

**WGN**<sup>®</sup>

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT  
numer 1/26 (233) marzec '26

# apartamenty REZYDENCJE

## w NUMERZE:

nowoczesne  
apartamenty

luksusowe  
rezydencje

wytworne  
posiadłości

ekskluzywne  
wille

W jakich nastrojach  
Polacy wchodzią  
w 2026 rok?

Zabytkowe  
nieruchomości  
warte ryzyka

**Rynek luksusowych  
nieruchomości**

*we Polsce*

INDEX 297860, ISSN 2392-3121  
9 1772392 312504 1 2



**NIERUCHOMOŚCI**

35 lat na rynku międzynarodowym

## WGN w liczbach

**2,2** duża skuteczność  
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

**13 200** transakcji w 2025 r.

**12,5 mld zł** szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

**100 000** egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje”  
rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej.  
Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy  
wydawcą czasopisma branżowego

**2%** całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu  
nieruchomościami w Polsce to udział WGN

**14,8%** wejść spoza Polski  
na wiodący portal WGN.pl

**4%** klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r.  
transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa  
transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej  
Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku  
ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

Otwórz swoje biuro WGN  
z naszym wsparciem

[www.franczyzawgn.pl](http://www.franczyzawgn.pl)





# Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera  
na rynku  
nieruchomości  
od 1991 roku

Dział Rozwoju  
Sieci Franczyzowej  
tel. +48 609 130 707  
franczyza@wgn.pl

**SILNA, PRESTIŻOWA  
i ROZPOZNAWALNA MARKA**  
absolutny lider na rynku  
nieruchomości i inwestycji

BLISKO  
**100**  
BIUR WGN

PONAD  
**550**  
AGENTÓW

PONAD  
**290 000**  
ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI

PONAD  
**580 000**  
ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

# Spis treści



- 6 **Rynek luksusowych nieruchomości w Polsce**  
Olga Marciniak – eXp Polska
- 8–47 Ekskluzywne rezydencje  
w Polsce, Europie i USA
- 18 **W jakich nastrojach Polacy  
wchodzi w 2026 rok?**  
Zymetria
- 38 **Własność, spadek, testament  
– jak nie wpaść w prawne  
pułapki nieruchomości**
- 42–61 **Apartamenty na sprzedaż**  
Luksusowe apartamenty  
w Polsce, Europie i USA
- 50 **Roślinne akcenty we wnętrzach**  
Magdalena Nyrka – WGN
- 62 **Zabytkowe nieruchomości  
warte ryzyka**  
Magdalena Łozowicka – WGN
- 64–75 **Polskie pałace, zamki i dwory**  
Najciekawsze oferty  
nieruchomości zabytkowych
- 70 **Rośnie rynek adaptacji  
nieruchomości zabytkowych**  
Marcin Kosieniak – PM Projekt
- 77 **Inwestycje w kamienice**  
Polskie kamienice czekają  
na inwestorów
- 80 **Inwestycje w hotele i pensjonaty**  
Redakcyjny wybór  
najciekawszych hoteli  
i pensjonatów
- 82 **Inwestycje w biurowce**  
Selekcja biurowców w Polsce  
dla inwestorów
- 84 **Inwestycje w tereny**  
Najbardziej lukratywne oferty  
terenów
- 86 **Diamant najwyższej jakości  
dla WGN**



## **WGN®** **apartamenty** **REZYDENCJE** *luksus w każdym calu*

### „APARTAMENTY REZYDENCJE”

czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

[www.apartamentyrezydencje.com](http://www.apartamentyrezydencje.com)

Redaktor Naczelna:  
Monika Michniak: [kontakt@wgn.pl](mailto:kontakt@wgn.pl)  
tel. +48 71 337 84 00

#### ■ Reklama:

Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie

[www.apartamentyrezydencje.com](http://www.apartamentyrezydencje.com)  
reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka  
[sekretariat@wgn.pl](mailto:sekretariat@wgn.pl)  
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma



### Dobra wiadomość nie tylko dla inwestorów

Oddajemy w Państwa ręce pierwszy w 2026 roku numer magazynu Apartamenty & Rezydencje. Jak zawsze przygotowaliśmy dla Państwa starannie wyselekcjonowaną kolekcję wyjątkowych nieruchomości – od ekskluzywnych apartamentów, willi i rezydencji, po unikatowe posiadłości, a także nieruchomości o charakterze historycznym jak pałace, dwory, kamienice i wiele innych.

Inflacja w drugiej połowie 2025 roku wyraźnie spadła, a konsumenci odzyskali poczucie pewności i większej przewidywalności. Od maja do grudnia ubiegłego roku Rada Polityki Pieniężnej sześciokrotnie decydowała o obniżeniu stóp procentowych. W efekcie rynek zaczyna przyciągać nowych kupujących.

Polski rynek nieruchomości obecnie przechodzi do spokojniejszego, dojrzałego etapu. To jest dobra wiadomość nie tylko dla inwestorów, ale i dla całej gospodarki, dla której jednym z fundamentów był, jest i będzie rynek nieruchomości. Według oficjalnych danych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w 2024 roku obcokrajowcy kupili w całej Polsce 17 330 mieszkań 13 236 lokali użytkowych. Nabywcami byli najczęściej Ukraińcy, Białorusini, Niemcy, Rosjanie i Włosi.

Z najnowszych analiz WGN wynika, że ceny wywoławcze nieruchomości luksusowych ustabilizowały się, a w niektórych segmentach można zaobserwować delikatne korekty w dół. To z pewnością sprzyjająca sytuacja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych okazji dających nadzieje na wyższe stopy zwrotu. Jednocześnie obserwujemy stały wzrost podaży ofert – rynek nieruchomości premium w Polsce dynamicznie się rozwija, dając coraz szersze możliwości wyboru.

Życzymy Państwu, aby nadchodzący rok przyniósł trafne decyzje zakupowe – zarówno dla własnych celów mieszkalnych lub w perspektywie inwestycyjnej, jak i w budowaniu własnego prywatnego funduszu emerytalnego.

*Leszek Michniak*  
Prezes Grupy WGN

# Rynek luksusowych

## DOMINUJE WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Najnowsze badania przeprowadzone przez eXp Poland wykazały, że luksusowe nieruchomości stanowią 2,6% wszystkich aktualnych ofert na rynku nieruchomości w całym kraju, a największa ich koncentracja występuje w stolicy i jej okolicach.

**A**naliza rynku dotyczyła udziału nieruchomości wystawionych obecnie na sprzedaż powyżej progu 4,2 mln zł w każdym województwie, identyfikując miejsca, w których znajduje się większość luksusowych nieruchomości w Polsce.

Województwo mazowieckie, w którym znajduje się Warszawa, zdecydowanie zajmuje pierwsze miejsce na rynku, stanowiąc 42,2% wszystkich ofert luksusowych nieruchomości w całym kraju. Silna gospodarka regionu,

ugruntowana pozycja na arenie międzynarodowej oraz prężnie rozwijające się dzielnice mieszkaniowe z najwyższej półki sprawiają, że region ten pozostaje najbardziej pożądanym miejscem dla zamożnych nabywców krajowych i zagranicznych.

Małopolskie zajmuje drugie miejsce, z 12,7% krajowych ofert luksusowych nieruchomości, wspierane popytem na ekskluzywne domy w Krakowie i okolicach, a Pomorskie plasuje się tuż za nim z wynikiem 11,5%,

odzwierciedlającym niezmienną atrakcyjność północnego wybrzeża Polski i Trójmiasta, czyli Gdańska, Gdyni i Sopotu.

Dalej na liście znajdują się Dolnośląskie (7,1%), Wielkopolskie (5,4%) i Zachodniopomorskie (4,3%), które mają znaczący udział w rynku luksusowych nieruchomości w Polsce, podczas gdy regiony takie jak Opolskie i Podkarpackie stanowią mniej niż 1% wszystkich ofert z segmentu high-end, co odzwierciedla skromniejszy popyt i ceny w tych obszarach.

# Raporty i opinie

# nieruchomości w Polsce



Polski sektor luksusowych nieruchomości mieszkaniowych stał się stabilnym i wyrafinowanym rynkiem, wspieranym przez silną gospodarkę, rosnące bogactwo krajowe i rosnące zainteresowanie zagraniczne. Warszawa nadal przoduje, ale miasta regionalne, takie jak Kraków, Wrocław i Gdańsk, szybko stają się atrakcyjnymi alternatywami inwestycyjnymi dzięki swojej atrakcyjności kulturowej i wysokiej jakości życia. Obserwujemy również wzrost zainteresowania ze strony międzynarodowych nabywców – zwłaszcza z Wielkiej Brytanii i Stanów Zjednoczonych – którzy chcą zdywersyfikować swoje portfele i postrzegają Polskę jako przystępny cenowo rynek o dużym potencjale w Unii Europejskiej. Dzięki globalnej sieci eXp nasi agenci mogą połączyć tych nabywców z zaufanymi lokalnymi ekspertami, aby pomóc im uzyskać dostęp do najbardziej ekskluzywnych ofert mieszkaniowych w Polsce.

*Olga Marciniak, dyrektor eXp Polska*



fol. AdobeStock

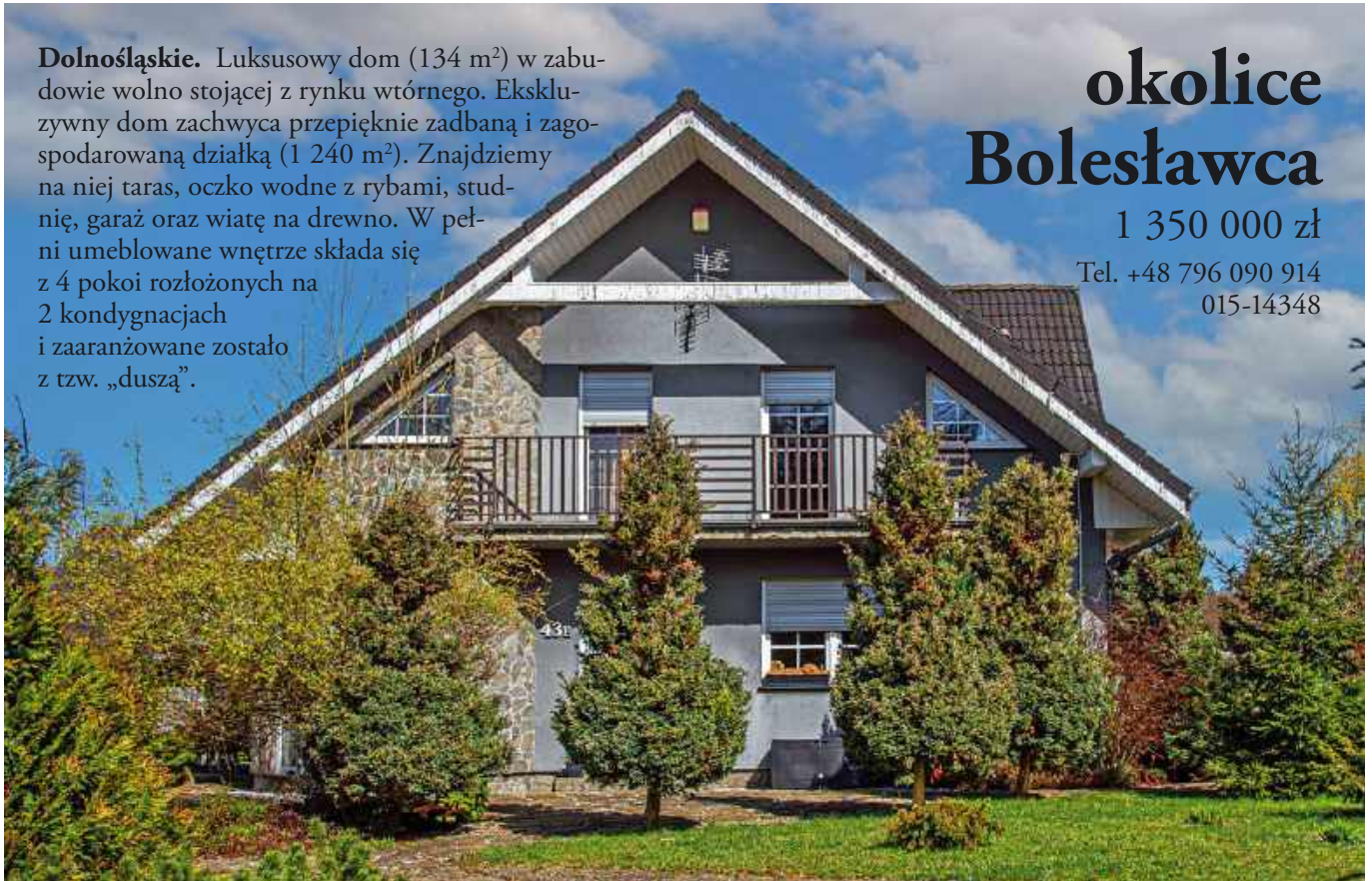
# Rezydencje w Polsce

**Dolnośląskie.** Luksusowy dom (134 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m<sup>2</sup>). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełniumeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą”.

## okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Tel. +48 796 090 914  
015-14348



## okolice Bielska- Białej

1 690 000 zł

**Śląskie.** Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (300 m<sup>2</sup>) z 2007 roku o 7 pokojach na działce 1 020 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja stanowi doskonałą propozycję dla majątnych i wymagających klientów (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, światłowód).

Tel. +48 691 951 931 | 063-30101



Tel. +48 608 076 088 | 143-4880

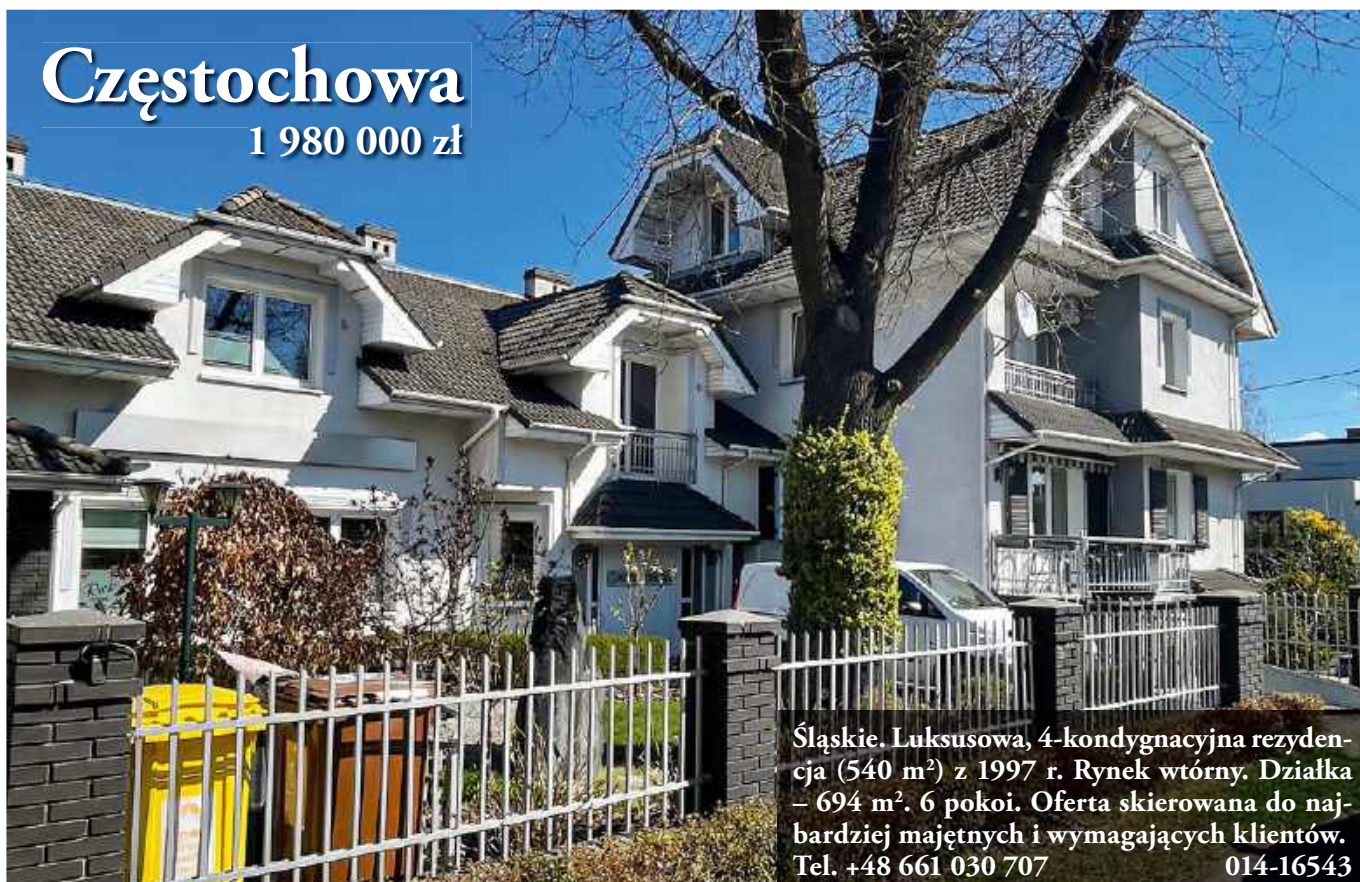
**Śląskie.** Ekskluzywna willa o powierzchni 177,93 m<sup>2</sup> z doskonale zagospodarowaną działką 3 826 m<sup>2</sup>. We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa oddana do użytkowania w 2000 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.



