WGN®

cena: 7,90 zł w tym 8% VAT
numer 1/26 (233) marzec'26

apartamenty REZYDENCJE

apartamenty REZYDENCJE 1/26 (233)
MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

w NUMERZE:

nowoczesne apartamenty

luksusowe rezydencje

wytworne posiadłości

ekskluzywne wille

W jakich nastrojach Polacy wchodzą w 2026 rok?

Zabytkowe nieruchomości warte ryzyka

Rynek luksusowych nieruchomości w Polsce

INDEX 297860, ISSN 2392-3121

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
35 lat na rynku międzynarodowym

WGN w liczbach

2,2 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

13 200 transakcji w 2025 r.

12,5 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść spoza Polski na wiodący portal WGN.pl

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r. transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).



Otwórz swoje biuro WGN
z naszym wsparciem

www.franczyzawgn.pl



Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera
na rynku
nieruchomości
od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
franczyza@wgn.pl

SILNA, PRESTIŻOWA
i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku
nieruchomości i inwestycji

BLISKO	PONAD	PONAD	PONAD
100	550	290 000	580 000
BIUR WGN	AGENTÓW	ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI	ZADOWOLONYCH KLIENTÓW

Spis treści









6 Rynek luksusowych nieruchomości w Polsce
Olga Marciniak – eXp Polska

8–47 Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

18 W jakich nastrojach Polacy wchodzą w 2026 rok?
Zymetria

38 Własność, spadek, testament – jak nie wpaść w prawne pułapki nieruchomości

42–61 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

50 Roślinne akcenty we wnętrzach
Magdalena Nyrka – WGN

62 Zabytkowe nieruchomości warte ryzyka
Magdalena Łozowicka – WGN

64–75 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

70 Rośnie rynek adaptacji nieruchomości zabytkowych
Marcin Kosieniak – PM Projekt

77 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

80 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

82 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

84 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

86 Diament najwyższej jakości dla WGN









eprasa.pl b6113daa1f

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
luksus w każdym calu

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie **www.apartamentyrezydencje.com** reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji



Dobra wiadomość nie tylko dla inwestorów

Oddajemy w Państwa ręce pierwszy w 2026 roku numer magazynu Apartamenty & Rezydencje. Jak zawsze przygotowaliśmy dla Państwa starannie wyselekcjonowaną kolekcję wyjątkowych nieruchomości – od ekskluzywnych apartamentów, willi i rezydencji, po unikatowe posiadłości, a także nieruchomości o charakterze historycznym jak pałace, dwory, kamienice i wiele innych.

Inflacja w drugiej połowie 2025 roku wyraźnie spadła, a konsumenci odzyskali poczucie pewności i większej przewidywalności. Od maja do grudnia ubiegłego roku Rada Polityki Pieniężnej sześciokrotnie decydowała o obniżeniu stóp procentowych. W efekcie rynek zaczyna przyciągać nowych kupujących.

Polski rynek nieruchomości obecnie przechodzi do spokojniejszego, dojrzalszego etapu. To jest dobra wiadomość nie tylko dla inwestorów, ale i dla całej gospodarki, dla której jednym z fundamentów był, jest i będzie rynek nieruchomości. Według oficjalnych danych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w 2024 roku obcokrajowcy kupili w całej Polsce 17 330 mieszkań 13 236 lokali użytkowych. Nabywcami byli najczęściej Ukraińcy, Białorusini, Niemcy, Rosjanie i Włosi.

Z najnowszych analiz WGN wynika, że ceny wywoławcze nieruchomości luksusowych ustabilizowały się, a w niektórych segmentach można zaobserwować delikatne korekty w dół. To z pewnością sprzyjająca sytuacja dla inwestorów poszukujących atrakcyjnych okazji dających nadzieje na wyższe stopy zwrotu. Jednocześnie obserwujemy stały wzrost podaży ofert – rynek nieruchomości premium w Polsce dynamicznie się rozwija, dając coraz szersze możliwości wyboru.

Życzymy Państwu, aby nadchodzący rok przyniósł trafne decyzje zakupowe – zarówno dla własnych celów mieszkalnych lub w perspektywie inwestycyjnej, jak i w budowaniu własnego prywatnego funduszu emerytalnego.

Leszek Michniak
Prezes Grupy WGN

eprasa.pl b6113daa1f

Rynek **luksusowych**

DOMINUJE WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Najnowsze badania przeprowadzone przez eXp Poland wykazały, że luksusowe nieruchomości stanowią 2,6% wszystkich aktualnych ofert na rynku nieruchomości w całym kraju, a największa ich koncentracja występuje w stolicy i jej okolicach.

Analiza rynku dotyczyła udziału nieruchomości wystawionych obecnie na sprzedaż powyżej progu 4,2 mln zł w każdym województwie, identyfikując miejsca, w których znajduje się większość luksusowych nieruchomości w Polsce.

Województwo mazowieckie, w którym znajduje się Warszawa, zdecydowanie zajmuje pierwsze miejsce na rynku, stanowiąc 42,2% wszystkich ofert luksusowych nieruchomości w całym kraju. Silna gospodarka regionu, ugruntowana pozycja na arenie międzynarodowej oraz prężnie rozwijające się dzielnice mieszkaniowe z najwyższej półki sprawiają, że region ten pozostaje najbardziej pożądanym miejscem dla zamożnych nabywców krajowych i zagranicznych.

Małopolskie zajmuje drugie miejsce, z 12,7% krajowych ofert luksusowych nieruchomości, wspierane popytem na ekskluzywne domy w Krakowie i okolicach, a Pomorskie plasuje się tuż za nim z wynikiem 11,5%, odzwierciedlającym niezmienną atrakcyjność północnego wybrzeża Polski i Trójmiasta, czyli Gdańska, Gdyni i Sopotu.

Dalej na liście znajdują się Dolnośląskie (7,1%), Wielkopolskie (5,4%) i Zachodniopomorskie (4,3%), które mają znaczący udział w rynku luksusowych nieruchomości w Polsce, podczas gdy regiony takie jak Opolskie i Podkarpackie stanowią mniej niż 1% wszystkich ofert z segmentu high-end, co odzwierciedla skromniejszy popyt i ceny w tych obszarach.



eprasa.pl b6113daa1f

nieruchomości w Polsce



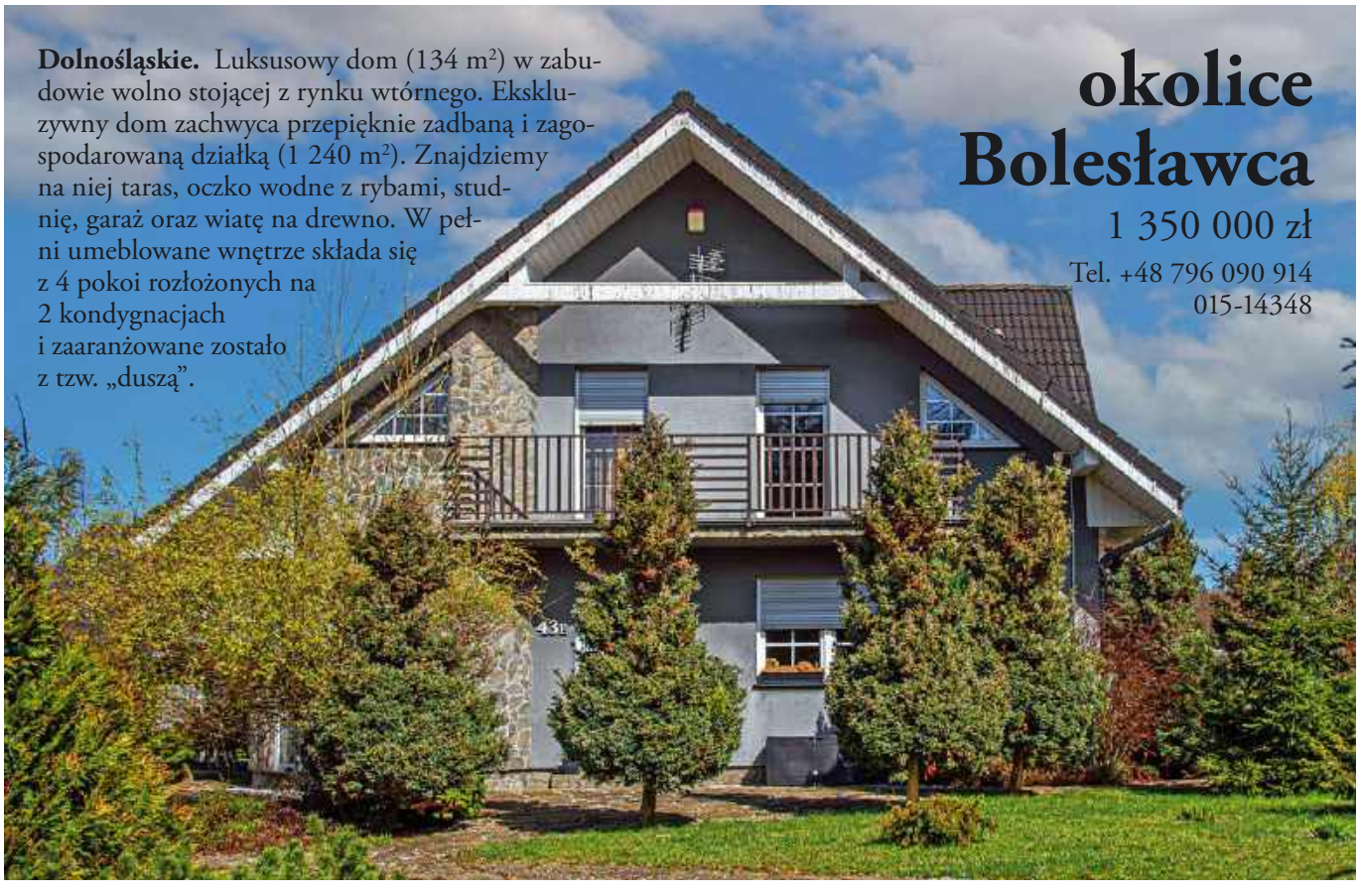
Polski sektor luksusowych nieruchomości mieszkaniowych stał się stabilnym i wyrafinowanym rynkiem, wspieranym przez silną gospodarkę, rosnące bogactwo krajowe i rosnące zainteresowanie zagraniczne. Warszawa nadal przoduje, ale miasta regionalne, takie jak Kraków, Wrocław i Gdańsk, szybko stają się atrakcyjnymi alternatywami inwestycyjnymi dzięki swojej atrakcyjności kulturowej i wysokiej jakości życia. Obserwujemy również wzrost zainteresowania ze strony międzynarodowych nabywców – zwłaszcza z Wielkiej Brytanii i Stanów Zjednoczonych – którzy chcą zdywersyfikować swoje portfele i postrzegają Polskę jako przystępny cenowo rynek o dużym potencjale w Unii Europejskiej. Dzięki globalnej sieci eXp nasi agenci mogą połączyć tych nabywców z zaufanymi lokalnymi ekspertami, aby pomóc im uzyskać dostęp do najbardziej ekskluzywnych ofert mieszkaniowych w Polsce.

Olga Marciniak, dyrektor eXp Polska

fot. AdobeStock

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce



Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą".

okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Tel. +48 796 090 914
015-14348



okolice Bielska-Białej

1 690 000 zł

Tel. +48 691 951 931 | 063-30101

Śląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (300 m²) z 2007 roku o 7 pokojach na działce 1 020 m². Luksusowa rezydencja stanowi doskonałą propozycję dla majętnych i wymagających klientów (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, światłowód).

eprasa.pl b6113daa1f

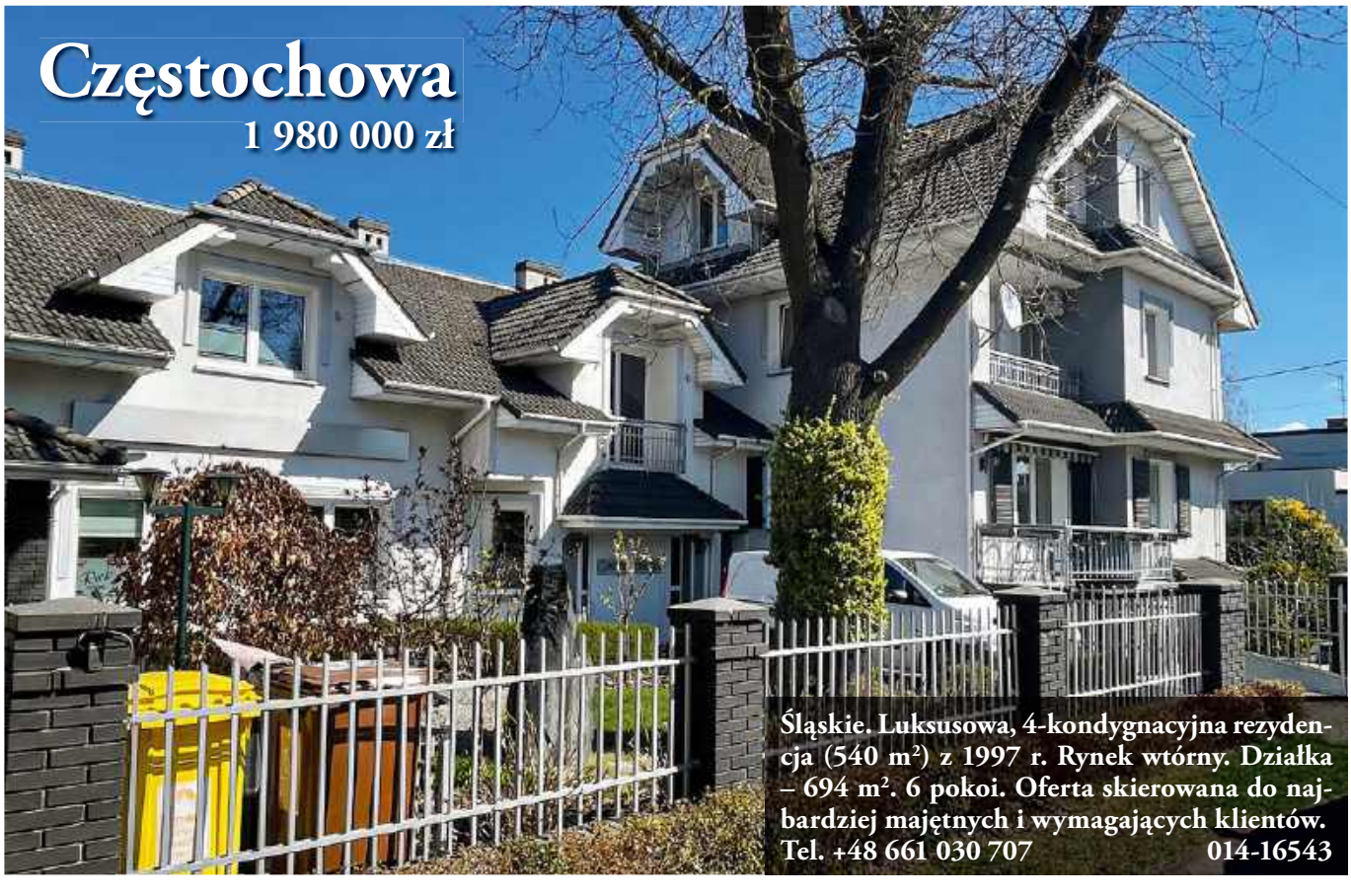


Tel. +48 608 076 088 | 143-4880

Śląskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 177,93 m² z doskonale zagospodarowaną działką 3 826 m². We wnętrzu znajdziemy 6 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa oddana do użytkowania w 2000 roku z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

1 190 000 zł

okolice Cieszyna



Częstochowa

1 980 000 zł

Śląskie. Luksusowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (540 m²) z 1997 r. Rynek wtórny. Działka – 694 m². 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów.
Tel. +48 661 030 707 **014-16543**

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 211 m² na okazałej działce liczącej 1 137 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

okolice Częstochowy 1 380 000 zł



eprasa.pl b6113daa1f



okolice Elbląga

2 390 000 zł

Tel. +48 888 592 885
013-710

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (187 m^2) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywna rezydencja z 2010 r. zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką o pow. 2 700 m^2. Oferta adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią europejski poziom życia oraz poczucie bezpieczeństwa.



Pomorskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 20 178 m^2. Nieruchomość adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Rezydencja o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 1 522,24 m^2. Szesnaście pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

7 000 000 zł

okolice Elbląga

Tel. +48 603 705 585 | 128-5525

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce



Gdynia

3 700 000 zł

Tel. +48 784 200 907 | 008-3056

Pomorskie. Ekskluzywna, 4-kondygnacyjna rezydencja (167 m^2) z 2003 roku na starannie wypielęgnowanej działce o powierzchni 372 m^2. Oferta adresowana do najbogatszych i najbardziej wymagających koneserów najdroższych nieruchomości. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.



2 600 000 zł

okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m^2) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wnętrze wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m^2. Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl.

015-14456
Tel. +48 530 767 111

eprasa.pl b6113daa1f



2 190 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Gdyni

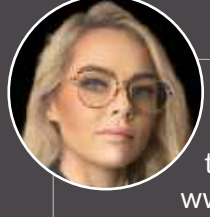
104-957



Pomorskie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2013 roku z materiałów najlepszego sortu. Powierzchnia 346,42 m^2 obejmuje 7 pokoi na 3 kondygnacjach. Nieruchomość z rynku wtórnego. Zabudowa wolno stojąca. Duża działka rozciąga się na 805 m^2.





KATARZYNA SEKURA
e-mail: katarzyna.sekura@wgn.pl
tel. +48 600 411 443
www.wgn.pl

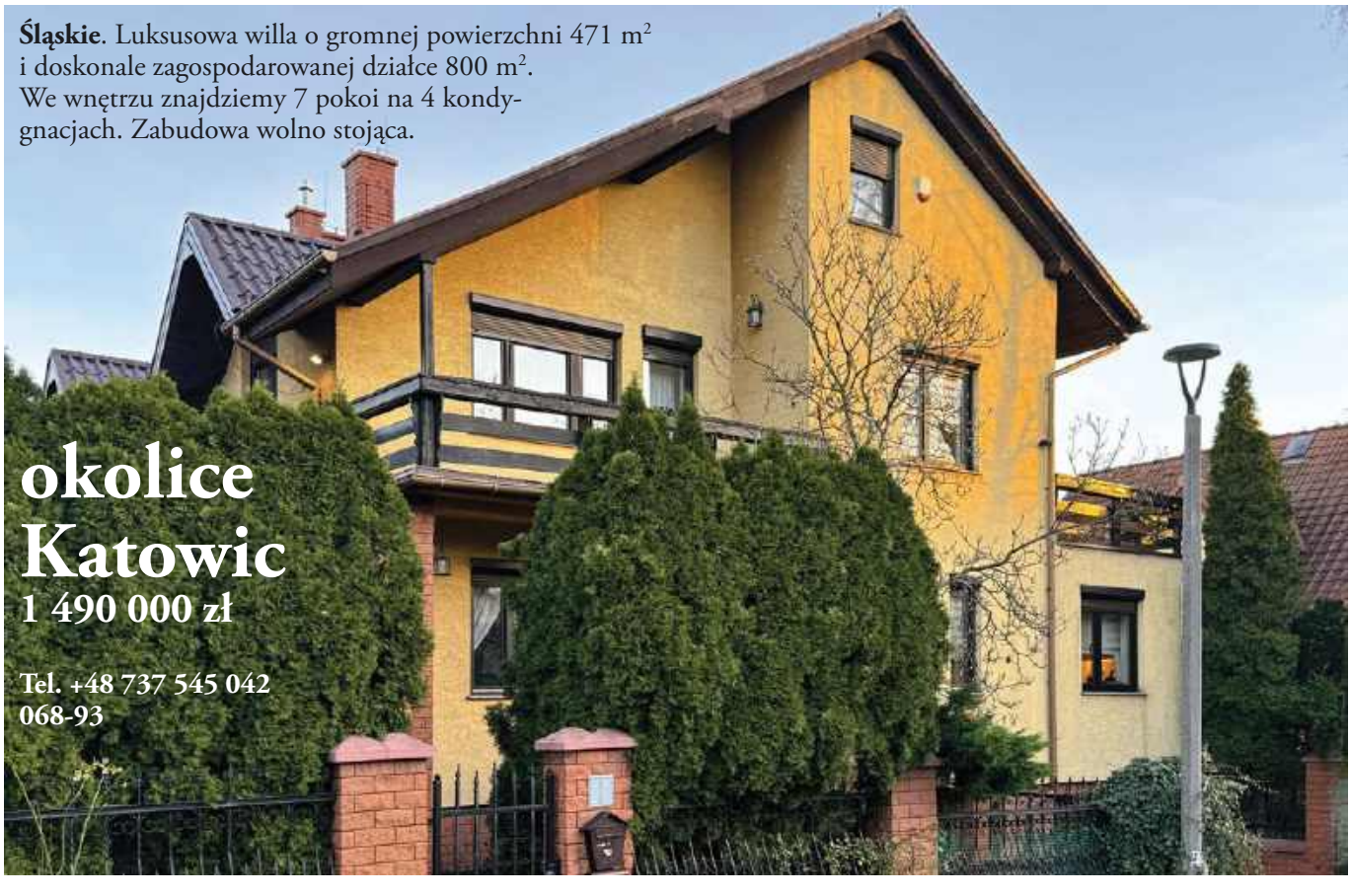
WGN® Reda

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Nowoczesny dom wolno stojący o powierzchni 346 m², wybudowany w 2011 roku, położony jest na ogrodzonej działce 1 165 m². Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji. Garaż dwustanowiskowy o powierzchni 53 m². Wnętrza wykończono w nowoczesnym stylu.



Śląskie. Luksusowa willa o gromnej powierzchni 471 m² i doskonale zagospodarowanej działce 800 m². We wnętrzu znajdziemy 7 pokoi na 4 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

eprasa.pl b6113daa1f



Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m² na okazałej działce liczącej 4 828 m². Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

2 490 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 737 545 042 | 068-55



Śląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (384,41 m²) z prywatnym basenem wybudowana w 2014 r. Ekskluzywna rezydencja zapewnia swoim najbardziej zamożnym i wymagającym domownikom najwyższy stopień bezpieczeństwa oraz komfortu. Wnętrza wykończone z materiałów najlepszego sortu. 9 pokoi. Duża działka – 1 155 m². Ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja, światłowodowy internet, telewizja kablowa, wideofon.

143-5146
Tel. +48 608 076 088

1 740 000 zł

okolice Katowic

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce

Śląskie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 424,5 m² powierzchni posadowiona na działce 1 917 m². Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy 8 pokoi wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2008. Rezydencja zachwyca także liczbą 2 kondygnacji, a także pochodzeniem z rynku wtórnego.



6 000 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 608 076 088 | 143-4987



1 900 000 zł

okolice Kielc

Tel. +48 790 540 038 | 091-31

Świętokrzyskie. Ekskluzywna willa o powierzchni 596,8 m² wybudowana z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 2 903 m². Luksusowa willa liczy 2 kondygnacje.

eprasa.pl b6113daa1f





eprasa.pl b6113daa1f

W jakich nastrojach Polacy wchodzą w 2026 rok?

Zymetria

Grudzień tradycyjnie skłania do podsumowań i oceny sytuacji mijającego roku. Choć dynamika inflacji wyraźnie osłabła, a wskaźniki makroekonomiczne sugerują stabilizację, w społeczeństwie wciąż obecne są obawy dotyczące przyszłości. Niepewność potęguje trwający konflikt zbrojny za wschodnią granicą, który wpływa na poczucie bezpieczeństwa i perspektywy gospodarcze. Jakie emocje i oczekiwania towarzyszą Polakom wchodzącym w 2026 rok?



fot. stock.adobe.com

eprasa.pl b6113daa1f

Połowa społeczeństwa uważa, że w ciągu najbliższego roku sytuacja w Polsce raczej się nie zmieni i pozostanie taka jak dotychczas. Nie będzie ani lepiej, ani gorzej.



fot. stock.adobe.com

Firma badawczo-analityczna Zymetria opublikowała dziesiątą, jubileuszową edycję cyklicznego raportu „Jesienne nastroje Polek i Polaków". Publikacja tradycyjnie analizuje nastroje społeczne: obawy, oczekiwania i postawy Polaków, w kontekście zmieniających się uwarunkowań ekonomicznych, społecznych i klimatycznych. Tracking nastrojów został w tym roku doceniony przez Forum Odpowiedzialnego Biznesu jako działanie pro-społeczne i wpisany do raportu „Odpowiedzialny biznes w Polsce 2024. Dobre praktyki".

Stabilnie, ale bez pełnego poczucia bezpieczeństwa

Wśród Polaków dominują nastroje ostrożne i pragmatyczne. Nie czują już bezpośredniego zagrożenia związanego z kryzysem ekonomicznym, ale w obliczu wojny toczącej się za wschodnią granicą, czy niedawnych wydarzeń w naszym kraju, takich jak spadek rosyjskich dronów, zachowujemy czujność, jeśli chodzi o bezpieczeństwo zewnętrzne Polski. Lęk przed wojną już jednak nie wzrasta. W 2022 roku, kiedy to rozpoczęła się pełnoskalowa inwazja Rosji na Ukrainę, obawę przed rozpoczęciem działań zbrojnych w Polsce deklarowało aż 84% społeczeństwa. W tym roku wskaźnik ten spadł do 62%.

Co przyniesie przyszłość i jak oceniamy teraźniejszość?

Połowa społeczeństwa uważa, że w ciągu najbliższego roku sytuacja w Polsce raczej się nie zmieni i pozostanie taka jak dotychczas. Nie będzie ani lepiej, ani gorzej. Liczba optymistów jest niemal taka sama jak pesymistów, przy czym to mężczyźni częściej patrzą w przyszłość z większą nadzieją.

– Polacy i Polki coraz częściej dostrzegają pozytywne zmiany zachodzące w kraju. W porównaniu z poprzednią edycją badania wzrósł odsetek osób wskazujących na poprawę sytuacji, a co ciekawe, dominują wśród nich mężczyźni. Na uwagę zasługuje również wysoki poziom zadowolenia z działań władz w zakresie ochrony granic i polityki zagranicznej. W obliczu wojny toczącej się za naszą wschodnią granicą, poczucie bezpieczeństwa ma dla nas szczególne znaczenie – podkreśla Agnieszka Kosicka, Partnerka, Head of Quantitative Research w Zymetrii.

37% Polaków uważa, że w porównaniu z ubiegłym rokiem sytuacja związana z ochroną granic uległa poprawie. Z kolei 33% dostrzega wzrost znaczenia Polski na arenie międzynarodowej. Przekłada się to bezpośrednio na poczucie bezpieczeństwa. Ufamy sojuszom międzynarodowym, takim jak NATO czy UE, a utrzymywanie członkostwa w tych strukturach postrzegane jest jako największa szansa i możliwość rozwoju dla Polski. Jednocześnie najbardziej rozczarowuje nas dostęp do służby zdrowia (39%) oraz dostępność mieszkań dla młodych ludzi (39%).

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl b6113daa1f



Luksusowa rezydencja w okolicach Legnicy 2 850 000 zł

095-10



Dolnośląskie. Prawdziwy raj dla miłośników natury. Kompletne, stylowe umeblowanie w cenie. Ekskluzywna, komfortowa i stylowo wyposażona rezydencja (248 m^2) z funkcjonalnie zagospodarowanym ogrodem na dużej, ogrodzonej i perfekcyjnie zagospodarowanej działce 4 673 m^2. Luksusowa rezydencja uchodzi za azyl, w którym każdy poczuje harmonię z naturą, ciszę i przestrzeń, ale bez rezygnacji z bliskości miasta. Doskonała jakość wykończenia i materiałów budowlanych. Do długiej listy udogodnień zaliczyć koniecznie należy m.in. kominek, ogrzewanie podłogowe oraz światłowód. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwają: nowoczesny system alarmowy i antywłamaniowe drzwi + okna. Na działce znajdziemy dodatkowo altanę grillową (15 m^2), altanę przy ognisku (6 m^2), altanę gospodarczą (14 m^2), murowany budynek rekreacyjny (25 m^2).





AGNIESZKA GAJÓWKA
e-mail: a.gajowka@wgn.pl
tel. +48 786 802 813
www.wgn.pl

WGN Lubin

eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce

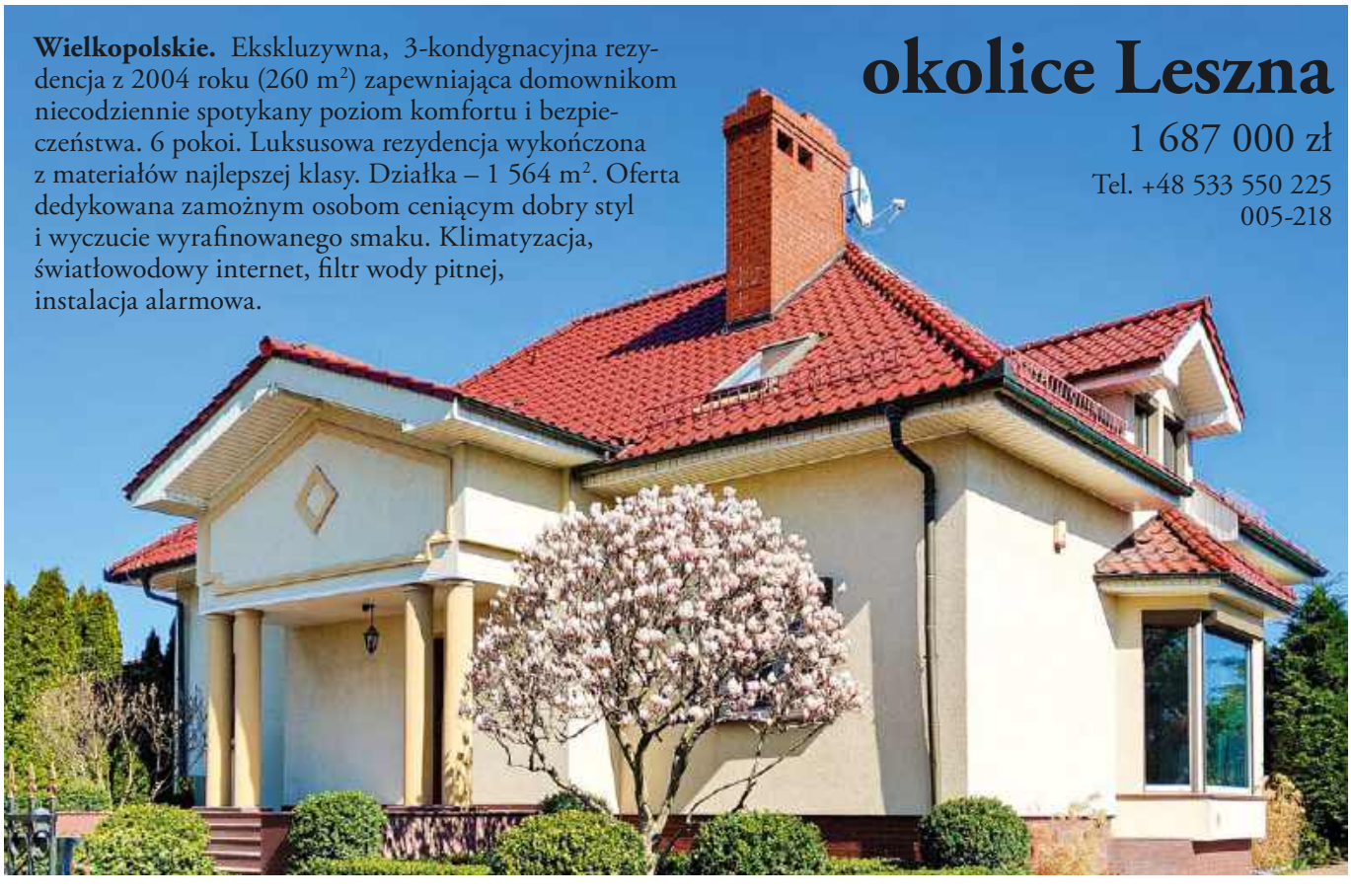


Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (285 m²) zapewniająca swoim majętnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 1 389 m². Oferta dedykowana osobom ceniącym najwyższą jakość życia, elegancki styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

1 990 000 zł

okolice Legnicy

Tel. +48 793 911 209 | 015-14780



Wielkopolskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja z 2004 roku (260 m²) zapewniająca domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. 6 pokoi. Luksusowa rezydencja wykończona z materiałów najlepszej klasy. Działka – 1 564 m². Oferta dedykowana zamożnym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku. Klimatyzacja, światłowodowy internet, filtr wody pitnej, instalacja alarmowa.

okolice Leszna

1 687 000 zł

Tel. +48 533 550 225
005-218

eprasa.pl b6113daa1f



1 680 000 zł

Ekskluzywna willa w okolicach Lublina



Lubelskie. Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2008 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 197 m^2. Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o powierzchni 1 500 m^2. 2 kondygnacje. Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo.



088-297



TOMASZ PASTUSZAK
e-mail: tomasz.pastuszak@wgn.pl
tel. +48 602 811 876
www.wgn.pl

WGN Lublin

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl b6113daa1f





eprasa.pl b6113daa1f

Rezydencje w Polsce



okolice Poznania

Tel. +48 790 626 253 | 197-713

939 000 zł

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja o powierzchni 92 m² położona na wypielęgnowanej działce 584 m². Rezydencja zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli są 4 pokoje na 2 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2014 roku. Rynek wtórny.



okolice Poznania

1 995 000 zł

Tel.
+48 514 290 284
203-953

Wielkopolskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach, 5 pokojach i powierzchni 248 m². Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2008 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na działce o powierzchni 875 m².

eprasa.pl b6113daa1f



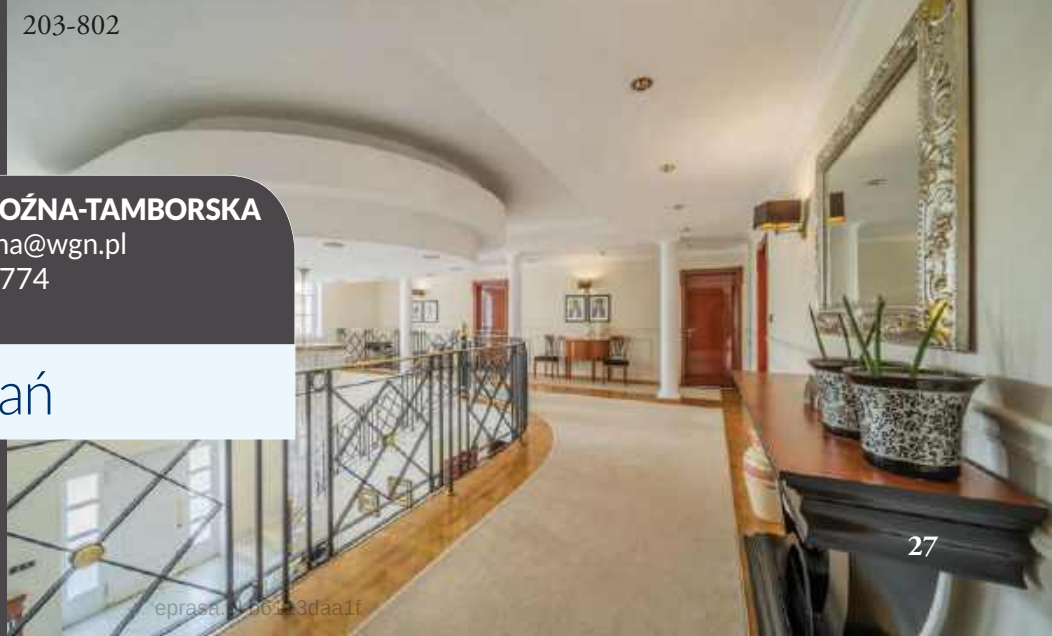
Luksusowa rezydencja w okolicach Poznania

5 500 000 zł

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 1 800 m^2 zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m^2 luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny. Rezydencja dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście, którzy oczekują najwyższego poziomu życia i wygody.



203-802





RENATA PRZEWOŹNA-TAMBORSKA
e-mail: r.przewozna@wgn.pl
tel. +48 512 477 774
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl/b61f3daa1f

Rezydencje w Polsce



Wielkopolskie. Luksusowa willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2007 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 260 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 6 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 1 100 m². 2 kondygnacje.

1 768 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 511 611 425 | 203-958



Tel. +48 607 385 481 | 030-31671

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa z 2013 r. (156,4 m²). 4 pokoje. Malownicza lokalizacja pod lasem, w spokojnej i urokliwej okolicy. Duża działka o pow. 1 123 m².

989 000 zł

okolice Słupska

eprasa.pl b6113daa1f



Luksusowa rezydencja w Poznaniu

3 197 000 zł

203-980





Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o powierzchni 1 881 m^2. Rezydencja zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 408 m^2 powierzchni, 10 pokoi na 4 kondygnacjach.

Rezydencja imponuje już od przekroczenia progu nowoczesnym designem, komfortowym wnętrzem zaaranżowanym na europejskim poziomie. Luksusowa rezydencja pochodzi z 2007 r. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.



RENATA PRZEWOŹNA-TAMBORSKA
e-mail: r.przewozna@wgn.pl
tel. +48 512 477 774
www.wgn.pl

WGN® Poznań

eprasa.pl b6113daa1f



3 499 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina



105-14863

Zachodniopomorskie. Wyjątkowa oferta – dwie niezależne nieruchomości w jednej cenie: nowoczesna willa o powierzchni 180 m² na działce 1 198 m² oraz druga działka z potencjałem pod działalność gospodarczą.

Willa wykończona materiałami wysokiej klasy, m.in. naturalnym kamieniem, szkłem hartowanym i jesionowym drewnem.

Nieruchomość daje wiele możliwości – zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.





PATRYCJA BASZKOWSKA
e-mail: p.baszkowska@wgn.pl
tel. +48 575 980 470
www.wgn.pl

WGN® Szczecin

Ekskluzywna rezydencja w Słupsku

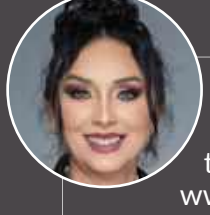
030-31578



2 898 000 zł

Pomorskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (393 m²) z prywatnym basenem oraz bajecznym ogrodem. Rezydencja zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Ekskluzywna rezydencja oddana została do użytku w 1998 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Działka – 533 m². Mocnym atutem oferty jest także eleganckie i wytworne wnętrze. Ekskluzywna rezydencja może pochwalić się atrakcyjną lokalizacją w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej.





JADWIGA KUBICZ
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481
www.wgn.pl

WGN® Słupsk



2 899 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Wałbrzycha





Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja o pow. 1 353 m^2 z prywatnym basenem i strefą SPA. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 1995 roku gwarantująca swoim zamożnym mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. To doskonała propozycja dla najbardziej majętnych klientów nie uznających żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Ekskluzywna rezydencja wykończona została z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. 10 pokoi. Duża działka – 13 270 m^2. Luksusowa rezydencja wyróżnia się ogromnym potencjałem, ponieważ doskonale nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o prowadzeniu tu dochodowej działalności komercyjnej. Z okien roztacza się zapierający dech w piersiach widok na okolicę.



MAREK LIPIŃSKI
e-mail: swidnica@wgn.pl
tel. +48 797 442 275
www.wgn.pl

WGN® Świdnica



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Warszawy

1 990 000 zł

Mazowieckie. Luksusowa rezydencja stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1927 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów (dąb, kamień) o powierzchni 130 m². Rezydencja składa się z 5 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o powierzchni 997 m². Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom najwyższy poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Rezydencja liczy 1 kondygnację.



081-170





NATALIA KAROLAK
e-mail: n.karolak@wgn.pl
tel. +48 571 938 767
www.wgn.pl

WGN Legionowo



Luksusowa rezydencja w okolicach Warszawy

011-219





4 500 000 zł

Mazowieckie. Ekskluzywna rezydencja o pow. 403,55 m^2 z 2013 r. gwarantująca swoim zamożnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu, prestiżu i bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja z prywatnym, podświetlonym basenem, własną siłownią, strefą wellness, sauną oraz bieżnią. Oferta o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się również na cele komercyjne (na terenie posesji znajduje się nowoczesna hala magazynowa pod np. produkcję, warsztat, studio detailingu). Luksusowa rezydencja łączy przestrzeń, komfort i prestiżowy styl życia. W środku najlepszej klasy materiały wykończeniowe i najnowsze technologie (wodne ogrzewanie podłogowe, system filtracji wody, centralny odkurzacz). Olbrzyma działka o pow. 9 006 m^2.



ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN® Warszawa

eprasa.pl/b6[illegible]daa1f



Ekskluzywna rezydencja w Warszawie

2 590 000 zł



Mazowieckie. Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2005 r. wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 290 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 7 pokoi.

Luksusowa willa pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o powierzchni 873 m². Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję. Willa liczy 3 kondygnacje.

081-169



NATALIA KAROLAK
e-mail: n.karolak@wgn.pl
tel. +48 571 938 767
www.wgn.pl

WGN® Legionowo



eprasa.pl b6113daa1f

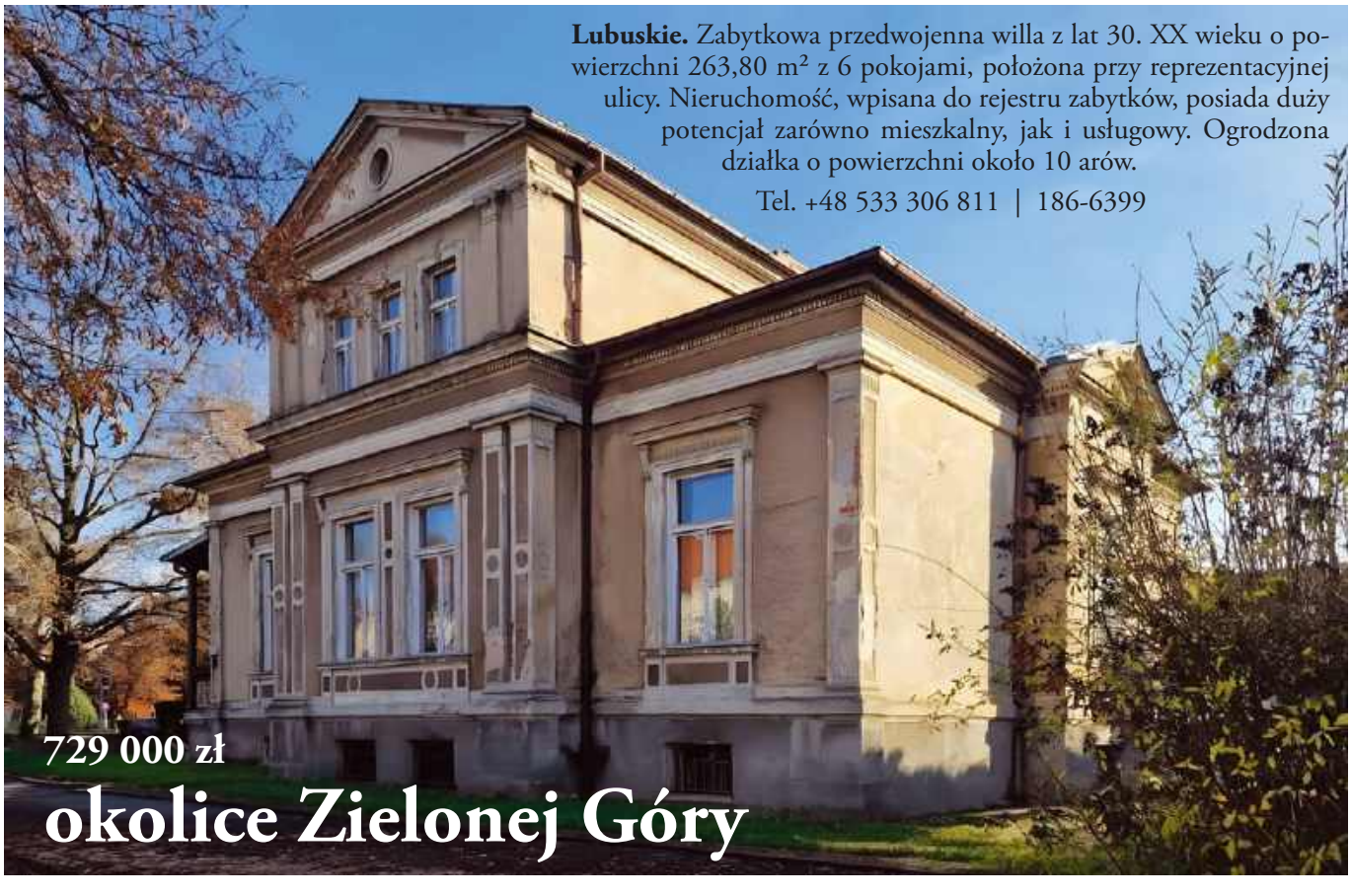
Rezydencje w Polsce



Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 6 pokojach. Rynek wtórny. Nieruchomość posadowiona została na olbrzymiej działce o powierzchni 3 600 m^2. Luksusowa willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 190 m^2 i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

Tel. +48 604 077 338 | 105-14940

2 490 000 zł **Szczecin**



Lubuskie. Zabytkowa przedwojenna willa z lat 30. XX wieku o powierzchni 263,80 m^2 z 6 pokojami, położona przy reprezentacyjnej ulicy. Nieruchomość, wpisana do rejestru zabytków, posiada duży potencjał zarówno mieszkalny, jak i usługowy. Ogrodzona działka o powierzchni około 10 arów.

Tel. +48 533 306 811 | 186-6399

729 000 zł

okolice Zielonej Góry

eprasa.pl b6113daa1f



Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

5 990 000 zł

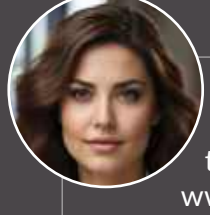
Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m^2) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m^2.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.





014-16305



SYLWIA STECH
e-mail: wrocław@wgn.pl
tel. +48 601 710 584
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl b611edaa1



Własność, spadek, testament

jak nie wpaść w prawne pułapki nieruchomości

Dlaczego samo posiadanie mieszkania nie zawsze oznacza, że można nim dowolnie dysponować, jak zabezpieczyć się przy najmie oraz jak uniknąć problemów ze spadkami i testamentami?

– Najczęściej spotykanym tytułem prawnym jest własność. Jeśli kupiliśmy mieszkanie, otrzymaliśmy je w darowiźnie albo spadku, jesteśmy jego pełnoprawnymi właścicielami i możemy z nim zrobić praktycznie wszystko – sprzedać, wynająć, wyremontować – wyjaśnia Jarosław Maculewicz, ekspert ds. regulacji stanu prawnego nieruchomości.

Jak dodaje, kluczowym dokumentem potwierdzającym prawo własności jest księga wieczysta, choć nie każda nieruchomość musi ją posiadać. W przypadku jej braku potwierdzeniem jest akt notarialny – zarówno przy zakupie, jak i darowiźnie.

Sytuacja komplikuje się, gdy nieruchomość ma kilku współwłaścicieli. Współwłasność może być ułamkowa, czyli np. czterech współwłaścicieli z określonymi udziałami, lub łączna – typowa dla małżonków. Wtedy decyzje podejmuje się wspólnie – zauważa Maculewicz.

Posiadanie a własność – nie myl tych pojęć

Jak zaznacza ekspert, samo zamieszkiwanie w lokalu nie daje prawa własności. Posiadanie to stan faktyczny. Możemy mieszkać w mieszkaniu, które nie jest nasze – np. wynajmowanym. Problem pojawia się wtedy, kiedy najemca zajmuje mieszkanie, mimo, że jego umowa wygasła, a w dodatku przestaje płacić czynsz – ostrzega.

Właściciele powinni zabezpieczać się formalnie. Najem okazjonalny podpisany u notariusza to jedno z najlepszych zabezpieczeń przed problematycznym lokatorem – radzi ekspert.

Testament – częste błędy i jak ich uniknąć

Największy błąd to testament napisany na komputerze i tylko podpisany.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl b6113daa1f

Taki dokument jest nieważny – przestrzega Jarosław Maculewicz. Najbezpieczniejsza forma to testament notarialny. Notariusz ma obowiązek sprawdzić stan świadomości testatora i odmówić czynności, jeśli widzi ryzyko manipulacji lub złego stanu psychicznego swojego klienta tj. demencja czy choroba Alzheimera – tłumaczy i dodaje: Zdarza się, że osoby starsze są namawiane do przepisania majątku. To nie tylko moralnie wątpliwe, ale często skutkuje unieważnieniem testamentu po śmierci.

Spadek i dziedziczenie – kto dziedziczy po kim?

Podział majątku po śmierci bliskiej osoby wcale nie jest prosty. W Polsce zmieniał się on kilkakrotnie – w 2009 roku i ponownie w listopadzie 2023 roku. Jarosław Maculewicz wyjaśnia: Każda sprawa spadkowa powinna być analizowana w kontekście daty śmierci spadkodawcy. To od niej zależy, jakie przepisy mają zastosowanie.

Co zmieniło się w 2023 roku?

Od 15 listopada 2023 r. ograniczono krąg spadkobierców z linii dalszej – tzw. „zstępnych dziadków". Obecnie dziedziczą tylko ich dzieci i wnuki, czyli wujowie, ciotki i kuzyni. Dalsi krewni (np. dzieci kuzynów) już nie – tłumaczy Maculewicz.

To uproszczenie ma przyspieszyć postępowania i uniknąć wieloletnich poszukiwań dalekich krewnych.

A co jeśli wydaje mi się, że mogłem coś odziedziczyć, ale jest już po sprawie lub po akcie poświadczenia dziedziczenia? – Wtedy trzeba się skonsultować ze specjalistą, takim jaka ja, który zweryfikuje sytuację i wyjaśni ewentualne dalsze kroki oraz możliwości.

Kiedy do sądu, a kiedy do notariusza?

Jeśli wszyscy spadkobiercy są zgodni, wystarczy notariusz i akt poświadczenia dziedziczenia. W przeciwnym razie sprawa trafia do sądu – a to często lata oczekiwania – zauważa Maculewicz. Ekspert zwraca uwagę na brak opłat wstępnych w swojej działalności: Nie pobieramy żadnych opłat, w przeciwieństwie do prawników, których praca kosztuje od początku i to nie mało. Zależy nam przede wszystkim, aby uregulować stan prawny, bądź uwolnić klienta od niechcianej części spadku.

To uczciwe i bezpieczne rozwiązanie dla rodzin, które często nie mają środków na start tej procedury.

Spadek z długiem – co robić?

Odrzucać czy przyjąć? Najpierw trzeba sprawdzić, co faktycznie dziedziczymy. A spadek lub jego część można sprzedać inwestorowi. To legalne rozwiązanie, które pozwala dostać pieniądze tam, gdzie się ich zupełnie nie spodziewamy. Potrzebna jest natomiast specjalistyczna analiza, którą my dostarczamy – radzi ekspert.

Zanim odrzucimy spadek, podpiszemy umowę czy sporządzimy testament, warto zasięgnąć porady notariusza lub eksperta od stanów prawnych nieruchomości. To może oszczędzić nam wieloletnich sporów i ogromnych kosztów – podsumowuje Jarosław Maculewicz.

Od 15 listopada 2023 r. ograniczono krąg spadkobierców z linii dalszej – tzw. „zstępnych dziadków". Obecnie dziedziczą tylko ich dzieci i wnuki, czyli wujowie, ciotki i kuzyni. Dalsi krewni (np. dzieci kuzynów) już nie.



fot. stock.adobe.com

eprasa.pl b6113daa1f

Włochy

Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 266 m². Zabudowa wolno stojąca. 6 pokoi. Luksusowa willa pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 6 200 m². Luksusowa willa liczy 1 kondygnację.

903 000 EUR
Tel. +48 604 077 338
105-14606



Castellammare Del Golfo



Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o powierzchni 200 m². Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 104 m². Willa adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 3 pokoje wykończono materiałami najlepszego sortu.

278 000 EUR

Porto Corallo

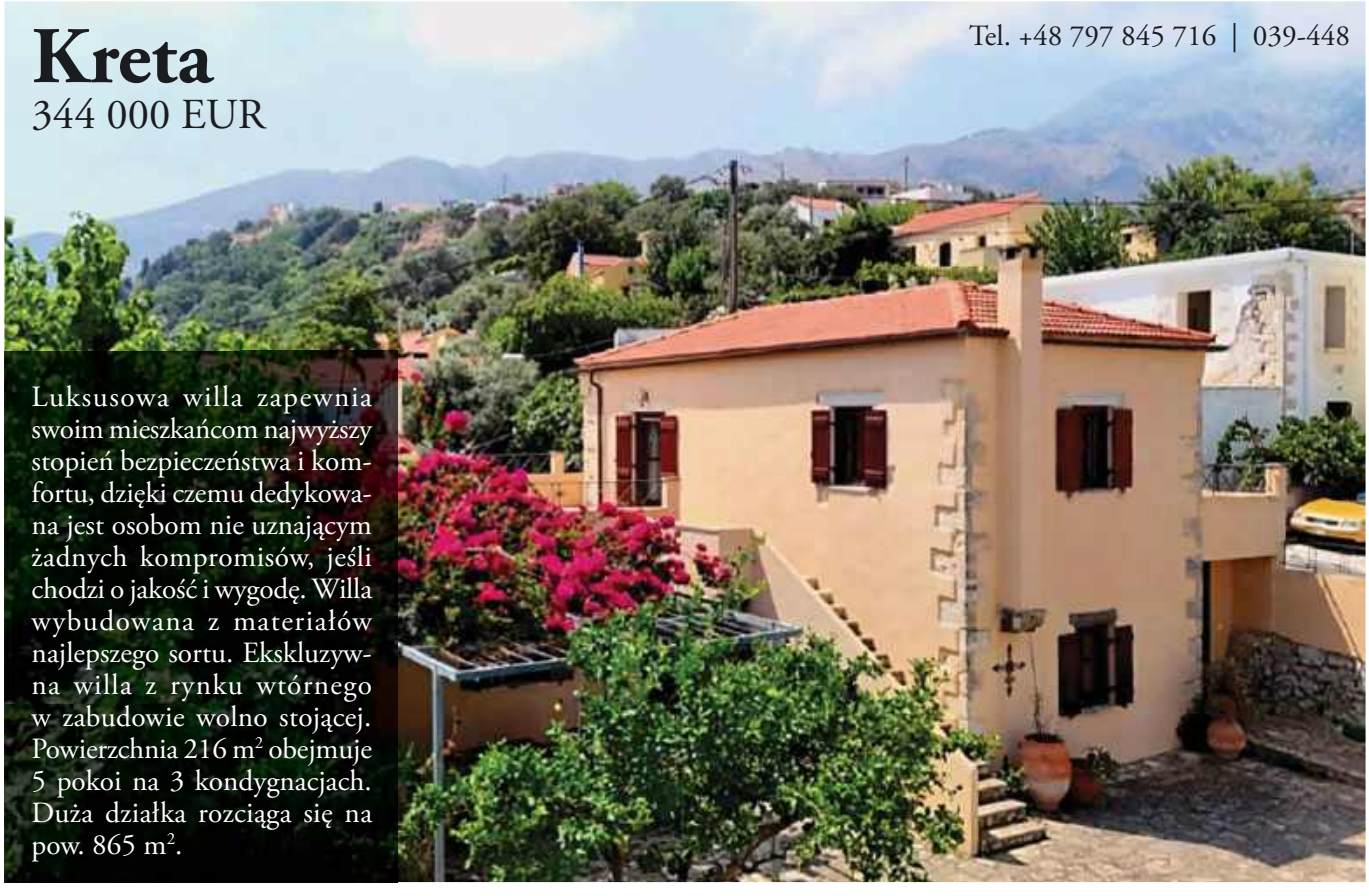
Tel. +48 691 951 931 | 063-30087

eprasa.pl b6113daa1f

Kreta

344 000 EUR

Tel. +48 797 845 716 | 039-448



Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Willa wybudowana z materiałów najlepszego sortu. Ekskluzywna willa z rynku wtórnego w zabudowie wolno stojącej. Powierzchnia 216 m^2 obejmuje 5 pokoi na 3 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na pow. 865 m^2.

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 122 m^2 i doskonale zagospodarowaną działką 522 m^2. We wnętrzu znajdziemy 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu. Luksusowa willa z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny.

315 000 EUR **Kreta**

Tel. +48 797 845 716
039-447



eprasa.pl b6113daa1f

Hiszpania



343 000 EUR

Costa Calida

Tel.
+48 883 377 590
188-10742

Luksusowy apartament o powierzchni 92 m², zlokalizowany zaledwie 100 metrów od plaży w 10-piętrowym apartamentowcu. Wnętrze składa się z salonu, w pełni wyposażonej kuchni, dwóch sypialni i dwóch łazienek, a komfort termiczny gwarantuje centralna klimatyzacja. Apartament mieści się na 2. piętrze w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym, który oferuje mieszkańcom liczne udogodnienia, takie jak basen z tarasem słonecznym oraz siłownia.



Ekskluzywna willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na działce o powierzchni 172 m². Najlepszej klasy materiały. Powierzchnia – 116 m². 2 kondygnacje.

Pilar de la Horadada

1 457 700 zł

Tel. +48 883 377 590 | 188-10687

eprasa.pl b6113daa1f

El Chaparral Mijas Costa

424 000 zł



Tel. +48 883 377 590 | 188-10699

Ekskluzywna willa stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 250 m². Willa gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa składa się z 4 pokoi, pochodzi z rynku pierwotnego i znajduje się na działce o powierzchni 500 m². 2 kondygnacje.

Alicante

288 000 EUR

Ekskluzywna willa w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek pierwotny. Działka – 235 m². Willa zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 106 m² i dedykowana jest osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

Tel. +48 32 622 72 03
048-4942



eprasa.pl b6113daa1f

Cypr



Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu na parterze w 2-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Powierzchnia oferowanego ekskluzywnego apartamentu to 63 m². Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. Rok ukończenia budowy – 2026.

Tel. +48 508 168 307
202-991

183 000 EUR **Iskele**



Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament o pow. 90 m², położony na parterze w nowym, kameralnym budynku. Nieruchomość z rynku pierwotnego, wykończona w najwyższym standardzie przy użyciu najlepszych materiałów, co zapewnia wyjątkowy komfort i prestiż.

Iskele 196 000 EUR

Tel. +48 508 168 307 | 202-1055

eprasa.pl b6113daa1f



Luksusowa willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 157 m² na okazałej działce liczącej 450 m². Wnętrze luksusowej willi składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach.

Tel. +48 508 168 307
202-857

388 000 EUR

Lapta Girne



Iskele

508 000 EUR

Tel.
+48 508 168 307
202-624

Luksusowa willa poszczycić się może ogromną powierzchnią 181 m² i doskonale zagospodarowaną działką 261 m². We wnętrzu znajdziemy cztery pokoje na dwóch kondygnacjach. Ekskluzywna willa dedykowana jest klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego poziomu bezpieczeństwa, komfortu, wygody oraz prestiżu.

eprasa.pl b6113daa1f



Ekskluzywna rezydencja to gwarancja najwyższego standardu życia, komfortu, dyskrecji i bezpieczeństwa dla najbardziej wymagających i majętnych właścicieli. Luksusowa rezydencja budzi podziw wytwornym i eleganckim wnętrzem z wieloma przeszkleniami. Duża powierzchnia (1 068 m^2) obejmuje m.in. salon, 5 sypialni, 9 łazienek, kuchnię, jadalnię, spiżarnię, gabinet, korytarz, taras, bibliotekę, kilka balkonów, siłownię, własną salę kinową, piwnicę na wino, pokój z symulatorem golfa, pokój telewizyjny, pokój hobby, foyer etc. Ekskluzywna rezydencja wybudowana w 2004 roku. Działka – 4 653 m^2. Dla kolekcjonerów najdroższych aut przygotowano garaż na 3 samochody.

Nowoczesna rezydencja dedykowana najbardziej zamożnym osobom, które nie uznają najmniejszych kompromisów w sferze komfortu, designu i prestiżu. Ekskluzywna rezydencja wykończona przy wykorzystaniu jedynie najlepszych jakościowo materiałów. Powierzchnia – 666 m^2. Luksusowa rezydencja zaprojektowana w eleganckim, wytwornym stylu. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 6 sypialni, 8 łazienek, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, gabinet, 2 pralnie, pomieszczenia dla ekipy serwisowej etc. Przez ogromne przeszklenia i okna dachowe wpada do środka mnóstwo słonecznego światła. Ekskluzywna rezydencja naszpikowana najnowocześniejszymi technologiami umożliwiającymi zdalne sterowanie wieloma jej funkcjami (m.in.: oświetlenie, ogrzewanie, rtv/agd, klimatyzacja).





Luksusowa rezydencja fascynuje przepiękną architekturą, wytwornym wnętrzem (975 m^2), a także olbrzymią działką (27 195 m^2) z fontannami i wodospadami. Ekskluzywna rezydencja wykończona została najlepszej jakości materiałami. Przyszli właściciele mają do dyspozycji m.in. salon, 6 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, jadalnię, spiżarnię, korytarz, gabinet, taras, bar, pokój rodzinny, prywatną salę kinową, siłownię, własny basen etc. Na zamożnych kierowców czeka 18-stanowiskowy garaż. Z okien oraz tarasu można podziwiać przepiękny widok na zatokę oraz ocean. Luksusowa rezydencja dedykowana najbardziej wymagającym i majętnym klientom.

DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl b6113daa1f



Ekskluzywna rezydencja gwarantuje najbardziej majętnym i wymagającym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowa rezydencja oczarowuje eleganckim, wytwornym wnętrzem wykończonym z najlepszej klasy materiałów. Pomiędzy piętrami ekskluzywnej rezydencji kursuje prywatna winda. Działka – 3 804 m^2. Luksusowa rezydencja z 2025 roku wyposażona w szereg nowoczesnych technologii, jak np. ogrzewanie podłogowe. Prestiżowa lokalizacja przy słynnej „Alei Miliarderów".

Wytworna rezydencja z 2005 roku uchodzi za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości. Luksusowa rezydencja oferuje najbardziej wymagającym i majętnym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu najbardziej komfortowych wnętrz, wygód oraz licznych udogodnień. Zamożni mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność. Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana i zaaranżowana z wyczuciem dobrego smaku i gustu na ogromnej powierzchni (2 043 m^2). Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na jezioro i tereny zielone. Działka – 58 275 m^2.





Luksusowa rezydencja to oferta premium adresowana do najbogatszych klientów, którzy chcą mieszkać komfortowo, wyjątkowo i bezpiecznie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją monumentalną architekturą z olbrzymimi kolumnami przy reprezentacyjnym wejściu. Dominuje tu styl kolonialny. Luksusowa rezydencja budzi podziw eleganckim, wytwornym wnętrzem (1 077 m^2). Wnętrze naszpikowane najnowocześniejszymi gadżetami XXI wieku. Duże wrażenie robi także ogromne akwarium ze słoną wodą. Budynek pochodzi z 1999 roku. Pieczołowicie wypielęgnowana działka (3 763 m^2) obejmuje m.in. prywatny basen, strefę grill.

Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl b6113daa1f

Ekskluzywny apartament o wytwornym, eleganckim wnętrzu zapewniającym swoim najzamożniejszym lokatorom nie tylko najwyższy standard życia (ogrzewanie podłogowe, system zdalnego sterowania z poziomu aplikacji), ale też najwyższy stopień bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone tylko najlepszej jakości materiałami. Na ogromnej powierzchni (418 m^2) zaaranżowano m.in.: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię, gabinet, korytarz, taras. Luksusowy apartament może pochwalić się również prestiżową lokalizacją w poszukiwanej na rynku okolicy. Na kierowców czekają 2 miejsca parkingowe.





Luksusowy apartament oferuje majętnym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Imponujące wnętrze (366 m^2) wykończono topowymi materiałami. Znajdziemy tu m.in.: salon, 3 sypialnie, kuchnię, jadalnię, 5 łazienek, korytarz etc. Luksusowy apartament cechuje się prestiżową lokalizacją na terenie elitarnej inwestycji deweloperskiej. Z okien oraz tarasu rozpościerają się niezapomniane widoki na ocean.

Nowoczesny apartament adresowany do najbardziej wymagających i dobrze sytuowanych klientów, którzy stawiają na amerykański styl, prestiż i komfort bez ograniczeń. Luksusowy apartament wykończony z najlepszego sortu materiałów w bardzo nowoczesnym designie. Ekskluzywny apartament budzi podziw ogromną powierzchnią (237 m^2) obejmującą całe piętro prestiżowego budynku. Przez panoramiczne okna podziwiać można panoramę Manhattanu, rzekę East oraz niemal wszystkie ikoniczne drapacze chmur. Nad bezpieczeństwem domowników czuwa całodobowa portiernia.





DAMIAN CHOCHÓR | e-mail: d.chochor@wgn.pl | tel. +48 661 030 707 | ww.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl b6113daa1f

Ekskluzywny apartament gwarantuje swoim najbardziej majętnym i wymagającym domownikom nie tylko najwyższy komfort i wygodę, ale również poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowy apartament budzi podziw w pierwszej kolejności wytwornym wnętrzem, gdzie króluje klasyka i ponadczasowa elegancja. Na ogromnej powierzchni (187 m^2) znajdziemy m.in.: salon, 2 sypialnie, 3 łazienki, kuchnię, jadalnię, korytarz, gabinet etc. Za projekt wnętrza odpowiada znane biuro architektoniczne. Ekskluzywny apartament znajduje się na wysokim, 47. piętrze wieżowca. Dzięki temu z okien podziwiać można imponujące widoki na panoramę miasta. Luksusowy apartament wyposażony w wiele udogodnień podnoszących komfort życia, jak np. ogrzewanie podłogowe, jacuzzi, dźwiękoszczelne szyby.



Chicago | 6 450 000 USD



Luksusowy apartament zapewnia zamożnym lokatorom życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych wnętrz, wygód oraz licznych udogodnień. Nowi mieszkańcy mają tu również zagwarantowane bezpieczeństwo i prywatność. Ekskluzywny apartament imponuje estetycznie zaaranżowanym, nowoczesnym wnętrzem z oszałamiającymi widokami z okien na jezioro Michigan, rzekę, park oraz panoramę miasta. Na olbrzymiej powierzchni (437 m^2) zaaranżowano m.in.: salon, 4 sypialnie, 6 łazienek, kuchnię, jadalnię, korytarz, gabinet, bar, pokój rodzinny, taras, toaletę dla gości, pralnię, spiżarnię etc.

Nowoczesny apartament oferuje najwyższy standard życia, prywatność i bezpieczeństwo – idealny wybór dla wymagających i dobrze sytuowanych klientów. Luksusowy apartament cechuje się designerskim wnętrzem z oszałamiającym widokiem z okien na najsłynniejszy most, rzekę i Manhattan. Ekskluzywny apartament znajduje się na wysokim, 25. piętrze słynnego drapacza chmur. Wnętrze naszpikowane wieloma nowoczesnymi technologiami, jak np. ogrzewanie podłogowe, klimatyzacja. Bogata oferta części wspólnych w budynku obejmuje m.in. SPA, saunę, gabinety masażu, centra fitnessu, wellness, baseny ze słoną wodą, ogrody, lounge, pokoje telewizyjne, piwnice na wino, sale do gry w kręgle, pełnowymiarowe boisko do koszykówki etc.

New York
2 399 000 USD



Dare to join ***the leader***

WGN® & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl b6113daa1f



Magdalena Nyrka
WGN

Roślinne akcenty we wnętrzach

Motywy roślinne i kwiatowe coraz częściej pojawiają się zarówno w aranżacji wnętrz, jak i w świecie mody. To zrozumiałe – obecność zieleni i kwiecistych wzorów wpływa kojąco na nasze samopoczucie, dodając energii i wprowadzając radosny nastrój do pomieszczeń. Nic dziwnego, że tego typu elementy dominują na ścianach, zasłonach, tapicerkach i innych detalach.

Kwiatowe wzory na ścianach – pomysł na odświeżenie wnętrza

Tapety, naklejki czy fototapety z motywami roślinnymi to idealny sposób na zmianę stylu bez generalnego remontu. Doskonale prezentują się w zestawieniu z neutralnymi odcieniami, takimi jak biel, beż czy pastelowe tony, które wydobywają urok botanicznych wzorów.

Designerskie dodatki z motywami kwiatowymi

Kwiaty mogą być obecne niemal wszędzie – na poduszkach, narzutach, zasłonach, a także obrazach i plakatach. Choć klasyczne obrazy olejne spotyka się coraz rzadziej, nowoczesne grafiki i fotografie botaniczne znakomicie dopełnią wystrój. Szeroki wybór wzorów, od liści po kwiaty o intensywnych barwach, pozwala na dopasowanie ich do każdego stylu.

fot. freepik

eprasa.pl b6113daa1f



Duże zielone okazy na podłodze i mniejsze kwiaty na parapecie czy komodzie wnoszą do wnętrza świeżość i przytulny nastrój.

Kwiaty jako element wystroju mebli

Tapicerka foteli, sof, puf i szezlongów może być ozdobiona kwiecistym wzorem, który nada wnętrzom lekkość i romantyzm. Takie elementy idealnie sprawdzają się zarówno w nowoczesnych, jak i klasycznych aranżacjach.

Żywe rośliny w aranżacji wnętrz

Poza wzorami na tkaninach warto postawić na naturalne akcenty w postaci doniczkowych roślin. Duże zielone okazy na podłodze i mniejsze kwiaty na parapecie czy komodzie wnoszą do wnętrza świeżość i przytulny nastrój. Kluczem jest dobór roślin do rozmiaru pomieszczenia, aby zachować harmonijne proporcje.

Więcej kwiatów na każdym kroku

Jeśli wciąż czujesz niedosyt botanicznych akcentów, postaw na dodatki: kwiecistą pościel, obrus, haftowane podkładki pod kubki i filiżanki w roślinne wzory. Takie drobiazgi pozwolą otoczyć się zielenią i pastelowymi barwami kwiatów, tworząc w domu spokojny i przytulny klimat, który pozwala odpocząć jak na łonie natury.

Podsumowanie

Motywy kwiatowe i roślinne to uniwersalne rozwiązanie, które może całkowicie odmienić wnętrze. Niezależnie od stylu pomieszczenia, zapewnią one relaksującą, pełną pozytywnej energii atmosferę – idealne miejsce na odpoczynek po długim dniu.

fot. stock.adobe.com, freepik



eprasa.pl b6113daa1f

Apartamenty w Polsce



okolice Bielska-Białej

1 249 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy, 2-poziomowy apartament (86,75 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2018 roku. Apartament z prywatną sauną, tarasem i panoramicznym widokiem na góry. Elitarna lokalizacja. Świetny także pod inwestycję.

Tel. +48 696 205 448 | 049-421



Elbląg

2 499 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 5-pokojowy apartament (202,21 m²) położony na IV i V piętrze atrakcyjnej, 6-kondygnacyjnej kamienicy z 2015 roku. Ekskluzywny apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi (gotycka cegła, trawertyn, bambus) oraz bogatym wnętrzem.

013-687
Tel. +48 530 750 321

eprasa.pl b6113daa1f

Luksusowy apartament w Bolesławcu

790 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m^2) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję, komfort oraz poczucie bezpieczeństwa. Ekskluzywny apartament wyposażony w liczne nowoczesne rozwiązania techniczne, jak np. klimatyzacja. Prestiżowa lokalizacja w zadbanej kamienicy, w samym sercu miasta, w sąsiedztwie term oraz urokliwej Starówki. W pobliżu wszystkie możliwe atrakcje, restauracje, sklepy, punkty usługowe, baseny. Luksusowy apartament dedykowany również inwestorom z potencjałem na krótkoterminowy lub długoterminowy wynajem. Ekskluzywny apartament ekonomiczny w eksploatacji dzięki niskim rachunkom i kosztom.





015-14801



MARIUSZ WIŚNIEWSKI
e-mail: m.wisniewski@wgn.pl
tel. +48 796 090 901
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec

eprasa.pl/66113da4

Apartamenty w Polsce



620 000 zł

Elbląg

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (54,91 m²) na IV piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2025 roku. Oferta skierowana do najbardziej wymagających i zamożnych osób. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Fantastyczna lokalizacja na nowo powstałym osiedlu w dynamicznie rozwijającej się okolicy.

Tel. +48 530 750 321 | 013-780



1 899 000 zł

Gdańsk

Pomorskie. Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (72 m²) na III piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. Prestiżowa lokalizacja w samym sercu miasta, tuż obok Motławy.

Tel. +48 692 333 719 | 008-3121

eprasa.pl b6113daa1f



Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59 m²) na V piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Ekskluzywny apartament zachwyca prestiżową lokalizacją na Starym Mieście i dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Możliwy zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie.

Tel. +48 736 026 650
008-3074

1 270 000 zł

Gdańsk



okolice Gdyni

649 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (66,04 m²) na parterze 5-kondygnacyjnego budynku z 2010 roku. Ekskluzywny apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze zaprojektowane w nowoczesnym stylu i wykończone materiałami najlepszego sortu. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 791 791 805 | 035-856

eprasa.pl b6113daa1f

Apartamenty w Polsce





eprasa.pl b6113daa1f





eprasa.pl b6113daa1f

Apartamenty w Polsce





eprasa.pl b6113daa1f

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja w centrum. Nowoczesne wnętrze po generalnym remoncie. Wyposażenie w cenie.



580 000 zł

Tel. +48 691 860 010 | 020-10193



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny 3-pokojowy apartament 90,9 m^2 mieści się na IV piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 6-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia.

825 000 zł

Szczecin

Tel. +48 608 494 094 | 168-1602

eprasa.pl b6113daa1f

Apartamenty w Polsce



754 000 zł **Szczecin**

Tel. +48 606 641 999 | 105-14941

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament 35,73 m^2 mieści się na VI piętrze i jest gotowy do wprowadzenia się nowych właścicieli. Apartament cechuje najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały. Lokalizacja w 28-kondygnacyjnym wieżowcu oraz dobrze przemyślana powierzchnia.



Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament zachwyca najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład 2 pokoi, 2025 rok oddania do użytku. Ekskluzywny apartament znajduje się w ciekawym budynku o 4 kondygnacjach, położony jest na I piętrze i liczy 36 m^2 powierzchni. Rynek pierwotny.

okolice Szczecina

415 374 zł

Tel. +48 793 562 330
130-3916

eprasa.pl b6113daa1f



Śląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament o pow. 63,32 m² na I piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2009 roku. Ekskluzywny apartament budzi podziw najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. To doskonała propozycja dla zamożnych klientów, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym, strzeżonym osiedlu w centrum.

Tel.
+48 668 820 559
011-200

Ustroń 640 000 zł



Wrocław
1 100 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament o pow. 65 m², położony na 7. piętrze w nowoczesnym, 9-kondygnacyjnym budynku z 2020 roku. Wnętrza tego trzypokojowego apartamentu zostały zaprojektowane przez profesjonalistkę i wykończone z najwyższą dbałością o detale, oferując komfortowe warunki do zamieszkania.

Tel. +48 510 111 721
089-21

eprasa.pl b6113daa1f



Magdalena Łozowicka
Starszy Analityk WGN

Zainwestowanie kapitału w pałac może być kuszącą opcją. Równocześnie jest to inwestycja wiążąca się ze **sporym ryzykiem.**

Zabytkowe nieruchomości warte ryzyka



fot. AdobeStock

Przede wszystkim należy wziąć pod uwagę, że nabycie historycznej nieruchomości wymaga posiadania odpowiednio wysokiego wkładu finansowego. Ponadto inwestor powinien posiadać wiedzę na temat zarządzania tego rodzaju nieruchomościami. O ile dwory i okazałe posiadłości mogą stanowić bardzo lukratywne inwestycje kapitału, o tyle powinny być to inwestycje gruntownie przemyślane.

Pałace kuszą urokiem i możliwościami inwestycyjnymi

Rynek pałaców stanowi wąski segment na polskim rynku nieruchomości. Niemniej nie oznacza to wcale, że oferty nie są różnorodne. Wręcz przeciwnie, na rynku dostępnych jest wiele zróżnicowanych nieruchomości. Każda z nich prezentuje inną powierzchnię, lokalizację, cenę i styl oraz standard wykończenia. Wiele obiektów wymaga gruntownych remontów, z kolei inne zachowały całkiem dobry stan techniczny i wizualny. Ich atutem jest historia, którą można ubrać w takie słowa, aby stanowiła reklamę obiektu. Tego typu historyczne obiekty mogą zostać przekształcone na hotele z częścią turystyczną, centra biznesowo-konferencyjne, sale bankietowe, apartamentowce itp. Możliwości jest naprawdę dużo.

Istotne jest jednak, aby przed nabyciem takiej nieruchomości inwestorzy dobrze przemyśleli sobie wszystkie „za" i „przeciw". Trzeba pamiętać o tym, że duże kubaturowo nieruchomości pochłaniają wysokie koszty renowacji i przywrócenia im świetności. Co więcej, kiedy zostaną już odnowione, inwestorzy muszą się liczyć z kosztami ich utrzymania. A te także potrafią być wysokie.

Inwestorzy muszą sobie zdawać sprawę również z tego, że są to stare budynki, które często posiadają niepełną dokumentację. Czasem nie wiadomo więc, jakie prace remontowe były przeprowadzane na przestrzeni lat, a to może skutkować wystąpieniem niezaplanowanych w harmonogramie usterek, które będą wymagały naprawy. Przy tego typu projektach inwestorzy powinni więc dysponować dodatkowym budżetem, z którego będą mogli skorzystać w razie wystąpienia nieplanowanych prac.

Dwory bezpieczniejszym wyborem?

Inwestorzy poszukujący idealnych nieruchomości o dużym metrażu często kierują swoje spojrzenia ku większym obiektom. Tymczasem nie tylko pałace stanowią atrakcyjną opcję inwestycyjną. Mniejsze od nich dwory także cechują się niepowtarzalnym klimatem i często opowiadają własne historie. Wprawdzie ich powierzchnia jest mniejsza, niż w przypadku pałaców, jednak wciąż na tyle duża, by stwarzać szerokie opcje inwestycyjne.

Lokalizacja jest bardzo istotna

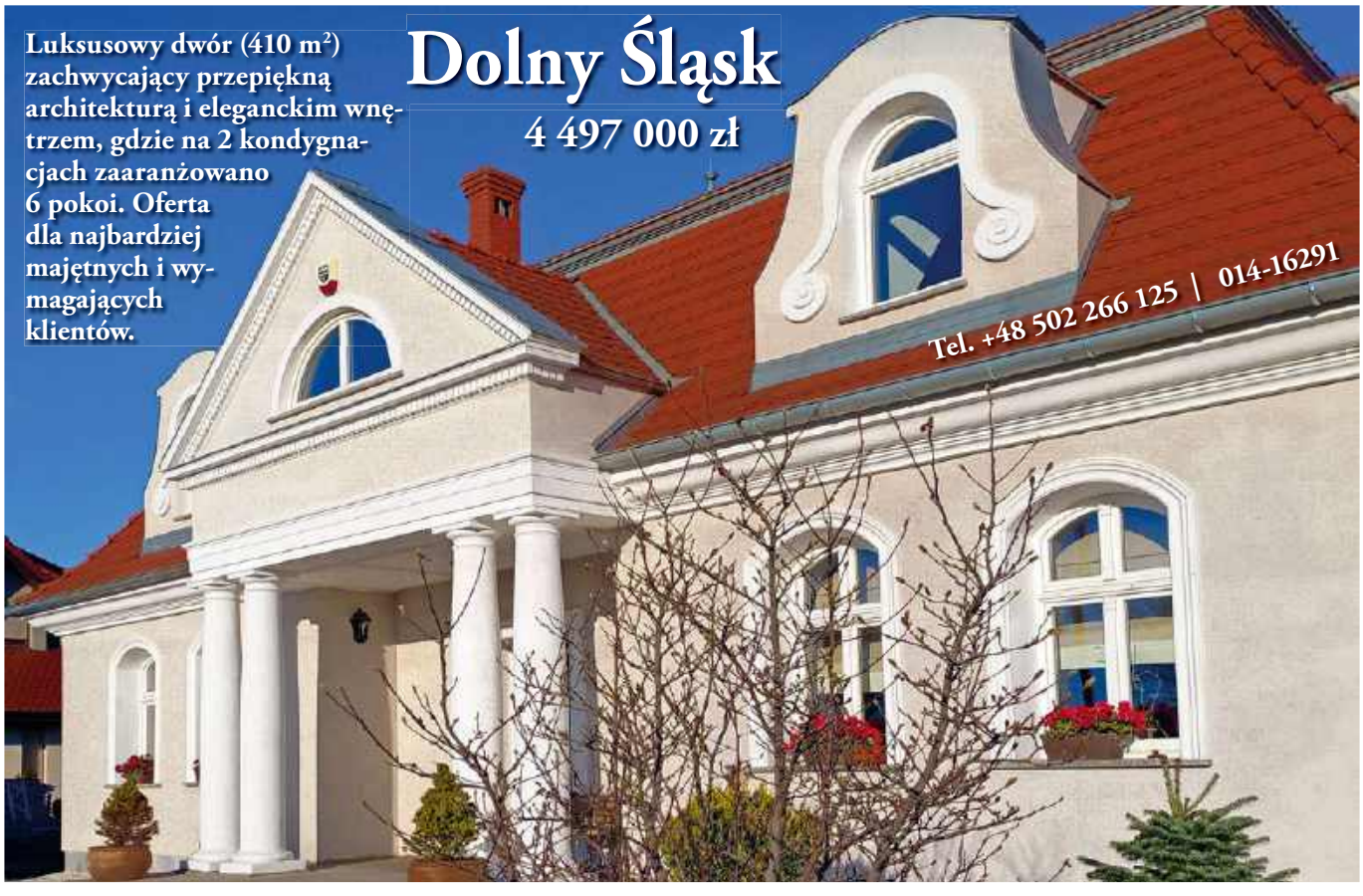
Lokalizacja nieruchomości jest często jednym z ważniejszych kryteriów wyboru. W pewnym stopniu determinuje popularność obiektu. Dobrze, jeśli historyczny obiekt jest położony w cichej, spokojnej i pełnej zieleni okolicy. Istotne jest przy tym, aby dojazd do niego był stosunkowo prosty i szybki. Z tego względu dobrze sprawdzają się inwestycje położone na pograniczach niewielkich miejscowości, jednak usytuowane w niezbyt dużych odległościach od aglomeracji miejskich. Z uwagi na mniejszy metraż, dwory mogą być łatwiejsze w utrzymaniu i mogą generować niższe comiesięczne koszty eksploatacyjne. Ich wybór może być więc bezpieczniejszą opcją, niż zakup pałacu. Wybór zleży rzecz jasna od indywidualnych potrzeb i oczekiwań inwestorów.

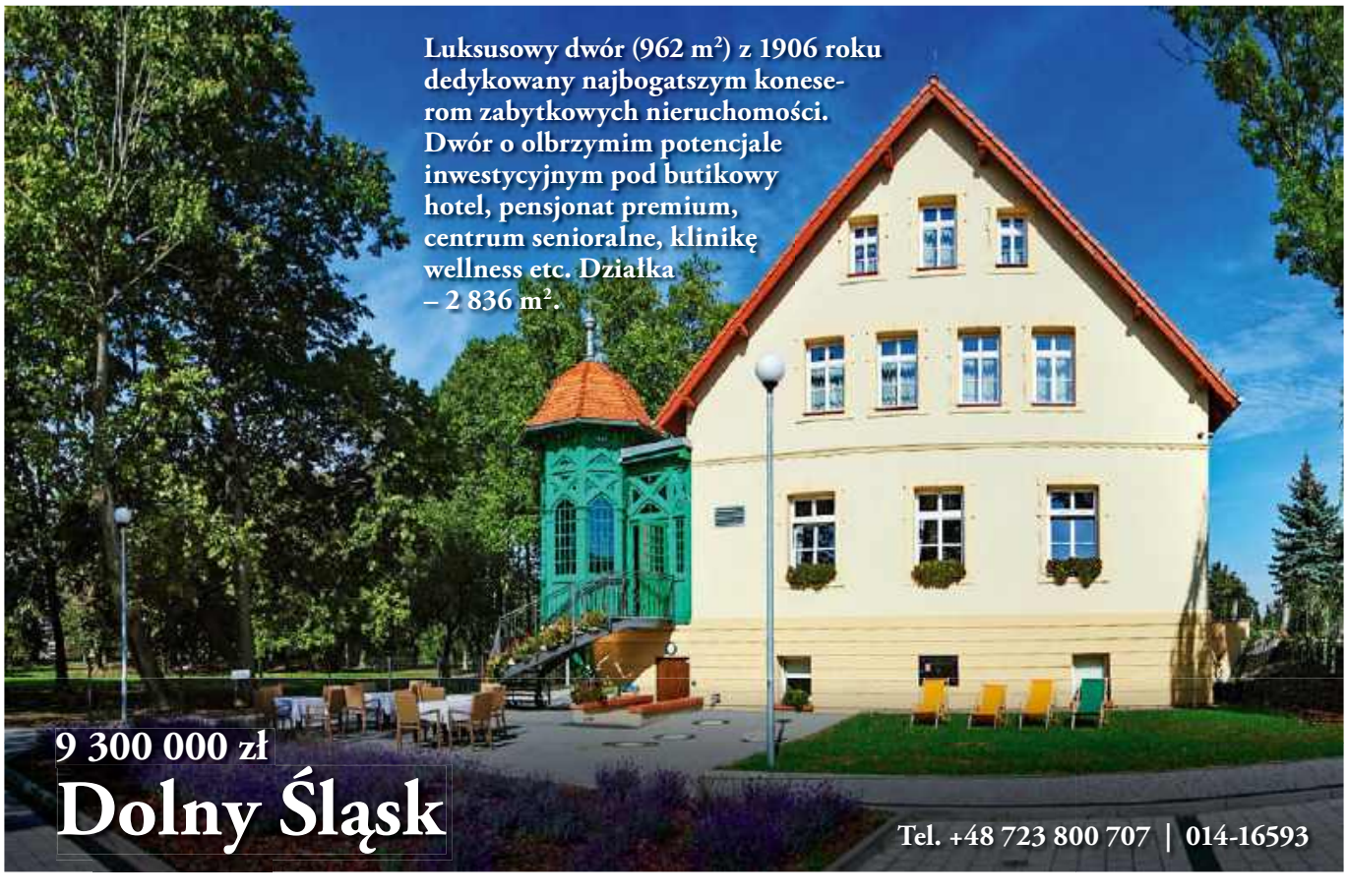
Pałace w ofercie biur WGN

Rynek pałaców cechuje się dużą różnorodnością. Te okazałe nieruchomości mogą stać się dobrą inwestycją, przynosząc w przyszłości zyski swojemu właścicielowi. Szeroki wybór wyselekcjonowanych nieruchomości zabytkowych znajduje się na stronie www.ekskluzyw.pl.

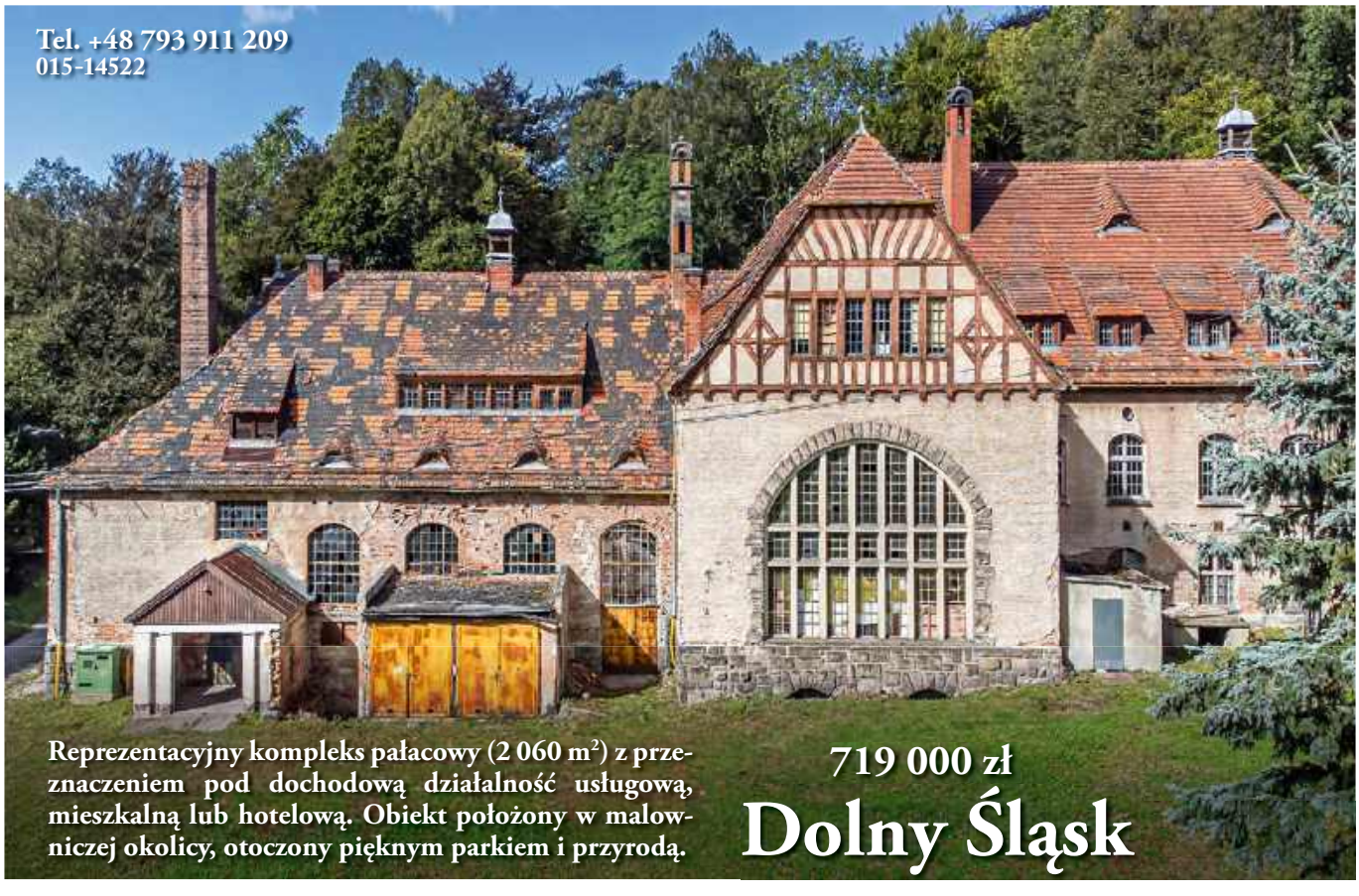
eprasa.pl b6113daa1f

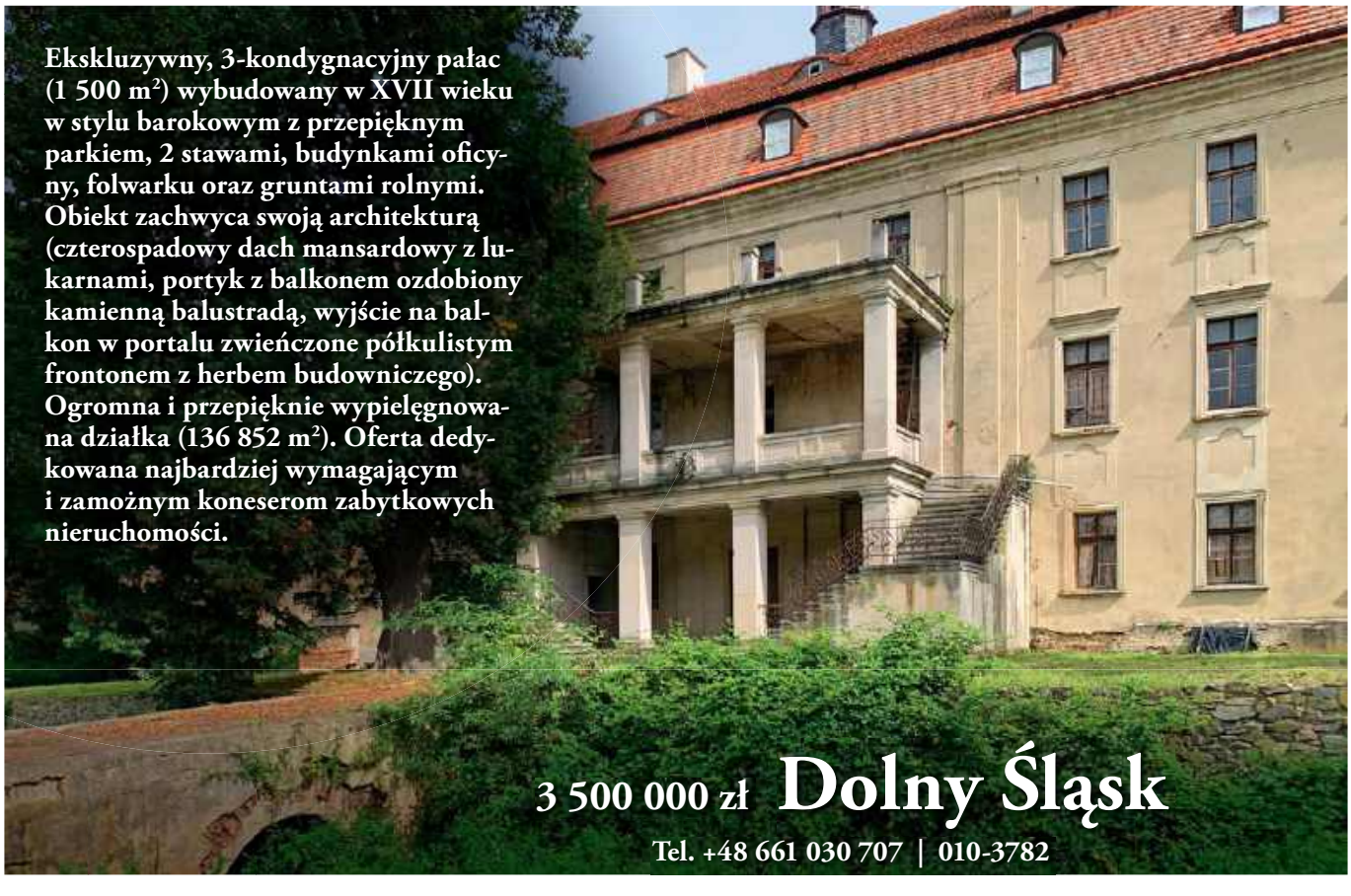
Pałace, zamki i dwory





eprasa.pl b6113daa1f





eprasa.pl b6113daa1f



Dolny Śląsk

5 199 000 zł

Ekskluzywny pałac (1 386,26 m²) o przepięknej architekturze i ogromnym potencjale gospodarczym (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Oferta skierowana do inwestorów, którzy szukają historycznego i zabytkowego obiektu w malowniczej lokalizacji. Działka – 5 600 m².

015-14690
Tel. +48 793 911 209



Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl b6113daa1f

Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

4 100 000 zł



014-16584



Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany, 4-kondygnacyjny pałac (700 m²) na olbrzymiej działce 4 100 m². Ekskluzywny pałac pochodzi za XII wieku i gwarantuje swoim najbardziej majętnym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne. Obecnie obiekt zapewnia bazę noclegową dla 22 osób. Doskonała lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Wokół przepiękne miejsca spacerowe, park oraz staw. Cisza i czyste powietrze to absolutne atuty tej lokalizacji. Obiekt jest w pełni objęty monitoringiem oraz profesjonalnym systemem zabezpieczeń.





DAMIAN CHOCHÓR
e-mail: d.chochor@wgn.pl
tel. +48 661 030 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa... b6113daa1f

Pałace, zamki i dwory



1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.



Tel. +48 789 178 187 | 081-130

Ekskluzywny pałac stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 1789 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów o powierzchni 1 200 m². Pałac składa sie z 20 pokoi. Ciekawa, konkurencyjna cena. Pieczołowicie wypielęgnowana działka – 135 104 m². 3 kondygnacje.

4 000 000 zł

Mazowsze

eprasa.pl b6113daa1f

Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

2 850 000 zł



Luksusowy pałac (1 100 m^2) z 1892 roku na okazałej działce (9 639 m^2). Oferta adresowana do najbardziej majętnych i wymagających koneserów zabytkowych nieruchomości, którzy docenią nie tylko królewski poziom życia, ale również możliwości inwestycyjne. Bryła zachwyca przepiękną architekturą, a wnętrze olśniewa bogatą historią. Ciekawostką jest m.in. znakomicie zachowana kaplica św. Andrzeja z freskami oraz litografiami. Pałac skrywa także swoje liczne tajemnice, a jedną z nich jest symbol nad wejściem od strony zachodniej z wyrytym cyrklem i węgielnicą znakiem wolnomularzy. Pałac widnieje w powiatowym wykazie zabytków, ale nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna i malownicza lokalizacja w Kotlinie Kłodzkiej.



097-84



DARIUSZ RZEPA
e-mail: klodzko@wgn.pl
tel. +48 600 371 333
www.wgn.pl

WGN Kłodzko



Rośnie rynek adaptacji nieruchomości zabytkowych



Marcin Kosieniak
PM Projekt

Marcin Kosieniak wskazuje, że czynsze z wynajmu nieruchomości mogą być o 20–35% wyższe niż w standardowych lokalizacjach przy zabytkowych obiektach z nowoczesną klimatyzacją. Ponadto koszty instalacji mogą być wyższe o 30–50%, natomiast oszczędności eksploatacyjne mogą oscylować w granicach 30–40%. Rozwiązania HVAC wymagają dopasowania do przepisów, utrzymania reżimu klimatycznego dla ochrony zabytków i kreatywności w ukrywaniu instalacji.

Rynek adaptacji zabytków rośnie, bo deweloperzy odkryli, że zabytkowa fabryka czy renesansowy pałac z nowoczesną klimatyzacją może przynosić czynsze wyższe niż nowy biurowiec.

eprasa.pl b6113daa1f



Jak wskazuje specjalista MEP, Marcin Kosieniak, zabytkowa fabryka z nowoczesną klimatyzacją może przynosić wyższe czynsze niż nowy biurowiec. Zwraca uwagę, że nowoczesne systemy w obiektach zabytkowych pozwalają osiągnąć czynsze wyższe o 20–35 proc., mimo wyższych kosztów inwestycyjnych. Kluczowe wyzwania to: współpraca z konserwatorem, ukrycie instalacji i utrzymanie reżimu klimatycznego dla ochrony zabytków.

fot. AdobeStock

Kluczem jest tu oczywiście technologia HVAC, która nierzadko decyduje o sukcesie inwestycji, ale i wiąże się ze sporymi wyzwaniami.

– Wyzwaniem jest przestrzeń, wymogi projektu, ale pierwszym napotykanym ograniczeniem stają się przepisy związane z ochroną konserwatorską. Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji wymagają uzgodnień z konserwatorem, nierzadko nawet dla drobnych ingerencji, takich jak montaż anemostatu czy kratki nawiewnej. Jakiekolwiek widoczne zmiany w elewacji, sklepieniu czy detalach wnętrza mogą zostać zakwestionowane. Z praktyki wiemy, że im wcześniej konserwator zostanie włączony w proces projektowy – tym większa szansa na znalezienie rozwiązań akceptowalnych przez wszystkie strony. – mówi Marcin Kosieniak, specjalista MEP i współwłaściciel biura projektowego PM Projekt.

eprasa.pl b6113daa1f

Pałace, zamki i dwory



Śląsk

5 500 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m² jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.



Pomorskie 1 599 000 zł

Zespół pałacowo-parkowy z XIX wieku w malowniczej lokalizacji, wśród okalających lasów. W skład kompleksu wchodzi 2-kondygnacyjny budynek pałacowy (1 900 m²), budynek gospodarczy (80 m²), a także zabytkowy park. Duży potencjał komercyjny z przeznaczeniem na hotel, restaurację, prywatną klinikę, rezydencję.

030-31665
Tel. +48 695 220 155

eprasa.pl b6113daa1f



8 900 000 zł

Ekskluzywny pałac w łódzkiem



Ekskluzywny pałac o 3 komfortowych kondygnacjach i 16 pokojach. Nieruchomość zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom prestiżu, komfortu i bezpieczeństwa. Pałac wybudowany w 1850 roku z materiałów najlepszej klasy. Olbrzymia działka o powierzchni 29 499 m².

Luksusowy pałac zachwyca swoją prestiżową powierzchnią 1 029,7 m² i dedykowana jest najzamożniejszym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

143-4966





RAFAŁ KAMPCZYK
e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN Sosnowiec

eprasa.pl b6113daa1f

Pałace, zamki i dwory







Wielkopolska 7 500 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Luksusowy dwór zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 460 m^2 na okazałej działce liczącej 13 000 m^2. Wnętrze ekskluzywnego dworu składa się z 9 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1870.

Tel. +48 511 401 023 | 189-627

eprasa.pl b6113daa1f



Ekskluzywny pałac na Opolszczyźnie

1 950 000 zł

097-92

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac o pow. 580,74 m^2 z końca XIX wieku o bardzo bogatej historii. Luksusowy pałac widnieje w gminnej ewidencji zabytków, ale nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna lokalizacja na niezalewowym obszarze, w pobliżu strategicznych terenów, gdzie powstać mają obiekty użyteczności publicznej. Okolica jest dobrze skomunikowana z pobliską obwodnicą DK46. Ekskluzywny pałac posiada potencjał do wykorzystania go jako: obiekt leczniczo-rehabilitacyjny, prestiżowy dom opieki, kameralny hotel lub luksusowy pensjonat. Budynek przeszedł częściową renowację. Prace wykonane zostały na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania na budynek usługowo-gastronomiczny.



DARIUSZ RZEPA
e-mail: klodzko@wgn.pl
tel. +48 600 371 333
www.wgn.pl

WGN® Kłodzko





eprasa

Ekskluzywna nieruchomość w okolicach Szczecina



011-220

23 000 000 zł

Zachodniopomorskie. Średniowieczny Klasztor Cystersek z 1266 roku, który od ponad siedmiu wieków góruje nad malowniczą Cedynią.

To miejsce z historią w tle, wyróżniające się dużym potencjałem, dziś znajduje się w nim dobrze prosperujący czterogwiazdkowy hotel oraz restauracja. Budynek o powierzchni 1 611 m^2, znajduje się w pobliżu rezerwatów przyrody, lasów i posiada prywatne źródło wody mineralnej. Obiekt usytuowany jest na działce o powierzchni 12 226 m^2.





ANDRZEJ STANKIEWICZ
e-mail: a.stankiewicz@wgn.pl
tel. +48 668 820 559
www.wgn.pl

WGN® Warszawa

epiasa.pl b6113daa1f



5 500 000 zł

Prestiżowa kamienica we Wrocławiu



010-3829

Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Ulica Ruska to jedna z najbardziej ruchliwych i prestiżowych ulic miasta łącząca historyczne centrum z głównymi arteriami komunikacyjnymi, co gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. Lokalizacja sprawia, że jest to miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Całkowita powierzchnia – 519,96 m^2. Kamienica po generalnym remoncie, odnowiona elewacja, instalacje oraz wnętrza. Wewnątrz powierzchnie handlowo-usługowe idealne pod gastronomię, handel lub prestiżowy lokal usługowy. Wyższe kondygnacje do tej pory pełniły funkcję biurową i mieszkalną.





LESZEK MICHNIAK
e-mail: wgn@wgn.pl
tel. +48 601 710 584
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa.pl

Inwestycje w kamienice



Bolesławiec / 2 640 000 zł

4-kondygnacyjna kamienica (321 m²) w centrum.
Tel. +48 723 855 444 015-14840



Jelenia Góra / 3 999 990 zł

Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



Lublin / 9 900 000 zł

Zabytkowa kamienica (700 m²) z XVI wieku.
Tel. +48 789 270 689 088-248



okolice Katowic / 6 900 000 zł

Historyczna kamienica (1 514,06 m²) z 1873 roku.
Tel. +48 784 554 364 143-4852



okolice Bielska-Białej / 2 990 000 zł

Kamienica (303 m²) z dużym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 695 773 201 064-175



Częstochowa / 4 809 300 zł

2 kamienice (2 091 m²) przy jednej z głównych ulic.
Tel. +48 883 377 558 188-10550



Zielona Góra / 2 100 000 zł

Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



okolice Katowic / 695 000 zł

Kamienica (340 m²) z dużym potencjałem.
Tel. +48 601 866 317 064-185

eprasa.pl b6113daa1f

z oferty WGN



okolice Zielonej Góry / 580 000 zł

3-kondygnacyjna kamienica (1 000 m²) dla inwestorów.
Tel. +48 608 627 671 046-2181



okolice Gdyni / 990 000 zł

Wyjątkowa kamienica (485,18 m²) w centrum.
Tel. +48 532 343 023 035-950



okolice Szczecina / 2 300 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266



okolice Zielonej Góry / 725 000 zł

Zabytkowa kamienica (2 340 m²) pod biura i usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-4225



Ostrów Wlkp. / 1 600 000 zł

Kamienica (1 139,04 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9806



Konin / 3 100 000 zł

Kamienica (631,03 m²) handlowo-biurowo-usługowa.
Tel. +48 601 842 200 205-652



Wrocław / 5 500 000 zł

Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 010-3829



okolice Katowic / 3 900 000 zł

Kamienica (1 127,5 m²) w doskonałej okolicy.
Tel. +48 608 076 088 143-4953

eprasa.pl b6113daa1f

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Bielsko-Biała / 11 900 000 zł

Hotel (4 391,49 m²) z malowniczym widokiem na góry.
Tel. +48 784 554 364 143-5128



okolice Gdyni / 19 500 000 zł

Luksusowy obiekt 4 236 m² idealny na pensjonat lub hotel.
Tel. +48 793 360 441 087-2564



Łeba / 5 800 000 zł

Pensjonat (565 m²) z basenem i doskonałą renomą.
Tel. +48 603 544 012 113-30



Drezdenko / 7 200 000 zł

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639



Karpacz / 25 900 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597



Rowy / 6 400 000 zł

Dochodowy hotel o powierzchni 750 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-29375



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 505 266 125 010-3100



Lądek-Zdrój / 2 500 000 zł

Obiekt hotelowy (553 m²) w sercu uzdrowiska.
Tel. +48 690 111 064 049-412

eprasa.pl b6113daa1f

z oferty WGN



Zabrze / 9 900 000 zł

Kompleks hotelowo-restauracyjny o pow. 1 884 m².
Tel. +48 729 548 564 049-370



Kołobrzeg / 12 000 000 zł

Pensjonat 2 250 m² zlokalizowany w strefie uzdrowiskowej A.
Tel. +48 604 669 882 168-1554



Duszniki-Zdrój / 3 900 000 zł

Pensjonat z 11 apartamentami o pow. 722,62 m².
Tel. +48 601 829 510 020-9974



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 010-3021



Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450



Karpacz / 4 999 000 zł

Pensjonat 734 m² wraz z salą restauracyjną.
Tel. +48 793 911 209 015-14442



okolice Lubina / 32 000 000 zł

Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3755



Bielsko-Biała / 5 799 000 zł

Obiekt hotelowy 333 m² w centrum miasta.
Tel. +48 601 866 317 064-122

eprasa.pl b6113daa1f

Inwestycje w biurowce



okolice Warszawy / 9 300 000 zł

Budynek biurowy (6 493 m²) z parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-4315



okolice Łodzi / 2 140 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



Zielona Góra / 2 100 000 zł

Biurowiec (3 500 m²) również na cele usługowe.
Tel. +48 724 359 327 152-3373



Opole / 9 500 000 zł

Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



okolice Olsztyna / 3 750 000 zł

Biurowiec (3 144 m²) z dużą działką inwestycyjną.
Tel. +48 724 359 317 201-1360



Łódź / 8 990 000 zł

5-kondygnacyjny biurowiec (5 611 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-10778



okolice Olsztyna / 1 145 000 zł

Biurowiec (1 994 m²) przy drodze krajowej.
Tel. +48 724 359 317 201-1358



okolice Kłodzka / 980 000 zł

3-kondygnacyjny budynek biurowo-usługowy (2 545 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3283

eprasa.pl b6113daa1f



okolice Olsztyna / 1 530 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 436 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1356



Opole / 7 990 000 zł

Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



Poznań / 14 000 000 zł

Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437



okolice Poznania / 730 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (1 780 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1462



okolice Wałbrzycha / 590 000 zł

Biurowiec (1 176 m²) z parkingiem w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3419



Włocławek / 4 200 000 zł

Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361



okolice Leszna / 4 200 000 zł

Obiekt biurowo-magazynowy (1 441,5 m²) niedaleko S5.
Tel. +48 512 477 774 203-423



okolice Katowic / 3 050 000 zł

Atrakcyjny, 3-kondygnacyjny biurowiec (2 048 m²).
Tel. +48 883 377 590 188-10675

eprasa.pl b6113daa1f

Inwestycje w tereny



okolice Zielonej Góry / 7 800 000 zł

Grunt inwestycyjny o powierzchni 78 061 m².
Tel. +48 604 492 445 050-40



okolice Zielonej Góry / 3 900 000 zł

Teren 39 061 m² z bliskim dostępem do drogi DK92.
Tel. +48 604 492 445 050-37



Warszawa / 8 000 000 zł

Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41



okolice Poznania / 3 650 000 zł

Teren inwestycyjny o łącznej powierzchni 10 150 m².
Tel. +48 790 626 253 197-703



okolice Bolesławca / 4 000 000 zł

Grunt przemysłowy 40 000 m² do celów inwestycyjnych.
Tel. +48 530 767 111 015-14129



okolice Poznania / 14 990 000 zł

Teren inwestycyjny o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704



Częstochowa / 3 700 000 zł

Teren o pow. 21 368 m² w atrakcyjnej lokalizacji
Tel. +48 883 377 593 188-10529



Karpacz / 3 900 000 zł

Teren inwestycyjny 1 828 m² w centrum miasta.
Tel. +48 793 911 209 015-14511

eprasa.pl b6113daa1f



Karpacz / 9 999 000 zł

Teren 4 520 m² przy głównym deptaku.
Tel. +48 793 911 209 015-14734



okolice Zielonej Góry / 2 500 000 zł

Działka inwestycyjna 8 888 m² w centrum miasta.
Tel. +48 604 492 445 050-46



Poznań / 4 207 410 zł

Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 512 477 774 203-556



okolice Bolesławca / 4 500 000 zł

Kompleks gruntów usługowych 47 200 m².
Tel. +48 796 090 901 015-13985



okolice Gorzowa Wlkp. / 10 332 600 zł

Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.
Tel. +48 604 492 445 050-20



Legnica / 4 499 000 zł

Teren inwestycyjny 8441 m² w atrakcyjnej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-14738



Wrocław / 13 000 000 zł

Wyjątkowy teren o pow. 1 867 m² w centrum miasta.
Tel. +48 665 165 995 010-3807



Piotrków Trybunalski / 4 750 000 zł

Teren inwestycyjny 11 000 m² z zabudowaniami.
Tel. +48 505 013 452 084-6463

eprasa.pl b6113daa1f

Diament Najwyższej Jakości dla WGN



PRESTIŻOWA NAGRODA PODCZAS EUROPEJSKIEGO FORUM BIZNESU 2025



27 listopada 2025 r. w Międzyzdrojach odbyło się tegoroczne Europejskie Forum Biznesu – jedno z najważniejszych wydarzeń gospodarczych w kraju, gromadzące przedstawicieli biznesu, nauki, samorządów oraz środowisk opiniotwórczych.

Forum, organizowane z potrzeby wymiany doświadczeń i wiedzy, stało się przestrzenią szerokiej debaty o kluczowych wyzwaniach współczesnej gospodarki. W tym roku odbywało się pod hasłem: „Nowa era transformacji gospodarki. Człowiek, kompetencje, technologie". Podczas Forum uhonorowano Laureatów programu Najwyższa Jakość Quality International – inicjatywy uznanej za jedną z najbardziej prestiżowych, a zarazem najdłużej funkcjonującej na rynku projektów promujących jakość, zarządzanie oraz odpowiedzialny rozwój organizacji. W tym roku w gronie nagrodzonych jest marka WGN Nieruchomości, która otrzymała nagrodę Diament Najwyższej Jakości Quality International 2025. Jest to wyjątkowe potwierdzenie najwyższych standardów działania, profesjonalizmu oraz konsekwentnie realizowanej strategii rozwoju opartej na jakości usług i zaufaniu klientów. Obecność firmy w gronie laureatów i ekspertów dyskusji gospodarczych potwierdza jej silną pozycję i aktywny udział w kształtowaniu standardów na rynku gospodarczym w Polsce.

eprasa.pl b6113daa1f


nieruchomości
premium
• zamki • dwory
• rezydencje • pałace
• ekskluzywne apartamenty
ekskluzyw.pl
tylko luksusowe nieruchomości

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości komercyjne
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty