



Ginęli, żeby Polska była wolna \2



WTOREK
15|02|2022|

GAZETA OLSZTYŃSKA

136
LAT

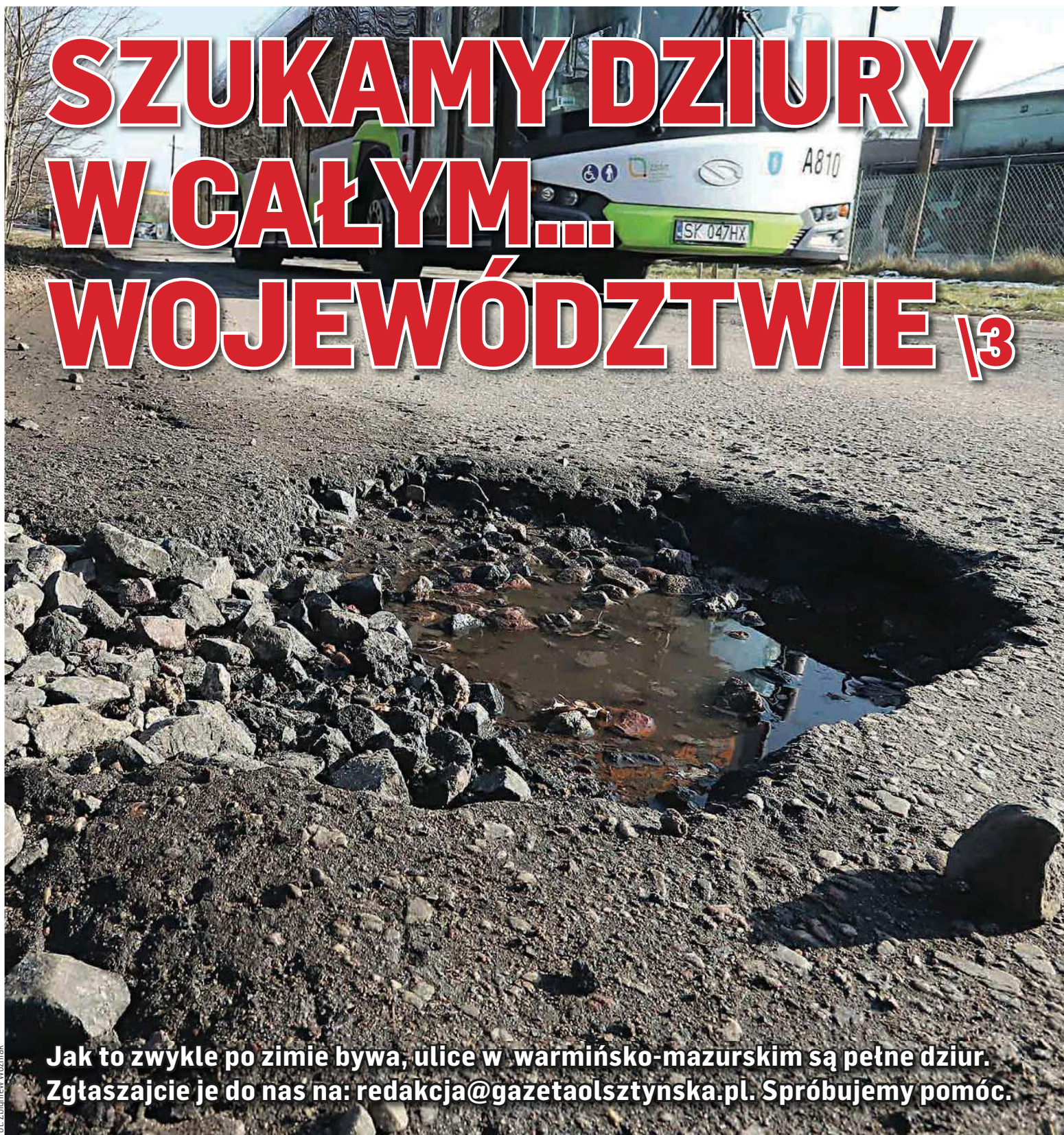
GAZETA CODZIENNA WARMII I MAZUR

cena 3,20 zł (w tym 8% VAT)

BEZ **GORSETU**
NIERUCHOMOŚCI



SZUKAMY DZIURY W CAŁYM... WOJEWÓDZTWIE \3



Jak to zwykle po zimie bywa, ulice w warmińsko-mazurskim są pełne dziur.
Zgłaszajcie je do nas na: redakcja@gazetaolsztynska.pl. Spróbujemy pomóc.

SŁONO ZAPŁACIMY
ZA PĄCZKA \4



STRZAŁ W DZIESIĄTKĘ
PRZED RATUSZEM \5



ZIMOWE LICZENIE
PTAKÓW \8



LEGENDARNA GÓRA
DO REWITALIZACJI? \10



SPORT
CODZIENNIE \22-24

ISSN 0137-9127



07



9 770137 912026

Co przyniesie nam ten rok? \11





WALCZYLI I GINĘLI, ŻEBY POLSKA BYŁA WOLNA

W 80. rocznicę utworzenia Armii Krajowej mieszkańcy Warmii i Mazur oddali hołd żołnierzom największej konspiracyjnej armii w okupowanej przez hitlerowców Europie. W Olsztynie przed pomnikiem Armii Krajowej kwiaty złożyli przedstawiciele władz regionu i Olsztyna.



**ANDRZEJ
MIELNICKI**
a.mielnicki@
gazetaolsztynska.pl

Wczoraj minęła 80. rocznica powstania Armii Krajowej, największej konspiracyjnej armii w Europie czasu II wojny światowej. 14 lutego 1942 r. z rozkazu naczelnego wodza generała Władysława Sikorskiego, istniejący dotychczas Związek Walki Zbrojnej, został przemianowany na Armię Krajową. Z tej okazji w poniedziałek w całym kraju odbyły się uroczystości rocznicowe.

W Olsztynie obchody odbyły się przed pomnikiem Armii Krajowej, gdzie stała też wystawa o AK, którą przygotował IPN. Kwiaty po pomniku złożyli m.in. wojewoda Artur Chojecki i prezydent Olsztyna Piotr Grzymowicz, a także przedstawiciele służb mundurowych i środowisk kombatanckich.

— Bardzo wiele zawdzięczamy AK i jej żołnierzom — podkreślił wczoraj wojewoda Artur Chojecki. — Armia Krajowa była załącznikiem niepodległościowego nurtu w powojennej historii Polski.

Wśród tych, którzy pokłonili bohaterskim żołnierzom był pochodzący z powiatu łukowskiego por. Czesław Matyka, ps. Mały, żołnierz AK, którego powojenne wiatry, a ściślej mówiąc miłosne przygnały do Reszla. Miał niecałe 14 lat jak wstąpił wszeregi AK. W podziemiach byli już dwaj jego bracia.

— Walczyliśmy, żeby Polska była wolna. Wierzyliśmy Rosjanom, że nam pomogą, a oni wywozili chłopaków na Sybir, zabijali — wspominał weteran.

Dziś ma 93 lata i co roku bardzo przeżywa dzień 14 lutego. — Wszyscy musimy bronić ojczyzny na każdym kroku — podkreślił por. Matyka, nawiązując do



Por. Czesław Matyka, ps. Mały: — Wszyscy musimy bronić ojczyzny na każdym kroku



napiętej sytuacji za naszą wschodnią granicą.

Dlaczego gen. Władysław Sikorski przemianował ZWZ w Armię Krajową?

— Rozkaz wodza naczelnego rozkazywał przemianowanie ZWZ na AK

po to, żeby pokazać, że w kraju istnienie trzeci element polskich sił zbrojnych — tłumaczy dr hab. Karol Sacewicz, naczelnik olsztyńskiej Delegatury IPN. — Bo byli już wojska generała Andersa wówczas



jeszcze w Związku radzieckim i polskie siły zbrojne na Zachodzie.

— 14 lutego to nie tylko dzień zakochanych, ale to również data związana z historią największej armii konspiracyjnej w okupowa-

nej Europie — dodaje naczelnik olsztyńskiej Delegatury IPN. — AK była armią, która przygotowywała się do zrywu powstańczego, do tego zrywu nie doszło, bo później został zastąpiony przez akcje o charakterze

wzmoczonej dywersji, sabotażu. I tę akcję pod kryptonimem „Burza” Armia Krajowa przeprowadziła, dowodząc, że w wymiarze walki o wolną, niepodległą Polskę mamy swój wkład. Rzeczywistość geopolityczna była bardzo skomplikowana i niestety cały ten wysiłek bojowy AK nie przyniósł wówczas niepodległej Polski, znaleźliśmy się pod nowym jarzmem sowiecko-komunistycznych rządów. I na tę wolną, niepodległą Polskę czekaliśmy dalej, dłużej.

• Liczba zaprzysiężonych żołnierzy AK wynosiła na początku 1942 roku ok. 100 tys., w lecie 1944 roku już ok. 380 tys., w tym: ok. 10,8 tys. oficerów, 7,5 tys. podchorążych i 87,9 tys. podoficerów. Kadra AK rekrutowała się z oficerów i podoficerów armii przedwojennej oraz z absolwentów tajnych Zastępczych Kursów Szkoły Podchorążych Rezerwy i Zastępczych Kursów Podoficerów Piechoty, a także przetrzucanych do kraju oficerów, tzw. cichociemnych. Od 1943 roku w jednostkach podporządkowanych Komendzie Głównej AK tworzone kompanie i bataliony, od 1944 roku - pułki, brygady, dywizje, zgrupowania pułkowe i dywizyjne.

Źródło: dzieje.pl

WYDAWCA
GRUPA WM Sp. z o.o.
ul. Tracka 5,
10-364 Olsztyn

REDAKTOR NACZELNY
Maciej Matera
zarzadz@gazetaolsztynska.pl

ZASTĘPCY REDAKTORA NACZELNEGO
Igor Hrywna
Dawid Zmuda
Bartosz Orliński

REDAKTORZY WYDANIA
Barbara Barczuk
Beata Brokowska
Igor Hrywna
Mateusz Partyga

WYDANIE ONLINE internet@gazetaolsztynska.pl
89 539 74 83

GAZETAOLSZTYNSKA.PL
redakcja@gazetaolsztynska.pl
tel. 89 539 74 83

PRENUMERATA E-WYDAŃ
prenumerata@gazetaolsztynska.pl
89 539 76 63

REKLAMA W OLSZTYNIE
ul. Tracka 5
tel. 89 539 74 53, 89 539 77 77
reklama@gazetaolsztynska.pl

CENTRALNE BIURO OGŁOSZEŃ
tel. 89 539 74 80, 81, 82

REDAKCJA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 611 46 00
gazeta@dziennikelblaski.pl

REKLAMA W ELBLĄGU
ul. Rybacka 35
82-300 Elbląg
tel. 55 236 18 02, 55 611 46 01
reklamy@dziennikelblaski.pl

DRUK
Drukarnia Prasowa
GRUPA WM Sp. z o.o.
Olsztyn, ul. Tracka 7
tel. 89 539 74 21



NASZE ULICE JAK SZWAJCARSKI SER

Nasze ulice są jak szwajcarski ser, dziura na dziurze. Są jak prosię dobrze nadziane kaszą, bo tych dziur teraz zimą jakby dużo więcej. A czym grozi kontakt z głęboką wyrwą w jezdni, o tym przekonał się już niejedyn kierowca.



**ANDRZEJ
MIELNICKI**
a.mielnicki@
gazetaolsztynska.pl

Ponoć nie ma takiej dziury, której nie da się załatać. Tylko szkoda, że w wielu miastach to łatanie dziur idzie jak krew z nosa. Tu może na obronę drogowców można powiedzieć to, że dziur, szczególnie teraz w okresie zimowym, kiedy mróz pruje asfalt, przybywa każdego dnia. I trudno nadażyć z ich łataniem.

Jednak skutki bliskiego kontaktu z taką wyrwą w asfalcie bywają opłakane. Przekonał się o tym kierowca, który wracał wieczorem z pracy.

— Jechałem jedną z olsztyńskich ulic. Było już ciemno, nagle poczułem silne uderzenie, jakbym w coś uderzył — opowiada kierowca. — Zatrzymałem się. Okazało się, że najechałem na dziurę. Była dość głęboka, ale na pierwszy rzut oka wydawało się, że nic się nie stało. Nie było żadnego śladu. Kiedy już wsiadłem do auta wyświetlił się tylko komunikat na monitorze, że przebiłem oponę. A że opony są typu „run flat”, to można jechać dalej, choć już dużo wolniej, więc nie musiałem zmieniać koła. Zresztą nawet nie miałbym na co, bo auto nie ma koła zapasowego. Kiedy dojechałem do domu, zobaczyłem, że z prawego tylnego koła zeszło powietrze. U wulkanizatora okazało się, że uszkodziłem felgę, dlatego uciekło powietrze z koła.

— Za wyprostowanie aluminiowej felgi zapłaciłem 200 zł plus jeszcze 57,5 zł za wymianę opony i wyważenie koła. A więc niemało, choć mogło skończyć się dużo gorzej — dodaje kierowca. — Bo nawet wypadkiem. Aczłowiek to nie koło, nie wszystko da się już wyprostować.

Co mają zrobić kierowcy, którzy przeżyli podobną przygodę w Olsztynie i uszkodzili sobie auto na dziurze w jezdni? Okazuje się, że mogą dochodzić odszkodowania od zarządcy



Fot. Zbigniew Woźniak

drogi, w tym przypadku Zakładu Dróg Zieleni i Transportu.

— Czasem zdarza się, że nie zdążymy naprawić jezdni, chodnika czy schodów — przyznaje Michał Koronowski, rzecznik ZDZiT.

JAK UBIEGAĆ SIĘ O ODSZKODOWANIE?

— W tym celu przede wszystkim należy wykonać dokumentację zdjęciową z miejsca zdarzenia i najlepiej w dniu jego wystąpienia — radzi Michał Ko-

ronowski. — W przypadku szkód, przykładowo komunikacyjnych zaleca się także wezwanie na miejsce policji, która sporządzi notatkę stanowiącą istotny dowód w postępowaniu odszkodowawczym.

Wnioski o odszkodowania za szkody poniesione przez użytkowników dróg administrowanych przez ZDZiT dostępne są na stronie internetowej zdzit.olsztyn.eu. Wypełnione wnioski można przesłać na adres mailo-

wy odszkodowania@zdzit.olsztyn.eu (maks. 25MB) lub złożyć je w Biurze Obsługi Klienta przy ul. Knośły 3/5B w Olsztynie.

To są praktyczne rady, co trzeba zrobić, by z formalnego punktu widzenia móc w ogóle ubiegać się o odszkodowanie, ale czy dostaniemy jakąś rekompensatę finansową, to wcale nie ma takiej pewności. Bo w końcu, kto nam każe jeździć po dziurach! A problem dziur to nie tylko olsztyński problem, bo te straszą też na innych drogach, co sygnalizują nasi czytelnicy.

JAK CZĘSTO DROGOWCY ŁATAJĄ UBYTKI?

Michał Koronowski,
rzecznik ZDZiT w Olsztynie:

Na zlecenie ZDZiT w Olsztynie niemal każdego dnia prowadzone są prace dotyczące uzupełniania ubytków w nawierzchni dróg. Wpływ na to, jak co roku, mają warunki pogodowe, a mam tu na myśli przede wszystkim opady deszczu, deszczu ze śniegiem i temperaturę, która w nocy spada poniżej zera. To sytuacja, z którą do czynienia ma każde miasto. Ubytki uzupełniane są przy użyciu betonu asfaltowego, a w sytuacjach wymagających pilnej interwencji doraźnie masą asfaltową na zimno. W styczniu takie prace prowadzone były w ponad 200 miejscach, a ich koszt wyniósł około 390 tys. zł. Przykładowo w ubiegłym tygodniu prace były prowadzone m.in. na Wojska Polskiego, Zientary-Malewskiej, Poprzecznej, Lubelskiej, Dworcowej, Kołobrzelskiej czy Kopernika. Prace prowadzone są także w bieżącym tygodniu. Priorytetem są ulice tranzytowe, z komunikacją autobusów miejskich i ważnymi obiektami publicznymi. Kolejność usuwania ubytków określana po inspekcjach ulic przeprowadzanych przez zarządcę drogi oraz po zgłoszeniach od mieszkańców.

AR

Szukamy dziury w całym... województwie

Jak to zwykle po zimie bywa, ulice w warmińsko-mazurskim są pełne dziur. Zgłaszajcie je do nas na: redakcja@gazetaolsztynska.pl. Spróbujemy pomóc.

SŁONO ZAPŁACIMY ZA PĄCZKA

Zbliża się tłusty czwartek, więc przed nami słodkie szaleństwo. Wszystko jednak drożeje, a podwyżki nie omijają też pączków. Czy świętowanie tłustego czwartku odchudzi nam portfele? Ile zapłacimy za słodkości?



ADA ROMANOWSKA
a.romanowska@
gazetaolsztynska.pl

W tym roku tłusty czwartek przypada 24 lutego. Szacuje się, że tego dnia każdy Polak zjada 2,5 pączka. Możemy złapać się jednak za kieszeń, bo będzie trzeba za nie słono zapłacić. Ale na szczęście cena pączków nie będzie aż takim szokiem, jak wyliczona przez piekarzy dla chleba. Przypomnijmy, że po uwzględnieniu kosztów gazu ziemnego i prądu elektrycznego kilogramowy bochenek powinien kosztować 40 zł, żeby przedsiębiorcy do niego nie dokładali. Pączki będą tańsze, ale zjedzenie kilku pączków w tłusty czwartek i tak może oznaczać spory wydatek.

— Ceny pączków będą wyższe. Wszystko ma na to wpływ. I Nowy Ład, i podwyższanie najniższej krajowej. To nie znaczy, że tylko najniższa krajowa idzie w górę, ale w związku z nią również lekko modyfikowane są inne stawki pracownicze. Drożeją też produkty i energia. W ciągu jednego tygodnia ceny tak się zmieniają, że, mimo ob-



Gabriela Matusiak, szefowa pączkarni z Dywit: — Za dobry towar, jak i za mojego pączka, trzeba zapłacić więcej

Fot. Zbigniew Wozniak

niżki VAT o 5 proc., wcale tego nie widać. To dla mnie nie jednak ma znaczenia, bo, sprzedając usługę gastronomiczną, ja ten VAT i tak muszę doliczyć przy sprzedaży. Wzrósł również czynsz, który jest zależny od inflacji — tłumaczy Alicja Derdoń, właścicielka kawiarni na olsztyńskiej starówce, gdzie można kupić pączki. — Nie da się utrzymać cen na poziomie, który mieliśmy w poprzednim roku. W tej chwili u nas pączek kosztuje 5,5 zł. To o 70 groszy więcej niż rok

temu. Trudno jednak o inną cenę. Ale i tak spotykam się z opiniami, że w dyskontach można kupić pączka za 50 groszy.

I dodaje: — Może powiem to teraz przeciw sobie, ale w tłusty czwartek ogarnia nas, społeczeństwo, niezrozumiałe szaleństwo. Przez to musimy pracować w nocy, a przecież stawki nocne są wyższe niż dzienne. Normalnie nasza cukiernia nocami nie pracuje, więc pracownik musi być odpowiednio za tę nocną pracę wynagrodzo-

ny. A klienci i tak bywają niezadowoleni i zdziwieni, że jest drożej niż myśleli. Każdemu indywidualnie trzeba tłumaczyć, co jest tego powodem. Nawet bym się cieszyła, gdybyśmy w tym roku nie mieli aż takiego apetytu na pączki. Jednodniowe szaleństwo jest nerwowe dla obu stron. My nie nadążamy smażyć, aklienci narzekają, że w tłusty czwartek zabrakło dla nich pączków. Ale Polacy lubią okazje jak walentynki czy tłusty czwartek, które są pretekstem, żeby zachowy-

wać się w określony sposób. Nic chyba tego nie zmienia, nawet wyższe ceny.

To, że pączki zdrożeją, można było przewidzieć. W ostatnich tygodniach ceny tłuszczów wzrosły o 80 proc. rok do roku, a mąki od 70 proc. do 110 proc. Na pączek składa się także woda, nadzienie i posypka. Każdy z tych elementów w ciągu ostatnich 12 miesięcy kilkukrotnie podrożał. Cukier również podskoczył o 35 proc. Jest drożej, ale nie wszystkie cukiernie planują podwyżki. Niektóre zrobiły to wcześniej, wyprzedzając inflację.

— Moim zdaniem, podwyżki nie odbiją się na pączkach. Za dobry towar, jak i za mojego pączka, trzeba więcej zapłacić. Kto chce, podwyższy ceny, a kto nie ma takich planów, nie zrobi tego. Co pewne, nikt na pewno ich nie obniży. Uważa, że każdy powód do podwyżek jest dobry. Fryzjerzy mówią, że musi być drożej, bo jest nowy rok. Ktoś inny, bo zbliża się komunizm święta. A ja uważam, że trzeba trzymać się formy i zasad — podkreśla Gabriela Matusiak, szefowa pączkarni z Dywit. — U mnie pączek już od kilku miesięcy kosztuje

6 zł. Podniosłam cenę 9, może 10 miesięcy temu i trzymam się jej. Drożej z powodu tłustego czwartku na pewno nie będzie.

Pączki, które trafiają do marketów, będą zapewne tańsze od tych z cukierni, ale i w tym przypadku należy spodziewać się wyraźnych podwyżek. W zeszłym roku za jednego pączka z supermarketu płacono średnio 2 zł. Gdy jednak kupiło się pączkowy wielopak, można było dużo zaoszczędzić. Całe pudełko kosztowało około 3 zł. Tylko że w tej cenie otrzymywaliśmy wyrób z tzw. ciasta głęboko mrożonego, niekiedy importowanego aż z Chin. Ile zapłacimy w tym roku? Na razie sieci nie podają cen.

W Olsztynie i tak nie jest jeszcze tak drogo. Za pączka od Magdy Gessler trzeba zapłacić nawet 15 zł (rok temu było to 11 zł). Najdroższe pączki oferowała jednak jedna z droższych warszawskich restauracji. Opracowano tam wariację pączka czekoladowego z kremem z szampana i pianą orzechową. Taki pączek kosztował rok temu prawie 30 zł. Ile teraz będzie trzeba zapłacić za kęs takiej przyjemności?

CO DZIEJE SIĘ NA BUDOWIE EŁCKIEJ SZYBKIEJ KOLEI?

Aż 60 stacji i przystanków zostanie łącznie przebudowanych w ramach modernizacji międzynarodowej linii kolejowej Rail Baltica w Polsce. Jedną ze stacji jest ta w Elku.

Latem ubiegłego roku PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. podpisały umowę za prawie 587 mln zł netto na przebudowę stacji Elk, przystanku Elk Szyba Wschód oraz stacji Elk Towarowy. Wykonawcą prac projektowych oraz robót budowlanych jest Budimex S.A. Inwestycje w Elku, to pierwszy etap robót na odcinku Białystok – Elk.

Od tamtego czasu rozpoczęły się przygotowania do rozpoczęcia inwestycji. Prowadzone są już prace na niektórych odcinkach torowisk, przygotowywane jest zaplecze techniczne niezbędne do przeprowadzenia tak dużej inwestycji.



Fot. Paweł Tomkiewicz

Przypomnijmy, że w ramach projektu odróżni zyskają pięć nowych peronów na stacji Elk oraz przystanku Elk Szyba Wschód, powstaną dwa tunele pod ul. Towarową i Kolejową, które zastąpią istniejące przejazdy, przebudowany zostanie wiadukt kolejowy nad ul. Su-

walską i zmodernizowany będzie most kolejowy nad rzeką Elk.

Na przystanku Elk Szyba Wschód zaplanowano budowę dwóch jednokrawędziowych peronów o długości 200 m.

Stacja Elk Towarowy będzie mogła przyjmować pociągi o długości 740 m.



Wyższy poziom bezpieczeństwa w ruchu kolejowym umożliwią nowe urządzenia i systemy przewidziane w lokalnym centrum sterowania w Elku.

W ramach całej inwestycji m.in. wymienionych zostanie ok. 45 km torów, sieci trakcyjnej oraz 118 rozjazdów.

TOM

KONDOLENCJE

Pani

Renacie Kanteckiej

Prezes Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
w Olsztynie

Jej Rodzinie i Bliskim

wyrazy najgłębszego współczucia
po śmierci

Mamy

składa

Gustaw Marek Brzezina

Marszałek

Województwa Warmińsko-Mazurskiego

STRZAŁ W DZIESIĄTKĘ PRZED RATUSZEM

Pisma, interpelacje, interwencje i petycje nie odniosły skutku. Prezydent Olsztyna wciąż podtrzymuje swoją decyzję: nie wydzierżawi działki stowarzyszeniu „Strzał w 10”. Działacze prowadzący przedszkole wciąż mają nadzieję. Wczoraj przed ratuszem zorganizowali protest.



KAROL GROSZ
k.grosz@gazetaolsztynska.pl

Protest przed olsztyńskim ratuszem to kolejny element nacisku na ratusz stowarzyszenia „Strzał w 10”, które od 2013 roku prowadzi Niepubliczne Przedszkole z Oddziałami Integracyjnymi „Dziecięce Marzenia” od 2013 roku i od 2015 roku Niepubliczną Szkołę Podstawową z Oddziałami Integracyjnymi „Razem”.

Obie placówki działające w rejonie Łupstycha cieszą się coraz większym zainteresowaniem, dlatego chcą się rozbudować na sąsiedniej działce. Szkoła podstawowa kształci dzieci w klasach 1-6. Działacze stowarzyszenia chcieliby od nowego roku szkolnego prowadzić edukację także w klasach 7-8, jednak w obecnym budynku brakuje miejsca na dodatkowe sale lekcyjne. Prezydent Piotr Grzymowicz jednak pozostaje nieugięty i nie chce wydzierżawić ani sprzedać z bonifikatą sąsiadującej z obecnym budynkiem działki.

Odpowiedź na liczne zapytania, interpelacje radnej, interwencje posłanki i petycje rodziców była jedna: możecie wziąć udział w przetargu. Cena wywoławcza to 570 tys. złotych.

— Prezydent nie chce nam wydzierżawić działki, która



Na transparentach widniały hasła: „Olsztyn kocha WSZYSTKICH”, „Przyszłość ma adres”, „Tolerancyjne miasto dla KAŻDEGO”

obecnie leży odlegiem i nie przynosi żadnych zysków. Nie chcemy jej za darmo, będziemy za nią płacić, regularnie zasilając budżet miasta. Prezydent chce jednak przetargu, gdzie cena wywoławcza wynosi 570 tys. zł. Żadnego stowarzyszenia nie byłoby stać na taką licytację, również nas. Jedyną szansą na podjęcie rękawicy byłoby dla nas uruchomienie zbiórki — mówi dyrektorka szkoły Ewa Kowerzanow.

Dlatego dziś przed olsztyńskim ratuszem zebrała się około 150-osobowa grupa rodziców, dzieci, działaczy i przyjaciół stowarzyszenia, którzy w ten sposób wyrazili swoje niezadowolenie. Jak podkreślali sami organizatorzy — Jest to pokojowy protest, nie chcemy nikogo

wytykać palcami, tylko pokazać prezydentowi, że bardzo nam zależy na dalszym rozwoju i edukacji dzieci — mówiła dyrektorka Kowerzanow na proteście.

Cała manifestacja odbyła się w spokojnej i przyjaznej atmosferze. Wielu uczestników przyniosło namalowane własnoręcznie banery z hasłami „Olsztyn kocha WSZYSTKICH”, „Przyszłość ma adres” czy „Tolerancyjne miasto dla KAŻDEGO”. Uczestnicy protestu rozdawali własnoręcznie wykonane aniolki i upieczone ciasteczka.

Na protest przyszli głównie rodzice z dziećmi i działacze stowarzyszenia prowadzącego szkołę. Zebrani skandowali główne hasło protestu czyli „Z miłości

do niepełnosprawności” i „Strzał w dziesiątkę”. Nie zabrakło wypowiedzi rodziców, dzieci i osób związanych ze sprawą, takich jak radna Marta Kamińska, która wysłała do prezydenta kilka interpelacji w sprawie przedszkola.

— Panie prezydencie, zapraszamy pana do rozmów przy wspólnym stole. Zapraszamy do naszej szkoły, chcemy porozmawiać — wołała dyrektorka Ewa Kowerzanow przez megafon.

W sprawę zaangażowali się również inni radni, którzy na spotkaniu, które odbyło się w ubiegłym tygodniu podkreślali, że będą próbować wpłynąć na decyzję prezydenta. Swoje wsparcie dla sprawy zaoferował radny Marian Zdunek z klubu pre-



Ewa Kowerzanow: Cena, którą zaproponował prezydent jest dla nas nieosiągalna

zydenckiego. W obecności rodziców i przedstawicieli dyrekcji placówki zaproponował, że spotka się z prezydentem Piotrem Grzymowiczem, żeby poznać jego motywacje i przyczyny odrzucania kolejnych wniosków. Nie wiemy jednak, czy spotkanie się odbyło oraz czy prezydent spotka się jeszcze z przedstawicielami stowarzyszenia.

Przypomnijmy, że przetarg został zaplanowany na początek kwietnia. Do tego czasu działacze stowarzyszenia mają czas, żeby zebrać pieniądze na udział w licytacji. Mimo tego, że cena wywoławcza to 570 tys. zł, to całkiem możliwe, że ostateczna kwota, którą przyjdzie zapłacić będzie kilkukrotnie wyższa.

W placówce, która walczy o działkę obecnie uczy się około setki dzieci. Oprócz uczniów z orzeczeniami o niepełnosprawności, do szkoły chodzą również zdrowe dzieci. Bez działki, o którą występuje stowarzyszenie dalszy rozwój będzie niemożliwy. Obec-

ny budynek jest za mały, a jego rozbudowa z racji na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wchodzi w grę. Około 80 proc. uczniów stanowią dzieci zameldowane w Olsztynie, pozostała część dojeżdża do szkoły z pobliskich miejscowości.

— Działka, o którą walczymy jest naszym jedynym rozwiązaniem. Nie możemy zrezygnować z placu zabaw czy boiska, bo dzieci potrzebują ruchu, dalsza rozbudowa obecnego budynku jest niemożliwa z uwagi na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego — mówi dyrektorka Ewa Kowerzanow w rozmowie z „Gazetą Olsztyńską”. — Cena, którą zaproponował prezydent jest dla nas nieosiągalna. Przypomnijmy, że 570 tys. zł to kwota wyjściowa, a ostatecznie przetarg może skończyć się na kwocie blisko 2 mln zł. Nie rozumiemy tej sytuacji i będziemy podejmować dalsze kroki, mające na celu zmienić zdanie prezydenta — zapewnia dyrektorka.

REMONT MOLA WZNOWIONY

Gdy w „Gazecie Olsztyńskiej” opublikowaliśmy zdjęcia osób pracujących przy remoncie olsztyńskiego mola, zainteresowała się nimi Państwowa Inspekcja Pracy, tym samym przerywając roboty. Roboty wróciły, a my sprawdzamy warunki w miejscu budowy.

Po publikacji naszego artykułu o rozbiórce mola na plaży miejskiej w Olsztynie Państwowa Inspekcja Pracy wstrzymała prace. Okazało się, że kluczowe w całej sytuacji były zdjęcia naszego fotoreportera, które — zdaniem PIP — wskazywały na łamanie przepisów i zasad BHP w miejscu pracy.

Po kontroli przeprowadzonej przez inspektora PIP prace zostały wstrzymane, a budowa jednej z kluczowych dla miasta



inwestycji stanęła pod znakiem zapytania.

— Inspektor pracy ustalił m.in. że pracownicy, którzy wykonywali prace demon-

tażu drewnianych pomostów mola, przebywali na wysokości ok. 0,8-1,5 m od powierzchni lustra wody, nie posiadali środków

ochrony indywidualnej zabezpieczających przed utonięciem. W związku z tym skierowano do podmiotu kontrolowanego nakaz wstrzymania prac demontażu drewnianych pomostów mola (....) do czasu wyposażenia pracowników w kamizelki ratunkowe zabezpieczające przed utonięciem — tłumaczy Jarośław Kowalczyk, kierownik Okręgowego Inspektoratu Pracy w Olsztynie.

Inspektor wrócił na plac budowy 18 stycznia, żeby

sprawdzić, czy ekipa wykonująca prace stosuje się do wskazówek. Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości w prowadzeniu prac.

Przypomnijmy, że remont ma polegać m.in. na wbiciu 36 sztuk nowych, stalowych pali nośnych. Sama konstrukcja pomostu, w tym oczywiście deski oraz balustrady, zostaną wykonane z najwyższej jakości drewna dębowego. Użyte materiały zapewnią trwałość mola.

Na plaży powstanie punkt widokowy, z którego będzie można obserwować teren wokół jezior Ukiel i Zgnielek. Zaplanowano kupno lunet i lornetek oraz uruchomienie aplikacji mobilnej z materiałami dydaktycznymi i wirtualnej ścieżki, która prowadzić będzie wyznaczoną trasą w południowej części korytarza ekologicznego Las Miejski-jezioro Ukiel.

Przebudowa mola będzie kosztowała ok. 3,76 mln zł.

KAROL GROSZ

ZIMA PRZEKOPOWI NIESTRASZNA

Warunki atmosferyczne w ciągu ostatnich miesięcy na pewno nie ułatwiały pracy na budowie przekopu przez Mierzę Wiślaną. Jak się jednak okazuje, kiedy roboty idą zgodnie z planem, wykonawcy trzeciego etapu trzeba będzie jeszcze poszukać.

Wiceminister infrastruktury Marek Gróbarczyk nie chciał podawać jeszcze konkretnej daty, ale zapowiadał niedawno, że pierwsze statki przepłyną przez kanał na Mierzei Wiślanej już pod koniec tego roku.