1 190 000 zł

**okolice Cieszyna**

**Częstochowa**  
1 980 000 zł



**Śląskie.** Luksusowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (540 m<sup>2</sup>) z 1997 r. Rynek wtórny. Działka – 694 m<sup>2</sup>. 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów. Tel. +48 661 030 707 014-16543

# Rezydencje w Polsce



Tel. +48 883 377 558 | 188-10715

**Śląskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 211 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 1 137 m<sup>2</sup>. Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

**okolice 1 380 000 zł**  
**Częstochowy**



## okolice Częstochowy

Śląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (150 m<sup>2</sup>) z 1999 roku. 4 pokoje. Działka – 1 600 m<sup>2</sup>. Ekskluzywna rezydencja dedykowana jest najbardziej wymagającym klientom szukającym najwyższego komfortu.

068-118  
Tel. +48 728 091 455

849 000 zł

# okolice Elbląga

2 390 000 zł

Tel. +48 888 592 885  
013-710

**Warmińsko-mazurskie.** Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (187 m<sup>2</sup>) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywna rezydencja z 2010 r. zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką o pow. 2 700 m<sup>2</sup>. Oferta adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy docenią europejski poziom życia oraz poczucie bezpieczeństwa.

**Pomorskie.** Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 20 178 m<sup>2</sup>. Nieruchomość adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Rezydencja o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 522,24 m<sup>2</sup>. Szesnaście pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

7 000 000 zł

# okolice Elbląga

Tel. +48 603 705 585 | 128-5525

# Rezydencje w Polsce

## Gdynia

3 700 000 zł

Tel. +48 784 200 907 | 008-3056



**Pomorskie.** Ekskluzywna, 4-kondygnacyjna rezydencja (167 m<sup>2</sup>) z 2003 roku na starannie wypielegnowanej działce o powierzchni 372 m<sup>2</sup>. Oferta adresowana do najbogatszych i najbardziej wymagających koneserów najdroższych nieruchomości. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.



2 600 000 zł

## okolice Jeleniej Góry

**Dolnośląskie.** Ekskluzywna rezydencja (277,3 m<sup>2</sup>) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wnętrze wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl.

015-14456  
Tel. +48 530 767 111



2 190 000 zł

## Luksusowa rezydencja w okolicach Gdyni

**Pomorskie.** Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2013 roku z materiałów najlepszego sortu. Powierzchnia 346,42 m<sup>2</sup> obejmuje 7 pokoi na 3 kondygnacjach. Nieruchomość z rynku wtórnego. Zabudowa wolno stojąca. Duża działka rozciąga się na 805 m<sup>2</sup>.



104-957



**KATARZYNA SEKURA**

e-mail: [katarzyna.sekura@wgn.pl](mailto:katarzyna.sekura@wgn.pl)

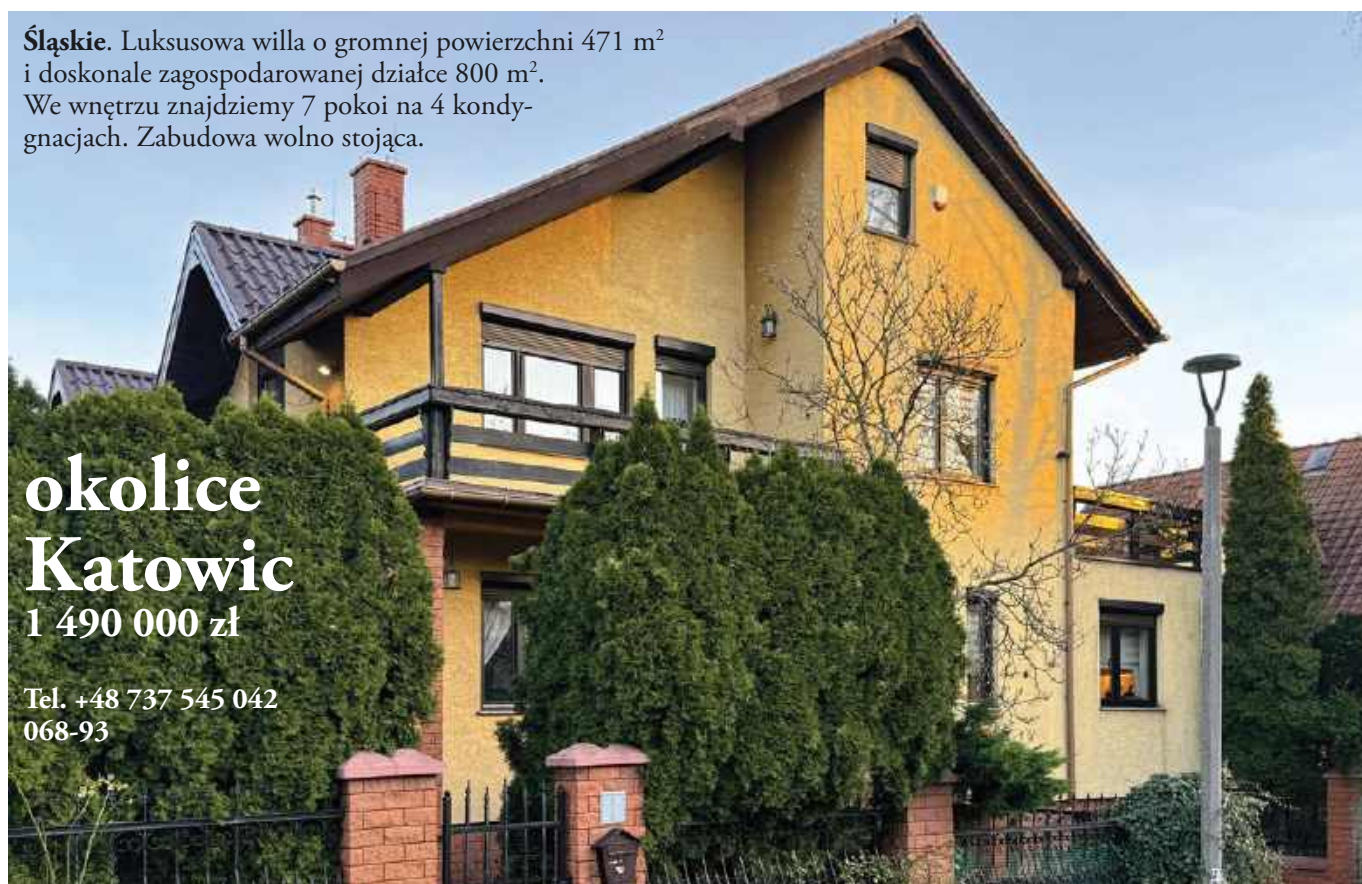
tel. +48 600 411 443

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Reda



# Rezydencje w Polsce



**Śląskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 4 828 m<sup>2</sup>. Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majątnych i wymagających klientów, którzy doceniają nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

2 490 000 zł  
**okolice Katowic**

Tel. +48 737 545 042 | 068-55



**Śląskie.** Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (384,41 m<sup>2</sup>) z prywatnym basenem wybudowana w 2014 r. Ekskluzywna rezydencja zapewnia swoim najbardziej zamożnym i wymagającym domownikom najwyższy stopień bezpieczeństwa oraz komfortu. Wnętrze wykończone z materiałów najlepszego sortu. 9 pokoi. Duża działka – 1 155 m<sup>2</sup>. Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, światłowodowy internet, telewizja kablowa, wideofon.



143-5146  
Tel. +48 608 076 088

1 740 000 zł

**okolice Katowic**

# Rezydencje w Polsce

**Śląskie.** Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 424,5 m<sup>2</sup> powierzchni posadowiona na działce 1 917 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy 8 pokoi wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2008. Rezydencja zachwyca także liczbą 2 kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego.



6 000 000 zł

**okolice Katowic**

Tel. +48 608 076 088 | 143-4987



1 900 000 zł

**okolice Kielc**

Tel. +48 790 540 038 | 091-31

**Świętokrzyskie.** Ekskluzywna willa o powierzchni 596,8 m<sup>2</sup> wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 2 903 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.

Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (401,33 m<sup>2</sup>) o 12 pokojach z 1978 roku. Ekskluzywna rezydencja wykończona z materiałów najwyższej jakości. Wygodny metraż w połączeniu z gwarancją najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wymagającym i zamożnym klientom. Olbrzymia, zadbana działka o pow. 4 570 m<sup>2</sup>. Blisko jezioro.

okolice Krakowa

2 850 000 zł



Tel. +48 668 820 559 | 011-222

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2008 roku z materiałów najlepszej klasy. Działka – 2 732 m<sup>2</sup>. Willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 191 m<sup>2</sup> i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczcucie wyrafinowanego smaku.



1 800 000 zł

okolice Kłodzka

Tel. +48 600 371 333 | 097-66

# W jakich nastrojach Polacy wchodzą w 2026 rok?

Zymetria

Grudzień tradycyjnie skłania do podsumowań i oceny sytuacji mijającego roku. Choć dynamika inflacji wyraźnie osłabła, a wskaźniki makroekonomiczne sugerują stabilizację, w społeczeństwie wciąż obecne są obawy dotyczące przyszłości. Niepewność potęguje trwający konflikt zbrojny za wschodnią granicą, który wpływa na poczucie bezpieczeństwa i perspektywy gospodarcze. Jakie emocje i oczekiwania towarzyszą Polakom wchodzącym w 2026 rok?



Połowa społeczeństwa uważa, że w ciągu najbliższego roku sytuacja w Polsce raczej się nie zmieni i pozostanie taka jak dotychczas. Nie będzie ani lepiej, ani gorzej.



**F**irma badawczo-analityczna Zymetria opublikowała dziesiątą, jubileuszową edycję cyklicznego raportu „Jesienne nastroje Polek i Polaków”. Publikacja tradycyjnie analizuje nastroje społeczne: obawy, oczekiwania i postawy Polaków, w kontekście zmieniających się uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i klimatycznych. Tracking nastrojów został w tym roku doceniony przez Forum Odpowiedzialnego Biznesu jako działanie pro-społeczne i wpisany do raportu „Odpowiedzialny biznes w Polsce 2024. Dobre praktyki”.

## Stabilnie, ale bez pełnego poczucia bezpieczeństwa

Wśród Polaków dominują nastroje ostrożne i pragmatyczne. Nie czują już bezpośredniego zagrożenia związanego z kryzysem ekonomicznym, ale w obliczu wojny toczącej się za wschodnią granicą, czy niedawnych wydarzeń w naszym kraju, takich jak spadek rosyjskich dronów,

zachowujemy czujność, jeśli chodzi o bezpieczeństwo zewnętrzne Polski. Lęk przed wojną już jednak nie wzrasta. W 2022 roku, kiedy to rozpoczęła się pełnoskalowa inwazja Rosji na Ukrainę, obawę przed rozpoczęciem działań zbrojnych w Polsce deklarowało aż 84% społeczeństwa. W tym roku wskaźnik ten spadł do 62%.

## Co przyniesie przyszłość i jak oceniamy teraźniejszość?

Połowa społeczeństwa uważa, że w ciągu najbliższego roku sytuacja w Polsce raczej się nie zmieni i pozostanie taka jak dotychczas. Nie będzie ani lepiej, ani gorzej. Liczba optymistów jest niemal taka sama jak pesymistów, przy czym to mężczyźni częściej patrzą w przyszłość z większą nadzieją.

– Polacy i Polki coraz częściej dostrzegają pozytywne zmiany zachodzące w kraju. W porównaniu z poprzednią edycją badania wzrósł odsetek osób wskazujących na poprawę sytuacji,

a co ciekawe, dominują wśród nich mężczyźni. Na uwagę zasługuje również wysoki poziom zadowolenia z działań władz w zakresie ochrony granic i polityki zagranicznej. W obliczu wojny toczącej się za naszą wschodnią granicą, poczucie bezpieczeństwa ma dla nas szczególne znaczenie – podkreśla Agnieszka Kosicka, Partnerka, Head of Quantitative Research w Zymetrii.

37% Polaków uważa, że w porównaniu z ubiegłym rokiem sytuacja związana z ochroną granic uległa poprawie. Z kolei 33% dostrzega wzrost znaczenia Polski na arenie międzynarodowej. Przekłada się to bezpośrednio na poczucie bezpieczeństwa. Ufamy soюзom międzynarodowym, takim jak NATO czy UE, a utrzymanie członkostwa w tych strukturach postrzegane jest jako największa szansa i możliwość rozwoju dla Polski. Jednocześnie najbardziej rozczarowuje nas dostęp do służby zdrowia (39%) oraz dostępność mieszkań dla młodych ludzi (39%).

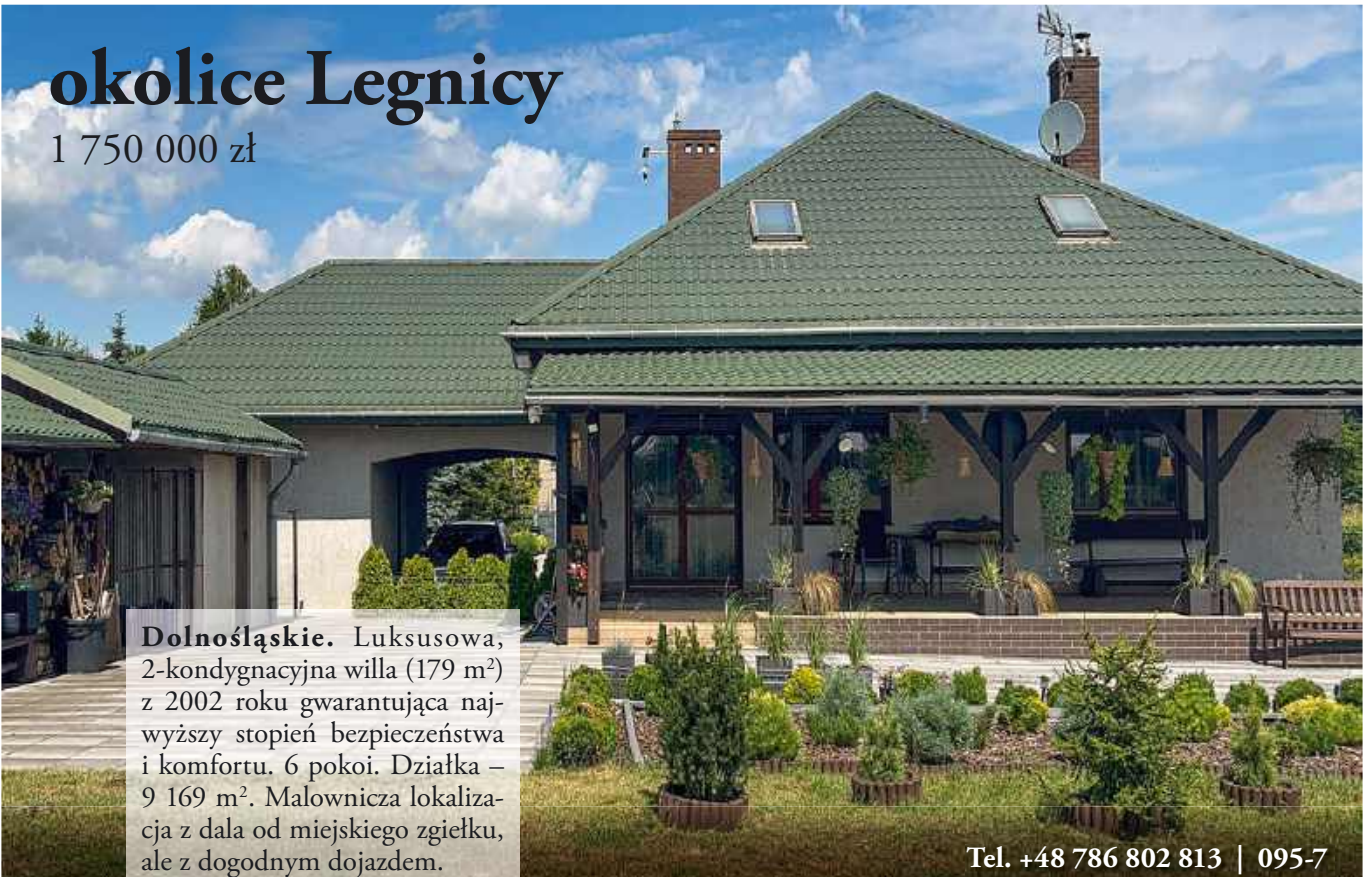
# Rezydencje w Polsce



**okolice Krakowa**  
2 200 000 zł

Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (486 m<sup>2</sup>) z 2005 roku z prywatnym basenem, kaskadami oraz wodospadem. Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej majątnych i wymagających klientów. Najwyższej klasy materiały wykończeniowe. 10 pokoi. Działka – 2 726 m<sup>2</sup>.

Tel. +48 608 056 820 | 048-5086



**okolice Legnicy**  
1 750 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (179 m<sup>2</sup>) z 2002 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. 6 pokoi. Działka – 9 169 m<sup>2</sup>. Malownicza lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, ale z dogodnym dojazdem.

Tel. +48 786 802 813 | 095-7



# Luksusowa rezydencja w okolicach Legnicy 2 850 000 zł

**Dolnośląskie.** Prawdziwy raj dla miłośników natury. Kompletne, stylowe umeblowanie w cenie. Ekskluzywna, komfortowa i stylowo wyposażona rezydencja (248 m<sup>2</sup>) z funkcjonalnie zagospodarowanym ogrodem na dużej, ogrodzonej i perfekcyjnie zagospodarowanej działce 4 673 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja uchodzi za azyl, w którym każdy poczuje harmonię z naturą, ciszę i przestrzeń, ale bez rezygnacji z bliskości miasta. Doskonała jakość wykończenia i materiałów budowlanych. Do długiej listy udogodnień zaliczyć koniecznie należy m.in. kominek, ogrzewanie podłogowe oraz światłowód. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwają: nowoczesny system alarmowy i antywłamaniowe drzwi + okna. Na działce znajdziemy dodatkowo altanę grillową (15 m<sup>2</sup>), altanę przy ognisku (6 m<sup>2</sup>), altanę gospodarczą (14 m<sup>2</sup>), murowany budynek rekreacyjny (25 m<sup>2</sup>).



**AGNIESZKA GAJÓWKA**  
e-mail: [a.gajowka@wgn.pl](mailto:a.gajowka@wgn.pl)  
tel. +48 786 802 813  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Lubin



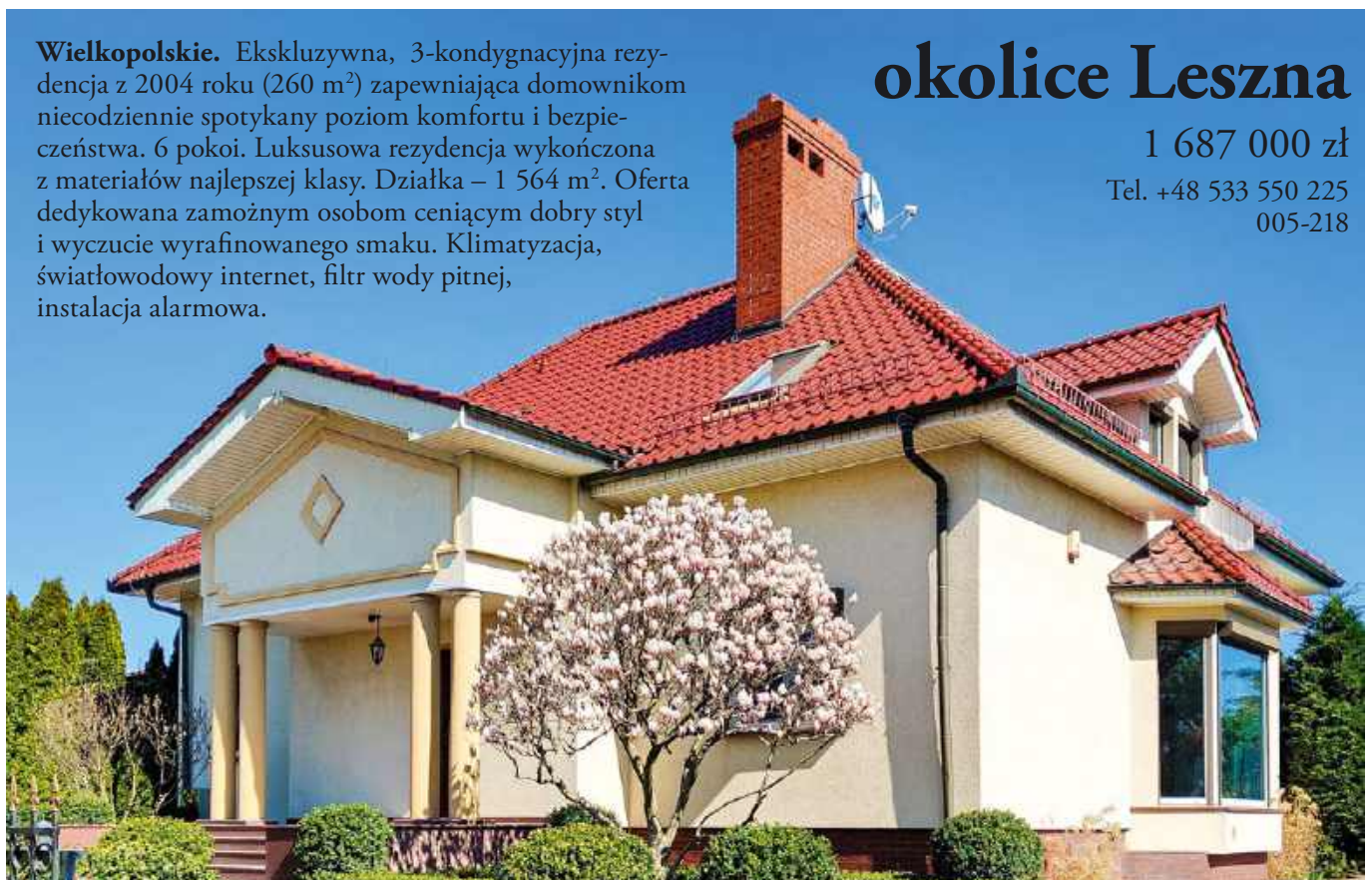
# Rezydencje w Polsce



**Dolnośląskie.** Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (285 m<sup>2</sup>) zapewniająca swoim mającym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 1 389 m<sup>2</sup>. Oferta dedykowana osobom ceniącym najwyższą jakość życia, elegancki styl i wycucie wyrafinowanego smaku.

1 990 000 zł  
**okolice Legnicy**

Tel. +48 793 911 209 | 015-14780



**Wielkopolskie.** Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja z 2004 roku (260 m<sup>2</sup>) zapewniająca domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. 6 pokoi. Luksusowa rezydencja wykończona z materiałów najlepszej klasy. Działka – 1 564 m<sup>2</sup>. Oferta dedykowana zamożnym osobom ceniącym dobry styl i wycucie wyrafinowanego smaku. Klimatyzacja, światłowodowy internet, filtr wody pitnej, instalacja alarmowa.

**okolice Leszna**

1 687 000 zł  
Tel. +48 533 550 225  
005-218



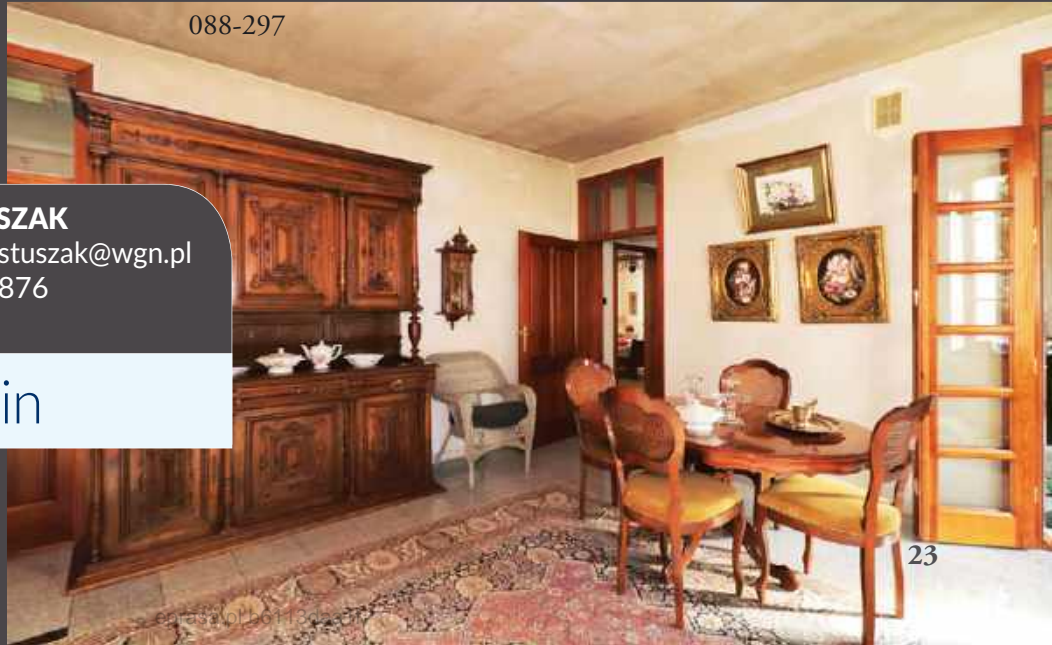
1 680 000 zł

## Ekskluzywna willa w okolicach Lublina

**Lubelskie.** Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku oferty z 2008 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 197 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o powierzchni 1 500 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje. Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo.



088-297



**TOMASZ PASTUSZAK**

e-mail: [tomasz.pastuszek@wgn.pl](mailto:tomasz.pastuszek@wgn.pl)

tel. +48 602 811 876

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Lublin

# Rezydencje w Polsce

Tel. +48 507 104 313  
020-10197

Wielkopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (332 m<sup>2</sup>) z 2000 roku. 6 pokoi. Ekskluzywna willa zapewnia najbardziej wymagającym i mającym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Działka – 610 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa doskonale nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej.



995 000 zł

## Ostrów Wielkopolski

## okolice Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja (279 m<sup>2</sup>) o 3 komfortowych kondygnacjach i 8 pokojach z 2007 r. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Najlepszej klasy materiały. Działka – 1 600 m<sup>2</sup>.

1 200 000 zł

Tel. +48 665 600 670  
020-10096



**Łódzkie.** Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 093 m<sup>2</sup>. Willa z rynku wtórnego o 3 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 220 m<sup>2</sup>. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Willa w zabudowie wolno stojącej z 2004 roku.

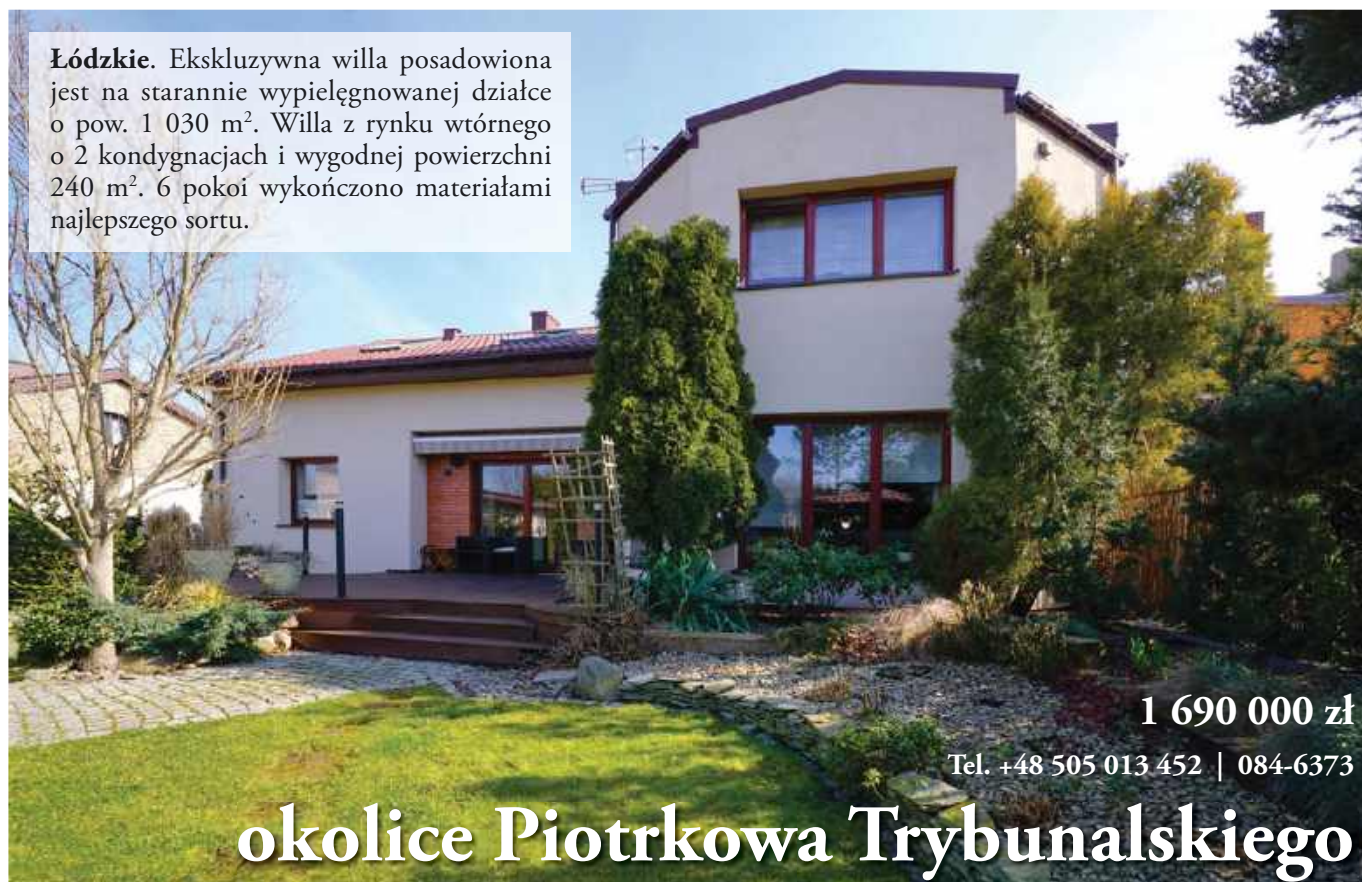
Tel. +48 505 013 452  
084-6408



1 190 000 zł

**okolice Piotrkowa Trybunalskiego**

**Łódzkie.** Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 030 m<sup>2</sup>. Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 240 m<sup>2</sup>. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.



1 690 000 zł

Tel. +48 505 013 452 | 084-6373

**okolice Piotrkowa Trybunalskiego**

# Rezydencje w Polsce

## okolice Poznania

Tel. +48 790 626 253 | 197-713

939 000 zł



**Wielkopolskie.** Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 92 m<sup>2</sup> położona na wypięlegnowanej działce 584 m<sup>2</sup>. Rezydencja zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli są 4 pokoje na 2 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2014 roku. Rynek wtórny.

## okolice Poznania

1 995 000 zł

Tel.  
+48 514 290 284  
203-953



**Wielkopolskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach, 5 pokojach i powierzchni 248 m<sup>2</sup>. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2008 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na działce o powierzchni 875 m<sup>2</sup>.



# Luksusowa rezydencja w okolicach Poznania

5 500 000 zł

**Wielkopolskie.** Luksusowa rezydencja położona na wypielegnowanej działce o pow. 1 800 m<sup>2</sup> zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m<sup>2</sup> luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny. Rezydencja dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście, którzy oczekują najwyższego poziomu życia i wygody.



203-802



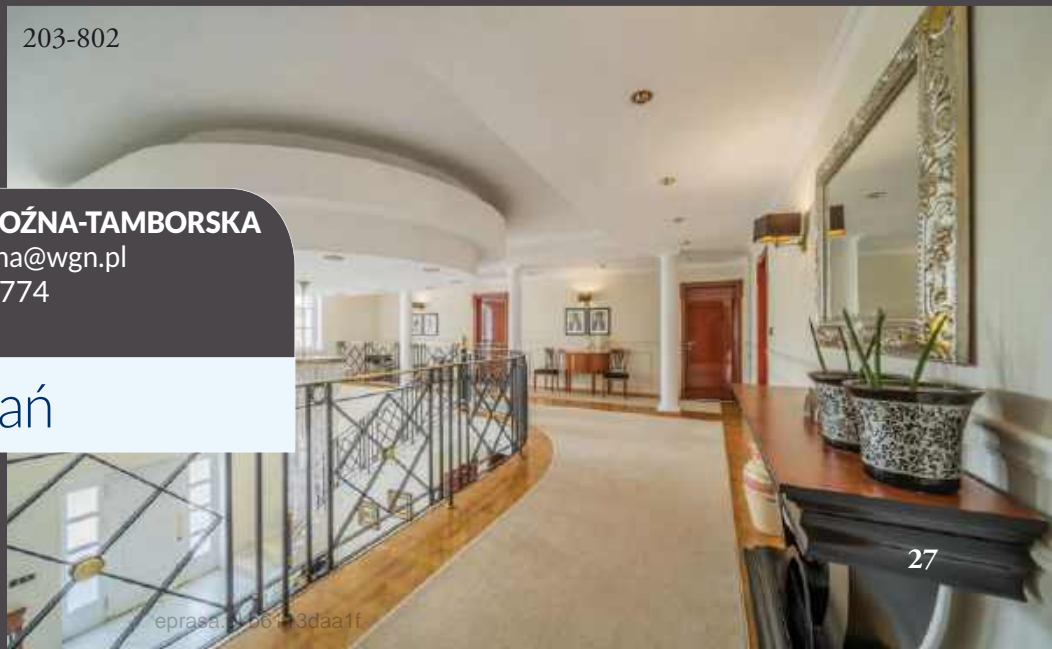
**RENATA PRZEWOŹNA-TAMBORSKA**

e-mail: [r.przewozna@wgn.pl](mailto:r.przewozna@wgn.pl)

tel. +48 512 477 774

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Poznań



# Rezydencje w Polsce

**Wielkopolskie.** Luksusowa willa stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku oferty z 2007 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 260 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o pow. 1 100 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje.



1 768 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 511 611 425 | 203-958

Tel. +48 607 385 481 | 030-31671

**Pomorskie.** Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa z 2013 r. (156,4 m<sup>2</sup>). 4 pokoje. Malownicza lokalizacja pod lasem, w spokojnej i urokliwej okolicy. Duża działka o pow. 1 123 m<sup>2</sup>.



989 000 zł

okolice Słupska



# Luksusowa rezydencja w Poznaniu

3 197 000 zł

**Wielkopolskie.** Ekskluzywna rezydencja położona na wypielegnowanej działce o powierzchni 1 881 m<sup>2</sup>. Rezydencja zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 408 m<sup>2</sup> powierzchni, 10 pokoi na 4 kondygnacjach.

Rezydencja imponuje już od przekroczenia progu nowoczesnym designem, komfortowym wnętrzem zaaranżowanym na europejskim poziomie. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2007 r. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

203-980



**RENATA PRZEWOŹNA-TAMBORSKA**

e-mail: [r.przewozna@wgn.pl](mailto:r.przewozna@wgn.pl)

tel. +48 512 477 774

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Poznań

3 499 000 zł

## Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina



105-14863

**Zachodniopomorskie.** Wyjątkowa oferta – dwie niezależne nieruchomości w jednej cenie: nowoczesna willa o powierzchni 180 m<sup>2</sup> na działce 1 198 m<sup>2</sup> oraz druga działka z potencjałem pod działalność gospodarczą.

Willa wykończona materiałami wysokiej klasy, m.in. naturalnym kamieniem, szkłem hartowanym i jesionowym drewnem.

Nieruchomość daje wiele możliwości – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.



30

**PATRYCJA BASZKOWSKA**  
e-mail: [p.baszowska@wgn.pl](mailto:p.baszowska@wgn.pl)  
tel. +48 575 980 470  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



**WGN** Szczecin

06113daa1f



## Ekskluzywna rezydencja w Słupsku

030-31578

2 898 000 zł

**Pomorskie.** Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (393 m<sup>2</sup>) z prywatnym basenem oraz bajecznym ogrodem. Rezydencja zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Ekskluzywna rezydencja oddana została do użytku w 1998 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Działka – 533 m<sup>2</sup>. Mocnym atutem oferty jest także eleganckie i wytworne wnętrze. Ekskluzywna rezydencja może pochwalić się atrakcyjną lokalizacją w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej.



**JADWIGA KUBICZ**

e-mail: [jadwiga.kubicz@wgn.pl](mailto:jadwiga.kubicz@wgn.pl)

tel. +48 607 385 481

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Słupsk



2 899 000 zł

## Luksusowa rezydencja w okolicach Wałbrzycha



039-427

**Dolnośląskie.** Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja o pow. 1 353 m<sup>2</sup> z prywatnym basenem i strefą SPA. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 1995 roku gwarantująca swoim zamożnym mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. To doskonała propozycja dla najbardziej majątnych klientów nie uznających żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Ekskluzywna rezydencja wykończona została z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. 10 pokoi. Duża działka – 13 270 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja wyróżnia się ogromnym potencjałem, ponieważ doskonale nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o prowadzeniu tu dochodowej działalności komercyjnej. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę.



**MAREK LIPIŃSKI**  
e-mail: [swidnica@wgn.pl](mailto:swidnica@wgn.pl)  
tel. +48 797 442 275  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Świdnica



## Ekskluzywna rezydencja w okolicach Warszawy

1 990 000 zł

**Mazowieckie.** Luksusowa rezydencja stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1927 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów (dąb, kamień) o powierzchni 130 m<sup>2</sup>. Rezydencja składa się z 5 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o powierzchni 997 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom najwyższy poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Rezydencja liczy 1 kondygnację.

081-170



**NATALIA KAROLAK**

e-mail: [n.karolak@wgn.pl](mailto:n.karolak@wgn.pl)

tel. +48 571 938 767

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Legionowo



# Luksusowa rezydencja w okolicach Warszawy

4 500 000 zł

**Mazowieckie.** Ekskluzywna rezydencja o pow. 403,55 m<sup>2</sup> z 2013 r. gwarantująca swoim zamężnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu, prestiżu i bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja z prywatnym, podświetlonym basenem, własną siłownią, strefą wellness, sauną oraz bieżnią. Oferta o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się również na cele komercyjne (na terenie posesji znajduje się nowoczesna hala magazynowa pod np. produkcję, warsztat, studio detailingu). Luksusowa rezydencja łączy przestrzeń, komfort i prestiżowy styl życia. W środku najlepszej klasy materiały wykończeniowe i najnowsze technologie (wodne ogrzewanie podłogowe, system filtracji wody, centralny odkurzaczy). Olbrzymia działka o pow. 9 006 m<sup>2</sup>.



011-219



**ANDRZEJ STANKIEWICZ**

e-mail: [a.stankiewicz@wgn.pl](mailto:a.stankiewicz@wgn.pl)

tel. +48 668 820 559

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



**WGN** Warszawa



# Ekskluzywna rezydencja w Warszawie

2 590 000 zł

**Mazowieckie.** Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku oferty z 2005 r. wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 290 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 7 pokoi.

Luksusowa willa pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielegnowanej działce o powierzchni 873 m<sup>2</sup>. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję. Willa liczy 3 kondygnacje.



081-169



**NATALIA KAROLAK**

e-mail: [n.karolak@wgn.pl](mailto:n.karolak@wgn.pl)

tel. +48 571 938 767

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Legionowo



# Rezydencje w Polsce

**Zachodniopomorskie.** Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 6 pokojach. Rynek wtórny. Nieruchomość posadowiona została na olbrzymiej działce o powierzchni 3 600 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 190 m<sup>2</sup> i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wycucie wyrafinowanego smaku.

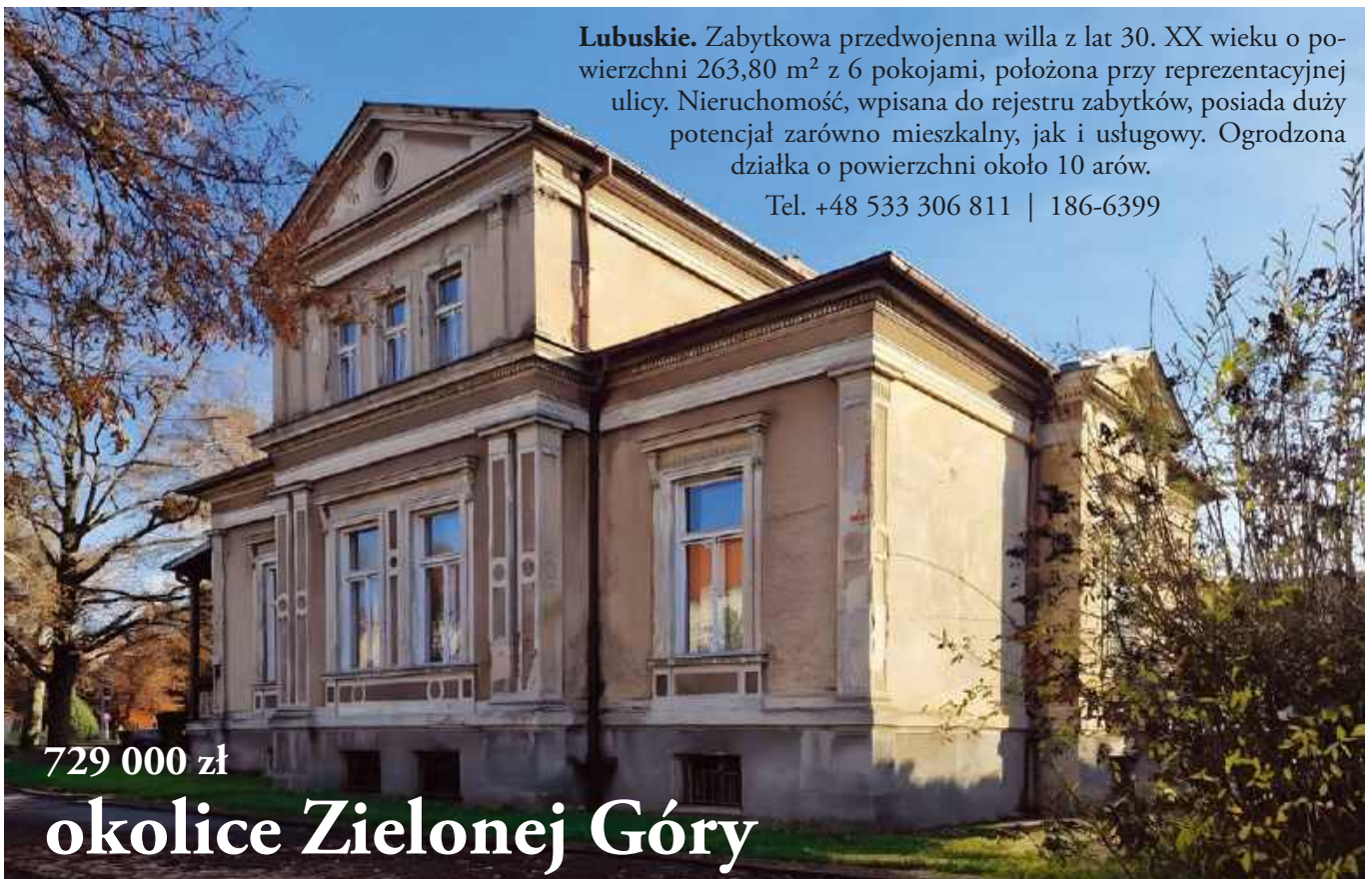


Tel. +48 604 077 338 | 105-14940

2 490 000 zł **Szczecin**

**Lubuskie.** Zabytkowa przedwojenna willa z lat 30. XX wieku o powierzchni 263,80 m<sup>2</sup> z 6 pokojami, położona przy reprezentacyjnej ulicy. Nieruchomość, wpisana do rejestru zabytków, posiada duży potencjał zarówno mieszkalny, jak i usługowy. Ogrodzona działka o powierzchni około 10 arów.

Tel. +48 533 306 811 | 186-6399



729 000 zł

**okolice Zielonej Góry**

# Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 990 000 zł

**Dolnośląskie.** Luksusowa rezydencja (428 m<sup>2</sup>) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m<sup>2</sup>.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.



**SYLWIA STECH**

e-mail: [wroclaw@wgn.pl](mailto:wroclaw@wgn.pl)

tel. +48 601 710 584

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Wrocław



014-16305



# Własność, spadek, testament

## jak nie wpaść w prawne pułapki nieruchomości

Dlaczego samo posiadanie mieszkania nie zawsze oznacza, że można nim dowolnie dysponować, jak zabezpieczyć się przy najmie oraz jak uniknąć problemów ze spadkami i testamentami?

– Najczęściej spotykanym tytułem prawnym jest własność. Jeśli kupiliśmy mieszkanie, otrzymaliśmy je w darowiźnie albo spadku, jesteśmy jego pełnoprawnymi właścicielami i możemy z nim zrobić praktycznie wszystko – sprzedać, wynająć, wyremontować – wyjaśnia Jarosław Maculewicz, ekspert ds. regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Jak dodaje, kluczowym dokumentem potwierdzającym prawo własności jest księga wieczysta, choć nie każda nieruchomość musi ją posiadać. W przypadku jej braku potwierdzeniem jest akt

notarialny – zarówno przy zakupie, jak i darowiźnie.

Sytuacja komplikuje się, gdy nieruchomość ma kilku współwłaścicieli. Współwłasność może być ułamkowa, czyli np. czterech współwłaścicieli z określonymi udziałami, lub łączna – typowa dla małżonków. Wtedy decyzje podejmuje się wspólnie – zauważa Maculewicz.

### Posiadanie a własność – nie myl tych pojęć

Jak zaznacza ekspert, samo zamieszkiwanie w lokalu nie daje prawa własności. Posiadanie to stan faktyczny.

Możemy mieszkać w mieszkaniu, które nie jest nasze – np. wynajmowanym. Problem pojawia się wtedy, kiedy najemca zajmuje mieszkanie, mimo, że jego umowa wygasła, a w dodatku przestaje płacić czynsz – ostrzega.

Właściciele powinni zabezpieczać się formalnie. Najem okazjonalny podpisany u notariusza to jedno z najlepszych zabezpieczeń przed problematycznym lokatorem – radzi ekspert.

### Testament – częste błędy i jak ich uniknąć

Największy błąd to testament napisany na komputerze i tylko podpisany.

Taki dokument jest nieważny – przestrzega Jarosław Maculewicz. Najbezpieczniejsza forma to testament notarialny. Notariusz ma obowiązek sprawdzić stan świadomości testatora i odmówić czynności, jeśli widzi ryzyko manipulacji lub złego stanu psychicznego swojego klienta tj. demencja czy choroba Alzheimera – tłumaczy

## Kiedy do sądu, a kiedy do notariusza?

Jeśli wszyscy spadkobiercy są zgodni, wystarczy notariusz i akt poświadczenia dziedziczenia. W przeciwnym razie sprawa trafia do sądu – a to często lata oczekiwania – zauważa Maculewicz. Ekspert zwraca uwagę na brak opłat wstępnych

## Spadek z długiem – co robić?

Odrzucać czy przyjąć? Najpierw trzeba sprawdzić, co faktycznie dziedziczymy. A spadek lub jego część można sprzedać inwestorowi. To legalne rozwiązanie, które pozwala dostać pieniądze tam, gdzie się ich zupełnie nie spodziewamy. Potrzebna

---

**Od 15 listopada 2023 r.** ograniczono krąg spadkobierców z linii dalszej – tzw. „zstępnych dziadków”. Obecnie dziedziczą tylko ich dzieci i wnuki, czyli wujowie, ciotki i kuzyni. Dalsi krewni (np. dzieci kuzynów) już nie.

---

i dodaje: Zdarza się, że osoby starsze są namawiane do przepisania majątku. To nie tylko moralnie wątpliwe, ale często skutkuje unieważnieniem testamentu po śmierci.

## Spadek i dziedziczenie – kto dziedziczy po kim?

Podział majątku po śmierci bliskiej osoby wcale nie jest prosty. W Polsce zmieniał się on kilkakrotnie – w 2009 roku i ponownie w listopadzie 2023 roku. Jarosław Maculewicz wyjaśnia: Każda sprawa spadkowa powinna być analizowana w kontekście daty śmierci spadkodawcy. To od niej zależy, jakie przepisy mają zastosowanie.

## Co zmieniło się w 2023 roku?

Od 15 listopada 2023 r. ograniczono krąg spadkobierców z linii dalszej – tzw. „zstępnych dziadków”. Obecnie dziedziczą tylko ich dzieci i wnuki, czyli wujowie, ciotki i kuzyni. Dalsi krewni (np. dzieci kuzynów) już nie – tłumaczy Maculewicz.

To uproszczenie ma przyspieszyć postępowania i uniknąć wieloletnich poszukiwań dalekich krewnych.

A co jeśli wydaje mi się, że mogłem coś odziedziczyć, ale jest już po sprawie lub po akcie poświadczenia dziedziczenia? – Wtedy trzeba się skonsultować ze specjalistą, takim jak ja, który zweryfikuje sytuację i wyjaśni ewentualne dalsze kroki oraz możliwości.

w swojej działalności: Nie pobieramy żadnych opłat, w przeciwieństwie do prawników, których praca kosztuje od początku i to nie mało. Zależy nam przede wszystkim, aby uregulować stan prawny, bądź uwolnić klienta od niechcianej części spadku.

To uczciwe i bezpieczne rozwiązanie dla rodzin, które często nie mają środków na start tej procedury.

jest natomiast specjalistyczna analiza, którą my dostarczamy – radzi ekspert.

Zanim odrzucimy spadek, podpiszemy umowę czy sporządzimy testament, warto zasięgnąć porady notariusza lub eksperta od stanów prawnych nieruchomości. To może oszczędzić nam wieloletnich sporów i ogromnych kosztów – podsumowuje Jarosław Maculewicz.



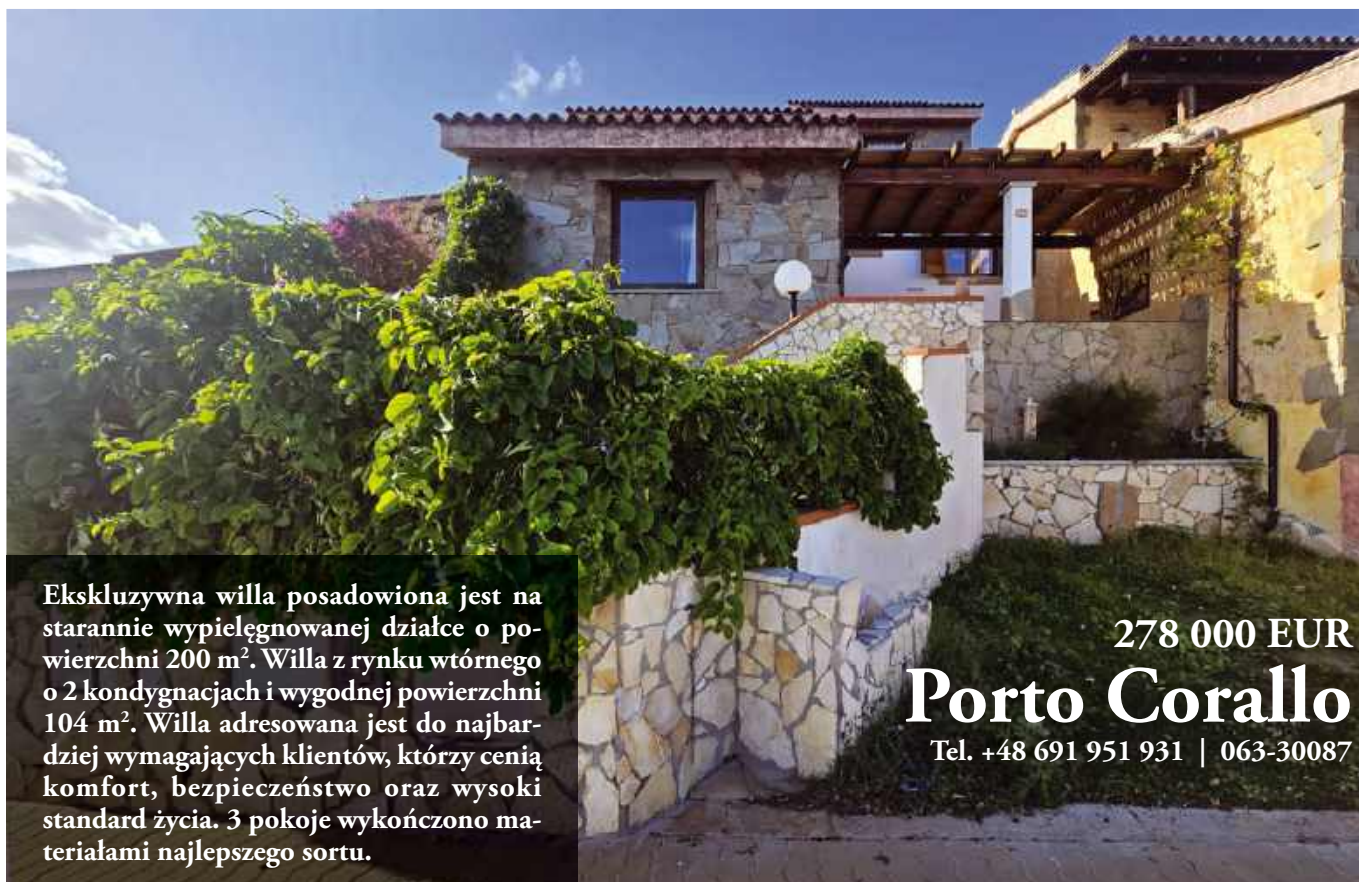
# Włochy

Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 266 m<sup>2</sup>. Zabudowa wolno stojąca. 6 pokoi. Luksusowa willa pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 6 200 m<sup>2</sup>. Luksusowa willa liczy 1 kondygnację.

903 000 EUR  
Tel. +48 604 077 338  
105-14606



## Castellammare Del Golfo



Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o powierzchni 200 m<sup>2</sup>. Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 104 m<sup>2</sup>. Willa adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 3 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu.

278 000 EUR  
**Porto Corallo**  
Tel. +48 691 951 931 | 063-30087

## Kreta

344 000 EUR

Tel. +48 797 845 716 | 039-448

Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Willa wybudowana z materiałów najlepszego sortu. Ekskluzywna willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 216 m<sup>2</sup> obejmuje 5 pokoi na 3 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na pow. 865 m<sup>2</sup>.



Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 122 m<sup>2</sup> i doskonale zagospodarowaną działką 522 m<sup>2</sup>. We wnętrzu znajdziemy 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Luksusowa willa z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

315 000 EUR **Kreta**

Tel. +48 797 845 716  
039-447



# Hiszpania



**343 000 EUR**  
**Costa Calida**

Tel.  
+48 883 377 590  
188-10742

Luksusowy apartament o powierzchni 92 m<sup>2</sup>, zlokalizowany zaledwie 100 metrów od plaży w 10-piętrowym apartamentowcu. Wnętrze składa się z salonu, w pełni wyposażonej kuchni, dwóch sypialni i dwóch łazienek, a komfort termiczny gwarantuje centralna klimatyzacja. Apartament mieści się na 2. piętrze w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym, który oferuje mieszkańcom liczne udogodnienia, takie jak basen z tarasem słonecznym oraz siłownia.



Ekskluzywna willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na działce o powierzchni 172 m<sup>2</sup>. Najlepszej klasy materiały. Powierzchnia – 116 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje.

**Pilar de la Horadada**  
**1 457 700 zł**

Tel. +48 883 377 590 | 188-10687

## El Chaparral Mijas Costa

424 000 zł



Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla mających osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 250 m<sup>2</sup>. Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na działce o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. 2 kondygnacje.

## Alicante

288 000 EUR



Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek pierwotny. Działka – 235 m<sup>2</sup>. Willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 106 m<sup>2</sup> i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wycucie wyrafinowanego smaku.

Tel. +48 32 622 72 03  
048-4942

Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu na parterze w 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Powierzchnia oferowanego ekskluzywnego apartamentu to 63 m<sup>2</sup>. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. Rok ukończenia budowy – 2026.

Tel. +48 508 168 307  
202-991



183 000 EUR **Iskele**

Ekscyzywny, 2-pokojowy apartament o pow. 90 m<sup>2</sup>, położony na parterze w nowym, kameralnym budynku. Nieruchomość z rynku pierwotnego, wykończona w najwyższym standardzie przy użyciu najlepszych materiałów, co zapewnia wyjątkowy komfort i prestiż.

**Iskele** 196 000 EUR



Tel. +48 508 168 307 | 202-1055



Luksusowa willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 157 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 450 m<sup>2</sup>. Wnętrze luksusowej willi składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

Tel. +48 508 168 307  
202-857

**388 000 EUR** **Lapta Girne**



**Iskele**  
**508 000 EUR**

Tel.  
+48 508 168 307  
202-624

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 181 m<sup>2</sup> i doskonale zagospodarowaną działką 261 m<sup>2</sup>. We wnętrzu znajdziemy cztery pokoje na dwóch kondygnacjach. Ekskluzywna willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu.



**Illinois**  
**3 499 900 USD**

ID 12454820

Ekskluzywna rezydencja to gwarancja najwyższego standardu życia, komfortu, dyskrecji i bezpieczeństwa dla najbardziej wymagających i majątnych właścicieli. Luksusowa rezydencja budzi podziw wytwornym i eleganckim wnętrzem z wieloma przeszkleniami. Duża powierzchnia (1 068 m<sup>2</sup>) obejmuje m.in. salon, 5 sypialni, 9 łazienek, kuchnię, jadalnię, spiżarnię, gabinet, korytarz, taras, bibliotekę, kilka balkonów, siłownię, własną salę kinową, piwnicę na wino, pokój z symulatorem golfa, pokój telewizyjny, pokój hobby, foyer etc. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 2004 roku. Działka – 4 653 m<sup>2</sup>. Dla kolekcjonerów najdroższych aut przygotowano garaż na 3 samochody.

Nowoczesna rezydencja dedykowana najbardziej zamożnym osobom, które nie uznają najmniejszych kompromisów w sferze komfortu, designu i prestiżu. Ekskluzywna rezydencja wykończona przy wykorzystaniu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Powierzchnia – 666 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja zaprojektowana w eleganckim, wytwornym stylu. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 6 sypialni, 8 łazienek, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, gabinet, 2 pralnie, pomieszczenia dla ekipy serwisowej etc. Przez ogromne przeszklenia i okna dachowe wpada do środka mnóstwo słonecznego światła. Ekskluzywna rezydencja naszpikowana najnowocześniejszymi technologiami umożliwiającymi zdalne sterowanie wieloma jej funkcjami (m.in.: oświetlenie, ogrzewanie, rtv/agd, klimatyzacja).



**New York**  
**9 250 000 USD**

ID 11580028

**Illinois | 3 990 000 USD**

ID 12300398



**DAMIAN CHOCHÓR** | e-mail: [d.chochor@wgn.pl](mailto:d.chochor@wgn.pl) | tel. +48 661 030 707 | [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



Bycie **liderem** zobowiązuje

## Illinois | 5 900 000 USD

ID 12425230



Ekskluzywna rezydencja gwarantuje najbardziej mającym i wymagającym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja oczarowuje eleganckim, wytwornym wnętrzem wykończonym z najlepszej klasy materiałów. Pomiędzy piętrami ekskluzywnej rezydencji kursuje prywatna winda. Działka – 3 804 m<sup>2</sup>. Luksusowa rezydencja z 2025 roku wyposażona w szereg nowoczesnych technologii, jak np. ogrzewanie podłogowe. Prestiżowa lokalizacja przy słynnej „Alei Miliarderów”.

Wytworna rezydencja z 2005 roku uchodzi za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Luksusowa rezydencja oferuje najbardziej wymagającym i mającym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu najbardziej komfortowych wnętrz, wygod oraz licznych udogodnień. Zamożni mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność. Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana i zaaranżowana z wyczuciem dobrego smaku i gustu na ogromnej powierzchni (2 043 m<sup>2</sup>). Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na jezioro i tereny zielone. Działka – 58 275 m<sup>2</sup>.



ID 12515278

Illinois  
6 500 000 USDNew York  
5 250 000 USD

ID 859247



Luksusowa rezydencja to oferta premium adresowana do najbogatszych klientów, którzy chcą mieszkać komfortowo, wyjątkowo i bezpiecznie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją monumentalną architekturą z olbrzymimi kolumnami przy reprezentacyjnym wejściu. Dominuje tu styl kolonialny. Luksusowa rezydencja budzi podziw eleganckim, wytwornym wnętrzem (1 077 m<sup>2</sup>). Wnętrze naszpikowane najnowocześniejszymi gadżetami XXI wieku. Duże wrażenie robi także ogromne akwarium ze słoną wodą. Budynek pochodzi z 1999 roku. Pieczołowicie wypielegnowana działka (3 763 m<sup>2</sup>) obejmuje m.in. prywatny basen, strefę grill.

Dare to join **the leader**

WGN® &amp;

REALTY  
EXECUTIVES

# USA

Ekscyzywny apartament o wytwornym, eleganckim wnętrzu zapewniającym swoim najzamożniejszym lokatorom nie tylko najwyższy standard życia (ogrzewanie podłogowe, system zdalnego sterowania z poziomu aplikacji), ale też najwyższy stopień bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone tylko najlepszej jakości materiałami. Na ogromnej powierzchni (418 m<sup>2</sup>) zaaranżowano m.in.: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, taras. Luksusowy apartament może pochwalić się również prestiżową lokalizacją w poszukiwanej na rynku okolicy. Na kierowców czekają 2 miejsca parkingowe.



**Chicago**  
**6 900 000 USD**

**Florida**  
**9 950 000 USD**



Luksusowy apartament oferuje mającym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Imponujące wnętrze (366 m<sup>2</sup>) wykończono topowymi materiałami. Znajdziemy tu m.in.: salon, 3 sypialnie, kuchnię, jadalnię, 5 łazienek, korytarz etc. Luksusowy apartament cechuje się prestiżową lokalizacją na terenie elitarnego inwestycji deweloperskiej. Z okien oraz tarasu rozpościerają się niezapomniane widoki na ocean.

ID RX-11035523

Nowoczesny apartament adresowany do najbardziej wymagających i dobrze sytuowanych klientów, którzy stawiają na amerykański styl, prestiż i komfort bez ograniczeń. Luksusowy apartament wykończony z najlepszego sortu materiałów w bardzo nowoczesnym designie. Ekscyzywny apartament budzi podziw ogromną powierzchnią (237 m<sup>2</sup>) obejmującą całe piętro prestiżowego budynku. Przez panoramiczne okna podziwiać można panoramę Manhattanu, rzekę East oraz niemal wszystkie ikoniczne drapacze chmur.

Nad bezpieczeństwem domowników czuwa całodobowa portiernia.



**DAMIAN CHOCHÓR** | e-mail: [d.chochor@wgn.pl](mailto:d.chochor@wgn.pl) | tel. +48 661 030 707 | [www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



**New York**  
**3 250 000 USD**

ID 11490255

Bycie **liderem** zobowiązuje

Ekskluzywny apartament gwarantuje swoim najbardziej majetnym i wymagającym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowy apartament budzi podziw w pierwszej kolejności wytwornym wnętrzem, gdzie króluje klasyka i ponadczasowa elegancja. Na ogromnej powierzchni (187 m<sup>2</sup>) znajdziemy m.in.: salon, 2 sypialnie, 3 łazienki, kuchnię, jadalnię, korytarz, gabinet etc. Za projekt wnętrza odpowiada znane biuro architektoniczne. Ekskluzywny apartament znajduje się na wysokim, 47. piętrze wieżowca. Dzięki temu z okien podziwiać można imponujące widoki na panoramę miasta. Luksusowy apartament wyposażony w wiele udogodnień podnoszących komfort życia, jak np. ogrzewanie podłogowe, jacuzzi, dźwiękoszczelne szyby.



ID 11402504

**New York**  
**7 600 000 USD**

## Chicago | 6 450 000 USD



ID 12439221

Luksusowy apartament zapewnia zamożnym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych wnętrz, wygod oraz licznych udogodnień. Nowi mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność.

Ekskluzywny apartament imponuje estetycznie zaaranżowanym, nowoczesnym wnętrzem z oszałamiającymi widokami z okien na jezioro Michigan, rzekę, park oraz panoramę miasta. Na olbrzymiej powierzchni (437 m<sup>2</sup>) zaaranżowano m.in.: salon, 4 sypialnie, 6 łazienek, kuchnię, jadalnię, korytarz, gabinet, bar, pokój rodzinny, taras, toaletę dla gości, pralnię, spiżarnię etc.

## New York

**2 399 000 USD**



ID 849789

Nowoczesny apartament oferuje najwyższy standard życia, prywatność i bezpieczeństwo – idealny wybór dla wymagających i dobrze sytuowanych klientów. Luksusowy apartament cechuje się designerskim wnętrzem z oszałamiającym widokiem z okien na najsłynniejszy most, rzekę i Manhattan. Ekskluzywny apartament znajduje się na wysokim, 25. piętrze słynnego drapacza chmur. Wnętrze naszpikowane wieloma nowoczesnymi technologiami, jak np. ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja. Bogata oferta części wspólnych w budynku obejmuje m.in. SPA, saunę, gabinety masażu, centra fitnessu, wellness, baseny ze słoną wodą, ogrody, lounge, pokoje telewizyjne, piwnice na wino, sale do gry w kręgle, pełnowymiarowe boisko do koszykówki etc.

Dare to join **the leader**

**WGN** &

**REALTY EXECUTIVES**



**Magdalena Nyrka**  
WGN

# Roślinne akcenty we wnętrzach

Motywy roślinne i kwiatowe coraz częściej pojawiają się zarówno w aranżacji wnętrz, jak i w świecie mody. To zrozumiałe – obecność zieleni i kwiecistych wzorów wpływa kojąco na nasze samopoczucie, dodając energii i wprowadzając radosny nastrój do pomieszczeń. Nic dziwnego, że tego typu elementy dominują na ścianach, zasłonach, tapicerkach i innych detalach.

## **Kwiatowe wzory na ścianach – pomysł na odświeżenie wnętrza**

Tapety, naklejki czy fototapety z motywami roślinnymi to idealny sposób na zmianę stylu bez generalnego remontu. Doskonale prezentują się w zestawieniu z neutralnymi odcieniami,

takimi jak biel, beż czy pastelowe tony, które wydobywają urok botanicznych wzorów.

## **Designerskie dodatki z motywami kwiatowymi**

Kwiaty mogą być obecne niemal wszędzie – na poduszkach, narzutach,

zasłonach, a także obrazach i plakatach. Choć klasyczne obrazy olejne spotyka się coraz rzadziej, nowoczesne grafiki i fotografie botaniczne znakomicie dopełnią wystrój. Szeroki wybór wzorów, od liści po kwiaty o intensywnych barwach, pozwala na dopasowanie ich do każdego stylu.

for. freepik



Duże zielone okazy na podłodze i mniejsze kwiaty na parapecie czy komodzie wnoszą do wnętrza świeżość i przytulny nastrój.

## Kwiaty jako element wystroju mebli

Tapicerka foteli, sof, puf i szeslongów może być ozdobiona kwiecistym wzorem, który nada wnętrzom lekkość i romantyzm. Takie elementy idealnie sprawdzają się zarówno w nowoczesnych, jak i klasycznych aranżacjach.

## Żywe rośliny w aranżacji wnętrza

Poza wzorami na tkaninach warto postawić na naturalne akcenty w postaci

doniczkowych roślin. Duże zielone okazy na podłodze i mniejsze kwiaty na parapecie czy komodzie wnoszą do wnętrza świeżość i przytulny nastrój. Kluczem jest dobór roślin do rozmiaru pomieszczenia, aby zachować harmonijne proporcje.

## Więcej kwiatów na każdym kroku

Jeśli wciąż czujesz niedosyt botanicznych akcentów, postaw na dodatki: kwiecistą pościel, obrus, haftowane podkładki pod kubki i filiżanki w roślinne

wzory. Takie drobiazgi pozwolą otoczyć się zielenią i pastelowymi barwami kwiatów, tworząc w domu spokojny i przytulny klimat, który pozwala odpocząć jak na łonie natury.

## Podsumowanie

Motywy kwiatowe i roślinne to uniwersalne rozwiązanie, które może całkowicie odmienić wnętrze. Niezależnie od stylu pomieszczenia, zapewnią one relaksującą, pełną pozytywnej energii atmosferę – idealne miejsce na odpoczynek po długim dniu.

foto: [shutterstock.com](https://www.shutterstock.com), freepik



# Apartamenty w Polsce

## okolice Bielska-Białej

1 249 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy, 2-poziomowy apartament (86,75 m<sup>2</sup>) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2018 roku. Apartament z prywatną sauną, tarasem i panoramicznym widokiem na góry. Elitarna lokalizacja. Świetny także pod inwestycję.

Tel. +48 696 205 448 | 049-421

## Elbląg

2 499 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 5-pokojowy apartament (202,21 m<sup>2</sup>) położony na IV i V piętrze atrakcyjnej, 6-kondygnacyjnej kamienicy z 2015 roku. Ekskluzywny apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszymi gatunkami materiałów wykończeniowymi (gotycka cegła, trawertyn, bambus) oraz bogatym wnętrzem.

013-687  
Tel. +48 530 750 321



# Luksusowy apartament w Bolesławcu

790 000 zł

**Dolnośląskie.** Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m<sup>2</sup>) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję, komfort oraz poczucie bezpieczeństwa. Ekskluzywny apartament wyposażony w liczne nowoczesne rozwiązania techniczne, jak np. klimatyzacja. Prestiżowa lokalizacja w zadbanej kamienicy, w samym sercu miasta, w sąsiedztwie term oraz urokliwej Starówki. W pobliżu wszystkie możliwe atrakcje, restauracje, sklepy, punkty usługowe, baseny. Luksusowy apartament dedykowany również inwestorom z potencjałem na krótkoterminowy lub długoterminowy wynajem. Ekskluzywny apartament ekonomiczny w eksploatacji dzięki niskim rachunkom i kosztom.



**MARIUSZ WIŚNIEWSKI**

e-mail: [m.wisniewski@wgn.pl](mailto:m.wisniewski@wgn.pl)

tel. +48 796 090 901

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Bolesławiec

015-14801

# Apartamenty w Polsce



## Warmińsko-mazurskie.

Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (54,91 m<sup>2</sup>) na IV piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2025 roku. Oferta skierowana do najbardziej wymagających i zamożnych osób. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Fantastyczna lokalizacja na nowo powstałym osiedlu w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

620 000 zł  
**Elbląg**

Tel. +48 530 750 321 | 013-780



1 899 000 zł

**Gdańsk**

**Pomorskie.** Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (72 m<sup>2</sup>) na III piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. Prestiżowa lokalizacja w samym sercu miasta, tuż obok Motławy.

Tel. +48 692 333 719 | 008-3121



**Pomorskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59 m<sup>2</sup>) na V piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Ekskluzywny apartament zachwyca prestiżową lokalizacją na Starym Mieście i dedykowany jest majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Możliwy zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie.

Tel. +48 736 026 650  
008-3074

1 270 000 zł

**Gdańsk**



**okolice Gdyni**

649 000 zł

**Pomorskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (66,04 m<sup>2</sup>) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2010 roku. Ekskluzywny apartament dedykowany jest majątnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu i wykończone materiałami najlepszego sortu. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 791 791 805 | 035-856

# Apartamenty w Polsce



**Dolnośląskie.** Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (44,66 m<sup>2</sup>) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

Tel. +48 530 767 111  
015-14638

1 399 000 zł

**okolice Jeleniej Góry**



**okolice Katowic**

565 000 zł

Tel. +48 505 993 280 | 049-337

**Śląskie.**  
Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (109,37 m<sup>2</sup>) na II piętrze 5-kondygnacyjnej kamienicy z 1912 roku. Luksusowy apartament skierowany do zamożnych i wymagających klientów. Wnętrze oczaruje klimatycznym, kameralnym wnętrzem z tzw. „duszą”.



Tel. +48 690 519 243 | 049-402

## okolice Katowic

279 000 zł

**Śląskie.** Ekskluzywny apartament typu studio/kawalerka (35,3 m<sup>2</sup>) na IV piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2002 roku. Luksusowy apartament znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.



739 000 zł  
**Mielec**

**Podkarpackie.** Luksusowy, 4-pokojowy apartament (89,07 m<sup>2</sup>) na parterze wielorodzinnego budynku z 2024 r. Do apartamentu przynależy prywatny ogród. Wnętrze wykończone w najwyższym standardzie przy wykorzystaniu najlepszej klasy materiałów. Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i zamożnym osobom. Atrakcyjna lokalizacja na terenie nowoczesnego osiedla. Okolica uchodzi za cichą i zieloną.

Tel. +48 512 504 444 | 060-328

# Apartamenty w Polsce



Tel. +48 607 385 481 | 030-31930

**Zachodniopomorskie.**  
Ekskluzywny, nowoczesny apartament typu studio (33,33 m<sup>2</sup>) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 roku. Apartament wyróżnia się najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Doskonała lokalizacja 20 metrów od pięknej plaży.

835 000 zł

**apartament nad morzem**



**Zachodniopomorskie.** Luksusowy apartament położony jest na parterze w 4 kondygnacyjnym budynku i liczy 56,7 m<sup>2</sup> powierzchni. Funkcjonalny rozkład 3 pokoi, 2010 rok oddania do użytku. Rynek wtórny.

**apartament nad morzem**

1 075 000 zł  
Tel. +48 500 074 549  
106-4

# okolice Ostrowa Wielkopolskiego

**Wielkopolskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m<sup>2</sup>) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja w centrum. Nowoczesne wnętrze po generalnym remoncie. Wyposażenie w cenie.



580 000 zł

Tel. +48 691 860 010 | 020-10193

**Zachodniopomorskie.** Ekskluzywny 3-pokojowy apartament 90,9 m<sup>2</sup> mieści się na IV piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 6-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia.



825 000 zł

**Szczecin**

Tel. +48 608 494 094 | 168-1602

# Apartamenty w Polsce



754 000 zł **Szczecin**

Tel. +48 606 641 999 | 105-14941

**Zachodniopomorskie.** Luksusowy apartament 35,73 m<sup>2</sup> mieści się na VI piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Apartament cechuje najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały. Lokalizacja w 28-kondygnacyjnym wieżowcu oraz dobrze przemyślana powierzchnia.

**Zachodniopomorskie.** Luksusowy apartament zachwyca najlepszym gatunkiem materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład 2 pokoi, 2025 rok oddania do użytku. Ekskluzywny apartament znajduje się w ciekawym budynku o 4 kondygnacjach, położony jest na I piętrze i liczy 36 m<sup>2</sup> powierzchni. Rynek pierwotny.

## okolice Szczecina

415 374 zł

Tel. +48 793 562 330  
130-3916



**Śląskie.** Luksusowy, 3-pokojowy apartament o pow. 63,32 m<sup>2</sup> na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2009 roku. Ekskluzywny apartament budzi podziw najlepszemu gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. To doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w centrum.

Tel.  
+48 668 820 559  
011-200

**Ustroń** 640 000 zł



**Wrocław**  
1 100 000 zł

Tel. +48 510 111 721  
089-21

**Dolnośląskie.** Luksusowy apartament o pow. 65 m<sup>2</sup>, położony na 7. piętrze w nowoczesnym, 9-kondygnacyjnym budynku z 2020 roku. Wnętrza tego trzypokojowego apartamentu zostały zaprojektowane przez profesjonalistkę i wykończone z najwyższą dbałością o detale, oferując komfortowe warunki do zamieszkania.



**Magdalena  
Łozowicka**  
Starszy Analityk  
WGN

Zainwestowanie kapitału w pałac może być kuszącą opcją. Równocześnie jest to inwestycja wiążąca się ze **sporym ryzykiem**.

# Zabytkowe nieruchomości warte ryzyka

**P**rzede wszystkim należy wziąć pod uwagę, że nabycie historycznej nieruchomości wymaga posiadania odpowiednio wysokiego wkładu finansowego. Ponadto inwestor powinien posiadać wiedzę na temat zarządzania tego rodzaju nieruchomościami. O ile dwory i okazałe posiadłości mogą stanowić bardzo lukratywne inwestycje kapitału, o tyle powinny być to inwestycje gruntownie przemyślane.

## Pałace kuszą urokiem i możliwościami inwestycyjnymi

Rynek pałaców stanowi wąski segment na polskim rynku nieruchomości. Niemniej nie oznacza to wcale, że oferty nie są różnorodne. Wręcz przeciwnie, na rynku dostępnych jest wiele zróżnicowanych nieruchomości. Każda z nich prezentuje inną powierzchnię, lokalizację, cenę i styl oraz standard wykończenia. Wiele obiektów wymaga gruntownych remontów, z kolei inne zachowały całkiem dobry stan techniczny i wizualny. Ich atutem jest historia, którą można ubrać w takie słowa, aby stanowiła reklamę obiektu. Tego typu historyczne obiekty mogą zostać przekształcone na hotele z częścią turystyczną, centra biznesowo-konferencyjne, sale bankietowe, apartamentowce itp. Możliwości jest naprawdę dużo.

Istotne jest jednak, aby przed nabyciem takiej nieruchomości inwestorzy dobrze przemyśleli sobie wszystkie „za” i „przeciw”. Trzeba pamiętać o tym, że duże kubaturowo nieruchomości pochłaniają wysokie koszty renowacji i przywrócenia im świetności. Co więcej, kiedy zostaną już odnowione, inwestorzy muszą się liczyć z kosztami ich utrzymania. A te także potrafią być wysokie.

Inwestorzy muszą sobie zdawać sprawę również z tego, że są to stare budynki, które często posiadają niepełną dokumentację. Czasem nie wiadomo więc, jakie prace remontowe były przeprowadzane na przestrzeni lat, a to może skutkować wystąpieniem niezaplanowanych w harmonogramie usterek, które będą

wymagały naprawy. Przy tego typu projektach inwestorzy powinni więc dysponować dodatkowym budżetem, z którego będą mogli skorzystać w razie wystąpienia nieplanowanych prac.

## Dwory bezpieczniejszym wyborem?

Inwestorzy poszukujący idealnych nieruchomości o dużym metrażu często kierują swoje spojrzenia ku większym obiektom. Tymczasem nie tylko pałace stanowią atrakcyjną opcję inwestycyjną. Mniejsze od nich dwory także cechują się niepowtarzalnym klimatem i często opowiadają własne historie. Wprawdzie ich powierzchnia jest mniejsza, niż w przypadku pałaców, jednak wciąż na tyle duża, by stwarzać szerokie opcje inwestycyjne.

## Lokalizacja jest bardzo istotna

Lokalizacja nieruchomości jest często jednym z ważniejszych kryteriów wyboru. W pewnym stopniu determinuje popularność obiektu. Dobrze, jeśli historyczny obiekt jest położony w cichej, spokojnej i pełnej zieleni okolicy. Istotne jest przy tym, aby dojazd do niego był stosunkowo prosty i szybki. Z tego względu dobrze sprawdzają się inwestycje położone na pograniczach niewielkich miejscowości, jednak usytuowane w niezbyt dużych odległościach od aglomeracji miejskich. Z uwagi na mniejszy metraż, dwory mogą być łatwiejsze w utrzymaniu i mogą generować niższe comiesięczne koszty eksploatacyjne. Ich wybór może być więc bezpieczniejszą opcją, niż zakup pałacu. Wybór zleży rzecz jasna od indywidualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów.

## Pałace w ofercie biur WGN

Rynek pałaców cechuje się dużą różnorodnością. Te okazałe nieruchomości mogą stać się dobrą inwestycją, przynosząc w przyszłości zyski swojemu właścicielowi. Szeroki wybór wyselekcjonowanych nieruchomości zabytkowych znajduje się na stronie [www.ekskluzyw.pl](http://www.ekskluzyw.pl). ■

# Pałace, zamki i dwory

Luksusowy dwór (410 m<sup>2</sup>) zachwycający przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta dla najbardziej majątnych i wymagających klientów.

## Dolny Śląsk

4 497 000 zł

Tel. +48 502 266 125 | 014-16291

Luksusowy dwór (962 m<sup>2</sup>) z 1906 roku dedykowany najbogatszym koneserom zabytkowych nieruchomości. Dwór o olbrzymim potencjale inwestycyjnym pod butikowy hotel, pensjonat premium, centrum senioralne, klinikę wellness etc. Działka – 2 836 m<sup>2</sup>.

## Dolny Śląsk

9 300 000 zł

Tel. +48 723 800 707 | 014-16593

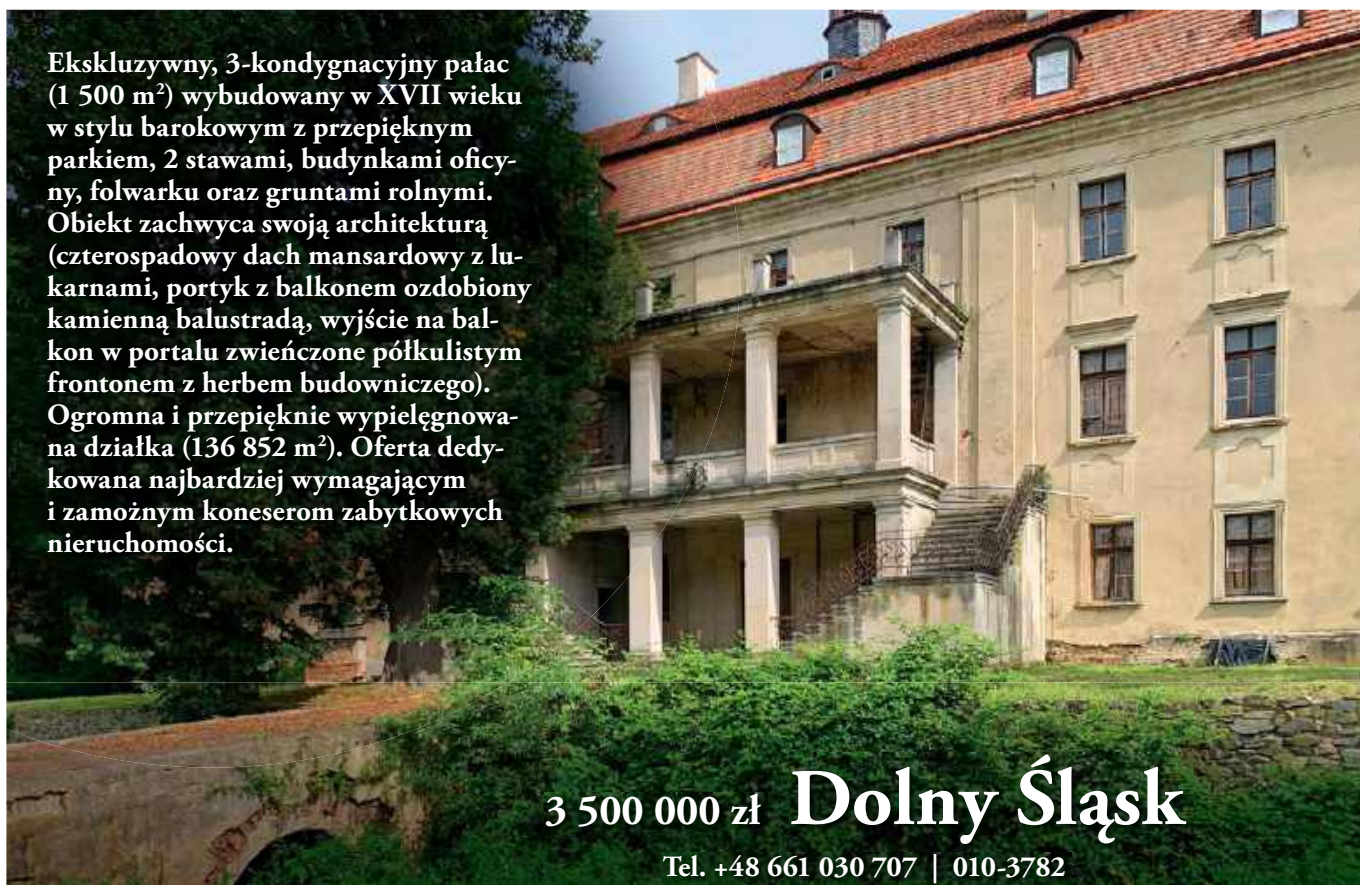
Tel. +48 793 911 209  
015-14522



Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m<sup>2</sup>) z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Obiekt położony w malowniczej okolicy, otoczony pięknym parkiem i przyrodą.

719 000 zł  
**Dolny Śląsk**

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 500 m<sup>2</sup>) wybudowany w XVII wieku w stylu barokowym z przepięknym parkiem, 2 stawami, budynkami oficyny, folwarku oraz gruntami rolnymi. Obiekt zachwyca swoją architekturą (czterospadowy dach mansardowy z lukarnami, portyk z balkonem ozdobiony kamienną balustradą, wyjście na balkon w portalu zwieńczone półkolistym frontonem z herbem budowniczego). Ogromna i przepięknie wypielęgnowana działka (136 852 m<sup>2</sup>). Oferta dedykowana najbardziej wymagającym i zamożnym koneserom zabytkowych nieruchomości.



3 500 000 zł **Dolny Śląsk**

Tel. +48 661 030 707 | 010-3782

# Pałace, zamki i dwory



**Dolny Śląsk**  
5 199 000 zł

Ekskluzywny pałac (1 386,26 m<sup>2</sup>) o pięknej architekturze i ogromnym potencjale gospodarczym (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Oferta skierowana do inwestorów, którzy szukają historycznego i zabytkowego obiektu w malowniczej lokalizacji. Działka – 5 600 m<sup>2</sup>.

015-14690  
Tel. +48 793 911 209



## Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m<sup>2</sup>) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majątnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielegnowanej działce (11 248 m<sup>2</sup>) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985  
Tel. +48 793 911 209

# Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

4 100 000 zł



Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany, 4-kondygnacyjny pałac (700 m<sup>2</sup>) na olbrzymiej działce 4 100 m<sup>2</sup>. Ekskluzywny pałac pochodzi z XII wieku i gwarantuje swoim najbardziej mającym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne. Obecnie obiekt zapewnia bazę noclegową dla 22 osób. Doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Wokół przepiękne miejsca spacerowe, park oraz staw. Cisza i czyste powietrze to absolutne atuty tej lokalizacji. Obiekt jest w pełni objęty monitoringiem oraz profesjonalnym systemem zabezpieczeń.



**DAMIAN CHOCHÓR**

e-mail: [d.chochor@wgn.pl](mailto:d.chochor@wgn.pl)

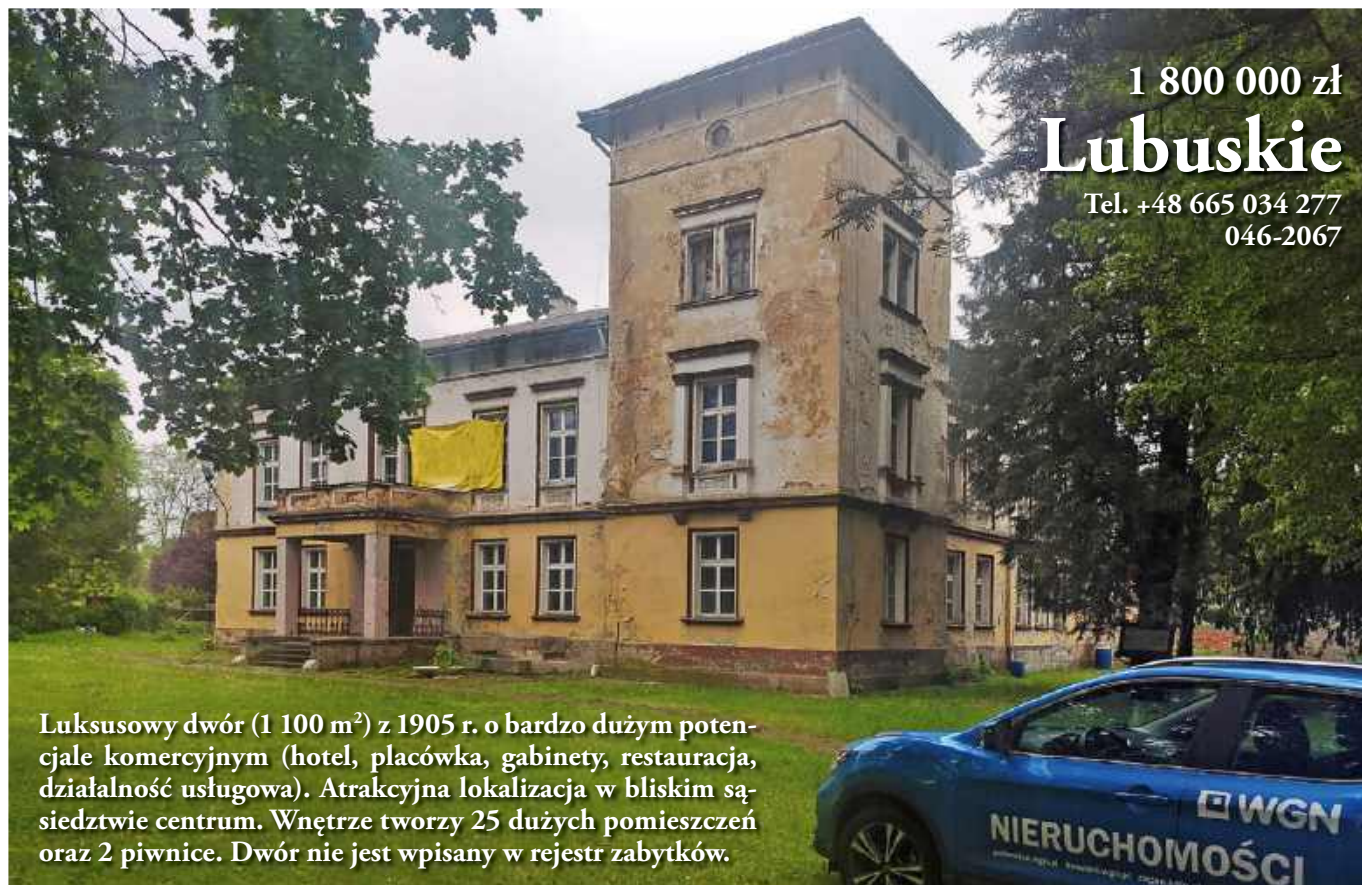
tel. +48 661 030 707

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Wrocław



# Pałace, zamki i dwory



**1 800 000 zł**  
**Lubuskie**  
Tel. +48 665 034 277  
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m<sup>2</sup>) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.

Tel. +48 789 178 187 | 081-130



Ekscyzywny pałac stanowi doskonałą propozycję dla majątnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1789 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 1 200 m<sup>2</sup>. Pałac składa się z 20 pokoi. Ciekawa, konkurencyjna cena. Pieczętowanie wypielęgnowana działka – 135 104 m<sup>2</sup>. 3 kondygnacje.

**4 000 000 zł**  
**Mazowsze**



# Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

2 850 000 zł

Luksusowy pałac (1 100 m<sup>2</sup>) z 1892 roku na okazałej działce (9 639 m<sup>2</sup>). Oferta adresowana do najbardziej majątnych i wymagających koneserów zabytkowych nieruchomości, którzy docenią nie tylko królewski poziom życia, ale również możliwości inwestycyjne. Bryła zachwyca przepiękną architekturą, a wewnątrz olśniewa bogatą historią. Ciekawostką jest m.in. znakomicie zachowana kaplica św. Andrzeja z freskami oraz litografiami. Pałac skrywa także swoje liczne tajemnice, a jedną z nich jest symbol nad wejściem od strony zachodniej z wyrytym cyrklem i węgielnicą znakiem wolnomularzy. Pałac widnieje w powiatowym wykazie zabytków, ale nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna i malownicza lokalizacja w Kotlinie Kłodzkiej.



097-84



**DARIUSZ RZEPA**  
e-mail: [klodzko@wgn.pl](mailto:klodzko@wgn.pl)  
tel. +48 600 371 333  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Kłodzko



# Rośnie rynek adaptacji nieruchomości zabytkowych



**Marcin Kosieniak**  
PM Projekt

**M**arcin Kosieniak wskazuje, że czynsze z wynajmu nieruchomości mogą być o 20–35% wyższe niż w standardowych lokalizacjach przy zabytkowych obiektach z nowoczesną klimatyzacją. Ponadto koszty instalacji mogą być wyższe o 30–50%, natomiast oszczędności eksploatacyjne mogą oscylować

w granicach 30–40%. Rozwiązania HVAC wymagają dopasowania do przepisów, utrzymania reżimu klimatycznego dla ochrony zabytków i kreatywności w ukrywaniu instalacji.

Rynek adaptacji zabytków rośnie, bo deweloperzy odkryli, że zabytkowa fabryka czy renesansowy pałac z nowoczesną klimatyzacją może przynosić czynsze wyższe niż nowy biurowiec.



**Jak wskazuje specjalista MEP, Marcin Kosieniak, zabytkowa fabryka z nowoczesną klimatyzacją może przynosić wyższe czynsze niż nowy biurowiec. Zwraca uwagę, że nowoczesne systemy w obiektach zabytkowych pozwalają osiągnąć czynsze wyższe o 20–35 proc., mimo wyższych kosztów inwestycyjnych. Kluczowe wyzwania to: współpraca z konserwatorem, ukrycie instalacji i utrzymanie reżimu klimatycznego dla ochrony zabytków.**

Kluczem jest tu oczywiście technologia HVAC, która nierzadko decyduje o sukcesie inwestycji, ale i wiąże się ze sporymi wyzwaniami.

– Wyzwaniem jest przestrzeń, wymogi projektu, ale pierwszym napotkanym ograniczeniem stają się przepisy związane z ochroną konserwatorską.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji wymagają uzgodnień z konserwatorem, nierzadko nawet dla drobnych ingerencji, takich jak montaż anemostatu czy kratki nawiewnej. Jakkolwiek widoczne zmiany w elewacji, sklepieniu czy detalach wnętrza mogą zostać

zakwestionowane. Z praktyki wiemy, że im wcześniej konserwator zostanie włączony w proces projektowy – tym większa szansa na znalezienie rozwiązań akceptowalnych przez wszystkie strony. – mówi Marcin Kosieniak, specjalista MEP i współwłaściciel biura projektowego PM Projekt.

# Pałace, zamki i dwory



**Śląsk**  
5 500 000 zł  
Tel. +48 533 544 646  
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m<sup>2</sup> jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.



**Pomorskie** 1 599 000 zł

Zespół pałacowo-parkowy z XIX wieku w malowniczej lokalizacji, wśród okalających lasów. W skład kompleksu wchodzi 2-kondygnacyjny budynek pałacowy (1 900 m<sup>2</sup>), budynek gospodarczy (80 m<sup>2</sup>), a także zabytkowy park. Duży potencjał komercyjny z przeznaczeniem na hotel, restaurację, prywatną klinikę, rezydencję.

030-31665  
Tel. +48 695 220 155



8 900 000 zł

## Ekskluzywny pałac w łódzkiem

Ekskluzywny pałac o 3 komfortowych kondygnacjach i 16 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom prestiżu, komfortu i bezpieczeństwa. Pałac wybudowany w 1850 roku z materiałów najlepszej klasy. Olbrzymia działka o powierzchni 29 499 m<sup>2</sup>.

Luksusowy pałac zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 1 029,7 m<sup>2</sup> i dedykowana jest najzamożniejszym osobom ceniącym dobry styl i wyczuć wyrafinowanego smaku.



143-4966



**RAFAŁ KAMPCZYK**

e-mail: [r.kampczyk@wgn.pl](mailto:r.kampczyk@wgn.pl)

tel. +48 608 076 088

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

**WGN** Sosnowiec

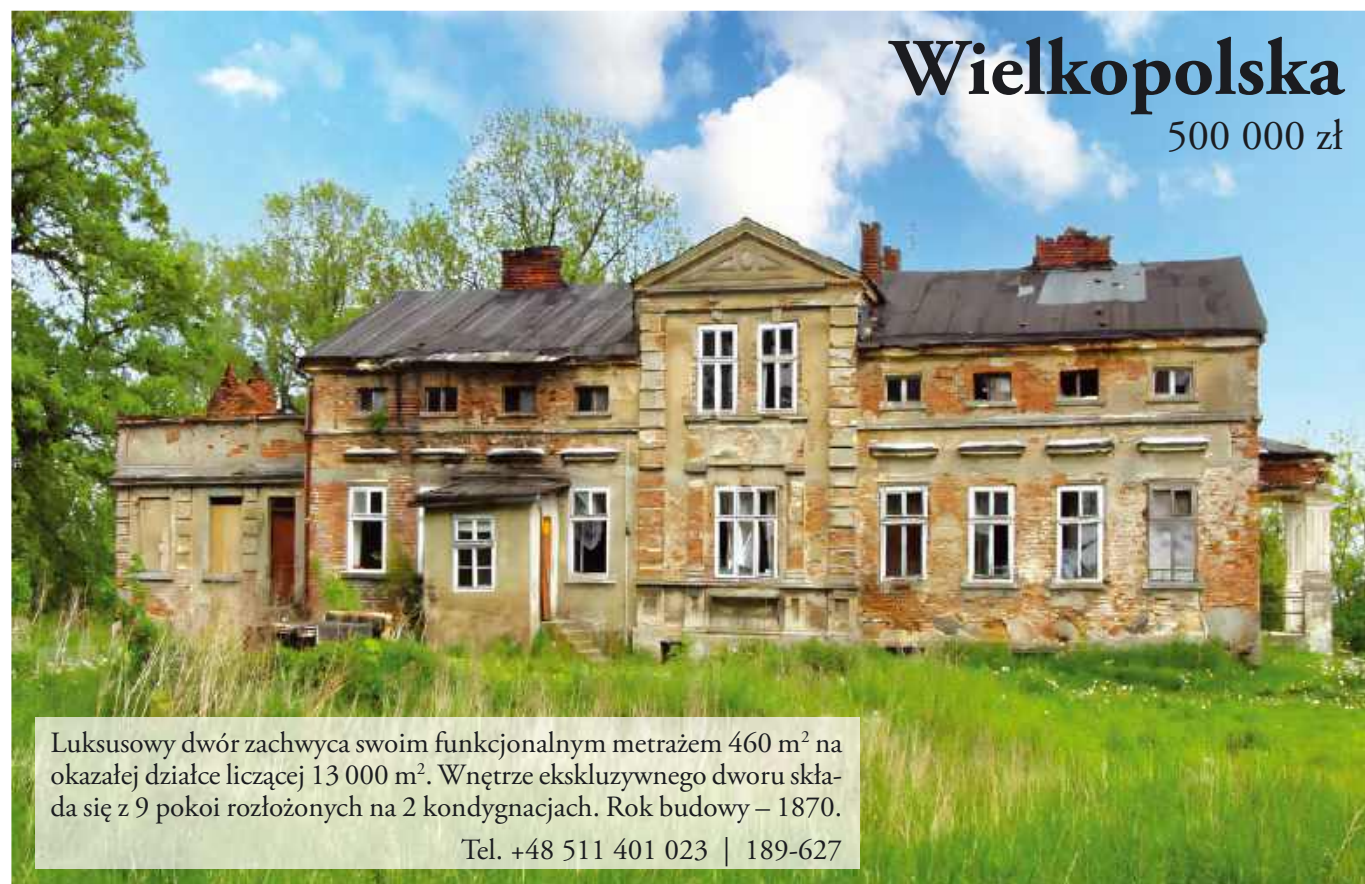
# Pałace, zamki i dwory



## Wielkopolska 7 500 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m<sup>2</sup>, kubatura 7 240 m<sup>3</sup>. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237  
Tel. +48 601 842 200



## Wielkopolska 500 000 zł

Luksusowy dwór zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 460 m<sup>2</sup> na okazałej działce liczącej 13 000 m<sup>2</sup>. Wnętrze ekskluzywnego dworu składa się z 9 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1870.

Tel. +48 511 401 023 | 189-627

# Ekskluzywny pałac na Opolszczyźnie

1 950 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac o pow. 580,74 m<sup>2</sup> z końca XIX wieku o bardzo bogatej historii. Luksusowy pałac widnieje w gminnej ewidencji zabytków, ale nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna lokalizacja na niezależnym obszarze, w pobliżu strategicznych terenów, gdzie powstać mają obiekty użyteczności publicznej. Okolica jest dobrze skomunikowana z pobliską obwodnicą DK46. Ekskluzywny pałac posiada potencjał do wykorzystania go jako: obiekt leczniczo-rehabilitacyjny, prestiżowy dom opieki, kameralny hotel lub luksusowy pensjonat. Budynek przeszedł częściową renowację. Prace wykonane zostały na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowo-gastronomiczny.



**DARIUSZ RZEPA**

e-mail: [klodzko@wgn.pl](mailto:klodzko@wgn.pl)

tel. +48 600 371 333

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN**® Kłodzko





## Ekskluzywna nieruchomość w okolicach Szczecina



011-220

23 000 000 zł

**Zachodniopomorskie.** Średniowieczny Klasztor Cystersek z 1266 roku, który od ponad siedmiu wieków góruje nad malowniczą Cedynią.

To miejsce z historią w tle, wyróżniające się dużym potencjałem, dziś znajduje się w nim dobrze prosperujący cztero-gwiazdkowy hotel oraz restauracja. Budynek o powierzchni 1 611 m<sup>2</sup>, znajduje się w pobliżu rezerwatów przyrody, lasów i posiada prywatne źródło wody mineralnej. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 12 226 m<sup>2</sup>.



**ANDRZEJ STANKIEWICZ**

e-mail: [a.stankiewicz@wgn.pl](mailto:a.stankiewicz@wgn.pl)

tel. +48 668 820 559

[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)



**WGN** Warszawa



5 500 000 zł  
**Prestiżowa  
kamienica  
we Wrocławiu**

Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Ulica Ruska to jedna z najbardziej ruchliwych i prestiżowych ulic miasta łącząca historyczne centrum z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. Lokalizacja sprawia, że jest to miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Całkowita powierzchnia – 519,96 m<sup>2</sup>. Kamienica po generalnym remoncie, odnowiona elewacja, instalacje oraz wnętrza. Wewnątrz powierzchnie handlowo-usługowe idealne pod gastronomię, handel lub prestiżowy lokal usługowy. Wyższe kondygnacje do tej pory pełniły funkcję biurową i mieszkalną.

010-3829



**LESZEK MICHNIAK**  
e-mail: [wgn@wgn.pl](mailto:wgn@wgn.pl)  
tel. +48 601 710 584  
[www.wgn.pl](http://www.wgn.pl)

 **WGN** Wrocław

# Inwestycje w kamienice



**Bolesławiec / 2 640 000 zł**

4-kondygnacyjna kamienica (321 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 723 855 444 015-14840



**Jelenia Góra / 3 999 990 zł**

Kamienica (6 733,49 m<sup>2</sup>) w prestiżowej lokalizacji.  
Tel. +48 793 911 209 015-13779



**Lublin / 9 900 000 zł**

Zabytkowa kamienica (700 m<sup>2</sup>) z XVI wieku.  
Tel. +48 789 270 689 088-248



**okolice Katowic / 6 900 000 zł**

Historyczna kamienica (1 514,06 m<sup>2</sup>) z 1873 roku.  
Tel. +48 784 554 364 143-4852



**okolice Bielska-Białej / 2 990 000 zł**

Kamienica (303 m<sup>2</sup>) z dużym potencjałem inwestycyjnym.  
Tel. +48 695 773 201 064-175



**Częstochowa / 4 809 300 zł**

2 kamienice (2 091 m<sup>2</sup>) przy jednej z głównych ulic.  
Tel. +48 883 377 558 188-10550



**Zielona Góra / 2 100 000 zł**

Odrestaurowana kamienica (3 500 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-3281



**okolice Katowic / 695 000 zł**

Kamienica (340 m<sup>2</sup>) z dużym potencjałem.  
Tel. +48 601 866 317 064-185

# z oferty WGN



**okolice Zielonej Góry / 580 000 zł**

3-kondygnacyjna kamienica (1 000 m<sup>2</sup>) dla inwestorów.  
Tel. +48 608 627 671 046-2181



**okolice Gdyni / 990 000 zł**

Wyjątkowa kamienica (485,18 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 532 343 023 035-950



**okolice Szczecina / 2 300 000 zł**

Kamienica (4 663 m<sup>2</sup>) pod cele biurowe w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4266



**okolice Zielonej Góry / 725 000 zł**

Zabytkowa kamienica (2 340 m<sup>2</sup>) pod biura i usługi.  
Tel. +48 724 359 317 201-4225



**Ostrów Wlkp. / 1 600 000 zł**

Kamienica (1 139,04 m<sup>2</sup>) w ścisłym centrum.  
Tel. +48 601 829 510 020-9806



**Konin / 3 100 000 zł**

Kamienica (631,03 m<sup>2</sup>) handlowo-biurowo-usługowa.  
Tel. +48 601 842 200 205-652



**Wrocław / 5 500 000 zł**

Zabytkowa kamienica (519 m<sup>2</sup>) w ścisłym centrum.  
Tel. +48 601 710 584 010-3829



**okolice Katowic / 3 900 000 zł**

Kamienica (1 127,5 m<sup>2</sup>) w doskonałej okolicy.  
Tel. +48 608 076 088 143-4953

# Inwestycje w hotele i pensjonaty



**Bielsko-Biała / 11 900 000 zł**

Hotel (4 391,49 m<sup>2</sup>) z malowniczym widokiem na góry.  
Tel. +48 784 554 364 143-5128



**okolice Gdyni / 19 500 000 zł**

Luksusowy obiekt 4 236 m<sup>2</sup> idealny na pensjonat lub hotel.  
Tel. +48 793 360 441 087-2564



**Łeba / 5 800 000 zł**

Pensjonat (565 m<sup>2</sup>) z basenem i doskonałą renomą.  
Tel. +48 603 544 012 113-30



**Drezdenko / 7 200 000 zł**

Hotel 1 032 m<sup>2</sup> z restauracją przynoszący stałe zyski.  
Tel. +48 669 562 330 130-3639



**Karpacz / 25 900 000 zł**

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 793 911 209 015-13597



**Rowy / 6 400 000 zł**

Dochodowy hotel o powierzchni 750 m<sup>2</sup> nad morzem.  
Tel. +48 607 385 481 030-29375



**Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł**

Budynek hotelowy (713,57 m<sup>2</sup>) na działce 3 255 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 505 266 125 010-3100



**Łądek-Zdrój / 2 500 000 zł**

Obiekt hotelowy (553 m<sup>2</sup>) w sercu uzdrowiska.  
Tel. +48 690 111 064 049-412

# z oferty WGN



**Zabrze / 9 900 000 zł**

Kompleks hotelowo-restauracyjny o pow. 1 884 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 729 548 564 049-370



**Kołobrzeg / 12 000 000 zł**

Pensjonat 2 250 m<sup>2</sup> zlokalizowany w strefie uzdrowiskowej A.  
Tel. +48 604 669 882 168-1554



**Duszniki-Zdrój / 3 900 000 zł**

Pensjonat z 11 apartamentami o pow. 722,62 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 601 829 510 020-9974



**Bolesławiec / 7 900 000 zł**

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 502 266 125 010-3021



**Gdynia / 17 000 000 zł**

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 736 026 650 008-1450



**Karpacz / 4 999 000 zł**

Pensjonat 734 m<sup>2</sup> wraz z salą restauracyjną.  
Tel. +48 793 911 209 015-14442



**okolice Lubina / 32 000 000 zł**

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 724 359 327 152-3755



**Bielsko-Biała / 5 799 000 zł**

Obiekt hotelowy 333 m<sup>2</sup> w centrum miasta.  
Tel. +48 601 866 317 064-122

# Inwestycje w biurowce



**okolice Warszawy / 9 300 000 zł**

Budynek biurowy (6 493 m<sup>2</sup>) z parkingiem.  
Tel. +48 724 359 317 201-4315



**okolice Łodzi / 2 140 000 zł**

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-3786



**Zielona Góra / 2 100 000 zł**

Biurowiec (3 500 m<sup>2</sup>) również na cele usługowe.  
Tel. +48 724 359 327 152-3373



**Opole / 9 500 000 zł**

Kompleks budynków biurowych (6 467 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4351



**okolice Olsztyna / 3 750 000 zł**

Biurowiec (3 144 m<sup>2</sup>) z dużą działką inwestycyjną.  
Tel. +48 724 359 317 201-1360



**Łódź / 8 990 000 zł**

5-kondygnacyjny biurowiec (5 611 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 883 377 590 188-10778



**okolice Olsztyna / 1 145 000 zł**

Biurowiec (1 994 m<sup>2</sup>) przy drodze krajowej.  
Tel. +48 724 359 317 201-1358



**okolice Kłodzka / 980 000 zł**

3-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy (2 545 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 724 359 317 201-3283



**okolice Olsztyna / 1 530 000 zł**

4-kondygnacyjny biurowiec (2 436 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-1356



**Opole / 7 990 000 zł**

Biurowiec (9 445 m<sup>2</sup>) z funkcją usługową.  
Tel. +48 695 610 830 152-3430



**Poznań / 14 000 000 zł**

Kompleks biurowców (8 752 m<sup>2</sup>) w centrum miasta.  
Tel. +48 724 359 317 201-1437



**okolice Poznania / 730 000 zł**

3-kondygnacyjny biurowiec (1 780 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-1462



**okolice Wałbrzycha / 590 000 zł**

Biurowiec (1 176 m<sup>2</sup>) z parkingiem w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-3419



**Włocławek / 4 200 000 zł**

Kompleks biurowców (7 508 m<sup>2</sup>) w centrum.  
Tel. +48 724 359 317 201-4361



**okolice Leszna / 4 200 000 zł**

Obiekt biurowo-magazynowy (1 441,5 m<sup>2</sup>) niedaleko S5.  
Tel. +48 512 477 774 203-423



**okolice Katowic / 3 050 000 zł**

Atrakcyjny, 3-kondygnacyjny biurowiec (2 048 m<sup>2</sup>).  
Tel. +48 883 377 590 188-10675

# Inwestycje w tereny



**okolice Zielonej Góry / 7 800 000 zł**

Grunt inwestycyjny o powierzchni 78 061 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 604 492 445 050-40



**okolice Zielonej Góry / 3 900 000 zł**

Teren 39 061 m<sup>2</sup> z bliskim dostępem do drogi DK92.  
Tel. +48 604 492 445 050-37



Teren 10 305 m<sup>2</sup> z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.  
Tel. +48 789 178 187 081-41



Teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 10 150 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 790 626 253 197-703



Grunt przemysłowy 40 000 m<sup>2</sup> do celów inwestycyjnych.  
Tel. +48 530 767 111 015-14129



Teren inwestycyjny o łącznej pow. 19 852 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 790 626 253 197-704



Teren o pow. 21 368 m<sup>2</sup> w atrakcyjnej lokalizacji  
Tel. +48 883 377 593 188-10529



Teren inwestycyjny 1 828 m<sup>2</sup> w centrum miasta.  
Tel. +48 793 911 209 015-14511



**Karpacz / 9 999 000 zł**

Teren 4 520 m<sup>2</sup> przy głównym deptaku.  
Tel. +48 793 911 209 015-14734



**okolice Zielonej Góry / 2 500 000 zł**

Działka inwestycyjna 8 888 m<sup>2</sup> w centrum miasta.  
Tel. +48 604 492 445 050-46



**Poznań / 4 207 410 zł**

Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.  
Tel. +48 512 477 774 203-556



**okolice Bolesławca / 4 500 000 zł**

Kompleks gruntów usługowych 47 200 m<sup>2</sup>.  
Tel. +48 796 090 901 015-13985



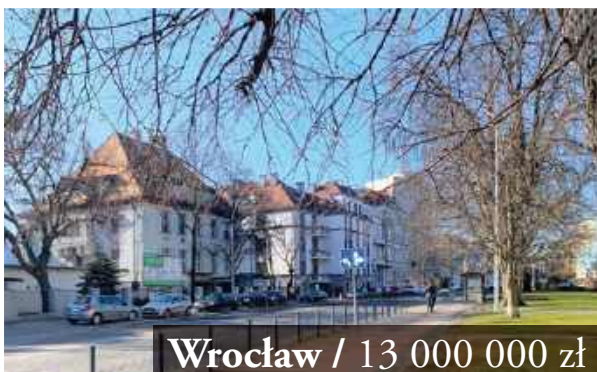
**okolice Gorzowa Wlkp. / 10 332 600 zł**

Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.  
Tel. +48 604 492 445 050-20



**Legnica / 4 499 000 zł**

Teren inwestycyjny 8441 m<sup>2</sup> w atrakcyjnej lokalizacji.  
Tel. +48 793 911 209 015-14738



**Wrocław / 13 000 000 zł**

Wyjątkowy teren o pow. 1 867 m<sup>2</sup> w centrum miasta.  
Tel. +48 665 165 995 010-3807



**Piotrków Trybunalski / 4 750 000 zł**

Teren inwestycyjny 11 000 m<sup>2</sup> z zabudowaniami.  
Tel. +48 505 013 452 084-6463

# Diament

## Najwyższej Jakości dla WGN

### EUROPEJSKIE FORUM BIZNESU 2025

#### PRESTIŻOWA NAGRODA PODCZAS EUROPEJSKIEGO FORUM BIZNESU 2025



27 listopada 2025 r. w Międzyzdrojach odbyło się tegoroczne Europejskie Forum Biznesu – jedno z najważniejszych wydarzeń gospodarczych w kraju, gromadzące przedstawicieli biznesu, nauki, samorządów oraz środowisk opiniotwórczych.

**F**orum, organizowane z potrzeby wymiany doświadczeń i wiedzy, stało się przestrzenią szerokiej debaty o kluczowych wyzwaniach współczesnej gospodarki. W tym roku odbywało się pod hasłem: „Nowa era transformacji gospodarki. Człowiek, kompetencje, technologie”. Podczas Forum uhonorowano Laureatów programu Najwyższa Jakość

Quality International – inicjatywy uznanej za jedną z najbardziej prestiżowych, a zarazem najdłużej funkcjonującej na rynku projektów promujących jakość, zarządzanie oraz odpowiedzialny rozwój organizacji. W tym roku w gronie nagrodzonych jest marka WGN Nieruchomości, która otrzymała nagrodę Diament Najwyższej Jakości Quality International 2025. Jest to

wyjątkowe potwierdzenie najwyższych standardów działania, profesjonalizmu oraz konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju opartej na jakości usług i zaufaniu klientów. Obecność firmy w gronie laureatów i ekspertów dyskusji gospodarczych potwierdza jej silną pozycję i aktywny udział w kształtowaniu standardów na rynku gospodarczym w Polsce. ■

A woman with dark hair styled in a bun, wearing a black lace mask and a black sleeveless dress, is leaning on a dark wooden table with ornate carvings. The background is a dark wall with a repeating gold pattern. The lighting is dramatic, highlighting the woman's face and the texture of her dress.

nieruchomości  
premium

- zamki • dwory
- rezydencje • pałace
- ekskluzywne apartamenty

**ekskluzyw.pl**  
tylko luksusowe nieruchomości

# komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



**24** commercial  
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- > nieruchomości komercyjne
- > analizy i raporty
- > komentarze i opinie
- > dobra luksusowe i kredyty