apartamenty REZYDENCJE 4/23 (224)
MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 11,90 zł w tym 8% VAT
numer 4/23 (224) grudzień 23

apartamenty REZYDENCJE

wille, pałace, dwory, zamki



Branża nieruchomości inwestycyjnych potrzebuje liderów

Luksusowe nieruchomości z segmentu premium przyciągają nabywców

Najwyższy budynek w Polsce, a zarazem w UE

Kiedy mieszkanie jest apartamentem?

Czy demografia uderza w rynek nieruchomości?

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312306 09

apartamenty REZYDENCJE

ponad **10 000**
ekskluzywnych
apartamentów
i rezydencji
z Polski i zagranicy



Zobacz
nas w
internecie

apartamentyrezydencje.com

Zostań Partnerem Franczyzowym

WGN®
NIERUCHOMOŚCI

33 lata na rynku



Dołącz do lidera

Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
+48 794 398 520

e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

www.franczyza.wgn.pl

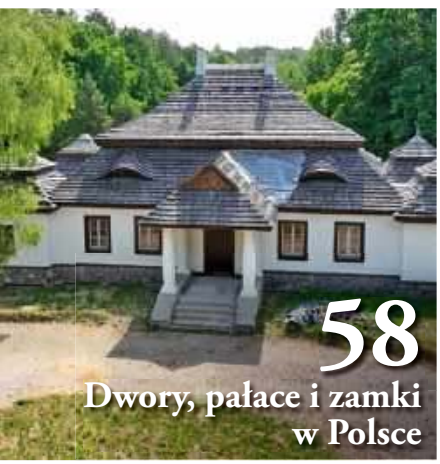
e-prasa.pl 1e61b47

Spis treści









6 Apartamenty na sprzedaż w ofercie biur WGN – luksusowe nieruchomości z segmentu premium przyciągają nabywców
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl

8–27 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

13 Apartament czy apartment? Kiedy mieszkanie jest apartamentem?
Marlena Joks, WGN

18 Czy demografia uderza w rynek nieruchomości?
Radosław Jodko, RRJ Group

20 Inwestowanie w apartamenty w Hiszpanii
Magdalena Łozowicka, Komercja24.pl

22–53 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

34 Branża nieruchomości inwestycyjnych potrzebuje liderów
Krzysztof Butyński, Property & Construction

54–64 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

65 Rozbieżne oczekiwania na rynku nieruchomości inwestycyjnych
Michał Grabara, Knight Frank

66 Orzeł Brokera WGN za rok 2022 dla WGN Gdańsk

70 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

72 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

74 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

76 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

78 Najwyższy budynek w Polsce, a zarazem w UE
Sylwia Chmielewska, WGN









eprasa.pl 1a51b44d39

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
wille, pałace, dwory, zamki

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie
www.apartamentyrezydencje.com
reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 40 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Sylwia Chmielewska
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Katarzyna Pawłowska
k.pawlowska@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 03

Luiza Stasiak
l.stasiak@wgn.pl
tel. +48 609 130 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji



Gwarantowany zwrot z inwestycji w nieruchomości

Idealny portfel inwestycyjny powinien składać się z kilku rodzajów aktywów. Jego istotną częścią mogą stać się nieruchomości premium i komercyjne. Inwestując w ten segment rynku generujemy zwrot wkładu dzięki wzrostowi wartości naszego instrumentu (wciąż rosnące ceny nieruchomości), jak i generowaniu dochodu przez sam instrument (najem lokalu czy apartamentu, przekładający się na comiesięczne zyski).

Warto korzystać z możliwości jakie daje nam wciąż zmieniający się rynek nieruchomości. Elastyczność w działaniu i szybkość podejmowania decyzji będzie niewątpliwym atutem zwłaszcza młodych inwestorów. To właśnie te osoby, będą w stanie osiągnąć ponadprzeciętne wyniki finansowe, mimo kapryśnej niekiedy sytuacji gospodarczej w kraju i na świecie.

Inwestycja w nieruchomości jest jedną z najlepszych metod pomnażania majątku. Możliwość wytwarzania dochodu pasywnego połączona ze wzrostem cen nieruchomości powoduje, że długoterminowo nie ma lepszej lokaty kapitału.

Warto zatem uważnie przyjrzeć się proponowanym w najnowszym wydaniu „Apartamenty&Rezydencje” ofertom z rynku premium i nieruchomości zabytkowych, oceniając je nie tylko pod kątem nakładów pieniężnych jakie musimy poczynić, ale również korzyści jakie mogą przynieść dla naszych portfeli w przyszłości.

Rentowność nieruchomości nie powinna być jednak jedynym kryterium, które zdecyduje o dokonywanym przez nas zakupie. Walory estetyczne, ponadczasowość i unikatowość wybranego przez nas apartamentu czy rezydencji pozwolą odczuć podwójną satysfakcję ze śmiałego inwestowania.

Zapraszam do uważnej lektury naszego kwartalnika i odważnych decyzji inwestycyjnych przekładających się na znakomite wyniki finansowe!

Luiza Stasiak

eprasa.pl 1a51b44d39

W ofercie biur WGN znajduje się wiele godnych uwagi apartamentów na sprzedaż. Luksusowe nieruchomości z segmentu premium coraz liczniej przyciągają nabywców. Czy sektor ekskluzywnych apartamentów ma szansę na dynamiczny rozwój? Z pewnością z roku na rok zwiększają się wymagania nabywców względem kupowanych apartamentów. Na apartamenty na sprzedaż uwagę zwracają też inwestorzy, którzy dostrzegają drzemiący w nich potencjał inwestycyjny, a także uważają nieruchomości za bezpieczną lokatę kapitału.

Apartamenty na sprzedaż w ofercie biur WGN

luksusowe nieruchomości z segmentu premium przyciągają nabywców



Magdalena Łozowicka
Redaktor Naczelna Komercja24.pl

Sektor apartamentów na sprzedaż w Polsce

Na polskim rynku nieruchomości powstaje coraz więcej inwestycji oferujących atrakcyjne apartamenty na sprzedaż. Segment premium rozwija się pomimo trudnej sytuacji gospodarczej w kraju. Polacy coraz liczniej cenią sobie możliwość zamieszkania w komfortowych warunkach, w prestiżowej lokalizacji. Można się więc spodziewać, że nieruchomości w tym segmencie będzie stale przybywać. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że tempo wzrostu liczby luksusowych mieszkań nie będzie mimo wszystko tak szybkie, jak w segmencie standardowym.

Rozwój nieruchomości z segmentu premium trwa

Sektor nieruchomości luksusowych rozwija skrzydła na polskim rynku. Przybywa zwolenników prestiżowych projektów inwestycyjnych. Polacy coraz większą wagę przywiązują do detali. Jakość materiałów użytych przy budowie, standard wykończenia, poziom wygłuszenia ścian lokalizacja, poziom rozbudowy okolicznej infrastruktury, prywatne miejsca parkingowe – na wszystkie te kwestie kupujący zwracają baczną uwagę. Oczywiście należy mieć na względzie, że w parze z jakością idzie cena. Im więcej wartości dodanych ma do zaoferowania inwestycja, z tym wyższą ceną muszą liczyć się kupujący.

Apartamenty na sprzedaż jako bezpieczna lokata kapitału

Inwestorzy uważają nieruchomości z segmentu premium, w tym apartamenty na sprzedaż, za atrakcyjną i bezpieczną lokatę kapitału. Wartość nieruchomości z górnej półki utrzymuje się na wysokim poziomie, a w niektórych przypadkach nawet w tak trudnych czasach, z jakimi obecnie mierzą się Polacy, ich wartość wzrasta. Lokata kapitału finansowego w nieruchomości wydaje się w dalszym ciągu rozsądną opcją. Inwestorzy chętnie lokują pieniądze w zakup lokali mieszkalnych, w tym również tych z segmentu premium. Takie lokale stanowią nie tylko bezpieczną inwestycję, ale mogą także przynosić właścicielowi stałe zyski. Popularny na rynku mieszkań z segmentu premium jest wynajem krótkoterminowy.

Nie tylko lokalizacja ma znaczenie

Prestiżowa lokalizacja inwestycji ma w segmencie premium bardzo duże znaczenie. Nabywcom zależy na tym, aby lokum znajdowało się w dobrej dzielnicy. Niemniej położenie inwestycji nie odgrywa już tak istotnej robi, jak dawniej. Kiedyś za prestiżową lokalizację uznawano ścisłe centrum miasta. Obecnie granica ta się przesuwa. Na rynku dostępne są liczne apartamenty na sprzedaż

eprasa.pl 1a51b44d39



zlokalizowane na obrzeżach aglomeracji miejskich, których głównym atutem ma być właśnie odległość od miejskiego zgiełku, zapewnienie poczucia prywatności i komfortu.

Biura WGN z atrakcyjnymi ofertami apartamentów na sprzedaż

Biura WGN posiadają bogatą ofertę apartamentów na sprzedaż. Poniżej prezentujemy przykładowe z nich, które stanowią oferty na wyłączność poszczególnych biur WGN. Zaprezentowane przykłady pozwolą lepiej zobrazować, jakiej nieruchomości możemy spodziewać się w określonej lokalizacji i cenie.

WGN Nowa Sól jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowego mieszkania zlokalizowanego w Zielonej Górze. Luksusowe lokum znajduje się na parterze nowoczesnego budynku oddanego do użytku w 2021 roku. Mieszkanie oferuje 3 komfortowe pokoje rozlokowane na 54 metrach kwadratowych powierzchni. Do mieszkania przynależy taras o powierzchni niemal 17,5 metra kwadratowego. Lokal mieszkalny wykończony został w wysokim standardzie, z dbałością o detale. Cena ofertowa wynosi 469 000 zł, co daje 8 685 zł za metr kwadratowy.

WGN Wrocław jest wyłącznym agentem sprzedaży ekskluzywnego, dwupoziomowego mieszkania zlokalizowanego na wrocławskich Krzykach. Apartament na sprzedaż liczy niemal 122 metry kwadratowe powierzchni i oferuje 4 pokoje. Do lokalu mieszkalnego przynależy przestronny taras. Lokum zostało starannie wykończone przy użyciu wysokiej jakości materiałów. W cenę nieruchomości wliczone jest miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska. Cena ofertowa ekskluzywnego mieszkania wynosi 1 350 000 zł, co daje 11 075 zł za metr kwadratowy.

WGN Ustroń jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowego mieszkania z ogródkiem, którego powierzchnia wynosi około 37 metrów kwadratowych. Lokal mieszkalny oferuje 4 pokoje rozlokowane na prawie 115 metrach kwadratowych. Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni niemal 78 metrów kwadratowych. Przedmiotowy apartament na sprzedaż posiada również taras. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 660 000 zł, co daje kwotę rzędu 5 758 zł za metr kwadratowy.

WGN Bolesławiec jest wyłącznym agentem sprzedaży atrakcyjnego mieszkania zlokalizowanego w centrum Bolesławca. Jest to dwupoziomowy apartament na sprzedaż o powierzchni prawie 86 metrów kwadratowych powierzchni użytkowej (powierzchnia całkowita wynosi około 125 metrów kwadratowych), który oferuje 5 komfortowych pokoi. Lokal znajduje się w budynku oddanym do użytku w 2021 roku. Lokal mieszkalny jest częściowo umeblowany. Do jego wykończenia użyto wysokiej jakości materiałów. Cena ofertowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 586 000 zł, co daje 6 823 zł za metr kwadratowy.

WGN Sosnowiec jest wyłącznym agentem sprzedaży prestiżowego mieszkania o powierzchni prawie 91 metrów kwadratowych, które oferuje 3 przestronne pokoje. Do lokalu mieszkalnego przynależą 2 tarasy oraz garaż. Mieszkanie zostało urządzone i prezentuje doskonały stan techniczny. Do wykończenia M. zastosowano wysokiej jakości materiały. Budynek przystosowany jest dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Luksusowe mieszkanie w prestiżowej lokalizacji zostało wystawione na sprzedaż za 1 547 000 zł, co daje 16 989 zł za metr kwadratowy.

Potencjał ukryty w nieruchomościach

Nieruchomości z segmentu premium kryją w sobie duży potencjał. Wiedza o tym doskonale inwestorzy, którzy chętnie lokują w nie swój kapitał. Apartamenty na sprzedaż z segmentu nieruchomości premium uznawane są za bezpieczną i stabilną inwestycję. Dodatkowo mogą służyć pomnażaniu kapitału inwestorskiego, na przykład poprzez wynajem krótkoterminowy.

Apartamenty na sprzedaż chętnie nabywają również osoby prywatne, które mają wysokie wymagania względem lokalu mieszkalnego, w którym mają spędzać swój czas wolny. Wiele wskazuje na to, że pomimo trudnej sytuacji gospodarczej w kraju, sektor nieruchomości luksusowych będzie dalej sukcesywnie się rozwijał.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w Polsce



Bolesławiec

450 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (69,17 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku z 2013 roku. Prestiżowa lokalizacja w centrum miasta. Nowocześnie zaaranżowane wnętrze z ładnym balkonem.

Tel. +48 796 090 901
015-14017



Gdańsk

1 070 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (53,62 m^2) położony na II piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 roku. Ekskluzywny apartament olśniewa najlepszej klasy materiałami wykończeniowymi i adresowany jest do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Prestiżowa lokalizacja w centrum.

Tel. +48 660 903 797 008-1592

eprasa.pl 1a51b44d39



Tel. +48 782 212 020 | 128-5215

Gdańsk

2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m^2. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją.



okolice Gdyni

599 000 zł

Tel. +48 790 400 907

035-308

Pomorskie.
Luksusowy, 3-pokojowy apartament (55,41 m^2) na IV piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2020 r. Idealny pod inwestycję jak i dla nowoczesnej rodziny.

eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w Polsce



okolice Katowic

Tel. +48 784 554 364 | 143-3703

339 800 zł

Śląskie. Apartament zachwyca prestiżową lokalizacją w jedenastokondygnacyjnym wieżowcu z rynku wtórnego. Powierzchnia 60,93 m^2. Apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.



okolice Koszalina

1 599 000 zł

Tel. +48 797 738 351 | 069-13

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament (90 m^2) z najwyższą jakością wykończenia i czterema pokojami dostępny na rynku pierwotnym. Zlokalizowany w budynku z basenami, jacuzzi i całodobowym nadzorem ochrony, blisko morza oraz plaży.

eprasa.pl 1a51b44d39

Luksusowy apartament w Gdyni

1 390 000 zł





Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (56,3 m^2) na VI piętrze w 7-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Ekskluzywny apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Lokal oczarowuje już od przekroczenia progu swoim pięknym tarasem oraz prestiżową lokalizacją na styku lasu i Śródmieścia. To teren nowoczesnego, zamkniętego, monitorowanego i całodobowo dozorowanego osiedla. W częściach wspólnych znajdziemy tu m.in. saunę suchą, parową, siłownię oraz designersko wykończoną salę z bilardem. Ekskluzywny apartament zaprojektowany w nowoczesnym i minimalistycznym stylu pod czujnym okiem znanego architekta wnętrz. Z okien roztacza się imponujący widok na Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Tel. +48 795 997 198 035-349



eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w Polsce



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (48,8 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 1976 roku. Apartament imponuje doskonałą lokalizacją w otoczeniu bogatego zaplecza handlowo-usługowego i zapewnia najwyższy stopień bezpieczeństwa oraz komfortu.

265 000 zł
Mazury

032-3906
Tel. +48 87 610 87 78



Mazury 473 770 zł

Warmińsko-mazurskie. Apartament w niezwykle atrakcyjnej cenie znajduje się w estetycznym budynku z 2022 roku o czterech kondygnacjach. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 64,9 m², na której zaaranżowano cztery pokoje. Parter.

Tel. +48 506 123 200 | 079-2438

eprasa.pl 1a51b44d39

APARTAMENT CZY *apartment*?
KIEDY MIESZKANIE JEST APARTAMENTEM?



Nie każde mieszkanie jest apartamentem, ale każdy apartament to mieszkanie. Angielskie słowo „apartment" oznacza bowiem mieszkanie, ale apartament w języku polskim to już lokal o podwyższonym standardzie.

Marlena Joks
starszy analityk WGN

Aby sprzedać nową inwestycję deweloperzy często w ramach działań marketingowych nazywają nowo wybudowane bloki apartamentowcami. Sugerując tym samym, że klient może nabyć lokal wyjątkowy, o podwyższonym standardzie. A owa wyjątkowość ma uzasadnić cenę metra kwadratowego lokalu na którą składa się wiele czynników takich jak – koszty zakupu terenu pod inwestycje, materiałów budowlanych, koszty pracownicze, czy wreszcie marża dewelopera.

Warto więc przed podjęciem decyzji odpowiedzieć sobie na pytanie, co to jest apartament i jakich standardów należy oczekiwać od dewelopera kreującego marketing nowej inwestycji. Zwłaszcza, że w Polsce nie ma norm, które jednoznacznie by określiły kiedy mieszkanie jest apartamentem.

Przede wszystkim liczy się charakter budynku i jego położenie, a więc lokalizacja, widok z okna i wygoda dla użytkowników. Nawet najpiękniejszy budynek, wybudowany z najlepszych materiałów bez odpowiedniego widoku z okna na zieleń, skwer, rzekę, park, morze lub jezioro nie spełnia podstawowego warunku apartamentu. W miastach, gdzie mamy do czynienia z gęstą zabudową widok z okna na lokal sąsiada nie gwarantuje prywatności, która również jest warunkiem koniecznym, aby „apartament" nazwany tak przez dewelopera w rzeczywistości był apartamentem.

Budynek, w którym znajduje się apartament, powinien pełnić funkcję tylko mieszkalną. Popularne przez deweloperów łączenie funkcji komercyjnej, a więc biurowej, czy też handlowej z lokalami mieszkalnymi także nie spełnia zasady wyjątkowości apartamentu. Pozwala jednak deweloperowi na maksymalizację zysków z inwestycji.

Dodatkowym czynnikiem na który nabywca powinien zwrócić uwagę jest zagospodarowanie części wspólnych budynku i terenu na którym stoi. W takim obiekcie powinny znajdować się: strefa rekreacji, czyli basen lub spa, siłownia , a także rowerownia i wózkownia. Teren wokół budynku powinien być zagospodarowany z wyznaczonym miejscem do odpoczynku i placem zabaw dla dzieci. A bezpieczeństwo ma zagwarantować odpowiedni monitoring zarówno budynku, jak i terenu.

Liczą się także dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów, jeśli właściciela apartamentu odwiedzą goście. Miejsca postojowe w garażu znajdującym się w bryle budynku powinna być równa ilości sypialni w nabywanym lokalu mieszkalnym. A do garażu można zjechać windą bez względu ile pięter ma budynek.

Apartament powinien charakteryzować się także odpowiednim metrażem i rozkładem pomieszczeń. Trudno mówić o apartamencie jeśli mieszkanie ma powierzchnie mniejszą niż 100 metrów kwadratowych. Dodatkowo standardem powinna być zasada, że każda sypialnia ma własną łazienkę, a z salonu można wyjść na odpowiedniej wielkości taras. Sam lokal powinien mieć wysokość minimum 3 metry. Obecnie w nowoczesnych blokach mieszkalnych o podwyższonym standardzie deweloperzy stosują wysokość 2,7 m.

fot. AdobeStock

eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w Polsce

Myszków 399 000 zł

Tel. +48 660 028 844 | 181-1143



Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 59 m^2, na której zaaranżowano trzy pokoje. Parter. Standard deweloperski.

Warszawa

3 900 000 zł

Tel. +48 698 038 758
070-1

Mazowieckie. Luksusowy apartament o powierzchni 90 m^2, znajduje się na pierwszym piętrze i został wykończony przy użyciu wysokiej jakości materiałów. Dlatego jest idealny dla wymagających klientów, którzy priorytetowo stawiają na luksus, elegancję i wygodę.



eprasa.pl 1a51b44d39



1 150 000 zł

Luksusowy apartament w Warszawie

Mazowieckie. Ekskluzywny apartament mieści się na drugim piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Do najmocniejszych atutów warto zaliczyć najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, pięciokondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślaną powierzchnię 53 m^2. Nieruchomość pochodzi z rynku wtórnego i składa się z dwóch pokoi.



Apartament olśniewa już od przekroczenia progu komfortowym wykończeniem wnętrza, elegancją oraz nowoczesnym projektem zgodnym z najnowszymi trendami. Warto w tym miejscu podkreślić niezwykłą dbałość o każdy szczegół oraz praktyczny rozkład pomieszczeń obejmujący: balkon, łazienkę, sypialnię, aneks kuchenny i pokój dzienny. Rodziny posiadające samochód zainteresuje miejsce postojowe z platformą, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo podczas parkowania.



Apartament gwarantuje przyszłym właścicielom wysoki standard życia.

Tel. +48 698 038 758 070-12

eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w Polsce



Śląskie. Apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 46,62 m^2, lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Standard deweloperski. Apartament z przemyślanym rozkładem dwóch pokoi i pomieszczeń.

Wisła 569 000 zł

Tel. +48 691 951 931 | 063-27070



Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (101,27 m^2) z prywatną sauną na IV piętrze 5-kondygnacyjnej kamienicy z 1900 r. Topowa lokalizacja w najbardziej prestiżowej części miasta (Rynek Starego Miasta). Wnętrze zaaranżowane przez architekta. Duży potencjał inwestycyjny.

Tel. +48 690 278 455
014-16387

Wrocław 1 175 000 zł

eprasa.pl 1a51b44d39



Luksusowy apartament w Wiśle

1 140 000 zł



Śląskie. Apartament zachwyca prestiżową lokalizacją w dwukondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Powierzchnia 121,37 m^2. Apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Nieruchomość zlokalizowana na parterze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku południowym. Wnętrze apartamentu tworzą trzy pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Budynek oddany do użytku w 2023 roku.

Przepiękny, prywatny ogród. Apartament zapewnia swoim mieszkańcom nie tylko najwyższy poziom bezpieczeństwa, ale również komfortu. O to pierwsze dba m.in. monitoring, natomiast komfort zapewniają wygłuszone akustycznie drzwi, automatyczne rolety zewnętrzne, pompa ciepła, energooszczędne okna itp. Apartament stanowi atrakcyjną propozycję dla najbardziej zamożnych klientów, którzy chcą poczuć bliski kontakt z naturą, a przede wszystkim żyć na europejskim poziomie w otoczeniu niebywałych luksusów.

Tel. +48 691 951 931 063-27069



eprasa.pl 1a51b44d39

Milenialsi i pokolenie Z zaczynają dyktować warunki na rynku – także w nieruchomościach. Z badań wynika, że co trzecia osoba chce się przeprowadzić do innego miejsca na świecie. – Problemem dla najmłodszych w zakupie mieszkania staje się brak środków przy jednoczesnej niechęci do wiązania się kredytem i stałą pracą – zwraca uwagę Radosław Jodko, ekspert ds. inwestycji z RRJ Group. Jak to zmieni rynek nieruchomości?



Radosław Jodko
RRJ Group

CZY DEMOGRAFIA UDERZA W RYNEK NIERUCHOMOŚCI?



fot. AdobeStock

Problem mieszkaniowy przewija się jako jeden z największych hamulcowych rozwoju Polski – co wynika z raportów, ale z opinii bankowców, którzy dyskutowali także o tym na Europejskim Kongresie Finansowym.

– To, co najciekawsze, obserwując trendy dotyczące pokolenia Z i tego, jak kształtuje się rynek nieruchomości w tej chwili, to to, że o ile pandemia przenosiła ludzi pod miasto, gdzie jest szansa na więcej zieleni, możliwości spędzania czasu na zewnątrz, o tyle przyszłość młodzi widzą bliżej centów miast – zawraca uwagę Radosław Jodko, ekspert ds. inwestycji z RRJ Group.

Potwierdzają to dane. Z ostatniego raportu firmy CBRE „The Global Live-Work-Shop Report 2022" wynika, że 33% badanych na świecie myśli o zmianie miejsca zamieszkania w najbliższych dwóch latach.

Do tego prawie połowa badanych (49%) uznała, że najbardziej chciałaby mieszkać w pobliżu centrów miast. Jest to szczególnie pożądane przez pokolenie Z (53%) oraz milenialsów (50%). Reprezentanci zarówno jednych, jak i drugich deklarują również największą chęć zmiany miejsca zamieszkania – odpowiednio 48% i 46%. Aż 62% spośród planujących zmianę miejsca zamieszkania planuje zakup własnego.

– W Europie wygląda to naprawdę różnie. W Berlinie realnie nie opłaca się wynajmować, za to opłaca się kupić mieszkanie, do tego niemieccy rodzice zazwyczaj nie mają kredytów, za to mają oszczędności, którymi mogą wspomóc swoje dzieci. W Warszawie nie tylko ceny blokują i nie nawet nie tylko sytuacja na rynku kredytowym. Młodzi nie chcą myśleć o kredycie, bo nie chcą czuć się związani z pracą, ale i konkretnym miejscem. Trend wolności wyboru pracy skądkolwiek, mieszkania gdziekolwiek jest tym, który uważam za kluczowy dla przyszłości rynku nieruchomości – podkreśla Jodko.

Podsumowując, zwraca uwagę, że pokolenie Z dopiero wkroczyło na rynek pracy i wiele jeszcze w kwestii upodobań może się zmienić wraz z tym, jak będzie zmieniała się ich kariera.

– No i dobrze nie zapominać, że na rynek nieruchomości największy wpływ mają zmiany na rynku pracy. To jest zmienna, której dziś nie jesteśmy w stanie przewidzieć – podkreśla Jodko.

eprasa.pl 1a51b44d39



Ekskluzywny apartament we Wrocławiu

1 099 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (67,84 m^2) na I piętrze 5-kondygnacyjnej kamienicy tuż przy wrocławskim Rynku, na Starym Mieście.

Ekskluzywny apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Apartament zachwyca swoim potencjałem komercyjnym (prestiżowa siedziba firmy, kancelaria, gabinet).

014-16412



MAŁGORZATA PAKUŁA
e-mail: m.pakula@wgn.pl
tel. +48 723 800 707

WGN® Wrocław, ul. Ruska 22
www.wgn.pl





eprasa.pl 1a51b44d39

Magdalena Łozowicka
Komercja24.pl



Hiszpania przyciąga turystów, którzy planują spędzić urlop w ciepłym i słonecznym zakątku Europy. Hiszpania zachęca do odwiedzenia malowniczymi terenami, dostępem do morza i oceanu. Madryt, będący stolicą Hiszpanii, przyciąga licznych urlopowiczów, którzy marzą o tym, aby obejrzeć to wspaniałe miasto. Nie powinno więc dziwić, że w ślad za turystami podążają także inwestorzy, którzy poszukują idealnej nieruchomości jako lokatę kapitału.

Inwestowanie w apartamenty w Hiszpanii

Sektor apartamentów na sprzedaż w Hiszpanii

Apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii cieszą się niesłabnącym zainteresowaniem ze strony inwestorów z Polski. Wiele osób właśnie w Hiszpanii postanawia spędzić urlop, w związku z czym zainteresowanie lokalami wypoczynkowymi jest tam duże. Rodziny, które wyjeżdżają na wspólne urlopy, często poszukują prywatnych kwater, które zapewnią im komfortowy wypoczynek, z dostępem do wszelkich wygód, jakie są w zwykłym mieszkaniu. Własna łazienka, w pełni wyposażona kuchnia do dyspozycji, salon i pokoje sypialniane – to rzeczy, które często przemawiają na korzyść prywatnych kwater. Niekoniecznie więc pobyt za granicą kojarzy się z wyjazdem do hotelu. Inwestorzy stale monitorują więc zagraniczne rynki w poszukiwaniu nieruchomości mieszkalnej, którą będą mogli nabyć pod wynajem.

Sektor nieruchomości premium się umacnia

Na rynkach mieszkaniowych przybywa nieruchomości z segmentu premium. Zarówno krajowi, jak również przyjezdni urlopowicze chcą wypoczywać w komfortowych warunkach. Oznacza to nic innego, jak ciągłe starania właścicieli prestiżowych mieszkań, aby przyciągnąć najemców do swoich lokali. Popularnością coraz częściej cieszą się apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii,

fot. WGN

eprasa.pl 1a51b44d39

które prezentują wysoki standard. Inwestorzy poszukując idealnej nieruchomości do nabycia zwracają uwagę na standard budynku oraz jakość wykończenia dostępnych mieszkań. Wartość dodaną stanowi winda w budynku oraz klimatyzacja w pomieszczeniach. Balkon również jest bardzo istotny, ponieważ urlopowicze zwracają uwagę na jest obecność. Idealnie, jeśli do lokalu mieszkalnego przynależy przestronny taras, z którego najemcy mogą skorzystać, aby napić się porannej kawy w trakcie podziwiania malowniczych pejzaży w Hiszpanii. Bardzo ważna jest też okoliczna infrastruktura. Dużym zainteresowaniem cieszą się apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii, które zapewniają bliskość morza, a równocześnie bliskość rozbudowanej infrastruktury handlowej oraz infrastruktury restauracyjno-usługowej. Ważne są też miejsca parkingowe. W przypadku budynków mieszkalnych budowlanych typowo jako inwestycje typu apart, popularne są podziemne garaże. Na terenie niektórych osiedli powstają też strefy relaksu i place zabaw dla dzieci.

fot. WGN

Polacy chętnie wybierają apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii w celach biznesowych... i wakacyjnych

Polscy inwestorzy chętnie wybierają apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii. Piękna pogoda, malownicze krajobrazy oraz odmienny od polskiego klimat przyciągają zarówno inwestorów, jak i turystów. Co więcej, w kraju tym powstaje dużo inwestycji o charakterze mieszkaniowym, które nastawione są na sprzedaż luksusowych mieszkań prywatnych inwestorom, pod ich późniejszy wynajem.

Ważna rzecz – lokalizacja nieruchomości

Odpowiednia lokalizacja inwestycji ma w przypadku miejscowości turystycznych fundamentalne znaczenie. Bliskość atrakcji turystycznych, łatwy dostęp do morza czy oceanu a także bliskość rozbudowanej infrastruktury handlowo-usługowej, ma ogromne znaczenie. Przyszli najemcy inwestora z pewnością zwrócą na te kwestie uwagę przy wyborze luksusowego mieszkania pod wynajem wakacyjny. Z tego względu większym zainteresowaniem cieszą się nie tylko apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii, które charakteryzują się atrakcyjną ceną, ale również te inwestycje, które zapewniają dostęp do wspomnianych wyżej wartości dodanych.

Zagraniczne nieruchomości inwestycyjne – potencjał dla inwestorów jest duży

Nieruchomości z segmentu premium cały czas uznawane są za bezpieczną i stabilną lokatę kapitału. Z tego względu inwestorzy w dalszym ciągu chętnie je nabywają. Robią to nie tylko na rynku polskim, ale również za granicą. W Hiszpanii powstają stale nowe inwestycje deweloperskie, które są doskonale dostosowane pod sprzedaż inwestycyjną. Można się więc spodziewać, że apartamenty na sprzedaż w Hiszpanii w dalszym ciągu będą przyciągać inwestorów, którzy poszukują inwestycji z segmentu premium, za pomocą których będą mogli pomnażać swój kapitał finansowy.



epras...1b44d39



Montesino 350 400 EUR

Rezydencja wyróżnia się elegancją, komfortem, prestiżem, a także najwyższym standardem oraz materiałami najlepszego sortu. Powierzchnia 157 m^2. Rezydencja składa się z dwóch kondygnacji, na których zaaranżowano cztery pokoje. Działka 378 m^2.

Tel. +34 642 331 654 | 012-12



Rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Rezydencja o powierzchni 197 m^2 posadowiona na działce 197 m^2. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze rezydencji tworzy pięć pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości.

Tel. +34 642 331 654 | 012-124

Campoamo 755 300 EUR

eprasa.pl 1a51b44d39



Orihuel 160 700 EUR

Apartament zachwyca najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład czterech pokoi. Apartament położony jest na trzecim piętrze i liczy 96,47 m^2 powierzchni.

Tel. +34 642 331 654 | 012-132



Orihuel

172 000 EUR

Luksusowy apartament położony jest na drugim piętrze i liczy 144,5 m^2 powierzchni. Funkcjonalny rozkład czterech pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o trzech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Tel. +34 642 331 654 | 012-134

eprasa.pl 1a51b44d39

Nieruchomości na Cyprze



Apartament o powierzchni 98 m², z 3 pokojami na parterze. Apartament wraz z pięknie zadbanym ogrodem. Bogata oferta części wspólnych sprawia, że to miejsce jest niezwykle atrakcyjne.

204 200 EUR

Gazimagusa

Tel. +48 508 168 307 | 202-548



Tel. +48 508 168 307 | 202-624

362 000 EUR

Iskele

Ekskluzywna willa na rynku pierwotnym o powierzchni 181 m² na działce 261 m², z czterema pokojami na dwóch kondygnacjach, przeznaczona dla klientów z wysokim budżetem, którzy cenią bezpieczeństwo i prestiż.

eprasa.pl 1a51b44d39



Iskele
186 000 EUR

Apartament o powierzchni 69 m² na trzynastym piętrze, wykończony najlepszymi materiałami, idealny dla klientów ceniących luksus, elegancję i komfort. Doskonała lokalizacja blisko plaży i atrakcji turystycznych.

Tel. +48 508 168 307 | 202-541



Iskele
89 000 EUR

Kawalerka/studio o powierzchni 64 m² na jedenastym piętrze, w budynku z jedenastoma kondygnacjami, oferowana w standardzie deweloperskim. Imponujący widok na morze.

Tel. +48 508 168 307 | 202-550

eprasa.pl 1a51b44d39



Seattle 5 000 000 USD

Ekskluzywny apartament (223 m²) z 2008 roku projektu słynnego biura architektonicznego gwarantujący domownikom życie na światowym poziomie w otoczeniu niebywałych luksusów, wygód i komfortu (klimatyzacja). Z okien rozpościerają się fantastyczne widoki na okolicę. W budynku znajdziemy m.in. basen, siłownię, SPA, winiarnię, magazyn.



Miami 6 990 000 USD

Luksusowy, 2-poziomowy apartament typu penthouse (406 m²) z salonem, 4 sypialniami oraz 6 łazienkami. Ekskluzywny apartament uchodzi za symbol najwyższego luksusu i perłę na amerykańskim rynku nieruchomości. Dużą zaletą oferty jest lokalizacja w centrum olbrzymiej metropolii.



Florida 37 000 000 USD

Imponujący rozmachem apartament (494 m²) w stylu „retro" gwarantujący najwyższy standard życia w otoczeniu wszystkich udogodnień, jakie tylko można sobie wymarzyć. Wnętrze lokalu wyszło spod ręki słynnego biura architektonicznego. Z okien podziwiać można fantastyczne widoki na ocean. Luksusowy apartament wykończony w standardzie „pod klucz".

Apartamenty sprzedaje:

eprasa.pl 1a51b44d39

Apartamenty w USA – luksus za wielką wodą

New York 6 250 000 USD

Prestiżowy apartament (201 m^2) zaaranżowany z wyczuciem dobrego smaku i gustu. Elitarna lokalizacja w jednym z najsłynniejszych drapaczy chmur. Wnętrze znakomicie nasłonecznione dzięki olbrzymim, panoramicznym oknom, przez które podziwiać można panoramę miasta z najbardziej ikonicznymi budynkami, jak np. Empire State Building.



ID H6181413

Washington 14 800 000 USD



ID 2045881

Ultra-luksusowy apartament typu penthouse (594 m^2) z 2009 r. z salonem, 4 sypialniami, 4 łazienkami. Lokal zapewni swoim lokatorom szeroką gamę udogodnień i wygód. Wnętrze zaaranżowane w eleganckim stylu "glamour". Zamożne osoby dysponujące kilkoma samochodami docenią aż 6 miejsc parkingowych.

ID RX-10773037

30 600 000 USD Florida



Imponujący rozmachem apartament (850 m^2) zajmujący całe piętro w nowo wybudowanym 25-kondygnacyjnym drapaczu chmur w topowej i poszukiwanej na rynku lokalizacji. Z okien oraz olbrzymiego tarasu (186 m^2) roztacza się zapierający dech w piersiach widok na Ocean Atlantycki.

WGN & REALTY EXECUTIVES Danuta Hansen tel. +1 708 370 00 69

eprasa.pl 1a51b44d39



Imponująca rozmachem, ekskluzywna rezydencja (1 858 m^2) w malowniczej lokalizacji tuż przy linii brzegowej. Luksusowa rezydencja wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań na strzeżonym i zamkniętym osiedlu. 6 sypialni, salon, 11 łazienek. Za komfort odpowiada m.in. strefowa klimatyzacja. Olbrzymia działka o pow. 10 926 m^2.

Nowoczesna rezydencja (878 m^2) z prywatnym basenem, którą śmiało można określić mianem „prawdziwe dzieło sztuki". Wnętrze obejmuje m.in. salon, 6 sypialni, 9 łazienek. Rezydencja znajduje się w poszukiwanej na rynku lokalizacji. To teren niezwykle ekskluzywnego, zamkniętego osiedla. Rezydencja projektu znanego na całym świecie biura architektonicznego.





Rezydencja marzeń (721 m^2) w poszukiwanej lokalizacji. Imponująca rozmiarem działka – 2 342 m^2. Z okien rozpościerają się niezapomniane widoki na panoramę miasta i zatokę. Do rezydencji przynależy prywatna przystań jachtowa. Wnętrze tworzą m.in.: salon, 6 sypialni, 8 łazienek.

Rezydencje sprzedaje:

eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w USA – nie tylko dla bogaczy

Imponująca rezydencja (5 203 m^2) w stylu dworu uważana za jedną z najbardziej luksusowych na kuli ziemskiej. Ogromna działka – 18 939 m^2. Rezydencja z 1990 r. nie mająca sobie równych zarówno pod kątem oferowanego luksusu, jak i prestiżu. Fantastyczna lokalizacja. Rezydencja gwarantuje wszystkie dostępne na ziemi wygody i udogodnienia. 14 sypialni, 27 łazienek.



ID 23231909

Los Angeles 155 000 000 USD



ID 23-282597

Malibu 95 000 000 USD

Luksusowa rezydencja (954 m^2) oczarowuje w pierwszej kolejności swoim rozmachem, nowoczesnym designem oraz prestiżową lokalizacją w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic. Ekskluzywna rezydencja zapewnia życie na najwyższym poziomie w luksusowych warunkach. Gwarancją bezpieczeństwa jest całodobowa ochrona. Z okien oraz tarasu podziwiać można spektakularne widoki na ocean.

Ekskluzywna rezydencja (2 183 m^2) w stylu angielskiego dworu oferująca nieprawdopodobny poziom prestiżu, komfortu i bezpieczeństwa. Dużym atutem oferty jest jeden z najbardziej rozpoznawalnych i pożądanych na świecie adresów (słynne Beverly Hills 90210). Luksusowa rezydencja na zamkniętym terenie w enklawie zarezerwowanej dla najbogatszych ludzi na świecie.



Beverly Hills
70 000 000 USD
ID 23-274085

WGN & REALTY EXECUTIVES Danuta Hansen tel. +1 708 370 00 69

eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce



okolice Bolesławca

1 800 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (223,9 m²) z 6 pokojami dedykowana majętnym osobom, które szukają najwyższego standardu i prestiżu. Działka – 1 198 m². Rezydencja gwarantuje europejski poziom życia.
Tel. +48 796 090 901 **015-13793**



Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (133 m²) z 2008 roku na starannie wypielęgnowanej, 998-metrowej działce obsadzonej bujną roślinnością. 5 pokoi. Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort i bezpieczeństwo.

015-14079
Tel. +48 530 767 111

okolice Bolesławca 960 000 zł

eprasa.pl 1a51b44d39

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Bolesławca

1 399 000 zł



Dolnośląskie. Luksusowa, parterowa rezydencja (150,73 m^2) z 2020 roku zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem na okazałej działce liczącej 5 000 m^2. 4 pokoje.

Rezydencja adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Rezydencja pochodzi z rynku wtórnego. Zabudowa wolno stojąca. Budynek oczarowuje już od pierwszego spojrzenia nowoczesnym designem oraz komfortowym wnętrzem.

Rezydencja zapewnia domownikom zarówno wysoki stopień bezpieczeństwa, jak i komfortu. W jej wnętrzu rozprowadzona jest klimatyzacja, a także instalacja ogrzewania podłogowego.

Duże wrażenie robi na pewno efektowne oświetlenie LED-owe. Atrakcyjna lokalizacja w malowniczej i spokojnej okolicy. Na zmotoryzowanych czeka garaż.





Tel. +48 796 090 914
015-14096

eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce



960 000 zł

Tel. +48 530 767 111
015-14115

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (176 m²) z 2006 roku na przepięknie wypielęgnowanej działce (1 064 m²). Luksusowa willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard.

okolice Bolesławca



Częstochowa

2 580 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna willa w wolno stojącej zabudowie o trzech komfortowych kondygnacjach i 7 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały. Posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 200 m². Rezydencja zachwyca swoją elitarną powierzchnią 299 m² i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Willa poszczycić się może prestiżową lokalizacją, przepięknie zadbanym i zagospodarowanym ogrodem. Tel. +48 883 377 558 188-8742

eprasa.pl 1a51b44d39



okolice Gdyni

1 395 000 zł

Pomorskie. Luksusowa rezydencja o 3 kondygnacjach (315,75 m^2) z 2011 roku z rynku wtórnego. Działka – 1 127 m^2. 4 pokoje. Rezydencja naszpikowana wieloma nowoczesnymi technologiami („smart house"). Malownicza lokalizacja w otulinie lasu.

Tel. +48 791 791 805 035-191



Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja typu bungalow (160 m^2) z 2018 roku na starannie wypielęgnowanej działce (1 015 m^2). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 4 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu. Rezydencja imponuje ponadto malowniczą lokalizacją blisko morza i jeziora, na krańcu Puszczy Darżlubskiej.

035-359
Tel. +48 791 791 189

1 399 000 zł

okolice Gdyni

eprasa.pl 1a51b44d39



Branża nieruchomości inwestycyjnych potrzebuje liderów

Krzysztof Butyński
Senior Manager
Property & Construction

Chociaż dynamika zatrudnienia zmniejszyła się w porównaniu z początkiem 2022 roku, to firmy wciąż szukają analityków inwestycyjnych, którzy pomogą członkom zarządu w podejmowaniu trafnych decyzji inwestycyjnych. W czasach, kiedy organizacjom trudniej generować zyski, zwiększa się również popyt na skutecznych liderów, w tym managerów i dyrektorów sprzedaży oraz marketingu. Pojawia się coraz więcej rekrutacji poufnych, strategicznych, a nawet na członków zarządu. Według najnowszego Przeglądu Wynagrodzeń i Trendów na Rynku Pracy PageGroup, w 2023 roku firmy są otwarte na negocjacje w sprawie podwyżek inflacyjnych, ale presja na wzrost płac jest mniejsza niż w ubiegłym roku.

Dynamiczny rok 2022

Według wyliczeń Colliers International (CI) inwestycje na polskim rynku nieruchomości komercyjnych wzrosły w I poł. 2022 r. o 14 proc. r/r do 2,88 mld €. Wynik ten przewyższa o 10 proc. 5-letnią średnią i jest porównywalny do tego z I poł. 2020. Po bardzo dynamicznym początku ubiegłego roku firmy z branży nieruchomości zaczęły odczuwać skutki rozpędzonej inflacji, wyższych stóp procentowych i wynikającej z nich gorszej dostępności kredytowej. W związku z tym organizacje, w szczególności z sektora mieszkaniowego i magazynowego, potrzebowały osób do optymalizacji inwestycji na etapie ich realizacji oraz kontrolowania budżetu. Na przestrzeni całego 2022 r. nie brakowało rekrutacji na stanowiska związane z: pozyskiwaniem gruntów (Land Acquisition Manager, który mógł liczyć na pensję od 14 do 28 tys. zł brutto miesięcznie), zarządzaniem strategicznym i operacyjnym nieruchomościami magazynowymi (Asset Manager, zarabiający między 18 a 30 tys. zł brutto miesięcznie) oraz wynajmem powierzchni magazynowych (Leasing Manager, ze średnim miesięcznym wynagrodzeniem w wysokości 18 tys. zł brutto). Firmy pozyskiwały także pracowników odpowiedzialnych za zarządzanie istniejącymi

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1a51b44d39

obiektami (Property Manager, zarabiający od 14 do 20 tys. zł brutto miesięcznie) oraz Project Managerów (z pensją między 16 a 24 tys. zł brutto miesięcznie), od których oczekiwano skutecznej optymalizacji kosztów realizowanych projektów.

Liderzy na trudne czasy poszukiwani

Obecnie procesy rekrutacyjne na rynku nieruchomości polegają w dużej mierze na uzupełnieniu pożądanych kompetencji w strukturach firmy, w szczególności na wyższych stanowiskach – managerskich, dyrektorskich, a nawet członków zarządu. Organizacje muszą dostosować strategię do nowej, trudniejszej sytuacji na rynku, a spowolnienie obnażyło braki zdolności przywódczych u niektórych liderów. Od osób na stanowiskach zarządczych oczekuje się silnych kompetencji komunikacyjnych i negocjacyjnych. W niepewnych czasach przed szefami stoi niezwykle trudne zadanie: dostosowanie sposobu kierownictwa do potrzeb pracowników, którzy są w różnym wieku i mają różne podejścia do wykonywania swoich obowiązków. Przykładowo, osoby, które rozpoczęły swoją karierę w czasie hossy, potrzebują odpowiedniego zarządzania w momencie gorszej koniunktury gospodarczej.

W 2023 roku General Manager może liczyć na wynagrodzenie od 35 do 120 tys. zł brutto miesięcznie, ze średnią pensją w wysokości 50 tys. zł brutto miesięcznie. Land Acquisition Director zarabia obecnie od 24 do 40 tys. zł brutto miesięcznie.

Marketing z większą odpowiedzialnością

W całym 2022 r. deweloperzy sprzedali około 32,7 tys. mieszkań, czyli aż o 35 proc. mniej niż w udanym 2021 roku – wynika z danych BIG DATA RynekPierwotny.pl. Czasy spowolnionej sprzedaży uwypukliły braki w działach marketingowych – w tym najczęściej związane z umiejętnościami zarządczymi i digitalowymi. W celu uzupełnienia luk kompetencyjnych zatrudniano nowych pracowników wspierających szefów marketingu w generowaniu nowych leadów. Zdarzało się też, że osoby na najwyższych stanowiskach zostawały zastępowane bardziej skutecznymi kandydatami, podobnie jak w przypadku Dyrektorów Sprzedaży.

W związku z dużym popytem, Dyrektor Marketingu zarabia obecnie od 14 tys. do 28 tys. Z kolei wynagrodzenie Dyrektora Sprzedaży wynosi między 15 a 35 tys. zł brutto miesięcznie.

Skuteczne inwestycje dzięki analityce biznesowej

Rynek nieruchomości nadal pozostaje atrakcyjny dla inwestorów. Dlatego firmy poszukują dzisiaj osób na stanowiska związane z analityką inwestycyjną, odpowiedzialnych za przygotowywanie raportów, analiz oraz modeli finansowych. Doświadczony analityk biznesowy pomaga zarządowi w podejmowaniu trafnych i bardziej ukierunkowanych decyzji biznesowych, które pozwolą na dalszy rozwój organizacji, a nawet ekspansję i akwizycję nowych projektów. Dzięki dużemu zainteresowaniu, osoba na tym stanowisku może zarabiać od 14 tys. do 22 tys.

Najem zamiast zakupu

Ograniczone możliwości zakupu lokali przyczyniły się do wzrostu zainteresowania najmem. Rozwój rynku mieszkań na wynajem uległ dodatkowemu przyspieszeniu w związku z migracją obywateli Ukrainy do Polski. W efekcie dużym zainteresowaniem inwestorów cieszył się sektor PRS (in. najmu instytucjonalnego). Należy spodziewać się, że dobra kondycja wspomnianego sektora przełoży się wkrótce na wzrost liczby rekrutacji na stanowiska takie jak Community/Leasing Manager (zarabiający od 12 do 20), Property Manager (z pensją między 12 a 20 tys. zł brutto miesięcznie) i Asset Manager (o wynagrodzeniu pomiędzy 18 a 30 tys. zł brutto miesięcznie), związane odpowiednio z poszukiwaniem najemców, zarządzaniem nieruchomości i pozycjonowaniem inwestycji na rynku najmu.

Stabilność przede wszystkim

W czasach niepewności mniej pracowników jest skłonnych do zmiany pracy. Ci, którzy zdecydują się na udział w procesie rekrutacyjnym, często oczekują gwarancji stabilności w nowej organizacji. Zdarza się nawet, że osoby na najwyższych stanowiskach wymagają od przyszłego pracodawcy deklaracji o zabezpieczeniu zatrudnienia na dany okres.

2023 rok będzie niewątpliwie czasem weryfikacji lojalności między pracownikami a pracodawcami, partnerami biznesowymi, a także headhunterami i organizacjami. Firmy przygotowują się do odbicia na rynku, dlatego nie chcą się rozstawać z najlepszymi pracownikami. Jednocześnie, pracodawcy są wyjątkowo selektywni i wymagający pod względem nowych kandydatów. To wszystko sprawia, że najbliższe miesiące będą z jednej strony dużym wyzwaniem dla rekruterów, a z drugiej – szansą do wykorzystania doświadczeń z ostatnich kilku lat i ugruntowania swojej pozycji jako skutecznych partnerów dla organizacji, stawiających na rozwój.



fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce



okolice Inowrocławia

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy, parterowy dom (156,5 m²) z 2002 roku wybudowany z najlepszej klasy materiałów. 4 pokoje. Działka – 995 m². Dom gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Malownicza lokalizacja w spokojnej i cichej okolicy.

799 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4584



Inowrocław

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m²) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m². 5 pokoi Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.

2 220 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4791

eprasa.pl 1a51b44d39



Luksusowa rezydencja w Karpaczu

5 999 000 zł



Dolnośląskie. Imponująca, 3-kondygnacyjna rezydencja (500 m^2) z 1932 roku na zagospodarowanej działce (7 757 m^2). Wytworne wnętrze z 10 pokojami zaaranżowano z dbałością o każdy detal i przy wykorzystaniu materiałów najwyższego sortu. Oferta dedykowana najbardziej zamożnym klientom, którzy poszukują eleganckiej i prywatnej przestrzeni dla siebie, swoich bliskich oraz przyjaciół. Rezydencja poszczycić się może prestiżową lokalizacją w spokojnej okolicy, blisko centrum. Miłośnicy gór docenią pobliski wyciąg na Kopę oraz wiele tras turystycznych. Niezwykle ciekawie prezentuje się architektura budynku z licznymi wykuszami oraz tarasem. Elegancka i oryginalna klatka schodowa nadaje wnętrzom osobliwego charakteru. Rezydencja zachwyca także olbrzymim potencjałem komercyjnym z przeznaczeniem pod np. pensjonat.

Tel. +48 793 911 209 015-13881



Rezydencje w Polsce



okolice Katowic

1 599 000 zł

Tel. +48 510 307 488 | 064-23

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 235 m^2 która rozplanowana jest na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Wnętrze oferowanej rezydencji o przemyślanym układzie siedmiu pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka 820 m^2.



Tel. +48 737 545 042 | 068-11

okolice Katowic

639 000 zł

Śląskie. Ekskluzywna rezydencja wykończona z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Wygodny metraż 230 m^2 w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Działka 580 m^2.

eprasa.pl 1a51b44d39



okolice Katowic

1 249 000 zł

Tel. +48 608 076 088 | 143-3845

Śląskie. Luksusowa rezydencja o pow. 199,7 m² na 995-metrowej działce, zbudowana w 2009 roku. Pięć przestronnych pokoi na dwóch kondygnacjach, wykończonych materiałami najwyższej jakości.

---

okolice Łodzi

1 290 000 zł

Tel. +48 572 024 640
027-300

Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (390 m^2) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego posadowiona na działce o pow. 2 250 m^2. Komfortowe wnętrze tworzy 8 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużą zaletą jest także pieczołowicie wypielęgnowana działka z wieloma nasadzeniami krzewów oraz drzew.



eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce



okolice Lublina

5 500 000 zł

Lubelskie. Wspaniała rezydencja o powierzchni użytkowej 880 m^2, zatopiona w zieleni na działce 1,34 ha. Wybudowana w 2003 r. wg indywidualnego projektu i z najlepszej jakości materiałów. Architektura wnętrza budynku daje poczucie wielkiej przestrzeni, stwarzając mieszkańcom komfortowe warunki do mieszkania, pracy i wypoczynku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej, ściany osłonowe z cegły klinkierowej w kolorze brązowo-czerwonym. Dach pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną z płytą OSB. Posesja posiada 3 kute bramy otwierane automatycznie, metalowe ogrodzenie.

Tel. +48 507 652 297 202-384



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (147 m^2) na starannie wypielęgnowanej działce (458 m^2). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Tel. +48 513 560 010
032-3968

Mazury 869 000 zł

eprasa.pl 1a51b44d39



7 700 000 zł

Luksusowa rezydencja w Kołobrzegu

Zachodniopomorskie. Rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 370 m^2. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 897 m^2.

Rezydencja gwarantuje domownikom i ich gościom najwyższy stopień zarówno komfortu, jak i bezpieczeństwa. O to pierwsze dba m.in. ogrzewanie podłogowe, natomiast gwarancją bezpieczeństwa są antywłamaniowe rolety, wideodomofon, instalacja alarmowa, monitoring. Zamożni właściciele wielu aut docenią z pewnością aż 10 miejsc parkingowych. Rezydencja oferuje mieszkańcom zapierające dech w piersiach widoki na niezakłóconą zabudowaniami przestrzeń z niekończącym się horyzontem łąk i drzew.





Tel. +48 733 562 330 130-3424

eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce

okolice Mielca

Podkarpackie. Ekskluzywna posiadłość (217 m²) poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 931 m².

1 999 999 zł

Tel. +48 513 801 881 | 060-101



okolice Piotrkowa Trybunalskiego

Łódzkie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów. Rezydencja o 372,26 m² powierzchni posadowiona na działce 2 895 m². Zabudowa wolno stojąca. Rok budowy – 2004.

Tel. +48 44 649 65 40 | 084-5818

1 390 000 zł



eprasa.pl 1a51b44d39



2 500 000 zł

Luksusowa rezydencja na Mazurach

Warmińsko-mazurskie. Już na początku warto odnotować, że rezydencja perfekcyjnie nadaje się pod najbardziej wymagających klientów, nierzadko VIP-ów, którzy docenią najwyższej jakości materiały wykończeniowe oraz niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Powierzchnia 339 m^2. Rezydencja rozplanowana na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Rezydencja oddana została do użytku w 2012 roku. Wnętrze o przemyślanym układzie 5 pokoi. Mocnym atutem jest na pewno jej pieczołowicie wypielęgnowana działka 1 280 m^2.

Rezydencja zapewnia swoim mieszkańcom życie na światowym poziomie w otoczeniu wygód oraz bezpieczeństwa. O to pierwsze dba alarm oraz antywłamaniowe rolety, natomiast gwarancją komfortu jest klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe. Rezydencja poszczycić się może na pewno fantastycznym ogrodem projektu słynnego architekta krajobrazu. Znajdziemy w nim wiele nasadzeń traw, bylin, drzew, krzewów oraz kwiatów.

Tel. +48 506 123 200 079-2572





eprasa.pl 1ab1b7d0

Rezydencje w Polsce



okolice Poznania

1 850 000 zł

Tel. +48 888 041 168 | 074-1

Wielkopolska. Ekskluzywna rezydencja wykończona z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Wygodny metraż 209 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 525 m².



okolice Piotrkowa Trybunalskiego

990 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-5978

Łódzkie. Luksusowa rezydencja w zabudowie wolno stojącej i wykończona materiałami najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Wygodny metraż 220 m². Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 100 m².

eprasa.pl 1a51b44d39



2 000 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolska. Elegancka rezydencja o powierzchni 350 m^2, usytuowana na obszarze 2,6 ha, nie tylko zachwyca swoim wyjątkowym urokiem, ale także atrakcyjną ceną.

Ta niezwykła nieruchomość jest prawdziwym klejnotem na rynku. Posiadającym ją osobom oferuje ona nie tylko luksus i komfort, ale także poczucie absolutnego bezpieczeństwa, dzięki najwyższemu stopniowi zabezpieczeń. Rezydencja ta jest bowiem wyjątkowo wolno stojącą oazą spokoju, gdzie życie toczy się w zgodzie z naturą.

Wnętrze rezydencji składa się z pięciu pięknie wykończonych pokoi, gdzie użyte materiały najwyższej jakości gwarantują wyjątkowy standard.

Ta rezydencja to także wyjątkowa propozycja dla tych, którzy cenią sobie szybkość i wygodę. Rozciąga się na dwóch kondygnacjach, co umożliwia wygodne i komfortowe korzystanie z przestrzeni. Ponadto, istnieje możliwość zachowania mebli i wyposażenia, co stanowi dodatkowy atut.

Tel. +48 511 401 023 189-1509





eprasa.pl 1a51b44d39

Rezydencje w Polsce



okolice Suwałk

Tel. +48 533 326 331 | 065-2

1 500 000 zł

Podlaskie. Rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Standard deweloperski. Wygodny metraż 414,31 m^2. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 500 m^2.



okolice Tarnowa

Tel. +48 512 504 444 | 060-112

1 050 000 zł

Świętokrzyskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 190 m^2 posadowiona na działce 8 100 m^2. Wnętrze tworzą cztery pokoje wykończone materiałami najlepszej jakości co gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rok budowy – 2014.

eprasa.pl 1a51b44d39



2 800 000 zł

Luksusowa rezydencja w Poznaniu

Wielkopolskie. Rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 226,46 m^2 w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 974 m^2. Nieruchomość oddana do użytku w 2002 roku z funkcjonalnym układem sześciu pokoi.

Rezydencja gwarantuje swoim domownikom życie na europejskim poziomie w otoczeniu wygód, komfortu (ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja) i bezpieczeństwa (instalacja alarmowa). Nieruchomość dedykowana zamożnym osobom szukającym ucieczki od zgiełku i hałasu miasta. Rezydencja imponuje doskonałą lokalizacją w otulinie zieleni, nieopodal rzeki, stawów, a także dwóch malowniczych jezior.

Tel. +48 668 147 300 203-580





Rezydencje w Polsce

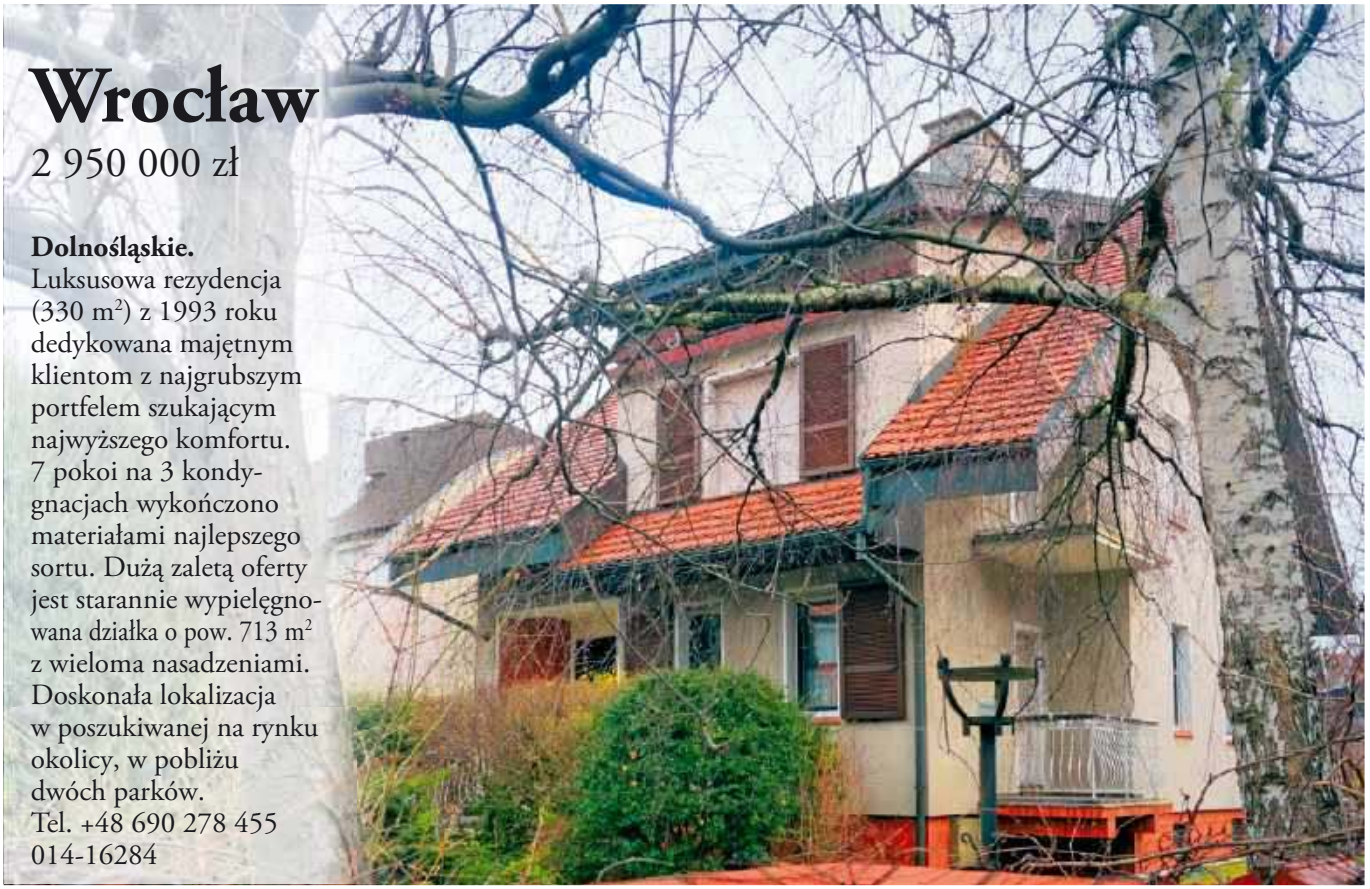


Ustroń

2 200 000 zł

Tel. +48 691 951 931 | 063-27209

Śląskie. Luksusowa rezydencja o powierzchni 275 m^2 na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca, rynek wtórny. Rezydencja wykonana z najwyższej jakości materiałów, położona na działce o pow. 3 850 m^2. Oddana do użytku w 2014 roku.



Wrocław

2 950 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (330 m^2) z 1993 roku dedykowana majętnym klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu. 7 pokoi na 3 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszego sortu. Dużą zaletą oferty jest starannie wypielęgnowana działka o pow. 713 m^2 z wieloma nasadzeniami. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy, w pobliżu dwóch parków.
Tel. +48 690 278 455
014-16284

eprasa.pl 1a51b44d39

Luksusowa rezydencja w okolicach Rzeszowa



060-43

1 299 000 zł

Tel. +48 604 793 408

Podkarpackie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (300 m²) z 2010 roku w stylu dworu. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy szukają eleganckich wnętrz, wytwornego designu (glamour) oraz najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m². Luksusowa rezydencja gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe drzwi). Rezydencja oczarowuje ponadto ogromnym potencjałem. Długą listę zalet zamyka imponująca lokalizacja zapewniająca bliski kontakt z naturą. Na spacerowiczów i grzybiarzy czekają rozległe lasy. Mocnym atutem oferty jest także wypielęgnowany ogród z tarasem oraz uroczym oczkiem wodnym.











Ekskluzywna rezydencja we Wrocławiu



MARLENA JOKS
e-mail: m.joks@wgn.pl
tel. +48 690 278 455

WGN
Wrocław, ul. Ruska 22
www.wgn.pl

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa (428 m^2) z 2007 roku w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Eleganckie i wytworne wnętrze rozłożone zostało na jednej, komfortowej kondygnacji. W sumie znajdziemy tu pięć pokoi wykończonych najlepszej jakości materiałami, jak na przykład kamień czy egzotyczne drewno. Działka o powierzchni 3 936 m^2. Rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Ekskluzywna willa z prywatnym basenem znajduje się w najbardziej prestiżowej, wrocławskiej dzielnicy. Wokół bogata infrastruktura handlowa z licznymi supermarketami, osiedlowymi sklepami etc. Luksusowa willa zachwyca również przepięknie wypielęgnowaną działką i ogromnym ogrodem z licznymi nasadzeniami. W ogrodzie postawiono letnią altanę. 014-16305



eprasa.pl 1a51b44d39



4 000 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Warszawy

Mazowieckie. Luksusowa rezydencja wywiera wrażenie już na pierwszy rzut oka, prezentując swoją wyjątkową, wolno stojącą strukturę oraz wykończenie z użyciem materiałów najwyższej jakości.

Wnętrza zaplanowano na jednym poziomie, zapewniając funkcjonalny układ składający się z czterech przestronnych pokoi. Ta rezydencja, dostępna na rynku wtórnym, zachwyca swoją elegancką architekturą nawiązującą do charakteru dworu.

Rozkład pokoi oraz pomieszczeń: garaż, pomieszczenia gospodarcze, pralnia, spiżarnia, 3 sypialnie, garderoby, łazienki, hol, jadalnia, kuchnia, pokój dzienny.

Ogromna przestrzeń o powierzchni 334 m^2 łączy się tutaj z dbałością o przyszłych mieszkańców, zapewniając im najwyższy poziom komfortu i bezpieczeństwa. Całość osadzona jest na starannie utrzymanej działce o powierzchni 3 400 m^2, dodając jeszcze więcej prestiżu tej wyjątkowej nieruchomości.





Tel. +48 698 038 758 070-7



okolice Zielonej Góry

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (240 m²) z 2017 r. na starannie wypielęgnowanej działce (1 400 m²). Oferta dla najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 5 pokoi.

1 200 000 zł

Tel. +48 534 523 637

046-159



okolice Zielonej Góry

1 100 000 zł

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (152,95 m²) z 2021 roku na działce o pow. 1 452 m². 5 pokoi. Willa zapewnia domownikom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Tel. +48 530 767 111
015-14094

eprasa.pl 1a51b44d39



Elegancki dom we Wrocławiu na Biskupinie

4 000 000 zł



MARLENA JOKS
e-mail: m.joks@wgn.pl
tel. +48 690 278 455

WGN®
Wrocław, ul. Ruska 22
www.wgn.pl

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dom (328,1 m^2) z 1930 roku gwarantujący przyszłym właścicielom życie na europejskim poziomie w otoczeniu niebywałych luksusów, komfortu (klimatyzacja) i bezpieczeństwa (monitoring, kamery). To oferta dla klientów z najzasobniejszym portfelem nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość wykończenia i dbałość o każdy, najdrobniejszy nawet detal. Składające się z pięciu pokoi wnętrze odremontowano i wykończono materiałami z najwyższej półki. Wszystko pod okiem konserwatora zabytków. Działka – 416 m^2.

Luksusowy dom oczarowuje ponadto swoją przepiękną architekturą oraz prestiżową lokalizacją w jednej z najbardziej elitarnych dzielnic miasta. Wokół nobilitująca zabudowa jednorodzinna. Na wyciągnięcie ręki bogata infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przepiękne tereny spacerowe. Oferta wyróżnia się także zadbanym i zagospodarowanym ogrodem z imponującym starodrzewem oraz licznymi dodatkowymi nasadzeniami.

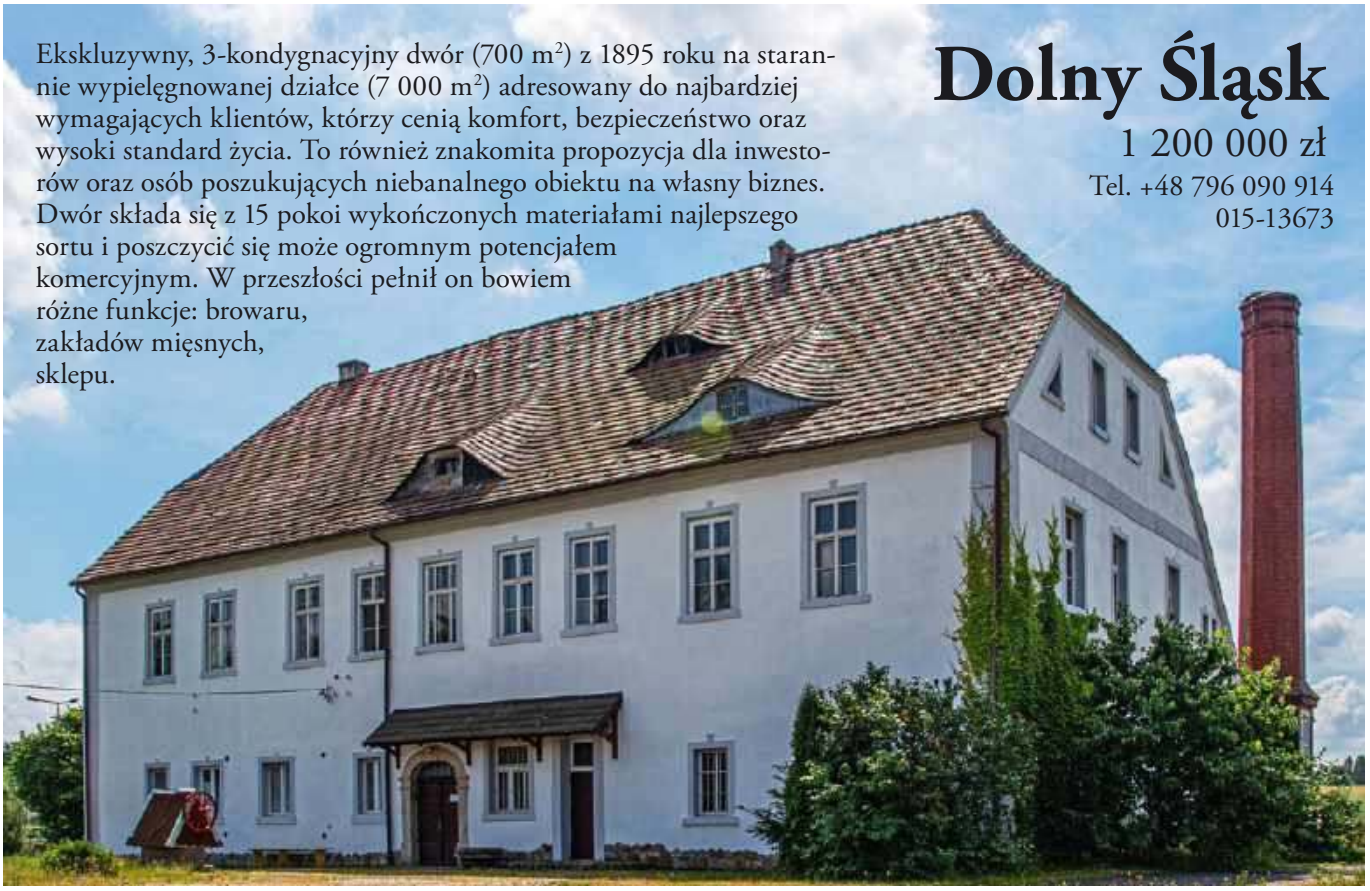
014-16380





eprasa.pl 1a51b4

Pałace, zamki i dwory



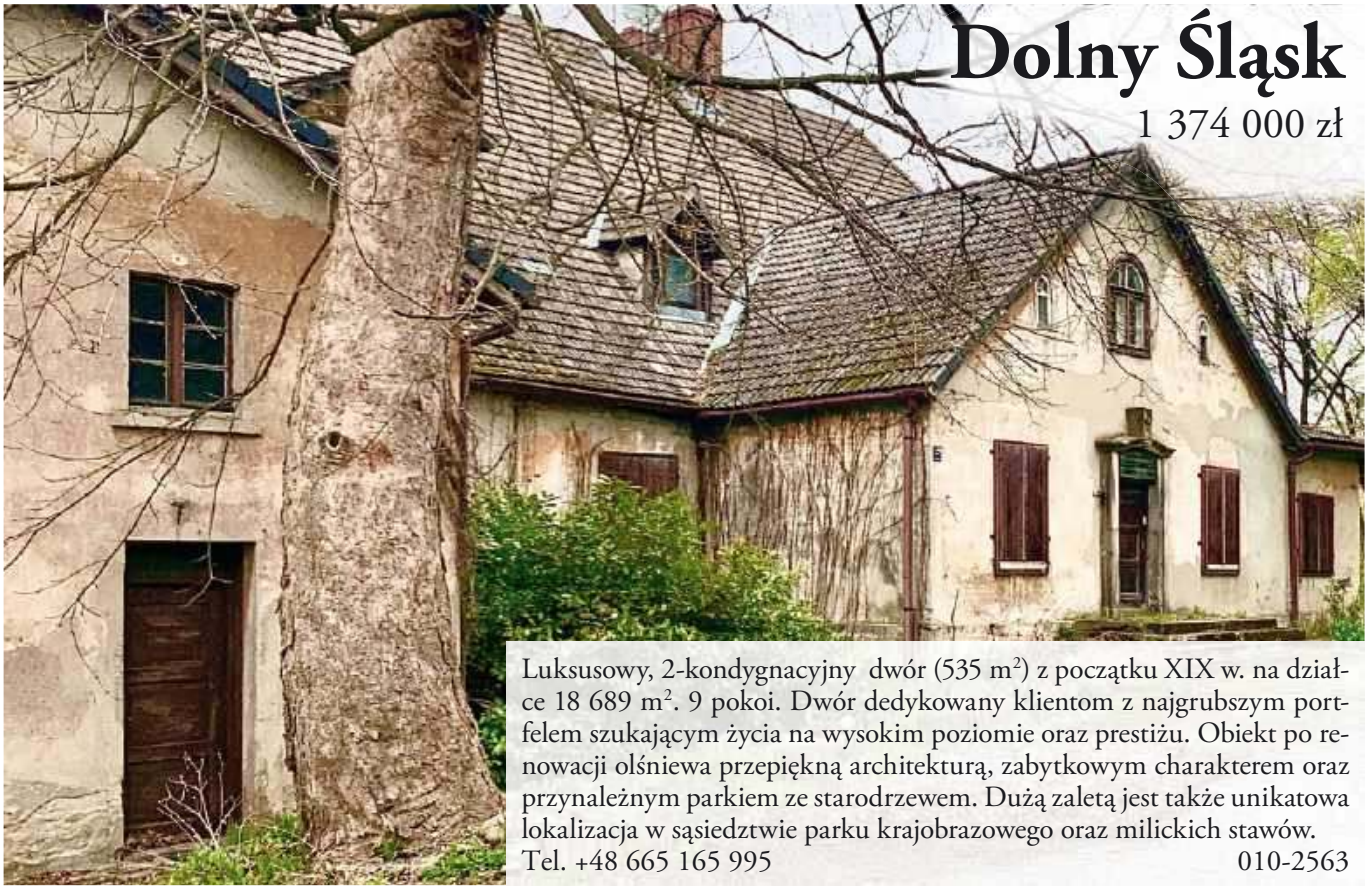
Dolny Śląsk

1 200 000 zł

Tel. +48 796 090 914

015-13673

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dwór (700 m^2) z 1895 roku na starannie wypielęgnowanej działce (7 000 m^2) adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. To również znakomita propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących niebanalnego obiektu na własny biznes. Dwór składa się z 15 pokoi wykończonych materiałami najlepszego sortu i poszczycić się może ogromnym potencjałem komercyjnym. W przeszłości pełnił on bowiem różne funkcje: browaru, zakładów mięsnych, sklepu.



Dolny Śląsk

1 374 000 zł

Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór (535 m^2) z początku XIX w. na działce 18 689 m^2. 9 pokoi. Dwór dedykowany klientom z najgrubszym portfelem szukającym życia na wysokim poziomie oraz prestiżu. Obiekt po renowacji olśniewa przepiękną architekturą, zabytkowym charakterem oraz przynależnym parkiem ze starodrzewem. Dużą zaletą jest także unikatowa lokalizacja w sąsiedztwie parku krajobrazowego oraz milickich stawów.

Tel. +48 665 165 995

010-2563

eprasa.pl 1a51b44d39



3 900 000 zł

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku

Dolnośląskie. Ekskluzywny pałac zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 1 400 m² na okazałej działce liczącej 2 340 m². Adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i królewski poziom życia, jakie on gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Pałac olśniewa już od pierwszej prezentacji atrakcyjną lokalizacją przy centrum miejscowości. Pałac ciekawi swoją bogatą historią oraz wytwornymi wnętrzami:

KONDYGNACJA MINUS JEDEN:
sale w układzie gabinetowym, sala kinowa, pomieszczenia gospodarcze, wc, archiwum, bar/restauracja;
KONDYGNACJA ZERO:
liczne sale, hole, sala konferencyjna;
KONDYGNACJA JEDEN:
gabinet, balkon, sale naukowe;
KONDYGNACJA DWA:
wc, sale naukowe, korytarze;
KONDYGNACJA TRZY: mieszkanie, pomieszczenia naukowe.

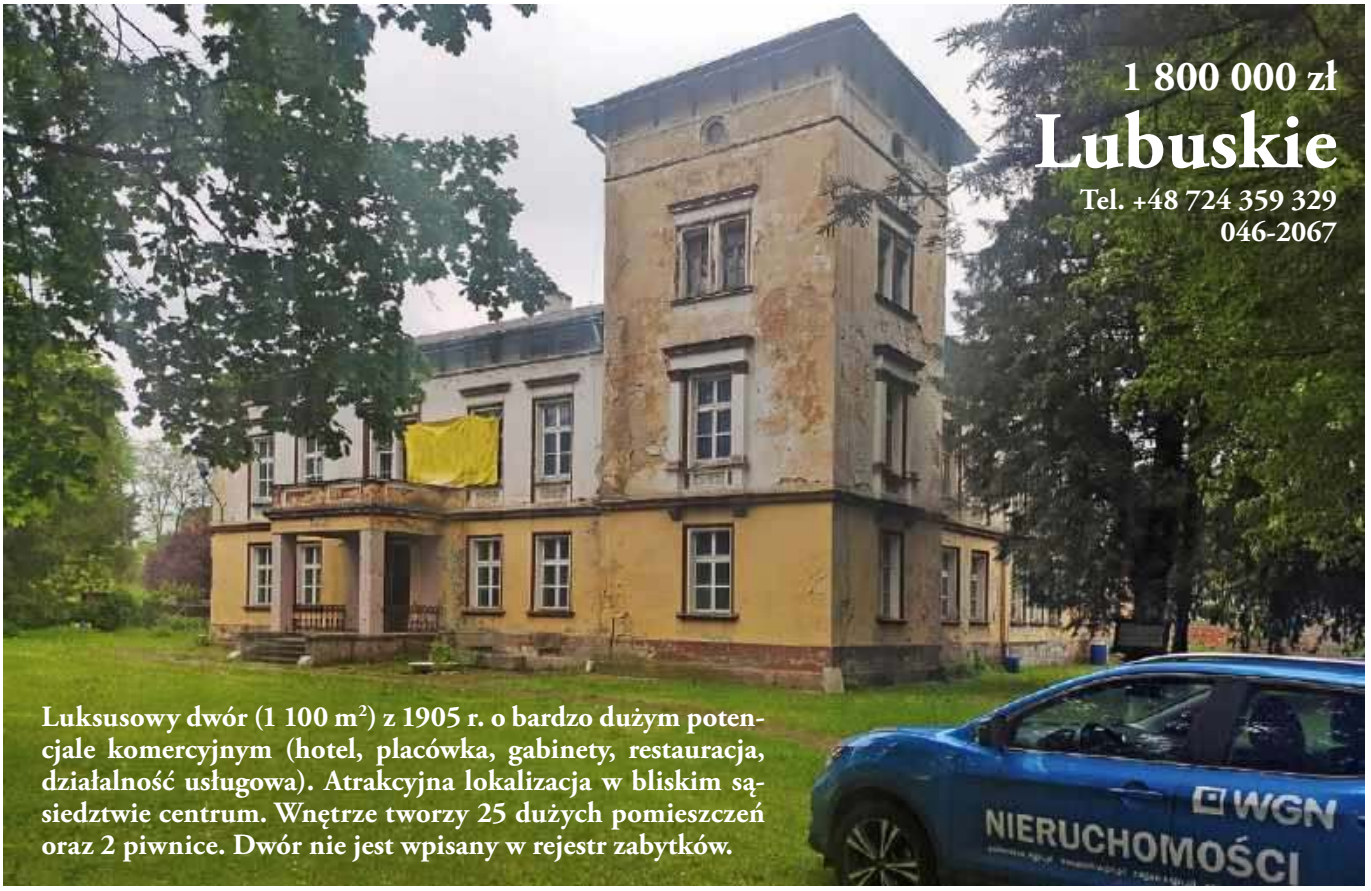
Tel. +48 724 359 317 201-3806





eprasa.pl 1a51b44d3

Pałace, zamki i dwory



1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 724 359 329
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.



Dwór posadowiony jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 67 200 m². Dziesięć pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Dwór z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej pow. 300 m². Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

1 560 000 zł

Tel. +48 695 176 761 | 154-2205

Kujawsko-pomorskie

eprasa.pl 1a51b44d39



7 000 000 zł

Luksusowy dwór w okolicach Malborka

Pomorskie. Ekskluzywny dwór posadowiony na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 20 178 m^2. Nieruchomość adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Dwór o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 522,24 m^2. Szesnaście pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

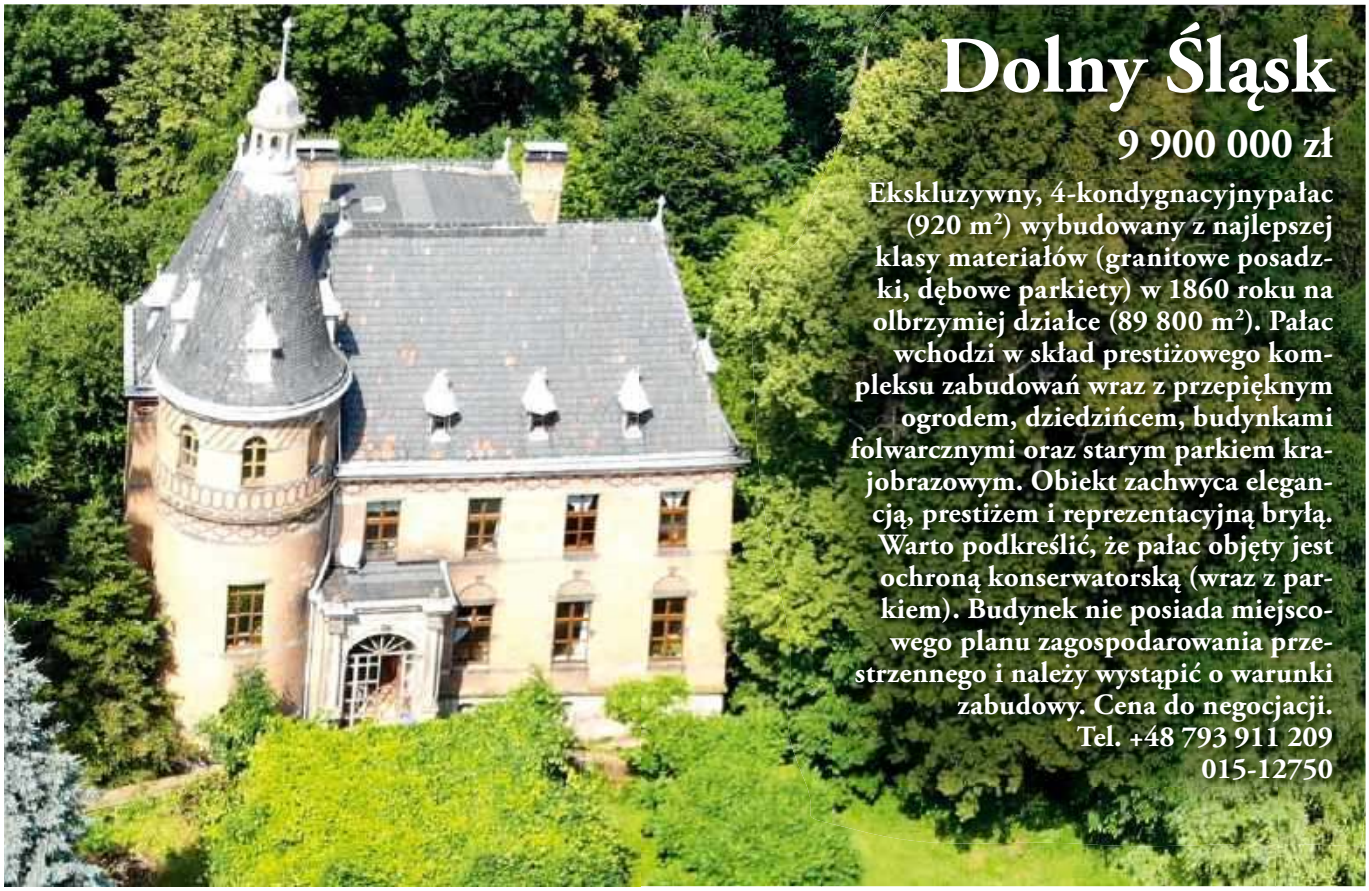
Dwór wpisany do gminnej ewidencji zabytków, gwarantuje swoim właścicielom królewskie życie w otoczeniu największych wygód, komfortu i udogodnień (m.in. bezprzewodowy internet). Gwarancją bezpieczeństwa dla domowników oraz zaproszonych gości będzie na pewno monitoring + instalacja alarmowa.

Dwór olśniewa przepięknie zaaranżowanym wnętrzami oraz oszałamiającą architekturą zrekonstruowaną na podstawie przedwojennego pierwowzoru. Nieruchomość poszczycić się może olbrzymim potencjałem komercyjnym, gdyż perfekcyjnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej, jak np. hotel / organizacja imprez okolicznościowych etc.

Tel. +48 603 705 585 128-5525







Dolny Śląsk

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjnypałac (920 m²) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m²). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209

015-12750



Dolny Śląsk

4 497 000 zł

Tel. +48 721 480 707

014-16291

Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Starannie wypielęgnowana działka (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami. Dwór olśniewa także swoją malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy.

eprasa.pl 1a51b44d39

Luksusowy dwór w województwie pomorskim

1 950 000 zł







Ekskluzywny, parterowy dwór (255 m^2) dedykowany klientom z najgrubszym portfelem, dla których priorytetem jest luksus, prestiż i najwyższy standard życia. Wnętrze dworu składa się z 9 pokoi zaaranżowanych w bardzo wysokim standardzie. Rynek wtórny. Duża działka – 28 100 m^2.

Luksusowy dwór oczarowuje nie tylko swoją fantastyczną architekturą, ale również malowniczą lokalizacją na skraju przepięknej puszczy. Lokalizacja gwarantuje sprawny i szybki dojazd do wszystkich najbardziej atrakcyjnych miejsc na Pomorzu. Wokół cisza i spokój. Ekskluzywny dwór jest wierną, architektoniczną kopią oryginalnego dworu z końca XVII wieku.

Luksusowy dwór poszczycić się może malowniczą działką, która nie jest pod opieką konserwatora przyrody. Sam dwór nie jest objęty Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego, ale są wydane warunki zabudowy i pozwolenie na budowę siedliska (np. stadninę koni). Działka posiada ponadprzeciętny potencjał na rozbudowę.

Tel. +48 532 343 023 035-350

eprasa.pl/1a51b44d39



Jedyny, unikalny w Polsce zamek z podwójną fosą

Historyczny zamek

Historyczny, 4-kondygnacyjny zamek (4 930 m^2) z 1222 roku adresowany do najbardziej zamożnych koneserów najdroższych i najbardziej prestiżowych nieruchomości zabytkowych.

Obiekt położony jest zaledwie 50 km od Wrocławia, na słynnym Szlaku Cysterskim. Otoczony jest wzgórzami i znajduje się na skraju kompleksu leśnego należącego do Parku Krajobrazowego Wzgórz Strzelińskich.

Pierwsze wzmianki o zamku pochodzą z 1250 r. W latach 1487–1587 obiekt został rozbudowany w stylu renesansowym. W XVIII wieku stał się własnością Zakonu Cystersów, a następnie rodziny książęcej saksońsko-waimarskiej. Po II wojnie światowej był własnością miejscowego PGR.

Na terenie o powierzchni 11,62 ha znajduje się zamek obronny otoczony dwiema fosami – wewnętrzną z fortyfikacjami z pięcioma bastejami i kazamatami – oraz fosą zewnętrzną z mostem kamiennym. Dodatkowo na terenie zamku znajduje się folwark, park (gdzie średni wiek drzewostanu to 110 lat), błonia, a także inne zabudowy mieszkalne i gospodarcze. Dodatkowym atutem są znajdujące się na terenie działki źródła wody geotermalnej i wód mineralnych pitnych i leczniczych.

Dla nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium





eprasa.pl







MARLENA JOKS
e-mail: m.joks@wgn.pl
tel. +48 690 278 455

WGN®

Wrocław, ul. Ruska 22
www.wgn.pl

teren przeznaczony jest pod turystykę, hotelarstwo i produkcję rolną.

Zaprojektowano adaptację na ośrodek turystyki kulturowej z funkcją konferencyjno-szkoleniową i hotelową. W części folwarcznej może powstać baza noclegowa z zapleczem gastronomicznym, rekreacyjnym i sportowym.

010-3787

na Dolnym Śląsku za 7 500 000 zł











Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m^2) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m^2) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209



Śląsk

5 500 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m^2 jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.

eprasa.pl 1a51b44d39



9 000 000 zł netto + 23% VAT

Luksusowy pałac na Śląsku

Ekskluzywny pałac o całkowitej powierzchni 1547,59 m² przeszedł staranne i szczegółowe odrestaurowanie, obejmujące każdy detal od piwnic po dach, przy wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów. Cały proces renowacji był nadzorowany przez konserwatora zabytków. Ogromnym wyzwaniem było odtworzenie neorokokowych polichromii zdobiących sufity, które obecnie, dzięki precyzyjnemu wykonaniu (włączając w to złocenia), nadają wnętrzom pałacu niepowtarzalny klimat.

Powierzchnia działki wynosi imponujące 23 713 m². Nieruchomość utrzymuje bardzo dobry stan techniczny, dzięki czemu można się wprowadzić natychmiast po jej nabyciu. Dojazd do posesji zapewniony jest drogą asfaltową. Osoby korzystające z samochodów z pewnością ucieszy fakt, że willa posiada kilkanaście miejsc parkingowych.



RAFAŁ KAMPCZYK
r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088



KRZYSZTOF BADAN
k.badan@wgn.pl
tel. +48 784 554 364

143-3756



WGN®

Sosnowiec, ul. Modrzejowska 20
slaskizaglebie@wgn.pl, https://sosnowiec1.wgn.pl



eprasa.pl

Pałace, zamki i dwory







Wielkopolska

8 990 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Ekskluzywny pałac poszczycić się może ogromną powierzchnią 557 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 9 000 m^2. We wnętrzu znajdziemy liczne pokoje i pomieszczenia na czterech kondygnacjach.

Wielkopolska

2 570 000 zł

Tel. +48 668 147 300 | 203-604

eprasa.pl 1a51b44d39



fot. AdobeStock

ROZBIEŻNE OCZEKIWANIA
NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

Czy oczekiwania sprzedających i kupujących na rynku nieruchomości inwestycyjnych są rozbieżne? Na ten temat wypowiada się ekspert Knight Frank.

W 2023 roku widoczne jest wyraźnie niższe zainteresowanie inwestorów rynkiem inwestycyjnym niż w latach poprzednich. Wolumen transakcji, które zamknięto w pierwszej połowie roku wyniósł 826,5 mln EUR, co jest rezultatem o ponad 70% gorszym od wyniku zanotowanego w analogicznym okresie 2022 roku. Co więcej, w II kw. 2023 roku zawarto transakcje na zaledwie 175 mln EUR, co jest najniższym wynikiem kwartalnym w ostatniej dekadzie. Wynika to przede wszystkim z wysokich kosztów finansowania, niepewności w globalnej gospodarce, a także z rozbieżności w oczekiwaniach cenowych między sprzedającymi a kupującymi.

Pierwsza połowa 2023 roku to wciąż dominacja transakcji na rynku magazynowym, gdzie całkowity kapitał zainwestowany wyniósł 436 mln EUR, stanowiąc 53% wolumenu kapitału transakcji odnotowanych w Polsce. Okres ten okazał się dużo słabszy dla rynku biurowego. Wolumen transakcji wyniósł zaledwie 190 mln EUR, stanowiąc 23% kapitału zainwestowanego w Polsce. Wszystkie transakcje w tym okresie odnotowano na rynku warszawskim, odmiennie do roku 2022 kiedy to 50% wolumenu sektora biurowego przypisywano rynkom regionalnym. „Pomimo słabego półrocza na rynku inwestycyjnym, trzeba zaznaczyć, że mamy bardzo solidne fundamenty i inwestorzy widzą potencjał dalszego rozwoju i wzrostu wartości aktywów. Część z nich zdaje sobie również sprawę, że obecnie jest duża podaż produktów inwestycyjnych, a konkurencja ograniczona, może to być więc odpowiedni moment na zakupy. Oferty składane przez inwestorów są najczęściej jednak wciąż dalekie od oczekiwań sprzedających – wynika to nierzadko z woli sprawdzenia jak silna jest motywacja sprzedających i oportunistycznego spojrzenia. Co charakterystyczne, brak jest również transakcji budynkami prime – luka cenowa wydaje się już jednak coraz bliższa kompromisu i wynosi ok. 25–50 bps" – skomentował Michał Grabara, Dyrektor w dziale Capital Markets w Knight Frank w Polsce.

Na rynku obiektów handlowych pierwsze półrocze 2023 roku zakończyło się wynikiem blisko 200 mln EUR zainwestowanych w aktywa handlowe, stanowiąc 24% zainwestowanego kapitału w Polsce. Należy jednak podkreślić, że w tym okresie nie zanotowano żadnej transakcji przekraczającej 50 mln EUR. Obiekty handlowe sprzedane w minionych miesiącach to przede wszystkim lokalne centra handlowe, jak i te przeznaczone do przebudowy lub też samodzielne magazyny handlowe, wyceniane na poziomie 7,50%–8,50%.

„W trzecim kwartale obserwujemy zdecydowanie wyższą aktywność inwestorów niż w pierwszym półroczu – sporo transakcji jest obecnie negocjowanych lub trwają już procesy due diligence. Pod kątem ilości zamkniętych transakcji potencjalnie jesteśmy w stanie dogonić wyniki z ubiegłego roku, ze względu jednak na brak transakcji portfelowych najprawdopodobniej całkowity wolumen inwestycyjny będzie zdecydowanie niższy" – dodał Michał Grabara.

Źródło: Knight Frank.

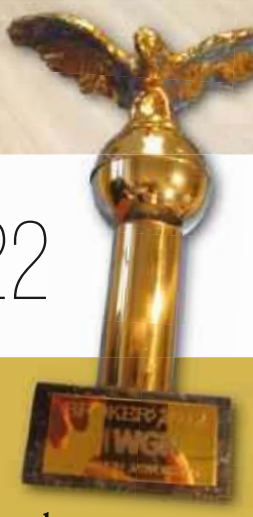


Michał Grabara
Knight Frank

eprasa.pl 1a51b44d39



ORZEŁ BROKERA WGN ZA ROK 2022 DLA WGN GDAŃSK



Najlepszym biurem franczyzowym Grupy WGN w ubiegłym roku okazał się nasz Partner z Gdańska – Pani **Katarzyna Stachowska-Jurgiel**.

Prowadzę biuro WGN Gdańsk od pełnych 4 lat. Moje wcześniejsze doświadczenie zawodowe było związane z branżą perfumeryjną, gdzie miałam przyjemność pełnić rolę kierującej procesem wdrażania produktów na rynek. To właśnie tam nauczyłam się sztuki zarządzania i promocji produktów, co okazało się niezwykle przydatne w mojej obecnej roli jako właścicielki franczyzowego oddziału WGN Gdańsk. Jestem dumna z mojego zawodowego rozwoju i możliwości, jakie niesie ze sobą współpraca z WGN.

Moja decyzja o prowadzeniu biura WGN w Gdańsku była wynikiem poznania ciekawej historii tej marki oraz jej bogatego doświadczenia na rynku nieruchomości. WGN to koncern o ugruntowanej pozycji, co sprawiło, że postanowiłam dołączyć do tej sieci franczyzowej. Przewagą Grupy WGN jest przede wszystkim rozpoznawalność w Polsce i na świecie, i a obecność biur w wielu lokalizacjach (blisko 100 w całym kraju), stanowi ogromny atut podczas pozyskiwania klientów oraz nawiązywania współpracy z innymi profesjonalistami w branży. Istnieje możliwość zachowania własnej tożsamości, co pozwala nam dostosować naszą ofertę do lokalnych potrzeb rynku. Franczyzodawca zapewnia nam wsparcie techniczne oraz skuteczną promocję ogłoszeń, co znacząco ułatwia prowadzenie działalności i pozyskiwanie klientów. Ponadto, działanie w sieci franczyzowej WGN otwiera dostęp do cennych narzędzi i bogatej księgi wiedzy Know-How, która gwarantuje bezpieczeństwo przeprowadzanych przez naszych agentów transakcji, a co za tym idzie zadowolenie już ponad pół miliona klientów, którzy skorzystali z wysokiej jakości naszych usług. Franczyzodawca dba

eprasa.pl 1a51b44d39







o stałe podnoszenie kwalifikacji naszych zespołów sprzedażowych poprzez oferowanie Partnerom Grupy WGN szerokiego zakresu szkoleń dostosowanych do naszych potrzeb.

Moje biuro WGN Gdańsk rozwija się dynamicznie, co cieszy mnie niezmiernie. Obecnie posiadam lokalizację na prestiżowej starówce Gdańska przy ul. Wałowej. Jestem bardzo zadowolona z osiąganych wyników. Mogę potwierdzić, że nasze przychody systematycznie rosną z roku na rok, co jest dowodem na naszą skuteczność i zaufanie, jakim cieszymy się wśród klientów.

Planuję kontynuować nasz rozwój poprzez zatrudnianie kolejnych specjalistów, otwieranie nowych oddziałów w strategicznych lokalizacjach oraz dążenie do pozyskania większego udziału w trójmiejskim rynku nieruchomości. Naszym celem jest stałe podnoszenie standardów obsługi klientów oraz zwiększanie naszej obecności na rynku.

Moje biuro, które prowadzę pod szyldem WGN Gdańsk, to miejsce, w którym z dumą przyjmujemy klientów i współpracowników. Nasza przestrzeń jest starannie zaplanowana, aby zapewnić profesjonalizm i komfort. Każdy pracownik ma swoje indywidualne miejsce pracy, co pomaga w efektywnej komunikacji i obsłudze klientów. Nasza duża sala konferencyjna jest doskonałym miejscem do spotkań biznesowych, gdzie możemy prezentować nieruchomości oraz omawiać strategie.

Obecnie zajmujemy powierzchnię 100 m^2 i zatrudniamy 10 pracowników, a także współpracujemy z wieloma specjalistami, co pozwala nam obsługiwać szeroki zakres potrzeb klientów. To nasza bogata kadra i doświadczenie pozwalają nam świadczyć usługi na najwyższym poziomie.

eprasa.pl 1a51b44d39

Ekskluzywny kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w Strzelinie



030-25317

4 980 000 zł

Na sprzedaż kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy „Dwór Artusa" nad morzem składający się z: budynku głównego o powierzchni 650 m^2 (budynek jednokondygnacyjny), budynku mieszkalnego o powierzchni 440 m^2 (dwie kondygnacje), budynku wozowni o powierzchni 70 m^2 oraz budynku ochrony przy bramie wjazdowej o powierzchni 30 m^2 położony na działce o powierzchni 1,4 ha w odległości 3 km od miejscowości Słupsk.

Zespół domków letniskowych nad jeziorem Wicko, okolice Jarosławca



030-25287

Marzą Państwo o własnym letnim raju nad jeziorem Wicko? Mamy dla Państwa doskonałą propozycję. Na sprzedaż trafia zespół 5 domków letniskowych, położonych zaledwie 170 metrów od malowniczego jeziora Wicko i około 2 700 metrów od uroczej plaży w Jarosławcu. To idealne miejsce na inwestycję turystyczną lub własne letnie wakacje.

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI:

- Zespół 5 domków letniskowych z konstrukcją drewnianą na solidnych fundamentach.
- Działka o powierzchni 1 362 m^2.
- Wszystkie media (prąd, woda, kanalizacja) doprowadzone do każdego z domków.
- Powierzchnia domku to: parter 47 m^2, piętro 47,60 m^2.
- Wewnątrz domki do wykończenia.



JADWIGA KUBICZ
jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481

WGN®

Słupsk, ul. J. Tuwima 8A/12
slupsk@wgn.pl, https://slupsk.wgn.pl

eprasa.pl 1a51b44d39



BEZPŁATNE WYJAZDY INWESTYCYJNE

DO HISZPANII

Costa Del Sol | Marbella | Estepona
Malaga | Sotogrande | Benalmadena



Wyjazd Inwestycyjny do Hiszpanii:
4* Hotel, Wykwintne wyżywienie, Rejs z delfinami, Szkolenie o rynku hiszpańskich nieruchomości, Spotkania z ekspertami, Prezentacja najlepszych inwestycji.

Zdobądź nieruchomości gotowe na bezobsługowy wynajem lub jako drugi dom!

Zarezerwuj teraz i inwestuj w swoją przyszłość!

Zapraszamy

ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY

Tomasz Kupisz
WGN KOŁOBRZEG
ul. Łopuskiego 29

tel.: + 48 792 552 679
e-mail: t.kupisz@wgn.pl

WGN NIERUCHOMOŚCI • KREDYTY

ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI

Zamień swoją nieruchomość w Polsce na rentowny apartament w Hiszpanii - z nami to prostsze, niż myślisz!

1. Wybierz wymarzony apartament w Hiszpanii i rozkoszuj się słońcem, luksusem oraz stabilnym dochodem z wynajmu turystom przez cały rok lub zamieszkaj na rajskiej Costa Del Sol (Marbella).

2. Pozwól nam zająć się sprzedażą Twojej nieruchomości w Polsce, abyś mógł cieszyć się własnym apartamentem w Hiszpanii.

P.S. Czy wiesz, że ceny apartamentów w Hiszpanii są niższe niż w Polsce?





POLSKĘ NA HISZPANIĘ

Costa Del Sol | Marbella | Estepona | Malaga | Sotogrande | Benalmadena | Fuengirola | Torremolimos

Od Apartamentów z widokiem na morze po Wille klasy Premium. Mamy największą bazę ofert.

Zapraszamy

ZAPYTAJ O SZCZEGÓŁY

Tomasz Kupisz
WGN KOŁOBRZEG
ul. Łopuskiego 29

tel.: + 48 792 552 679
e-mail: t.kupisz@wgn.pl

WGN NIERUCHOMOŚCI • KREDYTY

Inwestycje w biurowce



3-kondygnacyjny biurowiec (2 545 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3283



4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



Kompleks 5 budynków biurowych (6 831 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3783



Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437



Biurowiec (2 063 m²) z obiektem technicznym i garażem.
Tel. +48 724 359 327 152-1236



Duży biurowiec (4 080 m²) w centrum z parkingiem.
Tel. +48 883 377 590 188-9748



Nowoczesny biurowiec (6 328 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3291



3-kondygnacyjny biurowiec (1 308 m²) na Mokotowie.
Tel. +48 724 359 327 152-1415

eprasa.pl 1a51b44d39



Nowoczesny biurowiec (3 606 m²) 4 km od centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3805



Biurowiec (3 646 m²) 20 km od centrum Katowic.
Tel. +48 883 377 590 188-9712



6-kondygnacyjny biurowiec (1 877 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1346



3-kondygnacyjny biurowiec (1 274 m²). 4 wejścia.
Tel. +48 724 359 317 201-3798



Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



2 nowoczesne, 4-kondygnacyjne biurowce (3 518 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3915



Biurowiec (2 356 m²) z kompleksem zabudowań.
Tel. +48 724 359 317 201-4118



Prestiżowy biurowiec (1 464 m²) 20 km od stolicy.
Tel. +48 724 359 317 201-3804

eprasa.pl 1a51b44d39

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Polanica-Zdrój / 6 200 000 zł

Hotel z 2009 r. (2 900 m²) przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 723 820 102 146-2261



Darłowo / 11 900 000 zł

Pensjonat o powierzchni 985 m², 33 pokoje.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1357



okolice Kołobrzegu / 7 700 000 zł

Pensjonat o powierzchni 370 m², 1,4 km od morza.
Tel. +48 733 562 330 130-3424



okolice Zgorzelca / 8 716 000 zł

Czynnie prosperujący obiekt restauracyjno-hotelowy.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13896



okolice Warszawy / 17 500 000 zł

Ośrodek hotelowo-wypoczynkowy o pow. 19 513 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3552



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



Karpacz / 11 500 000 zł

Nowoczesny i komfortowy pensjonat o pow. 933 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13990



Kołobrzeg / 12 500 000 zł

Obiekt wypoczynkowy o pow. 2 436,55 m² blisko plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1396

eprasa.pl 1a51b44d39



Karpacz / 7 950 000 zł

Funkcjonujący pensjonat 1 100 m² z dobrymi opiniami.
Tel. +48 723 820 102 146-2348



Szklarska Poręba / 3 600 000 zł

Kultowy pensjonat 800 m² położony na działce 1 200 m².
Tel. +48 723 820 102 146-2197



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021



okolice Elbląga / 2 250 000 zł

Nowoczesny i dochodowy pensjonat o pow. 225 m².
Tel. +48 735 872 906 008-1428



Wisła / 3 450 000 zł

Funkcjonujący pensjonat o powierzchni 525 m².
Tel. +48 601 866 317 064-13



Karpacz / 31 000 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13597



Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Hotel 6 884 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779



Radomsko / 1 600 000 zł

Hotel o powierzchni 502,11 m², 20 pokoi.
Tel. +48 539 692 024 187-1272

eprasa.pl 1a51b44d39

Inwestycje w kamienice



Wrocław / 7 000 000 zł

Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 665 313 096 010-2692



Żagań / 2 200 000 zł

Kamienica (2 687 m²) pod biura przy głównej arterii.
Tel. +48 724 359 329 186-1243



Leszno / 1 910 000 zł

Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



okolice Katowic / 2 500 000 zł

Kamienica (432 m²) o przeznaczeniu usługowo-biurowym.
Tel. +48 691 951 931 063-27159



Chrzanów / 2 140 000 zł

Kamienica (2 300 m²) w centrum pod inwestycje.
Tel. +48 608 056 820 048-4775



Kalisz / 3 190 000 zł

Kamienica (1 369,7 m²) z 1875 roku pod inwestycję.
Tel. +48 694 676 110 189-1128



okolice Łodzi / 15 000 000 zł

Kamienica (2 783 m²) w pasażu handlowym, w centrum.
Tel. +48 609 670 627 045-1340



Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl 1a51b44d39



Neobarokowa kamienica (7 399 m²) z 1901 r. w centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-3613



5-kondygnacyjna kamienica (500 m²) z 1920 r. w centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-19



Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431



Kamienica (860 m²) pod działalność biurową. Centrum.
Tel. +48 665 313 096 010-3176



Dochodowa kamienica (700 m²) w samym centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-17



Historyczna kamienica (1 011 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 327 152-3369



Przepiękna kamienica (375 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 660 511 570 037-4796



Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497

eprasa.pl 1a51b44d39

Inwestycje w tereny



Częstochowa / 9 588 900 zł

Teren 120 256 m² przemysłowo-usługowo-budowlany.
Tel. +48 887 733 599 188-9494



Szczecin / 8 200 000 zł

Działki inwestycyjne o powierzchni 30 168 m².
Tel. +48 724 359 327 152-2178



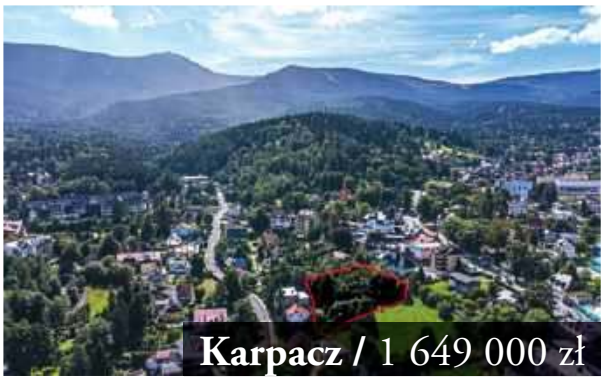
Warszawa / 12 000 000 zł

Teren (11 770 m²) o dużych możliwościach inwestycyjnych.
Tel. +48 724 359 327 152-3391



Bielsko-Biała / 4 500 000 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 30 000 m².
Tel. +48 572 024 640 027-398



Karpacz / 1 649 000 zł

Teren (2 702 m²) 300 m od głównego deptaka.
Tel. +48 793 911 209 015-12430



okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 11 010-3240



okolice Słupska / 573 300 zł

Teren inwestycyjno-usługowy o powierzchni 3 185 m².
Tel. +48 532 343 023 035-386



Szczecin / 8 200 000 zł

Grunty inwestycyjne (30 168 m²) pod hotel, biura, usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-3870

eprasa.pl 1a51b44d39



Grunt inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 668 147 300 203-556



Grunty inwestycyjne (2 500 000 m^2) nad jeziorem.
Tel. +48 506 123 200 079-2415



Wyjątkowy teren o powierzchni 4 491 m^2.
Tel. +48 586 704 343 035-325



Teren (6 157 m^2) znajdujący się w zachodniej części miasta.
Tel. +48 530 767 111 015-13888



Grunt inwestycyjny 92 284 m^2 z MPZP.
Tel. +48 668 147 300 203-591



Teren inwestycyjny o powierzchni 32 024 m^2.
Tel. +48 887 733 599 188-9696



Działka inwestycyjna 0,8900 ha na trasie Gdańsk-Łódź.
Tel. +48 793 360 441 087-2458



Teren o powierzchni 916 m^2 w samym centrum miasta.
Tel. +48 793 360 441 087-2442

eprasa.pl 1a51b44d39

NAJWYŻSZY BUDYNEK W POLSCE, A ZARAZEM W UE

Biurowce w Polsce mają swój czas, buduje się ich coraz więcej, aby zagwarantować miejsce do pracy w charakterze biurowym, a zarazem stać się rozpoznawalnym budynkiem tzw. drapaczem chmur.



Sylwia Chmielewska
WGN

Do tej pory najwyższym budynkiem w Polsce był Pałac Nauki i Kultury zlokalizowany w Warszawie przy Placu Defilad, mierzy on 237 m i posiada 42 piętra. Jego następną jest budynek o nazwie Varso Tower, który ma wysokość 310 m i ma 53 piętra. Na najwyższym piętrze znajduje się taras widokowy, a na nim można zobaczyć niesamowitą panoramę Warszawy. Budynek Varso Tower został oficjalnie najwyższym budynkiem w Polsce, znajduje się on w Warszawie w dzielnicy Wola, na skrzyżowaniu ulic: Chmielnej oraz Alei Jana Pawła II.

Na dachu nieruchomości zamontowano iglicę, dzięki której cały budynek ma 310 m wysokości (bez iglicy sięga 230 m wysokości), co stawia go na pierwszym miejscu również w Unii Europejskiej. Projektantami nieruchomości jest pracownia architektoniczna Foster + Partners. Tarasy widokowe tego budynku znajdują się na 49. piętrze oraz na wcześniej wspomnianym 53.

Budynek zdobiony jest ręcznie wykonanymi mozaikami, które nawiązują do historii stolicy. Budowa trwała 6 lat a ukończono ją i oddano w 2022 roku. Sam widok zapiera dech w piersiach, a jego nowoczesna forma będzie zdobiła Warszawę przez kolejne lata.

fot. Wikipedia / Andy000



nieruchomości
premium

ekskluzyw.pl

tylko luksusowe nieruchomości

• ekskluzywne apartamenty
• rezydencje • pałace
• zamki • dwory



komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

eprasa.pl 1a51b44d39