zaobserwować wyhamowanie wzrostów cen. Mieszkania na sprzedaż notują spowolnienie w tym zakresie, dzięki czemu kupujący coraz chętniej przeglądają oferty sprzedaży. Wyhamowanie stawek znajduje swoje odzwierciedlenie w dostępności kredytów hipotecznych.

Im większa ilość osób, które mogą pozwolić sobie na pożyczenie środków finansowych od banku, tym większe prawdopodobieństwo, że wzrośnie liczba osób odwiedzających banki.

Zainteresowanie zakupem mieszkań w celach inwestycyjnych rośnie również wśród osób prywatnych, które dotychczas nie decydowały się na taki krok z uwagi na niestabilność rynku.

O ile wzrosty stawek za 1 m^2 mieszkań na sprzedaż wyhamowują, o tyle nie należy zapominać o kosztach usługodawców. Wykończenie pomieszczeń, umeblowanie na wymiar itp. pociągają za sobą wciąż wysokie koszty.

Osoby, które planują zakup mieszkania na własny użytek, mogą oczywiście stopniowo wykańczać poszczególne pomieszczenia.

eprasa.pl 065ecd6f98

Z kolei inwestorom, którzy w mieszkaniach widzą nieruchomości inwestycyjne, zależy na szybkim wykończeniu i np. przeznaczeniu na wynajem aby inwestycja zaczęła się jak najszybciej zwracać.

Muszą więc każdorazowo oszacować opłacalność zakupu lokalu mieszkalnego, bazując nie tylko na jego cenie transakcyjnej, ale również kosztach wykończenia.

Biurowce na powrót zapełniają się najemcami

Rynek biurowy odzyskuje zainteresowanie przedsiębiorców. Pandemia była dla biur ciosem. W dobie lockdownu wszyscy zostali oddelegowani do pracy zdalnej, co poskutkowało opustoszeniem biur. Kiedy lockdown został zniesiony, nie wszyscy pracownicy powrócili do stacjonarnych miejsc pracy. Jak się okazało, dla części z nich stacjonarne biuro było zbędne, i zostali oni w swoich domostwach, skąd odtąd pracowali całkowicie zdalnie.

Obecnie daje się zauważyć powrót części przedsiębiorców do biur. Dzięki temu można się spodziewać, że druga połowa bieżącego roku przyniesie spadek liczby biurowych pustostanów. Ponowne zaludnienie się biur może owocować wzrostem liczby nieruchomości inwestycyjnych w kolejnych latach.

Przedsiębiorcy powracający na biur chętnie stawiają bowiem na nowoczesne inwestycje, odpowiadające bieżącym trendom rynkowym. To oznacza, że o ile nowe biura na wynajem będą cieszyć ię powodzeniem, o tyle starsze nieruchomości inwestycyjne muszą zawalczyć o uwagę najemców. Często w grę wchodzi modernizacja obiektów lub uelastycznienie umów najmu.

Firmy zwracają również uwagę na energooszczędność budynków, dostęp do zieleni i udogodnienia dla pracowników, co staje się standardem przy wyborze lokalizacji biura.

Magazyny wciąż w natarciu

Sektor magazynowy był tym, który najmniej ucierpiał w okresie pandemii. Można się nawet pokusić o stwierdzenie, że pandemia i lockdown przyczyniły się do rozkwitu sektora magazynowego. W okresie, kiedy sklepy stacjonarne były zamknięte, dynamicznie rozwinęły się sklepy działające online. To właśnie firmy z branży e-commerce zaczęły coraz częściej poszukiwać atrakcyjnych magazynów do składowania rosnącej liczby towarów.

Odpowiedź deweloperów była szybka. Zaczęli oni realizować nowe nieruchomości inwestycyjne, które po ukończeniu procesu budowy mogą zaoferować dostęp do nowoczesnych powierzchni magazynowych. Nieruchomości inwestycyjne w segmencie magazynowym powstają w bardzo różnorodnych lokalizacjach. Inwestorzy realizują je zarówno na obszarze dużych aglomeracji miejskich, jak również poza ich granicami.

Kolejne miesiące przyniosą zapewne dalszy rozkwit sektora magazynowego. Nic nie zapowiada obecnie, aby ten segment rynku komercyjnego miał zostać dotknięty przez spowolnienie rozwoju.

Hotele wracają do łask?

Obiekty wypoczynkowe w Polsce na powrót odzyskują zainteresowanie wśród turystów. To przyciąga inwestorów, którzy rozważają ulokowanie posiadanego kapitału finansowego w tego rodzaju obiekty komercyjne. Inwestorzy, pamiętając skutki lockdownu dla tego sektora, zachowują jednak dużą ostrożność.

Część z nich za bezpieczniejszą opcję uznaje nakup nieruchomości inwestycyjnej z rynku wtórnego i jej modernizację do obecnych standardów rynkowych. Decydując się na wybór istniejącego już hotelu, zyskują potencjalną bazę gości. Dodatkowo mogą sprawdzić historię zysków i strat i wprowadzić na ich podstawie odpowiednie zmiany w sposobie zarządzania obiektem.