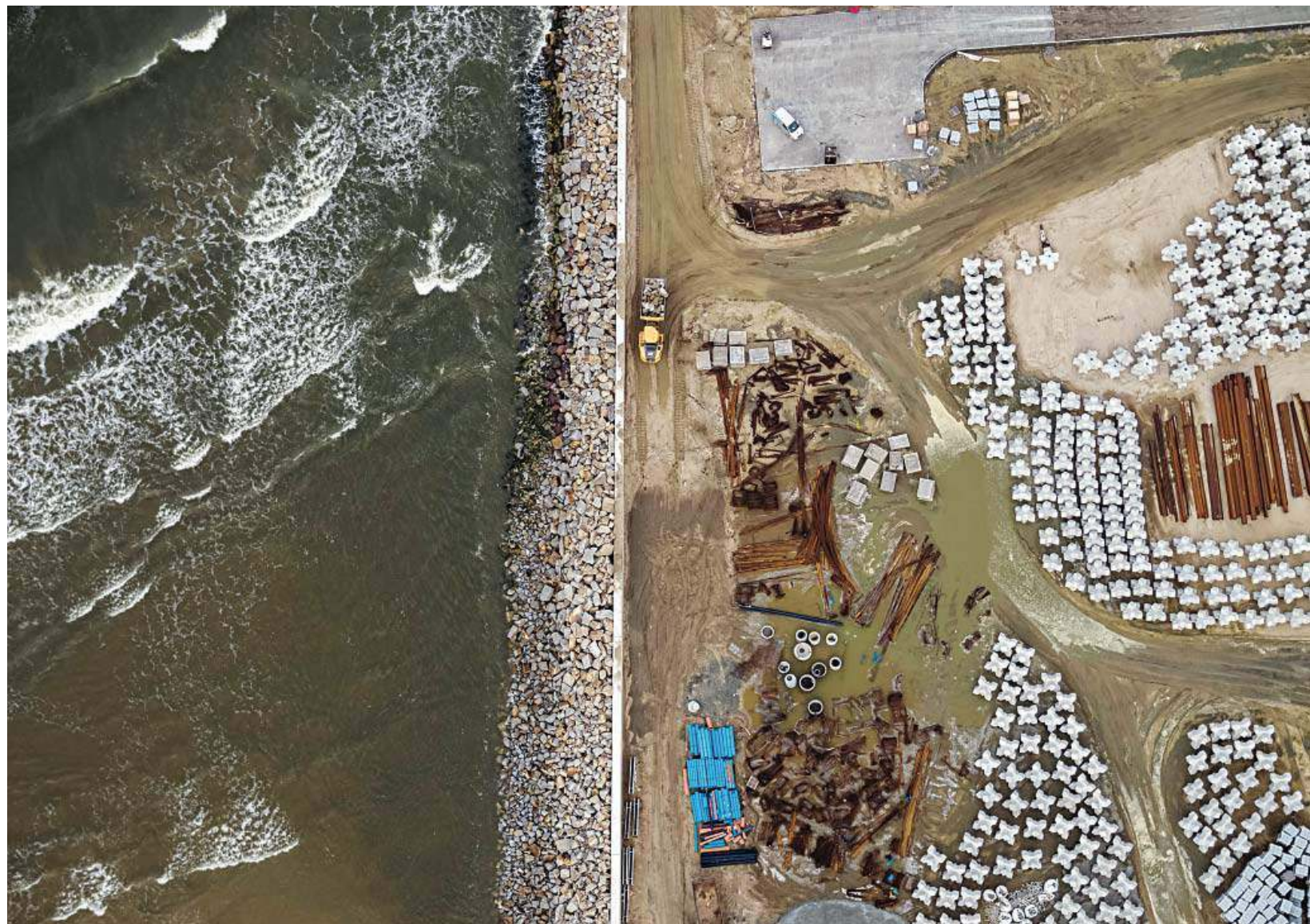
Na całą inwestycję składa się między innymi budowa portu osłonowego od strony Zatoki Gdańskiej i budowa kanału żeglugowego ze śluzą, konstrukcją zamknięć i stanowiskami oczekiwania. Zadanie obejmuje również stworzenie nowego układu drogowego z mostami obrotowymi i budowę sztucznej wyspy, która ma być rajem dla ptaków.

— Inwestycja stanowi nie lada wyzwanie inżynierskie i nie tylko, ale wykonawca utrzymuje imponujące tempo prac — informuje Magdalena Kierzkowska z Urzędu Morskiego w Gdyni.

A Andrzej Małkiewicz — naczelnik wydziału realizacji inwestycji — relacjonuje: — Port zewnętrzny składa się z falochronu wschodniego i zachodniego. Falochron wschodni części nasadowej jest wykonany do 24 sekcji — zarówno od strony zewnętrznej, jak i wewnętrznej. Do wykonania zostały narzuty kamienne, stanowiące podparcie i oparcie dla elementów rozpraszających energię, czyli zastosowanych tu w sposób innowacyjny elementów x-block plus. Te narzuty doprowadzono do poziomu zero. Musimy je wyprowadzić ponad poziom morza, a potem do wysokości docelowych, czyli 5 i 6,5 metra. Prace na falochronie zachodnim są zdecydowanie bardziej zaawansowane. Do realizacji pozostały tu tylko ostatnie sekcje i sekcja głowicowa.

Na kanale żeglugowym jest równie intensywnie.

— W centralnej części budowy zakończyliśmy wszystkie roboty zasadnicze, konstrukcyjne, żelbetowe. Dla śluzy zostały zakończone roboty żelbetowe, trwają prace konstrukcyjne związane z montażem konstrukcji stalowej bram. Wszystkie cztery bramy zostały już dostar-



Fot. NDI/Besix



zione na budowę. A jeśli chodzi o bramy nr 1 i nr 2 w kieszeni południowej, to kończymy etap ich scalania i rozpoczynamy pierwsze próby ruchowe — zdradza Mariusz Janczewski — zastępca dyrektora projektu z konsorcjum NDI/Besix.

— Przed wykonawcą jeden z newralgicznych momentów dla tej inwestycji, czyli zalewanie śluzy, które będzie procesem długotrwałym i uzależnionym od wyników poszczególnych testów — informuje Kierzkowska.

A Mariusz Janczewski podkreśla: — Po wykonaniu prób i zalaniu śluzy wodą będziemy mogli dokończyć roboty ziemne w postaci robót czerpalnym na kierownicy północnej i południowej — tak, żeby udrożnić już cały kanał dla potencjalnej przyszłej żeglugi.

Powstającą na Zalewie Wiślanym sztuczną wyspę wykonano już w około 80 proc. — W tej chwili wyrywamy pogodzie dni na prowadzenie prac zarówno na wyspie, jak i prac czerpalnych na torze i kanale

żeglugowym. Nie jest to łatwe, bo co tydzień mamy sztorm — wyjaśnia Mariusz Sasin — dyrektor projektu budowy wyspy z firmy NDI.

Na terenie całej inwestycji prowadzone są roboty elektryczne, teletechniczne i sanitarne. Montowane są elementy systemu telewizji dozorowej w rejonie mostu północnego i południowego, uruchamiany jest też nadrzędny system sterowania.

O tym, że koniec prac coraz bliżej, świadczy rozbiorcza tymczasowa na-

brzeża, które ma zostać zdemontowane do końca lutego. Budowa kanału na Mierzei Wiślanej — pierwszej części zadania — ma zakończyć się w 2022 roku.

Jednocześnie trwają prace realizowane przez firmę Budimex — wartość kontraktu to 570 milionów. Drugi etap inwestycji obejmuje przebudowę toru wodnego na rzece Elbląg oraz budowę mostu obrotowego nad rzeką Elbląg i w miejscowości Nowakowo.

Wkrótce ponownie ma zostać ogłoszony przetarg

na trzeci etap zadania — pogłębienie toru wodnego na Zalewie Wiślanym. Jak podaje Urząd Morski w Gdyni, poprzedni musiał zostać unieważniony — cena najkorzystniejszej oferty przewyższyła bowiem zaplanowaną na ten cel kwotę. Prace mają dotyczyć budowy toru wodnego o długości około 8200 m. Wykonawca na realizację zadania będzie miał 11 miesięcy.

Cały szlak wodny — według planów — ma być gotowy w 2023.

PLAN NA WYPADEK WOJNY NA UKRAINIE

Jutro miałyby dojść do ataku Rosji na Ukrainę – takie słychać głosy przynajmniej w Stanach Zjednoczonych. Rosja wszystkiemu zaprzecza. Jeśli wybuchnie wojna, tysiące uchodźców z Ukrainy będzie szukać schronienia m.in. w Polsce i musimy być na to przygotowani.



**ANDRZEJ
MIELNICKI**
a.mielnicki@
gazetaolsztynska.pl

Nikt nie wie, jak może rozwinąć się sytuacja na Ukrainie, ale ta jest bardzo napięta. Widmo wojny coraz bardziej staje się realne. Jeśli dojdzie do konfliktu tysiące Ukraińców będzie szukać schronienia u najbliższych sąsiadów, w tym w Polsce, z którą graniczy Ukraina. Gdzie ulokować uchodźców, gdzie ich zakwaterować?

Warmia i Mazury jak inne regiony też szykuje się na ewentualny napływ Ukraińców. Samorządowcy robią przegląd dostępnej pod tym kątem bazy. Na Warmii i Mazurach mamy już pewne doświadczenie, bo na początku 2015 roku przyjęliśmy grupę uchodźców z ukraińskiego Donbasu. Ewakuowani zostali umieszczeni w ośrodkach w Rybkach i Łańsku. Jednak zdecydowana większość z nich miała polskie korzenie i przyjechali do Polski z zamiarem pozostania na stałe w naszym kraju. Jednak teraz możemy mieć do czynienia nie z prawie dwustoma jak wtedy uchodźcami, ale tysiącami.



Na początku 2015 roku na Warmię trafiło prawie 200 uchodźców z Donbasu. Zostali umieszczeni w ośrodkach w Rybkach i Łańsku

Jak się dowiedzieliśmy zgodnie z krajowym planem zarządzania kryzysowego i potencjalnym zwiększeniem ruchów migracyjnych, wojewoda warmińsko-mazurski, jak wszyscy inni wojewodowie w kraju, podjął działania w zabezpieczenia miejsc bezpiecznego schronienia.

— Dwa razy do roku robimy przegląd miejsc, które samorządy mogłyby udostępnić na wypadek potrzeby — mówi Krzysztof Guzek, rzecznik prasowy wojewody warmińsko-mazurskiego. — Wojewodowie muszą posiadać wykaz takich miejsc w województwie. Część samorządów przekazała nam już informacje, na odpowiedzi innych czekamy. Dlatego za

wcześniej mówić o jakiejś konkretnej liczbie miejsc.

Wiadomo, że Elbląg może zabezpieczyć od razu 420 miejsc dla uchodźców. W związku z sytuacją na Ukrainie zebrał się tam Miejski Zespół Zarządzania Kryzysowego. Podczas spotkania omówione zostały możliwości ewentualnego przyjęcia przez elbląski samorząd uchodźców z Ukrainy, którzy mogą szukać w naszym kraju bezpiecznego schronienia.

Zgodnie z wykazem obiektów przeznaczonych dla cudzoziemców, który ujęty został w Wojewódzkim Planie Zarządzania Kryzysowego, w Elblągu jest 420 miejsc w czterech salach gimnastycznych przy elbląskich szkołach,

które uruchomione mogłyby zostać w pierwszej kolejności do zakwaterowania uchodźców.

Jak podał UM w Elblągu w obawie, że liczba tych miejsc może być niewystarczająca, prezydent miasta polecił również przygotowanie kolejnych placówek oświatowych, które mogłyby stać się bazą noclegową dla uchodźców oraz zabezpieczenie na ten cel dostępnych lokali z zasobu komunalnego.

W Olsztynie uchodźcy z Ukrainy mogliby od ręki zostać zakwaterowani w hotelu Relax.

— Jest tam 60 miejsc — mówi Piotr Grzymowicz, prezydent Olsztyna. — Oczywiście, gdyby zaistniała potrzeba zwiększenia tych miejsc, to jesteśmy w stałym kontakcie ze służbami pana wojewody i jesteśmy na tyle mobilni, ażeby szybko i sprawnie to organizować. Myślę, że wszyscy mamy nadzieję, że nie dojdzie do tej sytuacji, bo chcielibyśmy żyć w spokoju.

Spisem miejsc, gdzie mogliby zostać umieszczeni uchodźcy z Ukrainy dysponuje też starostwo olsztyńskie. Jak powiedział nam Wojciech Szalkiewicz, rzecznik Starostwa Powia-

towego w Olsztynie spis powstał na potrzeby walki z pandemią, na wypadek konieczności izolacji ludzi.

Sytuacja za naszą wschodnią granicą staje się coraz bardziej napięta. Wprawdzie Rosja odrzuca wszelkie oskarżenia o to, że dąży do wojny z Ukrainą, ale fakty temu zaprzeczają. W ostatnich tygodniach Rosja przesunęła w pobliże granicy z Ukrainą ponad 100 tysięcy żołnierzy wraz z ciężkim uzbrojeniem.

Według Stanów Zjednoczonych i NATO to sygnał, że w każdej chwili może zostać wydany rozkaz do ataku. Zdaniem amerykańskiego portalu „Politico” do inwazji Rosji na Ukrainę może dojść wśród 16 lutego. Media szeroko też cytują wypowiedź ambasadora Ukrainy w Wielkiej Brytanii. Wadym Prystajko powiedział, że Ukraina by uniknąć wojny jest gotowa do wielu ustępstw, ale nie w sprawie członkostwa w NATO.

REKLAMA

komunikat

Olsztyn, 9.02.2022 r.

WIN-II.7820.1.3.2022

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1363, ze zm.) oraz z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735)

Wojewoda Warmińsko-Mazurski

podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Pana Jacka Polinkiewicza, pełnomocnika inwestora, Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, z dnia 18.01.2022 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania „**Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 545 w zakresie budowy ścieżki rowerowej od km 11+770,20 do km 17+881,90**”.

Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

- jednostka ewidencyjna 281103_2 Kozłowo, obręb 0009 Kozłowo, dz. nr: 3/17, 49/2, 3/16, 3/12;
- jednostka ewidencyjna 281103_2 Kozłowo, obręb 0016 Santop, dz. nr: 30, 9/5, 9/12, 22, 26, 25, 4/5;
- jednostka ewidencyjna 281104_5 Nidzica – obszar wiejski, obręb 0019 Olszewo, dz. nr 155/1;

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową zjazdów:

- jednostka ewidencyjna 281103_2 Kozłowo, obręb 0016 Santop, dz. nr 32.

Wobec powyższego informuje się, że w terminie 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie przy al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, wejście od al. marsz. J. Piłsudskiego, pokój 330, od poniedziałku do piątku w godzinach 12.00-15.00, po wcześniejszym umówieniu terminu poprzez kontakt e-mailowy: ewa.laszuk@uw.olsztyn.pl bądź telefoniczny: (89) 5232 549, a także składać w powyższej sprawie uwagi i wnioski w formie pisemnej, za pośrednictwem poczty tradycyjnej, na adres: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, al. marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, lub za pośrednictwem platformy ePUAP www.epuap.gov.pl, adres skrytki /WMURZADWOJ/skrytka, poprzez platformę e-Obywatel <https://obywatel.gov.pl/ePUAP>.

POLICJANT NIE MÓGŁ TEGO PRZEWIDZIEĆ

Sąd Rejonowy w Mrągowie uniewinnił niedawno funkcjonariusza miejscowej komendy policji w sprawie związanej z zabójstwem Barbary R., która zgłaszała nękanie przez stalkera. Syn kobiety zarzucał policjantowi niedopełnienie obowiązków.

Wcześniej prokuratura nie dopatrzyła się w działaniach policjanta znamion przestępstwa. Dlatego sprawę do sądu skierował syn Barbary R. Mrągowski sąd uznał, że funkcjonariusz nie zwlekał celowo z działaniami wobec podejrzanego Cezarego F. Wyrok zapadł 3 lutego. Jak informuje Radio Olsztyn, cytując sędziego Wojciecha Kowalczyka, przełożeni policjanta nakazali mu prowadzenie postępowania sprawdzającego, a takie nie wymagało natychmiastowego zatrzymania Cezarego F. Tego z kolei oczekiwał syn kobiety. Zdaniem sądu policjant nie wiedział,

że Cezary F. ma broń i nie mógł przewidzieć dalszego dramatycznego przebiegu wydarzeń.

Wyrok nie jest jeszcze prawomocny.

Przypomnijmy. Ciało 50-letniej Barbary R. znaleziono 13 września 2018 roku w jednym z mieszkań na Osiedlu Mazurskim w Mrągowie. Na ciele stwierdzono rany postrzałowe klatki piersiowej. Przeprowadzona dzień później sekcja zwłok wykazała, że sprawca oddał osiem celnych strzałów, w tym jeden w serce. Na miejscu przeprowadzono oględziny, zabezpieczono szereg śladów kryminalistycznych. Już wtedy

w gronie podejrzanych wymieniano przede wszystkim byłego partnera kobiety. Kobieta niedługo przed śmiercią rozstała się z mężczyzną. Prawdopodobną przyczyną rozstania miała być chorobliwa zazdrość partnera. W sierpniu dwukrotnie zgłaszała policji, że jest prześladowana przez byłego konkubenta. 13 września policja została powiadomiona przez współpracowników 50-latkę, że nie przyszła do pracy i nie ma z nią kontaktu. Wtedy też funkcjonariusze znaleźli ciało kobiety.

W kwietniu 2021 roku Cezary F. usłyszał przed Sądem Okręgowym w Olsztynie wyrok dożywocia.

A w lutym 2021 roku zapadł wyrok w sprawie policjantki z mrągowskiego wydziału kryminalnego. Zdaniem Prokuratury Rejonowej w Kętrzynie funkcjonariuszka miała wpisać, że postępowanie w sprawie nękania zamordowanej kobiety zostało wszczęte 11 września, a w rzeczywistości zrobiła to po zabójstwie. Sąd w Piszcu zdecydował o warunkowym umorzeniu postępowania na okres rocznej próby. Policjantka została zobowiązana również do wpłaty 1000 złotych na rzecz Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej.

CAR

ZIMOWE LICZENIE PTAKÓW

Mieszkańcy Iławy liczyli ptaki. Pozwoli to na stworzenie statystyk, które pokażą, ile ptaków zimuje w Iławie, regionie i w całym kraju.

Podczas tegorocznego, czyli drugiego już zimowego liczenia ptaków w Iławie, zliczono łącznie 12 gatunków. Są to: łabędź niemy, kaczka krzyżówka, łyska, mewa śmieszka, gołąb miejski, bogatka, modraszka, kawka, mazurek, sroka, dzwonec i kruk. Najwięcej, bo 118, zliczono oczywiście kaczek krzyżówek. Najmniej akurat zauważono kruków i gołębi (po jednym).

Uczestnicy spotkali się przy łączce kwietnej przy ul. Kościuszki i wzdłuż rzeki Iławki przeszli w stronę uli-

cy Szeptyckiego. — W ubiegłym roku naliczyliśmy 20 gatunków, ale spacer prowadził w przeciwnym kierunku — mówi Magdalena Rudnicka ze stowarzyszenia Dzika Iława, organizatorka spaceru. — Tym razem szliśmy bardzo uczęszczaną ścieżką, to być może też spowodowało, że gatunków ptaków znaleźliśmy mniej.

Uczestnicy poznali wiele ciekawych kwestii związanych z ptakami. Spacerowicze dowiedzieli się także, że dokarmianie ptaków chlebem jest dla nich szkodliwe i najlepiej do tego celu używać ziarna.

eka



Mewy śmieszki w zimowym ubarwieniu



Kaczki krzyżówki są najpopularniejszym ptactwem zarówno nad Iławką, jak i Małym Jeziorakiem



W Drugim Zimowym Liczeniu Ptaków wzięło udział ok. 20 osób



Bogatka jest częstym ptakiem występującym w Iławie



Sroka wybiera najwyżej położone gałęzie



Magda Rudnicka opowiadała o zimowych ptakach i ich piórach



FOT. LEWIA KOCYLA-PAWŁOWSKA

REKLAMA

komunikat

OBWIESZCZENIE STAROSTY POWIATU OLSZTYŃSKIEGO O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176) zawiadamia się, że w dniu 16 kwietnia 2021 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Wójta Gminy Stawiguda, reprezentowanego przez pełnomocnika, Pana Łukasza Chucia, uzupełniony w dniu 30 grudnia 2021 r., dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania

**Rozbudowa drogi powiatowej w ramach zadania
„Przebudowa drogi powiatowej w ciągu ulicy Bartąskiej w zakresie budowy traktu
pieszo-rowerowego – zadanie XI, etap I – od ronda do ulicy Rumiankowej
w miejscowości Bartąg, gmina Stawiguda”**

**obręb 0001 Bartąg, gmina Stawiguda, na działkach o nr geod.:
1/1, 285/4, 285/9, 283/2, 279/2, 287/2, 285/17, 281/2, 301/1, 288, 290,
289/8, 286/7, 283/1, 287/3, 286/8, 286/9**

z przywołaniem art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych jw.

W związku z powyższym informuje się, że w terminie 14 dni od daty opublikowania obwieszczenia strony mogą się zapoznać z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w pok. 224, II piętro, w Wydziale Budownictwa i Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Olsztynie, plac Bema 5, od godz. 9.00 do godz. 13.00 **jedynie po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.**

komunikat

SYNDYK UPADŁOŚCI RYSZARDA STACHURSKIEGO sprzeda z wolnej ręki

prawo użytkowania wieczystego gruntu do 10 maja 2094 r. działki nr 477/8 o powierzchni 0,7104 ha, położonej w miejscowości Napierki, gmina Janowiec Kościelny, powiat nidzicki, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1N/00013421/3.

Sprzedaż nastąpi za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż kwota **35.000,00 złotych**, stanowiąca 1/2 wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę.

Pisemne oferty zawierające propozycje ceny zakupu należy składać do 1 marca 2022 r. do godz. 15.00 (decyduje data wpływu oferty) na adres biura syndyka: 10-448 Olsztyn, ul. B. Głowackiego 28, lok. 607 z adnotacją „Oferta zakupu nieruchomości Napierki”.

Oferta, pod rygorem odrzucenia, powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę firmy z adresem,
- proponowaną cenę, nie niższą niż określona minimalna.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 marca 2022 r. o godz. 9.30 w kancelarii syndyka. W sytuacji złożenia tożsamyh cenowOfert syndyk przeprowadzi aukcję między oferentami.

Sprzedający-syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub zamknięcia procedury sprzedażowej w całości lub w części bez wyloniienia nabywcy w każdym czasie i bez podania przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr. tel. 609 689 966, operat szacunkowy jest do wglądu u syndyka.

12022otbr-A-G

12522otbr-A-G

NA UWM BĘDĄ NOWE KIERUNKI

W ofercie studiów UWM na rok akademicki 2022/23 pojawią się trzy nowe kierunki: doradztwo podatkowe, inżynieria w logistyce oraz produkcja muzyczna i realizacja dźwięku.

DORADZTWO PODATKOWE

Wydział Prawa i Administracji UWM od najbliższego roku akademickiego rozpocznie kształcenie specjalistów w zakresie doradztwa podatkowego. Zajęcia poprowadzą wykładowcy z WPIA oraz Wydziału Nauk Ekonomicznych.

Nie od dziś wiadomo, że rynek tradycyjnych usług prawnych jest rynkiem bardzo konkurencyjnym. A jednak w przypadku doradców podatkowych istnieje nisza, którą można zagospodarować. Kilka wydziałów prawa innych uczelni już otworzyło kierunek doradztwa podatkowego i ten ich przykład jest zachęcający. O tym, że warto inwestować w tym obszarze świadczą wyniki prac zespołu analitycznego Uniwersyteckiego Centrum Wsparcia, który opracował raport dotyczący potrzeb w tym zakresie.

— Zespół ekspertów pod kierunkiem Anny Piotrowskiej wykonał kawał dobrej roboty potwierdzając założenia i potrzeby utworzenia nowego kierunku — mówi dr hab. Piotr Chlebowicz, prof. UWM, prodziekan ds. studenckich Wydziału Prawa i Administracji UWM oraz przewodniczący zespołu opracowującego plan studiów na kierunku doradztwo podatkowe.

Jak podkreśla prof. Chlebowicz, idea kształcenia specjalistów doradztwa podatkowego pojawiła się na Wydziale Prawa i Administracji już kilka lat temu.

— Zamysł utworzenia tego kierunku na UWM to zasługa prof. Jarosława Dobkowskiego, obecnego dziekana WPIA UWM. Bez owocnej współpracy z Wydziałem Nauk Ekonomicznych realizacja tego projektu nie byłaby możliwa. Specyfika doradztwa podatkowego wynika z faktu, że podatki to tak naprawdę pogranicze nauk prawnych i ekonomicznych. Dlatego zajęcia realizować będzie zarówno kadra WPIA, jak i WNE — dodaje prof. Chlebowicz.

Konkluzje raportu przygotowanego przez zespół analityczny stanowiły



Dr hab. Piotr Chlebowicz, prof. UWM, prodziekan ds. studenckich Wydziału Prawa i Administracji UWM: Jestem przekonany, że kierunek doradztwa podatkowego może okazać się dla wielu młodych ludzi trafnym wyborem drogi zawodowej

przysłowiową kropkę nad i. Okazało się m.in., że doradców podatkowych jest za mało, a zapotrzebowanie na ich usługi jest coraz większe.

— System podatkowy w Polsce komplikuje się. Nigdy zresztą nie był prosty. Pracy w tym obszarze nie powinno zatem zabraknąć. Mając te ustalenia byliśmy przekonani, że warto rozwijać tę inicjatywę. Płace specjalistów w tej branży są wysokie — zaznacza prof. Chlebowicz.

Dziekan dr hab. Jarosław Dobkowski, prof. UWM powołał 13-osobowy zespół, który tworzą pracownicy Katedry Prawa Finansowego i Podatkowego UWM. Zespół opracował nowoczesny program studiów z zajęciami, które mają przygotować absolwenta do pracy w charakterze doradcy. Studenci otrzymają fachową wiedzę teoretyczną z zakresu rachunkowości finansowej i zarządczej, form ewidencji podatkowej, prawa podatkowego, systemu administracji podatkowej i skarbowej, ordynacji podatkowej, postępowania przed sądami administracyjnymi.

Kierunek doradztwo podatkowe będzie realizowany jako studia licencjackie

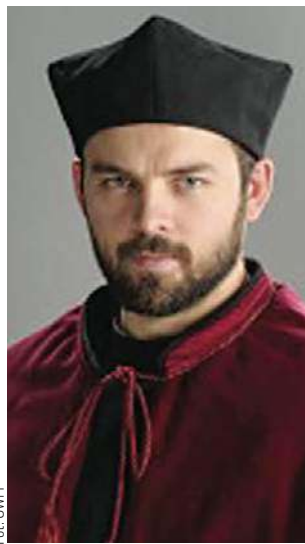
I st. Pierwsi studenci rozpoczną naukę już w październiku tego roku.

— Staramy się, aby absolwenci doradztwa byli zwolnieni z części teoretycznej egzaminu na doradcę podatkowego. Mamy nadzieję, że w niedługim czasie zapadną korzystne rozstrzygnięcia w tym zakresie. Wydaje mi się, że będzie to ważny argument w przypadku kandydatów na studia. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie rynku i możliwości finansowe związane z wykonywaniem tego zawodu jestem przekonany, że ten kierunek studiów może okazać się dla wielu młodych ludzi trafnym wyborem drogi zawodowej — podkreśla prof. Chlebowicz.

INŻYNIERIA W LOGISTYCE

To z kolei nowy kierunek studiów, który od roku akademickiego 2022/23 ma zamiar dodać do swej oferty dydaktycznej Wydział Nauk Technicznych. Dlaczego właśnie taki?

— Zdecydowaliśmy się na poszerzenie oferty na podstawie obserwacji trendów rozwoju rynku i przemysłu średniego — mówi dr inż. Konrad Nowak, prodziekan WNT ds. kształcenia. — W regionie jest wiele szkół z klasami o profilu logistycznym, jak technik logistyk czy technik spedytor. Tymczasem w ofercie naszego uniwersytetu nie było do tej pory kierunku I stopnia skupiającego się na logistyce, zwłaszcza na jej aspektach technicznych. Tymczasem logistyka dynamicznie się rozwija. Już nas nie dziwią paczkomaty. Jeszcze trochę, a drony dostarczające towar w handlu detalicznym też przestaną nas dziwić. Niebawem po drogach zaczną jeździć autonomiczne samochody ciężarowe, którymi kierować będą nie ludzie, lecz sztuczna inteligencja. W magazynach magazynierów zastępują roboty i automaty. Nowoczesna organizacja pracy i technika wymuszają tworzenie całych systemów logistycznych opartych na najnowszszych zdobyczach techniki.



Dr inż. Konrad Nowak, prodziekan WNT ds. kształcenia: Zdecydowaliśmy się na poszerzenie oferty na podstawie obserwacji trendów rozwoju rynku i przemysłu średniego

Muszą je tworzyć i nimi zarządzać wykwalifikowani inżynierowie. My właśnie takich chcemy kształcić — deklaruje dr inż. Konrad Nowak.

Na WNT były i są wykładane przedmioty ści-

śle związane z logistyką, ale by na nie wszystkie uczęszczać, trzeba studiować jednocześnie więcej niż jeden kierunek. Inżynieria w logistyce pozwoli zatem wykorzystać bogate doświadczenie techniczne z logistyki. O jej aspekty ekonomiczne i społeczne, jako współorganizator tych studiów, zadba Wydział Nauk Ekonomicznych.

Program studiów już jest gotowy. Duża część przedmiotów związana jest z naukami o zarządzaniu i jakości. Oprócz przedmiotów inżyniersko-technicznych, takich jak maszyny i urządzenia transportowe, automatyzacja procesów logistycznych czy optymalizacja systemów logistycznych — nie zabraknie jednak przedmiotów ekonomicznych, jak finanse i rachunkowość czy zarządzanie łańcuchami dostaw.

DLA KOGO TEN KIERUNEK?

— Dla absolwentów klas o profilu logistycznym lub spedycyjnym, ale także dla absolwentów liceów ogólnokształcących o zacięciu

technicznym. Jeśli studia stacjonarne wzbudzą duże zainteresowanie, to uruchomimy także niestacjonarne — mówi dr Nowak.

Studia logistyczne są już prowadzone na kilku polskich uczelniach, ale przygotowują absolwentów przede wszystkim do zarządzania. Inżynieria w logistyce na UWM da absolwentom kompetencje inżynierskie, co będzie rozwiązaniem unikatowym w kraju. Jej ukończenie będzie się dodatkowo wiązać z możliwością uzyskania certyfikatu Europejskiego Stowarzyszenia Logistyki, zaś profil praktyczny tego kierunku w przyszłości umożliwi także studia dualne.

Obecnie na WNT można studiować: energetykę (I st.), mechanikę i budowę maszyn (I i II st., w tym studia dualne), mechatronikę (I i II st.) oraz inżynierię precyzyjną w produkcji rolno-spożywczej (II. st.). Inżynieria w logistyce będzie czwartym kierunkiem w ofercie wydziału.

Oprac. mmb

REKLAMA



**Fabryka mebli tapicerowanych
w Bartoszczach**
oferuje miejsce pracy na stanowisku

**Kierownik zakładu stolarskiego
W Górowie Iławeckim**

Wymagania i preferencje:

- wykształcenie w kierunku technologii drewna
- minimum 3 letnie doświadczenie pracy na podobnym stanowisku

Firma oferuje:

- stałe zatrudnienie na umowę o pracę bezpośrednio z pracodawcą
- korzystne warunki finansowe
- bardzo dobrze rozbudowany pakiet socjalny

Uwaga:
Zastrzegamy sobie prawo odpowiedzi tylko na wybrane zgłoszenia!

Chętnych zapraszamy do składania CV w formie elektronicznej
na adres: biuro@novamazur.pl
lub osobiście w sekretariacie firmy.

Serdecznie zapraszamy!

Nova Mazur Design Sp. z o.o.
11-200 Bartoszyce, ul. Inwestycyjna 3
Kontakt telefoniczny: 89 721 20 07, 519 565 966

LEGENDARNA GÓRA DO REWITALIZACJI?

Góra Krzyżowa, bohaterka wielu barczewskich legend, aż prosi się o rewitalizację. Proszą o to także mieszkańcy. Niestety, przeprowadzenie koniecznych prac pielęgnacyjnych nie będzie łatwe.

Jak opisuje Halina Bronka, radna z Barczewa w powiecie olsztyńskim na skraju terenów zielonych za miastem, w stronę Zalesia, nad rzeką wznosi się piękna Góra Krzyżowa. Stoi na niej stary, drewniany krzyż.

— Historia tej góry przedstawiana jest w kilku legendach o Barczewie. Niestety, to miejsce ukryte jest wśród drzew i krzaków samosiejek. Osoby przemierzające się nową ścieżką pieszo-rowerową do Zalesia z trudem szukają wysokiego, starego krzyża, który, jak głosi legenda, stoi na miejscu dawnego klasztoru. W opowieściach starych mieszkańców naszej gminy i w dawnych kronikarskich zapiskach wspomina się, że Krzyżowa Góra połączona jest lochami z miejskim ratuszem. Jednocześnie należy zauważyć, że z tej wysokiej góry rozlega się piękny widok na miasto i okolice. Odwiedzałam ten urokliwy zakątek naszej gminy wielokrotnie i rozmawiałam z wieloma mieszkańcami, którzy marzą o przywróce-



fol. Archiwum Haliny Bronki

Stary krzyż, jak głosi legenda, stoi na miejscu dawnego klasztoru

niu temu miejscu dawnego wyglądu – podkreśla radna.

Dlatego zawniosowała o uzyskanie stosownych pozwoleń u konserwatorów ochrony zabytków, konserwatorów ochrony przyrody oraz właścicieli przyległych

do Krzyżowej Góry terenów rolniczych, na legalne przeprowadzenie tam zabiegów pielęgnacyjnych drzew i krzewów rosnących na gminnej działce.

— Jednocześnie uważam, że należałoby zająć

się renowacją stojącego tam krzyża. Ponadto wnoszę, aby na nowej pieszo-rowerowej drodze do Zalesia umieścić tablicę informacyjną o tym zabytku archeologicznym, średniowiecznym grodzisku Krzyżowa Góra k/Barczewa – zaapelowała przedstawicielka mieszkańców.

Jednakże w odpowiedzi Andrzej Maciejewski, burmistrz Barczewa, poinformował, że rewitalizacja tego miejsca jest przedsięwzięciem bardzo trudnym i obciążonym licznymi obostrzeniami.

— Przede wszystkim gmina nie ma bezpośredniego dostępu do działki, na której znajduje się krzyż, jest ona bowiem otoczona własnością prywatną. Uniemożliwia to wykonywanie ewentualnych prac, ze względu na potencjalne problemy z drogą przejazdu przez działki prywatne. Ponadto, na przedmiotowym terenie znajdować się mogą pozostałości substancji zabytkowej, albowiem przez historyków miejsce to jest określane jako stare, pruskie grodzisko, strażnica

albo okazały kurhan, pochodzący z okresu prehistorycznego. Na obecnym etapie nie sposób stwierdzić, czy wyniki badań archeologicznych dawałyby w ogóle możliwość realizacji przedsięwzięcia – wyjaśnił wóldarz Barczewa.

Na tym nie koniec problemów. Teren ów bowiem znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu, a ponadto mogą na nim występować liczne gatunki przyrodnicze, które należałoby objąć dodatkową ochroną.

— Te uwarunkowania mogą generować bardzo wysokie koszty oraz liczne problemy, przez które ewentualna rewitalizacja okazać się może długotrwała i wysoce kosztochłonna. Pamiętać należy także, że z uwagi na kończący się okres programowania oraz brak informacji co do kolejnego okresu, obecnie nie ma możliwości oceny, czy w ogóle w programach operacyjnych znajdują się środki na takie cele – skwitował burmistrz Maciejewski.

ŁUKASZ RAZOWSKI

TAJEMNICE LEŚNEGO MIASTA I BUNKRÓW W MAMERKACH



Fot. Zbigniew Woźniak

Mimo upływającego czasu, wciąż nieodkryte są tajemnice kwatery Wehrmachtu na Mazurach. Bunkry w Mamerkach wykorzystywane przez nazistów w czasie II wojny światowej zajmują obszar ok. 200 ha. Co jakiś czas teren przeczesywany jest przez poszukiwaczy m.in. Bursztynowej Komnaty. W ubiegłym roku, po dwuletniej przerwie, poszukiwania zostały wznowione. Odnaleziono 5 wejść do podziemnych tuneli. Czy doprowadzą one do Bursztynowej Komnaty? Pytanie nadal pozostaje bez odpowiedzi.

O tajemnicach bunkrów w Mamerkach dyskutowali uczestnicy historycznego spotkania pt. „Tajemnice leśnego miasta czyli historia bunkrów w Mamerkach” 10 lutego w Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Węgorzewie.

— Odkrywaliśmy sekrety Mamerek - informują organizatorzy. — Ciemne wnętrza bunkrów pojaśniały, ujawniając swoje tajemnice. Omówiono techniczne szczegóły tych fortyfikacji, ukazując, jak przemyślnymi konstrukcjami są owe - z pozoru tylko proste - „betonowe klocki”. Padło też kilka słów o wyposażeniu socjalnym obiektów. Zaprezentowano zakres kompetencji sztabu z Mamerek, jego strukturę i pierwszoplanową rolę, jaką odegrał w historii wojny. Przybliżono sposób funkcjonowania tytułowego leśnego miasta. Jego naziemną i przeciwlotniczą ochronę oraz oryginalne sposoby kamuflażu mamerckiego kompleksu dowodzenia. Nie zabrakło też dramatycznych wojennych historii i ciekawostek. Wykład ilustrowany był unikatowymi archiwalnymi zdjęciami prezentowanymi publicznie po raz pierwszy. Zaprezentowano m.in. schematy techniczne przedstawiające schrony i ich pancerze. Wykład odbył się dzięki współpracy MGBP w Węgorzewie i stowarzyszenia historycznego „Wendrusz”. RS

PO SŁUŻBIE NA GRANICY TURNUS NAD CZOSEM

W Wojskowym Ośrodku Szkoleniowo-Kondycyjnym na półwyspie Czterech Wiatrów w Mrągowie prowadzone są specjalne turnusy regeneracyjne dla żołnierzy kończących służbę na granicy państwowej. Aktualnie trwa już czwarty turnus, a w planach są kolejne.

Taką informację oficjalnie przekazał w mediach społeczno-ciowych minister obrony narodowej. — Żołnierze, którzy zakończyli służbę na granicy, korzystają już z turnusów regeneracyjnych w Wojskowym Ośrodku Szkoleniowo-Kondycyjnym Mrągowie. Oprócz zajęć sportowych i rehabilitacyjnych są też spotkania z psychologiem. Żołnierze mają możliwość wypoczynku razem z rodzinami — napisał na Twitterze Mariusz Błaszczak.

Celem tych turnusów jest odbudowanie i wzmocnienie zdolności psychofizycznych żołnierzy. Uczestnicy 10 dni spędzają pod okiem instruktorów WOSzK. — Uczestnicy mieli okazję podnieść swoje zdolności fizyczne m.in. w grach zespołowych, ćwiczeniach indywidualnych czy w pływaniu. Korzystali



fol. archiwum MON

Żołnierze poznawali podstawy z nurkowania rekreacyjnego

z zabiegów rehabilitacyjnych, w tym laseroterapii, magnetoterapii, krioterapii miejscowej czy hydroterapii. W ramach zajęć poznali podstawy z nurkowania rekreacyjnego — mówi kpt. Tomasz Olender, rzecznik prasowy WOSzK. — Żołnierze w trakcie trwania turnusu odwiedzili Sanktuarium Maryjne w Świętej Lipce oraz ruiny byłej kwatery wo-

jennej Adolfa Hitlera Wilczy Szaniec w Gierłożu — dodaje.

Pierwszy pilotażowy turnus odbył się jeszcze w grudniu 2021 roku. Obecnie trwa już czwarty, a trzeci w tym roku. Na rok 2022 w sumie zaplanowano ich jedenaście. Z oferty mrągowskiego ośrodka korzystają m.in. żołnierze z jednostek 16. Pomorskiej Dywizji Zmechanizowanej. Liczba osób, które



fol. archiwum WOSzK

Odwiedzili również m.in. kwaterę Hitlera w Gierłożu

skorzystały do tej pory objęta jest tajemnicą. — Służba na granicy trwa tydzień, potem żołnierze mają tydzień przerwy. Mogą więc spędzić ten wolny czas z rodzinami w domu lub właśnie w wojskowym ośrodku w Mrągowie — informuje mjr Marek Nabzdzyk, rzecznik prasowy 16. PDZ.

Wojskowy Ośrodek Szkoleniowo-Kondycyjny działa

już ponad 60 lat. Jego baza znajduje się na półwyspie Czterech Wiatrów nad jeziorem Czos. W ramach swojej działalności od lat prowadzi turnusy dla żołnierzy powracających z misji czy poszkodowanych weteranów. Warto przypomnieć, że to tutaj co roku spotyka się reprezentacja Polski weteranów, przygotowując się do prestiżowych zawodów Invictus Games. Biorą w nich udział żołnierze, którzy doznali ran i urazów podczas misji. — W Mrągowie mamy naprawdę świetne warunki do treningu. W mojej ocenie to najlepsza z możliwych dostępnych baz: i sportowych, i rehabilitacyjnych — mówił podczas jednego z ostatnich obozów przygotowawczych Andrzej Skrajny, specjalizujący się w łucznictwie.

WOJCIECH CARUK

BEZ gorsetu

MOŻEMY BYĆ BARDZIEJ EMOCJONALNI I WRAŻLIWI NA LOS DRUGIEGO CZŁOWIEKA — WSZYSTKO ZA SPRAWĄ JOWISZA W ZNAKU RYB W PIERWSZEJ I OSTATNIEJ CZĘŚCI ROKU. ALE PRZEZ 6 MIESIĘCY SPRZYJAĆ NAM BĘDZIE ENERGIA BARANA — MÓWI MARTA BRZESKA, KTÓRA OD LAT ZAJMUJE SIĘ ASTROLOGIĄ.



KAMILA KORNACKA
k.kornacka@
dziennikiblaski.pl

Pod koniec grudnia Jowisz — reprezentujący ekspansję, rozwój i poczucie szczęścia — wszedł w znak Ryb — a te odpowiedzialne są za duchowość, otwartość na bezinteresowną pomoc, bezwarunkową miłość do siebie i innych oraz głębszy kontakt z naszymi emocjami. To dlatego możemy czuć się wyjątkowo wrażliwi i uczuciowi, a nawet płacalni — ale dobrze jest dać upust emocjom, zwłaszcza w tak trudnym czasie, jakiego każdy z nas doświadczał ostatnio w związku z pandemią — zdradza moja rozmówczyni.

Już 10 maja planeta Jowisz wejdzie jednak w znak Barana i to pod jego wpływem będziemy aż do 28 października — czyli do czasu aż znów — 20 grudnia — nie zawładną nami Ryby.

— Ryby i Baran to dwie zupełnie różne dynamiki. Baran to doskonale odczuwalny impuls do działania — będzie to wspierała okazja do tego, by poczuć własną wartość, zrozumieć, czego tak naprawdę chcemy i wzbudzić w sobie odwagę, aby sięgać po swoje pragnienia. Będzie to idealny czas



CO PRZYNIESIE NAM TEN ROK?

Marta Brzeska — elblązanka, astrolożka, instruktorka jogi, która od lat inspiruje i podpowiada, jak odpowiednio wykorzystywać ciało, oddech, ruch, świadome odżywianie i intuicję, by wieść zdrowe i szczęśliwe życie.



Jowisz w znaku Ryb sprawi, że będziemy bardziej emocjonalni i wrażliwi na los drugiego człowieka



10 maja planeta ekspansji wkracza jednak w znak Barana, gdzie pozostanie do 28 października, by ponownie znaleźć się w znaku Ryb pomiędzy 28 października a 20 grudnia

na przebudzenie w sobie zdrowego egoizmu — wyznaczanie zdrowych granic, zadbanie o swoje potrzeby, określenie konkretnych celów i dążenie do ich realizacji. Baran to ogień, a co za tym idzie energia, siła, pasja i przebojowość — zdradza astrolożka.

Ale to nie wszystko.

— Wpływ mają na nas również tak zwane węzły księżycowe, czyli zmieniające się co półtora roku punkty, w których orbita

słońca spotyka się z orbitą księżyca. I tak — mniej więcej aż do połowy 2023 roku — węzeł północny jest w Byku, a południowy — w Skorpionie. Byk symbolizuje finanse i sprawy materialne — to na nich skupi się nasza uwaga. Będziemy chcieli zarabiać więcej i to robiąc to, co kochamy — pocujemy, że chcemy połączyć pracę z naszymi pasjami, albo będziemy dążyć do tego, by nasze pasje zamieniły się w rozwój za-

wodowy. Bardziej skupimy się na wydatkach — podejmiemy do nich rozważniej, a do pieniędzy — zwiększmy szacunkiem. Byk to również poczucie związku z naturą — dostosujemy się więc do jej rytmów, będziemy czuli jeszcze głębszą potrzebę kontaktu z nią, co będzie miało na nas dobroczynny wpływ. Trzecim ważnym aspektem archetypu Byka jest ciało. Węzeł północny w tym znaku zdecydowanie zaprosi nas do przebudzenia świadomej relacji z naszym ciałem — docenimy wartości płynące z ruchu, masażu i terapii opartej na pracy z ciałem. Uświadomimy sobie jeszcze bardziej, że zdrowe ciało jest podstawą do poczucia szczęścia — zapewnia Marta.

I kontynuuje: — Za to Skorpion sprawi, że będziemy mieli większą potrzebę prawdziwej bliskości z samym sobą, ale i z drugim człowiekiem. Pokażemy swoje prawdziwe oblicze — będziemy mieli dosyć chowania się za etykietkami — nawet nasze wady ujrzą światło dzienne, a trudne i bolesne tematy będą chętniej poruszane w codziennych rozmowach. Nawet temat śmierci przestanie

być tabu — czemu bardzo kibicuję — uważam, że powinniśmy przestać się jej bać i więcej o niej mówić, a to, że ktoś odchodzi traktować jak rytuał przejścia do innego stanu.

Co ciekawe swój znak zodiaku ma nawet każdy kraj.

— Pod uwagę bierze się datę podpisania konstytucji — Polska jest więc spod znaku Byka — i faktycznie jako naród kochamy te bycze przymioty — kontakt z naturą, dobre jedzenie, biesiady, ale cenimy też rzeczy materialne. Ten rok będzie dobry dla Byków — czuję, że nastąpi jakaś duża pozytywna zmiana w naszym kraju — stwierdza moja rozmówczyni.

Za to Skorpion mogą spotykać na swojej drodze różne wyzwania — będą jednak potrzebne, by mogły pożegnać się z tym, co je ogranicza i wejść na głębszy poziom swojego potencjału. Z drugiej strony będą wspierane przez Jowisza w Rybach, więc nie będzie tak trudno.

— Szczęście będą miały wszystkie Ryby — lepsze zdrowie, energia, vitalność i optymizm — to spotka je w 2022. Wraz z nadejściem Jowisza dobry czas w okresie maj-październik szykuje

się Baranom, które poczują prawdziwy przypływ vitalności. Od września więcej odwagi i siły znajdą w sobie Bliźnięta — w ich znaku aż do stycznia będzie bowiem Mars — zdradza Marta Brzeska.

I zaznacza: — Dobry czas dotyczy całych trygonów odpowiednich dla Baranów i Ryb — czyli wody i ognia, a co za tym idzie, 2022 będzie wyjątkowo łaskawy między innymi również dla Raków, Strzelców i Lwów.

DATY, KTÓRE WARTO ZAPAMIĘTAĆ:

- Koniunkcja Wenus, Jowisza i Neptuna w znaku Ryb przyniesie wyjątkową wrażliwość na piękno, miłość i artystyczność. W okolicach **30 kwietnia** zrobi się nadzwyczaj romantycznie — będzie to cudowna okazja, by uzdrowić stare rany i popracować nad blokadami emocjonalnymi.
- Za to około **31 lipca** czeka nas koniunkcja Urana z węzłem księżycowym w Byku. Będziemy odczuwać jej wpływ już nawet w miesiąc przed i długo po tym aspekcie. To olbrzymia szansa na konstruktywną rewolucję, zmianę życiową i konkretny skok do przodu — zarówno dla jednostek, jak i całej ludzkości.



**JOANNA
KARZYŃSKA**
j.karzyńska@
gazetaolsztynska.pl

MARLENA, 34 LATA

Pochodzi z Olsztyna, od 2 lat mieszka i pracuje w korporacji w Warszawie. Była w kilku nieudanych związkach, od 3 lat singielka z wyboru. Jak mówi, jest sama, ale nie samotna. Ma wielu przyjaciół i znajomych. Nie spędza czasu sama, jest aktywna, spotyka się ze znajomymi, chodzi na fitness, jeździ na wczasy zagraniczne, chodzi na imprezy. Nie ma czasu na nudę.

— Uważam, że życie zaczyna się po 30-tce, szczególnie jeśli jest się singielką — przekonuje. — To najlepszy okres w życiu kobiety, kiedy nic nie musi, a wszystko może, bo szkoły i początki kariery zawodowej ma już za sobą. Singielka po 30-tce wie, czego chce. Ma ustabilizowaną sytuację życiową, jest atrakcyjna i pewna siebie oraz swojej seksualności. Robi to, co chce i na co ma ochotę. Nie zadowala się byle czym i byle jakim facetem. Taka singielka może skupić się na tym, co jest dla niej ważne: urodzie, zdrowiu, profilaktyce. Mam w swoim otoczeniu kilka singielek w zbliżonym wieku do mojego i wszystkie jesteśmy naprawdę szczęśliwe. Chcemy korzystać z życia, mamy dość niezadowolonych min face-

tów, poczucia, że jesteście ich własnością. Czas po pracy spędzam jak chcę i z kim chcę. Moje związki były nieudane i wydaje mi się, że już nie chcę być z kimś.

Nie zawsze rodziny singielek potrafią zaakceptować ich wybór. Na każdym kroku Marlena w domu i od swoich bliskich słyszała, że powinna poszukać już

męża, bo się starzeje. Każda rodzinna impreza kończyła się kłótnią, bo zawsze znalazł się ktoś, kto pytał ją, dlaczego jest sama. Nikt nie potrafił zrozumieć, że to jej wybór. Niejednokrotnie próbowano ją poznać z jakimś znajomym, który szukał swojej drugiej połówki.

— Miałam serdecznie dość ich swatania, pytań i dobrych rad — opowiada. — To był horror. Nikt nie potrafił zrozumieć, że to mój świadomy wybór, że nie chcę mieć dzieci, męża. Musiałam niejednokrotnie być naprawdę gruboskórna, dlatego też wyprowadziłam się z domu, jak najdalej mogłam. Osoby w związkach często patrzyły na singielkę, jak na kogoś, komu nie udało się w życiu osiągnąć żadnego sukcesu. A może robią to... zazdrości? W końcu mogę realizować się na wielu polach, robię co chcę, spełniam swoje pasje, wydaję pieniądze tylko na siebie, podejmuję tylko w swoim imieniu decyzje. Duża presja społeczna powoduje, że młode kobiety decydują się na związki z byle kim, byleby tylko nie mieć przyczepionej do siebie łatki „samotna, bezdzietna, singielka”. Ja postanowiłam, że nie pozwolę, żeby inni układali za mnie moje życie. Jestem sama i jestem szczęśliwa.

JESTEM SAMA, ALE NIE SAMOTNA

WIELE KOBIEC DOSTRZEGA ZALETY BYCIA SINGIELKĄ WŁAŚNIE PO TRZYDZIESTCE CZY CZTERDZIESTCE. WOLNOŚĆ, ŚWIĘTY SPOKÓJ I ODPOCZYNEK OD NIESATYSFAKCJONUJĄCYCH RELACJI SĄ DLA NICH WYZWAŁAJĄCE. ODMIENIA JE I FIZYCZNIE, I DUCHOWO. SINGIELKI PO TRZYDZIESTCE SĄ W NAJLEPSZYCH LATACH SWOJEGO ŻYCIA. PIĘKNE, ZADBANE, Z PASJAMI, DBAJĄCE O SVOJE CIAŁO, BYWAJĄCE W MODNYCH KLUBACH, ROZWIJAJĄCE SIĘ, ZWIEDZAJĄCE ŚWIAT, PEWNE SIEBIE, NIEZALEŻNE FINANSOWO, PRZEBOJOWE, Z POCZUCIEM HUMORU. PRZEKONUJĄ, ŻE ŻYCIE SINGLA MOŻE BYĆ WSPANIAŁE.



KAROLINA, 27 LAT

Od roku jest singielką. W związku była przez 5 lat, odbyły się już nawet zaręczyny i data ślubu została ustalona. Wszystko rozpadło się jednak, gdy Karolina odkryła, że jej chłopak ją zdradza. Poczuli się zraniona, bo okazało się, że romansował od dłuższego czasu z kilkoma dziewczynami. Początkowo jej świat legł w gruzach, bo wszystko w co wierzyła i o czym

marzyła okazało się kłamstwem. Od tego czasu nie zaufała już żadnemu mężczyźnie, boi się, że po raz kolejny ktoś ją skrzywdzi.

— Uważa się, że zdeklarowani lub przypadkowi single na pewno nie są szczęśliwi. Jeśli uważają inaczej, robią wyłącznie dobrą minę do złej gry — tłumaczy. — Ja też kiedyś tak myślałam. Wydawało mi się, że każdy normalny człowiek potrzebuje bliskości. Sko-

ro masz ponad 20 lat, nie masz chłopaka, a twój ślub wydaje się pieśnią dalekiej przyszłości, najwyraźniej nie jesteś do końca normalna. Wytlumacz dla tego stanu rzeczy jest wiele: boisz się mężczyzn, zostałaś kiedyś skrzywdzona, jesteś niedojrzała, nie potrafisz się zaangażować, obawiasz się odpowiedzialności, masz problemy emocjonalne. Znałam kilka samotnych dziewczyn i wydawało mi się dziwne, że są same. Teraz wiem, że bycie singlem nie jest takie złe.

Odkąd Karolina rozstała się z narzeczonym zmieniła swoje dotychczasowe życie. Zaczęła bardziej dbać o siebie, jest aktywna fizycznie, chodzi na siłownię, biega. Postanowiła też morskować i spodobało jej się. Dziś twierdzi, że bycie singlem ma wiele korzyści, a nie jak wiele osób myśli to życiowa porażka.

— Rzadko bierze się pod uwagę inny czynnik, że jesteś szczęśliwa sama ze sobą i zwyczajnie nie potrzebujesz angażować się w związek. Przestałam się tym przejmować. Może wyjdę za mąż, może nie, ale to nie jest najważniejszy cel w moim życiu — mówi. — Większość ludzi ma duży problem ze zrozumieniem, że jestem sama i równocześnie jestem szczęśliwa.



Marlena



Ania

Może dlatego, że małżeństwo i posiadanie dzieci kojarzy mi się przede wszystkim z rodzinnymi zjazdami, na których wciąż opowiada się te same historie? Może dlatego, że nie jestem aż tak skoncentrowana na przyszłości? Często słyszę pytanie, czy nie jestem przerażona myślą, że zostanę sama na starość. Czy ślub to zmieni? Rozwody są tak powszechne, nic nie daje nam takiej pewności. Wmawia mi się też, że jestem pesymistycznie nastawiona do życia. Nie jestem pesymistycznie nastawiona, nieszczęśliwa i samotna. Mam wielu przyjaciół, z którymi regularnie się widuję. Podróżuję często i zazwyczaj bardzo daleko. Mam życie, które uwielbiam i grono bliskich znajomych. Nie czuję pustki, którą rzekomo powinienam jak najszybciej zapęłnić. Tak naprawdę czuję się szczęśliwą.

ANNA, 39 LAT

Singiel to nie tylko imprezowy 20-latek, który dopiero wkracza w życie. To także rozczarowany dotychczasowymi wyborami trzydziestolatek. Często po rozwodzie i ze smutną wizją małżeństwa w głowie. Ania ma dwojkę dzieci i od 4 lat samotnie je wychowuje. Małżeństwo,

choć rozpoczęło się wielką miłością, po 9 latach rozpadło się. Okazało się, że małżonkowie mają tak różne charaktery, że w większości spraw nie potrafili się dogadać. Nawet dla dobra dzieci.

— Jestem wolną singielką i jestem z tego dumna. Jestem ładnie po 30-tce i możecie mi nie wierzyć, ale dopiero biorę, co najlepsze od życia. Być może ten stan mi przejdzie, lecz póki co ani nie myślę, bo jest mi za dobrze — przekonuje Ania. — Teraz, kiedy jestem sama, odżyłam. Jestem o wiele spokojniejsza i dzieci to czują. Małżeństwo nam nie wyszło, czasem lepiej się rozstać niż cały czas się kłócić. Ja tam lubię sobie ponarzekać, jak mam ochotę, lubię też nic nie robić w weekendy, oglądać filmy i czytać książki, pojeździć na лыжах z dziećmi, pójść na lody do kawiarni, poćwiczyć albo wyspać się. Nie wyobrażam sobie też już mieszkania z kimś. Mieszkam sama z dziećmi i to jest chyba najlepsze co mnie spotkało. Oprócz tego mam dobrą pracę, taką o jakiej zawsze marzyłam, na zarobki też nie narzekam.

Bycie mamą nie zawsze jest łatwe, ale bycie mamą, która ciągle się kłóci z mał-

żonkiem to już trudna sztuka. Ania wie o tym dobrze, bo często po awanturach nie miała sił ani ochoty na zabawę czy rozmowę z dziećmi. Od kiedy mieszka sama z dziećmi jest zawsze uśmiechnięta, spokojna i ma chęci na wspólne wyjścia i zabawy.

— Widzę zmianę w sobie i w dzieciach — mówi. — Odkąd jestem sama zaczęłam robić to, co lubię, spełniam swoje marzenia, jestem sobą. Mam grono dobrych znajomych, z którymi się spotykam, ale i czas, by w samotności poczytać książkę, pójść na spacer. Nic nie muszę, nikt mi nie wydaje poleceń, nikt mnie nie kontroluje. Jestem panią swojego życia i dobrze mi z tym.

IWONA, 38 LAT

— Byłam singielką do 36. roku życia. Nie z jakiegoś głębokiego przekonania, po prostu po długim, nieudanym związku leczyłam się, a potem się okazało, że wszyscy sensowni faceci są zajęci. Przynajmniej ja nie traślałam na sensownych wolnych po 30., którzy myśleli o związku — opowiada. — Zzewnątrz wyglądało to nieźle. Duża kawalerka w centrum miasta, przyzwoite auto, fajne ciuchy, wolność i czas dla siebie. W rzeczywistości

kawalerka w dużej części na kredyt, karta kredytowa mocno nadszarpnięta zakupami na poprawę humoru, kasy wcale nie tak dużo. A jakkolwiek większy wydatek, np. na naprawę samochodu rujnował budżet i dobry nastrój. Po pracy wracałam do pustego mieszkania, koleżanki miały kołowrotek związany z dziećmi i rodziną, kumple też mieli żony. W pracy usłyszałam, że przecież mogę zostawać dłużej, bo nikt na mnie nie czeka.

W wieku 36 lat Iwona poznała Rafała. Po raz pierwszy zakochała się, zaufała mężczyźnie. Po pół roku znajomości pobrali się, urodziło im się dziecko.

— Jakoś tak się poukładało, że spotkałam kogoś, jesteśmy małżeństwem, mamy dziecko i jestem szczęśliwa. Problemy są, jak to w życiu. Ale inne i nie jestem z nimi sama — mówi. — Bycie singlem ma swoje plusy, czasem jak się zdenerwuję na rodzinę to też myślę, że znów chciałabym być sama. Chyba trzeba trafić na tego właściwego człowieka. Wiem tylko jedno, nie ma co szukać na siłę, bo można się unieszczęśliwić. Gdyby nie Rafał pewnie dalej byłabym singielką, to żaden wstyd.

SCHEMATY SĄ TYLKO W NASZYCH GŁOWACH

NIEKTÓRE KOBIETY PO NIEUDANYCH ZWIĄZKACH NIE CHCĄ PONOWNIE WIAZAĆ SIĘ Z MĘŻCZYZNAMI. NIE Z POWODU TRAUMY, LECZ DLATEGO, ŻE BEZ FACETA ŻYJE IM SIĘ ZNACZNIE LEPIEJ. CZY RZECZYWIŚCIE SĄ ONE SZCZĘŚLIWE? A MOŻE JEST TO FORMA SAMOOSZUKIWANIA SIĘ? O KOMENTARZ POPYRILIŚMY ERYKA KOWALCZYKA, OLSZTYŃSKIEGO FILOZOFA, PEDAGOGA ORAZ FAMILIOLOGA.



Eryk Kowalczyk, filozof, pedagog oraz familioлог

Szczęście bez faceta jest jak najbardziej realne — zapewnia Kowalczyk. — Zwłaszcza w pokoleniu kobiet, które mają dzisiaj trzydzieści-cztery lata. Te kobiety wychowywały się w czasach, gdy Polska przechodziła transformację ustrojową. Tym procesom towarzyszyły także przemiany kulturowe i obyczajowe. Idee wyzwolenia kobiet były wówczas wychowawczo nasilane. Jako małe dziewczynki i nastolatki przejęły one takie właśnie idee, nauczyły się być osobami samodzielnymi, niezależnymi finansowo, kreatywnymi. Dzisiaj, jako dojrzałe kobiety, realizują te wartości w swoim życiu osobistym oraz zawodowym. W tych kobietach tkwi ogromny potencjał. Na własnym przykładzie pokazują one, że można wyjść poza pewne schematy, poza pewne stereotypy i osiągnąć sukces. Ja osobiście takie osoby podziwiam — nie kryje.

Singielki stykają się często z niezrozumieniem a nawet ostracyzmem ze strony rodziny i przyjaciół. Skąd się to bierze?

— Aby odpowiedzieć na to pytanie, należy zwrócić uwagę, kto dopuszcza się podobnych zachowań. Robią to zazwyczaj osoby ze starszego pokolenia. Osoby, które wychowywały się w poprzedniej epoce — wyjaśnia Kowalczyk. — W przeszłości nasze społeczeństwo było bez wątpienia bardziej autorytarne. Ludziom narzucono określone ramy i zasady postępowania. Jeśli ktoś wylamywał się poza te

ramy, narażał się na różnego rodzaju kłopoty zarówno w życiu prywatnym, jak i zawodowym — wskazuje.

Obecnie żyjemy w zupełnie innej rzeczywistości.

— Postęp technologiczny otworzył przed nami wiele możliwości — zauważa familioлог. — Możemy swobodnie podróżować, nawiązywać przyjaźnie z ludźmi z całego świata. Sto lat temu większość kobiet pełniła rolę gospodyń domowych. Nie miały one innych opcji, nie dopuszczano je do wielu zawodów. Zamążpójście stanowiło dla nich jedyną szansę na awans społeczny. Obecnie młoda dziewczyna może stać się gospodynią domową. Albo wybrać ścieżkę niezależnej business woman. Może też łączyć obie te role. Schematy są tylko w naszych głowach — przekonuje.

Każdy medal ma jednak dwie strony.

— Istnieje niebezpieczeństwo, że niektóre singielki zapragną w pewnym momencie spełnienia w życiu rodzinnym. Ale będzie już za późno — komentuje Eryk Kowalczyk. — Stąd należałoby bardzo dokładnie przyjrzeć się własnym motywacjom. Odpowiedzieć na pytanie, czy na pewno odpowiada mi życie w pojedynkę. Czy po piętnastu-dwudziestu latach nie będę tego żałować. Często ubolewam nad tym, że wiele singielek skłania się ku bezdzietności. Oczywiście szanuję ich decyzję. Uważam jednocześnie, że jako osoby silne, kreatywne, samodzielne, są one w stanie wychować fajnych i wartościowych ludzi.

PAWEŁ SNOPOKOW





**KATARZYNA JANKÓW-
-MAZURKIEWICZ**
k.jankow@
naszolsztyniak.pl

— Latasz po całym świecie, ale jesteś dziewczyną z Mazur.

— Urodziłam się w Giżycku, czyli jestem dziewczyną z Mazur. W czasie studiów, w Dęblinie, mieszkałam w Warszawie. W marcu 2021 roku wróciłam do Olsztyna, gdzie mieszka również moja siostra. Naprawdę super się tutaj czuję. Uważam, że Olsztyn jest przepięknym miastem. Z bólem serca go opuszczę, ponieważ wkrótce ponownie zamieszkam wstolicy.

— Podróżowanie masz we krwi, ale będziesz wracać do Olsztyna, na Mazury?

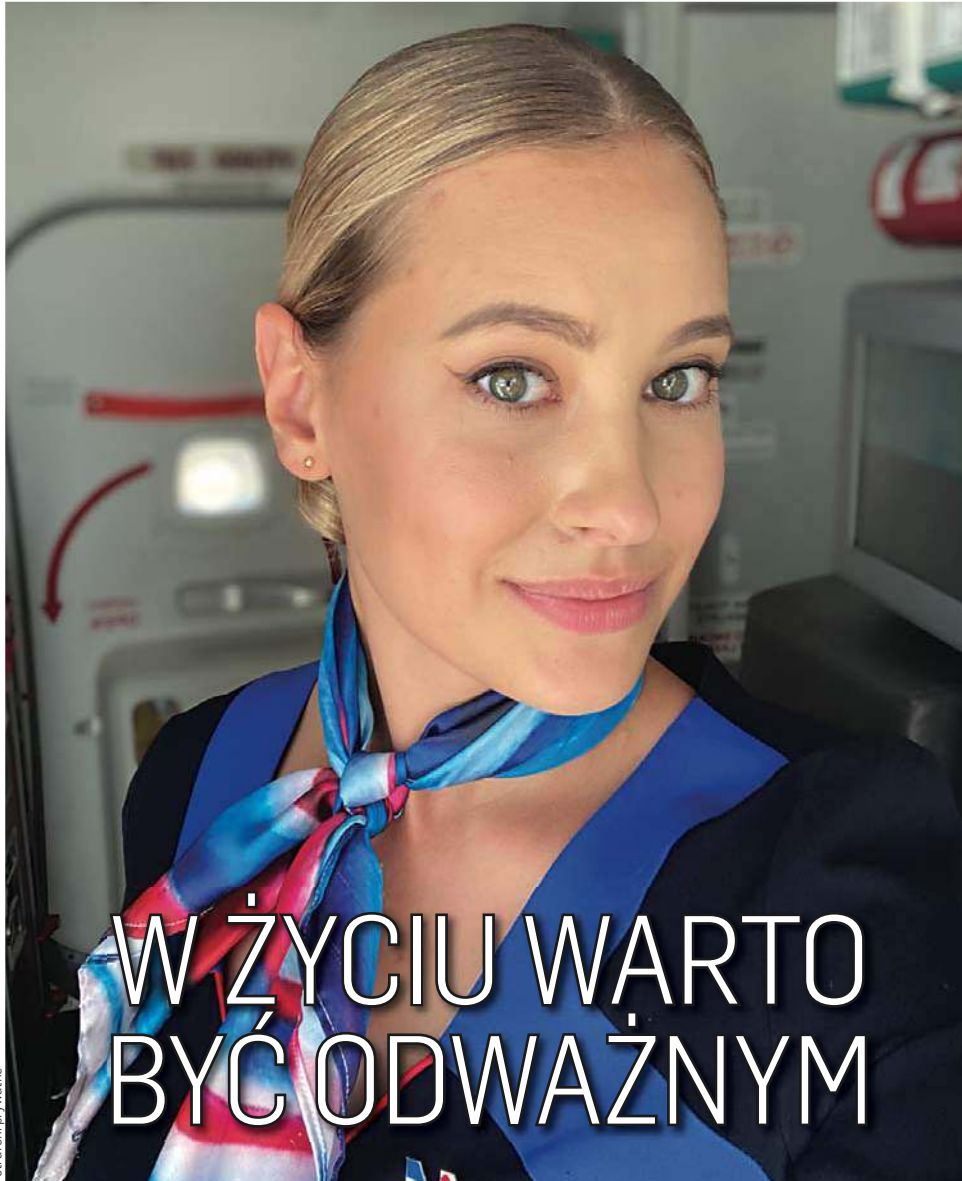
— Oczywiście. Teraz, choć mieszkałam w Olsztynie, wciąż zawodowo byłam związana z Warszawą. Kiedy więc nie pracowałam, wracałam. Lubię tutaj przebywać. Stąd też często na moim Instagramie zamieszkam hasztag „Olsztyn”, bo zajmuje w moim życiu ważne miejsce.

— Ważne miejsce w twoim życiu zajmuje również lotnictwo.

— Tak, skończyłam studia lotnicze w Dęblinie. Jednak już na pierwszym roku studiów poszłam do pracy, czyli tak naprawdę bardzo wcześnie. Nie było to dla mnie żadnym wyzwaniem, ponieważ zaczęłam pracować już będąc nastolatką. Zawsze byłam samodzielna. W liceum byłam instruktorką pływania, uczyłam małe dzieci. W szkole podstawowej skończyłam klasę o profilu żeglarskim, więc pływanie, jeziora, zawsze były w moim życiu. A potem pojawiła się okazja, żeby spróbować swoich sił jako stewardesa.

— Wiele dziewczyn marzy o pracy w tym zawodzie. Kiedy pomyślałaś o tym po raz pierwszy?

— Tak naprawdę to zawsze było marzeniem mojej mamy. To zawód, który jest postrzegany jako prestiżowy i dający szansę na rozwój. Kończąc liceum, kiedy zastanawiałam się, którą ścieżkę wybiorę, miałam z tym trudność. Dobrze zdałam maturę, więc chciałam wybrać studia, na które nie decydują się setki absolwentów. Chciałam, żeby to było coś innego. Nie widziałam siebie na Akademii Wychowania Fizycznego, choć miałam dużo wspólnego ze sportem. I wtedy, jeszcze w liceum, zorganizowano



Fot. arch. prywatne

W ŻYCIU WARTO BYĆ ODWAŻNYM

MA ZALEDWIE 26 LAT, A NA KONCIE WIELE LAT PRACY NA POKŁADACH SAMOLOTU I KILKA CIEKAWYCH POMYSŁÓW NA ŻYCIE. MAJA BOHDZIEWICZ Z GIŻYCKA JEST STEWARDESA, ALE RÓWNIEŻ TWÓRCZYNIĄ MARKI ODZIEŻOWEJ.

spotkanie z przedstawicielami Dęblina, którzy pokazali ofertę studiów. Był to moment, kiedy pojawił się nowy kierunek: „obsługa pasażera w transporcie lotniczym”. Ta propozycja wydawała się bardzo atrakcyjna. Jednak na pierwszym roku moja ciekawość świata zwyciężyła ponownie. Wzięłam udział w rekrutacji do linii lotniczych. I dostałam się.

— A co stało się ze studiami? Kontynuowałaś naukę zaocznie?

— Nie, zdecydowałam się na tryb indywidualny, który umożliwiał mi zarówno studiowanie, jak i pracę. Szczerze mówiąc, to spowodowało, że sporo się najeździłam w tym swoim studenckim życiu, ale nigdy nie żałowałam tej decyzji.

— Żyłas bardzo intensywnie.

— Można powiedzieć, że tak jest do dziś. Cały czas żyję na walinach. Nie nudzę się. Mogę powiedzieć, że prowadzę fajne życie. Ja to bardzo lubię.

— Co daje praca w tym zawodzie?

— Stewardesa to nie zawód, to styl życia. Zupełnie inaczej funkcjonują ludzie, którzy pracują zatrudnieni etatowo, a inaczej wygląda życie stewardesy. Tutaj nie ma pracy od poniedziałku do piątku. Pracuję w określone dni tygodnia i w weekendy, święta. Czasem więc trudno mi porozumieć się ze znajomymi, którzy mają etaty. Mnie bardzo często można spotkać z walizką. Jak nie jadę samochodem, to pociągami, albo gdzieś lecę. Dziś potrafię szybko spakować się i być gotowa do drogi.

— Czego uczy ten zawód?

— Przede wszystkim, że warto być odważnym. Niektórzy boją się podróży. Strach paraliżuje ich do tego stopnia, że nie potrafią zarezerwować hotelu, poszukać atrakcyjnych cen lotów, czy znaleźć promocji. Ja nie mam z tym problemów, ale to chyba też kwestia nastawienia. Przecież dziś wszystko możemy znaleźć przez Internet. Jestem optymistyczna, samo-

dzielna i ciekawa świata. A pozytywne nastawienie, pogoda ducha, otwarcie na innych ludzi to podstawowe kwalifikacje wymagane od stewardesy.

— Jakimi liniami latasz?

— Pracuję w liniach czarterowych. Nasza praca różni się od tej w liniach rejsowych. U mnie zdarza się, że lecę na drugi koniec globu, tam jestem przez tydzień, po czym wracam. Pracuję głównie dla rodzin. Uważam, że mam naprawdę fantastycznych pasażerów.

— Są jakieś minusy?

— Bywa ciężko, jak wtedy, gdy trzeba zмагаć się na przykład z opuchniętymi nogami. To efekt zmian ciśnienia. Trzeba zawsze pamiętać, żeby mieć buty chociaż o pół rozmiaru większe. Nie grozi nam wówczas, że w czasie lotu będzie się cierpiało, bo buty okażą się za ciasne. Nie można zapominać, że zawód stewardessy to także ciężka praca fizyczna, bo wiele godzin spędza się na stojąco. Na szczęście w trakcie długich

lotów regulamin pozwala na zmianę szpilek na obuwie na płaskim obcasie. Ale nie mówimy tutaj o najważniejszym. Chociaż czasami żartuje się ze stewardes, że są podniebnymi kelnerkami, to przecież od nas zależy bezpieczeństwo pasażerów. Oczywiście, jasne, podajemy kawę, ale też czasem musimy być psychologami, pielęgniarkami, a zdarza się nawet, że gasimy pożary. Mi na szczęście to się nie przydarzyło, bo to najgorsza rzecz, która może stać się na pokładzie. Zawsze musimy jednak być przygotowane na każdą ewentualność.

— W jednym tygodniu jesteś na Sri Lance, w innym w Paryżu, w końcu lecisz na drugi koniec świata. Nie tęsknisz za rodziną?

— Oczywiście, ale potrafię też nawet po długich i wyczerpujących 12 godzinach lotu wsiąść w samochód i spędzić kolejne cztery godziny, by znaleźć się w Giżycku. Wiem, że mam jedynie dwa dni wolnego i chcę, by chociaż chwilę побыć z moimi bliskimi. Chociaż nie ukrywam, że bardzo lubię moją pracę i lubię dzielić się moimi opowieściami ze znajomymi i bliskimi. Cieszę się z każdego wylotu. Był czas, kiedy latałam na pokładzie Airbusa A330, naprawdę ogromnego samolotu, który mógł pomieścić 360 pasażerów. Były to loty długodystansowe, czyli na Dominikanę, Kubę, Zanzibar, Tajlandię i Sri Lankę. Lubię ciepły klimat przez okrągły rok, niemal bezdeszczowe dni, więc te loty sprawiały mi ogromną frajdę. To były trzy sezony, kiedy mogłam cieszyć się ciepłem, kiedy w Polsce była zima. Naprawdę intensywne trzy lata.

— Jakie masz plany na przyszłość?

— Staram się cieszyć każdym dniem. Absolutnie nie planuję. Choć oczywiście mam życiowe cele, które chciałabym osiągnąć. Kupić własne mieszkanie, być niezależna. To mój życiowy priorytet.

— Zmieniłaś się w trakcie tych ostatnich lat?

— Będąc jeszcze w liceum nigdy nie byłam za granicą. Świat i Polskę zaczęłam poznawać, kiedy zostałam stewardesą. Co się zmieniło? Dziś mam w sobie jeszcze więcej determinacji, by próbować nowych rzeczy, rozwijać się i iść do przodu. Dziś mogę powiedzieć, że odnajdę się w każdym miejscu. Poznaje też niesamowi-

tych ludzi i mam przyjaciół na całym świecie.

— Gdzie widzisz siebie za, powiedzmy, dziesięć lat?

— Coraz częściej myślę o przeprowadzce do Dubaju. Byłam tam w ubiegłym roku i wywarł na mnie ogromne wrażenie. To jest niezwykle miasto. To prawdziwy tygiel kulturowy, który bardzo mi odpowiada. Myślę, że tam chciałabym zamieszkać, choć na jakiś czas.

— Jak odpoczywasz?

— Zawsze aktywnie, nie lubię bezczynności (śmiech). W ubiegłym roku, kiedy więcej czasu spędzałam na miejscu, nauczyłam się szyc na maszynie, którą dostałam w prezencie od moich bliskich. Byłam na tyle zdezorientowana, że zrobiłam to wkrótce. Obecnie mam swoją pracownię przy ulicy Dąbrowszczaków. To szycie powoduje, że wyzywam się kreatywnie. Stworzyłam markę Bootylicious Store. Pojawia się coraz więcej zamówień. Nazwę wymyśliłam, kiedy uszyłam swoją pierwszą marszczoną spódnicę. Kiedy ją założyłam, przed oczami stanęła mi Beyoncé z Destiny's Child. Przed laty miały piosenkę o tym samym tytule, która pasowała do moich projektów. Dziś szyję sukienki, spódnice, ale też akcesoria do włosów.

— Kiedy znudzisz się lataniem, będziesz szyc?

— Obecnie pracuję jako stewardesa i w każdej wolnej chwili szyję. Marka Bootylicious to moja pasja. Nawiązałam współpracę z ciekawymi fotografami, makijażystkami. A co będzie w przyszłości? Jestem otwarta na to, co przyniesie jutro. Jednego jestem pewna. Dziś jestem najszczęśliwszą osobą na świecie.



Fot. arch. prywatne

15 LUTEGO

Spotkanie Turystów TRAMP**Olsztyn**

PTTK zaprasza na spotkanie turystów TRAMP we wtorek 15 lutego o godzinie 18:30 do Galerii Sowa (ul. Zamkowa 2). Wstęp wolny. Tematy:

„Morawy Południowe na rowerze” - prelegent Andrzej Klonowski (Klub Turystyki Rowerowej 4R).

„Grossglockner 2021” - prelegent Adam Korpusik (Klub Wysokogórski).

DO 15 LUTEGO

Pierwszy Regionalny Konkurs Niesmutnej Piosenki online**Warmia i Mazury**

Konkurs „Wesoła Nuta” skierowany jest do młodzieży na Warmii i Mazurach. Ma charakter otwartego przeglądu, w którym mogą wystąpić w formie on-line indywidualni wykonawcy w wieku 11-17 lat z regionu. Łączny czas wykonania nie może przekraczać 5 minut. Uczestnicy wykonują wybrany przez siebie utwór w języku polskim lub angielskim. Warunkiem jest pozytywne, radosne przesłanie utworu, który powinien swoją tematyką podnosić na duchu lub wprawiać w dobry nastrój. Warunkiem jest wysłanie nagrania audio/video w formacie mp4 (np. telefonem komórkowym) ze swoim wykonaniem piosenki i z opisem uczestnika na adres start/_off@onet.pl. Organizator konkursu: Studio Piosenki Start-Off w Olsztynie. Szczegóły pod nr. 697 217 456. Zgłoszenia — do 15 lutego.

DO 16 LUTEGO

Finisaż wystawy w Galerii Bakalarz

Praca Alicji Król

**Olsztyn**

W Galerii Bakalarz w Warmińsko-Mazurskiej Bibliotece Pedagogicznej w Olsztynie przy ul. Natalii Żarskiej 2. można obejrzeć wystawę prac Grażyny Komorskiej, Alicji Król i Haliny Różewicz-Książkiewicz „Żuławy”. W środę 16 lutego o godzinie 17.00 biblioteka zaprasza na finisaż ekspozycji. Wydarzenie połączone z prelekcjami Benity Kończak i Elżbiety Mieczkowskiej przybliży fenomen Żuław Wiślanych – w tym krajobraz i architekturę regionu. Spotkanie jest adresowane do pasjonatów turystyki, przewodników, nauczycieli przyrody, geografii, biologii, historii. Zgłoszenia poprzez formularz na stronie internetowej.

Godziny: pn.-pt. 12.00-18.00, sob. 9.00-15.00.

17 LUTEGO

Spotkanie w Książnicy z Joanną Wańkowską-Sobiesiak**Olsztyn**

Centrum Książki (scena literacka), Olsztyn, pl. Jana Pawła II 2/3 zaprasza na spotkanie autorskie z Joanną Wańkowską-Sobiesiak. Autorka jest z wykształcenia i zawodu konserwatorką zabytków, z zamiłowania reportażystką. Napisała kilka-



naście książek, m.in. „Mazurów klucz tajemnic”, „Serwus chrabąszcz”, „Moi sąsiedzi”, „Za mało na Polaka, za mało na Niemca”, „Buty Agaty”.

Czwartek, 17 lutego o godz. 17:00. Wstęp wolny.

17 LUTEGO

Spotkanie z Wojciechem Sobiną**Olsztyn**

MOK Olsztyn zaprasza na spotkanie z Wojciechem Sobiną. Wydarzenie „Sercem i rozumem” odbędzie się w czwartek 17 lutego o godz. 18:00 w Zajeźdni trolejbusowej.

Wojciech Sobina to wieloletni inżynier w olsztyńskim Stomilu oraz ekspert ONZ doradzający na kilku kontynentach. Podczas spotkania w MOK opowie o swojej autobiograficznej książce, licznych zderzeniach kulturowych i szacunku dla odmienności. Syria, Zambia, Sri Lanka i olsztynianin w barwach organizacji międzynarodowej próbujący zrozumieć dynamicznie zmieniający się świat pełen nadziei, a jednocześnie niepozabawiony zagrożeniami.

Spotkanie poprowadzi Artur Sobiela.

17 lutego (czwartek) / godz. 18:00, Zajeźdnia trolejbusowa, ul. Knosały. Wstęp wolny

19 LUTEGO

Jezus, Maria, Uchodźca**Olsztyn**

MOK zaprasza na spektakl w wykonaniu Living Space Theatre zostało założone w 2016 roku przez absolwentów Akademii Sztuk Teatralnej w Krakowie – Wydziału Teatru Tańca w Bytomiu.

Jako nomadyczny teatr, realizują spektakle w różnych miejscach i z różnymi artystami. Są skupieni na pracy z ciałem i wyobraźnią, które są dla nich skutecznymi narzędziami w procesie twórczym.

Od momentu powstania współpracowali z artystami i organizacjami z USA, Chin, Korei Płd., Japonii, Polski, Belgii, Holandii oraz Bułgarii (prezentując spektakle lub organizując warsztaty). Brali udział m.in. w: Konkursie na Inscenizację Dawnych Dziel Literatury Polskiej „Klasyka Żywa”, Polskiej Sieci Tańca 2019, Europejskiej Stolicy Kultury 2019 w Płowdi, XIV Międzynarodowym Festiwalu Gombrowiczowskim, BaletOffFestiwal, Festiwalu Kontrapunkt, Festiwalu AgitAgueda, T'Danse – Danse et Technologie Festival, Busan International Performing Arts Festival, Vth ITI Dance Symposium i innych.

Spektakl: 19.02/ 18:00 / Sala pod Amfiteatrem, Olsztyn Bilety: 20 zł

19 LUTEGO

Baby Filharmonia. Koncert dla dzieci około 1 roku życia**Olsztyn**

Hej Maluchy tu Cio-cia Fili. Serdecznie zapraszam Was do mnie, zaraz po śniadaniu na kolorowe chwile pełne śpiewanek i rytmów. Na pewno będziemy się świetnie bawić! Towarzyszyć mi będzie moja przyjaciółka altówka, z którą będziemy wspólnie muzykować.

Zajęcia umuzykalniające dla dzieci są inspirowane koncepcją Edwina Gordona. Przy swobodnej atmosferze zabawy uczymy się muzyki poprzez jej aktywne słuchanie. Nie potrzeba słów kiedy muzykę możemy poczuć całym ciałem.

Fily Diakite-Mikulska to absolwentka Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie.

Na co dzień altowiolistka Filharmonii Warmińsko-Mazurskiej. Jest nauczycielką altówki w PSM I i II st. im. Fryderyka Chopina w Olsztynie oraz angażuje się



Fot. materiały prasowe

w projekty umuzykalniania Maluszków z wykorzystaniem koncepcji Gordona.

Prywatnie, z miłości do rozrywki i żartu jest muzykiem i wokalistką Filharmonii Dowcipu Waldemara Malickiego.

23 LUTEGO

Grand Orkiestra z Odessy — Pod dachami Paryża**Olsztyn**

Paryż... Od stu lat oczy (i uszy) świata są zwrócone na piosenkę francuską, która urodziła się pod dachami Paryża, na Polach Elizejskich, pod wieżą Eiffla, w Łasku Bulońskim i przy szklanej piramidzie przed Luwrem. To muzyka znacząca takimi nazwiskami jak Edith Piaf, Joe Dassin, Dalida, Mireille Mathieu. To kankan, kabarety (na czele z Moulin Rouge!), a nawet upiór — bo przecież to właśnie w gmachu opery paryskiej straszyl bohater powieści i musicalu.

Olsztyńska filharmonia zaprasza na dwugodzinne spotkanie z muzyką francuską, dające okazję do wzruszeń i uśmiechu. Impreza biletowana.

24 LUTEGO

Słynni warmińscy migranci**Olsztyn**

Zajeźdnia Trolejbusowa, Olsztyn, ul. Knosały. Start: czwartek, 24.02. 2022 o godz. 18:00

Artur Sobiela opowie o postaciach z warmińsko-mazurskiego panteonu, które za chlebem opuszczały Prusy Wschodnie. Jak odnajdywali się wśród robotników odległej Westfalii i czy smak migracji był wyłącznie gorzki?

25 LUTEGO

Koncert Rafała Bohatyrowicza: Czas kolibra**Olsztyn**

Nowy rok, nowa energia — to czas Kolibra. Magia symbolicznego ptaka mocy, który wypełnia wibracją miłości i nadziei. Z każdym trzepotem skrzydeł wzrastamy w oczekiwaniu na niekończący się przepływ dobra, zanurzając się w melodii duszy płynącej przez muzyczny ocean energii. - Zabiorę was do nieoczywistego świata na pograniczu snu i jawy, gdzie muzyczne pejzaże maluje dźwiękiem gitary akustycznej - mówi muzyk.

Koncert odbędzie się w Krainie Aktywności przy ul. Pana Tadeusza 6 w Olsztynie. Wstęp 35 zł. Początek 17.00.

HELIOS REPERTUAR
Centrum Handlowe Aura,
Olsztyn, al. Piłsudskiego 16

HELIOS
tel. 89 535 20 30
447200tbs-BA -C

Krime Story. Love Story 13:00,
15:30, 18:40, 21:10; Skarb
Mikołajka 09:00, 10:00, 12:10,
15:10; Wyjdź za mnie 10:20,
12:40, 14:40, 15:20, 18:00, 19:40,

20:40; Śmierć na Nilu 12:20,
15:45, 18:15, 21:20; Miłość jest
blisko 14:00, 17:15, 19:00, 21:30,
22:15; Sing 2 09:20, 10:15, 12:00,
16:30; Miłość w czasach zarazy
17:40, 20:20; Moonfall 17:00,
20:00; 8 rzeczy, których nie
wiecie o facetach 11:40, 16:40,
19:15, 21:40; Wiki i jej Sekret
10:00, 14:20; Spider-Man: Bez
drogi do domu 11:00; Gierrek
12:30; Koniec świata, czyli
kogel-mogel 4 14:30; O czym
dzisiaj marzą zwierzęta 10:10.

REKLAMA

Firma ogrodnico-krajobrazowa
poszukuje pracowników
do montażu i zazieleniania
dachów i elewacji.

Dobra zapłata, niemieckie świadczenia
socjalne, zapewnione zakwaterowanie
i pokrycie związanych z tym wydatków.
Rozpoczęcie pracy możliwe od zaraz.

Tel. +49 1520 9299727
WhatsApp: +49 1520 9299727
Mail: podanie@leonhards.de
Oczywiście gwarantujemy kontakt
w języku polskim.

109220tbr-A-G

**KUPIĘ AUTO KRAJOWE
LUB ZAGRANICZNE**

USZKODZONE, ROZBITE, NA CZĘŚCI

CHĘTNIE ANGIELSKIE WERSJE

Wystawiam zaświadczenie kasacyjne

TRANSPORT I OGLĘDZINY GRATIS

tel. 503 610 319, 510 644 013

128220tbr-A -P

SPRZEDAM

mieszkania

BISKUPIEC, Aleja Broni, 51 m2, 180000 zł, 2 pok., 2-pokojowe na osiedlu po Koszarach 51m/3p, rozkładowe na spokojnym osiedlu, blisko do centrum więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **78/AS**.

OLSZTYN, Generałów, Sucharskiego 6, 106,5 m2, 550000 zł, 5 pok., Mieszkanie II-poziomowe, komfortowe, administruje SM Kormoran. Zapraszam osoby na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **MS-1432/KOM**

OLSZTYN, Mleczne, Iwaszewicza, 56,5 m2, 359000 zł, 2 pok., Mieszkanie na IV piętrze. Po kapitalnym remoncie, duży balkon i piwnica, jasna kuchnia. stałe zabudowy w cenie. Możliwość dokupienia nowego wyposażenia. Zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Podgródzie, Warszawska, 58,80 m2, 340000 zł, 3 pok., 3-pokojowe mieszkanie położone na 1p w niskim bloku, rozkładowe, środkowe, zadbane więcej www.as.olsztyn.pl, 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic.3079, **69/AS**.

OLSZTYN-SŁUPY, 37,51 m2, 327600 zł, 2 pok., 2019 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku wykończone pod klucz zabudowa kuchni i sprzęt AGD. W cenie garaż podziemny i parking. Położone 10 minut do centrum, 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora., **10/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 42,22 m2, 350900 zł, 2 pok., 2010 rok, Mieszkanie 2-pokojowe w nowym bloku z zabudową kuchni i agd, wykończone pod klucz z garażem podziemnym i miejscem postojowym, dobra komunikacja z miastem 2 linie autobusowe, okolice lasu i jeziora, **24/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 52,39 m2, 402000 zł, 3 pok., 2019 rok, nowe mieszkanie dwupoziomowe w nowym bloku z zabudową kuchni i sprzętem agd,garażem podziemnym i miejscem parkingowym, dogodny dojazd 2 autobusami 10 min do centrum miasta, w okolicy las i jezioro, **16/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 64,93 m2, 465000 zł, 3 pok., 2019 rok, mieszkanie 3-pokojowe dwupoziomowe wykończone pod klucz z zabudową kuchni i sprzętem agd garażem podziemnym i parkingiem. dogodny dojazd 2 linie autobusowe,położone okolice lasu i jeziora, **58/RYN**

domy | siedliska

MIEDZYLĘSIE, Gmina Dobre Miasto, Międzyłesie Nr 6, 156 m2, 255000 zł, 4 pok., Dom - stan surowy otwarty z zadaszeniem. działka 1238m.kw., nr 4/19. Połączona woda w domu, prąd przy

działce. lasy, cisza, blisko Dobrego Miasta ok. 6 km. Zapraszam zainteresowanych tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, 153 m2, 299000 zł, 5 pok., Połowa domu z działką 4400 m. sto- dołą, oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe. Mogą spokojnie mieszkać 2 rodziny góra, dół. Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **42/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, Nowa Wieś, 190 m2, 500000 zł, 5 pok., Szeregowiec środkowy, stan deweloperski położony w pięknej okolicy w śród lasów i łąk, blisko jezior. Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **36/AS**.

NOWA WIEŚ, Gm. Purda, 950 m2, 150000 zł, Działka pow. 950 m z piwnicą ok. 100 m na działce prąd i woda. Działka na nowym osiedlu przy lesie, sąsiednie działki zabudowane. Więcej as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeziny, 400 m2, 1490000 zł, 12 pok., 1980 rok, Duży dom podobny jak wiele z lat 80-tych na tym osiedlu. 12-pokoi, działka równa zadbana, ogrodzona 1185 m/2 więcej gratka.pl, as.olsztyn.pl, 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, 405000 zł, budynek 100m2 oraz dwie działki 605m2 i 942m2, pełne uzbrojenie, cena 405 tys zł polecam, **53/RYN**

OLSZTYN-GUTKOWO, Gutkowo, 147 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 147m2, działka 479m2, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku, 6 pokoi, ładne osiedle domków jednorodzinnych, ulica z kostki cena 630.000,00 zł, **23/RYN**

OLSZTYN-KIEŻLINY, Kieźliny, 151 m2, 650000 zł, 6 pok., dom bliźniak 151m2, działka 441m2, osiedle leśne, odebrany do użytku, ładnie położony z widokiem na staw, stan deweloperski cena 630.000,00 zł, **22/RYN**

OLSZTYN-SŁUPY, 3330 m2, Dom nowy mieszkalny wielorodzinny w Słupach, powierzchnia użytkowa 3330m2, **55/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 134 m2, 650000 zł, dom bliźniak, 6 pokoi, nowy, stan deweloperski, odebrany do użytku,cicha spokojna okolica w osłonie lasu cena 630.000,00 zł, **26/RYN**

OLSZTYN-WADĄG, Wadąg, 138 m2, 650000 zł, 5 pok., dom bliźniak 5 pokoi,138m2, działka 369m2, 590.000,00 zł, nowy, stan deweloperski odebrany do użytku,osiedle domków jednorodzinnych, **21/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Burdy, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, 6 pok., Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rol-

nej lub zwierzęcej.itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Ziemia rolna o pow łącznej 88502 m.kw. z domem i budynkiem gospodarczym do remontu. Dotacja co roku ok. 8500 zł. Zapraszam zainteresowanych, tel 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 90 m2, 400000 zł, 4 pok., 1935 rok, Siedlisko dom typu „Prusak”, z czerwonej cegły zadbane, budynki gospodarcze, ładna działka 1390m. Media kanalizacja, woda, prąd więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **85/AS**.

działki | grunty

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1506 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **35/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1512 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Atrakcyjna lokalizacja., **34/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 1642 m2, 50 zł/m2, Działka budowlana, położona na kolonii wsi Barczewko. W sąsiedztwie tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową. Atrakcyjna lokalizacja., **32/WW**.

BARCZEWKO, Gm.Barczewo, 4660 m2, 50 zł/m2, Działki budowlane (dec. o war. zabudowy), pow.: 0,1642ha, 0,1512ha, 0,1506ha. Położone na kolonii wsi Barczewko. Dojazd drogą asfaltową. W sąsiedztwie tereny zabudowane., **37/WW**.

BARCZEWO, Ruszajny, Ruszajny, 4,56 ha, 700000 zł, Działka 4,56 ha ogrodzona w całości, obsadzona drzewami na działce las i miejsce na siedlisko od Barczewa 1,30 km www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **51/AS**.

BORKI WIELKIE, Biskupiec, Biskupiec, 20000 m2, 300 zł/m2, Działka rolno - inwestycyjna 2ha przy trasie S-16 jazd bezpośrednio z drogi cana 300 zł /1m Więcej 603 584 180 Małgorzata Dyrda lic. 3079, **53/AS**.

BUKWAŁD, 3000 m2, 17 zł/m2, Kompleks 15 ditek o powierzchni od 3000m2 Działki rolne atrakcyjnie położone okolice lasu, jeziora.Atrakcyjjan cena! Polecam 0895338900, **14/RYN**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 365, 14700 m2, 22000 zł, Działka nr 365; z linią rzeki Łyny, dookoła las, dla rybaków, myśliwych, itp. Teren podmokły. Do Centrum wsi Cerkiewnik ok. 2 km. Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/ 17, 3002 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/17 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat23%. Zapraszam. Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 379/7, 3516 m2, 17 zł/m2, Działka nr 379/7 dojazd drogą nr 1428N; i udział 15/w drodze 379/16. Obok działki z warunkami zabudowy, lasy i jezioro Limajno.Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/9, 3789 m2, 17 zł/m2, Działka nr 360/9 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602-313371, **KOM/KOM**

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Nr 360/10, 8467 m2, 15 zł/m2, Działka nr 360/10 i udział 1/30 nr 360/23 w drodze wewnętrznej. Do jeziora Limajno ok. 500m. W sąsiedztwie lasy państwowe. Urokliwe miejsce. Do ceny dolicza się vat 23%. Zapraszam Tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

DLUGOBÓR, Gm. Płoskinia, Gm. Płoskinia, 30 ha, 1200000 zł, Działka rolna w jednym kawałku. Gleba III i IV kl. z przewagą III cena 40.000 za 1 ha więcej 603 584 180 www.as.olsztyn.pl, **84/AS**.

DYBOWO, Gm. Pasym, Dybowo 96/7, 3200 m2, 224000 zł, Urokliwa działka przy drodze asfaltowej z warunkami zabudowy na dom jednorodzinny. Udział w drpdze wewnętrznej 1/3. Działka ma 3.200 m.kw. Cena 70 zł /m.kw plus vat 23%. Media w ulicy, 602-313371, **GS-1667/KOM**

FRĄCZKI, 17895 m2, 12 zł/m2, Malownicza działka z warunkami zabudowy. Otoczenie domków jednorodzinnych. Media: woda i prąd. Dojazd droga asfaltową. Polecam!!! (89)5338900, **34/RYN**

GADY, 35 zł, Gady działki budowlane wielkości:3055m2,3944m2, 5151m2,7100m2,1,72HA media prąd, woda, możliwość zabudowy, atrakcyjne położenie 35,00 zł/m2 895338900, **28/RYN**

GAMERKI WIELKIE, 3347 m2, 20 zł/m2, Malownicza działka z możliwością zabudowy. Media: woda i prąd. Położona około 150m od jeziora. Polecam!! Okazja! (89)5338900, **36/RYN**

GIEDAJTY, 3188 m2, 150000 zł, Malownicza działka z ważnymi warunkami zabudowy na dwa domy jednorodzinne, budynek gospodarczy oraz garaż. Media: woda, prąd i kanalizacja. Gorąco polecam!! (89)5338900, **37/RYN**

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha +

siedlisko w jednym kawałku. Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

GMINA KOZŁOWO, Gmina Kozłowo, 71 ha, 4500000 zł, 71 ha + siedlisko w jednym kawałku. Więcej ciekawych informacji 603 584 180, **55/AS**.

NATERKI, 4141 m2, 50 zł/m2, Działki 50 zł/m z warunkami zabudowy w drodze woda, prąd, kanalizacja 603 584 180, **64/AS**.

OLSZTYNEK, dwie działki budowlane 605m2; 942m2, uzbrojone, bardzo ładnie położone, cena 350000,00 zł,polecam, **30/RYN**

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dm200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej.itp. Zapraszam tel. 602313371, **GS-1645/KOM**

PITYNY, Gm. Miłakowo, 6,70 ha, 270000 zł, 2 działki we wsi Pityny gm. Miłakowo oznaczone jako łąki, Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, **54/AS**.

PORBADY, Gm. Jonkowo, Porbady, 86100 m2, 400000 zł, Ziemia rolna - łąki z dotacją co roku ok. 10 000 zł. Idealna lokata pieniędzy w dzisiejszych trudnych czasach w dobie inflacji. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 381, **GS--1653/KOM**

PURDA, Obrzeże, Purda, 1200 m2, 62400 zł, Dzielka nr 715/20 w Purdzie- za kościołem w prawo. Woda, prąd, kanaliza obok. Urokliwe, spokojne miejsce. Działka pod budowę domu jednorodzinnego, zapraszam 602 313 371, **GS-1578/KOM**

RÓŻNOWO, 1000 m2, 100 zł, Różnowo pięć działek budowlanych, malownicza okolica, oddzielny plan zagospodarowania przestrzennego, wszystkie media, cena 100 zł/m2. Wielkości dzalek od 1000m2 do 1400m2. tel.89 533-89-00 RYN/31, **31/RYN**

RÓŻNOWO, Gm. Dywity, Różnowo, 1969 m2, 89000 zł, Działka w planie zagospodarowania - Tereny mieszkaniowe, ładnie położona, sucha. Media - gaz. Zapraszam do kontaktu 603 584 180, **56/AS**.

RUŚ, 100 zł, Ruś działki budowlane: 917m2, 995m2, 1027m2, 1054m2, 1091m2, 1401m1 cena 100zł/m2, media; woda, kanalizacja,prąd, telefon,aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, nowy teren budowlany 895338900, **7/RYN**

RYCHNOWO, Gm.Grunwald, 27550 m2, 30 zł/m2, Nieruchomość położona przy trasie S7. Istnieje możliwość przeznaczenia pod zabudowę magazynową z zapleczem socjalno - biurowym., **40/WW**.

SPRĘCOWO, 1772 m2, 90 zł/m2, Atkacyjna działak budowlana

z warunkami zabudowy, położona na nowym terenie budowlanym. W pobliżu staw Media: prąd,wodaPolecam 0895338900, **25/RYN**

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1031 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **39/WW**.

STAWIGUDA, Ul.Ogrodowa, 1043 m2, 170 zł/m2, Działka położona w bliskiej odległości od kompleksów leśnych. Dojazd gminną drogą asfaltową oraz drogą wewnętrzną (udział w drodze dodatkowo płatny - 7500zł). Uzbrojenie w drodze gminnej., **38/WW**.

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 3111 m2, 1550000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami pow. 648 m.kw. na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, **GS-1625/KOM**

STAWIGUDA, Stawiguda, Ul. Warmińska, 6125 m2, 60 zł/m2, Działka budowlana na obrzeżu Stawigudy przy ul. Warmińskiej. Media wszystkie. Zapraszam na wizję lokalną, tel. 602 313 371, **GS 1603/KOM**

ŚWIDWIBOREK, Gm. Myszyniec, Świdwiborek, 88502 m2, 420000 zł, Działki rolne- łąki z dotacją co roku ok. 8.500 zł. Dom i budynek do remontu. Zapraszam zainteresowanych, tel. 602 313 371, **GS-1654/KOM**

TRELKOWO, Gm. Szczytno, Trelkowo Nr 350-357, 680 m2, 47600 zł, Bardzo urokliwe miejsce 5 działek w kompleksie. Jedna z działek to 680 m.kw za 47.600 zł plus vat 23%. Dookoła jeziora i lasy, 100 m. do asfaltu a 300m do jeziora Sasek. Zapraszam tel 602313371, **GS-1665/KOM**

TUŁAWKI, Tuławki, 3284 m2, 60000 zł, Działka we wsi Tuławki, siedliskowa przy drodze prąd, woda. Powierzchnia równa, sucha. Zapraszam Małgorzata Dyrda lic. 3079 603 584 180, **60/AS**.

WÓJTOWO, 1721 m2, 120000 zł, Dobrze usytuowana działka w cichej i spokojnej okolicy. Dobry dojazd. Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego. Atrakcyjna cena zapraszam!!! (89)5338900, **12/RYN**

WÓJTOWO, K. Olsztyna, Gm. Barczewo, 1752 m2, 158000 zł, Działka budowlana - media wszystkie. Projekt „Dom w Kame-liach 2” - gratis. Osiedle nowych domów - spokojne miejsce, blisko do Olsztyna. Zapraszam Andrzej 602 313 371, **GS-1628/KOM**

ZGNIŁOCHA, Gm. Purda, Zgniłocha, 2500 m2, 47000 zł, Dwie działki na skraju wsi. Numery działek 119/1 i 119/2. Urokliwe miejsce w czystej naturze, cisza.

W okolicy jezioro Gim i lasy, lasy. zapraszam 602 313 371, GS-1232/**KOM**

ŻABI RÓG, 5029 m2, 299000 zł, Działka siedliskowa z dojściem do jeziora więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 37/**AS**.

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, 14,46 m2, 115000 zł, 1 pok., Pokój w przychodni , udział w częściach wspólnych 7m - 603 584 180, 50/**AS**.

OLSZTYN, 15077 m2, Nieruchomość handlowo-usługowa o pow. 15077m2, pow. użytkowa 6000m2 pozwolenie na działalność wielo-powierzchniowa obiektu handlowego.przy głównej drodze w pobliżu Komfortu, OBI, LIDL .TEL.515-247-987, 43/**RYN**

OLSZTYNEK, Budynek 100m2, dwie działki 605m2, 942m2, pełne uzbrojenie,dobra lokalizacja cena 350 tys zł polecam, 42/**RYN**

STAWIGUDA, Centrum, Warszawska, 648,56 m2, 1750000 zł, Działka 3.111m.kw zabudowana 3 budynkami na działalność. Media wszystkie, przy drodze, plac manewrowy. Wolne od zaraz, zapraszam zainteresowanych tel. 602 313371, LS-1624/**KOM**

inne

PAWŁOWO, Gm. Budry, Pow. Węgorzewo, 21 ha, 920000 zł, Siedlisko, gospodarstwo 21ha,ziemia klasy IVb,dom200 m. budynki gosp. 370 m-do remontu. Dotacja unijna 31 tys zł. Możliwość agroturystyki, produkcji rolnej lub zwierzęcej, itp. Zapraszam tel. 602313371, GS-1645/**KOM**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Poszukuję domu na terenie Olsztyna lub do 15 km od Olsztyna do 770.000 lub na zamianę przyjmę każdy dom 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl Małgorzata Dyrda, 50/**AS**.

OLSZTYN, Kupię działkę rolną , budowlaną , rekreacyjną chętnie z domkiem 603 584 180, 51/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Poszukuję dla moich klientów 3-pokojowe mieszkanie na Jarotach lub Nagórkach 603 584 180, 63/**AS**.

OLSZTYN, Centrum, Centrum, Szukam mieszkania 1 lub 2-pokojowego dla klienta, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, Poszukuje mieszkań dla klientów do kupna z zamiarem wynajmu, najchętniej blisko UWM, Centrum Olsztyna 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Poszukuję kawalerki w Olsztynie 603-584-180 , 89 539-02-00, 70/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuje pilnie mieszkania 3-pokojowego w nowej tech. 2,3p. z windą garażem lub

miejszem parkingowym lokalizacja Centrum , Nagórki , Jaroty ZAPRASZAM DO WSPÓŁPRACY również biura 603-584-180, 900/**AS**.

OLSZTYN, Przyjmę do sprzedaży , zamiany dom , mieszkanie , działkę . Zapraszam na rozmowę na temat nieruchomości . 603 584 180 , 89 539 02 00, 84/**AS**.

OLSZTYN, „AS” Poszukuję dla klientów mieszkania 2-pokojowego na oś. Pojezierze , Centrum możliwość zamiany itp. 603-584-180 , 89 539-02-00, 66/**AS**.

OLSZTYN, 3 pok., Poszukuję mieszkania 3-pokojowego lub 4-pokojowego na Jarotach, Pieczewie, Nagórkach; do III pietra. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 55/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję pilnie mieszkania 32-40m2 603-584-180 , 89/539-02-00, 80/**AS**.

OLSZTYN, 150000 zł, Kupię za gotówkę kawalerkę (małe mieszkanie) w Olsztynie do 250.000 603 584 180, 60/**AS**.

OLSZTYN, 30 m2, 1 pok., 2009 rok, Zamienię kawalerkę na Jarotach własność , nowa technologia na 1p. duży balkon na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, 30 m2, Szukam do sprzedaży w Centrum Olsztyna kawalerki dla klientów 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Jaroty, Nagórki, 42 m2, 320000 zł, 2 pok., Poszukuję dla klientki mieszkania na Jarotach , Nagórkach - okolicy , 2-pokojowego do kwoty 320000 Małgorzata Dyrda 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Osiedle Mleczne, Gałczyńskiego, 50 m2, Szukam dla klienta mieszkania 2 -pokojowego na os. Mleczna, Podgrodzie na parterze lub na I piętrze, blisko UWM, tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, 72 m2, 4 pok., Poszukuję dla klientów 4-pokojowego mieszkania na parterze lub 1p. chętnie Pojezierze , Nagórki , Jaroty lub zamiana Zapraszam 603 584 180, 47/**AS**.

domy | siedliska

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ DLA KLIENTA DZIAŁKI REKREACYJNEJ, ŁADNIE POŁOŻONEJ LAS, WODA Z DOMKIEM ALE TO NIE WARUNEK DO 20 KM. OD OLSZTYNA. 603-584-180 lub 89 539-02-00, 93/**AS**.

GMINA PURDA, Poszukuję domu do 30 km od Olsztyna do kupna lub na zamianę na mieszkanie 2-pokojowe 603 584 180, 53/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję dla klientów domu w Olsztynie na oś. Mazurskim , Mlecznym , Likusach , Dątkach 603-584-180 , 89 539-02-00, 05/**AS**.

OLSZTYN, Olsztyn - Okolica, Poszukuję domu do 1 mil. w Olsztynie lub okolicy kupno lub zamiana z dopłatą 603-584-180, 100/**AS**.

OLSZTYN, Zielona Górką, Zatorze, Poszukuję dla moich klientów domu wolno stojącego na Zielonej Górze lub Zatorzu ZAPRASZAM AS. Nieruchomości Małgorzata Dyrda 603 584 180, 100/**AS**.

POW. OLSZTYN, Blisko Olsztyna, Okolice Olsztyna, 100 m2, 350000 zł, 4 pok., Kupię domek blisko Olsztyna lub zamiana na mieszkanie w Olsztynie ul. Mroza 60 m.kw - 3 pokojowe cena 319000 zł. Oferty na tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

działki | grunty

” **AS** „ **WARMIA I MAZURY**, POSZUKUJĘ ZIEMI WIEKSZEGO AREAŁU 603-584-180, 80/**AS**.

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ ZIEMI NAJLEPIEJ OKOLICE NIDZICA ,MŁAWY , DĄBRÓWNO , SZCZYTNO 603-584-180, 70/**AS**.

” **AS**” **OLSZTYN**, POSZUKUJĘ SIEDLISKĄ , DOMU NA WSI 603-584-180 , 89 539-02-00, 79/**AS**.

”**AS**” **OLSZTYN**, Olsztyn I Okolice, DZIAŁKĘ BUDOWLANĄ REJON OLSZTYN I OKOLICE. 89 539-02-00 LUB 603-584-180 POSIADAM KONKRETNYCH KUPUJĄCYCH. as@as.olsztyn.pl, 500/**AS**.

OLSZTYN, Poszukuję działki blisko jeziora nie musi być z dostępem do wody ale w bliskiej okolicy odległość od Olsztyna do 30 km -40 km 603-584-180, 17/**AS**.

WARMIA I MAZURY, Warmia, Poszukuję działki rekreacyjnej z domkiem w atrakcyjnym wypoczynkowym miejscu . Zapraszam do składania ofert to nic nie kosztuje 603 584 180, 85/**AS**.

DO WYNAJĘCIA

mieszkania

OLSZTYN, Mleczne, Gałczyńskiego, 14 m2, 500 zł, 1 pok., Lokalizacja - blisko UWM w Olsztynie Jeden pokój dla 2 studentek niepalących. Warunki komfortowe. Mieszkanie studentek. Kaucja od 1 osoby 500 zł, zapraszam tel. 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN-SŁUPY, Słupy, 37 m2, 2 pok., Mieszkania do wynajęcia w bloku wielorodzinnym od 37 do 70 m2z podziemnymi garażami 3km od granic Olsztyna, bardzo dobry dojazd, szkoła, sklep, przedszkole.W mieszkaniu wykonana zabudowa kuchni z AGD, 2/**RYN**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Centrum, 1 Maja 13 Lok. 201, 150 m2, 5250 zł, 4 pok., Lokale w Centrum Olsztyna na każdą działalność, obok medycyna. Cena netto 35 zł/m.kw plus koszty utrzymania lokalu. Wystawiam FV. Kaucja 1 -miesięczna. Wolne od 01.01.2022r. zapraszam 602 313 371, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 2100 m2, Powierzchnia usługowo-handlowa 2100 m2,niezależnie plac 3000 m2,biura 25-300m2, bardzo

dobra lokalizacja przy głównej ulicy,atrakcyjna cena Polecam!!!, 1/**RYN**

OLSZTYN, Leonharda 5 B, 336 m2, Lokal handlowo-usługowy przy głównej ulicy na działalność gospodarczą atrakcyjnie położony w atrakcyjnej cenie gorąco polecam/**RYN**, 50/**RYN**

OLSZTYN, Centrum, Ul. 1 Maja 13/201, 40 m2, 1400 zł, 1 pok., Lokal użytkowy 40 m.kw. do wynajmu w Centrum Olsztyna na II piętrze. Istnieje możliwość wynajmu większej powierzchni do 150 m.kw. Szczegóły pod tel. 602 313 371 zapraszam, **KOM/KOM**

OLSZTYN, Leonharda 5B, 60 m2, Lokal handlowo-usługowy 60 m2 przy głównej ulicy na działalność gospodarczą ,atrakcyjne położenie, atrakcyjna cena gorąco polecam!, 5/**RYN**

ZAMIANA

mieszkania

BISKUPIEC, Oś. Koszary, 51 m2, 3 pok., 2-pokojowe mieszkanie na oś Koszary 51m'3p ładne zadbane mieszkanie własność oczekiwana zamiana na Olsztyn na parterze lub blok z windą . Więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 74/**AS**.

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 66000 zł, Zamienię działki na mieszkania. Działki ponad 3200 m.kw. 17 zł m/kw.+ vat 23% w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok urokliwego jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel. 602-313371, **KOM-006/KOM**

MOSTKOWO, Mostkowo Gm. Łukta, Połowa domu z działką 4400 m . stodołą , oborą sprzedaż lub zamiana na mieszkanie 2-pokojowe .w Olsztynie , Łukcie , Morągu , Jonkowie Więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 90/**AS**.

OLSZTYN, „AS” Zamiany Mieszkań , Domów Własnościowych , Lokatorskich , Gminnych Również Zadłużonych Inne Oferty ZAPRASZAM 89-539-02-00 , 0-603-584-180 www.zamiany.olsztyn.pl, 44/**AS**.

OLSZTYN, Gutkowo, 25 m2, 1 pok., Kawalerka Kwaterunkowa położona w Gutkowie , nowa tech 1p . Zamiana na większe w Olsztynie wszystkie propozycje zostaną rozpatrzone . AS Małgorzata Dyrda 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 48/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Poprzeczna, 30 m2, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka Kwaterunkowa na parterze , budynek z 2000 roku zamiana na większe.603 584 180, 65/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Katowicka, 30 m2, 123 zł, 2 pok., 2-pokojowe małe mieszkanie 30m/4p. kwaterunkowe z możliwością wykupu . Ogrzewanie miejskie . ZAMIENIĘ NA - większe 3 lub 4 pokojowe , pomogę spłacić dług , więcej www.zamiany.pl 603 584 180, 86/**AS**.

Małgorzata Dyrda licencja 3079

AS NIERUCHOMOŚCI
mieszkania-domy-działki-kredyty

Małgorzata Dyrda
10-503 Olsztyn
pl. Konstytucji 3 Maja 3
(vis a vis dworca)
tel. 89 539 02 00, 603 584 180
www.as.olsztyn.pl as@as.olsztyn.pl

AS

6190bb1-b-M

Ryszard Nowoszyński licencja 4186

Licencja 4186

RYNO

NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN
ul. Leonharda 5B
tel. 515 247 987, 89 533 89 00
ryno.olsztyn@wp.pl www.ryno.pl

RYN

14190bb1-c-M

Andrzej Woźniak licencja 1959

NIERUCHOMOŚCI KOMES

Andrzej Woźniak
10-117 Olsztyn, ul. 1 Maja 13/101
tel. (0-89) 527-30-07
kom. 0-602-313-371
www.komes.olsztyn.pl
e-mail: komes@komes.olsztyn.pl

KOM

8190bb1-b-P

Włodzimierz Wiśniewski licencja 1496

WW

WŁODZIMIERZ WIŚNIEWSKI
BIURO GEODEZJI I USŁUGI NIERUCHOMOŚCI
10-059 Olsztyn, ul. Polna 1A lok. 12
tel./fax 89/535-02-61, kom. 608-519-960
e-mail: wisniewski.w@wp.pl

uprawnienia geodezyjne nr 1157
uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego nr 1966

WW.

11190bb1-b-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?

Biuro nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel.
BO

TO PROSTE!

Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

BO/2

12190bb1-a-M

OLSZTYN, Zatorze, Puszkina, 31,30 m2, 10 zł, 1 pok., Kawalerka kwaterunkowa 1p/4 duży ładny pokój z wnęką z loggią , kuchnia z oknem ustawna ,łazienka , przedpokój , piwnica . Spokojne miejsce kulturalni - mili sąsiedz.zamiany. olsztyn.pl 603 584 180, 56/**AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 32 m2, 190000 zł, 2 pok., Spółdzielcze Własnościowe mieszkanie na 4p11 winda na większe ok 48/70 m , więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 65/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, Mroza, 32 m2, 219000 zł, 1 pok., 2000 rok, Kawalerka z wnęką na sypialnię , dużym balkonem na 1p. ZAMIANA na mieszkanie większe w Olsztynie więcej na www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 23/**AS**.

OLSZTYN, Pojezierze, Pana Tadeusza, 32 m2, 235000 zł, Mieszkanie 2-pokojowe na 1p/4 , 2-pokoje środkowe bez balkonu więcej www.as.olsztyn.pl 603 584 180, 54/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, 35 m2, 1 zł, 2 pok., 2-pokoje , kwaterunkowe 1p , ogrzewanie teraz piecowe ale można zmienić , czynsz na 1-osobę 270 zł ZAMIANA na mniejsze Olsztyn lub Barczewo 603 584 180, 27/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Sienkiewicza, 35,60 m2, 1 pok., Kawalerka z możliwością wykupu na 1p ogrzewanie miejskie . Mieszkanie wyremontowane zamiana na większe więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 54/**AS**.

OLSZTYN, Srebrna, 36,40 m2, 299000 zł, 2 pok., Mieszkanie 2-pokoje z dużym tarasem , własność zamienię na Zatorze lub Poje-

zierze więcej 603 584 180 zamiany.olsztyn.pl, 98/**AS**.

OLSZTYN, Zatorze, Okrzei, 52,00 m2, 3 pok., 3-pokojowe pełna własność na 2p. zamienię na mieszkanie w Warszawie , Gdańsku , Bydgoszczy , Poznaniu więcej www.zamiany.olsztyn.pl 603-584-180, 85/**AS**.

OLSZTYN, Jaroty, 59,50 m2, 3 pok., 1990 rok, Mieszkanie 3-pokojowe , spółdzielczo-lokatorskie na 2p . Zamiana na kawalerkę z dopłatą , wiadomości w biurze 603 584 180 www.zamiany.olsztyn.pl, 61/**AS**.

OLSZTYN, Osiedle Kętrzyńskiego, 99 m2, 10 zł, 4 pok., 4-pokoje , 99 m /2p zamienię na 2-pokojowe ok 40-45 m. Więcej informacji www.zamiany.olsztyn.pl 603 584 180, 23/**AS**.

działki | grunty

CERKIEWNIK, Gm. Dobre Miasto, Cerkiewnik Kolonia, 3200 m2, 17 zł/m2, Zamienię działki w Cerkiewniku, blisko Olsztyna, obok urokliwego jeziora Limajno na mieszkania, lokale, cena 17 zł/m. kw + vat 23% tel. 602-313371., **KOM-005/KOM**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Dowolna, Olsztyn, 3200 m2, 66000 zł, Zamienię działki na mieszkania, lokal. Działki od ok. 3000 m.kw. 17 zł m/kw. (28 działek) w Cerkiewniku gm. Dobre Miasto. Działki obok jeziora Limajno, blisko Olsztyna tel 602-313371, **KOM-005/KOM**

NIERUCHOMOŚCI
ABRYS
Bożena Marcinkowska, licencja 11976
DOMY, MIESZKANIA, DZIAŁKI
KREDYTY
Olsztyn, 11 listopada 7/3
(w pobliżu ratusza, vis-a-vis C.H. Jakub)
tel. 89 523-71-81
664-174-484, 533-023-134
WWW.ABRYS.NIERUCHOMOSCI.PL

ABR

1190bb1-b-M

LEGISHOUSE
NIERUCHOMOŚCI
Emil Kucharski – licencja 16178
Olsztyn, al. Piłsudskiego 2/8 lok.113
tel./fax (89) 650-17-18
tel. kom. 660 590 596
e-mail: nieruchomosci@legishouse.pl
www.legishouse.pl

ALH

2190bb1-b-M

KOMPLEKSON
Nieruchomości, ubezpieczenia
mgr Krystyna Sulejewska
10-512 Olsztyn
ul. Kopernika 29, pok. 215
tel./fax (0-89) 533-56-86
komplekson1@wp.pl

KO.

3190bb1-b-M

KOSYL - NIERUCHOMOŚCI
Stanisław Witold Kosyl licencja 7139
pl. Pułaskiego 7, klatka nr 2
„Manhattan”, wejście od ul. Kościuszki
kom. 601-82-96-22
tel./fax **089-523-78-78**
www.kosyl-nieruchomosci.pl
e-mail: biuro@kosyl-nieruchomosci.pl

KOS

4190bb1-c-M

JAK ZNALEŹĆ NADAWCĘ OGŁOSZENIA?

TO PROSTE!
Przy każdym ogłoszeniu znajduje się skrót nazwy biura nieruchomości, którego reklama z telefonem i adresem umieszczona jest na górze każdej strony.

Biurowie nieruchomości
Olsztyn
ulica.....
tel.
BO

BO/2

12190bb1-a-M

SPRZEDAM

mieszkania

OLSZTYN, Pojezierze/Kormoran, Dworcowa, 48,80 m2, 318000 zł, 2 pok., 1982 rok, 11p /11 (budynki z windą) ATRAKCYJNE!, pięknie wykończone mieszkanie; gotowe do wprowadzenia; bez dodatkowych nakładów, DUŻA kuchnia-jadalnia, salon, sypialnia, łazienka tel.660 590 596, **LEG-MS-49/ALH**

OLSZTYN, Podgrodzie, Gałczyńskiego, 58,94 m2, 350000 zł, 3 pok., 1985 rok, Komfortowe, 1 piętro, rozkładowe, kameralne w budynku mieszkać tylko 2 rodziny, balkon loggia, Pilnie sprzedam, 2/2019/**KO.**

OLSZTYN, Zatorze, Wrocławska, 64 m2, 350000 zł, 3 pok., Mieszkanie na pierwszym piętrze, w bloku dwupiętrowym przy ulicy Wrocławskiej 32. Powierzchnia 64 m2, trzy pokoje, do remontu. Cena 350 000 złotych. Kontakt 533023134, **ABRMS11439/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Głowackiego, 69,43 m2, 420000 zł, 3 pok., M-4 komfortowe mieszkanie z ogródkiem, miejsce postojowe przy budynku, 1 piętro, w II kondygnacyjnym budynku, gotowe do wprowadzenia się. Polecam!, 1/2021/**KO.**

OLSZTYN, Kościuszki, Kościńskiego, 72,5 m2, 390000 zł, 4 pok., 1980 rok, Mieszkanie tuż przy centrum Olsztyna, za teatrem lalek przy ulicy Kościńskiego 14 w wieżowcu. Pow.72,5 m2, czwarte piętro. Świetna lokalizacja. Cena 390000 zł. Kontakt 533023134, **ABR11472/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Mazurska, 90 m2, 549000 zł, 3 pok., 1920 rok, Mieszkanie przy ulicy Mazurskiej 13, w centrum Olsztyna. Trzecie piętro, w kamienicy. Pow.90 m2, cena 549 000 zł. Kontakt 664174484, **ABRMS11199/ABR**

TOMASZKOWO, Tomaszkowo, 48,95 m2, 289000 zł, 2 pok., 1980 rok, PARTER, 2 pokoje, oddz. kuchnia, łazienka z oknem, duża piwnica, garaż z wiatą (brama na pilota)+garaż blaszak+wiatra grillowa. Działka 3000m2!, plac zabaw, wspólnota 6 rodzin, CO z sieci, tel.660 590 596, **LEG-MS-498/ALH**

domy | siedliska

JAŚKOWO, 1709 m2, 3300000 zł, Zabytkowy PAŁAC w Jaśkowie, gmina Żalewo, powiat iławski, przy jeziorze Jaśkowskim. Rok budowy-1721/Działka-3,96 ha. Możliwa ZAMIANA./www.kosyl-nieruchomosci.pl/ Kontakt: 664-71-31-20/ 535-33-62-51, **10/KOS**

OLSZTYN, Szczesne, Szczesne, 101 m2, 399000 zł, 4 pok., Piękny nowy dom w miejscowości Szczesne w zabudowie bliźniaczej, działka 350m2, jednorodzinny, garaż, stan surowy zamknięty, 4 Pokoje + kuchnia, łazienka. atrakcyjna cena 399000zł. Polecam!, 12/2021/**KO.**

OLSZTYN, Brzeziny, Brzeźny, 225,01 m2, 849000 zł, 5 pok., 1982 rok, BRZEZINY / DUŻA działka 987m2; atrakcyjna bryła budynku, sąsiedztwo terenów zielonych; w całości podpiwniczony, 5 pokoi + pokoje w piwnicy i na poddaszu; ocieplony; panele solarne. tel 660 590 596, **LEG-DS-433/ALH**

OLSZTYN, Słoneczny Stok, 250 m2, 859000 zł, 11 pok., 1982 rok, Dom w pobliżu Kortowa, można przekształcić na Mały akademik. 11 pokoi, 3 poziomy, 3 łazienki. Możliwość rozbudowy. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie. / www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, **5/KOS**

OLSZTYN, Centrum, Lipowa, 263 m2, 1380000 zł, 5 pok., 2001 rok, Dom przy ulicy Lipowej w Olsztynie, podpiwniczony, tuż przy centrum. Pow.263 m2, działka 1452 m2 zagospodarowana. Cena 1380 000 zł. Kontakt 664174484., **ABRDS11385/ABR**

OLSZTYN, Osiedle Generałów, Grafitowa, 363 m2, 1380000 zł, 8 pok., 1998 rok, Dom na Osiedlu Generałów, pow.363 m, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, działka 675 m2. Cena 138000 zł, kontakt 664174484., **ABRDS11405/ABR**

OLSZTYNEK, Świerkocin, Świerkocin, 40000 m2, 450000 zł, Piękne siedlisko nad jeziorem, pow działki 4 ha, budynki gospodarcze do remontu(stodoła, obora) nowy projekt domu, posesja ogrodzona, można kupić działki 30 zł/m 2(od 1500-do 2000 m 2), **4/KO.**

PREJŁOWO, Purda, Prejłowo, 245 m2, 1350000 zł, 5 pok., Nowy dom w wysokim standardzie w Prejłowie, w gminie Purda. Powierzchnia 245 m2, działka 4 ha, własne stawy. cena 1350 000 zł. Kontakt 5330231134, **ABRDS10860/ABR**

SZAŁSTRY, Gm Jonkowo, Szalstry, 250 m2, 800000 zł, 6 pok., Siedlisko w miejscowości Szalstry blisko jeziora, działka 2500m2, + budynki gospodarcze; stodoła, garaż, kurnik, ogród, po remoncie sprzedam cena; 800000 zł Polecam!, 14/201/**KO.**

WILCZKOWO, 262000 zł, 5 pok., SIEDLISKOWilczkowo, gm.Lubomino, pow. lidzbarski.11km od Dobrego Miasta, DOM +budynki gospodarcze, Działka 2,75 ha. Wszystkie MEDIA.Do Olsztyna ok. 35 km. /www.kosyl-nieruchomosci.pl /Tel.-664-71-31-20, **11/KOS**

działki | grunty

GOŁOGÓRA, 3944 m2, 272136 zł, Działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy w Gołogórze. Powierzchnia 3944 m2 - cena 272 136 złotych. Płaska, usytuowana tuż przy drodze. Kontakt 533023134, **ABRGS11214/ABR**

KRETOWINY, Kretowiny, Kretowiny, 700 m2, 90000 zł, Działka przepięknie położona z widokiem na jezioro. Położona w malowniczym miejscu. Cudowny widok. Działka rolna z przeznaczeniem rekreacyjnym., 11145dz/**KO.**

ŁAPKA, 9118 m2, 346485 zł, Działka w Łapce z wydanymi warunkami zabudowy, częściowo zalesiona z bardzo dobrym dojazdem. Kontakt 533023134, **ABR11121/ABR**

ŁUGWAŁD, Ługwałd, Ługwałd, 1750 m2, 90 zł/m2, Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę. Atrakcyjnie położona. dobry dojazd. W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych. POLECAM, 1295/op/**KO.**

OLSZTYN, 2,5Km Od Olsztyna Wilimowo, Okazja-Pilne, 10686 m2, 95000 zł, 1,1 ha Olsztyn-Wilimowo. Działka rolno -budowlana. Uzbrowiona. Dojazd drogą utwardzoną. Bardzo atrakcyjna cena., **dział 4666/KO.**

SKOLITY, 97248 m2, 486240 zł, Skolity - 3 działki

rolne. Gospodarstwo w sąsiedztwie. Ciekawe miejsce na siedlisko, agroturystykę. Do jeziora Skolity-ok.500m/ CENA- 5 zł/m2.. /KONTAKT- www.kosyl-nieruchomosci.pl / Tel. 664-71-31-20, **11/KOS**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1200 m2, 120000 zł, Działka budowlana objęta MPZP, malowniczy krajobraz, w pobliżu zabudowa jednorodzinna, w niedalekiej odległości wszystkie media (woda, prąd, gaz, kanalizacja). tel. 660 590 596, **LEG-GS-420/ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Śródmieście, Obrońców Tobruku, 2400 m2, 8564000 zł, Budynek wielousługowy (biurowy, usługowy) o pow.2140 na działce 1153 m2 z parkingiem przy ulicy Obrońców Tobruku. Wybudowany w 2013 roku w świetnej lokalizacji. Kontakt 533023134 lub 664174484, **ABR 11371/ABR**

OLSZTYN, Pojezierze, Dworcowa, 40,70 m2, 115000 zł, 2 pok., 2003 rok, PARTER, wejście z ulicy przy ciągu pieszo-jezdnym, pawilon posadowiony na dzierżawionym gruncie miejskim, jeden z czterech przyległych lokali (obok kwiaciarnia, piekarnia i kebab) tel. 660 590 596, **LEG-LS-493/ALH**

OLSZTYN, Jaroty, 423,31 m2, 1590000 zł, 7 pok., 1991 rok, lp./2, ATRAKCYJNY! SALA 245 m2! + pomieszczenia biurowe. W lokalu prowadzony jest Fitness Club, gotowe szatnie, łazienki, Możliwość nabycia z wyposażeniem i sprzętem siłowym. tel 660 590 596, **LEG-LS-501/ALH**

OLSZTYN, Grunwaldzkie, Grunwaldzka, 58,5 m2, 700000 zł, Lokal usługowo -handlowy o pow.58,5 m2 przy ulicy Grunwaldzkiej po Antykwariacie Wejście z chodnika, duże witryny. Lokal wymaga remontu. Cena 700000 zł. Kontakt 533023134, **ABR-LS11422/ABR**

STAWIGUDA, Jarzębino, 2723 m2, 9300000 zł, 2009 rok, Hala produkcyjno - magazynowa z budynkiem biurowym o pow.2723 m2 na działce o pow.8585 m2. Wybudowana w roku 2009 w Stawigudzie. Pełna własność. Kontakt 533023134, **ABR-11387/ABR**

SZĄBRUK, Sząbruk, Sząbruk, 1246,70 m2, 595000 zł, Obiekt produkcyjno-magazynowy składający się z hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 1246,70 m2, zabudowany na działce 3112.Cena 595 000 zł+VAT 23% tel.660 590 596, **LEG-HS-197/ALH**

KUPIĘ

mieszkania

OLSZTYN, Zatorze, 3 pok., KUPIĘ 2 - 3 pokoje na ZATORZU !!! -- Kupię 2-3 pokoje na Zatorzu !!! --Może być do remontu !!-- www.kosyl-nieruchomosci.pl/ tel. 664-71-31-20, **8/KOS**

OLSZTYN, Centrum, Olsztyn, PO-SZUKUJEMY do kupna; Mieszkań, Domów, Działek, Siedlisk, dla naszych klientów, w Olsztynie i okolicach Tel.608108174, Pilnie! zadłużone też kupimy. Zadzwoń, 15/2021/**KO.**

OLSZTYN, 40 m2, 2 pok., Poszukujemy mieszkań 1-2 i 3 -pokojowych dla naszych klientów, w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, **18/KOS**

OLSZTYN, 50 m2, 2 pok., Poszukujemy jako biuro nieruchomości mieszkania dwupokojowego w Olsztynie do 50 m2. Tel.533023134, **ABR-LS-463/ABR**

domy | siedliska

OKOLICE OLSZTYNA, siedliska tanio, **/KO.**

OKOLICE OLSZTYNA, 150 m2, Poszukujemy dla naszych klientów, DOME, SIEDLISKA w różnej lokalizacji... MOGĄ BYĆ DO REMONTU... www.kosyl-nieruchomosci.pl / Kontakt - 664-71-31-20; 601-82-96-22, biuro- 89-523-78-78, **9/KOS**

DO WYNAJĘCIA

domy | siedliska

OLSZTYN, Oś. Mazurskie, Wwww.

Legishouse.PI, 170 m2, 4900 zł, 6 pok., 1997 rok, DOM w pełni umeblowany i wyposażony (AGD,RTV); WYSOKI standard; Działka 270 m2; piękny ogród; BLISKO centrum; garaż na dwa pojazdy. Cena najmu 4900 zł + opłaty eksploatacyjne tel. 660 590 596, **151766/ALH**

RÓŻNOWO, Gmina Dywity, Wwww. Legishouse.PI, 230 m2, 4900 zł, 5 pok., Piękny przestronny dom, duża działka, 2 garderoby, 2 łazienki, garaż na 2 auta. Woda, kanalizacja i sieć gazowa miejska, dojazd drogą asfaltową, w pobliżu posesji przystanek autobusowy. tel.660 590 596, **95679/ALH**

lokale użytkowe

OLSZTYN, Łubelska, 150 m2, 4000 zł, Lokal biurowy o pow.150 m2 przy ulicy Łubelskiej. Wejście tylko do tego lokalu, parking na 20 aut. Cena wynajmu 4000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR 11464/ABR**

OLSZTYN, Centrum, Partyzantów, 920 m2, 30000 zł, Do wynajmu budynek o pow.920 m2 pod każdą działalność usługowo -handlowa. Cena wynajmu 30 000 złotych netto. Kontakt 533023134, **ABR11465/ABR**

OLSZTYN, Zatorze, Zien-tary Malewskiej, 960 m2, 14340 zł, Hala do wynajmu, pow.960 m2 lub 565 m2, duże wrota wjazdowe. Cena wynajmu 15 zł.za m2. Więcej informacji pod numerem 533023134, **ABR11499/ABR**

OLSZTYN - BUTRYNY, Zatorze, Borowa, 35,51 m2, 1775,50 zł, 1 pok., 2017 rok, NOWO ODDANY DO UŻYTKU! Parter, witryna bezp. przy ciągu pieszo-komunikacyjnym od ul. Jagiellońskiej, parking przed budynkiem. Wejście od ulicy i śródka osiedla. Czynnosc 1775,50+VAT 23%+opl. tel 660 590 596, **LEG-LW-384/ALH**

ZAMIANA

mieszkania

OLSZTYN, Kormoran, Wyszyńskiego, 77 m2, 379000 zł, 4 pok., 1998 rok, 1 PIĘTRO, SALON z aneksem 33m2, pokoje 10,9,7 m2, oddzielne WC. Duża loggia 8 m2, piwnica 9m2. Można dokupić GARAŻ w pobliżu bloku. ZAMIANA na 39-48m2, parter lub 1 piętro tel. 660 590 596, **194472/ALH**

Szukasz klientów? Wybierz nas!

Wybierz profesjonalistów



**GAZETA
OLSZTYŃSKA.**

(89) 539-74-46, reklama@wm.pl

ZWIERZĘTA

sprzedam

SPRZEDAŻ kur, kaczek, broj-
lerów, kokoszek, dowóz gratis,
tel.728-104-188.

NIERUCHOMOŚCI

sprzedam

**WWW.DOMKIANGIELSKIE.
PL**, 503-103-703

kupię

KUPIĘ halę magazynową
1000-2000m² w okolicach Ol-
sztyna Kontakt: Leszek, 502-
500-158

KUPIĘ mieszkanie, działkę. Może
być do remontu lub zadłużona,
POMOGE w spłacie długu. ZA-
PŁACĘ 5000zł za informację o ta-
kiej nieruchomości. 661-435-785

KUPIĘ AUTA I MOTOCYKLE Z CZASÓW PRL (1940-90)

krajowe lub zagraniczne,
rozbite, uszkodzone
lub niekompletne

**tel. 517 058 013
504 046 520**

PRACA

dam pracę

EMERYTA /rencistę w różnych
godzinach pracy, 501-131-407

KIEROWCA CE, 503-103-703

POMOCNIKA elektryka bądź
elektryka, 505-783-503

POSZUKUJEMY podwykonaw-
ców elektryków, 505-783-503

PRACA w gospodarstwie 790-
723-799

PRACOWNIK Dorotowo, 503-
103-703

ZATRUDNIĘ w gospodarstwie
rolnym, 601-772-124

USŁUGI

budowa | remont

HYDRAULIK, 501-209-794

transport

TRANSPORT krajowy i międzyna-
rodowy, 508-300-539

NAUKA

KOREPETYCJE matematyka - fi-
zyka szkoła podstawowa, gimna-
zjum, (89) 526-06-45, po 17.00

ROLNICTWO

produkty rolne

KUPIĘ: ZBOŻA paszowe, kon-
sumpcyjne. FHU ANIMAR.Tel.
606-505-511

Naszej Koleżance

Marioli Gut

wyrazy głębokiego współczucia i słowa wsparcia
z powodu śmierci

Taty

składają koleżanki i koledzy
z Serwisu Logistyki Michelin Polska Sp. z o.o.

466220pb1-A -P

Droгим Przyjaciołom

**Irenie i Januszowi
Wojcickim**

najszczerze wyrazy współczucia z powodu śmierci

Brata i Szwagra

składają Pundowie i Samociukowie

463220pb1-A -P

Marcie i Darkowi

wyrazy głębokiego współczucia
oraz słowa wsparcia po śmierci

Taty i Teścia, Czesława Potapowicza

składają przyjaciele z Medici pro Musica

467220pb1-a-M

*Życie to czas, w którym szukamy Boga.
Śmierć to czas, w którym Go znajdujemy.
Wieczność to czas, w którym Go posiadamy...*

Św. Franciszek Salezy

380-mp-otbr-6786a-M

Koledze

**Wojciechowi
Witkowiczowi**

i Rodzinie

wyrazy szczerzego współczucia
z powodu śmierci

Teściów

składają
współpracownicy
z Katedry Budowy, Eksploatacji Pojazdów i Maszyn
WNT UWM w Olsztynie

459220pb1-A -P

Nie żyjemy, aby umierać... Ale umieramy, aby żyć wiecznie...

M. Buchberger

Pani

**Małgorzacie
Borkowskiej-Sztachańskiej**

wyrazy szczerzego współczucia i słowa otuchy
w trudnych chwilach po stracie

Mamy

składają Prezes, Wiceprezes, Dyrektor,
sędziowie i pracownicy
Sądu Okręgowego w Olsztynie

469220pb1-a-M



45220pb1-A-P

*Pozostawił po sobie miłość i dobro,
które będą żyć w nas zawsze*

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 12 lutego 2022 r. w wieku 96 lat
odszedł od nas na zawsze
Nasz Kochany Tata, Dziadek i Pradziadek

ś. † p.
Kazimierz Banach

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się 15 lutego
2022 r. (wtorek) o godz. 10.30 odmówieniem Różańca
w kościele pw. św. Józefa przy ul. Jagiellońskiej,
po czym o godz. 11.00 zostanie odprawiona
Msza Święta Żałobna. Ceremonia pochowania od-
będzie się na cmentarzu komunalnym w Dywitach.

Pograżona w bólu i żałobie rodzina

465220pb1-a-M

Pani mgr farm.

Agnieszce Buczyńskiej

wyrazy głębokiego współczucia z powodu śmierci

Taty

składają

Członkowie Okręgowej Izby Aptekarskiej w Olsztynie

475220pb1-A-P

**TU ZLECISZ ZAMIESZCZENIE
NEKROLOGU LUB KONDOLENCJI
W „GAZECIE OLSZTYŃSKIEJ”
I „DZIENNIKU ELBLĄSKIM”**

NEKROLOGI

(wymagany akt zgonu).

Terminy przyjęć*:

- na poniedziałek – do piątku do godz. 15.00
- na wtorek, środę, czwartek, piątek
– dnia poprzedniego w godz. 7.00-15.00

* Dotyczy Biura Ogłoszeń w Olsztynie, plac Józefa Bema 5

KONDOLENCJE

(wymagany dowód osobisty osoby nadającej)
ukazują się w ciągu trzech dni od chwili nadania

Biuro Ogłoszeń,
OLSZTYN, plac Józefa Bema 5
czynne w godz. 7.00-15.00
soboty – nieczynne
tel. 89-539-74-80,
b.ogloszen@gazetaolsztynska.pl

www.pozegnania.net

Biuro Ogłoszeń,
ELBLĄG, ul. Rybacka 35
tel. 55-236-18-02
pon.-pt. godz. 8.00-16.00

380-289190pb1-c-M

*I gdy Bóg zobaczył, że drogi zbyt długie, wzgórza zbyt strome,
a oddech zbyt ciężki się robi, objął Ją swym ramieniem
i powiedział: Pokój niech będzie z Tobą*

Z żalem zawiadamiamy, że 13 lutego 2022 r.
odeszła od nas, przeżywszy 80 lat,
nasza kochana Mama, Teściowa, Babcia i Prababcia

ś. † p.
Jadwiga Tomaszewska

Uroczystości pogrzebowe rozpoczną się
17 lutego 2022 r. o godz. 9.00 w kaplicy
przy ul. Poprzecznej, skąd o godz. 9.30
nastąpi wyprowadzenie do kościoła
pw. św. Józefa przy ul. Jagiellońskiej 41,
a następnie na cmentarz komunalny w Dywitach.

Pograżona w smutku rodzina

464220pb1-a-M

Ewie Dawidczyk

wyrazy szczerzego współczucia z powodu śmierci

Mamy

składają

pracownicy Zakładu Radiologii i Diagnostyki Obrazowej
w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Olsztynie

473220pb1-A-P

Z wielkim smutkiem przyjęliśmy wiadomość
o śmierci naszej pracownicy

Małgorzaty Budzińskiej

pielęgniarki Kliniki Radioterapii
SPZOZ MSWiA z WMCO w Olsztynie.

Rodzinie i Bliskim

składamy wyrazy głębokiego współczucia.

Dyrekcja Szpitala wraz z Pracownikami

471220pb1-a-M

Spieszmy się kochać ludzi, tak szybko odchodzą...

Z powodu śmierci naszej koleżanki

Małgorzaty Budzińskiej

składamy wyrazy szczerzego współczucia,
słowa otuchy i wsparcia

Mężowi oraz Córce

Koleżanki z Kliniki Radioterapii

460220pb1-a-M

Z ogromnym smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

Marii Matczuk

wspaniałego pedagoga i cenionej nauczycielki
wychowania fizycznego w latach 1973-1987.

Rodzinie oraz Bliskim

składamy wyrazy szczerzego współczucia.

Dyrekcja i Pracownicy ZSO nr 1 w Olsztynie

458220pb1-B-P

Pani

Elżbiecie Witkowicz

wyrazy szczerzego współczucia z powodu śmierci

Rodziców

składają dyrekcja, grono pedagogiczne
oraz pracownicy ZSO nr 1 w Olsztynie

458220pb1-A-P



USŁUGI
POGRZEBOWE

ARKA

Elżbieta Michałowska Anna Michałowska

OLSZTYN (Zatorze), ul. M. Zientary-Malewskiej 2A

☎ **89 534 72 42, 605 635 908**

OLSZTYN (Jaroty), ul. Herberta 16/24

(wejście od Wilczyńskiego, naprzeciw „Medyka”)

☎ **89 526 66 01, 605 665 909**

www.arkaolsztyn.pl

Całodobowy przewóz zmarłych

6146190pb1-i-M



dawniej **market**

OLSZTYN

ul. Lengowskiego 18-20

895 355 300

602 327 277

BISKUPIEC

ul. Armii Krajowej 4

897 152 093

608 680 642

POGOTOWIE POGRZEBOWE

89 527-09-09

Pomożemy Ci godnie pożegnać

6142190pb1-g-M



ARKADIA

Olsztyn, ul. Jagiellońska 52/85

tel. 89 526 67 53, 665 175 125

całodobowe przewozy zmarłych

Zbigniew Jarmużewski Joanna Kamińska Andrzej Domasiewicz
kom. 602 514 880 kom. 691 410 360 kom. 602 514 888

Gwarantujemy godną
i kulturalną posługę

6144190pb1-f-M



SACRUM

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

ANDRZEJ DĄBROWSKI

Olsztyn, ul. Limanowskiego 18/2

☎ **89 67 77 100, kom 530 308 308**

GODNIE - SOLIDNIE - Z SZACUNKIEM

Całodobowy przewóz zmarłych

320520pb1-d-M

AGATA BARWIŃSKA ŻEGLARZEM ROKU!

ŻEGLARSTWO \\ Wicemistrzyni świata, mistrzyni Europy i mistrzyni Polski AD 2021. A od teraz także Żeglarz Roku 2021! To pewne — ławianka Agata Barwińska ostatnie miesiące będzie pamiętała do końca swojego życia i będą to wspomnienia wspaniałe.



MATEUSZ PARTYGA
m.partyga@gazetaolsztynska.pl

Po raz kolejny prestiżowy magazyn „Wiatr” organizował plebiscyt Żeglarz Roku. W gronie kandydatów za 2021 rok nie mogło zabraknąć Agaty Barwińskiej, zawodniczki SSW MOS Iława, aktualnej mistrzyni Polski, mistrzyni Europy i wicemistrzyni świata seniorek w olimpijskiej klasie ILCA 6 (jeszcze nie tak dawno, Laser Radial). — Wybieramy żeglarza, którego dokonania wzbudziły największe uznanie czytelników. Zwycięzca lub zwycięska załoga otrzymają tytuł Żeglarza Roku 2021 Magazynu „Wiatr”. Początek internetowego głosowania w piątek 17 grudnia, zakończenie — w piątek 11 lutego o godz. 22.00 — informował portal magazynu wiatr.pl na tydzień przed świętami bożonarodzeniowymi.

Głosować można było raz na dobę, za pomocą specjalnej aplikacji internetowej (wcześniej należało potwierdzić głosowanie poprzez swojego e-maila). Ławianka rywalizowała z wybitnymi kontrkandydatami, a dokładnie — z dwiema załogami. — W tym roku nominacje do plebiscytu uzyskali: Agata Barwińska



Agata Barwińska (SSW MOS Iława) do kolekcji pucharów i medali zdobytych w 2021 roku dołożyła teraz tytuł w prestiżowym plebiscycie

— za złoty medal mistrzostw Europy i srebrny medal mistrzostw świata w olimpijskiej klasie Laser Radial, Agnieszka Skrzypulec i Jolanta Ogar — za srebrny medal igrzysk olimpijskich w Tokio, a tak-

że załoga Mikołaj Staniul i Jakub Sztorch — za złoty medal mistrzostw świata juniorów i złoty medal mistrzostw Europy seniorów w olimpijskiej klasie 49er — uzasadnia wybór redakcji Magazynu „Wiatr”.

Barwińska od pierwszych metrów tego internetowego wyścigu była na prowadzeniu, w pewnym momencie dość wyraźnym, bo wynoszącym ok. 10% głosów nad załogą Skrzypulec/Ogar. Staniul i Sztorch



GŁOSOWANIE ZAKOŃCZONE: AGATA BARWIŃSKA ŻEGLARZEM ROKU 2021! MOŻECIE ŚMIAŁO POWIADOMIĆ O TYM IŁAWĘ! — POWIEDZIAŁ NAM W SOBOTĘ RANO KRZYSZTOF OLEJNIK, REDAKTOR NACZELNY MAGAZYNU „WIATR”.

przez cały bieg pozostawali w tyle. Tuż przed ostatnią prostą żeglarka z Iławy została jednak wyprzedzona przez srebrne medalistki igrzysk olimpijskich w Tokio. Zapowiadała się walka do ostatnich metrów, tak też było, bo w piątek, dosłownie ok. godziny 21.45 Agata wyszła na prowadzenie, które utrzymała — mimo ataku rywelek — aż do 22.00 (koniec głosowania). Oczywiście, dzięki głosom oddawanym przez kibiców, także czytelników Gazety Iławskiej i Gazety Olsztyńskiej, którzy na tym polu byli bardzo aktywni. Zorganizowana

na ostatnie godziny głosowania akcja mobilizacyjna była przeprowadzona bardzo sprawnie i — co najważniejsze — skutecznie. Barwińska uzyskała ostatecznie 50,3% głosów, Skrzypulec i Ogar 49,1%, a Staniul i Sztorch 0,6%.

Jak podczas każdego „regat”, z podawaniem oficjalnych wyników trzeba było trochę poczekać. W sobotę rano skontaktowaliśmy się więc z Krzysztofem Olejnikiem, redaktorem naczelnym Magazynu „Wiatr”, który oficjalnie potwierdził nam: — Głosowanie zakończone: Agata Barwińska Żeglarzem Roku 2021! Możecie śmiało powiadomić o tym Iławę! — powiedział nam redaktor Olejnik, a wczoraj oficjalne wyniki podał także portal magazynu „Wiatr”.

Nagrody w plebiscycie dedykowane są wodniakom. — Zwycięzca otrzyma zegarek Lip Marinier Automatic, najnowsze modele sportowych słuchawek AfterShokz (premiera w styczniu) oraz kamizelkę ratunkową marki Mercury. Zdobywcy kolejnych miejsc w plebiscytowym rankingu otrzymają zegarki marki Pierre Lannier oraz słuchawki AfterShokz OpenMove. Dodatkowo wszyscy nominowani otrzymają eleganckie i praktyczne torby z tkanin dakronowych marki Code Zero — podaje portal magazynu „Wiatr”.

NIEMCY TAKŻE W SKOKACH „GRAJĄ” DO OSTATNIEJ CHWILI

IGRZYSKA \\ Niestety, niespodzianki nie było. Polacy zajęli dopiero szóste miejsce w konkursie drużynowym skoków narciarskich na skoczni dużej.

Matematyka, przynajmniej w tym przypadku, nie kłamała. Wszelkie statystyki i symulacje stworzone przed poniedziałkowym konkursem drużynowym na skoczni w Zhangjiakou, na podstawie wyników uzyskiwanych przez naszych skoczków, wskazywały na to, że Polaków na pewno zabraknie w strefie medalowej. Matematyka wskazywała konkretnie, że Biało-czerwoni skończą za-

wody na szóstym miejscu, tak też się stało.

Zdobyty na chińskiej ziemi brązowy medal Dawida Kubackiego w konkursie na skoczni normalnej oraz lokata tuż za podium Kamila Stocha na skoczni dużej dawały powody do pewnej nadziei na walkę o coś więcej, niż tylko miejsce w przedziale 4-8 (po pierwszej serii trzy ostatnie w klasyfikacji reprezentacje, z pozycji 9-11, czyli Czechy, USA oraz gospodarze,

pożegnały się z dalszym udziałem w zmaganiach). Już jednak pierwszy skok Polaków w zawodach, który oddał akurat Piotr Żyła, tę nadzieję mocno skorygował. Szansa na medal pojawiła się jeszcze na chwilę po fantastycznej próbie Stocha, który na koniec pierwszej serii poszybował na odległości 137,5 metra — w sobotę takim wynikiem ustanowił (już nieaktualny) rekord olimpijskiej skoczni.

I znowu nadzieja zderzyła się z rzeczywistością, bo w drugiej serii Polacy nie potrafili przeskoczyć wyżej w klasyfikacji, kończąc zawody na szóstej pozycji.

Złoty medal zdobyli Austriacy, Słowacy byli drudzy, a trzecie miejsce — dosłownie w ostatniej kolejce drugiej serii, dzięki bardzo dobremu skokowi Karla Geigera — wywalczyli Niemcy, którzy poza podium zepchnęli Norwegów. Czyli zupełnie jak w piłce

nożnej, nasi zachodni sąsiedzi walczą zawsze do ostatnich sekund rywalizacji.

ZICO

KLASYFIKACJA KOŃCOWA

1. Austria	942,7 pkt.
2. Słowenia	934,4
3. Niemcy	922,9
4. Norwegia	922,1
5. Japonia	882,8
6. Polska	880,1
7. Rosja	806,5
8. Szwajcaria	791,5

9. Czechy	279,5
10. USA	261
11. Chiny	115

JAK SKAKALI POLACY

I seria

Piotr Żyła: 118 metrów
Paweł Wąsek: 131,5 m
Dawid Kubacki: 122 m
Kamil Stoch: 137 m

II seria

Żyła: 125,5 m
Wąsek: 120 m
Kubacki: 126 m
Stoch: 127,5 m

DERBY ZDECYDOWANIE DLA JEZIORAKA

II LIGA PIŁKARZY RĘCZNYCH \\ Zespoły z naszego województwa rozegrały 13. kolejkę sezonu 2021/22. W derbach Jeziorak mierzył się z drugą drużyną Szczypiorniaka, a Jedyńka na swoim terenie grała z AZS UKW.

Jeziorak Iława — Szczypiorniak II Olsztyn 41:23 (18:10)

JEZIORAK: Prorok, Pająk, Dudek — Cichocki 12, Szczawiński 5, Żurawski 5, J. Dembowski 4, Jaworski 3, Zembrzycki 3, Prietz 3, Jadanowski 3, P. Dembowski 2, Kamiński 1, Rasztęborski, Minder, Jaworowski, **SZCZYPIONIARIK II:** Mastowski — Strączek 8, Kaczmarek 3, Łabieniec 3, Kamiński 2, Bajko 2, Góralski 2, Topa 2, Leśniak 1, Ziejewski, Kania, Ptak, Zapolski, Szmidt, Jezierski.



Fot. Mateusz Partyga

Drużyna z Olsztyna rundę rewanżową rozpoczęła 30 stycznia, przegrywając na swoim terenie z Pogonią II Szczecin. Dla ławian niedzielny pojedynek był natomiast inauguracją drugiej części sezonu.

Goście na początku meczu nawet dwukrotnie prowadzili (0:1 i 1:2), jednak był to pierwszy i ostatni zarazem fragment spotkania, w którym na tablicy wyników więcej bramek widniało po stronie młodzieży z Olsztyna. Potem już mecz po swojemu rozgrywał Jeziorak, który całkowicie panował nad boiskowymi wydarzeniami i zdominował rywal. Na moment, gdy bramkę opuścił Marcin Prorok a zastępował go Michał Pająk, olsztynianie potrafili zniwelować znaczną różnicę bramkową (z 14:5 do 14:9), jednak to i tak było za mało, aby myśleć o tym, aby wiceliderowi II ligi urwać punkty. W ataku szalał jak zwykle

Filip Szczawiński po tym widowiskowym wysoku rzucił bramkę dla Jezioraka w meczu ze Szczypiorniakiem II Olsztyn

Karol Cichocki. Lider klasyfikacji rzucających w II lidze (wcześniej 93 bramki w 10 rozegranych meczach), który w trakcie krótkiej przerwy między rundami miał nawet propozycję przejścia do występującej w PGNiG Superlidze Gwardii Opole (gdzie trenerem jest ławianin Rafał Kuptel), grał jak zwykle i widowiskowo, i skutecznie. Łącznie rzucił aż 12 bramek. Skuteczni byli także m.in. Filip Szczawiński i Patryk Żurawski (obaj trafili po 5 razy), abracia-bliźniacy Jan i Patryk Dembowsy tradycyjnie pokazywali wspaniałe zgranie pod bramką rywali, udowadniając, że na boisku, a właściwie nad nim, można też latać (jeden z nich symuluje rzut, a w rzeczywistości podaje do brata, który wyskakuje chwilę później i po otrzymaniu podania od bliźniaka rzuca do pustej bramki).

Do przerwy ławianie prowadzili ośmioma bramkami, a po zmianie stron tylko powiększali przewagę. Ostatecznie licznik zatrzymał się na wyniki 41:23 — prawie dwadzieścia bramek różnicy to dużo, nawet za dużo jak na przebieg tego spotkania, ale gospodarze chcieli sprawić jak najlepsze popołudnie swoim kibicom, którzy licznie przybyli na derby województwa.

Drugą drużyną Szczypiorniaka Olsztyn czekają teraz dwa tygodnie przerwy od kolejnego meczu ligowego, w niedzielę 27.02 zmierzy się na swoim terenie z Handballem Czersk. Ławianie z kolei w ostatni weekend lutego mieli grać z MKS-em II Grudziądz, jednak zespół ten wycofał się z ligi, a to oznacza, że na konto Jezioraka trafią trzy walkowerowe punkty. Kolejny pojedynek drużyna

trenera Marka Woronowicza rozegra zatem 5 marca, gdy zmierzy się u siebie z zespołem BSMS Bartoszyce, który spotkanie 13. serii rozegra z kolei w środę 23 lutego (na wyjeździe z Autoinwest Wybrzeże Gdańsk).

Jedyńka Kodo Morąg — AZS UKW Bydgoszcz 29:23 (16:9)

JEDYNKA: Majek, Zalewski, J. Bartnicki — Kozłowski 8, Karwowski 6, Latarski 4, Idzikowski 4, Rogala 3, Robak 2, Jastrzębski 1, Giżyński 1, Liszewski, Koprowski, Golon, Kosiński, G. Bartnicki,

Kibiców nie zabrakło także na meczu Jedynki. Ba! na spotkanie z Akademikami z Bydgoszczy przyszło ich bardzo dużo, nawet więcej niż były w stanie pomieścić trybuny hali w Morągu. — Nadkomplet publiczności, świetna zabawa, konkursy w trakcie przerwy, no i na-

sza wygrana. To było święto piłki ręcznej w Morągu — zauważa Krzysztof Farjaszewski, trener Jedynki.

Morażanie w pierwszym tegorocznym meczu ligowym przegrali w Tczewie na boisku lidera II ligi. W sobotnim pojedynku z AZS UKW to już Jedyńka była faworytem do odniesienia zwycięstwa. — Zespół z Bydgoszczy jest tuż za nami w tabeli, cały czas czuliśmy jego oddech na plecach, bo różnica między nami wynosiła tylko punkt. Teraz już dzieli nas pięć oczek — dodaje szkoleniowiec. Jedyńka już po pierwszej połowie prowadziła siedmioma bramkami, ostatecznie kończąc spotkanie mając na swoim koncie sześć trafień więcej niż bydgoszczanie. Po raz kolejny dobre zawody w barwach ekipy z Morąga rozegrał bramkarz Jakub Majek, a w ataku najsukuteczniejszy był Grzegorz Kozłowski (8 bramek), wicelider klasyfikacji snajperów II ligi.

Jedyńkę, podobnie jak Jeziorak, czeka teraz aż trzytygodniowa pauza ligowa. Kolejny mecz o punkty dopiero 5 marca, kiedy to w Morągu dojdzie do derbów województwa ze Szczypiorniakiem II Olsztyn.

MATEUSZ PARTYGA

POZOSTAŁE WYNIKI 13 KOLEJKI:

Samor Latocha Agropom Tczew — AZS Fahrenheit Gdańsk 28:34 (17:16), Pogoń Handball II Szczecin — MKS II Grudziądz 10:0 (walkower) **środa, 23 lutego** 18:00: Autoinwest Wybrzeże Gdańsk — BSMS Bartoszyce

TABELA II LIGI

1. Samor	13	36	411:347
2. Jeziorak	11	30	390:281
3. Fahrenheit	12	27	370:327
4. Wybrzeże	11	21	312:284
5. Pogoń	12	21	319:304
6. Handball	10	18	256:262
7. Jedyńka	12	15	340:356
8. AZS UKW	11	10	322:335
9. Bartoszyce	11	6	267:301
10. Szczypiorniak II	12	4	287:356
11. MKS II	13	4	265:386

NAJSUKUTECZNIEJSI W LIDZE:

Karol Cichocki (Jeziorak) — 93 bramki, Grzegorz Kozłowski (Jedyńka) — 65, Dominik Rogala (Jedyńka) — 63, Hubert Wiśniewski (Pogoń II) — 60, Michał Chyła (Samor) — 60

Z OSTRÓDY DO RAKOWA!



Borys Dmytryszyn przechodzi właśnie z AP Ostróda do Akademii Rakowa Częstochowa!

PIŁKA NOŻNA \\ Sukces szkoleniowy Akademii Piłkarskiej Ostróda, bo za taki na pewno trzeba uznać fakt transferu do jednej z najlepszych szkółek piłkarskich w kraju. Borys Dmytryszyn (14 lat) przechodzi do Rakowa Częstochowa, a więc klubu, który w poprzednim roku zdobył wicemistrzostwo Polski oraz Puchar i Superpuchar Polski! Borys to jeszcze młody piłkarz, grający w kat. trampkarz, jednak jak taki klub jak Raków decyduje się na transfer definitywny tak młodego zawodnika, to znak, że w chłopaku z Ostródy widzą tam bardzo duży potencjał. W piątek Akademia Piłkarska Ostróda poinformowała na swojej stronie facebookowej. — Po serii kilku testów i wielu badań, którym w różnych terminach poddawany był Borys, dołącza on do Akademii Rakowa, jednej z najlepiej rozwijających się akademii w Polsce, na zasadzie transferu definitywnego — czytamy w informacji. — Cieszymy się i wierzymy, że dla rozwoju Borysa to dobry krok. Spełniaj marzenia Borys, bądź dalej sobą i rób to, co kochasz. Jeśli dalej będziesz miał taką pasję do piłki i chęć do ciężkiej pracy to jesteśmy o Ciebie spokojni. Powodzenia w dalszej piłkarskiej przygodzie! — życzy AP Ostróda.

Piłkarska akademia podkreśla jedną bardzo ważną kwestię: — Dla nas celem jest wspieranie rozwoju naszych podopiecznych, naturalnym krokiem jest zmiana otoczenia na te bardziej wymagające, a tym samym bardziej rozwijające. Cieszymy się i będziemy kibicować Borysowi. Chcemy również dodać, że Borys pracował z nami ostatnie dwa lata, wcześniej był zawodnikiem OKS Sokół Ostróda. Trzymamy kciuki za Borysa! Pracuj wytrwale, miej w sobie dużo pokory, a spełnisz swoje marzenia — czytamy w poście.

ZICO

PROMOCJA

61. PLEBISCYT
NA 10 NAJPOPULARNIEJSZYCH
SPORTOWCÓW
WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

PATRONI HONOROWI



PATRONI MEDIALNI



PARTNER STRATEGICZNY



PARTNERZY



2821otbp-E -K

SPORT.wm.pl

BUDŻET SKROMNY, ALE ZABEZPIECZONY

PIŁKA NOŻNA — ROZMOWA Musimy być bardzo umiejętni w swoich działaniach. Margines błędu jest niemal zerowy — tak o finansowych możliwościach Stomilu Olsztyn na rynku transferowym mówi prezes klubu Arkadiusz Tymiąński.

W zeszłym tygodniu w eter poszła informacja, że Stomil Olsztyn jest zadłużony. Szybko zdementowaliście te informacje. Dlaczego prezydent Piotr Grzymowicz mógł tak, a nie inaczej zinterpretować dane? Może pan wyjaśnić te kwestie finansowe?

— Nikomu nie zarzucam złej woli — stało się. Włodarze gminy pomylili wynik finansowy z zadłużeniem. Są to całkowicie odrębne pojęcia ekonomiczne. Co ważne, to gmina Olsztyn z Michałem Brańskim wybrała w 2019 roku model finansowania Stomilu poprzez dokapitalizowania, którego efektem jest to, że klub nie zadłuża się, a jednocześnie, jak praktycznie większość klubów w I lidze, wykazuje stratę finansową. Dokapitalizowania nie są wykazywane w rachunku zysków i strat.

Dużo się pan musiał tłumaczyć, że Stomil znowu ma długi?

— Na spotkaniu z przedstawicielami miasta praktycznie w ogóle. Chyba wszyscy wiedzieli już, że nieopatrznie użyto określenia zadłużenia. Bardziej problematyczna jest machina, która nakręciła się w mediach. Odkąd do klubu trzy lata temu wszedł Michał Brański, naszym priorytetem była praca nad postrzeganiem nas jako przede wszystkim uczciwego kontrahenta. Od trzech lat nie przypominam sobie abyśmy mieli opóźnienia w jakichkolwiek płatnościach. Teraz dostajemy masę sygnałów z całego Olsztyna, czy coś niedobrego się u nas dzieje. Pamiętajmy, że Stomil to kilkadziesiąt osób w klubie i akademii, to również dziesiątki kontrahentów w Olsztynie, z którymi współpracujemy i dla których stanowimy ważne źródło utrzymania. Te sygnały o zadłużeniu wiele osób po ludzku nie-



Arkadiusz Tymiąński: W Stomilu muszę być dostępny i aktywny praktycznie od poniedziałku do niedzieli. Zdecydowanie ciężko znaleźć w tym wszystkim work-life balance, czyli równowagę pomiędzy pracą a życiem prywatnym

pokoja. Nie ułatwiają one również rozmów z potencjalnymi partnerami klubu. Rozumiem, że budżet klubu na ten sezon jest zabezpieczony?

— Tak, na każdym kroku podkreślam, że jest on bardzo skromny na tle naszych rywali, ale jest zabezpieczony. Zarówno mi, czyli osobie, która odpowiada majątkowo za zobowiązania klubu, jak i Michałowi Brańskiemu zależy na tym, by po sezonie 2021/2022 klub nie miał zadłużenia.

Nie należy on jednak do wysokich, dlatego nie możecie „poszaleć” zimą w okienku transferowym.

— Zdecydowanie, musimy być bardzo umiejętni w swoich działaniach. Margines błędu jest niemal zerowy.

Czy do klubu dołączy jeszcze jakiś piłkarz? Trener Adrian Stawski bardzo liczy na środkowego obrońcę.

— Środkowy obrońca to od samego początku był jeden z priorytetów klubu. Mieliliśmy kilka naprawdę ciekawych propozycji,



Piłkarze Stomilu Olsztyn pierwszy ligowy mecz zagrają w ostatni weekend lutego

których ostatecznie nie udało się zakontraktować. Powody są różne, przeważnie są to pieniądze albo oferowanie z naszej strony kontraktu tylko i wyłącznie do 30 czerwca, bo z racji niepewności co do źródeł finansowania w przyszłym sezonie dłuższego podpisać nie możemy. Nie zmienia to faktu, że dalej usilnie szukamy środkowego obrońcy. W zeszłym tygodniu odbył się okrągły stół w sprawie Stomilu. Co ustalono?

— Będą organizowane spotkania robocze w węższym gronie niż dotychczas, których celem jest wypracowanie potencjalnego modelu współpracy na lata na linii miasto — klub. Tylko rozwiązania długoterminowe gwarantują stabilność. Cieszy na pewno, że klubowi towarzyszy w ostatnim czasie, nawet na tych spotkaniach, masa przychylnych ludzi, między innymi przedsiębiorców w ramach Klubu STO, którzy wiedzą, jak ważne w misji każdego miasta jest wspieranie sportu.

Czego klub oczekuje od Gminy Olsztyn?

— Wypracowania wspólnego modelu działań, który będzie gwarantował, że nasza współpraca będzie na miarę miasta wojewódzkiego. Na dziś, na szczeblu centralnym praktycznie nie ma przypadków klubów, których nie wspierają samorządy terytorialne. Chcemy być częścią strategii miasta na lata. Albo inaczej: my musimy być częścią tej strategii, szczególnie teraz, w czasach pandemii i popandemicznych. To na nas, jako akademii i klubie sportowym, będzie spoczywał obowiązek pracy nad powrotem chociażby dzieci do pełnej sprawności psychofizycznej poprzez zajęcia sportowe oraz możliwość obserwacji swoich idoli w pierwszoligowych bojach. Docenimy możliwości w tym aspekcie największego klubu i akademii w regionie.

Właściciel klubu Michał Brański ocenił, że Stomil ma 75 procent szans na pozostanie w I lidze. Jak to widzi prezes klubu?

— Jeśli będziemy w tym wszyscy razem do końca, mówię również o kibicach, którzy będą do końca wierzyć i wspierać naszych zawodników i sztab, to uważam, że te 75% szansy brzmi bardzo realnie. My jako klub robimy wszystko, by nasi zawodnicy mieli komfort pracy. Wsparciem dla sztabu oraz zawodników w najbliższych miesiącach będzie między innymi dwóch wybitnych ekspertów, których zaangażowaliśmy do pomocy. Jest to psycholog sportu Dariusz Nowicki oraz profesor Zbigniew Jastrzębski odpowiedzialny za przygotowanie fizyczne zawodników. Od piłkarzy oczekujemy natomiast co mecz pełnego zaangażowania od pierwszej do ostatniej minuty. Wiem, że idla kibiców jest to najistotniejsze.

Jak dużo czasu spędza pan w klubie? Jest to praca po 8 godzin dziennie?

— Różnie to wygląda. Muszę być dostępny i aktywny praktycznie od poniedziałku do niedzie-

li. Zdecydowanie ciężko znaleźć w tym wszystkim work-life balance, czyli równowagę pomiędzy pracą a życiem prywatnym.

Ruszyła sprzedaż kartów na spotkania Stomilu Olsztyn. Liczycie, że w tym roku sprzedaż będzie większa niż dotychczas?

— Byłoby fantastycznie, gdyby tych kartów sprzedawało się jak najwięcej. To na pewno dla wszystkich w klubie będzie stanowiło dodatkową motywację, że jest dla kogo walczyć o tę I ligę w Olsztynie.

W niedzielę prezentacja Stomilu Olsztyn. Dlaczego warto na nią przyjść?

— Prezentacja ma rozpocząć się o godzinie 11:00 w kinie Helios. Przede wszystkim to pierwsza prezentacja klubu od bodajże dwóch lat. Warto, by wspólnie spędzić te dwie godziny w białoniebieskim gronie. W końcu niezależnie od różnych okoliczności, większość z nas leży na sercu los „Dumy Warmii”.

EMIL MARECKI

LUTY 2022

NASZ

DOM



DEWELOPER
IPPON GROUP
**NUMER 1
W OLSZTYNIE
NUMER 10
W POLSCE**

czytaj na str. 3



ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
czytaj na str. 2, 4, 6, 7, 10, 11

ŚWIADECTWO
CHARAKTERYSTYKI
ENERGETYCZNEJ (ŚCIE)
czytaj na str. 12, 13

NIE ZAPOMNIJ
ZGŁOSIĆ, CZYM
OGRZEWASZ DOM
czytaj na str. 16



KTO ODPOWIADA ZA ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI?

WIELE Z NAS TRAKTUJE POJĘCIA „ADMINISTRATOR” I „ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCIAMI” JAKO SYNONIMY. TYMCZASEM SĄ TO ZUPEŁNIE RÓŻNE FUNKCJE. NA CZYM POLEGA SPECYFIKA TYCH STANOWISK? CZY SĄ ONE W OGÓLE POTRZEBNE?

Na początku lat 90. XX w. na polskim rynku coraz aktywniej działały przedsiębiorstwa deweloperskie. Mieszkańcy zaczęli też prywatyzować lokale, należące wcześniej do przedsiębiorstw państwowych i gmin. W efekcie rosła liczba budynków, mających wielu właścicieli. Zarządzanie tego typu nieruchomościami wymagało zupełnie innego podejścia.

Nowe standardy wypracowano w ustawie o własności lokali, która obowiązuje od stycznia 1995 roku. Wraz z tą ustawą wprowadzono w życie pojęcie wspólnot mieszkaniowych. Taką wspólnotę tworzy ogół właścicieli, których lokale znajdują się w obrębie określonej nieruchomości, np. wielorodzinnego budynku.

Wybór zarządu

Wspólnoty liczące minimum cztery lokale mają obowiązek wyboru zarządu. Organ ten zajmuje się bieżącymi sprawami dotyczącymi utrzymania nieruchomości w należytym stanie. Reprezentuje także mieszkańców w kontaktach z instytucjami zewnętrznymi i firmami.

Członkowie wspólnoty mogą powołać zarząd własny, czyli jedną lub kilka osób fizycznych z grona właścicieli mieszkań. Do zarządu własnego można też wybrać kogoś spoza wspólnoty. Ale taka osoba powinna mieć ukończone osiemnaście lat i posiadać pełnię praw.

Zarząd powierzony

Wspólnota może powierzyć zarządzanie nieruchomością osobie z zewnątrz, czyli tzw. zarządcy. Wówczas mamy do czynienia z zarządem powierzonym. To stanowisko może pełnić osoba fizyczna. Są również specjalistyczne formy zajmujące się zarządzaniem nieruchomościami. Zasady współpracy między zarządcą a wspólnotą mieszkaniową określa się w umowie o zarządzaniu nieruchomością.

Funkcje zarządcy

Czym dokładnie zajmuje się zarządca? Wypełnia on m.in. takie funkcje jak:

- kontrola stanu technicznego budynku;
- utrzymanie bezpieczeństwa wewnątrz nieruchomości i wokół niej;
- odśnieżanie chodników, dróg osiedlowych i terenów przyległych;
- nadzorowanie porządku domowego;
- administrowanie zielenią;
- podpisywanie umów z dostawcami mediów;
- organizacja remontów i nadzór nad ich przebiegiem;
- umożliwienie systematycznych kontroli przez straż pożarną;
- organizowanie zebrań i głosowań;
- informowanie wspólnoty o prowadzonej działalności.

Funkcje administratora

Zdarza się, że zarząd własny wspólnoty nie jest w stanie wypełniać obowiązków związanych z zarządzaniem nieruchomością. Wówczas może powierzyć te zadania



firmie zewnętrznej lub administratorowi. Administrowanie nieruchomością jest więc pojęciem węższym i dotyczy przede wszystkim opieki nad nieruchomością. Zakres zadań administratora obejmuje:

- pobieranie opłat czynszowych;
- wykrywanie awarii oraz ich usuwanie;
- utrzymywanie czystości na terenie wspólnoty lub nad-

zór nad firmą sprząającą;

- przeprowadzanie i nadzorowanie remontów;
- prowadzenie dokumentacji lokalowej;
- opracowywanie aktów prawnych wspólnoty.

Administrator nie odpowiada za zarządzanie nieruchomością. Dokładny zakres jego obowiązków powinien zostać określony w umowie cywilnoprawnej zawartej między nim a zarządem

wspólnoty mieszkaniowej (lub firmą zarządzającą).

Kompetencje zarządcy i administratora

Od stycznia 2014 roku zarządca nieruchomości nie musi mieć ukończonych studiów kierunkowych, ani licencji. Dokumenty te nie są również wymagane od właścicieli firm zarządzających budynkami mieszkalnymi.

Podobnie jest w przypadku administratora. Musi on jednak posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za potencjalne szkody wyrządzone podczas wykonywania obowiązków.

Jednakże opiekę nad budynkami lepiej powierzyć wykwalifikowanemu zespołowi — radzą eksperci. Licencja to gwarant odpowiedniej wiedzy oraz umiejętności. **Oprac. ps**



NUMER 1 W OLSZTYNIE, NUMER 10 W POLSCE

FIRMA IPPON GROUP, BUDUJĄCĄ OSIEDLE AURORA, JAKO JEDYNA W OLSZTYNIE ZNAŁAZŁA SIĘ W CZOŁÓWCE RANKINGU NAJLEPSZYCH DEWELOPERÓW W KRAJU.

Firma Ippon Group według niezależnego ogólnopolskiego rankingu **najlepszych deweloperów mieszkaniowych w 2021 roku** zajęła wysokie, 10 miejsce! Zestawienie opublikowano w „Dzienniku Gazecie Prawnej”. Jest to ogromny sukces i wyróżnienie dla firmy oraz miasta Olsztyn. Ippon Group został doceniony za dynamiczny rozwój, wizję, jakość premium oraz społeczną odpowiedzialność biznesu. Firma Ippon Group, **jako jedyna** w Olsztynie, znalazła się w czołówce rankingu **najlepszych deweloperów w Polsce**.

Ciężka praca – wspólny sukces

Tak ogromny sukces firmy jest wynikiem ciężkiej pracy **całego zespołu pracowników** Ippon Group. To specjaliści w swoich dziedzinach, którzy z zapałem angażują się w kolejne projekty inwestycyjne. Firma za swoją działalność została wyróżniona **wieloma prestiżowymi nagrodami i tytułami**: Deweloper Roku 2020, Deweloper Roku 2021 oraz Dobra Marka 2021. Nad całością realizowanych procesów czuwa Prezes Zarządu – Anna Bocian.

Najlepsza lokalizacja w Olsztynie

Szczególnie wyróżniony w rankingu został **projekt osiedla Aurora w Olsztynie**. To osiedle budowane w standar-



AURORA

dzie premium, składające się z dziewięciu nowoczesnych, eleganckich i wygodnych budynków, zaprojektowanych w harmonii z otaczającą je naturą.

W grudniu rozpoczęła się **sprzedaż ostatniego, czwartego etapu** tego przedsięwzięcia. W jego ramach wybudowane zostaną dwa budynki: Saturn

i Minerva. Zaplanowano w nich łącznie **135 mieszkań**. Ich powierzchnia jest zróżnicowana, tak by zaspokoić wszystkie oczekiwania Klientów — **od 34 m kw. do 130 m kw. powierzchni**.

Apartamenty z wyjątkowymi ogrodami zimowymi

Aurora to jedyne osiedle w Olsztynie, w którym dostępne są **apartamenty z ogrodami zimowymi**. Takie pomieszczenie odpowiednio zaaranżowane może być zarówno bardzo funkcjonalne, jak i urokliwe.

W ogrodzie zimowym można swobodnie **odpocząć w otoczeniu roślin**, bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz. To idealne miejsce do uprawiania ziół i roślin ozdobnych. Zbudowane z przeszklonych ścian pozwalają **cieszyć się widokiem parku** i otaczającej

przyrody, nawet przy niekorzystnej pogodzie. Można się w nich napić swojej ulubionej kawy i zrelaksować. Pomieszczenie uzupełnione o stolik i miejsca do siedzenia to **idealny drugi salon**. Taka aranżacja to dodatkowa przestrzeń na spotkania towarzyskie oraz komfortowy wypoczynek.

Apartamenty z pięcioma pokojami

Osoby, które poszukują przestrzeni oraz wygody, znajdą tutaj swoje wymarzone mieszkanie. W ofercie dostępne są mieszkania i apartamenty mające **od dwóch do pięciu pokoi**. To funkcjonalne, wyciszone mieszkania i apartamenty z prywatnymi **terasami o powierzchniach** sięgających nawet **95 m kw.** W niektórych mieszkaniach znalazły się dodatkowe pomieszczenia na **pralnię czy spiżarnię**.

Na osiedlu Aurora **wysokość** mieszkań zaczyna się **od 2,72 m**, podczas gdy standardowa wysokość, dostępnych lokali na rynku to 2,50 m. **Głębokość balkonów** to od 1,80 m **do nawet 2,20 m**, co jest rozwiązaniem niespotykanym, gdyż przeważnie mają one głębokość jedynie 1,50 m.

Wyróżniająca się architektura

Architekci osiedla Aurora **zadbali o każdy szczegół** nie tylko w mieszkaniu, ale także aranżując wspólne części.

Dziedziniec oraz teren osiedla **porasta bogaty roślinność**, są tu też liczne **rozwiązania przyjazne rodzinom z dziećmi**. Dostępny jest bezpieczny **plac zabaw, siłownia zewnętrzna oraz chodniki i alejki**. Osiedle Aurora jest **ogrodzone i monitorowane** dla bezpieczeństwa jego mieszkańców.

Atrakcyjność lokalizacji osiedla Aurora to także możliwość korzystania z sąsiadujących **terenów rekreacyjnych**. Znajdują się tam liczne alejki spacerowe, park jordanowski oraz największy plac zabaw w mieście.

Przed wszystkim lokalizacja

Aurora jest **bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta**. W odległości dwóch minut pieszo, znajdują się przystanki komunikacji miejskiej umożliwiające dostanie się do każdego miejsca w Olsztynie. W bliskim sąsiedztwie są szkoły, przedszkola, placówki medyczne, a także galerie handlowe. Nie brakuje także lokali usługowych, takich jak fryzjer, dentysta czy poczta.

Osiedle Aurora to idealny wybór

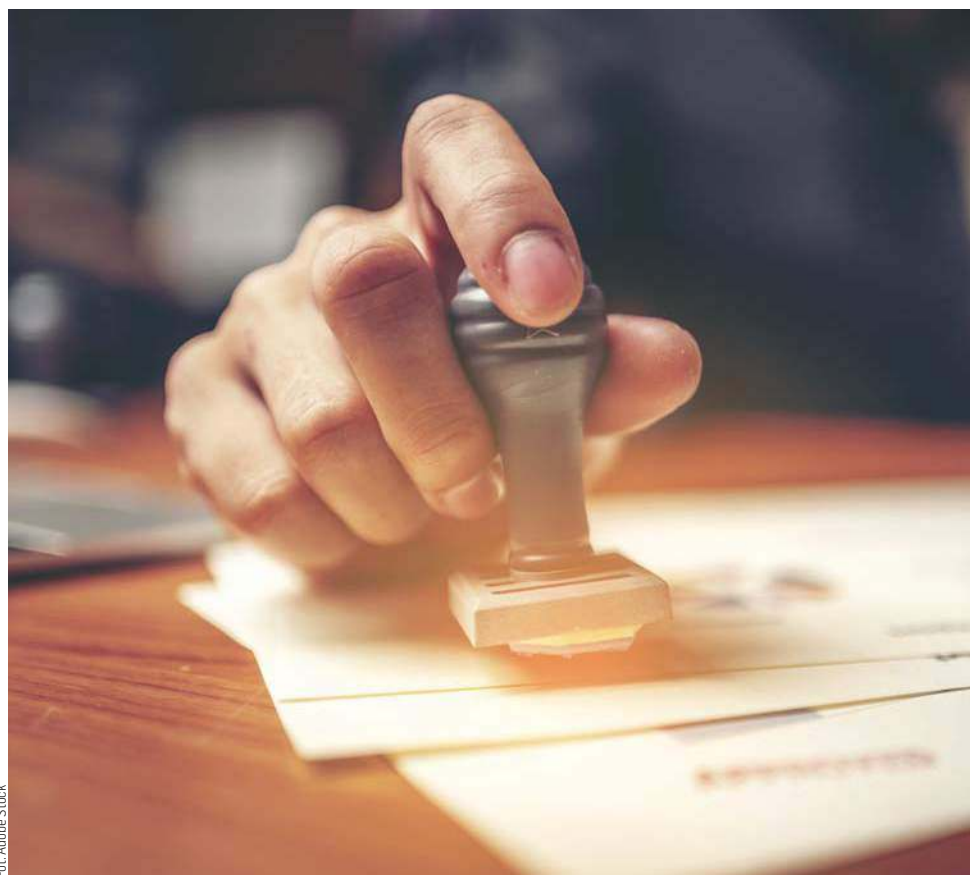
Osiedle Aurora to idealny wybór dla **aktywnie żyjących osób**, które cenią sobie **komfort życia w mieście, dogodny dojazd** do pracy, szkoły, a także doskonałe warunki do wypoczynku w ciszy. **Jest to już ostatnia szansa** na zakup mieszkania w tej lokalizacji, ponieważ obecnie w sprzedaży jest już ostatni budynek.

KONTAKT

Szczegółowy opis aktualnych mieszkań dostępny jest w biurze sprzedaży pod adresem: **Olsztyn, ul. Franciszka Barcza 50**. Wszelkie informacje można także uzyskać, dzwoniąc pod numer telefonu **724 22 23 23** lub **609 88 42 19** oraz pisząc na adres e-mail: **mieszkania@aurora.olsztyn.pl**.



PODEJMOWANIE UCHWAŁ WE WSPÓLNOCIE MIESZKANIOWEJ



Fot. Adobe Stock

Kolejną informacją, którą pragnę w punktach przekazać jest kwestia podejmowania uchwał. I tak:

1. Uchwały podejmowane są w związku z: uzyskaniem decyzji, uzyskaniem oświadczenia woli bądź uzyskaniem zgody dla zarządu na dokonanie czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu.
2. Uchwały zapadają większością głosów liczoną według wielkości udziałów, mogą zdarzyć się wyjątki i sposób głosowania może być zmieniony na podstawie żądania 1/5 udziałów w nieruchomości wspólnej, w tzw. tryb „1 na 1” gdy suma udziałów nie jest równa 1 albo większość udziałów należy do 1 właściciela bądź
- oba warunki spełnione są łącznie.
3. Uchwały podejmowane są: na zebraniu, w drodze indywidualnego zbierania głosów lub w trybie mieszanym (dwa ostatnie sposoby wymagają powiadomienia właścicieli na piśmie o treści podjętej uchwały).
4. Głosy oddawane są poprzez złożenie własnoręcznego podpisu na liście załączonej do uchwały w odpowiednim wierszu (TAK, NIE ewentualnie WSTRZYMAŁ SIĘ).
5. W obecnych czasach coraz więcej uchwał zapada poprzez zbieranie głosów w formie elektronicznej lecz taki tryb wymaga dodatkowych ustaleń prawnych podjętych przez wspólnotę.
6. W razie braku wymaganej większości uchwała może zostać skierowana przez zarząd lub zarządcę do rozstrzygnięcia przez sąd w postępowaniu nieprocesowym.
7. Właściciele mogą zaskarżyć uchwałę do sądu w przypadku niezgodności z przepisami prawa lub gdy narusza zasady prawidłowego zarządzania bądź narusza interesy właściciela lokalu.

Podejmowanie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej w dobie pandemii

W dobie Covid -19 , gdy zorganizowanie walnego

zebrania właścicieli lokali okazało się być praktycznie niemożliwe , idealnym rozwiązaniem , na miarę aktualnej sytuacji pandemicznej , stał się zdalny tryb prac nad uchwałami.

Programy do obsługi wspólnot mieszkaniowych, umożliwiają umieszczanie uchwał administratorom nieruchomości a właścicielom lokali - głosowanie nad nimi w systemie internetowym. Każdy mieszkaniec może otrzymać dostęp do kartoteki lokalu,

która zawiera szereg informacji o nieruchomości oraz posiada zakładkę umożliwiającą oddanie głosu nad uchwałami.

O przeprowadzonym głosowaniu można poinformować właścicieli za pośrednictwem poczty e-mail , wywieszając komunikat na częściach wspólnych nieruchomości czy poprzez wiadomość SMS.

Forma dokumentów przesłanych do e-kartotek jest zgodna z literą prawa i opar-

cowana przez specjalistów zajmujących się informatycznymi rozwiązaniami dla zarządców nieruchomości.

Portale internetowe do obsługi wspólnot mieszkaniowych umożliwiają właścicielom lokali oddawanie głosu nad uchwałami w sposób bezpieczny co znacząco wpływa na potencjał podejmowania decyzji w czasach pandemii.

W razie pytań zapraszam do skorzystania z usług firmy MGN Nieruchomości.

SERDECZNIE ZAPRASZAM



 biuro@mgn.olsztyn.pl

 ul. Kołobrzaska 13, lok. 213
10-444 Olsztyn

Nowy wymiar zarządzania

tel. 695 643 050

tel./fax 89 764 00 00

www.mgn.olsztyn.pl



Lider w zarządzaniu nieruchomościami i wynajmie mieszkań. Wiarygodny partner z ponad 20-letnim doświadczeniem – ponad 60 wspólnot pod opieką.

-  – kompleksowe zarządzanie nieruchomościami i wspólnotami (nie tylko realizacjami ARBET Investment Group)
-  – wynajem mieszkań (ponad 100 mieszkań w ofercie) oraz usługi zarządzania wynajmem
-  – całodobowe wsparcie techniczne w przypadku awarii
-  – strefa klienta z internetowym dostępem do rozliczeń
-  – pełna obsługa księgowa
-  – skuteczne egzekwowanie należności i zobowiązań dewelopera wobec wspólnot
-  – organizowanie i nadzorowanie napraw i remontów budynków



ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI I WYNAJEM MIESZKAŃ

ARBET Investment Group sp. z o. o. sp. k

 ul. Budowlana 3  89 521 80 60  zaradca@arbet.olsztyn.pl

DUŻA WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA - WIĘCEJ KORZYŚCI NIŻ KOSZTÓW?

NAWET OSOBY ZAMIESZKUJĄCE BLOKI I KAMIENICE ZARZĄDZANE PRZEZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE, CZĘSTO NIE WNIKAJĄ DOKŁADNIE W SPOSÓB FUNKCJONOWANIA TAKICH PODMIOTÓW. NA POCZĄTKU 2020 R. WIELU WŁAŚCICIELI MIESZKAŃ, KTÓRZY WCZEŚNIEJ NIE INTERESOWALI SIĘ PRAWEM DOTYCZĄCYCH WSPÓLNOT, MOGŁO JEDNAK ODCZUĆ PEWNĄ ZMIANĘ.

REKLAMA



**Zakład Budynków
Komunalnych I Sp. z o.o.
w Olsztynie**

ul. Zamenhofska 16, 10-280 Olsztyn, tel./fax 89-526-66-58, www.zbk1.olsztyn.pl

**PROFESJONALNY ZARZĄDCA
NIERUCHOMOŚCI
WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**



*Jesteśmy, aby wraz z Państwem mieć wpływ na to,
jak będzie wyglądała rzeczywistość w naszym otoczeniu.*



Fot. Adobe Stock

Cchodzi o nowelizację ustawy o własności lokali, dzięki której wiele małych wspólnot mieszkaniowych zaczęło funkcjonować podobnie jak wspólnoty w znacznie większych blokach. Opisywana zmiana wpłynęła na bardzo wiele aspektów zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi (liczącymi od 4 do 7 lokali). Postanowiliśmy

odpowiedzieć na pytanie, czy tegoroczne zmiany rzeczywiście są korzystne dla właścicieli mieszkań.

Opłacanie zarządcy nie będzie konieczne

Na wstępie warto przypomnieć, że istotne zmiany dotyczące sposobu zarządzania niektórymi budynkami mieszkalnymi wprowadziła ustawa z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o

Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1309). Ten akt prawny zmodyfikował ustawę o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 85 poz. 388) między innymi w zakresie liczby lokali wchodzących w skład małej wspólnoty mieszkaniowej. Wspomniana liczba spadła z siedmiu do trzech. Zmianie nie uległa natomiast zasada,

zgodnie z którą do zarządzania nieruchomością wspólną przez małą wspólnotę zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego i kodeksu postępowania cywilnego (dotyczące współwłasności). „Mała wspólnota mieszkaniowa funkcjonuje w sposób o wiele mniej sformalizowany (m.in. ze względu na brak wybieralnego zarządu). Nie oznacza to jednak, że w przypadku takiej wspólnoty podejmowanie decyzji zawsze będzie szybsze i łatwiejsze” - wyjaśnia Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Zmiana przepisów obowiązująca od 1 stycznia 2020 r. oznacza również, że we wspólnotach liczących od czterech do siedmiu lokali mieszkalnych i użytkowych powinien zostać powołany zarząd. W jego skład może wchodzić jedna osoba lub kilka osób. Zwykle są to właściciele mieszkań i lokali użytkowych znajdujących się w danym budynku. Warto również pamiętać, że kompetencje związane z zarządzaniem blokiem lub kamienicą można przekazać wyspecjalizowanemu zarządcy. Takie rozwiązanie będzie jednak generowało dodatkowe koszty. Jeżeli właściciele lokali chcą ich uniknąć, to najlepiej po prostu powołać do zarządu osoby, które już wcześniej wykazywały się aktywnością podczas zarządzania małą wspólnotą mieszkaniową. „Podobnie jak w przypadku dużo większych wspólnot mieszkaniowych, wątpliwości wzbudza natomiast odpowiedź na pytanie, czy profesjonalny zarządca (wybrany na podstawie art. 18 ustawy o własności lokali) może funkcjonować jednocześnie z zarządem wyłonionym przez właścicieli mieszkań. Orzecznictwo nie jest bowiem jednoznaczne w tej kwestii” - dodaje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

W dużej wspólnotcie łatwiej jest podejmować decyzje
Dla wspólnot liczących od czterech do siedmiu mieszkań, zmiany prawne z początku 2020 r. na pewno oznaczają pewne niedogodności. Chodzi między innymi o konieczność sprostania różnego rodzaju wymogom, które określa Rozdział 4 ustawy o własności lokali.



Przykład stanowi konieczność przeprowadzania zebrań zgodnie z ustalonymi procedurami. „Ustawa o własności lokali nakłada również na dużą wspólnotę mieszkaniową obowiązek prowadzenia bardziej złożonej dokumentacji. Czasem będzie to oznaczało konieczność opłacenia usług zarządcy lub księgowej” - podkreśla Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wydaje się jednak, że tego-roczone zmiany prawne będą miały również jednoznacznie pozytywny efekt. Chodzi przede wszystkim o usprawnienie zarządzania niewielkimi budynkami wielorodzinnymi. Od początku bieżącego roku, codziennymi sprawami związanymi z zarządzaniem takimi budynkami (liczącymi od czterech do siedmiu lokali) zajmuje się tylko zarząd lub profesjonalny zarządca. Taka sytuacja może przyspieszyć podejmowanie decyzji powiązanych z mniej istotnymi kwestiami. Jeżeli natomiast chodzi o sprawy przekraczające zakres zwykłego zarządu budynkiem, to podejmowanie decyzji nadal następuje na drodze głosowania. „Spora różnica wiąże się jednak z faktem, że obecnie we wspólnotach z czterema - siedmioma lokalami nie

będzie już wymagana jednomyślność” - zaznacza Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Wymóg jednomyślności podczas głosowania wynikający z kodeksu cywilnego wcześniej skutkował trudnościami w podejmowaniu decyzji dotyczących np. ważnego remontu. Jeżeli okoliczności tego wymagały, właściciele lokali posiadający łącznie co najmniej połowę udziału w nieruchomości wspólnej musieli domagać się rozstrzygnięcia przed sądem (na podstawie artykułu 199 kodeksu cywilnego). Obecnie do podejmowania ważnych decyzji przez wspólnoty, które zmieniły swój status wystarczy po prostu większość głosów. Zwykle oblicza się ją z uwzględnieniem udziału głosujących właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej. „Właściciele mieszkań i lokali użytkowych na mocy wcześniejszej umowy lub uchwały podejmowanej w zwykłym trybie (głosowania udziałami) mogą jednak ustalić, że w danej sprawie będzie obowiązywała zasada, zgodnie z którą jeden lokal „posiada” jeden głos” - podsumowuje Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl.

Źródło: Leszek Markiewicz, ekspert portalu NieruchomosciSzybko.pl

REKLAMA



ROK ZAŁOŻENIA 1993

**Stowarzyszenie Współwłaścicieli
Nieruchomości „MÓJ DOM”**
10-432 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 36,
tel. 89 533-11-22, 89 533-11-94

**ZARZĄDZANIE
NIERUCHOMOŚCIAMI
WSPÓLNOT
MIESZKANIOWYCH**

**PROFESJONALNA OBSŁUGA,
KONKURENCYJNE CENY**

e-mail: olsztyn@swnmojdom.pl, www.swnmojdom.olsztyn.pl

MAPA OLSZTYŃSKICH
INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH

1

IPPON BARCZA SP. Z O.O.

Osiedle Aurora, ul. Barcza 50
Etap 3.2 budynek Luna, mieszkania
od 56 do 78 mkw. W sprzedaży IV etap
inwestycji, 135 mieszkań o pow. od 34 do
130 mkw.

2

**ANGO DEVELOPMENT
W OLSZTYNIE**

Nowy Bartąg
mieszkania od 28 do 76 mkw.

3

ROMBUD WPB SP. Z O.O.

Villa Symfonia, ul. Kętrzyńskiego 8A,
mieszkania od 36 do 93

4

**GRUPA DEVELOPERSKA
MAK-DOM HOLDING SA**

Na Skarpie, ul. 15 Dywizji/Artyleryjska
Mieszkania od 29 do 68 mkw.

5

**NOWE ZATORZE
INWESTYCJE SP. Z O.O.**

Nowe Zatorze, ul. Zientary-Malewskiej
(vis a vis Agapitu)
mieszkania od 57,6 do 65,5 mkw.

6

**IŁAWSKIE PRZEDSIĘBIOR-
STWO BUDOWLANE IPB
SP. Z O.O.**

- a Rezydencja Vintage, ul. Kasprzaka
mieszkania od 39 do 73 mkw.
- b Apartamenty Ukiel, ul. Bałtycka
mieszkania od 62 do 87 mkw.
- c Inwestycja HARMONIA ul. Bydgoska
mieszkania od 41 do 67 mkw.

7

**AZ-BUD STANISŁAW ANDRZEJ
ZABOROWSKI, ZDZISŁAW
CECHOWSKI SPÓŁKA CYWILNA
LEŚNA OAZA**

ul. Marii Zientary-Malewskiej 59,
mieszkania od 57,28 do 71,82 mkw.

8

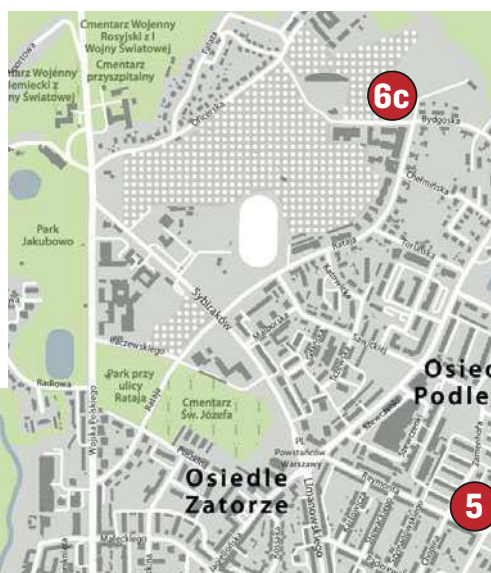
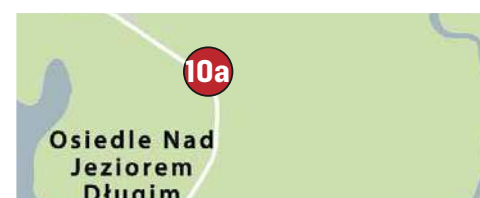
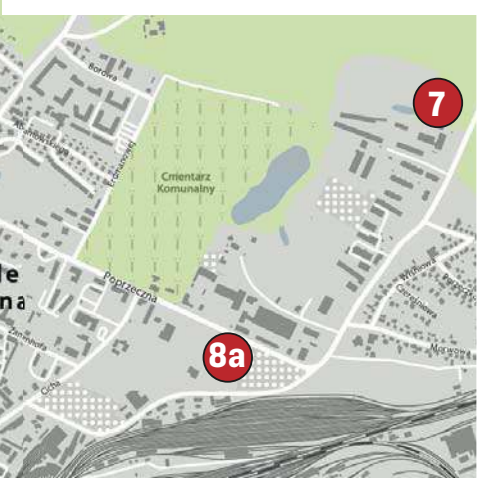
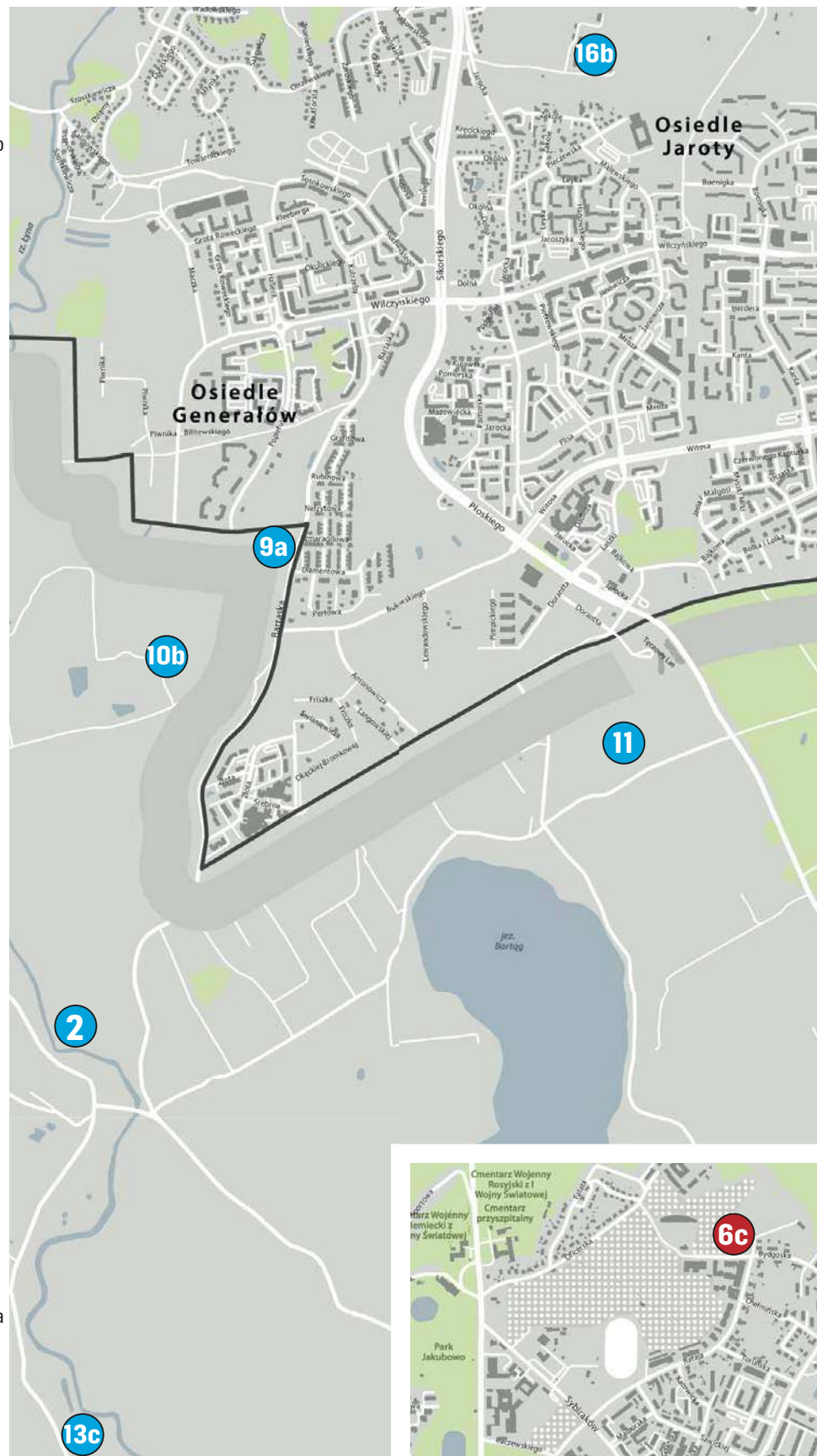
PBO EKOBUK SP. Z O.O.

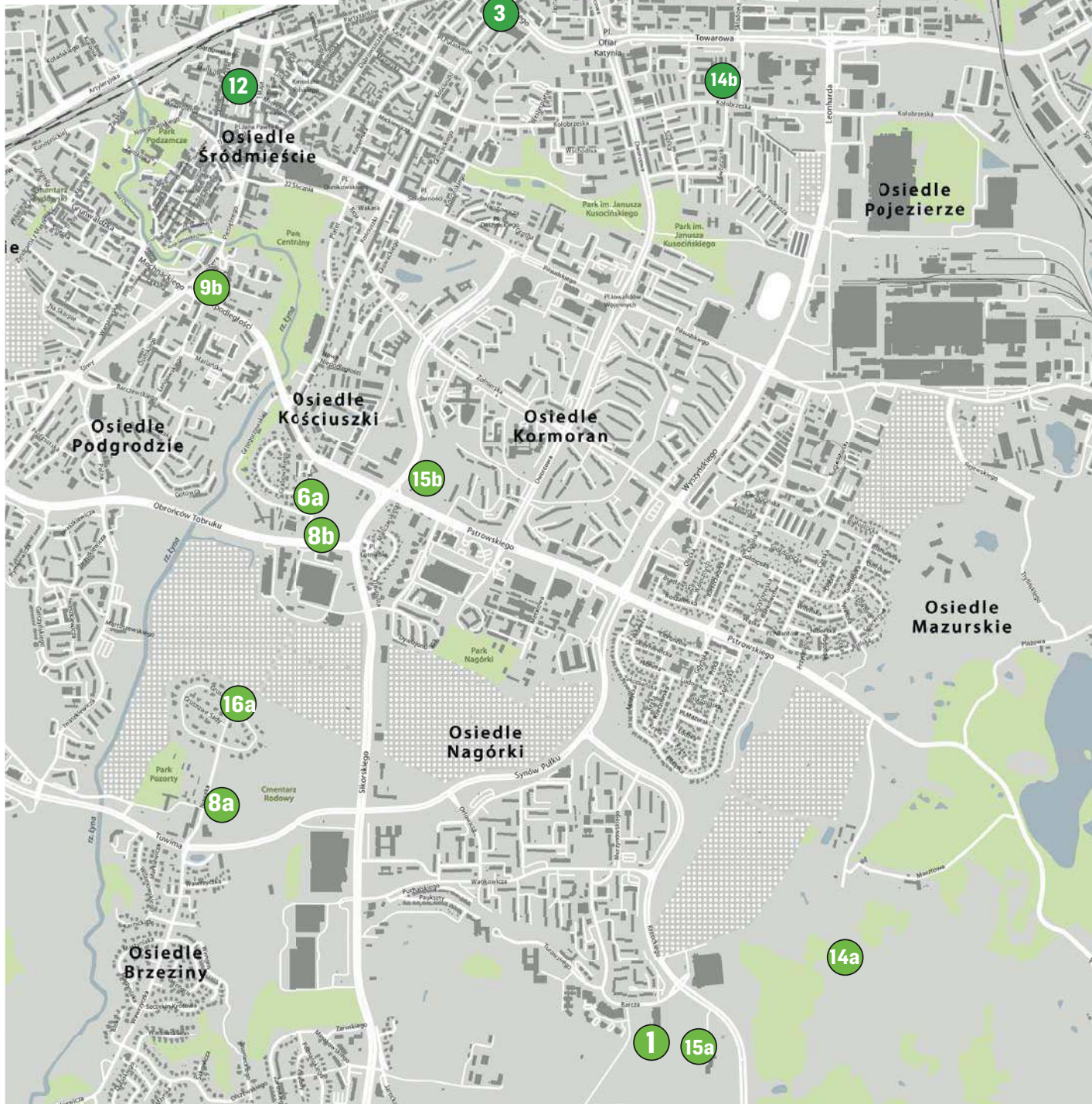
- a Osiedle QUATRO, ul. Poprzeczna
mieszkania od 40 do 70 mkw.
- b Budynek mieszkalny wielorodzinny
z podziemnym garażem, ul. Kasprzaka
mieszkania od 40 do 86 mkw.

9

**PRZEDSIĘBIORSTWO
BUDOWLANE MAS-BUD
SPÓŁKA JAWNA**

- a Horyzont Jaroty mieszkania
I etap – od 58,80 - 63,27mkw
II etap – od 47,39 - 84,79mkw
III etap – od 31,83 - 79,60mkw
- b GRAND HOUSE ul. Niepodległości
gotowe do odbioru mieszkania
od 97 do 100 mkw.





10 ARBET

- a** Osiedle Leśna III etap ul. Leśna – budynek IIIA i IIIB - mieszkania pow. od 43 do 92 mkw. + ogródki, balkony, tarasy, komórki lokatorskie + miejsca w hali garażowej.
- b** Osiedle Bartąg ul. Zachodnia - budynek B17 – ostatni budynek na osiedlu – mieszkania pow. od 37 do 68 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe.
- c** Osiedle Sterowców ul. płk. Franciszka Hynka mieszkania - budynek S12 – od 37 do 47 mkw., budynek S18 – od 35 do 47 mkw. + balkony, komórki lokatorskie + garaże + miejsca postojowe
- d** Osiedle LUDOWA ul. Ludowa w Biskupcu - nowe osiedle - budynek BS1 - od 39 do 44 mkw., budynek BS2 – od 39 – 58 mkw. +ogródki, balkony, duże komórki lokatorskie + miejsca postojowe

11 NOVDOM

Osiedle Morena 2, ul. Morenowa w Bartągu etap A mieszkania od 33 mkw. do 71 mkw.

12 DEWELOPER EURO-BUILD SP. Z O. O. SP. K.

Apartamenty Wyzwolenia, ul. Wyzwolenia 6 mieszkania i apartamenty od 30 do 125 mkw. inwestycja planowana - możliwość rezerwacji

13 STE CAPITAL SP. Z O.O.

- a** Osiedle Szmaragdowa – Gutkowo, domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- b** Sunset Naterki – Naterki domy w zabudowie bliźniaczej pow. użytkowa 82 mkw.
- c** Domy nad Łyną – Bartąg domy w zabudowie szeregowej pow. użytkowa 82 mkw.
- d** Harmonia Park – Różnowo, domy w zabudowie szeregowej, pow. użytkowa 81 mkw.

14 PIECZEWO SP. Z O.O.

- a** Osiedle Premium, ul. M. Dąbrowskiej 11, na byłym poligonie za Carrefour'em, mieszkania od 40 mkw. do 77 mkw.
- b** ul. Kołobrzeska 36B, mieszkania od 37 mkw. do 84 mkw.

15 BUDLEX SP. Z O.O.

- a** Osiedle Libero, ul. Krasickiego/Barcza (za szkołą LO5), mieszkania od 65 mkw. do 104 mkw.
- b** Osiedle Panorama, ul. Obiegowa mieszkania od 38 mkw. do 118 mkw.

16 PM DEVELOPMENT

- a** Gruszowe Sady, ul. Nowaka, II etap, mieszkania 68 mkw. i 87 mkw.
- b** Osiedle Ostoja, ul. Jarocka 21 mieszkania od 34,49 mkw. do 65,12 mkw. (z możliwością tężenia).

ZIMOWE OBOWIĄZKI ZARZĄDCY

PRACA ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI W OKRESIE ZIMOWYM JEST BARDZO WYMAGAJĄCA - KOMENTARZ MARIUSZA ŁUBIŃSKIEGO, PREZESA FIRMY ADMUS



Zima to początek wytężonej pracy dla wielu branż, w tym dla firm zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami.

Charakter pracy zarządcy nieruchomości w dużym stopniu determinują pory roku. W zależności od kalendarza mamy inne obowiązki. Oczywiście są również prace stałe, które głównie dotyczą

wnętrza budynku. Jednak to co robimy wokół niego najczęściej podyktowane jest porami roku. Jesień i zima to czas prac porządkowych. Na wielu osiedlach znajdują się liczne tereny zielone z dużym zadrzewieniem i klombami kwiatowymi. Przed zimą należy je przygotować i zabezpieczyć w odpowiedni sposób po to by już na wiosnę mogły znów zachwycać wyglądem. Dużo pracy przysparzają

nam również drzewa. Spadające liście, chociaż wyglądają bajecznie i kolorowo, mogą być niebezpieczne, zwłaszcza w połączeniu z moką nawierzchnią i deszczem. Natura nie ułatwia nam zadania, zwłaszcza w wietrzne dni, kiedy nowe liście pojawiają się co chwilę. Na szczęście z pomocą przychodzi coraz częściej technologia. Na wielu osiedlach tradycyjne miotły i grabie zostały zastąpione

REKLAMA

bramy



ogrodzenia



drzwi



automatyka



szlabany



DANY

Rok założenia 1990

Nice

Wiśniowski

CAME

OLSZTYN, ul. Kołobrzaska 50, tel. 89 534 41 00, www.danysc.pl

nowoczesnymi dmuchawami, które w znaczny sposób ułatwiają jesienne porządki.

Wraz ze spadkiem temperatury obowiązków przybywa. Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1289, z późn. zm.), zarządca lub właściciel budynku jest zobowiązany do odśnieżania chodników znajdujących się na podległym mu terenie. Co istotnie obowiązek ten nie ogranicza się jedynie do chodników i ścieżek. Szczególnie niebezpieczny jest śnieg znajdujący się na dachach budynków, zwłaszcza ten mokry i ciężki. Ta kwestia jest również szczegółowo uregulowana przez prawo budowlane. Ustawodawca nakłada na zarządcę obowiązek usunięcia nadmiaru śniegu i regularnej kontroli stany technicznego, zarówno dachu jak i całego budynku. Równie niebezpieczne są sople zwisające z dachów, to zjawisko jest

dość powszechne, szczególnie wczesną i późną zimą, kiedy w ciągu dnia temperatura jest dodatnia, a nocą znacznie spada. Zwisające sople, szczególnie te duże i ciężkie, są niebezpieczne, zarówno dla ludzi jak i przedmiotów wokół budynków. Dlatego monitoring dachów to nieodzowna czynność w okresie zimowym.

Wszystkie obowiązki zarządcy są regulowane prawem budowlanym z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.). Wedle tych przepisów właściciel lub zarządca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników obiektu w przypadku wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt. Do czynników zewnętrznych zaliczamy między innymi opady, wiatr czy silny wiatr zagrażający ludziom lub mieniu. Przepisy regulują również kwestie tego, jakich środków używać do posypywania i



Fot. Adobe Stock

polewania chodników w celu pozbycia się warstwy lodu. Jeżeli zarządca nie zadba o takie oczyszczenie chodnika by umożliwić bezpieczne poruszanie się mieszkańcom, powinien liczyć się z konsekwencjami.

Zarządcy muszą pamiętać o zatrudnianiu osób o odpowiednich kwalifikacjach, zwłaszcza jeżeli chodzi o prace na wysokości. Powinni się oni legitymować ważnym zaświadczeniem o braku przeciwwskazań do wykonywania takich prac oraz mieć odpowiednie szkolenie. Na czas wykonywania prac na dachach, teren wokół powinien być zabezpieczony poprzez wyznaczenie specjalnej strefy ochronnej. Z pewnością zbliża się okres intensywniej pracy dla zarządców nieruchomości. Warto pamiętać, że wszystkie ich działania mają na celu zarówno podwyższenie komfortu i bezpieczeństwa mieszkańców.

newseria.pl

REKLAMA



Proferto

UPRASZCZAMY
KREDYTY
HIPOTECZNE

rekomendowani eksperci
zdolność kredytowa
rankingi kredytów
pomoc z dokumentacją
bezpłatne konsultacje
15 lat doświadczeń

NIE MASZ WKŁADU WŁASNEGO ?

- zapraszamy po informacje o nowym rządowym programie pomocy kredytobiorcom

krzysztof.bontal@proferto.pl tel. 695-855-627



www.proferto.pl

JAK OBNIŻYĆ RATĘ KREDYTU



Krzysztof Bontal
prezes Proferto

Nic tak dziś nie spędza snu z powiek kredytobiorców jak rosnące stopy procentowe. Dla nowych klientów wyższa rata oznacza mniejszą zdolność kredytową. Uważać więc powinni szczególnie ci, którzy swoje możliwości finansowe sprawdzali już kilka miesięcy temu. Warto, aby udali się do eksperta kredytowego, który zweryfikuje, jak zmieniło się to w poszczególnych bankach. Unikną dzięki temu niebezpieczeństwa zobowiązania się do zakupu nieruchomości, na którą może nie być już ich stać. Rosnące stopy przysparzają jednak większych problemów posiadaczom już wziętych kredytów z

oprocentowaniem zmiennym w PLN. Z każdą zmianą ich raty rosną. Nie zawsze bezpośrednio po podwyżce, ponieważ banki z różną częstotliwością aktualizują swoje wibory. Jednak najpóźniej po 6 miesiącach dotknie to wszystkich. I nie mają na to wpływu. Sposobem obniżenia raty kredytowej jest zmniejszenie drugiej składowej oprocentowania, czyli marży. Biorąc po uwagę fakt, że banki jeszcze nie podjęły decyzji o redukcji ich wysokości, część kredytobiorców ma już szansę na tańsze kredyty. Mogą wykorzystać fakt, że ich nieruchomości zyskały na wartości. Szczególnie dotyczy to wielu osób, które w okresie pandemii brały kredyty z wkładem własnym mniejszym niż 20%. W czasie pierwszego lockdownu banki ostrożnie podchodziły do udzielania kredytów z najmniejszym wkładem własnym. Większość po prostu przestała ich udzielać. Wróciły do tego dopiero w połowie 2020 roku. Cena tych kredytów jednak gwałtownie wzrosła. Zaczęły być nawet o 1 punkt procentowy droższe niż te z wkładem 20-procentowym i wyższym. Wynika to z tego, że dla banków ryzykowne jest udzielać kredytów z małym zaangażowaniem finansowym klienta. Boją

się, że w momencie spadku cen nieruchomości mieszkanie, czy dom będą tańsze niż kwota kredytu pozostałego do spłaty. Za branie na siebie takiego ryzyka banki pobierają premię w postaci wyższej marży. Co za tym idzie, wyższego oprocentowania. Dlatego jeśli zaciągaliśmy kredyt z niskim wkładem własnym rok i więcej temu, tak ważne jest określenie bieżącej wartości nieruchomości. W wielu przypadkach wysokość naszego kredytu nie przekracza dziś 80% obecnej wartości nieruchomości, na której ten kredyt jest zabezpieczony. Jeszcze rok temu ta proporcja wyglądała zupełnie inaczej. Może się więc okazać, że dziś nasz kredyt jest dla banków bezpieczniejszy, niż było to w momencie udzielenia. Co za tym idzie, mógłby być tańszy.

Wystarczy przeanalizować warunki posiadanej umowy kredytowej i sprawdzić, czy nie możemy mieć lepszego kredytu w innym banku. To tzw. kredyt refinansowy, który ma taką samą cenę jak nowo udzielany kredyt mieszkaniowy. Dzięki takiemu „przeniesieniu” byłibyśmy w stanie przy kredycie 300 tys. oszczędzić nawet 50 tys. zł na całkowitych kosztach.

Sprawdzenie tego nic nie kosztuje, a może przynieść ogromne korzyści. Wystarczy podać nam kilka danych z własnej umowy kredytowej, żebyśmy w krótkim czasie przeanalizowali, czy i o ile kredyt może być tańszy.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ (ŚCHe)

– CO ZAWIERA I JAK JE ODCZYTAĆ

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKAŁU JEST DOKUMENTEM URZĘDOWYM BĘDĄCYM W POLSKIM OBROcie PRAWNYM OD 2008 R. I DOTYCZY ZARÓWNO RYNKU WTÓRNEGO JAK I PIERWOTNEGO BEZ WZGLĘDU NA ROK BUDOWY OBIEKTU.

Szczególnie ważne staje się podczas zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym czyli od dewelopera. Zawarte w nim informacje mają nas upewnić iż nabywany dom lub mieszkanie wykonane jest zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi a opłaty przede wszystkim za ogrzewanie nie spowodują bankructwa nabywcy.

Dokument ten mogą sporządzić wyłącznie specjaliści zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Charakterystyki Energetycznej Budynków : <https://rejestrcheb.mrit.gov.pl/rejestr-uprawnionych>

Aby szybko sprawdzić poprawność jego wykonania a tym samym wiarygodność zawartych w nim danych należy zwrócić uwagę na poniższe elementy:

Każdy z uprawnionych specjalistów ma nadany swój unikalny numer pod którym figuruje w ww. Rejestrze. Stanowi on 2 człon nr ŚChE, kolejne to nr wykonanego w danym roku świadectwa a na końcu rok jego wykonania ilustr. 1 pkt 1. Jeśli te dane nie pokrywają się z Rejestrem to mamy do czynienia ze świad-

ectwem które sporządziła osoba nieuprawniona nawet jeśli ma inne uprawnienia budowlane.

Często zdarza się że deweloperzy przedstawiają nabywcom mieszkań świadectwo nie nabywanego mieszkania a świadectwo całego budynku.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Oceniany budynek

Rodzaj budynku²⁾ budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku³⁾ jednorodzinny

Adres budynku⁴⁾ Piłak 1, Piłak, 11-731 Sorkwity

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾ nie

Rok oddania do użytkowania budynku⁶⁾ 1997

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾ metoda obliczeniowa

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾ 168,88

Powierzchnia użytkowa A_u [m²]⁹⁾ 184,00

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾ 2031-08-10

Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna¹¹⁾ Mikotajki

Ocena charakterystyki energetycznej budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 195,75 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 353,98 kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 111,36 kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 100,00 kg/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = 95,91 %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniany budynek

Wymagania dla nowego budynku

System techniczny

Ogrzewanie

1) Biomasa 71,45 kg

2) Energia elektryczna 1,71 kWh

Przygotowania ciepłej wody użytkowej

1) Biomasa 6,89 kg

2) Energia elektryczna 12,78 kWh

Chłodzenia

Wbudowanej instalacji oświetlenia¹³⁾

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Jerzy Szlach

Nr wpisu do wykazu¹⁴⁾: 8194

Data wystawienia świadectwa: 2021-08-10

Podpis i pieczęć

ilustr. 1

WZÓR ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾

Oceniana część budynku

Rodzaj części budynku²⁾

Przeznaczenie części budynku³⁾

Adres części budynku⁴⁾

Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy⁵⁾

Rok oddania do użytkowania części budynku⁶⁾

Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej⁷⁾

Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_v [m²]⁸⁾

Powierzchnia użytkowa części budynku A_u [m²]⁹⁾

Ważne do (rrrr-mm-dd)¹⁰⁾

Stacja meteorologiczna, według której danych jest wyznaczana charakterystyka energetyczna¹¹⁾

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku¹²⁾

Wskaźniki charakterystyki energetycznej

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = ... kWh/(m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = ... kWh/(m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = ... t CO₂/(m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{odn} = ... %

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)]

Oceniana część budynku

Wymagania dla nowego budynku

System techniczny

Ogrzewanie

1) Biomasa

2) Energia elektryczna

Przygotowania ciepłej wody użytkowej

1) Biomasa

2) Energia elektryczna

Chłodzenia

Wbudowanej instalacji oświetlenia¹³⁾

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko:

Nr wpisu do wykazu¹⁴⁾:

Data wystawienia świadectwa:

Podpis i pieczęć

ilustr. 2

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

Numer świadectwa¹⁾ [SCHE/8194/1/2021]

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku

Liczba kondygnacji budynku	3
Kubatura budynku [m ³]	419,05
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m ³]	419,05
Podział powierzchni użytkowej budynku ⁴⁾	powierzchnia mieszkalna: 168,88 m ²
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	
Rodzaj konstrukcji budynku	tradycyjna
Przegrody budynku	

Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m ² · K)]	
		uzyskany	wymagany ¹⁵⁾
1) dach	Dachówka ceramiczna holenderska (0 m, λ=1,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Słabo wentylowane warstwy powietrzne (0,1 m, λ=0,000 W/(m·K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,012 m, λ=0,230 W/(m·K))	2,63	0,15
2) drzwi zewnętrzne	Szerokość: 0,95m, Wysokość: 2,1m	2,50	1,30
3) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,75m, Wysokość: 1,2m	2,00	1,10
4) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,7m, Wysokość: 1,45m	1,80	0,90
5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 0,8m, Wysokość: 0,8m	1,80	0,90
6) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,15m, Wysokość: 1,1m	1,80	0,90
7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Szerokość: 1,8m, Wysokość: 1,2m	1,80	0,90
8) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Strop Akermana gr. 22 cm (0,25 m, λ=0,870 W/(m·K))	1,59	0,25
9) strop pod nieogrzewanym poddaszem	Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K)); Niewentylowane warstwy powietrza (0,15 m, λ=0,000 W/(m·K)); Soma i świersk w poprzek włókien (0,025 m, λ=0,160 W/(m·K))	1,41	0,15
10) ściana zewnętrzna	Tynk silikatowy (0,05 m, λ=0,800 W/(m·K)); Płyta styropianowa EPS 50-042 (0,1 m, λ=0,045 W/(m·K)); Mur z cegły ceramicznej pełnej (0,38 m, λ=0,770 W/(m·K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,015 m, λ=0,820 W/(m·K))	0,34	0,20

ilustr. 3



Fot. Audhe Stock

W tym przypadku wiersz z nazwą świadectwa musi mieć brzmienie jak na ilustr. 2 pkt 2 czyli dla mieszkania. Świadectwo charakterystyki energetycznej części budynku a dla domu/szeregowca/bliźniaka Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku

3

Kolejnym elementem weryfikacji jest wiersz określający

powierzchnię użytkową lub ogrzewaną konkretnego nabywanego mieszkania/domu. Często się zdarza, że deweloperzy wykonują tylko 1 świadectwo dla wszystkich mieszkań w danym budynku. Podana powierzchnia ogrzewana musi być idealnie zgodna z powierzchnią kupowanego mieszkania. Jeśli jest niezgodność to świadectwo nie dotyczy naszego mieszkania (ilustr. 1 pkt 2).

4

Następna ważna liczba to wartość wskaźnika energii końcowej czyli w skrócie energii która jest dostarczona do budynku lub mieszkania – czyli po prostu energii za którą płacimy rachunki. Określona jest symbolem Ek i wskazuje jakie jest jej łączne jej zużycie na 1 m² powierzchni ogrzewanej w roku (w kWh)

Znając cenę nośników energii (energia elektr., węgiel, gaz, drewno) oraz ich wartość opałową możemy obliczyć koszty ogrzewania i przygotowania ciepłej wody (str. 4 świadectwa).

Kluczowym jednak wskaźnikiem jest wskaźnik energii pierwotnej Ep czyli energii pozyskiwanej bezpośrednio ze wszystkich zasobów naturalnych (np. kopalnych) ilustr. 1 pkt 3. W uproszczeniu: wszystkie elementy związane z energooszczędnością jak i z problematyką klimatyczną są zawarte w tym wskaźniku. Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną, które odnosi się do 1 metra kwadratowego powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

Wartość tego wskaźnika obowiązuje jak w tabeli poniżej dla budynków/mieszkań oddanych do użytkowania od 1 stycznia 12 :

Wynika stąd że od początku 2021 r wskaźnik ten nie może

być wyższy jak 70 kWh/m²x rok dla domów jednorodzinnych i 65 kWh/m²x rok dla mieszkań oddawanych do użytkowania od 1 stycznia 2021 r. Jeśli jest większy to znaczy że budynek lub mieszkanie nie spełnia warunków technicznych i nie powinien być oddany do użytkowania a tym bardziej nie może być przedmiotem sprzedaży deweloperskiej.

5

Trzeba też pamiętać iż dodatkowo muszą być spełnione warunki współczynnika przenikalności cieplnej dla wszystkich przegród budowlanych (ścian, dachów, stropów, okien, drzwi, podłóg na gruncie). Są one przedstawione na 2 stronie świadectwa – ilustr. 3 pkt 1.

We wszystkich budynkach mieszkalnych i mieszkaniach nie może on być wyższy jak współczynnik określany mianem Wymagany.

Wszystkie niezgodności otrzymanego Świadectwa mogą i powinny być przedmiotem słusznych, zasadnych i skutecznych roszczeń wobec dewelopera.



Jerzy St. Sztorc
Starszy doradca ds.
Nieruchomości luksusowych
i komercyjnych
Specjalista auditingu
i certyfikacji budynków
RE / MAX Capital Warszawa

REKLAMA



Profesjonalny ekspert kredytowy

Bezpłatna pomoc w uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego i gotówkowego

Zapraszam do kontaktu!

Sylwia Domino

tel. 501 657 720

strona www: sylwiadomino.pl

73220tr-a-M

CZY TERAZ JEST DOBRY MOMENT NA KREDYT HIPOTECZNY I CZY JEST SPOSÓB NA OBNIŻENIE RATY OBECNEGO KREDYTU?

STOPY PROCENTOWE GWAŁTOWNIE WZROSŁY, A WRAZ Z NIMI WZRASTAJĄ RATY KREDYTÓW. CZY W OGÓLE WARTO WZIĄĆ TERAZ KREDYT? CZY NASZE RATY BĘDĄ JESZCZE WYŻSZE I CZY MOŻEMY COŚ Z TYM ZROBIĆ?

Okres bardzo niskich stóp procentowych należało traktować jak coś przejściowego. W branży finansowej pracuję już ponad 20 lat i nigdy wcześniej nie były one tak niskie. Niestety, trzeba przyznać się do ich wyższych poziomów. Eksperti są zgodni, że w 2022 roku stopy procentowe jeszcze wzrosną.

Czy w obecnej sytuacji wstrzymanie się z zakupem mieszkania na kredyt jest dobrym pomysłem? Raty rosną, a będą jeszcze wyższe.

Jeżeli mamy stabilny dochód, oszczędności i np. wynajmujemy mieszkanie, to rosnące stopy procentowe nie powinny wstrzymywać decyzji o zakupie mieszkania. Prawdopodobnie kupimy je taniej, niż będzie ono warte w przyszłości. Jeśli stać nas na kredyt, nie ma większego znaczenia czy weźmiemy go teraz, czy za pół roku. Opłacalność takiego przedsięwzięcia należy rozpatrywać w dłuższej perspektywie czasu. Decyzję o zakupie własnego M nie uzależniałabym od wysokości stóp procentowych. Skupiłabym się raczej na doborze odpowiedniej nieruchomości. Mieszkanie, które teraz chcemy kupić, za rok może o tyle zdrożeć, że nie będzie nas na nie stać.

Jest jeszcze jeden argument, który przemawia za wzięciem kredytu mimo obecnej sytuacji. Chodzi o marżę kredytową. Stopy procentowe i stawki WIBOR są takie same dla wszystkich banków. Instytucje finansowe mogą jednak konkurować o klienta marżą. Jest ona na stałe wpisana w umowie i znacząco wpływa na całkowity koszt kredytu. W 2022 roku marże będą spadać, co przynajmniej częściowo zrekompenzuje wyższe stopy procentowe.

Im wyższe stopy procentowe, tym niższe marże. To proces, który obserwujemy od wielu lat i aktualnie już jest widoczny.

A co ma zrobić posiadacz kredytu, którego raty rosną?

Wiele osób błędnie uważa, że nie da się z tym zrobić. Nic bardziej mylnego. Jednym ze sposobów na obniżenie raty i kosztu kredytu jest przeniesienie go do innego banku. Oferta, którą kilka lat temu wybraliśmy, dziś może nie być już atrakcyjna. Aktualnie przygotowuję kilku swoich klientów do zmiany banku. Dzięki temu obniżą ratę kredytu i zaoszczędzą pieniądze. Każdy przypadek jest inny, ale część klientów może w ten sposób obniżyć oprocentowanie swojego kredytu nawet o 1 punkt procentowy. To oznacza mniejszą ratę o około 60 zł za każde pożyczone 100.000 na okres 30 lat.

Zachęcam do skorzystania z mojego 20-letniego doświadczenia i bezpłatnej analizy aktualnych ofert.

Sylwia Domino
niezależny ekspert kredytowy

(NIE)DYSKRETNY UROK KUCHNI OTWARTEJ NA SALON

KONCEPCJA WNĘTRZ O UKŁADZIE OTWARTYM STWARZA WIELE MOŻLIWOŚCI ARANŻACYJNYCH, ALE I NARZUCA DUŻE WYZWANIA. KUCHNIA W TAKIEJ PRZESTRZENI MUSI WSPÓŁGRAĆ Z SALONEM I ZACHOWAĆ NIENAGANNY WYGLĄD, NIE TRACĄC JEDNOCZEŚNIE SWOJEGO KUCHENNEGO CHARAKTERU. ZMIENIA SIĘ NIE TYLKO ROZKŁAD POMIESZCZEŃ, ALE I SPOSÓB ICH UŻYTKOWANIA.

Kiedyś sposób aranżacji wnętrz określała zasada, że w kuchni gotujemy, a w salonie przyjmujemy gości. Obecnie połączyły się one w jedną całość, a kuchnia zyskała nowe oblicze. Nie tylko utraciła status prywatnej strefy domowników o wyłącznie roboczym charakterze, ale coraz częściej to właśnie kuchnia kształtuje architekturę i design całego wnętrza. Ta zmiana wizerunkowa i funkcjonalna oznacza, że coraz częściej gotujemy „na widoku”. Również zaplecze kuchenne jest widoczne nie tylko dla domowników, ale i odwiedzających nasze domy gości. Jak pogodzić dwa odmienne oblicza kuchni?

— Kuchnia stała się częścią pokoju dziennego, musi więc zachować z nim spójność stylistyczną i kolorystyczną — mówi Sylwia Kowalska-



REKLAMA



**Zarządzanie i Administrowanie
Nieruchomościami**

**Biuro Obsługi
Wspólnot Mieszkaniowych**

mgr inż. Izabela Jancewicz-Bielawska
www.bowm-olsztyn.pl

Olsztyn, ul. Jagiellońska 2/1, tel. 89-651-22-11
e-mail: biuro@bowm-olsztyn.pl

— Mikutel, projektantka Spółki Meblowej KAM. — Nakłada to większe wymagania na zabudowę meblową, która z jednej strony musi spełnić swoje zadanie, czyli umożliwić wygodną pracę i zapewnić wystarczającą ilość miejsca do przechowywania, a z drugiej strony — musi wyglądać perfekcyjnie.

Powierzchnia robocza blatu to centrum kuchennej krzątaniny, wyeksponowane na wzrok domowników i gości. Błat jest szczególnie narażony na zabrudzenia wynikające z zachlapania czy rozlania towarzyszących gotowaniu. Dlatego przy jego wyborze istotna jest nie tylko estetyka, ale i aspekty praktyczne.

Błat musi być trwały, odporny na uszkodzenia i zaplamienia, które powinny dać się łatwo usunąć. Na zabrudzenia, szczególnie w postaci niechlujnych odcisków palców, narażone są także fronty. Problemu tego można uniknąć, nawet w przypadku modnych, ciemnych frontów w super matowym wykończeniu, wybierając lakier zabezpieczony specjalną warstwą chroniącą przed odciskami palców, które już oferują producenci mebli kuchennych.

Fronty zamaskują, co trzeba pozostawienie zapasów spożywczych czy zbyt wielu akcesoriów kuchennych na widoku, spotęguje wrażenie chaosu i nieporządku. Licz-

ne pojemniczki na przyprawę, puszkę z kawą i herbatą nie tylko zajmują miejsce, ale wizualnie ograniczają przestrzeń. Dlatego znajdziemy dla nich odpowiednie miejsce za zamkniętymi frontami.

— Planując kuchnię otwartą na salon, warto pomyśleć o całościowej zabudowie do sufitu czy wysokich szafkach górnej zabudowy, ponieważ zapewnią one sporo miejsca do przechowywania — doradza projektantka. — Bez problemu poukładamy w nich wszystko, co nie powinno pozostawać na widoku. Sami również docenimy zalety posiadania obszernej strefy przechowywania, ponieważ pozwala ona wygodnie pogru-



Fot. Zbigniew Woźniak

pować poszczególne produkty i uniknąć niepotrzebnego bagianu.

Wielozadaniowość mebli, które muszą się dopasować do strefy kuchennej-salonnej, zmieniła ich postrzeganie nie tylko z punktu widzenia estetyki, ale i funkcjonalności. Szuflady z pełnym wysuwem zapewniają szybki i wygodny dostęp do akcesoriów kuchennych. W przypadku tradycyjnych szafek warto poprawić komfort ich użytkowania, wyposażając je w systemy cargo. To

rozwiązanie, które nie tylko umożliwia posegregowanie przechowywanych produktów, ale również ułatwia do nich dostęp — bez trudu sięgniemy nawet po te ułożone najdalej. Dodatkowo, wysuwane systemy koszy czy półek nie narażają nas na nieporęczne poszukiwanie w głębi szafki brakującej przyprawy czy potrzebnego garnka podczas wizyty znajomych.

W przypadku otwartych wnętrz równie istotny, co ten na zewnątrz, jest porządek wewnątrz szafek i szuflad.

Ważne jest, aby wszystko znalazło swoje miejsce za zamkniętym frontem, a po jego otwarciu, również widoczny był ład. W zadaniu tym nie zastąpione są własne systemy cargo i organizery porządkujące wnętrza szuflad. Warto również pamiętać o szufladowym trio: płytka szuflada na sztucce, nieco głębsza na przyprawę, artykuły sypkie, kawę i herbatę, a najgłębsza na duże zapasy mleka w kartonie, butelki wody czy oleju lub garnki i patelnie. W tak zaprojektowanej zabudowie meblowej bez problemu można się odnaleźć, nawet pod presją gotowania na oczach całej rodziny, a odkładanie rzeczy na miejsce staje się automatyczne. A to jak wiadomo, jeden z podstawowych warunków zachowania porządku.

Sprawnie i cicho

Cichy domyk i perfekcyjnie pracujące okucia mebli to kolejny warunek, wizerunkowego sukcesu otwartej kuchni. Trzaskające fronty od razu dają się „zauważyć”, podobnie jak mocowanie się z niesprawnie pracującymi prowadnicami szuflad czy pojemnikami na odpady.



Fot. Zbigniew Woźniak

— Wrażenie, jakie robi zabudowa meblowa, zależy nie tylko od przyciągających wzrok dekorów, pięknego blatu czy modnej mozaiki na ścianie, ale również od jakości mechanizmów poruszających frontami — mówi Sylwia Kowalska-Mikutel. — Wielokrotnie otwierane i zamykane, wysuwane czy unoszone do góry muszą działać sprawnie, bez potrzeby wkładania w te czynności wysiłku i najważniejsze — bez uciążliwego trzaskania.

Oprac. mmb



Fot. Zbigniew Woźniak

REKLAMA



www.atomkuchnie.pl

Olsztyn
ul. Pstrowskiego 33

Studio Patronackie

BOSCH SIEMENS
Technologia blisko nas

tel. 89 526 73 31
kom. 695 771 749



KAM
partner handlowy

5 lat darmowej
gwarancji na AGD*
*szczegóły przy zakupie

Santander
CONSUMER BANK
raty

NIE ZAPOMNIJ ZGŁOSIĆ, CZYM OGRZEWASZ DOM

ZOSTAŁO MNIEJ NIŻ PÓŁ ROKU NA ZŁOŻENIE DEKLARACJI O ŹRÓDŁACH OGRZEWANIA NASZYCH NIERUCHOMOŚCI. TYMCZASEM WŁAŚCICIELE I ZARZĄDCY WYRAŹNIE OCIAGAJĄ SIĘ Z DOPEŁNIENIEM TEJ FORMALNOŚCI. NA SZEŚĆ MILIONÓW BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KRAJU DO BAZY CEEB ZGŁOSZONO OKOŁO PÓŁ MILIONA. CO GROZI TYM, KTÓRZY NIE ZDĄŻĄ NA CZAS?

CEEB (Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków) to ogólnopolska baza, w której gromadzone są informacje o źródłach ogrzewania budynków. Głównym celem tej inicjatywy jest walka ze smogiem i poprawa jakości powietrza. Na podstawie zebranych danych eksperci stworzą mapę emisyjności.

— Baza pozwoli określić rejonu potrzebujące szczególnie intensywnych działań związanych z wymianą źródła ciepła. Ma umożliwić także skuteczne dostosowanie programów modernizacji. CEEB w przyszłości będzie uwzględniał również informacje na temat dzielonej pomocy publicznej w zakresie termomodernizacji i wymiany

kotłów — wyjaśniał Piotr Łyczko, zastępca dyrektora Departamentu Środowiska na łamach serwisu infor.pl.

Kto składa?

Deklarację ma obowiązek złożyć właściciel lub zarządca budynku (zarówno mieszkalnego, jak i niemieszkalnego), w którym zainstalowano źródło ogrzewania. W formularzu znajdziemy wykaz urządzeń, jakie powinny znaleźć się w bazie. To m.in. kotły i grzejniki gazowe, kotły na paliwa stałe, pompy ciepła, konstrukcje fotowoltaiczne, czy ogrzewanie elektryczne. Deklarację muszą także wypełnić osoby, ogrzewające dom kominkiem, piecem, czy kuchenką węglową. Jeśli budynek korzysta z kilku źró-

del ciepła, należy to uwzględnić.

Oprócz tego w formularzu powinny znaleźć się takie informacje, jak imię i nazwisko właściciela lub zarządcy nieruchomości, ich dane kontaktowe (nr telefonu albo mail), czy adres nieruchomości.

Jak złożyć?

Deklarację można pobrać w urzędach miast lub gmin, albo ze strony zone.gunb.gov.pl. Ręcznie wypełniony dokument prześlemy do właściwego burmistrza, wójta lub prezydenta miasta. Można to zrobić osobiście lub za pośrednictwem tradycyjnej poczty. Dane z papierowego formularza zostaną wprowadzone do systemu przez urzędników.

Sprawę załatwimy także przez

internet za pomocą teleinformatycznego systemu CEEB pod adresem zone.gunb.gov.pl. Aby tego dokonać, wymagane jest posiadanie profilu zaufanego.

Do kiedy?

Obowiązek składania deklaracji do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków wszedł w życie 1 lipca 2021 roku. Jeśli chodzi o źródła ciepła i spalania paliw, które uruchomiono przed 1 lipca 2021 roku, niezbędne dane musimy podać do 20 czerwca 2022 roku. W przypadku nowych źródeł ciepła, zamontowanych po 1 lipca 2021 roku, deklarację trzeba złożyć najpóźniej po 14 dniach od momentu ich uruchomienia.

Uwaga na kary!

Dotychczas w Olsztynie złożono około tysiąca deklaracji dotyczących źródeł ogrzewania w domach. Natomiast w całym kraju, na sześć milionów budynków mieszkalnych, do bazy CEEB trafiło około pół miliona. Czyli odsetek ten sięga niewiele ponad 8,5 proc. To naprawdę mało, zważywszy, że deadline jest coraz bliższy. Warto więc się pośpieszyć. Niezgłoszenie urządzenia, którym ogrzewamy dom, może kosztować nas do 500 zł grzywny. Jeśli natomiast sprawa znajdzie swój finał w sądzie, wysokość grzywny może sięgnąć nawet 5 tys. zł!

Ustawodawca będzie za to bardziej wyrozumiały dla osób, które popełnią błąd w formu-

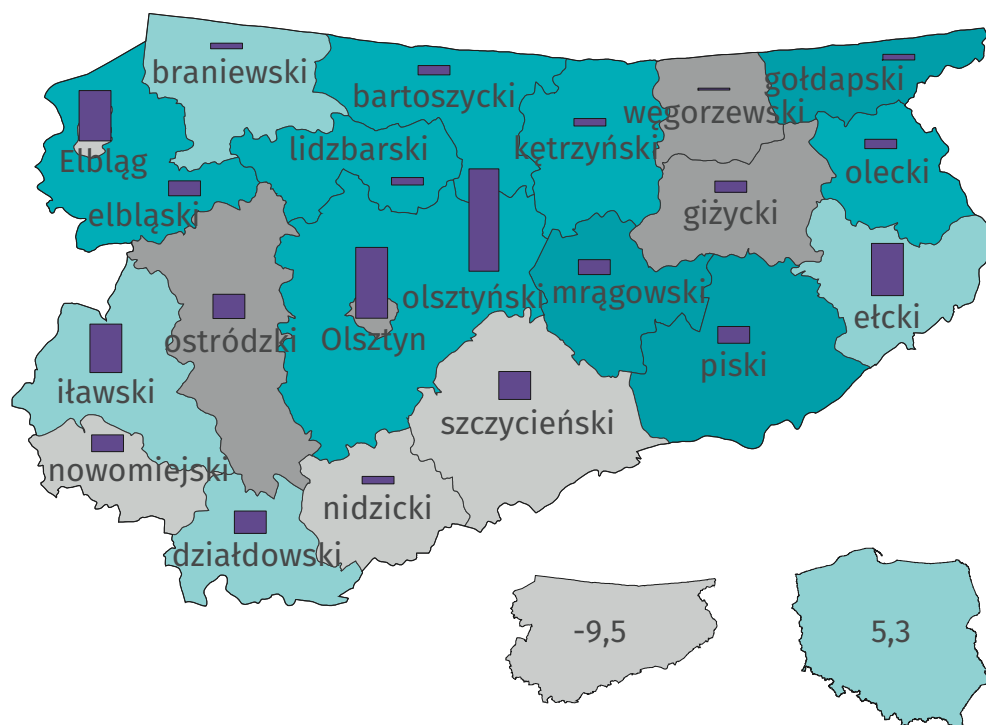


larzu. Nie przewidziano za to żadnych kar. Zebrane dane zostaną jednak zweryfikowane np. za pośrednictwem kominiarza. Porówna on informacje umieszczone w deklaracji ze stanem faktycznym.

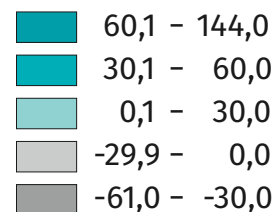
Oprac. ps

STATYSTYKI

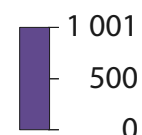
Mieszkania oddane do użytkowania w województwie warmińsko-mazurskim w okresie styczeń–listopad 2021 r.



Zmiana liczby mieszkań oddanych do użytkowania w porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. (%)



Liczba mieszkań oddanych do użytkowania



W okresie styczeń–listopad 2021 r. w województwie oddano do użytkowania 5 193 mieszkania, tj. o 544 (o 9,5%) mniej niż w takim samym okresie poprzedniego roku.

Najwięcej mieszkań od początku roku przekazano do użytkowania w powiecie olsztyńskim (1 001), Olsztynie (683) i powiecie ełckim (506). Najmniej mieszkań oddano w powiecie węgorzewskim (27).

Źródło: Dane Urzędu Statystycznego w Olsztynie