apartamenty REZYDENCJE 3/25 (231)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 3/25 (231) wrzesień'25

apartamenty REZYDENCJE

luksus w każdym calu



Czy bańka cenowa mieszkań **w końcu pęka?**

NOWOCZESNE ELEGANCKIE **WILLE** i **POSIADŁOŚCI**

Nieruchomości z sektora *premium* zachowują stabilne stawki

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
34 lata na rynku międzynarodowym

Otwórz swoje biuro WGN **z naszym wsparciem**

Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku



Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

www.franczyzawgn.pl

eprasa.pl 8565185134

WGN w liczbach

2,1 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

15 200 transakcji w 2024 r.

13 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2024 r.

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść na wiodący portal WGN.pl spoza Polski

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2024 r. transakcje z WGN

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

34 LATA NA RYNKU	BLISKO 100 BIUR WGN	650 OSÓB	W TYM 570 AGENTÓW
PONAD 290 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI		BLISKO 600 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW	

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

eprasa.pl 8565185134

Spis treści









6–43 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

20 Nieruchomości z sektora premium zachowują stabilne stawki
Magdalena Łozowicka

36–69 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

46 Mieszkanie na wynajem czy mieszkanie na sprzedaż
Artur Smoleń

52 Czy bańka cenowa mieszkań w końcu pęka?
Magdalena Łozowicka

58 Jak urządzić wnętrza w stylu skandynawskim?
Magdalena Nyrka

66 Sposoby na rozświetlenie pomieszczenia
Magdalena Nyrka

70 Wszystko działa na korzyść kupujących mieszkania
Bartosz Turek

72–76 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

77 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

80 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

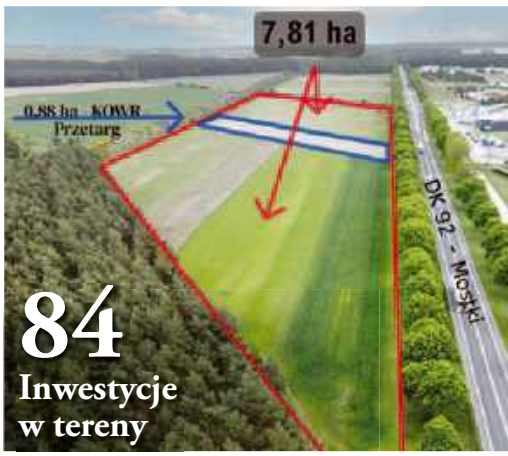
82 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

84 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów









eprasa.pl 8565185134

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
luksus w każdym calu

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie **www.apartamentyrezydencje.com** reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji



Luksus coraz bardziej w cenie

Odnotowuje się w ostatnim czasie lokowanie kapitału w nieruchomościach premium, zwłaszcza w topowych lokalizacjach. W cenie jest nie tylko standard nieruchomości, dostęp do infrastruktury i coraz bardziej bliskość natury. Warto odnotować, że technologia w nieruchomościach premium poprawia komfort życia i efektywność energetyczną.

Rosnący popyt wynika z większych oczekiwań wobec standardu życia i zmieniających się preferencji. Klienci coraz częściej poszukują komfortu, wyjątkowej lokalizacji z wyjątkową architekturą, dostępem do udogodnień takich jak basen, siłownia, SPA, concierge, ale też istotny jest także widok np. na panoramę miasta, czy np. na morze. Bardzo ważne jest dla nich bezpieczeństwo oraz jednym słowem prestiż.

Rynek nieruchomości premium ciągle rośnie, ale już nieznacznie wolniej niż w poprzednich latach, dlatego też w tej chwili jest to dobry czas na inwestycje w ten segment. Dzięki rosnącej liczbie zamożnych Polaków, stabilnej sytuacji ekonomicznej i gospodarczej oraz sporemu zainteresowaniu inwestorów zagranicznych perspektywy rozwoju rynku nieruchomości premium w Polsce są mocno optymistyczne i wskazują na dalszy wzrost tego segmentu. Dodatkowo, nieruchomości luksusowe są postrzegane jako bezpieczne inwestycje.

Rynek luksusowych hoteli i SPA również ma się dobrze. Według szacunków Euromonitor International wartości sprzedaży na tym rynku w ubiegłym roku wzrosła w Polsce do 7,8 mld zł. Oznacza to 16 procentowy wzrost r/r. Cały czas WGN odnotowuje zainteresowanie nieruchomościami historycznymi, które znajdują inwestorów, którzy rewitalizując te obiekty znacząco podnoszą ich wartość, nawet o kilkaset procent ich wartość. WGN jest absolutnym liderem w obrocie nieruchomościami zabytkowymi.

W tym numerze prezentujemy ekskluzywne apartamenty nie tylko miejskie, ale i w miejscowościach uzdrowiskowych. Ponadto przedstawiamy ofertę luksusowych willi, rezydencji i posiadłości w Polsce oraz w wybranych krajach jak Hiszpania, Włochy, Cypr czy Stany Zjednoczone.

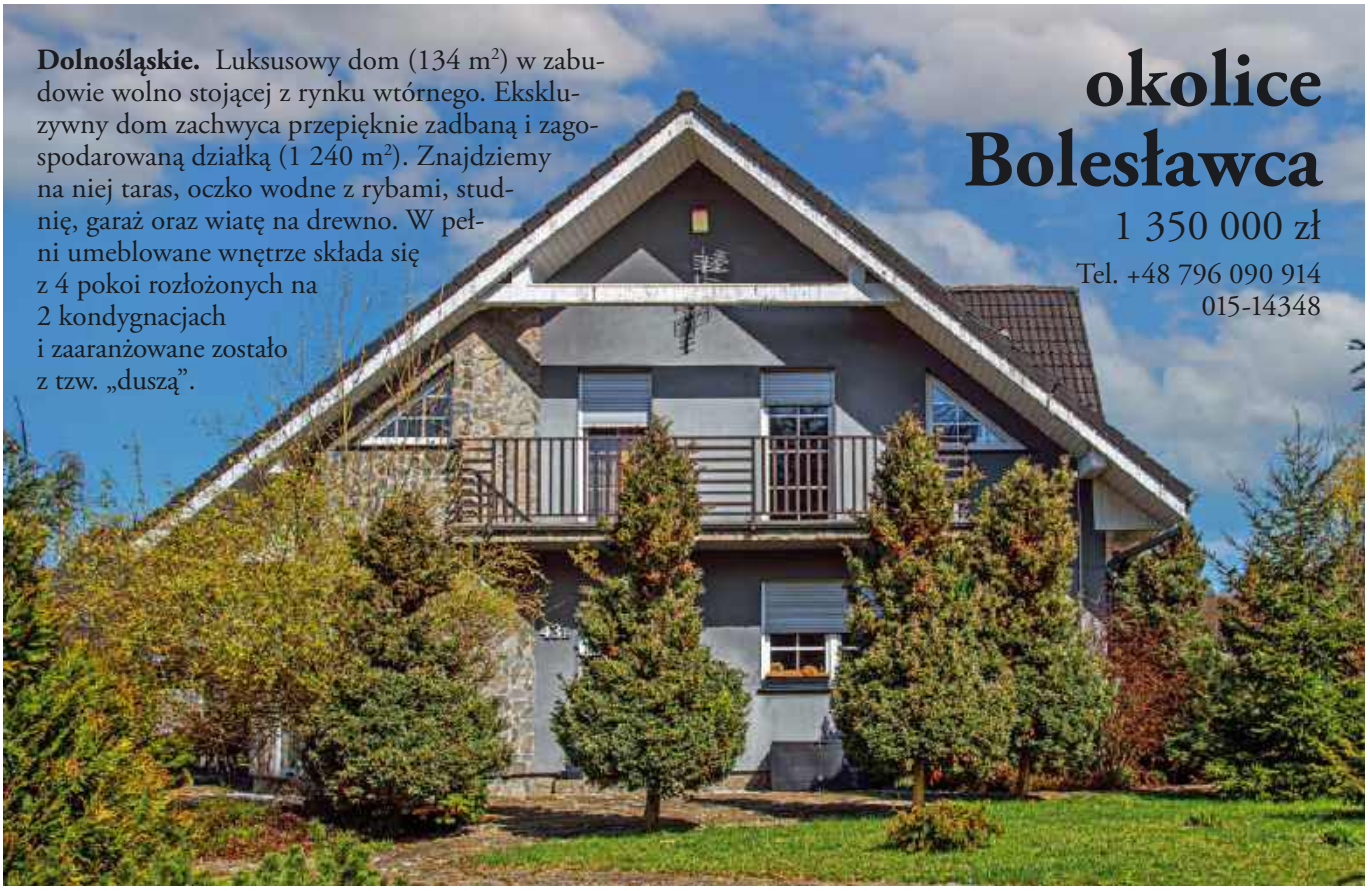
Życzę Państwu ciekawej lektury

Monika Michniak

redaktor naczelna

eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w Polsce



Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą".

okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Tel. +48 796 090 914
015-14348



okolice Cieszyna

1 190 000 zł

Tel. +48 608 076 088
143-4707

Śląskie. Luksusowa willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 3 826 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 177,93 m². Zabudowa wolno stojąca z 2000 roku. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

eprasa.pl 8565185134



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Elbląga

2 390 000 zł

013-710



Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (187 m^2) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywna rezydencja z 2010 roku zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką o pow. 2 700 m^2. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Swoje miejsce na ziemi znajdą tu także zamożni klienci, którzy szukają najwyższego standardu w eleganckim, niemal królewskim wnętrzu. To jednocześnie znakomita propozycja dla dobrze sytuowanych osób, które cenią spokój, bliskość natury, a jednocześnie szybki dojazd do centrum dużego miasta. Luksusowa rezydencja budzi podziw atrakcyjną lokalizacją w spokojnej i zielonej okolicy. Wokół przepiękne tereny rekreacyjne, lasy i ścieżki rowerowe.





GRZEGORZ BRZOZOWSKI
e-mail: g.brzozowski@wgn.pl
tel. +48 888 592 885
www.wgn.pl

WGN® Elbląg

eprasa.pl 856518513

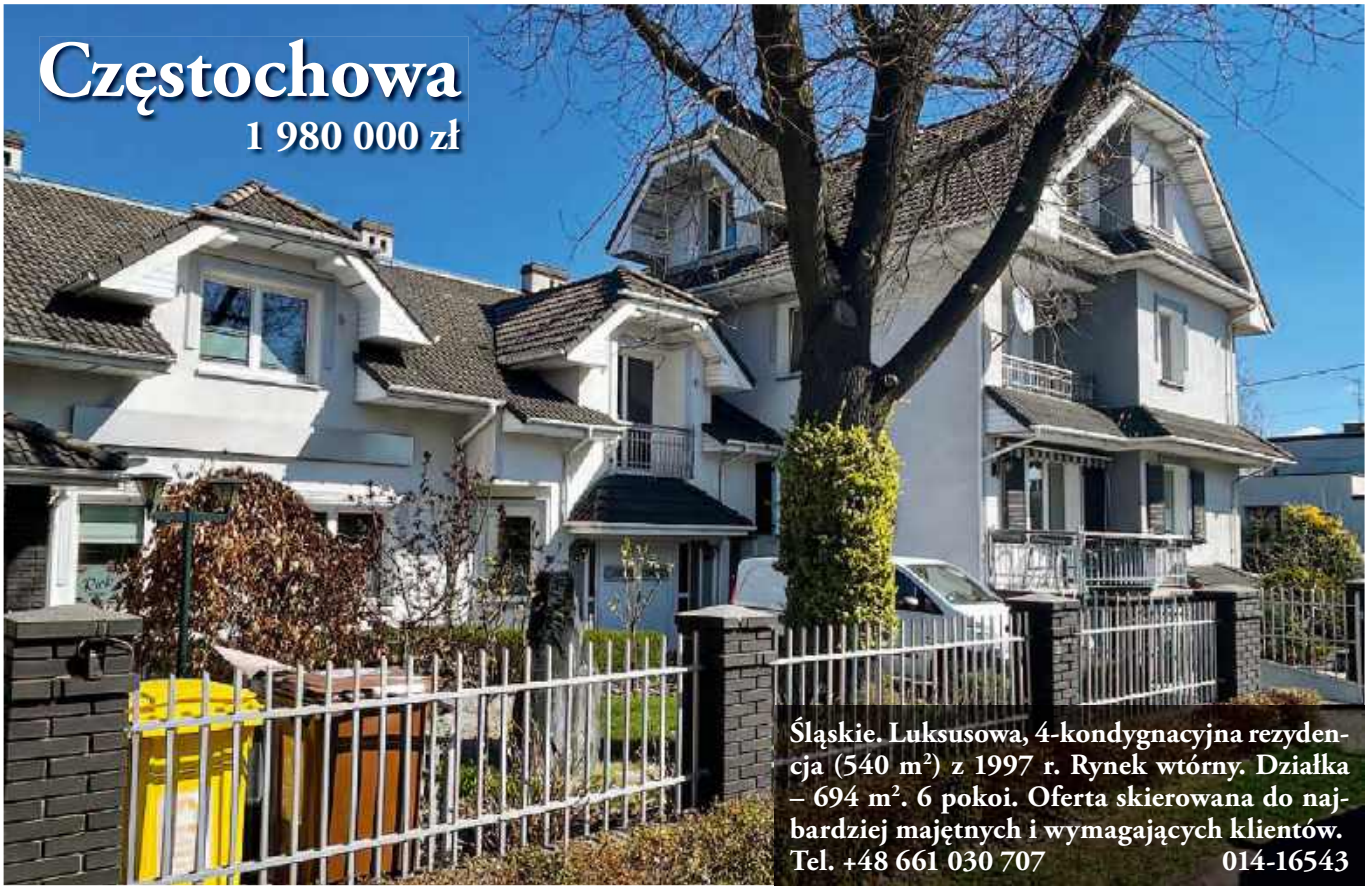
Rezydencje w Polsce



3 990 000 zł **okolice Gdańska**

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (199 m²) z 2009 r. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusowa rezydencja oczarowuje gustownie zaaranżowanym i wysmakowanym wnętrzem oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na rzekę.

008-2148
Tel. +48 736 026 650



Częstochowa
1 980 000 zł

Śląskie. Luksusowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (540 m²) z 1997 r. Rynek wtórny. Działka – 694 m². 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów.
Tel. +48 661 030 707 014-16543

eprasa.pl 8565185134



Inowrocław

1 800 000 zł

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m^2) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m^2. 5 pokoi. Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 660 511 590
037-4791



okolice Gdańska

1 450 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (249 m^2) w zabudowie wolno stojącej z 2008 roku. 6 pokoi. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Działka – 896 m^2. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe.

Tel. +48 696 803 197
008-2600

eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w Polsce



2 600 000 zł

okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m²) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wnętrze wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m². Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl.

015-14456
Tel. +48 530 767 111



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja (356 m²) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 2 965 m². Luksusowa rezydencja dedykowana jest majętnym osobom ceniącym wysmakowany styl z nutą elegancji. Właściciele gotowi są pozostawić większość umeblowania i wyposażenia nowemu nabywcy. Wnętrze jest jasne, zaprojektowane i urządzone z dbałością o szczegóły. Oryginalny design docenią miłośnicy stylu „vintage". Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na urządzony w stylu angielskim ogród. Fantastyczna lokalizacja w otoczeniu natury.

1 490 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 505 993 280
049-269

eprasa.pl 8565185134



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Katowic

6 900 000 zł

049-271



Śląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacjna rezydencja (201,96 m^2) gwarantująca przyszłym właścicielom życie na europejskim poziomie w otoczeniu szeregu luksusów, wygód i komfortowych rozwiązań. Rynek pierwotny. Działka – 2 762 m^2. Wnętrze luksusowej rezydencji tworzy 5 pokoi. Oferta adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią designerską architekturę, najlepszej klasy materiały wykończeniowe, a także wysoki stopień bezpieczeństwa. Na szczególną uwagę zasługuje przepiękny ogród z licznymi drzewami i ozdobnymi krzewami, które w połączeniu ze starannie wykonanymi alejami z kamienia podkreślają naturalność obrazu i tworzą idealną przestrzeń do codziennej kontemplacji. Na działce stoi także duża altana na rodzinne przyjęcia i spotkania, sauna oraz piwnica. Ekskluzywna willa uchodzi za doskonałe połączenie niezwykłego charakteru, nowoczesności, a zarazem zewnętrznej prostoty.





IZABELA STRZELEC
e-mail: mikolow@wgn.pl
tel. +48 505 993 280
www.wgn.pl

WGN® Mikołów

eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 165 m² na okazałej działce liczącej 1 135 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2008.

Tel. +48 601 866 317 | 064-142

1 248 000 zł

okolice Katowic



Tel. +48 601 866 317 | 064-149

okolice Katowic

2 090 000 zł

Śląskie. Nowoczesny dom wolno stojący o powierzchni 346 m², wybudowany w 2011 roku, położony jest na ogrodzonej działce 1 165 m². Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 53 m². Wnętrza wykończono w nowoczesnym stylu.

eprasa.pl 8565185134



Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

2 490 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m^2 na okazałej działce liczącej 4 828 m^2.

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłychanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55



SEBASTIAN JAGUSIAK
e-mail: sebastian.jagusiak@wgn.pl
tel. +48 737 545 042
www.wgn.pl

WGN Zawiercie





eprasa.pl 3565185131

Rezydencje w Polsce



2 300 000 zł

okolice Kielc

Tel. +48 790 540 038 | 091-31

Świętokrzyskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 596,8 m² wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 2 903 m². Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.



Śląskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 177,72 m² na okazałej działce liczącej 988 m². Rok budowy – 2012.

okolice Katowic

1 497 000 zł

Tel. +48 608 076 088 | 143-4824

eprasa.pl 8565185134



Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

1 799 000 zł

143-4816



Śląskie. Ekskluzywna willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2019 roku z materiałów najlepszego sortu. Powierzchnia 245,26 m^2 obejmuje 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 986 m^2. Willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej.





RAFAŁ KAMPCZYK
e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN Sosnowiec

eprasa.pl 8565185134



okolice Konina

1 850 000 zł

Tel. +48 605 933 633 | 099-11

Wielkopolskie. Przestronna rezydencja o powierzchni 187,6 m² usytuowana na imponującej, zagospodarowanej działce o powierzchni 8 219 m², z tarasem, oczkiem wodnym i bujną zielenią. W bryle budynku mieści się dwustanowiskowy garaż oraz piwnica z piecem na ekogroszek i pompą ciepła. Całość dopełnia nowoczesny system monitoringu i wyjątkowa cisza.



Pomorskie. Luksusowy dom stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2011 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 103 m². Zabudowa wolno stojąca. 4 pokoje na 2 kondygnacjach. Dom pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 900 m².

724 000 zł

okolice Kwidzyna

Tel. +48 690 366 006 | 064-103

eprasa.pl 8565185134



2 200 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Konina

205-618



Wielkopolskie. Przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni 280 m² z 7 pokojami, idealny dla dużej rodziny ceniącej komfort i przestrzeń. Nieruchomość z 2019 roku została wybudowana w technologii tradycyjnej i wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW.

Na zadbanej działce o powierzchni 2 419 m² znajduje się basen, balia ogrodowa oraz wolno stojący garaż dwustanowiskowy (64 m²). To doskonałe miejsce do życia i relaksu z dala od miejskiego zgiełku.



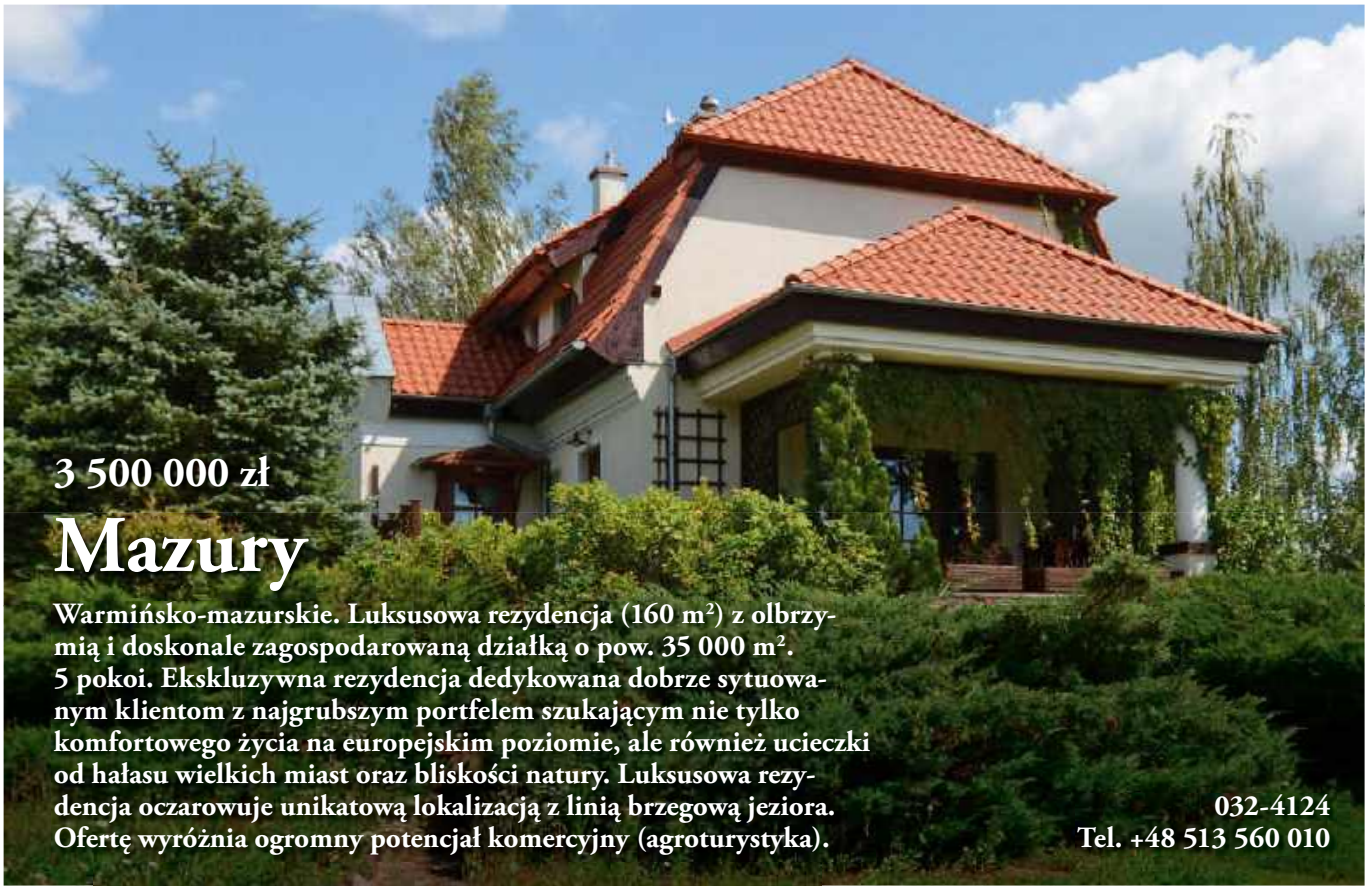


TOMASZ GLAZA
e-mail: konin@wgn.pl
tel. +48 601 842 200
www.wgn.pl

WGN® Konin

eprasa.pl 856[illegible]

Rezydencje w Polsce



3 500 000 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa rezydencja (160 m²) z olbrzymią i doskonale zagospodarowaną działką o pow. 35 000 m². 5 pokoi. Ekskluzywna rezydencja dedykowana dobrze sytuowanym klientom z najgrubszym portfelem szukającym nie tylko komfortowego życia na europejskim poziomie, ale również ucieczki od hałasu wielkich miast oraz bliskości natury. Luksusowa rezydencja oczarowuje unikatową lokalizacją z linią brzegową jeziora. Ofertę wyróżnia ogromny potencjał komercyjny (agroturystyka).

032-4124
Tel. +48 513 560 010



Warmińsko-mazurskie.
Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (320 m²) w malowniczej lokalizacji. Rezydencja wraz z linią brzegową jeziora. Dużą zaletą lokalizacji jest obowiązująca tu bezwzględna strefa ciszy, co gwarantuje relaks i wypoczynek. Swoje miejsce na ziemi znajdą tu majętne osoby, które chciałyby prowadzić działalność komercyjną związaną z wylęgiem i połowem ryb, jak i zamożni miłośnicy sportów wodnych. Działka – 3 400 m².
Tel. +48 513 560 010 | 032-4028

3 950 000 zł

Mazury

eprasa.pl 8565185134

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Leszna



005-218





1 997 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja z 2004 roku (260 m^2) zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rynek wtórny. 6 pokoi. Luksusowa rezydencja wykończona z materiałów najlepszej klasy. Działka – 1 564 m^2. Oferta dedykowana zamożnym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Luksusowa rezydencja może pochwalić się reprezentacyjnym, pełnym wytworności wnętrzem. Na zmotoryzowanych czeka 2-stanowiskowy garaż w oddzielnym budynku z bramą automatyczną. Ekskluzywna rezydencja naszpikowana wieloma nowoczesnymi technologiami gwarantującymi nie tylko najwyższą jakość życia (m.in. klimatyzacja, światłowodowy internet, filtr wody pitnej), ale i poczucie bezpieczeństwa (m.in. instalacja alarmowa).



GRZEGORZ CHOJACZYK
e-mail: rawicz@wgn.pl
tel. +48 533 550 225
www.wgn.pl

WGN® Rawicz

eprasa.pl 2565185134

Nieruchomości z sektora premium zachowują *stabilne stawki*



Magdalena Łozowicka
Starszy Analityk WGN

Obecnie daje się odczuć pogorszenie sytuacji na rynku, Polacy zaczęli rozsądniej spoglądać na wydatki. Czy odbije się to negatywnie na luksusowych apartamentach, które póki co starają się trzymać stabilne, wysokie stawki? Z pewnością można mówić o próbie, przed jaką obecnie stanął ten sektor. Bieżący rok pokaże, w którym kierunku podążą prestiżowe obiekty.

Czym są nieruchomości z sektora premium?

Nieruchomości z sektora premium to prestiżowe nieruchomości, które wyróżniają się wysokim standardem wykończenia, dużą powierzchnią i atrakcyjną lokalizacją. Materiały wysokiej jakości użyte powinny być nie tylko do budowy inwestycji, ale także jej kompleksowego wykończenia. W Polsce mianem luksusowych określa się często apartamenty, które mieszczą się we flagowych inwestycjach, jak na przykład Sky Tower we Wrocławiu, czy Złota 44 w Warszawie. Do segmentu luksusowych obiektów zaliczyć też można odrestaurowane pałace i dwory.

Niekoniecznie na własny użytek

Prestiżowe apartamenty i dwory kupowane są często nie pod własny użytek, a w celach inwestycyjnych. Nieruchomości z sektora premium cechują się stabilnością cen nawet wtedy, gdy inne sektory przeżywają wahania. Inwestorzy, którzy poszukują stabilnej lokaty kapitału, chętnie wybierają prestiżowe inwestycje. Mogą nadać im funkcję komercyjną, która będzie przynosić lukratywne zyski. Dla przykładu – prestiżowe apartamenty są chętnie wynajmowane w opcji krótkoterminowej za wysokie stawki.

Jedne z największych miast regionalnych wciąż w czołówce?

Trójmiasto, Kraków czy Wrocław to lokalizacje, które mogą poszczycić się atrakcyjnymi, prestiżowymi inwestycjami. Nie należy też zapominać o stolicy kraju – to właśnie w Warszawie deweloperzy chętnie

fot. AdobeStock

eprasa.pl 8565185134



Czy nieruchomości **z sektora premium** mają szansę na dalszy rozwój na polskim rynku nieruchomości?

realizują nieruchomości z sektora premium. Miasto to utrzymuje stabilne, wysokie stawki za tego rodzaju inwestycje. Można więc powiedzieć, że stolica i duże miasta regionalne stanowią dogodne lokalizacje dla deweloperów, którzy chcą działać w obrębie prestiżowych projektów. Ceny nieruchomości z sektora premium w segmencie mieszkaniowym są bardzo zróżnicowane. Na ich wysokość wpływ ma oczywiście wiele czynników, takich jak lokalizacja, powierzchnia, standard wykończenia itp.

Koszty materiałów budowlanych i wykończeniowych wciąż idą w górę

Ceny materiałów budowlanych oraz wykończeniowych wciąż są wysokie. W przypadku części z nich nie dość, że nie spadają – na co liczyło wielu przedsiębiorców – to jeszcze wyraźnie idą w górę. Mowa tu zwłaszcza o materiałach wykończeniowych. Czy wpłynie to na popularność i stawki nieruchomości z sektora premium? Z pewnością nie pozostaną dla tego sektora obojętne. Warto śledzić rynek w bieżącym roku, bo może on pokazać kierunek, w którym pójdą prestiżowe apartamenty.

*Ceny nieruchomości z sektora premium w segmencie mieszkaniowym **są bardzo zróżnicowane.***

eprasa.pl 8565185134





eprasa.pl 8565185134



Łódzkie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 030 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 240 m². 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

1 690 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-6373

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

---

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja (279 m²) o 3 komfortowych kondygnacjach i 8 pokojach z 2007 r. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Najlepszej klasy materiały. Działka – 1 600 m².

1 200 000 zł

Tel. +48 665 600 670
020-10096

eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w Polsce



Łódzkie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 093 m². Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 220 m². 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2004 roku.

Tel. +48 505 013 452
084-6408

1 190 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego



okolice Poznania

795 000 zł

Tel. +48 695 777 890
197-705

Wielkopolskie. Przestronna rezydencja wolno stojąca o powierzchni ok. 140 m² z działką 385 m². Wnętrze wykończone jest w spójnym, przytulnym stylu z użyciem wysokiej jakości materiałów. Elektrycznie otwierana brama wjazdowa prowadzi na zadbane podwórze. Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy.

eprasa.pl 8565185134



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 1 800 m^2. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m^2 luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

okolice Poznania

5 500 000 zł

Tel. +48 511 611 425 | 203-802



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 253,57 m^2, osadzona na malowniczej działce 1 020 m^2. Ta luksusowa nieruchomość została starannie zaprojektowana, oferując nie tylko przestronne wnętrza, ale również wyjątkowe rozwiązania technologiczne. To idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie luksus, funkcjonalność oraz dbałość o środowisko.

okolice Poznania

1 087 000 zł

Tel. +48 573 062 602 | 203-726

eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w Polsce



Zachodniopomorskie. Przestronna, wolno stojąca rezydencja o powierzchni 350,5 m², położona na działce 934 m² w spokojnej okolicy z wygodnym dojazdem. Nieruchomość obejmuje 6 pokoi. Do dyspozycji garaż dwustanowiskowy z dodatkowym podjazdem na 3 auta.

okolice Szczecina

2 199 000 zł

Tel. +48 606 641 999
105-14873

---

okolice Zielonej Góry

1 560 000 zł

Tel. +48 695 610 830
152-3807



Dolnośląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku pierwotnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 303 m² na okazałej działce liczącej 3 005 m². Wnętrze składa się z 6 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2012.

eprasa.pl 8565185134



Luksusowa rezydencja w okolicach Poznania

2 200 000 zł

203-901



Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja pochodzi z rynku wtórnego i została oddana do użytku w 2008 roku. Wnętrze składa się z 5 pokoi w dobrze skalkulowanej cenie. Wszystkie pomieszczenia i pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszej klasy.

Rezydencja w zabudowie wolno stojącej o powierzchni 248 m^2. Wszystkie atuty rezydencji sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy oczekują najwyższego standardu życia. Działka – 875 m^2.





SZYMON TAMBORSKI
e-mail: s.tamborski@wgn.pl
tel. +48 511 611 425
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl/8565185184

Ekskluzywna willa w okolicach Poznania

2 170 000 zł



Wielkopolskie. Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 244 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 996 m^2. We wnętrzu znajdziemy 7 pokoi na 2 kondygnacjach.

Ekskluzywna willa z:
– prywatnym, krytym, podgrzewanym basenem;
– dużym ogrodem;
– ogrodem zimowym.

Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu.



203-935



KLAUDIA ZIĘTKIEWICZ
e-mail: k.zietkiewicz@wgn.pl
tel. +48 573 062 602
www.wgn.pl

WGN Poznań

eprasa.pl 8565185134



Ekskluzywna rezydencja w Słupsku

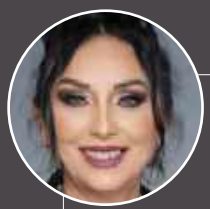
030-29431



2 898 000 zł

Pomorskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (393 m^2) z prywatnym basenem oraz bajecznym ogrodem. Rezydencja zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Ekskluzywna rezydencja oddana została do użytku w 1998 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Działka – 533 m^2. Mocnym atutem oferty jest także eleganckie i wytworne wnętrze. Ekskluzywna rezydencja może pochwalić się atrakcyjną lokalizacją w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej.





JADWIGA KUBICZ
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481
www.wgn.pl

WGN® Słupsk

eprasa.rzeczpospolita.pl

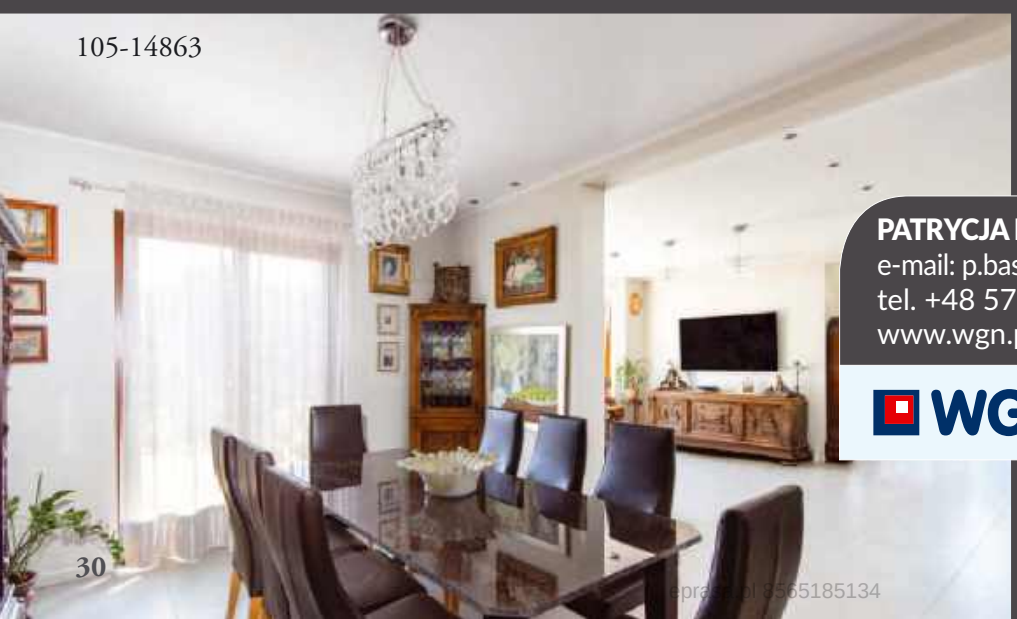


3 499 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina



105-14863



Zachodniopomorskie. Wyjątkowa oferta – dwie niezależne nieruchomości w jednej cenie: nowoczesna willa o powierzchni 180 m² na działce 1 198 m² oraz druga działka z potencjałem pod działalność gospodarczą.

Willa wykończona materiałami wysokiej klasy, m.in. naturalnym kamieniem, szkłem hartowanym i jesionowym drewnem.

Nieruchomość daje wiele możliwości – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.



PATRYCJA BASZKOWSKA
e-mail: p.baszkowska@wgn.pl
tel. +48 575 980 470
www.wgn.pl

WGN® Szczecin



3 500 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Wałbrzycha

Dolnośląskie. Luksusowa, komfortowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 353 m^2) z prywatnym basenem i strefą SPA. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 1995 roku gwarantująca swoim zamożnym mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. Oferta dedykowana najbardziej majętnym klientom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Ekskluzywna rezydencja wykończona została z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. 10 pokoi. Duża działka – 13 270 m^2. Luksusowa rezydencja wyróżnia się dużym potencjałem, ponieważ doskonale nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o prowadzenie tu dochodowej działalności komercyjnej. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę. Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana z myślą o komforcie i prestiżu. Na osobną uwagę zasługuje przepiękny ogród z oczkiem wodnym oraz przestronnym dziedzińcem.





JOANNA LIPIŃSKA
e-mail: swidnica@wgn.pl
tel. +48 797 845 716
www.wgn.pl

WGN Świdnica



eprasa.pl 8565185134

PRESTIŻOWY DOM

z możliwością prowadzenia działalności

Milówka

Nowoczesny dom wolno stojący z 2018 roku o imponującej powierzchni całkowitej ok. 757 m^2 (w tym 687 m^2 części mieszkalnej) położony jest na działce o powierzchni 1 770 m^2, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Budynek składa się z trzech kondygnacji, oferuje 10 pokoi, 3 łazienki oraz garaż dwustanowiskowy z dodatkowymi miejscami parkingowymi na podjeździe.

4 490 000 zł

WGN SOSNOWIEC 143-4688



RAFAŁ KAMPCZYK

r.kampczyk@wgn.pl

+48 608 076 088





ENERGOOSZCZĘDNY DOM

z basenem i fantastycznym widokiem

Będzin Malinowice

2 397 000 zł

Nowoczesny dom z 2012 roku o powierzchni całkowitej 245,6 m^2 (w tym 193,3 m^2 powierzchni mieszkalnej) położony jest na przestronnej, niemal 0,5-hektarowej działce w spokojnej i zielonej okolicy. Nieruchomość oferuje komfortowe rozwiązania, takie jak pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe i ścienne, klimatyzacja, kominek z rozprowadzeniem, basen, sauna, ogród zimowy, oczko wodne i własna wędzarnia. Do dyspozycji jest garaż dwustanowiskowy z bramą automatyczną.

WGN SOSNOWIEC 143-4841



KRZYSZTOF BADAN

k.badan@wgn.pl

+48 784 554 364







3 500 000 zł

RODZINNA WILLA

z pięknym ogrodem przy rzece

Opole Groszowice

WGN SOSNOWIEC 143-4697

Na sprzedaż imponująca willa z 1900 roku, położona na rozległej działce o pow. 2,68 ha, z dodatkowym budynkiem dla gości. Całość oferuje aż 1 235 m^2 powierzchni użytkowej, 20 pokoi i 20 łazienek, rozmieszczonych na trzech kondygnacjach oraz w piwnicy. Willa przeszła gruntowny remont w latach 2004–2006. Na terenie posesji znajdują się altana, miejsce grillowe i fontanna – idealne do wypoczynku i organizacji spotkań. Stylowe drewniane okna wykonano jako repliki oryginałów, dach pokryto ceramiczną dachówką, a rynny wykonano z miedzi. Frontowe ogrodzenie z automatyczną bramą zapewnia bezpieczeństwo i prestiżowy wygląd. Nieruchomość świetnie skomunikowana – w pobliżu sklepy, szkoły, tereny zielone, przystanki autobusowe i stacja kolejowa. To doskonała propozycja dla inwestora, który szuka miejsca na luksusową rezydencję, dom spokojnej starości lub ekskluzywny pensjonat.

Zainwestuj w wyjątkowość - rezydencja która nie ma sobie równych









RAFAŁ KAMPCZYK
r.kampczyk@wgn.pl
+48 608 076 088





apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie

ponad 10 000 ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy



apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl 8565185134



Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 700 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m²) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m².

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.



014-16305





WOJCIECH GUTOWSKI
e-mail: w.gutowski@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl 5185134

Nieruchomości w Hiszpanii



Nowoczesny apartament o powierzchni 74 m² obejmuje przestronny salon, kuchnię, dwie sypialnie, dwie łazienki oraz taras. Lokal usytuowany na piętrze oferuje duże, słoneczne solarium z widokiem na okolicę. Inwestycja jest aktualnie w trakcie realizacji. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano wspólny basen, zadbane tereny zielone oraz miejsca parkingowe. Całość została zaprojektowana z myślą o komforcie i wypoczynku.

Tel. +48 883 377 590 | 188-10478

238 845 EUR

Pilar de la Horadada



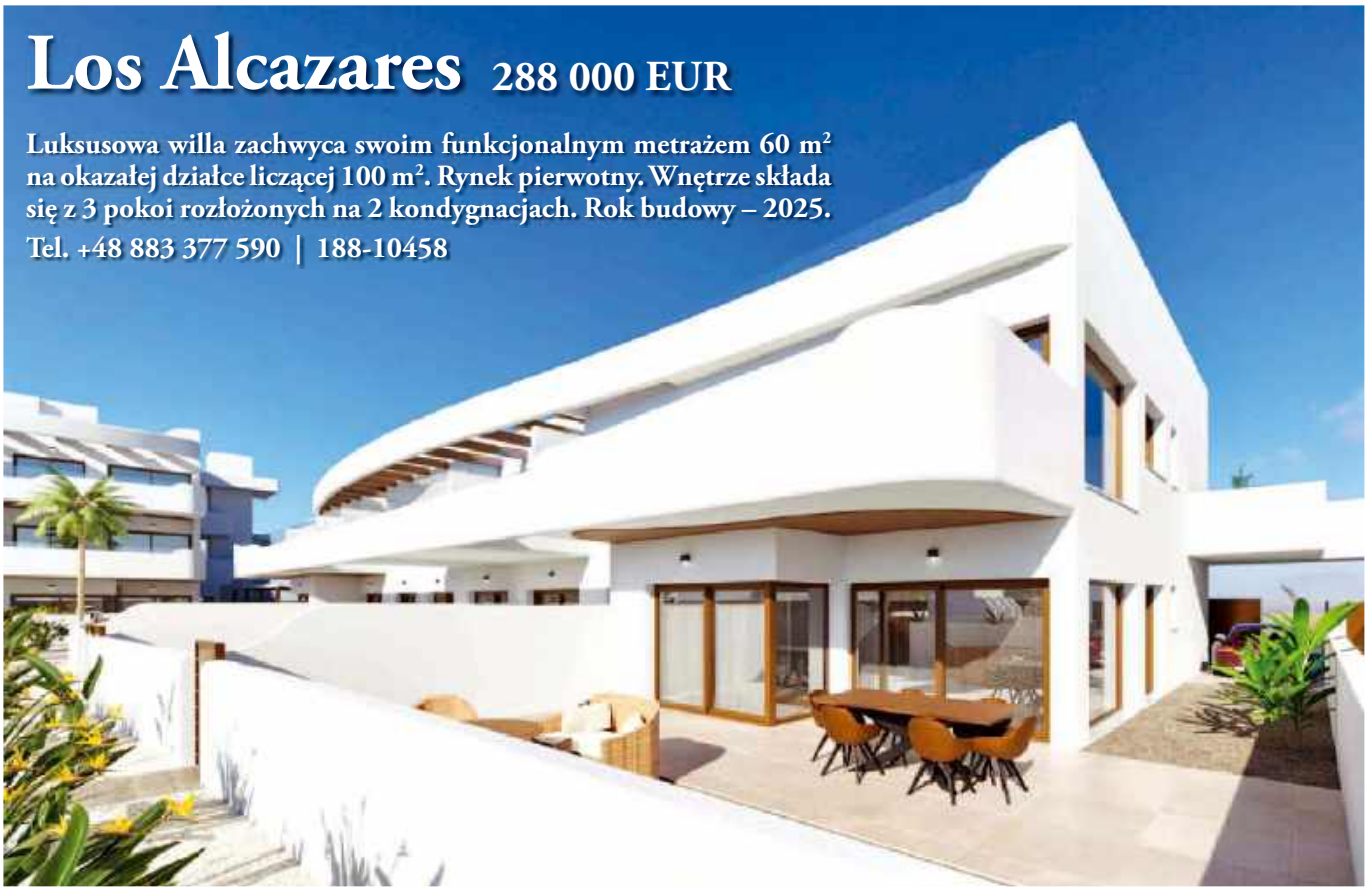
Algarrobo

213 600 EUR

Luksusowy apartament w estetycznym budynku planowanym do oddania w 2024 roku o 5 kondygnacjach. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 53 m², na której zaaranżowano 2 pokoje. II piętro.

Tel. +48 883 377 590 | 188-9697

eprasa.pl 8565185134



Los Alcazares 288 000 EUR

Luksusowa willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 60 m² na okazałej działce liczącej 100 m². Rynek pierwotny. Wnętrze składa się z 3 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2025.

Tel. +48 883 377 590 | 188-10458



Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2024 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 131 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 200 m². 2 kondygnacje.

Mil Palmeras 537 500 EUR

Tel. +48 883 377 590 | 188-10411

eprasa.pl 8565185134

Nieruchomości w Hiszpanii



San Pedro Del Pinatar

257 000 EUR

Ekskluzywny 3-pokojowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 63 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2025 roku o 2 kondygnacjach z rynku pierwotnego.

Tel. +48 601 866 317 | 064-70

Nowoczesny apartament o powierzchni 72 m² obejmuje salon, kuchnię, jedną sypialnię, łazienkę oraz przestronny taras z imponującym widokiem na morze. Budynek oferuje szereg udogodnień, takich jak SPA, siłownia, jacuzzi, sauna, baseny, garaż i winda. Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze wypełnia naturalne światło, a z tarasu roztacza się spektakularny widok na wybrzeże.

Benidorm Playa Poniente

524 000 EUR



Tel. +48 883 377 590 | 188-9458

eprasa.pl 8565185134





eprasa.pl 8565185134

Nieruchomości na Cyprze



100 023 EUR

Iskele

Tel. +48 508 168 307
202-987

Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 17-kondygnacyjnym budynku. Rok ukończenia budowy – 2026. Powierzchnia – 47 m².
Rynek pierwotny. Położenie na VII piętrze.



Nowoczesny loft typu 1+1 o powierzchni 98 m² składa się z wnętrza (80 m²), tarasu ogrodowego (12 m²) oraz części wspólnej (6 m²). Nieruchomość wyposażona jest w inteligentny system Smart Home. Odległość od morza 650 m.

191 000 EUR

Iskele

Tel. +48 508 168 307 | 202-1032

eprasa.pl 8565185134





eprasa.pl 8565185134

Rezydencje w USA

Luksusowa rezydencja fascynuje olśniewającą, włoską architekturą i uchodzi za perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Luksusowa rezydencja inspiruje eleganckim i wytwornym wnętrzem zaaranżowanym na kilku poziomach. W salonie znajdziemy np. imponujące, spiralne schody. Pozostałe pomieszczenia i pokoje to m.in.: 7 sypialni, 12 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, taras. Wnętrze zaprojektowano w stylu glamour i inspirowane jest filmami z Jamesem Bondem. Ekskluzywna rezydencja zapewnia swoim domownikom życie na najwyższym poziomie w poczuciu komfortu, prestiżu i bezpieczeństwa. Do długiej listy zalet koniecznie należy dodać nobilitującą lokalizację w słynnej „Alei Miliarderów".





Ekskluzywna willa z prywatnym dokiem do cumowania najdroższych jachtów oraz basenem typu „infinity". Luksusowa willa imponuje elitarną lokalizacją przy samym brzegu oceanu. Cisza i spokój. To wyjątkowy obszar tzw. „no wake zone", czyli strefa, w której żaden statek nie może generować fal. Ekskluzywna willa inspiruje designerskim wnętrzem zaprojektowanym przez światowej sławy biuro architektoniczne. Z okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na ocean. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń to m.in.: salon, 4 sypialnie, kuchnia, jadalnia, gabinet, 6 łazienek, korytarz, balkon, taras, patio, letnia kuchnia. Na zmotoryzowanych czeka 3-stanowiskowy garaż.

Elegancka willa z prywatnym basenem oferująca przyszłym domownikom życie na światowym poziomie w otoczeniu przepięknie zaaranżowanych wnętrz. Luksusowa willa imponuje ogromną powierzchnią (1 858 m^2), na której znajdziemy m.in.: salon, 9 sypialni, 14 łazienek, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, pokój do ćwiczeń, bar, bibliotekę, salę kinową, pokój do gier, pomieszczenie do degustacji wina, gabinet masażu. To miejsce, gdzie naturalne piękno przenika się z najnowszą technologią. Ciekawostką jest zaaranżowana przestrzeń w ogrodzie na imprezy okolicznościowe gotowa pomieścić 600 gości. Działka – 25 819 m^2.





DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN® & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl 8565185134

Nowoczesna willa imponuje już od pierwszej prezentacji designerskim wnętrzem wykończonym z najlepszej klasy materiałów. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 5 sypialni, 8 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz itp. Wnętrze zachwyca wysmakowanym, muzealnym stylem. Z jednej strony jest nowoczesne i kameralne, a z drugiej sterylnie czyste i surowe. Listę zalet oferty zamyka elitarna lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy. Mocnym atutem lokalizacji jest na pewno frontowa elewacja skierowana w stronę oceanu. Na właścicieli luksusowych jachtów czeka prywatny dok.





Wytworna, kompletnie nowa willa z prywatnym basenem zaprojektowana w nowoczesnym stylu. Wnętrze (882 m^2) wykończone w najwyższym standardzie „pod klucz". Luksusowa willa wyposażona została w szereg nowoczesnych technologii tzw. „budynku inteligentnego". Dużą zaletą ekskluzywnej willi jest na pewno jej praktyczny rozkład kilkunastu pomieszczeń i pokoi. Znajdziemy tu m.in. salon, 6 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz etc. Luksusowa willa oczarowuje nobilitującą lokalizacją. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa najnowocześniejszy system monitoringu.

Prestiżowa willa fascynuje już od pierwszej prezentacji przepiękną architekturą oraz królewskim wnętrzem (632 m^2). Atrakcyjna lokalizacja w poszukiwanej na lokalnym rynku okolicy. Luksusowa willa oferuje domownikom nie tylko najwyższy standard życia w komforcie i wygodzie, ale również poczucie prywatności i bezpieczeństwa. Mocnym atutem są na pewno olbrzymie, panoramiczne okna, skąd podziwiać można imponujące widoki na ocean. Dużą zaletą luksusowej willi jest także prywatna marina do cumowania najdroższych jachtów.



Dare to join ***the leader***

WGN & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w USA



Luksusowy 2-poziomowy apartament typu penthouse (227 m^2) gwarantujący nowym właścicielom życie na światowym poziomie w otoczeniu najnowszych technologii, komfortu, wygody i prestiżu. Ekskluzywny apartament poszczycić się może gustownie zaprojektowanym i zaaranżowanym wnętrzem o następującym układzie pokoi i pomieszczeń: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, jadalnia, kuchnia, gabinet, korytarz, taras, 2 garderoby. Z okien oraz tarasu rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki na rzekę oraz wyspę Roosevelt. Wnętrze jasne, widne i słoneczne, co zawdzięcza podwyższonym sufitom oraz olbrzymim oknom. Nowi lokatorzy będą mogli korzystać ze znajdujących się w budynku całodobowych usług concierge'a, portiera, odźwiernego, serwisu naprawczego etc.

Ekskluzywny apartament typu penthouse (316 m^2) oferujący przyszłym właścicielom życie na światowym poziomie w poczuciu komfortu, wygody oraz bezpieczeństwa. Luksusowy apartament wykończony materiałami najwyższej jakości. Wnętrze do własnej aranżacji zgodnie z potrzebami i gustem nowych lokatorów. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń obejmuje tu m.in. salon, 4 sypialnie, kuchnię, jadalnię, gabinet, 4 łazienki, korytarz, 2 balkony, taras widokowy na dachu etc. Ekskluzywny apartament budzi podziw prestiżową lokalizacją w jednym z najbardziej ikonicznych budynków Manhattanu. Z okien podziwiać można Statuę Wolności, panoramę Manhattanu oraz Brooklynu. Wokół najsłynniejsze sklepy, najwykwintniejsze restauracje, kawiarnie, bary, puby, butiki, punkty usługowe etc.





Elegancki apartament dedykowany najzamożniejszym biznesmenom i ludziom sukcesu. Ekskluzywny apartament oferuje najwyższy komfort życia w otoczeniu niezliczonej ilości wygód, komfortowych rozwiązań oraz najnowszych technologii. Na ogromnej powierzchni (565 m^2) obejmującej całe 44. piętro znajdziemy m.in. salon, 4 sypialnie, 5 łazienek, jadalnię, kuchnię, korytarz, gabinet. Z okien oraz tarasu roztacza się widok na wszystkie strony świata. Ciekawostką jest prywatna winda prowadząca prosto do apartamentu. Mocnym atutem oferty jest także prestiżowa lokalizacja wśród najdroższych sklepów, najwykwintniejszych restauracji, markowych butików, kawiarni, pubów, punktów usługowych etc.



DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN® & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl 8565185134



Ekskluzywny apartament cechuje się wytwornym, eleganckim wnętrzem gwarantując swoim lokatorom nie tylko najwyższy standard życia (ogrzewanie podłogowe, system zdalnego sterowania z poziomu aplikacji), ale też wysoki stopień bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone przy użyciu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Ekskluzywny apartament imponuje ogromną powierzchnią (418 m^2), na której zaaranżowano: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, taras. Luksusowy apartament może pochwalić się prestiżową lokalizacją w poszukiwanej na rynku okolicy. 2 miejsca parkingowe.

Nowoczesny apartament (146 m^2) cechuje się designerskim wnętrzem utrzymanym w jasnych kolorach. Luksusowy apartament wykończony przy użyciu włącznie najlepszych jakościowo materiałów. Znajdziemy tu m.in. salon, 2 sypialnie, kuchnię, jadalnię, 2 łazienki, korytarz, gabinet, przedsionek. Luksusowy apartament o ogromnym potencjale. Ekskluzywny apartament znajduje się na wysokim, 24. piętrze, skąd roztaczają się fantastyczne widoki na panoramę miasta, rzekę Hudson, a także słynny Most Brookliński.





Wytworny, 3-poziomowy apartament (464 m^2) fascynuje już od przekroczenia progu elegancko zaaranżowanym wnętrzem w klasycznym stylu. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 4 sypialnie, 5 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, pokój rodzinny, bar, spiżarnia, pralnia etc. Dla kierowców przygotowano 2-stanowiskowy garaż. Ekskluzywny apartament uchodzi za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Do długiej listy zalet koniecznie należy dodać komfortowe ogrzewanie podłogowe. Wisienką na torcie jest prestiżowa lokalizacja w otoczeniu najdroższych restauracji, sklepów, renomowanych butików światowej klasy projektantów mody etc.

Dare to join ***the leader***

WGN & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl 8565185134

Mieszkanie na wynajem czy mieszkanie na sprzedaż



Artur Smoleń
PROFIT Development

Sytuacja na rynku nieruchomości zmienia się dynamicznie. Wielu odbiorców oferty staje wobec dylematu: zakup własnego „M" czy wynajem? Podpowiadamy, jakie kryteria przede wszystkim warto brać pod uwagę i ku której opcji wydają się skłaniać aktualne uwarunkowania.

Zakup vs wynajem

Dylemat dotyczący inwestycji mieszkaniowej mają przede wszystkim niedysponujący pokaźną gotówką single, ludzie rozpoczynający karierę w nowym mieście, młode małżeństwa, a także studenci i ich rodzice. Przed podjęciem decyzji potencjalni nabywcy przyglądają się sytuacji gospodarczej i tej stricte dotyczącej rynku nieruchomości oraz kredytów, stopom procentowym. Biorą także pod uwagę swoją indywidualną sytuację zawodową i prywatną.

Głównym argumentem przemawiającym za wynajmem zamiast zakupu jest chęć uniknięcia kredytu, ale dla wielu rozważających obie opcje jest to właściwie jedyne „za". W długofalowej perspektywie trudno mówić tu o jakiejkolwiek opłacalności. Do tego wynajem łączy się ze stałą niepewnością – ryzykiem nagłego wypowiedzenia umowy czy podwyżki comiesięcznej kwoty najmu.

Choć zakup własnego mieszkania wiąże się zwykle ze sporym obciążeniem finansowym, jest formą zabezpieczenia własnej przyszłości, bowiem nieruchomości to niezmiennie jedna z najbardziej bezpiecznych inwestycji. Własne „M" daje też coś, co jest bezcenne – komfort bycia u siebie i dowolność aranżacji. Jeśli więc mamy własne zasoby lub zdolność kredytową i w miarę stabilną sytuację zawodową, wybór jest raczej prosty.

Wykorzystać dobry czas na rynku

Za zakupem mieszkania przemawia dodatkowo obecna sytuacja na rynku nieruchomości, który od kilku miesięcy charakteryzuje się stabilizacją. –

eprasa.pl 8565185134



fot. stock.adobe.com

Wzrost cen wyraźnie spowolnił. Oferta mieszkań, zwłaszcza tych mniejszych, które spełniały kryteria dopłat ostatniego rządowego programu i szybko się wyprzedały, została w dużej mierze odbudowana. Właściwie dawno nie była tak bogata i zróżnicowana. To więc dobry czas, by znaleźć lokum odpowiadające własnym preferencjom w optymalnej cenie – wyjaśnia Artur Smoleń z wrocławskiego oddziału firmy PROFIT Development.

Nabywcy rzeczywiście obecnie mają w czym wybierać. Ponieważ podaż się zwiększa, ceny nie rosną gwałtownie, a w niektórych lokalizacjach wręcz nastąpiła ich korekta. To pierwsze od około dwóch lat przypadki spadku stawek. Co ważne, aktualne uwarunkowania dają też pole do negocjacji z deweloperami. Słowem, wybór jest szeroki, ceny mieszkań utrzymują się na stabilnym poziomie, a kredyty nie drożeją.

Warto mieć jednak na uwadze, że część osób pozostaje obecnie w trybie wyczekiwania na rządowy program wsparcia, który na razie w żaden sposób nie został skonkretyzowany. Jeśli będzie wdrożony, popyt może nagle wzrosnąć, a to zwykle skutkuje szybkim wzrostem cen i równie szybkim kurczeniem się oferty. Wielu ekspertów podkreśla, że właśnie dlatego warto rozważyć zakup nieruchomości już teraz.

PROFIT Development prowadzi obecnie kilka atrakcyjnych inwestycji we Wrocławiu, zarówno w centrum, jak i poza nim. W przypadku części z nich oferuje rabaty, nawet rzędu kilkudziesięciu tys. zł.

Zakup własnego „M" zdecydowanie przynosi więcej korzyści niż wynajem. Jeśli ktoś skłania się ku tej pierwszej opcji, aktualna sytuacja na rynku pokazuje, że właśnie teraz może być najlepszy czas na taką inwestycję.

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce



Elbląg
2 499 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 5-pokojowy apartament (202,21 m²) położony na IV i V piętrze atrakcyjnej, 6-kondygnacyjnej kamienicy z 2015 roku. Ekskluzywny apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi (gotycka cegła, trawertyn, bambus) oraz bogatym wnętrzem.

013-687
tel. +48 530 750 321



okolice Elbląga
389 000 zł

013-686
Tel. +48 530 750 321

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (52 m²) na III piętrze 5-kondygnacyjnego budynku. Ekskluzywny apartament wykończony w nowoczesnym stylu materiałami najlepszej klasy. Oferta dla najbardziej wymagających.

eprasa.pl 8565185134



Tel. +48 696 803 197
008-2541

Gdańsk

799 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (42,72 m²) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2022 roku. Najwyższy standard wykończenia. Najlepszej klasy użyte materiały. Rynek wtórny. Fantastyczna lokalizacja na terenie nowoczesnego, komfortowego i ekologicznego osiedla.



Gdańsk

1 119 000 zł

Tel. +48 696 803 197 | 008-2552

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (62,1 m²) na I piętrze 7-kondygnacyjnego wieżowca z 2011 roku. Oferta adresowana do prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Nobilitująca lokalizacja w sercu Gdańska. Wokół przepiękne tereny zielone i rekreacyjne.

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce



Gdańsk
849 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (69 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Wnętrze zaaranżowane zgodnie z najnowszymi trendami. Do apartamentu przynależny ogród. Lokalizacja w zielonej i cichej okolicy.

008-2724
Tel. +48 696 803 197



okolice Gdańska
629 000 zł

Tel. +48 696 803 197 / 008-2630

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (66 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnej, zabytkowej kamienicy z 2001 roku wraz z ogrodem. Z okien oraz balkonu rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki na okolicę. Dogodna lokalizacja – do centrum dotrzemy w ok. 20 minut. Wokół przepiękne lasy i jeziora.

eprasa.pl 8565185134



okolice Gdańska

699 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (70,17 m^2) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2014 roku. Oferta skierowana do zamożnych i najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2014.

008-2581
Tel. +48 696 803 197



okolice Gdyni

585 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (57,35 m^2) na I piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2016 r. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Doskonała lokalizacja w otoczeniu kompletnej infrastruktury.

035-968
Tel. +48 791 791 805

eprasa.pl 8565185134

Czy bańka cenowa mieszkań *w końcu pęka?*



Magdalena Łozowicka
Starszy Analityk WGN

Deweloperzy oddający do użytku nowe inwestycje zwyczajnie nie mogli pozwolić sobie na obniżki cen, ponieważ od pandemii mocno wzrosły ceny materiałów budowlanych i wykończeniowych. W górę poszybowały także ceny usług podwykonawców. Wszystko to znajduje przełożenie w ostatecznej cenie ofertowej za lokal mieszkalny. Jednak wydaje się, że sytuacja w mieszkaniówce zaczęła działać na korzyść nabywców.

Czy ceny za mieszkania wreszcie wyhamowują?

Mieszkania na sprzedaż zaczynają tanieć? Tak wynika z danych NBP za IV kwartał 2024 roku. Narodowy Bank Polski (NBP) odnotował obniżki cen w największych miastach w Polsce średnio o 1 procent. Spadki cen, choć niewielkie, cieszą nabywców.

Wiele osób uważa zapewne, że tendencja spadkowa się utrzyma i ceny nieruchomości w dalszym ciągu będą spadały w dół, jednak póki co jest za wcześnie, bo przyjmować tak optymistyczny scenariusz.

Mimo wszystko taka wiadomość cieszy, ponieważ oznacza, że nawet jeśli w innych miastach takie spadki nie są widoczne, to przynajmniej równie widoczne nie powinny być już wzrosty cen za mieszkania na sprzedaż.

Małe metraże wciąż najchętniej kupowane

Nabywcy w dalszym ciągu stawiają na bezpieczne metraże. Popularnością nieustannie cieszą się 2-pokojowe mieszkania na sprzedaż, których powierzchnia wynosi około 50 metrów kwadratowych. Z rynku znikają też szybko



eprasa.pl 8565185134

atrakcyjne kawalerki, które dzięki swojej niewielkiej liczbie metrów, są stosunkowo niedrogie.

Dzięki temu niektórzy kupujący mogą nabyć je za gotówkę. Brak konieczności zaciągania w banku kredytu hipotecznego jest dla kupujących bardzo istotną kwestią. Niekiedy to właśnie ten czynnik determinuje zakup konkretnej nieruchomości.

O ile lokale mieszkalne na sprzedaż zlokalizowane w ścisłych centrach miast dalej stanowią atrakcyjną lokatę kapitału, o tyle nabywcy chętnie składają oferty kupna mieszkań na sprzedaż położonych na obrzeżach miast. Zazwyczaj bowiem mogą w określonym budżecie kupić po prostu większy lokal mieszkalny, niż za ten sam budżet w centrum.

Rynek pierwotny bardziej odporny na obniżki cen?

Obniżki stawek za nieruchomości z segmentu mieszkaniowego zapewne bardziej ucieszą osoby, które planują dokonać zakupu M. z rynku wtórnego. Według danych NBP, to właśnie w tym sektorze rynku bardziej uwidoczniły się spadki cen. Deweloperzy starają się utrzymać stawki za swoje lokale mieszkalne. Jest to oczywiście zrozumiałe, ponieważ nawet jeśli obecnie niektóre materiały budowlane staniały, to w czasie realizacji danego projektu inwestycyjnego mogły być wyraźnie wyższe. To przełożyło się na koszty realizacji inwestycji, a w ostateczności na cenę mieszkania na sprzedaż.

Nie jest więc zaskoczeniem, że deweloperzy będą starali się utrzymać ceny swoich lokali mieszkalnych, aby uzyskać oczekiwany przychód z tytułu realizacji inwestycji.

Czy jest szansa na duże obniżki stawek za 1 m²?

Wyhamowanie cen to dobry sygnał dla nabywców, którzy planują zakup lokalu mieszkalnego. Póki co nie powinni się oni jednak nastawiać na wyraźne spadki. Mieszkania na sprzedaż obecnie są wprawdzie drogie, jednak mieszkaniówka dalej boryka się z wysokimi cenami materiałów budowlanych i wykończeniowych. A to oznacza, że koszty realizacji inwestycji wciąż utrzymują się na wysokim poziomie.

Sprzedający będą więc wciąż starali się zachować odpowiednio wysokie stawki zbywanych nieruchomości. Można jednak liczyć na to, że wzrosty cen lokali mieszkalnych nie będą już tak dotkliwe, jak w ostatnich latach.



fot. AdobeStock

Ceny mieszkań w ostatnich latach wyraźnie szły w górę. Sytuacja ta martwiła kupujących, którzy stanęli przed koniecznością posiadania większego budżetu na zakup wymarzonej nieruchomości.

eprasa.pl 8565185184

Apartamenty w Polsce



Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (60,6 m²) na I piętrze 12-kondygnacyjnego wieżowca z 1979 r. Najwyższy standard wykończenia. Najlepszej klasy użyte materiały. Oferta adresowana do zamożnych osób oczekujących życia na najwyższym poziomie.

Tel. +48 791 791 805
035-975

579 000 zł
okolice Gdyni



Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnej kamienicy z 1920 roku. Atuty tej oferty to: najlepsza lokalizacja (ścisłe centrum), duże okna i wysokie sufity zapewniające wiele możliwości aranżacyjnych, pełne wyposażenie z kompletnym umeblowaniem i sprzętem AGD, odremontowane pomieszczenia w stylu vintage połączone z nowoczesną funkcjonalnością, garaż, dwie piwnice, ogólnodostępny strych.

035-983
Tel. +48 791 007 141

429 000 zł **okolice Gdyni**

eprasa.pl 8565185134



okolice Gdyni

529 000 zł

Pomorskie. Przestronny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 64,85 m², zlokalizowany na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku, na zamkniętym osiedlu.

Tel. +48 600 411 443 | 104-908



Lubuskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2011 roku o 4 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 69,64 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. I piętro.

629 000 zł

Tel. +48 669 562 330 | 130-3870

Gorzów Wielkopolski

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce



Gorzów Wielkopolski

549 000 zł

Lubuskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 6-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2016. Powierzchnia – 57 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Położenie na I piętrze.

Tel. +48 669 562 330 | 130-3878



okolice Jeleniej Góry

630 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 45 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi.

Tel. +48 508 121 235 | 201-4247

eprasa.pl 8565185134



okolice Jeleniej Góry

1 500 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (44,66 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

015-14638
Tel. +48 530 767 111



Tel. +48 784 554 364 | 143-4762

okolice Katowic

479 000 zł

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o 10 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 80,22 m², na której zaaranżowano 2 pokoje. Parter.

eprasa.pl 8565185134

Styl skandynawski zdobył uznanie dzięki swojej prostocie, subtelnej elegancji oraz zdolności do wprowadzania harmonii w dynamiczne życie miejskie. Jak zatem zaaranżować wnętrza w tym klimacie?

Jak urządzić wnętrza w stylu skandynawskim?

Magdalena Nyrka
WGN

Styl skandynawski od dawna cieszy się niesłabnącą popularnością wśród entuzjastów designu na całym świecie. Jego unikalne cechy sprawiają, że aranżacje inspirowane tym nurtem wyróżniają się harmonią, spokojem oraz subtelną elegancją. Połączenie funkcjonalności, prostoty i bliskości natury doskonale oddaje filozofię życia mieszkańców Skandynawii, idealnie wpisując się w oczekiwania współczesnego społeczeństwa.

Światło i kolorystyka

Światło odgrywa kluczową rolę w skandynawskim stylu aranżacji wnętrz. W rejonach północnych, gdzie naturalne oświetlenie jest ograniczone, przestrzenie projektuje się tak, aby jak najlepiej je wykorzystać.

Dominującymi barwami są odcienie bieli, jasne szarości oraz subtelne beże, które optycznie powiększają wnętrza i skutecznie odbijają światło. Kolor pojawia się głównie w postaci delikatnych akcentów – często w pastelowych barwach lub poprzez naturalne materiały, takie jak drewno, len czy wiklina.

Styl skandynawski to połączenie funkcjonalności i estetycznej prostoty. Ściany pozostają minimalistyczne, bez nadmiaru dekoracji, stanowiąc idealne tło dla eleganckich, a zarazem praktycznych mebli. Duże okna, najczęściej wolne od ciężkich zasłon, pozwalają na swobodny dopływ światła dziennego, co potęguje wrażenie przestronności i lekkości wnętrza.

Materiały

Styl skandynawski to hołd dla natury. Jego istotą jest zastosowanie



fot. AdobeStock

eprasa.pl 8565185134

surowców naturalnych, które wnoszą do wnętrz ciepło i autentyczny charakter. Jasne gatunki drewna, takie jak sosna, brzoza czy dąb, są wszechobecne – pojawiają się na podłogach, w meblach oraz dekoracjach, podkreślając przyjazny i harmonijny klimat przestrzeni.

Oprócz drewna w aranżacjach skandynawskich często wykorzystuje się inne materiały o organicznym pochodzeniu – kamień, ceramikę, wiklinę, a także tekstylia, takie jak len, bawełna czy wełna. Takie rozwiązania nie tylko wpisują się w ekologiczne podejście do designu, ale również nadają wnętrzom wyjątkową przytulność i unikalny charakter.

Minimalizm

Styl skandynawski opiera się na minimalizmie, jednak nie oznacza on chłodnej surowości. Wręcz przeciwnie – filozofia ta promuje zasadę, że mniej znaczy więcej, pod warunkiem, że każdy element wnętrza spełnia określoną funkcję.

Meble inspirowane tym nurtem wyróżniają się prostą, elegancką formą, ergonomiczną konstrukcją oraz solidnym wykonaniem. Często są to modułowe rozwiązania, które można swobodnie dopasować do zmieniających się potrzeb domowników. Dzięki temu przestrzeń urządzona w skandynawskim stylu łączy estetykę z komfortem i praktycznością.

Charakterystyczną cechą tych wnętrz jest ograniczenie liczby dekoracji – każdy dodatek ma swoje uzasadnienie i cel. Subtelne ozdoby, takie jak ceramiczne wazony, drewniane figurki czy ręcznie tkane dywany, pełnią zarówno funkcję użytkową, jak i estetyczną, harmonijnie współgrając z całością aranżacji. Wnętrza inspirowane stylem skandynawskim wyróżniają się niezwykłą elastycznością, dzięki czemu mogą odpowiadać na różnorodne potrzeby i preferencje. Charakteryzują się ponadczasowym urokiem, wszechstronnością i praktycznym podejściem do aranżacji. Jasna paleta barw, wykorzystanie naturalnych surowców oraz minimalistyczne formy tworzą atmosferę sprzyjającą odprężeniu i wyciszeniu – co jest niezwykle cenne w dynamicznej codzienności.

Skandynawska estetyka zachęca również do harmonii z naturą i życia w duchu minimalizmu. To styl, który udowadnia, że funkcjonalność i piękno mogą iść w parze, a prostota może być synonimem elegancji.



eprasa pl 5565185134

Apartamenty w Polsce



Śląskie. Luksusowy apartament zachwyca swoim bogatym wnętrzem oraz najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi. Funkcjonalny rozkład 5 pokoi, 2021 rok oddania do użytku. Apartament położony jest na II piętrze i liczy 100,26 m^2 powierzchni. Rynek wtórny.

Tel. +48 608 076 088 | 143-4827

849 900 zł

okolice Katowic



Tel. +48 608 076 088
143-4862

okolice Katowic

865 000 zł

Śląskie. Nowoczesny, przestronny 3-pokojowy apartament o powierzchni 86,04 m^2 z balkonem i dwoma miejscami parkingowymi. Piętro pierwsze w dwukondygnacyjnym budynku.

eprasa.pl 8565185134



apartament nad morzem

988 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, nowoczesny apartament typu studio (33,33 m²) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 roku. Apartament wyróżnia się najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi oraz unikatową lokalizacją zaledwie 20 metrów od pięknej plaży.

Tel. +48 607 385 481
030-28128



okolice Katowic

389 000 zł

Tel. +48 608 076 088 | 143-4851

Śląskie. Przestronny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 61,7 m² z balkonem i piwnicą (ok. 4 m²). Mieści się w zadbanym budynku po termomodernizacji, zlokalizowanym w spokojnej okolicy z doskonałą infrastrukturą. Lokal przeszedł generalny remont w 2022 roku.

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce



Kołobrzeg

1 100 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (64 m²) na V piętrze 7-kondygnacyjnego budynku z 2000 r. Najwyższy standard wykończenia oraz najlepszej klasy użyte materiały. Apartament dedykowany dobrze sytuowanym osobom oczekującym życia na najwyższym poziomie. Unikatowa lokalizacja zaledwie 3 minuty od plaży.

039-392
Tel. +48 797 845 716



okolice Lublina

321 850 zł

Tel. +48 789 270 689 | 088-84

Lubelskie. Ekskluzywny apartament zlokalizowany na I piętrze w 9-kondygnacyjnym wieżowcu z rynku pierwotnego. Powierzchnia 39,25 m². Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

eprasa.pl 8565185134



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament na 4. piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 12-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 45 m^2. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 2 pokoi.

1 200 000 zł

Międzyzdroje

Tel. +48 606 641 999 | 105-14315



Piotrków Trybunalski

875 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-6411

Łódzkie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 5-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Powierzchnia – 91 m^2. Apartament zlokalizowano na II piętrze. Wnętrze tworzą 4 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 2018 roku.

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce

Tel. +48 604 842 195 | 105-14743



Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 120,4 m^2, lokalizacją na IV piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2001 roku o 5 kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament o przemyślanym rozkładzie 5 pokoi i pomieszczeń.

Szczecin

1 360 000 zł

---

okolice Torunia

Tel. +48 500 635 404 | 154-2567

607 850 zł

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Apartament zlokalizowano na parterze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku południowego wschodu. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.



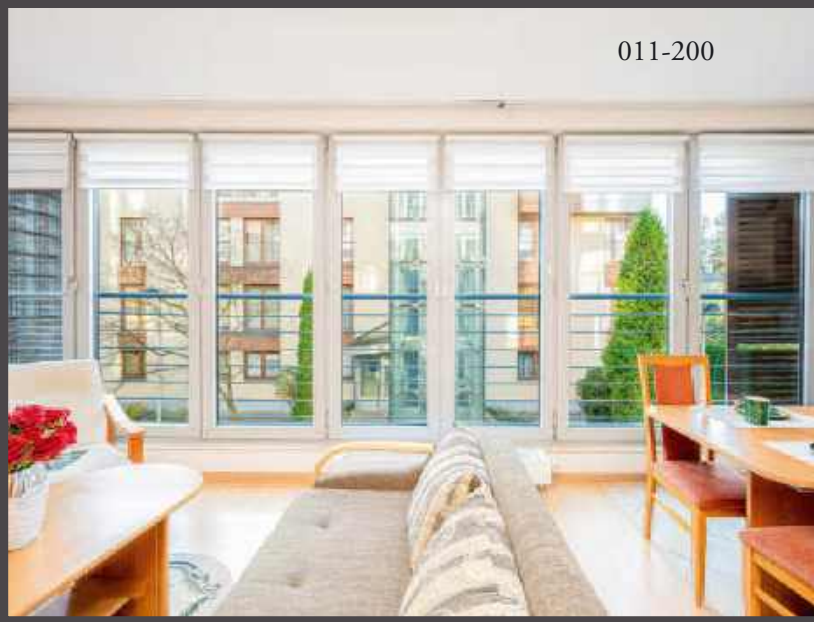
eprasa.pl 8565185134

Luksusowy apartament w Ustroniu



669 000 zł

011-200



Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament o pow. 63,32 m^2 położony na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2009 roku. Ekskluzywny apartament budzi podziw już od pierwszej prezentacji najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. To doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Rynek wtórny. Luksusowy apartament zachwyca także prestiżową lokalizacją na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w centrum. Lokalizacja uważana jest za najlepszą okolicę do zamieszkania w tym regionie. Luksusowy apartament o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie, bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży po pewnym czasie ze znaczącym zyskiem.





ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN® Warszawa

eprasa.pl



Magdalena Nyrka
WGN

Sposoby na rozświetlenie *pomieszczenia*

W dążeniu do stworzenia idealnej przestrzeni domowej kluczowe jest połączenie estetyki z funkcjonalnością. Osiągnięcie tego efektu wymaga starannego doboru mebli, dodatków dekoracyjnych, kolorów ścian oraz nowoczesnych rozwiązań oświetleniowych.

Warto mieć świadomość, że światło to nie tylko czynnik wpływający na widoczność, ale także potężne narzędzie kreowania nastroju.

Naturalne oświetlenie

Przestrzenie pełne naturalnego blasku nie tylko wydają się bardziej przestronne, ale również emanują pozytywną energią i sprzyjają komfortowi użytkowania. Aby maksymalnie wykorzystać potencjał światła słonecznego, warto starannie zaplanować rozmieszczenie mebli w stosunku do okien i drzwi, co może nie tylko poprawić estetykę, ale także przyczynić się do zmniejszenia zużycia energii elektrycznej.

Kolory

Delikatne, subtelne odcienie sprawiają, że wnętrze wydaje się bardziej przestronne i jasne, tworząc wrażenie lekkości oraz otwartości.

Ciepłe odcienie potrafią stworzyć przytulną atmosferę, jednak nierzadko mogą też wywoływać poczucie ciasnoty, dlatego ich zastosowanie wymaga wyczucia i umiejętnego doboru proporcji. Istotnym elementem aranżacji jest również uwzględnienie kolorów, które efektywnie odbijają światło – subtelnie błyszczące powierzchnie znakomicie rozpraszają promienie, wprowadzając do wnętrza dodatkowy blask i lekkość.

Sztuczne oświetlenie

Zróżnicowanie źródeł światła, takich jak lampy sufitowe, kinkiety oraz lampy stojące, pomaga uzyskać efekt głębi oraz optycznie urozmaicić przestrzeń. W niewielkich pomieszczeniach

fot. freepik.com

eprasa.pl 8565185134

szczególnie polecane jest zastosowanie luster i powierzchni odbijających światło, co nie tylko podnosi poziom jasności, ale również wizualnie powiększa wnętrze.

Technologia LED, dzięki energooszczędności oraz możliwości regulacji barwy i natężenia światła, stała się standardem w nowoczesnym projektowaniu wnętrz.

Dodatkowym atutem są inteligentne systemy sterowania oświetleniem, pozwalające na synchroniczną współpracę wielu źródeł światła, co umożliwia stworzenie spektakularnych efektów wizualnych, niezależnie od warunków zewnętrznych.

Dodatki i meble

Meble o błyszczącym wykończeniu – z lakieru, akrylu, szkła czy metalu – znakomicie odbijają światło, dodając wnętrzu współczesnej elegancji.

Równie ważne są starannie dobrane dodatki: lustra, obrazy czy dekoracyjne panele – ich odpowiednie rozmieszczenie może nadać pomieszczeniu głębi oraz uczynić je bardziej harmonijnym.

Aby jeszcze bardziej rozjaśnić pomieszczenie, warto postawić na lekkie, ażurowe przegrody zamiast tradycyjnych ścianek działowych.

Harmonia przestrzeni

Nawet najlepiej dobrane oświetlenie nie zdziała cudów w zagraconym pomieszczeniu, które może sprawiać wrażenie ciemnego i przytłaczającego. Przestrzeń wolna od nadmiaru dodatków sprzyja lepszemu rozproszeniu światła, co w efekcie optycznie powiększa wnętrze.

Starannie rozplanowane ustawienie mebli i zastosowanie elementów wielofunkcyjnych pozwala maksymalizować użytkowość pomieszczenia, jednocześnie dając możliwość wprowadzenia subtelnych akcentów dekoracyjnych podkreślających jasny charakter wnętrza.

Proces rozświetlania wnętrza wymaga kompleksowego podejścia, łączącego techniczne i wizualne aspekty aranżacji. Kluczowe jest tu maksymalne wykorzystanie naturalnego światła, starannie dobrana paleta barw, nowoczesne rozwiązania oświetleniowe oraz przemyślana organizacja przestrzeni.

To właśnie na tych fundamentach można stworzyć harmonijne, inspirujące i pełne światła wnętrze.

Każdy, kto pragnie stworzyć wnętrze pełne światła i przestrzeni, doskonale zdaje sobie sprawę, że kluczowym elementem tego procesu jest odpowiednie oświetlenie. Przemyślana aranżacja, harmonijna kolorystyka oraz umiejętnie dobrane źródła światła potrafią nie tylko optycznie powiększyć pomieszczenie, ale także nadać mu ciepło i przytulną atmosferę.



fot. freepik.com

Nawet najlepiej dobrane oświetlenie nie zdziała cudów w zagraconym pomieszczeniu, które może sprawiać wrażenie ciemnego i przytłaczającego.

eprasa.pl 8565185134

Apartamenty w Polsce



Tel. +48 723 800 707
014-16565

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (52,2 m²) na VI piętrze 8-kondygnacyjnego budynku z 2003 r. Ekskluzywny apartament w nowoczesnym designie wykończony materiałami najlepszego sortu. Oferta dedykowana najbardziej wymagającym klientom.

650 000 zł
Wrocław



650 000 zł **okolice Zielonej Góry**

Lubuskie. Ekskluzywny apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 105,26 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek o 3 kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament z przemyślanym rozkładem 3 pokoi i pomieszczeń.

Tel. +48 533 306 813 | 186-6297

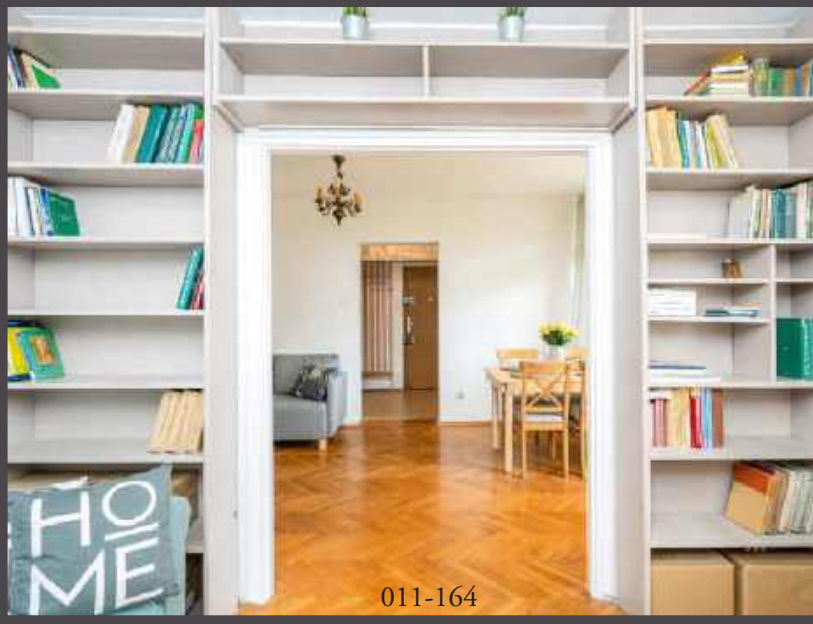
eprasa.pl 8565185134



Luksusowy apartament w Warszawie

1 445 000 zł

Mazowieckie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (54 m²) na V piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 1960 roku w unikatowej lokalizacji – tuż przy parku Łazienki Królewskie oraz Parku Ujazdowskiego. To znakomite miejsce na relaksujące spacery i aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Lokalizacja zapewnia również szybki dostęp do wszystkich niezbędnych punktów usługowych i komunikacyjnych stolicy. Luksusowy apartament posiada duży potencjał aranżacyjny. Przyszli właściciele mogą urządzić go według własnego gustu. Oferta adresowana do majętnych osób prywatnych, jak i inwestorów szukających atrakcyjnej oferty pod wynajem. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa monitoring oraz domofon.



011-164



ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN® Warszawa



eprasa.pl.8565185134



Bartosz Turek
główny analityk HREIT

Już nie tylko duża oferta i rosnące płace, ale też tańsze i łatwiej dostępne kredyty – wszystkie główne czynniki sprzyjają dziś potencjalnym nabywcom mieszkań. W efekcie dostępność cenowa nieruchomości w największych miastach jest o około 1/4 lepsza niż w połowie 2022 roku – wynika z szacunków HREIT.

Wszystko działa na korzyść kupujących mieszkania

Jeśli sprawdzą się prognozy dotyczące dalszego wzrostu płac i kolejnych cięć stóp procentowych, to w kolejnych kwartałach sytuacja nabywców powinna dalej się poprawiać.

Majowe cięcie stóp procentowych daje nie tylko ulgę dotychczasowym kredytobiorcom, ale też ułatwia dostęp do kredytów dla osób dopiero rozważających zakup mieszkania z pomocą „hipoteki". Niższe oprocentowanie wyraźnie skraca drogę do własnego mieszkania. Efekt jest taki, że w drugim kwartale zakup mieszkania na kredyt może się okazać o około 1/4 łatwiejszy niż na początku drugiej połowy 2022 roku. Wtedy dostęp do „hipotek" był szczególnie trudny. Mieliśmy nie tylko wysokie stopy procentowe, ale też regulacje zgodnie z którymi banki miały obowiązek bardzo restrykcyjnie podchodzić do badania zdolności kredytowej.

Ceny mieszkań idą „łeb w łeb" z wynagrodzeniami

Nie sposób przy tym nie zauważyć, że na niekorzyść kupujących działał w ostatnich latach wyraźny wzrost cen mieszkań. Nominalnie są one teraz na najwyższym poziomie w historii. Trudno jednak nie dodać, że podobnie jest z wynagrodzeniami. Licząc od denominacji przeciętne płace w Polsce również nigdy wcześniej nie były tak wysokie, jak obecnie.

Najlepiej pokazać to na konkretnych liczbach. Z danych NBP wynika, że mieszkania z rynku wtórnego na 7 największych rynkach zdrożały w ciągu 2 lat (od 4 kwartału 2022 roku do 4 kwartału 2024 roku) o prawie 24%. W tym samym czasie przeciętne wynagrodzenia w przedsiębiorstwach (ważone zatrudnieniem) wzrosły o prawie 23% – wynika z szacunków HREIT opartych o dane GUS. Gdybyśmy wydłużyli badany okres do 3 lat, to w tym czasie

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl 8565185134

ceny mieszkań wzrosły o 34%, a płace o prawie 38%. W ciągu 5 ostatnich lat natomiast nieruchomości na badanych rynkach zdrożały o niecałe 61%, a pensje wzrosły o niemal 60%.

Cięcia stóp ułatwią dostęp do kredytów mieszkaniowych

W sytuacji, w której ceny nieruchomości podążają „krok w krok" za pensjami, kluczowy dla kupujących staje się dostęp do kredytów. Ten jest przeważnie tym łatwiejszy, im hipoteki tańsze. Warto więc zauważyć, że w styczniu czy lutym standardem było oprocentowanie stałe w okolicach 7-8%. Teraz granica ta przesunęła się w kierunku 6-7%, a przy spełnieniu dodatkowych wymagań można znaleźć już ofertę z „piątką" z przodu. To oczywiście ma bardzo pozytywny wpływ na zdolność kredytową, bo banki – przy niższym oprocentowaniu – skłonne powinny być pożyczać wyższe niż dotychczas kwoty.

Jak oszacowaliśmy indeks dostępności kredytowej mieszkań?

Nasz indeks ma za zadanie w syntetyczny sposób pokazać sytuację kogoś, kto myśli o zakupie mieszkania na kredyt. Pod uwagę bierzemy dane na temat cen mieszkań używanych na 7 największych rynkach (indeks hedoniczny przygotowany przez NBP). W naszych szacunkach uznaliśmy, że o tym jak uciążliwe są te ceny mieszkań decydują przede wszystkim: poziom płac oraz oprocentowanie kredytu mieszkaniowego. W ramach przygotowanych wyliczeń zakładamy ponadto, że kredytobiorca nie wykorzystuje posiadanej zdolności kredytowej do cna, ale zaciąga taki kredyt, aby rata pochłaniała 30% pensji. Prezentowane wyniki uwzględniają wpływ rządowych programów mieszkaniowych na dostępność kredytową mieszkań. W latach 2007-2013 był to program „Rodzina na swoim". W latach 2014-2018 działało „Mieszkanie dla młodych", a w drugim półroczu 2023 roku „Bezpieczny Kredyt 2%". Ten ostatni miał najmocniejszy wpływ na kształtowanie się popytu na mieszkania. Interpretacja indeksu jest bardzo prosta – wyższy wynik oznacza, że zakup mieszkania na kredyt jest łatwiejszy, a im niższy odczyt indeksu, tym trudniej o zakup nieruchomości z pomocą kredytu hipotecznego.

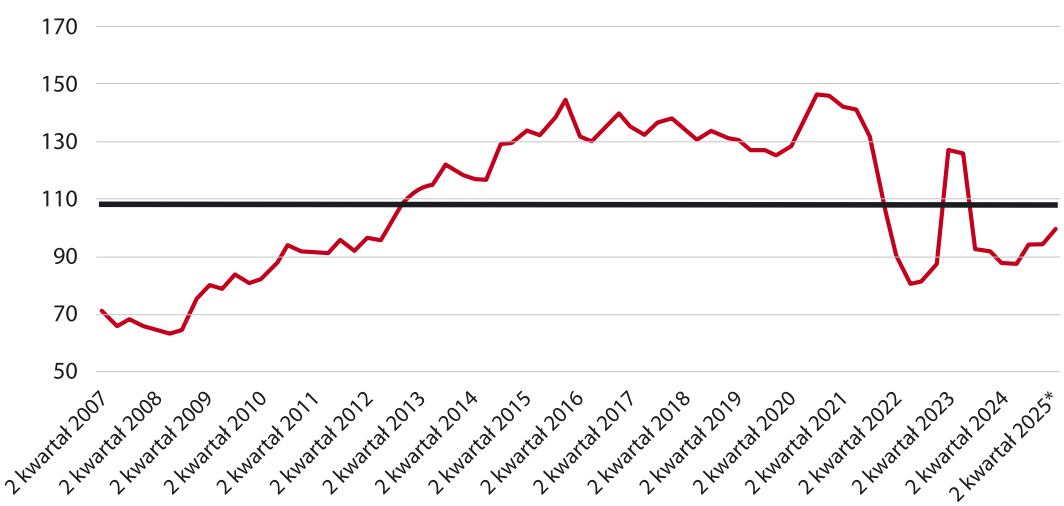
Popyt powinien rosnąć stopniowo

Przy tym na polu gry popytu i podaży powinniśmy oczekiwać zmian bardziej ewolucyjnych niż rewolucyjnych. To bardzo duża zmiana po latach 2020-2023, kiedy rynek mieszkaniowy w Polsce targany był skrajnymi zmianami. Te co rusz powodowały na przemian hamowanie i gwałtowny przyrost popytu. Takie efekty dała najpierw epidemia, potem wybuch wojny, a w 2023 roku działania stymulujące popyt na mieszkania z „Bezpiecznym Kredytem 2%" na czele. Warto przypomnieć, że w drugiej połowie 2023 roku dostępność kredytowa mieszkań z kwartału na kwartał wzrosła około 10-krotnie szybciej niż to czego możemy się spodziewać pomiędzy kwartałami pierwszym i drugim bieżącego roku.

Do tego oferta mieszkań na sprzedaż jest dziś – w odróżnieniu od 2023 roku – znacznie bogatsza. W efekcie strona podażowa jest obecnie znacznie lepiej przygotowana na większe grono klientów, bo właścicieli mieszkań wystawionych na sprzedaż delikatnie rzecz ujmując nie brakuje.

Nie powinno więc ulegać wątpliwości, że co do zasady niższe stopy procentowe powinny najpierw doprowadzić do wzrostu liczby zawieranych transakcji, a dopiero potem może mieć to przełożenie na ceny. Taki scenariusz dla efektów łagodzenia polityki monetarnej wskazują też jako dominujący autorzy raportu przygotowanego pod egidą Banku Rozrachunków Międzynarodowych w 2017 roku (Gregory Sutton, Dubravko Mihaljek, Agne Subelyte). Dowodzą oni, że obniżenie stóp procentowych w USA o 1 pkt. proc. skutkowało wzrostem cen nieruchomości o 5%, ale dopiero w perspektywie 3 lat. Co więcej, wpływ ten rósł stopniowo wraz z mijającym czasem.

Dostępność kredytowa mieszkań (indeks 3 kw. 2006 = 100 pkt.)



* Szacunki za 2025 rok oparte o niepełne dane. Zakładamy w 1H2025 wzrost cen mieszkań o 1%(q/q) oraz spadek średniego oprocentowania kredytów w 2q2025 o 0,75 pkt. proc. (za notowaniami kontraktów IRS).
Szacunki HREIT na podstawie danych NBP, BGK, BIK, GUS, AMRON, patria.cz.
Obliczenia uwzględniają działanie programów RnS (2007-2013), MDM (2014-2018) i BK2% (2H2023).

eprasa.pl 8565185134



Dolny Śląsk

570 000 zł

Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór (165 m²) na działce 22 300 m². Oferta dla majętnych i wymagających koneserów historycznych nieruchomości. Atrakcyjna lokalizacja otoczona lasami.
Tel. +48 796 090 901
015-14703



Dolny Śląsk

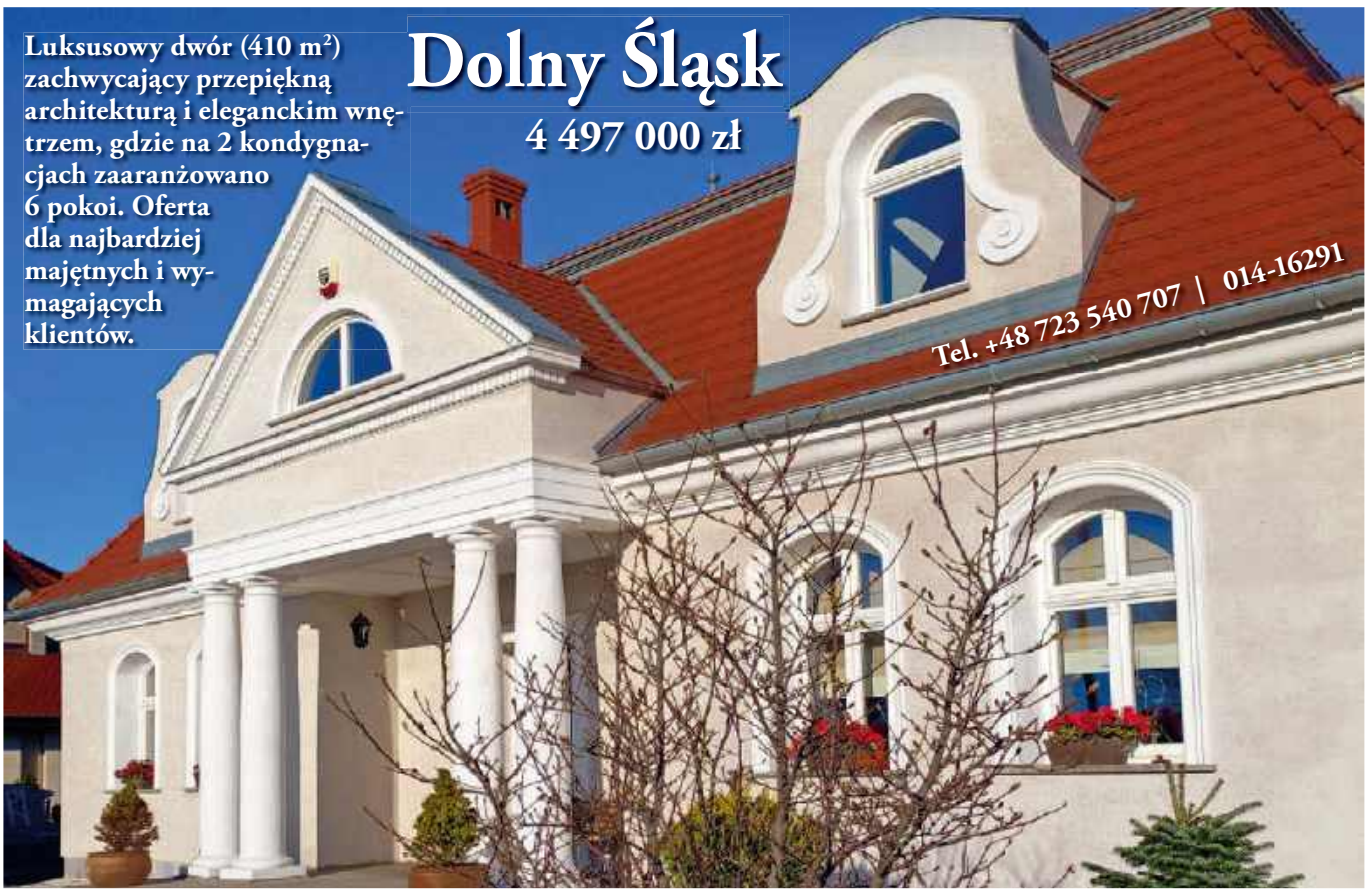
3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

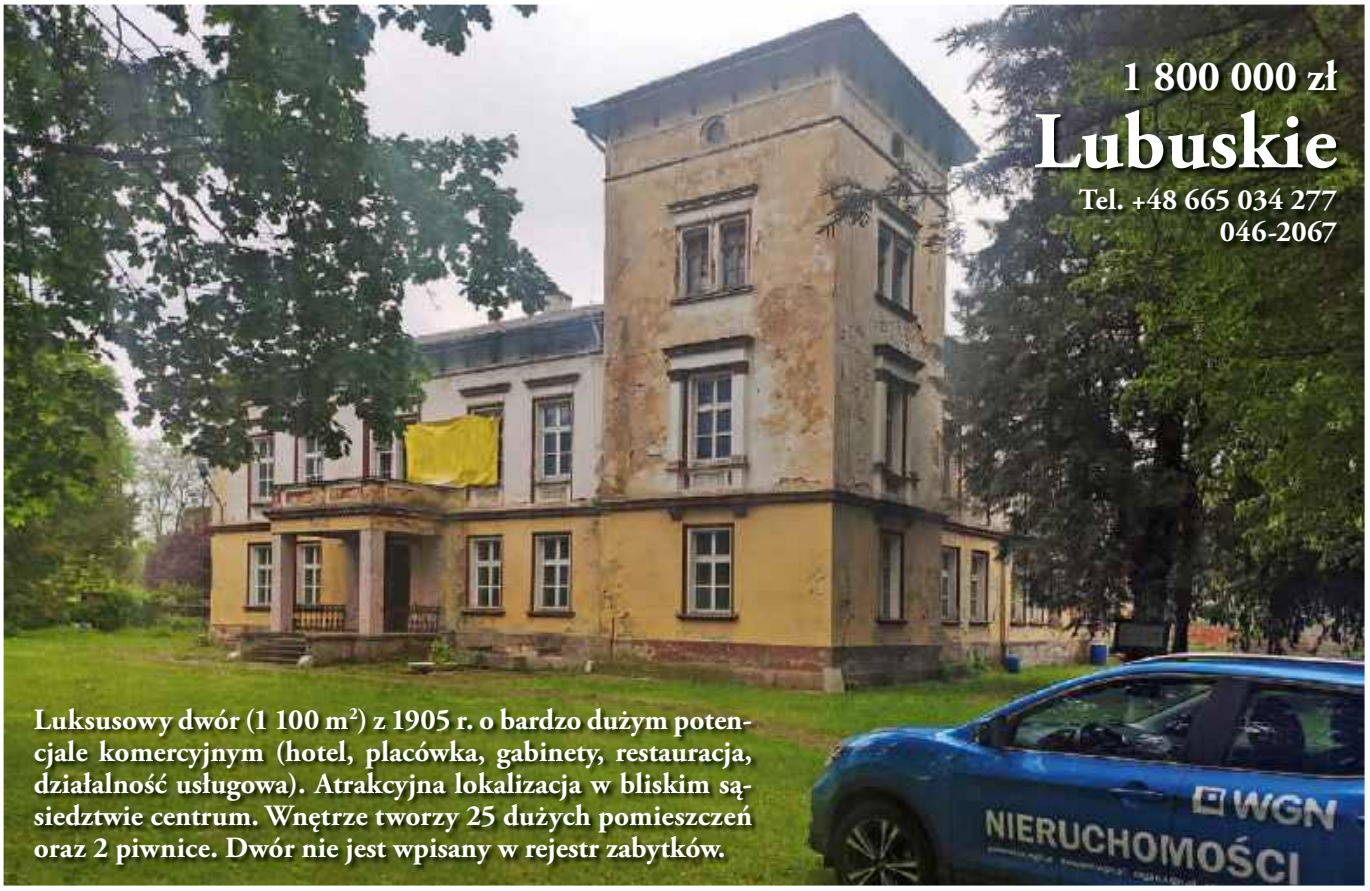
eprasa.pl 8565185134





eprasa.pl 8565185134

Pałace, zamki i dwory

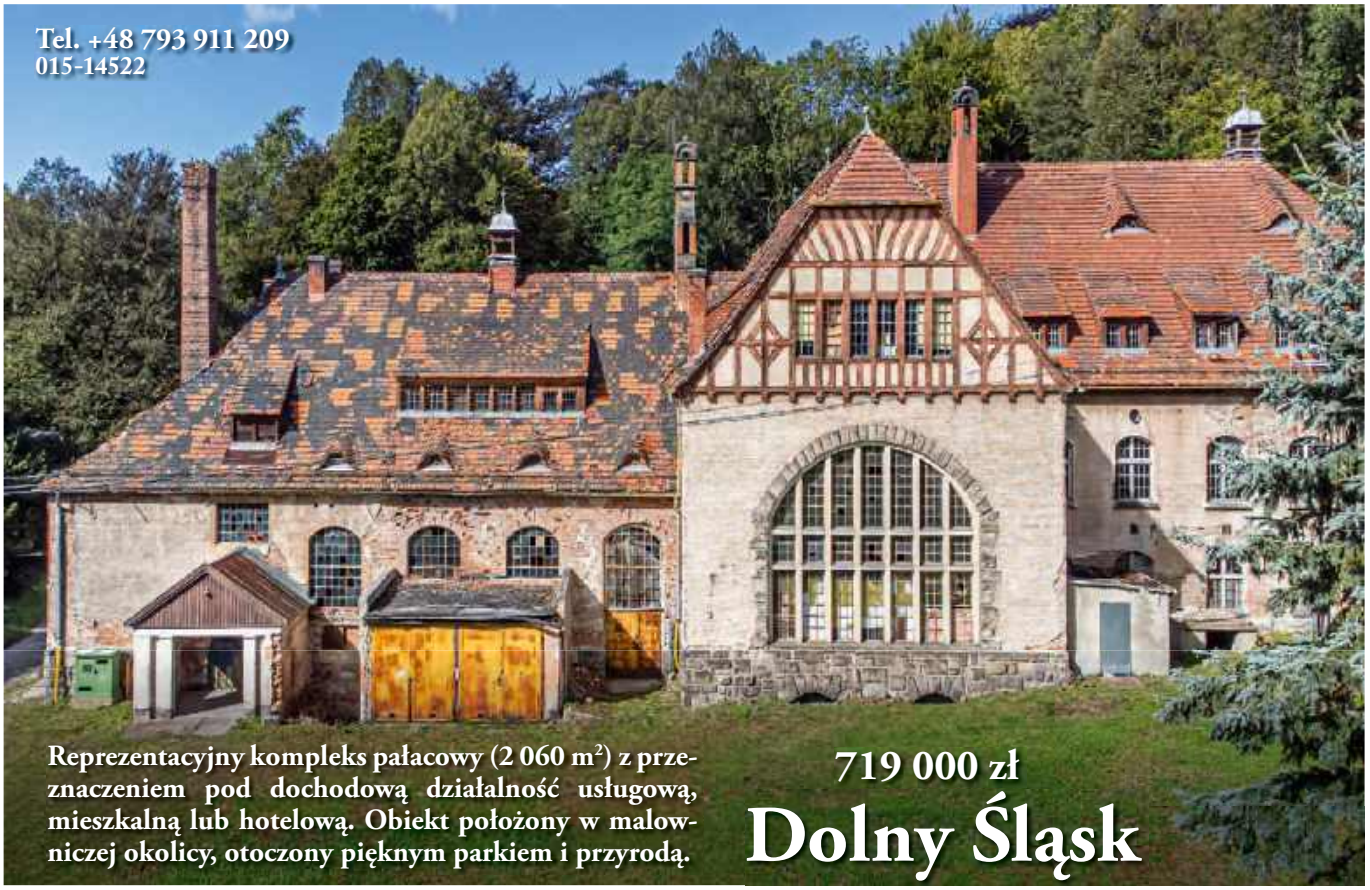


1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m^2) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.



Tel. +48 793 911 209
015-14522

719 000 zł

Dolny Śląsk

Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m^2) z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Obiekt położony w malowniczej okolicy, otoczony pięknym parkiem i przyrodą.

eprasa.pl 8565185134



Śląsk

5 500 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.



Tel. +48 789 178 187 | 081-130

Ekskluzywny pałac stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1789 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 1 200 m². Pałac składa sie z 20 pokoi. Ciekawa, konkurencyjna cena. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 135 104 m². 3 kondygnacje.

4 000 000 zł

Mazowsze

eprasa.pl 8565185134

Pałace, zamki i dwory





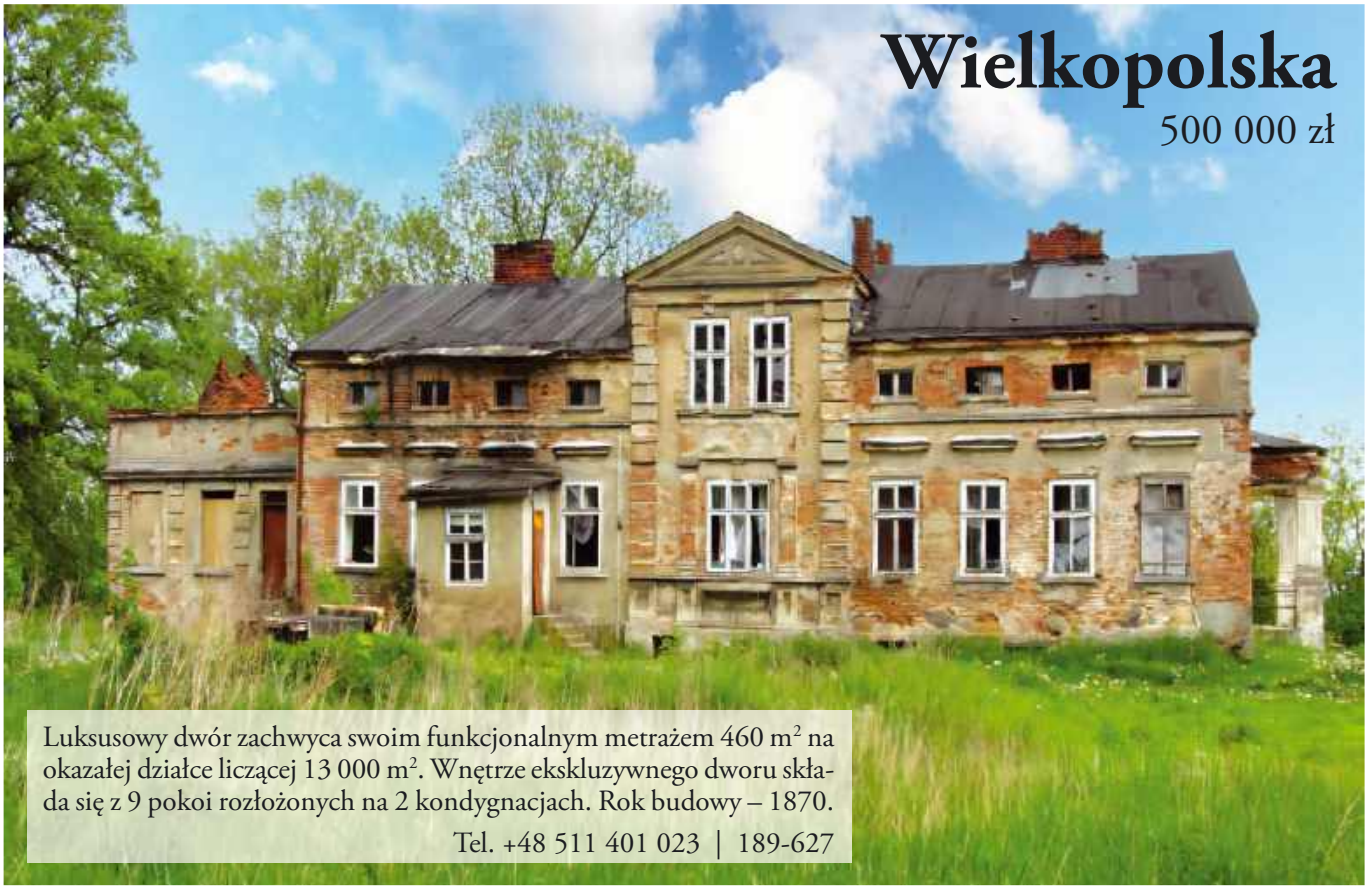


Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Wielkopolska

500 000 zł

Luksusowy dwór zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 460 m^2 na okazałej działce liczącej 13 000 m^2. Wnętrze ekskluzywnego dworu składa się z 9 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1870.

Tel. +48 511 401 023 | 189-627

eprasa.pl 8565185134

HOTEL POD LASEM

z malowniczym widokiem na góry

Bielsko-Biała / Mikuszowice Śląskie



WGN SOSNOWIEC 143-4683

14 900 000 zł

Oferujemy na sprzedaż **nowoczesny obiekt hotelowy** w trakcie budowy, położony w otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego i obszaru Natura 2000. Hotel dysponuje 61 pokojami z łazienkami (ok. 120 miejsc noclegowych + dostawki), basenem wewnętrznym oraz przestrzenią na strefę SPA i sauny. Całkowita powierzchnia budynku to 4 391,49 m^2, a działki – 8 062 m^2, z parkingiem na ok. 75 miejsc. Obiekt wyróżnia się solidną konstrukcją, nowoczesnymi instalacjami (winda, klimatyzacja, rekuperacja, system alarmowy) oraz doskonałą lokalizacją – w pobliżu wyciągów narciarskich, szlaków turystycznych i atrakcji Beskidu Śląskiego. Budynek posiada dostęp do mediów, w tym prądu, gazu, światłowodu i kanalizacji. Dojazd drogą asfaltową.

Twój azyl w otulinie gór i zieleni!









KRZYSZTOF BADAN

k.badan@wgn.pl

+48 784 554 364





eprasa.pl 3565185134

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Karpacz / 27 900 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597



Karpacz / 2 499 000 zł

Pensjonat (670 m²) położony na działce o pow. 833 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14475



Legnica / 52 000 000 zł

Kompleks hotelowy o powierzchni 10 000 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14498



ok. Piotrkowa Tryb. / 7 000 000 zł

Obiekt hotelowo-restauracyjny o pow. 1 450 m².
Tel. +48 511 611 425 203-932



okolice Lublina / 4 490 000 zł

Wyjątkowy pensjonat 866 m² na działce 2 631 m².
Tel. +48 727 933 691 088-14



Duszniki-Zdrój / 3 900 000 zł

Pensjonat z 11 apartamentami o pow. 722,62 m².
Tel. +48 601 829 510 020-9974



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 665 165 995 010-3100



Drezdenko / 8 200 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639

eprasa.pl 8565185134



Karpacz / 5 499 000 zł

Pensjonat 734 m² wraz z salą restauracyjną.
Tel. +48 793 911 209 015-14442



Karpacz / 8 999 000 zł

Pensjonat o powierzchni 2 500 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14733



okolice Gdyni / 19 500 000 zł

Luksusowy obiekt 4 236 m² idealny na pensjonat lub hotel.
Tel. +48 793 360 441 087-2564



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 665 165 995 010-3021



Karpacz / 6 199 000 zł

Pensjonat 620,71 m² przy głównym deptaku miasta.
Tel. +48 793 911 209 015-14315



Opole / 3 500 000 zł

Hotel 1 235,09 m² z restauracją i pięknym ogrodem.
Tel. +48 784 554 364 143-4697



okolice Lubina / 32 000 000 zł

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3755



Radom / 5 500 000 zł

Atrakcyjny hotel o powierzchni zabudowy 944,7 m².
Tel. +48 695 029 600 158-799

eprasa.pl 8565185134

Inwestycje w biurowce



Budynek biurowy (6 493 m²) z parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-4315



4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



3-kondygnacyjny biurowiec (2 174,7 m²) z parkingiem.
Tel. +48 695 610 830 152-3638



Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



Zabytkowy kompleks biurowców (1 490 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3955



Biurowiec (3 386 m²) pod usługi i mieszkania.
Tel. +48 695 610 830 152-3406



Budynki biurowo-magazynowe (1 021 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-1393



4-kondygnacyjny biurowiec (2 027 m²) na „data center”.
Tel. +48 695 610 830 152-3395

eprasa.pl 8565185134



Biurowiec (1 758 m²) z magazynem z lat 70-tych.
Tel. +48 724 359 317 201-1463



Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437



Reprezentacyjny budynek biurowo-usługowy (184 m²).
Tel. +48 505 013 452 084-6406



Biurowiec (3 500 m²) również na cele usługowe.
Tel. +48 724 359 327 152-3373



Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361



4-kondygnacyjny biurowiec (1 645 m²) przy głównej ulicy.
Tel. +48 724 359 317 201-1397



3-kondygnacyjny budynek biurowo-techniczny (1 729 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-1553

eprasa.pl 8565185134

Inwestycje w kamienice



Leszno / 1 540 000 zł

Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



okolice Zielonej Góry / 1 180 000 zł

Kamienica (2 079 m²) w zabytkowej części miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3905



okolice Katowic / 1 490 000 zł

Kamienica (695 m²) z dużym potencjałem.
Tel. +48 601 866 317 064-148



okolice Legnicy / 3 000 000 zł

2 kamienice mieszkaniowo-usługowe (440 m²).
Tel. +48 665 034 277 201-4212



Gorzów Wlkp. / 1 990 000 zł

Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



okolice Katowic / 6 900 000 zł

Historyczna kamienica (1 514,06 m²) z 1873 roku.
Tel. +48 734 402 788 143-4852



ok. Bolesławca / 1 850 000 zł

Wyjątkowa kamienica (2 400 m²) pod hotel, restaurację.
Tel. +48 723 855 444 015-14735



Wrocław / 20 000 000 zł

5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl 8565185134



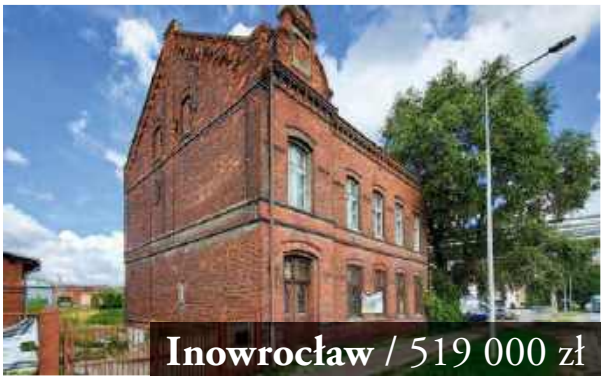
Jelenia Góra / 4 000 000 zł

Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



okolice Szczecina / 2 650 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266



Inowrocław / 519 000 zł

Kamienica (237,49 m²) mieszkalno-usługowa.
Tel. +48 602 834 448 037-5251



okolice Włocławka / 840 000 zł

Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 201-1410



Zielona Góra / 2 100 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



okolice Gdyni / 1 490 000 zł

Wyjątkowa kamienica (485,18 m²) w centrum.
Tel. +48 532 343 023 035-950



Chrzanów / 2 190 000 zł

Kamienica (538 m²) handlowo-usługowo-mieszkalna.
Tel. +48 600 761 169 048-5043



okolice Częstochowy / 550 000 zł

Kamienica (596 m²) usługowo-biurowa w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-10392

eprasa.pl 8565185134

Inwestycje w tereny



Warszawa / 16 800 000 zł

Teren 21 754 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41



Wrocław / 13 000 000 zł

Wyjątkowy teren o pow. 1 867 m² w centrum miasta.
Tel. +48 665 165 995 010-3807



Warszawa / 6 000 000 zł

Teren budowlano-usługowy o powierzchni 2 822 m².
Tel. +48 789 178 187 081-80



okolice Poznania / 14 990 000 zł

Działka inwestycyjna o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704



Gorzów Wlkp. / 4 500 000 zł

Teren (0,5478 ha) w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3793



okolice Zielonej Góry / 7 800 000 zł

Grunt inwestycyjny o powierzchni 78 061m².
Tel. +48 604 492 445 050-40



okolice Gorzowa Wlkp. / 4 590 000 zł

Teren 4,62 ha z bliskim dostępem do drogi DK92.
Tel. +48 604 492 445 050-35



okolice Wałbrzycha / 5 998 000 zł

Teren inwestycyjny 92 284 m² z MPZP.
Tel. +48 511 611 425 203-773

eprasa.pl 8565185134



Teren 4 520 m² przy głównym deptaku.
Tel. +48 793 911 209 015-14734



Teren inwestycyjny 17 ha pod produkcję i magazyny.
Tel. +48 797 442 275 039-355



Atrakcyjny teren o powierzchni 6 060 m².
Tel. +48 789 178 187 081-81



Teren inwestycyjny 6 010 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-28977



Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.
Tel. +48 604 492 445 050-20



Teren inwestycyjny 30 168 m² pod hotel, biura, usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-4408



Teren inwestycyjny 31 589 m² przy drodze krajowej DK35.
Tel. +48 797 845 716 039-159



Teren budowlano-przemysłowo-usługowy 63 012 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10264

eprasa.pl 8565185134

NIEMCY

Cena: 3,3 mln EUR









Wyjątkowa nieruchomość w Berlinie

klasyczna elegancja w nowoczesnym wydaniu

Na sprzedaż wyjątkowy apartament w prestiżowej dzielnicy Berlina – Grunewald, należącym do eleganckiego okręgu Charlottenburg-Wilmersdorf, mieszczący się w budynku zaprojektowanym przez renomowane biuro Kahlfeldt Architekten. Luksusowa rezydencja mieści się w kameralnym, 3-piętrowym budynku z windą, garażem podziemnym wraz z ogrodem otoczonym bukowymi żywopłotami. Wnętrze zachwyca elegancją i kunsztem wykończenia.



Ten gustowny apartament znajduje się na całym 1. piętrze budynku. Do dyspozycji mamy: reprezentacyjny salon, pokój kominkowy z biblioteką, salon jadalniany do wydawania przyjęć, dwie sypialnie, pokój, gabinet i kuchnię. Mieszkanie posiada dwie luksusowe łazienki, oddzielną toaletę, garderobę, pralnię, balkon i taras z widokiem na zieleń. W cenie dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz dwie komórki lokatorskie.

Budynek został wybudowany przez znanego dewelopera Ralf Schmitz GmbH – synonim jakości i ponadczasowej elegancji na niemieckim rynku nieruchomości. Lokalizacja łączy prywatność z doskonałą komunikacją – blisko lasu Grunewald, jezior i stacji S-Bahn. To idealna propozycja dla osób ceniących wyrafinowaną estetykę, komfort oraz wysoki standard życia. Apartament z duszą – dla tych, którzy szukają nie tylko domu, ale i dzieła sztuki.



WGN®

Estera Szeląg

Poznań, ul. Krauthofera 18 lok. 56

+48 666 613 045

wgnpoznan@wgn.pl

eprasa.pl

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości komercyjne
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty


ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości
• ekskluzywne apartamenty
• rezydencje • pałace
• zamki • dwory