Często ważny jest wygląd hotelu oraz oferta dodatkowa, z której goście będą mogli skorzystać. Chodzi tu o takie udogodnienia, jak baseny, strefy SPA, centa biznesowo-szkoleniowe, sale bankietowe, restauracje, siłownie, sale zabaw dla dzieci itp. Nowe hotele także powstają, jednak przybywa ich stosunkowo niewiele. Zauważalny jest także trend tworzenia butikowych obiektów o unikalnym charakterze, które odpowiadają na rosnące zapotrzebowanie klientów szukających autentycznych i kameralnych doświadczeń.

Nieruchomości inwestycyjne atrakcyjniejsze w oczach przedsiębiorców?

Spadek tempa wzrostu cen nieruchomości inwestycyjnych stanowi skuteczny wabik na inwestorów. Nie tylko przeglądają oni oferty rynkowe, ale także realizują własne projekty komercyjne. Dzięki wyhamowaniu cen materiałów budowlanych i wykończeniowych, ryzyko przekroczenia założonego budżetu przy realizacji projektu maleje. To sprawia, że inwestorzy są przychylniejsi do realizacji kolejnych nieruchomości inwestycyjnych na terenie kraju.

Rynek w Polsce idzie w dobrym kierunku?

Polski rynek nieruchomości inwestycyjnych będzie stale się rozwijał, w tempie różnym dla poszczególnych sektorów. Magazyny kontynuują swoją dobrą passę. Sektor mieszkaniowy wyhamowuje z cenami, dzięki czemu można liczyć na ożywienie w tym sektorze w drugiej połowie bieżącego roku. Biurowce na powrót przyciągają najemców, co także jest pomyślą kartą dla właścicieli budynków biurowych. Podobnie mają się hotele, które przyciągają coraz liczniej turystów. Można założyć, że druga połowa 2025 roku upłynie pod znakiem dalszej stabilizacji stawek cenowych w poszczególnych sektorach, co przyczyni się pozytywnie do ich rozwoju w kolejnych miesiącach.

fot. AdobeStock

eprasa.pl 065ecd6f98

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Dochodowy hotel o powierzchni 750 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-30421



Kompleks hotelowo-restauracyjny o pow. 1 884 m².
Tel. +48 729 548 564 049-370



Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597



Prestiżowy obiekt hotelowy o pow. 670 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14807



Wyjątkowy pensjonat 866 m² na działce 2 631 m².
Tel. +48 789 270 689 088-14



Kompleks hotelowy o powierzchni 10 000 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14498



Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 502 266 125 010-3100



Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639

eprasa.pl 065ecd6f98



okolice Łodzi / 8 800 000 zł

Pensjonat oferujący 20 pokoi wraz z dużym parkingiem.
Tel. +48 696 803 197 008-2151



okolice Nowego Sącza / 4 190 000 zł

Pensjonat (293,15 m²) z fantastycznym widokiem na Tatry.
Tel. +48 601 866 317 064-77



okolice Szczecina / 23 000 000 zł

Średniowieczny klasztor (1 611,3 m²) idealny pod hotel.
Tel. +48 668 820 559 011-220



Karpacz / 8 999 000 zł

Pensjonat o powierzchni 2 500 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14733



okolice Gdyni / 19 500 000 zł

Luksusowy obiekt 4 236 m² idealny na pensjonat lub hotel.
Tel. +48 793 360 441 087-2564



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 010-3021



okolice Lubina / 32 000 000 zł

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3755



Bielsko-Biała / 6 600 000 zł

Obiekt hotelowy 333 m² w centrum miasta.
Tel. +48 601 866 317 064-122

eprasa.pl 065ecd6f98

Inwestycje w biurowce



okolice Warszawy / 9 300 000 zł

Budynek biurowy (6 493 m²) z parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-4315



okolice Łodzi / 1 740 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



Radom / 2 050 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (2 174,7 m²) z parkingiem.
Tel. +48 695 610 830 152-3638



Opole / 9 500 000 zł

Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



okolice Szczecina / 1 600 000 zł

Zabytkowy kompleks biurowców (1 490 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3955



okolice Legnicy / 700 000 zł

Biurowiec (1 255 m²) kilkaset metrów od centrum.
Tel. +48 724 359 329 186-3326



okolice Olsztyna / 1 160 000 zł

Biurowiec (1 994 m²) przy drodze krajowej.
Tel. +48 724 359 317 201-1358



okolice Kłodzka / 980 000 zł

3-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy (2 545 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3283

eprasa.pl 065ecd6f98



okolice Piotrkowa Tryb. / 1 490 000 zł

Biurowiec (2 438 m²) pod inwestycję mieszkaniową.
Tel. +48 724 359 317 201-3988



Opole / 7 990 000 zł

Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



Poznań / 14 000 000 zł

Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437



okolice Olsztyna / 1 530 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 436 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1356



Zielona Góra / 2 100 000 zł

Biurowiec (3 500 m²) również na cele usługowe.
Tel. +48 724 359 327 152-3373



Włocławek / 5 900 000 zł

Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361



okolice Poznania / 770 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (1 780 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1462



okolice Białegostoku / 940 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (993 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1353

eprasa.pl 065ecd6f98

Inwestycje w tereny



Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41



Teren przemysłowo-usługowy o powierzchni 17 714 m².
Tel. +48 505 108 487 005-226



Teren inwestycyjny (11 000 m²) z zabudowaniami.
Tel. +48 505 013 452 084-6463



Teren komercyjny (24 500 m²) przy drodze krajowej DK94.
Tel. +48 530 767 111 015-14675



Teren (0,5478 ha) w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3793



Teren (8 441 m²) w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-14738



Teren budowlano-usługowy o powierzchni 2 822 m².
Tel. +48 789 178 187 081-80

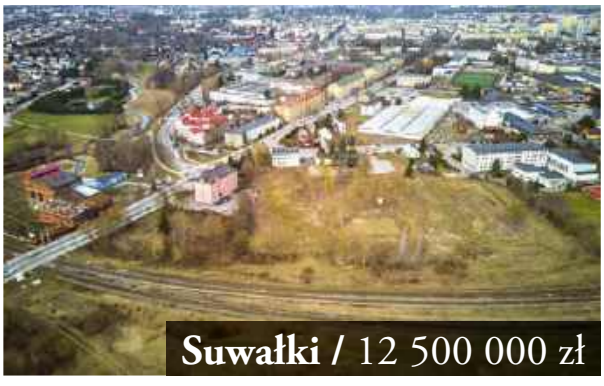


Działka inwestycyjna o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704

eprasa.pl 065ecd6f98



Teren 4 520 m² przy głównym deptaku.
Tel. +48 793 911 209 015-14734



Atrakcyjny teren o łącznej powierzchni 2,1986 ha.
Tel. +48 513 560 010 032-4074



Teren produkcyjno-usługowy o pow. 82 700 m².
Tel. +48 533 277 426 015-14766



Teren 17 ha – idealny pod produkcję, składy i magazyny.
Tel. +48 797 845 716 039-421



Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.
Tel. +48 604 492 445 050-20



Teren (2,2726 ha) w sercu rozwijającej się dzielnicy.
Tel. +48 669 562 330 130-3920



Teren inwestycyjny 31 589 m² przy DK35.
Tel. +48 797 845 716 039-159



Teren inwestycyjny o powierzchni 24 000 m².
Tel. +48 789 178 187 081-92

eprasa.pl 065ecd6f98

Inwestycje w kamienice



Kamienica (529 m²) z 2012 roku w ścisłym centrum.
Tel. +48 506 123 200 079-2677



Kamienica (382,39 m²) pod hostel w prestiżowej okolicy.
Tel. +48 736 026 650 008-2559



Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



Historyczna kamienica (1 514,06 m²) z 1873 roku.
Tel. +48 784 554 364 143-4852



Zabytkowa kamienica (700 m²) z XVI wieku.
Tel. +48 789 270 689 088-248



Kamienica (481,2 m²) pod biura lub hostel w centrum.
Tel. +48 793 911 209 015-14315



Kamienica (850 m²) z dużym potencjałem w centrum.
Tel. +48 798 916 440 027-91



5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 502 266 125 010-1668

eprasa.pl 065ecd6f98

z oferty WGN



okolice Zielonej Góry / 580 000 zł

3-kondygnacyjna kamienica (1 000 m²) dla inwestorów.
Tel. +48 608 627 671 046-2181



Jelenia Góra / 3 999 990 zł

Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



Zielona Góra / 2 100 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



okolice Szczecina / 2 650 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266



Piotrków Trybunalski / 890 000 zł

Kamienica (200 m²) z 1930 r. na Starym Mieście.
Tel. +48 505 013 452 084-6232



okolice Zielonej Góry / 725 000 zł

Zabytkowa kamienica (2 340 m²) pod biura i usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-4225



Wrocław / 5 500 000 zł

Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 010-3829



Leszno / 999 999 zł

Kamienica inwestycyjna (669,95 m²) w sercu miasta.
Tel. +48 885 462 311 107-3

eprasa.pl 065ecd6f98



5 500 000 zł

Ekskluzywna kamienica we Wrocławiu

010-3829



Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Ulica Ruska to jedna z najbardziej ruchliwych i prestiżowych ulic miasta łącząca historyczne centrum z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. Lokalizacja sprawia, że jest to miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Całkowita powierzchnia – 519,96 m^2. Kamienica po generalnym remoncie, odnowiona elewacja, instalacje oraz wnętrza. Wewnątrz powierzchnie handlowo-usługowe idealne pod gastronomię, handel lub prestiżowy lokal usługowy. Wyższe kondygnacje do tej pory pełniły funkcję biurową i mieszkalną.





LESZEK MICHNIAK
e-mail: wgn@wgn.pl
tel. +48 601 710 584
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 0[illegible]8

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości komercyjne
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty


nieruchomości
premium
• zamki • dwory
• rezydencje • pałace
• ekskluzywne apartamenty
ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości