dobrydom
www.dobry-dom.pl

PROJEKTY DOMÓW

NR 1(49)2025
CENA 19 zł (w tym 8% VAT)
ISSN 1641-6058
INDEKS 364258

350 PROJEKTÓW GOTOWYCH
Wybierz projekt odpowiedni dla siebie

REKUPERATORY
Różnice, które musisz znać

ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM W 2025 ROKU
Co warto wiedzieć?

OCIEPLENIE DOMU
Fakty i mity na temat styropianu

PROGRAM „CZYSTE POWIETRZE”
Powraca w odświeżonej formule

Dom w szyszkowcach 11 (G2E) OZE

9 771641 605251 01

Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o. | BRUK-BET | KNAUF INSULATION | SPAX | MiTek | ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS

eprasa.pl bb7b86e6bf

KNAUFINSULATION

Złoty środek

Dobra izolacja to podstawa.

Wybierz wełnę mineralną Knauf i wspólnie zadbajmy o komfort Twojego domu na długie lata... i zimy.

Dowiedz się więcej na **welnaknauf.pl**

Build on us.

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

MiTek®

OTWARTY SALON
DZIĘKI WIĄZAROM NOŻYCOWYM

WWW.DACHYMITEK.PL

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

CO NOWEGO?

6 NASI EKSPERCI
Do współpracy przy katalogu zaprosiliśmy sztab specjalistów.

8 REKOMENDACJE
Produkty, które warto mieć na placu budowy.

14 POLECANE PROJEKTY
Rekomendowane przez architektów z polskich pracowni.

20 HITY 2025
Projekty wybierane przez inwestorów i polecane przez pracownie.

26 BESTSELLERY
Warto przyjrzeć się im bliżej i wybrać coś dla siebie.

498 KUPUJ U NAJLEPSZYCH
Firmy i pracownie warte uwagi.

PORADNIK INWESTORA

24 PORADY EKSPERTÓW
Zestaw najbardziej interesujących wskazówek dla budujących dom.

38 PROFESJONALNE NARZĘDZIA BUDOWLANE I DO REMONTÓW
W które zainwestować?

118 ZMIANY W PRAWIE BUDOWLANYM W 2025 ROKU
Budowa domu. Co warto wiedzieć?

124 JAK CZYTAĆ PROJEKT?
Dokładna legenda dla naszych czytelników.

FUNDAMENTY

30 IZOLACJA FUNDAMENTÓW
Czy fundamenty budynku powinny być chronione?

ŚCIANY

34 Z CZEGO BUDOWAĆ DOM?
Przegląd materiałów w technologii murowanej.

OCIEPLENIA

42 OCIEPLENIE DOMU
Fakty i mity na temat styropianu.

48 ZIMA MINĘŁA, CZAS NA RENOWACJĘ ELEWACJI
Sprawdź, jak ją przeprowadzić.

OGRZEWANIE

54 JAKIE SĄ RODZAJE OGRZEWANIA DOMU?
Przewodnik po systemach grzewczych.

58 ŻYWOTNOŚĆ POMPY CIEPŁA
Ile wynosi i jak ją przedłużyć?

INSTALACJE I TECHNOLOGIE

62 WENTYLACJA W DOMU
Jak ją poprawić? Praktyczny przewodnik.

66 REKUPERATORY
Różnice, które musisz znać.

86 SMART HOME
Jak inteligentny dom wspiera codzienne życie domowników?

STOLARKA

70 OKNA
Na co zwracać uwagę przy ich wyborze?

76 PROGRAM „CZYSTE POWIETRZE"
Powrót w odświeżonej formule.

80 NOWOCZESNE DRZWI ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE
Połączenie designu, funkcjonalności i bezpieczeństwa.

102 BRAMY GARAŻOWE
Na co zwrócić uwagę przy montażu?

DACHY

92 WYMIANA DACHU
Remont pokrycia dachowego zgodnie z przepisami.

98 RYNNY DACHOWE
Jaki rodzaj wybrać? Podpowiadamy.

OTOCZENIE DOMU

108 JAK I Z CZEGO WYKONAĆ PODJAZD DO GARAŻU?
Kostka brukowa, granitowa, a może klinkier?

114 OGRODZENIE IDEALNE
Projekt i fundament.

PROJEKTY DOMÓW

126 SPIS PROJEKTÓW
Gotowe projekty domów.

134 ARCHETON
150 ARCHETYP
152 ARCHON
202 DOM DLA CIEBIE
207 DOBRE DOMY
338 DOMENA
348 DOM-PROJEKT
358 DOMY W STYLU
378 MG PROJEKT
478 Z500

PROJEKTY DOMÓW

ISSN 1641-6058 INDEKS 364258 NR 1(49)2025

WYDAWCA

dobrydom

WYDAWNICTWO DOBRY DOM
35-302 Rzeszów, ul. Wrzesława Romańczuka 6
tel. 17 852 52 20, 509 395 396
www.grupadobrydom.pl
www.dobry-dom.pl

REDAKCJA

redakcja@wydawnictwodobrydom.pl
tel. 509 395 396

REKLAMA

reklama@wydawnictwodobrydom.pl
tel. 669 446 464

SPRZEDAŻ CZASOPISM

www.prasaonline.pl
tel. 601 213 376

SPRZEDAŻ PROJEKTÓW DOMÓW

rzeszow@grupadobrydom.pl
tel. 17 852 52 30, 601 213 376
www.dobry-dom.pl

WIZUALIZACJE NA OKŁADCE

Wizualizacja główna:
ARCHON+ *„Dom w szyszkowcach 11 (G2E) OZE"*
Pozostałe:
ATELIER ARCHETON SP. Z O.O. *„Kornelia Prima"*
ARCHECO PLUS PRACOWNIA PROJEKTOWA *„Klara IV"*
DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA *„Ewa"*
BIURO PROJEKTÓW DOMY W STYLU *„Awokado 2"*
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW *„Erna"*
ŚWIDNICA DW 7A *„Dom-projekt"*
STUDIO PROJEKTÓW Z500 *„Z388"*
DOMENA PRACOWNIA PROJEKTOWA MARCIN MICHALSKI *„Domena 112 A1"*
MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C. *„Hiacynt"*

ZNAJDZIESZ NAS NA:

© COPYRIGHT BY WYDAWNICTWO DOBRY DOM 2025

Opracowanie graficzne i merytoryczne magazynu stanowi własność wydawcy. Kopiowanie oraz wykorzystywanie w jakikolwiek sposób materiałów bez pisemnej zgody Wydawcy jest zabronione. Wydawca nie odpowiada za treść reklam oraz artykułów sponsorowanych zamieszczonych w katalogu. Ceny prezentowanych produktów są uaktualnione w okresie redagowania pisma (czerwiec 2025).

W przypadku kontaktu z Redakcją lub salonem sprzedaży informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Wydawnictwo Dobry Dom z siedzibą w Rzeszowie przy ulicy Wrzesława Romańczuka 6.
Możesz zapoznać się z naszą Polityką prywatności, która znajduje się pod adresem *www.grupadobrydom.pl/polityka-prywatnosci*

liderzy branży

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

AVO GROUP Sp. z o.o., ul. Bukowa 2, 05-850 Szeligi, tel. +48 22 308 00 52 avogroup.eu

eprasa.pl bb7b86e6bf

Nasi eksperci

Magdalena Skórska
Projektant instalacji sanitarnych
PRO-VENT
www.pro-vent.pl

Paweł Rogóż
Manager ds. Obiektów PVC
Wsparcie Architektów SCHÜCO
International Polska Sp. z o.o.
www.schueco.com/pl

Robert Więcek
Doradca techniczny
KNAUF Insulation
www.welnaknauf.pl

Leszek Kudłaty
Area Sales Manager
SPAX Polska
www.spax.pl

Tomasz Jeziorski
właściciel firmy ELTERM
www.elterm.pl

Piotr Szabelewski
BELLA PLAST Dyrektor
www.bellaplast.com.pl

Krzysztof Nowak
Prezes zarządu UNIWERSAL
www.uniwersal.com.pl

Wojciech Karapyta
Doradca handlowo-techniczny
CREATON Polska
www.creaton.pl

Magda Kaczorowska
p.o. Kierownik Działu Technicznego
VENTS GROUP
www.vents-group.pl

Aneta Kroczek-Macheta
Menedżer Produktu Bramy
Garażowe w firmie WIŚNIOWSKI
www.wisniowski.pl

Eugeniusz Solarz
Kierownik ds. wsparcia
inwestycji FS„ARBET" Sp. j.
www.arbet.pl

Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii i rozwoju,
Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Monika Ciesiołkiewicz
Junior Product Manager
w BDR Thermea Poland Sp. z o.o.
www.dedietrich.pl

Michał Marcinowski
Dyrektor rozwoju systemów
budowlanych ALUPROF
www.dom.aluprof.com

Zuzanna Pachlewska
doradca techniczny
w PETRALANA S.A.
www.petralana.eu

Przemysław Dziuwe
Dyrektor sprzedaży ECLISSE
www.eclisse.pl

Krzysztof Majewski
Country Manager SOMFY
www.somfy.pl

Beata Fiedosichin
Kierownik marketingu SIEGENIA
www.siegenia.com

Igor Pilutkiewicz
RHEINZINK Polska Sp. z o.o.
www.rheinzink.pl

Jarosław Kwaśniak
Ekspert BRUK-BET
www.bruk-bet.pl

współpraca

Jacek Wójcik, Product Manager WÜRTH Polska, **www.wurth.pl** • **Styropmin,** www.styropmin.pl • **Paroc,** www.paroc.com/pl
Termofol, www.termofol.pl • **Eksperci De Dietrich,** www.dedietrich.pl • **Pro-Vent,** www.pro-vent.pl
Vents-Group, www.vents-group.pl • **Velux,** www.velux.pl • **MG Projekt Pracownia Architektonicza,** www.mgprojekt.com.pl
Kalkulatory Budowlane, www.kb.pl • **Lider Budowlany,** www.liderbudowlany.pl • **Blachy Pruszyński,** www.pruszynski.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

SPAX®

REKLAMA

Wkręt fasadowy ze stali nierdzewnej A2

BLAX

EDELSTAHL Rostfrei

MADE IN GERMANY

www.spax.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Rekomendacje

Dla każdego

Elektro-jonizacyjny filtr antysmogowy Clean R

Oczyszcza powietrze nawet w 99,95% jeszcze zanim trafi do domu. Urządzenie zapewnia skuteczną filtrację wszystkich cząstek stałych, smogu, pyłków, likwidację bakterii i wirusów, redukcję szkodliwych gazów (np. smogowych), zmniejszenie uciążliwych zapachów. Elektro-jonizacyjny filtr powietrza montuje się w systemach wentylacji mechanicznej (rekuperacji).

PRO-VENT, www.pro-vent.pl

Platinum BC Smart iR32

Kompaktowa pompa ciepła powietrze-woda z zasobnikiem 190 l, idealna do domów do 200 m^2. Pracuje na ekologicznym czynniku R32, zapewnia klasę A+++ w ogrzewaniu i cichą pracę. Szereg składa się z 3 modeli, z jednostką zewnętrzną o mocy 4,5; 6 lub 8 kW i zintegrowaną grzałką elektryczną o mocy 3 kW.

DE DIETRICH
www.baxi.com.pl

TITAN ogranicznik otwarcia 90°

To pierwszy ogranicznik, który jednocześnie chroni skrzydło, wnękę okienną i zawiasy. Mechanizm amortyzuje skrzydło, delikatnie blokuje je w pozycji końcowej i skutecznie uniemożliwia przypadkowe zatrzaśnięcie na skutek przeciągu – bez uszczerbku dla komfortu obsługi.

SIEGENIA
www.siegenia.com/pl

Drzwi ukryte z własną okładziną

Drzwi przygotowane do wykończenia materiałem wykończeniowym nawet do 8 mm grubości. Ościeżnica ECLISSE pozwala na montaż tej samej okładziny wokół drzwi tworząc harmonijne zgranie wszystkich elementów wyposażenia.

ECLISSE
www.eclisse.pl

Automatyczne drzwi Schüco LivIngSlide

Drzwi przesuwne z PVC-U Schüco LivIngSlide z odpowiednią szybą mogą mieć współczynnik Uw ≤ 0,8 W/(m^{2}K) oraz mogą być wyposażone w ukryty napęd elektryczny i płaski próg zero milimetrów. Aby przesunąć skrzydła ważące nawet 400 kg, wystarczy tylko nacisnąć przycisk na naściennym panelu lub w aplikacji na własnym smartfonie.

SCHÜCO
www.schueco.pl

Centrala wentylacyjna Reneo S/SE 350 (-E) VG

Centrala nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła do 92% i wydajnością do 410 m^3/h. Obudowa z EPP zapewnia wysoką izolacyjność cieplną i akustyczną, przy niskiej wadze. Sterowanie odbywa się zdalnie przez Wi-Fi. Opcjonalnie dostępne są filtry, sterowniki S80 lub S90, nagrzewnice, syfon i inne.

VENTS GROUP, www.vents-group.pl

Supafil od Knauf Insulation

To szklana wełna mineralna aplikowana metodą wdmuchiwania. Stosowana do izolacji termicznej i akustycznej stropów poddaszy nieużytkowych, stropów belkowych, dachów skośnych, sufitów podwieszanych, podłóg drewnianych i ścian w konstrukcjach szkieletowych, a także jako wypełnienie pustek w ścianach szczelinowych. Całkowicie niepalna o najwyższej klasie reakcji na ogień -A1, paroprzepuszczalna, odporna na pleśń i grzyby.

KNAUF INSULATION
www.knaufinsulation.pl

Tonopian

Elastyczne płyty styropianowe przeznaczone do zastosowań, w których istotne znaczenie ma izolacja akustyczna. Odpowiedni proces produkcyjny powoduje, że uzyskany materiał posiada strukturę zapewniającą doskonałe tłumienie dźwięków uderzeniowych, co pozwala zapewnić wszelkiego typu budowlom bardzo dobrą ochronę przed hałasem.

ARBET
www.arbet.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Bryza Stal – kolor antracytowy RAL 7016

Ten nowoczesny i elegancki odcień doskonale wpisuje się w aktualne trendy architektoniczne, podkreślając estetykę budynków, harmonijnie komponując się z różnymi typami elewacji. Uzupełnieniem oferty są narożniki i kolana o dowolnym kącie, wykonywane na zamówienie, co pozwala na pełną elastyczność w projektowaniu systemu odprowadzania wody.

BRYZA, www.rynnybryza.pl

Inteligentna Stacja Pogodowa

Stacja pogodowa Netatmo monitoruje temperaturę, wilgotność, hałas, stężenie CO_2 i ciśnienie. Umożliwia analizę danych w czasie rzeczywistym oraz dostęp z poziomu aplikacji mobilnej. System można rozszerzyć o akcesoria: deszczomierz, anemometr i moduły wewnętrzne.

889,99 zł, NETATMO
www.netatmo.com/pl

Drzwi podnoszono-przesuwne MB-82HS

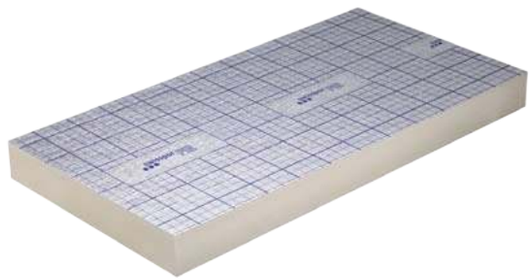
W nowych drzwiach Aluprof MB-82HS z sukcesem udało się połączyć walory estetyczne z wysoką izolacyjnością termiczną. Zaawansowane rozwiązania techniczne idą w parze z łatwą fabrykacją i montażem.

ALUPROF
www.aluprof.com

B-B Geoceramica®

Ideą powstania hybrydowych płyt B-B Geoceramica® było połączenie doskonałych cech płyt gresowych z tradycyjną nieskomplikowaną i optymalną kosztowo metodą zabudowy na gruncie. Ceramiczna warstwa wierzchnia jest niezwykle trwała oraz nadaje nawierzchni elegancki i ponadczasowy design. Dolna warstwa, na którą składa się specjalny beton, stanowi gwarancję stabilności i nie wymaga częstych konserwacji.

BRUK-BET
www.bruk-bet.pl



swissporPIR Alu – płyty termoizolacyjne

swissporPIR Alu składają się z rdzenia termoizolacyjnego ze sztywnej pianki PIR o doskonałych właściwościach izolacyjnych, który został zabezpieczony obustronnie okładziną gazoszczelną składającą się z aluminium. Rozwiązanie charakteryzuje się najlepszym współczynnikiem przewodzenia ciepła oraz bardzo dużą wytrzymałością na ściskanie (150 kPa).

SWISSPOR, www.swisspor.pl

Więźba prefabrykowana na stropie betonowym

Prefabrykowana więźba dachowa w technologii Mitek. Możliwość uzyskania dużego poddasza na stropie żelbetowym. Wiązary łączone płytkami kolczastymi pozwalają na uzyskanie dużej przestrzeni użytkowej bez słupów. Montaż konstrukcji trwa zwykle jeden dzień.

MITEK
www.mitek.pl

Wyspa kuchenna na kółkach

Wyspa kuchenna na kółkach z szufladą i drzwiczkami, o wymiarach 116 x 40 x 85 cm, doskonale łączy funkcjonalność i styl dzięki eleganckiemu odcieniowi drewna. Idealna do dodania miejsca do przechowywania oraz pracy w kuchni.

469 zł, COSTWAY
www.costway.pl

Drzwi zewnętrzne dwukolorowe

Firma Stalprodukt-Zamość, znana z produkcji wysokiej jakości drzwi stalowych, posiada w swojej ofercie innowacyjne rozwiązanie: drzwi dwukolorowe. Dzięki tej opcji klienci mogą zamówić drzwi, których skrzydło ma inny kolor z zewnątrz, a inny od wewnątrz, co pozwala na idealne dopasowanie do elewacji budynku oraz wystroju wnętrza. To unikalne połączenie funkcjonalności i estetyki podkreśla indywidualny charakter każdego domu.

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ, www.futryna.com.pl

LED BLOCK Smart

Nowoczesna lampa LED BLOCK Smart od JONIEC® łączy w sobie eleganckie oświetlenie LED z numerem adresowym, wrzutką na listy oraz wideodomofonem. Trwała obudowa oraz energooszczędne oświetlenie sprawiają, że LED BLOCK Smart to nie tylko stylowe, ale również ekonomiczne oświetlenie posesji.

JONIEC®, www.joniec.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

System AKU

System ścienny AKU składa się zarówno z pustaków o doskonałych parametrach termicznych, jak i bloczków cechujących się znakomitą izolacyjnością akustyczną. Dzięki zastosowaniu najwyższej jakości keramzytu, ściany w systemie AKU zapewniają swobodną dyfuzję pary wodnej, regulując tym samym wilgotność i tworząc zdrowy mikroklimat w domu.

CZAMANINEK
www.czamaninek.pl

PETRALIGHT

Wysokiej jakości płyty wełny skalnej przeznaczone do izolacji termicznej, akustycznej i przeciw ogniowej poddaszy oraz ścian działowych o konstrukcji szkieletowej. Wełna z serii PETRALIGHT ma doskonałe właściwości izolacyjne i jest dedykowana tym, którzy szczególnie dbają o komfort termiczny. Gwarantuje to deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_d na poziomie poniżej 0,035 W/(m*K). Aktualnie płyty produkowane są w nowym rozmiarze 1200-600[mm].

PETRALANA, www.petralana.eu

Szafka na wino

Szafka z litego drewna od Costway pomieści aż 20 butelek oraz kieliszki i naczynia. Dzięki kompaktowym wymiarom i uniwersalnemu designowi będzie pasować do wielu stylów wnętrz. Sprawdzi się zarówno jako mebel do salonu, kuchni czy jadalni.

792 zł, COSTWAY
www.costway.pl

Stara Cegła Schodowa

Płytki przeznaczone do wykładania schodów, stopni itp. Mają kształt litery L. Wymiary płytki stopnicowej część górna : szer. ok. 13,5 cm, dł. ok. 27 cm, grubość 1,5 cm, wymiar części czołowej wys. 6,5 cm, szer. 13,5 cm, grubość 3,5 cm. Dostępna wersja o gr. 3,5 cm.

ELKAMINO DOM
www.elkaminodom.pl

Wkręt SPAX do tarasów z aluminiową podkonstrukcją

Gwint dociągający redukuje odgłosy skrzypienia desek. Stabilny drobnozwojowy gwint do stali zapewnia podwyższoną siłę mocowania w aluminium. Szpic nawiercający do profili aluminiowych o grubości ścianki do 4,0 mm pozwala na wkręcanie bez nawiercania aluminium. Umożliwia bardzo niskie osadzenie konstrukcji – min. 46 mm.

SPAX, www.spax.pl

Junior XP 624

Elektromechaniczny siłownik z wbudowaną centralą sterującą i silnikiem 24V do bram przesuwnych, z przekładnią w kąpieli olejowej oraz magnetycznymi wyłącznikami krańcowymi, przeznaczony do bram o wadze do 600 kg. W zestawie: para regulowanych fotokomórek zasilanych przewodowo lub bateryjnie oraz dwa piloty 4-kanałowe 868,19 MHz, gwarantujące stabilne działanie.

FADINI, www.fadini.pl

Płyty podestowe w rozmiarze XXL

Pasują do współczesnej architektury i są kompatybilne z bieżącymi trendami. Są odporne na zabrudzenia, czynniki mechaniczne oraz pogodowe. Dzięki temu coraz częściej stanowią bazę dla tarasu i stopni skarpowych czy wejściowych – zwłaszcza tych lewitujących, jakby zawieszonych w powietrzu. Można z nich wykonać także elegancką nawierzchnię tarasu lub podesty okalające dom. Wymiary: 160x100/6 cm.

BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

Kocioł elektryczny Porucznik

Komfortowe z punktu widzenia użytkownika połączenie kotła elektrycznego z przepływowym podgrzewaczem wody o modulowanej mocy grzewczej. Idealne rozwiązanie do mieszkań lub niewielkich domów, gdzie każda wolna przestrzeń bardzo się liczy. Wariant często stosowany także w domach szeregowych oraz tych o konstrukcji szkieletowej.

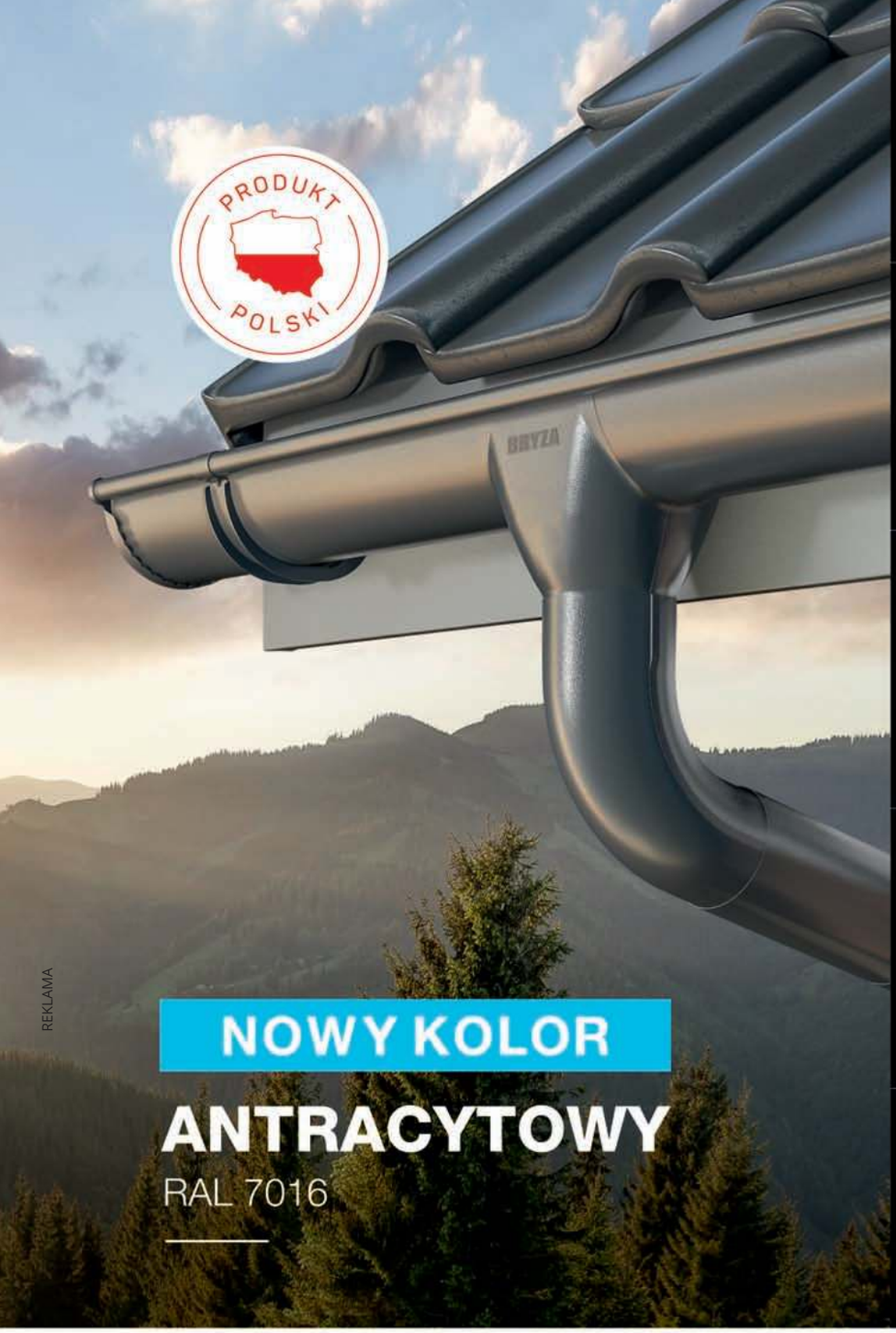
ELTERM
www.elterm.pl

Verona

To blachodachówka panelowa, która wyróżnia się nowoczesnym, delikatnym przetłoczeniem w nanofali. Blachodachówka jest symetryczna, co zapewnia szybki i bezpieczny montaż. Idealnie wpasuje się w nowoczesne budownictwo, ale również odnajdzie się na dachu tradycyjnym.

BLACHY PRUSZYŃSKI,
www.pruszynski.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf



REKLAMA

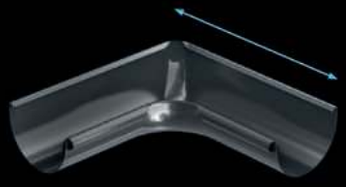
NOWY KOLOR

ANTRACYTOWY

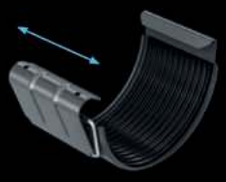
RAL 7016

GŁĘBOKA RYNNA

DŁUGIE NAROŻNIKI

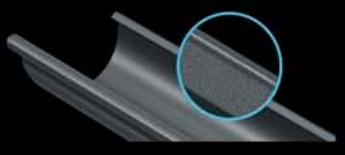


SZEROKA ZŁĄCZKA RYNNOWA



SWOBODNA WENTYLACJA

WZBOGACONA POWŁOKA



BRYZA®

STALOWY SYSTEM RYNNOWY

Dwudziestoletnie doświadczenie w produkcji systemów rynnowych BRYZA PVC, współpraca z dekarzami oraz otwartość na potrzeby Klientów zaowocowały stworzeniem nowego stalowego systemu rynnowego BRYZA STAL. System rynnowy BRYZA STAL jest produkowany ze stali ocynkowanej najwyższej jakości, powlekanej powłoką poliuretanową, co zapewnia wieloletnią trwałość i wytrzymałość na najtrudniejsze warunki zewnętrzne.

rynnybryza.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Super-Mata

Mata z wełny mineralnej otrzymanej z włókien szklanych o wysokich właściwościach izolacyjnych. Produkt paroprzepuszczalny, zapewnia odpowiedni mikroklimat pomieszczeń. Powinien być stosowany wszędzie tam, gdzie najważniejsze są parametry izolacyjne przegrody. Zastosowanie: izolacja cieplna i akustyczna dachów skośnych, drewnianych i metalowych konstrukcji szkieletowych. Produkt otrzymał godło Teraz Polska.

ISOVER
www.isover.pl

Grzejnik Multi podwójny

Grzejnik Multi podwójny od Luxrad to idealne dopełnienie eleganckiej łazienki. Harmonijny układ poziomych rurek nie tylko podnosi wydajność cieplną, ale też zachwyca subtelną formą. Szeroka gama kolorów i rozmiarów pozwala stworzyć wnętrze szyte na miarę.

LUXRAD
www.luxrad.com

Robot koszący RMP800 SmartVision Stalco Perfect

To nowoczesne urządzenie do automatycznej pielęgnacji trawnika, zaprojektowane z myślą o precyzyjnym i efektywnym koszeniu powierzchni do 800 m². Wyposażony w zaawansowaną technologię VSLAM, umożliwia wizualne mapowanie i lokalizację w czasie rzeczywistym, co pozwala na precyzyjne poruszanie się po terenie.

STALCO, www.stalco.pl

System ICF

Izodom to polska technologia budowlana oparta na systemie ICF – szybka, energooszczędna i trwała. Kompletny system od fundamentu po dach pozwala budować domy pasywne w kilka tygodni, minimalizując mostki termiczne i utraty ciepła.

IZODOM
www.izodom.pl

Klimatyzator Rotenso Versu Cloth Caramel

To klimatyzator, który wyróżnia się najnowszą technologią oraz wyjątkowym designem. Zapewnia cichą pracę i wydajność energetyczną A+++, a wymienne panele w ciepłym karmelowym odcieniu tworzą idealną równowagę między funkcjonalnością a formą.

ROTENSO
www.rotenso.com/pl

Ronal Oriana

Najnowsza seria kabin prysznicowych z drzwiami przesuwanymi wyposażonymi w system soft open/close. Dzięki minimalistycznemu uchwytowi pionowemu oraz wysokiej jakości metalowym elementom ta wyrafinowana kolekcja pasuje do każdego wnętrza.

RONAL BATHROOMS
www.ronalbathrooms.com

NIBE S1256

To aktualnie najbardziej zaawansowana technologicznie, gruntowa pompa ciepła o najniższych kosztach eksploatacji. Osiąga SCOP na poziomie aż do 6,22. NIBE S1256 pomaga ograniczyć zużycie energii, ponieważ automatycznie dostosowuje się do zmiennego zapotrzebowania na ciepło w ciągu roku.

NIBE
www.nibe.pl

PRIMO SLIDE

Nowoczesne drzwi przesuwne PRIMO SLIDE WIŚNIOWSKI zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną, co przekłada się na komfort przez cały rok. Smukłe profile i duże przeszklenia wpuszczają maksimum naturalnego światła, optycznie powiększając przestrzeń. System przesuwny gwarantuje lekką i cichą pracę skrzydeł, a solidna konstrukcja zwiększa bezpieczeństwo użytkowania.

WIŚNIOWSKI, www.wisniowski.pl

Wiertarko-wkrętarka 18 V DeWalt

Wyposażona w nowe akumulatory 2,0 Ah XR w technologii litowo-jonowej. Bezszczotkowa technologia budowy silnika zapewnia doskonałą wydajność. Lekka, kompaktowa konstrukcja pozwala na pracę w ciasnych przestrzeniach.

LEROY MERLIN, www.leroymerlin.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

PRODUCENT PŁYTEK

na ściany | podłogi | tarasy | schody | parapety

tel. +48 46 856 40 40 | tel. +48 602 292 707

biuro@elkaminodom.pl | www.elkaminodom.pl

Elkamino Dom

eprasa.pl bb7b86e6bf

Nina 109 m²

Dom z poddaszem użytkowym, garażem jednostanowiskowym i prostym dachem dwuspadowym. Projekt domu Nina powstał z myślą o 4-5-osobowej rodzinie szukającej nowoczesnego, niedużego domu z poddaszem użytkowym. Atutem tego domu jest duży taras nad garażem. Prosta bryła i dwuspadowy dach z jednym tylko oknem połaciowym znacząco wpływają na obniżone koszty budowy. Parter domu zajmuje część dzienna rozmieszczona wokół kominka - połączone ze sobą salon, jadalnia i kuchnia. Tuż przy kuchni zaprojektowano dużą spiżarnię, mogącą jednocześnie służyć jako schowek. Ciekawym elementem w aranżacji pokoju dziennego mogą stać się schody.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

Amon 70,6 m²

Projekt nowoczesnego domu typu stodoła, z poddaszem użytkowym. Amon to projekt domu dla osób poszukujących niewielkiego domu, spełniającego funkcję mieszkalną lub jako dom rekreacyjny. To projekt atrakcyjnego domu o nowoczesnej, a przy tym prostej formie bryły, o dużych przeszkleniach, z elewacją i dachem pokrytymi blachą i z drewnianą okładziną elewacyjną. Na funkcję budynku składa się parter, gdzie przewidziano wygodny salon z wyjściem na obszerny taras, kuchnię z jadalnią, pokój sypialny, wydzieloną toaletę oraz poddasze z antresolą, dwoma sypialniami i łazienką. Dom idealnie wpisze się w każdy krajobraz.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa, www.domdlaciebie.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Awokado 3 108 m²

Projekt domu AWOKADO 3 to spełnienie marzeń o własnym domu. Dzięki swej prostej bryle nawiązuje nieco do nowoczesnej stodoły, jednak cała aranżacja zewnętrzna zdecydowanie opiera się na idealnie skomponowanych elementach w stylu tradycyjnym z nutą nowoczesności. Dom spokojnie zaspokoi potrzeby mieszkaniowe 4-5-osobowej rodziny i można go zaliczyć do kategorii budynków jednorodzinnych średniej wielkości. Nieskomplikowana bryła i dwuspadowy dach zmniejszą koszt realizacji inwestycji oraz skrócą czas budowy. Projekt domu AWOKADO 3 jest zgodny z nowymi normami budowlanymi. Jego ogromna zaleta to wysoka energooszczędność.

Biuro Projektów DOMY w Stylu, www.domywstylu.pl

Zuza 2 83,39 m²

Zuza 2 to projekt niedużego domu parterowego z użytkowym poddaszem, który wpisuje się w nurt nowoczesnej architektury. Pomimo niewielkich rozmiarów projekt ten zapewnia pełen komfort mieszkania nawet 4-osobowej rodzinie. To niewielki dom parterowy o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym i nowoczesnym wyglądzie. Zuza 2 to projekt domu, który posiada powierzchnię zabudowy do 70 m². Daje to możliwość jego budowy na zgłoszenie. Jest to też dom o szerokości pozwalającej na budowę domów na tzw. wąskiej działce. Prosta bryła, dwuspadowy dach i niewielka powierzchnia zabudowy to gwarancja niewielkich kosztów budowy.

ARCHETYP.PL Projekty Domów, www.archetyp.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Akacjowo 137,63 m²

Projekt nowoczesnego, wygodnego domu parterowego. Duży, dobrze doświetlony salon może stanowić centrum życia rodzinnego, wychodzi się z niego wprost na wygodny taras z pergolą. Praktyczna kuchnia posiada bezpośredni dostęp do spiżarki. W tym projekcie przewidzieliśmy aż pięć pokoi, a główna sypialnia posiada dostęp do własnej garderoby. Program użytkowy uzupełniają dwie łazienki, wiatrołap oraz kotłownia. Prosta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie, obniżają koszty eksploatacji oraz nadają ponadczasowego charakteru.

DOM-PROJEKT, www.dom-projekt.pl

Z273a 94 m²

Z273 to kompaktowy dom parterowy o prostej, eleganckiej bryle z dachem kopertowym. Wejście prowadzi przez podcień do sieni z miejscem na szafę. Wnętrze podzielono na strefę dzienną z przestronnym salonem, jadalnią, kominkiem i kuchnią oraz prywatną z trzema pokojami. Duże przeszklenia prowadzą na zadaszony taras. Dwie łazienki zwiększają komfort; mniejszą można zaadaptować na garderobę lub schowek. Prosta konstrukcja z jedną ścianą nośną i jednym pionem kominowym obniża koszty budowy. Projekt uwzględnia kotłownię na biomasę.

STUDIO PROJEKTÓW Z500, www.z500.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Drops Bobo 93,2 m²

Ten projekt to prosta i ekonomiczna, ale niebanalna bryła z użytkowym poddaszem, bez garażu. Przestronne, komfortowe wnętrze zapewnia wygodę dla 4-5-osobowej rodziny. Na parterze zaplanowano otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią i wyjściem na zadaszony taras. Obok salonu wydzielono również część z dodatkowym pokojem, łazienką oraz kotłownią. Druga kondygnacja to prywatna strefa domowników – 3 sypialnie, łazienka i pralnia. Nowoczesną elewację urozmaica zestawienie materiałów i akcentów kolorystycznych, które można dostosować według upodobań.

Atelier ARCHETON Sp. z o.o. www.archeton.pl

Parterowy 4 122,77 m²

Projekt domu Parterowy 4 to dom o dwuspadowym dachu i nieskomplikowanej, taniej w budowie bryle. Ciekawe detale i ładne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród tworzą w sumie bardzo atrakcyjny budynek. Wszelkie funkcje mieszczą się na jednym poziomie. Na parterze znajduje się przedsionek z którego przechodzimy do holu i do części dziennej na którą składa się: salon, kuchnia i jadalnia. Kuchnia z narożnym oknem otwiera się na front domu. Obok kuchni mieści się spiżarnia. Salon jest bardzo widny dzięki dwóm dużym oknom. Okno z jadalni łączą widok z ogrodem. Przesuwne drzwi balkonowe bezpośrednio komunikują się z tarasem i pięknym podcieniem.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl

• **Polecane** projekty • **Polecane** projekty • **Polecane** projekty •

AUTOREKLAMA

15 000 projektów
bezpłatne konsultacje
oferta z całego kraju
usługi architektów

SPRZEDAŻ
GOTOWYCH PROJEKTÓW DOMÓW
ON-LINE I STACJONARNIE

- PONAD 15 000 PROJEKTÓW GOTOWYCH
- BEZPŁATNE KONSULTACJE ARCHITEKTA
- TABLICA I DZIENNIK BUDOWY GRATIS
- PROJEKT ALTANY LUB GARAŻU W PREZENCIE
- KONSULTACJA TECHNICZNA NA KAŻDYM ETAPIE

ODBIERZ PAKIET KORZYŚCI o wartości 800 zł* gratis!
* szczegóły na: www.dobry-dom.pl

FOT. CHROMA STOCK

ZAMÓW BEZPŁATNY KATALOG Z PROJEKTAMI DOMÓW
Zobacz, co nowego na www.dobry-dom.pl !

dobrydom

DOBRY DOM
ul. W. Romańczuka 6, 35-302 Rzeszów
biuro@grupadobrydom.pl

INFOLINIA: 17 852 52 30

eprasa.pl bb7b86e6bf

Puszek 127 m²

Puszek to projekt domu z użytkowym poddaszem zaprojektowany z myślą o 4-5 osobowej rodzinie. Projekt wyróżnia się stylowym wykończeniem zewnętrznym, które podkreśla tradycyjny charakter domu. Projekty domów w stylu tradycyjnym wyróżnia prosta bryła budynku, przykryta dwuspadowym dachem, który w tym przypadku pokryto grafitową dachówką. Elementem charakterystycznym oraz głównym atutem projektu jest zadaszona weranda, biegnąca wzdłuż całej długości budynku. Jest to idealne miejsce do relaksu na świeżym powietrzu, z którego można korzystać przez cały rok.

Biuro Projektów DOMY w Stylu, www.domywstylu.pl

Z349 B 149 m²

Parterowy dom z dachem dwuspadowym, utrzymany w stonowanej kolorystyce – bieli i grafice – z wykończeniem z drewna, tynku i grafitowych płyt elewacyjnych. Wejście oraz taras zaprojektowano w praktycznych podcieniach, a od strony ogrodu duże przeszklenia sięgające podłogi zapewniają maksymalne doświetlenie i bezpośrednie wyjście na taras. Wnętrze podzielono na dwie strefy – dzienną z jasnym salonem, otwartą kuchnią, spiżarnią i jadalnią, oraz nocną z czterema sypialniami, w tym jedną z garderobą. Dwie łazienki zwiększają komfort codziennego użytkowania.

STUDIO PROJEKTÓW Z500, www.z500.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Paula II 154 m²

Paula II to zwracający uwagę, efektowny dom parterowy o nowoczesnej, geometrycznej bryle, z płaskim dachem. Wyróżnia się pięknymi przeszkleniami od strony ogrodowej oraz komfortowym, wewnętrznym tarasem. Biały tynk na elewacji idealnie współgra z antracytową stolarką oraz okładziną drewnianą w naturalnym odcieniu. Sercem domu jest otwarta, przestronna strefa dzienna. Pokaźny salon połączony jest z jadalnią. Umieszczony w centrum kominek zagwarantuje ciepłą, atmosferę w jesienno-zimowe wieczory. Kuchnia uzupełniona została o praktyczną spiżarnię. W hallu prowadzącym do wnętrza domu zaplanowano dodatkową toaletę.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa, www.dobredomy.pl

Osiek 31 dws 122,56 m²

Wygodny dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Cztery pokoje, trzy łazienki, aneks kuchenny, kotłownia, wiatrołap. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem, schodami na poddasze i wyjściem na taras. Dwa pokoje poddasza mają balkon, a trzeci pokój ma swoją łazienkę. Dom o zwartej bryle, tani w budowie i eksploatacji. Liczne wersje projektu.

DOM-PROJEKT, www.dom-projekt.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Majka II 100,9 m²

Majka II to projekt wygodnego i funkcjonalnego, parterowego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym w równoległym ustawieniu kalenicowym względem elewacji frontowej. Charakteryzuje się harmonijnym i estetycznym wyglądem, oferując jednocześnie komfortowe warunki dla mieszkańców. Projekt został zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego wszechstronny design sprawia, że doskonale wpasuje się zarówno w nowe osiedla, jak i istniejące zabudowania. Główne wejście do domu, umieszczone na elewacji frontowej, prowadzi do wiatrołapu i dalej do holu z praktycznymi szafami, garderobą oraz WC. Stąd można przejść dalej do strefy dziennej.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa, www.domdlaciebie.com.pl

Igo 4 146,25 m²

Igo 4 to ciekawy projekt domu nowoczesnego, który zasługuje na uwagę zarówno pod względem funkcjonalnym, jak i estetycznym. Jest to parterowy dom z dwustanowiskowym garażem, nawiązuje klimatem do nadmorskich willi. Przestronna część dzienna to wysoki salon połączony z jadalnią, otwierający się na ogród poprzez ogromne przeszklenie i zadaszony taras. Kuchnia posiada spiżarnię i może być oddzielona od jadalni ścianą lub przesuwnymi drzwiami. Część nocna to 4 wygodne sypialnie, łazienka i pralnia. Dodatkowo główna sypialnia posiada własną garderobę i łazienkę. W domu zaprojektowano dużą kotłownię dostępną z garażu.

ARCHETYP.PL Projekty Domów, www.archetyp.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

BELLA PLAST®

ETICS External Thermal Insulation Composite System

REKLAMA

Listwy wykończeniowe do okładzin z wełny mineralnej i ze styropianu.

BP10
KĄTOWNIK PVC PROSTY Z SIATKĄ

BP13 MIDI 9/3
LISTWA PRZYOKIENNA PVC DYLATACYJNA Z SIATKĄ I Z USZCZELKĄ.
9mm (szerokość listwy) / 3mm (szerokość korytka)

BP30 S ECO PLUS COK
LISTWA STARTOWA OKAPNIKOWA PVC Z SIATKĄ I Z REGULOWANĄ PÓŁKĄ

Przykładowe produkty.

BELLA PLAST

BELLA PLAST Jastrzębski i Wspólnicy Spółka Komandytowa
Biuro Handlowe, Magazyn, Zakład Produkcyjny: ul. Szczęśliwa 51, 05-074 Długa Kościelna
+48 22 783 64 64, +48 22 783 65 05, +48 691 967 632, +48 607 110 217, biuro@bellaplast.com.pl

bellaplast.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Domena 121 C3 — 109 m²

To dom dla czteroosobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni i gabinetu oraz części gospodarczej, na którą składają się łazienka, wc oraz kotłownia.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 121 A, DOMENA 121 C, DOMENA 121 C2, DOMENA 112 A, DOMENA 112.
DOMENA PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Michalski, www.domenadom.pl

Dom w kosaćcach 39 — 117,71 m²

Komfortowy dom parterowy ok. 120 m² o prostej bryle w stylu nowoczesnej stodoły, której charakter podkreśla dwuspadowy dach bezokapowy oraz kompozycja wykończenia. Uwagę zwraca wysokie przeszklenie oraz efektowna, zadaszona strefa tarasowa, wzbogacona o boczne przesłony. Otwarcie stropu do połaci dachowej nad salonem i jadalnią wizualnie dodaje wnętrzu przestronności. W kuchni przewidziano zabudowę z nowoczesną wyspą, a program funkcji uzupełnia przyległa spiżarnia. W strefie prywatnej zaprojektowano cztery sypialnie, wśród nich pokój rodziców z garderobą.
ARCHON+ Biuro Projektów, www.archon.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Elza Solo — 139,4 m²

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym, przestrzeń idealnie skrojona na miarę potrzeb dużej rodziny. Elza Solo wpisuje się w trend nowoczesnej stodoły – łączy oryginalny wygląd z przemyślanym układem pomieszczeń, gdzie każdy znajdzie swój kąt. Na parterze usytuowano salon połączony z kuchnią, łazienkę, a także dodatkowy pokój do zagospodarowania jako sypialnię czy gabinet. Latem strefę dzienną uzupełnia zadaszony taras, idealny do wypoczynku. Piętro to strefa prywatna, gdzie oprócz czterech komfortowych pokojów i łazienki zaplanowano też pralnię. Projekt nie zawiera garażu.
Atelier ARCHETON Sp. z o.o., www.archeton.pl

Zefir — 129,48 m²

Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem, bez żadnych udziwnień i podrażających budowę komplikacji. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane od góry grafitowym dachem i z dołu cokołem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu. Front budynku ozdabiają solidne, reprezentacyjne drzwi.
MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c., www.mgprojekt.com.pl

• Polecane projekty • Polecane projekty • Polecane projekty •

Dom w gliksjach (GE) — 130,25 m²

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym i jednostanowiskowym garażem przy bocznej ścianie budynku. W standardzie uwzględniono wentylację mechaniczną z rekuperacją. Bryłę wieńczy bezokapowy dach dwuspadowy, a funkcjonalną osłonę strefy wejściowej tworzy ciekawie zaprojektowany balkon. W ramach powierzchni ok. 130 m² przewidziano pięć pokoi, w tym komfortowy salon z kominkiem, gabinet na parterze oraz trzy sypialnie na poddaszu. Kuchnia mieści zabudowę z półwyspem, w pobliżu znajduje się spiżarnia, a program domu obejmuje także 2 łazienki, 2 garderoby i pralnię.
ARCHON+ Biuro Projektów, www.archon.pl

Domena 145 B — 134,05 m²

To projekt przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej – czterech sypialni (jednej z garderobą) i dwóch łazienek. Plan domu uzupełnia pralnia, w miejscu której można przewidzieć schody w przypadku chęci adaptacji poddasza, kotłownia i dwustanowiskowy garaż. Dom jest podobny do projektu: DOMENA 145 B1, DOMENA 145 B2, DOMENA 135 B1, DOMENA 114 B, DOMENA 104 B-T, DOMENA 106, DOMENA 103 B-T.
DOMENA PRACOWNIA PROJEKTOWA Marcin Michalski, www.domenadom.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

DOMY Z DREWNA, DOMY Z BALI

Od lat budujemy domy z bali, całoroczne i letniskowe według tradycyjnej technologii

Budujemy domy z drewna na terenie całej Polski, a także przyjmujemy zlecenia z zagranicy. Przed przystąpieniem do prac budowlanych określamy z klientem 2 najważniejsze sprawy: zakres prac budowlanych oraz rodzaj wykończenia domu. Nasze domy z drewna całoroczne wznoszone są z bali o średnicy 36–42 cm, a domki letniskowe z bali o średnicy 25–32 cm. Doświadczenie zdobywaliśmy na budowach w Niemczech, gdzie mieliśmy okazję zapoznać się z wszelkimi tajnikami tego budownictwa. Dysponujemy również referencjami od inwestorów, na zlecenie których wybudowaliśmy domy z bali, zajazdy, karczmy i hotele z bali w Polsce. W razie potrzeby można na nas polegać przy wyborze projektu domu z bali. Elastycznie dostosowujemy się do życzeń inwestora. Wykonujemy również domy z bali według projektów klienta.

KANADYJSKIE DOMY – ZBIGNIEW SZEWCZYK

98-215 Goszczanów, ul. Turecka 43, tel. 600-546-320
fax (43) 829 75 73, biuro@kanadyjskiedomy.pl

WWW.KANADYJSKIEDOMY.PL

eprasa.pl bb7b86e6bf

Hity 2025

ARCHETON

Kornelia Prima

Powierzchnia użytkowa: 119,3 m²
Autor: Zespół projektowy Atelier ARCHETON

Nowoczesny dom parterowy z wbudowanym garażem dwustanowiskowym, zaprojektowany z myślą o komforcie 4-osobowej rodziny. Wyróżnia się zwartą, solidną bryłą oraz czterospadowym dachem, które podkreślają jego elegancki charakter. Jednopoziomowa zabudowa zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Wejście umieszczone we wnęce na środku elewacji prowadzi do przestronnego holu, pełniącego również funkcję codziennego schowka. Narożne przeszklenie przy przestrzeni kuchennej akcentuje nowoczesny charakter projektu. Kuchnia od frontu otwiera się na jadalnię i salon, sprzyjając integracji domowników. Kominek w przestrzeni dziennej dodaje uroku, a bezpośredni dostęp do zadaszonego tarasu zapewnia dodatkowe miejsce do wypoczynku. Część nocna, usytuowana od strony ogrodu, obejmuje cztery pokoje, w tym jeden mniejszy, co daje wiele możliwości aranżacji. Centralna lokalizacja łazienek zapewnia optymalną dostępność i energooszczędność. Duży garaż z wjazdem od frontu, połączony z pomieszczeniem gospodarczym, to praktyczne rozwiązanie dla rodzin aktywnych. Ten projekt sprawdzi się idealnie na szerszych, ale płytszych działkach.

Atelier ARCHETON Sp. z o.o.

dom dla ciebie® GALERIA PROJEKTÓW

Klara IV

Powierzchnia użytkowa: 114,7 m²
Autor: arch. Tomasz Pisaniak

Projekt domu Klara IV z garażem to nowoczesny dom parterowy dla 4. do 5-cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty spadzistym dachem kopertowym. Klara IV to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest opracowany w oparciu o projekt Klara III, względem którego różni się zadaszeniem strefy wejściowej dachem opartym na filarach przekrywającym garaż. W części wejściowej projektu mamy przewidziany wygodny wiatrołap i hol z szafami wnękowymi, pralnię oraz toaletę. W części ogólnodostępnej zaprojektowano przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród. Dzięki dużym drzwiom tarasowym od strony ogrodowej, dostaniemy się wprost na zewnętrzny taras zadaszony praktycznym podcieniem. W części ogólnodostępnej projekt przewiduje również wygodną kuchnię z wyspą i praktyczną spiżarnią. Kuchnia z układem mebli w kształcie litery „L", zapewnia odpowiednią przestrzeń do pracy, a duże narożne okno doświetla idealnie przestrzeń roboczą. Do części prywatnej dostaniemy się przez korytarz dostępny z holu wejściowego. W części prywatnej mamy do dyspozycji cztery pokoje sypialne.

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa

dobredomy flak & abramowicz

Ewa

Powierzchnia użytkowa: 136,3 m²
Autorzy: arch. Marcin Abramowicz, arch. Marta Zaperty-Adamek

Ewa to parterowy dom dla 5-6-osobowej rodziny. Architektom udało się połączyć wyjątkową funkcjonalność z niepowtarzalnym stylem. W trefie dziennej, do dyspozycji mieszkańców, zaprojektowano przestronny salon, który łączy się z wyraźnie oddzieloną jadalnią. Kuchnia z praktyczną spiżarnią posiada niezależne wyjście na zewnętrzny taras. Strefa prywatna to dwie sypialnie, moduł rodziców (sypialnia, łazienka i garderoba), pralnia oraz dwie ogólnodostępne łazienki. Z wiatrołapu prowadzi wejście do strefy gospodarczej, na którą składa się dwustanowiskowy garaż oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - Ewa II oraz z większą powierzchnią użytkową - Ewa III.

DOBRE DOMY Flak & Abramowicz Sp. z o.o. Spółka komandytowa

eprasa.pl bb7b86e6bf

DOMY w stylu pl

Awokado 2

Powierzchnia użytkowa: 100 m²
Autor: arch. Tomasz Sobieszuk

Projekt Awokado 2 zaprojektowano na rzucie prostokąta. Wyglądem zewnętrznym projekt ten idealnie łączy się z urbanistycznym klimatem dużych miast, jak również spokojną, sielską wsią. Awokado 2, to projekt domu parterowego. Jego powierzchnia użytkowa to 100 m². Bryła została przykryta dwuspadowym dachem. Prostota w formie przekłada się na niższe koszty budowy, oraz skrócenie czasu jej trwania. Dodatkową zaletą powyższego rozwiązania jest zmniejszenie kosztów późniejszej eksploatacji domu. Cechą charakterystyczną projektu Awokado 2 jest niewielka, zwarta bryła, która korzystnie wpływa na bilans energetyczny budynku. Rozplanowanie wszystkich pomieszczeń na jednym poziomie usprawnia komunikację i jest pożądane przez osoby, które lubią mieć wszystko pod ręką. Brak schodów w projekcie domu stanowi dodatkowy atut dla rodzin z małymi dziećmi oraz osób, które mają problemy z przemieszczaniem się po schodach. Układ funkcjonalny został podzielony na dwie strefy znajdujące się po przeciwnych stronach domu. Część dzienną stanowi duża otwarta przestrzeń, w której znajduje się kuchnia, jadalnia oraz salon. W kuchni zaplanowano duże okno dzięki czemu podczas gotowania mamy idealny punkt widokowy. Atutem kuchni jest połączona z nią spiżarnia.

Biuro Projektów DOMY w Stylu

ARCHETYP

Erna

Powierzchnia użytkowa: 67,37 m²
Autorzy: Zespół projektowy ARCHETYP

Erna to niewielki dom jednorodzinny lub letniskowy. Posiada dwie sypialnie, otwartą część dzienną oraz antresolę. Dzięki powierzchni zabudowy poniżej 70 m², może być budowany na zgłoszenie. Dom łączy w sobie tradycyjną, prostą bryłę oraz współczesny układ wnętrza z otwartym salonem oraz licznymi przeszkleniami. Wejście do domu jest przez zadaszony taras-werandę. Dodatkowo salon oraz sypialnia na parterze mają wyjścia na taras. Projekt ten pozwala na wiele sposobów aranżacji. Poddasze może być zabudowane i zamiast antresoli można tam zrobić dodatkowe pokoje. Standardowo dom wyposażony jest w pompę ciepła oraz kominek.

ARCHETYP.PL Projekty Domów

DOM-PROJEKT

Świdnica dw 7a

Powierzchnia użytkowa: 95,48 m²
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

Dom z bali drewnianych. Zewnętrzny wygląd tradycyjny, układ funkcjonalny wewnątrz współczesny. 4 pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny, kotłownia, wiatrołap. Duży salon z aneksem kuchennym, schodami na poddasze, kominkiem i wyjściem na taras. Liczne wersje projektu.
Projekty podobne i warianty: Świdnica dws, Świdnica dws 7, Świdnica m, Świdnica dw 7, Świdnica mała dw, Świdnica 36 dws, Świdnica 15 dw, Świdnica dw 17, Świdnica 35x dws, Świdnica 4 mb.
Powierzchnia użytkowa 95,48 m² + część gospodarcza 4,46 m²
Powierzchnia zabudowy 82 m². Powierzchnia netto 120,89 m². Kubatura 428,2 m³
Kąt nachylenia dachu 42°. Wys. kalenicy 8.21 m. Minimalne wymiary działki 18 x 16,2 m.

DOM-PROJEKT

eprasa.pl bb7b86e6bf

Hity 2025

Z388

Powierzchnia użytkowa: 132 + 32 m²
Autor: Studio projektów Z500

Dom złożony z dwóch wyraźnie oddzielonych brył, połączonych przeszklonym łącznikiem, stanowi udane połączenie nowoczesnej formy stodoły z funkcjonalnym układem wnętrza. W prawej części znajduje się strefa dzienna z salonem otwartym na ogród oraz garażem na dwa auta z wygodnym przejściem do sieni i spiżarni. Lewa część to trzy komfortowe sypialnie, w tym główna z prywatną łazienką i garderobą, dodatkowa łazienka oraz hol prowadzący na zadaszony taras. Całość dopełniają pionowe drewniane deski na elewacji i dach z blachodachówki.

Studio Projektów Z500

Domena 112 A1

Powierzchnia użytkowa: 122,19 m² + kotłownia 7,1 m² + garaż 20,29 m²
Autor: DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski

To dom przewidziany dla czteroosobowej rodziny, o stosunkowo prostej bryle, przykryty atrakcyjnym dachem wielospadowym. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią z wyspą oraz ze spiżarnią. Przy części dziennej, od strony ogrodu, zaprojektowano funkcjonalny podcień. Z holu mamy dostęp do głównej sypialni, dwóch pokoi oraz dwóch łazienek. W tej części znajduje się także ogólnodostępna, duża garderoba. Chcąc wykorzystać, po adaptacji, strych, najlepiej umieścić schody w jej miejscu. W części gospodarczej umieszczona została pralnia, z której możemy przejść do garażu, a dalej do kotłowni z własnym wyjściem.
Projekt w standardzie posiada ogrzewanie gazowe lub na paliwo stałe oraz dodatkowo projekt ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym.
Dom jest podobny do projektów DOMENA 112 C1, DOMENA 112 B1, DOMENA 125 B, DOMENA 121 A, Atanazy 2.

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski

Hiacynt

Powierzchnia użytkowa: 210,18 m²
Autor: arch. Michał Gąsiorowski

Projekt domu Hiacynt to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym i wielospadowym dachem. Projekt hiacynt przeznaczony jest dla 4-6 osobowej rodziny. Architektura projektu budynku Hiacynt jest nowoczesna: łączy w sobie tradycyjną bryłę, elastyczny program funkcjonalny i ciekawy detal architektoniczny. Wnętrze projektu domku jednorodzinnego Hiacynt podzielono na część dzienną z otwartą przestrzenią salonu z otwarciem – pustką z antresolą na poddaszu, na część gospodarczą budynku – z garażem i pomieszczeniami gospodarczymi, oraz na dwie części sypialniane: na parterze, z sypialnią rodziców i dodatkowym pokojem, z dwiema lub trzema sypialniami na poddaszu.
Projekt ma bardzo elastyczny program funkcjonalny – dopuszczamy zmianę funkcji pomieszczeń, a budynek może być wykorzystany w różny sposób. Można mieszkać tylko na parterze albo zagospodarować całe wnętrze budynku. Dom może „rosnąć" i zmieniać się wraz z potrzebami domowników.

MG PROJEKT Pracownia Architektoniczna s.c.

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

WARSAW, NEW YORK, PARIS, LONDON

Masz problemy łokci, bioder, kolan, łydek, kręgosłupa? A może opadają ci powieki i policzki lub pojawiają się zmarszczki ? Mogą to być niedobory kolagenu, które pogarszają stan włosów, a także powodują ich matowienie i wypadanie. Pamiętaj o regularnym uzupełnianiu tych niedoborów, najlepiej od wewnątrz. Wybieraj produkty sprawdzone, takie jak KolagenCito. Produkt ten jest bestsellerem, chronionym prawem patentowym na świecie.

Wspieraj odbudowę organizmu z KolagenCito!

eprasa.pl bb7b86e6bf

Porady ekspertów

Zanim rozpoczniemy budowę domu, należy się do niej przygotować – również uzupełniając wiedzę na temat rozwiązań, które zamierzamy zastosować w naszym budynku. Mając szersze spojrzenie na zagadnienia związane z budową, lepiej zadbamy o prawidłowość wykonania budynku.

Magdalena Skórska
projektant instalacji sanitarnych PRO-VENT
www.pro-vent.pl

Rola filtrów w systemach wentylacji z rekuperacją

Centrale wentylacyjne wyposażone są standardowo w dwie sztuki filtrów powietrza – jeden po stronie powietrza zewnętrznego, a drugi po stronie powietrza wywiewanego z budynku. Filtry w systemach wentylacyjnych z rekuperatorem pełnią kluczową rolę. Po pierwsze, chronią wymiennik ciepła przed zabrudzeniem, co wpływa na efektywność odzysku ciepła, zmniejsza opory przepływu powietrza i ogranicza zużycie energii elektrycznej oraz potrzebę częstego czyszczenia. Po drugie, poprawiają jakość powietrza wprowadzanego do budynku poprzez wyłapywanie zanieczyszczeń, takich jak kurz, pył, pyłki roślin, a w przypadku bardziej precyzyjnych filtrów – również roztocza, spaliny, bakterie czy smog. Standardowe filtry klasy Iso Coarse (G4) eliminują większe cząstki i wymagają wymiany co około trzy miesiące. Z kolei dokładniejsze filtry ePM1 55% (F7) zatrzymują mniejsze zanieczyszczenia, ale ze względu na swoją skuteczność mogą wymagać wymiany nawet raz w miesiącu, szczególnie w okresach intensywnego zanieczyszczenia powietrza. Istnieje także możliwość zastosowania zaawansowanych elektro-jonizacyjnych filtrów, które oczyszczają powietrze na poziomie nano, eliminując niemal wszystkie cząstki stałe, bakterie, wirusy i smog. Są one doskonałym rozwiązaniem dla osób wrażliwych na zanieczyszczenia i alergików, a także dla mieszkańców obszarów o wysokim poziomie zanieczyszczenia powietrza.

Paweł Rogóż
Manager ds. Obiektów PVC Wsparcie Architektów SCHÜCO International Polska Sp. z o.o.
www.schueco.com/pl

Gdzie sprawdzą się nowoczesne okna i drzwi przesuwne z PVC-U?

Nowoczesne systemy przesuwne z PVC-U są stosowane głównie jako reprezentacyjne wyjście z salonu na taras, jednak tego typu stolarka może się okazać bardzo praktycznym rozwiązaniem także w innych pomieszczeniach, takich jak kuchnia czy sypialnia. Duże skrzydła przesuwne nie zajmują podczas otwierania dodatkowej przestrzeni, jak w przypadku okien rozwiernych, dlatego wielki format idzie w parze z oszczędnością miejsca. Skrzydło przesuwa się bezgłośnie i chowa za drugim skrzydłem, co jest bardzo praktyczne w wielu sytuacjach. Na przykład szerokie otwarcie okna nad blatem kuchennym w celu szybkiego wietrzenia czy wyglądania na zewnątrz nie wymaga pracochłonnego zestawiania wyposażenia, jak w przypadku tradycyjnego mechanizmu rozwiernego. To doskonała opcja także do sypialni lub łazienki, gdyż uwolniona powierzchnia parapetu czy podłogi może zostać z powodzeniem wykorzystana w inny sposób. Wysoka funkcjonalność takich nowoczesnych rozwiązań idzie w parze z łatwością obsługi, doskonałą izolacyjnością cieplną, bezpieczeństwem i opłacalnością ekonomiczną.

Robert Więcek
Doradca techniczny KNAUF Insulation
www.welnaknauf.pl

Jak najszybciej ocieplić dach z wiązarów?

Więźby prefabrykowane są coraz częściej spotykanym rozwiązaniem w domach jednorodzinnych. Tak samo, coraz częściej nad stropami domów parterowych lokalizowane są instalacje rekuperacji lub wentylacji pomieszczeń. Izolacja przestrzeni między wiązarami staje się wówczas wyzwaniem. Naprzeciw niemu wychodzi izolacja wdmuchiwana z wełny mineralnej. Jest to najszybsza metoda ocieplenia stropu i poddaszy nieużytkowych, pozwalająca na izolację powierzchni 100-120 m^2 w zaledwie kilka godzin. Może być wykorzystana do izolacji budynków nowych, jak i modernizowanych. Dodatkowo znajduje zastosowanie jako izolacja stropów, dachów skośnych, sufitów podwieszanych i ścian w konstrukcjach szkieletowych. Wełna wytwarzana jest z włókna szklanego bez dodatku spoiwa. To całkowicie niepalna izolacja o najwyższej klasie reakcji na ogień: A1. Paroprzepuszczalna, odporna na pleśń i grzyby. Wełna do wdmuchiwania doskonale wypełnia trudno dostępne przestrzenie oraz zachowuje niezmienne właściwości cieplne w trakcie użytkowania.

Leszek Kudłaty
Area Sales Manager SPAX Polska
www.spax.pl

Budowa wkręta tarasowego a jego zastosowanie

W zależności od typu drewna tarasowego, należy zastosować dedykowany rodzaj wkręta. Do deski wykonanej z drewna egzotycznego (np. bangkirai, massaranduba i inne) właściwym jest wkręt tarasowy o średnicy: 5 mm, 6 mm i 8 mm ze stali nierdzewnej A2 w kolorze srebrnym lub ze stali nierdzewnej A2 w kolorze starego złota (średnica 5 mm). Długości wkrętów są dopasowane do wysokości deski tarasowej. Konstrukcja wkręta to 4 patenty własne (specjalne do tego typu drewna) tj. szpic CUT (brak rozwarstwiania się i pękania drewna przy wkręcaniu), gwint falisty (szybkie i stabilne wkręcanie), podwójny gwint (gwint pod główką zapewnia maksymalny docisk deski do legara – efekt imadła). Ten wkręt może być zastosowany w każdym rodzaju tzw. drewna tarasowego. Do deski wykonanej z tzw. drewna miękkiego (modrzew, sosna, świerk) właściwym jest wkręt wykonany ze stali węglowej ze specjalną powłoką antykorozyjną o średnicy 4,5 mm i długości 50 i 60 mm. Konstrukcja wkręta jest w zasadzie taka sama jak przy stali A2, a jedyną różnicą jest Szpic 4CUT (zamiast CUT), który zapewnia bardzo szybkie wkręcanie w drewnie miękkim, ale nie nadaje się do drewna egzotycznego.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Piotr Szabelewski
BELLA PLAST Dyrektor
www.bellaplast.com.pl

Listwy przyokienne dylatacyjne do systemów docieplеń metodą „lekką-mokrą" – ETICS

W przypadku elewacji docieplenіowej ETICS czyli po zewnętrznej stronie okna (docieplanie budynku) połączenie tynku strukturalnego z ościeżnicą okienną wymaga zastosowania listew przyokiennych dylatacyjnych. Listwy posiadają specjalną nienasiąkliwą taśmę piankową PE, która pełni rolę dylatacji – eliminując tym samym zjawisko pękania tynku na styku z ościeżnicą. Taśma piankowa dodatkowo została zabezpieczona wzdłużną uszczelką PVC , która chroni ją przed wilgocią i zabrudzeniem. Listwy posiadają także zintegrowaną siatkę szklaną o szerokości 10 cm. Kolor listwy dylatacyjnej należy dopasować albo do koloru tynku albo do koloru ościeżnicy okiennej. Listwy dostępne są w różnych wymiarach oraz w kilku standardowych kolorach: biały, biało-mleczny RAL7047, jasny szary RAL 7000, ciemny szary RAL 7024, winchester, złoty dąb RAL 8001, ciemny orzech RAL 8017, sosna RAL 1002, antracyt RAL 7016, dąb słodowy RAL 1019 (Turner Oak).

Krzysztof Nowak
prezes zarządu UNIWERSAL
www.uniwersal.com.pl

Czyste powietrze w domu – kluczowa rola wentylacji

Wentylacja pełni kluczową rolę w zapewnieniu dobrej jakości powietrza w domach mieszkalnych, co bezpośrednio wpływa na zdrowie i komfort ich mieszkańców. W zamkniętych pomieszczeniach mogą gromadzić się zanieczyszczenia, takie jak dwutlenek węgla, wilgoć, kurz, alergeny czy lotne związki organiczne (LZO). Ich nadmiar może prowadzić do problemów zdrowotnych, takich jak zmęczenie, bóle głowy, alergie czy rozwój pleśni. Odpowiednio zaprojektowana i regularnie utrzymywana wentylacja, zarówno naturalna, jak i mechaniczna, pozwala skutecznie usuwać zanieczyszczenia i dostarczać świeże powietrze z zewnątrz. Aby wentylacja działała efektywnie, system powinien być dostosowany do specyfiki budynku i regularnie konserwowany. Dzięki temu możliwe jest nie tylko zapewnienie zdrowego mikroklimatu, ale także ochrona konstrukcji budynku przed szkodliwym działaniem wilgoci. Na etapie doboru wentylatorów do wentylacji budynku warto poszukać takich, których hałas będzie niewielki i nie przysporzy tym dodatkowych kłopotów osobom przebywających wewnątrz pomieszczeń wentylowanych.

Wojciech Karapyta
doradca handlowo-techniczny
CREATON Polska
www.creaton.pl

Kluczowe parametry dachówki ceramicznej wpływające na trwałość dachu

Dachówki ceramiczne charakteryzują się nie tylko wysokim poziomem estetyki, ale również wyjątkowymi walorami użytkowymi. Należą do pokryć ciężkich, które są bardziej odporne na warunki zewnętrzne, chociażby silny wiatr. Cechuje je trwałość i odporność na uszkodzenia mechaniczne jak uderzenia czy zarysowania oraz wynikające z wpływów atmosferycznych. Za te wszystkie właściwości odpowiada przede wszystkim ich podstawowy składnik, naturalna, powstała w wyniku wypalania gliny, ceramika. Pokrycie to pozostaje całkowicie niepodatne na korozję, która może dotykać dachów blaszanych. Powierzchnię dachówek wzmacniają różne rodzaje powłok, a konstrukcję – żebra spodnie. Powłoki: glazura i angoba zapewniają trwałość koloru, odporność na zabrudzenia, chronią przed negatywnym wpływem czynników atmosferycznych i pozwalają na łatwe utrzymanie w czystości. Dachówkę ceramiczną cechuje duża odporność na wysokie i niskie temperatury. Pod ich wpływem rozszerza się ona w minimalnym stopniu. Niezależnie więc od panującej pogody, dach zawsze zachowa szczelność. Gwarancja użytkowania dachówek ceramicznych może wynosić nawet do 50 lat, natomiast faktyczna długowieczność dachówek sięga nawet ponad 100 lat.

Magda Kaczorowska
p.o. Kierownik Działu
Technicznego VENTS GROUP
www.vents-group.pl

Co to jest obrotowy wymiennik ciepła?

Obrotowy wymiennik ciepła to zaawansowane serce systemów wentylacji mechanicznej z odzyskiem energii. Jego działanie opiera się na obracającym się cylindrycznym rotorze, wypełnionym specjalnie ukształtowaną aluminiową taśmą. Naprzemienne warstwy płaskie i faliste tej taśmy tworzą liczne, drobne kanały przepływu powietrza. Mechanizm napędowy, wykorzystujący pas transmisyjny i silnik, wprawia rotor w ciągły ruch obrotowy. Podczas pracy systemu, strumień ciepłego, zanieczyszczonego powietrza wywiewanego z pomieszczeń przepływa przez jedną część obracającego się wymiennika, oddając mu swoje ciepło oraz wilgoć. Następnie, w wyniku rotacji, ta sama sekcja aluminiowej taśmy styka się ze strumieniem chłodnego, świeżego powietrza zasysanego z zewnątrz. W tym momencie zgromadzone ciepło i wilgoć są przekazywane do powietrza nawiewanego. Ten ciągły cykl absorpcji i oddawania energii cieplnej oraz wilgoci sprawia, że do wnętrza budynku dostarczane jest wstępnie ogrzane, czyste i o odpowiedniej wilgotności powietrze, co znacząco podnosi komfort użytkowania i zmniejsza straty energii cieplnej.

Aneta Kroczek-Macheta
Menedżer Produktu Bramy
Garażowe w firmie WIŚNIOWSKI
www.wisniowski.pl

Na jaką bramę garażową warto się zdecydować?

Decydując się na budowę domu, już na etapie projektu należy zastanowić się nad kwestią wielkości i usytuowania garażu. Inwestorzy coraz częściej decydują się na wybór garażu dwustanowiskowego. I tutaj pojawia się pytanie, czy dwustanowiskowy garaż wyposażyć w jedną szeroką bramę podwójną, czy w dwie mniejsze?

Niewątpliwie najbardziej komfortowym wyborem, zarówno w jednym jak i drugim przypadku, będzie brama garażowa segmentowa wyposażona w odpowiedni napęd oraz jakościowe sprężyny wspomagające pracę bramy. Biorąc pod uwagę kryterium wydatków, niższe koszty poniesie inwestor wybierający jedną bramę podwójną, zarówno na etapie zakupu, jak i montażu, którego cena zazwyczaj liczona jest „od sztuki". W wyniku otwarcia dużej bramy podwójnej ucieka z kolei więcej ciepła, niż przez jedną pojedynczą, co ma szczególne znaczenie dla garaży ogrzewanych, bezpośrednio przylegających do budynków mieszkalnych. Brama podwójna będzie miała natomiast lepszy współczynnik przenikalności cieplnej, ze względu na większy udział ciepłego panelu i mniejszą ilość ewentualnych mostków termicznych.

eprasa.pl bb7b86e6bf

.best. sellery

Szukasz konkretnych informacji o produktach budowlanych? Przedstawiamy praktyczne i nowoczesne rozwiązania dla Twojego domu oraz całego jego otoczenia. Zachęcamy do zapoznania się z materiałami, które polecają najlepsi producenci!

Drzwi ukryte do malowania

Drzwi przygotowane do malowania farbą akrylową w zestawie z ościeżnicą ukrytą, również przygotowaną do malowania w miejscach widocznych. Rozwiązanie przystępne cenowo i dostępne już w 7 dni.
ECLISSE, www.eclisse.pl

Płyty styropianowe Fasada EXPERT

Mogą być stosowane w aplikacjach nie wymagających lub wymagających przenoszenia niewielkich obciążeń mechanicznych, na przykład miejsc takich jak ściany wykonywane metodą „lekką mokrą" (BSO, ETICS) lub „lekką suchą" czy powierzchnie ścian szkieletowych.
ARBET, www.arbet.pl

Drzwi Schüco EasySlide z PVC-U

Energooszczędne rozwiązanie ma niewielką głębokość zabudowy skrzydła 70 mm i ościeżnicy 167 mm. Standardowa maksymalna grubość oszklenia wynosi 40 mm, jednak w razie potrzeby można zastosować szybę do 42 mm, wymieniając uszczelki. Optymalne rozwiązanie uszczelnienia od wewnątrz i zewnątrz gwarantuje dobrą ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
SCHÜCO, www.schueco.pl

Akustik Board

Wełna mineralna w płytach produkowana w technologii ECOSE, bez dodatku formaldehydu, fenoli i akrylu. Główne zastosowanie: jako izolacja akustyczna ścian działowych oraz izolacja termiczna ścian i dachów skośnych.
KNAUF INSULATION
www.welnaknauf.pl

Rekuperator decentralny Vento inHome Wi-Fi

Decentralny rekuperator ścienny jednorurowy z ceramicznym wymiennikiem ciepła (sprawność do 88%), wentylatorem EC, filtrami G4 oraz zintegrowanym czujnikiem wilgotności. Sterowanie możliwe jest przez aplikację mobilną lub panel dotykowy. Przeznaczone do pomieszczeń o kubaturze do 50 m^3.
VENTS GROUP, www.vents-group.pl

Podsufitka BRYZA PVC

Dzięki starannemu dopasowaniu kolorystyki do tradycyjnych odcieni pokryć dachowych, systemów rynnowych i elewacji, podsufitka dąb turner stanowi doskonałe uzupełnienie każdego projektu budowlanego, harmonijnie komponując się z całością elewacji. Dodatkowo, dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów, produkty marki Bryza gwarantują długotrwałą ochronę przed warunkami atmosferycznymi.
BRYZA, www.rynnybryza.pl

ECLISSE ARBET prawdziwy STYROPIAN SCHÜCO KNAUF INSULATION VENTS BRYZA

eprasa.pl bb7b86e6bf

KAPSTADT dachówka cementowa

Płaska dachówka cementowa idealnie wpisująca się w panujące obecnie trendy architektoniczne. Liczne rozwiązania konstrukcyjne przekładają się m.in. na jej wyróżniającą trwałość, odporność na działanie czynników zewnętrznych i wysoką szczelność. Dostępna z powierzchnią matową oraz błyszczącą w sześciu wariantach kolorystycznych.
CREATON Polska, www.creaton.pl

Drzwi zewnętrzne z naświetlem

Drzwi z naświetlem łączą w sobie estetykę z funkcjonalnością, odpowiadając na potrzeby najbardziej wymagających klientów. Oferowane przez Stalprodukt-Zamość modele wyróżniają się nowoczesnym wzornictwem i różnorodnością stylów, co pozwala dopasować je do każdego rodzaju architektury. Wysokiej jakości materiały gwarantują trwałość i odporność.
STALPRODUKT-ZAMOŚĆ, www.futryna.com.pl

Ogrodzenie ROMA Horizon

To system skierowany do klientów, poszukujących prostych form. Jego ogromną zaletą jest szybki i prosty montaż. Szeroka gama kolorystyczna obejmuje zarówno ciepłe, delikatne tonacje, jak i zimne barwy, które pozwalają stworzyć spersonalizowaną kompozycję, idealnie pasującą do koloru elewacji budynku lub elementów ogrodu.
JONIEC®, www.joniec.pl

Ściana z keramzytu

Kompleksowy system, który nie uznaje kompromisów. Ściana z keramzytu często traktowana jest jako wysokiej jakości alternatywa dla ścian z betonu komórkowego. Podobne parametry termiczne pustaków oraz zbliżona wytrzymałość na ściskanie to cechy charakterystyczne obu produktów. Wraz z systemem AKU ściana z keramzytu stała się bardziej wszechstronnym rozwiązaniem.
CZAMANINEK, www.czamaninek.pl

Płytki cegła staropolska beż-brąz

To produkt idealnie pasujący m.in. do stylu industrialnego, który od wielu sezonów króluje na świecie. Płytki nadają wnętrzu niepowtarzalny klimat – dzięki charakterystycznym przebieleniom czuć w nich upływ lat i bogatą historię. Surowość materiału pozwala na połączenie z wieloma innymi produktami, takimi jak beton, drewno czy metal – tworząc wyjątkową aranżację.
ELKAMINO DOM, www.elkaminodom.pl

Spax Blax

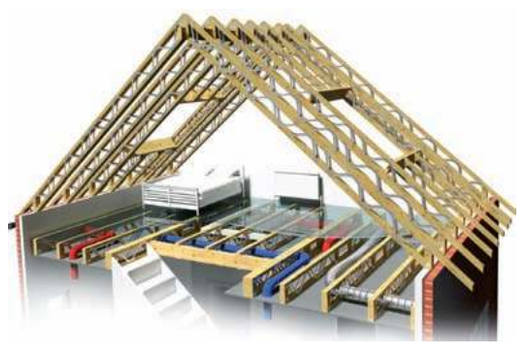
Wkręt ze stali nierdzewnej A2 z główką soczewkową do fasad drewnianych w kolorze czarnym. Czyste zagłębianie w materiale dzięki żeberkom frezującym, szpic CUT skutecznie zapobiega rozszczepianiu drewna.
SPAX, www.spax.pl

ALO PRO FAST

Zestaw do bram przesuwnych o wadze do 500 kg i długości do 8 metrów. Prędkość otwierania do 40 cm/s – średnio o 50% szybciej niż standardowe rozwiązania dostępne na rynku. Siłownik wyposażony jest w magnetyczne wyłączniki krańcowe oraz wbudowane oświetlenie LED. W zestawie znajdują się również regulowane fotokomórki 180°, dwa piloty 4-kanałowe oraz interfejs KUBE do sterowania bramą za pomocą smartfona.
AVO GROUP, www.avogroup.eu

Ogrodzenia Rezydencja Solo

To nowoczesne formy dostępne w wielu kolorach do wyboru, dzięki czemu z łatwością można dopasować je do stolarki okiennej, elewacji i elementów architektury ogrodowej, tworząc modny parkan. Prostokątna, podłużna forma każdego z rozwiązań nada przestrzeni stylowy charakter. Jej uzupełnieniem jest praktyczny daszek o wzmocnionych walorach użytkowych.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl



Belki stropowe „Posi”

Belki drewniane z metalowymi krzyżulcami. Pozwalają na szybkie i wygodne rozprowadzenie instalacji, w tym systemów rekuperacji. Bez potrzeby nawiercania. Belki ze względu na swoją szerokość dają stabilne podłoże do płyt. Łatwo można je stężać, co zapewnia stabilność i zapobiega drganiom.
MITEK, www.stropymitek.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Wiatrownica Panelowa

To nowe, estetyczne wykończenie każdej połaci dachowej. Pasuje do wszystkich blachodachówek dwumodułowych oraz blachodachówek ciętych na wymiar. Do wiatrownicy rekomendujemy zastosowanie rynienki odpływowej, która zapewni prawidłowe odprowadzenie wody z połaci oraz obróbki deski.

BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

Żaluzje fasadowe Sunfas

Nowoczesne i eleganckie osłony przeciwsłoneczne. Pozwalają na regulację dopływu światła oraz ciepła do pomieszczenia. Dostępne są w dwóch opcjach: podtynkowej i adaptacyjnej, do wyboru dwa kształty lameli: C i Z. Możliwość doboru koloru z szerokiej gamy kolorów, pozwala dopasować wizualnie żaluzję do stylu i kolorystki elewacji.

ALIPLAST, www.aliplast.pl

Trespa® Meteon®

Niezwykła kolekcja elewacyjnych płyt HPL przeznaczonych do innowacyjnych i funkcjonalnych, wentylowanych systemów fasad, balkonów i osłon przeciwsłonecznych. Dostępna w szerokiej ofercie wykończeń: Metallics, Lumen, Focus, Naturals i Woods. Kolory i wykończenia można wybierać wedle upodobania, realizując swoją wizję w najmniejszym szczególe.

TRESPA, www.trespa.com

BP14 RF BELLA PLAST

Listwa BP14 RF to tradycyjna listwa okapnikowa z siatką do elewacji ETICS do odprowadzanie wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokołem budynku). Listwa pozwala zamontować jeden odpowiednio długi odcinek okapnika na całą szerokość budynku.

BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl

LAHTI PRO L40551

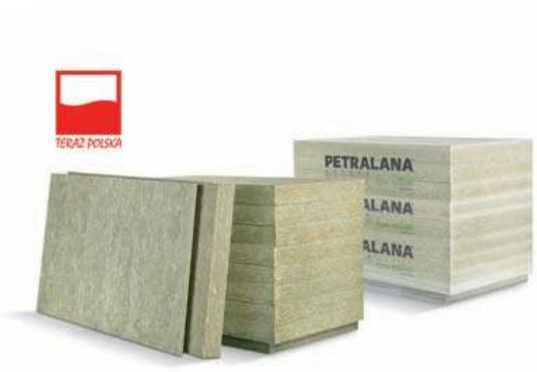
Spodnie, które świecą. 7 kieszeni w tym jedna zamykana na suwak. Kontrastowe wstawki z materiału z kolorze żółtym. Kieszeń na telefon komórkowy. Kieszenie na ochraniacze kolan wykonane z mocnego materiału typu poliester Oxford 300D. Podwójne szwy. Regulacja szerokości w pasie za pomocą gumki. Szlufki na pasek. Materiał: 60% bawełna, 40% poliester, 270 g/m^2.

LAHTI PRO, www.lahtipro.pl

SkyTwin – integracja rolety zewnętrznej i screena

Ograniczenie utraty ciepła przez okno nawet o 35%, zmniejszenie ilości zużywanej energii przeznaczonej na chłodzenie i ogrzewanie, obniżenie kosztów eksploatacji budynków w trakcie roku nawet o 30%.

ALUPROF, www.aluprof.com



PETRAROOF

Płyty z wełny skalnej PETRAROOF firmy PETRALANA to niezawodne rozwiązanie do izolacji termicznej, akustycznej i przeciwogniowej dachów płaskich. Dzięki współczynnikowi przewodzenia ciepła $\lambda_D \leq 0{,}037$ W/mK oraz klasie reakcji na ogień A1, zapewniają wysoką efektywność energetyczną i bezpieczeństwo pożarowe. Dostępne w grubościach od 30 do 150 mm, idealnie sprawdzają się w układach jedno- i dwuwarstwowych.

PETRALANA, www.petralana.eu

Zbieracz deszczówki

Zbieracz wody łatwo zainstalować nawet w już istniejący system rynnowy, a dzięki praktycznemu przyłączu z zaworem można bez problemu dołączyć typowy wąż ogrodowy o złączu 1/2 cala. Zbieracz deszczówki jest tak skonstruowany, że wlutowany kielich wewnątrz gromadzi wodę płynącą rurą spustową i doprowadza ją do przyłącza z zaworem. Reszta wody, łącznie z większymi zanieczyszczeniami, płynie dalej.

RHEINZINK, www.rheinzink.pl

VERO-150

Vero-150 to wysokowydajny i cichobieżny wentylator dachowy do okapu kuchennego, dzięki któremu skutecznie pozbędziemy się nieprzyjemnych zapachów powstających w czasie gotowania. Urządzenie montowane jest na zewnątrz budynku, na kominie, a wyróżnia się atrakcyjnym designem.

UNIWERSAL, www.vero.net.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Płytki klinkierowe King Klinker

Trwałe i estetyczne płytki klinkierowe, odporne na zabrudzenia i łatwe w konserwacji. Uniwersalne – sprawdzają się zarówno na elewacjach, jak i we wnętrzach, pasując do projektów tradycyjnych i nowoczesnych. Materiał ekologiczny i ekonomiczny.

KING KLINKER S.A., www.kingklinker.com

Zaawansowany dogrzewacz c.o. Bosman LED 3-12kW

Bosman LED może być świetnym uzupełnieniem instalacji c.o. z kotłem na paliwo stałe lub pompą ciepła, którą będzie efektywnie wspomagał w czasie większych mrozów, a w razie potrzeby może działać nawet zamiast niej, np. jeżeli pompa ulegnie awarii, a my będziemy czekali na serwis w środku zimy.

Od 1999 zł, ELTERM, www.elterm.pl

Drzwi PIRUE WIŚNIOWSKI

To nowoczesne drzwi zewnętrzne z innowacyjnym systemem obrotowym pivot. Charakteryzują się wysoką izolacyjnością termiczną (U od 0,8 W/m^{2}K), ukrytymi zawiasami, solidnym zabezpieczeniem oraz możliwością szerokiej personalizacji wzoru i koloru. Idealne do nowoczesnych projektów architektonicznych.

WIŚNIOWSKI, www.wisniowski.pl

Rekuperator Mistral Slim

Doceniany przez Klientów za najwyższą jakość wykonania rekuperator PRO-VENT Mistral Slim przeznaczony do komfortowej, sprawnej wentylacji domu. Cichy, energooszczędny i lekki, z szerokimi możliwościami sterowania, również on-line. Rekuperator płaski, przeznaczony do podwieszenia pod sufitem.

PRO-VENT, www.pro-vent.pl

Clim'up Smart

Energooszczędna klimatyzacja monosplit z czynnikiem R32, idealna do domów jednorodzinnych. Zapewnia komfort przez cały rok: chłodzi latem, grzeje zimą (do -15°C), a przy tym działa wyjątkowo cicho (20 dB(A)). Szereg CLIM'UP SMART oferuje różne modele o mocy do 7,4 kW w trybie chłodzenia.

DE DIETRICH, www.dedietrich.pl

Zasuwnica wielopunktowa BS 3700

Łączy wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu obsługi z realnymi korzyściami w zakresie efektywności energetycznej. Zaawansowana konstrukcja oraz precyzyjnie dopasowane zaczepy eliminują potrzebę regulacji nawet po wielu latach eksploatacji.

SIEGENIA, www.siegenia.com/pl

Pergola Sosun do samodzielnego montażu

Bestseller 2025 roku. Pergola aluminiowa SOSUN jest wykonana z wytrzymałego, wysokiej jakości aluminium, łatwa w montażu, występuje w trzech wariantach konstrukcyjnych i różnych rozmiarach. Istnieje możliwość wyboru koloru pergoli spośród całej palety RAL. Użyj konfiguratora pergoli na naszej stronie.

SOSUN, www.sosun.pl

Multimax 30 PR

To najbardziej energooszczędny materiał izolacyjny z wełny mineralnej na rynku – jego współczynnik przewodzenia ciepła λ wynosi zaledwie 0,030 [W/mK]. Rekordowo niska lambda gwarantuje najskuteczniejszą izolację spośród wełen mineralnych dostępnych w Polsce i znacząco ogranicza zapotrzebowanie budynku na energię potrzebną do ogrzewania zimą i chłodzenia latem. Jest produktem niepalnym (klasa reakcji na ogień A1).

ISOVER, www.isover.pl

Żagiel przeciwsłoneczny

Żagle przeciwsłoneczne COOLFIT® są wykonane z bardzo mocno tkanego materiału HDPE o gramaturze 285 g/m^2 oraz mają wszyte pierścienie narożne ze stali nierdzewnej kwasoodpornej 316. Występują w 4 kształtach, 6 kolorach i 8 rozmiarach. Łatwo je samodzielnie zamocować, korzystając z odpowiedniego zestawu montażowego. Istnieje możliwość zamówienia niestandardowych wymiarów żagli po wcześniejszej konsultacji z doradcą.

SOSUN, www.sosun.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Czy **fundamenty** budynku

powinny być chronione?

Czy należy zajmować się kwestią izolowania ich? Odpowiedź na to pytanie wydaje się oczywista, ale warto raz jeszcze jej udzielić.

Eugeniusz Solarz
Kierownik ds. wsparcia inwestycji FS „ARBET" Sp. j.
www.arbet.pl

Fundamenty bowiem podatne są na zawilgocenia. Te z kolei spowodowane mogą być nieodpowiednim odprowadzaniem wód deszczowych, kapilarnym wciąganiem wody z gruntu. Inne możliwe przyczyny to wysoki poziom wód gruntowych lub też chłonność gruntu. Takie właśnie czynniki mogą prowadzić do uszkodzeń. Wśród nich wymienić możemy uszkodzenia farb, również tynków a nawet degradacji materiałów konstrukcyjnych. Skutki zaniedbań są szczególnie odczuwalne przez użytkowników budynku przy długotrwałych przypadkach zawilgocenia. Dzieje się tak, ponieważ pod wpływem wilgoci gromadzą się pleśnie oraz grzyby. To może prowadzić do problemów zdrowotnych, takich jak na przykład alergie czy choroby układu oddechowego.

Znając zagrożenia przyjrzyjmy się zatem, w jaki sposób skutecznie chronić budynek przed wilgocią?

Zacznijmy od tego, że przede wszystkim izolacja pozioma pomiędzy ławą fundamentową a ścianą fundamentową musi być precyzyjnie połączona z izolacją pionową. W praktyce oznacza to dokładne połączenie papy z masą izolacyjną. Kolejna kwestia – płyty styropianowe. Czy w przypadku izolacji fundamentów można użyć takiego samego materiału jak na fasady? Nie, do tego celu dedykowane są inne rodzaje styropianu. Do izolacji termicznej fundamentów zaleca się stosowanie specjalnego styropianu, który jest opracowany do tego celu. Kolor tego materiału jest pewną podpowiedzią, ponieważ styropian ten na ogół, choć nie zawsze, nie jest biały. Zazwyczaj występuje w kolorach niebieskim i zielonym. Zdarza się jednak również grafitowy, jak i tradycyjnie biały.

Najbardziej istotne jest, aby styropian wykonany był z surowca hydrofobowego. Cechuje się on ograniczoną chłonnością wilgoci, maksymalnie na poziomie 4%. Producent styropianu przeprowadza badanie chłonności przez 28 dni, a uzyskany wynik jest zawarty w Deklaracji Właściwości Użytkowych. Przypomnieć należy, że dokument ten jest zawsze wymagany, gdy mamy do czynienia z wyrobem budowlanym.

Płyty z surowca hydrofobowego

Styropian do izolacji fundamentów zazwyczaj występuje w kolorach niebieskim lub zielonym. Zdarza się grafitowy, może być też biały. Na zdjęciu płyta wykonana z białego styropianu PARKING EXPERT FS ARBET, dedykowana do stosowania w aplikacjach wymagających przenoszenia dużych obciążeń mechanicznych (dopuszczalne obciążenie użytkowe wg PN-EN 13163 (D.2): 60 kPa, tj. 6000 kg/m^2).
ARBET, www.arbet.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

ADOBE STOCK

Najbardziej istotne jest, aby styropian wykonany był z surowca hydrofobowego. Surowiec taki cechuje się ograniczoną chłonnością wilgoci, maksymalnie na poziomie 4%.

Innymi parametrami istotnymi przy wyborze styropianu są również jego wytrzymałość na naprężenia ściskające oraz współczynnik przewodzenia ciepła. W przypadku produktów przeznaczonych do stosowania przy izolacji fundamentów wytrzymałość na naprężenia ściskające powinna być odpowiednio wysoka, zazwyczaj nie niższa niż 100 kPa. Wynika to z tego, że wyrób winien sprostać naciskowi gruntu. Współczynnik przewodzenia ciepła określa zdolność materiału do transferu ciepła. W przypadku styropianów dedykowanych do opisanych celów współczynnik ten zwykle mieści się w przedziale od 0.031 do 0.036 W/(m*K).
Pozostaje do omówienia jeszcze kwestia montażu. Płyty styropianowe do izolacji fundamentów montuje się podobnie jak płyty elewacyjne, czyli przy użyciu kleju bitumicznego na bazie wody lub kleju poliuretanowego. Montaż płyt odbywa się na tzw. mijankę, co pozwala na minimalizowanie mostków termicznych. Dla ułatwienia prac montażowych można rozciągnąć linki w pionie i poziomie. Ważna kwestia – w fundamentach, w przeciwieństwie do montażu płyt na elewacji, nie stosuje się kołków, które mogłyby umożliwić penetrację wilgoci. Dodatkową ochronę z zewnątrz zapewnia się poprzez zastosowanie folii kubełkowej zakończonej od góry dedykowaną listwą. Fachowiec nie powinien mieć wątpliwości, czy warto izolować fundamenty. Odpowiednio przeprowadzona izolacja fundamentów zapobiega ucieczkom ciepła i pojawianiu się wilgoci.

Płyta fundamentowa Parati

Płyta fundamentowa to wysoko efektywne rozwiązanie techniczne, które pozwala w bardzo krótkim czasie wykonać fundament pod budynek. Dzięki całkowitemu wyeliminowaniu mostków termicznych, płyta spełnia wszystkie warunki dla budownictwa energooszczędnego i pasywnego.
PARATI, www.parati.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Ponadczasowe piękno klinkieru

eprasa.pl/...b7b86e6b

KING
KLINKER
www.kingklinker.com
Kolor: Black heart LF05
REKLAMA
Partner portalu
bimobject
domzcegły.pl

ADOBE STOCK

Z czego budować dom?

Przegląd materiałów w technologii murowanej

Kiedy przeglądasz projekty domów, bierzesz pod uwagę metraż, liczbę kondygnacji, wymiary, wygląd, układ pomieszczeń. Każdy gotowy projekt domu zakłada jakąś technologię budowy ścian, stropów i dachu – na te parametry również zwracasz uwagę, bo decydują one nie tylko o kosztach inwestycji i użytkowania, ale także o komforcie mieszkania i o tym, czy dom jest zdrowy.

Mariusz Dębski
Dyrektor ds. strategii i rozwoju, Z500 Sp. z o.o.
www.z500.pl

Około 90% domów jednorodzinnych w Polsce to domy murowane, więc w tym artykule przeanalizujemy cechy najpopularniejszych materiałów używanych w tej technologii. Mowa o cegłach, pustakach, bloczkach z betonu komórkowego, silikatach i keramzytobetonie, czyli drobnowymiarowych elementach murowych. Wszystkie one mają na tyle niewielkie wymiary, że można układać je ręcznie i łączyć na zwykłe lub cienkie spoiny, bez użycia specjalistycznego sprzętu.

Bloczki z betonu komórkowego to popularny budulec ścian dwuwarstwowych

Ściany domu murowanego mogą być jedno-, dwu- lub trójwarstwowe. Liczba warstw i użyty materiał wpływa przede wszystkim na pojemność cieplną budynku i koszty budowy. Budynki o masywnej konstrukcji mają większą pojemność cieplną, która działa stabilizująco na pracę systemu ogrzewania. W takim domu sezon grzewczy może się zacząć później i zakończyć wcześniej niż w domach o konstrukcji lekkiej, które się szybciej nagrzewają i szybciej wychładzają. Jeśli jesteś singlem i często wyjeżdżasz na kilka dni i dłużej, to pomyśl o domu, w którym możesz wyłączyć ogrzewanie bez obawy, że będziesz długo czekał na ogrzanie się go po powrocie. Dom dla rodziny, w którym przeważnie ktoś jest częściej, budowany jest w konstrukcji ciężkiej, z dobrą izolacją, dzięki czemu mieszkańcom nie grozi szybka utrata chłodu lub ciepła. Bezwładność cieplna domu jest jedną z ważniejszych cech budynków, którą warto przeanalizować na etapie projektu domu i wyboru technologii budowy. Poza termoizolacyjnością materiał na przegrody, szczególnie zewnętrzne, wpływa na akustykę, wilgotność, odporność na grzyby i odporność ogniową, a także na wytrzymałość ścian oraz łatwość i szybkość murowania. Do elementów drobnowymiarowych należą produkty wykonane, z takich materiałów jak:

- ceramika i ceramika poryzowana – pustaki, cegły, nadproża zespolone (żelbetowe) w kształtkach ceramicznych,

eprasa.pl bb7b86e6bf

Czamaninek AKU K2

Bloczek ścienny firmy Czamaninek pozwala uzyskać współczynnik przenikania ciepła poniżej 0.15 W/m²K już przy przegrodzie grubości 38 cm. Zaledwie 18 cm ściany konstrukcyjnej AKU K2 w połączeniu z systemowymi kształtkami wieńcowymi, nadprożami o tej samej grubości oraz izolacją termiczną z wysokiej jakości dedykowanego styropianu to gotowa recepta na komfortowy i ekonomiczny dom.
CZAMANINEK, www.czamaninek.pl

beton komórkowy – bloczki, płytki, kształtki U, nadproża zbrojone,
silikaty – cegły, bloczki, kształtki,
keramzytobeton – bloczki, pustaki, elementy szalunkowe, kształtki wieńcowe i kształtki nadprożowe.

Wyroby ceramiczne, czyli pustaki i cegły, pełne lub drążone mogą być tradycyjne lub poryzowane. Ściany główne najczęściej muruje się z pustaków, ponieważ drobniejsze od nich cegły wymagają więcej czasu i pracy. Z cegieł natomiast wykonuje się elementy warstwy licowej murów trójwarstwowych oraz na przykład filary ogrodzeń, czyli mniejsze powierzchnie. Dzięki porowatej strukturze pustaki poryzowane mają znacznie lepszą izolacyjność cieplną niż elementy pełne. Są niejednorodne, czyli w każdym kierunku mają inne właściwości, dlatego istotne jest to, w jaki sposób zostaną wmurowane. Ciekawą nowością na rynku są pustaki ceramiczne z drążeniami wypełnionymi wełną mineralną przeznaczone do stawiania ścian bez ocieplenia.

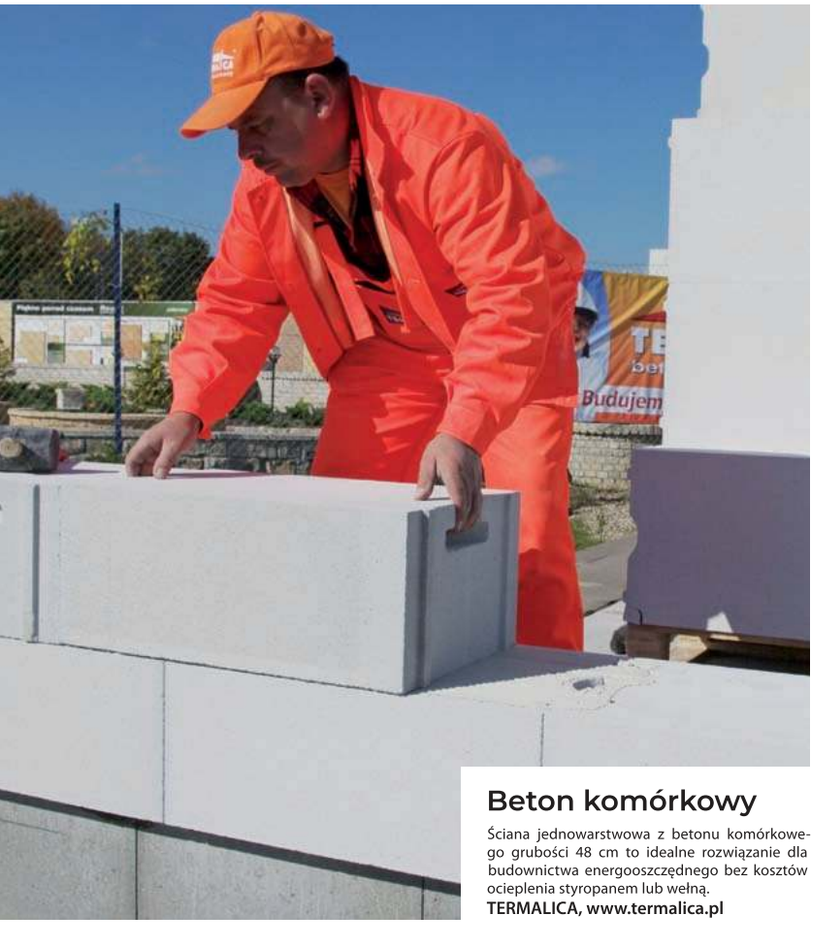
Autoklawizowany beton komórkowy, nazywany również suporeksem, siporeksem, gazobetonem lub porobetonem, w Polsce produkowany jest od ponad 70 lat. Bloczki z betonu komórkowego to najczęściej stosowane elementy, ponieważ są dość duże i buduje się z nich szybko, a przy tym mają bardzo dobre parametry termoizolacyjne.

Sylikaty to wyroby wapienno-piaskowe o dość dużej masie, dzięki czemu wykonane z nich ściany, są wytrzymałe na ściskanie i mają dobrą izolacyjność akustyczną, ale za to słabą izolacyjnością cieplną, przez co stosuje się je do budowy ścian trójwarstwowych, ocieplanych.

Keramzytobeton to materiał z dodatkiem lekkiego kruszywa ceramicznego - keramzytu, który powstaje z wypalenia gliny w piecach obrotowych w temperaturze ok. 1150°C. Ma on własności użytkowe podobne do ceramiki. Bloczki i pustaki o grubości 24 cm wymagają docieplenia, ale dostępne są również bloczki z wkładką izolacyjną, z których można stawiać ściany jednowarstwowe (42 cm grubości).

Parametry ścian z poszczególnych materiałów różnią się, czasem zasadniczo. Jeśli chodzi o termoizolacyjność, najlepiej wypada keramzytobeton i beton komórkowy, za nimi plasuje się ceramika poryzowana, a następnie silikaty i ceramika pełna. Silikaty najlepiej akumulują ciepło i mają najlepszą izolacyjność akustyczną. Ceramika pełna i poryzowana cechuje się najlepszą paroprzepuszczalnością, a najsłabszy pod tym względem jest keramzytobeton. Najbardziej nasiąkliwy jest beton komórkowy, co czyni go materiałem słabym w klimacie deszczowym i wilgotnym, bo wymaga wtedy impregnacji, najmniej nasiąkliwe będą sylikaty i keramzytobeton. Sylikaty ogólnie są najbardziej odporne na warunki atmosferyczne. Na grzyby najmniej odporny jest beton komórkowy, pozostałe materiały są zbliżone pod tym względem. Jeśli chodzi o wytrzymałość na ściskanie, trwałość i bezpieczeństwo konstrukcji, to najsłabiej wypada beton komórkowy, najlepiej – sylikaty, ale ceramika niewiele im ustępuje. W konkurencji kruchości, czyli odporności na pękanie, znowu liderują sylikaty, z nimi jest keramzytobeton, a najbardziej kruche są beton komórkowy i ceramika poryzowana.

Jeśli zaś chodzi o koszty, to trzeba wziąć pod uwagę całkowity koszt postawienia ściany, a więc z uwzględnieniem nie tylko samego muru, ale również ocieplenia oraz elewacji (co szczególnie ma znaczenie w przypadku ścian trójwarstwowych). Można przyjąć, że koszt postawienia ścian stanowi tylko 10–15% ogólnych wydatków na budowę domu. Różnice w kosztach zakupu materiałów są bardzo niewielkie i zależą w dużej mierze od tego jakie ceny wynegocjujemy u dostawcy. Najdroższe będą ściany trójwarstwowe z ceramiki, ocieplone i wykończone cegłą klinkierową. Mniej będą kosztowały ściany dwuwarstwowe lub jednowarstwowe. Prawdopodobnie wybór podstawowego budulca na dom skonsultujesz z fachowcami, ale warto cokolwiek wiedzieć, zanim się do nich zwrócisz. Szczególnie, że ma on duży wpływ na wybór projektu domu. Koniecznie przeanalizuj za i przeciw różnych materiałów, zanim podejmiesz decyzję, bo jej skutki Twoja rodzina będzie odczuwała przez długi czas i dobrze, jeśli będą one tylko pozytywne.



Beton komórkowy

Ściana jednowarstwowa z betonu komórkowego grubości 48 cm to idealne rozwiązanie dla budownictwa energooszczędnego bez kosztów ocieplenia styropanem lub wełną.
TERMALICA, www.termalica.pl

Z215 A

Realizacja projektu Z215 A w technologii murowanej. Dom z poddaszem użytkowym dla 3–4-osobowej rodziny, w stylu nowoczesnej stodoły. Jasna strefa dzienna z antresolą i dopracowane detale podkreślają charakter budynku. Inwestor: Miejsca Wybrane Sp. z o.o.
Studio Projektów Z500, www.z500.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

CZAMANINEK
MOC W JAKOŚCI

Czamaninek AKU K2

ARTYKU SPONSOROWANY

System, który gwarantuje komfort i oszczędność

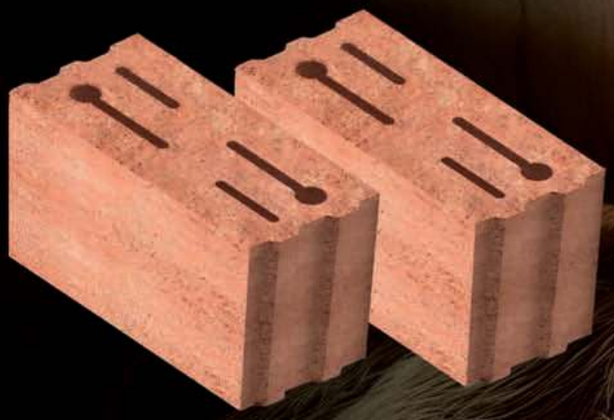
Ideałem w przypadku każdego domu jest osiągnięcie wysokiej izolacyjności termicznej oraz znakomitej bariery akustycznej przy ścianie możliwe niewielkiej grubości. Bloczek ścienny AKU K2 firmy Czamaninek pozwala uzyskać współczynnik przenikania ciepła poniżej 0.15 W/m^{2}K już przy przegrodzie grubości 38 cm.

Zaledwie 18 cm ściany konstrukcyjnej AKU K2 w połączeniu z systemowymi kształtkami wieńcowymi, nadprożami o tej samej grubości oraz izolacją termiczną z wysokiej jakości dedykowanego styropianu to gotowa recepta na komfortowy i ekonomiczny dom. Mniejsza grubość ściany przekłada się na większą powierzchnię użytkową przy tej samej powierzchni zabudowy. AKU K2 to także wytrzymałość ponad 10 MPa, czyli przynajmniej dwukrotnie wyższa niż w przypadku jednowarstwowych ścian z betonu komórkowego oraz świetne parametry akustyczne. Wszystko za sprawą nowej receptury, w której połączone zostały właściwości najwyższej jakości keramzytu i kruszywa naturalnego. W efekcie udało się uzyskać ścianę nie tylko ciepłą, trwałą i dobrze izolującą akustycznie, ale także w 100% naturalną.

eprasa.pl bb7b86e6bf

CZAMANINEK
MOC W JAKOŚCI

BUDUJEMY W ZGODZIE Z NATURĄ



AKU K2 – oszczędność przestrzeni, ogromne możliwości

- Bloczek AKU K2 to tylko 18 cm konstrukcji + 20 cm styropianu – **razem zaledwie 38 cm** i współczynnik przenikania ciepła poniżej 0.15 W/m²K.
- Do tego imponująca **izolacyjność akustyczna 56 dB i wytrzymałość nawet 15 MPa.**

PRODUCENT MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

Czamaninek 3, 87-875 Topólka
tel. 54 286 94 44 / 54 286 90 18
NIP: 889 151 97 87, REGON: 385698798
KRS: 0000832005

lewbudowy.czamaninek.pl **www.czamaninek.pl**

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

Profesjonalne narzędzia

budowlane i do remontów

ADOBE STOCK

Budowa domu lub gruntowny remont to zadania, które wymagają nie tylko dobrego planowania, ale również odpowiedniego przygotowania technicznego. Kluczową rolę odgrywają tu narzędzia – ich jakość, funkcjonalność i dopasowanie do rodzaju prac mogą w znaczący sposób wpłynąć na tempo oraz efekty realizacji projektu. W dobie rosnącej dostępności różnej jakości narzędzi, również osoby prywatne coraz częściej sięgają po profesjonalny sprzęt. Co warto mieć w swoim warsztacie, by nie tylko ułatwić sobie pracę, ale także osiągnąć wysoki standard wykonania?

Samodzielnie, ale profesjonalnie

W ostatnich latach można zaobserwować wyraźny wzrost zainteresowania samodzielnymi pracami remontowymi i budowlanymi. Dotyczy to zarówno właścicieli domów jednorodzinnych, jak i mieszkańców bloków, którzy coraz chętniej realizują różnego rodzaju modernizacje na własną rękę. Dla wielu osób to nie tylko sposób na ograniczenie kosztów, ale również forma rozwoju osobistego, satysfakcji oraz – coraz częściej – pasji. Wraz z tym trendem rośnie świadomość dotycząca jakości i ergonomii narzędzi, które niegdyś zarezerwowane były wyłącznie dla fachowców.

Na co zwrócić uwagę przy wyborze narzędzi?

Wybierając sprzęt do budowy lub remontu, warto wziąć pod uwagę kilka kluczowych kryteriów. Przede wszystkim znaczenie ma jakość wykonania – solidne, trwałe narzędzia, pochodzące od renomowanych producentów, to inwestycja, która zwraca się na przestrzeni lat. Równie istotna jest ergonomia. Wygodny uchwyt, dobre wyważenie i intuicyjna obsługa mają ogromny wpływ na komfort pracy i zmniejszenie ryzyka kontuzji. Wielu użytkowników doceni również wszechstronność sprzętu – urządzenia o szerokim zakresie zastosowań pozwalają zminimalizować liczbę niezbędnych pozycji w wyposażeniu. Nie wolno też zapominać o bezpieczeństwie: elementy zabezpieczające, takie jak blokady, antypoślizgowe uchwyty czy osłony części ruchomych, powinny być standardem.

Zestaw narzędzi – od podstawowego po profesjonalny

W zależności od doświadczenia i zakresu prac, warto dobrać narzędzia odpowiadające naszym potrzebom. Poniżej przedstawiamy dwa poziomy wyposażenia – dla tych, którzy dopiero zaczynają, oraz dla bardziej zaawansowanych majsterkowiczów i wykonawców.

Zestaw podstawowy:

- Młotek uniwersalny
- Śrubokręty (krzyżakowe i płaskie)
- Klucz nastawny i zestaw kluczy płaskich
- Poziomica i miarka zwijana
- Wiertarko-wkrętarka akumulatorowa z zestawem wierteł do metali
- Łopata lub szpadel
- Szczypce, kombinerki, nożyk
- Uniwersalna drabina robocza

eprasa.pl bb7b86e6bf

Nauszniki ochronne Lahti Pro L1700700

Nauszniki przeciwhałasowe z dwupoziomową regulacją tłumienia to idealne rozwiązanie dla osób pracujących w hałaśliwym otoczeniu. Wykonane z wysokiej jakości materiału ABS, zapewniają trwałość i komfort użytkowania. Dzięki innowacyjnemu systemowi regulacji tłumienia za pomocą pokrętła, możesz dostosować poziom ochrony słuchu w zależności od potrzeb. Nauszniki oferują dwa poziomy tłumienia: 25 dB i 35 dB.

LAHTI PRO, www.lahtipro.pl

Dociągarka SPAX do montażu desek tarasowych

Dzięki opatentowanemu działaniu dźwigni, SPAX Kaiman 12- krotnie zwiększa wywierany nacisk. Szczęki dociągarki płasko przylegają do deski, nie powodując uszkodzeń struktury drewna.

SPAX
www.spax.pl

Przecinarka Makita

Akumulatorowa przecinarka Makita CE003G 40Vmax XGT® na tarczę 230 mm z silnikiem bezszczotkowym. Przeznaczona do cięcia materiałów budowlanych. Dzięki technologii XPT jest odporna na wilgoć i pył.

MAKITA, www.makita.pl

Przycinarka do glazury Proline 75340

Aluminiowa podstawa. Płynne prowadzenie noża na prowadnicy osiągnięto dzięki zastosowaniu specjalnych łożysk. Maszynka posiada wzmocnienie zabezpieczające od ugięcia przy cięciu i łamaniu płytki. Maksymalna grubość ciętej płytki to 14 mm.

PROLINE
www.narzedzianonstop.pl

Zestaw 33 bitów

Rozbudowany zestaw 33 bitów w solidnym, odpornym na uderzenia pudełku to idealne rozwiązanie dla majsterkowiczów i profesjonalistów, którzy cenią funkcjonalność oraz łatwy dostęp do narzędzi. Dzięki praktycznemu zaczepowi na pasek i odpinanemu zaciskowi zestaw sprawdza się także w pracy mobilnej – można go mieć zawsze pod ręką.

WÜRTH
www.wurth.pl

Poziomnice PROLINE z linii Premium

Idealne do wszelkich prac budowlanych. Wykonano je z profili aluminiowych o wysokiej sztywności z masywnymi przetłoczeniami. Poziomnice 2-libellowe (90°/0°) mają numery katalogowe od 15950 do 15956, zaś 3-libellowe (90°/0°/45°) – od 15960 do 15966 i od 15970 do 15970. Dokładność pomiarowa tych narzędzi wynosi 0,5 mm/1 m. Co ważne, ich libelka poziomu ma dwa pierścienie do wyznaczania 2% spadku.

PROLINE, www.proline-tools.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Czystość na budowie to nie tylko kwestia estetyki, ale także bezpieczeństwa i komfortu działania.

Zestaw dla zaawansowanych:

- Młotki specjalistyczne: ciesielski, murarski, gumowy
- Szlifierka kątowa o mocy ok. 1400 W
- Młotowiertarka w standardzie SDS plus
- Strugarka do drewna
- Akumulatorowy klucz udarowy z zestawem nasadek
- Magnetyczny uchwyt do bitów i bity w różnych standardach
- Szczypce zbrojarskie
- Rusztowanie mobilne
- Odkurzacz przemysłowy w klasie M

Taki podział pozwala na stopniowe rozbudowywanie warsztatu – w miarę rosnącego doświadczenia i kolejnych projektów.

Nowoczesne elektronarzędzia – wygoda i precyzja

Wśród elektronarzędzi, które realnie wpływają na tempo i komfort realizacji zadań, na pierwszy plan wysuwa się szlifierka kątowa – uniwersalne urządzenie do cięcia, szlifowania. Szczególnie funkcjonalne są modele z regulacją obrotów oraz wymiennymi tarczami. Wiertarko-wkrętarka z zasilaniem akumulatorowym zapewnia mobilność i swobodę pracy, co jest istotne na placach budowy bez dostępu do stałego zasilania. Obecnie najpopularniejszym standardem jest wiertarko-wkrętarka zasilana akumulatorami o napięciu 18 V. W sytuacjach, gdy zwykła wiertarka okazuje się niewystarczająca, na przykład przy konieczności wiercenia w betonie czy cegle, warto sięgnąć po młotowiertarkę współpracującą z wiertłami SDS Plus – znacznie skuteczniejszą i szybszą w tych zastosowaniach.

Niezastąpiony w utrzymaniu porządku, ale też w zapewnieniu czystego środowiska pracy, jest odkurzacz przemysłowy w klasie filtracji L lub M. Odkurzacz w klasie L poradzi sobie nie tylko z pyłem i kurzem powstającym przy wierceniu otworów, ale również z drobnym gruzem. Obecność odkurzacza w klasie M staje się wręcz niezbędna podczas pracy z urządzeniami generującymi dużą ilość bardzo drobnych pyłów – takimi jak szlifierki do wyrównywania szpachli w zabudowach gipsowo-kartonowych czy przy szlifowaniu drewna i materiałów drewnopochodnych. Czystość na budowie to nie tylko kwestia estetyki, ale także bezpieczeństwa i komfortu działania.

Narzędzia na lata – inwestycja, która się opłaca

Profesjonalne narzędzia to nie tylko atrybut zawodowców. Coraz więcej osób prywatnych świadomie inwestuje w profesjonalny sprzęt, który pozwala im na realizację coraz ambitniejszych projektów budowlanych i remontowych. Odpowiedni dobór wyposażenia – zarówno pod kątem rodzaju prac, jak i indywidualnych preferencji użytkownika – przekłada się na jakość efektu końcowego, ale też na komfort i bezpieczeństwo podczas jego osiągania. Choć rynek oferuje wiele budżetowych rozwiązań, warto pamiętać, że dobre narzędzia to inwestycja na lata.

Tekst: **Jacek Wójcik**
Product Manager WÜRTH Polska, **www.wurth.pl**

Mobilna szafka narzędziowa

To praktyczne rozwiązanie do przechowywania narzędzi w warsztacie lub garażu. Wyposażona w zamykane szuflady pozwala na bezpieczne przechowywanie narzędzi i akcesoriów. Solidna konstrukcja wykonana z metalu zapewnia stabilność i trwałość, a cztery obrotowe kółka ułatwiają przesuwanie szafki po pomieszczeniu.
1008 zł, COSTWAY, www.costway.pl

Młotowiertarka akumulatorowa Tryton TMM20 20V

To sprzęt wyjątkowo przydatny na budowach – zwłaszcza dla firm wykończeniowo-montażowych. Kompaktowa bryła, poręczny kształt i lekka waga powodują, że to urządzenie aż chce się mieć w wyposażeniu każdej ekipy. Dodatkowo na jego korzyść przemawia fakt, że posiada wytrzymały akumulator 20V. Prędkość obrotowa: 0-1850 / min. W zestawie 2 x akumulator 4.0Ah plus ładowarka.
TRYTON, www.tryton-tools.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

LAHTI PRO®

BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE

REKLAMA

DOBRY WZÓR na budowie

LAHTI PRO ponownie z główną nagrodą w konkursie DOBRY WZÓR 2024 Instytutu Wzornictwa Przemysłowego.

Jury przyznało kompletowi roboczemu LAHTI PRO STRETCH-LINE główną nagrodę w kategorii PRACA/BIURO. Wyróżnienie to cieszy tym bardziej, że w zeszłym roku wygrał inny zestaw naszej marki. Oceniający docenili w STRETCH-LINE dbałość o funkcjonalność, nowoczesny design i jakość wykonania.

Ocieplenie domu

Fakty i mity na temat styropianu

Polistyren ekspandowany, zwany powszechnie styropianem, to jeden z najpopularniejszych materiałów do termoizolacji. Od lat wykorzystywany jest do ocieplenia budynków, od fundamentów, przez podłogi i ściany aż po dach. Co ciekawe – to nie jedyne jego zastosowanie. Wykorzystywany jest również np. przy izolacji dróg, hal przemysłowych czy stadionów. Styropian ma wiele niezaprzeczalnych zalet, jednak wokół tego materiału krążą również mity.

Styropian od lat cieszy się dużą popularnością jako materiał izolacyjny, wykorzystywany zarówno w budownictwie mieszkaniowym, jak i przemysłowym. Jest chętnie wybierany przez inwestorów i posiada wiele zalet, mimo to urosło wokół niego wiele mitów. W tym artykule skupimy się na faktach i mitach na temat styropianu.

Fakty:

Styropian jest nowoczesnym materiałem – na rynku dostępne są trzy główne rodzaje styropianu - biały, uniwersalny oraz szary czyli tzw. pasywny. Grafitowy styropian ma lepsze parametry zatrzymywania ciepła wewnątrz domu. W ofercie producentów znajdziemy także styropiany specjalistyczne – dedykowane fundamentom o zwiększonej wytrzymałości; wodoodporne przeznaczone do ocieplenia np. dachów, balkonów i tarasów; akustyczne, które niwelują dźwięki uderzeniowe (stukanie, kroki, upuszczenie przedmiotów) czy np. płyty izolacyjne dedykowane pod ogrzewanie podłogowe.

Doskonała izolacyjność cieplna – styropian składa się aż w ok. 98 proc. z powietrza, a to właśnie powietrze jest najlepszym izolatorem. Podstawową informacją o skuteczności termoizolacyjnej płyt styropianowych jest współczynnik przewodzenia ciepła czyli lambda. Im niższa wartość tego parametru, tym lepsze właściwości, czyli tym więcej ciepła zostanie wewnątrz ocieplanego budynku.

Styropian jest odporny na wodę – styropian z natury nie chłonie wody, a jego nasiąkliwość jest bliska zeru. Jednak niektóre płyty izolacyjne, wykonane z tego materiału, wykazują jeszcze mniejszą zdolność absorpcji płynów, są to tzw. płyty wodoodporne. Takie rozwiązanie wykorzystuje się m.in. przy ocieplaniu fundamentów oraz dachów zielonych.

Styropian jest wrażliwy na słońce - płyty styropianowe powinny być przechowywane w oryginalnym, nienaruszonym opakowaniu. Podczas montażu należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia, a w upalne dni warto zastosować specjalne osłony. Szczególnie wrażliwy na działanie promieni słonecznych jest styropian pasywny – ze względu na zawartość grafitu, który poprawia jego właściwości termoizolacyjne, ma ciemnoszary kolor i z tego powodu bardziej „przyciąga" promieniowanie. Nadmierne oddziaływanie promieni słonecznych może prowadzić np. do kruszenia się płyt.

Lekkość i łatwość montażu – styropian jest niezwykle lekki, co ułatwia jego transport, dodatkowo jest prosty w montażu i usprawnia jego instalację.

eprasa.pl bb7b86e6bf

ADOBE STOCK

FOTOGRAFIA: DAMIAN GUMIŃSKI VERDAM

Ekologiczna strona styropianu: mit czy rzeczywistość?

Styropian, czyli polistyren ekspandowany (EPS) może budzić pytania w kontekście ekologii. Dla nieznającej tematu osoby, styropian jest materiałem syntetycznym, trudnym do biodegradacji i często trafiającym do środowiska jako odpad, a zatem w oczach przeciętnego odbiorcy – nieekologiczny. Jednak styropian ma cechy, świadczące o jego ekologicznej stronie. Przede wszystkim styropian jest bardzo efektywnym izolatorem cieplnym, co przekłada się na zmniejszenie zużycia energii w budynkach, a tym samym ograniczenie emisji CO_2. Jest też lekki, co redukuje emisje podczas transportu. Utylizacja styropianu jako odpadu – niewiele osób wie, że nowoczesne technologie producentów styropianu pozwalają na jego recykling i ponowne, jak najbardziej ekologiczne wprowadzenie go do obiegu.

Eugeniusz Solarz, Kierownik ds. wsparcia inwestycji FS„ARBET" Sp.j., **www.arbet.pl**

Fasada GRAFIT

Innowacyjny produkt o podwyższonych parametrach izolacyjności cieplnej. Kolor jest efektem dodania grafitu, zwiększającego absorpcję promieniowania cieplnego. Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła λ_D <=0,031 W/(mK).

ARBET
www.arbet.pl

Baumit NivoFix

Paroprzepuszczalna zaprawa klejowa przeznaczona do trwałego, bezpiecznego mocowania płyt termoizolacyjnych w systemach ociepleń, bazujących m.in. na styropianie - także grafitowym. Gwarantuje bardzo dobrą przyczepność i odporność na wilgoć oraz zmienne warunki pogodowe.

BAUMIT
www.baumit.com

swisporLAMBDA WHITE

To pierwsze na polskim rynku zespolone płyty EPS nowej generacji, łączące w sobie zalety szarego i białego styropianu. Biała warstwa skutecznie chroni szary rdzeń przed szkodliwym działaniem promieni słonecznych, a w efekcie powstawaniem naprężeń prowadzących do odpadania ze ściany. Produkt wyróżnia się doskonałą trwałością oraz izolacyjnością w kategorii styropianów fasadowych (λ_D ≤0,031 [W/mK]).

SWISSPOR POLSKA
www.swisspor.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Austrotherm EPS Fassada Premium

Charakteryzuje się znakomitym współczynnikiem przewodzenia ciepła, kształtującym się na poziomie $\lambda_D \leq 0{,}031$ [W/mK], który pozwala zredukować grubość styropianu nawet o 30% (w porównaniu do produktów z λ 0,044-0,045).
AUSTROTHERM, www.austrotherm.pl

Fasada PRO 70

Styropian fasadowy to tradycyjny, biały materiał termoizolacyjny. To jeden z najpopularniejszych odmian styropianu fasadowego do ocieplenia domów. Wykorzystywany jest zarówno do izolacji ścian zewnętrznych, jak i dachów krokwiowych, wieńców czy nadproży. Jego współczynnik przewodzenia ciepła (λ) jest na poziomie ≤ 0,038.
Ok. 241 zł/m³, STYROPMIN, www.styropmin.pl

Mity

Styropian znika – styropian to materiał bardzo trwały. Do jego produkcji wykorzystuje się polistyren (EPS). Jest to materiał syntetyczny, który się nie starzeje. Nawet po wielu latach płyty styropianowe zachowują swoje właściwości i skutecznie izolują budynek. Odpowiednio zamontowany i zabezpieczony styropian, pokryty warstwą elewacyjną, nie kruszy się.

Styropian to łatwopalny materiał – nie jest to prawda, ponieważ styropian jest materiałem samogasnącym, to znaczy, że po usunięciu źródła ognia od razu przestaje się topić. Nie zapali się od przysłowiowej iskry, czy niedopałka papierosa.

Styropian jest delikatny - płyty styropianowe są odporne na kontakt z większością materiałów budowlanych. Nie reagują na np.: kwas solny, siarkowy i azotowy, a także olej silikonowy i alkohole. Istnieją jednak substancje, które mogą wchodzić w reakcję ze styropianem, takie jak olej jadalny, rozpuszczalniki organiczne, benzyna oczyszczona czy benzyna lakowa. Także podczas montażu styropianu należy zachować ostrożność i postępować zgodnie z instrukcjami producenta.

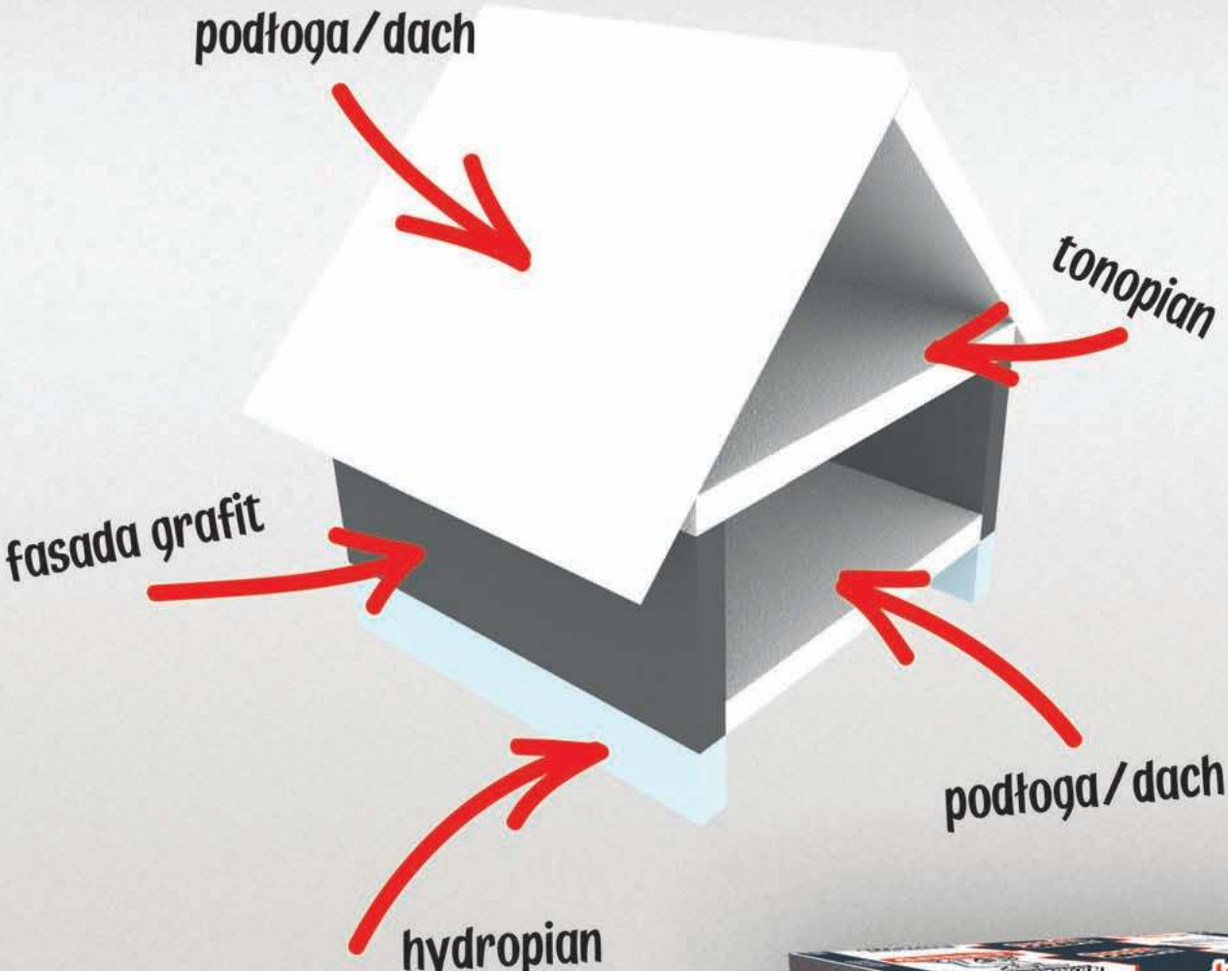
Tekst: **Styropmin,** **www.styropmin.pl**

Nawet po wielu latach płyty styropianowe zachowują swoje właściwości i skutecznie izolują budynek. Odpowiednio zamontowany i zabezpieczony styropian, pokryty warstwą elewacyjną, nie kruszy się.

eprasa.pl bb7b86e6bf

PRAWDZIWY STYROPIAN

Prawdziwe rozwiązanie!



JAKOŚĆ + ZAUFANIE + RENOMA
SUPER MARKA
2025

REKLAMA

Fabryka Styropianu ARBET Sp. j. ● **www.arbet.pl** ● **Oddziały produkcyjne i biura handlowe: Koszalin:** ul. Bohaterów Warszawy 32, 75-211 Koszalin, tel. 607 900 284 ● **Gostyń:** Czachorowo 57, 63-800 Gostyń, tel. 607 900 294 ● **Golub-Dobrzyń:** ul. PTTK 56, 87-400 Golub Dobrzyń, tel. 607 900 288 ● **Jasło:** ul. Mickiewicza 108, 38-200 Jasło, tel. 693 540 883 ● **Przodkowo:** ul. Rzemieślnicza 99, Kawle Dolne, 83-304 Przodkowo, tel. 693 540 287

eprasa.pl bb7b86e6bf

isover
SAINT-GOBAIN
Spokojnie.
Nie pali się,
bo Isover robi swoje
Wełna szklana. Gwarancja
bezpieczeństwa pożarowego.
REKLAMA

SAINT-GOBAIN

ADOBE STOCK

Zima minęła,

czas na renowację elewacji – sprawdź, jak ją przeprowadzić

Zima to okres, który może poważnie wpłynąć na kondycję elewacji budynku. Mróz, wilgoć, a także wahania temperatur to zjawiska charakterystyczne dla tej pory roku. Mogą one osłabić strukturę ścian, prowadząc do uszkodzeń, które nie zawsze są widoczne gołym okiem. Zaniechanie przeglądu wiosną może skutkować poważniejszymi problemami w przyszłości, takimi jak utrata efektywności energetycznej budynku, wyższe rachunki za ogrzewanie, a także degradacja materiałów. Właśnie dlatego wiosna to idealny moment na dokładną kontrolę elewacji. Systematyczne przeglądy i właściwa konserwacja pozwolą nie tylko przywrócić estetyczny wygląd budynku, ale także przywrócić jego funkcje ochronne, które są niezbędne do utrzymania komfortu cieplnego w nadchodzących miesiącach.

Pierwszym krokiem w procesie odnowienia elewacji jest przeprowadzenie dokładnej inspekcji, która pozwala na ocenę zakresu potrzebnych prac. Kluczowe jest, by szczególną uwagę zwrócić na wszelkie zabrudzenia, przebarwienia oraz drobne pęknięcia tynku, ponieważ mogą one świadczyć o wpływie wilgoci lub zanieczyszczeń organicznych, które stopniowo osłabiają strukturę ściany. Drobne uszkodzenia często są zapowiedzią większych problemów, dlatego ich szybka identyfikacja i naprawa może zapobiec dalszej degradacji elewacji.

Przywróć blask elewacji

Aby elewacja była gotowa do dalszych prac renowacyjnych, niezbędne jest jej dokładne oczyszczenie. Zabrudzenia, takie jak osady organiczne, sadza czy naloty z zanieczyszczonego powietrza, najlepiej usuwać mechanicznie, używając szczotki o twardym włosiu lub szpachelki. Takie metody pozwalają na skuteczne oczyszczenie powierzchni, nie naruszając jej struktury. Jeśli brud jest bardziej uporczywy, pomocne okaże się mycie ciśnieniowe, które skutecznie usuwa powierzchniowe zabrudzenia. Warto jednak zachować ostrożność, aby ciśnienie wody nie było zbyt wysokie, ponieważ może to uszkodzić tynk. W przypadku trudniejszych zanieczyszczeń, warto zastosować specjalistyczne środki czyszczące, dobrane odpowiednio do rodzaju elewacji. Dzięki tym krokom przygotujemy fasadę do dalszych etapów konserwacji, zapewniając jej długotrwałą ochronę.

Jeśli na elewacji występują poważniejsze uszkodzenia, takie jak odspojone fragmenty tynku czy głębsze ubytki, niezbędna jest ich natychmiastowa naprawa, aby zapobiec dalszej degradacji fasady. Pierwszym krokiem w tym procesie jest dokładne usunięcie luźnych lub uszkodzonych fragmentów tynku, które mogą prowadzić do kolejnych pęknięć. Po oczyszczeniu powierzchni należy przeprowadzić gruntowanie, co poprawi przyczepność nowych materiałów naprawczych, a także zapobiegnie ich szybkiemu oddzielaniu się od ściany. Kolejnym etapem jest uzupełnienie ubytków odpo-

eprasa.pl bb7b86e6bf

Płytki klinkierowe King Klinker

Charakteryzują się dużą trwałością i odpornością na czynniki atmosferyczne zapewniając trwały i estetyczny efekt na lata. Są kompatybilne z nowoczesnymi systemami ociepleń, co ułatwia ich zastosowanie podczas renowacji elewacji.
KING KLINKER S.A., www.kingklinker.com

wiednimi zaprawami naprawczymi, które muszą być kompatybilne z oryginalnym tynkiem, aby uniknąć różnic w strukturze i wyglądzie elewacji. Tylko precyzyjnie wykonana renowacja pozwoli przywrócić fasadzie jej pierwotną funkcję ochronną oraz estetyczny wygląd. Aby zapewnić trwałość i odporność elewacji na działanie czynników atmosferycznych, warto zastosować preparaty hydrofobowe, które tworzą niewidzialną warstwę ochronną na powierzchni tynku. Takie impregnaty skutecznie ograniczają wnikanie wilgoci do struktury, co znacząco zmniejsza ryzyko rozwoju pleśni, glonów oraz innych zanieczyszczeń.

Krok, który przekłada się na komfort i większe oszczędności

Jeśli elewacja wymaga naprawy, warto rozważyć jej termomodernizację, która przynosi korzyści nie tylko estetyczne, ale również funkcjonalne. Dodatkowe ocieplenie ścian, na przykład przy użyciu płyt fasadowych z wełny kamiennej, może znacząco poprawić komfort cieplny w budynku, a także obniżyć koszty związane z ogrzewaniem i chłodzeniem. Wybór odpowiednich materiałów izolacyjnych ma fundamentalne znaczenie – płyty fasadowe o wysokiej paroprzepuszczalności pozwalają na swobodny przepływ pary wodnej przez ściany, minimalizując ryzyko wystąpienia kondensacji i zawilgocenia. To ważne szczególnie w budynkach, które wcześniej były ocieplone materiałami o niskiej przepuszczalności pary wodnej, prowadzącymi do problemów z wilgocią. Dzięki termomodernizacji, nie tylko poprawia się efektywność energetyczna budynku, ale także zmniejsza się ryzyko powstawania pleśni, co przekłada się na długoterminową ochronę konstrukcji. Inwestycja w renowację elewacji, szczególnie z zastosowaniem nowoczesnych materiałów izolacyjnych,

> **Płyty fasadowe o wysokiej paroprzepuszczalności pozwalają na swobodny przepływ pary wodnej przez ściany, minimalizując ryzyko wystąpienia kondensacji i zawilgocenia**

BP30S ECO PLUS COK

Listwa do elewacji ETICS do odprowadzania wody z dolnej krawędzi elewacji (nad cokołem budynku). Listwa posiada regulowaną (odłamywaną) półkę podzieloną na sekcje przeznaczoną do wykończenia uskoku w różnicy grubości płyt izolacji termicznej, a izolacją fundamentów (styrodur).
BELLA PLAST, www.bellaplast.com.pl

Deski elewacyjne Pura® NFC

To najwyższej jakości rozwiązanie elewacyjne, które uosabia nieprzemijającą elegancję. Dzięki swojej wysokiej jakości, niewielkim wymaganiom konserwacyjnym i łatwemu montażowi, zachowuje swoje piękno i trwałą powierzchnię nawet w trudnych warunkach pogodowych. Ten system firmy Trespa to kompletne rozwiązanie opracowane z myślą o zastosowaniu w łatwych w montażu rozwiązaniach elewacji wentylowanych.
TRESPA, www.trespa.com

eprasa.pl bb7b86e6bf

Termomodernizacja to inwestycja, która szybko się zwróci, przynosząc korzyści zarówno w postaci oszczędności, jak i poprawy jakości życia mieszkańców.

przynosi długofalowe oszczędności. Poprzez regularną konserwację oraz termomodernizację, możliwe jest znaczne obniżenie kosztów ogrzewania. Dzięki zastosowaniu takich materiałów jak płyty fasadowe z wełny kamiennej, poprawia się efektywność energetyczna budynku, co przekłada się na niższe rachunki za energię. Dodatkowo, nowoczesne rozwiązania izolacyjne pozwalają na utrzymanie optymalnej temperatury wewnątrz budynku podnosząc w ten sposób komfort życia. Termomodernizacja to inwestycja, która szybko się zwróci, przynosząc korzyści zarówno w postaci oszczędności, jak i poprawy jakości życia mieszkańców.

Zabezpieczaj i chroń, zamiast działać po fakcie

Dbałość o elewację to nie tylko kwestia estetyki, ale przede wszystkim długoterminowej oszczędności. Regularne przeglądy, terminowa konserwacja oraz zastosowanie nowoczesnego ocieplenia ścian, takiego jak płyty z wełny kamiennej, to działania zwracające się szybko w postaci niższych rachunków za ogrzewanie i poprawy komfortu cieplnego. Takie działania powodują, że nie tylko zabezpieczamy nasz budynek przed szkodliwym wpływem warunków atmosferycznych, ale również zwiększamy jego energooszczędność. Profesjonalna renowacja elewacji to krok ku przyszłości, w której oszczędności i wytrzymałość idą w parze z ochroną środowiska.

Tekst: **Paroc**, **www.paroc.com/pl**

Zuzanna Pachlewska

doradca techniczny
w PETRALANA S.A.
www.petralana.eu

Wełna mineralna – wady i zalety jednego z najpopularniejszych materiałów izolacyjnych

Wełna mineralna to jeden z najczęściej wybieranych materiałów izolacyjnych w budownictwie, i nie bez powodu. Skutecznie chroni przed utratą ciepła zimą i przegrzewaniem latem, co przekłada się na realne oszczędności na ogrzewaniu. Jej włóknista struktura doskonale tłumi hałasy, zapewniając komfort akustyczny w domu. Jest niepalna (klasa A1), co zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców w razie pożaru. Dodatkowym atutem jest paroprzepuszczalność – konstrukcje z wełną „oddychają", co ogranicza ryzyko rozwoju pleśni. Materiał ten nie osiada i zachowuje swoje właściwości przez lata. Coraz częściej produkowana z surowców wtórnych, wełna mineralna to także wybór przyjazny dla środowiska. Mimo że wymaga odpowiedniego montażu i zabezpieczenia przed wilgocią, jej zalety sprawiają, że nadal pozostaje liderem wśród izolacji.

Produkty przydatne w ocieplaniu elewacji

PETRAVENT

Płyta z wełny skalnej idealnie nadająca się do izolacji termicznej, akustycznej oraz przeciw ogniowej ścian zewnętrznych metodą lekką suchą. Dzięki wysokiej klasie odporności na ogień A1 Euroclass płyty z serii PETRAVENT-LV zastosujemy do izolacji ścian szkieletowych wewnętrznych i zewnętrznych na konstrukcji drewnianej i metalowej oraz ścian działowych, osłonowych czy trójwarstwowych ścian fundamentowych, sufitach podwieszanych.

PETRALANA, www.petralana.eu

Tynk nanosilikonowy AT 380-387

Tworzy trwałe, odporne na promieniowanie UV, białe lub barwne powłoki tynkarskie. Szczelna mikrostruktura wewnętrzna i formuła ochronna Nano-BioResistant® zapewniają kompleksową i długotrwałą odporność na zabrudzenia i korozję biologiczną.

ALPOL
www.alpol.pl

Baumit CreativTop

Hydrofobowy, szybkoschnący, wysoce odporny na zabrudzenia tynk modelowany, umożliwiający uzyskiwanie różnorodnych struktur na elewacjach – w tym m.in. drewna, betonu czy cegły. Zawiera specjalne dodatki biocydowe, utrudniające rozwój mikroorganizmów (grzybów, alg itp.).

BAUMIT
www.baumit.com

Farba silikonowa Armasil F

Wysokiej jakości farba do wykonywania ochronno dekoracyjnych powłok malarskich na zewnątrz budynków, w tym również w systemach ociepleń na bazie styropianu oraz na bazie wełny mineralnej. Stosowany zarówno na podłożach mineralnych (jak np.: tradycyjne tynki cementowe, cementowo wapienne i cienkowarstwowe tynki mineralne), jak i na podłożach pokrytych farbą dyspersyjną lub tynkiem cienkowarstwowym.

FARBY KABE
www.farbykabe.pl

Kleib C6 Tynk

Tynk ochronno-dekoracyjny typu „baranek", przeznaczony na zewnętrzne styropianowe izolacje. Może być stosowany na każdym podłożu mineralnym oraz silikonowym, które jest odpowiednio nośne i równe. Hydrofobowy, odporny na promieniowanie UV, zabrudzenia, grzyby i algi. Wzmocniony włóknami, do aplikacji ręcznej i natryskowej.

KLEIB
www.kleib.pl

Płyty z wełny kamiennej PAROC Linio 10

Są dedykowane fasadom otynkowanym w systemach ETICS, zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Są odporne na aktywność wiatru, przepuszczają parę wodną, a ich wymiary pozostają stabilne przy zmianach temperatury.

PAROC
www.paroc.com/pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

PETRALANA®
from nature

LAUREAT KONKURSU

TERAZ POLSKA

POLSKI PRODUCENT WEŁNY SKALNEJ

IZOLACJA TERMICZNA

IZOLACJA AKUSTYCZNA

NIEPALNOŚĆ

TRWAŁOŚĆ

PETRALANA.EU

eprasa.pl bb7b86e6bf

TRESPA®

TRESPA® METEON®

odporność na czynniki pogodowe i stabilność kolorystyczna
niskie nakłady na konserwację oraz łatwość czyszczenia (antigraffiti)
solidność i wytrzymałość

eprasa.pl bb7b86e6bf

UNIKALNE I TRWAŁE FASADY Z PŁYT TRESPA® METEON®

Istniejąca od ponad 60 lat firma Trespa jest uznawana na całym świecie za czołowego producenta wysokiej jakości płyt elewacyjnych HPL. Nasze propozycje w zakresie wykończeń i wzornictwa oferują ekscytujące sposoby wykorzystania otoczenia, cieni, światła oraz barw i są wynikiem nieustannego poszukiwania innowacyjnych rozwiązań. Płyta Trespa® Meteon® została zaprojektowana do wykonywania elementów architektonicznych, takich jak okładziny elewacyjne, wypełnienia balkonowe, osłony przeciwsłoneczne, podbitki i innych wymagających zastosowań. Dzięki szerokiej palecie oferowanych opcji, istnieje możliwość perfekcyjnego dopasowania do niemal każdej wizji architektonicznej. Duży wybór innowacyjnych wykończeń oraz robiących wrażenie efektów, standardowych oraz specjalnych kolorów, umożliwia grę z abstrakcyjnymi odmianami, kolorami i naturalnym wyglądem.

WYSOKA JAKOŚĆ, NIEWIELKA KONSERWACJA

Płyty Trespa® Meteon zachowują doskonały wygląd nawet po wielu latach wystawienia na działanie warunków atmosferycznych. Słońce czy deszcz nie wywierają znaczącego wpływu na powierzchnię płyty. Ponieważ nikt nie lubi konserwacji ani związanych z nią kosztów i czasu, panele Trespa® zostały zaprojektowane w taki sposób, aby je zminimalizować. Zamknięta, nie zawierająca porów, jednorodna powierzchnia praktycznie eliminuje gromadzenie się brudu, dzięki czemu produkt jest gładki i łatwy w czyszczeniu. Graffiti można usuwać nawet za pomocą np. rozpuszczalników. Płyty Trespa® Meteon stanowią praktyczne rozwiązanie, aby zaoszczędzić na kosztach konserwacji.

www.trespa.com/pl

TRESPA Poland Sp. z o.o.
- Kraków, tel. 605 453 464, k.kowalik@trespa.com
- Warszawa, tel. 731 733 779, m.wojtecki@trespa.com
- Poznań, tel. 731 731 705, b.kosinski@trespa.com
- Wrocław, tel. 731 733 789, j.kocwin@trespa.com

Trespa International BV
P.O. Box 110
6000 AC Weert
The Netherlands
www.trespa.com

eprasa.pl bb7b86e6bf

Jakie są rodzaje **ogrzewania** domu?

Przewodnik po systemach grzewczych

Wybór odpowiedniego systemu cieplnego jest kluczowy dla Twojego komfortu, a także efektywności energetycznej. Ten artykuł stanowi swoiste kompendium wiedzy, w którym scharakteryzujemy współczesne rodzaje ogrzewania domu. Dowiedz się, który najlepiej odpowiada wszystkim potrzebom!

Rodzaje ogrzewania – charakterystyka

Ogrzewanie domu jest najważniejszym elementem, z którym musi mierzyć się każdy właściciel. Rodzaje ogrzewania domu, to także temat powracający przed i w trakcie każdego sezonu grzewczego. Istnieje wiele systemów cieplnych, a każdy z nich jest dostosowany do różnych potrzeb, warunków klimatycznych i możliwości finansowych.

Ogrzewanie etażowe

Ogrzewanie etażowe, znane również jako lokalne ogrzewanie. To nic innego jak ogrzewanie centralne, które stosuje się przy różnych źródłach ciepła. Specyficznym rodzajem ogrzewania etażowego jest lokalna sieć ciepłownicza. To w zasadzie najtańsze źródło ciepła, ale dostępne wyłącznie w większych aglomeracjach. Rzadko zdarza się, aby właściciel domu jednorodzinnego miał doprowadzone do budynku ciepło z sieci miejskiej.

Ogrzewanie na podczerwień

Współcześnie, wiele osób zastanawia się, jakie ogrzewanie do domu wybrać, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne i ekologiczne. W kontekście pytania: „Czym najlepiej ogrzewać dom?", wiele osób zwraca uwagę na ogrzewanie elektryczne. Rodzaje urządzeń wykorzystujących prąd mają licznych przedstawicieli na rynku. W tym segmencie szczególną rolę odgrywa ogrzewanie na podczerwień, które jest uznawane za jedno z najbardziej efektywnych metod. Dzięki swojej zdolności do szybkiego nagrzewania pomieszczeń oraz równomiernego rozprowadzania ciepła i niskim kosztom eksploatacji, jest idealnym rozwiązaniem dla tych, którzy cenią nowoczesne ogrzewanie domu.

Folia na podczerwień, ukryta pod podłogą, nagrzeje pokój w kilka minut, stając się konkurencyjną wobec tradycyjnych systemów grzewczych. To ogrzewanie podłogowe jest nie tylko wygodne, ale również zdrowe i efektywne energetycznie.

System hybrydowy

Innym nowatorskim rozwiązaniem jest hybrydowy system grzewczy, który łączy w sobie kilka różnych technologii. System ten składa się z kombinacji tradycyjnego centralnego ogrzewania z nowoczesnymi urządzeniami, takimi jak ogrzewanie na podczerwień.

Pompa ciepła

Innym popularnym rodzajem ogrzewania jest pompa ciepła. Urządzenia te zyskały na popularności dzięki licznym programom dofinanso-

eprasa.pl bb7b86e6bf

DESIGNED BY FREEPIK

wań z budżetów: krajowego i samorządowego. Zasada działania tego urządzenia polega na tzw. odwróceniu lodówki. Pompa pobiera chłodne powietrze z zewnątrz, a następnie spręża je. W wyniku tego wydziela się energia cieplna, która przekazywana jest do czynnika cieplnego, krążącego w rurach centralnego ogrzewania.

Gaz

Szczególną popularnością w Polsce cieszy się piec gazowy do ogrzewania domu. Obecnie coraz więcej właścicieli domów jednorodzinnych wybiera alternatywne źródła ciepła. Nie jest to jednak efekt wyłącznie rosnących cen tego surowca na rynku krajowym i zagranicznym. Spadająca liczba nowych przyłączy gazów to efekt kilku innych zmiennych takich jak:

Przepisy Unii Europejskiej – organizacja dąży do powolnego odejścia od gazu na rzecz ogrzewania elektrycznego. W latach 2028-2030 we wszystkich krajach Wspólnoty mają zostać wprowadzone zakazy montowania nowych pieców na paliwa kopalne. Co więcej, od 2025 roku nie będzie można otrzymać dofinansowania na nowy piec gazowy w domu.

Bezpieczeństwo – wiele osób zdaje sobie sprawę, że gaz, który płynie do ich pieców, jest paliwem importowanym do Polski. W razie różnego rodzaju zawirowań gaz jest paliwem obarczonym dużym ryzykiem przerwania dostaw.

Rodzaje ogrzewania mieszkania i domu są różnorodne. Każdy z nich ma swoje specyficzne zalety, a wybór odpowiedniej instalacji grzewczej w domu jest kluczowy dla zapewnienia komfortu, wydajności energetycznej oraz dbałości o środowisko.

Wybór odpowiedniej instalacji grzewczej w domu jest kluczowy dla zapewnienia komfortu, wydajności energetycznej oraz dbałości o środowisko.

Grzejnik aluminiowy ADR KFA Armatura

To nowoczesny design, 4 kolory, modułowa budowa, łatwy dobór mocy. Grzejniki są zabezpieczane w procesie fluorocyrkonowania, które ma działanie antykorozyjne. Grzejniki te można podłączyć do każdej instalacji: miedzianej, tworzywowej lub stalowej oraz z rur wielowarstwowych.
KFA ARMATURA, www.kfa.pl

Grzejnik Decor Pro

Pełni nie tylko funkcję grzewczą, lecz także dekoracyjną, stanowiąc oryginalną ozdobę wnętrza poprzez smukłą formę, kolor i strukturę farby. Charakteryzuje się płaskim frontem. Zbudowany jest z miedzi (układ wodny) i z aluminium (lamele, obudowa). Zasilanie standardowe dolne centralne. Grubość: 9 cm.
REGULUS-SYSTEM, www.regulus.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Jakie ogrzewanie do domu wybrać? Kryteria wyboru

W praktyce wybór odpowiedniego systemu ogrzewania dla domu wymaga zrozumienia zarówno potrzeb mieszkańców, jak i specyfikacji samego budynku. Kiedy rozważamy jakie ogrzewanie do domu jest najbardziej odpowiednie, ważne jest, aby wziąć pod uwagę zarówno krótko-, jak i długoterminowe aspekty, takie jak koszty instalacji i eksploatacji oraz wpływ na środowisko.

Za przykład może posłużyć pompa ciepła. Urządzenia te są drogie w zakupie, a ich instalacja wymaga specjalnych uprawnień f-gazowych. Jeśli budujesz nowy dom, to musisz liczyć się, że pompa ciepła będzie wymagała poprowadzenia rur centralnego ogrzewania. To podwyższa całościowy koszt inwestycji w pompę ciepła. Do tego należy doliczyć koszty eksploatacji w postaci przeglądów, serwisów i ewentualnej wymiany zużywających się części. Koszty długoterminowe tej inwestycji trudno więc oszacować, ale trzeba liczyć się z tym, że mogą w przyszłości się zwiększyć.

Wśród nowoczesnych ogrzewań domu, ogrzewanie na prąd zyskuje popularność ze względu na swoją prostą konstrukcję. Brak części mechanicznych sprawia, że koszty eksploatacyjne ograniczają się wyłącznie do rachunków za energię elektryczną. Wśród urządzeń grzewczych na prąd wyróżnia się szczególnie ogrzewanie na podczerwień. Wysoka efektywność energetyczna i zdolność do równomiernego rozprowadzania ciepła, to cechy, które z pewnością każdy doceni.

Dla tych, którzy szukają bardziej złożonych rozwiązań, hybrydowy system grzewczy może być idealnym wyborem. Łączy on różne technologie, takie jak ogrzewanie na podczerwień i tradycyjne centralne ogrzewanie kotłem gazowym, na pelet czy inne paliwo stałe. Wiele osób decyduje się na ogrzewanie powietrza za pomocą podczerwieni, a do przygotowania c.w.u. (ciepła woda użytkowa) wybierają niewielką i tanią pompę ciepła.

Wśród urządzeń grzewczych na prąd wyróżnia się szczególnie ogrzewanie na podczerwień. Wysoka efektywność energetyczna i zdolność do równomiernego rozprowadzania ciepła, to cechy, które z pewnością każdy doceni.

Tomasz Jeziorski,
właściciel firmy ELTERM
www.elterm.pl

Kotły elektryczne rozsądną alternatywą grzewczą

Kotły elektryczne, za sprawą bardzo precyzyjnego sterowania, są w stanie maksymalizować pracę urządzeń w tańszej taryfie. Ten fakt wraz z bardzo niskimi kosztami inwestycyjnymi i serwisowymi w porównaniu z ogrzewaniem paliwami stałymi (koszt samego kotła, koszt komina, obróbek blacharskich, konieczność wydzielenia odrębnej kotłowni), gazowym (koszt przyłącza) oraz pompą ciepła (wysoki koszt zakupu, przeglądów) powoduje, że sumaryczne koszty eksploatacji nie są tak wysokie. Kotły elektryczne wykorzystywane są przede wszystkim jako główne źródło ciepła w domach wysoce energooszczędnych oraz pasywnych, we współpracy z instalacjami fotowoltaicznymi, w czasie oczekiwanie na podłączenie gazu sieciowego, czy w domkach letniskowych użytkowanych zimą okazjonalnie. A także jako alternatywne/rezerwowe źródło ciepła we współpracy z pompą ciepła (możliwość wyboru mniejszej i tańszej jednostki) lub z kominkiem lub kotłem stałopalnym. Nie zapominajmy o tym, że posiadanie dodatkowego, niezależnego źródła energii w domu daje poczucie bezpieczeństwa i komfortu psychicznego.

Podsumowanie

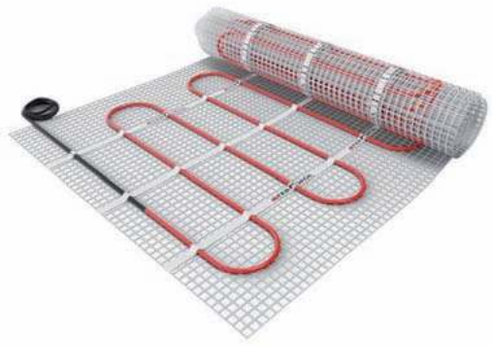
Rodzaje ogrzewania domu są tak różnorodne, że każdy właściciel domu może znaleźć rozwiązanie idealnie dopasowane do swoich potrzeb. Niezależnie od tego, czy interesuje Cię ogrzewanie etażowe, piec gazowy do ogrzewania domu, czy może bardziej nowoczesne opcje, ważne jest, aby dokonać wyboru, który będzie służył zarówno Twojemu komfortowi, jak i efektywności energetycznej.

Tekst: **Termofol,** **www.termofol.pl**

Dogrzewacz c.o. Strzelec 2-6kW

Strzelce dedykowane są do współpracy z instalacjami PV w celu wykorzystania nadprodukcji zielonej energii do celów grzewczych. Mogą także stanowić alternatywne źródło ciepła na wypadek awarii tego podstawowego. Bardzo intuicyjne sterowanie.

Od 649 zł, ELTERM
www.elterm.pl



Maty grzewcze Termofol

To nowoczesne rozwiązanie do elektrycznego ogrzewania podłogowego – cienkie, łatwe w montażu i idealne pod płytki. Zapewniają komfort cieplny w łazience, kuchni i salonie bez widocznych i zabierających cenne miejsce grzejników.

TERMOFOL
www.termofol.pl

Rozdzielacze Purmo

Rozdzielacze są niezbędne do sprawnego działania i efektywnego rozprowadzania ciepła w systemie ogrzewania i chłodzenia podłogowego, zapewniając odpowiedni przepływ wody w każdym obiegu. W ofercie Purmo znajdują się uniwersalne rozdzielacze ze stali nierdzewnej zarówno w wersji ekonomicznej (Object), jak i kompletnie wyposażonej (premium). Cena: dostępna u dystrybutorów.

PURMO
www.purmo.pl

Kocioł elektryczny Podporucznik

Nowatorskie połączenie kotła elektrycznego z pojemnościowym podgrzewaczem 45l. Idealne rozwiązanie do mieszkań lub niewielkich domów, gdzie liczy się każda wolna przestrzeń. Wariant często stosowany także w domach szeregowych oraz tych o konstrukcji szkieletowej.

ELTERM
www.elterm.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Kiedy warto zastosować elektryczny kocioł grzewczy/dogrzewacz elektryczny i jaki model wybrać?

Dyskusja na temat optymalnego doboru źródła ciepła od wielu lat nie była tak gorąca. Niestabilne ceny nośników ciepła i problem z ich dostępnością uświadomiły, że niezwykle ważne jest w tej sytuacji posiadanie dodatkowej opcji ogrzewania.

Kocioł elektryczny jest właśnie taką niedrogą inwestycyjnie alternatywą, którą można zainstalować z dowolnym innym źródłem ciepła, niezależnie od tego, czy mamy starszy, czy nowoczesny dom, grzejniki, czy ogrzewanie podłogowe, instalację typu otwartego, czy zamkniętego. Zarówno kotły, jak i dużo prostsze dogrzewacze elektryczne Strzelec i Bosman, często wykorzystywane są we współpracy z pompami ciepła jako źródło szczytowe podczas ujemnych temperatur, ale także jako zabezpieczenie na wypadek ich ewentualnej awarii. Zapewniają wówczas równocześnie komfort grzewczy do czasu reakcji fabrycznego serwisu, na który w środku zimy czeka się dość długo.

W ostatnich latach obserwujemy bardzo duże zainteresowanie zastosowaniem naszych urządzeń wśród posiadaczy instalacji fotowoltaicznych. Dzięki wykorzystaniu funkcjonalności PV ready, możemy po pierwsze wykorzystać energię słoneczną do celów grzewczych, znacząco zwiększyć poziom autokonsumpcji, a co za tym idzie zdecydowanie przyspieszyć zwrot z inwestycji w fotowoltaikę. Kotły elektryczne rozwiązą także problem przewymiarowanych instalacji PV, umożliwiając racjonalne spożytkowanie wygenerowanych nadwyżek energii. Dzięki wbudowanym stykom do połączenia drugiego źródła ciepła, każdorazowo może zostać ono załączone po wykorzystaniu wcześniej zadanego limitu zużycia ślizelonej energiią.

Rosnąca popularność ogrzewania elektrycznego, czyli pomp ciepła oraz kotłów i dogrzewaczy elektrycznych, spowodowała pojawienie się na rynku wielu nowych produktów w tej kategorii. Chcąc w łatwy sposób porównać je między sobą, firma Elterm uruchomiła zaktualizowany konfigurator ich doboru. Poza kilkunastoma modelami dostępnych kotłów elektrycznych, obecnie możliwe jest także graficzne poznanie różnic w ramach dynamicznie rozwijającego się segmentu przepływowych dogrzewaczy elektrycznych. Dzięki temu narzędziu dużo łatwiej podjąć decyzję, które z proponowanych przez nas rozwiązań lepiej sprawdzi się jako:
ż źródło szczytowe dla pompy ciepła,
ż dodatkowe źródło ciepła w instalacji z kotłem gazowym lub na paliwo stałe,
ż źródło ciepła wykorzystujące na cele grzewcze energię z instalacji PV.
Zachęcamy do wypróbowania nowego, intuicyjnego narzędzia:
https://www.elterm.pl/konfigurator/#/pl

Firma Elterm produkcją kotłów elektrycznych zajmuje się już od 30 lat, niezmiennie pozostając w 100% polskim producentem i firmą rodzinną.

ELTERM®

Elterm Sp.j.
ul. Przemysłowa 5
86-200 Chełmno
tel. 667 005 000
www.elterm.pl
biuro@elterm.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Żywotność pompy ciepła

Ile wynosi i jak ją przedłużyć?

Pompa ciepła to jedno z najbardziej ekonomicznych i ekologicznych rozwiązań do ogrzewania domu i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Coraz więcej właścicieli domów decyduje się na ten system, licząc na komfort, oszczędności i niezawodność. Jak długo pompa ciepła faktycznie działa? Co zrobić, aby służyła nam jak najdłużej? Oto 10 praktycznych porad, które pozwolą wydłużyć żywotność pompy ciepła i zwiększyć jej wydajność.

Monika Ciesiołkiewicz
Junior Product Manager w BDR Thermea Poland Sp. z o.o.
www.dedietrich.pl

Ile lat może działać pompa ciepła?

Nowoczesne pompy ciepła są projektowane tak, aby pracować przez 20–25 lat. Najważniejszy element urządzenia, czyli sprężarka, ma przewidywaną żywotność sięgającą od 40 000 do nawet 100 000 godzin pracy. Dla przeciętnego gospodarstwa domowego oznacza to około 20 lat działania – oczywiście przy założeniu prawidłowej eksploatacji. Ważnym parametrem jest także liczba cykli załączeń sprężarki, która może wynosić połowę liczby godzin pracy. Im mniejsza jest liczba uruchomień sprężarki np. na 1 godzinę, tym dłuższa jest jej żywotność, jak również bardzo duża efektywność.

Duże znaczenie mają także inne czynniki: jakość komponentów i montażu, sposób użytkowania i regularność serwisów. Źle dobrany system lub brak przeglądów mogą niestety skrócić czas bezawaryjnej pracy.

1. Postaw na profesjonalny montaż

To absolutna podstawa. Pompa ciepła musi być zainstalowana przez autoryzowaną firmę – najlepiej rekomendowaną przez producenta urządzenia. Tylko wtedy masz pewność, że system będzie działać zgodnie z zaleceniami technicznymi, a Ty nie stracisz gwarancji. Montaż to nie tylko podłączenie urządzenia – to także odpowiednie ustawienie parametrów, dobór źródła dolnego, regulacja krzywej grzewczej i pierwsze uruchomienie, które musi być odpowiednio udokumentowane.

Tower Green M

Pompy ciepła powietrze-woda dostępne są w wielkościach mocy od 4 kW do 16 kW. Do wyboru wbudowany zasobnik wody o pojemności 190 lub 240 litrów. DC Inverter, tryb „Antylegionella" oraz obecność na Liście ZUM – Beretta to bezpieczny i rozsądny wybór.
BERETTA
www.beretta.pl

Auriga A

To nowoczesna pompa ciepła typu monoblok z ekologicznym czynnikiem R32, dostępna w wersji jedno- i trójfazowej (4–16 kW). Zapewnia ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę nawet przy -25°C. Idealna do nowoczesnych domów – cicha, wydajna, gotowa do pracy w kaskadzie i zintegrowana z systemami solarnymi. 5 lat gwarancji.
DE DIETRICH
www.baxi.com.pl

Prima 6 – 16 GT

Powietrzna pompa ciepła do c.o. i c.w.u. Pompa ciepła Prima to oszczędne źródło ciepła do domu. Ogrzewa, chłodzi i zapewnia ciepłą wodę, nawet przy -25°C. Cicha praca, sterowanie online i ekologiczne działanie – wszystko w jednym urządzeniu.
GALMET
www.galmet.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

ADOBE STOCK

Bosch Compress 6800i AW

Urządzenie wykorzystuje naturalny czynnik chłodniczy R290 (propan) i wyróżnia się zmodyfikowaną konstrukcją, wysokiej jakości szklanym frontem oraz zintegrowanym modułem internetowym K30RF. Compress 6800i AW imponuje niskim poziomem hałasu – zarówno w trybie dziennym, jak i nocnym.

BOSCH,
www.bosch-homecomfort.pl

REKLAMA

HPX2 SPLIT

R32

Niskotemperaturowa pompa ciepła
do rozwiązań hybrydowych

- Niewielkie wymiary jednostki wewnętrznej
- Możliwość połączenia z dowolnym kotłem kondensacyjnym
- Inteligentne zarządzanie systemem grzewczym
- Szybka instalacja, bez konieczności przebudowy kotłowni

www.dedietrich.pl

De Dietrich

eprasa.pl bb7b86e6bf

Strateo R32

To cicha i wydajna pompa ciepła z wbudowanym podgrzewaczem wody. Łączy ekologiczną technologię z oszczędnością energii, łatwą obsługą i szybkim montażem, idealnie wpisując się w program Czyste Powietrze. Dzięki wysokiemu współczynnikowi COP zapewnia realne domowe oszczędności.
DE DIETRICH, www.dedietrich.pl

2. Unikaj taktowania – stawiaj na długie cykle pracy

Najbardziej efektywna praca pompy to długie, stabilne cykle. Jeśli urządzenie często się włącza i wyłącza, mówimy o tzw. taktowaniu. To zjawisko nie tylko zwiększa rachunki za prąd, ale też prowadzi do szybszego zużycia sprężarki. Często jest to wynik źle dobranego systemu lub nieprawidłowych ustawień.

3. Ustaw odpowiednią krzywą grzewczą

Krzywa grzewcza to jeden z najważniejszych parametrów, który wpływa na efektywność pracy pompy ciepła. Dzięki niej system automatycznie dostosowuje temperaturę wody w instalacji do warunków zewnętrznych. Dobrze ustawiona krzywa oznacza optymalne zużycie energii i stabilny komfort cieplny.

Im wyższa temperatura CWU, tym więcej energii zużywa pompa ciepła. Zalecany zakres to 45-48°C – wystarczy do codziennego użytku.

4. Ustaw harmonogramy pracy ogrzewania

Zalecane jest ustawienie harmonogramu pracy instalacji C.O. w ciągu dnia, a następnie przeniesienie tego na cały tydzień. Pozwoli to na ograniczenie temperatury, a zatem zużycia energii w momencie kiedy nie ma nas w domu.

5. Optymalna temperatura ciepłej wody użytkowej

Im wyższa temperatura CWU, tym więcej energii zużywa pompa ciepła. Zalecany zakres to 45-48°C – wystarczy do codziennego użytku, a jednocześnie nie obciąża nadmiernie sprężarki. Dodatkowo warto zaprogramować cyrkulację wody tylko na godziny, kiedy rzeczywiście jej potrzebujesz – np. rano i wieczorem.

6. Korzystaj ze zdalnego dostępu

Wiele nowoczesnych pomp ciepła oferuje aplikacje mobilne lub panele zdalnego sterowania. Możesz kontrolować parametry urządzenia z poziomu smartfonu, a nawet przekazać dane serwisowi w przypadku problemów. To nie tylko wygoda, ale też większe bezpieczeństwo i szybsze reakcje w razie nieprawidłowości.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Pompa ciepła powietrze-woda HPA-O 13 C Premium

Do ogrzewania i chłodzenia nowych i modernizowanych budynków, do montażu zewnętrznego. Wysoka temperatura zasilania 65°C zapewnia komfort c.w.u. Klasa energetyczna A++/A+++. Technologia inwerterowa zapewnia wysoką sprawność i niskie koszty użytkowania, zarówno przy ogrzewaniu podłogowym jak i grzejnikach. Cicha praca i dodatkowy tryb nocny: funkcja „Silent Mode".

STIEBEL ELTRON, www.stiebel-eltron.pl

7. Zaplanuj regularne przeglądy techniczne

Przegląd raz w roku to absolutne minimum – zarówno ze względu na wymogi gwarancyjne, jak i dbałość o kondycję urządzenia. Serwisant sprawdzi szczelność instalacji, wyczyści filtry, skontroluje pracę sprężarki i jednostki zewnętrznej. Dzięki temu pompa będzie pracować efektywnie i bezawaryjnie przez wiele lat.

8. Monitoruj zużycie energii

Zainstalowanie podlicznika energii dedykowanego wyłącznie pompie ciepła pozwala śledzić jej realne zużycie. To świetny sposób na ocenę opłacalności ustawień, szybką identyfikację problemów i lepsze planowanie wydatków.

9. Zabezpiecz się gwarancją i serwisem

W razie awarii sprężarki – najdroższego elementu – warto mieć wykupiony serwis lub przedłużoną gwarancję. Większość producentów oferuje podstawową ochronę na 5 lat. W przypadku awarii po 15–20 latach użytkowania często bardziej opłaca się wymienić cały system na nowocześniejszy model – tańszy w eksploatacji i bardziej efektywny.

10. Przeczytaj instrukcję obsługi

Choć wiele osób pomija ten etap, warto poświęcić chwilę na zapoznanie się z instrukcją. Znajdziesz tam nie tylko informacje o funkcjach urządzenia, ale też porady dotyczące ustawień, oszczędzania energii i wymaganych przeglądów. To wiedza, która pomoże obniżyć rachunki i uchronić przed błędami eksploatacyjnymi.

Pompa ciepła Daikin Altherma

To ekonomiczny i wysokowydajny system grzewczy do domu. Urządzenia z nawet 10 letnią gwarancją, serwisową opieka producenta dostępne w całej Polsce u autoryzowanych Partnerów.

DAIKIN, www.daikin.pl

Jakie są koszty ogrzewania pompą ciepła (inwestycyjne i eksploatacyjne)

Inwestycja w pompę ciepła wiąże się z wyższymi nakładami początkowymi niż w tradycyjny kocioł gazowy czy olejowy. Dla domu jednorodzinnego o powierzchni użytkowej około 120-180 m² koszt montażu pompy ciepła powietrze–woda może wynieść 30 000-60 000 zł, a w przypadku gruntowych pomp ciepła – 50 000-100 000 zł. Od strony eksploatacyjnej ważny jest współczynnik wydajności SCOP, zazwyczaj na poziomie 3-4. Oznacza to, że do wytworzenia 12 000 kWh ciepła pompa zużyje 3 000-4 000 kWh energii elektrycznej. Całkowita cena prądu w roku 2025 za 1 kWh wynosi 1,03 zł (taryfa G11), czyli mając na uwadze wcześniejsze założenia, roczne koszty ogrzewania domu pompą ciepła osiągną 3090-4120 zł. To dużo mniej niż przy ogrzewaniu olejem opałowym (8 000-10 000 zł) czy nawet kotłem gazowym. Zakładając, że kocioł gazowy posiada sprawność na c.o. równą 0,97, to koszty roczne wyniosą 5319 zł (przy tych samych założeniach co wyżej) zgodnie z cenami z 2025 r. (0,43 zł za 1 kWh). Ostateczny poziom wydatków zależy od kilku czynników: izolacji budynku, rodzaju systemu grzewczego i lokalnych taryf. Przy uwzględnieniu dostępnych programów wsparcia (np. Czyste Powietrze, Moje Ciepło) oraz racjonalnym doborze mocy urządzenia i systemu grzewczego, przewidywany okres zwrotu inwestycji w pompę ciepła wynosi 6–10 lat.

Eksperci De Dietrich **www.dedietrich.pl**

eprasa.pl bb7b86e6bf

Wentylacja w domu

Jak ją poprawić? Praktyczny poradnik

Kompaktowe rekuperatory HRU-MinistAIR

To małe i lekkie rekuperatory o szerokości 56cm, dzięki czemu możliwy jesti montaż w szafach i wąskich zabudowach. Samonośna obudowa z EPP spełnia funkcję izolacji termicznej i akustycznej. Za odzysk odpowiadają wymienniki przeciwprądowe z PET oraz odzyskujące wilgoć wymienniki entapiczne. Nowatorskie rozwiązanie pozwala na montaż centrali w 3 pozycjach. Dodatkowo istnieje możliwości wykonania wersji lewej lub prawej.
ALNOR, www.alnor.com.pl

Wentylacja w domu to nie tylko kwestia komfortu, ale przede wszystkim zdrowia. Właściwa wymiana powietrza w budynku wpływa na jego jakość, redukując wilgoć i inne zanieczyszczenia znajdujące się w domowych wnętrzach. Szacuje się, że dorosły człowiek potrzebuje w ciągu doby aż ponad 25 kg powietrza, warto zadbać więc o jego jakość. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła to jeden z najlepszych sposobów na zapewnienie najwyższej jakości powietrza w pomieszczeniach oraz energooszczędności systemu.

Jakie są rodzaje systemów wentylacyjnych?

Wentylacja grawitacyjna

Tradycyjny, grawitacyjny system wentylacji mieszkań i domów polega na usuwaniu zużytego powietrza z kuchni, łazienek, WC itp. za pomocą kratek i kominów wentylacyjnych oraz wyrzucaniu go ponad dach budynku. Napływ świeżego powietrza powinien równolegle odbywać się nieszczelnościami. Przede wszystkim przez stolarkę okienną i drzwiową do tzw. pomieszczeń „czystych" takich jak pokoje, salon. Aby wentylacja grawitacyjna działała poprawnie okna i drzwi powinny być nieszczelne aby zapewnić stały dopływ świeżego powietrza. Po drugie, kanały wentylacyjne powinny być prawidłowo zaprojektowane i wykonane. Po trzecie, temperatura na zewnątrz budynku powinna być niższa niż wewnątrz, bądź na zewnątrz powinien wiać lekki wiatr. Uzależnienie procesu wymiany powietrza od warunków pogodowych sprawia, że niezwykle trudno jest nad nim panować, a tym bardziej regulować. Dlatego zimą podczas mrozów i silnych wiatrów następuje ogromna ucieczka ciepła z domu powodująca szybkie wychłodzenie mieszkania. Próby kontrolowania sytuacji za pomocą np. uszczelnionych okien dają rezultaty w postaci zagrzybionych ścian, a powietrze i tak bywa dosłownie „wysysane" innymi miejscami. Dodajmy zresztą, że w czasach, gdy stawia się budynki szczelne ten rodzaj wentylacji jako skutecznej wentylacji ma jeszcze mniejsze szanse powodzenia.

Wentylacja mechaniczna

Wentylacja mechaniczna to taka, w której za prawidłowy ruch powietrza w domu odpowiada urządzenie wentylacyjne. Zależnie od „kierunku" pracy urządzenia rozróżniamy wentylacją mechaniczną nawiewną, wentylację mechaniczną wywiewną, a także wentylacje mechaniczną nawiewno-wywiewną.

Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

Wprowadzenie stosownych energooszczędnych rozwiązań w postaci np. uszczelnionej stolarki okiennej i drzwiowej zaowocowało dramatycznym pogorszeniem warunków higienicznych wewnątrz pomieszczeń. W tej sytuacji jedynym rozsądnym rozwiązaniem, dla którego nie ma alternatywy, jest system wentylacji wymuszonej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (rekuperacja). Świeże powietrze zewnętrzne, oczyszczone w centrali wentylacyjnej trafia na wymiennik do odzysku ciepła. W nim zachodzi wymiana energii, czyli ciepła lub zarówno ciepła jak i wilgoci. Energia ta pochodzi ze zużytego powietrza, które z budynku wywiewamy. Sprawność wymiany ciepła sięga nawet 96% co w praktyce oznacza realne oszczędności na ogrzewaniu przy jednoczesnym zapewnieniu wysokiego komfortu przebywania. Podgrzane i oczyszczone powietrze trafia do wszystkich wentylowanych pomieszczeń zapewniając komfort i najwyższą jakość powietrza. Aby jeszcze bardziej podnieść komfort w budynku, szczególnie w okresie zimowym, coraz częściej stosuje się rekuperatory wyposażone w wymienniki entalpiczne. Poza ciepłem odzyskują one również wilgoć z powietrza wywiewanego tym samym rozwiązując problem zbyt suchego powietrza zimą oraz zaduchu latem.

Wentylacja w domu jednorodzinnym lub bliźniaku

Dobra wentylacja w domu jednorodzinnym oraz dwurodzinnym (bliźniaku) to kluczowy element do zapewnienia zdrowego i komfortowego środowiska życia. Wpływa ona na jakość powietrza oraz przyczynia się do oszczędności energetycznych. W dzisiejszych czasach, gdy spędzamy większość czasu w zamkniętych pomieszczeniach, ważne jest abyśmy mieli pewność,

eprasa.pl bb7b86e6bf

że oddychamy czystym powietrzem. W budynku jednorodzinnym oraz dwurodzinnym idealnym rozwiązaniem jest wentylacja z odzyskiem ciepła (rekuperacja).
Dobrze zaprojektowana powinna spowodować znaczne oszczędności w kosztach ogrzewania budynku. Dzieje się tak, ponieważ wentylacja zachodzi w sposób kontrolowany oraz następuje znaczny odzysk energii z powietrza wywiewanego.

Praktyczne wskazówki dla właścicieli domów planujących rekuperację:

ilość powietrza nawiewanego powinna być równa lub 5 – 10% większa od ilości powietrza wywiewanego,
drzwi zewnętrzne, okna powinny być możliwie szczelne,
nie powinno być żadnych dodatkowych czynnych kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach z rekuperacją,
kanały wentylacyjne powinny być zaizolowane, a ilość kolan, trójników zminimalizowana,
centrala wentylacyjna powinna być zlokalizowana z dala od sypialni,
powinien być zapewniony swobodny przepływ powietrza między nawiewnikami i wywiewnikami (podcięcie drzwi przy podłodze).

Odpowiednia wentylacja zapewnia cyrkulację powietrza, co pozwala na usuwanie zanieczyszczeń i wilgoci z pomieszczeń. Pamiętajmy, że zanieczyszczenie powietrza w pomieszczeniach mieszkalnych jest prawdziwym problemem zdrowotnym.

Jak wykonać wentylację w domu dwurodzinnym?

Najlepiej osobno. To znaczy, że każda rodzina powinna posiadać własny, niezależny system wentylacji. Tylko w takim przypadku będzie mógł on pracować z wydajnością dostosowaną do indywidualnych potrzeb. Wyobraźmy sobie, że jedna rodzina przyjmuje gości, a druga jest poza domem. W takim przypadku jedna cześć budynku powinna być wentylowana z większą wydajnością, a druga – z minimalną.

Wentylacja w domu wielorodzinnym

Tradycyjny proces wymiany powietrza w mieszkaniach w budynkach wielorodzinnych polega na dostarczaniu świeżego powietrza poprzez okna znajdujące się w pokojach, przy jednoczesnym usuwaniu zużytego powietrza kanałami wentylacyjnymi z łazienek i kuchni. Rozwiązanie problemu zapewnienia właściwej wentylacji mieszkań metodą grawitacyjną, w dobie stosowania powszechnie szczelnej stolarki okiennej i drzwiowej jest niewystarczające.
Jak pogodzić oczywistą potrzebę ograniczania kosztów ogrzewania mieszkań z potrzebą oddychania świeżym i czystym powietrzem?
Stosując wentylację wymuszoną nawiewno- wywiewną z odzyskiem ciepła (i wilgoci), która zapewnia:
niezbędną wymianę powietrza,
znaczne ograniczenie (do ponad 90%) strat ciepła wentylacyjnego,
brak zawilgocenia pomieszczeń,
filtrację powietrza z kuchu i alergenów,
ograniczenie hałasu ulicznego,
bezpieczną pracę paleniskowych urządzeń grzewczych.

Podobnie jak w przypadku domu dwurodzinnego, również w domu wielorodzinnym każdy lokal mieszkalny może posiadać swoją indywidualną jednostkę wentylacyjną.

Wentylacja indywidualna

Wentylacja zdecentralizowana, niezależna jednostka wentylacyjna dla każdego lokalu. Niewielki rekuperator można schować w przestrzeni szafek kuchennych, łazienkowych, przedpokojach i innych. Centrala wentylacyjna wyposażona w filtry powietrza o dużej czynnej powierzchni gwarantuje nawiew powietrza czystszego niż na dworze.

Aby wentylacja grawitacyjna działała poprawnie okna i drzwi powinny być nieszczelne, aby zapewnić dopływ świeżego powietrza. Po drugie, kanały wentylacyjne powinny być prawidłowo zaprojektowane i wykonane.

Rekuperator Mistral Home

Rozwiązuje problem smogu, suchego powietrza zimą oraz zaduchu latem. Zastosowany w urządzeniu entalpiczny wymiennik ciepła odzyskuje zimą wilgoć z powietrza usuwanego, w wyjątkowy sposób dowilżając świeże powietrze nawiewane do budynku. To oznacza też, że latem rekuperator MISTRAL HOME będzie idealnie wspomagał pracę gruntowego wymiennika ciepła lub klimatyzacji osuszając i ochładzając powietrze wentylacyjne.
PRO-VENT, www.pro-vent.pl

eprasa.pl/bb7b86e6bf

Wentylacja centralna – VRC-W 450 E Premium

Optymalna jakość powietrza dzięki łatwym w czyszczeniu i wymianie opcjonalnym filtrom. Rekuperator posiada nowatorską nagrzewnicę do kompensacji temperatury powietrza zewnętrznego w zimie. Wbudowany wymiennik ciepła wspomaga ogrzewanie domu energią cieplną odzyskaną z powietrza wyciągowego, a ponadto VRC-W 450 E Premium może służyć do chłodzenia pasywnego. Natężenie przepływu powietrza do 450 m^3/h.
STIEBEL ELTRON, www.stiebel-eltron.pl

Wentylacja w domu modernizowanym

W europejskim prawie o klimacie zapisano obowiązkowy unijny cel klimatyczny dotyczący ograniczenia emisji w UE o co najmniej 55% do 2030 roku. Jedną z inicjatyw jest podjęcie szerokiej termomodernizacji budynków prywatnych i publicznych. Według dostępnych danych w Polsce wybudowanych jest 14,2 mln budynków, z czego niemal 40% to budynki mieszkalne jednorodzinne. Termomodernizacja budynku pozwala na ograniczenie zapotrzebowania na energię końcową o 75% względem obecnego poziomu oraz redukcję ok. 10% całkowitej rocznej emisji gazów cieplarnianych i 25% całkowitej emisji pyłów w Polsce. Budynki po termomodernizacji stają się budynkami szczelnymi, które powinny mieć mniejsze zapotrzebowanie na ciepło i lepszą efektywność energetyczną. Żeby ten cel osiągnąć i jednocześnie zapewnić zdrowy mikroklimat wewnątrz, należy stosować wentylację wymuszoną z odzyskiem ciepła. Może to być wentylacja centralna, czyli jedno urządzenie obsługujące cały budynek lub zdecentralizowana. W tym przypadku każde pomieszczenie (np. klasa szkolna), mieszkanie itp. mają swoją niezależną centralę wentylacyjną.

Korzyści: od zdrowego powietrza do oszczędności i efektywności energetycznej

Odpowiednia wentylacja zapewnia stałą cyrkulację powietrza, czyli nawiewanie powietrza świeżego i usuwanie zanieczyszczeń oraz wilgoci z pomieszczeń. Rekuperacja sprawia, że świeże powietrze napływa do budynku w niezbędnej i kontrolowanej ilości do wszystkich wentylowanych pomieszczeń. System wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacji) jest energooszczędnym rozwiązaniem, które wspiera najwyższą efektywność energetyczną budynku. Wysoka sprawność odzysku ciepła sprawia, że ogranicza się koszty ogrzewania budynku. Co więcej, niewielki pobór mocy przez wentylatory oraz inteligentny system ochrony wymiennika ciepła przed szronieniem oznacza, że praca wentylacji nie generuje wysokich kosztów z tytułu zużycia energii elektrycznej. Układy automatyki i sterowania dbają o to by ilość powietrza wentylacyjnego była dostosowana do aktualnych potrzeb i stylu życia domowników.

Skutki braku właściej wentylacji w pomieszczeniach mieszkalnych

Źle lub wcale niedziałająca wentylacja w budynku powoduje uczucie zaduchu, obecność nieprzyjemnych zapachów oraz ogólne uczucie dyskomfortu. Niesprawna wentylacja ma niekorzystny wpływ nie tylko na zdrowie, ale również na konstrukcję budynku. Jeżeli nie wymieniamy zużytego powietrza na świeże zewnętrze, w pomieszczeniach rośnie stężenie pyłów i zanieczyszczeń stałych głównie pochodzenia organicznego. Każdy budynek i każde pomieszczenie jest źródłem emisji zanieczyszczeń. Są to dwutlenek węgla, para wodna, lotne związki organiczne (LZO), kurz, pył i inne. LZO mogą stanowić 60% wszystkich substancji zanieczyszczających atmosferę, a 73% z nich znajduje się na liście związków rakotwórczych. Znajdują się w szeregu produktów stosowanych powszechnie w domach. Zmieniają swój stan skupienia i przedostają się do powietrza już w temperaturze pokojowej. Dwutlenek węgla jest również jednym z wiodących zanieczyszczeń powietrza. Zaleca się, aby udział dwutlenku węgla CO2 w pomieszczeniach w których przebywają ludzie nie przekraczał 0,15% (ok.1500ppm). Tzw. „nieświeżość powietrza" i związany z tym dyskomfort, przygnębienie i spadek wydajności pracy pojawia się wraz ze wzrostem stężenia powyżej 1000ppm. Typowa zawartość CO2 w powietrzu zewnętrznym to 350-400pmm. Ważną kwestią jest również wilgotność. Zbyt duża ilość pary wodnej prowadzi zazwyczaj do jej wykroplenia na chłodniejszych przegrodach, co prowadzi do zawilgocenia ścian i rozwoju bakterii, grzybów i pleśni.

Jak zadbać o wentylację w domu i cieszyć się lepszym zdrowiem oraz komfortem?

Wentylacja w domu to kluczowy element wpływający na nasze zdrowie i komfort przebywania. Co więcej, kierunek transformacji klimatycznej będzie coraz mocniej wymuszał stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią podwyższony komfort przebywania, wyraźny udział zielonej energii (np. z powietrza usuwanego) oraz oszczędną eksploatację.

Tekst: **Pro-Vent,** **www.pro-vent.pl**

HRU-MinistAIR-S

To centrala o przepływie 250 lub 325 m^3/h, w obudowie EPP, wymiennikiem i PET lub czujnikiem RH, opcją Constant Flow, sterowaniem mobilnym i kompaktową budową 56 cm, która umożliwi montaż w szafach i wąskich zabudowach. Dodatkowo wstępna nagrzewnica elektryczna zadba o ochronę przed oblodzeniem wymiennika.
ALNOR
www.alnor.com.pl

Zehnder ComfoAIR Q

Seria central wentylacyjnych, które wyróżnia najwyższa wydajność i efektywność energetyczna. Wysoka estetyka ich wykonania, cicha praca i szeroki program wariantów sterowania. Standardowo wyposażone w wymiennik krzyżowo-przeciwprądowy, z opcją zastosowania wymiennika entalpicznego, który umożliwia dodatkowy odzysk wilgoci i zwiększa komfort użytkowania przez cały rok.
ZEHNDER, www.zehnder.pl

Vent-Axia Kinetic Econiq S

Idealna do budynków mieszkalnych i biur, zwłaszcza do domów pasywnych. Sprawność cieplna do 93%, platforma sterowania Sentinel-X z opcją aplikacji mobilnej, poziom hałasu – 15,5 dB(A), zintegrowane czujniki CO_2 i wilgotności, akustyczna obudowa minimalizuje hałas i drgania.
LINDAB
www.lindab-polska.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

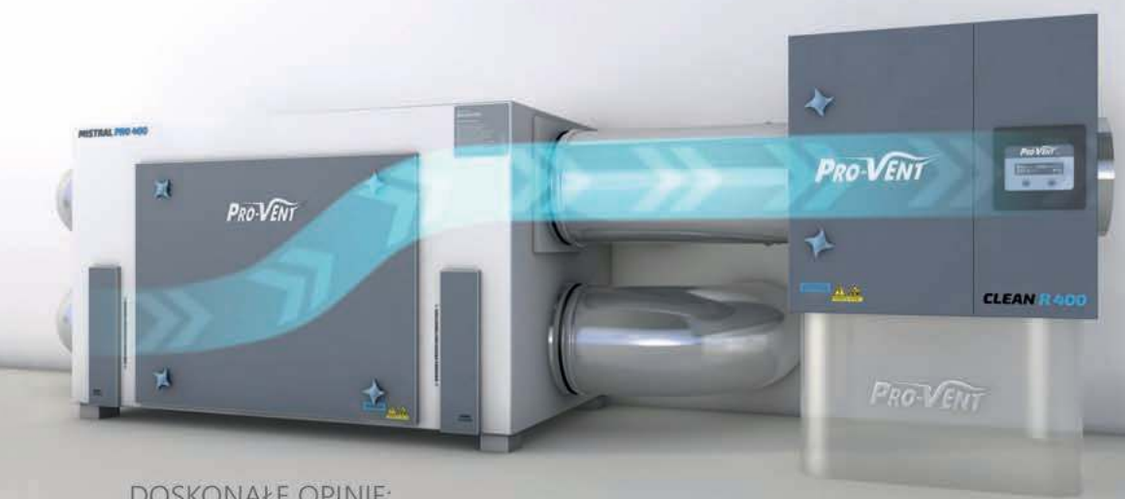
PRO-VENT®

Oddech to życie. Od lat dbamy o jego jakość.

Konsumencki Lider Jakości 2025

Rekuperatory **MISTRAL**

Wentylacja najwyższej klasy!



ZALETY:

- najwyższa jakość wykonania
- supersprawny przeciwprądowy wymiennik ciepła
- wieloletnia bezawaryjna praca
- intuicyjne i nowoczesne sterowanie, również on-line
- małe gabaryty i lekka konstrukcja
- ciche i ekonomiczne wentylatory
- oszczędna eksploatacja
- elegancki design
- produkt polski

DOSKONAŁE OPINIE:

★★★★★
To świetna marka, duży wybór, świetna, niezawodna jakość produktu.

★★★★★
Cechują się wysoką sprawnością, są innowacyjne i cicho pracują.

★★★★★
Dobre, sprawdzone, polskie, w niezłej cenie.

www.pro-vent.pl

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

Rekuperatory

Różnice, które musisz znać

DESIGNED BY FREEPIK

Czy wszystkie rekuperatory są takie same? Wybór odpowiedniego systemu wentylacji to klucz do zdrowego i komfortowego domu. Budując nowoczesne, szczelne domy, potrzebujemy wydajnych systemów wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, aby zapewnić odpowiednią jakość powietrza wewnątrz pomieszczeń. W tym artykule przyjrzymy się głównym różnicom i funkcjom rekuperatorów, które są sercem całego systemu wentylacji.

Dlaczego potrzebujemy rekuperacji?

Domowy system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła staje się standardem, a nawet koniecznością. W nowoczesnych, szczelnych budynkach tradycyjne systemy wentylacji nie spełniają swojego zadania. Aby uniknąć problemów takich jak zanieczyszczenia powietrza, powstawanie pleśni, kondensacja wilgoci czy wchłanianie nieprzyjemnych zapachów, niezbędna jest wentylacja mechaniczna z rekuperacją.

Czy wszystkie rekuperatory są takie same?

To trudne pytanie, a odpowiedź nie jest jednoznaczna. Rekuperatory różnią się pod wieloma względami, a dostawcy często twierdzą, że ich system jest najlepszy. Jak więc wybrać odpowiedni rekuperator?

Główne różnice dotyczą rodzaju wymiennika ciepła, który jest najważniejszym elementem rekuperatora.

Typy wymienników ciepła

Wymienniki Przeciwprądowe

Najczęściej używane w domowych systemach wentylacji. Zapewniają najlepsze wartości odzysku ciepła, sięgające nawet 95% sprawności, dzięki czemu strumienie powietrza się nie mieszają. Mogą być wykonane z plastiku PVC lub aluminium. Modele plastikowe osiągają lepszą wartość odzysku ciepła, ale aluminiowe zapewniają dłuższą żywotność. Doskonale usuwają wilgoć w zimie, a w wariancie entalpicznym odzyskują wilgoć.

Wymienniki Krzyżowe

Działają podobnie jak przeciwprądowe, ale powietrze przepływa przez nie na krzyż, co zmniejsza powierzchnię styku strumieni powietrza i obniża sprawność do około 60%. Czasami stosuje się połączenie dwóch wymienników w szereg, aby zwiększyć efektywność odzysku ciepła (stosowane coraz rzadziej – ze względu na niski odzysk, nie mogę być sprzedawane – przepisy UE wymają odzysku min. 73%).

Wymienniki Obrotowe

Obracający się aluminiowy wycinek walca (rotor) działa na zasadzie akumulacji ciepła. Sprawność odzysku ciepła wynosi ponad 80%. W niższych temperaturach wilgoć z powietrza usuwanego kondensuje się na powierzchni wymiennika i nawilża powietrze pobierane z zewnątrz. Rekuperatory z wymiennikami obrotowymi nie powodują przesuszenia powietrza wewnątrz domu i nie wymagają odpływu skroplin. Nie zamarzają nawet w niskich temperaturach więc nie potrzebują grzałek.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Vitovent 300-W

System wentylacji z odzyskiem ciepła o wydajności do 225, 325, 400 lub 600 m^3/h. W wersji z entalpicznym wymiennikiem ciepła zapewnia również odzysk części wilgoci z powietrza usuwanego utrzymując stopień wilgotności powietrza w pomieszczeniach na odpowiednim poziomie.
VIESSMANN, www.viessmann.pl

Zehnder ComfoAir Q

Seria central wentylacyjnych, które wyróżnia cicha praca, najwyższa wydajność i efektywność energetyczna. Standardowo wyposażone w wymiennik krzyżowo-przeciwprądowy, z opcją zastosowania wymiennika entalpicznego, który umożliwia dodatkowy odzysk wilgoci i zwiększa komfort użytkowania przez cały rok.
ZEHNDER, www.zehnder.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Rekuperator Aeris

Może być zamontowany w dowolnym pomieszczeniu gospodarczym, na strychu i w garażu. Dobrze, by zapewnić do niego dostęp serwisowy. Przyda się co przeglądów technicznych i wymiany filtrów. Aby zaoszczędzić miejsca przy podłodze, centralę można podwiesić wysoko pod sufitem. Zyskuje się wtedy miejsce pod rekuperatorem, które można wykorzystać.
AERIS, www.rekuperatory.pl

Wybierając rekuperator i system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, warto zwrócić uwagę na jakość wymiennika ciepła, filtry, wentylatory oraz całą instalację kanałową.

Inne różnice

Rekuperator to tylko część całego systemu wentylacji. Na jego efektywność wpływa również system kanałów, filtry i wentylatory. Stosowane w rekuperatorach różne klasy filtrów mają różną zdolność odfiltrowania powietrza z zanieczyszczeń. Filtry klasy G, M i F różnią się skutecznością, a najczęściej spotykane to G4, M5 i F7.

Wentylatory

Efektywność pracy rekuperatora zależy także od wentylatorów. Wentylatory elektronicznie komutowane (EC) są bardziej energooszczędne i ciche, co przekłada się na niższe koszty eksploatacji.

Koszty eksploatacji

Koszty eksploatacji zależą od zużycia energii przez wentylatory oraz jakości całego systemu wentylacji. Dobrze zaprojektowany i wykonany system, z wysokiej jakości kanałami, będzie cichy, wydajny i ekonomiczny w użytkowaniu.

Priorytety przy wyborze systemu wentylacji

Warto zainwestować w dobry, przemyślany system wentylacji. Tanie rozwiązania mogą być głośne, mniej wydajne i droższe w eksploatacji. Wybór specjalisty z odpowiednią wiedzą i doświadczeniem gwarantuje poprawnie zaprojektowany i wykonany system, który spełni nasze oczekiwania przez wiele lat.

Wniosek

Wybierając rekuperator i system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, warto zwrócić uwagę na jakość wymiennika ciepła, filtry, wentylatory oraz całą instalację kanałową. Dobrze zaplanowany i wykonany system zapewni nam komfort i zdrowie, a także oszczędności w dłuższym okresie.

Tekst: **Vents-Group,** **www.vents-group.pl**

Rekuperator Mistral City

Dedykowana seria rekuperatorów Mistral City to oszczędność miejsca i energooszczędna praca. Mistral City wystarczy podłączyć do prądu oraz manipulatora ściennego by cieszyć się wyjątkowym i zdrowym mikroklimatem przez cały rok. Niewielkie wymiary umożliwiają montaż urządzenia w typowej szafce kuchennej, nad lodówką, pralką czy w każdej szafie zabudowanej.
PRO-VENT
www.pro-vent.pll

Aria Vitale

To nagrodzony rekuperator firmy HEATPEX, zapewniający efektywną wentylację z odzyskiem ciepła. Wyróżnia się łatwym montażem, cichą pracą oraz sześcioma pozycjami montażu – jako jedyny na rynku. Urządzenie oferuje również inteligentne sterowanie przez aplikację mobilną, dostępną w standardzie i bez dodatkowych opłat.
HEATPEX
www.heatpex.pl

Centrala wentylacyjna VUT/VUE VB EC A21

Kompaktowa centrala wentylacyjna z przeciwprądowym wymiennikiem ciepła (do 94% sprawności), energooszczędnymi wentylatorami EC, filtrami G4/F7 i automatyką A21 z obsługą przez aplikację. Idealna do domów i mieszkań, możliwy montaż ścienny lub podłogowy.
VENTS GROUP
www.vents-group.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

BLAUBERG Ventilatoren

Reneo S/SE 350 (-E) VG

EC motor

ErP 2018

Wi Fi READY

BMS

MADE IN POLAND

MULTI SENSE → 1+

Zintegrowany system inteligentnych czujników

Sterowanie aplikacją mobilną

A B C

Wysoka sprawność odzysku ciepła

CO_2

Smog stop

m³/h CONSTANT FLOW

Stały przepływ powietrza

Oszczędność kosztów

Reneo

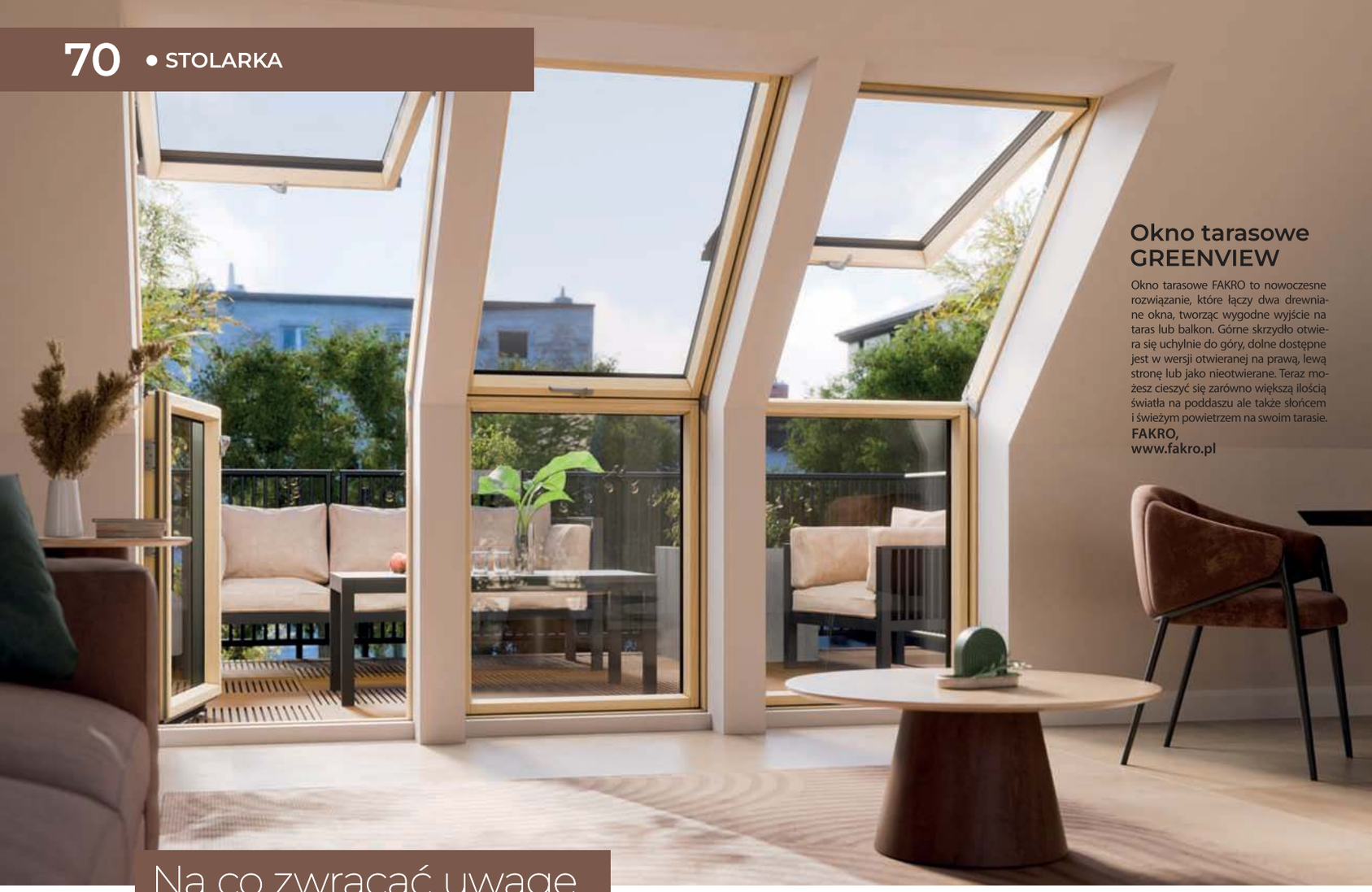
Rekuperacja nowej generacji.

www.vents-group.pl

VENTS

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf



Okno tarasowe GREENVIEW

Okno tarasowe FAKRO to nowoczesne rozwiązanie, które łączy dwa drewniane okna, tworząc wygodne wyjście na taras lub balkon. Górne skrzydło otwiera się uchylnie do góry, dolne dostępne jest w wersji otwieranej na prawą, lewą stronę lub jako nieotwierane. Teraz możesz cieszyć się zarówno większą ilością światła na poddaszu ale także słońcem i świeżym powietrzem na swoim tarasie.
FAKRO,
www.fakro.pl

Na co zwracać uwagę

wybierając **okna?**

Wielu świadomych inwestorów wie o tym, że energooszczędne okna i drzwi o wysokim standardzie jakości przynoszą realne oszczędności przez wiele lat. Dziś poszukują oni jednak nie tylko doskonałych parametrów technicznych i nowoczesnego designu, lecz także trwałych, praktycznych i inteligentnych rozwiązań.

Paweł Rogóż
Manager ds. Obiektów PVC
SCHÜCO International
Polska Sp. z o.o.
www.schueco.pl

Rosnące koszty energii, obowiązujące prawo budowlane, programy wsparcia zakupu energooszczędnych rozwiązań czy wszechobecne kampanie edukacyjne sprawiły, że zastosowanie technologii ograniczających ucieczkę ciepła w powłoce budynku stało się już standardem. Z naszych doświadczeń wynika, że klienci pytają wręcz o stolarkę o znacznie lepszym współczynniku przenikania ciepła U_w niż wymagany prawem poziom 0,9 W/m^{2}K. Okno to poważna inwestycja na przyszłość, która ma się spłacić w ciągu kolejnych lat w oszczędnościach na rachunkach za energię, ale już nie tylko. Odbiorcy bardziej niż kiedykolwiek zwracają uwagę na solidną budowę i bardziej ekskluzywny wygląd stolarki dzięki dużej powierzchni przeszkleń i modnej kolorystyce ram okiennych. Stolarka otworowa staje się ponadto coraz częściej elementem składowym inteligentnego domu, dlatego powinna zapewniać maksymalny komfort obsługi np. za pomocą smartfonu.

Ważne parametry – co warto wiedzieć?

Energooszczędność stała się niewątpliwie jednym z głównych kryteriów doboru stolarki okiennej. O tym, jak dobrze okno chroni przed stratami energii, informuje współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji (ramy wraz z szybą) oznaczany symbolem U_w. Im jest on niższy, tym lepiej. Nie należy sugerować się jedynie współczynnikiem Ug dla szyby czy Uf dla samej ramy, gdyż dostarczają one tylko częściowej informacji. Bardzo dobre parametry ochrony cieplnej to nie wszystko. Ważna jest też zdolność stolarki do zachowania parametrów w miarę upływu czasu. Dobrej jakości okno z PVC-U powinno przetrwać 30 lat w niemal niezmienionym stanie. Decydują o tym nie tylko zastosowane wzmocnienia, które nadają profilom stabilność, ale także uszczelki, które muszą zachować trwałą zdolność do tzw. elastycznego powrotu. W nowoczesnych oknach klasy premium stosowane są wysokiej jakości uszczelnienia z syntetycznego

eprasa.pl bb7b86e6bf

System przesuwny Schüco LivIng move

Okna i drzwi Schüco LivIng move z PVC-U zapewniają oszczędność miejsca, energooszczędność i bezpieczeństwo. Mają izolacyjność cieplną Uf dla samej ramy do 1,1 W/m²K oraz doskonałą wodoszczelność nawet do klasy 9A. Można zastosować szybę o grubości do 54 mm, wybrać wersję z dwoma (AS) lub trzema uszczelnieniami (MD) czy w klasie odporności na włamanie RC2.
SCHÜCO, www.schueco.pl

Dobrej jakości okno z PVC-U powinno przetrwać 30 lat w niemal niezmienionym stanie. Decydują o tym nie tylko zastosowane wzmocnienia, które nadają profilom stabilność, ale także uszczelki, które muszą zachować trwałą zdolność do tzw. elastycznego powrotu.

Okno Winergetic Standard

To połączenie ponadczasowej elegancji i nowoczesnej termoizolacji. Dzięki klasycznemu profilowi i dodatkowej uszczelce w skrzydle zapewnia estetykę, komfort i oszczędność energii – to inwestycja na lata, pasująca do każdego wnętrza.
OKNOPLAST, www.oknoplast.com.pl

Drzwi tarasowe HST z drewna

Drewniane drzwi tarasowe w systemie podnoszono-przesuwnym HST pozwalają na tworzenie panoramicznych przeszkleń i stylowych, pełnych klasy wnętrz. Praktyczne otwarcie skrzydła po linii zapewnia znaczną oszczędność przestrzeni.
DAKO, www.dako.eu

eprasa.pl bb7b86e6bf

Zdalnie sterowane okna dachowe VELUX

Zdalnie sterowane, trzyszybowe okna dachowe VELUX dostępne w wersji elektrycznej lub solarnej. Mają fabrycznie wbudowany silnik, dzięki czemu można je wygodnie otwierać i zamykać za pomocą klawiatury naściennej lub smartfona z aplikacją VELUX App Control. Dzięki konstrukcji ThermoTechnology™, okna mają doskonałe parametry izolacyjne. Wyposażone w czujnik deszczu.
3328 zł, VELUX, www.velux.pl

kauczuku EPDM, który wykazuje trwałą zdolność do elastycznego powrotu. Najlepiej, aby producent systemu był w stanie poprzeć tę właściwość odpowiednimi badaniami, dlatego zawsze warto o nie pytać. Wysokiej jakości okna z dwoma lub trzema poziomami elastycznych uszczelnień nie tylko pozwalają zaoszczędzić więcej energii w całym cyklu użytkowania, lecz także skutecznie chronią przed przeciągami, wilgocią czy hałasem z zewnątrz. W kontekście akustyki i energooszczędności warto dodać, że oprócz właściwie dobranych zestawów szybowych, bardzo duże znaczenie mają także odpowiednio przemyślane systemy wentylacji okiennej w formie dedykowanych nawiewników.

Ekskluzywny wygląd to nie wszystko

Dawno już minęły czasy, gdy okna z PVC-U miały szerokie ramy z relatywnie małymi powierzchniami przeszklonymi. Dziś zwracają one uwagę dużymi wymiarami i lekkim wyglądem, dzięki subtelnym, wąskim ramom i nowoczesnej, modnej kolorystyce. Niezwykłą popularnością już od dłuższego czasu cieszą się szarości, antracyty oraz powierzchnie przypominające naturalne aluminium. Nowoczesne technologie produkcji PVC-U zapewniają dziś bardzo bogate możliwości wykończeniowe, jednak projektowanie kolorowych okien i drzwi przesuwnych o dużych rozmiarach wymaga doświadczenia i zachowania odpowiednich proporcji wymiarowych. Wynika to z faktu, że profile w intensywnych odcieniach w porównaniu do białych ulegają mocniejszemu nagrzewaniu pod wpływem promieni słonecznych, co może skutkować ich odkształcaniem się, rozszczelnieniem czy problemem z zamykaniem. Dlatego warto zaufać producentom, którzy dysponują sprawdzonymi systemowymi technologiami umożliwiającymi łączenie dużych wymiarów z trwałymi właściwościami użytkowymi. Oprócz odpowiednio dobranych wzmocnień z wysokiej jakości stali doświadczone firmy mogą w tym celu stosować np. technologię wklejanej szyby, która dodatkowo statycznie usztywnia skrzydło.

Aluminiowe rolety zewnętrzne

Doskonała ochrona przeciwsłoneczna. Dostępne w opcji adaptacyjnej (roleta R – zaokrąglony kształt skrzynki, roleta Q – kwadratowy kształt skrzynki) i podtynkowej (roleta H – skrzynka ukryta). To wyjątkowy system, który zapewnia nam prywatność i spokój, a także spełnia funkcje izolacji termicznej.
ALIPLAST, www.aliplast.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

sunfas

REKLAMA

Żaluzje fasadowe

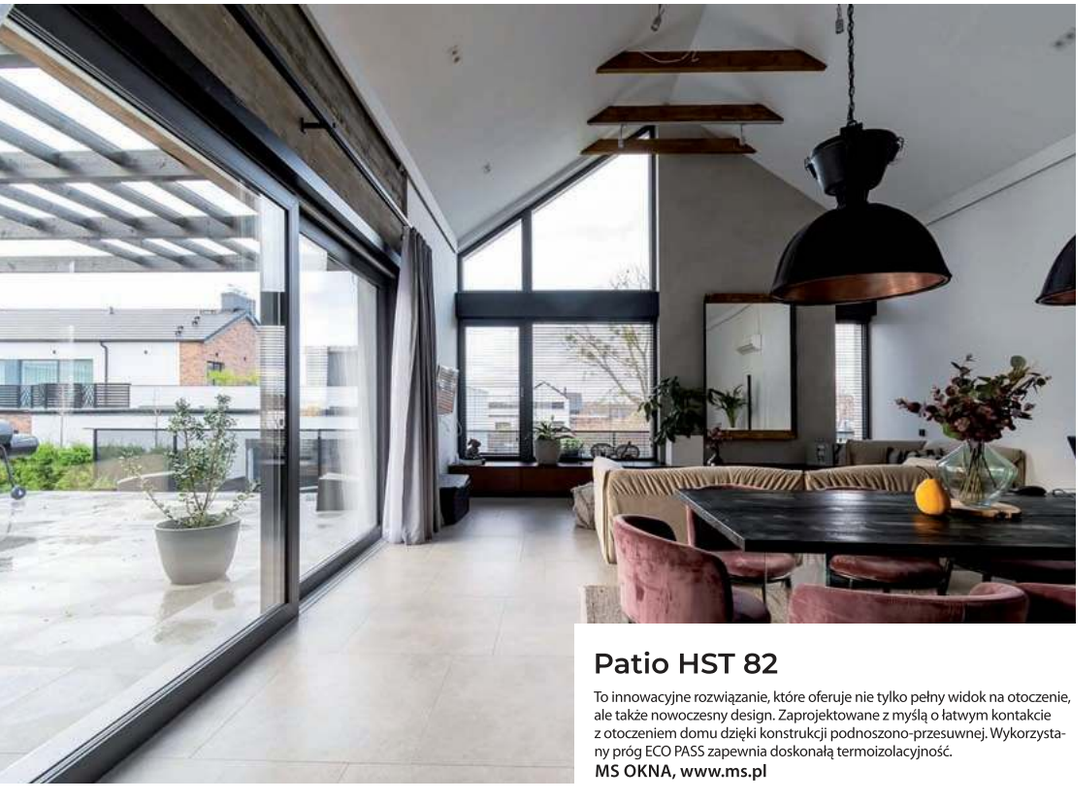
– idealne rozwiązanie dla wymagających

ALUMINIUM
UNLIMITED POSSIBILITIES

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin
www.sunfas.pl
www.aliplast.pl

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl
E: sunfas@sunfas.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf



Patio HST 82

To innowacyjne rozwiązanie, które oferuje nie tylko pełny widok na otoczenie, ale także nowoczesny design. Zaprojektowane z myślą o łatwym kontakcie z otoczeniem domu dzięki konstrukcji podnoszono-przesuwnej. Wykorzystany próg ECO PASS zapewnia doskonałą termoizolacyjność.
MS OKNA, www.ms.pl

System przesuwny Abakus PVC Synego Slide

System przesuwny Abakus PVC Synego Slide na profilach Rehau z niskim progiem to elegancki sposób na połączenie wnętrza z tarasem i całkiem nowy komfort obsługi: cichy i bez wysiłku. Ma doskonałe właściwości termoizolacyjne, dźwiękoszczelne i wodoszczelne (uszczelka na całym obwodzie).
ABAKUS OKNA,
www.abakus-okna.com.pl

Nowoczesne systemy powinny być jednak nie tylko trwałe i atrakcyjne estetycznie, ale też umożliwiać obsługę bez barier. Oprócz płaskich progów „zero milimetrów" na rynku można już spotkać także systemy przesuwne z PVC-U z ukrytym mechatronicznym okuciem umożliwiającym ich bezdotykową obsługę za pomocą smartfonu, przycisku czy nawet poleceń głosowych Alexa. Dzięki temu gwarantują maksymalną dostępność wszystkim użytkownikom bez względu na wiek czy kondycję fizyczną.

Okno IGLO EDGE

Najbardziej zaawansowane technologiczne okno wyróżnia się doskonałym parametrem izolacji cieplnej Uw = 0,66 W/(m²K)* oraz nowoczesnym, kanciastym kształtem. Za bardzo dobre parametry izolacji cieplnej odpowiada m.in. 7-komorowa budowa profilu oraz 3 uszczelki EPDM.
DRUTEX
www.drutex.pl

Listwy dylatacyjne przyokienne seria BP13

Listwy dostępne są w wielu standardowych kolorach dopasowanych do kolorystyki okien powszechnie spotykanych na rynku to: biały, jasny szary RAL 7000, ciemny szary RAL 7024, winchester, złoty dąb RAL 8001, ciemny orzech RAL 8017, sosna RAL 1002, dąb słodowy RAL 1019, czarny RAL9005, antracyt RAL 7016, mleczno-szary RAL7047.
BELLA PLAST
www.bellaplast.com.pl

Okpol ISOV I22

Drewniane okno dachowe Okpol ISOV I22 z energooszczędnym trzyszybowym pakietem. U=1,06 W/m²K. Wyposażone w nawiewnik, klamkę z kluczykiem i cztery uszczelki. Szkło zewnętrzne hartowane.
OKPOL
www.okpol.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Więcej światła, więcej transparentności

Okna Schüco z PVC-U otwierają nowe perspektywy projektowe

Nowy system Schüco Focus**Ing** z PVC-U zwraca uwagę modnym, nowoczesnym wyglądem i niewielką głębokością zabudowy. A jednocześnie imponuje doskonałymi parametrami cieplnymi i optymalną charakterystyką środowiskową.

SCHÜCO

www.schueco.pl

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

Program „Czyste powietrze”

po zmianach

ADOBE STOCK

Po przerwie w przyjmowaniu nowych wniosków, program „Czyste Powietrze” powraca w odświeżonej formule, wprowadzając szereg istotnych zmian mających na celu zwiększenie jego efektywności i dostępności. Wnioski do nowej odsłony programu można składać już od 31 marca 2025 roku.

Program „Czyste Powietrze” to inicjatywa mająca na celu poprawę jakości powietrza poprzez dofinansowanie działań związanych z termomodernizacją budynków jednorodzinnych. W ramach programu „Czyste Powietrze” właściciele domów mogą uzyskać wsparcie finansowe na kompleksową termomodernizację budynku, która obejmuje m.in. modernizację systemów grzewczych, ocieplenie ścian zewnętrznych, dachów i podłóg czy wymianę stolarki okiennej i drzwiowej. Głównym celem programu jest redukcja emisji szkodliwych substancji do atmosfery, co przekłada się na lepsze zdrowie mieszkańców i ochronę środowiska naturalnego. Od 31 marca 2025 roku, po kilku miesięcznej przerwie, program powraca z nowymi założeniami.

Jak wynika z VIII edycji Barometru Zdrowych Budynków 70% budynków w Polsce jest nieefektywna energetycznie, zaś 15 % ma najgorszy standard. Budynki nie tylko nie zapewniają zdrowych i komfortowych warunków użytkownikom, ale generują bardzo duże zużycie energii. Dlatego konieczne jest poddawanie budynków kompleksowej modernizacji. Wznowienie programu „Czyste Powietrze” z pewnością pomoże zwiększyć tempo ich renowacji. Ważne, aby do tematu podejść kompleksowo skupiając się nie tylko na wymianie źródeł ciepła, ale także docieplenie ścian czy na wymianie stolarki okiennej. Tylko wtedy odczujemy realną różnicę w kosztach energii.

Nowa odsłona

Główną przyczyną zmiany Programu „Czyste Powietrze” było uszczelnienie jego wymogów, tak aby zwiększyć efektywność wydawania środków publicznych. Zmiany obejmują m.in. ustawienie nowych progów dochodowych. Wysokość dofinansowania zależeć będzie od poziomu dochodów beneficjenta i może wynosić:

Poziom podstawowy: do 40% kosztów inwestycji, dla beneficjentów których dochód nie przekracza 135 tys. zł rocznie.

Poziom podwyższony: do 70% kosztów dla gospodarstw wieloosobowych, w których dochód na osobę nie przekracza 2250 zł, oraz jednoosobowych z dochodem do 3150 zł

Poziom najwyższy: do 100% kosztów kwalifikowanych, dla właścicieli, których miesięczny dochód na osobę nie przekracza 1300 zł w gospodarstwie wieloosobowym i 1800 zł w jednoosobowym lub dla tych, którzy mają ustalone prawo do zasiłku: stałego, okresowego, rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego. Dodatkowym kryterium otrzymania najwyższego poziomu dofinansowania jest również wysokie zapotrzebowanie budynku na energię użytkową wynoszące ponad 140 kWh /(m^{2}*rok).

eprasa.pl bb7b86e6bf

Trzyszybowe okno dachowe VELUX GLL

Drewniane okno dachowe z pakietem 3-szybowym, Uw =1,1(W/m²K). Profil okienny ThermoTechnology™, z klejonego impregnowanego i lakierowanego drewna sosnowego łączonego z wysokoizolacyjnym tworzywem EPS. Dwie wersje otwierania: uchwyt w górnej części skrzydła lub klamka na dole (typ B).
VELUX Polska, www.velux.pl

MB-104 Passive ALUPROF

Parametry okien i drzwi przekraczają obecne wymagania najostrzejszych, obowiązujących przepisów i norm, dlatego MB-104 Passive jest rozwiązaniem dedykowanym do budownictwa energooszczędnego i pasywnego.
ALUPROF, www.aluprof.com

Energooszczędne okna AS PLUS

Okna z serii AS PLUS od AdamS oparte na systemie ALUPLAST IDEAL 7000 to rozwiązanie, które szczególnie wyróżnia się pod względem energooszczędności. Okna pozwolą na zminimalizowanie strat ciepła i optymalizację kosztów ogrzewania.
ADAMS, www.adams.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Co równie ważne w nowej wersji programu ustalono także limity na kompleksową modernizację budynku. I tak w zależności od poziomu dochodów beneficjenta można uzyskać maksymalnie kolejno 68 040 zł, 119 040 zł lub 170 100 zł. Limity wprowadzono również dla poszczególnych urządzeń i materiałów budowlanych, m.in. dla okien, na które maksymalna kwota dotacji może wynosić 480 zł/m^2 stolarki w ramach poziomu podstawowego, 840 zł/m^2 stolarki w poziomie podwyższonym i 1200 zł/m^2 dla najwyższego progu dofinansowania.

Głęboka termomodernizacja pozwoli obniżyć koszty energii

Głęboka termomodernizacja jest nie tylko sposobem na zmniejszenie kosztów energii w budynkach mieszkalnych, ale także na poprawę jakości klimatu wewnętrznego. Według VIII edycji Barometru Zdrowych Budynków, jeden na czterech Polaków mierzy się z zagrożeniami dotyczącymi klimatu wewnątrz pomieszczeń, jak brak światła dziennego, nadmierny hałas, chłód i wilgoć czy brak komfortu cieplnego. Problem ten dotyczy ponad 9 mln Polaków. Kluczem do rozwiązania tych kwestii może być kompleksowa modernizacja budynków. Odpowiednie ocieplenie, wymiana stolarki okiennej oraz modernizacja systemów wentylacyjnych, czy źródła ciepła pozwalają na utrzymanie stabilnej temperatury oraz wilgotności powietrza, co przekłada się na wyższy komfort mieszkańców i zdrowsze warunki życia. Dzięki temu można ograniczyć problemy związane z nadmiernym zawilgoceniem, powstawaniem pleśni oraz poprawić jakość powietrza w pomieszczeniach. W obecnym kształcie programu zakres możliwych do wykonania prac oraz wysokość wsparcia zależy również od wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku, który określany jest w dokumencie podsumowującym audyt energetyczny wymagany w programie przed rozpoczęciem przedsięwzięcia oraz w świadectwie charakterystyki energetycznej, które należy przygotować po zakończeniu przedsięwzięcia. W budynkach o wspomnianym wskaźniku mieszczącym się w przedziale 80-140 kWh/(m^2*rok) działania termomodernizacyjne są dobrowolne, a w wyniku ich realizacji zapotrzebowanie na energię nie może być wyższe niż 80 kWh /(m^2*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%. W przypadku budynków zużywających więcej energii, działania termomodernizacyjne będą obowiązkowe i w ich efekcie zapotrzebowanie na energię nie może wynosić więcej niż 140 kWh /(m^2*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść podobnie jak w poprzednim przypadku, co najmniej 40%.

W przypadku budynków zużywających więcej energii, działania termomodernizacyjne będą obowiązkowe i w ich efekcie zapotrzebowanie na energię nie może wynosić więcej niż 140 kWh /(m2*rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść podobnie jak w poprzednim przypadku, co najmniej 40%.

Wymiana okien na nowe

Beneficjenci programu mogą uzyskać dofinansowanie na wymianę okien na nowe, spełniające aktualne normy energetyczne, co może znacząco poprawić warunki termiczne w pomieszczeniach ograniczając straty ciepła i tym samym przyczyniając się do obniżenia kosztów ogrzewania. Dodatkowo, dodanie okien oraz ich odpowiednie rozmieszczenie zapewni optymalną ekspozycję na światło dzienne.

Nie zapomnij o przesłonach

Podczas wymiany okien dachowych, warto przy tej samej inwestycji rozważyć dodanie przesłon zewnętrznych, które pozwolą na poprawę bilansu termicznego budynku. Przesłony te zapobiegają przegrzewaniu się wnętrza latem oraz ograniczają straty ciepła zimą.

Jak skorzystać z dofinansowania?

Przyjmowanie nowych wniosków zostało uruchomione 31 marca 2025 r. Aby skorzystać z dofinansowania, będzie trzeba złożyć wniosek do odpowiedniego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Więcej informacji o programie można uzyskać na stronach internetowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (https://czystepowietrze.gov.pl/) oraz wszystkich WFOŚiGW, a także w gminnych punktach konsultacyjno-informacyjnych.

Tekst: **Velux,** **www.velux.pl**

Okna Vetrex

Wszystkie modele są wyposażone w zaczepy antywyważeniowe. Dla zwiększenia ochrony przed włamaniem można dobrać m.in. bezpieczne pakiety szybowe, dodatkowe zaczepy antywyważeniowe, kontaktrony, klamki z kluczem lub przyciskiem. Dostępne jest też okno V82 ProSafe z okuciem antywłamaniowym w klasie RC2. Profile występują w różnych kolorach i okleinach drewnopodobnych.
VETREX, www.vetrex.eu

eprasa.pl bb7b86e6bf

ALUPROF
SYSTEMY ALUMINIOWE
MB-79N / MB-86N / MB-104 Passive
OKNA ENERGOOSZCZĘDNE
MB-77HS / MB-SKYLINE TYPE R / MB-82HS
PANORAMICZNE DRZWI PRZESUWNE
OSŁONY PRZECIWSŁONECZNE
ŻALUZJE, ROLETY, SCREENY
MB-OPENSKY 120
PERGOLA TARASOWA
ALUPROF – TWÓJ DOM
Z WIDOKIEM NA PRZYSZŁOŚĆ
aluprof.com
REKLAMA

ADOBE STOCK

Nowoczesne drzwi zewnętrzne i wewnętrzne

Połączenie designu, funkcjonalności i bezpieczeństwa

Drzwi – zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne – odgrywają niezwykle istotną rolę w aranżacji i funkcjonowaniu każdego domu czy mieszkania. W dobie nowoczesnych technologii i rosnących oczekiwań estetycznych użytkowników, ich wybór nie sprowadza się już tylko do prostych decyzji związanych z kolorem czy materiałem. Nowoczesne drzwi to przemyślane połączenie designu, energooszczędności, bezpieczeństwa i wygody użytkowania. Przyjrzyjmy się, jakie rozwiązania oferuje dzisiejszy rynek i na co warto zwrócić uwagę, planując zakup drzwi do nowoczesnych wnętrz i elewacji.

Nowoczesne drzwi zewnętrzne – wizytówka domu

Drzwi zewnętrzne to pierwszy element, z którym styka się każdy odwiedzający. Stanowią one nie tylko zapowiedź stylu wnętrza, ale przede wszystkim barierę chroniącą domowników przed zimnem, hałasem, wilgocią oraz nieproszonymi gośćmi. Nowoczesne drzwi zewnętrzne muszą zatem łączyć w sobie estetykę i funkcjonalność.

Design inspirowany architekturą

Współczesne trendy w architekturze skłaniają się ku minimalizmowi, prostym liniom i naturalnym materiałom. Drzwi często stanowią dopełnienie elewacji utrzymanej w stylu skandynawskim, loftowym czy modernistycznym. Popularnością cieszą się modele o dużych, gładkich powierzchniach, z ukrytymi zawiasami i zlicowanymi skrzydłami. Coraz częściej pojawiają się też drzwi z elementami szkła – hartowanego lub ornamentowego – które dodają lekkości i nowoczesnego charakteru.

Kolorystyka również ewoluuje – poza klasycznymi bielami i brązami, pojawiają się grafity, antracyty, ciemne zielenie, a także wykończenia w stylu corten (rdzawej stali) czy betonowej szarości. Dzięki temu drzwi zewnętrzne nie tylko spełniają funkcję ochronną, ale stają się integralną częścią nowoczesnej fasady budynku.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Drzwi Corato

To elegancka klasyka w nowoczesnym stylu. Pionowe linie ramy nadają drzwiom smukłości, a różnorodność przeszkleń – dostępnych w 5 wariantach – sprawia, że konstrukcja zyskuje lekkość. To doskonały wybór dla osób, które cenią wysoką jakość oraz estetyczny design. Drzwi te dostępne są w 17 kolorach, a ich zestawienie z czarną ościeżnicą tworzy wyrazisty kontrast, podkreślający nowoczesny charakter wnętrza.
INVADO, www.invado.pl

Model X 10

Drzwi ramowe z kolekcji Platinium z klasycznymi poziomymi przeszkleniami idealnie wpisują się w estetykę każdego rodzaju wnętrza, nadając mu lekkości i przestronności.
VOSTER
www.voster.pl

Drzwi zewnętrzne Megalit

Drzwi z kolekcji Alutherm to aluminiowa technologia z lotnictwa, posiadają antywłamaniowe naświetle P4 oraz efekt estetyczny jak i funkcjonalny „ciepłego drewna". Wyjątkowy design w kolorze RAL 6023 dla wymagających. Nowoczesność, bezpieczeństwo i prestiż w jednym.
CAL
www.drzwi-cal.pl

Drzwi zewnętrzne stalowe

Drzwi Stalprodukt-Zamość dostępne są w wielu wzorach tłoczeń, szerokiej gamie kolorów laminatów oraz w dowolnym kolorze z palety RAL. Niezliczone możliwości personalizacji pozwalają dopasować je do każdego stylu wnętrza i elewacji, łącząc estetykę z funkcjonalnością.
STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
www.futryna.com.pl

Drzwi z kolekcji Nestor

Coraz więcej osób rezygnuje z klasycznych białych drzwi na rzecz koloru. Jeśli zależy nam na ponadczasowym designie, postawmy na klasyczną formę i zgaszone odcienie np. zieleni czy beżu. Dobrym wyborem będą np. skrzydła z kolekcji Nestor w kolorze szałwia mat czołowego polskiego producenta drzwi – firmy DRE. Te modele dostępne są też m.in. w ciemnej oliwce, granacie, kaszmirze oraz imitacjach drewna.
DRE, wwww.dre.pl

Michał Marcinowski

Dyrektor rozwoju systemów budowlanych ALUPROF
www.dom.aluprof.com

Jakie okna i drzwi wybrać, by podnieść izolacyjność termiczną budynku?

Na izolacyjność termiczną budynku, czyli jego zdolność do utrzymywania ciepła, ogromy wpływ mają zastosowane elementy konstrukcyjne, a zwłaszcza okna i drzwi. To właśnie one w dużym stopniu przyczyniają się do strat cieplnych, czyli niekontrolowanej wymiany ciepła pomiędzy wnętrzem, a otoczeniem. Warto podkreślić, że dochodzi do niej nie tylko w sytuacji, gdy ślusarka jest źle zamontowana, ale też wtedy, gdy zastosowane produkty są słabej jakości i cechują się niskimi parametrami technicznymi. Jeśli więc zależy nam na spełnieniu nowych wymagań określonych w warunkach technicznych, poprawie komfortu termicznego oraz ograniczeniu rachunków za ogrzewanie, postawmy na wysokiej jakości systemy wykonane z aluminium – materiału, który nie tylko zapewnia doskonałe parametry izolacyjne i tym samym minimalizuje straty ciepła, ale też jest wyjątkowo trwały, lekki i odporny na korozję. Pamiętajmy również, że na szczelność okien i drzwi istotnie wpływają komponenty wykorzystane do ich produkcji, takie jak uszczelki oraz okucia. Producenci okien i drzwi coraz częściej sięgają po zaawansowane rozwiązania, takie jak dodatkowe uszczelki czy wkłady izolujące, dzięki którym oferowane przez nich systemy są w stanie spełnić podwyższone wymagania izolacyjności termicznej i tym samym podnieść poziom energooszczędności budynków.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Bezpieczeństwo i technologia

Nie można zapominać o kluczowym aspekcie – bezpieczeństwie. W nowoczesnych drzwiach zewnętrznych standardem stają się wielopunktowe systemy ryglowania, wzmocnione zawiasy i antywłamaniowe wkładki klasy C. Producenci oferują także drzwi z certyfikatami odporności na włamanie (klasy RC2–RC4), a także modele wyposażone w inteligentne zamki, które można otwierać za pomocą telefonu, odcisku palca czy kodu PIN.

Dodatkowym udogodnieniem są systemy monitoringu i wideodomofony zintegrowane z drzwiami, pozwalające na podgląd gości jeszcze zanim zapukają. To idealne rozwiązanie dla nowoczesnych, inteligentnych domów (smart home).

Izolacyjność termiczna i akustyczna

W dobie rosnących kosztów energii ogromne znaczenie ma termoizolacja. Nowoczesne drzwi zewnętrzne charakteryzują się niskim współczynnikiem przenikania ciepła (Ud), często nawet poniżej 0,8 W/m^{2}K. Wypełnienia z pianki poliuretanowej, wkłady termiczne czy potrójne uszczelki skutecznie chronią wnętrze przed stratami ciepła. Podobnie w kwestii izolacji akustycznej – coraz więcej modeli oferuje wygłuszenie na poziomie 36-45 dB, co docenią szczególnie mieszkańcy domów w pobliżu ruchliwych dróg czy lotnisk.

Nowoczesne drzwi wewnętrzne – subtelna granica przestrzeni

Choć drzwi wewnętrzne nie muszą spełniać tak rygorystycznych norm jak zewnętrzne, to ich rola w aranżacji wnętrza oraz komforcie życia jest nie do przecenienia. Stanowią one granicę pomiędzy pomieszczeniami, wpływają na akustykę, a przede wszystkim uzupełniają styl mieszkania.

Minimalizm, lekkość i funkcjonalność

We współczesnych wnętrzach dominują drzwi o lekkiej, prostej formie. Popularne są modele bezprzylgowe, w których skrzydło drzwiowe tworzy jedną płaszczyznę z ościeżnicą. Ukryte zawiasy i zintegrowane klamki podkreślają minimalistyczny charakter. Chętnie wybierane są także drzwi z ukrytą ościeżnicą, które niemal wtapiają się w ścianę, dając efekt „drzwi niewidzialnych". To doskonałe rozwiązanie dla wnętrz w stylu nowoczesnym, glamour czy japandi. W trendach pozostają drzwi przesuwne – zarówno montowane na szynach zewnętrznych (np. stalowe systemy loftowe), jak i chowane w ścianę (systemy kasetowe). Takie rozwiązanie jest nie tylko efektowne, ale także bardzo praktyczne w małych mieszkaniach, gdzie liczy się każdy metr kwadratowy.

Wypełnienia z pianki poliuretanowej, wkłady termiczne czy potrójne uszczelki skutecznie chronią wnętrze przed stratami ciepła.

Ościeżnica HYDRO PROTECT™

100% wodoodporna ościeżnica z serii PORTA SYSTEM to innowacyjne rozwiązanie do kuchni, łazienek i pralni gwarantujące ochronę przed puchnięciem. Wykonana z kompozytu drzewno-polimerowego, gwarantuje bezpieczeństwo i odporność na wilgoć.
PORTA, www.porta.com.pl

Drzwi Linate 1

To klasyczne drzwi bezprzylgowe dostępne w 3 kolorach malowania i 9 dekorach drewnianych, które doskonale komponują się z różnorodnymi wnętrzami. Wzmocnione systemem SOLID i wypełnione płytą porowatą, gwarantują trwałość, stabilność i komfort akustyczny.
ENTRA, www.entra.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

www.eclisse.pl

ECLISSE
ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ

REKLAMA

Drzwi ukryte do malowania
Wysoki standard w szczupłej cenie

ECLISSE STANDARD 40 SLIM

ALUMINIOWA OŚCIEŻNICA PRZYGOTOWANA DO MALOWANIA
SKRZYDŁO GOTOWE DO MALOWANIA
UKRYTE ZAWIASY
ZAMEK MAGNETYCZNY

ZESTAW OD **1956** PLN BRUTTO

ZAMÓW NA ETAPIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN
DRZWI DOSTĘPNE W **7dni!**

Oferta cenowa dotyczy drzwi w rozmiarach „70" i „80" przygotowanych do malowania farbą akrylową.
Cena brutto z VAT 23%. Możliwość zastosowania 8% VAT przy zakupie z montażem.
W przypadku zakupu 1 lub 2 kpl. - dopłata za transport 150 zł netto/184,50 zł brutto.
Transport realizowany do punktu handlowego lub magazynu partnera Eclisse.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Bogactwo materiałów i wykończeń

Nowoczesne drzwi wewnętrzne występują w szerokiej gamie materiałów – od klasycznych płyt MDF i drewna, przez szkło hartowane, po aluminium. Modne są drzwi lakierowane na wysoki połysk lub mat, fornirowane naturalnym drewnem, a także pokryte mikronakładkami imitującymi beton czy tkaniny.

Coraz więcej osób decyduje się na drzwi całoszklane – mleczne, przyciemniane lub z delikatnymi wzorami – które dodają lekkości i nowoczesności nawet małym przestrzeniom. Ważne jest również dopasowanie klamek – obecnie królują proste formy, satynowe lub czarne wykończenia oraz modele z ukrytym mechanizmem magnetycznym.

Dźwiękoszczelność i prywatność

Choć większość nowoczesnych drzwi wewnętrznych skupia się na designie, nie można zapominać o ich funkcji użytkowej. Modele z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej, pełnej płyty MDF lub pianki PU znacznie lepiej tłumią dźwięki, co przekłada się na komfort domowników. Szczególnie warto zwrócić uwagę na drzwi do sypialni, łazienki czy gabinetu – tam izolacja akustyczna ma kluczowe znaczenie.

Podsumowanie

Nowoczesne drzwi – zarówno zewnętrzne, jak i wewnętrzne – to już nie tylko element użytkowy, ale ważny składnik aranżacji wnętrza oraz wizerunku całego budynku. Dzięki rozwojowi technologii możemy dziś wybierać spośród szerokiej gamy materiałów, kolorów i funkcji, dostosowując je idealnie do naszych potrzeb. Niezależnie od tego, czy zależy nam na wysokim poziomie bezpieczeństwa, izolacji termicznej, czy minimalistycznym wyglądzie, rynek oferuje rozwiązania, które spełnią nawet najbardziej wyśrubowane wymagania. Kluczem do sukcesu jest jednak przemyślany wybór – najlepiej w konsultacji z architektem lub specjalistą, który pomoże dopasować drzwi nie tylko do wnętrza, ale i stylu życia ich użytkowników.

Tekst: **redakcja „Projektów Domów”**

Nowoczesne drzwi wewnętrzne występują w szerokiej gamie materiałów – od klasycznych płyt MDF i drewna, przez szkło hartowane, po aluminium.

Kolekcja Eclisse 40

Drzwi po jednej stronie licują się ze ścianą, a po przeciwnej dzięki aluminiowej skośnej ościeżnicy uzyskujemy wrażenie głębi. Rama w kilku kolorach aluminium lub przygotowana do pomalowania. Skrzydło drewniane lub aluminiowo-szklane.
ECLISSE, www.eclisse.pl

Przemysław Dziuwe
Dyrektor sprzedaży ECLISSE
www.eclisse.pl

Rośnie popularność drzwi ukrytych – jak dobrze wybrać?

Obserwujemy wzrost zainteresowania drzwiami zlicowanymi ze ścianą. Niegdyś ekskluzywne rozwiązanie, teraz jest dostępne jako alternatywa drzwi z ościeżnicą regulowaną. Wybierając drzwi ukryte należy pamiętać, o dwóch ważnych aspektach – wykończeniu skrzydła oraz planowaniu montażu. Model drzwi wybieramy w zależności od tego jak planujemy je finalnie wykończyć. Drzwi możemy malować farbą akrylową, farbą kryjemy także widoczne elementy ościeżnicy i tu warto wybrać rozwiązania już do tego przygotowane. Wybierajmy drzwi oraz ościeżnice, które są do tego fabrycznie przygotowane – skróci to czas i koszt montażu. Jeśli planujemy pokryć drzwi innym materiałem należy wybrać dedykowane do tego drzwi, najlepiej ze stalowymi prętami stabilizującymi, które w razie napięcia materiałem dekoracyjnym pozostaną proste. Jeśli planujemy pokryć drzwi i sąsiadującą ścianę grubszym materiałem jak szkło, laminat czy płyta meblowa wybierzmy dedykowaną do tego ościeżnicę. Rozmawiajmy o swoich planach z doradcą sprzedaży, który zaoferuje odpowiednie rozwiązanie w zależności od zaprojektowanej okładziny.

Montaż drzwi ukrytych następuje w dwóch etapach. Najpierw ościeżnica i obróbka ścian, a następnie montaż skrzydła i wykończenie razem ze ścianą. Dlatego warto pomyśleć o drzwiach ukrytych wcześniej. Jeśli jesteśmy na etapie budowy ścian działowych, to odpowiedni moment by zamówić drzwi. Po montażu i obróbce ścian montujemy skrzydła dostarczone w drugim etapie. Dobre zaplanowanie prac w tym kontekście jest więc kluczowe.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Stalprodukt
ZAMOŚĆ Sp. z o.o.

REKLAMA

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
TO PRODUCENT:

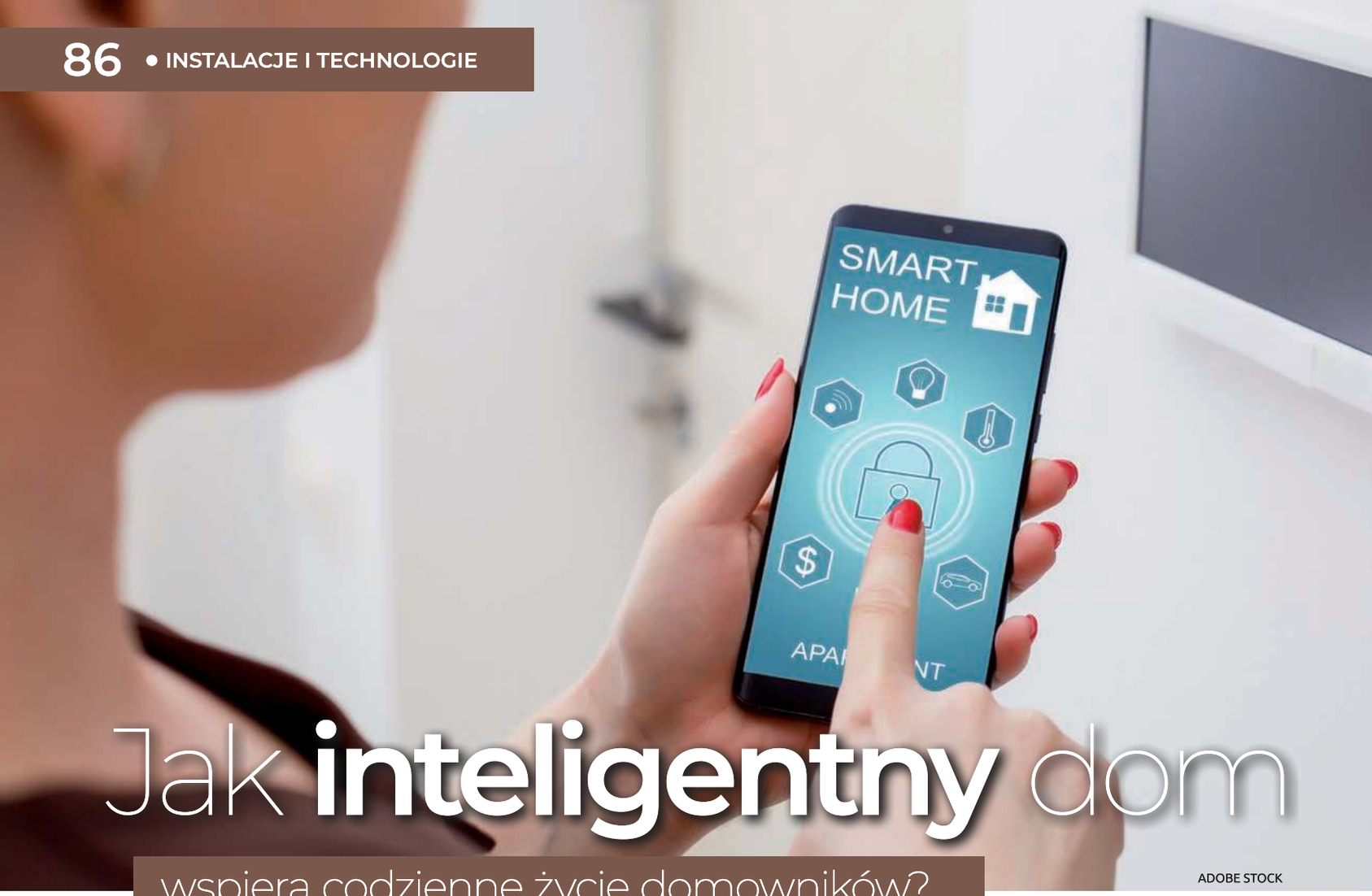
BRAM GARAŻOWYCH

DRZWI STALOWYCH

STOLARKI ALUMINIOWEJ

więcej informacji znajdziesz na **futryna.com.pl**

eprasa.pl bb7b86e6bf



ADOBE STOCK

Jak **inteligentny** dom

wspiera codzienne życie domowników?

Jeszcze do niedawna smart home kojarzył się głównie z nowinkami technologicznymi dla entuzjastów gadżetów. Dziś to rozwiązanie coraz częściej pojawia się w domach i mieszkaniach rodzin z dziećmi, osób starszych czy ludzi pracujących w dynamicznym rytmie – często poza domem, w ciągłym ruchu. Dlaczego zyskuje na popularności? Bo choć technologia stojąca za nim może być zaawansowana, jego głównym celem jest dyskretne i intuicyjne wspieranie codziennych, ludzkich potrzeb. Inteligentny dom przestaje być symbolem luksusu – staje się sposobem na wygodniejsze, bezpieczniejsze i spokojniejsze życie.

Krzysztof Majewski
Country Manager SOMFY
www.somfy.pl

Wyobraź sobie, że Twój dom wie, kiedy słońce zaczyna nagrzewać wnętrze i sam opuszcza rolety, by chronić go przed przegrzaniem i utrzymać komfortowe warunki. Gdy wychodzisz – wyłącza światła i zarządza ogrzewaniem, obniżając temperaturę. Gdy wracasz z dzieckiem na rękach – brama garażowa otwiera się automatycznie, a w salonie zapala się ulubione, ciepłe światło. Tak działa smart home, ułatwiając życie w codziennych, czasem zupełnie niepozornych sytuacjach.

Największą wartością smart home jest elastyczność – możliwość dostosowania ustawień do indywidualnych preferencji każdego użytkownika. Dzięki temu jedna przestrzeń może idealnie odpowiadać na różnorodne potrzeby wszystkich domowników, tworząc środowisko, w którym każdy czuje się komfortowo. Rozwiązania inteligentnego domu wykraczają poza wygodę sterowania urządzeniami – oferują spersonalizowane scenariusze, które automatycznie dostosowują przestrzeń do rytmu życia każdego z mieszkańców.

Smart home dla każdego – niezależnie od wieku i stylu życia

Domownicy – niezależnie od wieku, stylu życia czy potrzeb – oczekują, że ich przestrzeń będzie funkcjonalna, komfortowa i wspierająca. Smart home spełnia tę obietnicę, pod warunkiem, że jest dobrze przemyślany i zaprojektowany pod kątem użytkownika. Kluczem nie jest mnogość funkcji, ale ich użyteczność i prostota obsługi.

Dla rodziców smart home to cichy sojusznik w codziennej logistyce. System sam zadba o komfort termiczny w pokoju dziecka, opuści rolety w upalny dzień, wykryje otwarte okno czy zapalone światło. Zdalny dostęp do domu przez aplikację daje rodzicom poczucie kontroli i wolność od zbędnych zmartwień. Bo kiedy dom „myśli" za domowników, oni mogą skupić się na tym, co naprawdę ważne.

Seniorzy zyskują komfort dzięki funkcjom, które nie wymagają siły czy pamięci – jak sterowanie głosowe,

eprasa.pl bb7b86e6bf

> Zdalny dostęp do domu przez aplikację daje rodzicom poczucie kontroli – i wolność od zbędnych zmartwień.

RS100 io Somfy

Napęd do rolet RS100 io Somfy z komunikacją io-homecontrol® poprawia komfort użytkowania. Oferuje dwie prędkości i funkcję miękkiego startu i zatrzymania, chroniącą rolety. Kompatybilny z centralą TaHoma® switch oraz innymi produktami Somfy i partnerów.
SOMFY, www.somfy.pl

Nice MyBell

To zaawansowany system wideodomofonowy z obrazem Full HD, pamięcią zdjęć i nagrań oraz możliwością zdalnego sterowania bramą i furtką. Urządzenie integruje się z automatyką Nice i aplikacją Yubii. Dostępne wersje: przewodowa i bezprzewodowa.
od 1020 zł, NICE, www.nice.pl

BE WAVE – smart&safe

BE WAVE to rodzina bezprzewodowych urządzeń tworzących rozwiązanie smart&safe, łączące automatykę z ochroną. Instalacja jest łatwa i szybka, a obsługa odbywa się za pomocą intuicyjnej aplikacji mobilnej. Pozwala w pełni zautomatyzować sterowanie m.in. oświetleniem, ogrzewaniem, bramami, roletami, zraszaczami oraz alarmem. Posiada przydatną funkcję symulacji obecności.
SATEL
www.bewave.systems

Inteligentny system alarmowy z kamerą

System alarmowy Netatmo z kamerą, syreną oraz czujnikami drzwi i okien wysyła powiadomienia do użytkowników w czasie rzeczywistym i może być zdalnie sterowany przez aplikację.
1677 zł, NETATMO
www.netatmo.com/pl-pl

Czujnik dymu GSM FS2SD-GSM

Autonomiczny czujnik dymu wykrywa zagrożenie pożarowe na wczesnym etapie wysyłając powiadomienia SMS, nawet bez Wi-Fi. Działa do 10 lat na jednej baterii. Idealny do miejsc bez internetu: garaży, domków, altan działkowych.
FERGUSON
www.ferguson-digital.eu

Magnetyczny czujnik okienny AEROCONTROL

Nadzoruje stan otwarcia i zamknięcia okien oraz drzwi tarasowych HS. Czujniki mogą komunikować się z systemem smart home lub centralą alarmową stanowiąc elektroniczną ochronę antywłamaniową. Mogą być też wykorzystywane przy automatycznym sterowaniu ogrzewaniem lub współpracować z urządzeniami wietrzącymi.
SIEGENIA
www.siegenia.com/pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Regulator IT800WiFi

Inteligentny termostat IT800WiFi SALUS Controls wyróżnia nietuzinkowy design. Bezprzewodowy regulator temperatury to najnowocześniejszy element systemu SALUS Smart Home, który za pośrednictwem intuicyjnej aplikacji, zapewnia precyzyjną kontrolę i regulację temperatury z dowolnego miejsca.
SALUS CONTROLS, www.afriso.pl

automatyczne oświetlenie, bramy, zarządzanie roletami bez podchodzenia do okna, możliwość sprawdzenia, czy drzwi są zamknięte, bez potrzeby wchodzenia po schodach. Dodatkowo ich bliscy będą czuć się spokojniejsi, ponieważ zdalnie mogą pomóc mamie czy tacie, np. otwierając furtkę, by wpuścić listonosza lub sąsiada. Z kolei dla tych, którzy dużo pracują, często podróżują i prowadzą intensywny tryb życia, smart home to sposób na zachowanie kontroli nad domem z dowolnego miejsca. To spokój, który daje możliwość zdalnego zarządzania – sprawdzenia, czy brama jest zamknięta, czy ogrzewanie działa niepotrzebnie, czy rolety opadły przed zmrokiem. To też możliwość ustawienia scenariusza symulacji obecności – by dom był bezpieczny podczas nieobecności.

Rozwiązania smart home można dopasować do potrzeb konkretnego domu – nie ma jednego schematu. W małym mieszkaniu w bloku wystarczą podstawowe funkcje – sterowanie oświetleniem, roletami, czujniki obecności. W większych domach możliwości są szersze – integracja z bramą, monitoringiem, zarządzanie scenariuszami i głosowe sterowanie wieloma strefami. Kluczowe jest to, by domownicy mieli poczucie, że technologia ich wspiera, a nie przytłacza.

Automatyzacja rolet, oświetlenia i ogrzewania pozwala ograniczać straty energii, lepiej zarządzać temperaturą wewnątrz budynku i reagować na zmienne warunki pogodowe. Dzięki temu można nie tylko zwiększyć komfort, ale też obniżyć rachunki i zmniejszyć wpływ domu na środowisko.

Ekonomiczne i ekologiczne korzyści

Inteligentny dom to także odpowiedź na współczesne wyzwania związane z energooszczędnością i odpowiedzialnym gospodarowaniem zasobami. Automatyzacja rolet, oświetlenia i ogrzewania pozwala ograniczać straty energii, lepiej zarządzać temperaturą wewnątrz budynku i reagować na zmienne warunki pogodowe. Dzięki temu można nie tylko zwiększyć komfort, ale też obniżyć rachunki i zmniejszyć wpływ domu na środowisko – bez poświęcania wygody.

Dobrze zaprojektowane inteligentne rozwiązania nie wymagają skomplikowanej obsługi – działają sprawnie z pozycji jednej aplikacji. Technologia smart home dostosowuje się do mieszkańców, a nie odwrotnie – zapewniając wsparcie, które jest praktyczne, niewymuszone i poprawiające jakość codziennego życia.

Beata Fiedosichin
Kierownik marketingu
SIEGENIA
www.siegenia.com

Czy inteligentny zamek w drzwiach to bezpieczne rozwiązanie?

Mówiąc o inteligentnych zamkach do drzwi mamy na myśli rozwiązania, które komunikują się przez sieć i umożliwiają otwieranie drzwi bez klucza przy pomocy urządzeń identyfikujących (np. skaner lub klawiatura) lub całkowicie cyfrowo (po rozpoznaniu urządzenia mobilnego użytkownika lub zdalnie). Jedną z zalet stosowania nowoczesnej technologii jest wygodna obsługa, ale równie ważny pozostaje aspekt bezpieczeństwa. Pod tym względem inteligentne systemy zaryglowań mają naprawdę dużo do zaoferowania. Od strony mechanicznej rozwiązanie bazuje na solidnych zasuwnicach wielopunktowych, które gwarantują pewne przyleganie drzwi do ramy i bezpieczeństwo całej konstrukcji. Równie dużą wagę przykłada się do zabezpieczeń cyfrowych. Sygnał przesyłany przez urządzenia chroniony jest za pomocą 128-bitowego zaawansowanego standardu szyfrowania AES. Cyfrowy sposób komunikacji oferuje ponadto nowe możliwości, których nie miały systemy mechaniczne. Dzięki stałej łączności z urządzeniem możemy na bieżąco kontrolować protokoły dostępu – widzieć kto wchodził i wychodził z budynku, a w przypadku nieuprawnionej próby sforsowania zabezpieczeń, urządzenie może uruchamiać alarm lub przesyłać powiadomienie do firmy ochroniarskiej.

eprasa.pl bb7b86e6bf

DRIVE axxent LS — w pełni ukryty napęd do drzwi tarasowych HS.

Piękny dla oka. Niezawodny w działaniu. Zgodnie z tą ideą zaprojektowaliśmy od podstaw nasz całkowicie niewidoczny napęd DRIVE axxent LS. Jedynym widocznym elementem, wskazującym na to, że mamy do czynienia z konstrukcją automatyczną jest dyskretny przycisk sterujący. Mechanizm działa szybko i cicho, zachowując przy tym wszelkie wymogi bezpieczeństwa. Napęd wyposażony jest w ultranowoczesny akumulator, który gwarantuje niezawodne działanie nawet w przypadku braku napięcia oraz umożliwia programowanie indywidualnych ustawień. Taki jest DRIVE! **www.siegenia.com**

360° komfortowej przestrzeni

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

uniwersal

Nasz wentylator – Twój komfort...

WYSOKOWYDAJNY
WENTYLATOR DACHOWY

ORA-160

ZŁOTY MEDAL 2025

www.uniwersal.com.pl

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

WYSOKOWYDAJNY WENTYLATOR DACHOWY

ORA-160

- ✓ poziom ciśnienia akustycznego w pomieszczeniu **22** dBA
- ✓ moc silnika **7-34** WAT
- ✓ moc użytkowa **3/6/9** WAT
- ✓ wydajność na kratkach wentylacyjnych od **50-100** m^3/h

Laureat XXXV Edycji Konkursu
TERAZ POLSKA
na Najlepsze Produkty i Usługi

LAUREAT KONKURSU
TERAZ POLSKA

Wentylator ORA-160 to nowoczesne urządzenie o zwartej konstrukcji, idealnie wpisujące się w potrzeby współczesnej architektury. Jego estetyczny wygląd harmonizuje z aktualnymi trendami w designie, co czyni go doskonałym rozwiązaniem zarówno w tradycyjnym, jak i nowoczesnym budownictwie mieszkaniowym. Wyposażony w zaawansowany, trzybiegowy silnik elektryczny napędzający promieniowy wirnik z łopatkami zagiętymi do tyłu, wentylator zapewnia cichą i wydajną pracę. Regulacja prędkości obrotowej umożliwia dostosowanie wydajności do aktualnych potrzeb, co przekłada się na oszczędność energii i komfort użytkowania. Wentylator ORA-160 doskonale sprawdza się zarówno w budownictwie jednorodzinnym, jak i w budynkach mieszkalnych o większej liczbie kondygnacji. Dobrze również spełnia swoją funkcję we współczesnym budownictwie modułowym.
Dzięki różnym parametrom mocy (3, 6 lub 10 wat) pozwala na elastyczne zarządzanie zużyciem energii. Jego praca jest niskoszumowa, a poziom hałasu emitowanego zarówno na zewnątrz, jak i do wnętrza pomieszczeń, pozostaje nieuciążliwy dla użytkowników.

Nasze urządzenie zdobyło prestiżowy **Złoty Medal** na Targach Budowlanych **BUDMA 2025** w Poznaniu oraz **Godło Promocyjne TERAZ POLSKA**, co potwierdza jego innowacyjność i wysoką jakość wykonania.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dachówka ceramiczna Titania

Trwała, funkcjonalna i elegancka dachówka o ponadczasowym kształcie holenderki płaskiej w rozmiarze XL. Format ok. 325 x 515 mm oraz tolerancja przesuwu na zamkach ok. 43 mm umożliwiają uzyskanie minimalnego zużycia na imponującym poziomie ok. 9 szt./m^2.
CREATON, www.creaton.pl

Wymiana dachu

Remont pokrycia dachowego zgodnie z przepisami

Wymiana starego pokrycia dachowego na nowe, w świetle przepisów zalicza się do robót remontowych. Z poniższego artykułu dowiesz się jakie kroki należy podjąć, aby wymiana dachu odbyła się zgodnie z przepisami.

Wymianę starego pokrycia dachu należy zgłosić do wydziału architektoniczno-budowlanego.
Należy zrobić to przynajmniej na 30 dni przed terminem rozpoczęcia przewidywanych robót budowlanych.
W tym celu, Inwestor w właściwym formularzu zgłoszenia opisuje:

- zakres i rodzaj prac,
- zastosowane materiały,
- sposób przeprowadzenia planowanych prac remontowych, związanych z wymianą istniejącego pokrycia dachowego.

Dodatkowo należy określić termin rozpoczęcia tych prac, a jako załącznik przedłożyć także oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Jeżeli w okresie do 30 dni, organ nie wniesie sprzeciwu w formie decyzji administracyjnej czy postanowienia o uzupełnieniu braków w zgłoszeniu, można rozpocząć remont dachu.
Trzeba pamiętać, że zgłoszone prace należy rozpocząć w ciągu dwóch lat od podanej w zgłoszeniu daty rozpoczęcia prac, bowiem po upływie tego terminu zgłoszenie wygaśnie i straci swoją ważność.
Do zgłoszenia nie jest wymagane przedłożenie projektu. Ważnym czynnikiem jest to, czy po zdjęciu warstwy starego pokrycia dachu, elementy konstrukcji więźby dachowej są w dobrym stanie, czyli czy można bez problemu wykonać wymianę i ułożyć nowe pokrycie.
Często niestety zdarza się, że właśnie po rozebraniu starego pokrycia dachowego więźba jest w niedostatecznym stanie i najpierw należy wykonać wymianę części elementów, czy nawet wymienić całą konstrukcję dachu.
W tym przypadku niestety trzeba wykonać projekt i uzyskać pozwolenie na budowę.
Pozwolenie na budowę dotyczy także przypadku, gdy Inwestor będzie chciał zmienić kształt dachu, podnieść lub obniżyć poziom dachu, wstawić okna połaciowe, zrobić nadbudowę z nowymi pomieszczeniami użytkowymi, czy zaadaptować stary nieużytkowy strych na pomieszczenia mieszkalne. Tutaj przeprowadza się tak zwaną zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń poddasza nieużytkowego na pomieszczenia użytkowe.
Prace te ogólnie wychodzą poza zakres prac remontowych i są już zakwalifikowane jako przebudowa, czy wspomniana już zmiana sposobu użytkowania.
Po zdjęciu pokrycia na więźbie mogą pojawić się wcześniej zakryte i niewidoczne naloty z grzybów, czy pleśni. W przypadku pleśni nie jest to tak niebezpieczne dla drewna, bowiem pleśń choć szkodliwa dla ludzi nie osłabia jego właściwości nośnych.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Panele solarne zintegrowane z dachem na rąbek stojący

Niewiele systemów solarnych oferuje rozwiązania do metalowych dachów, które byłyby spójne i atrakcyjne architektonicznie zarazem. RHEINZINK-PV to niezaburzający optyki i zintegrowany z dachem system, który jest dopasowany wizualnie do dachów na rąbek stojący. Dzięki specjalnie opracowanym zaciskom bezramkowe moduły solarne RHEINZINK są mocowane bezpośrednio do rąbka stojącego, a ich rozstaw jest dostosowany do szerokości rozstawu wyprofilowanych rąbków.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

Wentylator ORA-160

To nowoczesne urządzenie spełniające oczekiwania współczesnego designu. Wyposażony w trzybiegowy silnik elektryczny zapewnia cichą i wydajną pracę. Jest przeznaczony do wentylacji zbiorczej w budynkach mieszkalnych o wysokości do 5-6 kondygnacji oraz do współczesnego budownictwa modułowego. Nagrodzony Złotym Medalem na Targach Budma 2025 oraz Godłem Teraz Polska.
UNIWERSAL, www.uniwersal.com.pl

Dach na rąbek

Tytan-cynk to trwały materiał nie bojący się zarysowań, a dachy wykonane z Rheinzink pięknie komponują się z naturalnymi materiałami i nie wymagają malowania przez cały okres eksploatacji.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Blachodachówka panelowa Fiord

Wyrazisty kształt zachwyca zdecydowanym przetłoczeniem przypominającym skandynawski styl projektowania. Drobne przetłoczenia poprawiają sztywność panelu, dzięki czemu unikamy nieestetycznych pofalowań blachy, zachowując imitację blachy płaskiej. Symetryczność blachodachówki jest dużym ułatwieniem, jeśli chodzi o montaż na dachu – taki profil umożliwia układanie paneli od lewej lub prawej strony.

BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

Ceramiczna dachówka zakładkowa RAPIDO

Klasyczna forma dachówki nawiązuje kształtem do tradycyjnej marsylki. Duży format ok. 325 x 502 mm i zużycie wynoszące ok. 8,1 szt./m^2 czyni ją rozwiązaniem ekonomicznym i umożliwia jej szybki montaż na dachu. Sprzyjają temu również perfekcyjne zamki górne, o zakresie tolerancji wynoszącym aż 44 mm. Specjalne zamki pionowe zapobiegają przedostawaniu się wody opadowej pod połać nawet przy silnym wietrze.

CREATON, www.creaton.pl

Dachówka Bałtycka od Braas

Dachówka betonowa Bałtycka to doskonały wybór dla tych, którzy cenią piękny wygląd oraz niezawodność. Jej falisty kształt pasuje zarówno do tradycyjnych, jak i nowoczesnych budynków. Opatentowana przez Braas, 3-warstwowa technologia Cisar zapewnia jej wyjątkową wytrzymałość, mrozoodporność oraz gładką powierzchnię o trwałym, lekko połyskliwym kolorze.

BRAAS/BMI Polska
www.bmigroup.com/pl

Przy grzybach, które podobnie jak pleśń są wynikiem zawilgocenia więźby, powstaje ogromny problem, gdyż grzyby znacząco niszczą drewno oraz jego strukturę komórkową.

W efekcie wieloletniej destrukcyjnej działalności grzyba, drewno po prostu butwieje. Jeśli stan elementów nośnych jest bardzo zły, trzeba niestety je wymienić. Przy niewielkim zagrzybieniu można próbować te elementy oczyścić, a następnie poddać odgrzybieniu i odpowiednio zaimpregnować.

Takich prac jednak nie należy wykonywać we własnym zakresie i najlepiej jest to zlecić fachowej firmie, specjalizującej się w takich pracach.

Innym zagrożeniem dla drewna na więźbie są owady, które przez lata na nieodpowiednio konserwowanym i nieimpregnowanym drewnie „toczą kanały", osłabiając jego konstrukcyjne właściwości.

Na drewnie, ale i w środku po jego miejscowym nacięciu widać charakterystycznie wydrążone ścieżki i tunele.

W przypadku kiedy zniszczenia są zbyt duże, to część „chorych" elementów wymienia się. Jeśli wymiana więźby okaże się konieczna, Inwestor niestety musi wystąpić wraz z projektem na pozwolenie na budowę.

Potocznie mówi się, iż to korniki i stąd często używana jest nazwa wzór kornika (np. przy tynkach elewacyjnych), ale w naszym klimacie są to owady z rodziny kołatek, czy spuszczeli.

Jeśli zniszczenia nie są zbyt zaawansowane, to wówczas podobnie jak przy zagrzybieniu czy pleśni wzywa się specjalistyczną firmę, która wstrzykuje w drewno preparat, a jego powierzchnię maluje specjalistycznymi środkami chemicznymi. Elementy belek czy słupów obwija się folią. Tak przygotowane pozostawia się do około dwóch tygodni (w zależności od rodzaju zastosowanych preparatów chemicznych), a następnie folię się odwija i jeśli są nadal spore ślady szkodników, proces się ponawia, aż do ostatecznego ich wytępienia. W przypadku zbyt dużych zniszczeń, „chore" elementy należy wymienić.

Jeśli wymiana więźby okaże się konieczna, Inwestor niestety musi wystąpić wraz z projektem na pozwolenie na budowę.

Do pozwolenia, oprócz wymaganych dokumentów i projektu w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzeba również dołączyć:

- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego lub warunki zabudowy (jeśli planu w gminie nie ma) dla inwestycji polegającej na przebudowie dachu.

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

CREATON

VARIO

ZINTEGROWANY SYSTEM FOTOWOLTAICZNY **DLA DACHÓWEK CREATON**

Zintegrowany system fotowoltaiczny VARIO został zaprojektowany specjalnie na dachy z dachówek CREATON. Najwyższej klasy komponenty zapewniają wyróżniającą estetykę, trwałość oraz bezkonkurencyjną wydajność. Bezpieczny montaż wraz z dachówkami przez jedną ekipę dekarską oszczędza czas i koszty wykonania dachu.

Zapytaj o bezpłatną wycenę

12,5%
więcej energii elektrycznej[1]

Nie musisz już wybierać między efektywnym pozyskiwaniem energii a estetycznym wyglądem swojego domu.

92%
wydajności po 25 latach[2]

Unikatowa technologia oparta o trwałe mikrofalowniki działające w trybie impulsowym, przy niskim napięciu prądu stałego.

25 lat
gwarancji na produkt i moc[3]

System umożliwia bezawaryjne funkcjonowanie układu i efektywne konwertowanie energii na użytek Twojego domu.

[1] Różnica w produkcji energii elektrycznej dla instalacji VARIO o mocy 7,6 kWp w porównaniu ze standardową instalacją fotowoltaiczną takiej samej mocy opartą o falownik stringowy. Obliczenia produkcji energii w okresie 25 lat pracy instalacji wykonane w programie PvSOL Premium 2024 (R4).
[2] Szacowana wydajność po 25 latach eksploatacji zgodnie z normą IEC 63202. Wartość gwarantowana przez producenta. [3] Obejmuje gwarancję produktową i gwarancję w zakresie wydajności liniowej dla modułów fotowoltaicznych Meyer Burger BLACK oraz gwarancję na mikrofalowniki Enphase.

creaton.pl/VARIO

eprasa.pl bb7b86e6bf

Wiązary – dach ze strychem

Przy zamianie stropu betonowego na wiązary uzyskujemy strych. Może on mieć wejście z korytarza lub przyległego garażu. Zastąpienie stropu betonowego konstrukcją na pasie dolnym wiązarów przynosi znaczne oszczędności.
MITEK, www.mitek.pl

„Do 2032 roku, wszyscy Inwestorzy są zobowiązani do wymiany takich szkodliwych i niebezpiecznych dla środowiska i ludzi pokryć.

Takie prace jak wymiana rynien, docieplenie dachu, czy ogólna naprawa więźby podlegają zgłoszeniu. Przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków, na wszelkie roboty budowlane zawsze wymagane jest pozwolenie na budowę.
Nowe pokrycie należy montować zgodnie ze sztuką budowlaną, ale przede wszystkim wedle wytycznych podanych w zapisach z planu zagospodarowania przestrzennego, czy warunków zabudowy. Dotyczy to w szczególności rodzaju dachów, materiałów na pokrycia, czy kolorystyki.
Dlatego też przed wyborem, czy zakupem pokrycia dachowego dobrze jest najpierw sprawdzić warunki zabudowy.
Nie stosowanie się do tych zaleceń i wytycznych może spowodować odmowną decyzję, czy nie przyjęcie przez organ zgłoszenia.

Dlatego też w przypadku, gdy w gminie jest plan zagospodarowania przestrzennego, przed ubieganiem się o pozwolenie na budowę np. przy zmianie konstrukcji dachu, czy innych podobnych pracach wychodzących poza zakres remontu, warto wystąpić z odrębnym wnioskiem o wydanie zaświadczenia o zgodności zapisów planu zagospodarowania przestrzennego z przewidywaną inwestycją.
Ciekawą pod względem finansowym propozycją jest kwestia wymiany starego dachu z azbestu.
Do 2032 roku, wszyscy Inwestorzy są zobowiązani do wymiany takich szkodliwych i niebezpiecznych dla środowiska i ludzi pokryć, a gminy na te cele przeznaczają spore środki z dofinansowań unijnych.
Warto w swojej gminie zorientować się czy taki program dofinansowania działa lub czy jest w planach.
Można w ten sposób otrzymać dofinansowanie na wywóz z działki płyt azbestowych z dachu, nawet do 100% kosztów wywozu i ich utylizacji, które wahają się na poziomie kilku tysięcy złotych.
Płyty azbestowe trzeba we własnym zakresie usunąć z dachu, w sposób taki, aby nie uległy zniszczeniu i je fachowo za foliować oraz właściwie składować w celu przygotowania do wywozu przez firmę specjalizującą się w utylizacji materiałów azbestowych, pracującą na zlecenie gminy.
Inne, nieszkodliwe pokrycia dachowe, przeznaczone do wymiany wywożą odpowiednie firmy komunalne na koszt Inwestora.

Tekst: **MG Projekt Pracownia Architektonicza,**
www.mgprojekt.com.pl

Blachodachówka REN

To pierwsza na rynku blachodachówka o pochylonym kształcie (przekrój poprzeczny). Kształt pokrycia i duża paleta zabezpieczeń antykorozyjnych umożliwiają zastosowanie blachodachówki REN w miejscach o dość wysokiej agresywności atmosfery pod względem korozyjnym.
BLACHY PRUSZYŃSKI, www.pruszynski.com.pl

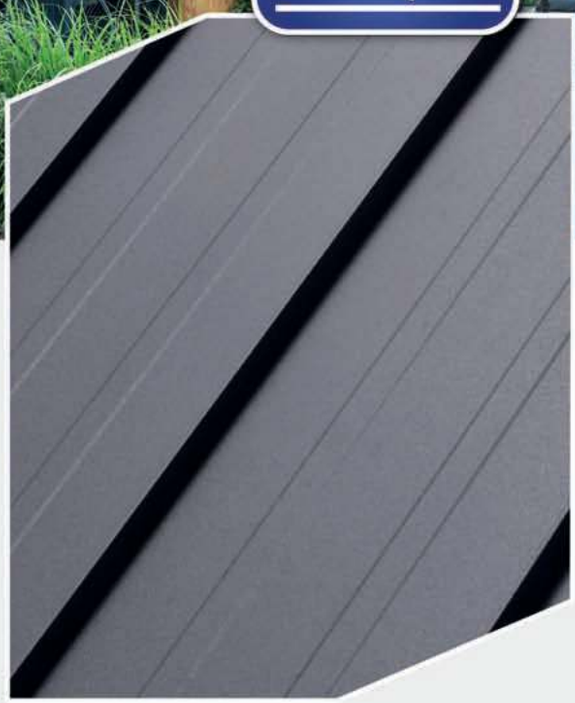
Płyta budowlana Ultrament

Cechuje się doskonałą wytrzymałością oraz 100% odpornością na działanie wilgoci. Wykonana jest z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) oraz powłoki mineralnej z wtopioną siatką z włókna szklanego dzięki czemu zabezpiecza więźbę dachową i krokwie przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
ULTRAMENT, www.ultrament.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

BLACHY PRUSZYŃSKI

NA RĄBEK



REKLAMA

POŁĄCZENIE PANELI

W przypadku konieczności demontażu, nowe połączenie umożliwia rozłączenie paneli bez uszkodzeń.

LISTWA MONTAŻOWA

Panele posiadają listwę z gotowymi otworami, umożliwiającą mocowanie ich bezpośrednio do konstrukcji.

LISTWA PODGĄSIOROWA

Montaż kalenicy odbywa się na listwie podgąsiorowej bez konieczności obrabiania kalenicy i stosowania uszczelek

DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ NA: www.pruszynski.com.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Rynny dachowe

Rodzaje i porady przy wyborze

Rynny dachowe są bardzo ważną częścią każdego domu, a zwłaszcza jego zadaszenia. Chronią one przed niekontrolowanym spadkiem wody z dachu na bezpośrednie otoczenie domu, a także przed brzydkimi zaciekami na ścianach budynku. W tym artykule zapoznamy się z zastosowaniem, właściwościami rynien dachowych, budową systemów rynnowych, ich rodzajami, poznamy również opinie na ich temat, cennik oraz najlepszych producentów. Przedstawimy również cenne porady na co zwracać uwagę przy wyborze najlepszego dla siebie systemu rynnowego.

Rynny dachowe - najważniejsze informacje

Podstawowym zadaniem, jakie powinny spełniać rynny dachowe, jest odprowadzanie wody deszczowej z pokryć dachowych, a także ochrona elewacji budynku przed ewentualnymi zaciekami. Każdy system rynnowy składa się z kilku istotnych elementów, które zapewniają właściwe ich funkcjonowanie. Należą do nich rynny dachowe, haki rynnowe, rury spustowe, kolanka oraz osadnik rynnowy lub lej spustowy.

Tylko właściwie zamontowane poszczególne elementy zapewnią szczelność systemu oraz bezproblemowe odprowadzanie deszczówki z pokryć dachowych. Rynny to ten element systemu, do którego spływa woda bezpośrednio z dachu. Powinny one być zainstalowane pod pewnym kątem przy użyciu haków rynnowych. Tylko wówczas zapewni to transport deszczówki do rur spustowych. Rury spustowe to pionowo lub pod bardzo dużym spadkiem poprowadzone rury, które transportują wodę do leju spustowego lub osadnika. Lej spustowy odpowiada za odprowadzenie wody z rynien do gruntu, natomiast osadnik za odprowadzenie wody z rynien do systemu kanalizacyjnego.

Rynny dachowe - rodzaje

Rynny metalowe

Rynny metalowe wykonane mogą być z takich materiałów jak miedź, tytan-cynk, stali ocynkowanej lub aluminium. Rynny metalowe charakteryzują się wysoką odpornością na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz czynniki chemiczne, które występować mogą w środowisku.

Tylko właściwie zamontowane poszczególne elementy zapewnią szczelność systemu oraz bezproblemowe odprowadzanie deszczówki z pokryć dachowych.

Systemy rynnowe Gamrat SA

Systemy rynnowe Gamrat SA to niezawodne rozwiązania dla każdego dachu. W ofercie znajdują się rynny PVC, akrylowe i stalowe, które łączą trwałość z estetyką. Bogata kolorystyka i odporność na warunki atmosferyczne gwarantują funkcjonalność przez lata.
GAMRAT
www.gamrat.pl

Rynny ukryte w okapie

Podkreślenie estetyki okapu jest możliwe przez dobór odpowiednich rozwiązań. System RHEINZINK pozwalają uzyskać wysokiej jakości detal zarówno w połączeniu z elewacją, jak i z pokryciem dachowym wykonanym w technologii łuski, rąbka lub paneli.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

DESIGNED BY FREEPIK

Ponadto nie wymagają konserwacji. Różne ich rodzaje różnią się pomiędzy sobą właściwościami, takimi jak trwałość, łatwość montażu, wytrzymałość na obciążenia, a także odporność na działanie promieni słonecznych i korozję.

Rynny miedziane cechuje duża trwałość oraz estetyka. Produkowane są ze stopu miedzi, który pod wpływem działania warunków atmosferycznych pokrywa się patyną. Warto zwrócić uwagę na to, że patynowanie może przedłużyć żywotność miedzianej rynny do 150 lub nawet 300 lat. Miedziane rynny mają zastosowanie w budynkach zabytkowych, choć możemy je również spotkać w prywatnych domach jednorodzinnych. Miedziane systemy rynnowe najlepiej sprawdzają się w przypadku dachów, które pokryte są blachą miedzianą albo dachówką ceramiczną. Rynny, które wykonane są z tytan-cynku, również cechują się dużą trwałością i prezentują się efektownie. Takie systemy rynnowe nie wymagają żadnego dodatkowego zabezpieczenia ani konserwacji. One również z czasem pokrywają się patyną. Rynny z blachy tytanowo-cynkowej często są fabrycznie patynowane. Wadą takich systemów rynnowych jest ich duża chropowatość, która może powodować osadzanie się w nich zabrudzeń. Ich wytrzymałość może jednak przekraczać 100 lat.

Orynnowanie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej poza warstwą ochronną cynku, powleka się również dodatkową warstwą ochronną z puralu, plastisolu lub poliestru. To jeden z najczęściej spotykanych rodzajów rynien. Dużą zaletą stalowych rynien ocynkowanych jest ich odporność na korozję. Wśród zalet ocynkowanych rynien stalowych można również wymienić odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz na uszkodzenia mechaniczne. Dzięki powłokom ochronnym rynny te cechują się również długą żywotnością. Kolejną zaletą rynien stalowych jest, że mają bardzo szerokie zastosowanie i można je zastosować w niemal każdym budynku, na niemal każdym dachu.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Niagara Tytanium

System rynnowy Niagara Tytanium produkowany jest ze stopu metali Tytanium Pruszyński. Dzięki zastosowaniu aluminium rynny są lekkie, odporne na starzenie i erozję, obecność tytanu w stopie znacznie zwiększa jego wytrzymałość, a chrom - zwiększenie odporności na korozję i działanie soli.
BLACHY PRUSZYŃSKI
www.pruszynski.com.pl

Systemy rynnowe to nieodzowny element każdego budynku. Zapewniają one ochronę posesji przed wylewaniem się deszczówki z dachu podczas opadów.

Dostępne są one w bardzo szerokiej gamie kolorystycznej. Natomiast wadą stalowych rynien ocynkowanych jest trudność ich montażu i uciążliwe obróbki blacharskie konieczne do ich zamocowania. Rynny aluminiowe są najlżejsze spośród wszystkich rodzajów rynien. Charakteryzują się bardzo gładką powierzchnią. Ich żywotność może osiągać nawet 100 lat. Rynny aluminiowe również pokrywane są specjalną powłoką ochronną. Cechują się one odpornością na niekorzystne działanie warunków pogodowych oraz na korozję. Podobnie jak w przypadku rynien stalowych obróbki blacharskie są bardzo uciążliwe i sprawiają, że ich montaż nie należy do najłatwiejszych.

Rynny PCV

Rynny z tworzyw nie wymagają konserwacji, są odporne na działanie promieni słonecznych, a także czynników chemicznych. Są one także lekkie, łatwe w montażu i stosunkowo tanie. Wśród zalet rynien plastikowych wymienia się również bogatą kolorystykę. Wadą rynien plastikowych jest z kolei duża rozszerzalność termiczna. Są jednak odpowiednie elementy łączące i sposoby montażu, które sprawiają, że rynny PCV są szczelne i mogą się swobodnie kurczyć i rozszerzać.

Rynny drewniane

Kolejnym rodzajem rynien są te wykonane z drewna. To raczej unikatowe rozwiązanie, które produkowane jest na specjalne zamówienie. Takie rynny spotkamy w drewnianych chatach góralskich lub w dachach pokrytych strzechą. Najczęściej spotykamy rynny o przekroju półokrągłym, gdyż ten kształt nadaje rynnom największą odporność na obciążenia. Niemniej jednak spotkać możemy także przekrój półowalnym, trapezowym, prostokątnym lub kwadratowym.

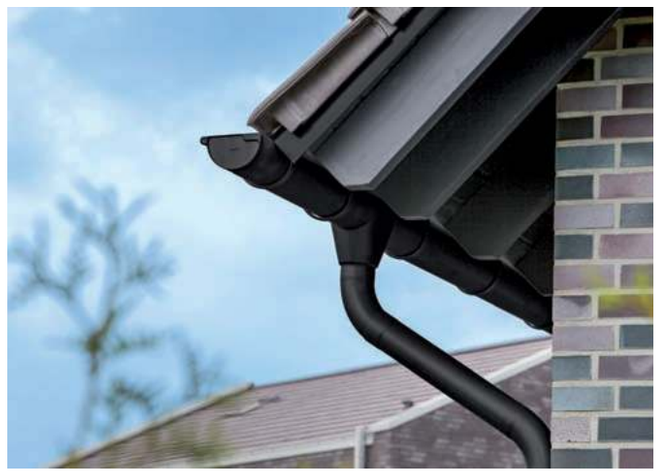
Systemy rynnowe to nieodzowny element każdego budynku. Zapewniają one ochronę posesji przed wylewaniem się deszczówki z dachu podczas opadów. Inną ważną rolą orynnowania jest ochrona murów budynków przed zaciekaniem wody opadowej. To oczywiście zagwarantować może jedynie dobrze zamontowany szczelny system rynnowy. Rynny mogą być wykonane z różnych materiałów, takich jak tworzywo sztuczne, metal, czy nawet drewno oraz posiadać różne kształty. To wszystko daje nam wiele możliwości aranżacyjnych.

kb.pl Tekst: **Kalkulatory Budowlane, www.kb.pl**

Igor Pilutkiewicz
RHEINZINK Polska Sp. z o.o.
www.rheinzink.pl

Dlaczego warto wybrać rynny z tytan-cynku?

Wybierając dach, w tym system orynnowania, warto zastanowić się nad rozwiązaniami, których trwałość udowodnił czas, a udoskonalonych dzięki nowoczesnej technologii. Rynny z tytan-cynku są trwałe, nie wymagają konserwacji i tworzą naturalną warstwę ochronną (patynę). Systemy te w krajach z dachówką ceramiczną lub cementową, są często wybierane ze względu na trwałość oraz mocne i szczelne lutowane połączenia. Pokolenia dekarzy nie mogą się mylić.



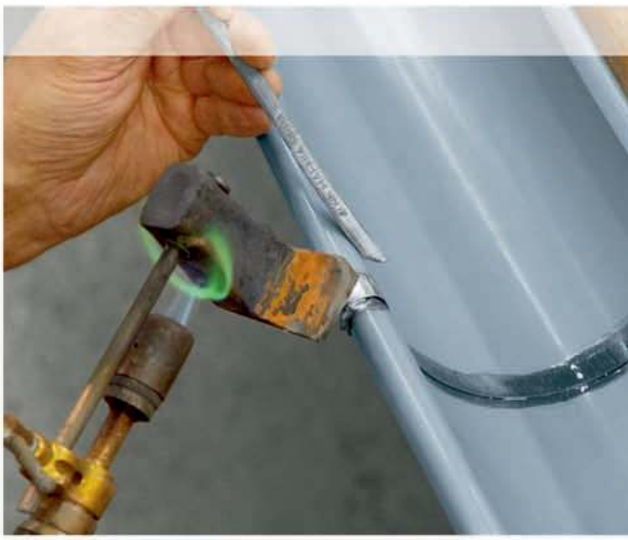
Czarne rynny z tytan-cynku

RHEINZINK-GRANUM EXTRA to innowacyjny system rynny półokrągłej, który doskonale uzupełnia ofertę patynowanych rynien RHEINZINK-prePATINA oraz RHEINZINK-CLASSIC. Matowe, eleganckie powierzchnie GRANUM EXTRA to propozycja dla inwestorów, którzy cenią trwałość, estetykę i nowoczesne rozwiązania. Rynny świetnie komponują się z naturalnymi materiałami, takimi jak drewno, kamień czy cegła, tworząc efektowne kontrasty i podkreślając indywidualny charakter budynku.
RHEINZINK, www.rheinzink.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

RHEINZINK®



DACHY, RYNNY I ELEWACJE Z TYTAN-CYNKU

Pewne rozwiązanie na lata. Naturalna patyna bez malowania.

- Trwałe i przemyślane systemy bez potrzeby konserwacji
- Odporna na zarysowania naturalna powierzchnia patyny
- Dach, obróbki, rynny i elewacje są wykonane z tego samego materiału
- Niepalne dachy bez bębnienia przy różnych spadkach i kształtach
- Atrakcyjne elewacje odporne na działanie warunków atmosferycznych
- Lutowane rynny bez uszczelek i przeciekania
- Sprawdzone rozwiązanie stosowane przez pokolenia dekarzy

Zamów bezpłatne PRÓBKI

www.rheinzink.pl

RHEINZINK Polska Sp.zo.o. • Majdan, ul. Trasa Lubelska 57 • 05-462 Wiązowna • Tel.:+48 22 789 91 91 • Fax: +48 22 789 91 99 • info@rheinzink.pl

www.rheinzink.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

ADOBE STOCK

Na co zwrócić uwagę przy montażu bramy garażowej?

Bramy garażowe to nie tylko kwestia wygody, ale również bezpieczeństwa i estetyki. Decydując się na jej montaż – niezależnie od tego, czy robisz to w nowym budynku, czy wymieniasz starą konstrukcję – warto zadbać o każdy szczegół. Nawet najlepsza brama nie spełni swojego zadania, jeśli nie zostanie odpowiednio zamontowana. Sprawdź, co warto wiedzieć, zanim przystąpisz do działania.

Brama garażowa LPU42 Duragrain

Zapewnia znakomitą termoizolacyjność i najwyższy poziom bezpieczeństwa. Jest szybka, trwała i cicha. Paleta 41 wzorów nadruku cyfrowego, pozwala ją dopasować do elewacji każdego budynku. Możliwe jest także wykonanie nadruku wg. indywidualnego projektu. Pokryta wytrzymałym lakierem ochronnym, jest odporna na promieniowanie UV, zarysowania i zabrudzenia.

HÖRMANN
www.hormann.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Bramy garażowe Nice

Łączą klasyczną elegancję z nowoczesnym stylem. Dostępne w wielu wzorach, kolorach i wymiarach – idealnie wpisują się w każdy typ architektury. W wersji ręcznej lub automatycznej zapewniają komfort, bezpieczeństwo i doskonałą izolację. To funkcjonalna i estetyczna wizytówka domu.
3500 zł, NICE, www.nice.pl

Szczelna brama to większy komfort cieplny w garażu, mniejsze rachunki za ogrzewanie (jeśli garaż jest ogrzewany) i ochrona przed wilgocią, która może z czasem powodować korozję.

Dlaczego odpowiedni montaż jest tak ważny?

Bramy garażowe muszą działać bez zarzutu przez wiele lat. Ich codzienne otwieranie i zamykanie, często kilkanaście razy dziennie, to spore obciążenie dla mechanizmów i konstrukcji. Jeśli coś pójdzie nie tak na etapie montażu, mogą pojawić się problemy: zacinanie się skrzydeł, nieszczelność, hałas czy awarie napędu. To z kolei oznacza niepotrzebny stres, a czasem nawet koszty naprawy.

Zacznij od solidnych podstaw

Zanim jeszcze brama trafi na swoje miejsce, warto upewnić się, że otwór garażowy jest dobrze przygotowany. Ściany powinny być równe, a nadproże stabilne i zgodne z wymiarami zalecanymi przez producenta. Podłoże też nie może być przypadkowe – nierówna posadzka może skutkować niedokładnym przyleganiem dolnej uszczelki, co z kolei oznacza przeciągi, wodę w garażu i utratę ciepła.

Napęd ma znaczenie

Jeśli decydujesz się na bramę z napędem elektrycznym – co dziś jest standardem – zadbaj o odpowiednie przygotowanie instalacji. Gniazdko elektryczne powinno znajdować się w pobliżu napędu, a kable muszą być poprowadzone tak, aby nie kolidowały z mechanizmem. Równie ważny jest dobór mocy napędu – zbyt słaby będzie się męczył, a zbyt mocny zużyje niepotrzebnie więcej energii. Warto tu skonsultować się z fachowcem albo kierować się wytycznymi producenta.

Liczy się precyzja

Montaż bramy to gra milimetrów. Prowadnice muszą być ustawione idealnie pionowo i równolegle. Każde, nawet niewielkie przesunięcie, może prowadzić do problemów z płynnym działaniem bramy. Dlatego nie warto iść na skróty – poziomica i cierpliwość to w tym przypadku podstawowe narzędzia pracy.

Nie zapomnij o uszczelnieniach

Dobrze zamontowana brama to taka, która nie przepuszcza zimna, kurzu i wilgoci. Warto zwrócić uwagę na jakość i montaż uszczelek – nie tylko dolnej, ale też bocznych i górnej. Szczelna brama to większy komfort cieplny w garażu, mniejsze rachunki za ogrzewanie (jeśli garaż jest ogrzewany) i ochrona przed wilgocią, która może z czasem powodować korozję.

Bezpieczeństwo przede wszystkim

Jeśli montujesz bramę automatyczną, warto zainwestować w systemy bezpieczeństwa. Fotokomórki, czujniki przeszkód, mechanizm zatrzymujący bramę w razie napotkania oporu – to wszystko może zapobiec nieszczęśliwym wypadkom. Pamiętaj, że brama garażowa to ciężki i poruszający się element – nie warto ryzykować.

Brama garażowa UniTherm WIŚNIOWSKI

To połączenie nowoczesnego designu i zaawansowanych technologii. Doskonała izolacja termiczna, cicha praca i solidna konstrukcja gwarantują komfort i bezpieczeństwo przez cały rok.
WIŚNIOWSKI, www.wisniowski.pl

Estetyka też się liczy

Choć w pierwszej chwili skupiamy się głównie na funkcjonalności, nie zapominaj o wyglądzie. Brama powinna dobrze komponować się z elewacją i stylem domu. Dotyczy to również elementów montażowych – warto je dopasować kolorystycznie lub ukryć, jeśli to możliwe. Schludny montaż to wizytówka fachowca i gwarancja, że całość została wykonana z dbałością o detale.

Pomyśl o przyszłości – serwis i konserwacja

Na etapie montażu dobrze jest od razu zadbać o łatwy dostęp do elementów wymagających regularnych przeglądów. Brama, jak każde urządzenie mechaniczne, potrzebuje okresowej konserwacji. Wystarczy raz na kilka miesięcy sprawdzić stan uszczelek, nasmarować prowadnice i upewnić się, że wszystko działa jak należy. To proste czynności, które znacząco wydłużają żywotność bramy.

Podsumowanie? Warto robić to dobrze

Montaż bramy garażowej to inwestycja w komfort, bezpieczeństwo i niezawodność na lata. Dlatego warto zainwestować w sprawdzonego wykonawcę, dobrej jakości materiały i po prostu nie spieszyć się. Odpowiednio zamontowana brama to taka, o której… po prostu zapominasz. Bo działa cicho, płynnie i bezawaryjnie – dokładnie tak, jak powinna.

Tekst: redakcja „Projektów Domów"

Bramy garażowe AVO Elegant

Bramy garażowe AVO Elegant w kolorze antracytowym (RAL 7016) są wykonane z paneli stalowych o grubości 40 mm, wypełnionych pianką poliuretanową, co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną (współczynnik przenikania U nawet 1,1 W/m²K). System uszczelek obwodowych chroni wnętrze garażu przed wilgocią i wiatrem. Solidne prowadnice i niezawodny napęd zapewniają cichą i płynną pracę. To produkt łączący estetykę z technologią – idealny dla nowoczesnych domów.
AVO GROUP, www.avogroup.eu

Brama garażowa segmentowa MULTI 40

Ta dobrze znana wszystkim brama segmentowa z panelami o grubości 40 mm, od teraz dostępna w zupełnie nowej odsłonie. Różnorodność rozwiązań konstrukcyjnych bramy MULTI 40 pozwala na dopasowanie jej do najbardziej wymagających parametrów technicznych pomieszczenia.
GROS, www.gros.pl

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

aliplast
aluminium systems

Nowoczesność i funkcjonalność

komfort użytkowania przez cały rok

www.aliplast.pl

Aliplast Sp. z o.o.
ul. Wacława Moritza 3
20-276 Lublin

T: +48 81 745 50 30
F: +48 81 745 50 31
E: biuro@aliplast.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

PERGOLA NUUN FABRIC

- najlepszy sposób zadaszenia tarasu

Taras to intensywnie użytkowana przestrzeń, szczególnie w sezonie wiosenno-letnim. Możliwość spędzania wolnych chwil na werandzie czy ogrodzie sprawia ogromną przyjemność. Komfortową aranżację strefy outdoorowej zapewni nowa pozycja w ofercie Aliplast: Pergola NUUN FABRIC. Wolnostojąca pergola tkaninowa to elegancja w prostej formie i niezawodność, na której można polegać niezależnie od aury.

Pergola **NUUN FABRIC** to zadaszenie tarasu z tkaninowym dachem, zapewniającym ochronę przed słońcem i deszczem. Głównym elementem osłonowym jest materiałowy dach wykonany z wysoko odpornej tkaniny zacieniającej, który przesuwa się za pomocą systemu tasiemek sterowanego ręcznie sznurkiem. Produkt nie posiada żadnej automatyki, co czyni go niezawodnym i prostym w obsłudze.

NUUN FABRIC to idealne rozwiązanie dla osób szukających eleganckiej, prostej w obsłudze pergoli tkaninowej, która zapewni komfortowy cień i ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Dzięki modułowości oraz szerokim opcjom personalizacji, pergola NUUN FABRIC doskonale wpisuje się w potrzeby zarówno użytkowników prywatnych, jak i komercyjnych.

najwyższa jakość

Konstrukcja pergoli NUUN FABRIC wykonana jest z ekstrudowanych profili aluminiowych oraz stalowych połączeń. Dzięki wykorzystaniu najwyższej jakości materiałów, pergola jest odporna na niekorzystne warunki atmosferyczne, nie tracąc na estetyce przez kolejne sezony użytkowania. Aluminium jest materiałem lekkim, odpornym na korozję i łatwym w utrzymaniu, co sprawia, że pergole aluminiowe są popularnym wyborem do ogrodów i tarasów.

funkcjonalność

Pergola NUUN FABRIC stanowi skuteczną ochronę przed nadmiernym nasłonecznieniem. Minimalistyczny design i szeroka gama kolorów konstrukcji oraz wybór tkanin pozwalają na dopasowanie pergoli każdej aranżacji ogrodowej i tarasowej. Pergola NUUN FABRIC to atrakcyjny i funkcjonalny element architektury ogrodowej, kreujący dodatkową przestrzeń wypoczynkową.

innowacyjność

Pergola aluminiowa z tkaninowym dachem to innowacyjne rozwiązanie, które łączy funkcjonalność z nowoczesnym designem. Pozwala na regulację ilości światła i cienia, zapewnia ochronę przed deszczem i słońcem, a także nadaje przestrzeni zewnętrznej wyjątkowy charakter.

Aliplast to wiodący w Europie projektant i producent systemów aluminiowych dla budownictwa. Na rynku ponad 20 lat. Spółka zapewnia kompleksowe rozwiązania z zakresu aluminiowej stolarki okienno-drzwiowej, fasadowej i przeciwpożarowej. Nieustannie rozwijając asortyment produktów i usług, Aliplast wprowadził do oferty produkty outdoorowe: systemy osłonowe i pergole aluminiowe.

www.aliplast.pl

aliplast
aluminium systems

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

Jak i z czego wykonać **podjazd** do garażu?

Kostka brukowa, granitowa, a może klinkier?

Budowa ścieżek i podjazdów garażowych to jeden z ostatnich etapów budowy domów jednorodzinnych. Ich przemyślane wykonanie gwarantuje komfort użytkowania garażu na długie lata. Dobre jakościowo ciągi komunikacyjne powinny umożliwić nam wygodne oraz bezpieczne przemieszczanie się po posesji. Do wykonania tego typu nawierzchni możemy użyć wielu różnorodnych materiałów. Najpopularniejsze z nich to kostka betonowa, kamień, klinkier oraz drewno.

Najistotniejszy etap – projekt

Przed wykonaniem podjazdów i ścieżek powinniśmy dokładnie rozplanować ich położenie oraz rozmiary. Dobrze przemyślane oraz odpowiednio wytyczone ciągi komunikacyjne będą rozwiązaniem na wiele dziesięcioleci. Wokół alejek i ścieżek często sadzimy drzewka, krzewy oraz kwiaty, które w późniejszym czasie będą niemożliwe do przesadzenia. Dlatego warto wytyczyć ścieżki w taki sposób, by umożliwiły wygodne przemieszczanie się po posesji i stanowiły jej efektowne uzupełnienie.

Na małych działkach możemy wytyczyć krótki podjazd w kształcie kwadratu. Z kolei na większych placach lepiej sprawdzą się podjazdy łukowate, które wyglądają znacznie efektowniej. Bez względu na kształt i długość zaleca się, by podjazd miał szerokość przynajmniej 3 metrów. Jeśli mamy dostatecznie dużo miejsca, przemyślmy też kwestię miejsca parkingowego oraz zatoczki do zawracania pojazdami. Będzie to znaczne ułatwienie, jeśli na posesji znajduje się większa liczba samochodów.

Główne ścieżki i alejki powinny posiadać szerokość 1,2 do 1,5 metra. Taka szerokość umożliwi nam wygodne przechodzenie oraz mijanie się z drugim użytkownikiem. Ścieżka wiodąca od furtki do drzwi wejściowych powinna być wytyczona po linii prostej lub delikatnie łukowatej. Z kolei dodatkowe ciągi komunikacyjne mogą być już nieco węższe (od 0,8 do 1 metra). Ich kształt zależy wyłącznie od wielkości działki, stylu aranżacyjnego oraz indywidualnych upodobań właściciela. Zwróćmy jedynie uwagę, że

eprasa.pl bb7b86e6bf

ADOBE STOCK

Zwróćmy jedynie uwagę, że kręte alejki oraz ścieżki wizualnie powiększają przestrzeń. Dzięki temu są świetnym rozwiązaniem w ograniczonych przestrzennie posesjach.

Modena Antica

Bruk Modena Antica jest przyjazny dla środowiska, ponieważ nie zawiera żadnych sztucznych dodatków. To propozycja dla osób ceniących styl retro. Lekko postarzana, o karbowanych krawędziach, ładnie współgra z zielonym otoczeniem domu.
VANDERSANDEN
www.vandersanden.pl

kręte alejki oraz ścieżki wizualnie powiększają przestrzeń. Dzięki temu są świetnym rozwiązaniem w ograniczonych przestrzennie posesjach.

Przygotowanie podłoża

Po dokładnym wytyczeniu wszystkich podjazdów i ścieżek powinniśmy odpowiednio przygotować podłoże. Pamiętajmy, że każdy ciąg komunikacyjny będzie poddawany obciążeniom, które przenoszą się bezpośrednio do gruntu. Wiąże się to z koniecznością utwardzenia podłoża oraz wykonania specjalnej podbudowy.

Jeśli pod ścieżką znajduje się przepuszczalna gleba, wówczas konieczne będzie wykonanie tzw. „podbudowy drenażowej". Na spodzie podbudowy umieszcza się i ubija gruby żwir bądź tłuczeń. Następnie wysypuje się równomierną warstwę podsypki piaskowej. Dzięki takiej podbudowie, na ścieżkach i podjazdach nie będzie zalegała woda. Z kolei, jeśli pod ścieżką znajduje się gleba gliniasta, która bardzo słabo przepuszcza wodę, najlepiej będzie wykonać podbudowę betonową, która utrzyma nawierzchnie we właściwym miejscu i zabezpieczy ją przed zaleganiem wilgoci. Podczas tworzenia podbudowy betonowej zaleca się zastosowanie półsuchego betonu klasy B7, który odznacza się zadowalającymi parametrami.

W procesie tworzenia podbudowy najważniejsze jest dokładne wymierzenie jej wysokości. Pamiętajmy, że od wysokości wylewki zależeć będzie wysokość całej ścieżki czy podjazdu. Jeśli nasza podbudowa okaże się za wysoka, wówczas konieczne będzie jej skucie do odpowiedniej wysokości. Jak łatwo się domyślić, jest to żmudny proces, który znacznie utrudni, a także przedłuży budowę całej nawierzchni. Wskazówka: Każda podbudowa powinna być wykonana

Płyty brukowe Novator Piano

Płyty brukowe Novator Piano w kolorze wapień dewoński i grubości 8 cm zapewniają odpowiednią wytrzymałość dla podjazdów przydomowych. Formaty: 60 x 30, 45 x 30 i 30 x 30 cm.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Nowoczesne kostki betonowe są dostępne w wielu kształtach i kolorach, dzięki czemu łatwo dopasujemy je do stylistyki aranżacyjnej.

z delikatnym spadkiem na boki. Optymalny spadek wynosi 1-2%. Wykonanie takiego spadku nie będzie odczuwalne dla użytkowników, ale zabezpieczy nawierzchnię przed zaleganiem wody.

Wybór materiału

W ofertach handlowych znajdziemy wiele nowoczesnych i tradycyjnych materiałów, które świetnie sprawdzają się na prywatne podjazdy garażowe oraz ścieżki. Każdy z nich posiada odmienne zalety oraz parametry techniczne. Najpopularniejszymi, wartymi uwagi materiałami są:

Kostka betonowa – jest najczęściej wybieranym rozwiązaniem i nadaje się zarówno na alejki, ścieżki jak i na podjazdy garażowe. Największymi zaletami kostki betonowej są odporność na obciążenia, a także bardzo duża żywotność. Nie bez znaczenia są także łatwość utrzymania w czystości, odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne oraz niemal nieograniczona kolorystyka.

Nowoczesne kostki betonowe są dostępne w wielu kształtach i kolorach, dzięki czemu łatwo dopasujemy je do stylistyki aranżacyjnej. Jedyną niedogodnością może być delikatne zmatowienie koloru, będące wynikiem długotrwałego działania intensywnych promieni ultrafioletowych. Koszt zakupu dobrej jakościowo kostki jest dość przystępny i waha się w granicach 35-50 zł/m^2 (za kostki o szerokości 6-8 cm).

Kostka kamienna – na ścieżki oraz podjazdy nadają się twarde kamienie magmowe granit, bazalt. W ofertach handlowych znajdziemy też kamienie piaskowe, jednak są one znacznie mniej odporne na ścieranie i charakteryzują się niższą trwałością.

Atutem kostki granitowej i bazaltowej jest odporność na ściskanie oraz obciążenia. Kostki kamienne nie posiadają tak regularnych kształtów jak kostka betonowa. Szerokość niestandaryzowanych elementów z granitu czy bazaltu może się różnić nawet o 3 cm.

Do wykonania ścieżek i pieszych alejek możemy użyć kostek o małych rozmiarach. Na podjazdach i parkingach niezbędne jest użycie większych elementów. Jest to dość istotne, bowiem nawierzchnie z mniejszych kostek mogą

Jarosław Kwaśniak
Ekspert BRUK-BET
www.bruk-bet.pl

Na co należy zwrócić uwagę wybierając płyty betonowe na nawierzchnię tarasu? Jakie wzory są obecnie najmodniejsze?

Taras już dawno stał się integralną częścią budynku, dlatego znakomicie harmonizuje z designem części mieszkalnej, często stanowiąc jej przedłużenie i tworząc z nią aranżacyjną całość. Dzięki szerokiemu wzornictwu i całemu spektrum rozmiarów betonowych płyt tarasowych, klienci mogą wybierać warianty, które są w stanie sprostać estetycznym oczekiwaniom każdego nabywcy. Do wyboru są płyty nawiązujące wyglądem do szlifowanych marmurów i granitów, płyty o wyjątkowych perłowych kolorach metalic color, a dla osób lubiących inspiracje naturą dostępne są imitacje trawertynu, piaskowca lub deski ogrodowej. Aktualne trendy architektoniczne promują płyty wielkoformatowe o rozmiarach 40x80 cm lub 60x60 cm dostępne w różnych modelach płyt. Prostokątne i kwadratowe elementy mogą być układane w sposób liniowy lub mozaikowy, tworząc na podłożu niesztampowe kompozycje przyciągające wzrok gości. Najlepszym wyborem będą płyty o grubości 4 cm, które umożliwiają zabudowę tarasu „na gruncie" Jest to metoda tania i bardzo trwała ze względu na brak konieczności wykonania podkładu betonowego, izolacji przeciwwilgociowej, zastosowania kleju mrozoodpornego oraz szczelnej fugi cementowej, jak to ma miejsce w przypadku klasycznych płytek ceramicznych. Warto także zwrócić uwagę na to, czy płyty tarasowe posiadają powłokę ochronną, która jest łatwo zmywalna i odporna na zabrudzenia użytkowe typu kawa, wino, herbata powstające w trakcie eksploatowania naszego tarasu.

System TTE

Krata TTE z recyklingu łączy trwałość, prosty montaż i ekologię. Sprawdza się na ścieżkach, parkingach i terenach rekreacyjnych, umożliwia zarządzanie wodą opadową. Z kostką antysmogową tworzy idealne, nowoczesne nawierzchnie.

LIBET
www.libet.pl

Płyty MUSSO w kolorze Opal

Elegancja i szlachetność skandynawskiego białego marmuru stały się inspiracją dla dekoracyjnych płyt MUSSO w odcieniu OPAL. Wiodąca biel delikatnie opalizuje nadając powierzchni elitarny wygląd. Wyselekcjonowana mieszanka kruszyw sprawia, że w zależności od natężenia światła przestrzeń zmienia swe oblicze.

VESTONE
www.vestone.pl

Płytki Stara Cegła Kafel

Przeznaczone do wykładania przede wszystkim podłóg i tarasów, pozwala uzyskać powierzchnię w stylu starej cegły nawet w mieszkaniach, gdzie ze względu na poziom wylewek i konieczność licowania z podłogami wykonanymi z innych materiałów, nie można użyć grubszych płytek. Są odporne na warunki atmosferyczne, bardzo trwałe, mają znacznie mniejszą grubość i najważniejsze, wyglądają jak cegła.

ELKAMINO DOM
www.elkaminodom.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

się odkształcać pod wpływem działania silnych obciążeń statycznych.
Dużą niedogodnością może okazać się koszt zakupu, który jest kilkukrotnie wyższy niż koszt zakupu kostki z betonu. Za kamień magmowy zapłacimy od 200 do 420 zł/m^2. Koszt zakupu jest bardzo zróżnicowany i zależy od dostępności danego tworzywa.
Klinkier – to tworzywo, które świetnie nadaje się na podjazdy garażowe. Posiada dużą odporność na ściskanie i nie odkształca się pod wpływem działania silnych obciążeń statycznych. Dodatkową zaletą kostek klinkierowych jest łatwość zmywania oleju i wszelkiego rodzaju chemii samochodowej.
Nawierzchnia klinkierowa nie odbarwia się i jest odporna na niekorzystne działanie promieni słonecznych. Dobrze wykonany podjazd klinkierowy może wytrzymać w idealnym stanie przez kilkanaście do kilkudziesięciu lat. Koszt wykonania podjazdu do garażu z kostki klinkierowej wynosi ok. 80-120 zł/m^2 (płytki klinkierowe + kruszywa do podsypki przy prostych powierzchniach. W sytuacji, gdy bruk klinkierowy jest położony na trudnym terenie lub na zaprawie drenażowej, cena może być nawet dwukrotnie wyższa.

Drewno – drewniane kostki używane są jedynie do wykonania ścieżek i pieszych alejek. Jeśli zastosujemy je na podjazdach, będziemy musieli liczyć się z bardzo szybkim zniszczeniem nawierzchni. Dzieje się tak, ponieważ drewniana kostka nie jest odporna na intensywne ściskanie i może się szybko odkształcić, jeśli będzie narażona na silne obciążenie statyczne.
Wszystkie drewniane elementy dobrze komponują się z otaczającą je roślinnością i są szczególnie polecane do aranżacji naturalistycznych oraz japońskich. Do wykonania drewnianych ścieżek używa się ryflowanego drewna dębowego, sosnowego lub teakowego. Są one najbardziej odporne na ściskanie i działanie niekorzystnych warunków pogodowych. Jedyną niedogodnością takiego rozwiązania może okazać się wysoki koszt inwestycyjny. Kostka z drewna rodzimego kosztuje od 45 do 70 zł/m^2, jednak za trwalsze kostki z drewna egzotycznego trzeba już zapłacić od 150 do 200 zł/m^2.

kb.pl Tekst: **Kalkulatory Budowlane,** www.kb.pl

Kostka Prospect

Kostka brukowa Prospect w kolorze Metalic Color doskonale współgra z nowoczesnym wzornictwem zarówno na przydomowych podjazdach jak i ścieżkach ogrodowych. Metaliczne rodzaje wykończeń pozwalają na zastosowanie kostki przy nowoczesnych oraz w reprezentacyjnych realizacjach.
BRUK-BET, www.bruk-bet.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Płyty brukowe wielkoformatowe na podjazd

Powszechnie stosowana jest kostka brukowa – dość tania i produkowana w wielu kolorach. Na podjazdach układa się także cegły klinkierowe, choć trzeba pamiętać, że te poleca się w miejscach, gdzie poruszają się samochody osobowe, a nie ciężarowe. Stosuje się też wylewki betonowe – pełne lub ażurowe oraz żwir, który jest wersją najtańszą i najszybszą do wykonania.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Jeśli jednak szukamy pomysłu na nowoczesny podjazd pasujący do prostej bryły domu, to zainteresujmy się wielkoformatowymi płytami betonowymi. Mają podobne właściwości jak kostka betonowa i tak samo się je układa.

Podjazd do domu – nawierzchnia z kostki brukowej

Kostka brukowa na podjazd ma tę zaletę, że stosunkowo łatwo ją położyć. Jest to proces, który można przeprowadzić nawet samodzielnie. Kluczem do sukcesu jest zakup materiałów odpowiedniej jakości i właściwe wyliczenia na etapie projektowania powierzchni. Wytrzymałość podjazdu z kostki będzie zależała w głównej mierze od solidności wykonania podbudowy oraz od grubości kostki. Specjaliści zalecają sięgać po bruk o grubości 6 cm dla samochodów osobowych, czy też minimum 8 cm dla ciężarowych. Wśród kostek mamy duży wybór rodzajów i kształtów elementów przeznaczonych do ułożeń liniowych lub mozaikowych oraz szeroką gamę wykończeń i kolorów nawierzchni.

Podjazd do garażu – powierzchnia z płyt brukowych

Coraz częściej klasyczną kostkę zastępuje się wielkoformatowymi płytami brukowymi. Podczas gdy cechują się one podobnymi właściwościami użytkowymi, mają jeszcze więcej walorów estetycznych. Pozwalają na tworzenie intrygujących ułożeń rzędowych oraz romańskich. Świetnie wpisują się w nowoczesne projekty, wyróżniające się minimalistycznym podejściem i surową elegancją. Płyty brukowe na podjazd produkowane są w wielu różnych rozmiarach i wariantach kolorystycznych. Ich powierzchnia bywa gładka lub z tłoczonymi wzorami kamieni, kostek itp. Najczęściej występują w kolorze szarym, ale są także barwione na inne kolory i poddawane specjalnym obróbkom powierzchni. Takim produktem są na przykład płyty brukowe Novator® Solo firmy BRUK-BET®. Do wyboru masz elementy od mniejszych 20 x 30 cm, po wielkowymiarowe płyty 100 x 100 cm. Ich grubość wynosi 8 cm.

BRUK-BET®

www.bruk-bet.pl

Łączenie różnych formatów pozwala układać ciekawe, dynamiczne wzory na podjeździe. Rozmaitość ich odcieni – w liczbie prawie trzydziestu – również ułatwia dostosowanie kolorystyki podjazdu do estetyki budynku.

Estetyczna, wytrzymała i odporna nawierzchnia wokół domu

Poza optymalnymi parametrami technicznymi oraz wizualnymi, ważne będą również cechy użytkowe. Wjazd do garażu, parking, a nawet taras to powierzchnie, na których wiele się dzieje. W takim przypadku plamy są codzienną zmorą inwestora, a walka z nimi z reguły okazuje się pracochłonna i kapitałochłonna. By skutecznie ograniczyć konieczność mozolnego czyszczenia oraz wykorzystywania specjalistycznych preparatów, a przy tym zachować estetykę posesji, warto wybrać wysokiej jakości rozwiązania zabezpieczone dodatkowo warstwą ochronną Perlon® Lamino®. Jej głównym zadaniem jest zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń, co bezpośrednio przekłada się na zwiększoną odporność na zabrudzenia. Dzięki niej utwardzone nawierzchnie wykazują właściwość perlenia wody, skutecznie chronią przed trwałymi plamami, a nawet – pod wpływem opadów – posiadają zdolność samooczyszczania z pyłów oraz kurzu. W praktyce Perlon® Lamino® oznacza koniec z wnikaniem płynnych, lepkich i tłustych substancji w strukturę betonu, czy chociażby łatwą eliminację plam z gum do żucia oraz zabezpieczenie przed wykwitami wapiennymi. Do usuwania zabrudzeń ze smarów, kredy, oleju czy produktów spożywczych wystarczą woda, łagodne środki albo myjka wysokociśnieniowa.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Ogrodzenie idealne

ROMA Mega

Ogrodzenie modułowe ROMA Mega to nowoczesne i eleganckie rozwiązanie, które nadaje posesji wyjątkowy charakter. Wyróżniającymi cechami systemu są duże betonowe bloki oraz bogata paleta barw, które sprawiają, że ogrodzenie wzbudza respekt i zachwyt.
JONIEC®, www.joniec.pl

Projekt i fundament

Ogrodzenie jest pierwszym elementem architektury naszej posesji, z którą styka się odwiedzający. Musi oddzielać przestrzeń prywatną od publicznej i zapewniać poczucie bezpieczeństwa. Jest też wizytówką domu, powinno być więc także estetyczne.

Po co ogrodzenie

Na pytanie o projektowanie i urządzanie otoczenia domu większość z nas prawdopodobnie wyobraża sobie perfekcyjnie wybrukowane ścieżki, linie krawężników, starannie dobraną i wypielęgnowaną zieleń. Niektórzy dołożą do tego kilka elementów stricte użytkowych – podjazd, być może śmietnik. Zdecydowana większość natomiast prawdopodobnie zapomni o elemencie, który dość trudno jednoznacznie zakwalifikować jako część działki. Głównie dlatego, że najczęściej wyznacza jej granice. Mowa oczywiście o ogrodzeniu. Jego zadaniem w najprostszych słowach jest oddzielanie przestrzeni prywatnej od publicznej i zapewnienie tej pierwszej bezpieczeństwa i prywatności. Dotyczy to zresztą zarówno niepożądanych gości, jak i na przykład zabezpieczenia przed zwierzętami – od tych całkiem niewielkich jak chociażby psy aż po całkiem duże – jak na przykład dziki, których ostatnio coraz więcej nawet w dużych miastach. Działa zresztą również w drugą stronę, wyznaczając i ograniczając bezpieczną przestrzeń dla naszych dzieci czy zwierząt domowych przebywających w ogrodzie. Dotyczy również ograniczenia widoczności ogrodu dla przypadkowych przechodniów – chociaż w tym wypadku dobrze jednak wesprzeć go szpalerem wysokiej zieleni, która dodatkowo spowoduje wzmocnienie izolacji akustycznej.

Aby jednak płot nie chronił tej prywatności zbyt totalnie, konieczne są w nim dodatkowe elementy takie jak furtka czy brama. Do tego wszystkiego dochodzą jeszcze kwestie estetyczne. Ogrodzenie jest wszak pierwszym elementem architektury naszej posesji, z którą styka się odwiedzający. W niektórych przypadkach może być również niemal jedynym elementem działki widocznym dla przypadkowych przechodniów. Staje się więc pewnego rodzaju wizytówką gospodarzy. Warto więc, aby to pierwsze wrażenie było jak najlepsze. Sprawa staje się jednak nieco bardziej rozbudowana, kiedy przechodzimy do kwestii technicznych.

Ogrodzenie – ale jakie?

Oczywiście najprostszym ogrodzeniem są zwykłe stalowe słupki z naciągniętą na nich siatką. Jest to rozwiązanie niewątpliwie tanie, jednak pozostałe aspekty omówione wyżej spełnia jedynie w zakresie dość ograniczonym. Dlatego też warto prawdopodobnie zastanowić się nad ogrodzeniem nieco bardziej rozbudowanym. Najczęściej składa się ono z podmurówki, murowanych słupków oraz przęseł. Te ostatnie mogą być wykonane ze stali, drewna, siatki czy niemal nieograniczonej liczby innych materiałów nie wyłączając szkła. Przyjrzyjmy się jednak dwóm pierwszym elementom, tworzącym

eprasa.pl bb7b86e6bf

VARIANTE system ogrodzeń Budmat

Stalowy system paneli daje nieograniczone możliwości aranżacji według gustu i potrzeb. Różnorodność rozmiarów i kolorów paneli pozwala stworzyć nietuzinkowe ogrodzenie oraz spójną wizualnie elewację, balustradę czy przysłonę balkonową.
BUDMAT, www.budmat.com/pl

szkielet nośny ogrodzenia. Do tej pory ilość materiałów możliwych do zastosowania była bardzo ograniczona. Niedawno paleta ta rozszerzyła się o kolejny element – czyli specjalne betonowe pustaki ogrodzeniowe. Są one dostępne w bardzo szerokiej gamie kolorów i ciekawej fakturze przypominającej powierzchnię przełomu skalnego. Warto zapoznać się bliżej z tym materiałem oraz wytycznymi dotyczącymi wykonywania ogrodzeń z jego zastosowaniem. Część z nich jest jednakowa przy wszystkich materiałach budowlanych używanych do budowy ogrodzeń, część jednak może stanowić niespodziankę. System pustaków ogrodzeniowych składa się z kilku elementów. Są to oczywiście elementy na słupek wąski (19 cm szerokości) oraz szeroki (38 cm szerokości), oraz na podmurówkę (19 cm szerokości). System uzupełniają elementy daszków oraz płytki okładzinowe.

Projekt jest ważny

Pierwszy etap wykonywania ogrodzenia to oczywiście projekt. Istotne przy tym jest, że nie chodzi w tym wypadku wyłącznie o estetykę. Konieczne jest przede wszystkim rozmieszczenie kluczowych elementów takich jak brama czy furtka i przewidzenie wszystkich koniecznych podłączeń (jak chociażby domofon czy sterowanie bramą). Równie istotne jest jednak właściwe rozliczenie ogrodzenia. Za tym tajemniczo brzmiącym słowem kryje się takie dobranie rozstawu słupków, aby zmieścił się między nimi wybrany przez nas moduł ogrodzenia. Istotne przy tym jest, aby zminimalizować (a najlepiej całkowicie wykluczyć) ilość modułów nietypowych. Wpłynie to bardzo pozytywnie nie tylko na wygląd, ale przede wszystkim na cenę wykonywanego płotu. Optymalnie jest, jeśli odległość między słupkami stanowi również wielokrotność szerokości pustaka, czyli 38 cm. Warto pamiętać, że czynnikiem dzięki któremu możemy regulować odstępy między słupkami jest szerokość samego słupka, ale też szerokość przejść. Dobrym pomysłem może być pewnego rodzaju system kombinowany – łączący na przykład podmurówkę z pustaków ze stalowymi słupkami.

Ogrodzenie z betonowych bloczków łupanych

Dostępne w kolorze antracyt, z przęsłami stalowymi w rozmiarze 60 x 40 mm. Przęsła ogrodzeniowe w procesie produkcji zostały ocynkowane a następnie pomalowane proszkowo. Takie rozwiązanie zapewnia im odporność na warunki atmosferyczne przez długie lata.
OGRODZENIA MILORD, www.ogrodzeniamilord.pl

Segmenty palisadowe Wiśniowski

To rozwiązanie, które pozwala na uzyskanie efektu nieprzerwanego ogrodzenia, podkreślającego nowoczesny charakter posesji. Segmenty INFINITY nie posiadają prześwitu dolnego, co pozwala na montaż do podłoża, podmurówki betonowej lub w wersji do zasypania w podłożu. Dzięki temu ogrodzenie jest stabilne i prezentuje się doskonale niezależnie od uwarunkowań terenu.
WIŚNIOWSKI, www.wisniowski.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Faza przygotowawcza, czyli fundament

Jeśli zakończyliśmy z sukcesem działania projektowe, możemy rozpocząć budowanie. Etapem pierwszym (jak przy każdej konstrukcji murowej) są fundamenty. Ich zadaniem jest przeniesienie obciążeń z ogrodzenia na grunt. O ile nasz płot nie jest jednocześnie na przykład murem oporowym mającym utrzymać większe masy ziemi – nie są to z reguły obciążenia ogromne. Jeśli jednak ogrodzenie ma być stabilne i dobrze spełniać swoją funkcję – nie powinniśmy ich ignorować. Do ich wykonania używa się najczęściej betonu klasy B16/20. Ich rodzaj zależny jest od wielu czynników takich jak parametry techniczne gruntu, głębokość przemarzania czy też wysokość i masa samego płotu – dobrze jest więc, jeśli w ich projektowaniu bierze udział konstruktor.

Fundament powinien być zbrojony podłużnie, powinien także mieć wypuszczone pręty do zbrojenia słupków. Najczęściej używa się do tego celu czterech prętów żebrowanych o średnicy 10 mm, umieszczonych w narożach słupka.

Fundament powinien być zbrojony podłużnie, powinien także mieć wypuszczone pręty do zbrojenia słupków. Najczęściej używa się do tego celu czterech prętów żebrowanych o średnicy 10 mm, umieszczonych w narożach słupka. Kolejnym istotnym elementem technicznym fundamentu są dylatacje, czyli szczeliny pozwalające zneutralizować skutki rozszerzalności technicznej materiału oraz nierównomiernego osiadania gruntu. Powinny być one rozmieszczone co 8-10 metrów i zlokalizowane między podmurówką a słupkiem. Ze względu na przemarzanie gruntu fundament najczęściej wykonywany jest na głębokości około 80-90 cm. Pozostaje więc do wykonania fragment podmurówki, który będzie ukryty pod ziemią. Służą do tego specjalne pustaki fundamentowe. W odróżnieniu od elementów służących do wykonania części nadziemnej są one gładkie i nie mają tak starannie opracowanej faktury powierzchni ani kolorystyki. Pustaki fundamentowe (podobnie jak wszystkie inne elementy tego systemu) murujemy warstwowo, wypełniając każdą kolejną warstwę betonem i zagęszczając.

Tekst: **Lider Budowlany, www.liderbudowlany.pl**

Ogrodzenie GORC® Peak

Odzwierciedla filozofię ogrodzeń łupanych GORC®, łącząc w sobie tradycję, klasykę i nowoczesność. Wymiary bloczków umożliwiają projektowanie unikalnych kompozycji, dostosowanych do specyfiki danej działki i otoczenia, podkreślając indywidualny charakter każdej przestrzeni.
JONIEC®, www.joniec.pl

Ogrodzenie Cubus kolor mix stalowy

W ofercie firmy Buszrem dostępnych jest osiem kolorów w dwóch kształtach (50 x 20 x 20 oraz 36 x 36 x 20 cm).
BUSZREM, www.buszrem.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

joniec

ogrodzenie modułowe

ogrodzenie ROMA **Horizon**

KLASYKA w nowoczesnym wydaniu

ROMA Horizon nowatorski design
elegancka wizytówka domu

ogrodzenie od A do Z

szeroki wybór **BRAM, FURTEK, PRZĘSEŁ**

wyposażenie systemów ogrodzeniowych
SKRZYNKI na listy

LAMPY

subtelny sposób na dekorację
domu, ogrodu i ogrodzenia

kompletne ogrodzenie
elegancja i nowoczesność

szeroki wybór **BRAM, FURTEK, PRZĘSEŁ**
wyposażenie systemów ogrodzeniowych
nadaje posesji wyjątkowy charakter

OGRODZENIA MODUŁOWE

OGRODZENIA ŁUPANE

Sprawdź naszą ofertę
na **www.joniec.pl**

REKLAMA

eprasa.pl bb7b86e6bf

Zmiany w prawie budowlanym w 2025 r.

ADOBE STOCK

Co warto wiedzieć? Budowa domu

Zmiany w prawie budowlanym w 2025 r. z jednej strony nie są spektakularne, z drugiej zaś stanowią podwalinę dla roku 2026, kiedy to już szykuje się bardzo istotna nowelizacja przepisów. Nowe przepisy, na nowych zasadach mają na celu przede wszystkim uporządkowanie planów zagospodarowania przestrzennego i związanych z tym warunków uzyskania pozwolenia na budowę, określenie norm dotyczących ochrony środowiska, zrównoważonego rozwoju i efektywności energetycznej, w tym korzystanie z OZE, dalszą digitalizację procesów budowlanych i wprowadzenie zaostrzeń w zakresie bezpieczeństwa. Warto na bieżąco śledzić komunikaty w lokalnych urzędach.

Budowa domu to proces wymagający starannego planowania na każdym etapie. Obejmuje nie tylko wybór projektu i technologii, ale także selekcję odpowiednich materiałów, współpracę z wykonawcami oraz dopełnienie wszelkich formalności. Każda decyzja wpływa na trwałość, funkcjonalność oraz finalne koszty inwestycji.

Czym jest prawo budowlane?

Oficjalnie Ustawa – Prawo budowlane jest aktem prawnym regulującym kwestie związane z projektowaniem, budową, użytkowaniem oraz rozbiórką obiektów budowlanych. W bardziej potocznym ujęciu prawo budowlane to zbiór przepisów dotyczących zasad planowania przestrzennego, zagospodarowania terenu, warunków zabudowy, procedur uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy, wymagań technicznych w zakresie projektowania i budowy obiektów budowlanych, bezpieczeństwa, ochrony środowiska, efektywności energetycznej. Nad przestrzeganiem prawa budowlanego czuwają organy nadzoru budowlanego, które regulują też kwestie odpowiedzialności cywilnej i karnej za naruszenie przepisów.

Najważniejsze zmiany w przepisach budowlanych 2025 r.

Polskie prawo budowlane nie pozwala się nudzić. Obfituje w nowe przepisy i regulacje. Niektóre mają na celu uproszczenie, inne wprowadzają zupełnie nowe definicje i wymagania.

Doprecyzowanie definicji budowli i budynków

Chodzi o zakwalifikowanie obiektów budowlanych odpowiednio jako budowle i budynki, a w konsekwencji objęcie ich właściwą stawką podatkową w opłatach lokalnych. Obecnie budynek to obiekt trwale powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, mający fundamenty i dach. Budowla natomiast to każdy obiekt budowlany, który nie jest budynkiem ani elementem małej architektury. Te określenia nie są precyzyjne i często są różnie interpretowane przez organy nadzoru. Zmiany w prawie budowlanym w 2025 r. mają wprowadzić nowe definicje budynku i pomóc w ujednoliceniu.

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARCHETYP „BONO 4”

DOM 5D „DOM C-04”

MG PROJEKT „HANKA 3”

S&O PROJEKT „MINI 6”

BLACHY PRUSZYŃSKI

eprasa.pl bb7b86e6bf

DOBRE DOMY FLAK& ABRAMOWICZ „KAJA"

Podatek od garażu

Zgodnie z nowelizacją, garaże stanowiące część budynku mieszkalnego objęte będą niższą stawką podatku od nieruchomości. Garaże wolnostojące w dalszym ciągu podlegać będą obowiązującej lokalnie stawce mieszkalnej.

Plan ogólny

Choć zmiany w tym zakresie planowane są na rok 2026, już teraz trwają przygotowania do tej dużej nowelizacji. Plan ogólny ma być nadrzędnym aktem prawa miejscowego na terenie danej gminy, zastępującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ma też być aktem obligatoryjnym dla wydawania warunków zabudowy. Uchwalenie planów ogólnych będzie stosunkowo proste na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale wiele obszarów w Polsce MPZP nie ma, wówczas ze względu na problemy organizacyjne i finansowe kwestie planów ogólnych mogą być trudne do zrealizowania i z pewnością potrwają dłużej. Istnieje ryzyko, że wiele gmin nie zdąży w wyznaczonym terminie i do końca 2025 r. planów ogólnych nie uchwali. To problem, bo po pierwsze – bez planów ogólnych nie będzie możliwe wydanie warunków zabudowy i uzyskanie pozwolenia na budowę domu. Rozpoczęcie budowy będzie możliwe tylko przy uregulowanej kwestii zagospodarowania. Po drugie, bez planów ogólnych, a co za tym idzie warunków zabudowy, niemożliwe będzie sprawdzenie, czy dana działka rzeczywiście jest przeznaczona na cele budowlane – co przed zakupem jest przecież kluczowe.

Warunki zabudowy

Jak już wspomniano, warunki zabudowy nie będą mogły zostać wydane bez uchwalonych przez gminy planów ogólnych. 2025 rok jest więc czasem wzmożonych działań w tym kierunku – właściciele działek przeznaczonych pod zabudowę deweloperską czy inwestycyjnych masowo składają wnioski o wydanie warunków zabudowy w lokalnych urzędach. Wąskie gardło może znacząco wydłużyć terminy oczekiwania na decyzje. Obecnie warunki zabudowy wydawane są bezterminowo. Na nowych zasadach ważne będą 5 lat. Planowana jest też bardziej restrykcyjna kontrola nad rodzajem inwestycji planowanych w określonych lokalizacjach, nad jakością zabudowy i spójności z istniejącą infrastrukturą.

Działki rolne

Proces przekształcania gruntów rolnych na budowlane stanie się bardziej skomplikowany i kosztowny. Dotyczy to zwłaszcza gruntów klas I-III poza granicami miast. Dzięki uproszczonym zasadom dotąd taka działka mogła w przyspieszonym trybie zostać zakwalifikowana jako budowlana. Teraz ustawodawca to utrudni. Dla wielu inwestorów indywidualnych po 2025 r. może to oznaczać utrudnione czy wręcz niemożliwe postawienie nieruchomości ze względu na czas i koszty. Pomocny może być radca prawny, który doradzi najlepsze opcje.

OZE i niski ślad węglowy

Choć dla większości inwestycji niekomercyjnych i o powierzchni zabudowy poniżej 500 m^2 dopiero od 2027 roku i w kolejnych latach wdrażane będą wymagania dotyczące obowiązku montażu instalacji fotowoltaicznej i certyfikacji energetycznej, w tym w zakresie emisyjności, to już teraz projektanci i inwestorzy powinni pochylić się pod tym kątem nad rozwiązaniami, które planują uwzględnić w projektach. Postępuje eliminacja źródeł ciepła na paliwa stałe, rośnie natomiast rynek pomp ciepła. Pomimo iż nie ma jeszcze prawnego obowiązku, w budynkach mieszkalnych, w tym na dachach małych domów, masowo instaluje się panele fotowoltaiczne. W przepisach planowany jest obowiązek wyposażenia nieruchomości w stację ładowania samochodów elektrycznych.
W projektach budynków komercyjnych – a niebawem również mieszkalnych – już teraz projektanci mają obowiązek wykazania śladu węglowego wbudowanego. Jest to też warunkiem w publicznych przetargach.

Ustawa o ochronie ludności.

Projekt ustawy określa zadania służące obronie cywilnej i odpowiedzialne za nie osoby oraz instytucje, systemy wykrywania zagrożeń oraz uwarun-

eprasa.pl bb7b86e6bf

kowania dotyczące przygotowań planistycznych i administracji publicznej do realizacji tych zadań w czasie stanu wojennego i wojny. Jednym z punktów jest obowiązek budowy schronów w podziemnych kondygnacjach budynków, obejmujący również budownictwo mieszkaniowe.

Czy warto w 2025 r. planować budowę domu?

2025 rok sam w sobie nie niesie wielu zmian, ale jest czasem przygotowań do nowelizacji przepisów w roku następnym. Sprawy związane z planowaniem budowy często długo trwają, dlatego przed podjęciem decyzji o postawieniu nieruchomości trzeba wybiec nieco w przód.

Na pewno warto sprawdzić, czy gmina uchwaliła plan ogólny albo przynajmniej czy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania. Dobrze też w biurze projektowym albo w starostwie czy urzędzie gminy zasięgnąć opinii nie tylko w kwestii obowiązujących przepisów i wdrażanych zmian w danej lokalizacji, ale też dostępności gruntów i rodzaju planowanych inwestycji. Może się okazać, że w niedalekiej przyszłości obok budowy powstanie centrum handlowe albo trasa szybkiego ruchu. Ważnym aspektem jest też infrastruktura, dojazd, media, obecność przedszkola i szkoły, sklepów albo przychodni. Kolejną kwestią wartą rozważenia jest oczywiście budżet. Ceny działek budowlanych stoją bardzo wysoko i 2025 r. nie rokuje spadku. Jeśli chodzi o materiały budowlane, to w związku z sytuacją geopolityczną i planowanymi zmianami przepisów należy liczyć się z możliwymi skokami cen – zwłaszcza na materiały kluczowe, jak beton, stal, pokrycia dachowe czy stolarka otworowa. Niestabilne mogą też być oferty banków, co dla kredytobiorców może być ważnym czynnikiem w podejmowaniu decyzji. Planując koszty, nie powinniśmy ograniczać się do wybudowania nieruchomości. Bardzo ważną kwestią jest jej późniejsze utrzymanie. Dobrze zaprojektowany pod względem pozyskiwania i oszczędności energii dom, choć w procesie budowlanym może być droższy, szybko zwróci część poniesionych kosztów w postaci dużo niższych rachunków.

Tekst: **Blachy Pruszyński,** **www.pruszynski.com.pl**

Z500 „Z357”

DOMENA „DOMENA 157 C”

DOM DLA CIEBIE „MAGNETYT II”

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w jaskrzynach (G2E) OZE"

4 kroki do **własnego domu**

Tekst: **ARCHON+ Biuro Projektów**
www.archon.pl

Aby spełnić marzenie o posiadaniu własnego domu, należy przejść przez kilka etapów jego realizacji, **zaczynając od zakupu działki i wyboru odpowiedniego projektu domu, poprzez uzyskanie niezbędnych pozwoleń, przygotowania terenu pod budowę oraz samą realizację inwestycji.**

Cały ten proces można podzielić na cztery podstawowe kroki, które omówimy w tym artykule. **Podpowiemy, jakie formalności należy spełnić przed budową domu oraz co jest potrzebne do jej rozpoczęcia.**

Krok 1

Sprawdź czy Twoja działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

TAK – działka jest objęta MPZP
Złóż wniosek o aktualny Wypis i Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

NIE – działka nie jest objęta MPZP
Złóż wniosek o wydanie decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ) (do pobrania w Urzędzie Gminy, na terenie którego znajduje się planowana inwestycja).

Do wniosku dołącz:

- kopię mapy zasadniczej (do uzyskania w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta lub Starostwa Powiatowego),
- charakterystykę inwestycji obejmującą określenie uzbrojenia terenu,
- oświadczenie o zapewnieniu dostawy mediów (do uzyskania w zakładzie: gazowniczym, energetycznym, wodociągów i kanalizacji),
- charakterystykę budynku (karta projektu określająca parametry techniczne budynku oraz jego wpływ na środowisko do pobrania z www.archon.pl).

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w kosaćcach 17"

eprasa.pl bb7b86e6bf

Krok 2

Zamów PROJEKT DOMU ARCHON+ i wykonaj jego adaptację

W ARCHON+ znajdziesz **ponad 3000 PROJEKTÓW DOMÓW**. Wybierz ten, który najbardziej odpowiada Twoim potrzebom i jest zgodny z Warunkami Zabudowy (WZ) lub wytycznymi z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu

- ☑ Wypełnij formularz na **www.archon.pl/dobor-projektu**, a na podany przez Ciebie adres e-mail, prześlemy kilka propozycji projektowych.
- ☑ Skorzystaj ze szczegółowej wyszukiwarki na **www.archon.pl/szukanie-szczegolowe** i wybierz idealny projekt dla siebie.
- ☑ **Nasi Doradcy Projektowi pozostają do Twojej dyspozycji** i chętnie pomogą Ci w wyborze projektu domu!

✆ 12 37 21 900 archon@archon.pl

Z zamówionym projektem domu, udaj się do architekta z uprawnieniami, który wykona dla Ciebie ADAPTACJĘ PROJEKTU.

W ramach adaptacji architekt wykona:

- projekt zagospodarowania działki,
- dostosowanie fundamentów do warunków gruntowo-wodnych,
- dostosowanie projektu do warunków Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub Warunków Zabudowy,
- dostosowanie do uwarunkowań lokalizacyjnych działki.

Na tym etapie architekt adaptujący może dostosować projekt do Twoich indywidualnych potrzeb. Na zmiany w projekcie wyrażamy zgodę, którą bezpłatnie dołączymy do zakupionego projektu. PO WYKONANIU ADAPTACJI CAŁA DOKUMENTACJA STAJE SIĘ PROJEKTEM BUDOWLANYM.

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w tarnyrasach (E) OZE"

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w malinówkach 51 (GE)"

Zobacz sprawdzone projekty domów na archon.pl

ARCHON+ Biuro Projektów „Dom w szyszkowrach 11 (G2E) OZE"

Pomożemy w wyborze najlepszego projektu domu

Krok 3

Zgłoś zamiar budowy w urzędzie lub złóż wniosek o pozwolenie na budowę

Udaj się do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego lub Urzędu Miasta.

Do wniosku dołącz:

- dokumentację techniczną wraz ze stosownymi oświadczeniami i uzgodnieniami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o Warunkach Zabudowy/wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,
- w przypadku obiektów usytuowanych na terenach szkód górniczych, terenach zamkniętych lub innych (np. Natura 2000) potrzebne jest postanowienie właściwego organu administracji.

W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA: jeżeli organ nie wniesie sprzeciwu w ciągu 21 dni można zgłosić do nadzoru budowlanego zamiar przystąpienia do budowy.

W PRZYPADKU POZWOLENIA NA BUDOWĘ: po rozpatrzeniu wniosków w ciągu max 65 dni, decyzja przesyłana jest do odpowiednich stron postępowania, jej uprawomocnienie następuje w terminie 14 dni (o ile żadna ze stron nie wniesie odwołania).

Krok 4

Rozpocznij budowę wymarzonego DOMU!

Powiadom Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego o ZAMIARZE ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH, dołączając oświadczenie uprawnionego kierownika budowy o przyjęciu obowiązków.

Pamiętaj o:

- DZIENNIKU BUDOWY, który stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót,
- TABLICY BUDOWY, która powinna znajdować się na terenie budowy przez cały czas jej trwania.

Tablicę oraz Dziennik Budowy zamówisz w ARCHON+ w promocyjnej cenie wraz z PROJEKTEM DOMU.

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą:

- wytyczenia geodezyjnego obiektów w terenie,
- wykonania niwelacji terenu,
- zagospodarowania terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonania przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

Jak czytać projekt domu?

Co oznaczają poszczególne rysunki, schematy, skróty przy prezentowanych projektach? Czym jest numer ewidencyjny, wizualizacja projektu lub rzut sytuacyjny budynku? Jeśli wybierasz projekt, warto to wiedzieć!

Nazwa projektu

Nazwa własna jest charakterystyczna dla pracowni i nadawana projektowi przez autora. Często pojawia się przy niej numer wersji lub specyficzna cecha projektu.

Podstawowe dane dotyczące domu

Powierzchnia użytkowa (powierzchnia mieszkalna) z ewentualnym wyszczególnieniem pomieszczeń, których do niej nie wliczamy. Powierzchnia zabudowy, powierzchnia połaci dachowej, kubatura, wysokość budynku mierzona od powierzchni gruntu oraz kąt nachylenia dachu podany w stopniach.

Opis projektu

Najistotniejsze dane dotyczące projektu, przewidywanej liczby mieszkańców, funkcjonalności, układu pomieszczeń i jego unikalnych cech. Często podawane są też nazwy projektów podobnych i innych, zbliżonych wersji.

Wizualizacje projektu

Wizualizacja przedstawia projekt w wersji pokazanej na rzutach i ujętej w opisie. Należy pamiętać o tym, że szczegółowy sposób wykończenia elewacji zależy tylko od inwestora – czyli od Ciebie. Chyba, że zdecydujesz się na wierne odwzorowanie kolorystyki i szczegółów. Do projektów często też dołączana jest zgoda na adaptację budynku, co umożliwia zmiany w projekcie.

Wizualizacje elewacji

Wizualizacje elewacji pokazują budynek z każdej strony, zaczynając od frontu, przez lewy bok, ogród, po bok prawy. Na nich możemy sprawdzić rzeczywisty układ okien, proporcje budynku niezniekształcone perspektywą oraz położenie na płaszczyźnie gruntu.

Rzut sytuacyjny budynku

Rzut sytuacyjny pokazuje umiejscowienie budynku na działce. Zwykle pokazane wymiary działki są wymiarami minimalnymi, z odległościami od budynku do krawędzi działki określonymi ustawowo. Często na rzucie oznacza się orientację budynku względem południa. Bardzo istotne są oznaczenia wejścia frontowego do domu oraz wjazdu do garażu. Na rzutach sytuacyjnych jest dobrze widoczny układ okien dachowych, kominów oraz połaci dachowych.

Rzuty kondygnacji budynku

Rzuty kondygnacji budynku z opisanymi powierzchniami pomieszczeń. Przy budynkach piętrowych lub z poddaszem użytkowym występują dwa rzuty: górny przedstawia piętro lub poddasze, dolny – parter. Jeżeli w budynku jest piwnica, to znajdziemy ją na mniejszym rzucie na samym dole. Warto zwrócić uwagę, czy w budynku jest garaż – oznaczony na rzucie miniaturką samochodu – i samemu obliczyć liczbę mieszkańców, licząc sypialnie – pomieszczenia oznaczane miniaturkami łóżek. W większości rzutów przeznaczenie pomieszczeń jesteśmy w stanie zidentyfikować na podstawie rysunków. Na niektórych umieszczone są podpisy z nazwami. Na poddaszach często pokazana jest wysokość i przebieg ścianki kolankowej.

ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA Jonlec ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

MARTIN BETA SOLIS 134

ANTEK ALFA 135

MIKRUS META 136

LENA BETA 137

ARIS LUNA 138

OLGA 139

ARA 69 140

ARA 128 141

ALEKSANDRIA 144

ALEKSANDRIA MUZA 145

KORDIAN NANO 142

MARTYNA REX 143

DOMINIK PRIMA 146

JADZIA ATU 147

IGOR DUOLIT 148

LISZKA DUO 149

Spis 350 projektów gotowych

ASTI 2 150 - 151

DOM W KOSAĆCACH 17 152

DOM W KRUSZCZYKACH 19 153

DOM W RARYTASACH (E) OZE 154

DOM W KOSAĆCACH 22 (E) OZE 155

DOM W KOSTRZEWACH 4 156

DOM W KOSAĆCACH 9 (N) 157

DOM W KRUSZCZYKACH 17 158

DOM W KRUSZCZYKACH 20 (E) OZE 159

DOM W CIESZYNIANKACH 15 (G) 160

DOM W KOSAĆCACH 16 164

DOM W LIPIENNIKACH 5 161

DOM W KOSAĆCACH 35 (G2) 162

DOM W LIPIENNIKACH 6 163

DOM W SKALNICACH 165

PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

DOM W KOSAĆCACH 44 166

DOM W MODRZEWIACH 6 (E) OZE 167

DOM W KOSAĆCACH 15 168

DOM W RENKLODACH 15 (G2) 169

DOM W KOSAĆCACH 46 170

DOM W MACIERZANKACH 4 (G2) 171

DOM W PRZEBIŚNIEGACH 24 172

DOM W CIESZYNIANKACH 7 173

DOM W DRACENACH 4 (GE) 174

WILLA MAJA 175

DOM W LUCERNIE 10 176

DOM W ZIELISTKACH 23 (G) 177

DOM W ZIELISTKACH 34 178

DOM W AURORACH 25 (G) 179

DOM W JABŁONKACH 5 180

DOM W SZYSZKOWCACH 14 (G) 181

DOM W ZIELISTKACH 32 182

DOM W MALINÓWKACH 23 (G) 183

DOM W ANYŻKU 4 184

DOM W BALSAMOWCAH 20 (G) 185

DOM W MALINÓWKACH 31 (G) 186

DOM W MALINÓWKACH 14 187

DOM W TRZCINNIKACH 4 (G) 188

DOM W WISTERIACH 15 189

DOM W MALINÓWKACH 51 (GE) 190

DOM W MALINÓWKACH 45 (G) 191

DOM W JASKRZYNACH (G2E) OZE 192

DOM W MALINÓWKACH 46 193

DOM W MIRABILISACH (G2) 194

WILLA OKTAWIA (G2E) OZE 195

DOM W MODRAKACH (B) 196

DOM W RIVEACH 27 (GBE) 197

DOM W BRATKACH 21 (R2B) 198

DOM W BRATKACH 14 (R2B) 199

DOM W BRATKACH 19 (R2BE) 200

DOM W NARCYZACH 6 (B) 201

AURA II [A] 202

GĄSKA III [B] 202

HYZOP II [A1] 203

HYZOP III [B] 203

KLARA VI [B2] 204

KOŁYSANKA [A] 204

LUSIA [B] 205

MAJKA II [A] 205

NATAN IV [B] 206

Nasi partnerzy

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI

eprasa.pl bb7b88e6bf

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

NATAN V [A] 206

EKONOMICZNY III 208

MINI 209

AMETYST 210

AMETYST III 211

MONSUN 212 - 213

MONSUN III 214

ANTIOPE 215

LETYCJA 216

DENIS 217

LUKRECJA IV 218

LUKRECJA V 219

LUKRECJA VI 220

LUKRECJA VIII 221

LUKRECJAN A 222

CYNIA 223

NALA 224

NALA II 225

NALA III 226

CYNAMON 227

CYNAMON V 227

SANDRA 228

SANDRA II 228

JUSTYNIAN MAŁY IV 229

EMIL 230 - 231

KONRAD 232

ADELE 233

FABIA 234

FABIA V 235

FABIA X 236

TELIMENA 237

NANA 238

JANTAR III 239

JANTAR V 239

AZALIA II 240 - 241

AZALIA VIII 242 - 243

AZALIA III 244

AZALIA III 1G 244

DAVID V 245

DAVID 245

HAWANA 246

HAWANA IV 247

LAGO 248

SALMA 249

SALMA II 249

LARA 250

LARA II 251

BIANKA 252

SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET STYROPIAN

eprasa.pl bb7b86e6bf

KAJETAN 253

KAJA 254

KAJA II 255

EDYTA 256

JUDYTA 257

PANAMA 258

PANAMA II 259

MONTANA II 260

JEŻYNA II 261

ASTERIA II 262

KALINA II 263

ELIZA 264

ELIZA II 265

ELIZA III 266

STOKROTKA II 267

PATRYCJA III 268

PATRYCJA 268

PATRYCJA V 269

KAROL IV 270

KAROL IX 271

KIRA 272 - 273

KIRA II 274

KIRA III 275

KIRA IV 276

ANATOL III 277

ONTARIO 278

NIKA 279

MIRIAM V 280 - 281

MIRIAM VI 282

AMONIUSZ V 283

NELA IV 284

NELA V 285

NELA VII 286

MORGAN II 287

KAROLINA II 288

KAROLINA VIII 289

KAROLINA XI 290

AMAYA 291

MAKSYMILIAN II 292

BELLA 293

ARIZONA III 294

DILA 295

FABIAN 296

FABIAN V 297

FABIAN VI 297

TULIUSZ VII 298

MAJKA 299

EWA II 300

ORIANA 301

WERONIKA 302

HIRO II 303

KORNELIA II 304

MARINA MAŁA II 305

LISA 306

Nasi partnerzy

ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA Joniec ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX

eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

IGA 307

IGA II 308 - 309

KORNEL 310

MEGAN IV 311

MARINA II 312

MIŁY II 313

NARCYZ II 314 - 315

DUNKAN VI 316 - 317

DAKOTA IX 318

DAKOTA IV 319

DAKOTA V 320 -321

DAKOTA XIII 322

DAKOTA XI 323

ASTER 324 - 325

ASTER II 326

ASTER III 327

ASTER VI 328

ASTER VII 329

KAILA 330

KAMELIA II 331

ORCHIDEA 332 -333

KARDAMON 334 - 335

WIKTORIA 336 -337

DOMENA 208 C2 338

DOMENA 152 C1 338

DOMENA 207 C 339

DOMENA 151 C 339

DOMENA 162 C1 340

DOMENA 150 C 340

DOMENA 209 C2 341

DOMENA 209 C3 341

DOMENA 164 C 342

DOMENA 121 C2 342

DOMENA 128 C 343

DOMENA 161 C 343

DOMENA 129 B 344

DOMENA 163 C 344

DOMENA 103 345

DOMENA 160 C 345

DOMENA 210 B 346

DOMENA 145 B1 346

DOMENA 203 A1 347

DOMENA 204 B 347

MIŁKÓW 15 DWS 348

ZAWOJA DWS 17T 348

PRO-VENT® RHEINZINK® SIEGENIA® brings spaces to life MiTek® VENTS WIŚNIOWSKI BRAMY | OKNA | DRZWI | OGRODZENIA aliplast aluminium systems CREATON® uniwersal

eprasa.pl bb7b86e6bf

GAJÓWKO 53 DWS 349

GŁADYSZOWO AA 70 350

GNIAZDOWO AA 70 DWS 350

GRONÓW BB 70 351

GROCHOWO BB 70 351

ALAMOWICE DWS 353

POLAŃCZYK 6M 352

ZAWOJA 4 DW 354

GRYFICE 33 DWS 355

GRYFICE 16 DW PC 355

PODBRZEZIE 356

PIOTROWICE R 356

ŁADOWO 3MG 357

ARIEL 359

AKSAMITKA DR-S 358

AWOKADO 2 360

AWOKADO 3 361

AWOKADO 4 362

DECYMA 9 363

MALUTKI 12 364

JAGODOWY DR-S 365

JEMIOŁA 2 366

KONICZYNKA 367

KATAMARAN DR-S 368

JEŻYNA 369

LISEK DR-T 370

MALINOWY 371

MALUTKI 2 372

MALUTKI DR-S 373

PAPROĆ 3 374

PUSZEK 375

WERANDA 3 376

WERANDA DR-S 377

PRZEPIÓRKA B 378

SOSENKA 4 B 378

SOSENKA 4 379

PRZEPIÓRKA 379

SENSOWNY 380

SENSOWNY 4 381

ZOSIA 6 382

KASIA 7 383

PRZYGODA 2 384

Nasi partnerzy

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI

eprasa.pl bb7b88e6bf

KUP PROJEKT DOMU W DOBRYM DOMU!

DOM NA PRZYTULNEJ 385

EKONOMICZNY 386 - 387

EKONOMICZNY 2 388

ANIA 389

OPTYMALNY 390

DOM NA DĘBOWEJ 391

PARTEROWY 4 392 - 393

DOM NA PRAKTYCZNEJ 2 394

DOM NA PRAKTYCZNEJ 3 B 395

WYMARZONY 5 396 - 397

WYMARZONY 9 398

WYMARZONY 6 399

ZEFIR 400 - 401

DOM NA PARKOWEJ 6 402 - 403

PARTEROWY 404

DOM NA PARKOWEJ 7 C 405

DOM NA WYGODNEJ 406

TYTAN 3 407

AMBER 408 - 409

IDEALNY 410

WĄSKI 411

WĄSKI 3 412 - 413

NARCYZ 414

NARCYZ 2 415

ALBATROS 2 416

OSZUST 417

FOKSTROT 418

TANGO 419

RUMBA 420

BIBA 421

SALSA 422 - 423

MIEJSKI 2 424 - 425

MIEJSKI 3 426

MIEJSKI 4 427

MAKARENA 428 - 429

LAMBADA 430 - 431

MAMBO 434 - 435

BOLERO 432 - 433

WILLA DIAMENTOWA 436

DOSKONAŁY 2 437

QUBIK 438

QUBIK 4 439

DOSKONAŁY 440 - 441

WILLA PARTEROWA 2 442 - 443

UROCZY 444

WILLA PARKOWA 4 445

WILLA PARKOWA 10 446 - 447

WILLA PARKOWA 6 448 - 449

SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET prawdziwy STYROPIAN

eprasa.pl bb7b86e6bf

HAICYNT 450 - 451

HIACYNT 3 452 - 453

HIACYNT 7 B 454

HIACYNT 7 455

WILLA ESKA 456 - 457

HANKA 3 458 - 459

DOM Z WIDOKIEM 3 460 - 461

DOM Z WIDOKIEM 3 F 462

RIWIERA 2 463

RIWIERA 4 463

WYJĄTKOWY 2 464 - 465

WILLA FLORYDA 6 466 - 467

WILLA FLORYDA 3 468 - 469

WILLA FLORYDA 7 470 - 471

WILLA FLORYDA 8 472 - 473

WILLA FLORYDA 2 474 - 475

WILLA SIEDZIBA 3 476 - 477

Z523 D 478

Spis 350 projektów gotowych

Z78 479

ZX555 480

Z241 481

ZX51 482

ZX554 483

Z475 484

Z376 485

Z215 A 486

Z29 – 487

ZX137 489

Z443 488

Z321 490

Z378 491

Z52 492

ZX31 493

Z406 494

ZX163 495

Z230 496

Z357 497

Nasi partnerzy

ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA Joniec ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX

eprasa.pl bb7b86e6bf

MARTIN BETA SOLIS (ID-1791)

53,1 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	53,1	m²
• powierzchnia netto	53,1	m²
• powierzchnia zabudowy	68,8	m²
• kubatura	210,5	m³
• powierzchnia dachu	104	m²
• kąt nachylenia dachu	30	°
• wysokość do kalenicy	5,7	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana

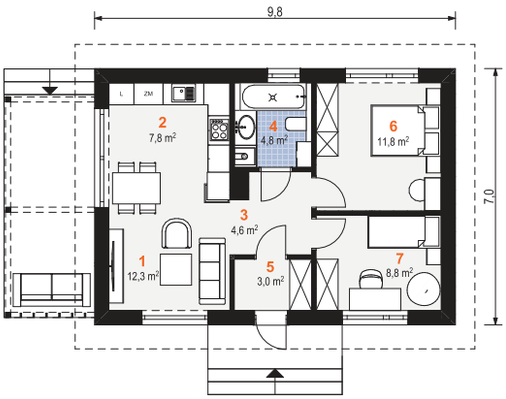
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów MITEK
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane MITEK

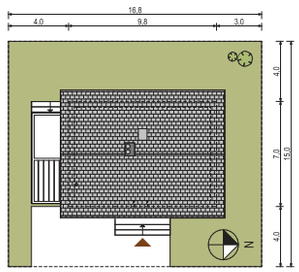
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
53,1m²





SYTUACJA
• min. gabaryty działki 16,8 x 15 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

ANTEK ALFA (ID-1906)

69,1 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	69,1	m²
• powierzchnia netto	69,1	m²
• powierzchnia zabudowy	88,5	m²
• kubatura	416,7	m³
• powierzchnia dachu	102	m²
• kąt nachylenia dachu	30	°
• wysokość do kalenicy	6,4	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

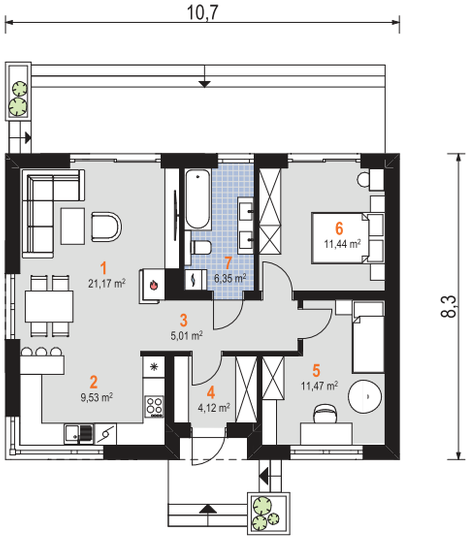
tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów MITEK
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane MITEK

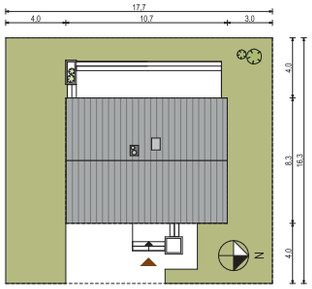
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
69,1 m²





SYTUACJA
• min. gabaryty działki 17,7 x 16,3 m

eprasa.pl bb7b86e6bf

MIKRUS META (ID-1936)

84,5 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	84,5 m²
• powierzchnia netto	108 m²
• powierzchnia zabudowy	136,9 m²
• kubatura	420,7 m³
• powierzchnia dachu	213 m²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,4 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów MITEK
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane MITEK

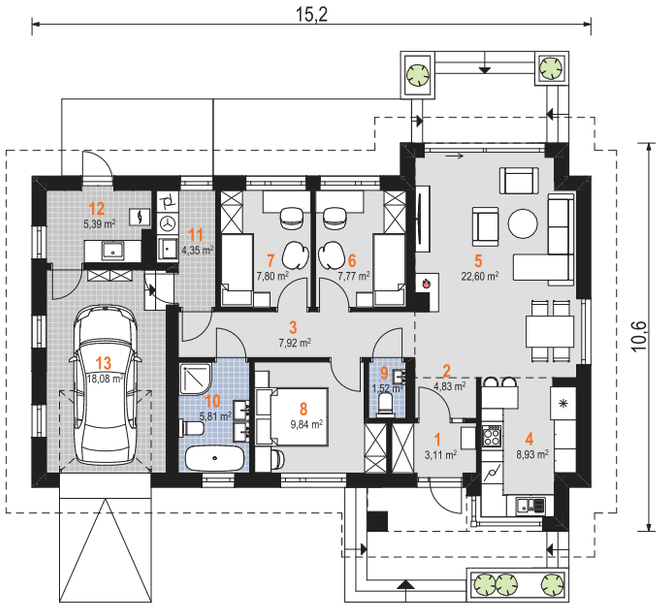
SPOSÓB OGRZEWANIA

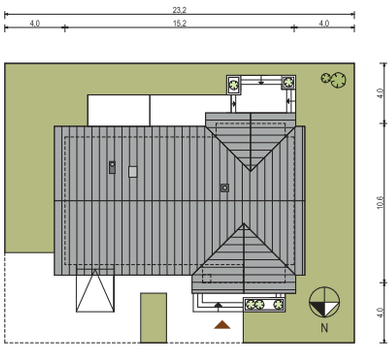
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER

84,5 m²/108 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 23,2 x 18,6 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

LENA BETA (ID-1860)

92,6 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	92,6 m²
• powierzchnia netto	96,9 m²
• powierzchnia zabudowy	122,3 m²
• kubatura	587,4 m³
• powierzchnia dachu	186 m²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,8 m

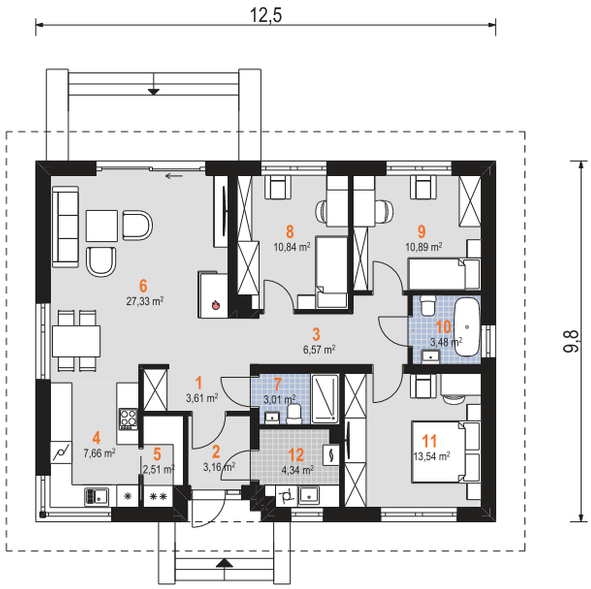
TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

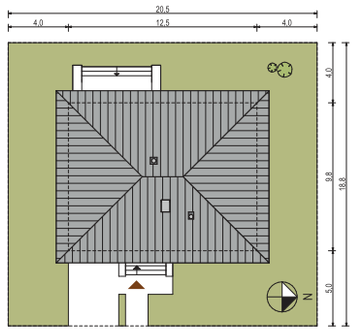
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**



PARTER
92,6 m²/96,9 m²



SYTUACJA
• min. gabaryty działki 20,5 x 18,8 m

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARIS LUNA (ID-1928)

93,2 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	93,2 m²
• powierzchnia netto	97,3 m²
• powierzchnia zabudowy	121 m²
• kubatura	525,5 m³
• powierzchnia dachu	138 m²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	5,9 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana

- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów MITEK
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane MITEK

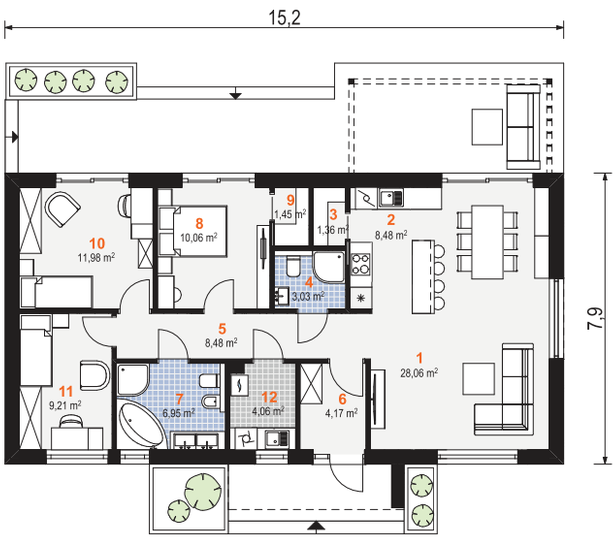
SPOSÓB OGRZEWANIA

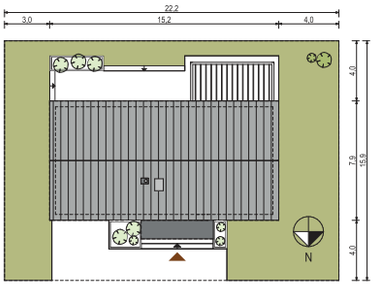
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER

93,2 m²/97,3 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 22,2 x 15,9 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

OLGA (ID-1879)

96,8 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	96,8 m²
• powierzchnia netto	100 m²
• powierzchnia zabudowy	124,9 m²
• kubatura	536,6 m³
• powierzchnia dachu	177 m²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	6,7 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

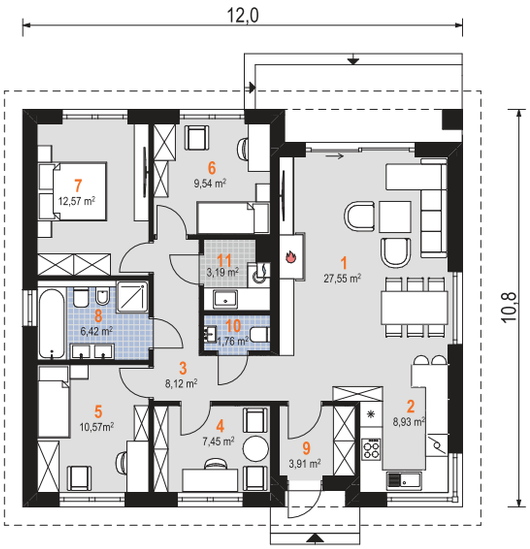
SPOSÓB OGRZEWANIA

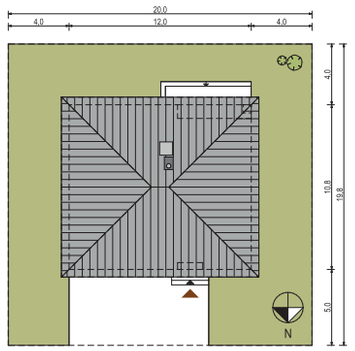
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER

96,8 m²/100 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 20 x 19,8 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARA 69 (ID-1929)

59,2 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	59,2 m²
• powierzchnia netto	68,1 m²
• powierzchnia zabudowy	49,6 m²
• kubatura	297,5 m³
• powierzchnia dachu	80 m²
• kąt nachylenia dachu	45 °
• wysokość do kalenicy	7,8 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana

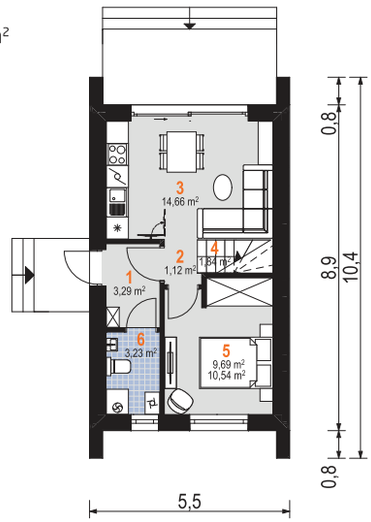
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowa
- **schody:** płytowe, żelbetowe

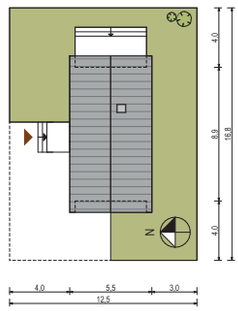
SPOSÓB OGRZEWANIA

pompa ciepła

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
32,1 m²/34,8 m²

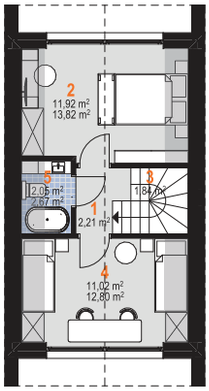




SYTUACJA

• min. gabaryty działki 16,8 x 12,5 m

PODDASZE
27,8 m²/33,3 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARA 128 (ID-1916)

99,5 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	99,5	m²
• powierzchnia netto	127,9	m²
• powierzchnia zabudowy	88,5	m²
• kubatura	573	m³
• powierzchnia dachu	142	m²
• kąt nachylenia dachu	45	°
• wysokość do kalenicy	8,7	m
• wysokość ścian kolankowych	1,7	m

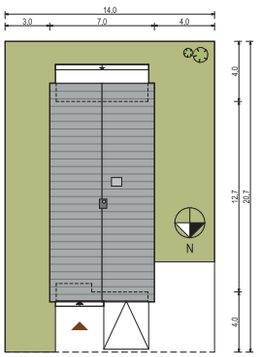
TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** płytowe, żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

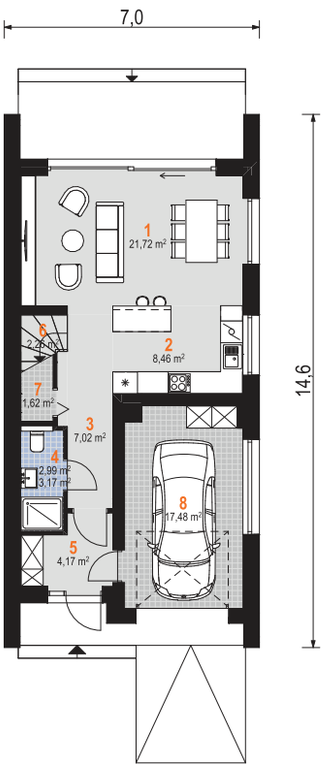


SYTUACJA

• min. gabaryty działki 14 x 20,7 m

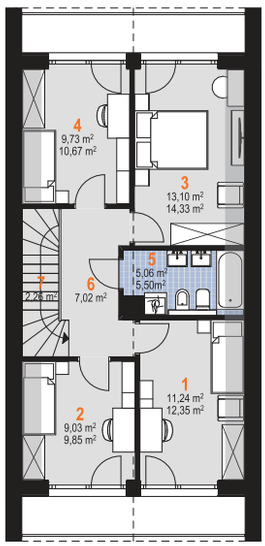
PARTER

44,4 m²/65,9 m²



PODDASZE

55,2 m²/62 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

KORDIAN NANO (ID-1851)

109,3 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	109,3	m²
• powierzchnia netto	148,5	m²
• powierzchnia zabudowy	183,6	m²
• kubatura	915	m³
• powierzchnia dachu	286	m²
• kąt nachylenia dachu	30	°
• wysokość do kalenicy	7,8	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

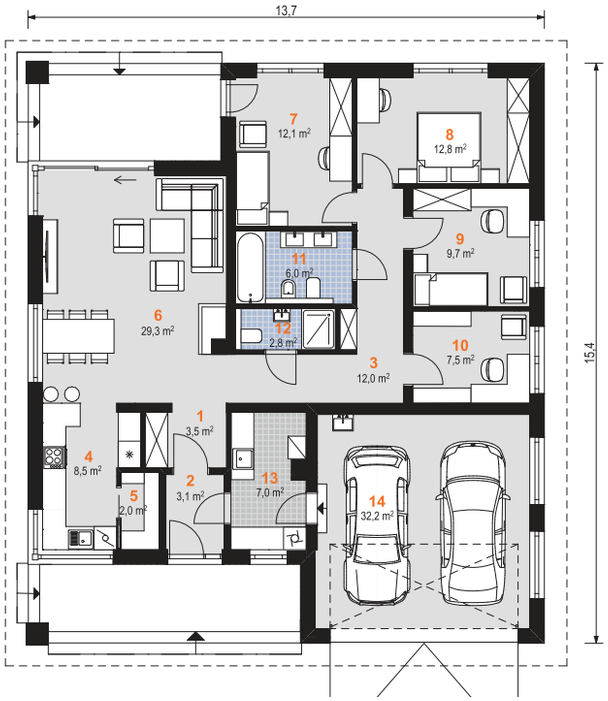
SPOSÓB OGRZEWANIA

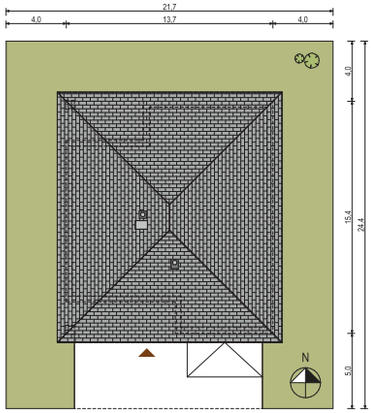
kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER

109,3 m²/148,5 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 21,7 x 24,4 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

MARTYNA REX (ID-1867)

120,1 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	120,1 m²
• powierzchnia netto	163,7 m²
• powierzchnia zabudowy	201,8 m²
• kubatura	948,2 m³
• powierzchnia dachu	296 m²
• kąt nachylenia dachu	30 °
• wysokość do kalenicy	7,6 m

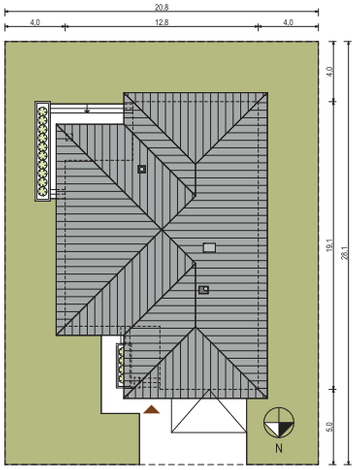
TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** dolny pas wiązarów
- **konstrukcja dachu:** prefabrykowane wiązary drewniane

SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

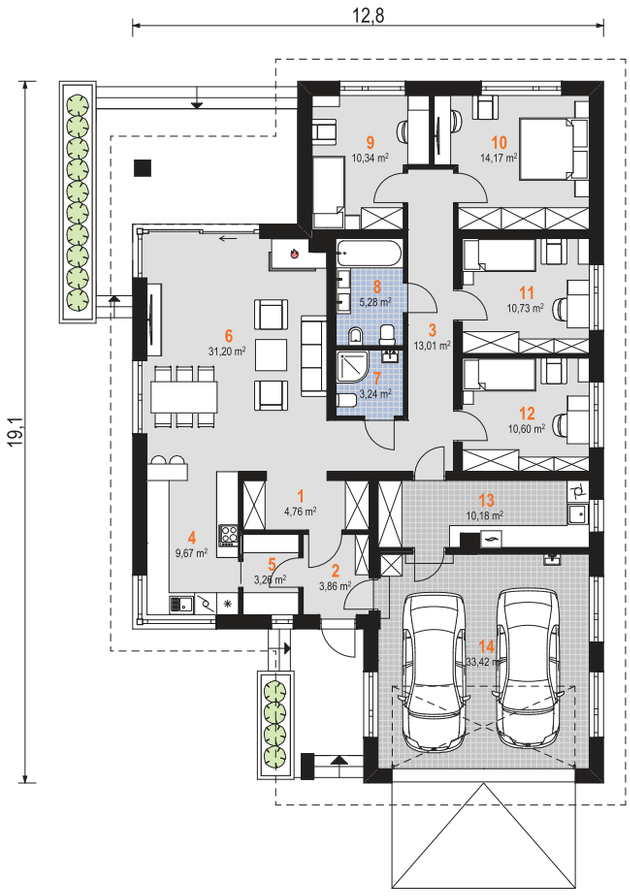


SYTUACJA

• min. gabaryty działki 20,8 x 28,1 m

PARTER

120,1 m²/163,7 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

ALEKSANDRIA (ID-1475)

112,5 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	112,5	m²
• powierzchnia netto	117,2	m²
• powierzchnia zabudowy	143,5	m²
• kubatura	673,1	m³
• powierzchnia dachu	238,2	m²
• kąt nachylenia dachu	35	°
• wysokość do kalenicy	7,6	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana

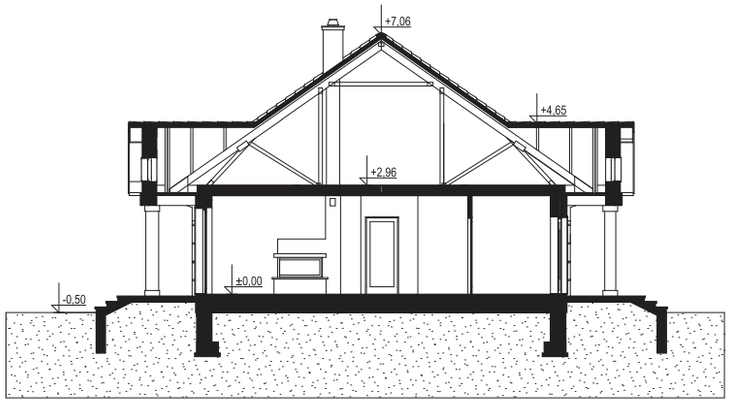
- **ściany zewnętrzne:** ekologiczny pustak ścienny + płyty styropianowe
- **ściany wewnętrzne:** ekologiczny pustak ścienny
- **strop:** drewniany
- **konstrukcja dachu:** drewniana, wiązary dachowe

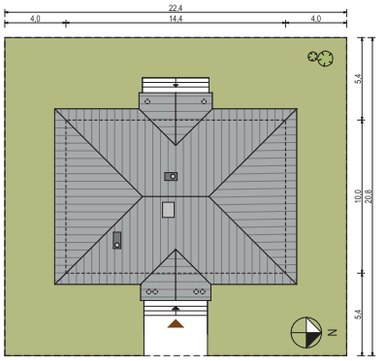
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
112,7 m²/117,4 m²





SYTUACJA
• min. gabaryty działki 22,4 x 20,8 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

ALEKSANDRIA MUZA (ID-1137)

130,9 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	130,9	m²
• powierzchnia netto	135,4	m²
• powierzchnia zabudowy	164,6	m²
• kubatura	857,9	m³
• powierzchnia dachu	262,1	m²
• kąt nachylenia dachu	35	°
• wysokość do kalenicy	7,7	m

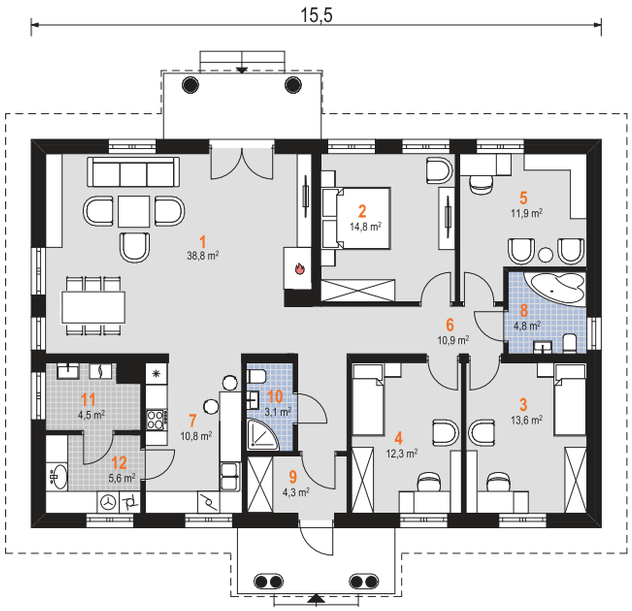
TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + wełna mineralna
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy lub gęstożebrowy
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowo-płatwiowa, alternatywnie wiązary drewniane

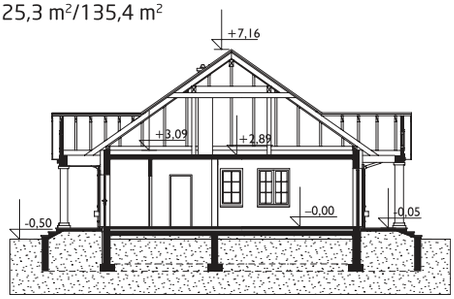
SPOSÓB OGRZEWANIA

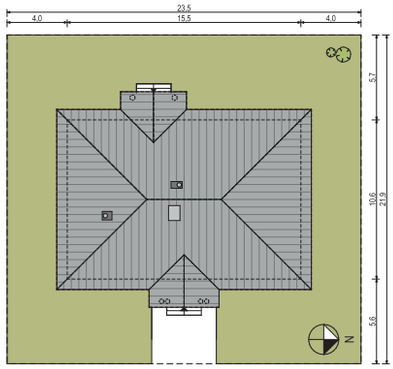
kocioł na gaz, dostępny aneks na paliwo stałe

Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**



PARTER
125,3 m²/135,4 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki	23,5 x 21,9 m

eprasa.pl bb7b86e6bf

DOMINIK PRIMA (ID-1883)

114,0 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	114,0	m²
• powierzchnia netto	164,1	m²
• powierzchnia zabudowy	114,8	m²
• kubatura	654	m³
• powierzchnia dachu	206	m²
• kąt nachylenia dachu	45	°
• wysokość do kalenicy	8,7	m
• wysokość ścian kolankowych	0,7	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

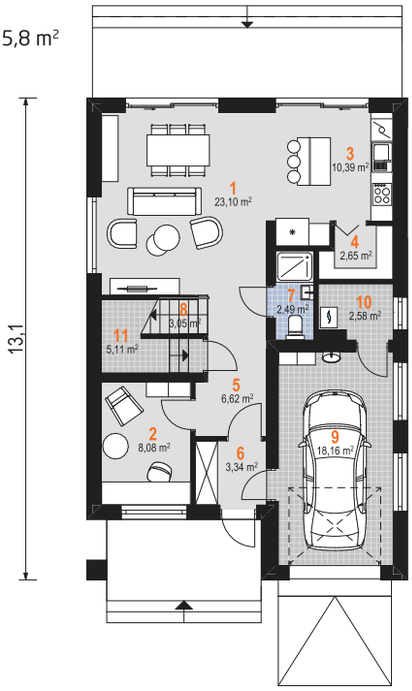
tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowo-jętkowa
- **schody:** żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

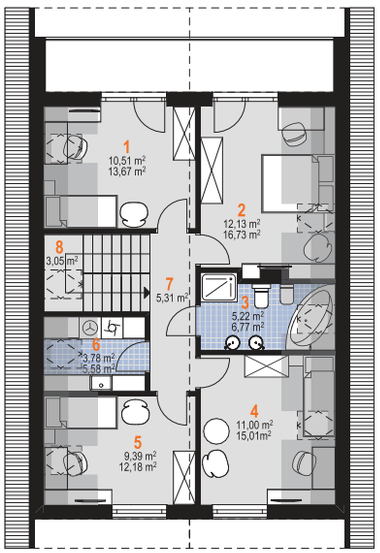
kocioł na gaz

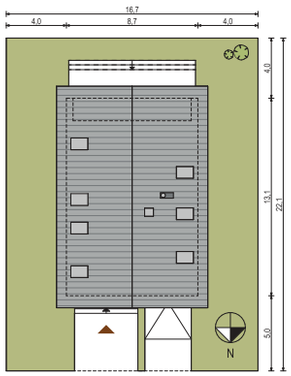
Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
56,7 m²/85,8 m²



PODDASZE
57,3 m²/78,3 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 16,7 x 22,1 m

eprasa.pl bb7b86e6bf

JADZIA ATU (ID-1875)

147,1 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	147,1	m²
• powierzchnia netto	177,8	m²
• powierzchnia zabudowy	112,7	m²
• kubatura	755,9	m³
• powierzchnia dachu	224	m²
• kąt nachylenia dachu	42	°
• wysokość do kalenicy	8,9	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

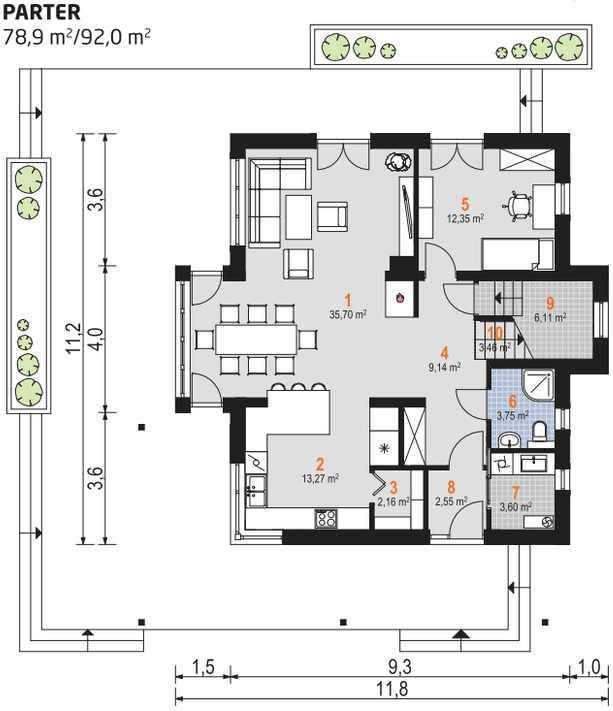
tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** pustak ceramiczny + styropian
- **ściany wewnętrzne:** pustak ceramiczny
- **strop:** nad parterem: żelbetowy, nad poddaszem: drewniany - dolny pas kratownic
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

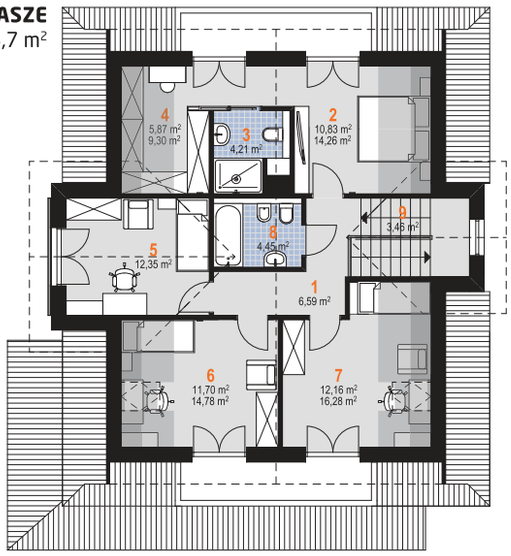
kocioł na gaz

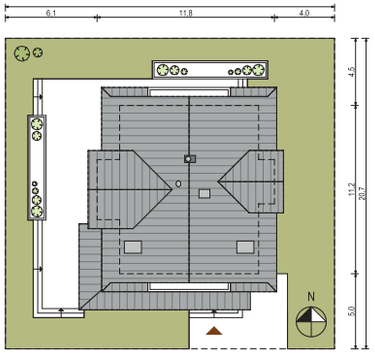
Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
78,9 m²/92,0 m²



PODDASZE
68,2 m²/85,7 m²





SYTUACJA

• min. gabaryty działki 21,9 x 20,7 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

IGOR DUOLIT (ID-1700) Dom do zabudowy bliźniaczej

262,1 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	262,1 m²
• powierzchnia netto	323,7 m²
• powierzchnia zabudowy	212,5 m²
• kubatura	1 348,8 m³
• powierzchnia dachu	308 m²
• kąt nachylenia dachu	20 °
• wysokość do kalenicy	8,2 m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

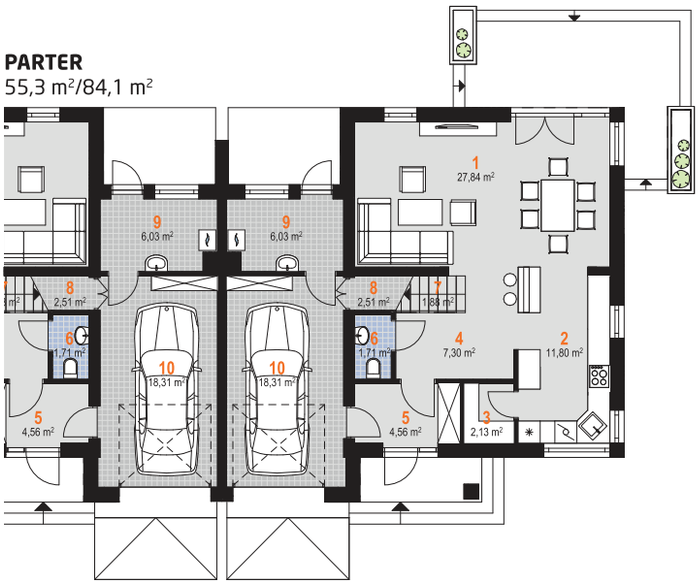
tradycyjna murowana

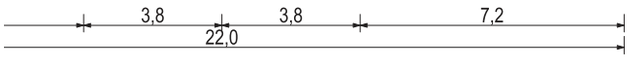
- **ściany zewnętrzne:** beton komórkowy + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy
- **konstrukcja dachu:** drewniana, krokwiowa
- **schody:** żelbetowe, alternatywnie aneks na paliwo stałe

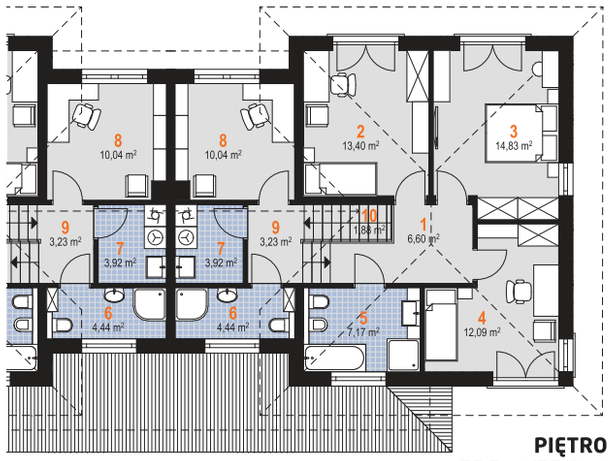
SPOSÓB OGRZEWANIA

kocioł na gaz

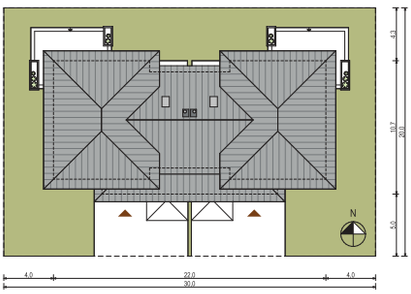
PARTER
55,3 m²/84,1 m²







PIĘTRO
75,7 m²/77,6 m²



SYTUACJA

- min. gabaryty działki 30,0 x 20,0 m

WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

LISZKA DUO (ID-1924)

76,2 m²
pow. użytkowa

Zobacz więcej na
www.archeton.pl

PARAMETRY DOMU

• powierzchnia użytkowa	76,2	m²
• powierzchnia netto	123,2	m²
• powierzchnia zabudowy	53,7	m²
• kubatura	436,6	m³
• powierzchnia dachu	56	m²
• kąt nachylenia dachu	35	°
• wysokość do kalenicy	9,9	m
• wysokość ścian kolankowych	0,6	m

TECHNOLOGIA I KONSTRUKCJA

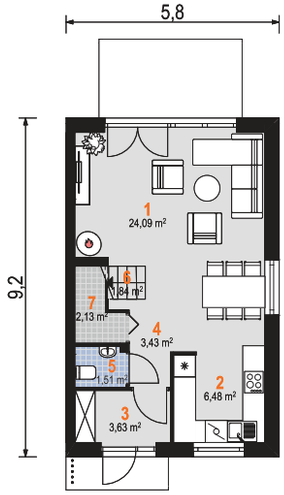
tradycyjna murowana
- **ściany zewnętrzne:** silikaty + styropian
- **ściany wewnętrzne:** beton komórkowy
- **strop:** żelbetowy, monolityczny
- **konstrukcja dachu:** drewniana, jętkowa
- **schody:** płytowe, żelbetowe

SPOSÓB OGRZEWANIA

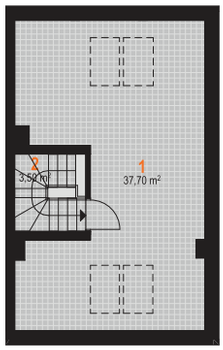
kocioł na gaz

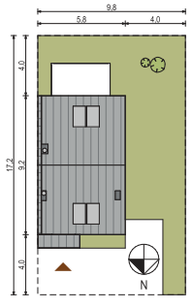
Sprawdź koszty budowy na **www.archeton.pl**

PARTER
39,1 m²/43,1 m²



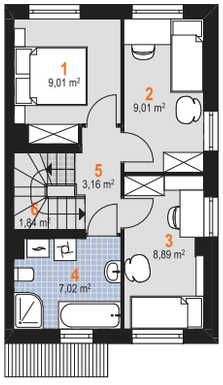
PODDASZE
41,2 m²





SYTUACJA
• min. gabaryty działki 9,8 x 17,2 m

PIĘTRO
37,1 m²/38,9 m²



WIDOK DOMU OD STRONY OGRODU

eprasa.pl bb7b86e6bf

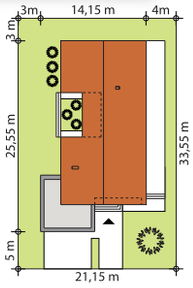
KUP PROJEKT DOMU NA www.archetyp.pl

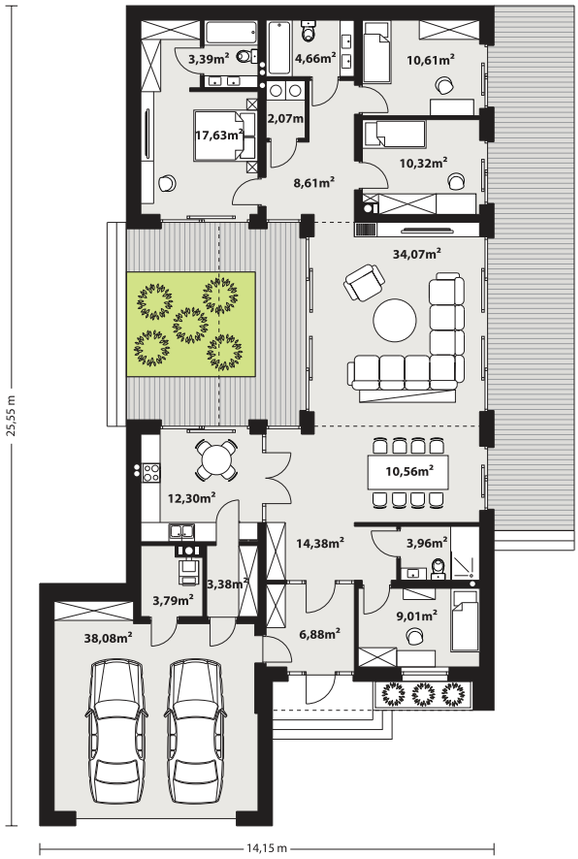
ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW
ul. Warszawska 9/16, 15-062 Białystok
tel. 85 652 55 54, e-mail: biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

ASTI 2

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
155,62	250,39	1277	272	7	30°

Asti 2 to parterowy dom jednorodzinny w stylu nowoczesnej stodoły o bardzo ciekawej architekturze. Jego centralnym punktem jest całkowicie przeszklona część dzienna wzbogacona wewnętrznym atrium, gdzie wnętrze domu przenika się z zewnętrznym środowiskiem i zatraca się w zieleni krajobrazu. Ta centralna część domu rozbija prostą bryłę na rzucie prostokąta przykrytego dwuspadowym dachem i równocześnie swoją otwartością stanowi kontrast do reszty bryły domu. Przestrzeń dzienna nie tylko pozwala na szereg aranżacji wnętrza ale umożliwia także na przenikanie poprzez przeszklenia i tarasy, otaczającej przyrody. Mimo tak ciekawej części dziennej dom charakteryzuje się prostym, funkcjonalnym układem pomieszczeń.





PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

Nasi partnerzy

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI

eprasa.pl bb7b88e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 17

POWIERZCHNIA DOMU **89,09 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,35 m²
powierzchnia podłóg:	92,44 m²
powierzchnia zabudowy:	120,54 m²
powierzchnia dachu:	138,66 m²
kubatura:	546,37 m³
wysokość budynku:	5,69 m
min. wymiary działki:	15,90 x 22,20 m

$EU_{CO+W} = 28$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 53$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

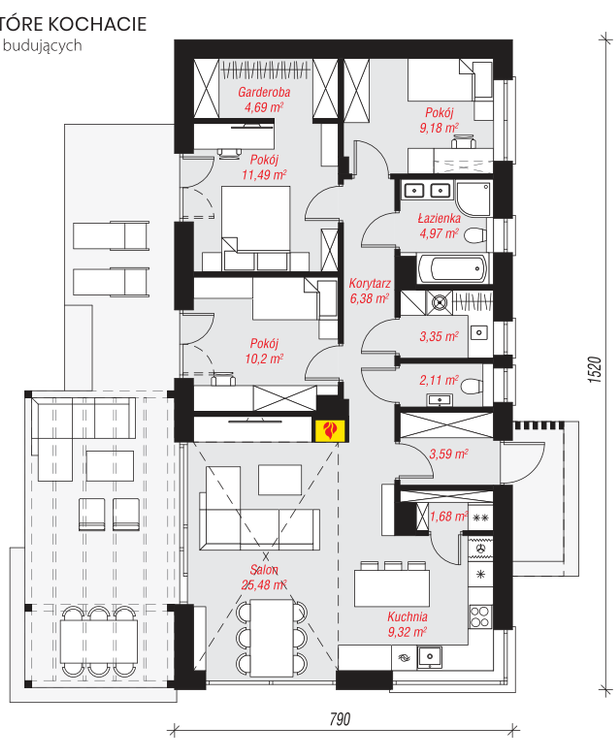
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kosaćcach 17 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 92,44 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w kruszczykach 19

KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 96,47 m²

POWIERZCHNIA DOMU **89,57 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,90 m²
powierzchnia podłóg:	96,47 m²
powierzchnia zabudowy:	127,49 m²
powierzchnia dachu:	174,73 m²
kubatura:	612,83 m³
wysokość budynku:	6,28 m
min. wymiary działki:	21,60 x 16,75 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwyspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

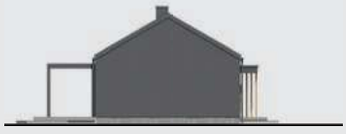
BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW



Dom w rarytasach (E) OZE

POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA DOMU **89,85 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,56 m²
powierzchnia podłóg:	94,41 m²
powierzchnia zabudowy:	122,07 m²
powierzchnia dachu:	140,41 m²
kubatura:	560,88 m³
wysokość budynku:	5,71 m
min. wymiary działki:	23,00 x 15,60 m
po adaptacji:*	22,00 x 15,60 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EP_{(pompa\ ciepła)} = 48$ $EU_{CO+W} = 15$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

RARYTASY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 94,41 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

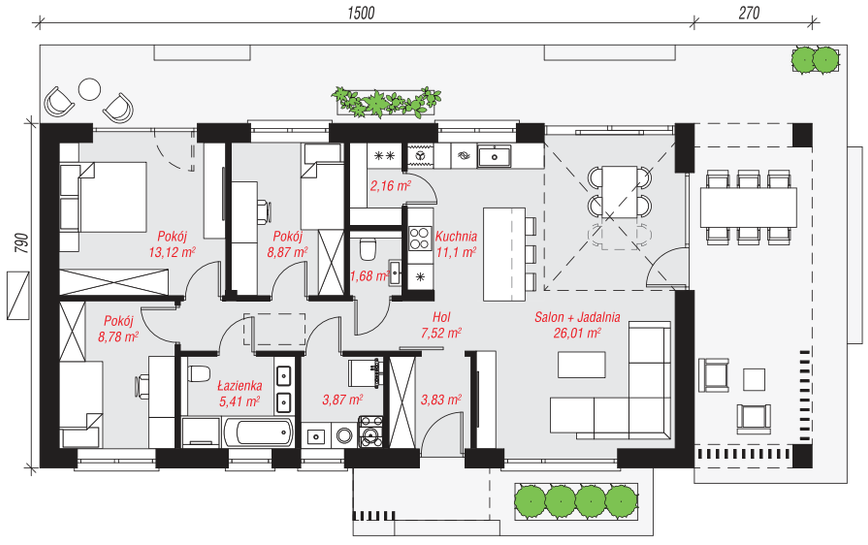
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

POMPA CIEPŁA

Dom w kosaćcach 22 (E) OZE

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 92,35 m²

POWIERZCHNIA DOMU **92,35 m²**

powierzchnia podłóg:	92,35 m²
powierzchnia zabudowy:	118,96 m²
powierzchnia dachu:	171,71 m²
kubatura:	560,88 m³
wysokość budynku:	6,15 m
min. wymiary działki:	22,20 x 15,90 m
po adaptacji:*	22,00 x 15,90 m

** Skrócenie pergoli.*

$EP_{(pompa\ ciepła)} = 42$ $EU_{CO+W} = 17$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kostrzewach 4

POWIERZCHNIA DOMU **94,70 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,50 m²
powierzchnia podłóg:	100,20 m²
powierzchnia zabudowy:	132,03 m²
powierzchnia dachu:	195,80 m²
kubatura:	526,48 m³
wysokość budynku:	6,85 m
min. wymiary działki:	22,30 x 17,20 m
po adaptacji:*	20,30 x 17,20 m

** Likwidacja okna w ścianie szczytowej.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$
$EU_{(ekogroszek)} = 69$ $EU_{(pellet)} = 19$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kostrzewach 4 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSTRZEWY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

PARTER: 100,20 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

TRAFNY WYBÓR!

Dom w kosaćcach 9 (N)

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 100,01 m²

POWIERZCHNIA DOMU **95,53 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,48 m²
powierzchnia podłóg:	100,01 m²
powierzchnia zabudowy:	130,00 m²
powierzchnia dachu:	174,04 m²
kubatura:	633,20 m³
wysokość budynku:	6,30 m
min. wymiary działki:	23,00 x 16,10 m

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 62$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kosaćcach 9 (NE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu
na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kruszczykach 17

POWIERZCHNIA DOMU **95,82 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,41 m²
powierzchnia podłóg:	99,23 m²
powierzchnia zabudowy:	127,47 m²
powierzchnia dachu:	191,84 m²
kubatura:	612,83 m³
wysokość budynku:	6,53 m
min. wymiary działki:	20,30 x 17,55 m

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 52$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w kruszczykach 17 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

PARTER: 99,23 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

POMPA CIEPŁA

Dom w kruszczykach 20 (E) OZE

KRUSZCZYKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 103,77 m²

POWIERZCHNIA DOMU 98,13 m²

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,64 m²
powierzchnia podłóg:	103,77 m²
powierzchnia zabudowy:	132,03 m²
powierzchnia dachu:	151,91 m²
kubatura:	632,01 m³
wysokość budynku:	6,13 m
min. wymiary działki:	21,30 x 17,20 m
po adaptacji:*	20,30 x 17,20 m

*Likwidacja okna na ścianie bocznej.

$EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$ $EU_{CO+W} = 14$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop: drewniany**; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

Dostępna wersja z kotłem gazowym:
Dom w kruszczykach 20 (E)

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w cieszyniankach 15 (G)

POWIERZCHNIA DOMU **106,84 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	19,15 m²
powierzchnia kotłowni:	4,85 m²
powierzchnia podłóg:	130,84 m²
powierzchnia zabudowy:	166,62 m²
powierzchnia dachu:	242,97 m²
kubatura:	841,31 m³
wysokość budynku:	7,04 m
min. wymiary działki:	19,00 x 23,10 m

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

CIESZYNIANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 130,84 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w lipiennikach 5

LIPIENNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 116,38 m²

POWIERZCHNIA DOMU **109,59 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,79 m²
powierzchnia podłóg:	116,38 m²
powierzchnia zabudowy:	150,99 m²
powierzchnia dachu:	216,40 m²
kubatura:	764,31 m³
wysokość budynku:	6,86 m
min. wymiary działki:	22,90 x 18,10 m
po adaptacji:*	21,90 x 18,10 m

** Likwidacja okna w łazience.*

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lipiennikach 5 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu
na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 35 (G2)

POWIERZCHNIA DOMU **109,70 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,34 m²
powierzchnia kotłowni:	4,32 m²
powierzchnia podłóg:	149,36 m²
powierzchnia zabudowy:	188,95 m²
powierzchnia dachu:	263,11 m²
kubatura:	953,73 m³
wysokość budynku:	6,47 m
min. wymiary działki:	24,50 x 23,10 m

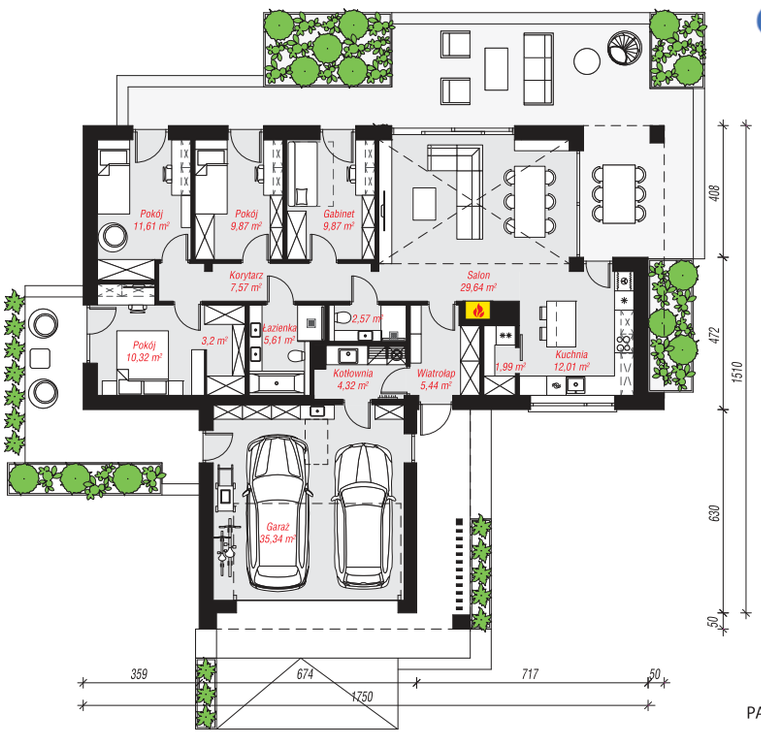
$EU_{CO+W} = 31$ $EP_{(gaz)} = 65$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

PARTER: 149,36 m²

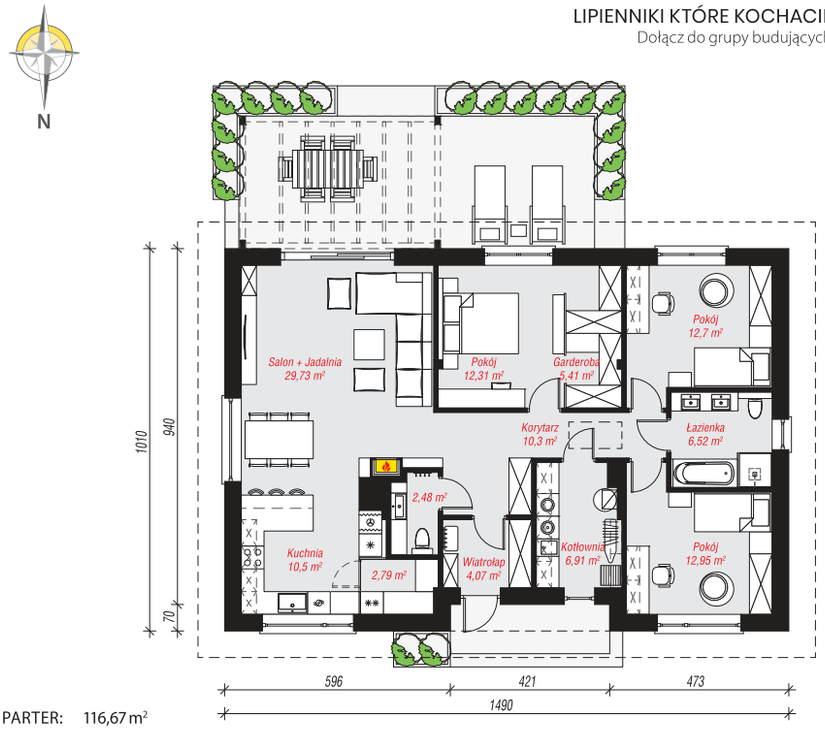
POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w lipiennikach 6



PARTER: 116,67 m²

LIPIENNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

POWIERZCHNIA DOMU **109,76 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,91 m²
powierzchnia podłóg:	116,67 m²
powierzchnia zabudowy:	150,99 m²
powierzchnia dachu:	216,45 m²
kubatura:	802,50 m³
wysokość budynku:	6,79 m
min. wymiary działki:	22,90 x 18,10 m
po adaptacji:*	20,90 x 18,10 m

** Likwidacja okien na elewacjach bocznych.*

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lipiennikach 6 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 16

POWIERZCHNIA DOMU **116,09 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,46 m²
powierzchnia podłóg:	120,55 m²
powierzchnia zabudowy:	158,63 m²
powierzchnia dachu:	231,59 m²
kubatura:	837,54 m³
wysokość budynku:	6,64 m
min. wymiary działki:	24,00 x 17,30 m
po adaptacji:*	23,00 x 17,30 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 24$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N

PARTER: 120,55 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w skalnicach

PARTER: 112,99 m²

POWIERZCHNIA DOMU **118,81 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,18 m²
powierzchnia podłóg:	123,99 m²
powierzchnia zabudowy:	157,23 m²
powierzchnia dachu:	216,48 m²
kubatura:	771,86 m³
wysokość budynku:	6,34 m
min. wymiary działki:	23,00 x 17,90 m
po adaptacji:*	20,00 x 17,90 m

** Likwidacja okna w ścianie szczytowej.*

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 52$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900

www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 44

POWIERZCHNIA DOMU **119,87 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,01 m²
powierzchnia podłóg:	124,88 m²
powierzchnia zabudowy:	159,34 m²
powierzchnia dachu:	209,97 m²
kubatura:	791,60 m³
wysokość budynku:	6,58 m
min. wymiary działki:	24,40 x 17,10 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 54$ [kWh/(m²·rok)]

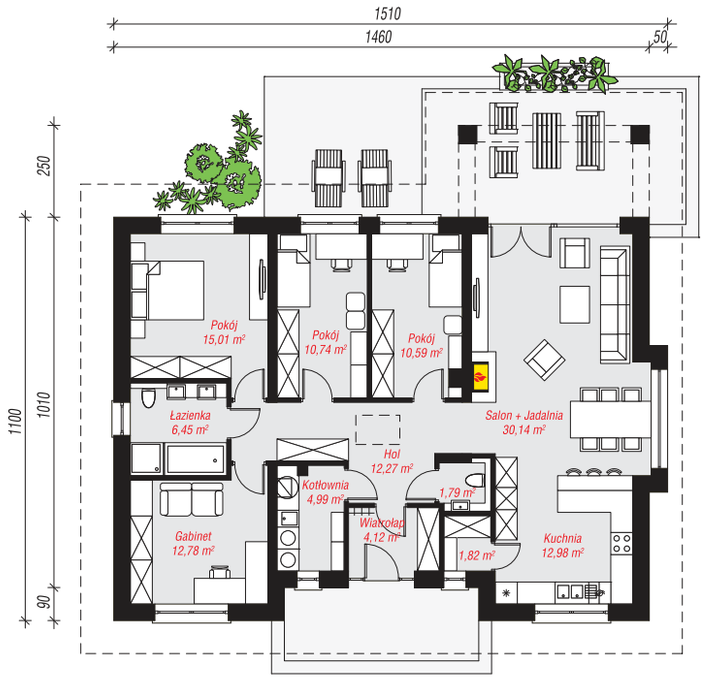
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 124,88 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

POMPA CIEPŁA

Dom w modrzewiach 6 (E) OZE

MODRZEWIE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 125,75 m²

POWIERZCHNIA DOMU **119,89 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,86 m²
powierzchnia podłóg:	125,75 m²
powierzchnia zabudowy:	164,23 m²
powierzchnia dachu:	189,00 m²
kubatura:	841,04 m³
wysokość budynku:	6,41 m
min. wymiary działki:	25,60 x 16,80 m
po adaptacji:*	24,60 x 16,80 m

* *Likwidacja okna na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 13$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 46$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 15

POWIERZCHNIA DOMU **120,55 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,16 m²
powierzchnia podłóg:	124,71 m²
powierzchnia zabudowy:	160,49 m²
powierzchnia dachu:	234,10 m²
kubatura:	823,19 m³
wysokość budynku:	6,48 m
min. wymiary działki:	25,20 x 17,30 m
po adaptacji:*	24,20 x 17,30 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 49$ [kWh/(m²·rok)]

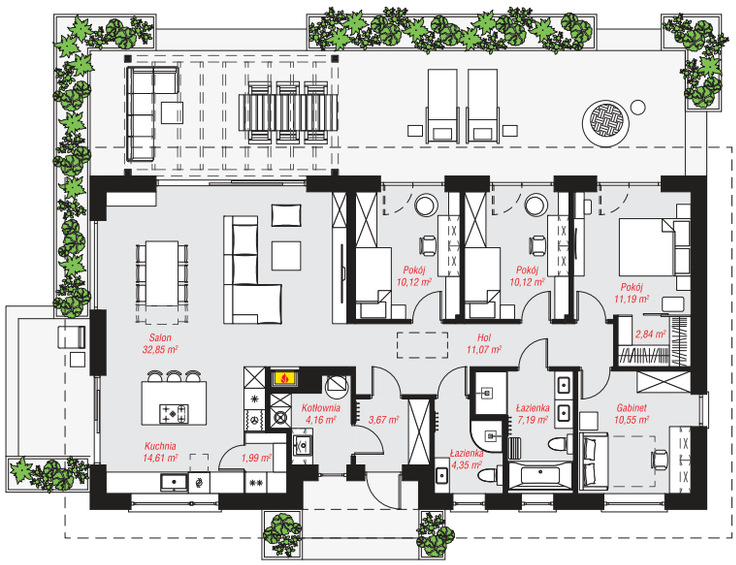
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



N

PARTER: 124,71 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

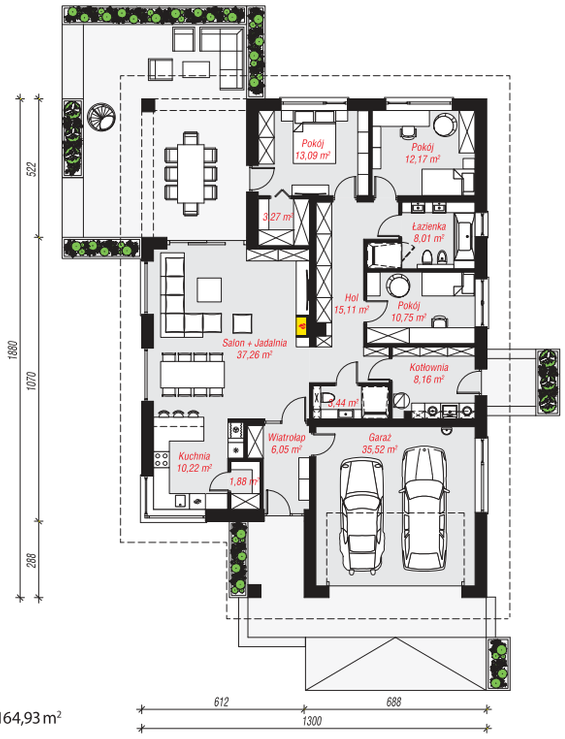
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w renklodach 15 (G2)

RENKLODY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 164,93 m²

POWIERZCHNIA DOMU **121,25 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,52 m²
powierzchnia kotłowni:	8,16 m²
powierzchnia podłóg:	164,93 m²
powierzchnia zabudowy:	233,52 m²
powierzchnia dachu:	330,60 m²
kubatura:	1258,10 m³
wysokość budynku:	7,79 m
min. wymiary działki:	21,00 x 26,80 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w renklodach 15 (G2E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w kosaćcach 46

POWIERZCHNIA DOMU **124,02 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,02 m²
powierzchnia podłóg:	124,88 m²
powierzchnia zabudowy:	159,34 m²
powierzchnia dachu:	209,97 m²
kubatura:	791,60 m³
wysokość budynku:	6,58 m
min. wymiary działki:	23,60 x 20,60 m

EP < 70 [kWh/(m²·rok)]

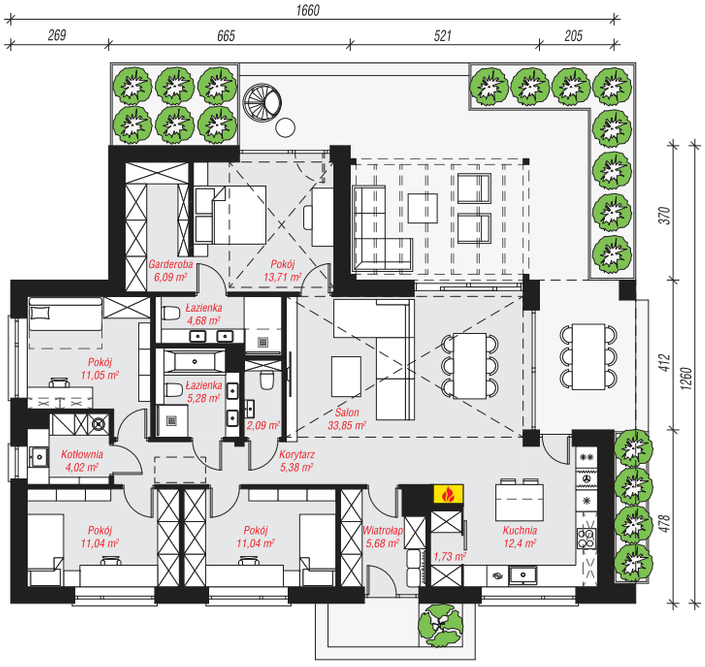
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** drewniany; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

KOSAĆCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 128,04 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

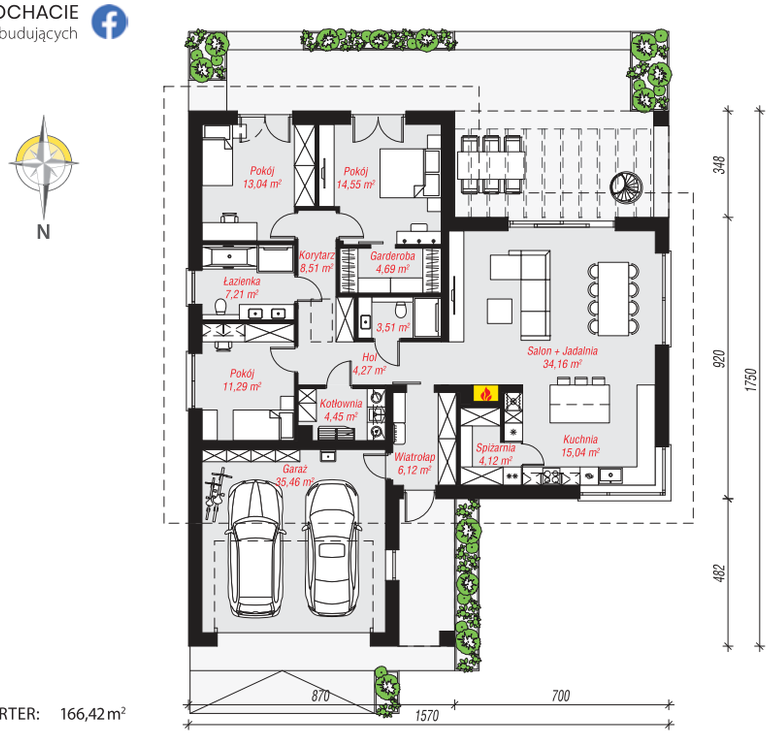
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w macierzankach 4 (G2)

MACIERZANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 166,42 m²

POWIERZCHNIA DOMU 126,51 m²

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	35,46 m²
powierzchnia kotłowni:	4,45 m²
powierzchnia podłóg:	166,42 m²
powierzchnia zabudowy:	208,54 m²
powierzchnia dachu:	257,13 m²
kubatura:	1069,31 m³
wysokość budynku:	6,86 m
min. wymiary działki:	23,70 x 25,50 m

$EU_{CO+W} = 29$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 47$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

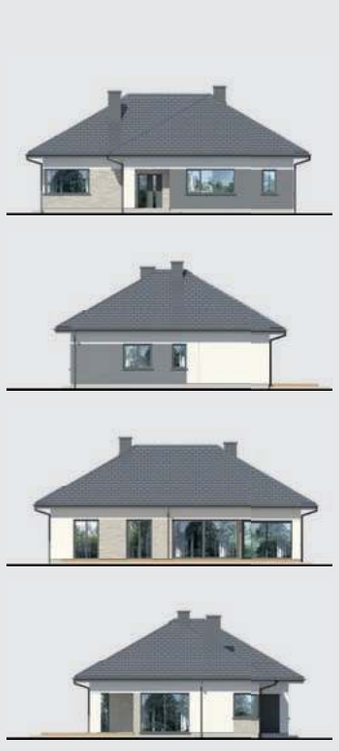
BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW



Dom w przebiśniegach 24

POWIERZCHNIA DOMU **129,29 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,48 m²
powierzchnia podłóg:	123,68 m²
powierzchnia zabudowy:	163,65 m²
powierzchnia dachu:	262,60 m²
kubatura:	830,83 m³
wysokość budynku:	7,06 m
min. wymiary działki:	23,60 x 20,40 m
po adaptacji:*	22,60 x 20,40 m

** Likwidacja okien w kuchni i jadalni na ścianie bocznej.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji

PRZEBIŚNIEGI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 133,77 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

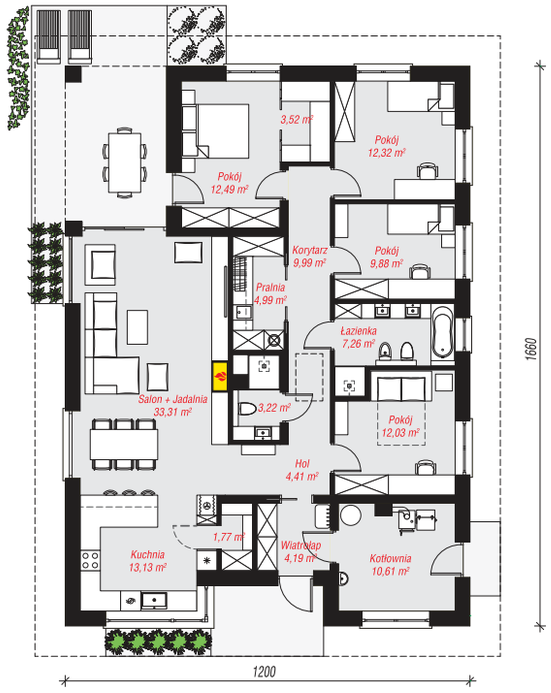
archon

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice • tel. 12 37 21 900 • archon@archon.pl • www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w cieszyniankach 7

CIESZYNIANKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 143,12 m²

POWIERZCHNIA DOMU **132,51 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	10,61 m²
powierzchnia podłóg:	143,12 m²
powierzchnia zabudowy:	199,77 m²
powierzchnia dachu:	293,20 m²
kubatura:	1063,71 m³
wysokość budynku:	7,49 m
min. wymiary działki:	20,00 x 24,60 m
po adaptacji:*	20,00 x 23,60 m

** Likwidacja okien na elewacji tylnej. Powiększenie drzwi tarasowych w sypialni rodziców.*

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ ekogroszek)} = 69$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 18$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w cieszyniankach 7 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl
- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!
Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w dracenach 4 (GE)

POWIERZCHNIA DOMU **133,83 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	22,01 m²
powierzchnia kotłowni:	4,73 m²
powierzchnia podłóg:	123,68 m²
powierzchnia zabudowy:	163,65 m²
powierzchnia dachu:	262,60 m²
kubatura:	830,83 m³
wysokość budynku:	7,06 m
min. wymiary działki:	27,10 x 25,35 m
po adaptacji:*	25,10 x 25,35 m

** Likwidacja okien w ścianach bocznych garażu i salonu.*

EP < 70 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

N

PARTER: 160,57 m²

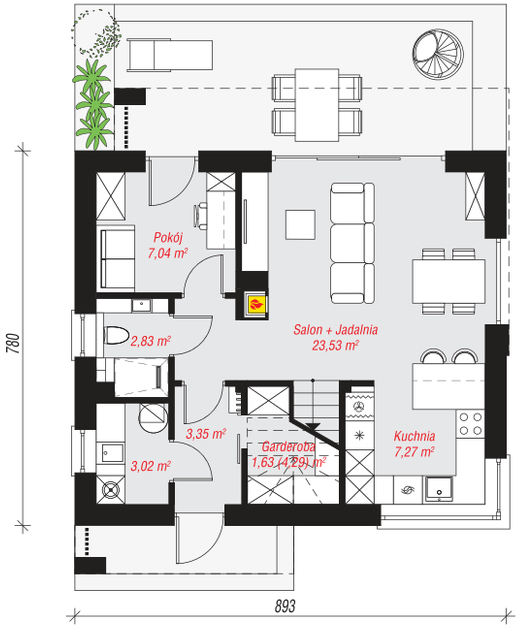
POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

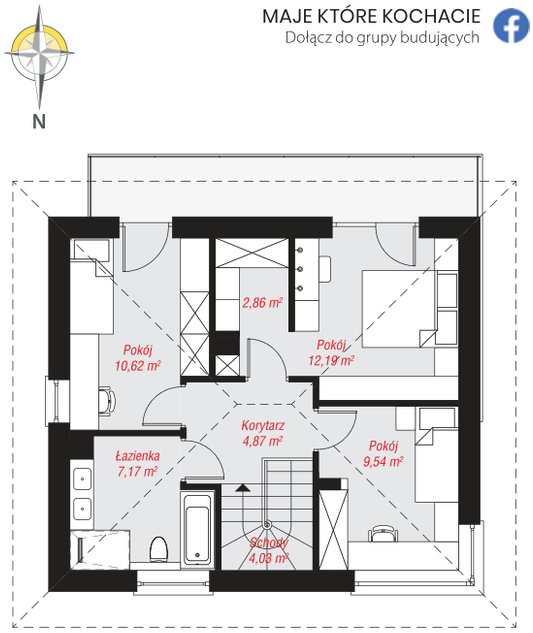
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Willa Maja



PARTER: 48,67 (51,33) m²



PIĘTRO: 51,28 m²

MAJE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

POWIERZCHNIA DOMU **96,93 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,02 m²
powierzchnia podłóg:	102,61 m²
powierzchnia zabudowy:	69,99 m²
powierzchnia dachu:	102,51 m²
kubatura:	522,57 m³
wysokość budynku:	8,28 m
min. wymiary działki:	16,93 x 15,80 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 52$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 32 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w lucernie 10

POWIERZCHNIA DOMU **99,68 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,46 m²
powierzchnia kotłowni:	6,72 m²
powierzchnia podłóg:	138,41 m²
powierzchnia zabudowy:	93,27 m²
powierzchnia dachu:	162,40 m²
kubatura:	613,69 m³
wysokość budynku:	8,41 m
min. wymiary działki:	18,80 x 16,60 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 60$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

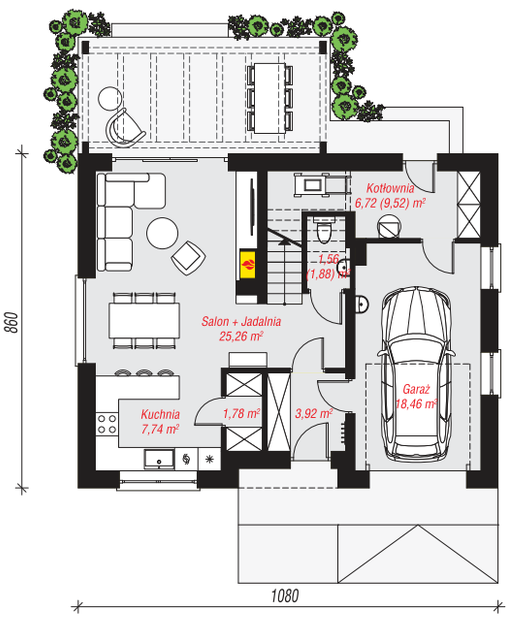
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w lucernie 10 (E) OZE

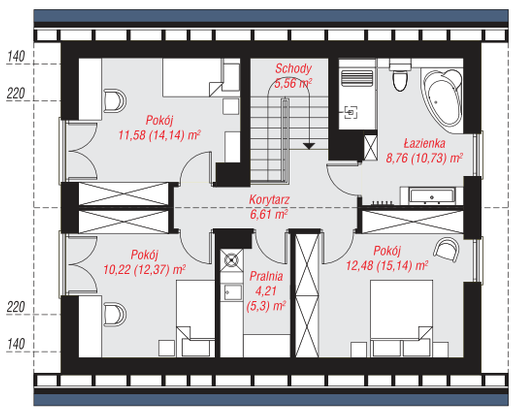
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

LUCERNY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 65,44 (68,56) m²



PODDASZE: 59,42 (69,85) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

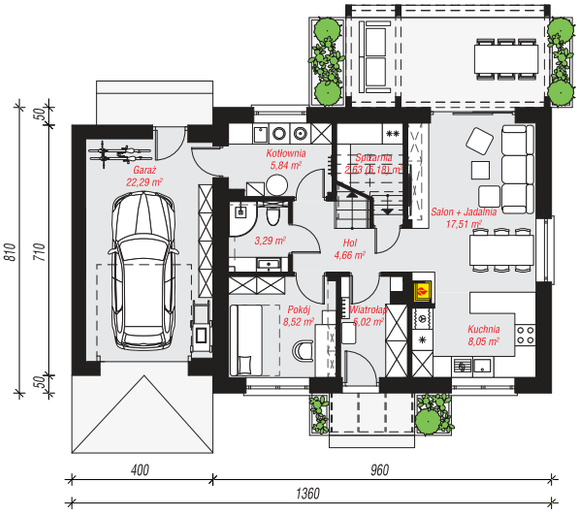
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

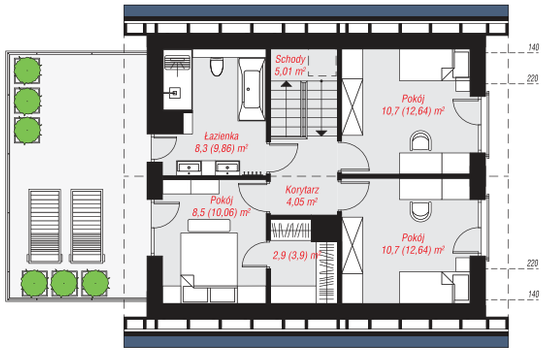
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w zielistkach 23 (G)

ZIELISTKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 77,81 (80,36) m²

PODDASZE: 50,16 (58,16) m²

POWIERZCHNIA DOMU **99,84 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	22,29 m²
powierzchnia kotłowni:	5,84 m²
powierzchnia podłóg:	138,52 m²
powierzchnia zabudowy:	106,61 m²
powierzchnia dachu:	142,26 m²
kubatura:	636,10 m³
wysokość budynku:	8,47 m
min. wymiary działki:	20,60 x 16,10 m

$EU_{CO+W} = 2$ $EP_{(gaz)} = 68$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w zielistkach 23 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w zielistkach 34

POWIERZCHNIA DOMU **109,87 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,69 m²
powierzchnia podłóg:	126,79 m²
powierzchnia zabudowy:	84,22 m²
powierzchnia dachu:	152,10 m²
kubatura:	557,81 m³
wysokość budynku:	8,47 m
min. wymiary działki:	18,35 x 16,10 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 51$ [kWh/(m²·rok)]

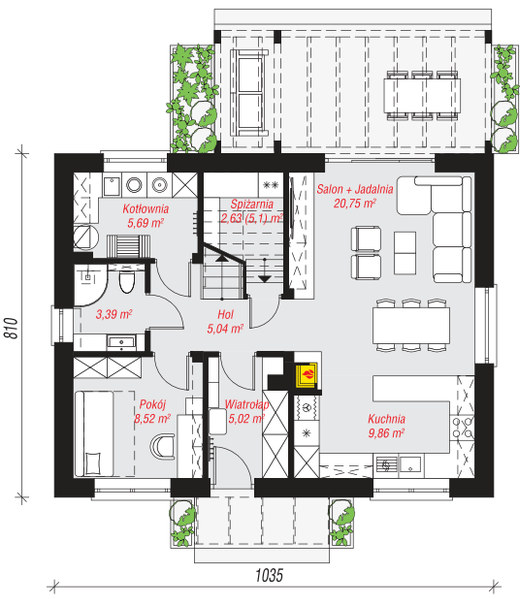
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** gazowy.

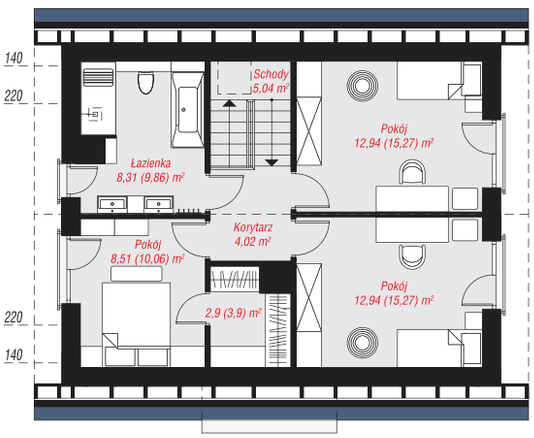
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ZIELISTKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 60,90 (63,37) m²



PODDASZE: 54,66 (63,42) m²

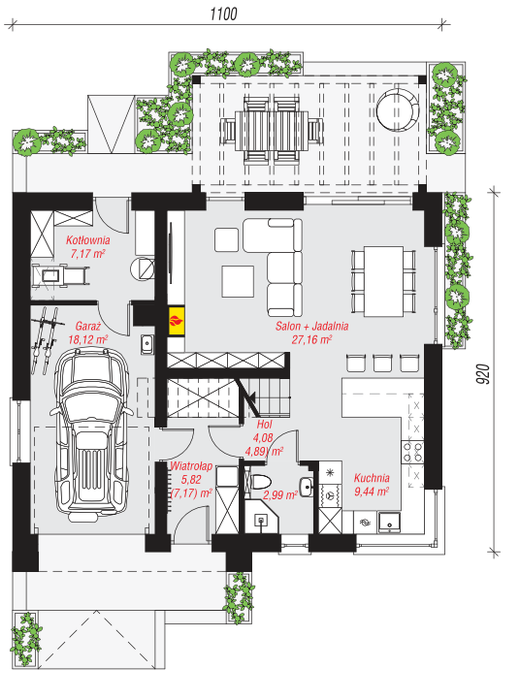
POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

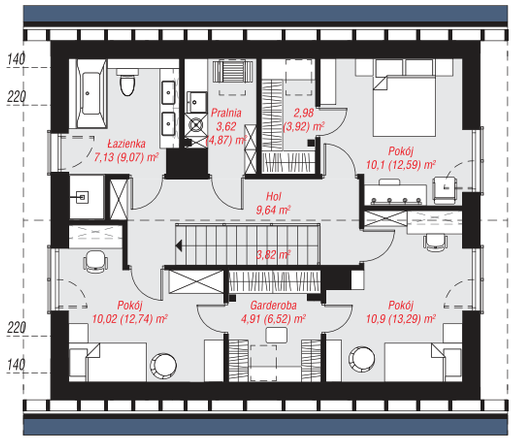
eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w aurorach 25 (G)



PARTER: 74,78 (76,94) m²

AURORY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PODDASZE: 63,12 (76,46) m²

POWIERZCHNIA DOMU **112,61 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,21 m²
powierzchnia kotłowni:	7,17 m²
powierzchnia podłóg:	153,40 m²
powierzchnia zabudowy:	101,60 m²
powierzchnia dachu:	178,10 m²
kubatura:	681,05 m³
wysokość budynku:	8,66 m
min. wymiary działki:	19,00 x 17,20 m

EU_{CO+W} =26 $EP_{(gaz)}$ = 62 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 48 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm, styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w jabłonkach 5

POWIERZCHNIA DOMU **113,48 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	17,64 m²
powierzchnia kotłowni:	4,69 m²
powierzchnia podłóg:	147,81 m²
powierzchnia zabudowy:	99,40 m²
powierzchnia dachu:	184,92 m²
kubatura:	683,77 m³
wysokość budynku:	8,73 m
min. wymiary działki:	19,00 x 17,00 m

$EU_{CO+W} = 25$ $EP_{(gaz)} = 60$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$
$EP_{(paliwo\ stałe\ -\ ekogroszek)} = 67$ $EP_{(paliwo\ stałe\ -\ pellet)} = 17$
[kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** paliwo stałe + alternatywnie gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w jabłonkach 5 (E) OZE

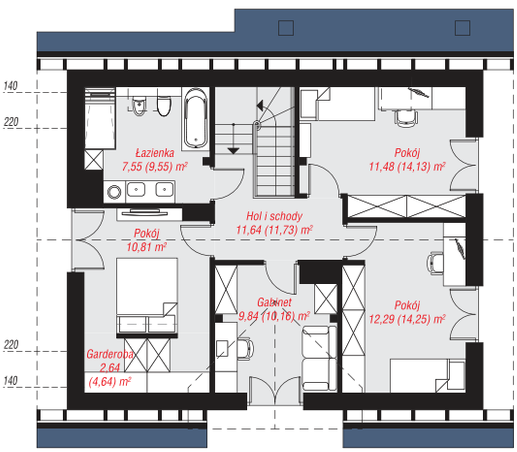
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

JABŁONKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 69,56 (72,54) m²

N



PODDASZE: 66,25 (75,27) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

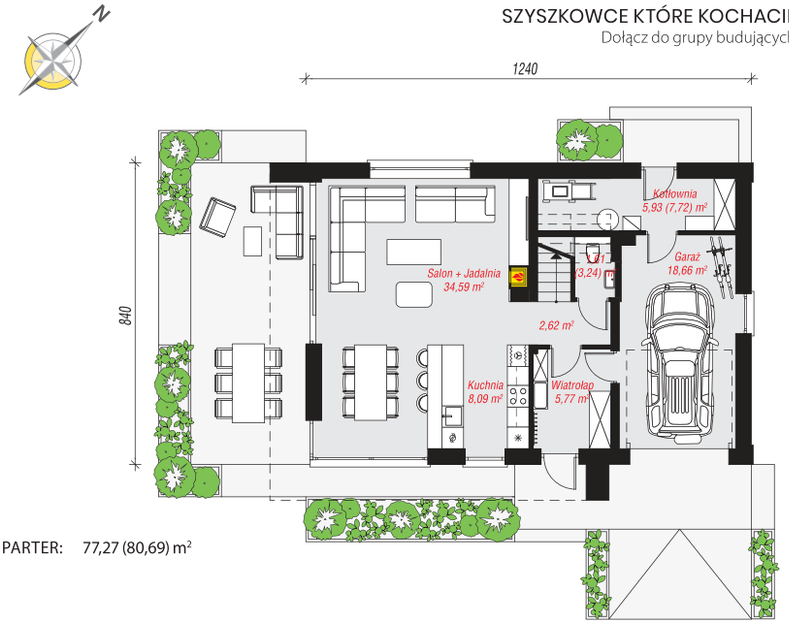
archon

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice • tel. 12 37 21 900 • archon@archon.pl • www.archon.pl

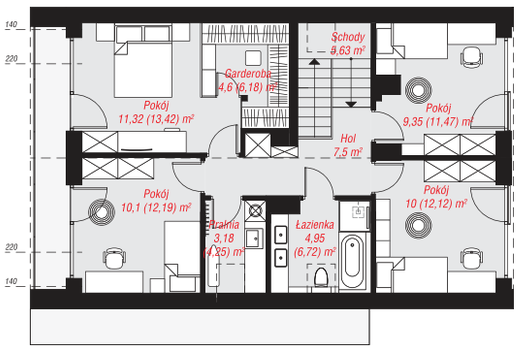
eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w szyszkowcach 14 (G)

SZYSZKOWCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 77,27 (80,69) m²



PODDASZE: 66,63 (79,48) m²

POWIERZCHNIA DOMU **119,31 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,66 m²
powierzchnia kotłowni:	5,93 m²
powierzchnia podłóg:	160,17 m²
powierzchnia zabudowy:	104,59 m²
powierzchnia dachu:	186,40 m²
kubatura:	698,03 m³
wysokość budynku:	8,33 m
min. wymiary działki:	20,40 x 16,40 m
po adaptacji:*	19,40 x 16,40 m

** Likwidacja okien i drzwi na elewacji tylnej.*

EU_{CO+W} =26 $EP_{(gaz)}$ = 61 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 41 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm, tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w zielistkach 32

POWIERZCHNIA DOMU **119,96 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	6,95 m²
powierzchnia podłóg:	136,42 m²
powierzchnia zabudowy:	90,14 m²
powierzchnia dachu:	162,32 m²
kubatura:	622,88 m³
wysokość budynku:	8,92 m
min. wymiary działki:	18,20 x 16,80 m
po adaptacji:*	17,20 x 16,80 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej. Doprojektowanie okien połaciowych w łazience na poddaszu oraz sypialni rodziców.*

$EU_{CO+W} = 27$ $EP_{(gaz)} = 68$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 53$ [kWh/(m²·rok)]

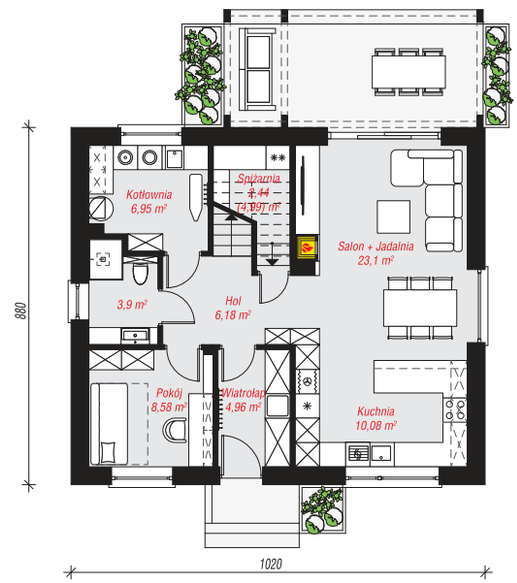
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** gazowy.

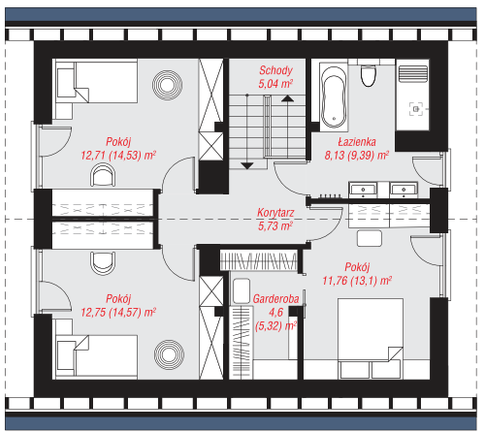
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

ZIELISTKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 66,19 (68,74) m²



PODDASZE: 60,72 (67,68) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

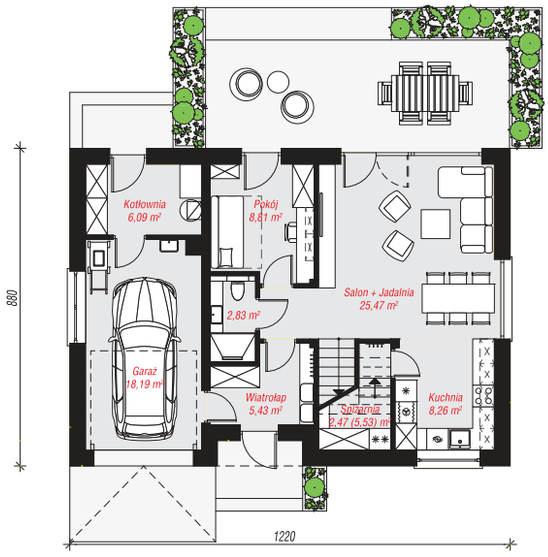
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

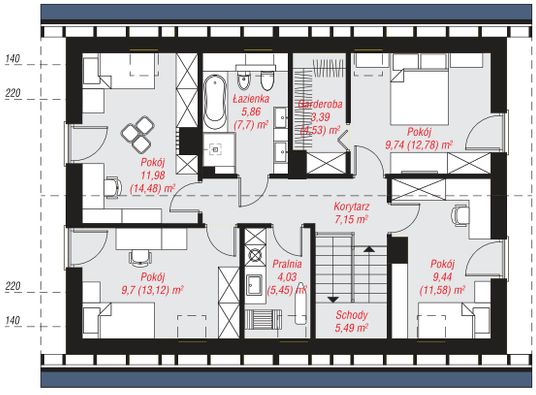
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w malinówkach 23 (G)

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 77,55 (80,61) m²

PODDASZE: 66,78 (82,28) m²

POWIERZCHNIA DOMU **120,05 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,19 m²
powierzchnia kotłowni:	6,09 m²
powierzchnia podłóg:	162,89 m²
powierzchnia zabudowy:	107,78 m²
powierzchnia dachu:	188,19 m²
kubatura:	698,32 m³
wysokość budynku:	8,35 m
min. wymiary działki:	20,20 x 16,80 m
po adaptacji:*	19,20 x 16,80 m

** Likwidacja okien na elewacji bocznej. Doprojektowanie okien połaciowych.*

$EU_{CO+W} = 24$ $EP_{(gaz)} = 66$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 23 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w anyżku 4

POWIERZCHNIA DOMU **123,06 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	3,79 m²
powierzchnia podłóg:	137,96 m²
powierzchnia zabudowy:	92,79 m²
powierzchnia dachu:	161,60 m²
kubatura:	637,44 m³
wysokość budynku:	8,74 m
min. wymiary działki:	16,80 x 18,50 m
po adaptacji:*	14,30 x 18,50 m

** Likwidacja okna w łazience na parterze oraz okna dachowego w pralni, skrócenie okapów.*

EU_{CO+W} =24 $EP_{(gaz)}$ = 65 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 50 [kWh/(m²·rok)]

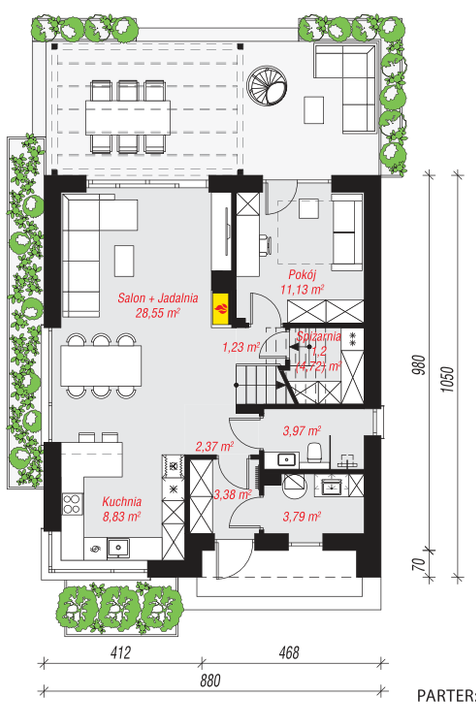
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

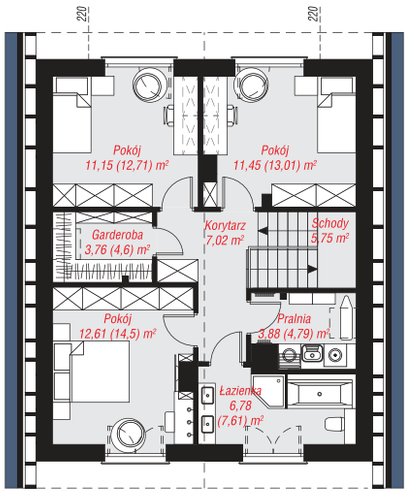
Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w anyżku 4 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



ANYŻKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 64,45 (67,97) m²

PODDASZE: 62,40 (69,99) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

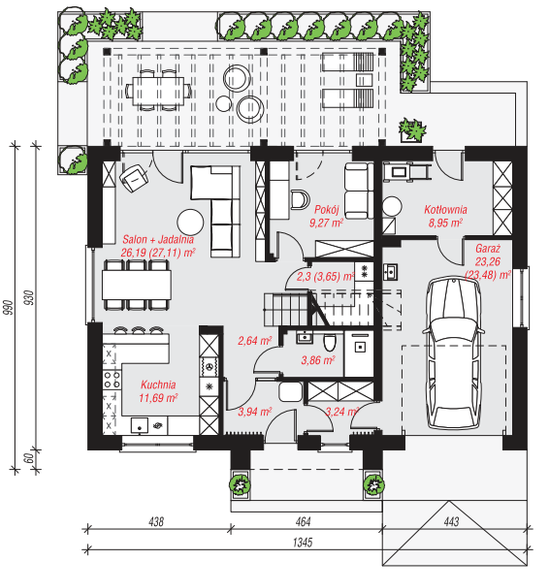
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

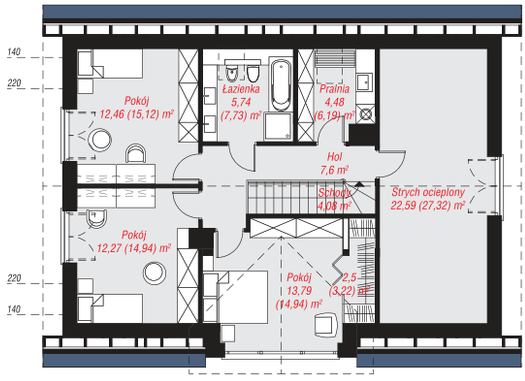
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w balsamowcach 20 (G)

BALSAMOWCE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 95,34 (97,83) m²

PODDASZE: 85,51 (101,14) m²

POWIERZCHNIA DOMU **126,05 m²**

(bez garażu, strychu i kotłowni)

powierzchnia garażu:	23,26 m²
powierzchnia strychu:	22,59 m²
powierzchnia kotłowni:	8,95 m²
powierzchnia podłóg:	198,97 m²
powierzchnia zabudowy:	128,34 m²
powierzchnia dachu:	214,92 m²
kubatura:	859,76 m³
wysokość budynku:	8,61 m
min. wymiary działki:	21,45 x 17,90 m

$EU_{CO+W} = 23$ $EP_{(gaz)} = 63$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 45$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w jabłonkach 20 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w malinówkach 31 (G)

POWIERZCHNIA DOMU **127,33 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	19,13 m²
powierzchnia kotłowni:	5,21 m²
powierzchnia podłóg:	166,05 m²
powierzchnia zabudowy:	110,43 m²
powierzchnia dachu:	192,30 m²
kubatura:	746,44 m³
wysokość budynku:	8,63 m
min. wymiary działki:	15,80 x 20,50 m
po adaptacji:*	11,80 x 20,50 m

** Likwidacja okien na ścianie bocznej. Zmniejszenie okapów.*

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 64$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 54$ [kWh/(m²·rok)]

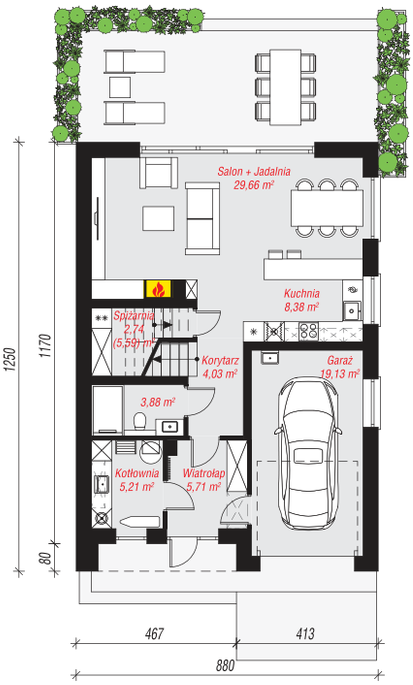
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

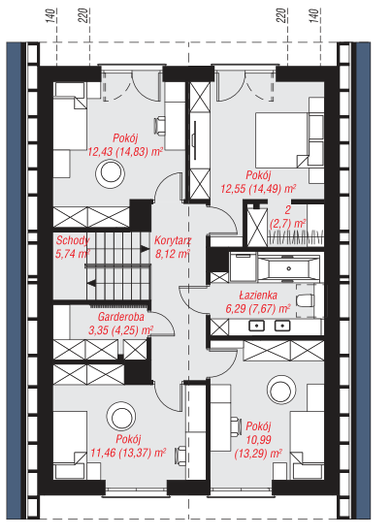
Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 31 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji



MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 78,74 (81,59) m²

PODDASZE: 72,93 (84,46) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

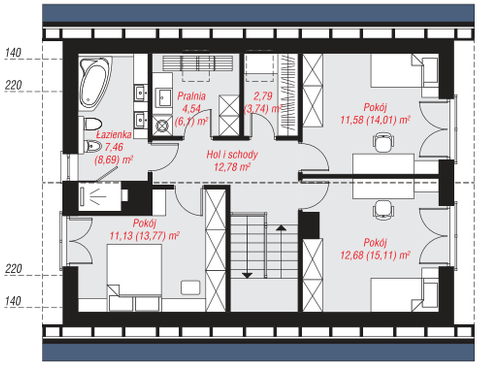
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w malinówkach 14

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 69,17 (72,66) m²

PODDASZE: 62,96 (74,20) m²

POWIERZCHNIA DOMU **128,09 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,04 m²
powierzchnia podłóg:	146,86 m²
powierzchnia zabudowy:	98,15 m²
powierzchnia dachu:	174,01 m²
kubatura:	644,28 m³
wysokość budynku:	8,37 m
min. wymiary działki:	19,50 x 16,50 m
po adaptacji:*	17,50 x 16,50 m

** Likwidacja okien na ścianach bocznych. Doprojektowanie okien połaciowych na poddaszu.*

$EP_{(gaz)} = 22$ $EU_{CO+W} = 69$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 50$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 14 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w trzcinnikach 4 (G)

POWIERZCHNIA DOMU **129,31 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	19,50 m²
powierzchnia kotłowni:	4,68 m²
powierzchnia podłóg:	176,35 m²
powierzchnia zabudowy:	116,05 m²
powierzchnia dachu:	153,10 m²
kubatura:	739,48 m³
wysokość budynku:	8,18 m
min. wymiary działki:	21,60 x 16,50 m
po adaptacji:*	20,60 x 16,50 m

*Likwidacja okien na elewacji bocznej, garażowej.

EU_{CO+W} = 27 $EP_{(gaz)}$ = 63 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 46 [kWh/(m²·rok)]

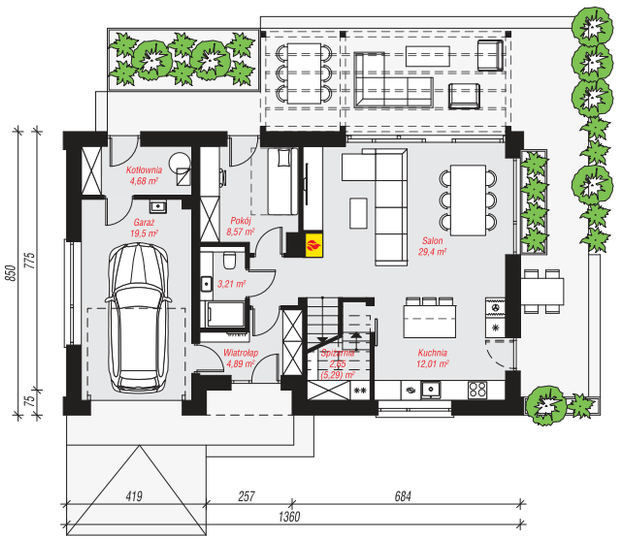
TECHNOLOGIA

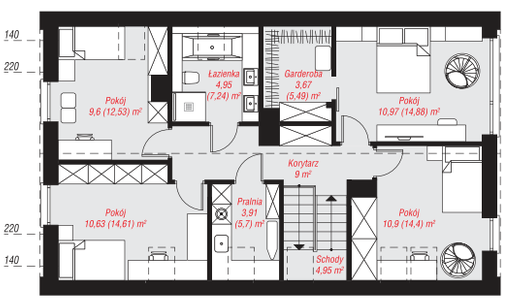
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

TRZCINNIKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





N

PARTER: 84,91 (87,55) m²

PODDASZE: 68,58 (88,80) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

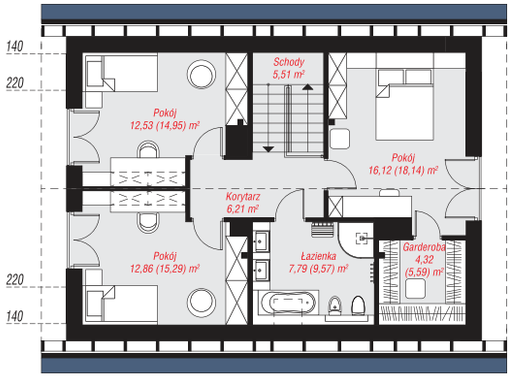
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w wisteriach 15

WISTERIE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 69,71 (72,15) m²

PODDASZE: 65,34 (75,26) m²

POWIERZCHNIA DOMU **129,97 m²**
(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	5,08 m²
powierzchnia podłóg:	147,41 m²
powierzchnia zabudowy:	99,00 m²
powierzchnia dachu:	169,92 m²
kubatura:	648,48 m³
wysokość budynku:	8,23 m
min. wymiary działki:	19,60 x 16,50 m

EU_{CO+W} =26 $EP_{(gaz)}$ = 67 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 49 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 38 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w wisteriach 15 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!
Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w malinówkach 51 (GE)

POWIERZCHNIA DOMU **135,72 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	19,97 m²
powierzchnia kotłowni:	11,38 m²
powierzchnia podłóg:	181,07 m²
powierzchnia zabudowy:	120,06 m²
powierzchnia dachu:	197,66 m²
kubatura:	814,08 m³
wysokość budynku:	8,95 m
min. wymiary działki:	20,00 x 19,00 m

** Likwidacja okien na ścianie bocznej. Zmniejszenie okapów.*

EU_{CO+W} = 9 $EP_{(gaz)}$ = 49 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 33 [kWh/(m²·rok)]

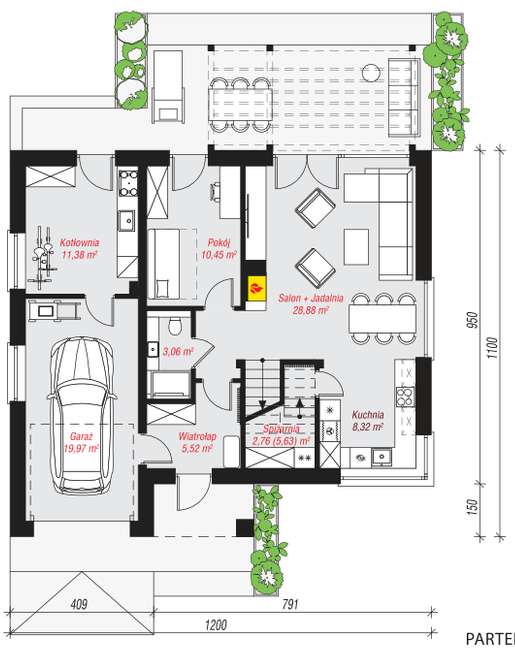
TECHNOLOGIA

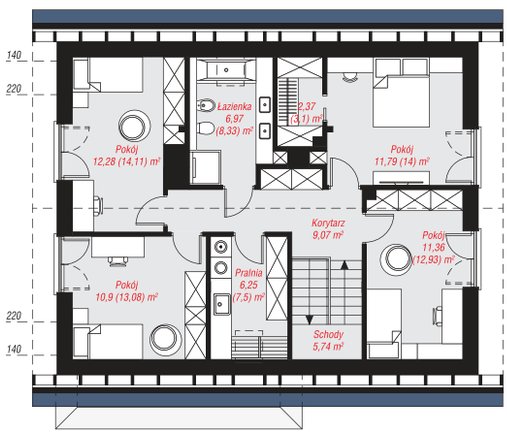
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 90,34 (93,21) m²

PODDASZE: 76,73 (87,86) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

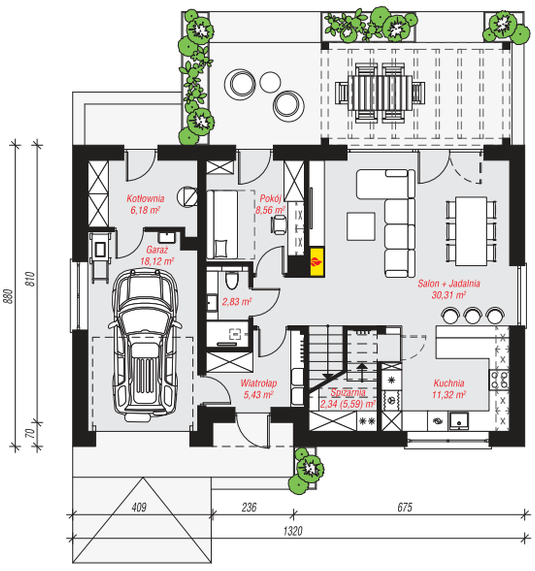
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

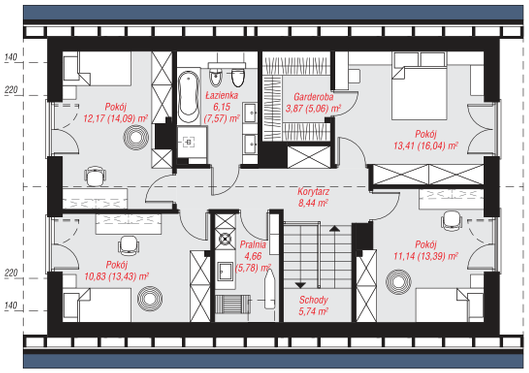
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w malinówkach 45 (G)

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 85,09 (88,34) m²

PODDASZE: 76,41 (89,54) m²

POWIERZCHNIA DOMU **137,20 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	18,20 m²
powierzchnia kotłowni:	6,18 m²
powierzchnia podłóg:	177,88 m²
powierzchnia zabudowy:	116,60 m²
powierzchnia dachu:	202,03 m²
kubatura:	775,19 m³
wysokość budynku:	8,82 m
min. wymiary działki:	21,20 x 16,80 m

$EP_{(gaz)} = 25$ $EU_{CO+W} = 61$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 45 (GE) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na **www.archon.pl/dobor-projektu**

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w jaskrzynach (G2E) OZE

POMPA CIEPŁA

POWIERZCHNIA DOMU **143,77 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	38,94 m²
powierzchnia kotłowni:	5,51 m²
powierzchnia podłóg:	203,25 m²
powierzchnia zabudowy:	161,96 m²
powierzchnia dachu:	180,53 m²
kubatura:	964,70 m³
wysokość budynku:	8,73 m
min. wymiary działki:	22,00 x 21,20 m

$EP_{(pompa\ ciepła)} = 47$ $EU_{CO+W} = 14$ [kWh/(m²·rok)]

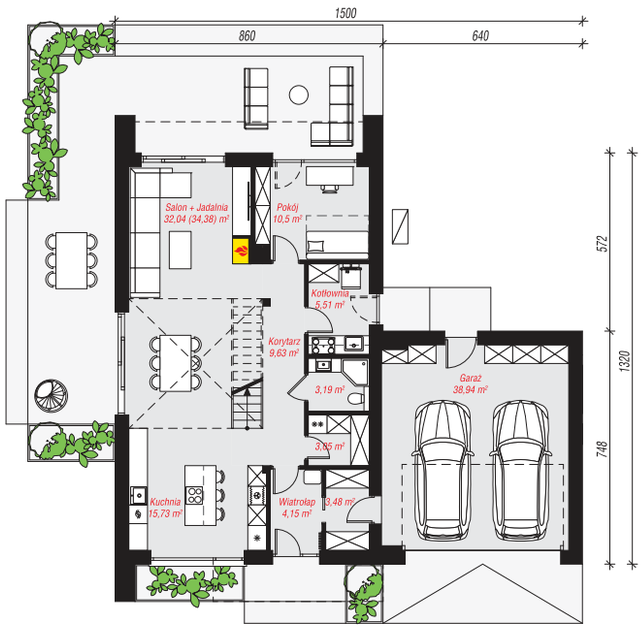
TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 42 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

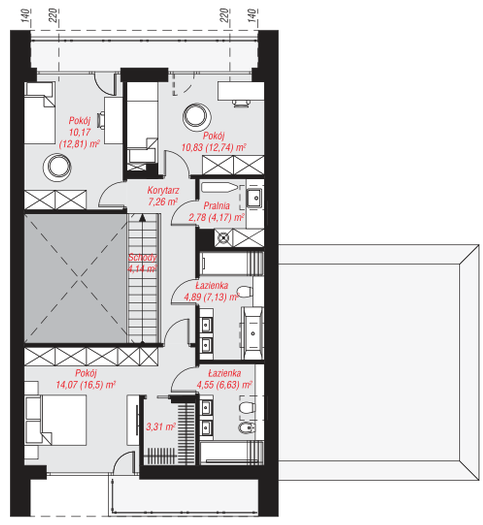
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

JASKRZYNY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 126,22 (128,56) m²



PODDASZE: 62,00 (74,69) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

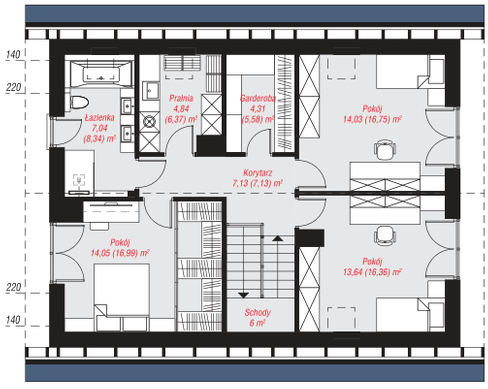
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w malinówkach 46

MALINÓWKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 78,13 (81,09) m²

PODDASZE: 71,04 (83,52) m²

POWIERZCHNIA DOMU **144,32 m²**

(bez kotłowni)

powierzchnia kotłowni:	4,85 m²
powierzchnia podłóg:	164,64 m²
powierzchnia zabudowy:	108,42 m²
powierzchnia dachu:	192,42 m²
kubatura:	733,97 m³
wysokość budynku:	8,68 m
min. wymiary działki:	20,00 x 17,00 m

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 67$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 49$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w malinówkach 46 (E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w mirabilisach (G2)

POWIERZCHNIA DOMU **147,21 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	36,96 m²
powierzchnia kotłowni:	7,44 m²
powierzchnia podłóg:	211,48 m²
powierzchnia zabudowy:	146,42 m²
powierzchnia dachu:	246,70 m²
kubatura:	945,98 m³
wysokość budynku:	8,20 m
min. wymiary działki:	22,00 x 21,00 m
po adaptacji:*	21,00 x 21,00 m

** Likwidacja okien w ścianie bocznej.*

$EU_{CO+W} = 26$ $EP_{(gaz)} = 61$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 48$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

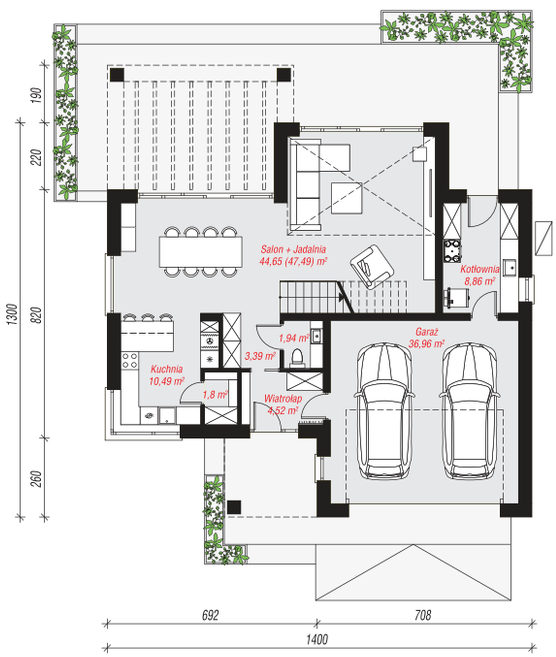
ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** gazowy.

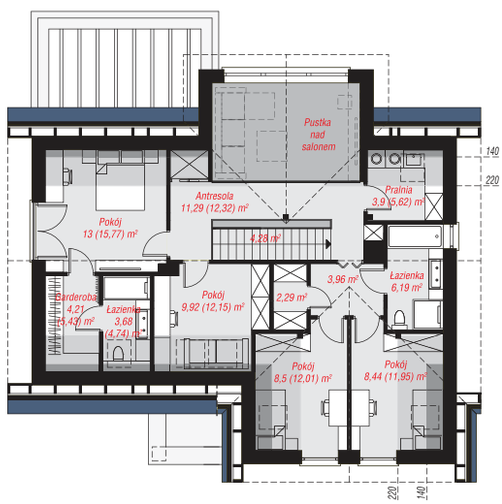
Dostępna wersja z pompą ciepła:
Dom w mirabilisach (G2E) OZE

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

MIRABILISY KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących





PARTER: 112,34 (115,17) m² PODDASZE: 79,27 (96,31) m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

archon

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW ul. Słowackiego 86, 32-400 Myślenice • tel. 12 37 21 900 • archon@archon.pl • www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

POMPA CIEPŁA

Willa Oktawia (G2E) OZE

PARTER: 121,61 (125,46) m²

PIĘTRO: 87,94 m²

OKTAWIE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

POWIERZCHNIA DOMU 163,50 m²

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	41,42 m²
powierzchnia kotłowni:	4,63 m²
powierzchnia podłóg:	213,40 m²
powierzchnia zabudowy:	169,92 m²
powierzchnia dachu:	70,85 m²
kubatura:	1057,07 m³
wysokość budynku:	8,52 m
min. wymiary działki:	23,95 x 22,45 m
po adaptacji:*	22,90 x 20,95 m

** Likwidacja okien w ścianie bocznej.*

$EU_{CO+W} = 12$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 38$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** czterospadowy, nachylenie 22 st.; **kocioł:** pompa ciepła; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900

www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w modrakach (B)

POWIERZCHNIA DOMU	**77,27 m²**
(bez kotłowni)	
powierzchnia kotłowni:	4,13 m²
powierzchnia podłóg:	82,73 m²
powierzchnia zabudowy:	57,18 m²
powierzchnia dachu:	75,54 m²
kubatura:	399,89 m³
wysokość budynku:	8,17 m
min. wymiary działki:	11,12 x 16,00 m
po adaptacji:*	10,12 x 16,00 m

** Likwidacja okien na ścianie bocznej.*

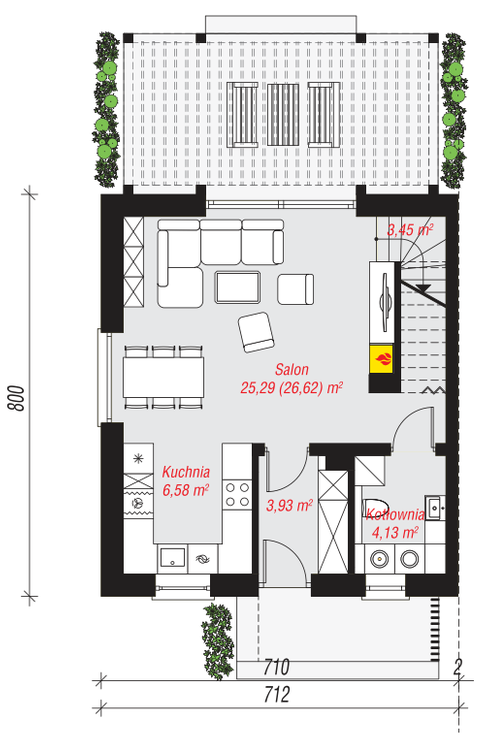
EU_{CO+W} = 26 $EP_{(gaz)}$ = 67 $EP_{(pompa\ ciepła)}$ = 49 [kWh/(m²·rok)]

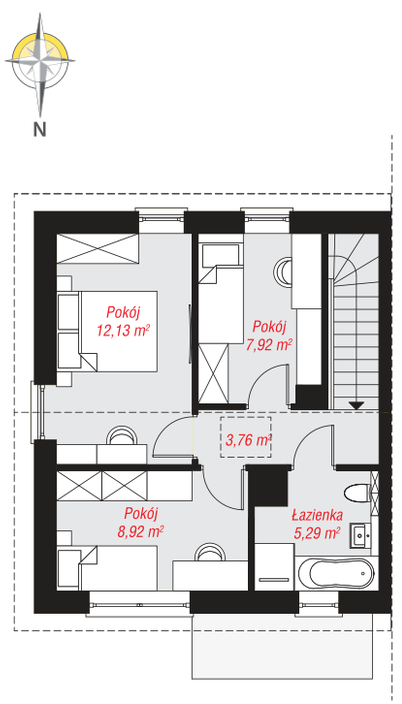
TECHNOLOGIA

ściany zewn.:bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm+ tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne **koszty budowy**
- ✓ Dostępne **wersje projektu**
- ✓ **Inspirujące zdjęcia** z realizacji





PARTER: 43,38 (44,71) m² PODDASZE: 38,02 m²

POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

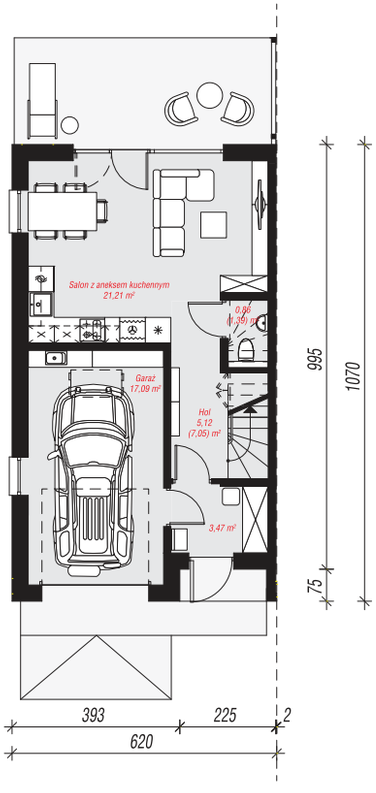
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

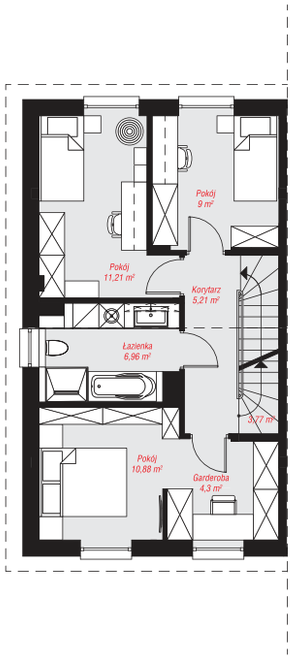
✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

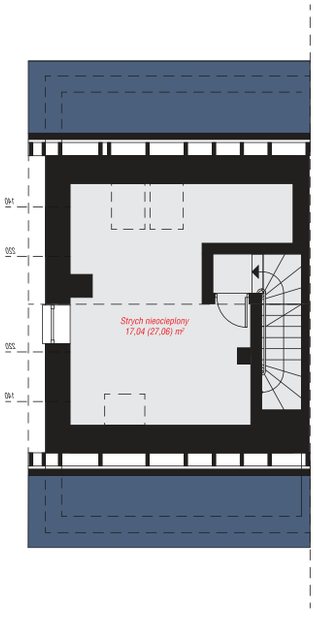
eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w riveach 27 (GBE)

RIVEE KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących







PARTER: 47,75 (50,21) m²

PODDASZE: 51,33 m²

STRYCH NIEOCIEPLONY (do adaptacji): 17,04 (27,06) m²

POWIERZCHNIA DOMU (bez garażu)	**81,99 m²**
powierzchnia garażu:	17,09 m²
powierzchnia podłóg:	101,54 m²
powierzchnia zabudowy:	66,57 m²
powierzchnia dachu:	91,85 m²
kubatura:	509,90 m³
wysokość budynku:	9,56 m
min. wymiary działki:	10,20 x 18,70 m

EU_{CO+W} =12 $EP_{(gaz)}$ = 59 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: cegła wapienno-piaskowa H+H Silikat 18 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** gazowy; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

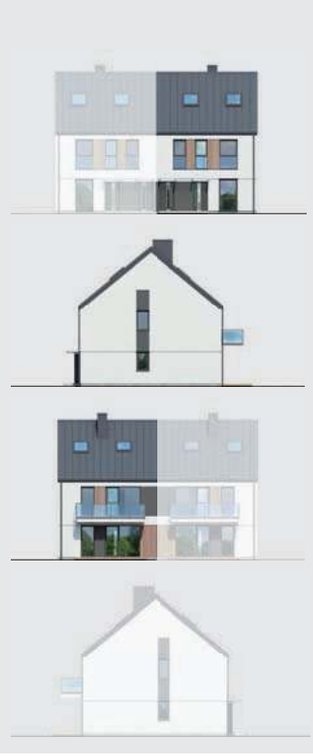
BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW



Dom w bratkach 21 (R2B)

POWIERZCHNIA DOMU **105,17 m²**

(bez strychu)

powierzchnia strychu:	23,69 m²
powierzchnia podłóg:	142,51 m²
powierzchnia zabudowy:	72,16 m²
powierzchnia dachu:	93,87 m²
kubatura:	577,57 m³
wysokość budynku:	9,99 m
min. wymiary działki:	11,12 x 18,10 m
po adaptacji:*	10,12 x 18,10 m

Likwidacja okien na elewacji bocznej.

EU_{CO+W} =18 $EP_{(gaz)}$ = 64 [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 40 st.; **kocioł:** piecyki gazowe w mieszkaniach.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

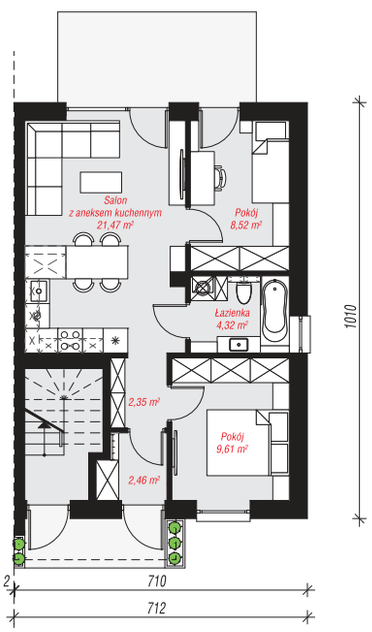
POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

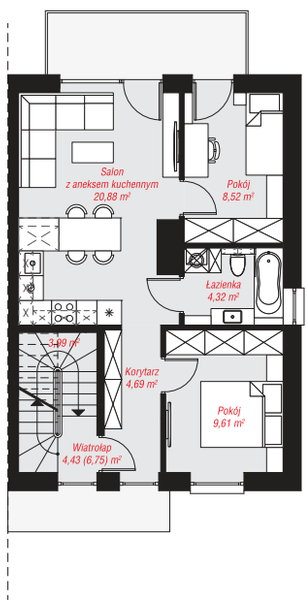
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

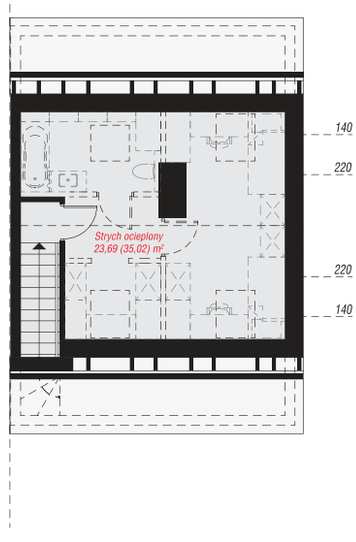
12 37 21 900
www.archon.pl

BRATKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

N







PARTER: 48,73 m²

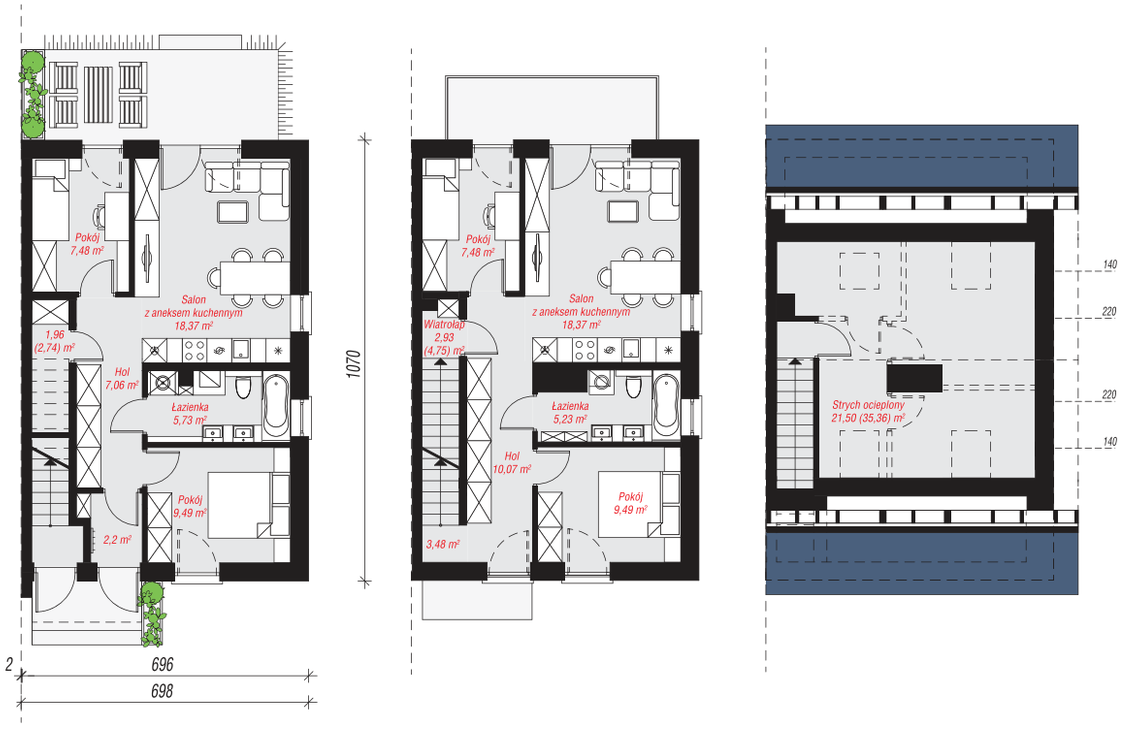
PODDASZE: 56,44 (58,76) m²

STRYCH OCIEPLONY
(do adaptacji): 23,69 (35,02) m²

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w bratkach 14 (R2B)

BRATKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących



PARTER: 52,29 (53,07) m²

PODDASZE: 57,05 (58,87) m²

STRYCH OCIEPLONY (do adaptacji): 21,50 (35,36) m²

POWIERZCHNIA DOMU **109,34 m²**

powierzchnia podłóg:	111,94 m²
powierzchnia zabudowy:	74,93 m²
powierzchnia dachu:	105,49 m²
kubatura:	592,13 m³
wysokość budynku:	9,66 m
min. wymiary działki:	10,98 x 18,70 m
po adaptacji:*	8,48 x 18,70 m

** Likwidacja okien w ścianie szczytowej.*

$EU_{CO+W} = 19$ $EP_{(gaz)} = 62$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 35 st.; **kocioł:** piecyki gazowe w mieszkaniach.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

✆ 12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

archon
PROJEKTY DOMÓW

Dom w bratkach 19 (R2BE)

POWIERZCHNIA DOMU **110,58 m²**

powierzchnia podłóg:	112,90 m²
powierzchnia zabudowy:	74,76 m²
powierzchnia dachu:	86,05 m²
kubatura:	640,62 m³
wysokość budynku:	9,99 m
min. wymiary działki:	10,03 x 18,60 m

EU_{CO+W} =6 $EP_{(gaz)}$ = 61 [kWh/(m²·rok)]

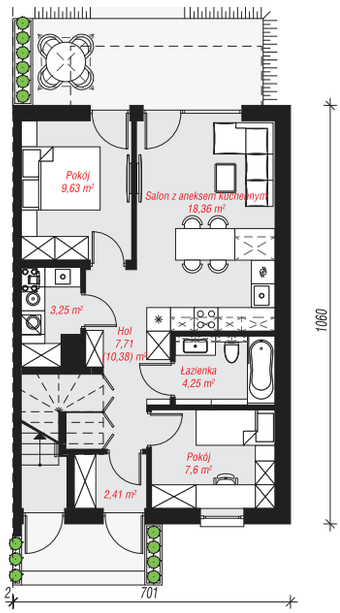
TECHNOLOGIA

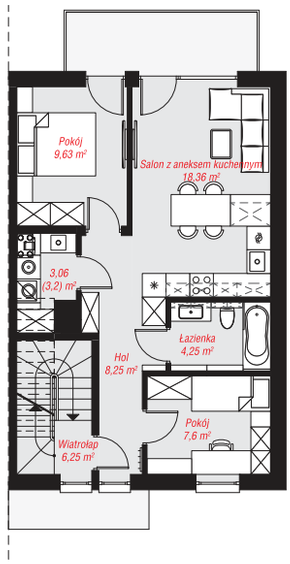
ściany zewn.: pustak ceramiczny Porotherm 18,8 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** piecyki gazowe w mieszkaniach; **wentylacja:** mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja).

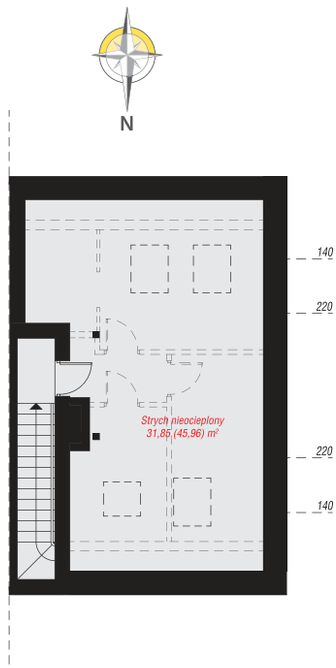
SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BRATKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących







PARTER: 54,46 (56,62) m²

PIĘTRO: 56,12 (56,28) m²

STRYCH NIEOCIEPLONY (DO ADAPTACJI): 31,85 (45,96) m²

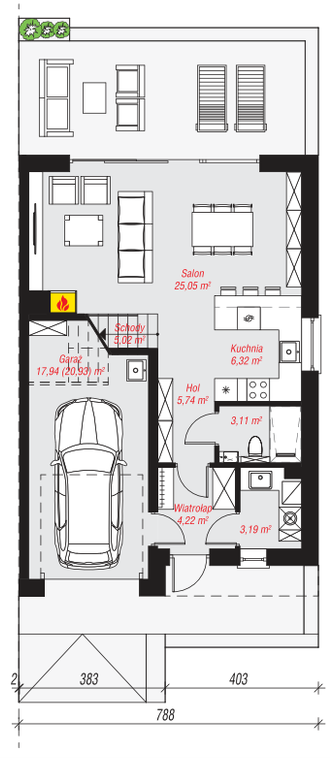
POBIERZ
bezpłatny e-katalog
z projektami domów!

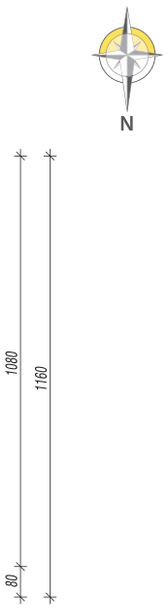
Zobacz wszystkie na
www.archon.pl/katalog

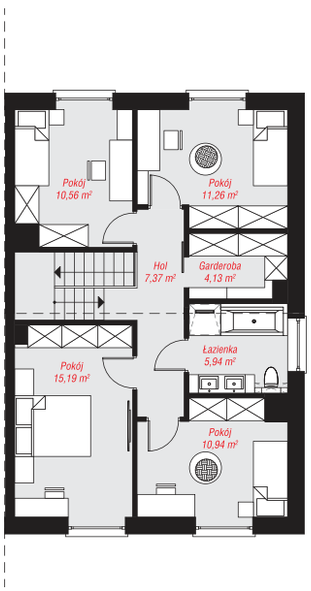
12 37 21 900
www.archon.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

Dom w narcyzach 6 (B)







BRATKI KTÓRE KOCHACIE
Dołącz do grupy budujących

PARTER: 70,59 (73,58) m²

PODDASZE: 65,39 m²

POWIERZCHNIA DOMU **114,85 m²**

(bez garażu, kotłowni)

powierzchnia garażu:	17,94 m²
powierzchnia kotłowni:	3,19 m²
powierzchnia podłóg:	138,97 m²
powierzchnia zabudowy:	91,68 m²
powierzchnia dachu:	105,55 m²
kubatura:	704,30 m³
wysokość budynku:	9,38 m
min. wymiary działki:	11,88 x 19,60 m

$EU_{CO+W} = 22$ $EP_{(gaz)} = 60$ $EP_{(pompa\ ciepła)} = 44$ [kWh/(m²·rok)]

TECHNOLOGIA

ściany zewn.: bloczek z betonu komórkowego H+H 24 cm + styropian Termo Organika 20 cm + tynk; **strop:** płyta żelbetowa; **dach:** dwuspadowy, nachylenie 30 st.; **kocioł:** gazowy.

SPRAWDŹ na www.archon.pl

- ✓ Aktualne koszty budowy
- ✓ Dostępne wersje projektu
- ✓ Inspirujące zdjęcia z realizacji

BEZPŁATNIE
pomożemy Ci wybrać projekt domu!

Wypełnij formularz doboru projektu na www.archon.pl/dobor-projektu

12 37 21 900
www.archon.pl

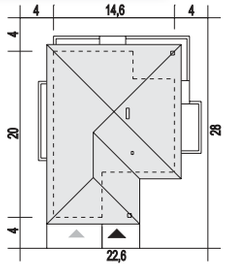
eprasa.pl bb7b86e6bf

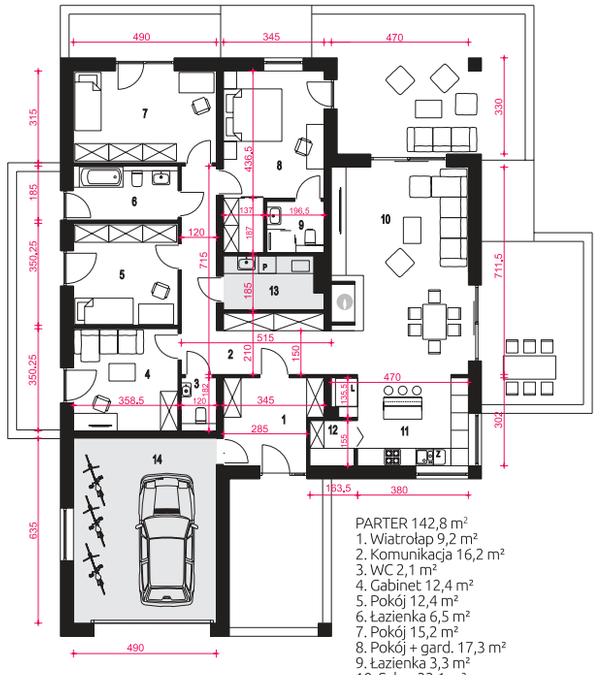
KUP PROJEKT DOMU NA www.domdlaciebie.com.pl

AURA II [A]

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
142,8	261,2	484	346,5	7,0	25°

Aura II z garażem to projekt komfortowego domu jednorodzinnego dla 4-5 osobowej rodziny. Główna bryła Aury II jest założona na planie kwadratu z dobudowanym garażem od strony frontowej. Przekryta regularnym dachem o kącie nachylenia 25 stopni. Wielospadowy dach obejmuje zadaszenie strefy wejściowej. Dom ozdobiony jest detalami w naturalnych kolorach - szarość oraz elementami o teksturze drewna. W środku zaprojektowano trzy sypialnie o nieco zróżnicowanej wielkości. Dwuosobowa sypialnia usytuowana w centralnej części, w założeniu wspólna dla rodziców, posiada indywidualną garderobę, łazienkę i osobne wyjście na taras ogrodowy.





PARTER 142,8 m²
1. Wiatrołap 9,2 m²
2. Komunikacja 16,2 m²
3. WC 2,1 m²
4. Gabinet 12,4 m²
5. Pokój 12,4 m²
6. Łazienka 6,5 m²
7. Pokój 15,2 m²
8. Pokój + gard. 17,3 m²
9. Łazienka 3,3 m²
10. Salon 33,1 m²
11. Kuchnia 12,8 m²
12. Spiżarnia 2,3 m²
13. Pom. tech. z CO* 5,8 m²
14. Garaż* 30,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

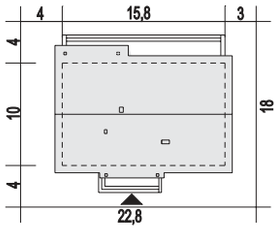
dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

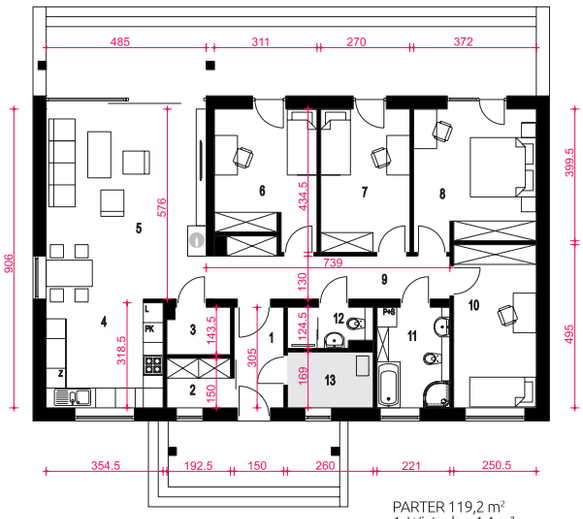
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

GĄSKA III [B]

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
119,2	166,1	b.d.	233,5	7,0	30°

Projekt domu Gąska III to doskonała propozycja dla 4-5–osobowej rodziny, poszukującej funkcjonalnego i ekonomicznego miejsca do życia. Na niewielkiej powierzchni udało się zmieścić cztery indywidualne sypialnie, przestronny salon, kuchnię, dwie łazienki, spiżarnię oraz garderobę przy wiatrołapie. Większość pomieszczeń rozplanowano wzdłuż korytarza. Otwarta kuchnia płynnie łączy się z jadalnią i salonem, a tuż obok znajduje się wygodna spiżarnia. Kotłownia, dostępna z wiatrołapu. Od strony frontowej i ogrodowej zaprojektowano zadaszenia na słupach. Elewacja budynku łączy nowoczesne materiały, takie jak drewno i kamień, nadając bryle stylowy charakter.



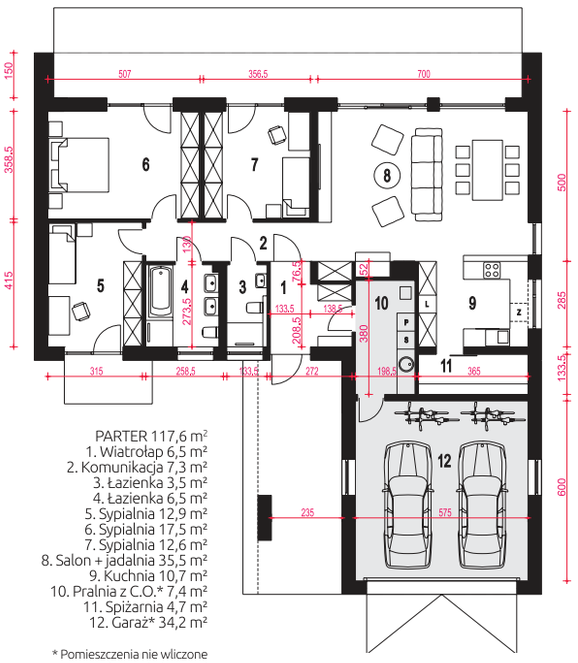


PARTER 119,2 m²
1. Wiatrołap 4,4 m²
2. Garderoba 2,8 m²
3. Spiżarnia 2,6 m²
4. Kuchnia 11,5 m²
5. Salon 27,6 m²
6. Pokój 11,9 m²
7. Pokój 11,5 m²
8. Pokój 14,9 m²
9. Korytarz 10,3 m²
10. Pokój 12,1 m²
11. Łazienka 6,6 m²
12. Łazienka 3,0 m²
13. Pom. gospod.+CO* 4,3 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

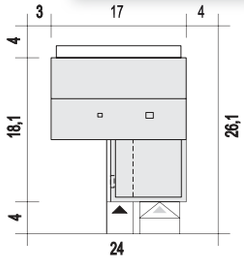
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET STYROPIAN

eprasa.pl bb7b86e6bf



PARTER 117,6 m²
1. Wiatrołap 6,5 m²
2. Komunikacja 7,3 m²
3. Łazienka 3,5 m²
4. Łazienka 6,5 m²
5. Sypialnia 12,9 m²
6. Sypialnia 17,5 m²
7. Sypialnia 12,6 m²
8. Salon + jadalnia 35,5 m²
9. Kuchnia 10,7 m²
10. Pralnia z C.O.* 7,4 m²
11. Spiżarnia 4,7 m²
12. Garaż* 34,2 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



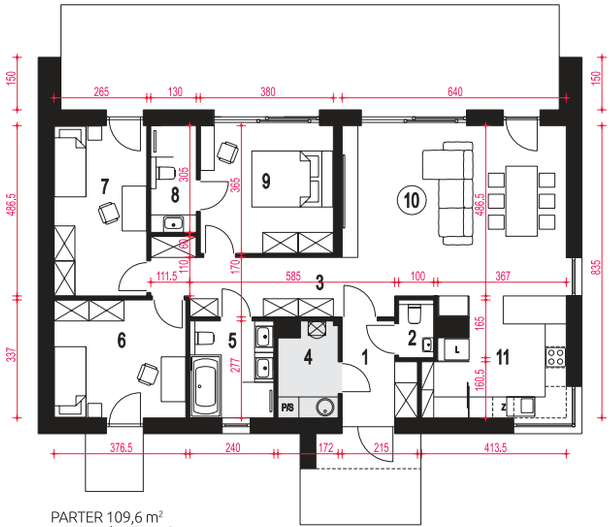
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
117,6	248,0	335	200	6,4	30°

Projekt domu Hyzop II z garażem dwustanowsikwoym, to nowoczesny dom parterowy, typu stodoła, przeznaczony dla 4 do 5cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową, przekryty dwuspadowym dachem. Hyzop II to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. W części wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap z szafami wnękowymi i pralnię z c.o. W części ogólnodostępnej mamy przewidziany przestronny i dobrze doświetlony salon z miejscem na wygodny stół jadalniany z widokiem na ogród.

HYZOP II [A1]

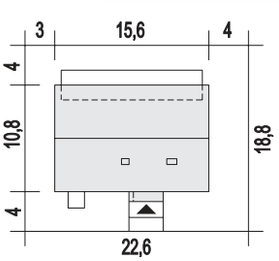
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW



PARTER 109,6 m²
1. Wiatrołap 5,1 m²
2. Toaleta 1,6 m²
3. Korytarz 9,2 m²
4. Pralnia z C.O.* 4,3 m²
5. Łazienka 6,5 m²
6. Sypialnia 12,5 m²
7. Sypialnia 12,7 m²
8. Łazienka 3,8 m²
9. Sypialnia 13,6 m²
10. Salon + jadalnia 32,3 m²
11. Kuchnia 12,3 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
109,5	171,3	b.d.	194	6,6	30°

Projekt domu Hyzop III bez garażu to nowoczesny dom parterowy, typu stodoła, przeznaczony dla 4- do 5-cio osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z prefabrykowaną więźbą dachową, przekryty dwuspadowym dachem. Hyzop III to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. W strefie wejściowej mamy przewidziany wygodny wiatrołap z wnękową szafą. Z wiatrołapu mamy przewidziany bezpośredni dostęp do kotłowni z pralnią oraz do osobnej toalety. W części ogólnodostępnej przestronny i dobrze doświetlony salon z jadalnią i kuchnią.

HYZOP III [B]

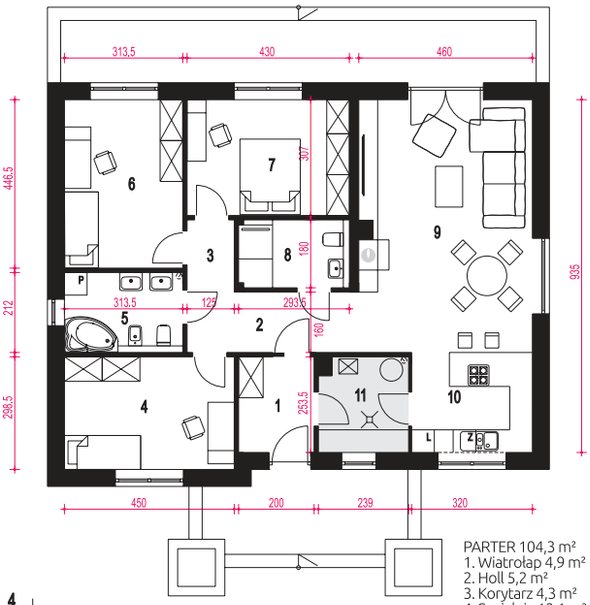
Nasi partnerzy

ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA JONIEC ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX

eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU NA www.domdlaciebie.com.pl

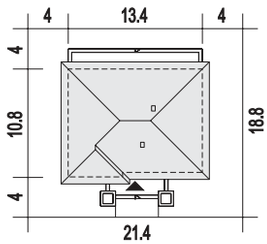
KLARA VI [B2]



PARTER 104,3 m²
1. Wiatrołap 4,9 m²
2. Holl 5,2 m²
3. Korytarz 4,3 m²
4. Sypialnia 13,1 m²
5. Łazienka 6,4 m²
6. Sypialnia 13,6 m²
7. Sypialnia 13,0 m²
8. Łazienka 5,1 m²
9. Salon + jadalnia 30,3 m²
10. Kuchnia 8,4 m²
11. Pom. techn., spiżarnia* 5,7 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
104,3	139,5	b.d.	192,5	5,9	25°

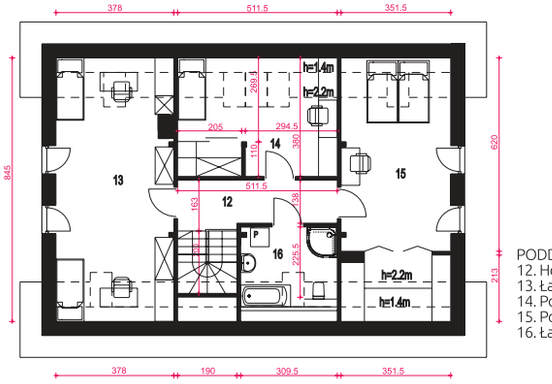


Projekt domu Klara VI wariant B2 bez garażu to nowoczesny dom parterowy dla 4-ro osobowej rodziny. Dom zaprojektowany jest w technologii murowanej z tradycyjną więźbą dachową, przekryty dachem wielospadowym. Klara VI to funkcjonalny projekt domu parterowego, łączący strefę ogólnodostępną i prywatną na jednym poziomie. Projekt jest kolejną wersją popularnego projektu Klara. W części wejściowej projekt przewiduje wygodny wiatrołap i hol z którego mamy zapewniony dostęp do małej łazienki. Z holu przechodzimy do obszernego salonu z jadalnią, następnie do kuchni z półwyspem.

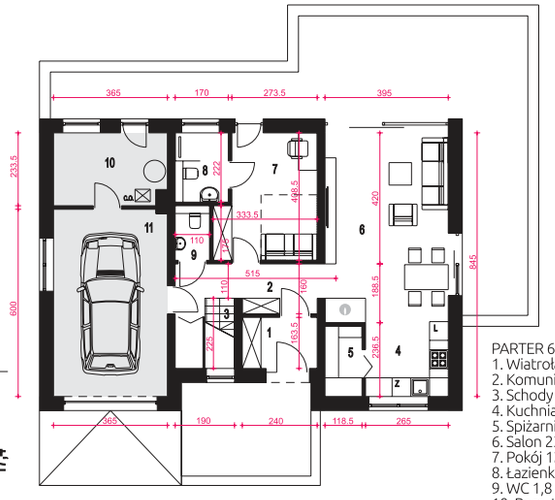
dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

KOŁYSANKA [A]



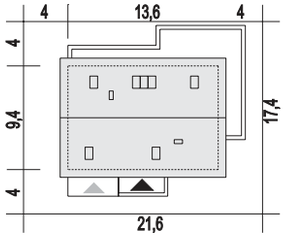
PODDASZE 77,0 m²
12. Hol 7,5 m²
13. Łazienka 24,8 m²
14. Pokój 14,9 m²
15. Pokój 23,2 m²
16. Łazienka 6,6 m²



PARTER 65,8 m²
1. Wiatrołap 3,8 m²
2. Komunikacja 8,3 m²
3. Schody 4,0 m²
4. Kuchnia 6,2 m²
5. Spiżarnia 2,3 m²
6. Salon 23,7 m²
7. Pokój 12,0 m²
8. Łazienka 3,7 m²
9. WC 1,8 m²
10. Pom. tech.* 8,2 m²
11. Garaż* 21,6 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

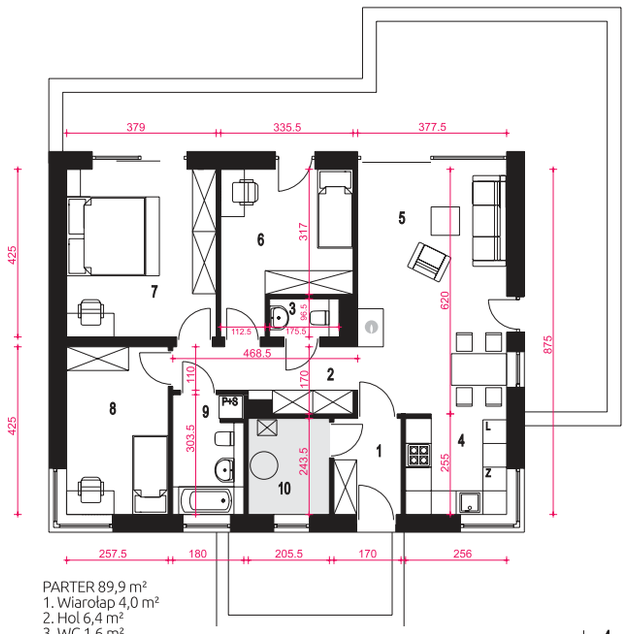
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
142,7	127,4	b.d.	227,3	9,0	45°



Kołysanka to kompaktowy projekt domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Wyróżnia się nowoczesnym wyglądem i prostą, elegancką formą. Elewacja została zaprojektowana z wykorzystaniem jasnego tynku, uzupełnionego akcentami z beżowego klinkieru. Prosta bryła budynku oraz dwuspadowy dach przyczyniają się do ograniczenia kosztów realizacji inwestycji. Zadaszenie wejścia w formie podcienia zapewniając ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Wnętrze domu zostało zaplanowane z myślą o funkcjonalności i komforcie. Na parterze znajduje się przestronna strefa dzienna.

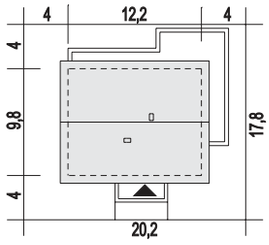
PRO-VENT® RHEINZINK® SIEGENIA brings spaces to life MiTek® VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON® uniwersal

eprasa.pl bb7b86e6bf



PARTER 89,9 m²
1. Wiarołap 4,0 m²
2. Hol 6,4 m²
3. WC 1,6 m²
4. Kuchnia 6,4 m²
5. Salon 23,1 m²
6. Pokój 11,6 m²
7. Pokój 15,9 m²
8. Pokój 10,7 m²
9. Łazienka 5,3 m²
10. Pom. tech. 4,9 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



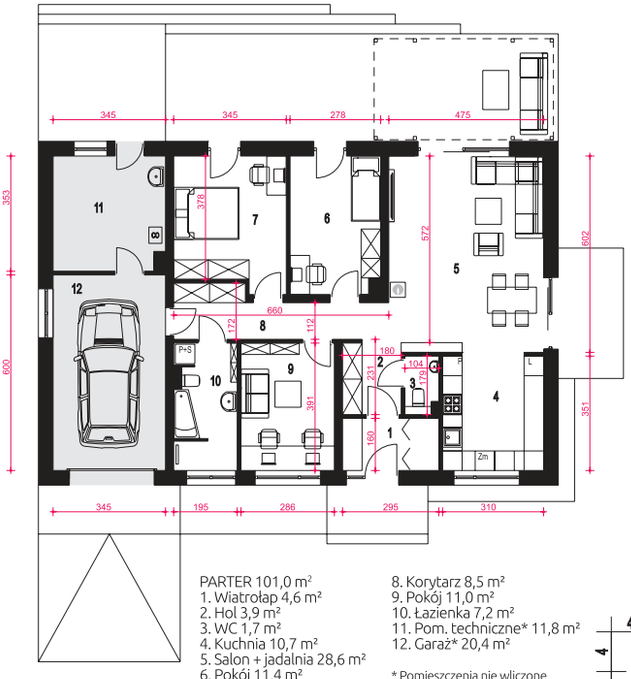
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
85,0	116,9	b.d.	b.d.	7,0	35°

Funkcjonalny, szybki i tani w budowie dom z ekologicznej serii domów z naszej pracowni. Gotowy projekt Lusia to propozycja niewielkiego, parterowego domu, zaprojektowanego w technologii tradycyjnej, murowanej z dachem dwuspadowym. Dzięki swojej prostej konstrukcji i rozsądnej powierzchni użytkowej może być atrakcyjnym wyborem dla osób szukających propozycji projektu domu o niskich kosztach budowy i atrakcyjnej funkcjonalności. Rozkład pomieszczeń przewiduje otwartą, słoneczną część dzienną z salonem i kuchnią, doskonale doświetloną dzięki przeszkleniom z trzech stron oraz dużym, przesuwnym drzwiom tarasowym prowadzącym do ogrodu.

LUSIA [B]

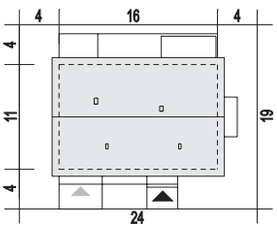
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW



PARTER 101,0 m²
1. Wiatrołap 4,6 m²
2. Hol 3,9 m²
3. WC 1,7 m²
4. Kuchnia 10,7 m²
5. Salon + jadalnia 28,6 m²
6. Pokój 11,4 m²
7. Pokój 13,4 m²
8. Korytarz 8,5 m²
9. Pokój 11,0 m²
10. Łazienka 7,2 m²
11. Pom. techniczne* 11,8 m²
12. Garaż* 20,4 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100,9	169,1	360	236	7,0	30°

Majka II to projekt wygodnego i funkcjonalnego, parterowego domu jednorodzinnego z dachem dwuspadowym w równoległym ustawieniu kalenicowym względem elewacji frontowej. Charakteryzuje się harmonijnym i estetycznym wyglądem, oferując jednocześnie komfortowe warunki dla mieszkańców. Projekt został zaprojektowany z myślą o czteroosobowej rodzinie, a jego wszechstronny design sprawia, że doskonale wpasuje się zarówno w nowe osiedla, jak i istniejące zabudowania. Główne wejście do domu, umieszczone na elewacji frontowej, prowadzi do wiatrołapu i dalej do holu z praktycznymi szafami, garderobą oraz WC.

MAJKA II [A]

Nasi partnerzy

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE · BRUK-BET · BRYZA · BLACHY PRUSZYŃSKI · isover SAINT-GOBAIN · Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o. · CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI

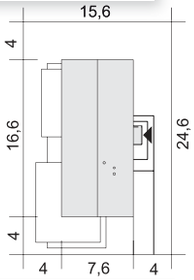
eprasa.pl bb7b88e6bf

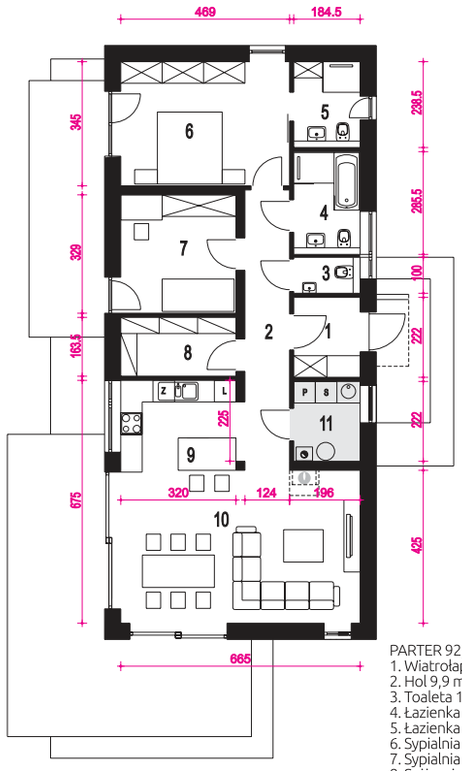
KUP PROJEKT DOMU NA www.domdlaciebie.com.pl

NATAN IV [B]

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
92,2	125,3	334	152,5	6,1	35°

Projekt domu jednorodzinnego Natan IV to mniejsza wersja projektu Natan III. Projekt ten podąża za modnym obecnie nurtem nowoczesnych domów typu stodoła. Dom zaprojektowany jest na planie wydłużonego prostokąta, z prostym dwuspadowym dachem. To propozycja kompaktowego domu parterowego przeznaczonego dla czteroosobowej rodziny. Projekt posiada wygodną strefę dzienną z dużą kuchnią, salonem i jadalnią, nad którymi zaprojektowano otwarty strop oraz funkcjonalną strefę nocną z dwiema sypialniami w tym jedna z prywatną łazienką, duża ogólnodostępna łazienka z oknem, osobna toaleta oraz kotłownia z pralnią.





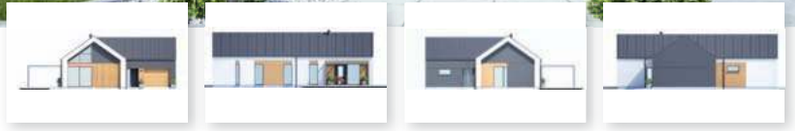
PARTER 92,3 m²
1. Wiatrołap 4,0 m²
2. Hol 9,9 m²
3. Toaleta 1,8 m²
4. Łazienka 5,1 m²
5. Łazienka 4,3 m²
6. Sypialnia 15,9 m²
7. Sypialnia 10,3 m²
8. Spiżarnia 5,1 m²
9. Kuchnia 9,8 m²
10. Salon + jadalnia 26,1 m²
11. Kotłownia + pralnia* 4,0 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

dom dla ciebie GALERIA PROJEKTÓW

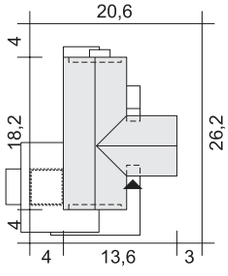
ARCHECO PLUS Pracownia Projektowa
ul. Sosnowa 30/2, 55-040 Bielany Wrocławskie
tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86, kom. 886 994 975
e-mail: biuro@domdlaciebie.com.pl, www.domdlaciebie.com.pl

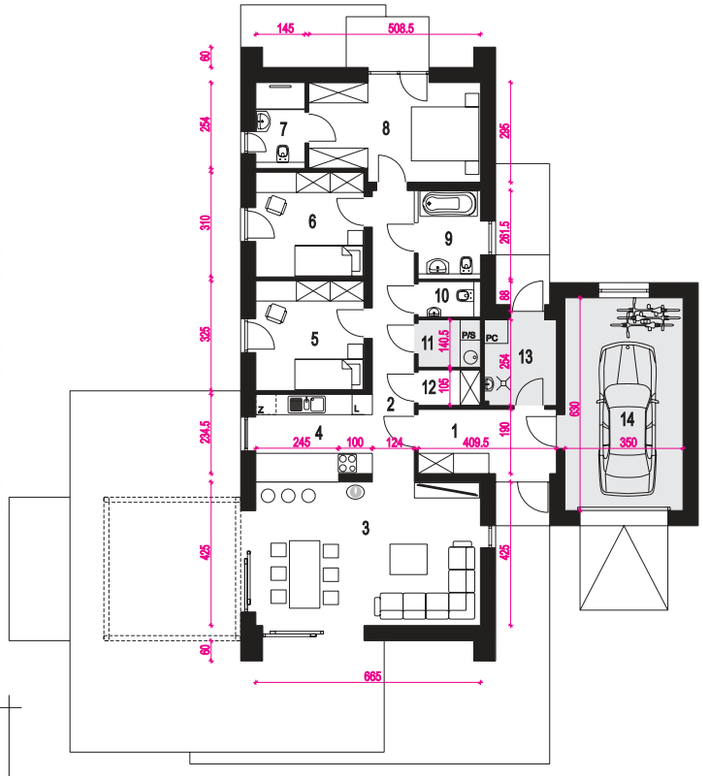
NATAN V [A]



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
101,0	181,5	b.d.	b.d.	6,1	35°

Projekt domu jednorodzinnego Natan V z garażem podąża za modnym obecnie nurtem nowoczesnych domów typu stodoła. Dom zaprojektowany jest na planie wydłużonego prostokąta, z prostym dwuspadowym dachem z dostawionym prostopadle budynkiem garażu. Dom wykończony jest jednorodnym tynkiem w kolorach czarnym i białym, z nielicznymi elementami drewnianymi – minimalistycznym stylem. Natan V to propozycja kompaktowego domu parterowego przeznaczonego dla czteroosobowej rodziny. Projekt posiada sporych rozmiarów strefę dzienną oraz funkcjonalną strefę nocną.





PARTER 101,0m²
1. Wiatrołap 7,6 m²
2. Hol 10,4 m²
3. Salon + jadalnia 27,9 m²
4. Kuchnia 8,7 m²
5. Sypialnia 10,2 m²
6. Sypialnia 10,4 m²
7. Łazienka 3,6 m²
8. Sypialnia 14,0 m²
9. Łazienka 4,6 m²
10. WC 1,9 m²
11. Pralnia* 2,5 m²
12. Spiżarnia 1,7 m²
13. Kotłownia* 5,3 m²
14. Garaż* 20,8 m²

* Pomieszczenia nie wliczone do powierzchni użytkowej

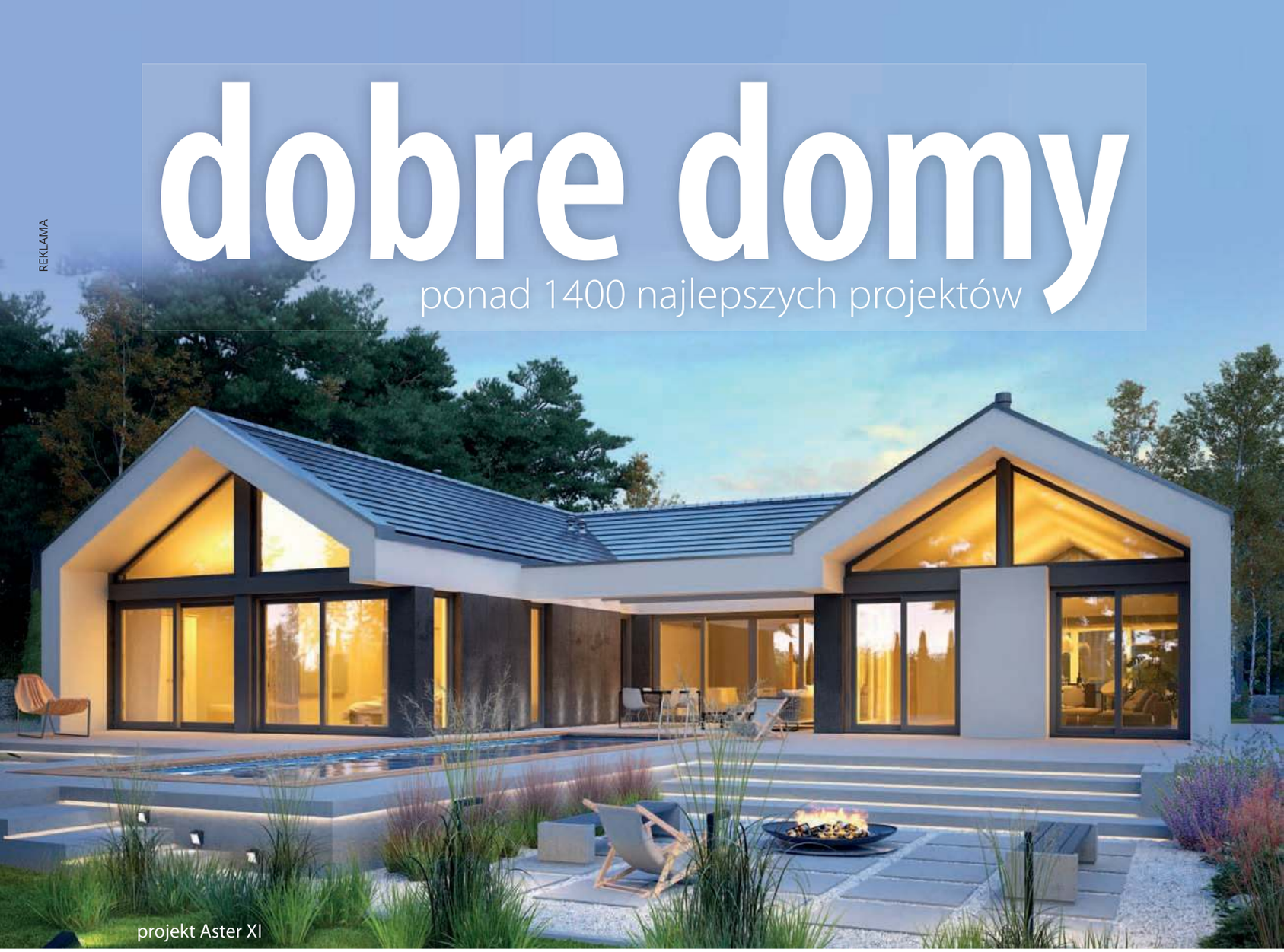
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET

eprasa.pl bb7b86e6bf

REKLAMA

dobre domy

ponad 1400 najlepszych projektów


projekt Aster XI

DOMY KLASYCZNE

projekt Tuliusz VII

DOMY NOWOCZESNE

projekt Reja

DOMY TANIE W BUDOWIE

projekt Ekonomiczny XII

DOMY REPREZENTACYJNE

projekt Kamelia II

DOMY PIĘTROWE

projekt Lidia

DOMY PARTEROWE

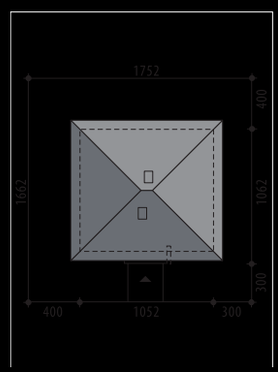
projekt Nala

www.dobredomy.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

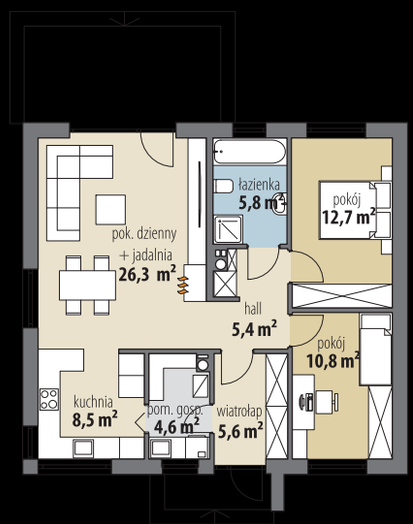
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	79,7 m²
Pow. zabudowy	101,6 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	228,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	17,52 x 17,62 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Ekonomiczny III



Parter

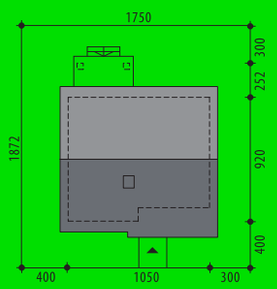
OPIS: Ekonomiczny III to mały dom parterowy, o powierzchni użytkowej 80 mkw, z dwoma sypialniami. Oparta na planie kwadratu bryła jest prosta i szybka w budowie. Wnętrze podzielone jest na dwie części. Strefa dzienna, zaprojektowana po lewej stronie budynku, to dość spory - jak na tak niedużą powierzchnię użytkową domu - salon, otwarty na jadalnię i kuchnię. Architekci zadbali, aby mieszkańcy mieli odpowiednią ilość miejsca do przechowywania. W wiatrołapie zmieszczą się dwie duże szafy. W hallu prowadzącym do strefy nocnej także można ulokować szafę. Drobne sprzęty porządkowe idealnie zmieszczą się w pomieszczeniu gospodarczym, które świetnie sprawdzi się także jako spiżarnia, gdyż dostęp do niego jest zarówno z wiatrołapu, jak i z kuchni. We wspomnianej wcześniej części nocnej mieszkańcy mają dwie ustawne sypialnie oraz wygodną łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji z dachem dwuspadowym - **Ekonomiczny VI**, a także w wersjach z trzema sypialniami: **Ekonomiczny, Ekonomiczny II, Ekonomiczny IV, Ekonomiczny V, Ekonomiczny VII** oraz **Ekonomiczny VIII**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

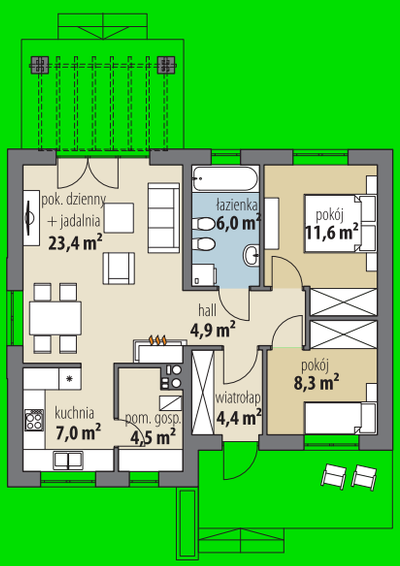
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**70,1 m²**
Pow. zabudowy	105,1 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	197,3 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	17,50 x 18,72 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Mini



OPIS: Mały dom parterowy, bez garażu, idealny dla seniorów lub rodziny 2+1. Jego układ funkcjonalny i niskie koszty budowy sprawiają, że stanie się świetną alternatywą dla mieszkania w bloku. W lewej części domu umieszczono strefę dzienną - pokój dzienny połączony z jadalnią i oddzielną kuchnię, którą można w ramach adaptacji zupełnie otworzyć. Z kuchni jest wejście do kotłowni. W prawej części domu zaprojektowano łazienkę i dwa pokoje. Dom, mimo swoich niewielkich rozmiarów jest wygodny.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

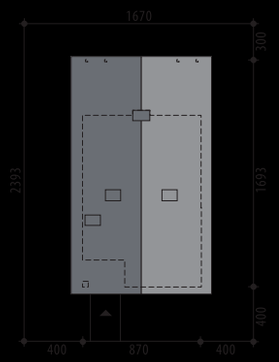
Parter

eprasa.pl bb7b86e6bf

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

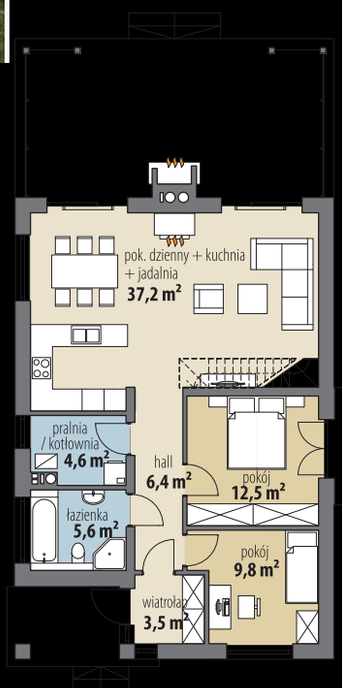
Pow. użytkowa	79,6 m²
+ antresola	17,2 m²
Pow. zabudowy	147,5 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	345,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	16,70 x 23,93 m



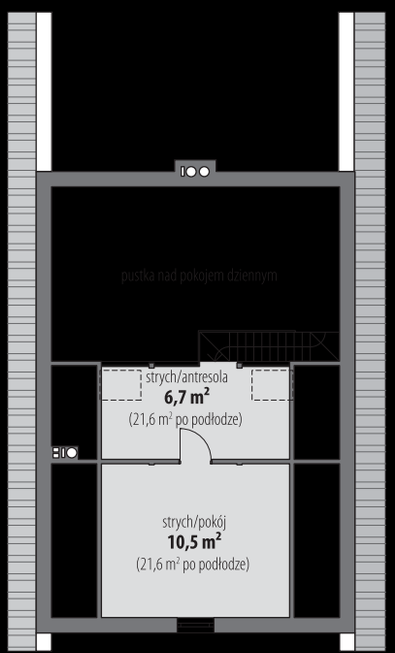
Ametyst

OPIS: Ametyst to uroczy dom o małej powierzchni użytkowej. Wyróżnia się nietypowym układem funkcjonalnym. Serce domu to wysoki salon (połączony z kuchnią i jadalnią) z widokiem na antresolę. Na parterze zaplanowano także łazienkę, dwa pokoje oraz kotłownię. Na górnym poziomie znajduje się antresola z możliwością wydzielenia z niej w ramach adaptacji biblioteczki oraz dużej sypialni. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Ametyst II** oraz z poddaszem użytkowym - **Ametyst III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop drewniany belkowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



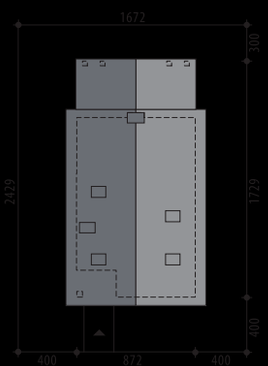
Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

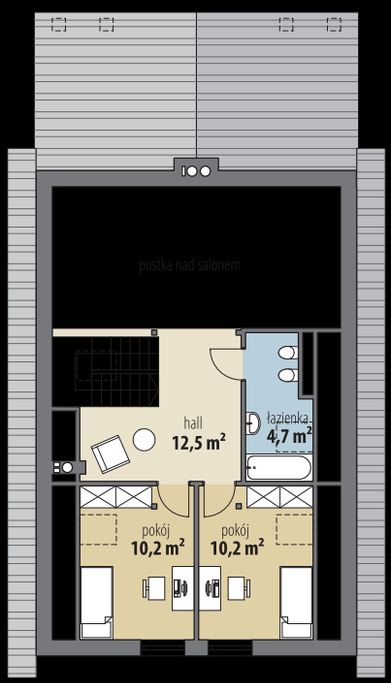
Pow. użytkowa **118,6** m²

Pow. zabudowy	147,9 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	443,4 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	16,72 x 24,29 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Ametyst III



Poddasze

Parter

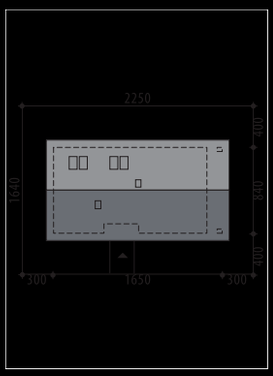
OPIS: Uroczy dom z poddaszem użytkowym, bez garażu. Od strony frontowej prezentuje się prosta elewacja, podkreślona drewnianą okładziną. Od strony ogrodowej uwagę przykuwa duży, zadaszony taras, na którym przyszli mieszkańcy będą mogli delektować się odpoczynkiem na świeżym powietrzu. Blask i ciepło zewnętrznego kominka umilą niejeden wiosenny i jesienny wieczór. Na parterze, w strefie wejściowej, architekci zaprojektowali wiatrołap z miejscem na szafę, co jest niezwykle ważne przy domach o niezbyt dużej powierzchni użytkowej. Dalej znajdują się dwa pokoje, łazienka i kotłownia. Część dzienna to otwarta przestrzeń, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Na głównej ścianie umieszczono dwa duże okna z wyjściem na taras oraz piękny kominek. Na częścią dzienną domu jest wysoki sufit, co jest niezaprzeczalnym atutem tego projektu. Użytkowe poddasze składa się z antresoli, dwóch pokoi oraz łazienki. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: bez garażu **Ametyst** oraz z garażem **Ametyst II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	88,2 m²
+ pom. gosp.	4,7 m²
+ strych	31,4 m²
Pow. zabudowy	138,6 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	446,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,50 x 16,40 m

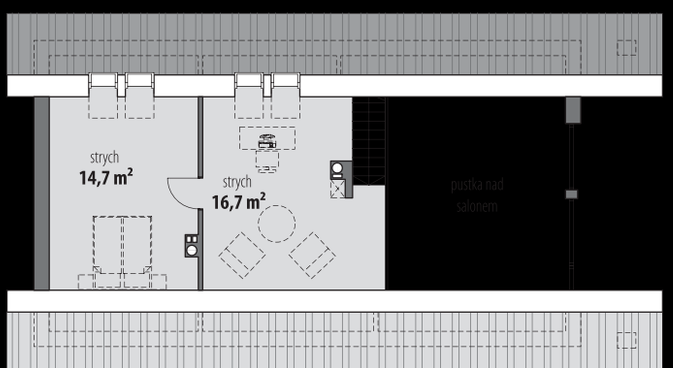


Monsun

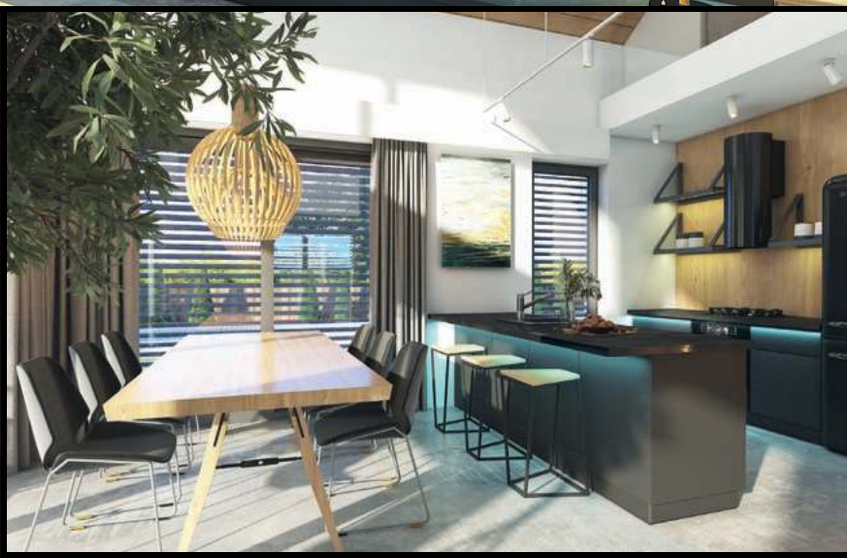
OPIS: Efektowny dom parterowy bez garażu, który śmiało wyróżni się z otoczenia swoją czarną elewacją i imponującymi przeszkleniami. Na parterze architekci przewidzieli obszerną, otwartą strefę dzienną z wysokim sufitem. Kuchnia ma bezpośrednie wyjście na frontowy taras oraz miejsce na dużą wyspę. Jadalnia umieszczona została w pięknie przeszklonym narożniku, dzięki czemu przy każdym posiłku będzie można podziwiać zieleń ogrodu. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu znajduje się osobna toaleta, co jest bardzo wygodnym rozwiązaniem – goście nie muszą wchodzić do prywatnej strefy mieszkańców. Dwie ustawne sypialnie - każda z wyjściem na ogród - oraz duża łazienka z oknem, spełnią potrzeby 3-4-osobowej rodziny. Taras okala dom z trzech stron, przez co dom można postawić także na działkach z wejściem od południa. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, gdzie znajduje się antresola oraz pomieszczenie, które doskonale sprawdzi się jako kolejna sypialnia lub pokój gościnny. Projekt dostępny w wersji parterowej - **Monsun II oraz Alabaster i Mewa.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi. Pokrycie dachu blachą.

Parter



Poddasze

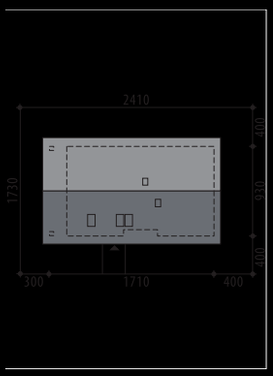


eprasa.pl

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

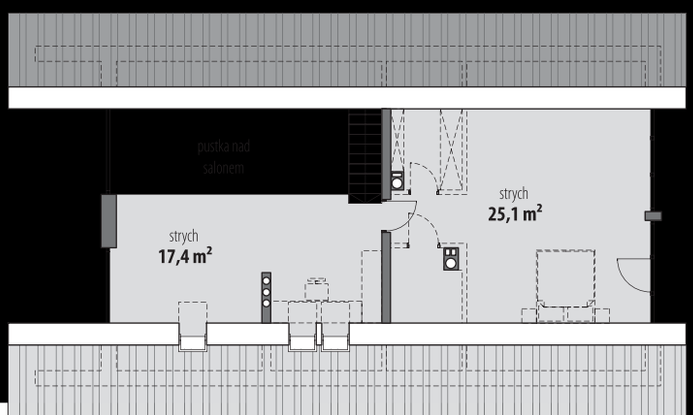
Pow. użytkowa	104,6 m²
+ pom. gosp.	5,0 m²
+ strych	42,5 m²
Pow. zabudowy	159,0 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	621,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,10 x 17,30 m



Monsun III

OPIS: Projekt parterowego domu z poddaszem do adaptacji. o wejściu do środka domu znajdujemy się w niewielkim, ale praktycznym wiatrołapie, prowadzącym do głównych pomieszczeń. Lewa część domu to otwarta przestrzeń z wysokim salonem, łącząca w sobie strefę wypoczynkową z kuchnią i jadalnią. Na uwagę zasługuje efektowna, szeroka antresola, która wzmacnia poczucie przestronności. Do dyspozycji domowników jest funkcjonalna spiżarnia. Na parterze usytuowane są trzy komfortowe sypialnie, pom. gospodarcze oraz dwie wygodne łazienki. Poddasze domu jest nieużytkowe, przewidziane do adaptacji, i może zostać przekształcone w dodatkową sypialnię z prywatną łazienką i garderobą, biuro, pracownię lub strefę relaksu - zależnie od indywidualnych potrzeb Inwestorów. Ten dom to doskonała propozycja dla tych, którzy pragną połączyć nowoczesny styl życia z przytulnością i funkcjonalnością. Projekt dostępny jest w wersji z 2 sypialniami i poddaszem do adaptacji - **Monsun**, oraz w wersji parterowej z 3 sypialniami - **Monsun II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte deskami elewacyjnymi oraz na fragmentach tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika.. Pokrycie dachu blachą.



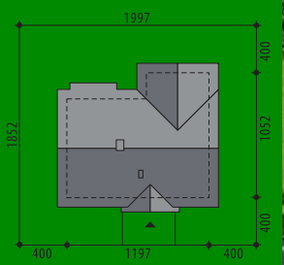
Parter

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

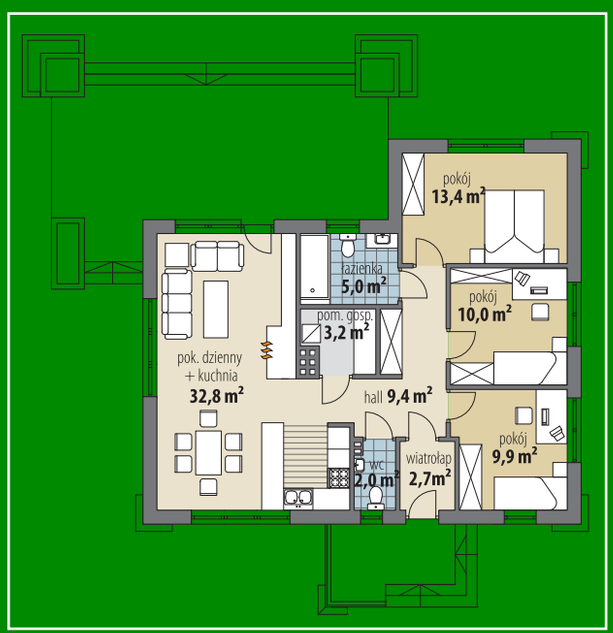
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**88,4 m²**
Pow. zabudowy	111,2 m²
Wysokość budynku	5,7 m
Kubatura netto	239,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	19,97 x 18,52 m



Autorzy: Małgorzata Dracz, Tomasz Flak

Antiope



OPIS: Niewielki i elegancki projekt domu Antiope to typowy, parterowy dom na wąską działkę. Układ funkcjonalny projektu Antiope zaspokoi oczekiwania 3-4-osobowej rodziny, poszukującej projektu domu bez garażu. Układ pomieszczeń podzielono na część ogólną i prywatną. W części ogólnej znajduje się wiatrołap z przejściem przez hall do otwartej przestrzeni salonu z jadalnią i kuchnią. Z hallu dostępne jest pomieszczenie gospodarcze. Część prywatna składa się z korytarza i dostępnej z niego łazienki oraz trzech obszernych sypialni. Projekt dostępny w wersji z zadaszonym tarasem - **Doris**.

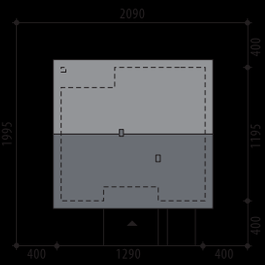
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Więźba dachowa z wiązarów prefabrykowanych. Strop drewniany, nieużytkowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

eprasa.pl bb7b86e6bf

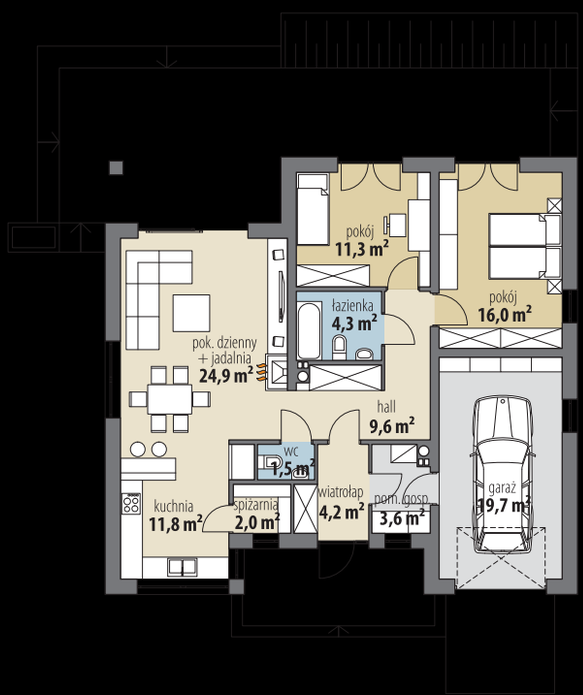
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	89,2 m²
+ garaż	19,7 m²
Pow. zabudowy	154,2 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	317,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,90 x 19,95 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Letycja



Parter

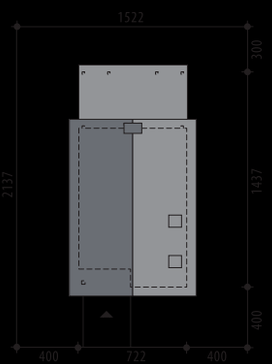
OPIS: Mały, jednorodzinny dom parterowy, idealny dla rodziny 3-4-osobowej, o klasycznym wyglądzie, wzbogaconym nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi. Plan domu podzielony jest na trzy strefy. Część dzienna zaprojektowana jest jako otwarta strefa, co optycznie powiększa przestrzeń. Duże przeszklenia sprawiają, że wnętrze jest bardzo jasne i przestronne. Dwie sypialnie i łazienka umieszczone są w górnej części domu. Z wiatrołapu przechodzi się bezpośrednio do kotłowni, a stamtąd do garażu. Wśród pozostałych atutów tego niewielkiego domku należy wymienić dodatkowe wc, spiżarnię oraz wnękę na zabudowaną szafę w hallu. Projekt dostępny w wersji o większej pow. użytkowej - **Letycja III** oraz w wersji z poddaszem - **Letycja II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

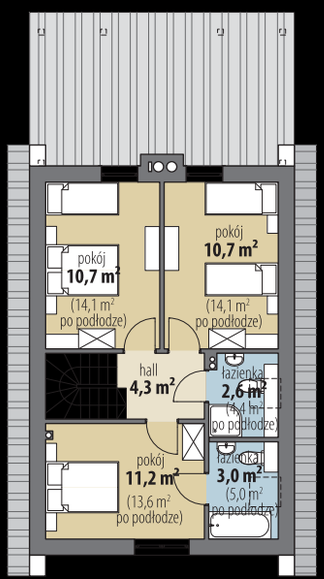
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**92,0** m²
+ pom. gosp.	2,6 m²
Pow. zabudowy	102,0 m²
Wysokość budynku	7,7 m
Kubatura netto	292,0 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	15,22 x 21,37 m

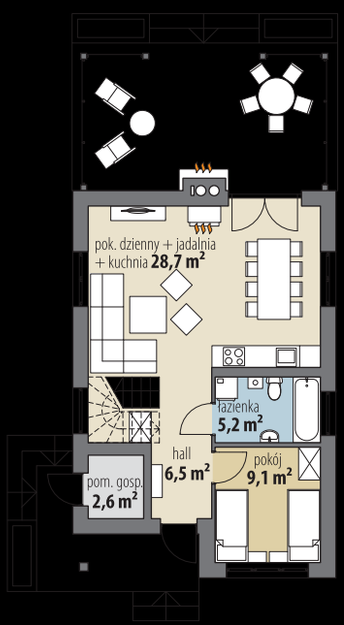


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Denis



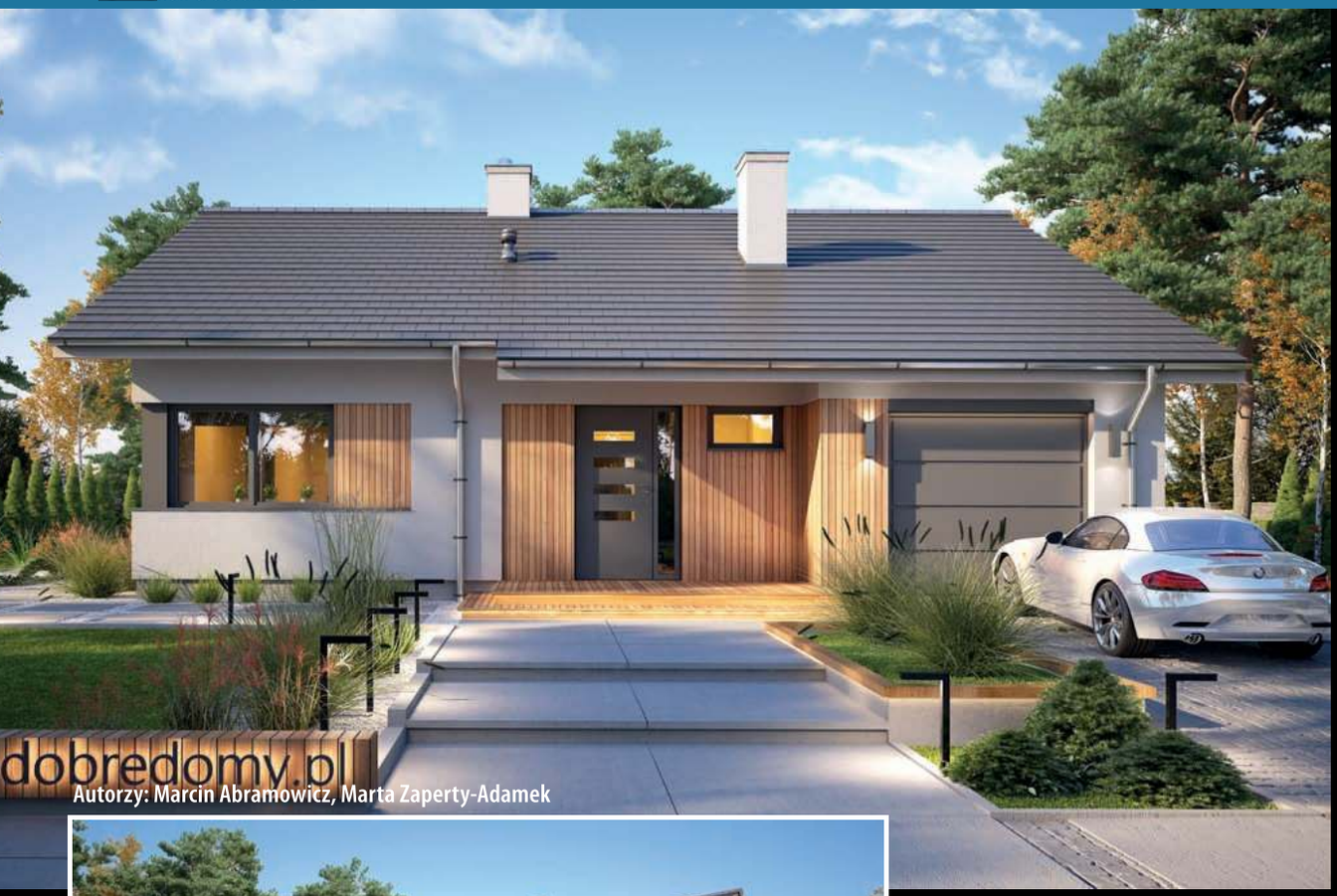
Poddasze



Parter

OPIS: Denis to niedużydom z poddaszem, idealny na wąską działkę. Prosty, dwuspadowy dach i niesko mplikowana bryła zapewnią niskie koszty budowy. Parter domu obejmuje salon połączony z jadalnią, aneks kuchenny, łazienkę i sypialnię. Warto zauważyć, że jadalnia pomieści nawet bardzo duży stół. Przestronny, w pełni zadaszony taras zapewni cień w upalne dni i ochronę przed deszczem w gorszą pogodę. Zewnętrzny kominek umili niejedno spotkanie w gronie rodziny i znajomych. Na poddaszu zaprojektowane zostały łazienka oraz trzy wygodne sypialnie (w tym jedna z własną łazienką). Denis może służyć jako dom całoroczny, dla 4-5-osobowej rodziny. Idealnie sprawdzi się również jako domek letniskowy. Układ funkcjonalny - cztery pokoje i trzy łazienki - zapewni komfortowy wypoczynek nawet trzem rodzinom. Projekt jest dostępny w wersji z garażem i z większą powierzchnią użytkową - **Denis II**.

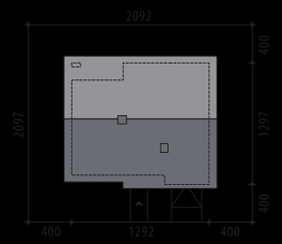
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta stropowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	99,3 m²
+ garaż	18,3 m²
Pow. zabudowy	158,9 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	350,4 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,92 x 20,97 m



Lukrecja IV

OPIS: Lukrecja IV jest parterowym domem przeznaczonym dla 3-4-osobowej rodziny. Projekt cechuje nieduża powierzchnia użytkowa oraz ponadprzeciętna funkcjonalność. Strefa dzienna została zlokalizowana po lewej stronie budynku i składa się na nią przytulny salon z kominkiem połączony z jadalnią oraz otwarta kuchnia doposażona w praktyczną spiżarnię. Część nocna domu to dwie sypialnie, pralnia, łazienka oraz osobne wc. Z wiatrołapu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do garażu. Projekt dostępny w wersji z trzema sypialniami i dwustanowiskowym garażem - **Lukrecja III** i **Lukrecja V** oraz w wersji z innym układem pomieszczeń - **Lukrecja** i **Lukrecja II.**

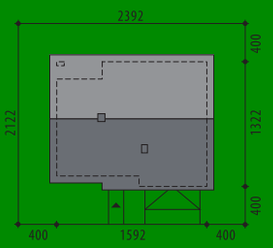
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

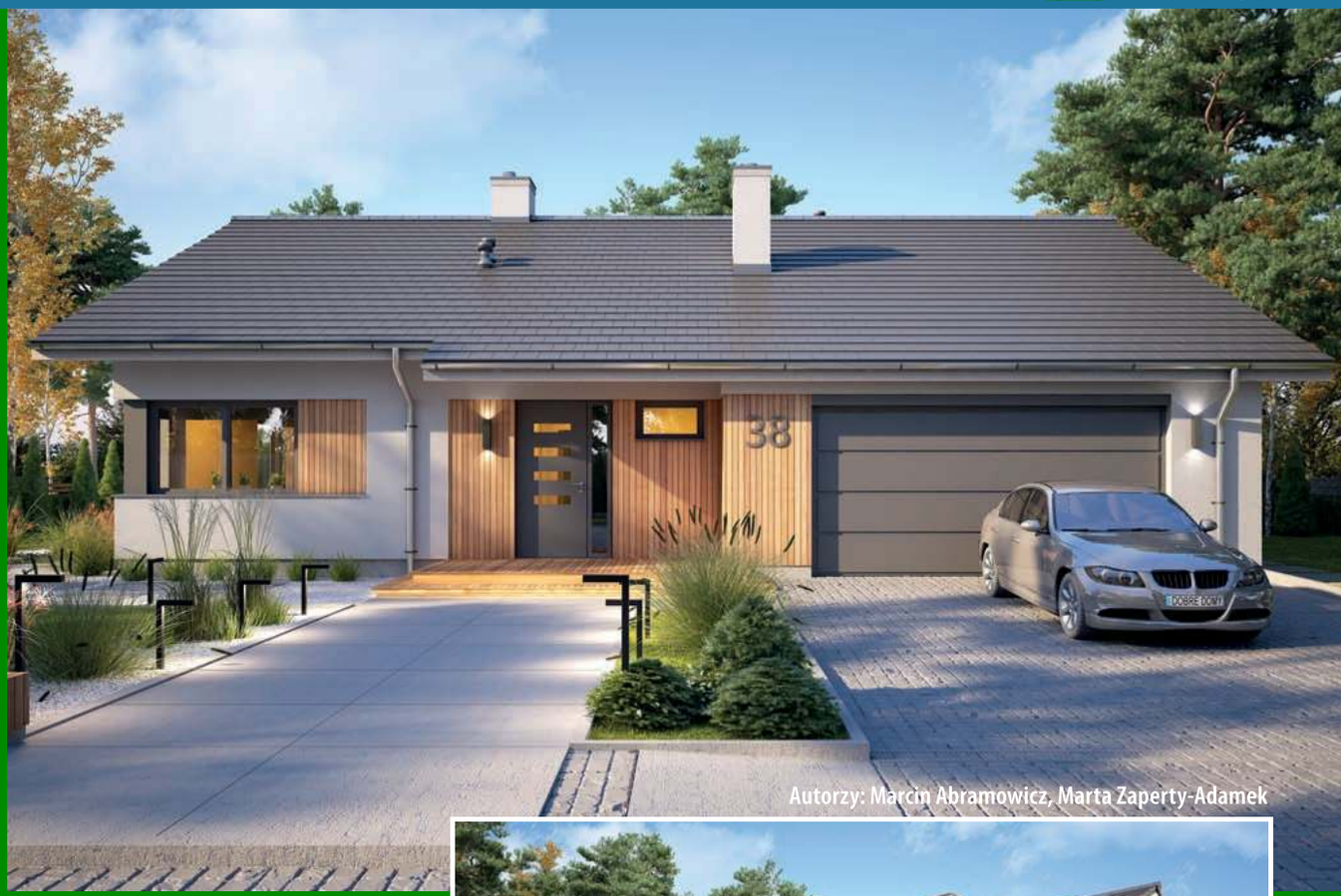
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,6** m²
+ garaż	35,0 m²
Pow. zabudowy	201 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	450,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,22 m





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja V

OPIS: Lukrecja V to projekt parterowego domu o prostej konstrukcji oraz dwuspadowym dachu, które znacząco obniżają koszty budowy. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Lukrecja**, **Lukrecja II** i **Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym - **Lukrecja III**. Projekt dostępny także w wersji z dachem wielospadowym - **Lukrecjan**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

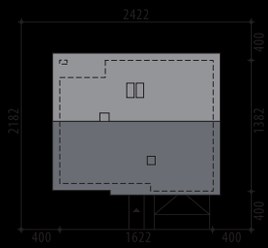
eprasa.pl bb7b86e6bf

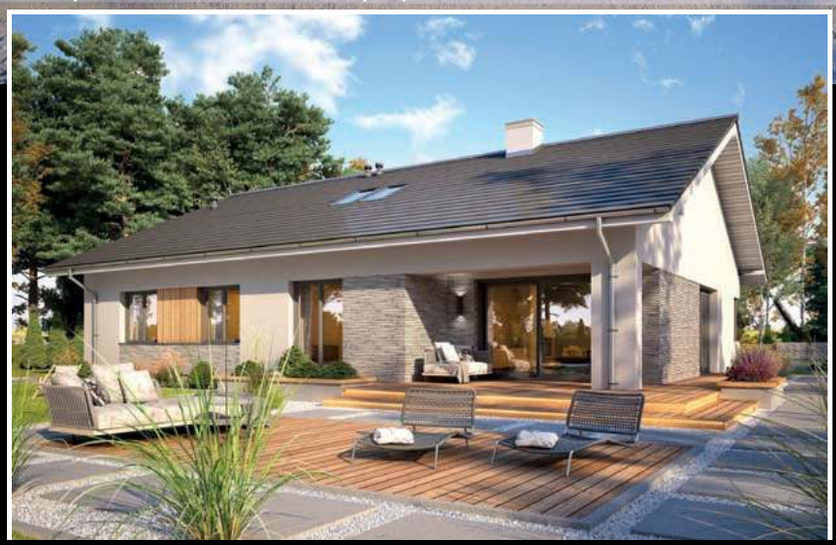
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	133,5 m²
+ garaż	31,8 m²
+ strych	71,7 m²
Pow. zabudowy	216,5 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	498,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,22 x 21,82 m

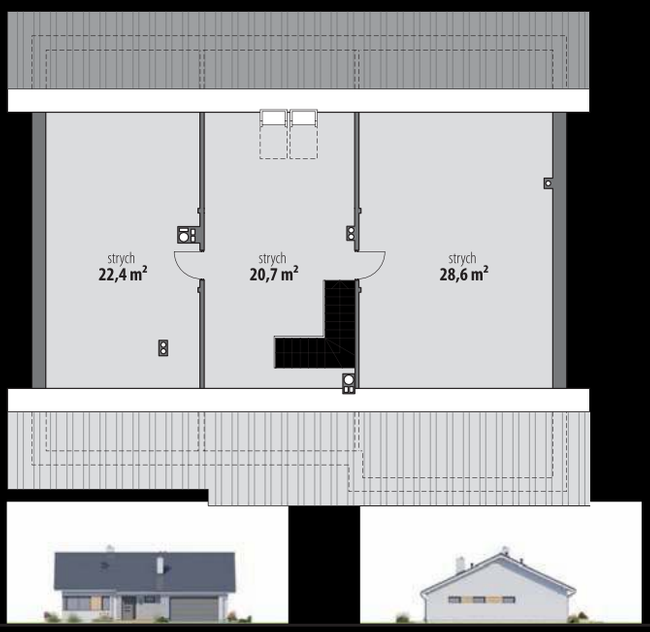




Lukrecja VI

OPIS: Komfortowy dom parterowy ze strychem. Część dzienna to salon z wyjściem na zadaszony taras, jadalnia oraz kuchnia z przydatną spiżarnią. Całość uzupełniona jest o toaletę w hallu. W część prywatnej zaprojektowano łazienkę, osobną pralnię, dwa pokoje oraz moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka). Na poddaszu znajduje się duży strych. Projekt dostępny w wersji bez strychu: o mniejszej powierzchni użytkowej, z dwoma pokojami: **Lukrecja**, **Lukrecja II**, **Lukrecja IV**; o mniejszej powierzchni użytkowej, z trzema pokojami: **Lukrecja III** i **Lukrecja V**. Projekt dostępny także w wersji z dachem wielospadowym - **Lukrecjan II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



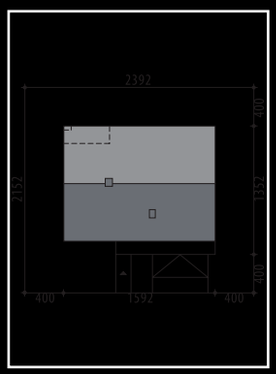
Strych

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,6** m²
+ garaż	36,9 m²
Pow. zabudowy	203,1 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	461,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Lukrecja VIII

OPIS: Lukrecja VIII to nowoczesny dom parterowy z bezokapowym dachem, z 3 sypialniami i dwustanowiskowym garażem. To, co wyróżnia ten dom na tle innych, to przede wszystkim niezwykle komfortowy układ i dobór pomieszczeń w strefie prywatnej. Przyszli mieszkańcy będą mieć 3 wygodne sypialnie - każda z widokiem na ogród i bezpośrednim wyjściem na taras. Dodatkowo główna sypialnia posiada prywatną garderobę i łazienkę. Osobna pralnia pomoże w utrzymaniu porządku. Wspólna łazienka jest przestronna i doświetlona naturalnym światłem. W części dziennej architekci zaproponowali salon otwarty na jadalnię i kuchnię, niewielką spiżarnię oraz osobną toaletę w korytarzu. Część gospodarcza to kotłownia oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersji z tradycyjnym dachem - **Lukrecja V**, a także w wersjach: z garażem jednostanowiskowym - **Lukrecja**, **Lukrecja II** i **Lukrecja IV** oraz z innym układem funkcjonalnym - **Lukrecja III.**

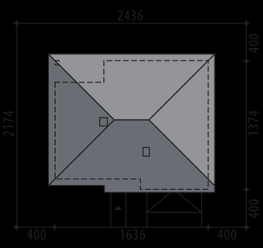
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	129,4 m²
+ garaż	35,0 m²
Pow. zabudowy	214,8 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	477,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,36 x 21,74 m



Lukrecjan A

OPIS: Projekt dla rodzin szukających parterowego domu o wygodnym rozkładzie pomieszczeń, z dużymi sypialniami. Funkcjonalnie parter jest tak zaprojektowany, aby zapewnić komfortowe użytkowanie 4-osobowej rodzinie. Do środka domu prowadzi wygodny wiatrołap z miejscem na dużą szafę. Strefa dzienna to ustawny salon, jadalnia oraz spora kuchnia. W części nocnej umieszczono ogólnodostępny dwie łazienki, osobną dużą pralnię oraz trzy piękne sypialnie - każda z wyjściem na taras. Główna sypialnia posiada własną garderobę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej pow. użytkowej - **Lukrecjan**, oraz w wersji z poddaszem do adaptacji - **Lukrecjan II**. Projekt dostępny także w wersji z dachem dwuspadowym - **Lukrecja VI**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

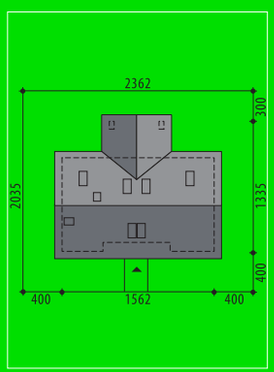
Uwaga! Przedstawione wizualizacje i elewacje pokazują projekt Lukrecjan, o mniejszej powierzchni użytkowej.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**103,8** m²
+ pom. gosp.	7,8 m²
+ strych	38,5 m²
Pow. zabudowy	171,2 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	536,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 oraz 25 °
Min. wymiary działki	23,62 x 20,35 m



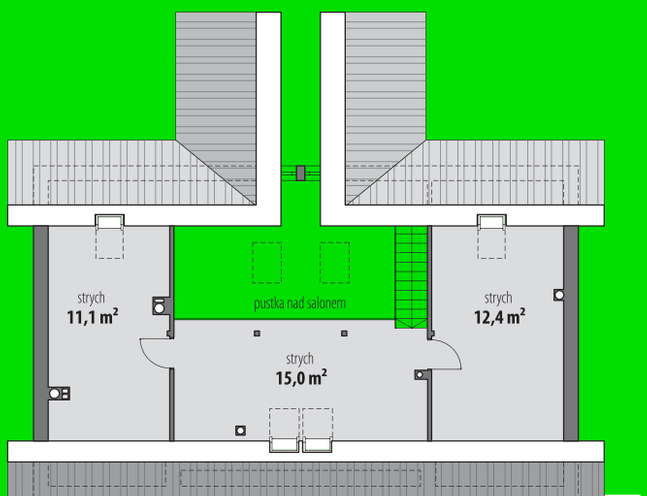
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Cynia

OPIS: Cynia to nieduży, parterowy dom bez garażu, z 3 sypialniami oraz z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. W centrum zaprojektowano salon połączony z jadalnią. Kuchnia - choć otwarta na jadalnię - stanowi wyraźnie odrębne pomieszczenie. Dopełnieniem funkcji jest spiżarnia oraz pom. gospodarcze. Po obu stronach dziennej strefy domu umieszczono sypialnie i dwie łazienki. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, które w ramach adaptacji można przekształcić w pomieszczenia mieszkalne, uzyskując dwa dodatkowe pokoje i antresolę.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter



Strych

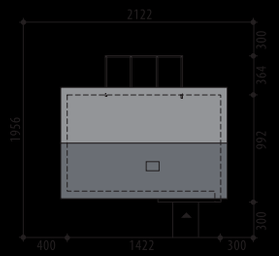
eprasa.pl bb7b86e6bf

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **100,0** m²

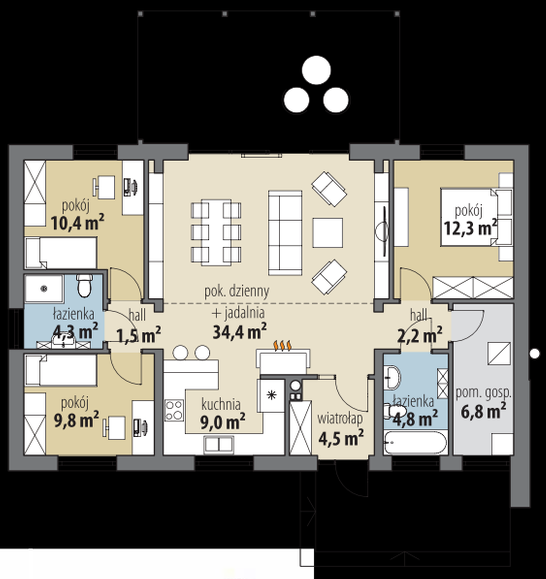
Pow. zabudowy	132,3 m²
Wysokość budynku	5,7 m
Kubatura netto	317,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,22 x 19,56 m



Nala

OPIS: Nala to nieduży, kompaktowy dom, idealny dla 4-osobowej rodziny. W centrum zaprojektowano przestronny salon, połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnię. Trzy sypialnie i dwie łazienki usytuowane zostały symetrycznie po obu stronach pokoju dziennego. Projekt dostępny w wersji ze strychem do adaptacji - **Nala II**, oraz w wersji o większej powierzchni użytkowej i z garażem - **Nala III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



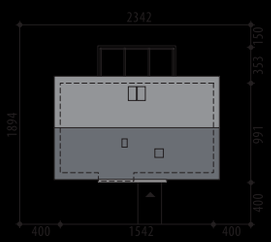
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **109,3** m²
+ antresola 10,7 m²
+ strych 31,6 m²

Pow. zabudowy 145,2 m²
Wysokość budynku 7,3 m
Kubatura netto 567,4 m³
Kąt nachylenia dachu 35 °
Min. wymiary działki 23,42 x 18,94 m

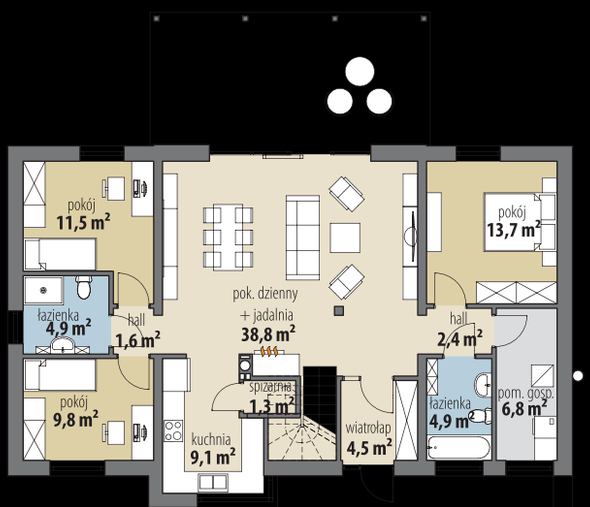


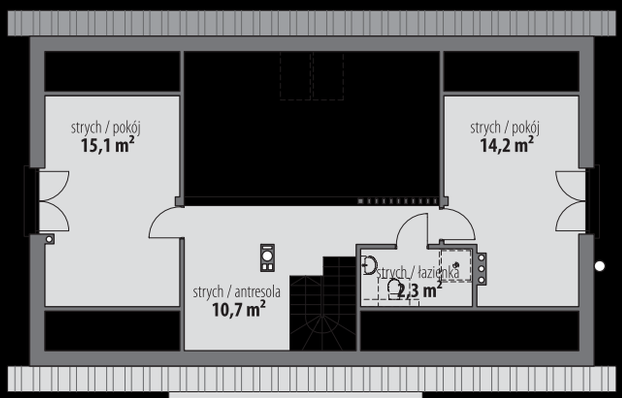
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Nala II

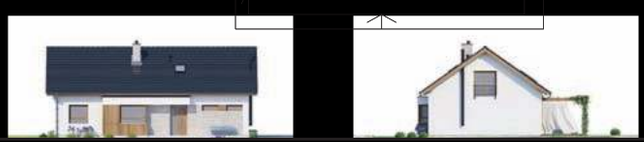
OPIS: Parterowy dom z nieużytkowym strychem, który można w ramach adaptacji przekształcić w pomieszczenia mieszkalne. W środkowej części zaplanowano salon z wysokim sufitem, połączony z jadalnią. Kuchnia została zaprojektowana jako osobne pomieszczenie, powiększone o spiżarnię. Po obu stronach strefy dziennej zaprojektowano część nocną - trzy sypialnie, dwie łazienki i kotłownię. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić dodatkowe dwa pokoje i łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu - **Nala**, oraz w wersji z większą powierzchnią użytkową - **Nala III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





Parter

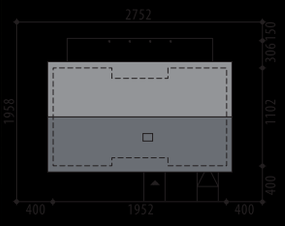


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	133,2 m²
+ garaż	20,3 m²
+ pom. gosp.	8,5 m²
Pow. zabudowy	215,1 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	497,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	27,52 x 19,58 m

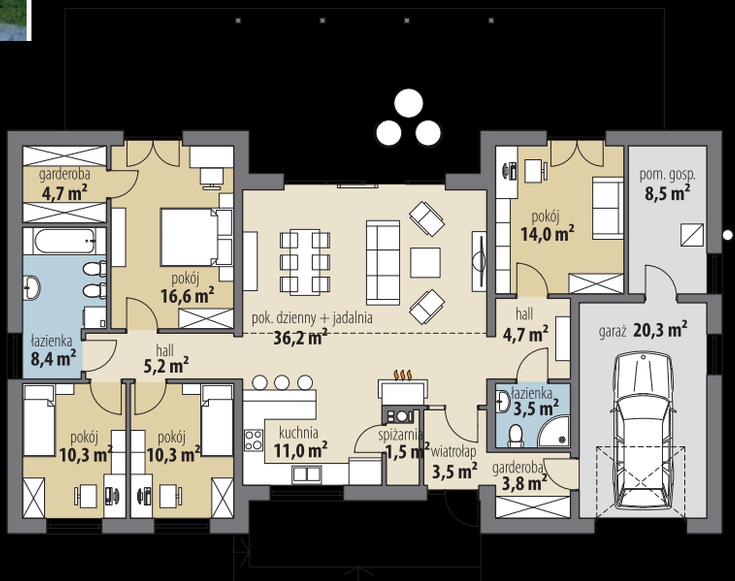


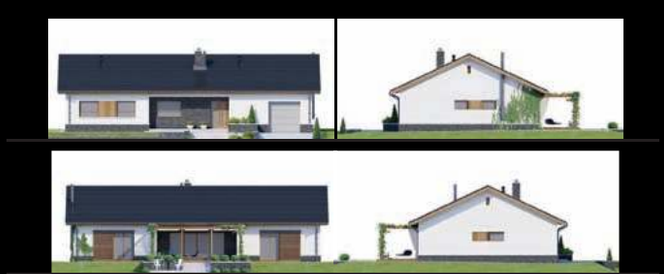
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Nala III

OPIS: Nala III to kompaktowy dom parterowy, o idealnie wyważonej powierzchni użytkowej i doskonale rozplanowanej funkcji mieszkalnej. W środkowej części domu zaprojektowano otwartą strefę dzienną: salon z wysokim sufitem połączony jest przestrzennie z jadalnią i kuchnią. Lewa strona budynku to trzy sypialnie (jedna z garderobą i wyjściem na taras) i duża łazienka. W prawej części domu umieszczono małą, ale funkcjonalną łazienkę, gabinet oraz garderobę z przejściem do garażu, a następnie do kotłowni. Takie rozmieszczenie pomieszczeń świetnie sprawdzi się w rodzinie, z którą mieszka Senior. Projekt dostępny jest w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową - **Nala**, oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Nala II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



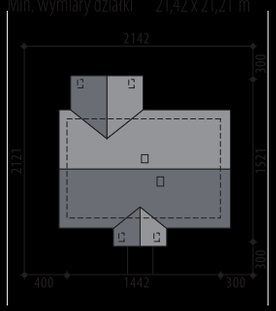


„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Cynamon

Pow. użytkowa **100,5** m²
+ pom. gosp. 6,2 m²
Pow. zabudowy 162,3 m²
Wysokość budynku 6,5 m
Kubatura netto 370,2 m³
Kąt nachylenia dachu 30, 25 °
Min. wymiary działki 21,42 x 21,01 m



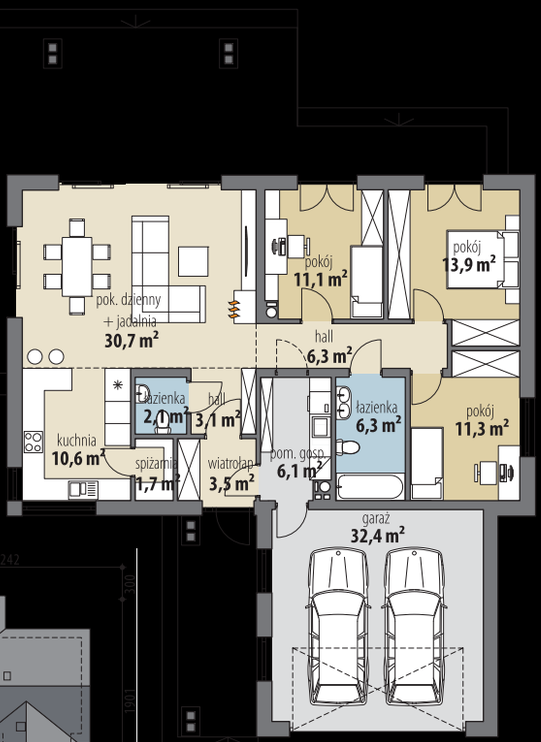
Parter

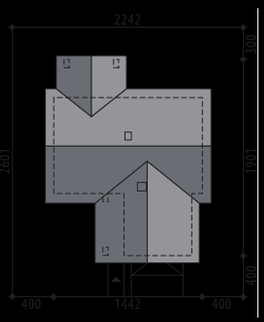
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Cynamon V

Pow. użytkowa **100,6** m²
+ pom. gosp. 6,1 m²
+ garaż 32,4 m²
Pow. zabudowy 206,2 m²
Wysokość budynku 6,5 m
Kubatura netto 462,9 m³
Kąt nachylenia dachu 30, 25 °
Min. wymiary działki 22,42 x 26,01 m





Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

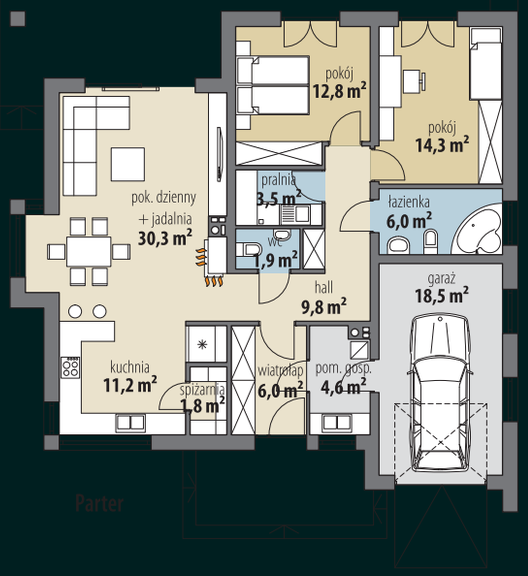
Sandra

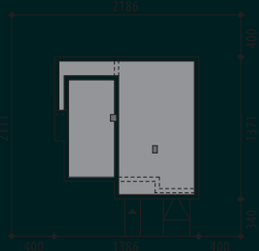
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **102,1** m²
+ garaż 18,5 m²

Pow. zabudowy	176,9 m²
Wysokość budynku	4,0 m
Kubatura netto	349,1 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	21,11 x 21,86 m

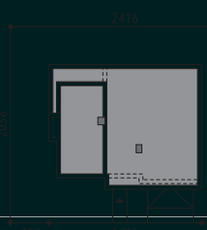




KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

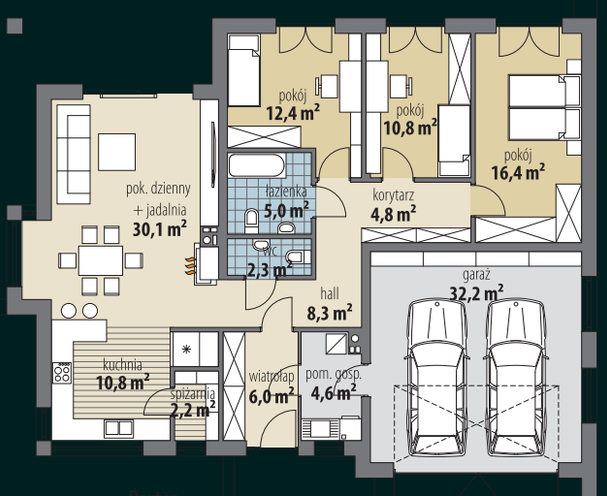
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Sandra II



Pow. użytkowa **113,7** m²
+ garaż 32,2 m²

Pow. zabudowy	202,8 m²
Wysokość budynku	4,0 m
Kubatura netto	454,7 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	24,16 x 20,58 m

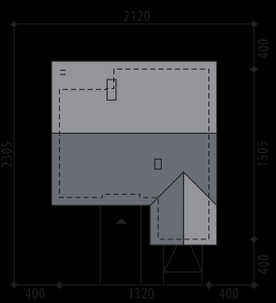


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	103,8 m²
+ garaż	20,5 m²
Pow. zabudowy	166,5 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	360,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,20 x 23,05 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Justynian Mały IV

OPIS: Jest to niewielki budynek parterowy o tradycyjnej architekturze, z wbudowanym garażem jednostanowiskowym. Części dziennej, oprócz obszernego salonu z jadalnią dopełnia otwarta kuchnia wraz ze spiżarnią. Część prywatna to trzy sypialnie z komfortową, ogólnodostępną łazienką. Z salonu jest bezpośrednie wyjście na częściowo zadaszony taras, który w upalne dni da schronienie przed słońcem a w deszczowe popołudnia pozwoli cieszyć się wypoczynkiem na świeżym powietrzu. Część gospodarcza budynku, obejmująca kotłownię oraz garaż, ze względów praktycznych zlokalizowana została w strefie wejściowej. Justynian Mały IV to to dom idealny dla rodziny 4-5-osobowej. Projekt dostępny jest w wersji bez garażu **Justynian Mały**, z garażem jednostanowiskowym z boku budynku - **Justynian Mały II** oraz **Justynian Mały II z poddaszem**, a także w wersjach o większej powierzchni użytkowej - **Justynian, Justynian II** oraz **Justynian III**.

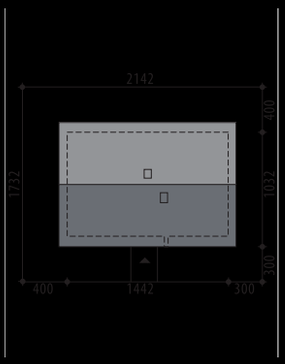
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	100,7 m²
+ pom. gosp.	6,2 m²
Pow. zabudowy	134,7 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	370,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,42 x 17,32 m



Emil

OPIS: Emil to niezwykle kompaktowy, idealnie rozplanowany, mały dom parterowy bez garażu. W wiatrołapie swobodnie zmieści się duża szafa, w której będzie można schować okrycia wierzchnie i obuwie, a także drobne sprzęty sportowe dla dzieci. W niewielkim hallu, zaraz za wiatrołapem, także przewidziano miejsce na wyższą, ale równie pojemną szafę. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z pięknymi, dużymi przeszkleniami. Kuchnia ma ponad 10 mkw, zapewniając komfortową ilość miejsca do zabudowy. Tuż obok zaprojektowano także poręczną spiżarnię. Całość uzupełniona została o toaletę w małym hallu. W strefie prywatnej zaplanowano trzy wygodne sypialnie, wspólną łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze, które jest na tyle duże, że doskonale spełni także rolę pralni.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

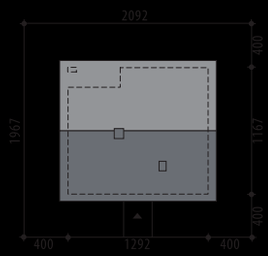
Parter

eprasa.pl/b7b86e6bf

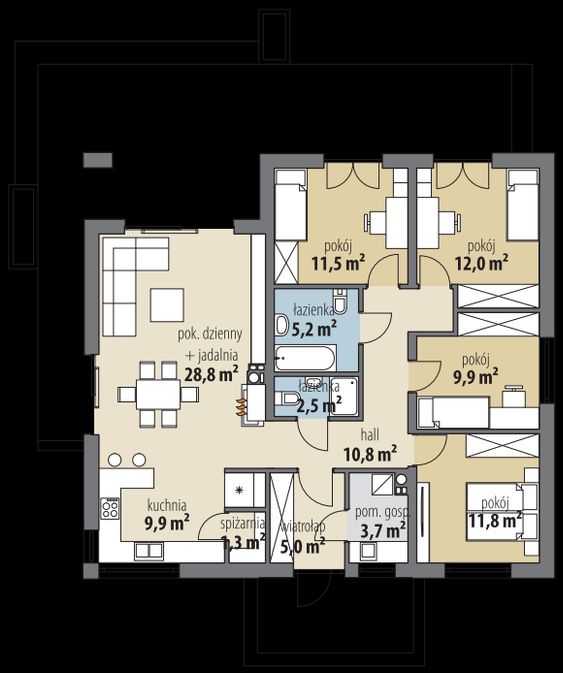
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	108,7 m²
+ pom. gosp.	3,7 m²
Pow. zabudowy	150,8 m²
Wysokość budynku	7,1 m
Kubatura netto	328,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,92 x 19,67 m



Konrad



Parter

OPIS: Konrad to mały dom jednorodzinny, którego powierzchnia użytkowa nie przekracza 110 mkw. Na tej powierzchni architekci zmieścili 4 ustawne sypialnie, z których każda swobodnie zmieści niezbędne wyposażenie. Do dyspozycji mieszkańcy będą mieć także dwie, w pełni użytkowe łazienki - w jednej zaprojektowano sporą wannę, w drugiej miejsce na duży prysznic. W części dziennej umieszczono z kolei kuchnię ze spiżarnią oraz jadalnię i salon - całość tworzy jedną otwartą, jasną przestrzeń. Uzupełnieniem całości jest pomieszczenie gospodarcze dostępne bezpośrednio z wiatrołapu.

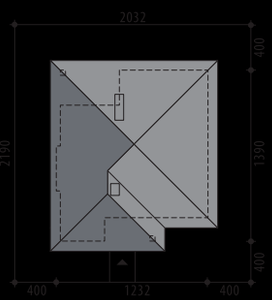
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **109,3** m²

Pow. zabudowy	159,8 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	325,9 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,32 x 21,90 m

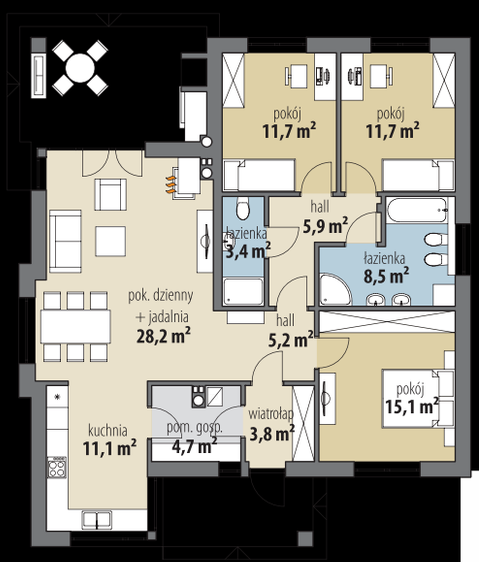


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Adele

OPIS: Dom parterowy, zaprojektowany z myślą o 4-osobowej rodzinie. Przestronną strefę dzienną, obejmującą salon z kominkiem, jadalnię mieszczącą stół dla całej rodziny oraz kuchnię, zlokalizowano w lewym skrzydle domu. Prawa strona budynku to część prywatna, obejmująca trzy sypialnie i dwie łazienki. Oddzielenie jej korytarzem od strefy dziennej powoduje, że odpoczywający w niej mieszkańcy będą mieli zapewnioną ciszę, i nie będą do nich docierały hałasy z części dziennej. Dopełnieniem funkcji domu jest wiatrołap z miejscem na wbudowaną szafę oraz pomieszczenie gospodarcze pełniące funkcję kotłowni i spiżarni.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, ocieplone styropianem, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową, drewnianym profilem elewacyjnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

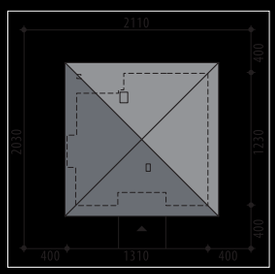


Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **109,8 m²**

Pow. zabudowy	141,0 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	302,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	21,10 x 20,30 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabia

OPIS: Niewielki parterowy dom. W jadalni położonej w całkowicie oszklonym wykuszu można zmieścić rodzinny stół. Wysokie okna nadają domowi nowoczesny charakter, jednocześnie urozmaicając posiłki widokiem na ogród. Prawe skrzydło domu to trzy sypialnie, dwie łazienki, oraz garderoba. Poddasze jest zaprojektowane jako nieużytkowe, ale z możliwością zaadaptowania na funkcje mieszkalne. Projekt dostępny w wersji z garażem 1-st. **Fabia II** i **Fabia IV**; w wersji z garażem 2-st. **Fabia III**, **Fabia V, Fabia VII** i **Fabia X**; o większej powierzchni użytkowej i garażem 2-st. **Fabia VI, Fabia VIII, Fabia IX, Fabia XI, Fabia XII, Fabia XIII, Fabia XIV, Fabia XIVa, Fabia XV i Fabia XVa.**

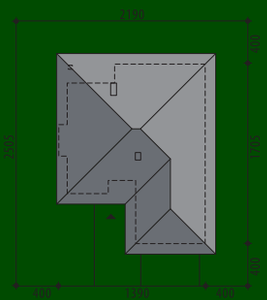
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	113,9 m²
+ garaż	32,6 m²
Pow. zabudowy	195,8 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	438,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25°
Min. wymiary działki	21,90 x 25,05 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabia V

Parter

OPIS: Mały dom parterowy, z możliwością zaadaptowania strychu. Efektowny wygląd zewnętrzny i korzystny układ pomieszczeń wewnątrz oczaruje wielu z nas. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą strefę dzienną, trzy sypialnie, dwie łazienki i garaż na dwa samochody. Do pełni komfortowego życia dodałbym spiżarnię i garderobę. Parowie doceni jasny, przestronny garaż, w którym będą spełniać długie godziny. A na dużym tarasie od strony ogrodu miło będzie odpocząć po dniu pracy. To, na co jeszcze koniecznie trzeba zwrócić uwagę, to możliwość adaptacji poddasza na użytkowe. Należałoby wówczas zrezygnować z garderoby, aby w tym miejscu wstawić schody. Zachęcamy do zapoznania się ze szczegółami tego niezwykłego projektu! Projekt dostępny w wersji bez garażu – **Fabia**, z garażem 1-st. – **Fabia II i Fabia IV**, z innym układem funkcjonalnym – **Fabia III, Fabia VII i Fabia X**, o większej powierzchni użytkowej – **Fabia VI, Fabia VIII, Fabia IX, Fabia XI, Fabia XII, Fabia XIII, Fabia XIV, Fabia XIVa, Fabia XV i Fabia XVa.**

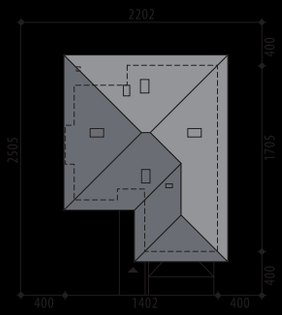
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

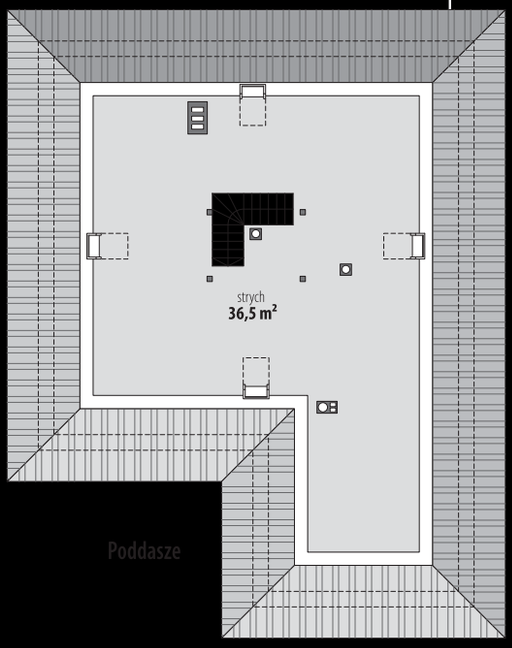
Pow. użytkowa	113,6 m²
+ garaż	32,2 m²
+ strych	36,5 m²
Pow. zabudowy	195,8 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	645,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,02 x 25,05 m



Fabia X

OPIS: Parterowy dom z nieużytkowym poddaszem, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną z salonem, który razem z jadalnią i kuchnią tworzy otwartą przestrzeń. Spiżarnia świetnie posłuży także jako schowek na drobne sprzęty gospodarcze. Umieszczona w hallu łazienka dopełni całości. W strefie nocnej znajdują się trzy sypialnie oraz wspólna łazienka. Schody na strych ukryte są dyskretnie pomiędzy małą łazienką a sypialnią. Projekt dostępny jest w wersji bez garażu - **Fabia**; z garażem 1-st. - **Fabia II** i **Fabia IV**; z innym układem funkcjonalnym - **Fabia III**, **Fabia V** i **Fabia VII**; o większej powierzchni użytkowej - **Fabia VI**, **Fabia VIII**, **Fabia IX**, **Fabia XI**, **Fabia XII**, **Fabia XIII**, **Fabia XIV**, **Fabia XIVa**, **Fabia XV** i **Fabia XVa**.

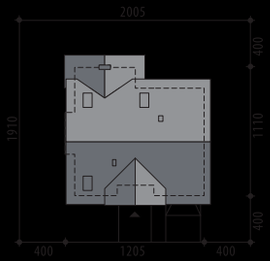
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**110,7** m²
+ pom. gosp.	8,9 m²
+ garaż	19,7 m²
Pow. zabudowy	117,8 m²
Wysokość budynku	8,1 m
Kubatura netto	449,4 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	20,05 x 19,10 m

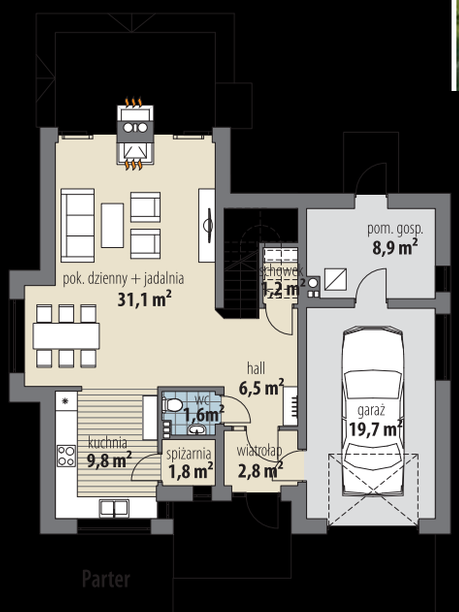


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

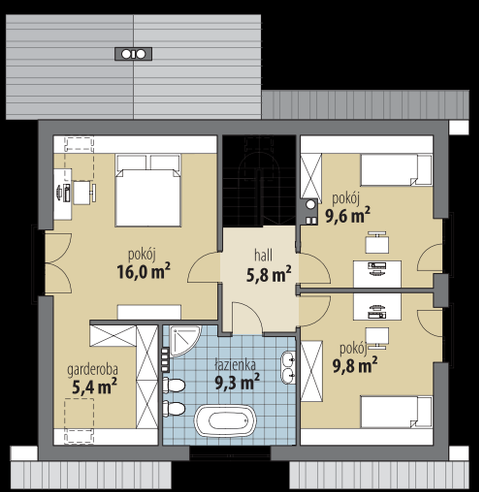
Telimena

OPIS: Dom z poddaszem, o małej powierzchni użytkowej, idealny dla rodziny 4-osobowej. Parter to otwarta strefa dzienna, gdzie poszczególne pomieszczenia przenikają się wzajemnie. Hall łączy się z pokojem dziennym i jadalnią, a te z kolei z kuchnią. Projektanci zadbali, aby tuż koło kuchni znalazła się wygodna spiżarnia. W hallu umieszczono osobną toaletę, a pod schodami schowek. Na poddaszu są trzy sypialnie (w tym jedna ma dużą garderobę) oraz wspólna łazienka. Projekt dostępny w wersjach o większej powierzchni użytkowej - **Telimena II 1G** (garaż jednostanowiskowy), **Telimena II 2G** (garaż dwustanowiskowy) i **Telimena III** (garaż jednostanowiskowy) oraz **Telimena IV**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową oraz drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter



Poddasze

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

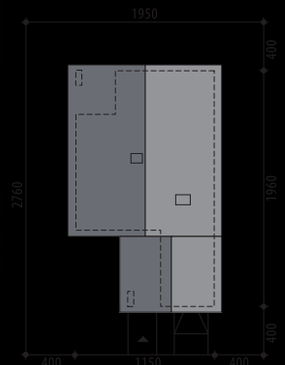
Nana

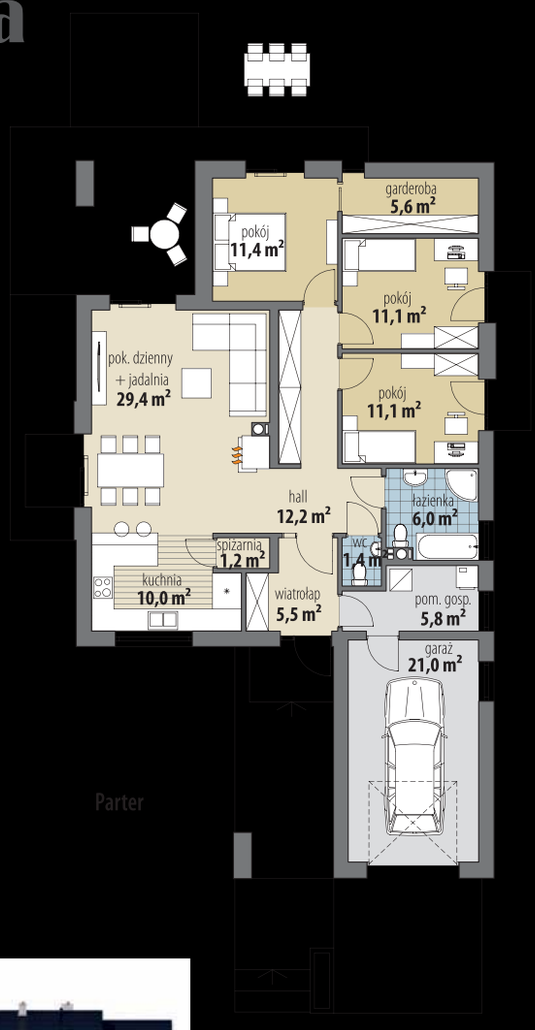
OPIS: Nana to nieduży, ale komfortowy dom jednorodzinny, parterowy, z dachem dwuspadowym. Wejście do domu ukryte jest pod dużym podcieniem, zapewniającym ochronę przed wiatrem i deszczem. Ustawny wiatrołap ma przewidziane miejsce na zabudowaną szafę. Część dzienna domu to otwarta przestrzeń łącząca salon, jadalnię i kuchnię. Niewielka spiżarnia świetnie sprawdzi się jako schowek na drobne sprzęty porządkowe. Zarówno z jadalni, jak i z pokoju dziennego jest wyjście na taras. W części komunikacyjnej zaprojektowano łazienkę oraz osobną toaletę. Część prywatna domu jest wyraźnie oddzielona. W przedpokoju prowadzącym do trzech sypialni zaplanowano dwie obszerne szafy. Takie rozwiązanie ułatwi przechowywanie rzeczy. Warto zauważyć, że architektom, mimo stosunkowo niedużej powierzchni użytkowej domu, udało się wygospodarować miejsce na garderobę w sypialni Gospodarzy. W części gospodarczej znajduje się kotłownia z przejściem do garażu. Projekt dostępny jest w wersji z dachem bez okapu - **Nana II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną klinkierową oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	110,8 m²
+ garaż	21,0 m²
Pow. zabudowy	196,6 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	396,5 m³
Kąt nachylenia dachu	20 °
Min. wymiary działki	19,50 x 27,60 m



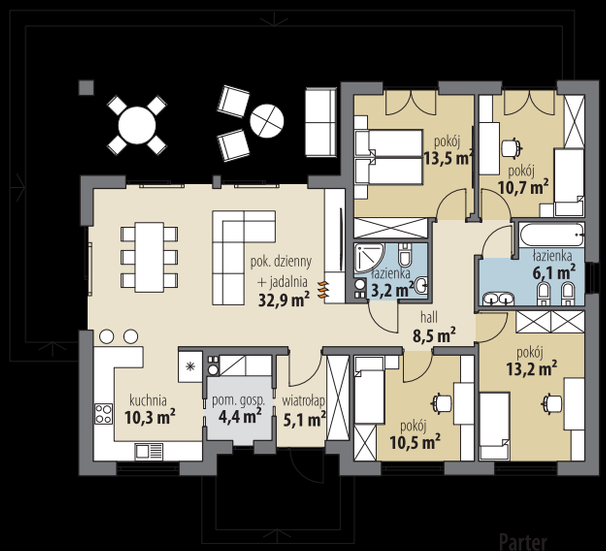


Parter

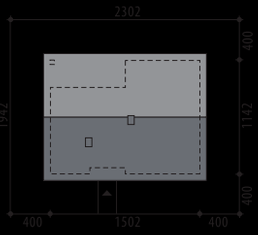
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Jantar III



Parter



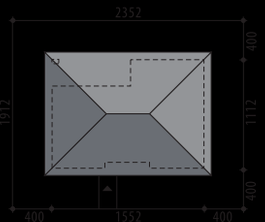
Pow. użytkowa	**114,0** m²
+ pom. gosp.	4,4 m²
Pow. zabudowy	171,5 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	342,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,02 x 19,42 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

Jantar V

Pow. użytkowa	**112,4** m²
+ pom. gosp.	4,2 m²
Pow. zabudowy	172,6 m²
Wysokość budynku	7,0 m
Kubatura netto	339,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,52 x 19,12 m

Parter

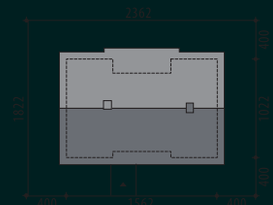


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną elewacyjną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

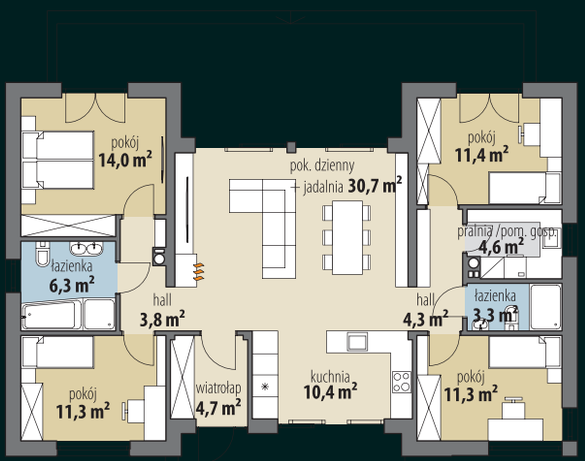
Pow. użytkowa	111,5 m²
+ pom. gosp.	4,6 m²
Pow. zabudowy	159,6 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	334,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30°
Min. wymiary działki	23,62 x 18,22 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Azalia II

OPIS: Azalia II to parterowy dom bez garażu, o niedużej powierzchni użytkowej, z 4 sypialniami. Prosta bryła, oparta na planie prostokąta, urozmaicona została dwoma wcięciami. Od strony wejścia zapewnia to ochronę przed deszczem i śniegiem podczas otwierania i zamykania drzwi. Od strony ogrodu z kolei zwiększy poczucie prywatności w czasie odpoczynku na tarasie. Całość elewacji została zaplanowana w tynku, co na pewno pozytywnie wpłynie na koszty budowy, podobnie jak nieskomplikowany, dwuspadowy dach. Wnętrze domu podzielone jest na trzy części. Środkowa to strefa dzienna - spory salon z pięknymi przeszkleniami, połączony z jadalnią, oraz otwarta kuchnia. Po obu stronach tej części domu zaplanowano strefę nocną - łącznie cztery sypialnie i dwie łazienki. Taki układ przypadnie do gustu rodzinom ze starszymi dziećmi, a także rodzinom, z którymi mają zamieszkać seniorzy - rozdzielenie pokoi i łazienek zapewni każdej ze stron prywatność, co szczególnie jest ważne przy małej powierzchni domu.



Parter

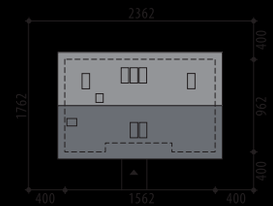
Projekt dostępny w następujących wersjach: z garażem jednostanowiskowym (Azalia II 1G) oraz z garażem dwustanowiskowym (Azalia II 2G), o podobnym układzie pomieszczeń, z mniejszym salonem i innym rozmieszczeniem okien - **Azalia**, o podobnym układzie pomieszczeń, z dachem bez okapu - **Azalia III**, z 4 sypialniami - **Azalia IV** i **Azalia V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	104,3 m²
+ pom. gosp.	8,0 m²
+ strych	40,6 m²
Pow. zabudowy	150,3 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	532,4 m²
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 17,62 m

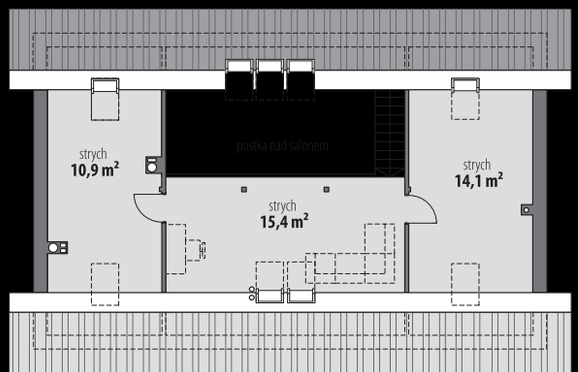


Azalia VIII

Parter

OPIS: Wygodny dom parterowy, z ciekawym rozkładem pomieszczeń i możliwością adaptacji poddasza na dodatkowe pokoje. Wysoki sufit i antresola przypadną do gustu miłośnikom nowoczesnych, przestrzennych wnętrz. Część dzienna zaprojektowana została w środkowej części domu, po której obydwu stronach rozłożono trzy sypialnie i dwie łazienki, tworzące strefę nocną. Pomieszczenie gospodarcze jest na tyle duże, że swobodnie może pełnić także funkcję pralni. Umieszczone w salonie schody prowadzą na poddasze, na którym można - w ramach adaptacji - wydzielić antresolę oraz dwa kolejne pokoje. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu, z 3 sypialniami: **Azalia IV, Azalia V** i **Azalia VII**, oraz w wersji bez strychu, z 4 sypialniami: **Azalia, Azalia II, Azalia III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.



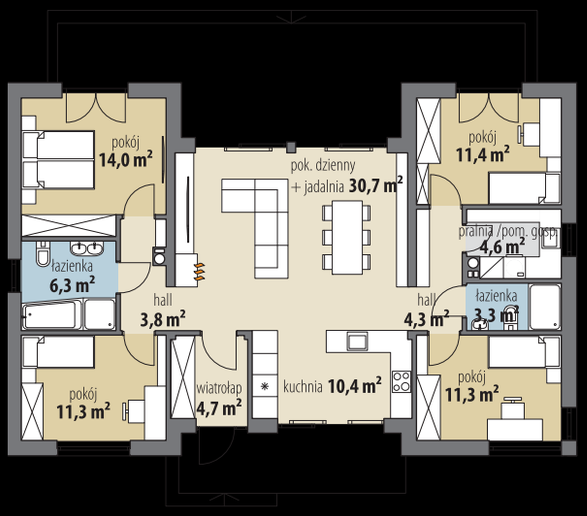
Poddasze

eprasa.pl b7b86e6bf

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

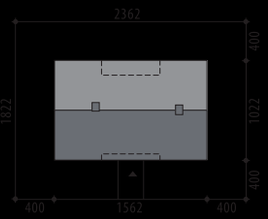
Azalia III

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40



Parter

Pow. użytkowa	111,6 m²
+ pom. gosp.	4,6 m²
Pow. zabudowy	159,6 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	334,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 18,22 m

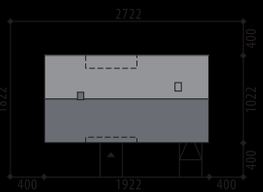


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową CREATON.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Azalia III 1G

Pow. użytkowa	111,4 m²
+ pom. gosp.	4,8 m²
+ pom. gosp.	9,4 m²
+ garaż	20,2 m²
Pow. zabudowy	196,4 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	430,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	27,22 x 18,22 m



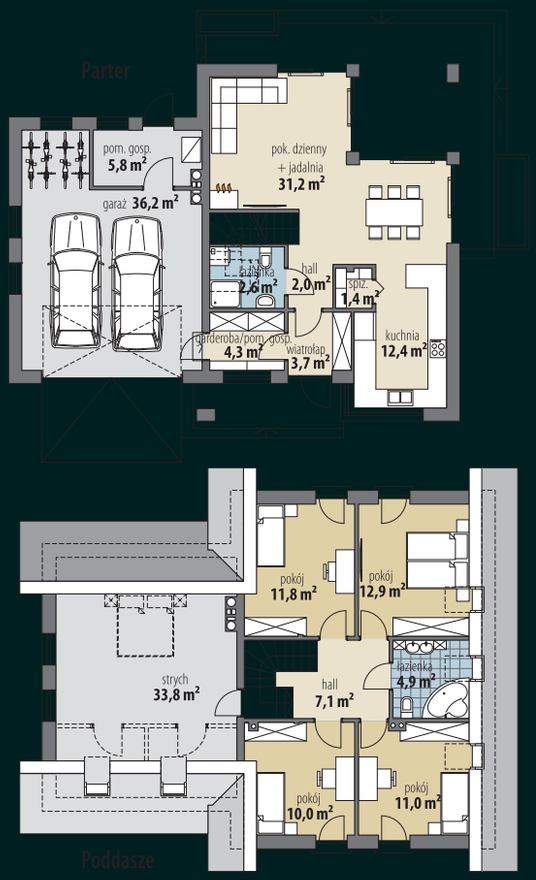
Parter

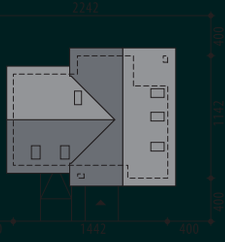
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym i okładziną drewnianą lub imitującą drewno. Pokrycie dachu dachówką ceramiczna lub cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Dawid V

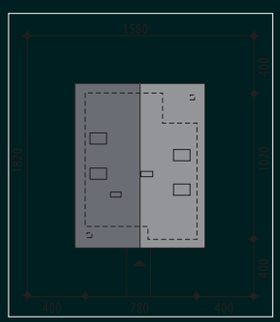




Pow. użytkowa **115,3** m²

+ pom. gosp.	5,8 m²
+ garaż	36,2 m²
+ strych	33,8 m²
Pow. zabudowy	147,2 m²
Wysokość budynku	8,6 m
Kubatura netto	585,9 m³
Kąt nachylenia dachu	44°
Min. wymiary działki	22,42 x 19,42 m

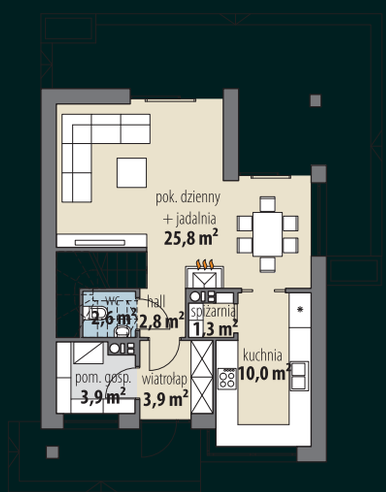
Dawid

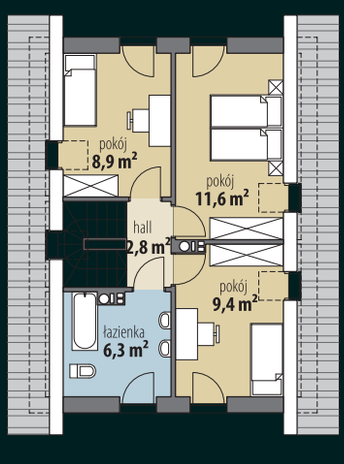


Pow. użytkowa **89,3** m²

Pow. zabudowy	79,2 m²
Wysokość budynku	8,0 m
Kubatura netto	288,3 m³
Kąt nachylenia dachu	44°
Min. wymiary działki	15,80 x 18,20 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





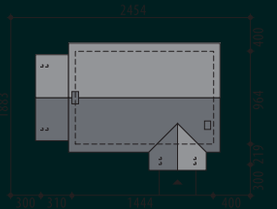
egresa.pl bb7b86b6b

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **111,6 m²**

Pow. zabudowy	171,5 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	368,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25°
Min. wymiary działki	24,54 x 18,83 m

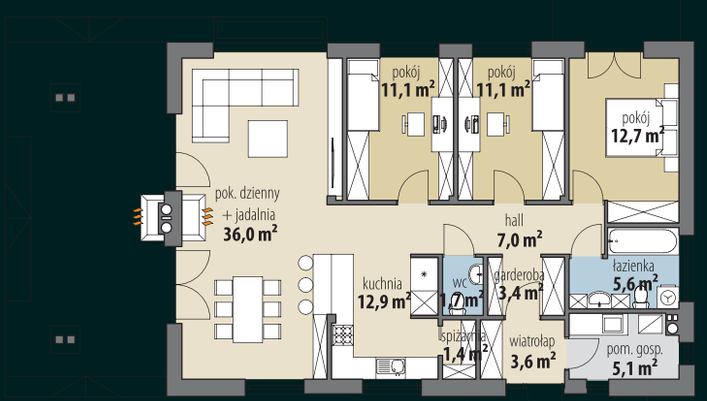


Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca

Hawana

OPIS: Uroczy dom parterowy, który łączy ze sobą prostotę i skromną elegancję. Część mieszkalna domu składa się z trzech pokoi i łazienki oraz z części dziennej - dużego salonu połączonego z jadalnią oraz częściowo zasłoniętej kuchni. Spiżarnia, która sąsiaduje bezpośrednio z pomieszczeniem kuchennym będzie poręcznym miejscem do składowania przedmiotów gospodarczych dla niejednej Pani/Pana domu. Uzupełnieniem funkcji domu jest pomieszczenie gospodarcze. Zaprojektowane duże okna w pokoju dziennym pozwolą na odpoczynek ciesząc się widokiem zmieniającego się wraz z porami roku ogrodu, a obecność kominka nada niepowtarzalnego charakteru domu. Projekt dostępny w wersji z garażem: dostawionym z boku budynku - **Hawana III** i **Hawana IV**, oraz z przodu - **Hawana II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu blachą trapezową.

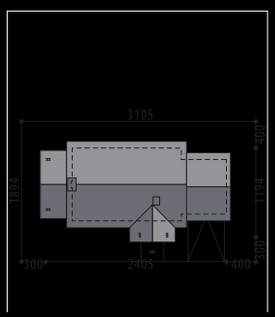


Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**111,5** m²
+ garaż	35,7 m²
Pow. zabudowy	218,5 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	518,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	31,05 x 18,94 m

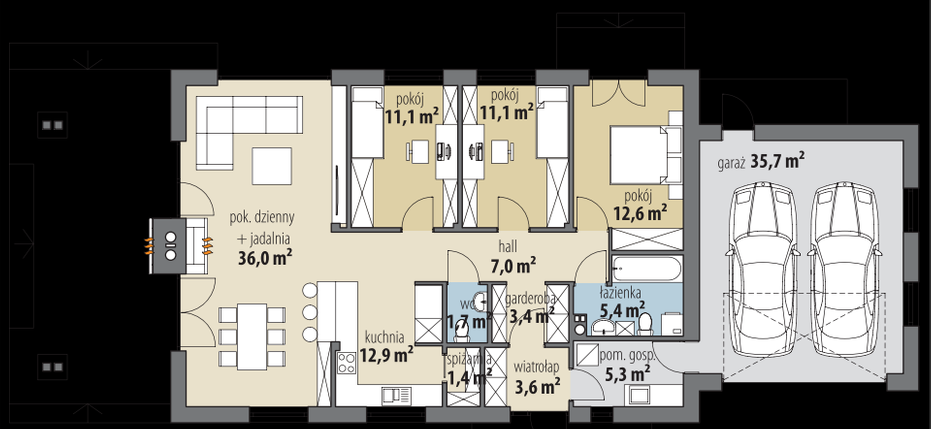


Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca

Hawana IV

OPIS: Hawana IV to nieduży dom parterowy, o ciekawej formie z charakterystycznym tarasem. Niewielki, ale ustawny wiatrołap posiada wydzielone miejsce na zabudowaną szafę. Bezpośrednio za wiatrołapem znajduje się garderoba, stanowiąca przejście do dalszej części domu. Wzdłuż hallu zaprojektowano wspólną łazienkę, trzy sypialnie oraz toaletę. Kuchnia otwarta jest na jadalnię i salon. Szeroko zadaszony taras posiada swój własny kominek zewnętrzny, co pozwoli na odpoczynek na świeżym powietrzu nawet w chłodniejsze dni. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Hawana III,** a także w wersjach z innym układem: **Hawana** oraz **Hawana II**.

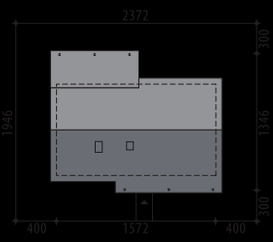
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha trapezowa.



Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	113,2 m²
Pow. zabudowy	141,8 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	391,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 15 °
Min. wymiary działki	23,72 x 19,46 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Lago

OPIS: Niewielki, ale bardzo funkcjonalny dom parterowy. Część dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim suftem. Kuchnia swobodnie pomieści sporą zabudowę, a zlokalizowana tuż obok spiżarnia pomoże w ukryciu sprzętów gospodarczych i porządkowych. Wiatrołap posiada miejsce pod dużą szafę. W hallu prowadzącym do pozostałej części domu zaprojektowano niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. W strefie prywatnej są trzy wygodne pokoje oraz druga, większa łazienka.

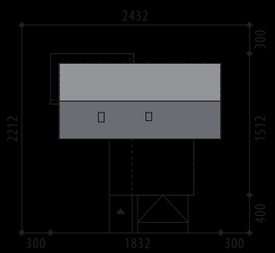
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

Parter

Salma

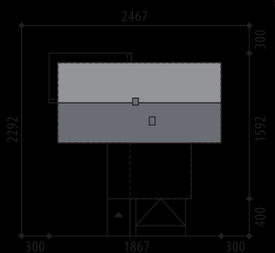
Pow. użytkowa **111,9** m²
+ garaż 32,3 m²

Pow. zabudowy	208,2 m²
Wysokość budynku	6,1 m
Kubatura netto	477,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,32 x 22,12 m



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Salma II



Pow. użytkowa **123,3** m²
+ garaż 32,3 m²

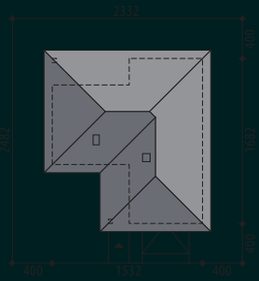
Pow. zabudowy	223,5 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	523,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,92 x 24,67 m

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

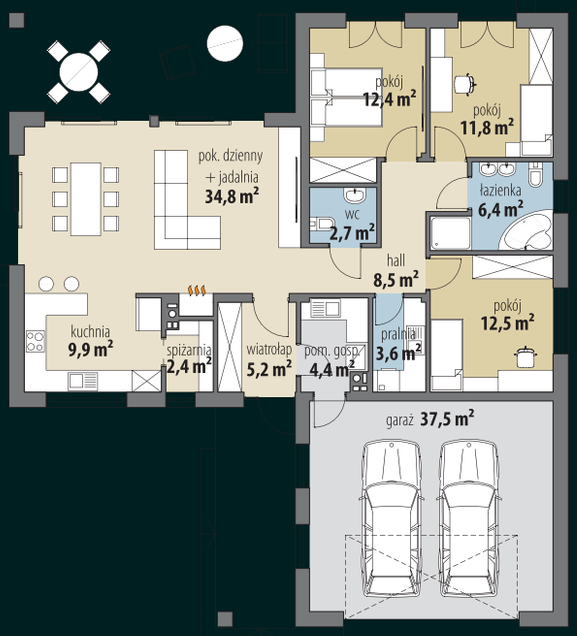
Pow. użytkowa	114,6 m²
+ garaż	37,5 m²
Pow. zabudowy	223,5 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	445,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 24,82 m



Lara

OPIS: Lara to projekt niedużego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna rozpoczyna się przestronnym wiatrołapem z miejscem na dużą szafę. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają wnętrze domu. Zadaszony taras może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża łazienka, toaleta oraz pralnia. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny w wersji z dwuspadowym dachem - **Edyta** i **Edyta II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



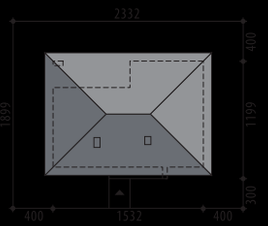
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **114,8 m²**

Pow. zabudowy	172,8 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	332 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 18,99 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Lara II

OPIS: Lara II to klasyczny dom parterowy, bez garażu, z dachem czterospadowym. W części dziennej architekci zaprojektowali obszerny salon połączony z jadalnią. Obok dużego narożnika zmieści się rozkładany stół dla całej rodziny. Przeszklenia z dwóch stron sprawią, że projekt będzie pasować także na działki z wjazdem od południa. W ustawnej kuchni zmieści się wygodny barek śniadaniowy. Zlokalizowana tuż obok spiżarnia świetnie posłuży także jako schowek na sprzęty porządkowe. Spory taras zachęci wiosną i latem do odpoczynku na świeżym powietrzu, a wygodne zadaszenie zapewni ochronę przed zbytnim nasłonecznieniem czy deszczem. Dostępna z hallu toaleta dla gości oraz umiejscowiona przy wejściu kotłownia, dopełnią funkcji w tej części domu. W strefie prywatnej domowników zaplanowano trzy sypialnie (dwie z nich mają bezpośrednie wyjście na ogród) oraz wspólną łazienkę. Taki układ funkcjonalny zapewni wygodne życie 4-osobowej rodzinie, a klasyczna stylistyka sprawi, że dom zawsze będzie dobrze się prezentować. Projekt dostępny jest w wersji z garażem dwustanowiskowym - **Lara**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

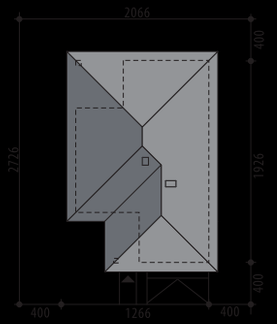
Parter

Autor: Tomasz Flak

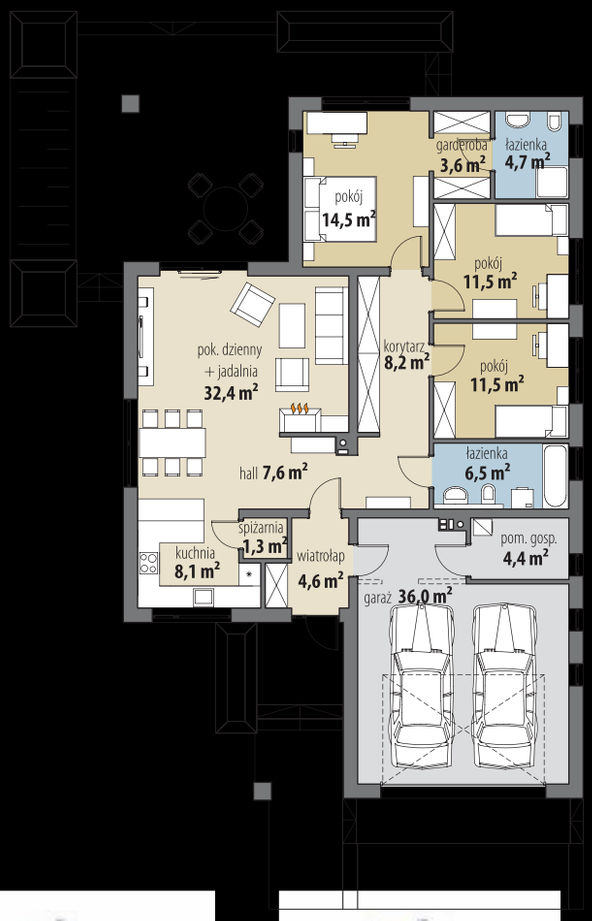
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	114,5 m²
+ garaż	36,0 m²
+ pom. gosp.	4,4 m²
Pow. zabudowy	226,6 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	454,8 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	20,66 x 27,26 m



Bianka



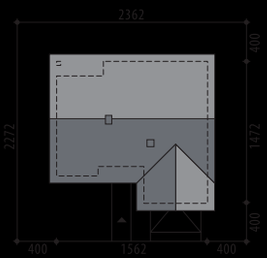
OPIS: Projekt domu Bianka zaprojektowaliśmy z myślą o 4-5-osobowej rodzinie, poszukującej nowoczesnego, parterowego domu. Utrzymany w jasnej, czystej stylizacji, podkreślonej dodatkami z naturalnej okładziny drewnianej, z pewnością będzie się wyróżniał z otoczenia. Szeroko zadaszony taras ogrodowy pozwoli korzystać z jego uroków nawet w czasie deszczu. Wnętrze domu zostało zaplanowane tak, aby maksymalnie wykorzystać każdą przestrzeń. Z wiatrołapu, w którym przewidziano wnękę na szafę, przechodzi się do strefy dziennej, która obejmuje duży pokój dzienny połączony przestrzennie z jadalnią oraz kuchnią, przy której znajduje się bardzo wygodna spiżarnia. Centralnie umieszczony kominek pozwoli na zastosowanie ogrzewania kominkowego. Z hallu przechodzi się do korytarza, w którym zaplanowano ciąg dużych szaf, dzięki czemu spełni on również rolę garderoby. Korytarz prowadzi do strefy prywatnej domowników - dwóch pokoi, ogólnodostępnej łazienki oraz apartamentu rodziców, z własną garderobą i łazienką. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a dalej do pomieszczenia gospodarczego. Dom, pomimo swoich stosunkowo niewielkich rozmiarach jest reprezentacyjny i wygodny. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Bianka II** oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Bianka III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną drewnianą oraz klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**115,8** m²
+ garaż	33,6 m²
+ pom. gosp.	4,1 m²
Pow. zabudowy	204,3 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	454,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,62 x 22,72 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek,

Kajetan

Parter

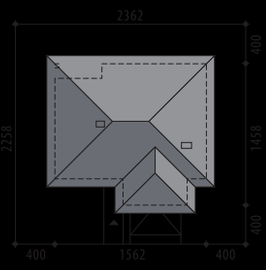
OPIS: Projekt parterowego domu o niedużej powierzchni użytkowej, z garażem dwustanowiskowym i 3 sypialniami. Idealny dla rodziny 4-osobowej szukającej komfortowego domu. Do środka prowadzi ustawny wiatrołap z miejscem na pojemną, zabudowaną szafę. Bezpośrednio z tego pomieszczenia jest przejście do kotłowni, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Taki układ jest niezwykle wygodny, gdyż umożliwia wejście i wyjście z auta bez potrzeby wychodzenia na zewnątrz budynku. W lewej części budynku zaprojektowano otwartą strefę dzienną. Salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. W prawej części domu umieszczono z kolei część prywatną: trzy sypialnie, każda z widokiem na ogród i wyjściem na taras, dwie pełne łazienki oraz osobną pralnię.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	115,8 m²
+ garaż	33,0 m²
+ pom. gosp.	5,1 m²
Pow. zabudowy	203,6 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	451,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,58 x 23,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Kaja

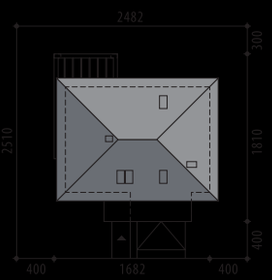
OPIS: Projekt wyjątkowo funkcjonalnego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna posiada własną garderobę. Dodatkowo mamy do dyspozycji dwie łazienki, pralnię oraz dodatkową garderobę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny w wersji z większą powierzchnią użytkową oraz ze strychem do adaptacji - **Kaja II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**122,6 m²**
+ garaż	32,9 m²
+ pom. gosp.	4,7 m²
+ strych	58,4 m²
Pow. zabudowy	240,9 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	763,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,10 x 24,82 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Kaja II

Parter

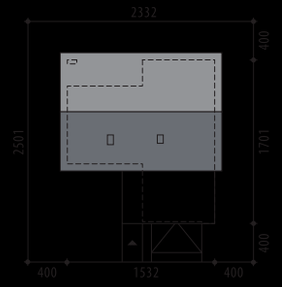
OPIS: Parterowy dom z możliwość adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Część dzienna to otwarta, jasna przestrzeń doświetlona licznymi przeszkleniami. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada spiżarnię. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna posiada własną garderobę. Dodatkowo do dyspozycji domowników są dwie łazienki oraz pralnia. Z przestronnego wiatrołapu, który posiada wydzielone miejsce na dużą szafę, prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową oraz bez strychu do adaptacji - **Kaja**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	115,7 m²
+ garaż	37,5 m²
Pow. zabudowy	225,3 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	436,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,32 x 25,01 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Edyta

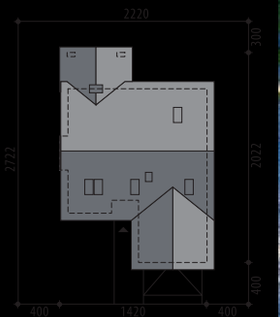
OPIS: Edyta jest projektem niedużego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna to przestronna, otwarta przestrzeń, doświetlona licznymi przeszkleniami. Salon połączony jest z jadalnią i otwartą kuchnią, która posiada praktyczną spiżarnię. Zadaszony taras może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. W strefie nocnej zaprojektowano trzy sypialnie. Dodatkowo do dyspozycji domowników jest duża łazienka, toaleta oraz pralnia. Z przestronnego wiatrołapu, który posiada wydzielone miejsce na dużą szafę, prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny w wersji z dachem bez okapu oraz innym zadaszeniem garażu - **Edyta II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych oraz strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

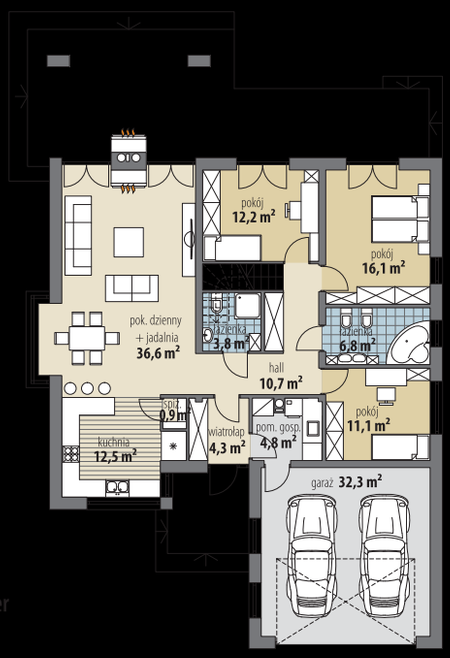
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**119,8 m²**
+ garaż	32,3 m²
+ strych	47,2 m²
Pow. zabudowy	213,9 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	664,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,20 x 27,22 m

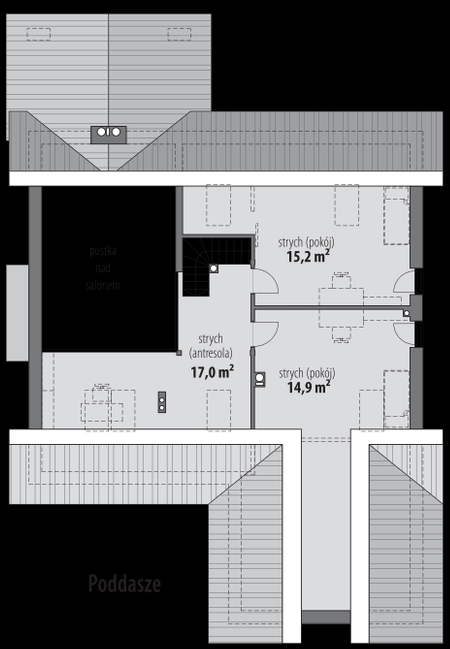


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Judyta



Parter



Poddasze

OPIS: Nieduży, parterowy dom jednorodzinny z możliwością adaptacji poddasza. Na parterze tak rozplanowano dostępną przestrzeń, aby zapewnić wygodne życie 4-5-osobowej rodzinie. Kuchnia otwarta jest na jadalnię i pokój dzienny. Niewielka spiżarnia i funkcjonalna łazienka dopełnią całości. Strefa prywatna domowników obejmuje trzy ustawne pokoje i łazienkę. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dużego garażu. Niezaprzeczalnym plusem tego projektu jest możliwość adaptacji antresoli na pomieszczenia mieszkalne. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Judyta II**.

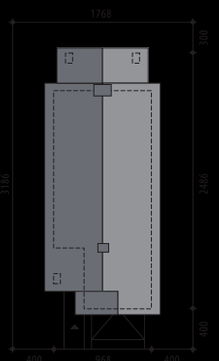
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Lokalnie przewidziano strop monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

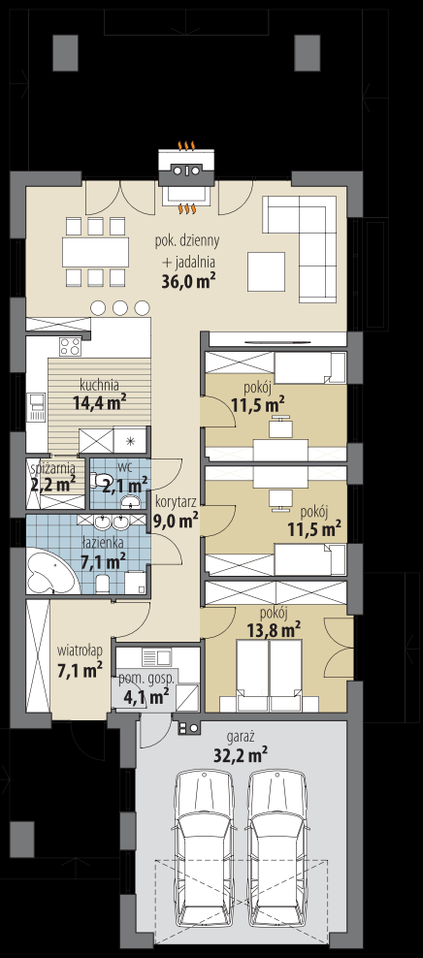
Pow. użytkowa	118,9 m²
+ garaż	32,7 m²
Pow. zabudowy	219,4 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	492,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	17,68 x 31,86 m



Panama

OPIS: Panama jest projektem niedużego, ale wyjątkowo funkcjonalnego domu parterowego. Niewątpliwym atutem jest szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem, który może nam służyć nawet w deszczowe i chłodniejsze dni. Strefę dzienną tworzą salon z jadalnią i częściowo oddzielona kuchnia wraz ze spiżarnią. Liczne przeszklenia pięknie doświetlają tą część domu. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, dużą łazienkę oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu mamy dostęp do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny również w wersji bez garażu - **Panama II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha.



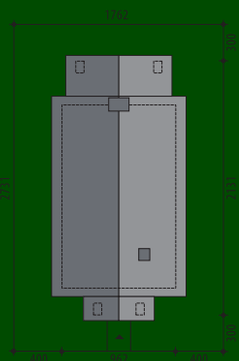
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz" Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

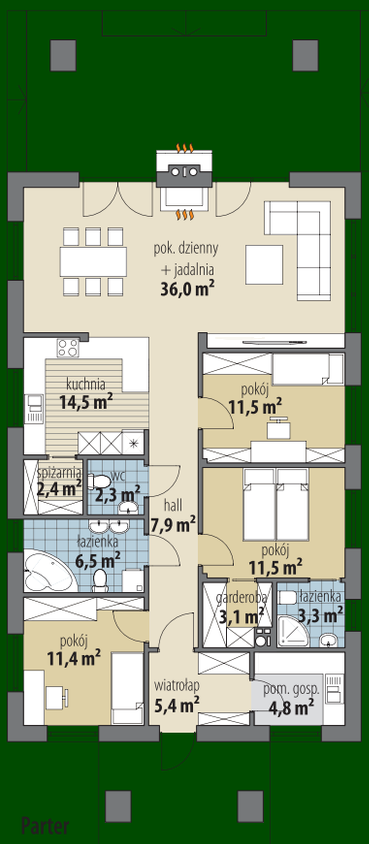
Pow. użytkowa **120,6 m²**

Pow. zabudowy	185,1 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	597,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25°
Min. wymiary działki	17,62 x 27,31 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Jagoda Gruca, Marta Zaperty-Adamek

Panama II



Parter

OPIS: Panama II to projekt domu parterowego, który idealnie wkomponuje się na wąskiej działce. Uwagę przykuwa ciekawa elewacja wykonana z okładziny kamiennej i drewnianej oraz szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Część dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią oraz częściowo oddzielona kuchnią, uzupełniona o praktyczną spiżarnię, w której można ukryć drobne sprzęty kuchenne. Osobna toaleta w holu dopełnia całość. Część prywatna mieszkańców to duża łazienka, dwie sypialnie oraz komfortowy moduł dla rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba i łazienka. Z przestronnego wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny również w wersji z garażem dwustanowiskowym - **Panama**.

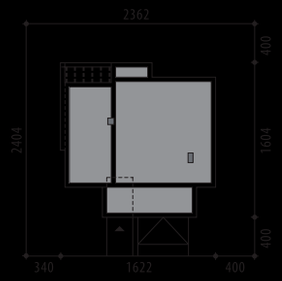
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - blacha.

eprasa.pl bb7b86e6bf

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	120,0 m²
+ pom. gosp.	5,5 m²
+ garaż	33,6 m²
Pow. zabudowy	228,3 m²
Wysokość budynku	3,9 m
Kubatura netto	477,1 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	24,04 x 23,62 m



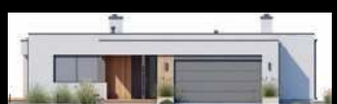
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Montana II

Parter

OPIS: Projekt nowoczesnego domu parterowego z płaskim dachem. Duży, zadaszony taras z dwustronnym kominkiem zachęca do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Do wnętrza domu prowadzi przestronny wiatrołap, z miejscem na zabudowaną szafę. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią i kuchnią, powiększoną o spiżarnię. W hallu prowadzącym do dalszej części domu zaprojektowano toaletę dla gości. W strefie prywatnej zaprojektowano łazienkę, pralnię, dwie sypialnie oraz moduł dla rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka). Bezpośrednio z wiatrołapu prowadzi wejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Montana**.

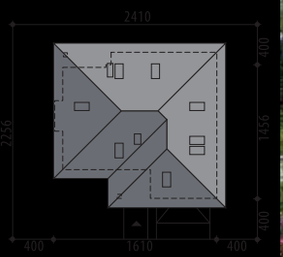
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

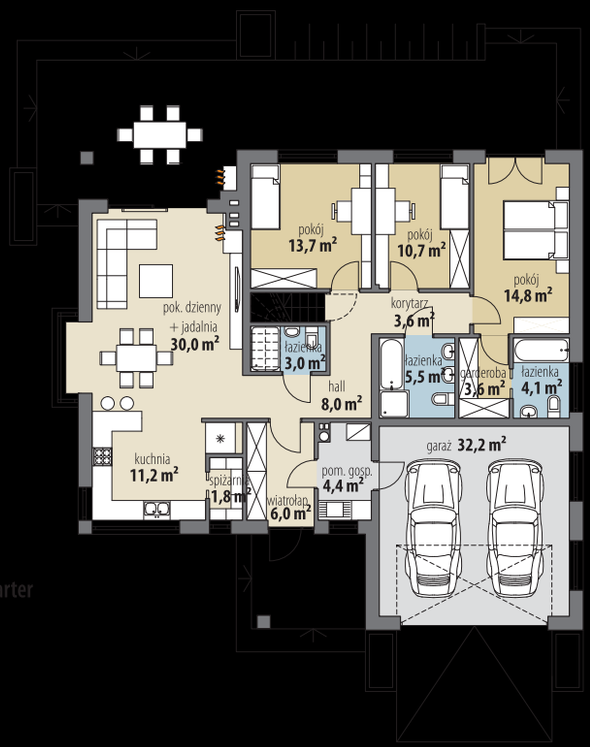
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**120,4** m²
+ garaż	32,2 m²
+ strych	52,7 m²
Pow. zabudowy	209,4 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	796,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,10 x 22,56 m

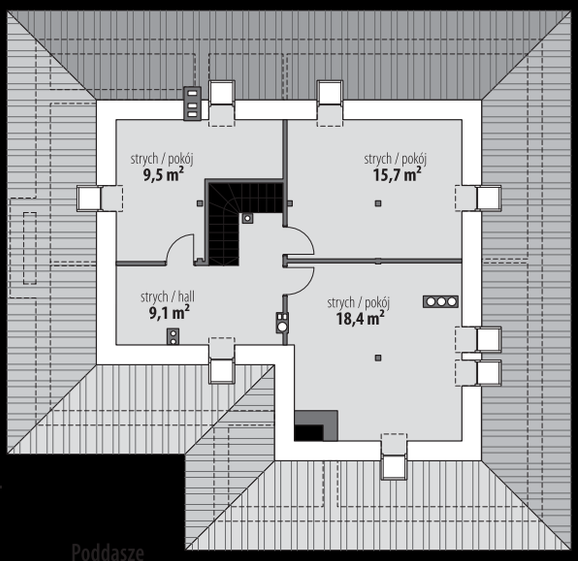


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Jeżyna II



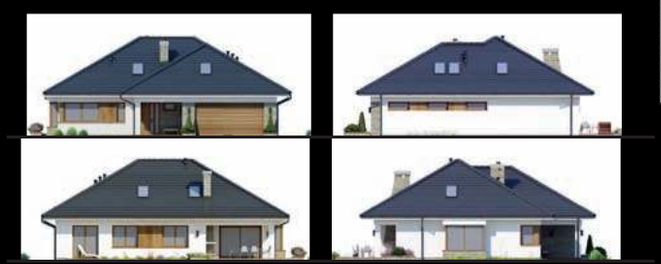
Parter



Poddasze

OPIS: Dom parterowy z poddaszem nieużytkowym, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu - **Jeżyna** oraz **Jeżyna IV**, z dachem dwuspadowym - **Kalina** i **Kalina II**, a także w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Jeżyna III.**

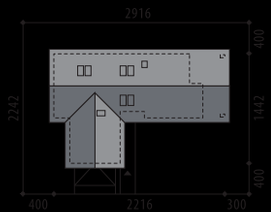
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

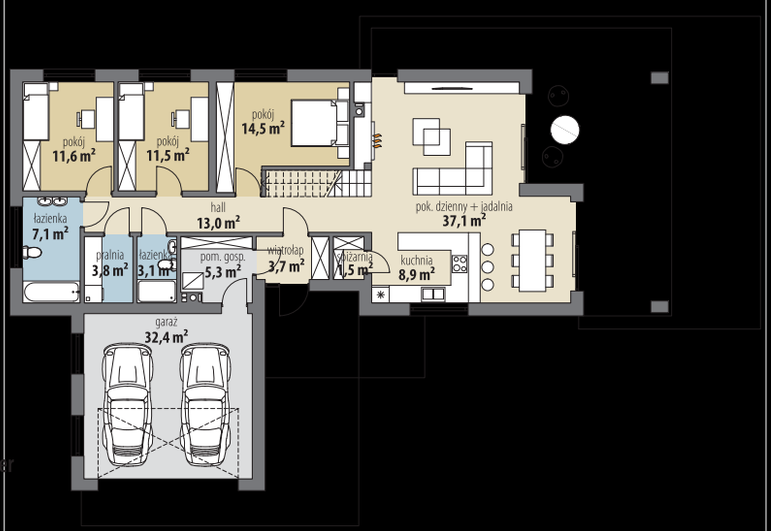
Pow. użytkowa	121,1 m²
+ garaż	32,4 m²
+ strych	25,7 m²
Pow. zabudowy	225,9 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	707,8 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	22,42 x 29,16 m



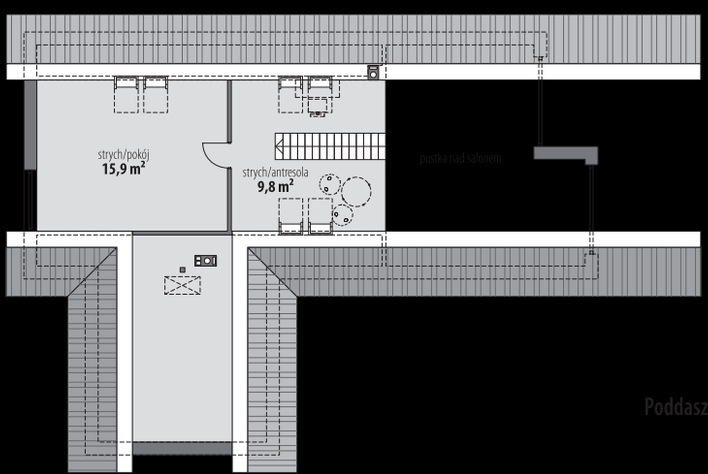
Asteria II

OPIS: Asteria II jest ciekawym domem parterowym z nieużytkowym poddaszem, które w ramach adaptacji można przystosować do funkcji mieszkalnych. Prawe skrzydło domu to otwarta strefa dzienna, gdzie salon tworzy jedną przestrzeń z jadalnią i kuchnią. Duża ilość przeszkleń zapewnia doskonałe doświetlenie tej części domu. Niewątpliwym atutem tego projektu jest pustka nad salonem, dodająca przestrzeni i światła. Zadaszony taras zapewnia maksymalną ochronę przed słońcem i deszczem. Strefa nocna to trzy sypialnie, dwie łazienki oraz pralnia. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Na poddaszu można wydzielić antresolę oraz dodatkowy pokój. Projekt jest dostępny w wersji bez garażu - **Asteria**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz na fragmencie płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

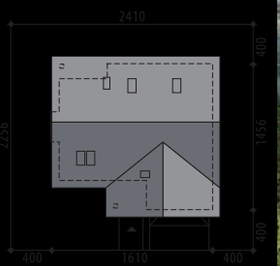


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

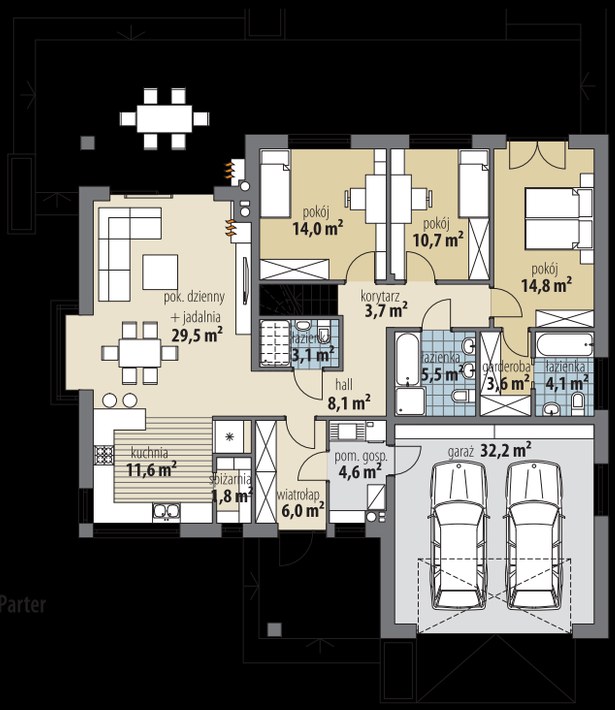
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**121,1** m²
+ garaż	32,2 m²
+ strych	59,2 m²
Pow. zabudowy	210,3 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	813,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 25 °
Min. wymiary działki	24,10 x 22,56 m

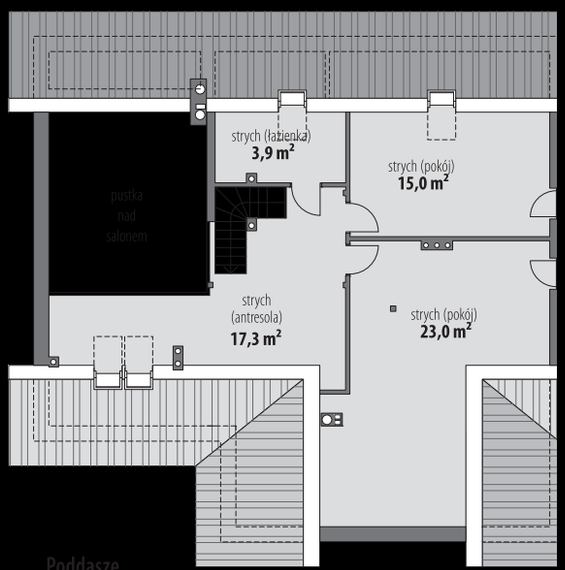


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Kalina II



Parter



Poddasze

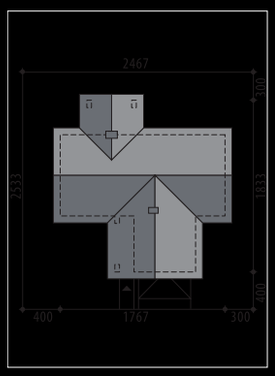
OPIS: Dom z nieużytkowym poddaszem, które można zaadaptować do funkcji mieszkalnej. Projekt dostępny jest w wersji bez poddasza użytkowego - **Kalina** oraz w wersji bez poddasza użytkowego, z dachem wielospadowym - **Jeżyna**, **Jeżyna II** i **Jeżyna III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	123,5 m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	226,1 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	475,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,67 x 24,33 m



Eliza

OPIS: Eliza to nieduży, ale wyjątkowo funkcjonalny, dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Elegancka bryła budynku oraz ciekawa elewacja z elementami drewnianymi przyciągnie uwagę przechodniów, a ciekawie zaprojektowana strona ogrodowa będzie zachwycać podczas wypoczynku na świeżym powietrzu. Po lewej stronie domu zaprojektowano dużą i otwartą strefę dzienną, na którą składa się salon z jadalnią i przestronna kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią. Szeroko zadaszony taras stanowi przedłużenie pokoju dziennego w letnie dni. W części prywatnej umieszczono trzy sypialnie w tym jedną z własną garderobą, pralnię oraz dwie łazienki. Część gospodarcza składa się z kotłowni (z bezpośrednim wejściem z wiatrołapu) oraz dwustanowiskowego garażu. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza III** oraz bez garażu - **Eliza II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

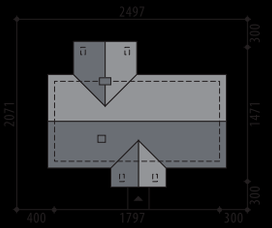
Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **126,1** m²

Pow. zabudowy	185,9 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	391,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,97 x 20,71 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Eliza II

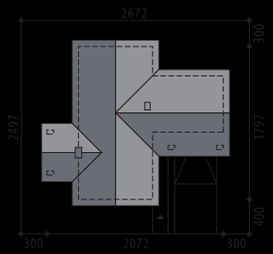
OPIS: Eliza II jest projektem jednorodzinnego domu parterowego, który idealnie sprosta wymaganiom 4-6-osobowej rodziny. Na parterze zaprojektowano otwartą strefę dzienną z salonem płynnie łączącym się z jadalnią i kuchnią. W wiatrołapie przewidziano miejsce na dużą szafę oraz wejście do pomieszczenia gospodarczego, które jest również dostępne od strony kuchni. W części nocnej mieszkańcy mają do dyspozycji trzy sypialnie (jedna z osobną garderobą), pralnię oraz dwie łazienki. Projekt jest również dostępny w wersji z dwustanowiskowym garażem - **Eliza** i **Eliza III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	130,5 m²
+ garaż	33,1 m²
+ pom. gosp.	7,0 m²
Pow. zabudowy	247,6 m²
Wysokość budynku	5,6 m
Kubatura netto	517,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,72 x 24,97 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Eliza III

Parter

OPIS: Eliza III to przestronny dom parterowy przeznaczony dla 4-5-osobowej rodziny. Ciekawa bryła budynku oraz elewacja z okładziny drewnianej i kamiennej przyciągnie uwagę przechodniów. Szeroko zadaszony taras oraz dwustronny kominek zachęcają do wypoczynku na świeżym powietrzu. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń, na którą składa się pokój dzienny wraz z jadalnią oraz otwarta kuchnia z dodatkową spiżarnią. W hallu zlokalizowano niewielką łazienkę, z której mogą korzystać goście oraz domownicy. Strefa prywatna obejmuje trzy ustawne sypialnie, w tym jedną z własną garderobą, dużą wspólną łazienkę oraz pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Eliza** oraz **Eliza II.**

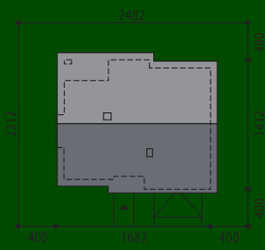
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu blachą.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **126,3 m²**
+ garaż 35,0 m²

Pow. zabudowy	212,5 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	466,0 m³
Kąt nachylenia dachu	25°
Min. wymiary działki	24,82 x 22,12 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Stokrotka II

Parter

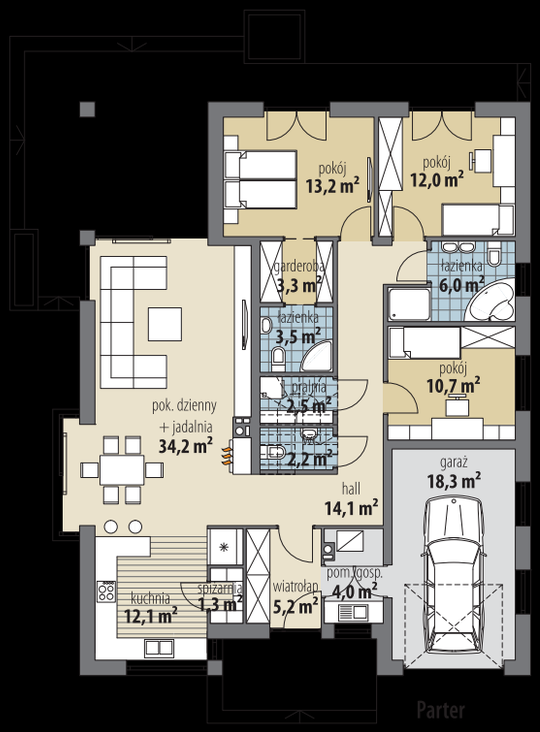
OPIS: Projekt klasycznego domu parterowego z garażem dwustanowiskowym, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Do wnętrza domu zaprasza przestronny wiatrołap, w którym wydzielono miejsce na dużą szafę. Strefa dzienna zlokalizowana została w lewej części budynku i mieści w sobie salon połączony z jadalnią i kuchnią usytuowaną w praktycznej spiżarnią. W strefie prywatnej zaprojektowano dwie sypialnie oraz moduł rodziców, na który składa się sypialnia, garderoba oraz łazienka. Dodatkowo do dyspozycji mamy dużą, ogólnodostępną łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę. Z wiatrołapu prowadzi wejście do pomieszczenia gospodarczego, a następnie do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny jest w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową – **Stokrotka**.

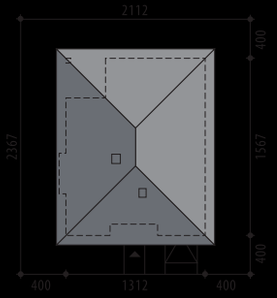
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop prefabrykowany z wiązarów drewnianych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Patrycja III

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40





Pow. użytkowa 124,4 m²
+ garaż 18,3 m²

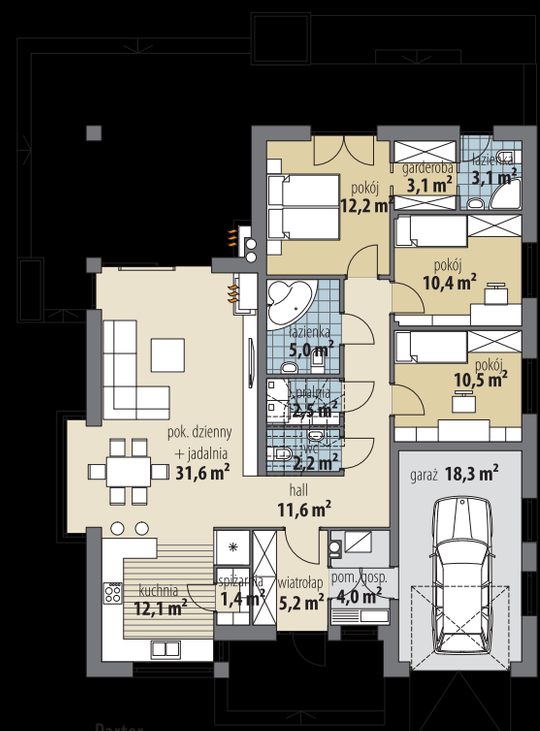
Pow. zabudowy	196,0 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	416,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,67 m

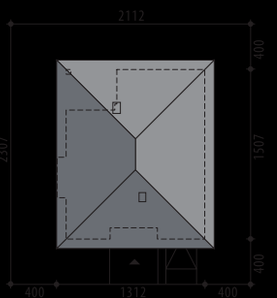
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Patrycja

Pow. użytkowa 114,9 m²
+ garaż 18,3 m²

Pow. zabudowy	188,6 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	384,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,07 m



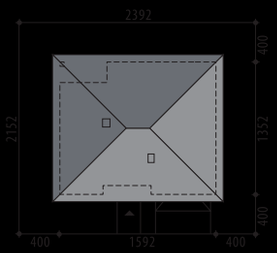


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**130,0** m²
+ garaż	31,8 m²
Pow. zabudowy	215,2 m²
Wysokość budynku	7,8 m
Kubatura netto	479,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,92 x 21,52 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Patrycja V

Parter

OPIS: Patrycja V to klasyczny dom parterowy o wygodnej, komfortowej powierzchni. Zwarta bryła zwieńczona została eleganckim dachem czterospadowym. Jasne elewacje świetnie wyglądają z ciemną stolarką okienną. Chłodny odcień kamiennej okładziny przełamany został naturalnym drewnem. Całość utrzymana jest w klasycznej stylistyce, co jest gwarancją, że dom nigdy nie straci swojego uroku i zawsze będzie doskonale wpisywać się w otoczenie. Funkcjonalnie dom podzielony jest na trzy strefy. Część dzienna to salon połączony z jadalnią i kuchnią, z bezpośrednimi wyjściami na zadaszony taras. W hallu prowadzącym do części nocnej umieszczono toaletę dla gości. Sama część nocna to wspólna łazienka, osobna pralnia, dwa pokoje dla dzieci oraz wygodny moduł dla rodziców z garderobą i łazienką. Każda sypialnia ma własne wyjście na taras. Warto podkreślić, że w domu zaprojektowano sporo miejsca do przechowywania rzeczy. W hallu zmieści się pięknie zabudowana duża szafa, podobnie w wiatrołapie. Dostępne prosto z wiatrołapu pomieszczenie gospodarcze prowadzi do dwustanowiskowego garażu. Projekt dostępny z innym układem bryły - **Patrycja**, **Patrycja II**, **Patrycja III** oraz **Patrycja IV**.

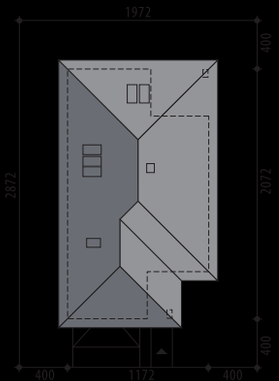
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

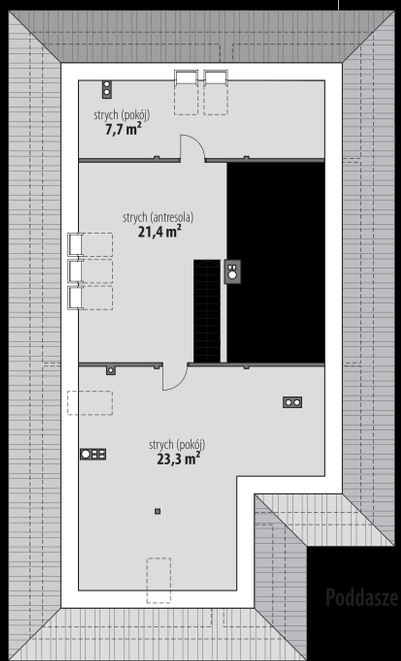
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	124,8 m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	33,7 m²
+ strych	52,4 m²
Pow. zabudowy	230,5 m²
Wysokość budynku	7,2 m
Kubatura netto	783,7 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,72 x 28,72 m

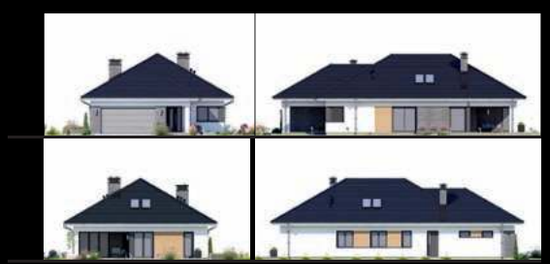


Karol IV



OPIS: Piękny dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na cele mieszkaniowe. Wiatrołap ma przewidziane miejsce na zabudowaną szafę. Bezpośrednio z tego pomieszczenia jest przejście do garażu, a następnie do kotłowni. Strefa dzienna to połączony salon z jadalnią oraz częściowo zamknięta kuchnia, uzupełniona o spiżarnię. W hallu zaprojektowano toaletę oraz łazienkę. Przyszli mieszkańcy będą mieć do swojej dyspozycji dwa pokoje oraz moduł dla Rodziców z prywatną łazienką i garderobą. Na nieużytkowym strychu można wydzielić w ramach adaptacji dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym, z poddaszem do adaptacji lub bez poddasza - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII** oraz w wersji z dachem dwuspadowym, o różnych aranżacjach - **Karolina**, **Karolina II**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI**, **Karolina VII, Karolina VIII** i **Karolina IX**.

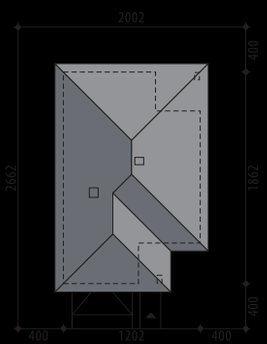
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**117,3** m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	32,2 m²
Pow. zabudowy	211,4 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	451,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	18,02 x 26,62 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karol IX

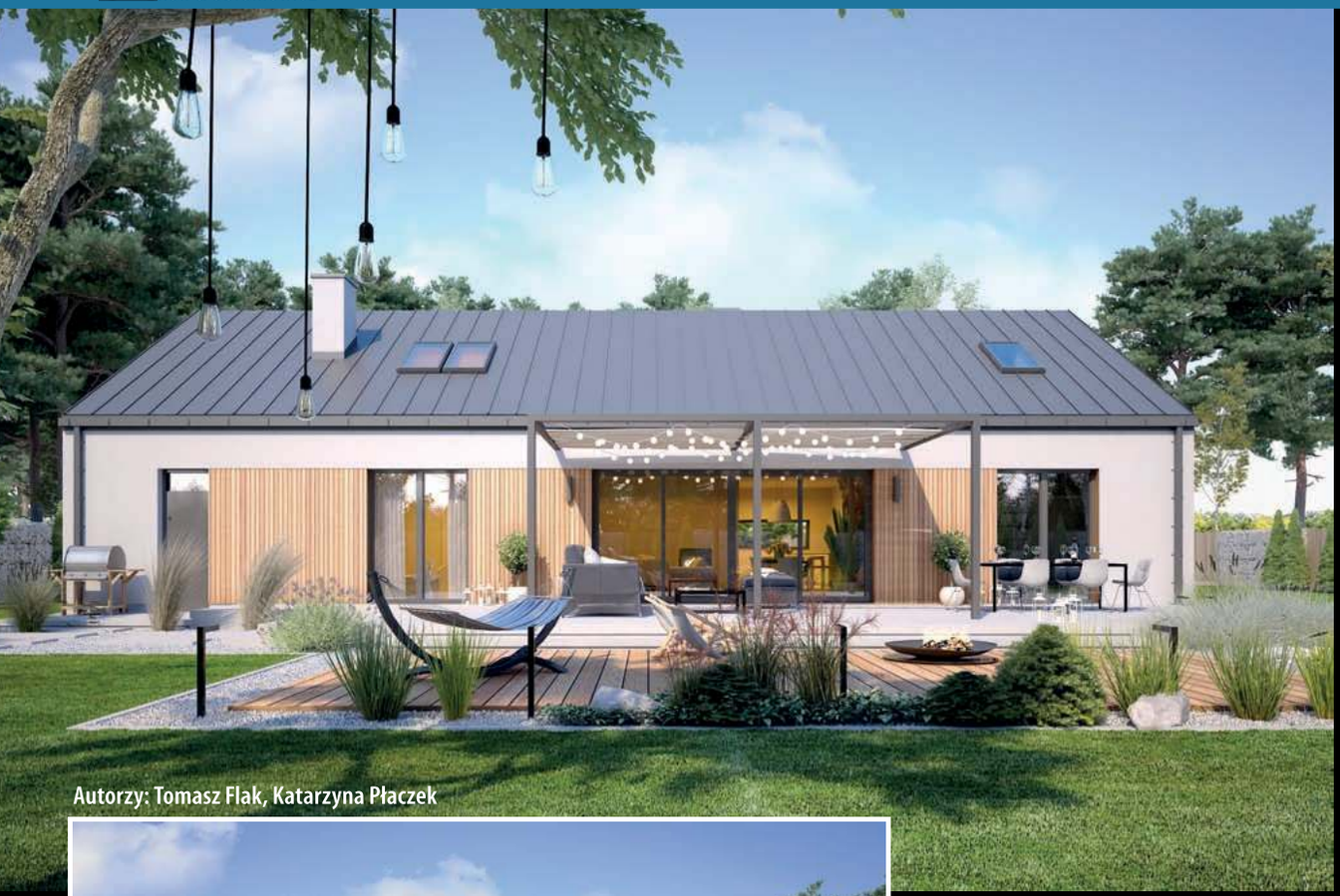
Parter

OPIS: Dom parterowy, z garażem dwustanowiskowym. W części dziennej zaprojektowano wygodny salon z kominkiem, połączony z jadalnią. Kuchnia jest częściowo oddzielona od jadalni. W hallu prowadzącym do części prywatnej, obejmującej trzy sypialnie i łazienkę z oknem, umieszczono toaletę oraz osobną pralnię. Część gospodarcza to garaż oraz kotłownia. W wiatrołapie zmieści się szafa, w której będzie można schować obuwie oraz okrycie wierzchnie. W korytarzu można zrobić pojemną zabudowę. Podobnie w każdym pokoju jest przewidziane miejsce na szafy.

Projekt dostępny w wersji z garażem dwustanowiskowym:
- z 3 sypialniami, o mniejszej pow. użytkowej: **Karol X**,
- z 3 sypialniami, o podobnej pow. użytkowej: **Karol III,**
- z 3 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol II, Karol IV, Karol V, Karol VII** i **Karol VIII**
- z 4 sypialniami, o większej pow. użytkowej: **Karol VI**

Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym, o podobnej pow. użytkowej - **Karol**.

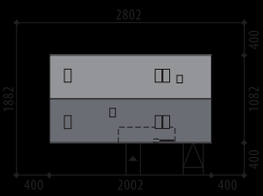
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

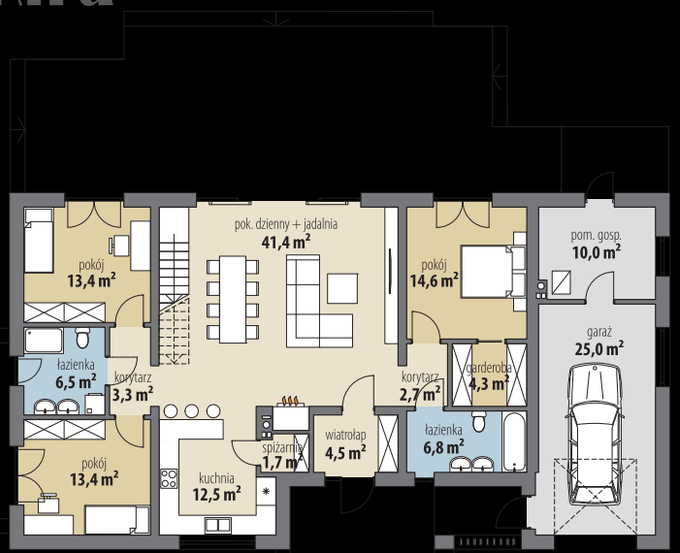
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	125,0 m²
+ garaż	25,0 m²
+ pom. gosp.	10,0 m²
+ strych	63,0 m²
Pow. zabudowy	216,6 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	753,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	28,02 x 18,82 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

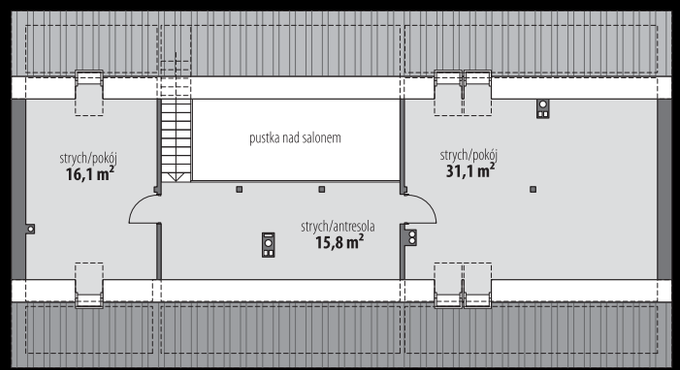
Kira



Parter

OPIS: Kira to projekt parterowego domu, w którym mamy możliwość powiększenia powierzchni użytkowej poprzez adaptację poddasza na cele mieszkaniowe. Prosta konstrukcja oraz dwuspadowy dach znacząco obniżają koszty budowy. W środkowej części domu zaprojektowano otwartą strefę dzienną: salon z wysokim sufitem połączony przestrzennie z jadalnią i kuchnią. W lewym skrzydle budynku zaplanowano dwie ustawne sypialnie oraz dużą łazienkę. W prawej części domu umieszczono trzecią sypialnię z własną garderobą i łazienką. Część gospodarczą tworzy jednostanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na ogród. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt jest dostępny w wersji z czterema sypialniami - **Kira II.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.



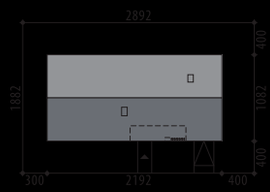
Poddasze

eprasa.pl

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

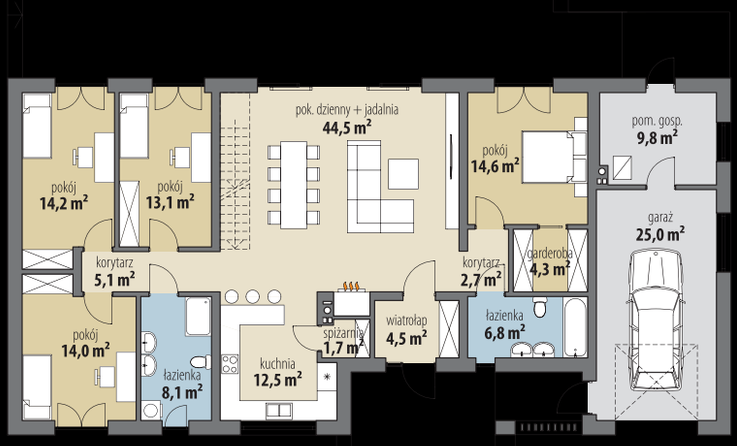
Pow. użytkowa	145,9 m²
+ garaż	25,0 m²
+ pom. gosp.	9,8 m²
+ strych	69,3 m²
Pow. zabudowy	237,2 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	821,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	18,82 x 28,92 m

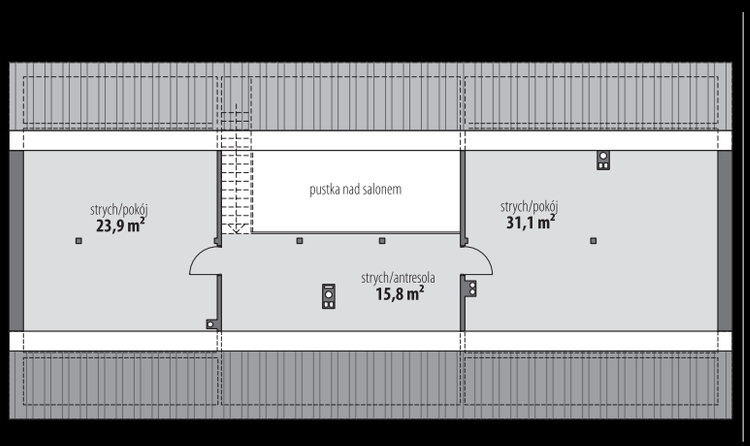


Kira II

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu do strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II,** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.





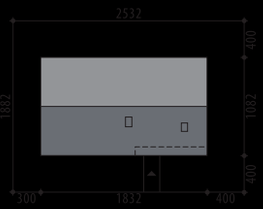
Parter

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

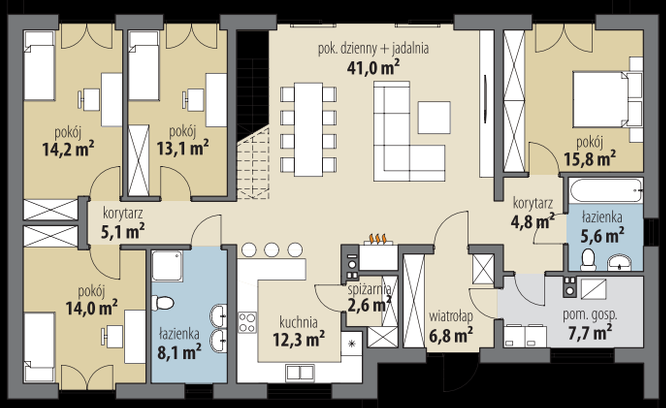
Pow. użytkowa	**151,1** m²
+ strych	56,2 m²
Pow. zabudowy	198,2 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	700,9 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,32 x 18,82 m



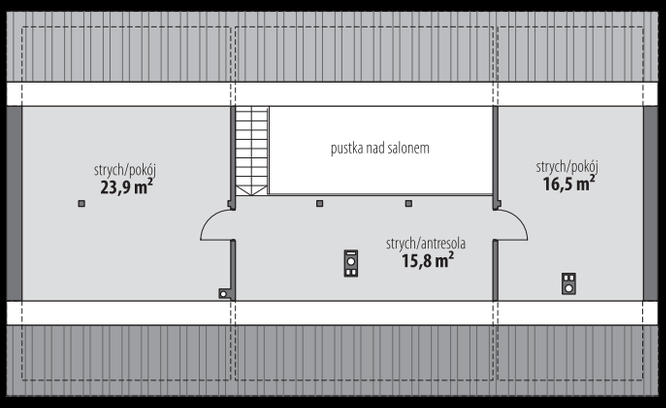
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Kira III

OPIS: Parterowy dom bez garażu, z możliwością adaptacji poddasza. Wnętrze pod względem funkcjonalnym podzielone jest na trzy części. Serce domu do strefa dzienna z wysokim sufitem i przestronnym salonem, w którym na pierwszy plan wysuwa się piękne, szerokie przeszklenie. Ustawna kuchnia powiększona została o spiżarnię. W prawej części domu umieszczono łazienkę, pom. gosp. oraz główną sypialnię. Po przeciwnej stronie domu zaprojektowano trzy pokoje dla dzieci oraz drugą łazienkę. Dodatkowym atutem tego domu jest możliwość adaptacji strychu na potrzeby mieszkalne, dzięki czemu można uzyskać dwa dodatkowe pokoje oraz antresolę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem - **Kira II,** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Kira**.



Parter



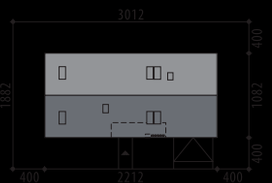
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	125,1 m²
+ garaż	45,6 m²
+ pom. gosp.	9,6 m²
+ strych	71,6 m²
Pow. zabudowy	239,3 m²
Wysokość budynku	6,8 m
Kubatura netto	831,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	30,12 x 18,82 m



Kira IV

UWAGA!

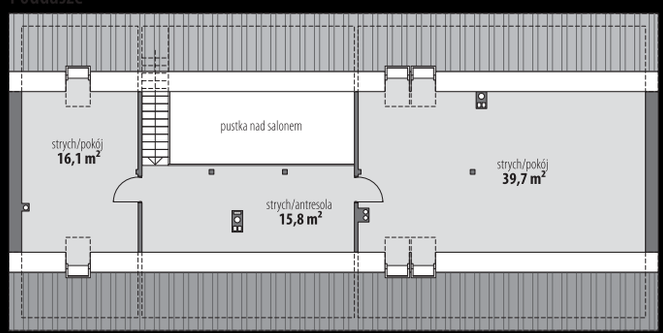
Wizualizacje i elewacje przedstawiają projekt z garażem 1-stanowiskowym Kira.

Parter

OPIS: Parterowy dom z dwustanowiskowym garażem, z możliwością adaptacji poddasza. Bezpośrednio z wiatrołapu przechodzi się do strefy dziennej - przestronnego salon połączonego z jadalnią. Wysoki salon oraz antresola podkreślą nowoczesny charakter domu. Ustawna kuchnia pozwala na wygodną zabudowę meblami, którą uzupełni niewielka, ale poręczna spiżarnia. Strefa prywatna rozdzielona została po obydwu stronach salonu. Część dla rodziców obejmuje sypialnię z garderobą oraz ogólnodostępną łazienkę. Z drugiej strony zaprojektowano dwa pokoje oraz wspólną łazienkę. Umieszczone w salonie schody prowadzą na nieużytkowe poddasze, które w ramach adaptacji można przekształcić na cele mieszkaniowe. Całości dopełnia dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Kira** oraz w wersjach o większej powierzchni użytkowej bez garażu - **Kira III** oraz z garażem jednostanowiskowym - **Kira II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowa płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

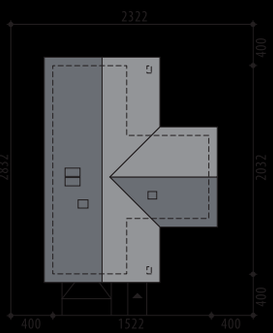
Poddasze



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

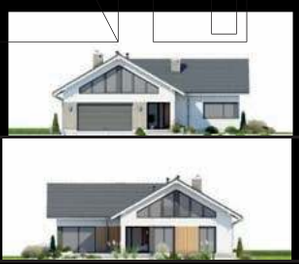
Pow. użytkowa	**125,8** m²
+ pom. gosp.	5,6 m²
+ garaż	35,7 m²
+ strych	70,5 m²
Pow. zabudowy	240,6 m²
Wysokość budynku	6,9 m
Kubatura netto	493,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,22 x 28,32 m



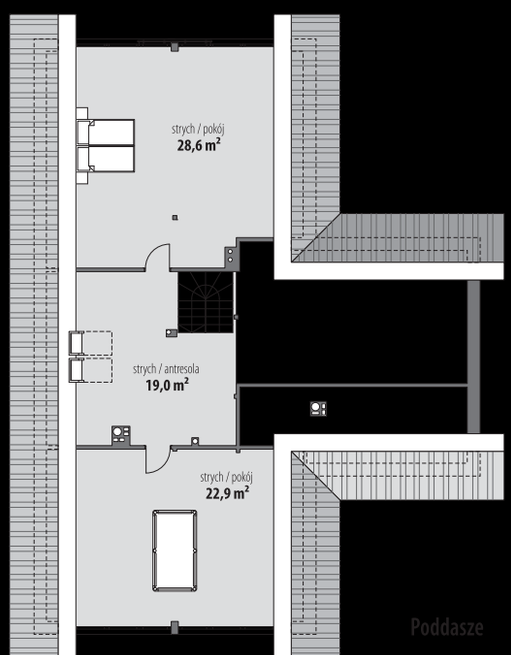
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Anatol III

OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkaniowe. Na parterze zaprojektowano otwartą część dzienną, z przestronnym salonem połączonym z jadalnią i dużą kuchnią ze spiżarnią. W lewej części domu zaplanowano wc, pralnię, łazienkę oraz 3 sypialnie (sypialnia gospodarzy ma prywatną łazienkę i garderobę). Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić, w ramach adaptacji, antresolę z widokiem na salon oraz dwa pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji, o większej powierzchni użytkowej **Anatol** oraz **Anatol II.**



Parter



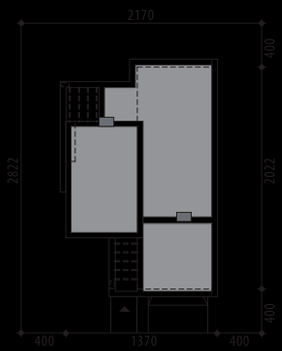
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	125,3 m²
+ pom. gosp.	6,3 m²
+ garaż	35,7 m²
Pow. zabudowy	266,9 m²
Wysokość budynku	4,2 m
Kubatura netto	485,3 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	21,70 x 28,22 m



Ontario

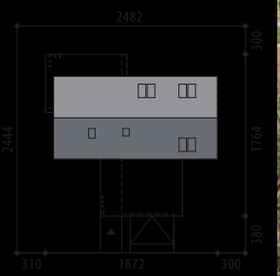
OPIS: Ontario to nowoczesny, parterowy dom jednorodzinny z płaskim dachem. Idealny dla rodziny 4-5-osobowej, szukającej projektu, który pozwoli wyróżnić się z otoczenia, zapewniając jednocześnie wygodne życie codzienne. Białe elewacje pięknie komponują się z ciepłą, drewnianą okładziną. Wnętrze domu jest podzielone na klasyczne strefy. Część dzienna obejmuje jasny, przestronny salon płynnie łączący się z jadalnią i kuchnią. Uzupełnieniem kuchni jest niewielka spiżarnia. Tuż obok wejścia, w hallu, umieszczono toaletę dla gości. W strefie prywatnej domowników zaprojektowano pralnię, wspólną łazienkę oraz dwa pokoje i moduł dla rodziców (sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka). Obok wiatrołapu znajduje się garderoba, stanowiąca jednocześnie ślużę pomiędzy częścią mieszkalną a garażem. Duży, częściowo zadaszony taras zachęci do wspólnego spędzania czasu na świeżym powietrzu. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Ontario II** i **Ontario III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

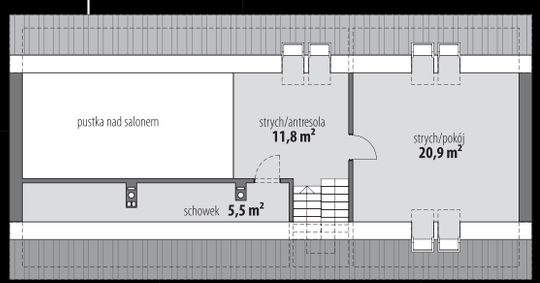
Pow. użytkowa	**125,8 m²**
+ garaż	32,4 m²
+ strych	38,2 m²
Pow. zabudowy	239,8 m²
Wysokość budynku	6,7 m
Kubatura netto	706,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	24,44 x 24,82 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Nika

Parter



Poddasze

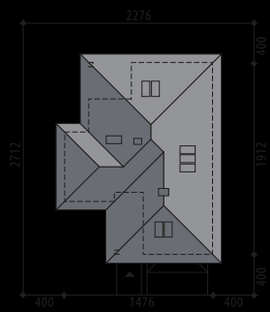
OPIS: Doskonały projekt dla 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna składa się z jasnego salonu, płynnie łączącego się z jadalnią i kuchnią uzupełnioną o praktyczną spiżarnię. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy ustawne sypialnie oraz dwie łazienki. Przy wiatrołapie ulokowano część gospodarczą - kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Projekt umożliwia łatwe powiększenie powierzchni użytkowej poprzez adaptację strychu na pomieszczenia mieszkalne.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach monolityczna płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

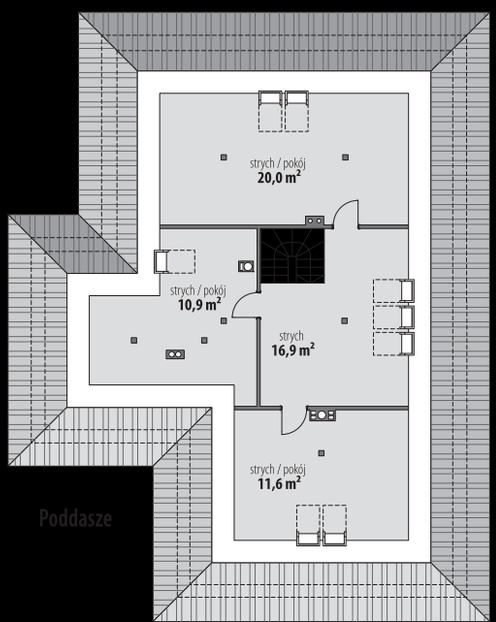
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

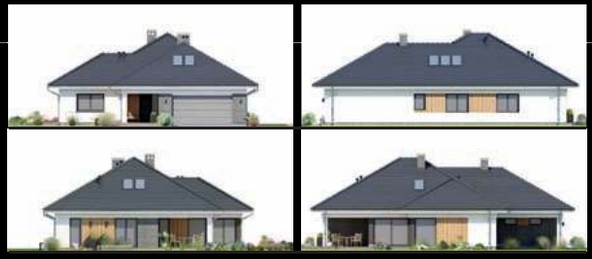
Pow. użytkowa	126,7 m²
+ garaż	35,2 m²
+ strych	59,4 m²
Pow. zabudowy	238,7 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	476,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,76 x 27,12 m



Miriam V

OPIS: Miriam V to elegancki dom parterowy ze strychem do adaptacji. Projekt ten idealnie spełni potrzeby 4-5-osobowej rodziny. Część dzienna to przestronna, otwarta, jasna przestrzeń doświetlona licznymi przeszkleniami. Centralnie usytuowany kominek umili jesienne i zimowe wieczory. Duża, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce na nowoczesną wyspę. Tuż obok zaprojektowano spiżarnię, która może posłużyć także jako schowek na drobne sprzęty porządkowe. W hallu znajduje się niewielka toaleta. Dalszą część domu zajmuje strefa nocna - są to trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką) oraz duża łazienka i pralnia. W części gospodarczej przewidziano kotłownię i dwustanowiskowy garaż. Na nieużytkowym poddaszu można wydzielić w ramach adaptacji trzy pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach bez strychu do adaptacji: z czterema sypialniami **Miriam IV** i **Miriam VI**, z innym układem pomieszczeń (trzy sypialnie) - **Miriam III**, oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej (trzy sypialnie) - **Miriam II** oraz **Miriam**.



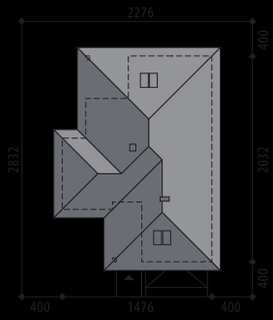


eprasa.pl

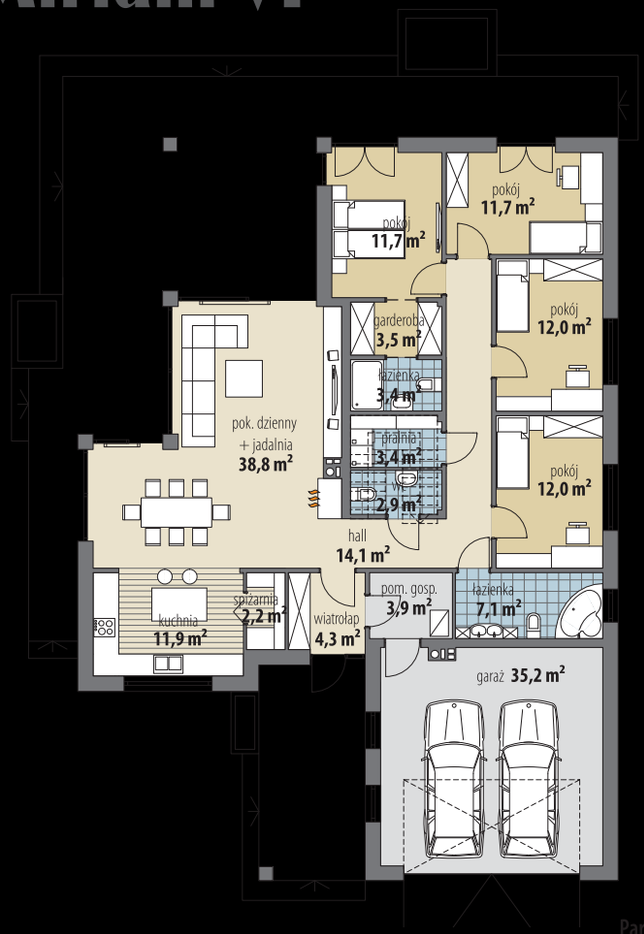
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	143,0 m²
+ garaż	35,2 m²
Pow. zabudowy	255,5 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	520,2 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,76 x 28,32 m



Miriam VI



Parter

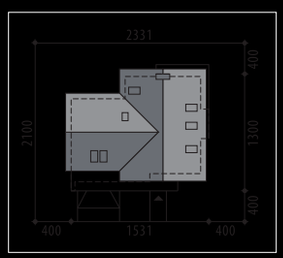
OPIS: Projekt parterowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, w którym wygospodarowano miejsce na szafę. Salon wraz z jadalnią i kuchnią tworzą wyjątkowo przestronną, otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie oraz moduł rodziców, który składa się z sypialni, garderoby i łazienki. Z hallu mamy dostęp do dużej, ogólnodostępnej łazienki, pralni oraz wc. Bezpośrednio z wiatrołapu jest wejście do pomieszczenia gospodarczego oraz garażu, w którym zmieszczą się dwa samochody. Istnieje możliwość adaptacji strychu na cele mieszkaniowe oraz wykonania schodów na poddasze. Projekt dostępny w wersji z innym układem pomieszczeń - **Miriam IV** oraz w wersji z mniejszą powierzchnią użytkową i trzema sypialniami - **Miriam**, **Miriam II**, **Miriam III** oraz **Miriam V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

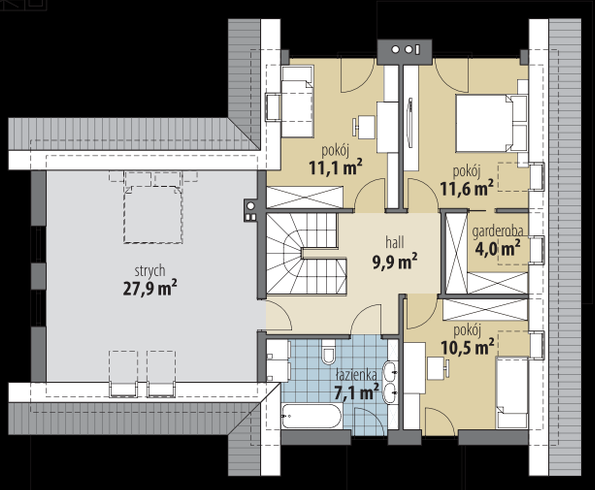
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**127,1** m²
+ garaż	40,3 m²
+ pom. gosp.	6,0 m²
+ strych.	27,9 m²
Pow. zabudowy	175,8 m²
Wysokość budynku	8,6 m
Kubatura netto	614,2 m³
Kąt nachylenia dachu	44 °
Min. wymiary działki	23,31 x 21,00 m



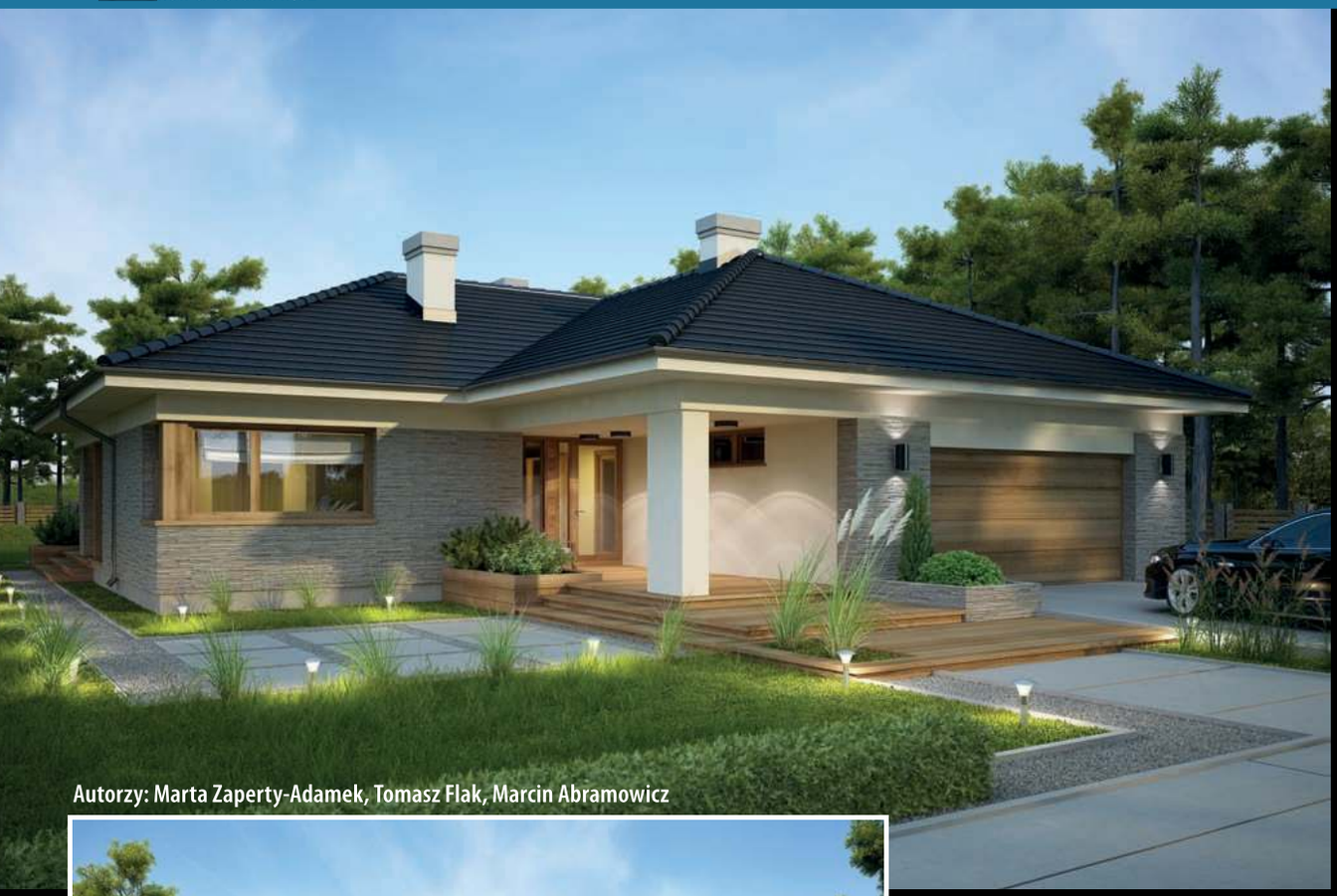
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Amoniusz V



OPIS: Nowoczesny dom z użytkowym poddaszem. Na parterze zaprojektowano otwartą strefę dzienną - przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią. Uzupełnieniem strefy dziennej jest spiżarnia, ogólnodostępna łazienka i pokój. Bezpośrednio z wiatrołapu jest wejście do pom. gospodarczego, a następnie do garażu i kotłowni. Strefa prywatna na poddaszu domu to trzy sypialnie, łazienka oraz strych, który możemy zaadoptować na część mieszkalną. Projekt jest dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Amoniusz IV**, bez strychu i garażem jednostanowiskowym - **Amoniusz** oraz bez strychu - **Amoniusz II** i **Amoniusz III**.

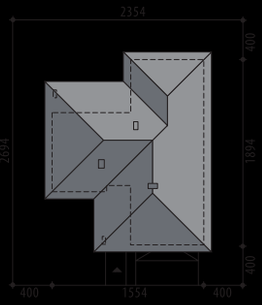
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	127,6 m²
+ garaż	37,2 m²
Pow. zabudowy	241,1 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	482,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,54 x 26,94 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Tomasz Flak, Marcin Abramowicz

Nela IV

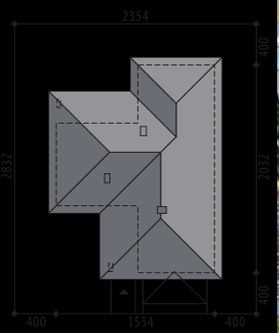
OPIS: Parterowy dom dla rodziny 4-6-osobowej. Obok wiatrołapu umieszczono garderobę oraz przejście do pom. gosp., a dalej do garażu. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Zamkniętą kuchnię można w ramach adaptacji otworzyć na salon. W bezpośrednim sąsiedztwie kuchni znajduje się spiżarnia. Dopełnieniem strefy dziennej jest osobna toaleta. Strefa nocna domu to cztery sypialnie, ogólnodostępna łazienka i pralnia. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Nela VIII**, w wersji z 3 sypialniami (w tym jedna z osobną łazienką i garderobą) - **Nela**, z poddaszem do adaptacji - **Nela VI** i **Nela VII** oraz o większej powierzchni użytkowej - **Nela V**.

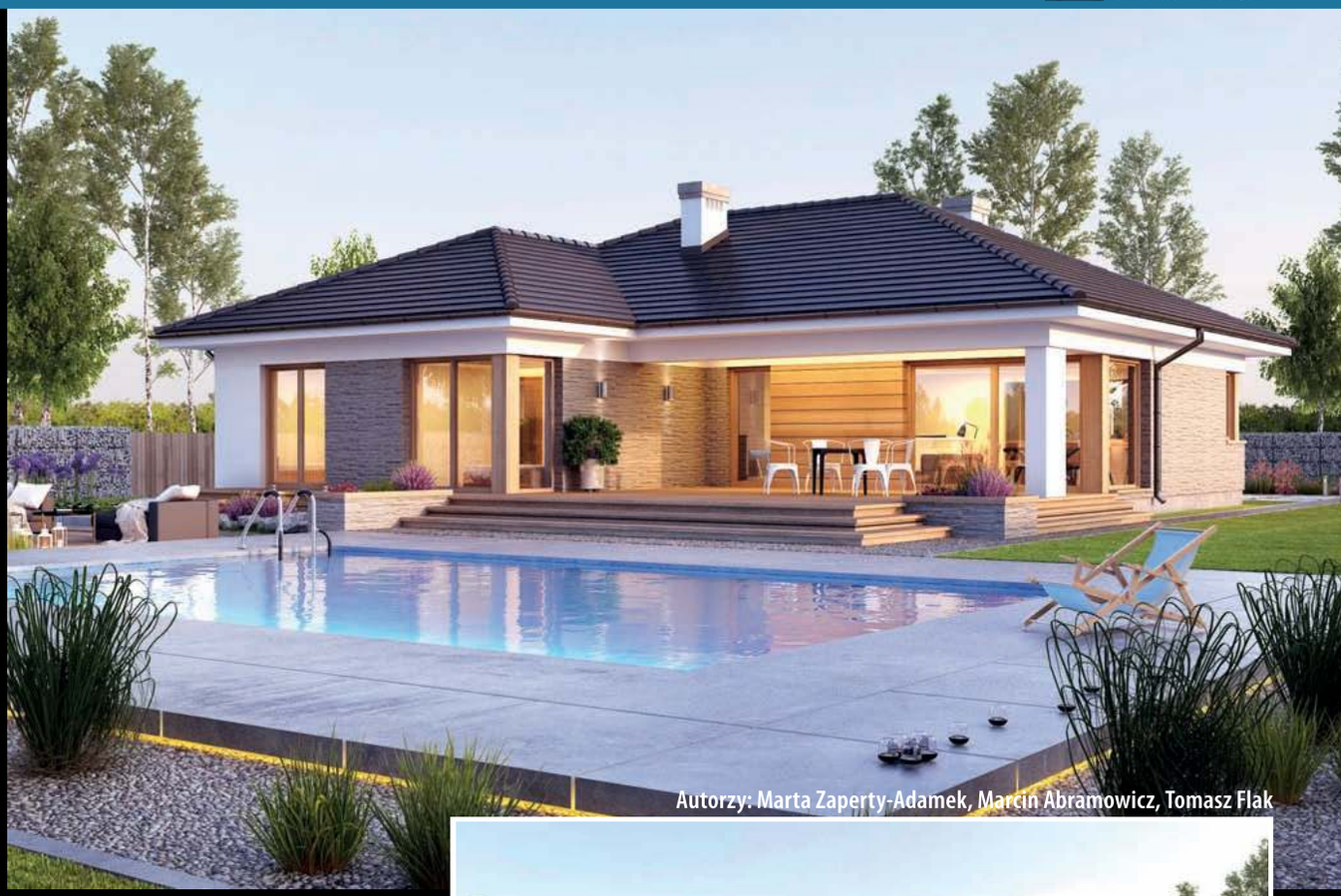
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych ocieplone styropianem, na fundamentach betonowych. Strop żelbetowy. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

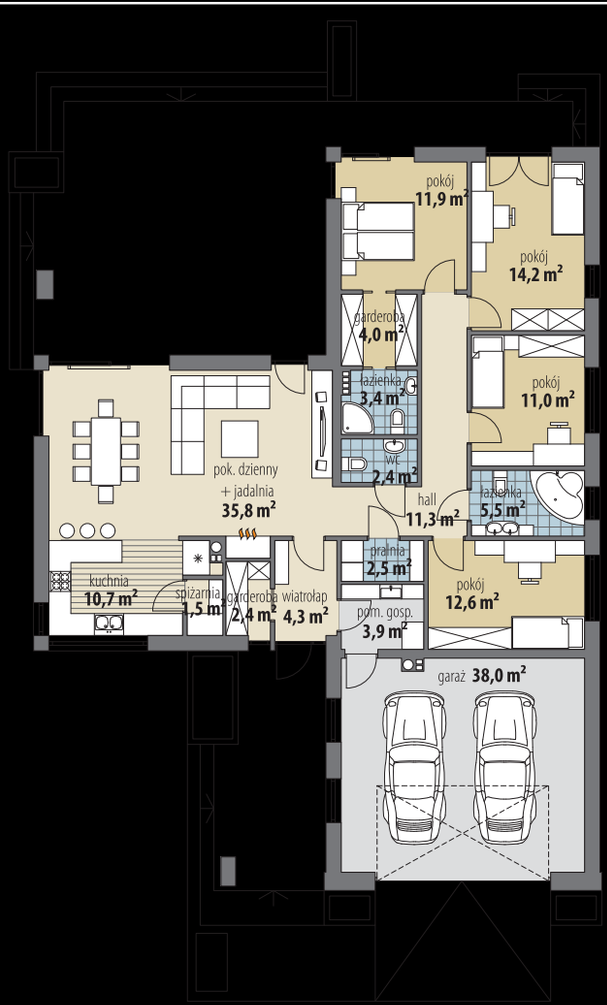
Pow. użytkowa	**137,4** m²
+ garaż	38 m²
Pow. zabudowy	254,6 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	507,4 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,54 x 28,32 m





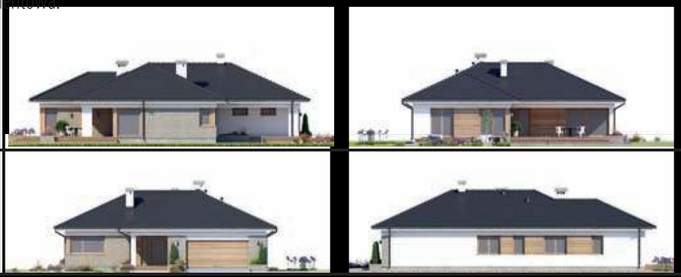
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz, Tomasz Flak

Nela V



OPIS: Nela V to ciepły, rodzinny dom, o bardzo klasycznej stylistyce i harmonijnie rozplanowanym wnętrzu. Układ funkcjonalny obejmuje aż cztery sypialnie, przez co dom ten będzie idealny dla większej rodziny. Obok wiatrołapu umieszczono wygodną, małą garderobę - idealną aby ukryć wszystkie okrycia wierzchnie i obuwie. Strefa dzienna to jasna, otwarta przestrzeń, w centrum której znajduje się nastrojowy kominek. Kuchnia uzupełniona jest o niewielką, ale użyteczną spiżarnię, w której łatwo można schować drobne sprzęty gospodarcze. W hallu zaprojektowano dodatkową pralnię i wc. W strefie nocnej umieszczono łazienkę i cztery wygodne sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę i łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: z czterema sypialniami - **Nela IV i Nela VIII** i z trzema sypialniami - **Nela** oraz w wersji ze strychem do adaptacji - **Nela VI i Nela VII.**

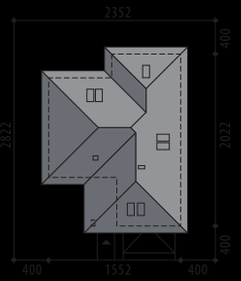
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



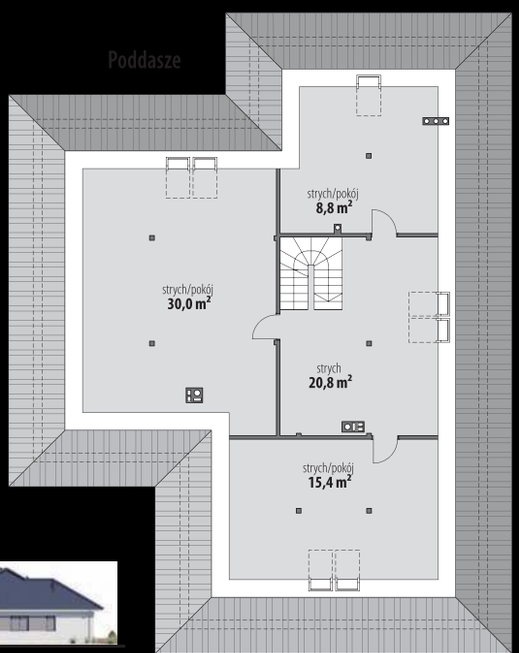
Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz, Tomasz Flak

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	134,8 m²
+ garaż	39,4 m²
+ strych	74,8 m²
Pow. zabudowy	264,6 m²
Wysokość budynku	7,4 m
Kubatura netto	523,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	23,52 x 28,22 m



Nela VII



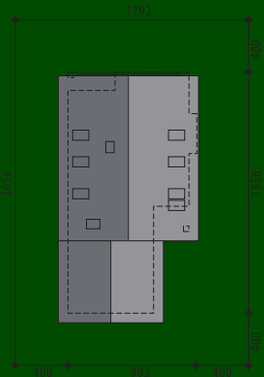
OPIS: Wygodny dom parterowy, w którym mamy możliwość adaptacji poddasza. Strefa dzienna rozpoczyna się wiatrołapem, przechodząc przez hall, wchodzimy do salonu, który wraz z jadalnią i kuchnią tworzą otwartą przestrzeń. W strefie prywatnej zaprojektowano trzy sypialnie, z czego największa posiada własną garderobę oraz łazienkę. Dodatkowo do dyspozycji mamy ogólnodostępną łazienkę i wc oraz pralnię i schowek. Dopełnieniem całości jest dwustanowiskowy garaż połączony pomieszczeniem gospodarczym z wiatrołapem. Projekt dostępny jest w wersji bez strychu do adaptacji - **Nela**, **Nela VIII**, z innym układem funkcjonalnym - **Nela VI** oraz w wersji z czterema sypialniami - **Nela IV** i **Nela V**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

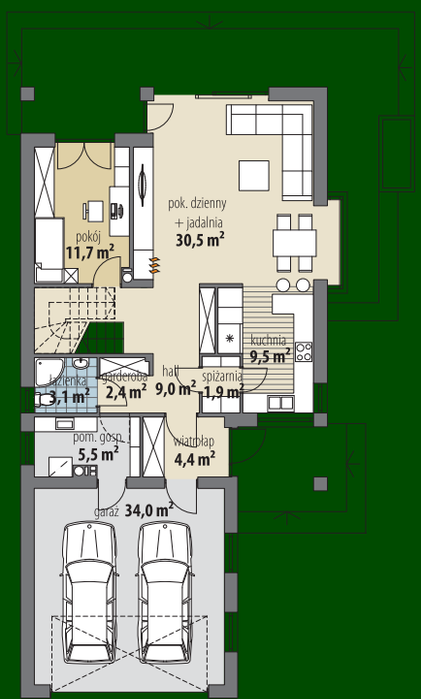
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**129,1 m²**
+ pom. gosp.	5,5 m²
+ garaż	34,0 m²
+ strych	21,8 m²
Pow. zabudowy	157,8 m²
Wysokość budynku	8,5 m
Kubatura netto	604,0 m³
Kąt nachylenia dachu	45°
Min. wymiary działki	17,92 x 26,56 m

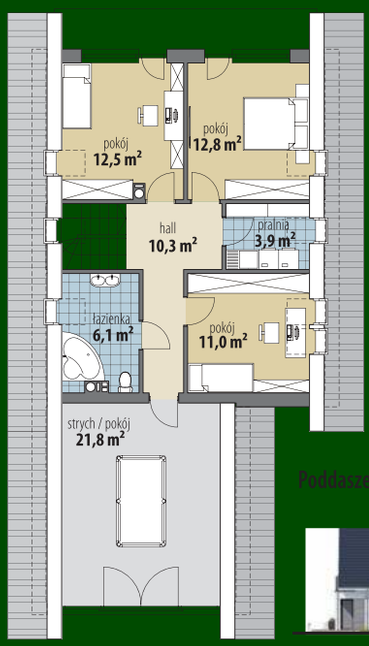


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Morgan II



Parter



Poddasze

OPIS: Piękny dom, o efektownej bryle. Dostępna przestrzeń użytkowa została ciekawie rozplanowana. Niewielki korytarz prowadzi z jednej strony do garderoby, a dalej do łazienki, a z drugiej do spiżarni, przez którą można przejść do kuchni. W hallu znajduje się gabinet i schody na poddasze. Strefa dzienna to przestronny salon, połączony z przeszkloną jadalnią i częściowo otwartą kuchnią. Dwustanowiskowy garaż i kotłownia dopełniają całości. Na poddaszu znajduje się strefa prywatna domowników – trzy sypialnie, pralnia, łazienka oraz strych, który można przekształcić na pokój rekreacyjny. Projekt dostępny jest w wersji z tarasem nad garażem – **Morgan**.

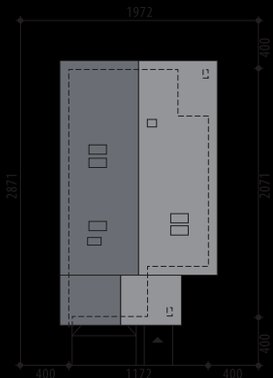
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

eprasa.pl bb7b86e6bf

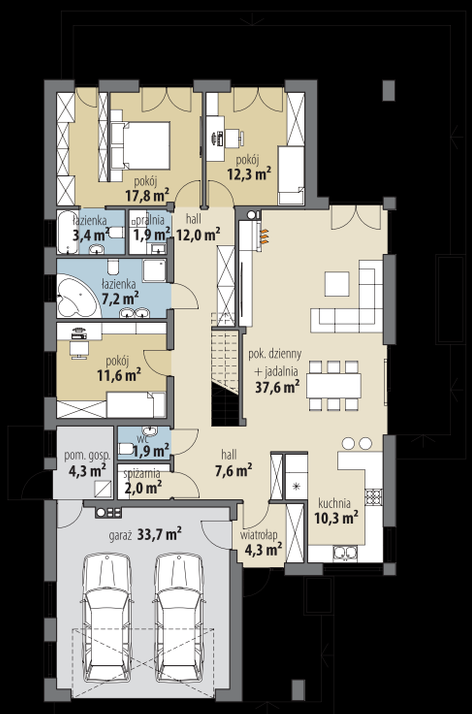
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	129,9 m²
+ pom. gosp.	4,3 m²
+ garaż	33,7 m²
+ strych	53,0 m²
Pow. zabudowy	230,2 m²
Wysokość budynku	6,6 m
Kubatura netto	749,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	19,72 x 28,71 m

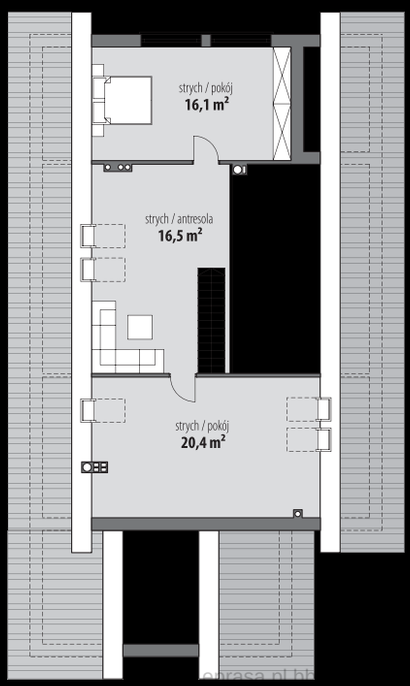


Karolina II



Parter

OPIS: Ciekawy dom parterowy z nieużytkowym poddaszem, które można w ramach adaptacji przystosować do funkcji mieszkalnej. Parter jest tak zaplanowany, aby zaspokoić oczekiwania 4-osobowej rodziny. Przestronny pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Częściowo otwarta kuchnia zapewnia kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarka i wc w hallu. W części nocnej zaprojektowano trzy sypialnie (jedna z garderobą i łazienką), pralnię oraz łazienkę. Garaż prowadzi do kotłowni, która ma osobne wyjście na zewnątrz. Niewątpliwym atutem domu Karolina II jest pustka nad salonem, dodająca przestrzeni i światła. Na poddaszu można wydzielić antresolę oraz dwa dodatkowe pokoje. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI**, **Karolina VII** i **Karolina VIII** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol IV**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII**.



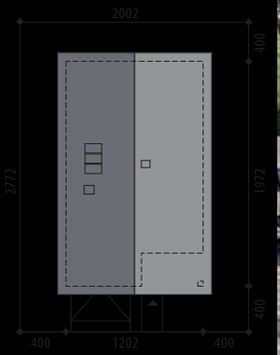
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy oraz płyta żelbetowa. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

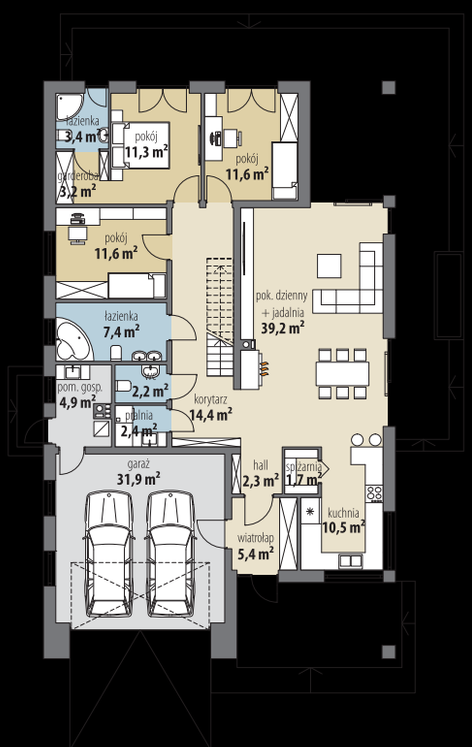
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**126,6** m²
+ pom. gosp.	4,9 m²
+ garaż	31,9 m²
+ strych	79,6 m²
Pow. zabudowy	237,0 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	565,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,02 x 27,72 m

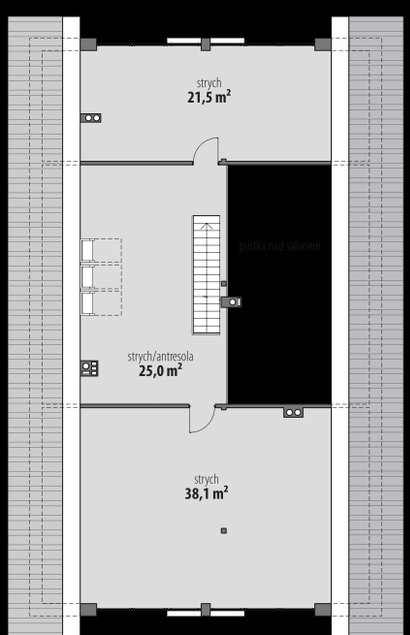


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina VIII



Parter



OPIS: Dom parterowy z możliwością adaptacji strychu na pomieszczenia mieszkalne. Na parterze zaprojektowano strefę dzienną, w której salon łączy się z jadalnią i kuchnią. W części nocnej domu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z osobną łazienką i garderobą. Dodatkowo zaprojektowano dużą łazienkę, wc i pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu mamy dostęp do dwustanowiskowego garażu, a następnie do pomieszczenia gospodarczego, które posiada niezależne wyjście na ogród. Projekt dostępny jest w wersjach o innym układzie funkcjonalnym - **Karolina**, **Karolina II**, **Karolina III**, **Karolina IV**, **Karolina V**, **Karolina VI, Karolina VII** i **Karolina IX** oraz w wersji z dachem wielospadowym, o różnych aranżacjach, z poddaszem lub bez poddasza do adaptacji - **Karol**, **Karol II**, **Karol III**, **Karol IV**, **Karol V**, **Karol VI**, **Karol VII** i **Karol VIII**.

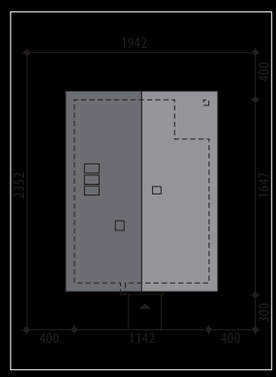
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

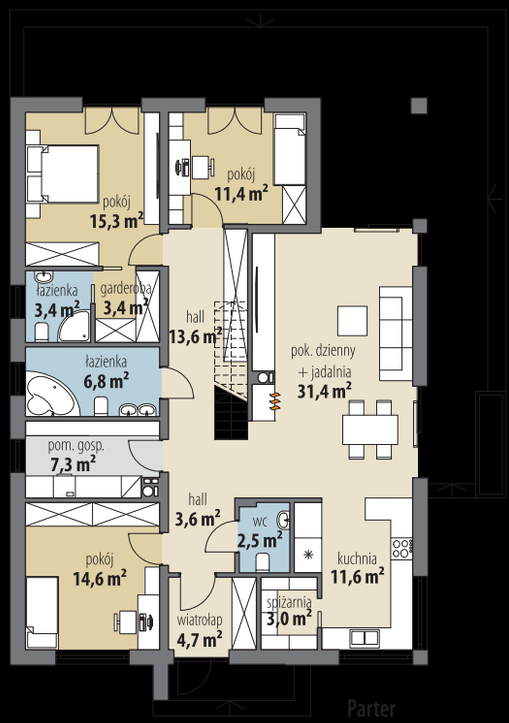
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	132,6 m²
+ strych	71,3 m²
Pow. zabudowy	177,8 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	697,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	19,42 x 23,52 m

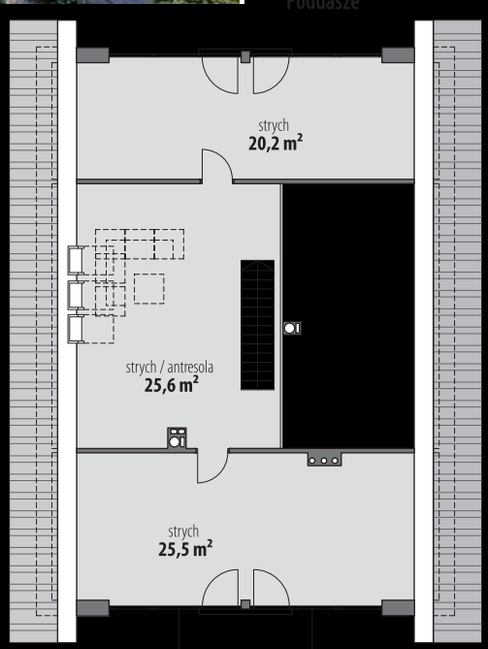


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Karolina XI



Poddasze



OPIS: Ogromną zaletą Karoliny XI jest możliwość użytkowania jej jako domu parterowego lub - po uprzedniej adaptacji projektu - z użytkowym poddaszem, a także możliwość wykończenia w dwóch etapach. Sercem domu jest duży, przeszklony salon z jadalnią i ustawna oraz wygodna kuchnia z oknem od frontu. Parter to także wygodna strefa prywatna, wyraźnie oddzielona od części dziennej, z trzema przytulnymi sypialniami, dwiema wygodnymi łazienkami, dużym pomieszczeniem gospodarczym i podręczną spiżarnią. Na strychu można wydzielić antresolę oraz dwa pokoje. Projekt dostępny w wersjach z innymi układami pomieszczeń: z trzema sypialniami i garażem jednostanowiskowym - **Karolina**, z trzema sypialniami i garażem dwustanowiskowym - **Karolina II, Karolina III, Karolina IV, Karolina V, Karolina VI, Karolina VII, Karolina VIII**; z dwoma sypialniami i garażem jednostanowiskowym - **Karolina X** oraz z dwoma sypialniami i garażem dwustanowiskowym - **Karolina IX**.

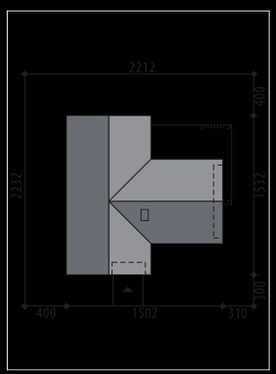
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy. Więźba tradycyjna drewniana.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **135,1 m²**

Pow. zabudowy	209,4 m²
Wysokość budynku	6,4 m
Kubatura netto	466,3 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	22,12 x 22,32 m



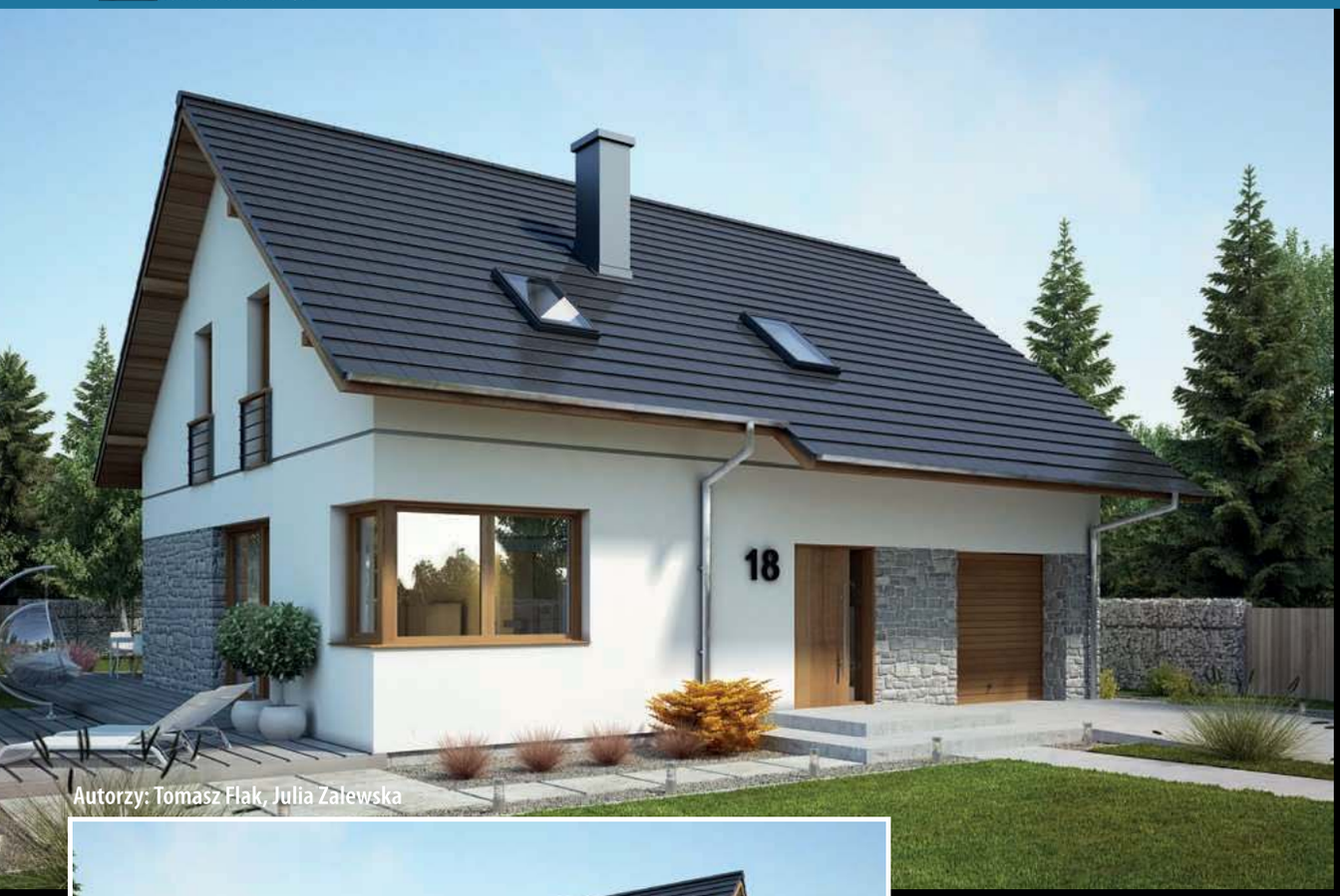
Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Amaya

OPIS: Amaya to nowoczesny dom parterowy z przepiękną, efektownie przeszkloną elewacją ogrodową i zadaszonym tarasem. Idealnie wyważona powierzchnia użytkowa zapewni wygodne mieszkanie dla 4-osobowej rodziny. Dom podzielony jest na dwie strefy. Część dzienna to salon z wysokim sufitem, połączony z jadalnią i kuchnią. Część prywatna z kolei to dwa pokoje, wspólna łazienka oraz moduł dla Rodziców, z osobą łazienką i garderobą.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

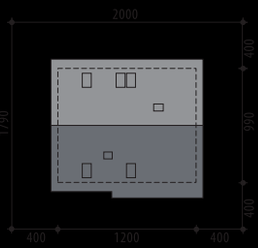
Parter



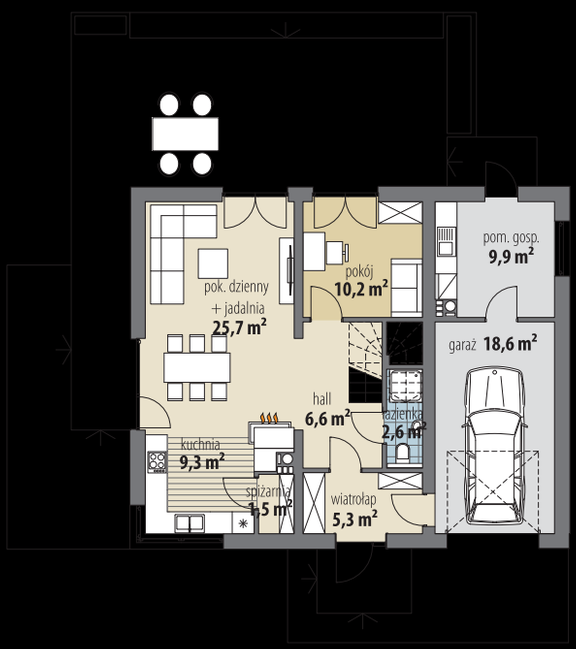
Autorzy: Tomasz Flak, Julia Zalewska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	131,6 m²
+ pom. gosp.	9,9 m²
+ garaż	18,6 m²
Pow. zabudowy	118,8 m²
Wysokość budynku	8,4 m
Kubatura netto	493,3 m³
Kąt nachylenia dachu	38 °
Min. wymiary działki	20,00 x 17,90 m



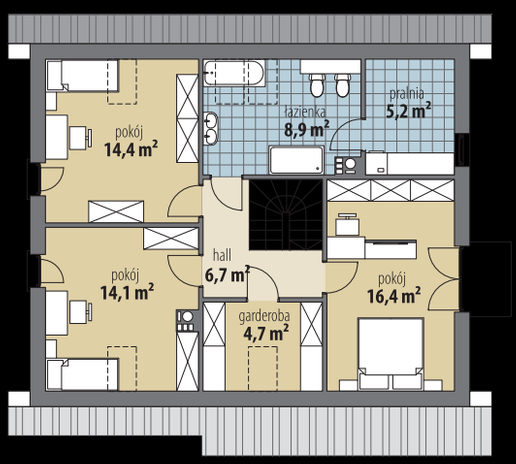
Maksymilian II



Parter

OPIS: Maksymilian II to klasyczny dom jednorodzinny. Pokój dzienny połączony jest z jadalnią i kuchnią w jedną, otwartą przestrzeń, doświetloną licznymi przeszkleniami. Całości dopełniają gabinet, spiżarnia, mała łazienka, garaż oraz kotłownia. Poddasze to strefa nocna – dwa mniejsze pokoje, łazienka z pralnią, wspólna garderoba oraz sypialnia dla rodziców z wydzielonym miejscem na garderobę. Projekt dostępny jest w wersji nowoczesnej - **Maksymilian**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy oraz strop żelbetowy, monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



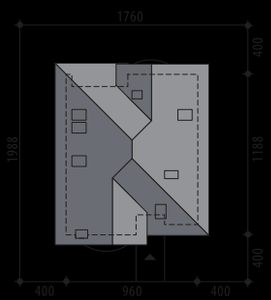
Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

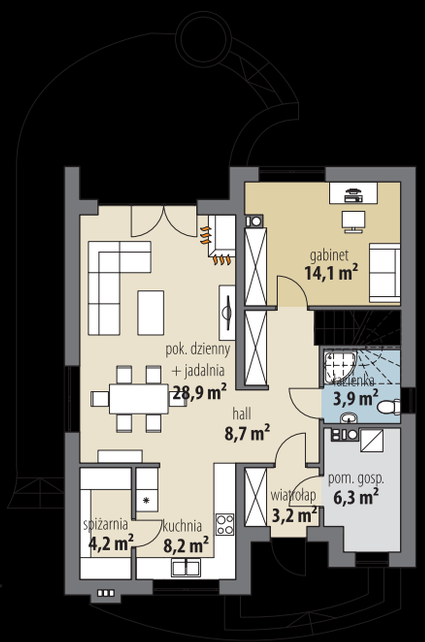
Pow. użytkowa **131,8** m²

Pow. zabudowy	109,1 m²
Wysokość budynku	8,8 m
Kubatura netto	428,4 m³
Kąt nachylenia dachu	42 °
Min. wymiary działki	17,60 x 19,88 m

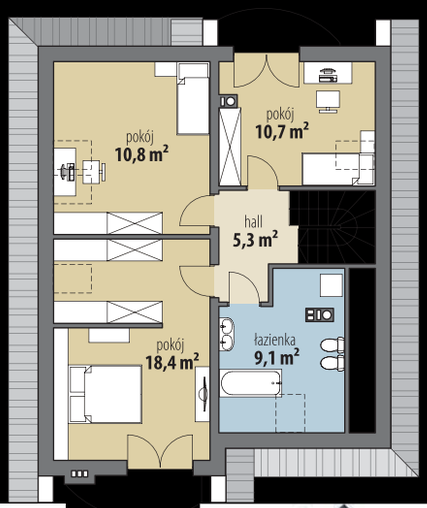


Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Bella



Parter



Poddasze

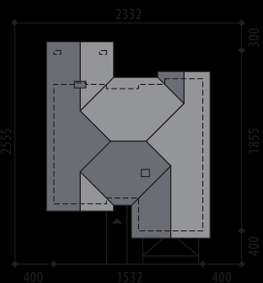
OPIS: Bella to niewielki dom z poddaszem użytkowym, bez garażu, z niezwykle starannie i funkcjonalnie zaplanowanym wnętrzem. Większą część parteru zajmuje strefa dzienna, obejmująca salon z kominkiem, kuchnię z podręczną spiżarnią i jadalnię. Przestrzeń salonu powiększa zaprojektowany bezpośrednio przy nim, częściowo zadaszony taras, idealne miejsce na poobiednią kawę. Uzupełnieniem programu parteru jest pokój z możliwością wykorzystania go zarówno jako gabinet, biblioteka, jak i dodatkowa sypialnia, z przylegającą do niego łazienką (w której znalazło się miejsce na prysznic), hall z obszerną garderobą, spory wiatrołap z miejscem na szafę wnękową oraz pomieszczenie gospodarcze/kotłownia. Warto zauważyć, że kuchnię można w bardzo prosty sposób zamknąć - w ramach adaptacji projektu. Strefę nocną budynku zaplanowano w całości na poddaszu. Zmieściły się tu trzy ustawne sypialnie, z czego dwie posiadają wyjście na balkon, oraz obszerna łazienka z wanną. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Bella II** oraz dwustanowiskowym - **Bella III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu ścianki lekkie. Strop gęstożebrowy oraz płyta monolityczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	136,9 m²
+ garaż	32,0 m²
Pow. zabudowy	225,7 m²
Wysokość budynku	6,3 m
Kubatura netto	486,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	23,32 x 25,55 m



Arizona III

Parter

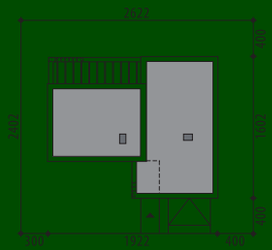
OPIS: Arizona III to parterowy dom dla dużej rodziny ceniącej komfort i ponadczasowy styl. Projekt wyróżnia się ciekawą bryłą oraz elewacją z kamiennej okładziny. W lewym skrzydle domu zlokalizowano strefę dzienną, na którą składa się salon połączony z jadalnią. Dwustronny kominek możemy użytkować zarówno w salonie oraz na zadaszonym tarasie. Otwarta kuchnia posiada praktyczną wyspę oraz dodatkową spiżarnię, która pomieści przetwory oraz sprzęty kuchenne. W części prywatnej zaprojektowano cztery sypialnie, dwie łazienki oraz garderobę. Wiatrołap sąsiaduje z pomieszczeniem gospodarczym, z którego przejdziemy do dwustanowiskowego garażu. Projekt jest dostępny w wersjach ze strychem i trzema sypialniami - **Arizona** i **Arizona II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz" Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**135,5 m²**
+ garaż	37,1 m²
+ pom. gosp.	7,2 m²
Pow. zabudowy	257,0 m²
Wysokość budynku	4,1 m
Kubatura netto	545,5 m³
Kąt nachylenia dachu	0°
Min. wymiary działki	26,22 x 24,00 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

Dila

OPIS: Dila to projekt nowoczesnego domu, parterowego z płaskim dachem. Do wnętrza domu wygody wiatrołap, z miejscem na dużą szafę. W lewej części domu zlokalizowano przestronny salon otwarty na kuchnię. Duże przeszklenia podkreślają nowoczesny charakter domu i zapewniają optymalne doświetlenie tego pomieszczenia. Kuchnia uzupełniona została o praktyczną spiżarnię, w której mieszczą się także niezbędny sprzęty porządkowe. Prosto z salonu jest wejście do modułu dla rodziców, składającego się z sypialni, garderoby oraz prywatnej łazienki. Pozostała część nocna umieszczona została w prawej części domu i obejmuje dwie duże sypialnie, łazienkę oraz pralnię. Bezpośrednio z wiatrołapu jest przejście do dwustanowiskowego garażu, a następnie do kotłowni. Na szczególną uwagę zasługuje piękny, spory taras. W ciepłych miesiącach z pewnością stanie się on ulubionym miejscem wszystkich domowników. Projekt dostępny jest w wersji z dachem dwuspadowym - **Lima** oraz **Sana**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń firmy Organika oraz okładziną drewnianą.

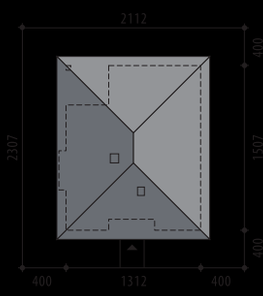
Parter

eprasa.pl bb7b86e6bf

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	135,8 m²
Pow. zabudowy	188,6 m²
Wysokość budynku	7,3 m
Kubatura netto	389,4 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	21,12 x 23,07 m

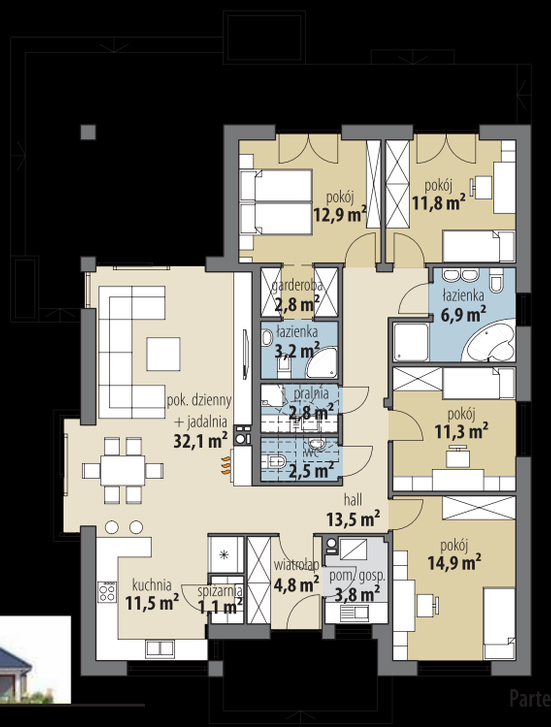


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Fabian

OPIS: Dom parterowy dla 5-6-osobowej rodziny. Strefa dzienna to salon, który płynnie łączy się z jadalnią oraz kuchnią. Strefa prywatna to moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz trzy sypialnie. Do dyspozycji mamy również dużą łazienkę, pralnię oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji o mniejszej pow. użytkowej: z podobnym układem funkcjonalnym - **Fabian II,** z trzema sypialniami - **Fabian III** i **Fabian IV**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter

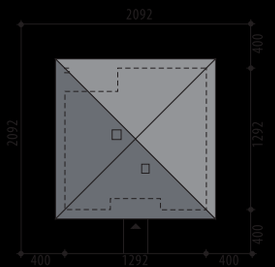
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Fabian V

Pow. użytkowa **116,1** m²
+ pom. gosp. 4,1 m²

Pow. zabudowy 166,9 m²
Wysokość budynku 7,6 m
Kubatura netto 351,1 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 20,92 x 20,92 m



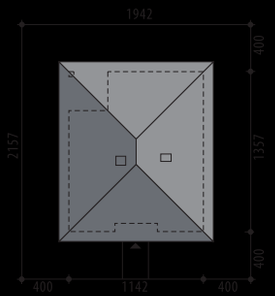
Parter

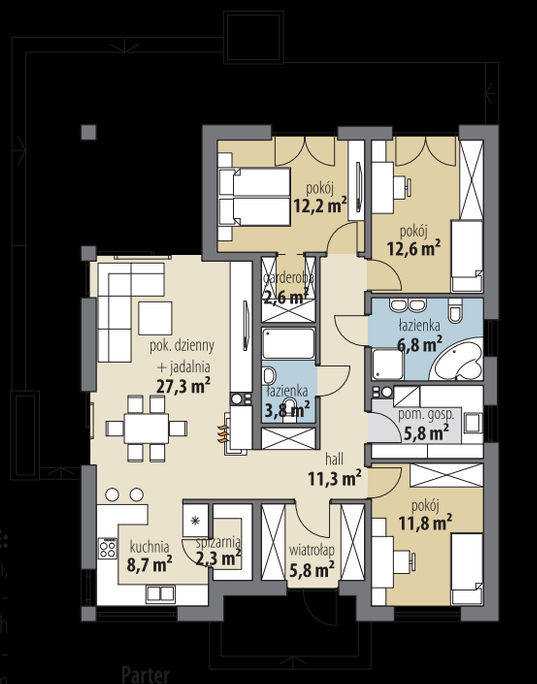
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna.

Fabian VI

Pow. użytkowa **105,2** m²
+ pom. gosp. 5,8 m²

Pow. zabudowy 155,0 m²
Wysokość budynku 7,1 m
Kubatura netto 322,1 m³
Kąt nachylenia dachu 30 °
Min. wymiary działki 19,42 x 21,57 m





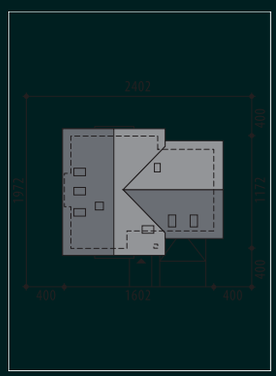
Parter

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE:
Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz na fragmentach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i kamienną. Pokrycie dachu - dachówka cementowa lub ceramiczna.

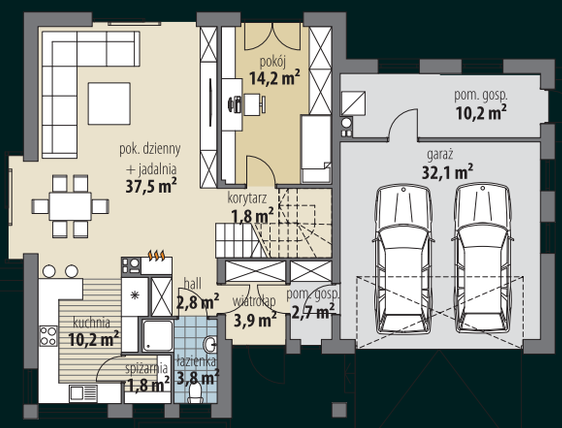
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	139,0 m²
+ pom. gosp.	10,2 m²
+ garaż	32,1 m²
+ strych	35,3 m²
Pow. zabudowy	162,8 m²
Wysokość budynku	8,4 m
Kubatura netto	636,7 m³
Kąt nachylenia dachu	40°
Min. wymiary działki	24,02 x 19,72 m

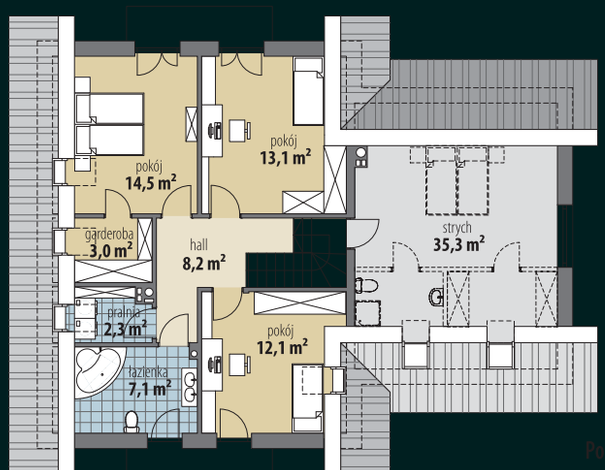


Tuliusz VII



OPIS: Projekt średniej wielkości domu o klasycznej formie z użytkowym poddaszem. Na parterze znajduje się część dzienna, która składa się z salonu wraz z jadalnią i przestronna kuchnia ze spiżarnią. Na tym poziomie zaprojektowano również łazienkę oraz dodatkowy pokój, który ma osobne wyjście na taras. Dwustanowiskowy garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze. Na poddaszu znajduje się część prywatna, która składa się z trzech sypialni, łazienki oraz pralni. Największa sypialnia posiada własną garderobę. Projekt ten zapewnia nam możliwość powiększenia miejsca poprzez adaptację strychu na pomieszczenia mieszkalne. Projekt dostępny jest w wersjach: **Tuliusz**, **Tuliusz II**, **Tuliusz III**, **Tuliusz IV**, **Tuliusz V**, **Tuliusz VI**, a także **Tuliusz Nowy**, **Tuliusz Nowy II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

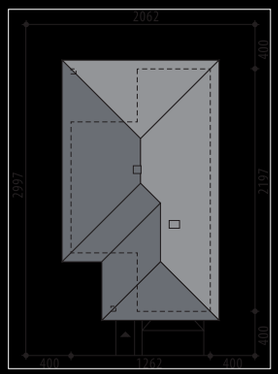


egresa.pl nr 7086601

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

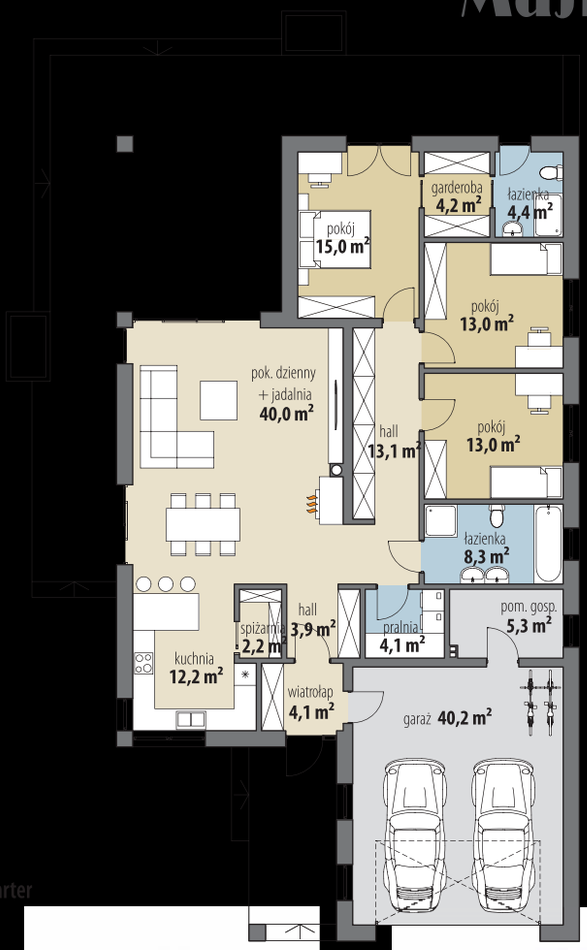
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**137,5** m²
+ pom. gosp.	5,3 m²
+ garaż	40,2 m²
Pow. zabudowy	258,2 m²
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura netto	532,1 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	20,62 x 29,97 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

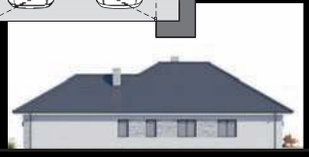
Majka

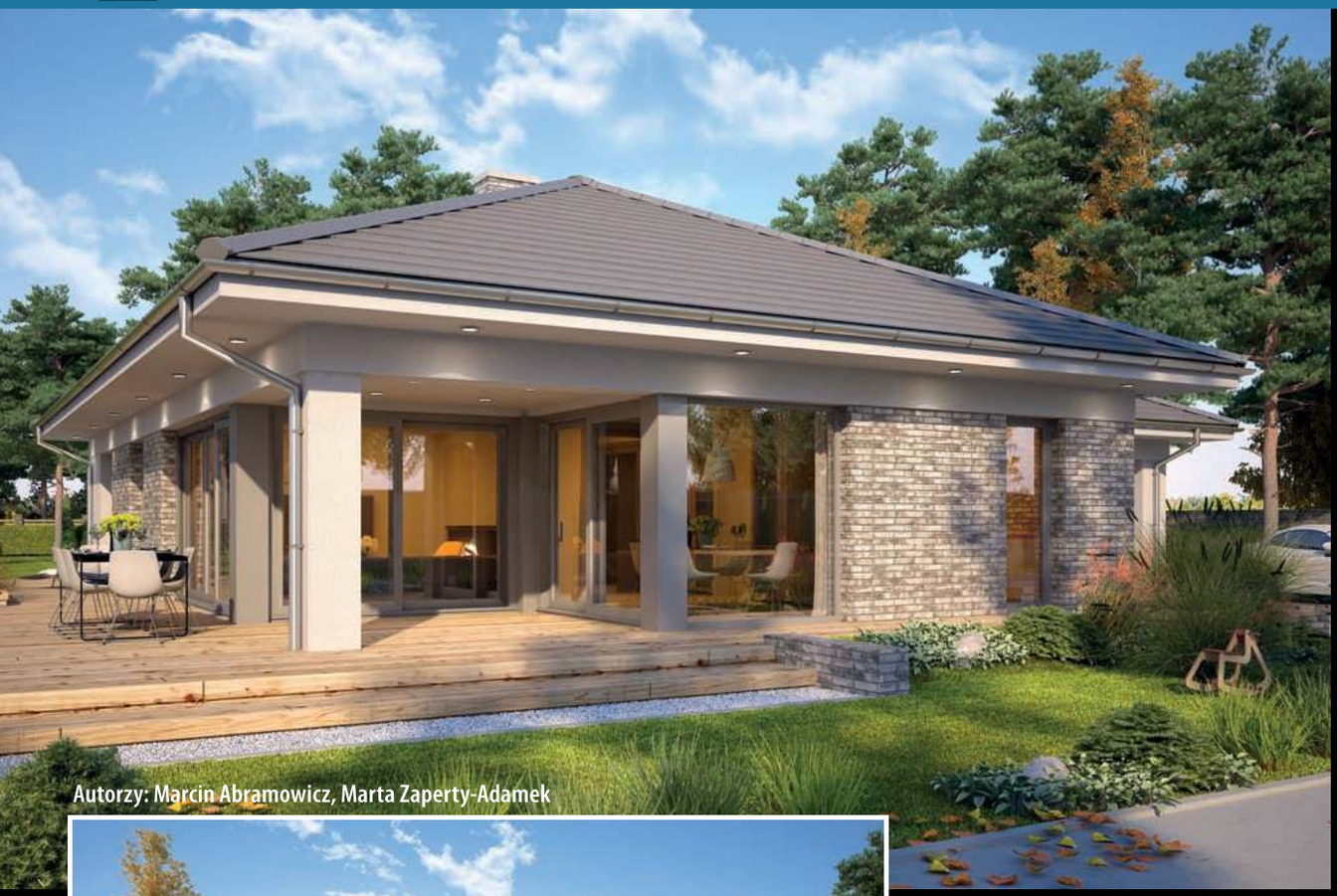


Parter

OPIS: Majka to parterowy dom z garażem dwustanowiskowym, o klasycznej ponadczasowej stylistyce. Wydłużona bryła i garaż postawiony z przodu budynku sprawiają, że dom ten doskonale nada się na niezbyt szerokie działki. Jasny tynk na elewacji doskonale współgra z okładziną kamienną w chłodniejszym odcieniu oraz drewnianymi akcentami. Warto zwrócić uwagę na taras, umieszczony w sporym podcieniu - co zapewni miły cień w gorące, letnie dni. Funkcjonalnie wnętrze domu podzielone jest na trzy strefy. W otwartej części dziennej domownicy znajdą przestronny, 40-metrowy salon połączony z jadalnią i kuchnią. Nieduża spiżarnia ułatwi przechowywanie zapasów. W części prywatnej zaprojektowano osobną pralnię, dużą łazienkę z oknem, dwa symetryczne pokoje dla dzieci oraz komfortowy moduł dla rodziców - sypialnia, garderoba i łazienka, z bezpośrednim wyjściem na taras. Część gospodarcza dostępna jest od razu z wiatrołapu, co znacząco ułatwi utrzymanie porządku, gdyż po wyjściu z auta obuwie i odzież wierzchnią można od razu zostawić w szafie. Z garażu jest następnie przejście do kotłowni. W standardzie wentylacja mechaniczna.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Wentylacja mechaniczna. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

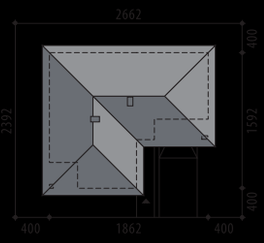




„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	143,1 m²
+ garaż	39,4 m²
Pow. zabudowy	248,6 m²
Wysokość budynku	6,1 m
Kubatura netto	534,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	26,62 x 23,92 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Ewa II

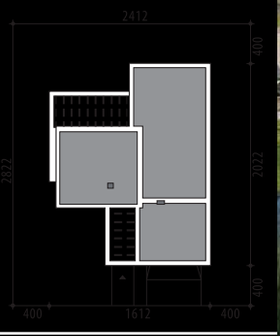
OPIS: Projekt nowoczesnego domu parterowego dla 4-5-osobowej rodziny. Strefa dzienna znajduje się we frontowej części budynku i rozpoczyna dużym wiatrołapem, w którym wygospodarowano miejsce na szafę. Przechodząc przez hall dotrzemy do salonu, który płynnie łączy się z jadalnią. Przestronna kuchnia posiada praktyczną spiżarnię, w której możemy schować sprzęty kuchenne oraz przetwory spożywcze. Dopełnieniem strefy dziennej jest niewielka łazienka. W części nocnej domu zaprojektowano cztery sypialnie, łazienkę oraz pralnię. Pomieszczenie gospodarcze, do którego wejście znajduje się z wiatrołapu, łączy się z dużym, dwustanowiskowym garażem. Projekt jest również dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Ewa** oraz o większej powierzchni użytkowej - **Ewa III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop żelbetowy, monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**140,1** m²
+ garaż	39,4 m²
Pow. zabudowy	270,0 m²
Wysokość budynku	4,2 m
Kubatura netto	530,6 m³
Kąt nachylenia dachu	0 °
Min. wymiary działki	24,12 x 28,22 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Oriana

Parter

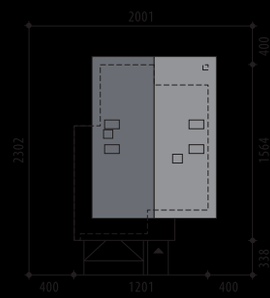
OPIS: Oriana to parterowy dom, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Ciekawa i nowoczesna bryła przyciągnie uwagę przechodniów i wyróżni ten dom z otoczenia. Projekt jest wyjątkowo funkcjonalny i komfortowy. Z przestronnego wiatrołapu, z miejscem na szafę, przechodzi się z do części dziennej, gdzie znajduje się duży salon z kominkiem połączony z jadalnią. Delikatnie oddzielona kuchnia wraz z praktyczną spiżarnią pozwoli na wygodne przyrządzanie posiłków dla całej rodziny oraz przyjaciół. Z salonu możemy przejść na duży taras, na którym możemy cieszyć się własnym ogrodem i przyjemnie spędzać czas wolny. W strefie prywatnej znajdują się trzy pokoje i dwie łazienki oraz dodatkowa toaleta i pralnia. Z hallu mamy dostęp do przestronnej garderoby, która pozwoli na wygodne przechowywanie ubrań dla całej rodziny. Moduł rodziców, z wyjściem na taras, połączony jest z osobną garderobą oraz łazienką. Duży garaż, który pomieści dwa samochody łączy się z pomieszczeniem gospodarczym i wiatrołapem.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Stropodach żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	144,5 m²
+ garaż	31,9 m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
Pow. zabudowy	167,0 m²
Wysokość budynku	7,9 m
Kubatura netto	590,2 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	20,01 x 23,02 m

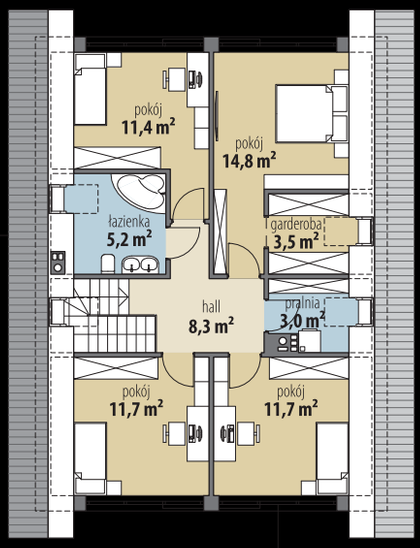


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Weronika

OPIS: Weronika to bardzo ciekawy projekt domu z użytkowym poddaszem dla 4-6-osobowej rodziny. Parter domu to otwarta strefa dzienna. Przestronny salon połączony jest z jadalnią. Duża ilość przeszkleń zapewni doskonałe doświetlenie tej części domu. Częściowo otwarta kuchnia zapewnia kontakt z domownikami podczas przygotowywania posiłków. Całości dopełniają niewielka spiżarnia, łazienka w hallu oraz dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Na poddaszu domu zaprojektowane zostały cztery sypialnie (jedna z własną, dużą garderobą), pralnia oraz łazienka. Dwustanowiskowy garaż, do którego wejdziemy z wiatrołapu, prowadzi do pomieszczenia gospodarczego, które ma osobne wyjście na ogród. Projekt jest dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Weronika III** oraz z trzema sypialniami na poddaszu - **Weronika II.**

Parter



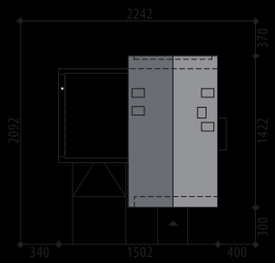
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

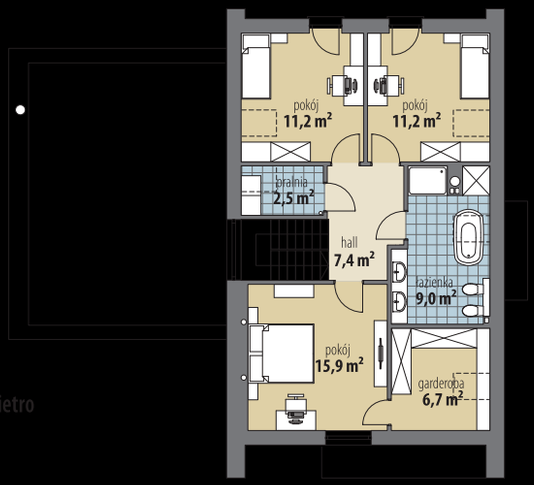
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**139,2** m²
+ pom. gosp.	10,2 m²
+ garaż	33,8 m²
Pow. zabudowy	165,4 m²
Wysokość budynku	8,3 m
Kubatura netto	558,8 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	22,42 x 20,92 m



Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

Hiro II



Pietro

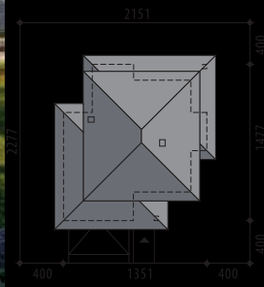
OPIS: Piękny, nowoczesny dom, z poddaszem użytkowym i dwustanowiskowym garażem. W otwartej części dziennej znajdują się przestronny salon z nowoczesnym kominkiem, duża jadalnia i kuchnia. Zlokalizowany tuż obok gabinet będzie doskonałym miejscem do pracy. Umieszczona obok wejścia łazienka dopełnia całości. Część gospodarcza na parterze obejmuje pomieszczenie gospodarcze, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię. Na użytkowym poddaszu zaprojektowano trzy sypialnie (jedną z osobną garderobą), łazienkę oraz pralnię. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Hiro**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, okładziną klinkierową oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Parter

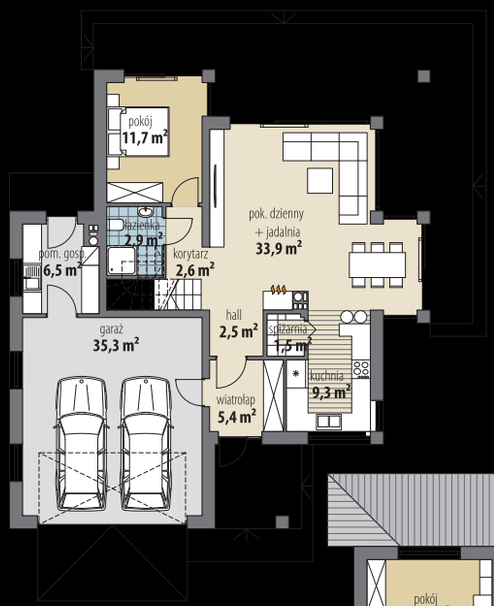
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	141,5 m²
+ pom. gosp.	6,5 m²
+ garaż	35,3 m²
Pow. zabudowy	169,7 m²
Wysokość budynku	8,3 m
Kubatura netto	540,8 m³
Kąt nachylenia dachu	20 °
Min. wymiary działki	21,51 x 22,77 m

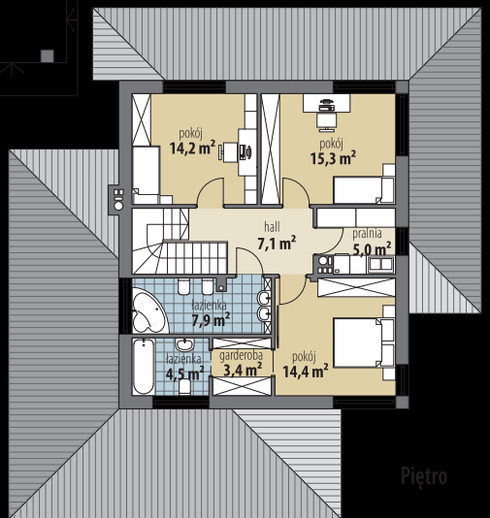


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Kornelia II



Parter



Piętro

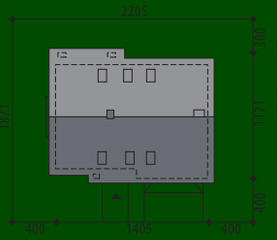
OPIS: Kornelia II jest projektem piętrowego domu, który spełni oczekiwania dużej rodziny. Na strefę dzienną składa się salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia z funkcjonalną spiżarnią. Do dyspozycji domowników i gości jest ogólnodostępna łazienka oraz pokój, który może pełnić rolę gabinetu. W części prywatnej, która została zlokalizowana na piętrze domu zaprojektowano trzy sypialnie, z czego jedna została wyposażona we własną garderobę oraz łazienkę. Z hallu mamy dostęp do drugiej, ogólnodostępnej łazienki oraz pralni. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze z niezależnym wyjściem na zewnątrz budynku. Projekt dostępny z innym układem funkcjonalnym - **Kornelia** oraz **Arwena**, **Arwena II** i **Arwena III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

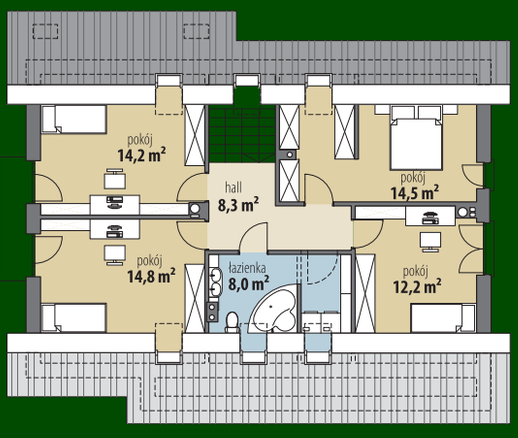
Pow. użytkowa	**141,2 m²**
+ pom. gosp.	6,6 m²
+ garaż	31,6 m²
Pow. zabudowy	151,4 m²
Wysokość budynku	8,2 m
Kubatura netto	548,0 m³
Kąt nachylenia dachu	40°
Min. wymiary działki	22,05 x 18,71 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Marina Mała II

Parter



Poddasze

OPIS: Projekt domu jednorodzinnego, z użytkowym poddaszem i garażem dwustanowiskowym. Na parterze zaplanowano otwartą strefę dzienną: salon, jadalnia i kuchnia. Ustronnie położony pokój doskonale sprawdzi się jako gabinet lub pokój dla Seniora, szczególnie ze zaraz obok znajduje się w pełni funkcjonalna łazienka. Strefa gospodarcza obejmuje dwustanowiskowy garaż oraz kotłownię z wyjściem na ogród. Na poddaszu zaprojektowano cztery sypialnie i dużą łazienkę. Projekt dostępny jest w wersji z garażem jednostanowiskowym – **Marina Mała** oraz w wersjach o większej powierzchni użytkowej, z czterema pokojami na poddaszu – **Marina** (garaż jednostanowiskowy) i **Marina II** (garaż dwustanowiskowy).

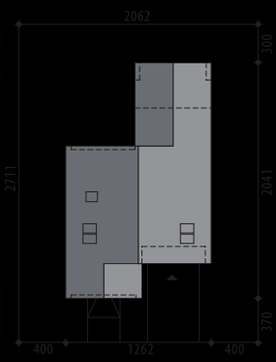
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy i żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

eprasa.pl bb7b86e6bf

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Widurska

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

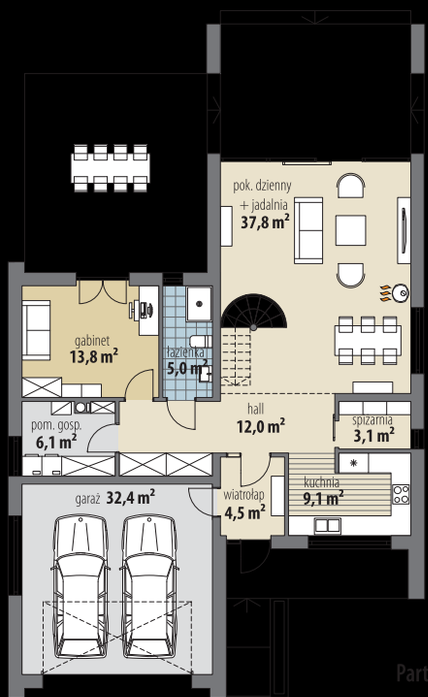
Pow. użytkowa	146,6 m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	191,5 m²
Wysokość budynku	8,9 m
Kubatura netto	605,7 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	20,62 x 27,11 m



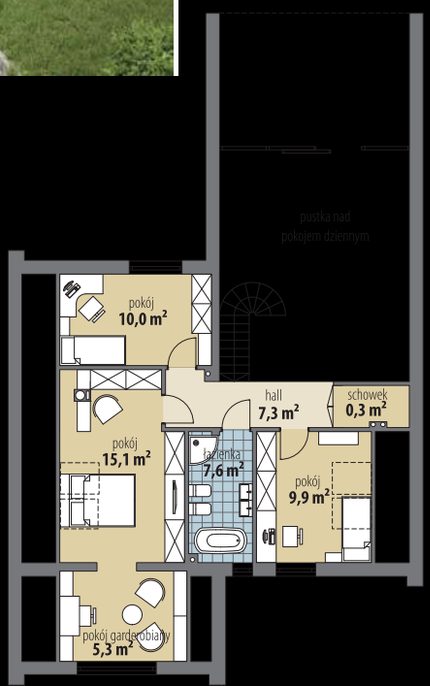
Lisa

OPIS: Lisa to dom, który zaintryguje niejedną osobę. Parter domu to w głównej mierze imponująca strefa dzienna, z wysokim sufitem i pięknym, trójkątnym oknem. Pokój dzienny połączony jest z jadalnią. Kuchnia została zaprojektowana jako osobne pomieszczenie, do którego bezpośrednio przylega duża spiżarnia. W pozostałej części parteru rozplanowano łazienkę, gabinet, kotłownię oraz garaż. Na poddaszu zaproponowano ogólnodostępny schowek, dwa pokoje oraz dużą sypialnię dla Gospodarzy wraz z pokojem garderobianym.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki g-k, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.



Parter

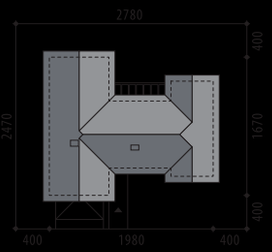


Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**146,2** m²
+ garaż	37,0 m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
Pow. zabudowy	239,6 m²
Wysokość budynku	5,3 m
Kubatura netto	634,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	24,70 x 27,80 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Iga

OPIS: Przestronny i wyjątkowo komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Ciekawa bryła budynku w połączeniu z elewacją z okładziny klinkierowej i drewnianej wyróżni budynek z otoczenia i przyciągnie uwagę przechodniów. Serce domu stanowi duży, pięknie doświetlony salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia wzbogacona o praktyczną spiżarnię. Strefa nocna obejmuje cztery wygodne sypialnie, w tym jedną z własną garderobą i łazienką. Dodatkowo, do dyspozycji domowników, zaprojektowano dużą łazienkę, pralnię oraz osobną toaletę zlokalizowaną w sąsiedztwie salonu. Strefa gospodarcza, do której prowadzi wejście z wiatrołapu, to dwustanowiskowy garaż i kotłownia. Projekt dostępny jest również z większą powierzchnią użytkową - **Iga II**.

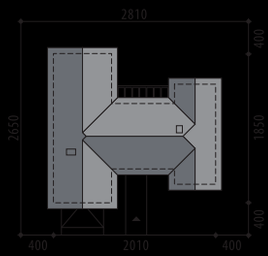
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Wiązary dachowe. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

Parter

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	166,9 m²
+ garaż	37,6 m²
+ pom. gosp.	5,0 m²
Pow. zabudowy	259,6 m²
Wysokość budynku	5,3 m
Kubatura netto	668,9 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	28,10 x 26,50 m



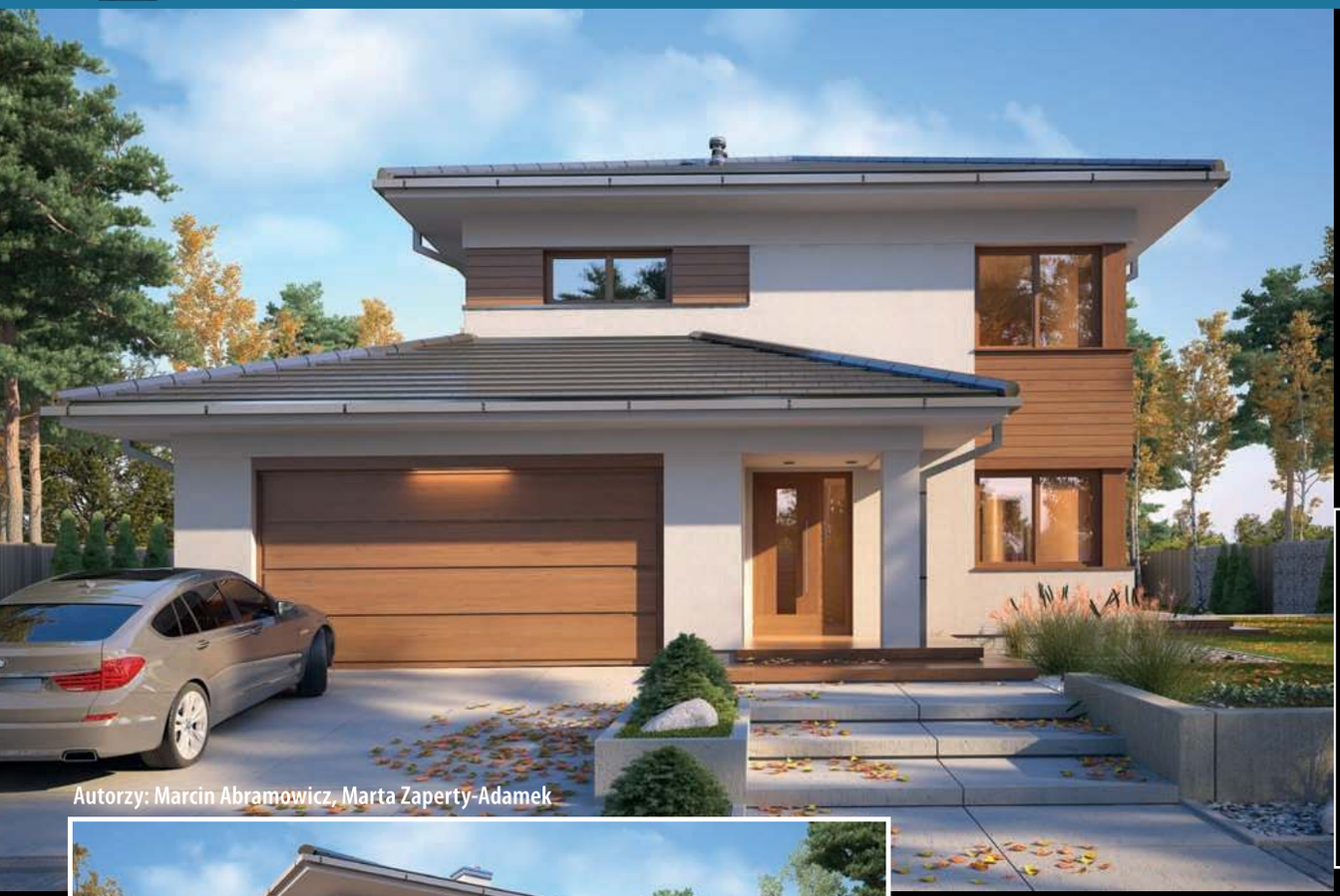
Iga II

OPIS: Iga II to piękny, reprezentacyjny dom parterowy z dużym garażem dwustanowiskowym. Do wnętrza domu prowadzi szeroki wiatrołap, z którego mamy wejście do garderoby. Strefa dzienna została zaprojektowana w centralnej części domu. Przestronny pokój dzienny z kominkiem połączony jest z jadalnią. Kuchnia została tak zaplanowana, aby swobodnie pomieścić nowoczesną, dużą wyspę. Znajdująca się tuż obok spiżarnia doskonale sprawdzi się jako schowek. Dodatkowo przy hallu zaprojektowano niewielką, ale w pełni funkcjonalną łazienkę. Część prywatna domu została podzielona na dwie osobne części. W lewym skrzydle mamy do dyspozycji dwie sypialnie, dużą łazienkę oraz pralnię. Natomiast w prawym skrzydle zaprojektowano moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz dodatkowy pokój, który możemy przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze. Projekt dostępny jest również z mniejszą powierzchnią użytkową - **Iga**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Strop lekki. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

Parter

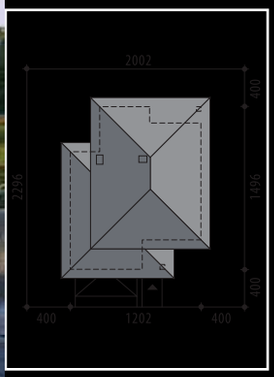
eprasa.pl/b7b86e6bf



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

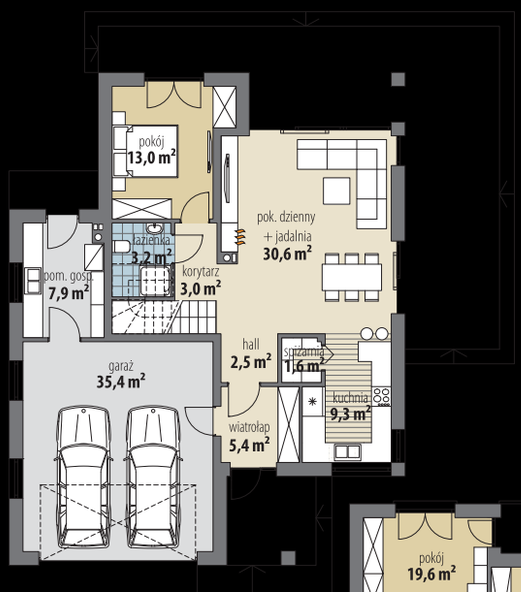
Pow. użytkowa	148,2 m²
+ pom. gosp.	7,9 m²
+ garaż	35,4 m²
Pow. zabudowy	159,6 m²
Wysokość budynku	8,5 m
Kubatura netto	603,4 m³
Kąt nachylenia dachu	20 °
Min. wymiary działki	22,96 x 20,02 m



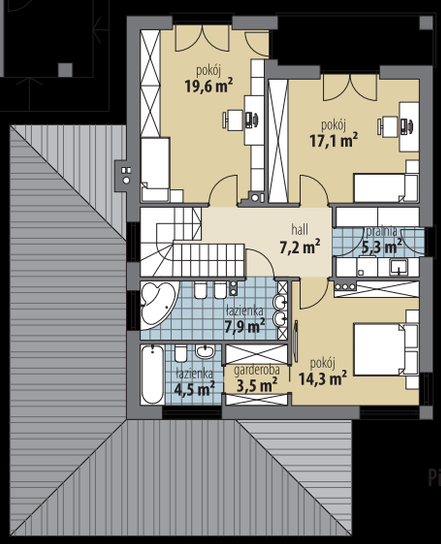
Kornel

OPIS: Projekt pięknego i reprezentacyjnego domu piętrowego, który spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny. Parter domu to duża, otwarta przestrzeń, którą tworzy salon z jadalnią oraz kuchnia. Obok kuchni znajduje się praktyczna spiżarnia. Do dyspozycji domowników oraz gości zaprojektowano niewielką łazienkę. Uzupełnieniem tej strefy jest dodatkowy pokój, który można przeznaczyć na gabinet lub sypialnię. Strefa prywatna została zlokalizowana na piętrze budynku i składa się na nią moduł rodziców (sypialnia, garderoba i łazienka) oraz dwie duże i ustawne sypialnie. Dodatkowo zaprojektowano łazienkę i pralnię. Strefa gospodarcza to duży, dwustanowiskowy garaż, do którego wejdziemy z wiatrołapu oraz pomieszczenie gospodarcze, które posiada wyjście na ogród.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop żelbetowy monolityczny. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.



Parter

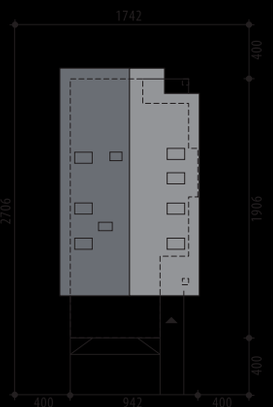


Piętro

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

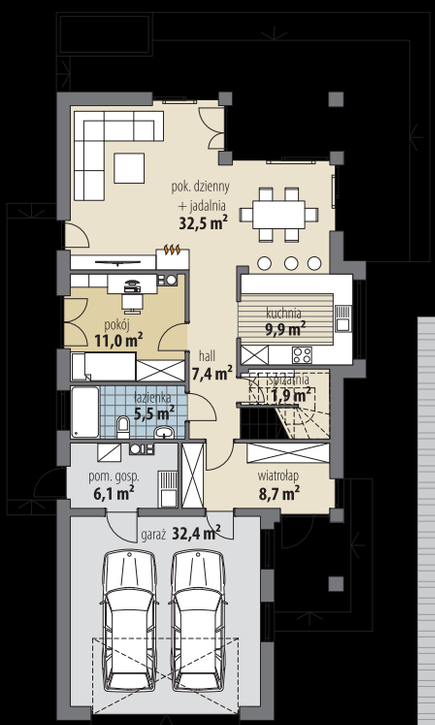
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**149,6** m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
+ garaż	32,4 m²
Pow. zabudowy	160,5 m²
Wysokość budynku	8,4 m
Kubatura netto	578,6 m³
Kąt nachylenia dachu	42 °
Min. wymiary działki	17,42 x 27,06 m

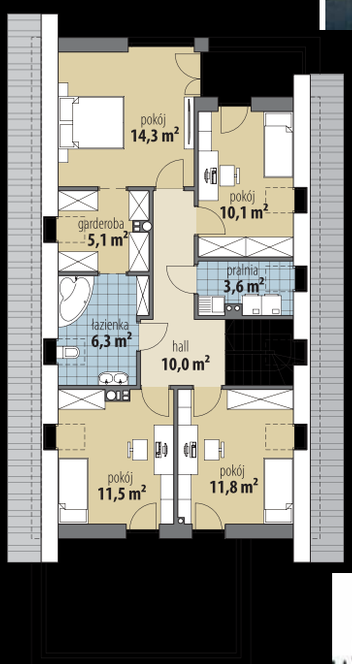


Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Megan IV



Parter



Poddasze

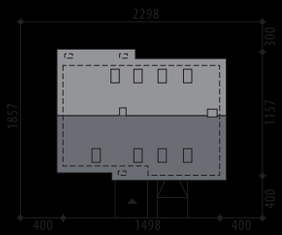
OPIS: Elegancki dom z dużą ilością ciekawych przeszkleń. Przestronny wiatrołap prowadzi do hallu, w którym zaprojektowano łazienkę oraz dodatkowy pokój. Kuchnia jest częściowo otwarta na dużą jadalnię. Zadaszony taras zachęca do odpoczynku w letnie dni. Całości dopełnia duży, dwustanowiskowy garaż oraz kotłownia. Na poddaszu umieszczono strefę prywatną domowników. Cztery sypialnie, osobna pralnia i duża łazienka w pełni zaspokoją potrzeby nawet większej rodziny. Projekt dostępny jest w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej: **Megan, Megan II** oraz **Megan III.**

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop gęstożebrowy oraz żelbetowy monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

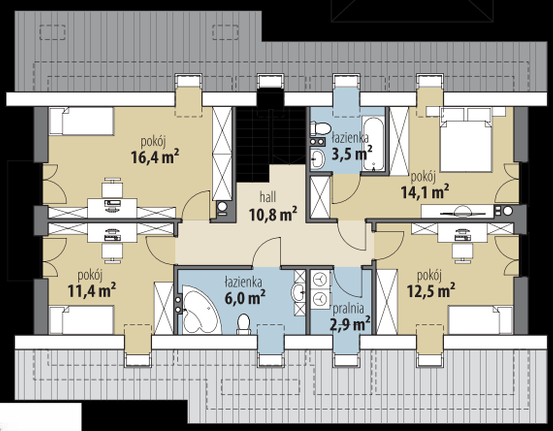
Pow. użytkowa	151,6 m²
+ pom. gosp.	7,1 m²
+ garaż	33,3 m²
Pow. zabudowy	158,8 m²
Wysokość budynku	8,3 m
Kubatura netto	617,3 m³
Kąt nachylenia dachu	40 °
Min. wymiary działki	22,98 x 18,57 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Marina II

Parter



OPIS: Projekt klasycznego domu z poddaszem użytkowym, o bardzo wygodnym i komfortowym układzie funkcjonalnym. Na parterze zaplanowano otwartą strefę dzienną z salonem połączonym z kuchnią i jadalnią. Gabinet świetnie sprawdzi się także jako pokój dla Seniora, zwłaszcza, że tuż obok znajduje się łazienka. Całość uzupełniają duży garaż oraz kotłownia. Na poddaszu zaprojektowano cztery ustawne sypialnie (w tym jedna z osobną łazienką), pralnię oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Marina** oraz w wersji o mniejszej powierzchni użytkowej - **Marina Mała** oraz **Marina Mała II**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy prefabrykowany monolityczny. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Poddasze

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**150,7** m²
+ garaż	37,7 m²
+ strych	26,1 m²
Pow. zabudowy	162,5 m²
Wysokość budynku	9,0 m
Kubatura netto	589,1 m³
Kąt nachylenia dachu	48 °
Min. wymiary działki	26,54 x 20,85 m

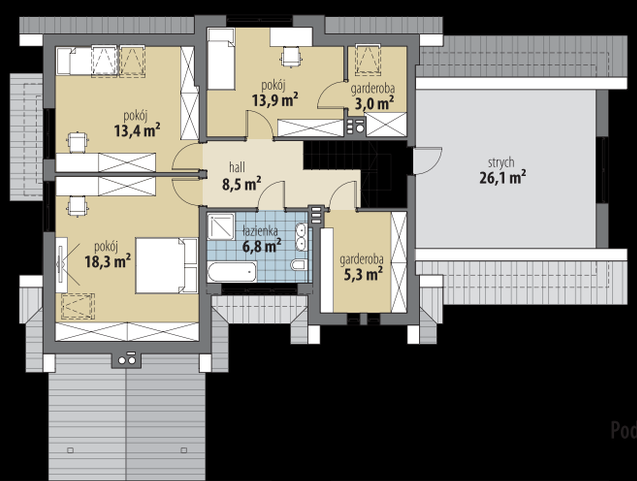
Autorzy: Iwona Flak, Tomasz Flak

Miły II

OPIS: Projekt domu Miły II to przestronny i wygodny budynek z użytkowym poddaszem, dedykowany dla 4-6-osobowej rodziny. Na parterze projektu domu Miły II znajdziemy: przestronny hall z odsłoniętą klatką schodową, pokój dzienny z jadalnią i wyjściem na zadaszony taras z kominkiem, kuchnia z dostępem, poprzez pom. gospodarcze, do garażu, łazienka oraz pokój gościnny/gabinet. Na poddaszu są trzy pokoje, w tym jeden z własną garderobą, ogólnodostępna łazienka, garderoba oraz obszerny strych. Projekt dostępny w wersji z garażem jednostanowiskowym - **Miły**. Projekt może być wykorzystany do zabudowy bliźniaczej.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków wapienno-piaskowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych, na poddaszu g-k. Strop gęstożebrowy z elementami żelbetowymi. Elewacje pokryte okładziną klinkierową oraz tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

Parter



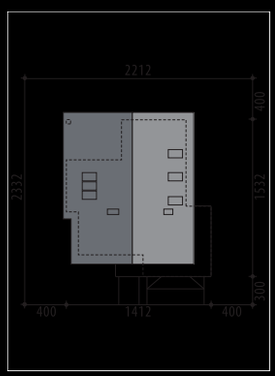
Poddasze

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

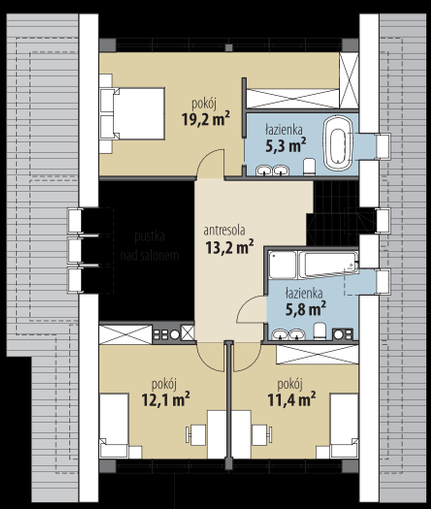
Pow. użytkowa	150,9 m²
+ garaż	33,8 m²
Pow. zabudowy	181,0 m²
Wysokość budynku	8,0 m
Kubatura netto	603,7 m³
Kąt nachylenia dachu	35 °
Min. wymiary działki	22,12 x 23,32 m



Narcyz II

Parter

OPIS: Elegancka, harmonijna bryła i doskonale rozplanowane wnętrze - to największe zalety projektu Narcyz II, który ma duże szanse stać się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi. Potrzebujesz przestronnego, jasnego salonu z antresolą i jadalnią, który będzie sercem Twojego domu? Z widokiem na ogród i zadaszonym tarasem, na którym niezależnie od pogody wypijesz pyszną kawę? Z klimatycznym kominkiem, przy którym ogrzejesz się w chłodniejsze dni? Narcyz to ma! A może szukasz wydzielonej przestrzeni na parterze, z przeznaczeniem na zaciszny master bedroom, senioratkę lub gabinet z możliwością wydzielenia osobnego wejścia? Zobacz - Narcyz także to ma! Możesz nawet jeszcze nie wiedzieć, że duża wygodna kuchnia z podręczną spiżarnią będzie Ci niezbędna. Podobnie jak duże pomieszczenie gospodarcze. Ale my to wiemy, dlatego taką właśnie - ustawną, funkcjonalną i dającą wiele możliwości aranżacyjnych kuchnię, zaprojektowaliśmy w prezentowanym domu. W strefie prywatnej, zaplanowanej na poddaszu, do której przynależą trzy sypialnie, w tym jedna z niezależną garderobą i łazienką, znajdziesz chwilę wytchnienia, a każdy z domowników zyska swoją własną przestrzeń. Wspólna, doświetlona naturalnym światłem łazienka, to uzupełnienie programu funkcjonalnego poddasza. W bryłę budynku wpisaliśmy garaż na dwa samochody - dzięki takiemu układowi, dom jest proporcjonalny i harmonijny.



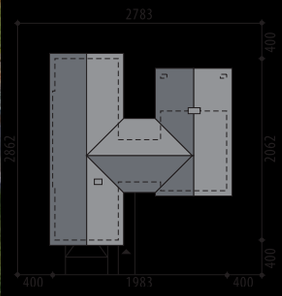
Poddasze

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym, oraz cegłą klinkierową. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub cementowa.

eprasa.pt/b7636e6bf

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	152,7 m²
+ pom. gosp.	6,0 m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	283,4 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	621,2 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	27,83 x 28,62 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Dunkan VI

OPIS: Dunkan VI to duży, przestronny parterowy dom w nowoczesnym stylu. Posiada 4 sypialnie, 3 łazienki i dwustanowiskowy garaż. Idealny dla osób szukających domu, który nie tylko będzie efektownie wyglądać, ale także zapewni niezwykle wysoki komfort użytkowania. Bryła domu układa się w literę H. Prawa część to przeszklona, idealnie doświetlona strefa dzienna. Salon z kominkiem połączony jest przestrzennie z dużą, wygodną kuchnią i jadalnią. Z każdej strony jest wyjście na taras. W hallu prowadzącym do dalszej części domu architekci umieścili gościnną łazienkę oraz spiżarnię. Duże, przesuwne okno na całą ścianę prowadzi na zaciszne patio, gwarantujące pełną prywatność podczas odpoczynku. Lewe skrzydło domu to strefa prywatna domowników - cztery sypialnie, wspólna łazienka, osobna pralnia. Główna sypialnia - położona na samym końcu domu - posiada własną łazienkę i garderobę, a także ustronny, prywatny taras. Dopełnieniem całości jest kotłownia, dostępna bezpośrednio z wiatrołapu, oraz dwustanowiskowy garaż.

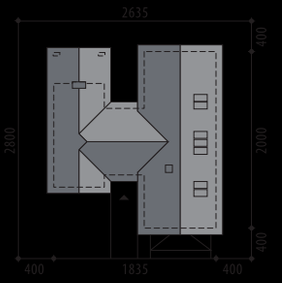
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków z betonu komórkowego, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną klinkierową i drewnianą. Pokrycie dachu blachą.

eprasa.pl/17b86e6bf

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

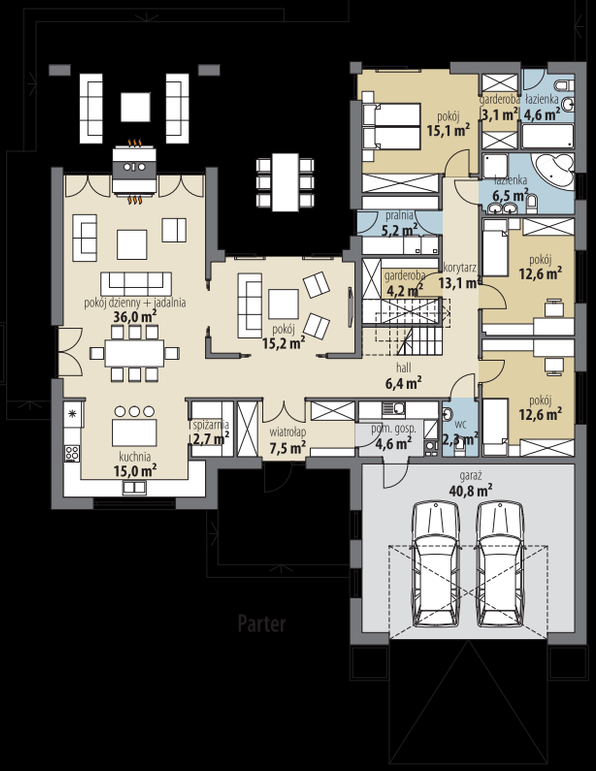
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	166,6 m²
+ garaż	40,8 m²
+ strych	52,4 m²
Pow. zabudowy	282,9 m²
Wysokość budynku	6,5 m
Kubatura netto	646,0 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,35 x 28,00 m

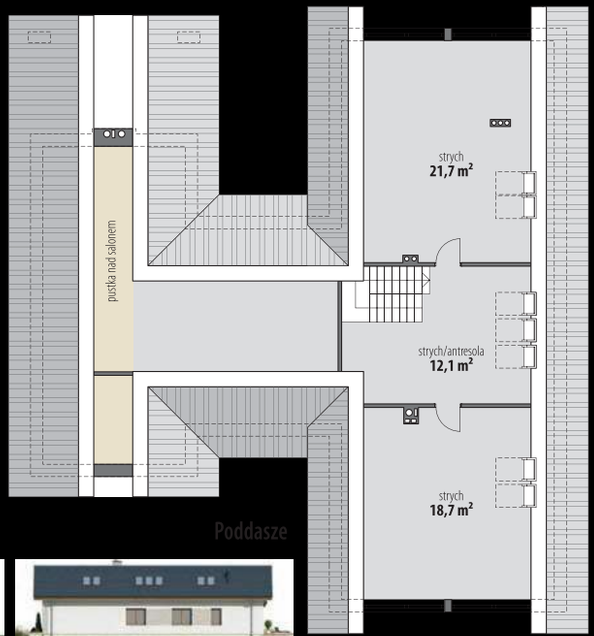


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota IX



OPIS: Parterowy dom z możliwością adaptacji poddasza. Strefa dzienna to salon połączony z jadalnią, kuchnia oraz pokój rekreacyjny. W części prywatnej zaprojektowano 3 sypialnie (z czego największa ma własną garderobę i łazienkę), łazienkę, pralnię, garderobę oraz toaletę. Projekt dostępny w wersji z innym układem: **Dakota X**, bez strychu i podobnej powierzchni użytkowej: **Dakota VIII**, **Dakota XI**, z 4 sypialniami **Dakota IV**, z 4 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota V** i **Dakota Va**, z 3 sypialniami i pokojem rekreacyjnym **Dakota VI**, oraz z 3 sypialniami, pokojem rekreacyjnym i salonem od frontu **Dakota VII**. W wersji o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota III**, w wersji z 4 sypialniami – **Dakota II**, z salonem od ogrodu **Dakota**, bez garażu - **Dakota XII i Dakota XIII.**

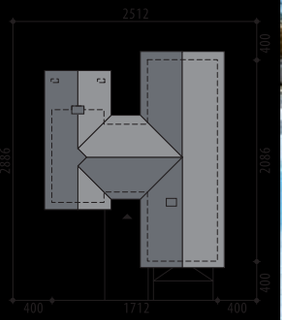


KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wew. z bloczków wapienno-piaskowych. Strop gęstożebrowy z elementami stropu monolitycznego. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**153,5** m²
+ garaż	35,5 m²
Pow. zabudowy	252,4 m²
Wysokość budynku	5,1 m
Kubatura netto	540,5 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,12 x 28,86 m



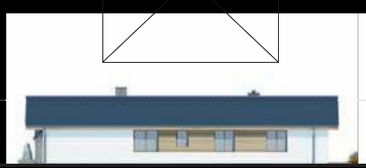
Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

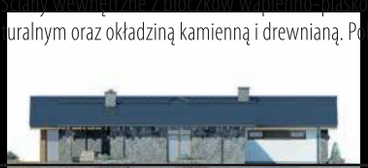
Dakota IV

Parter

OPIS: Dakota IV to duży, bardzo komfortowy dom parterowy z dwustanowiskowym garażem. Jego główny atut to cztery sypialnie w strefie nocnej, w tym jedna z własną garderobą i łazienką. Taki układ funkcjonalny spełni wymagania osób ceniących niebanalne rozwiązania. Serce domu stanowi duża, pięknie doświetlona jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. W ustawnym salonie uwagę przykuwa duży kominek. Otwarta kuchnia jest zaprojektowana tak, aby zmieścić wsypę. Spiżarnia oraz niewielka toaleta w hallu dopełniają całości. Pomieszczenie gospodarcze, dostępne z wiatrołapu, stanowią wygodną komunikację pomiędzy garażem a częścią mieszkalną domu. Część nocna domu znajduje się w prawej, górnej części domu. Obejmuje ona trzy sypialnie, moduł dla Rodziców (duża sypialnia z wyjściem na taras, garderoba i łazienka),wspólną łazienkę oraz pralnię. Projekt dostępny w wersji o podobnej powierzchni użytkowej: z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym - **Dakota VI** oraz **Dakota VII**, o mniejszej powierzchni użytkowej: z innym układem pomieszczeń - **Dakota II**, w wersji z trzema sypialniami - **Dakota**, **Dakota III** i **Dakota VIII,** w wersji o większej powierzchni użytkowej - **Dakota V**, **Dakota Va, Dakota IX i Dakota X**, oraz w wersji bez garażu - **Dakota XI, Dakota XII** oraz **Dakota XIII**.

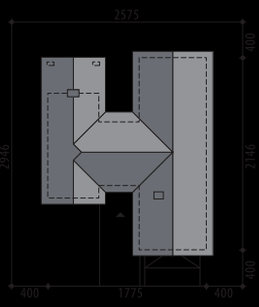
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków wapienno-piaskowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.





„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	172,0 m²
+ garaż	37,8 m²
Pow. zabudowy	281,9 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	653,7 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,75 x 29,46 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota V

OPIS: Dakota V to piękny, duży dom parterowy dla rodziny szukającej komfortu na najwyższym poziomie. Do wnętrza domu zaprasza wygodny wiatrołap z garderobą, co pozwala zachować ład i porządek w strefie wejścia. Część dzienna domu to salon połączony z jadalnią i kuchnią, tworzące dużą otwartą przestrzeń. Przestronna kuchnia posiada osobną spiżarnię oraz miejsce na wyspę. W jadalni zmieści się duży, rodzinny stół. Część wypoczynkowa ma wysoki sufit. Dopełnieniem całości jest zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na uwagę zasługuje pokój rekreacyjny, z jedną ścianą całkowicie przeszkloną, zaprojektowany tak, aby można go było w szybki sposób oddzielić od pokoju dziennego. W strefie prywatnej domowników znajdują się wc, łazienka, pralnia, trzy pokoje oraz moduł dla Rodziców z dużą sypialnią z wyjściem na taras, osobną łazienką i garderobą. W części gospodarczej zaprojektowano kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny jest w wersjach o nieco innym układzie funkcjonalnym **Dakota Va**, o mniejszej powierzchni użytkowej i innym układzie funkcjonalnym: z trzema sypialniami **Dakota, Dakota VIII i Dakota III**, z czterema sypialniami **Dakota II i Dakota IV,** z trzema sypialniami i pokojem rekreacyjnym: **Dakota VI, Dakota VII** oraz ze strychem do adaptacji **Dakota IX i Dakota X.**

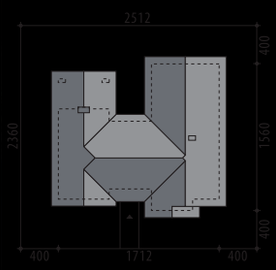
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych lub gazobetonowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

eprasa.pl b07b86e6bf

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	154,1 m²
Pow. zabudowy	211,0 m²
Wysokość budynku	5,2 m
Kubatura netto	459,1 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,12 x 23,60 m



Dakota XIII

Parter

OPIS: Dakota XIII to efektowny dom parterowy o bogatej funkcji wewnętrznej, bez garażu. Wnętrze domu to reprezentacyjna strefa dzienna oraz komfortowa, intymna strefa nocna. Ustawny wiatrołap z miejscem na szafę uzupełniono o praktyczną, szczególnie w okresie jesienno-zimowym, garderobę. Prosto z wiatrołapu wchodzimy do zachwycającej jadalni, która szeroko otwiera się na zewnętrzne patio. Dostępna przestrzeń pozwoli na wstawienie dużego stołu oraz eleganckiej komody lub witryny. W przestronnym salonie uwagę skupia się na nowoczesnym, wysokim suficie i nietuzinkowym kominku. Ustawna, otwarta kuchnia ma zaplanowane miejsce pod wygodną wyspę. Dodatkowe pomieszczenia ułatwiające codzienne życie to spiżarnia, toaleta dla gości oraz kotłownia. W części prywatnej domownicy znajdą aż cztery sypialnie, z czego jedna uzupełniona została o osobną garderobę i łazienkę. Całości dopełnia ogólnodostępna łazienka, w której swobodnie zmieści się narożna wanna. Projekt dostępny jest w wersji z 3 pokojami - **Dakota XII**, w wersjach z garażem dwustanowiskowym: **Dakota**, **Dakota II**, **Dakota III**, **Dakota IV**, **Dakota VIII** oraz **Dakota X**, a także w wersjach z gabinetem - **Dakota V, Dakota VI, Dakota VII, Dakota IX, Dakota XI** oraz **Dakota XIV**.

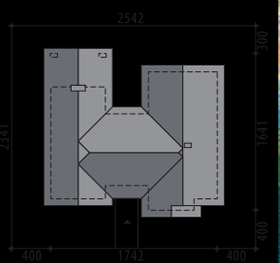
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

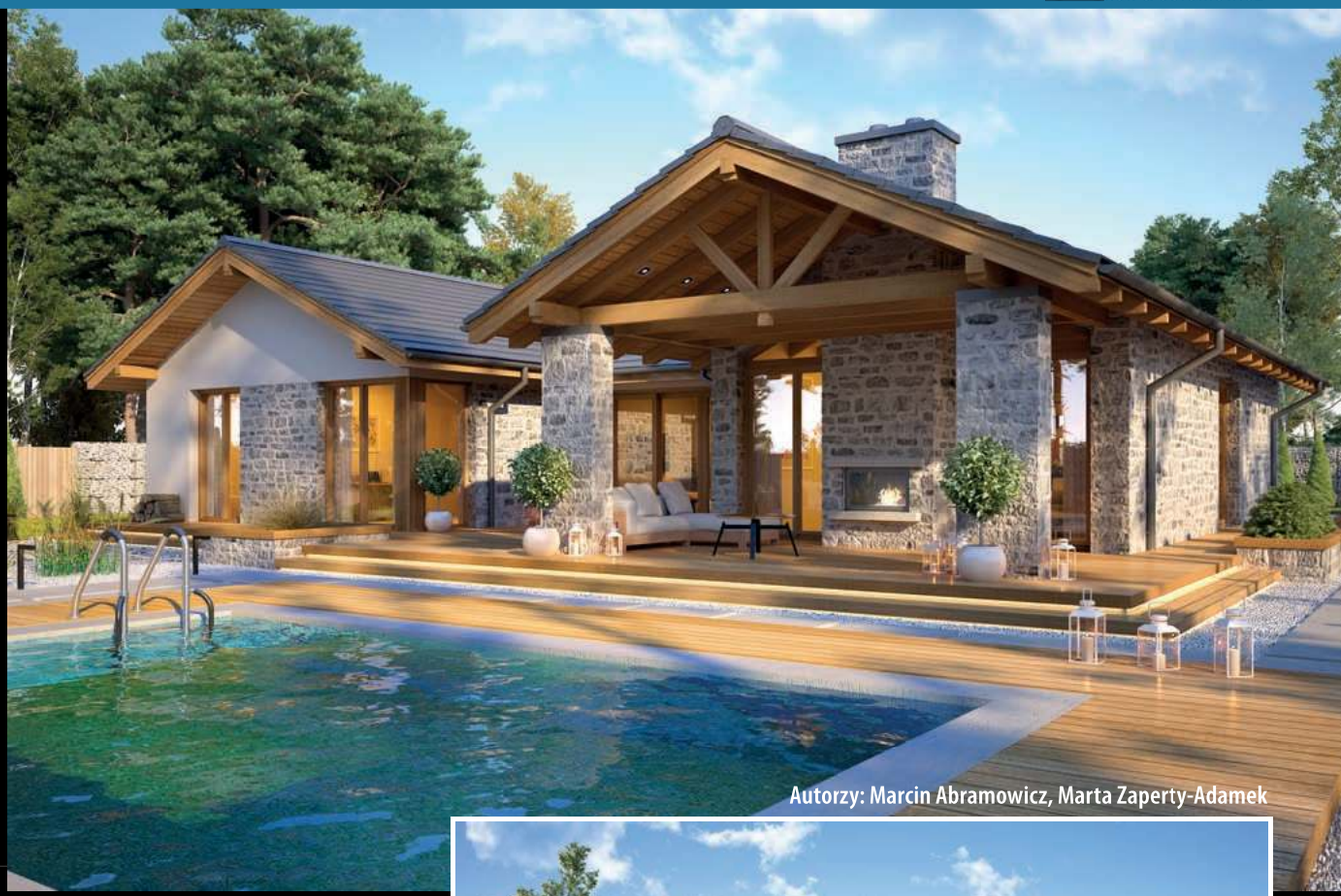
„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa **161,0 m²**

Pow. zabudowy	222,4 m²
Wysokość budynku	5,3 m
Kubatura netto	495,6 m³
Kąt nachylenia dachu	25 °
Min. wymiary działki	25,42 x 23,41 m





Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Dakota XI

Parter

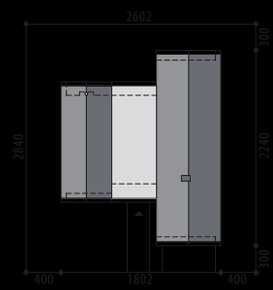
OPIS: Efektowny dom parterowy bez garażu. Przestronna strefa dzienna obejmuje salon połączony z jadalnią oraz częściowo z kuchnią. Duże przeszklenia, wysoki sufit oraz kominek między oknami tarasowymi stanowią bazę do ciekawej aranżacji tej przestrzeni. Spora jadalnia zmieści rozkładany stół. W centrum kuchni umieszczono wygodną wyspę. Tuż obok zaprojektowano pokój telewizyjny, który sprawdzi się także jako gabinet lub dodatkowa sypialnia. W wiatrołapie, poza zabudowaną szafą, umieszczono także garderobę. W spiżarni zmieszczą się zapasy oraz drobne sprzęty porządkowe. Dodatkowym atutem projektu jest osobna toaleta ustronnie umieszczona w hallu. Kotłownia z miejscem na półki oraz osobna pralnia pomogą w utrzymaniu porządku w całym domu. Część prywatna domowników to dwa pokoje o podobnej wielkości, z bezpośrednimi wyjściami na taras, ogólnodostępna łazienka oraz moduł dla rodziców z osobną garderobą i łazienką. Projekt dostępny w wersji z 4 pokojami - **Dakota XIV**, w wersjach z garażem dwustanowiskowym: **Dakota V, Dakota VI, Dakota VII i Dakota IX,** a także w wersjach z jadalnią zamiast gabinetu: **Dakota**, **Dakota II**, **Dakota III**, **Dakota IV**, **Dakota VIII, Dakota X, Dakota XII** oraz **Dakota XIII**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe, z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną kamienną i drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną bądź cementową.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	165,4 m²
+ garaż	35,9 m²
Pow. zabudowy	308,6 m²
Wysokość budynku	5,8 m
Kubatura netto	686,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30, 0 °
Min. wymiary działki	26,02 x 28,4 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster

OPIS: Aster to efektowny dom parterowy, zaprojektowany we współczesnym, minimalistycznym stylu. Ciemna elewacja, wykończona została kontrastową, białą ramą. Od strony ogrodu uwagę zwracają liczne przeszklenia. Osłonięty z trzech stron taras zachęca do wypicia na nim porannej kawy. Funkcjonalnie dom podzielony jest na trzy strefy. Strefa wejściowa posiada nie tylko wnękę na dużą, zabudowaną szafę, ale także osobną garderobę, przez którą przechodzi się do kotłowni oraz garażu. W centrum domu znajduje się przestronna jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras. Część wypoczynkowa jest bardzo jasna i komfortowa. Nowoczesna kuchnia, z szerokim, przesuwnym wyjściem na frontowy taras, została tak zaplanowana, aby zmieścić wygodną wyspę. Wysoki sufit, rozciągający się nad salonem i kuchnią, dodaje pomieszczeniom lekkości i odpowiednich proporcji. Całość funkcji dziennej uzupełniona została o praktyczną spiżarnię i wc. Strefa nocna to efektowny apartament dla rodziców, z prywatną garderobą i łazienką, dwa pokoje, wspólna łazienka oraz pralnia. Warto podkreślić, że cała strefa nocna także ma wysoki sufit.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.

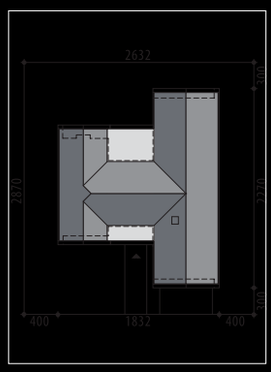
Parter

eprasa.pl/...7b86e6bf

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	171,2 m²
+ garaż	37,6 m²
Pow. zabudowy	317,6 m²
Wysokość budynku	6 m
Kubatura netto	707,8 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,32 x 28,7 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster II

Parter

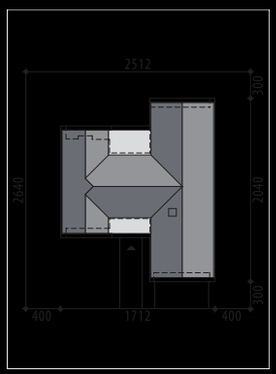
OPIS: Aster II to parterowy dom o ciekawej, nietuzinkowej bryle. Z pewnością wyróżni się z otoczenia i zachwyci niejedną osobę. Spośród wielu atutów tego domu na pierwszy plan wysuwa się wysoki sufit nie tylko w części dziennej, ale także i w sypialniach. Strona ogrodowa zachwyca ilością i wielkością przeszkleń. Wewnętrzna przestrzeń domu podzielona jest na trzy strefy. Część dzienna zaczyna się tuż za wiatrołapem - to piękna, duża jadalnia z widokiem na ogród. Zmieści się tam ogromny stół dla całej rodziny i nadal zostanie dużo wolnej przestrzeni. Przestronny salon zapewni komfortowy odpoczynek przed kominkiem. Nowoczesna, duża kuchnia jest tak zaplanowana, aby swobodnie pomieścić wyspę na środku. Całość uzupełniają spiżarnia oraz dyskretna toaleta na końcu korytarza. W części nocnej architekci zaproponowali aż cztery sypialnie (jedna postaci modułu z prywatną łazienką i garderobą), wspólną łazienkę oraz pralnię. W części gospodarczej z kolei umieszczono kotłownię oraz dwustanowiskowy garaż. Projekt dostępny w wersjach o mniejszej powierzchni użytkowej - **Aster** oraz **Aster III**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**140,4** m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	270,1 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	602,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,12 x 26,4 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster III

Parter

OPIS: Piękna, nowoczesna rezydencja parterowa. Centralnym punktem domu jest duża, przeszklona jadalnia. Salon z pięknym kominkiem, łączy się przestrzennie z kuchnią, gdzie swobodnie zmieści się modernistyczna, szeroka wyspa. Uzupełnienie funkcji dziennej stanowią spiżarnia oraz toaleta w hallu. W części nocnej architekci zaprojektowali trzy przestronne sypialnie (jedna ma osobą łazienkę i garderobę) oraz łazienkę. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni użytkowej i podobnym rozkładzie pomieszczeń - **Aster**.

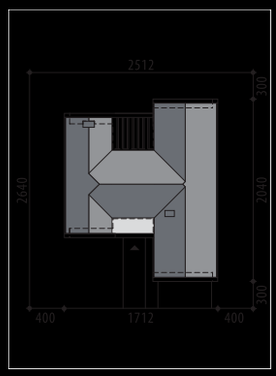
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	147,0 m²
+ pom. gosp.	5,1 m²
+ garaż	36,0 m²
Pow. zabudowy	285,9 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	649,7 m²
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,12 x 26,40 m



Aster VI

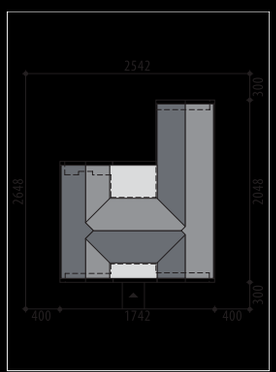
OPIS: Rozległy dom parterowy o ciekawym rozkładzie pomieszczeń. Część dzienna to otwarta przestrzeń: kuchnia z nowoczesną wyspą, jadalnia i salon. Tuż przy hallu jest gabinet oraz niewielka toaleta. Strefa prywatna to 3 sypialnie oraz 2 łazienki.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**180,6** m²
Pow. zabudowy	258,3 m²
Wysokość budynku	5,9 m
Kubatura netto	620,5 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	25,42 x 26,48 m



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

Aster VII

Parter

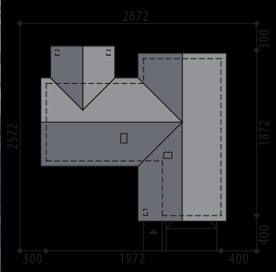
OPIS: Obszerny, niezwykle komfortowy dom parterowy bez garażu w stylu nowoczesnej stodoły, z wysokim sufitem w części dziennej i nocnej. Do środka zaprasza ustawny, przestronny wiatrołap. Zaraz za wiatrołapem prezentuje się duża, pięknie doświetlona jadalnia z wyjściem na zaciszne patio. Lewe skrzydło domu zajmuje naprawdę spora kuchnia z wolnostojącą wyspą, oraz salon, zaprojektowany tak, aby stał się idealnym miejscem do wspólnego odpoczynku. Niewielka łazienka dopełnia całości funkcji dziennej. W części prywatnej domownicy będą mieć do dyspozycji wspólną łazienkę i aż 4 sypialnie, z czego dwie skrajne posiadają fenomenalne przeszklenia i wyjścia na taras. Główna sypialnia - zlokalizowana od ogrodu posiada także swoją własną łazienkę i garderobę. Projekt dostępny jest w wersjach z garażem dwustanowiskowym, o mniejszej powierzchni użytkowej: **Aster**, **Aster II**, **Aster III, Aster IV, Aster III** oraz **Aster IX**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, na fundamentach betonowych. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Strop drewniany w części budynku. W części centralnej przewidziano żelbetowy stropodach. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa CREATON.

Autorzy: Tomasz Flak, Katarzyna Płaczek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	157,2 m²
+ garaż	33,5 m²
Pow. zabudowy	273,9 m²
Wysokość budynku	6,2 m
Kubatura netto	621,6 m³
Kąt nachylenia dachu	30 °
Min. wymiary działki	26,72 x 25,72 m



Kaila

OPIS: Okazały dom parterowy, zaprojektowany w klasycznym, ponadczasowym stylu. W centrum domu zaprojektowano otwartą, nowoczesną strefę dzienną w wysokim sufitem nad częścią wypoczynkową. Przestronny salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Prosto z salonu jest wejście do odosobnionego modułu dla rodziców, składającego się z dużej sypialni, garderoby i łazienki. Prawa część domu to trzy spore pokoje, łazienka oraz przestronna pralnia.

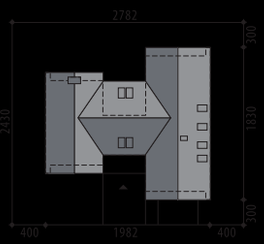
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Strop gęstożebrowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym w systemie ociepleń Termo Organika, okładziną kamienną oraz drewnianą. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową.

Parter

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	**253,4** m²
+ garaż	41,0 m²
+ pom. gosp.	6,4 m²
Pow. zabudowy	276,8 m²
Wysokość budynku	8,1 m
Kubatura netto	1028,7 m³
Kąt nachylenia dachu	42° 37 °
Min. wymiary działki	27,82 x 24,3 m



Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

Kamelia II

OPIS: Kamelia II to projekt nowoczesnej rezydencji. Duży salon połączony jest przestrzennie z jadalnią i kuchnią. Wysoki sufit oraz antresola podkreślają elegancki, reprezentacyjny charakter tej strefy. W prawym skrzydle domu zaprojektowano łazienkę oraz pokój gościnny z prywatną łazienką i garderobą. Na poddaszu zaplanowana została strefa prywatna. Przestronny gabinet zapewni doskonałe miejsce do pracy. Wspólna łazienka, dwa ustawne pokoje dla dzieci oraz apartament dla Rodziców, z prywatną garderobą i łazienką, spełnią potrzeby 4-5-osobowej rodziny. Projekt dostępny jest z innym układem funkcjonalnym - **Kamelia**.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną klinkierową. Pokrycie dachu blachą.

Parter

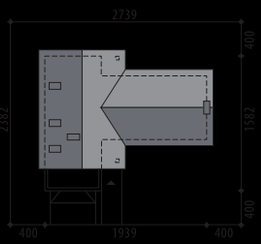
Poddasze

Autorzy: Marta Zaperty-Adamek, Marcin Abramowicz

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	170,3 m²
+ garaż	33,7 m²
+ pom. gosp.	6,1 m²
Pow. zabudowy	208,7 m²
Wysokość budynku	8,2 m
Kubatura netto	771,8 m³
Kąt nachylenia dachu	42/32 °
Min. wymiary działki	27,39 x 23,82 m

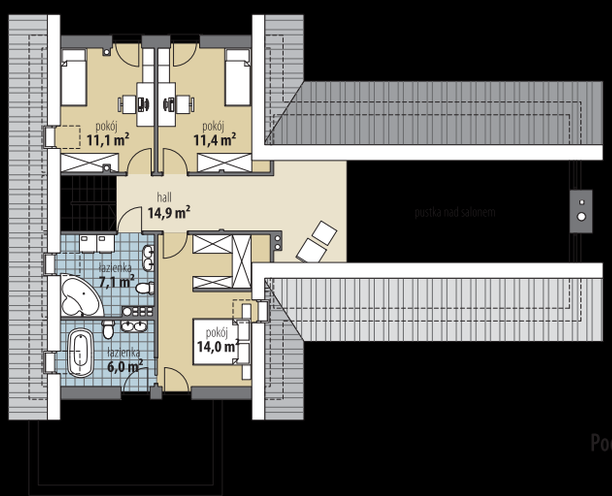


Orchidea

OPIS: Ciekawy, nowoczesny dom z poddaszem użytkowym. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą przestrzeń wspólną, w której salon połączony jest z jadalnią i kuchnią. Reprezentacyjny, przeszklony hall prowadzi do wygodnego modułu dla Gości, składającego się z sypialni z wyjściem na taras, garderoby i prywatnej łazienki. Całość parteru uzupełniają ogólnodostępna toaleta, spiżarnia oraz garderoba z przejściem do garażu, a dalej do kotłowni. Na poddaszu zaprojektowano dwa ustawne pokoje, wspólną łazienkę oraz moduł dla Gospodarzy (sypialnia z wydzielonym miejscem na garderobę oraz prywatna łazienka). Atutem domu jest antresola z widokiem na salon. Projekt dostępny w wersji o większej powierzchni - **Orchidea II**.

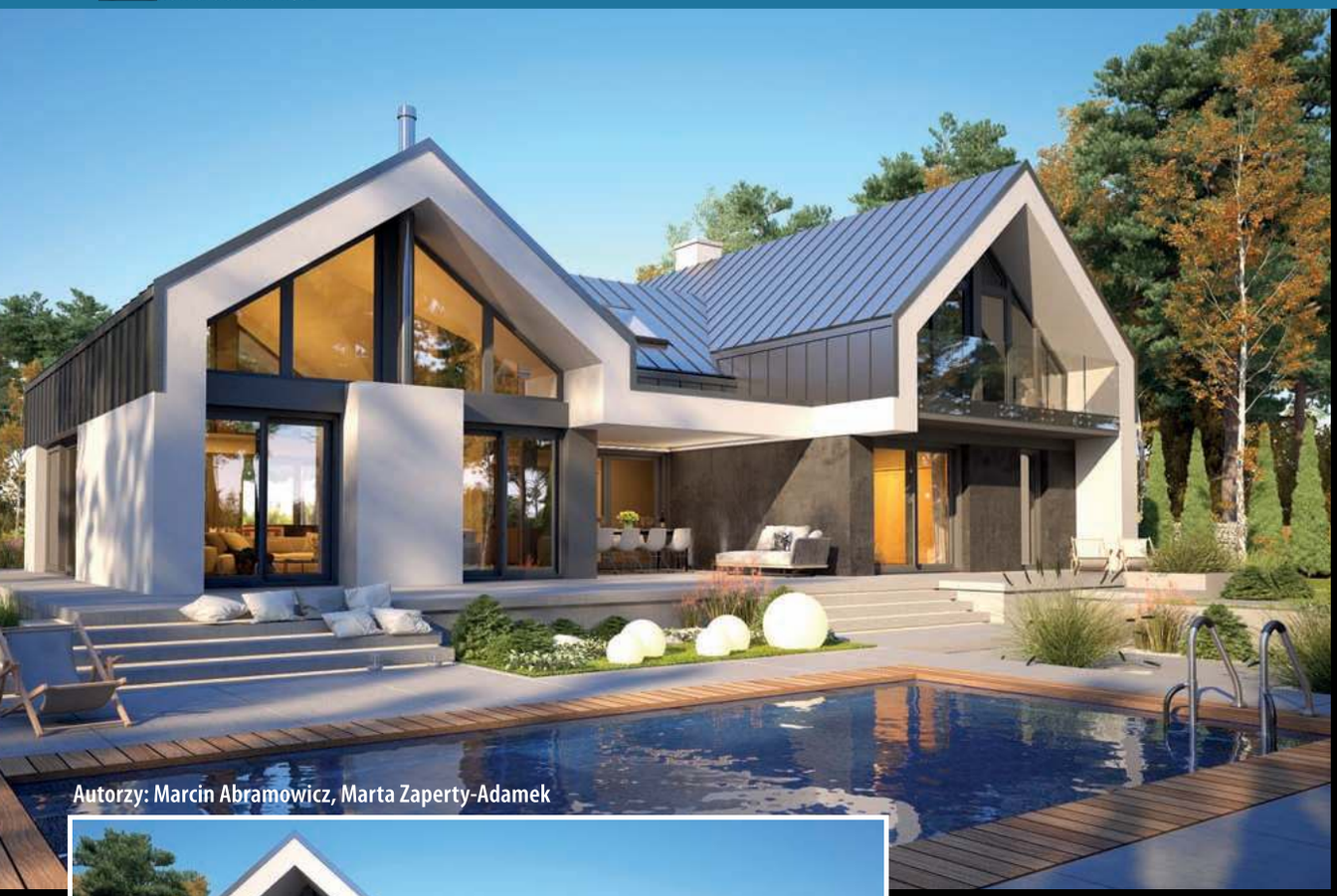
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków gazobetonowych, posadowione na betonowych fundamentach. Ściany wewnętrzne z bloczków wapienno-piaskowych. Na poddaszu ścianki g-k. Strop gęstożebrowy oraz płyty monolityczne. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną drewnianą i klinkierową. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

Parter



Poddasze

eprasa.pl b07b86e

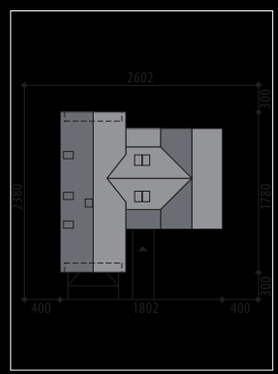


Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl

pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	186,9 m²
+ pom. gosp.	5,1 m²
+ garaż	35,8 m²
Pow. zabudowy	224,5 m²
Wysokość budynku	7,9 m
Kubatura netto	885,8 m³
Kąt nachylenia dachu	42, 35 °
Min. wymiary działki	26,02 x 23,80 m

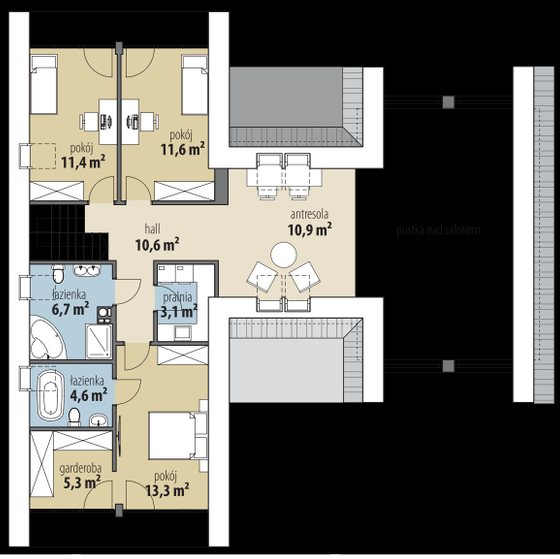


Kardamon

OPIS: Dom jednorodzinny z poddaszem. Strefa dzienna to otwarta przestrzeń z wysokim sufitem. Strefa nocna rozdzielona została na dwie kondygnacje, przy czym na każdej z nich jest moduł złożony z sypialni, łazienki i garderoby. Na poddaszu zaprojektowano również antresolę, dwa pokoje, wspólną łazienkę oraz pralnię.

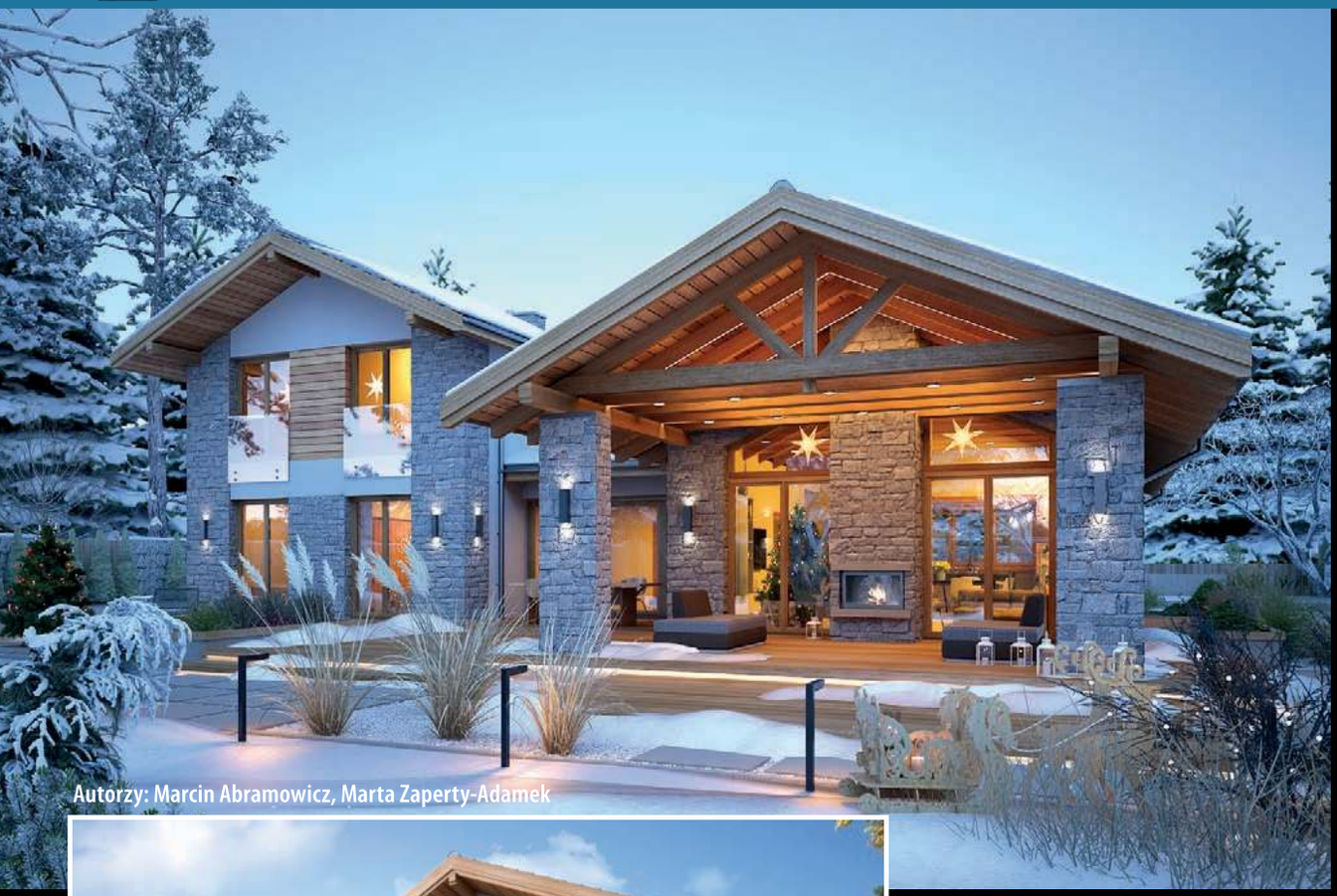
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zew. z bloczków gazobetonowych, ściany wew. parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na poddaszu ścianki G-K. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym. Pokrycie dachu blachą.

Parter



Poddasze

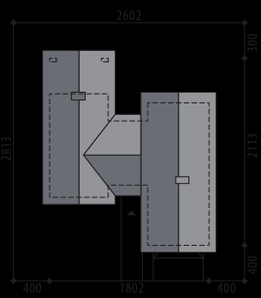
eprasa.pl b...7b86e6bf



Autorzy: Marcin Abramowicz, Marta Zaperty-Adamek

„Dobre Domy Flak & Abramowicz"
Sp. z o.o. Sp. komandytowa
ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław
e-mail: biuro@dobredomy.pl
pomoc architekta
71 352 04 40

Pow. użytkowa	213,0 m²
+ garaż	34,1 m²
+ pom. gosp.	5,2 m²
Pow. zabudowy	248,1 m²
Wysokość budynku	7,6 m
Kubatura netto	826,3 m³
Kąt nachylenia dachu	25, 20 °
Min. wymiary działki	26,02 x 28,13 m



Wiktoria

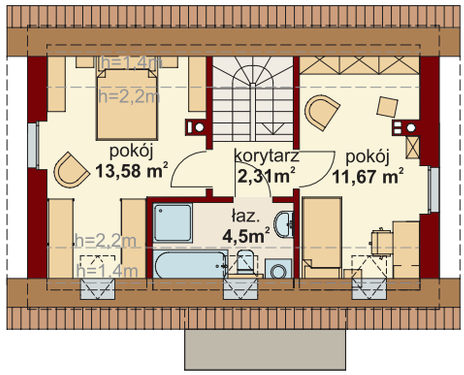
OPIS: Okazały dom z pełnowymiarowym piętrem nad jednym skrzydłem, z garażem dwustanowiskowym. Front domu przyciąga uwagę efektownym przeszkleniem nad garażem. Od ogrodu z kolei na pierwszy plan wysuwa się reprezentacyjny, szeroko zadaszony taras z zewnętrznym kominkiem. Na parterze architekci zaprojektowali niezwykle przestronną strefę dzienną. Salon, poza wielkością, wyróżnia się wysokim sufitem i pięknymi przeszkleniami. Duża kuchnia ma miejsce na wygodną, nowoczesną wyspę. Tuż obok zaplanowano pokój rekreacyjny, który świetnie sprawdzi się jako gabinet lub dodatkowy pokój gościnny. Przesuwne drzwi, zajmujące całą szerokość pokoju, prowadzą na intymne patio. Toaleta dla gości oraz specjalna garderoba tuż obok wiatrołapu dopełniają całości. Na poziomie parteru umieszczono również moduł z prywatną łazienką i garderobą, który idealnie sprawdzi się jako komfortowy pokój dla gości lub Seniorów. Na piętrze znajdują się dwa ustawne pokoje, wspólna garderoba, pralnia, ogólnodostępna łazienka oraz efektowny apartament dla Gospodarzy, w którym znajdziemy dużą sypialnię z wysokim sufitem, sporą łazienkę i garderobę.

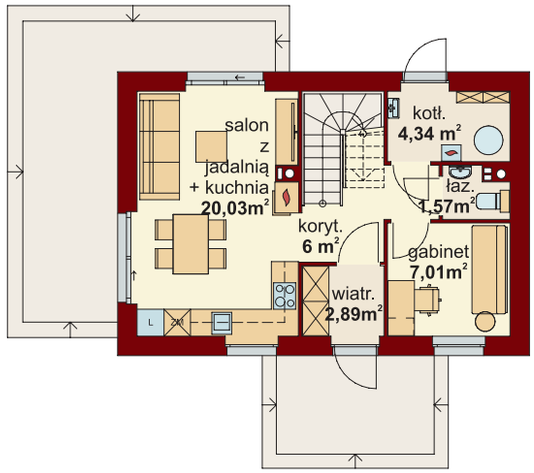
KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE: Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych, ściany wewnętrzne parteru z bloczków wapienno-piaskowych, posadowione na betonowych fundamentach. Na piętrze ścianki o konstrukcji lekkiej, gipsowo-kartonowe, wypełnione wełną mineralną. Strop żelbetowy. Elewacje pokryte tynkiem strukturalnym oraz okładziną imitującą kamień lub kamienną oraz okładziną drewnianą. Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa.

eprasa.pl/b07b86e6

KUP PROJEKT DOMU NA www.domenadom.pl

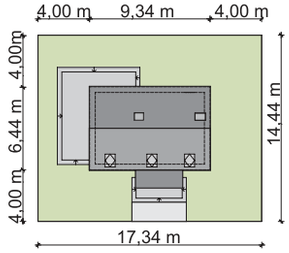
DOMENA 208 C2





powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
70	60,31	220,6	102,55	8,08	45°

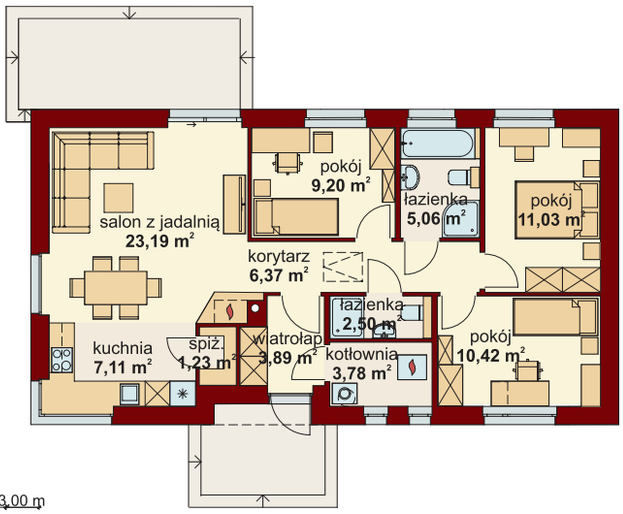
Zamknięta w prostym kształcie DOMENA 208 C2 została stworzona z myślą o 3-osobowej rodzinie. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na korytarz oraz strefę dzienną, składającą się z salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do wc, dodatkowego pokoju, który może pełnić funkcję gabinetu oraz kotłowni. Na poddaszu znajdują się dwie sypialnie, w tym jedna z miejscem na garderobę i łazienka.
Podobne projekty: DOMENA 208 C, DOMENA 208 C1.



DOMENA
projekty domów

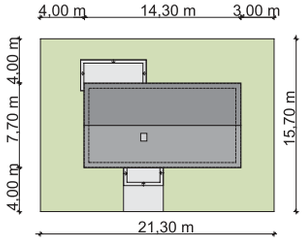
DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA 152 C1

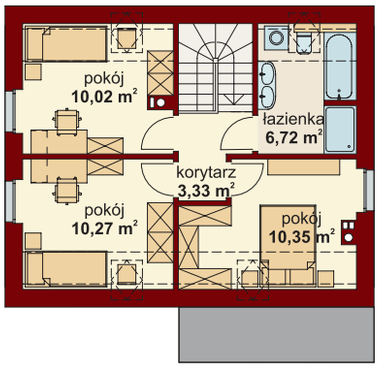


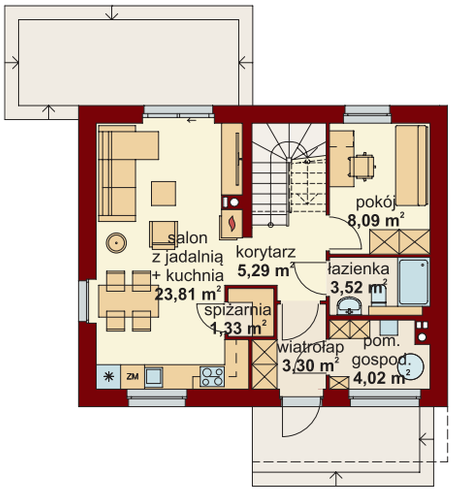
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
80	110,33	240,98	134,12	6,63	35°

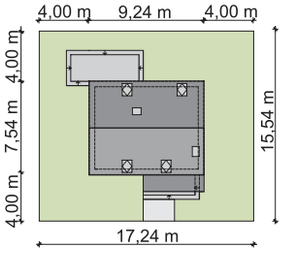
DOMENA 152 C1, przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni i dwóch łazienek . Plan domu uzupełnia dostępna z wiatrołapu kotłownia.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 152 C, DOMENA 151 C, DOMENA 103 C2, DOMENA 103 C2, DOMENA 120, AMADEUSZ 3 LIGHT, ELIASZ 3, ENZO 3, SYNEZJUSZ 3, ENZO 1, SYNEZJUSZ 1.



ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA JONIEC ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX
eprasa.pl bb7b86e6bf







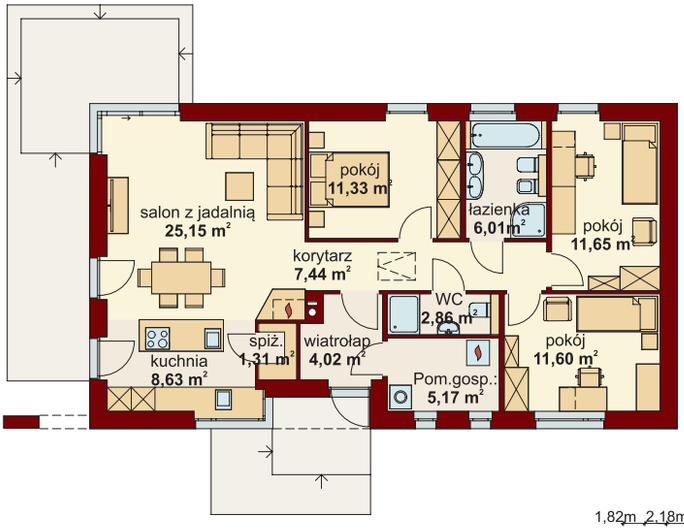
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
85,4	69,84	278,54	101,95	8,62	45°

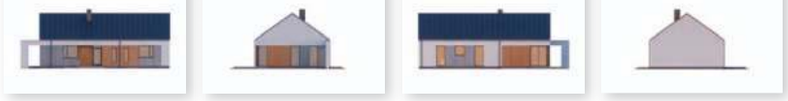
Zamknięta w prostym kształcie DOMENA 207 C została stworzona z myślą o 4- osobowej rodzinie. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do łazienki, dodatkowego pokoju, który może pełnić funkcję gabinetu oraz kotłowni. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i wygodna łazienka. Podobne projekty: DOMENA 207 C1, DOMENA 207 C2, DOMENA 207 C3, DOMENA 207 C4, DOMENA 207 C5.

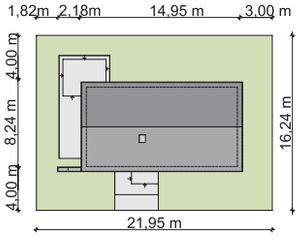
DOMENA 207 C

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA projekty domów







powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
90	124,19	278,87	151,4	6,4	35°

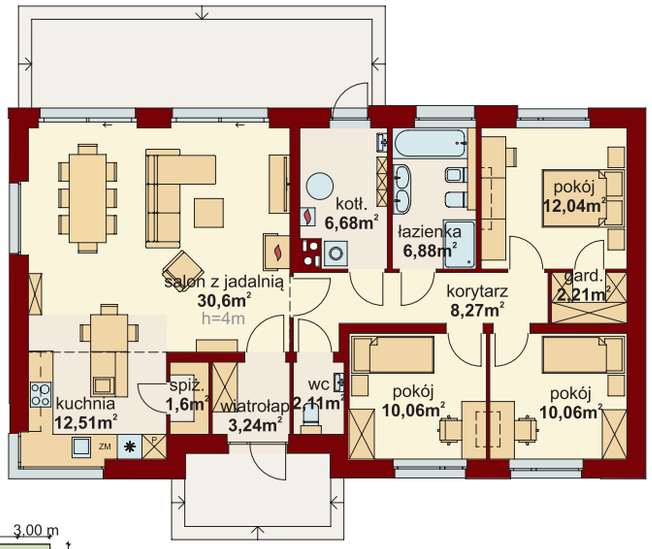
DOMENA 151 C, to dom dla czteroosobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni, łazienki i WC. Plan domu uzupełnia pomieszczenie gospodarcze z wejściem z wiatrołapu.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 139 C, DOMENA 104, DOMENA 106, DOMENA 103, DOMENA 103 C1, DOMENA 103 C2, DOMENA 152 C1, DOMENA 152 C.

DOMENA 151 C

Nasi partnerzy
PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

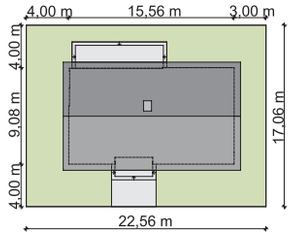
KUP PROJEKT DOMU NA www.domenadom.pl

DOMENA 162 C1



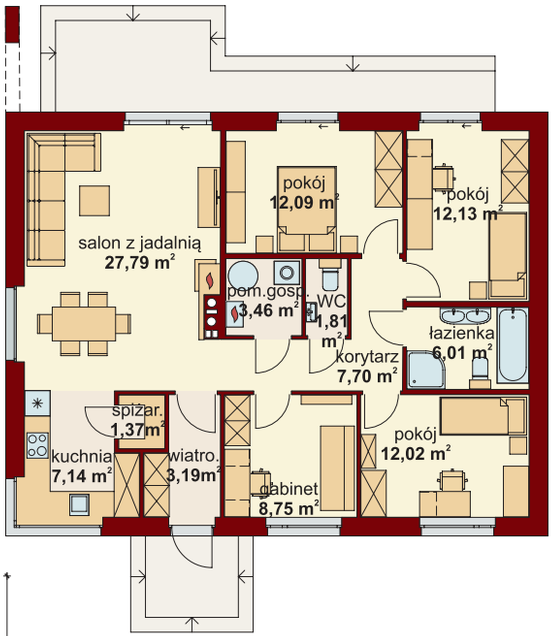
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
99,58	138,02	342,63	206,59	7,09	35°

DOMENA 162 C1 -nad salonem i jadalnią przewidziano wysoki sufit. Przedsionek z miejscem na szafę przechodzi w korytarz łączący strefy domu. Po jednej stronie znajduje się strefa dzienna: przestronny salon z jadalnią oraz kuchnia ze spiżarnią, oraz łazienka. Za tą strefą mieści się część nocna z wygodą sypialnią i garderobą. Po drugiej stronie korytarza mamy dwa pokoje oraz wc.
Podobne projekty: DOMENA 162 C, DOMENA 161 C, DOMENA 130, DOMENA 146 C, DOMENA 147 C, DOMENA 123.



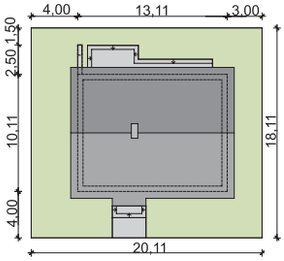
DOMENA projekty domów
DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA 150 C

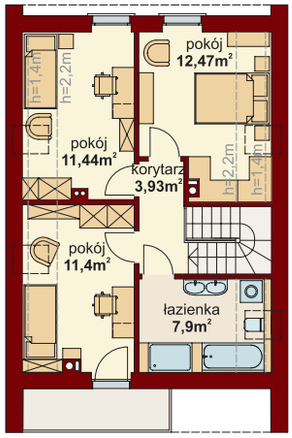


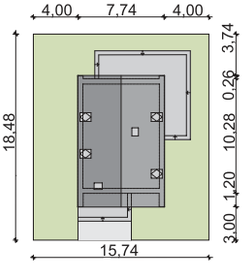
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100	131,98	304,79	185,14	6,9	30°

DOMENA 150 C, wiatrołap z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni, gabinetu, pomieszczenia gospodarczego, WC i łazienki.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 145 B1, DOMENA 135 B1, DOMENA 114 B, DOMENA 104 B-T, DOMENA 106, DOMENA 103 B-T.



STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI
eprasa.pl bb7b86e6bf





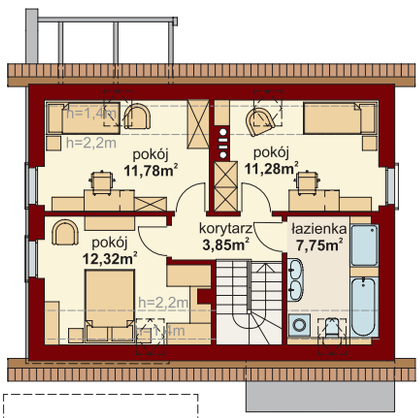
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100	91,07	330,24	124,75	8,71	45°

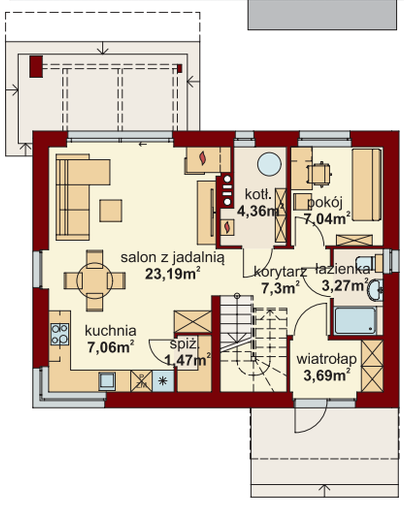
DOMENA 209 C2 należy do serii nowoczesnych domów z poddaszem wielkosci 100 m² powierzchni użytkowej. Projekt o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym. Wiatrołap z miejscem na szafę otwiera się na korytarz, z którego przechodzimy do korytarza dyskretnie oddalonego od części dziennej, składającej się z przestronnego salonu z jadalnią oraz kuchnią. Dom jest optymalny do życia rodziny. Dwie łazienki to rzadkość wśród tej wielkości domów. Na górze wygodne pokoje, przestronna łazienka. Podobne projekty: DOMENA 210 C, DOMENA 209 C3, DOMENA 209 C

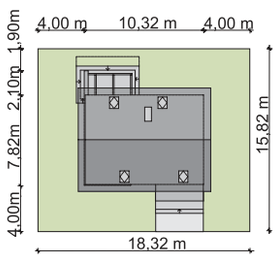
DOMENA 209 C2

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA projekty domów







powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100	81,27	320,45	139,46	8,71	45°

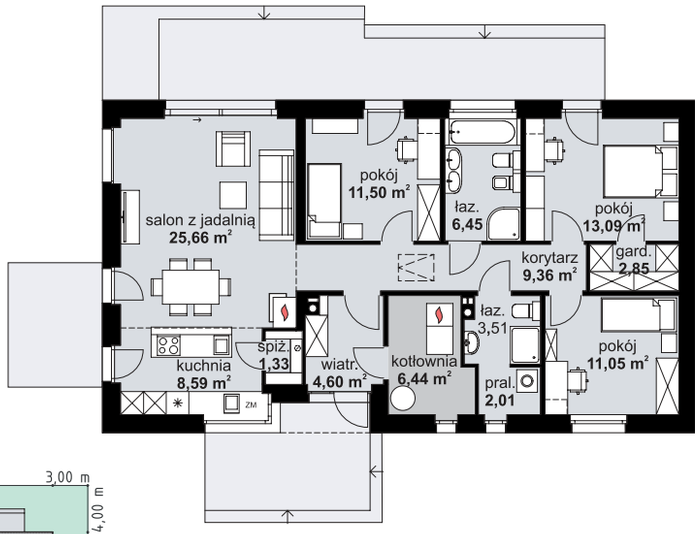
DOMENA 209 C3 należy do serii domów parterowych wielkości 100 m² powierzchni użytkowej, na rzucie prostokąta, o idealnie rozplanowanym układzie funkcjonalnym. Wiatrołap z miejscem na szafę otwiera się na korytarz idealnie oddalony od części dziennej, składającej się z przestronnego salonu z jadalnią oraz kuchnią. Dom mimo niewielkiej powierzchni jest optymalny do życia rodziny. Dwie łazienki to rzadkość wśród tej wielkości domów. Na górze wygodne pokoje, przestronna łazienka. Podobne projekty: DOMENA 209 C2, DOMENA 209 C.

DOMENA 209 C3

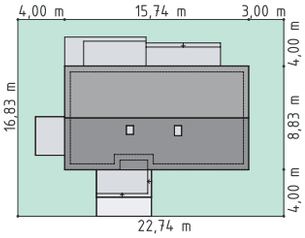
Nasi partnerzy
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET STYROPIAN
eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU NA www.domenadom.pl

DOMENA 164 C



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
100	138,98	343,09	169,63	6,62	35°

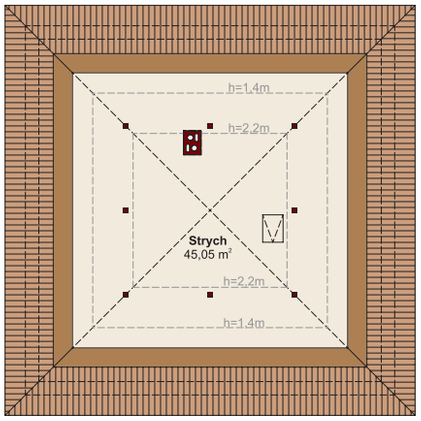


DOMENA 164 C został stworzona na wąską działkę. Nad salonem i jadalnią wysoki sufit. Przedsionek z miejscem na szafę oraz wejściem do kotłowni przechodzi w korytarz, łączący strefy domu. Strefa dzienna składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Za tą strefą mieści się część nocna z sypialnią z garderobą oraz dwa pokoje.
Podobne projekty: DOMENA 162 C, DOMENA 161 C, DOMENA 130, DOMENA 146 C, DOMENA 147 C, DOMENA 123, DOMENA 122, DOMENA 103, DOMENA 106, DOMENA 108, DOMENA 107.

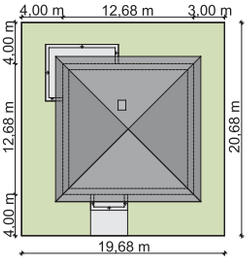
DOMENA projekty domów

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA 121 C2



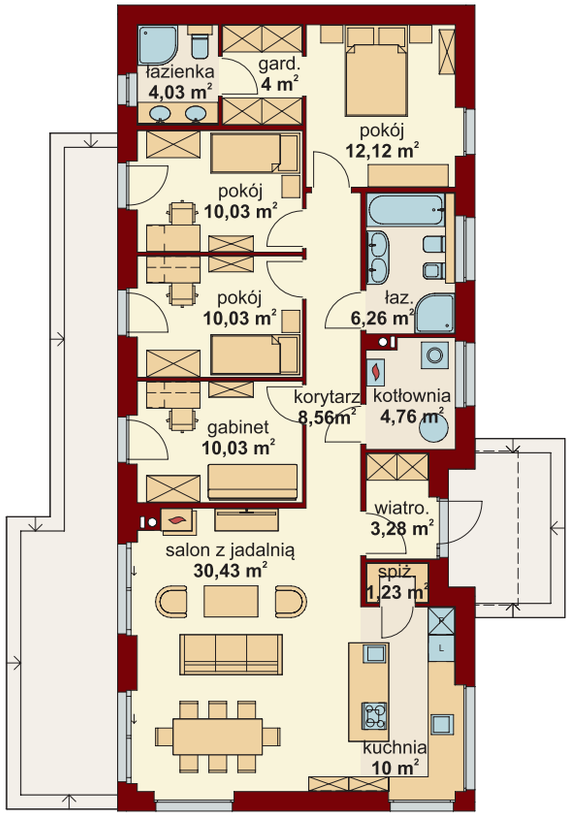
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
106,16	161,04	317,7	228,35	7,62	30°

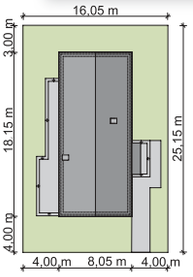


DOMENA 121 C2, to dom dla czteroosobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni i gabinetu oraz gospodarczej, na którą składają się dwie łazienki oraz kotłownia.
Podobne projekty: DOMENA 121 A, DOMENA 121 C, DOMENA 121 C1, DOMENA 112 A.
Projekt w standardzie posiada instalację solarną oraz kominek.

ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA JONIEC ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX

eprasa.pl bb7b86e6bf





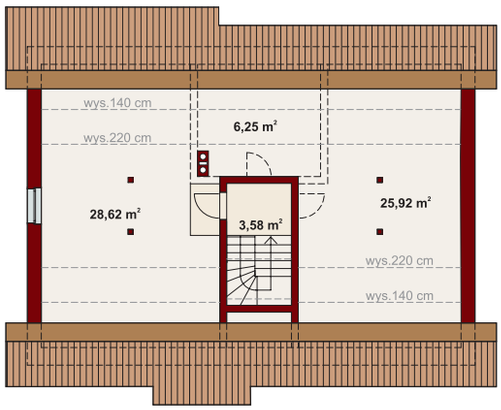
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
110	146,11	367,58	179,1	6,25	35°

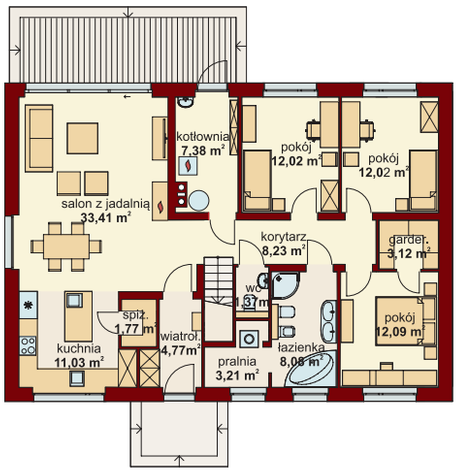
DOMENA 161 C został stworzona na wąską działkę. Przedsionek z miejscem na szafę przechodzi w korytarz łączący strefy domu. Po jednej stronie znajduje się strefa dzienna składająca się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią oraz łazienka. Za tą strefą mieści się część nocna z wygodą sypialnią, garderobą i prywatną łazienką. Po przeciwległej stronie domu mamy trzy dodatkowe pokoje. Podobne projekty: DOMENA 146 C, DOMENA 147 C, DOMENA 123, DOMENA 122, DOMENA 130 C, DOMENA 103, DOMENA 106, DOMENA 108, DOMENY 107, TIMOR 3.

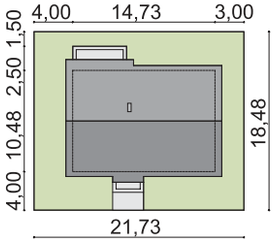
DOMENA 161 C

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA projekty domów







powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
111,12	154,62	339,43	242	7,59	35°

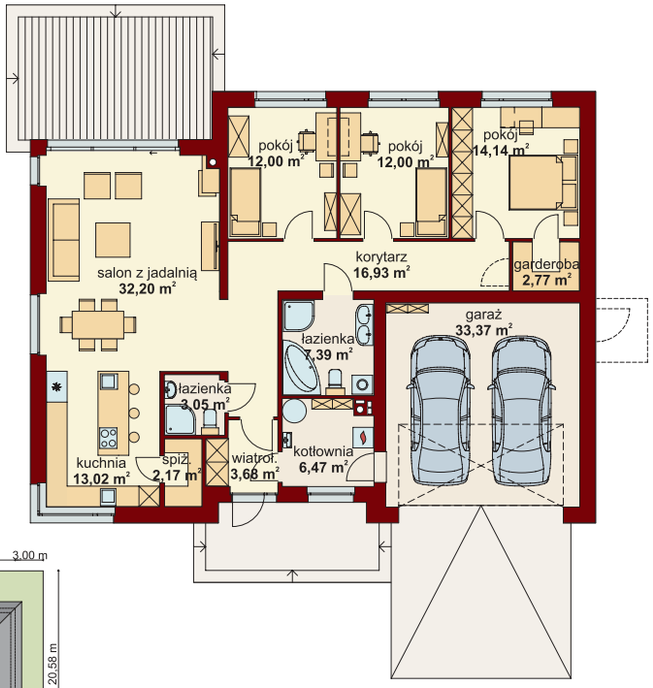
DOMENA 128 C to dom dla 4-osobowej rodziny. Przedsionek otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z holu dostępna jest strefa gospodarcza, na którą składają się łazienka, wc i pralnia oraz trzy sypialnie i garderoba. Projekt w standardzie posiada dodatkowo projekt ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 118 C, DOMENA 120, DOMENA 106, DOMENA 108, DOMENY 107, TIMOR PS, BETINA PS.

DOMENA 128 C

Nasi partnerzy
PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

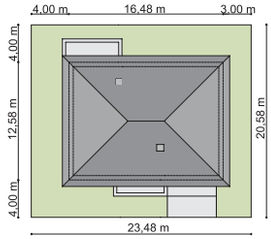
KUP PROJEKT DOMU NA www.domenadom.pl

DOMENA 129 B

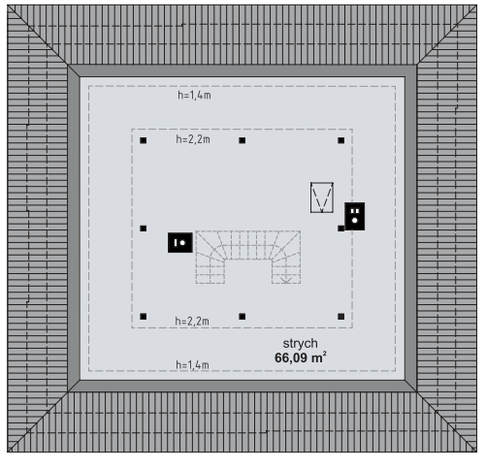


powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
119,21	207,61	454	288,5	7,54	30°

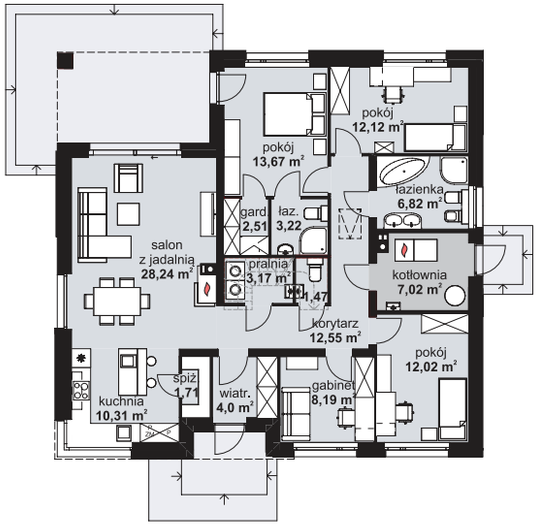
DOMENA 129 B to dom dla 4-5 osobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - trzech sypialni (jedna z garderobą). Na część gospodarczą składają się 2 łazienki, kotłownia oraz wygodny garaż.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 121 C1, DOMENA 112 A, DOMENA 112, RAMZES, KROTON.



DOMENA projekty domów
DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

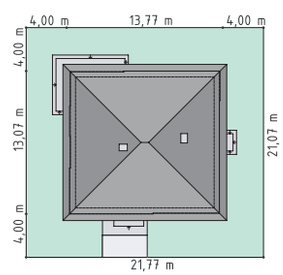


DOMENA 163 C

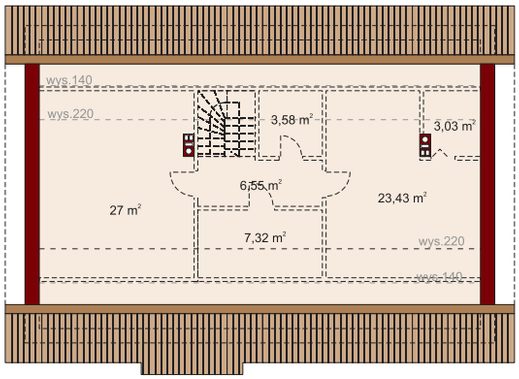


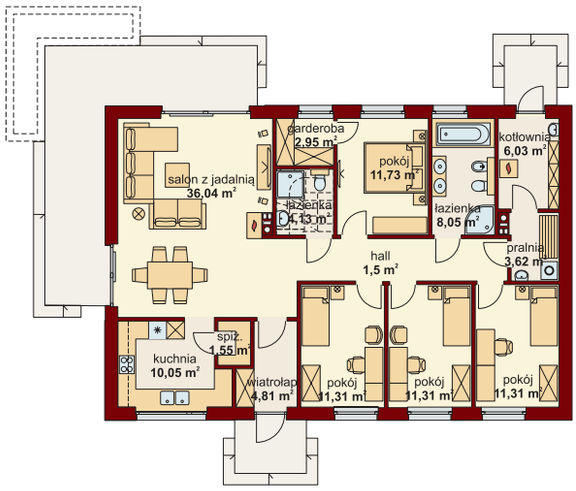
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
120	178,87	353,09	249,57	7,98	30°

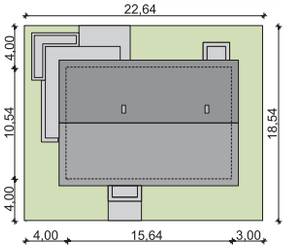
DOMENA 163 C to dom dla 4-5 osobowej rodziny. Przedsionek z miejscem na szafę otwiera się komunikację. Strefa dzienna składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z funkcjonalnego holu mamy dostęp do sypialni z garderobą i łazienką, trzech pokoi oraz łazienki. W tej części znajduje się także pralnia, wc i kotłownia. Pralnię można wykorzystać jako miejsce na schody na strych. Dom jest podobny do projektów DOMENA 124 C, DOMENA 112, DOMENA 112 C1, DOMENA 121 C3.



STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI
eprasa.pl bb7b86e6bf







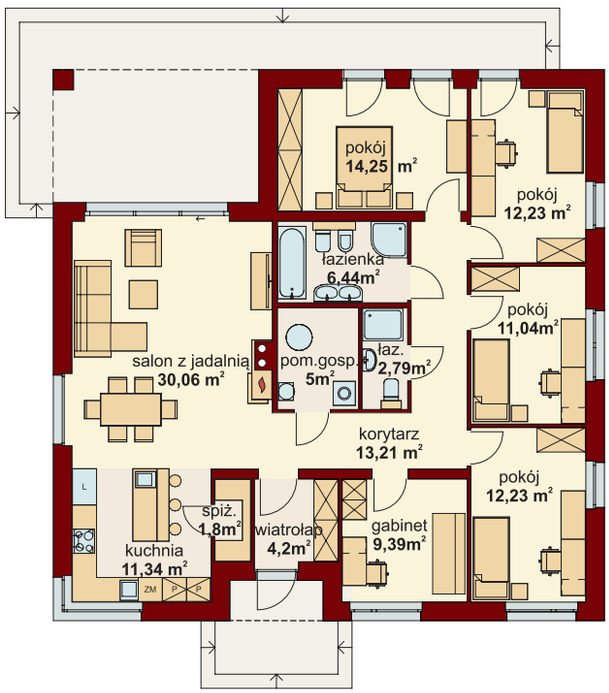
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
126,69	167,28	386,1	249	7,87	35°

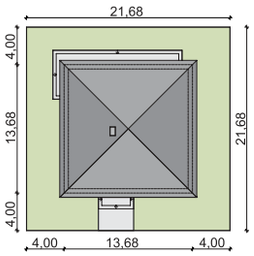
DOMENA 103 została stworzona z myślą o 4-5-osobowej rodzinie, a po zaadaptowaniu strychu pomieści nawet do 7 osób. Przedsionek otwiera się na strefę dzienną: przestronny salon z jadalnią oraz kuchnię ze spiżarnią. Z holu dostępne są dwie łazienki i cztery pokoje, w tym jeden z garderobą. Z pralni dostępna jest kotłownia. Duży strych nieużytkowy można zaadaptować na cele użytkowe.
Podobne projekty: DOMENA 106, DOMENA 107 A, DOMENY 107, TIMOR PS, BETINA PS.
Projekt w standardzie posiada dodatkowo ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym oraz instalację solarną.

DOMENA 103

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA projekty domów





powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
128,95	187,48	389,13	245,51	7,67	30°

DOMENA 160 C, wiatrołap z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - czterech sypialni, gabinetu, pomieszczenia gospodarczego i dwóch łazienek.
Dom jest podobny do projektu: DOMENA 140 B, DOMENA 149 C, DOMENA 154 C .

DOMENA 160 C

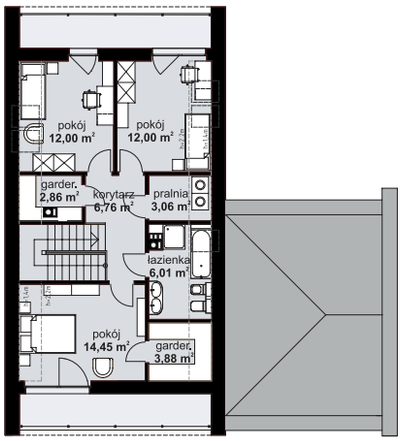
Nasi partnerzy

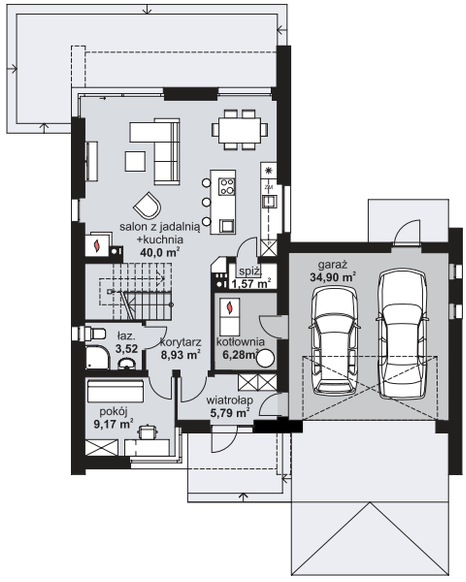
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET prawdziwy STYROPIAN

eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU NA www.domenadom.pl

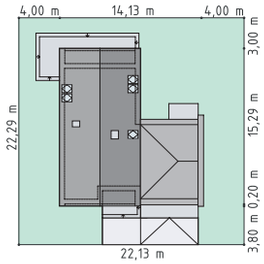
DOMENA 210 B





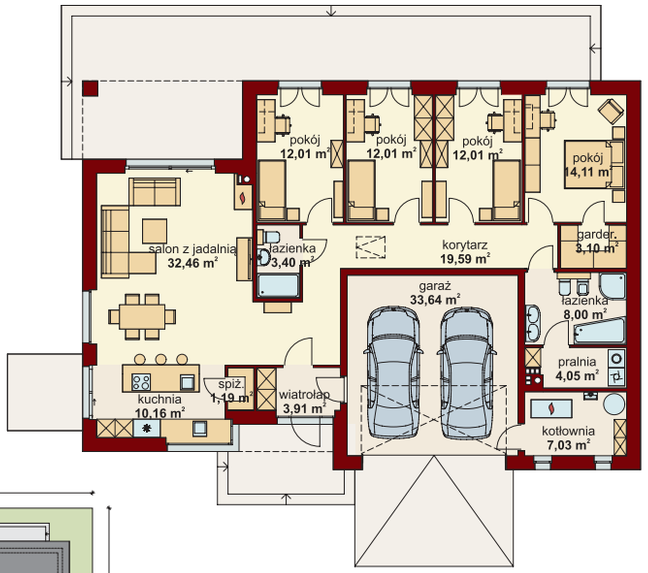
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
130	166,58	534,69	166,74	8,94	45°

DOMENA 210 B należy do serii nowoczesnych domów z poddaszem oraz garażem na dwa stanowiska. Wiatrołap z miejscem na szafę otwiera się na hol, z którego przechodzimy do korytarza dyskretnie oddalonego od części dziennej, składającej się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią ze spiżarnią. Z wiatrołapu można przejść do garażu, z którego dostępna jest kotłownia. Na parterze znajduje się ponadto gabinet i łazienka. Na poddaszu przewidziano trzy sypialnie, 2 garderoby, łazienkę oraz pralnię.
Podobne projekty: DOMENA 210 C.



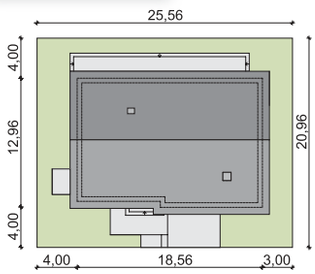
DOMENA projekty domów
DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA 145 B1

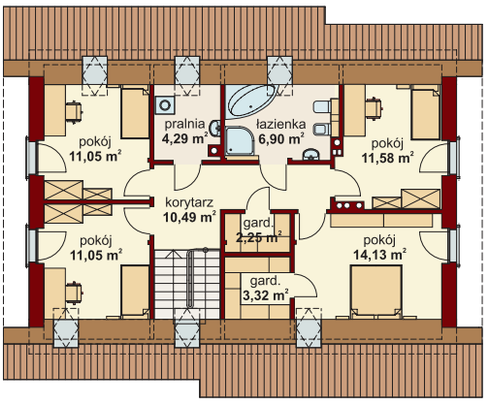


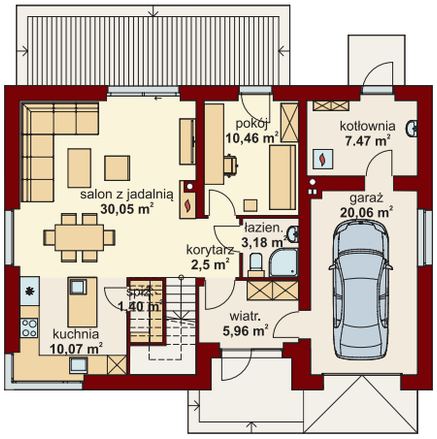
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
136	235,24	522,88	322,25	7,82	30°

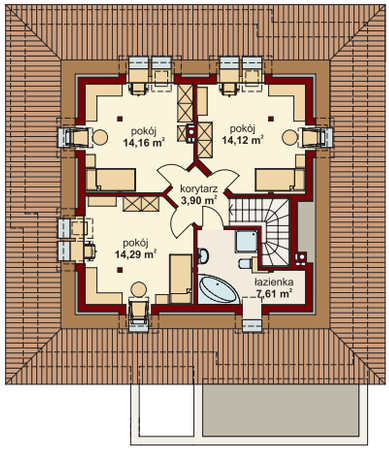
DOMENA 145 B1, przedsionek z miejscem na szafę otwiera się na strefę dzienną, składającą się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchni ze spiżarnią. Z korytarza mamy dostęp do strefy prywatnej - czterech sypialni (jednej z garderobą) i dwóch łazienek. Plan domu uzupełnia pomieszczenie gospodarcze i kotłownia. Dom jest podobny do projektu: DOMENA 145 B, DOMENA 145 B2, DOMENA 135 B1, DOMENA 114 B, DOMENA 104 B-T, DOMENA 106, DOMENA 103 B-T.

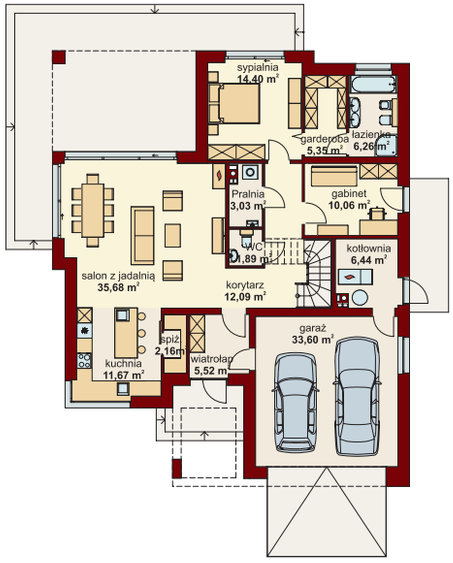


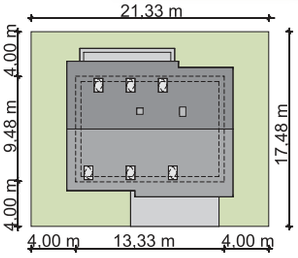
ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA JONIEC ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX
eprasa.pl bb7b86e6bf











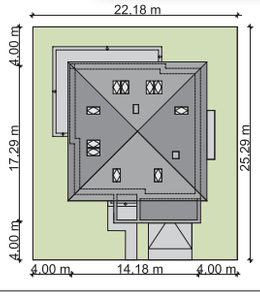
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
138,68	126,6	513,23	221	8,68	40°

DOMENA 203 A1 to dom dla 4-5 osobowej rodziny. Przedsionek otwiera się na strefę dzienną - przestronny salon z jadalnią oraz kuchnię ze spiżarnią. Z holu mamy dostęp na poddasze, do łazienki i dodatkowego pokoju. Część gospodarcza to garaż oraz pom. gospodarcze (kotłownia). Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie (główna z własną garderobą), łazienka, pralnia oraz garderoba.
Podobne projekty: DOMENA 203 B, DOMENA 201 B, WESPAZJAN 2 PS, SOFOKLES 2 PS
Projekt w standardzie posiada dodatkowo projekt ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym.

DOMENA 203 A1

DOMENA Pracownia Projektowa Marcin Michalski
ul. Legnicka 49F/7a, 54-203 Wrocław
tel. 71 354 22 55, e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

DOMENA projekty domów



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
162,19	215,75	703,56	249,19	7,83	30°

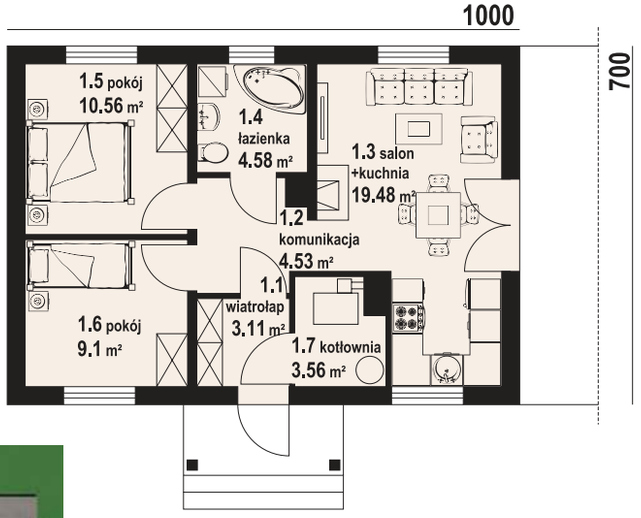
DOMENA 204 B to dom dla 4-5 osobowej rodziny. Przedsionek otwiera się na strefę dzienną: przestronny salon z jadalnią oraz kuchnię ze spiżarnią. Z holu mamy dostęp na poddasze, do wc i pralni, dodatkowego pokoju oraz sypialni z garderobą i łazienką. Część gospodarcza to dwustanowiskowy garaż, pom. gospodarcze (kotłownia) z wyjściem do ogrodu.Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie i łazienka.
Podobne projekty: DOMENA 203 B, DOMENA 201 B, WESPAZJAN 2 PS, SOFOKLES 2 PS.
Projekt w standardzie posiada projekt ogrzewania kominkiem z płaszczem wodnym.

DOMENA 204 B

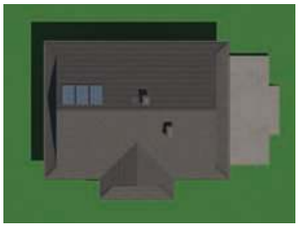
Nasi partnerzy
PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

KUP PROJEKT DOMU NA www.dom-projekt.pl

MIŁKÓW 15 DWS



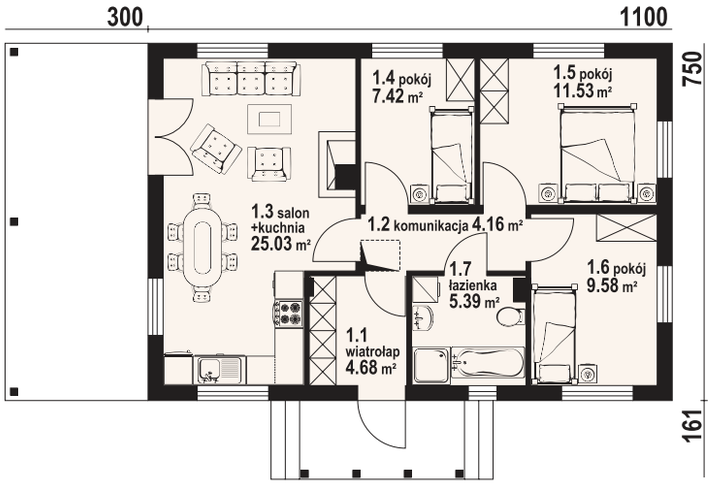
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
51,36	70	320	124	6,05	30°



Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego, parterowy. Na parterze salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na taras. Dwa pokoje, łazienka, wiatrołap, kotłownia, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Miłków, Miłków mały, Miłków g dws, Miłków średni dws, Miłków 5g, Miłków 15 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

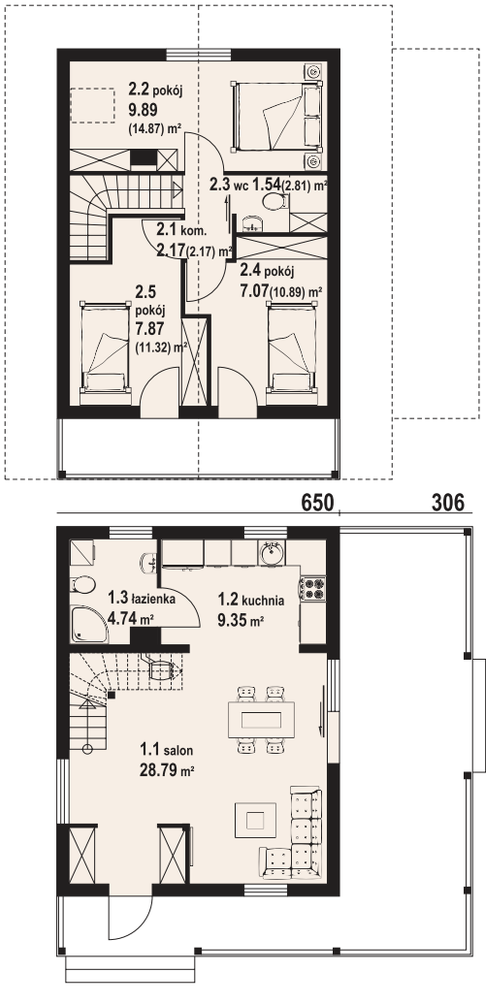
ZAWOJA DWS 17T



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
67,79	82,5	360	164,74	7,38	30°

Parterowy dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na zadaszony taras. Trzy pokoje, łazienka, wiatrołap i komunikacja. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie i niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Zawoja dw 7, Zawoja dw 17, Zawoja 47 dws, Zawoja dws 37t, Zawoja dw 39, Zawoja mk 31, Zawoja 67 dws, Zawoja 45 dws, Zawoja mk 77g dws, Zawoja 55 dw, Zawoja dw 77, Zawoja 4 dw, Zawoja 36 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE · BRUK-BET · BRYZA · BLACHY PRUSZYŃSKI · isover SAINT-GOBAIN · Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o. · CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI
eprasa.pl bb7b86e6bf



DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

GAJÓWKO 53 DWS

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
71,42	55,25	281,22	150	7,6	43°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem, wyjściem na duży, zadaszony taras oraz łazienka. Na poddaszu trzy pokoje, wc, komunikacja oraz balkon dostępny z dwóch pokoi. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Gajówko dw, Gajówko 3 dws, Gajówko 5 dw, Gajówko 13 dw, Gajówko 23 dw, Gajówko 5m.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

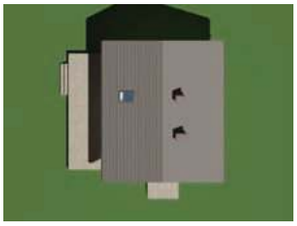
Nasi partnerzy
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET STYROPIAN
eprasa.pl bb7b86e6bf

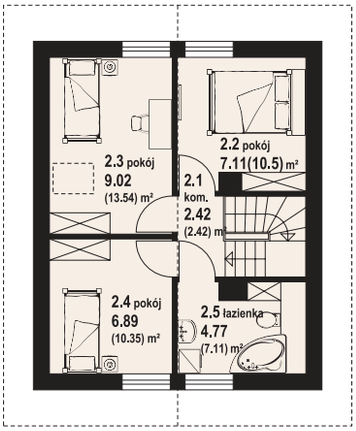
KUP PROJEKT DOMU NA www.dom-projekt.pl

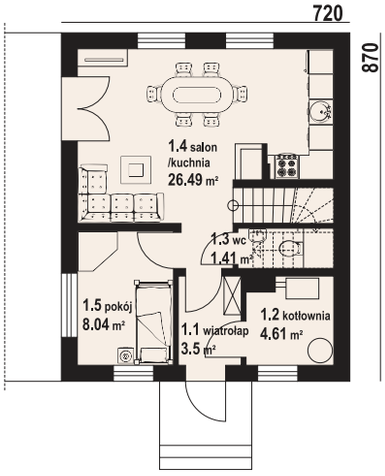
GŁADYSZOWO AA 70

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
69,65	62,64	316,96	123,36	7,7	40°

Mały dom mieszkalny. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem i wyjściem na taras. Pokój, kotłownia, wiatrołap, wc. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku i dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gładyszowo dws, Gładyszowo m, Gładyszowo 70 e, Gładyszowo bb 70.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





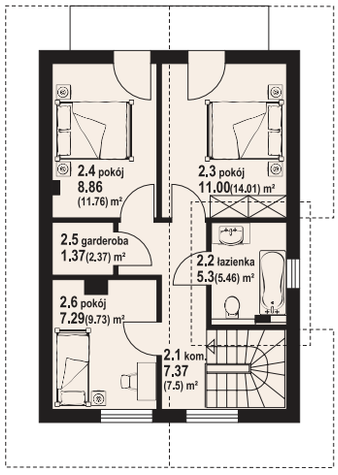


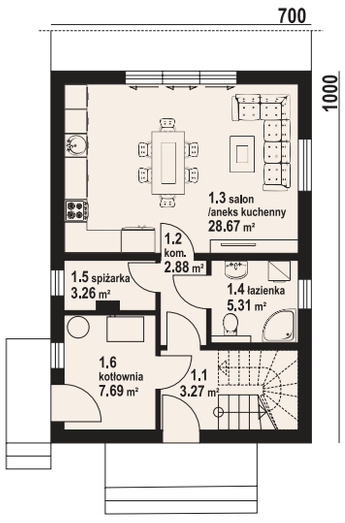
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

GNIAZDOWO AA 70 DWS

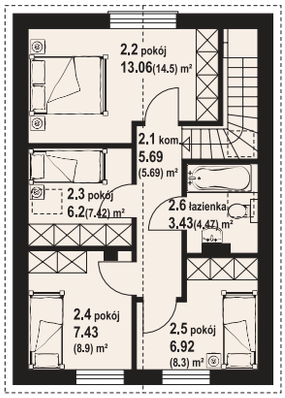
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
80,08	70	380	140	7,85	40°

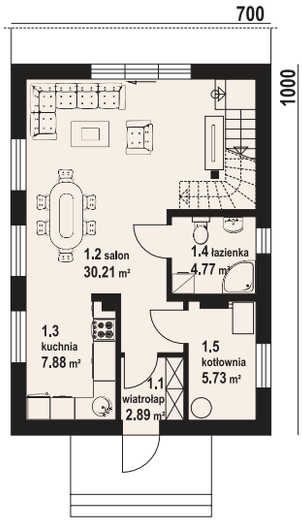
Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras. Kotłownia, spiżarka, komunikacja, łazienka, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja, garderoba. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gniazdowo a3, Gniazdowo a4, Gniazdowo aa 70, Gniazdowo a3 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

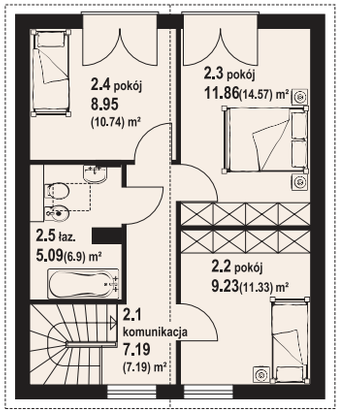


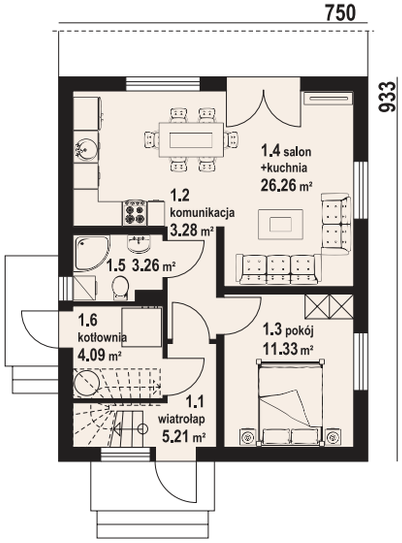


ELTERM SOSUN LAHTI PRO BEZPIECZEŃSTWO W MODZIE De Dietrich TRESPA Joniec ALUPROF ALUMINIUM SYSTEMS ECLISSE ODSŁANIAMY PRZESTRZEŃ SPAX
eprasa.pl bb7b86e6bf









powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
88,48	70	386	105	8,19	42°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z kuchnią, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Wiatrołap, łazienka, kotłownia. Na poddaszu cztery pokoje, łazienka, komunikacja oraz balkon. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Gronów aa 70 dws, Gronów a3, Gronów aa 70, Gronów aa 70 dw, Gronów a3 dw.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GRONÓW BB 70

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

DOM-PROJEKT

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
91,66	69,98	390	102	8,08	40°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Grochowo aa 70 dw, Grochowo aa 70, Grochowo nowe 3 bb pcr, Grochowo nowe 3 bb, Grochowo bb pcr.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GROCHOWO BB 70

Nasi partnerzy
PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

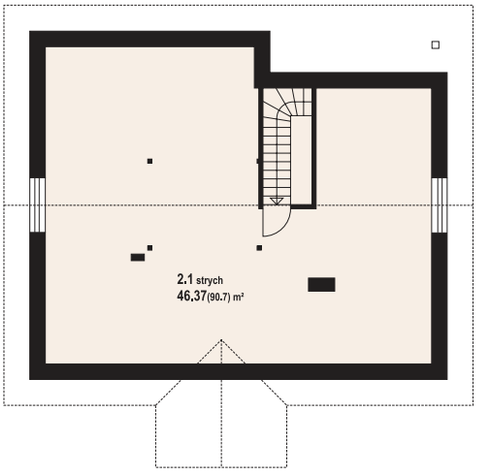
KUP PROJEKT DOMU NA www.dom-projekt.pl

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

POLAŃCZYK 6M

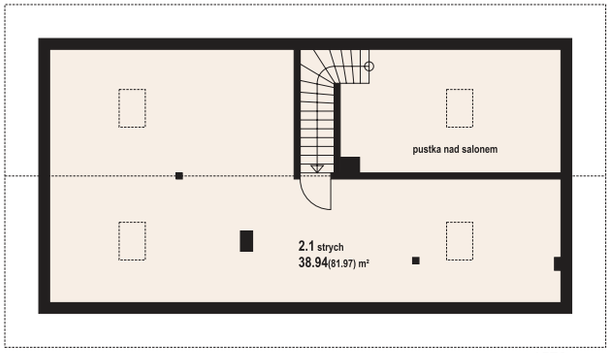
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
82,39	116,04	520	190	7,04	30°

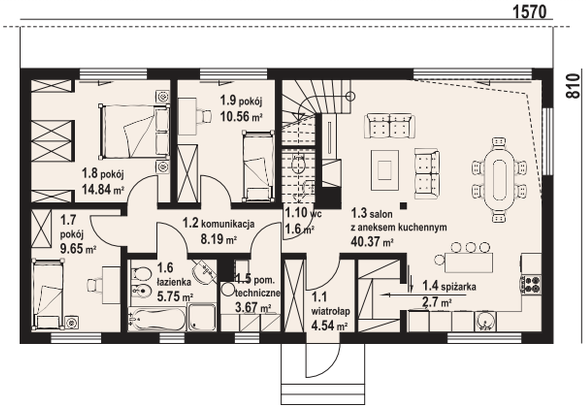
Projekt domu murowanego, o klasycznej, ponadczasowej elewacji oraz wygodnym układzie funkcjonalnym. Sercem domu jest wygodny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na częściowo zadaszony taras. W projekcie przewidzieliśmy trzy sypialnie, łazienkę oraz wc z miejscem na pralkę. Układ funkcjonalny uzupełnia kotłownia oraz wiatrołap. Możliwość adaptacji poddasza otwiera wiele opcji oraz pozwala na kreatywne zagospodarowanie przestrzeni.
Projekty podobne i warianty: Polańczyk dwsg, Polańczyk m.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk



STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI
eprasa.pl bb7b86e6bf

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl





ALAMOWICE DWS

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
94,6	127,17	564	221	7,26	36°

Dom parterowy. Salon z aneksem kuchennym, kominkiem, wyjściem na taras i schodami na poddasze. Spiżarka, wc, wiatrołap, trzy pokoje, łazienka, pomieszczenie techniczne, komunikacja. Na poddaszu strych. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

Nasi partnerzy
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET prawdziwy styropian
eprasa.pl bb7b86e6bf

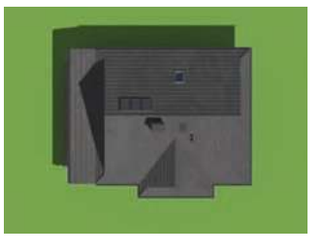
KUP PROJEKT DOMU NA www.dom-projekt.pl

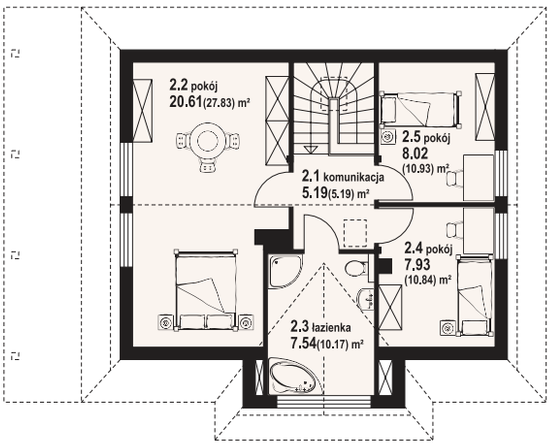
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

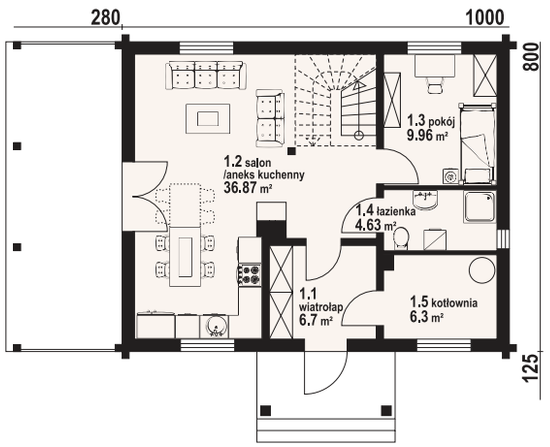
ZAWOJA 4 DW

powierzchnia **użytkowa** m²	powierzchnia **zabudowy** m²	**kubatura** budynku m³	powierzchnia **dachu** m²	wysokość **budynku** m	nachylenie **dachu**
107,45	85,22	420	212	8,51	43°

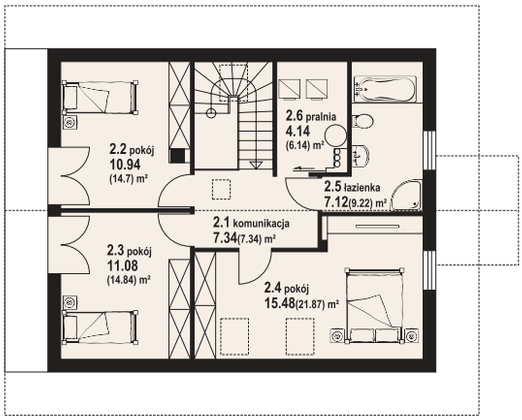
Dom z bali drewnianych. Na parterze duży salon z aneksem kuchennym, kominkiem oraz wyjściem na zadaszony taras i schodami na poddasze. Pokój, łazienka, kotłownia, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka i komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Projekty podobne i warianty: Zawoja dw 7, Zawoja średnia, Zawoja mk1, Zawoja dw 3, Zawoja dw, Zawoja dws 5, Zawoja dws 33, Zawoja mk71g, Zawoja dw 17, Zawoja dw 11, Zawoja mk1t, Zawoja dws 13a, Zawoja mk7gx dws, Zawoja 33dwsg, Zawoja mk3x.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

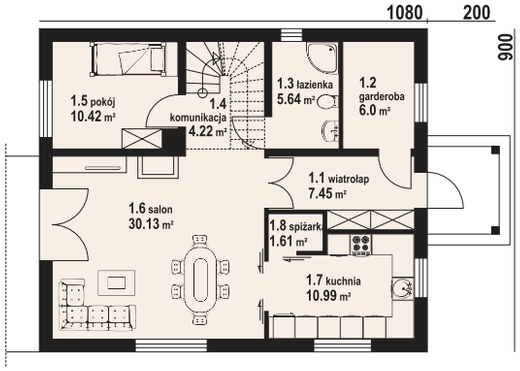






ELTERM SOSUN LAHTI PRO De Dietrich TRESPA Joniec ALUPROF ECLISSE SPAX
eprasa.pl bb7b86e6bf



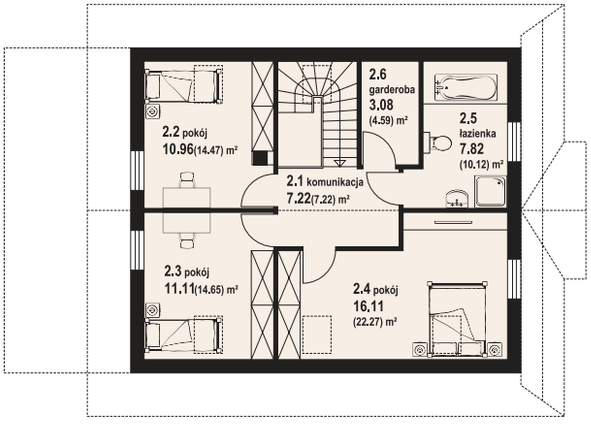


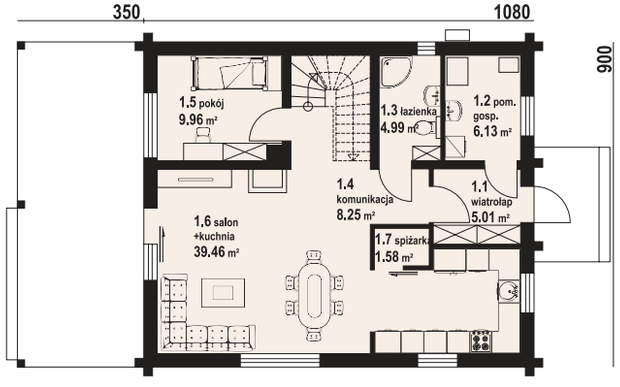
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
120,81	97,2	553,1	212,38	8,62	42°

Dom w konstrukcji szkieletu drewnianego. Na parterze duży salon z kominkiem, wyjściem na taras oraz przejściem do kuchni. Spiżarka. Pokój, łazienka, komunikacja, garderoba, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, pralnia, komunikacja oraz balkon dostępny z dwóch pokoi. Projekty podobne i warianty: Gryfice 3 dw, Gryfice 3 dws, Gryfice 3m, Gryfice 13 dw, Gryfice 3 mw, Gryfice 3m21, Gryfice 23 dw, Gryfice a3, Gryfice aa 70, Gryfice aa 70 dws, Gryfice aa 70 dw, Gryfice 3 m21 pcr, Gryfice 16 dw PC, Gryfice bb 70, Gryficebb 70 dws, Gryfice małe 3 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GRYFICE 33 DWS

DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl





powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
120,89	97,2	559,8	247,9	8,83	42°

Dom z bali. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem oraz wyjściem na duży, zadaszony taras. Pokój, spiżarka, komunikacja, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap. Na poddaszu trzy pokoje, łazienka, komunikacja, garderoba. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Gryfice 3 dw, Gryfice 3 dws, Gryfice 3m, Gryfice 13 dw, Gryfice 3 mw, Gryfice 3m21, Gryfice 23 dw, Gryfice 33 dws, Gryfice 6 mw, Gryfice a3, Gryfice aa 70, Gryfice aa 70 dws, Gryfice aa 70 dw, Gryfice a3 dws, Gryfice a3 dw, Gryfice 3m21 pcr, Gryfice bb 70, Gryfice małe 3 dws.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

GRYFICE 16 DW PC

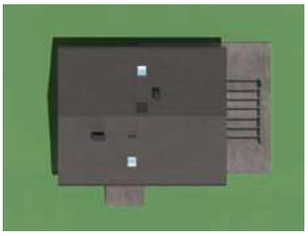
Nasi partnerzy
PRO-VENT RHEINZINK SIEGENIA brings spaces to life MiTek VENTS WIŚNIOWSKI aliplast aluminium systems CREATON uniwersal
eprasa.pl bb7b86e6bf

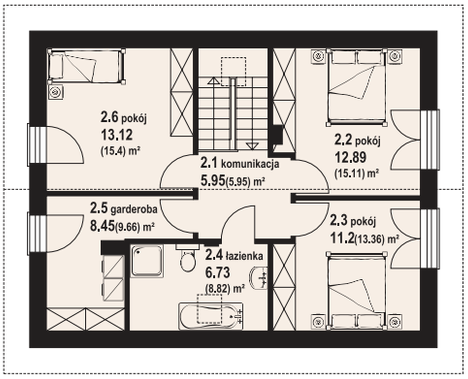
KUP PROJEKT DOMU NA www.dom-projekt.pl

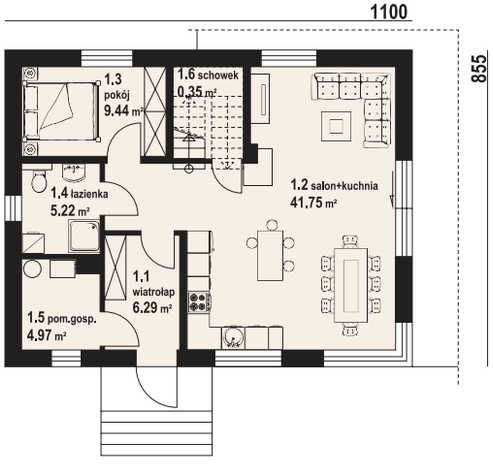
PODBRZEZIE

powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
112,59	94,05	425	157	8,58	38°

Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze salon z kuchnią, kominkiem oraz wyjściem na taras. Pokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap oraz schowek pod schodami. Na poddaszu trzy pokoje, garderoba, łazienka, komunikacja. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





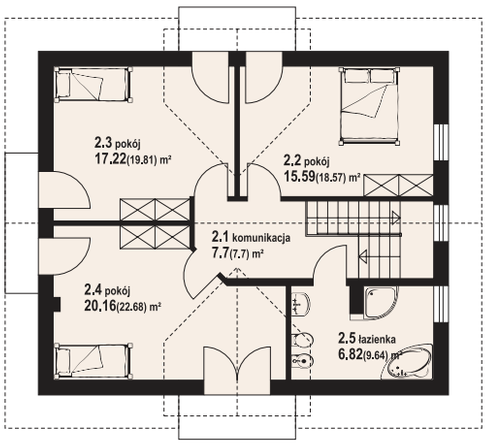


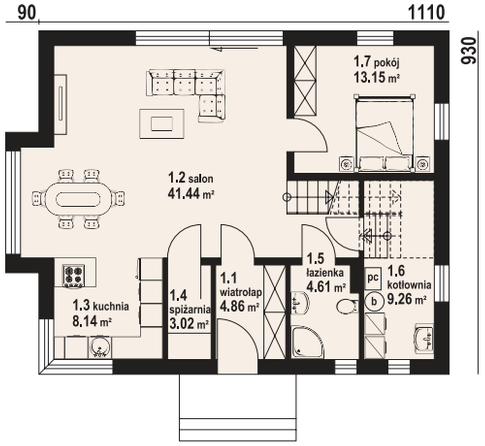
DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

PIOTROWICE R

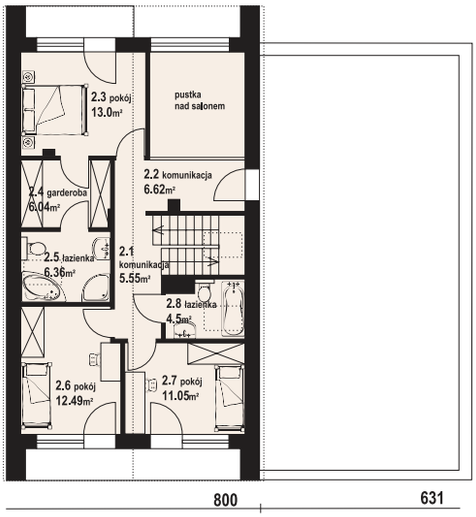
powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
139,69	106,65	580	190	8,83	40°

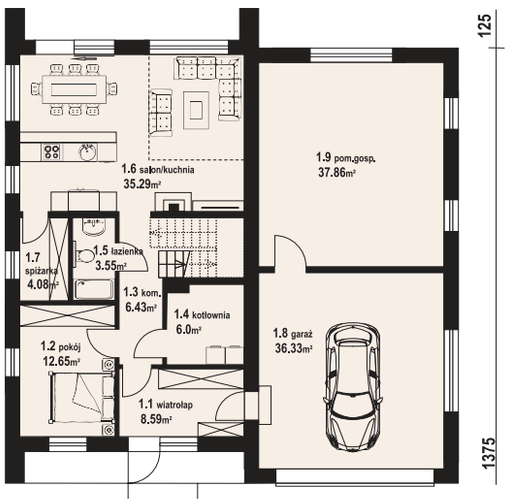
Dom z poddaszem użytkowym. Na parterze duży salon z kuchnią oraz wyjściem na taras. Spiżarka, pokój, wiatrołap, łazienka, kotłownia. Na poddaszu trzy pokoje, każdy z wyjściem na balkon, komunikacja, łazienka. Zwarta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie oraz niskim kosztom eksploatacji. Projekty podobne i warianty: Piotrowice.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk





STOWARZYSZENIE ENERGOOSZCZĘDNE DOMY GOTOWE
BRUK-BET
BRYZA
BLACHY PRUSZYŃSKI
isover SAINT-GOBAIN
Stalprodukt ZAMOŚĆ Sp. z o.o.
CZAMANINEK MOC W JAKOŚCI
eprasa.pl bb7b86e6bf

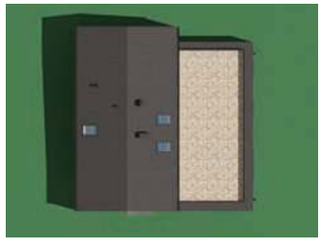




DOM-PROJEKT
32-400 Myślenice, ul. Daszyńskiego 6 B,
tel. (12) 274 08 22, kom. 609 512 803
e-mail: biuro@dom-projekt.pl, www.dom-projekt.pl

DOM-PROJEKT

ŁADOWO 3MG



powierzchnia użytkowa m²	powierzchnia zabudowy m²	kubatura budynku m³	powierzchnia dachu m²	wysokość budynku m	nachylenie dachu
132,08	190,76	840	151	8,75	35°

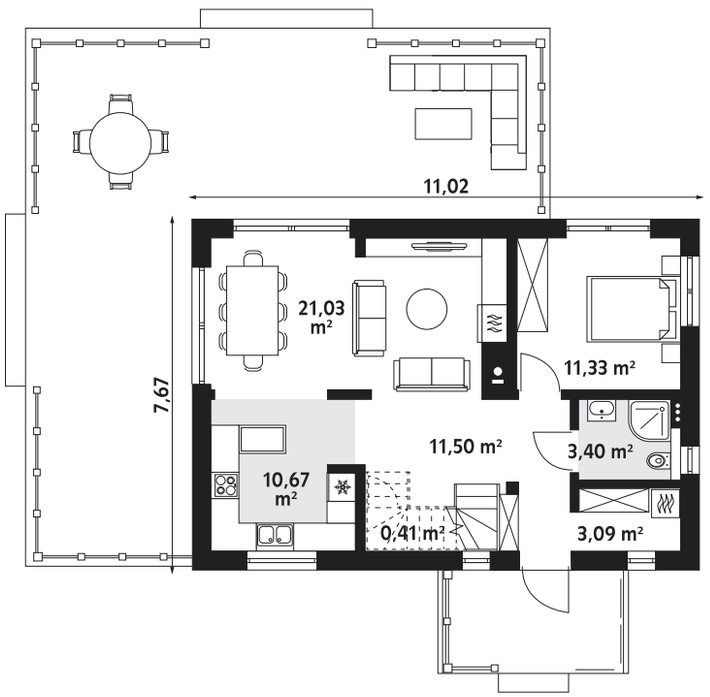
Projekt domu w stylu nowoczesnej stodoły. Na parterze wygodny salon z kominkiem i przeszkleniami. Otwarta kuchnia ma dostęp do praktycznej spiżarni. Dodatkowy pokój może pełnić rolę biura w domu lub sypialni. Przy garażu pomieszczenie gospodarcze - idealne miejsce na domową pracownię. Program użytkowy parteru uzupełnia łazienka i kotłownia. Na poddaszu trzy sypialnie - główna z własną garderobą i łazienką oraz wspólna łazienka. Prosta bryła budynku oraz dach dwuspadowy sprzyjają szybkiej i taniej budowie i obniżają koszty eksploatacji.
Autorzy: arch. Władysław Piwowarczyk, artysta malarz Kinga Piwowarczyk

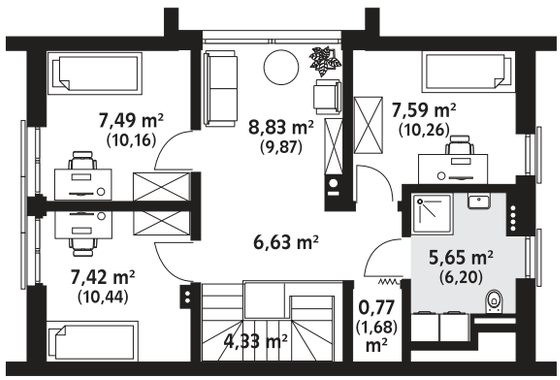
Nasi partnerzy
SCHÜCO KING KLINKER KNAUF INSULATION AVO Elkamino Dom COST WAY BELLA PLAST PETRALANA from nature ARBET prawdziwy STYROPIAN
eprasa.pl bb7b86e6bf

AKSAMITKA DR-S

mgr inż. Mirosław Doktór

powierzchnia użytkowa	**110 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	81 m²
powierzchnia dachu	193 m²
kubatura	552 m³
wysokość w kalenicy	8,09 m
gabaryty działki	20,02 × 18,17





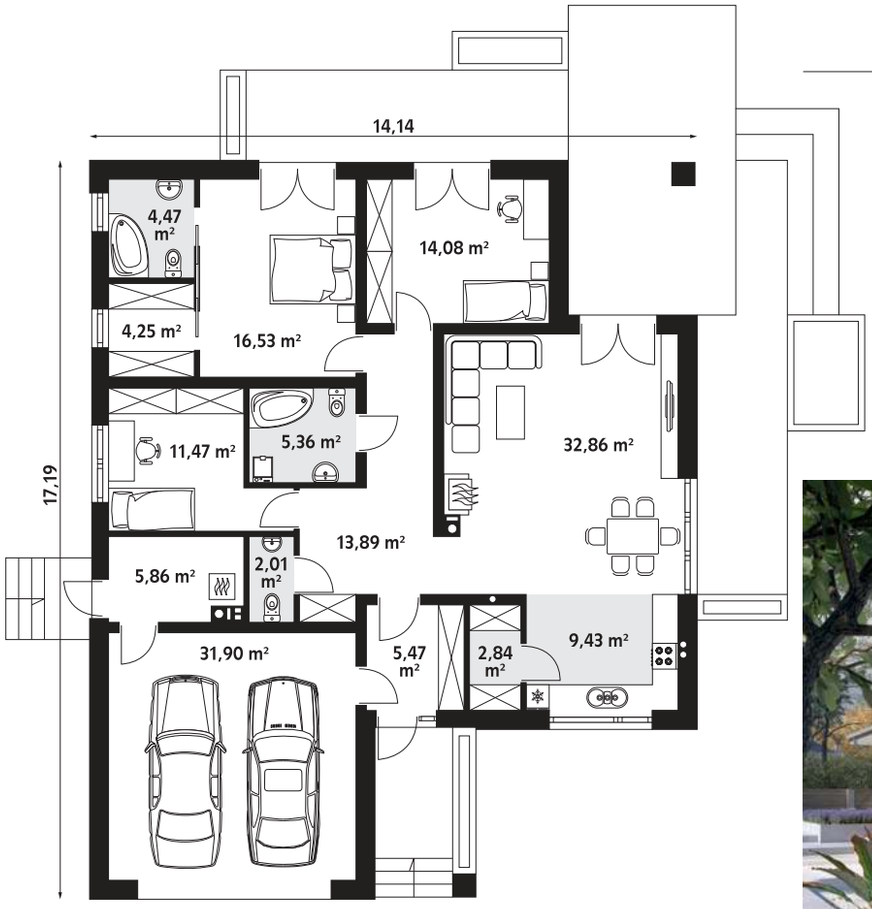
www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

eprasa.pl bb7b86e6bf

ARIEL

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**129 m²**
powierzchnia garażu	32 m²
powierzchnia zabudowy	204 m²
powierzchnia dachu	320 m²
kubatura	784 m³
wysokość w kalenicy	7,32 m
gabaryty działki	22,14 × 26,19



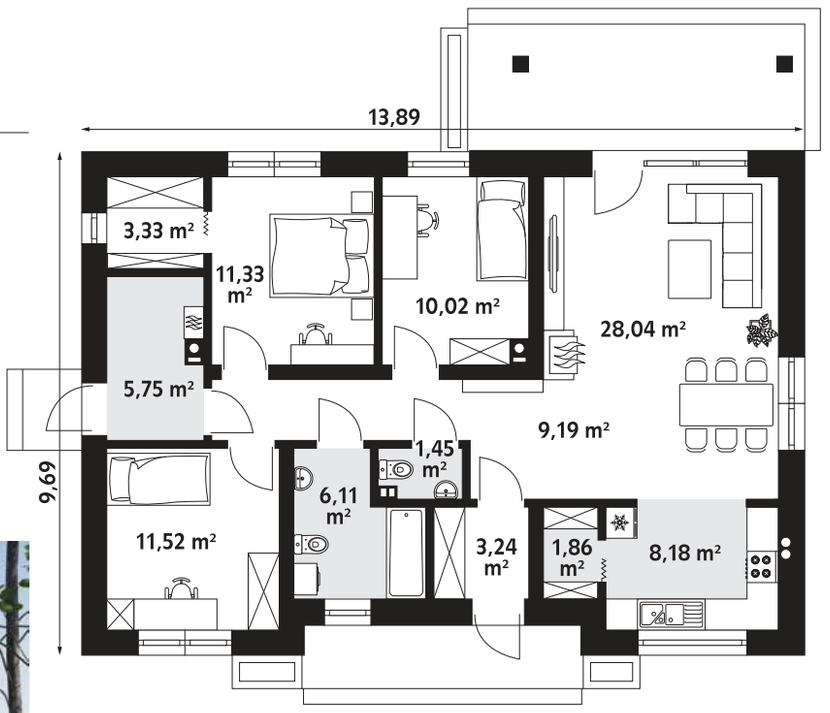
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

eprasa.pl bb7b86e6bf

AWOKADO 2

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**100 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	131 m²
powierzchnia dachu	215 m²
kubatura	500 m³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	21,89 × 18,69

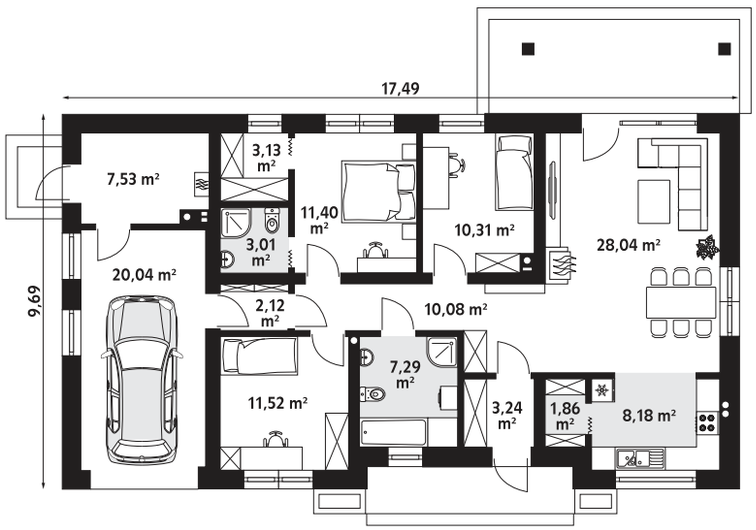


www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.
eprasa.pl bb7b86e6bf

AWOKADO 3

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**108 m²**
powierzchnia garażu	20 m²
powierzchnia zabudowy	166 m²
powierzchnia dachu	263 m²
kubatura	592 m³
wysokość w kalenicy	7,12 m
gabaryty działki	25,49 × 18,69



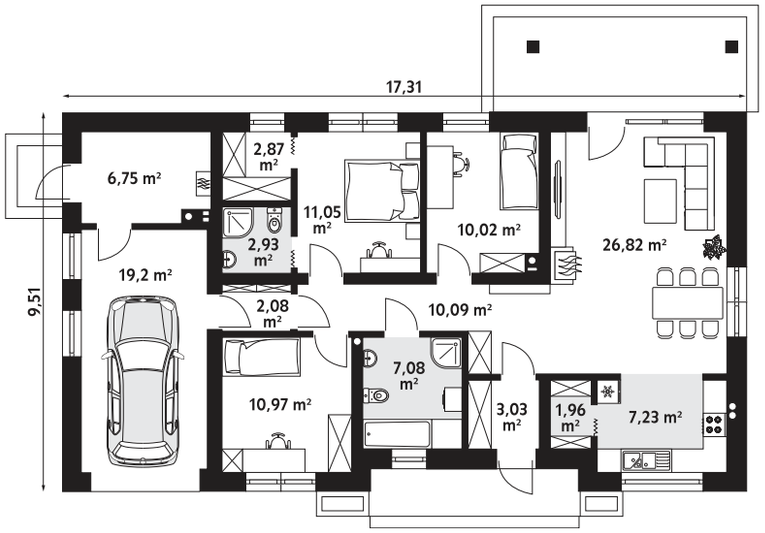
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

eprasa.pl bb7b86e6bf

AWOKADO 4

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**103 m²**
powierzchnia garażu	19 m²
powierzchnia zabudowy	161 m²
powierzchnia dachu	263 m²
kubatura	421 m³
wysokość w kalenicy	7,03 m
gabaryty działki	25,31 × 18,51

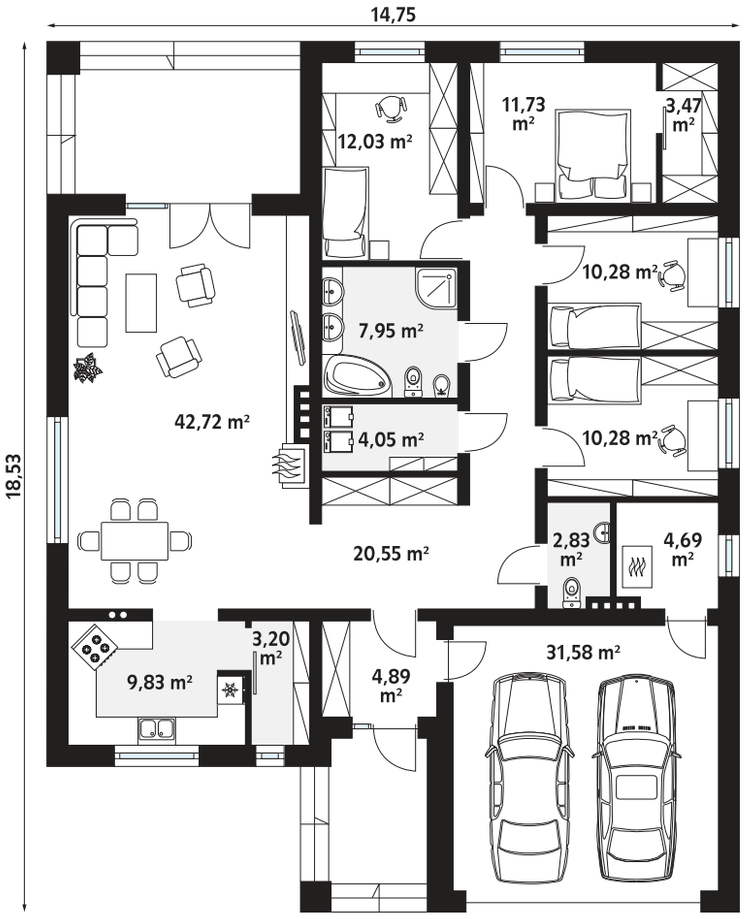


www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

eprasa.pl bb7b86e6bf

DECYMA 9

arch. Tomasz Sobieszuk



powierzchnia użytkowa	**148 m²**
powierzchnia garażu	32 m²
powierzchnia zabudowy	231 m²
powierzchnia dachu	380 m²
kubatura	878 m³
wysokość w kalenicy	8,47 m
gabaryty działki	22,75 × 27,53

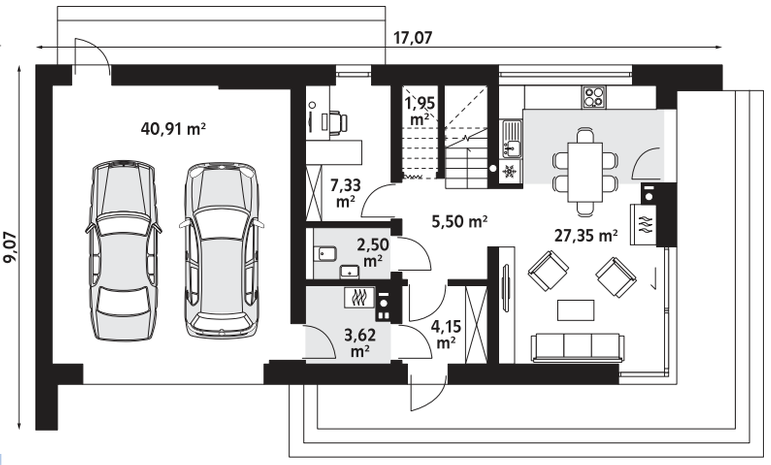
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

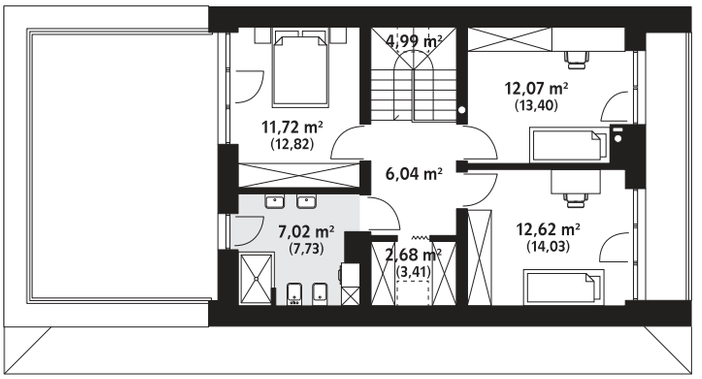
eprasa.pl bb7b86e6bf

MALUTKI 12

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**110 m²**
powierzchnia garażu	41 m²
powierzchnia zabudowy	128 m²
powierzchnia dachu	146 m²
kubatura	565 m³
wysokość w kalenicy	8,66 m
gabaryty działki	18,07 × 25,07



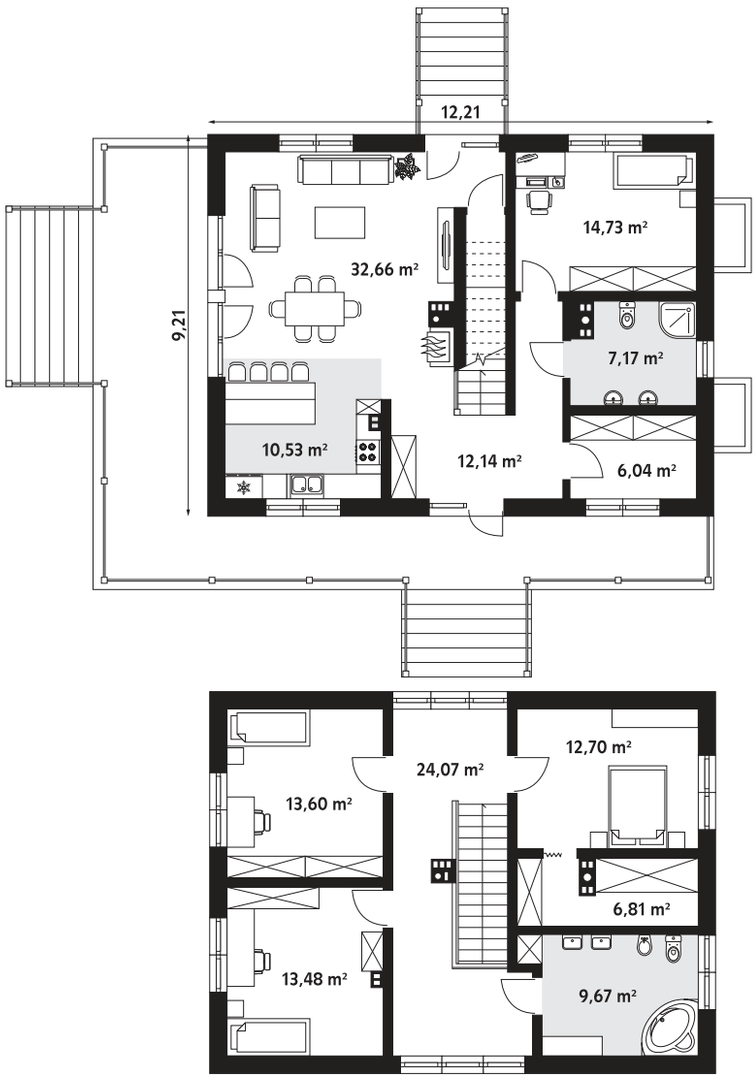


www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

eprasa.pl bb7b86e6bf

JAGODOWY DR-S

arch. Tomasz Sobieszuk



powierzchnia użytkowa	**164 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	112 m²
powierzchnia dachu	181 m²
kubatura	944 m³
wysokość w kalenicy	9,67 m
gabaryty działki	24,21 × 20,21

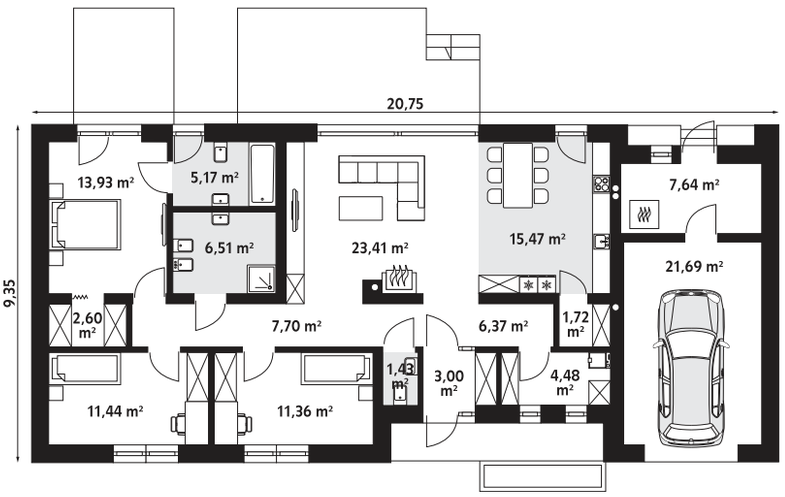
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

eprasa.pl bb7b86e6bf

JEMIOŁA 2

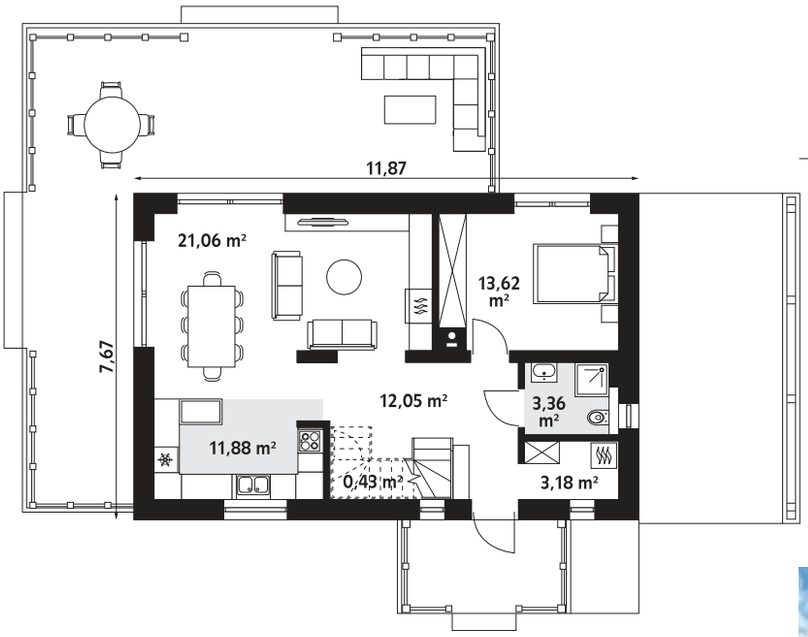
arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**122 m²**
powierzchnia garażu	22 m²
powierzchnia zabudowy	195 m²
powierzchnia dachu	251 m²
kubatura	699 m³
wysokość w kalenicy	7,41 m
gabaryty działki	26,75 × 18,35



www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

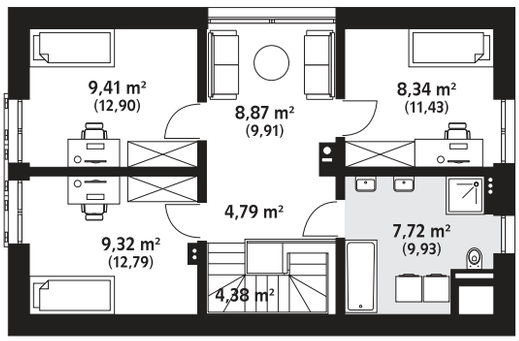
eprasa.pl bb7b86e6bf



KONICZYNKA

mgr inż. Mirosław Doktór

powierzchnia użytkowa	**118 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	91 m²
powierzchnia dachu	235 m²
kubatura	552 m³
wysokość w kalenicy	8,08 m
gabaryty działki	21,59 × 18,57

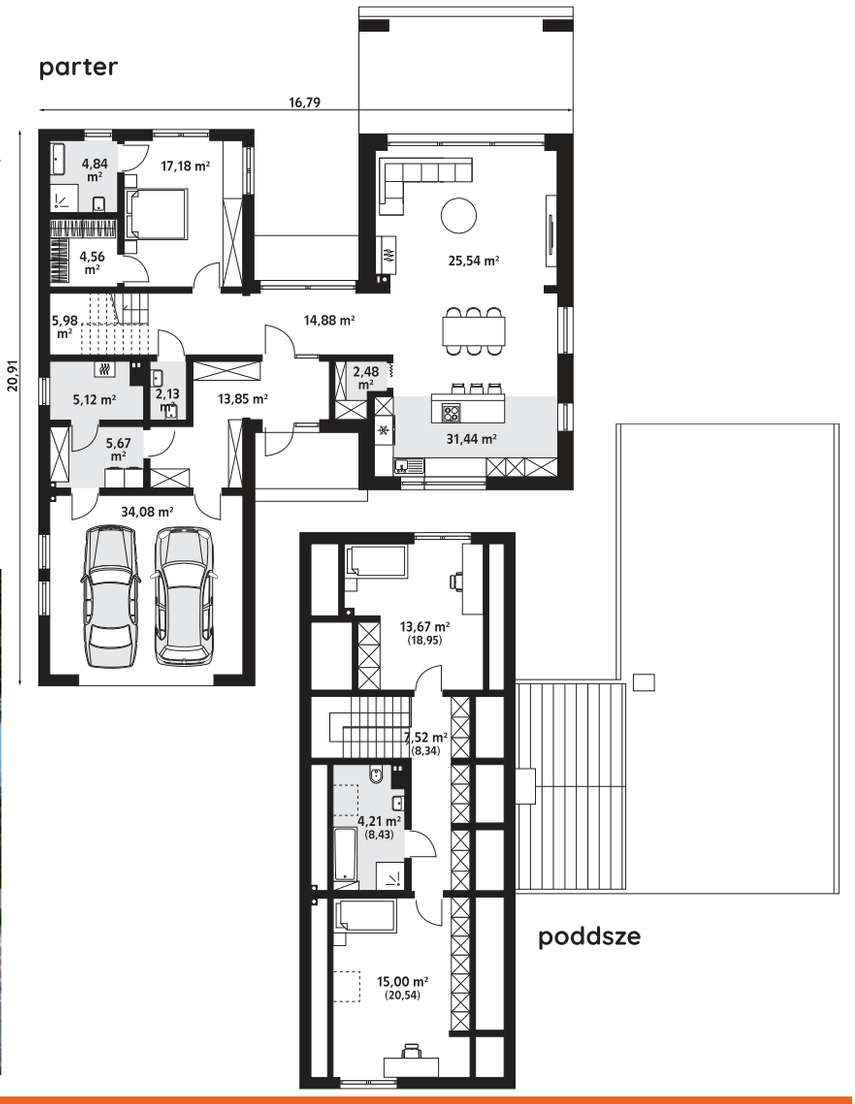


eprasa.pl bb7b86e6bf

KATAMARAN DR-S

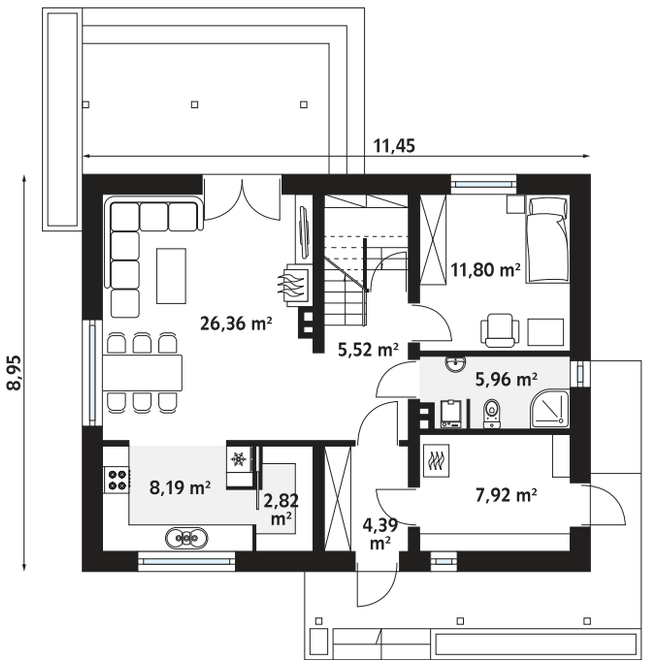
arch. Tomasz Sobieszuk

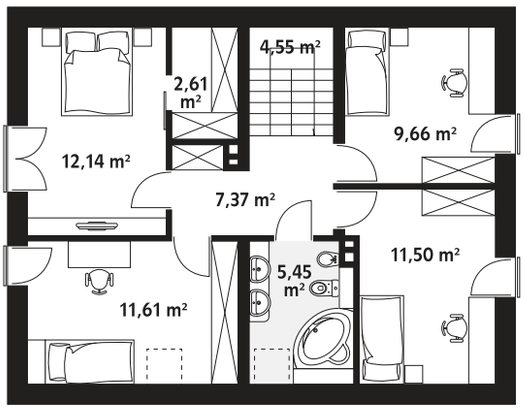
powierzchnia użytkowa	**174 m²**
powierzchnia garażu	34 m²
powierzchnia zabudowy	210 m²
powierzchnia dachu	335 m²
kubatura	855 m³
wysokość w kalenicy	7,1 m
gabaryty działki	24,8 × 27,41



www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

eprasa.pl bb7b86e6bf





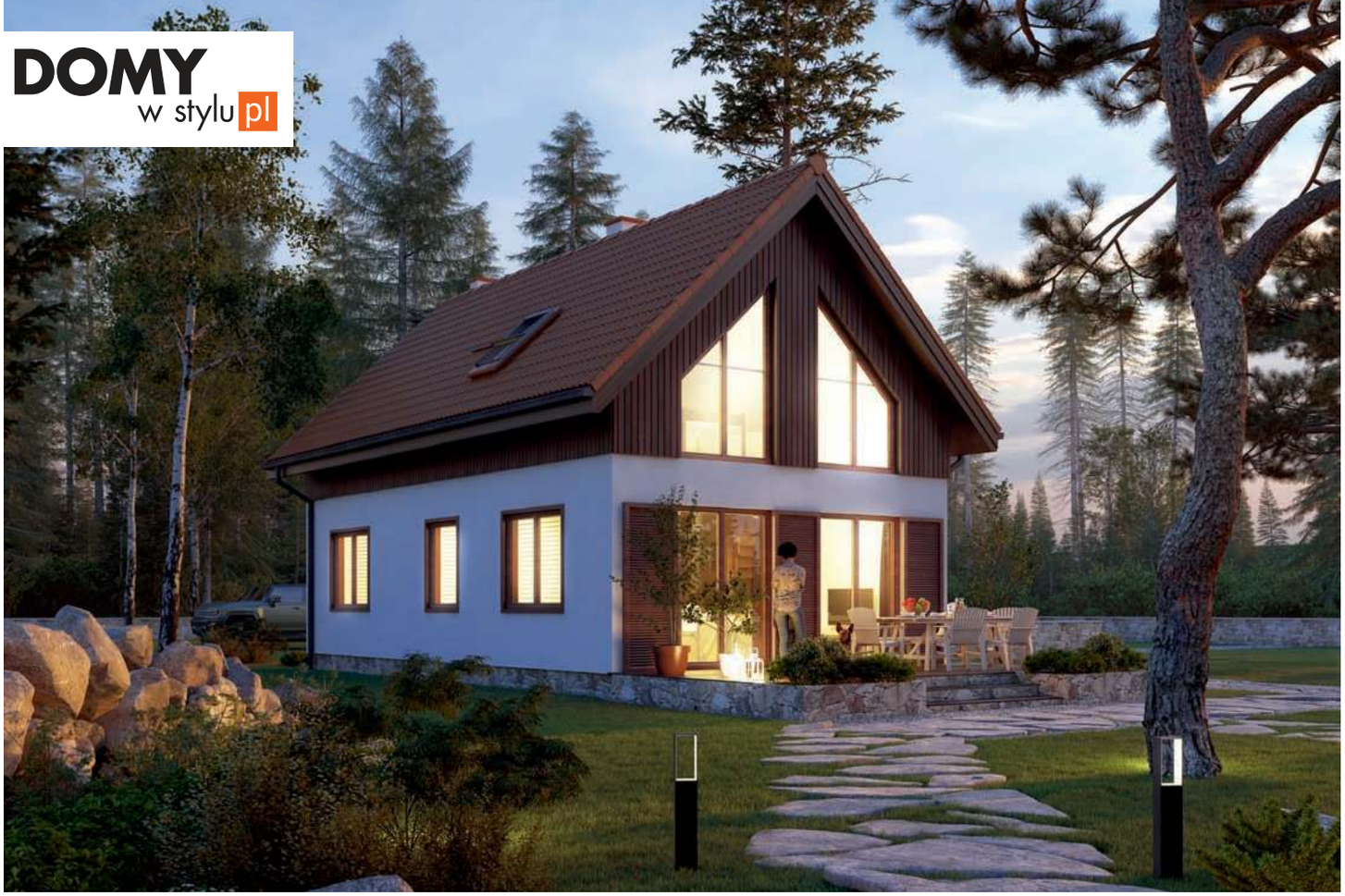
JEŻYNA

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**138 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	103 m²
powierzchnia dachu	190 m²
kubatura	620 m³
wysokość w kalenicy	8,79 m
gabaryty działki	19,45 × 17,95

tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

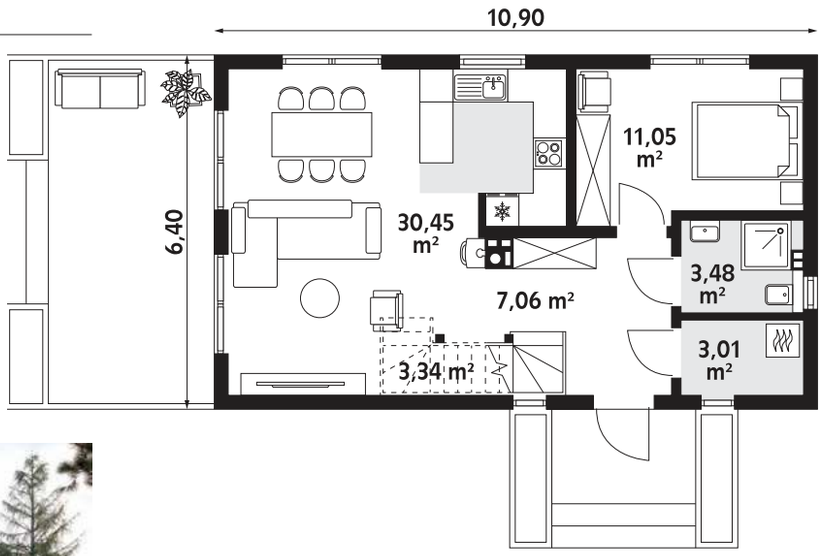
eprasa.pl bb7b86e6bf

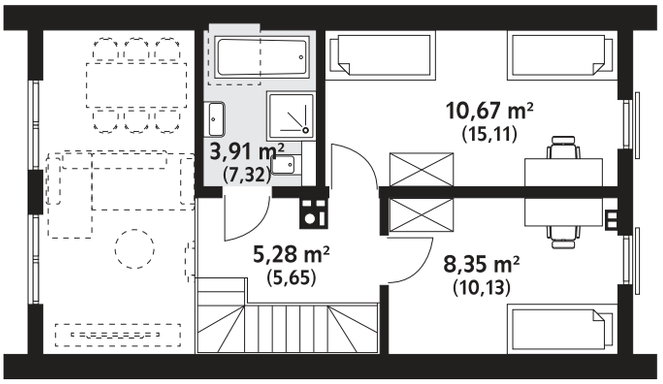


LISEK DR-T

mgr inż. Mirosław Doktór

powierzchnia użytkowa	**87 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	70 m²
powierzchnia dachu	128 m²
kubatura	438 m³
wysokość w kalenicy	7,55 m
gabaryty działki	18,9 × 15,4





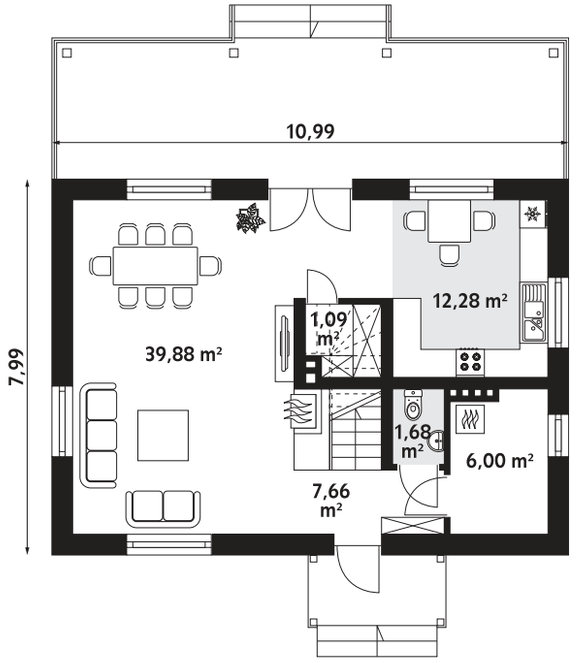
www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

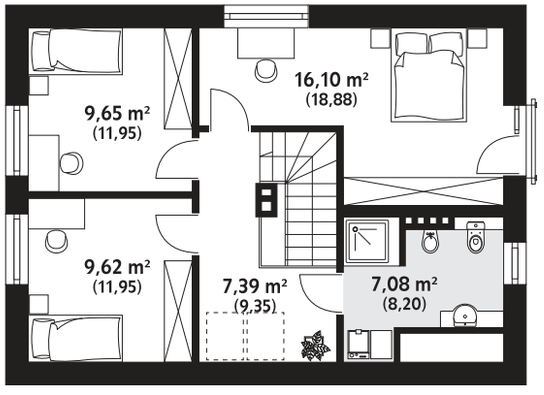
eprasa.pl bb7b86e6bf

MALINOWY

arch. Maciej Matłowski

powierzchnia użytkowa	**118 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	88 m²
powierzchnia dachu	233 m²
kubatura	519 m³
wysokość w kalenicy	8,72 m
gabaryty działki	18,99 × 18,19





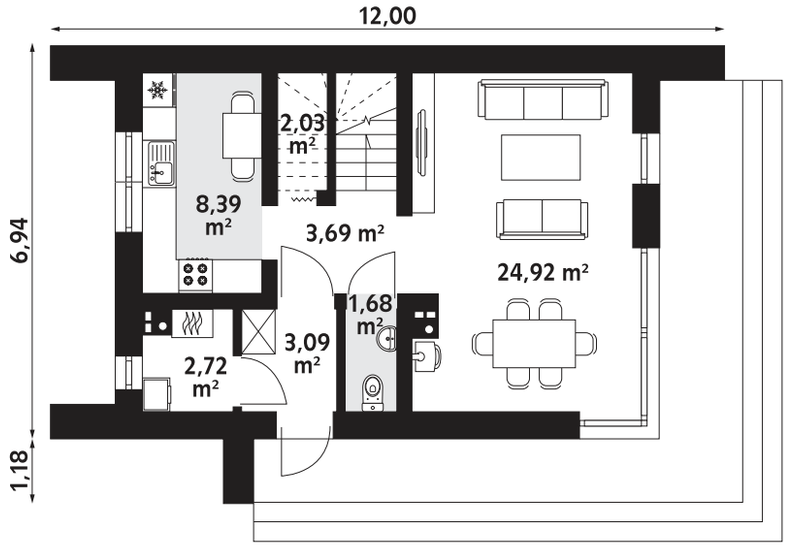
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

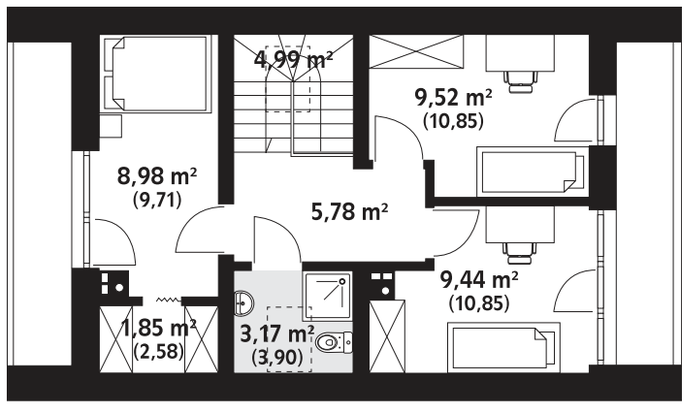
eprasa.pl bb7b86e6bf

MALUTKI 2

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**90 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	70 m²
powierzchnia dachu	111 m²
kubatura	435 m³
wysokość w kalenicy	8,65 m
gabaryty działki	20 × 17,12





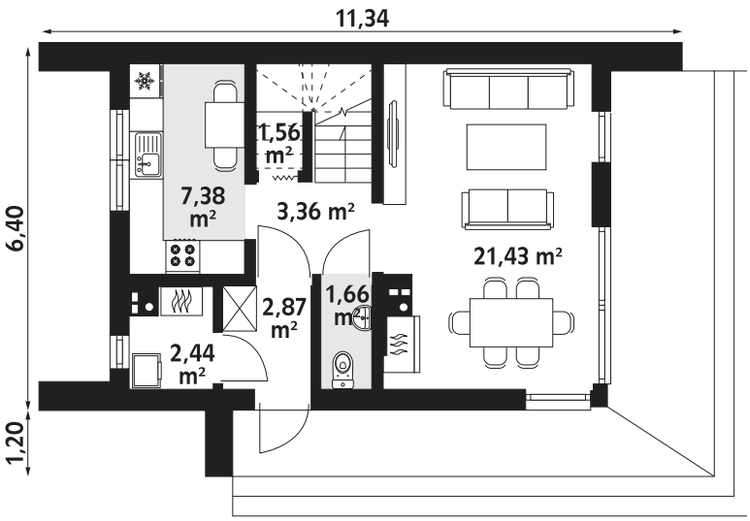
www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

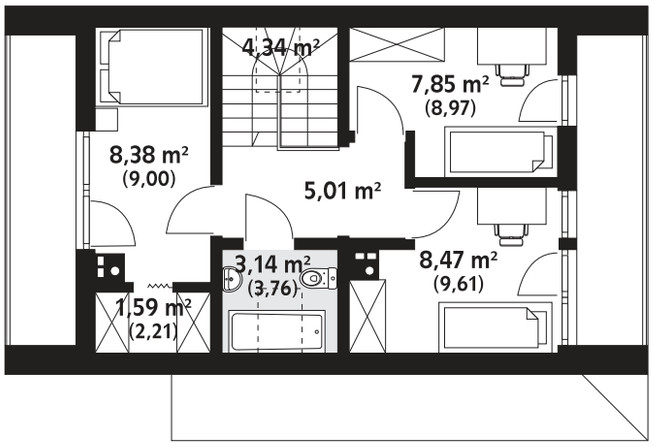
eprasa.pl bb7b86e6bf

MALUTKI DR-S

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**79 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	60 m²
powierzchnia dachu	103 m²
kubatura	395 m³
wysokość w kalenicy	8,57 m
gabaryty działki	23,34 × 17,6



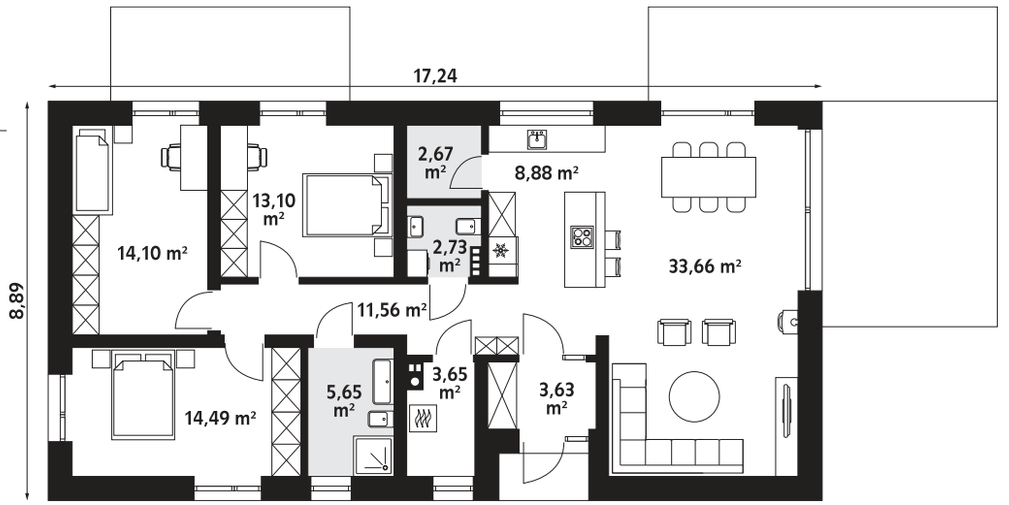


eprasa.pl bb7b86e6bf

PAPROĆ 3

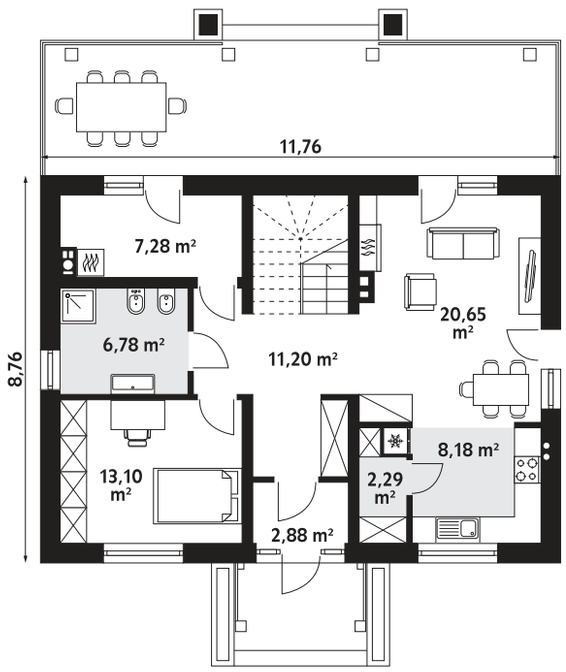
arch. Tomasz Sobieszuk

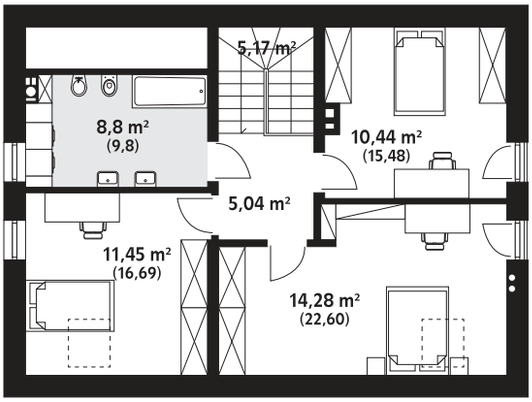
powierzchnia użytkowa	**114 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	151 m²
powierzchnia dachu	192 m²
kubatura	549 m³
wysokość w kalenicy	7,2 m
gabaryty działki	25,24 × 17,89



www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.

eprasa.pl bb7b86e6bf





PUSZEK

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**127 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	103 m²
powierzchnia dachu	216 m²
kubatura	613 m³
wysokość w kalenicy	8,05 m
gabaryty działki	19,76 × 17,76

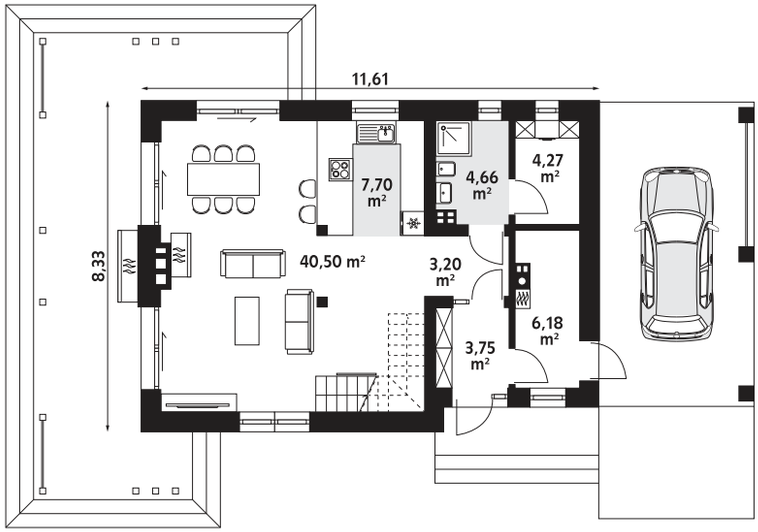
tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

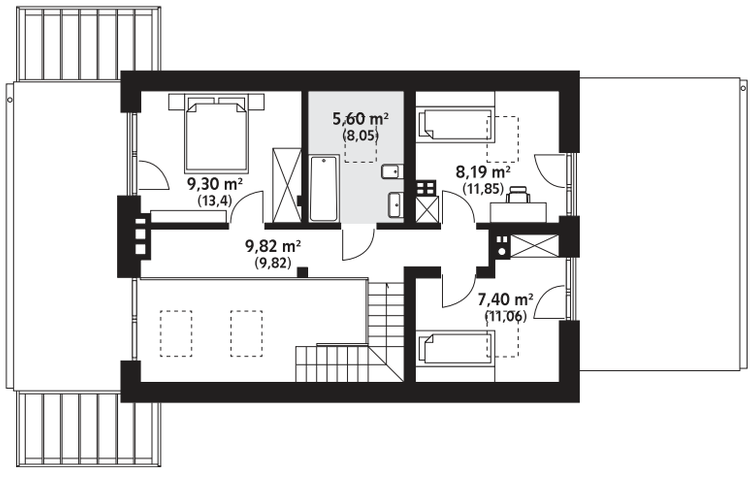
eprasa.pl bb7b86e6bf

WERANDA 3

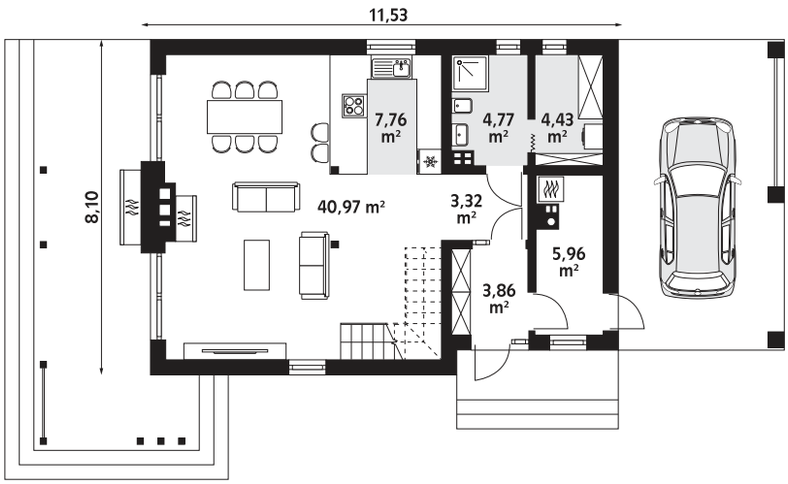
arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**111 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	96 m²
powierzchnia dachu	138 m²
kubatura	587 m³
wysokość w kalenicy	8,16 m
gabaryty działki	19,61 × 17,33





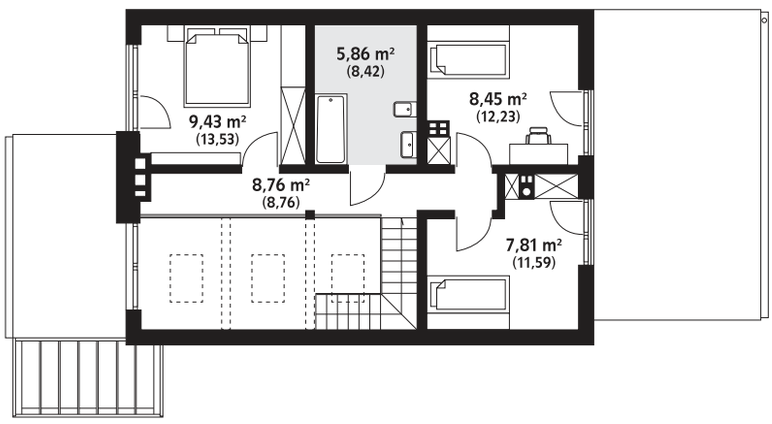
www.domywstylu.pl Zobacz wszystie projekty.
eprasa.pl bb7b86e6bf



WERANDA DR-S

arch. Tomasz Sobieszuk

powierzchnia użytkowa	**111 m²**
powierzchnia garażu	–
powierzchnia zabudowy	92 m²
powierzchnia dachu	140 m²
kubatura	464 m³
wysokość w kalenicy	8,12 m
gabaryty działki	23,53 × 19,1



tel. 577 007 517 Porozmawiaj o projekcie.

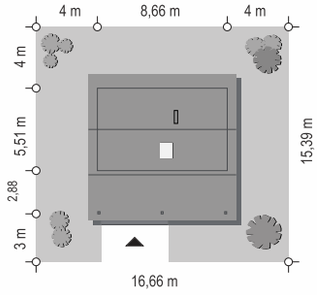
eprasa.pl bb7b86e6bf

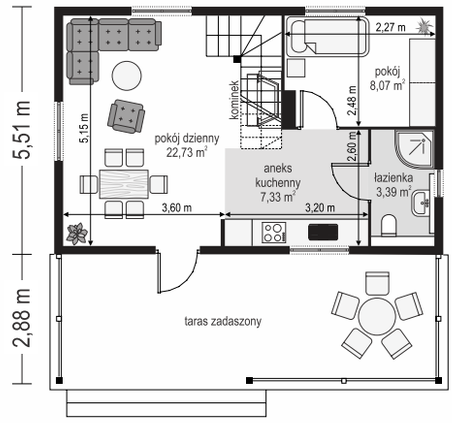
PRZEPIÓRKA B

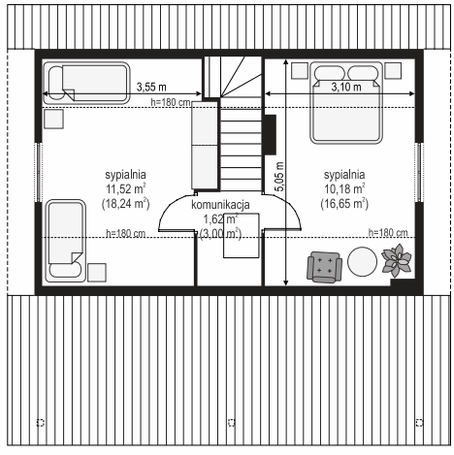
Powierzchnia użytkowa	**64,84 m²**
Powierzchnia zabudowy	**47,63 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,10 m)**
Kąt nachylenia	**45 i 16,5 stopnia**
Wymiary działki	**16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane
Strop: wiązary
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





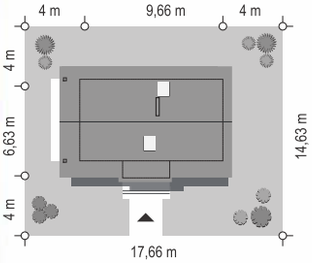


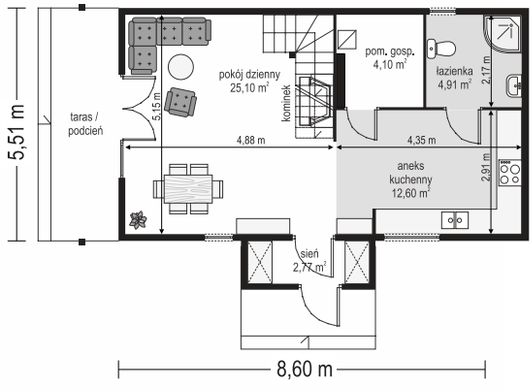
SOSENKA 4 B

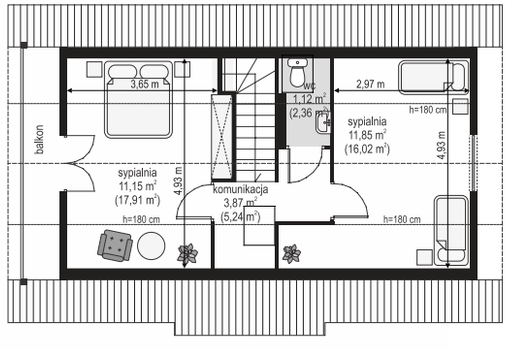
Powierzchnia użytkowa	**73,36 m²**
Powierzchnia zabudowy	**53,23 m²**
Wysokość budynku	**6,72 m (7,07 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**17,66 x 14,63 m**

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana
Strop: belkowy drewniany
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

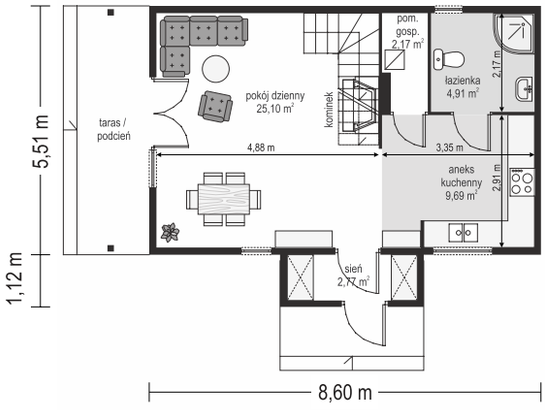






eprasa.pl bb7b86e6bf

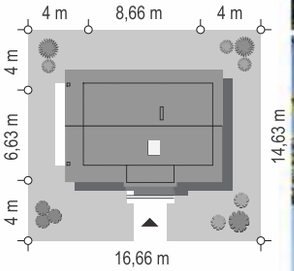
SOSENKA 4

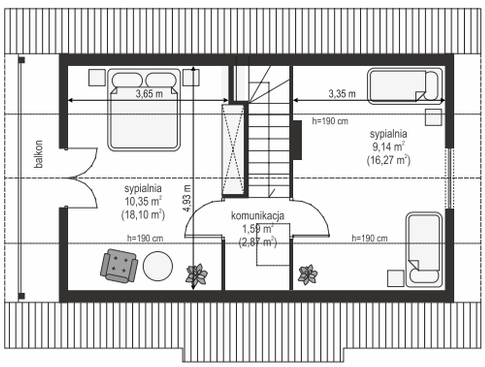


Powierzchnia użytkowa	**63,32 m²**
Powierzchnia zabudowy	**51,28 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**16,66 x 14,63 m**

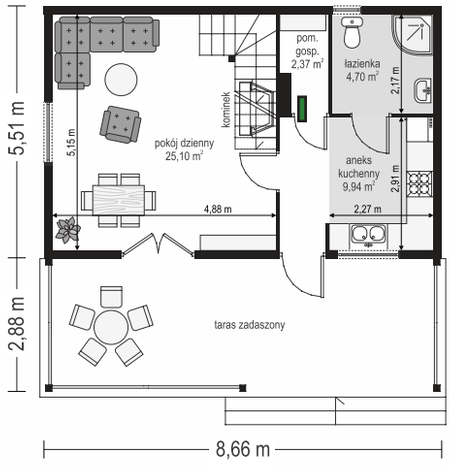
Fundamenty: Betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: konstrukcja szkieletowa drewniana
Strop: drewniany belkowy
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





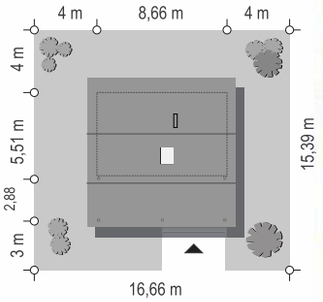
PRZEPIÓRKA

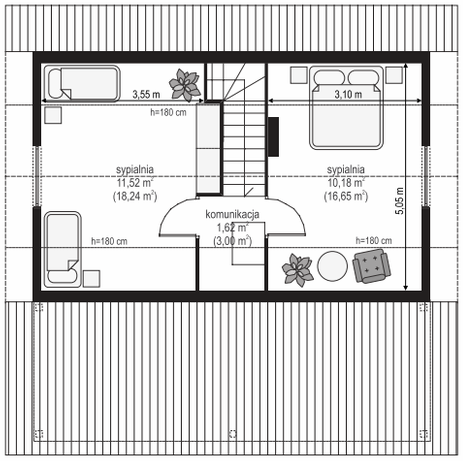


Powierzchnia użytkowa	**63,32 m²**
Powierzchnia zabudowy	**47,63 m²**
Wysokość budynku	**6,68 m (7,10 m)**
Kąt nachylenia	**45 i 16 stopni**
Wymiary działki	**16,66 x 15,39 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane
Strop: drewniany belkowy
Elewacje: deski elewacyjne
Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

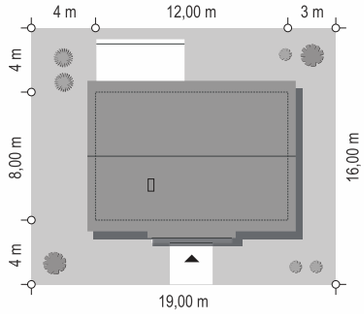




eprasa.pl 5b7b86e6b

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**71,18 m²**
Powierzchnia zabudowy	**96,00 m²**
Wysokość budynku	**5,04 m (5,29 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**19,00 x 16,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

SENSOWNY

OPIS:

Sensowny to projekt niewielkiego domu jednorodzinnego z serii „Sensownych". Jest to prosty parterowy budynek przykryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Rzut domu o wymiarach 12x 8 m kryje w sobie przestronne i funkcjonalne wnętrze, dające komfortową przestrzeń do mieszkania dla 2-3 lub 4 osobowej rodziny. Domek jest doskonałą propozycją dla rodziny z dziećmi, którzy budują swój pierwszy dom. Ale też może być świetną propozycją dla osób, które żyją we dwójkę i których latorośle już opuściły domowe gniazdo.

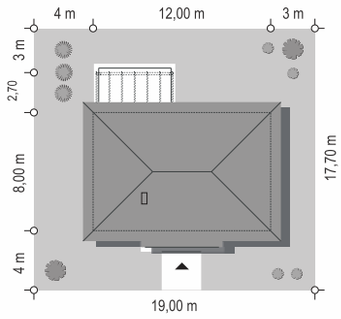
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

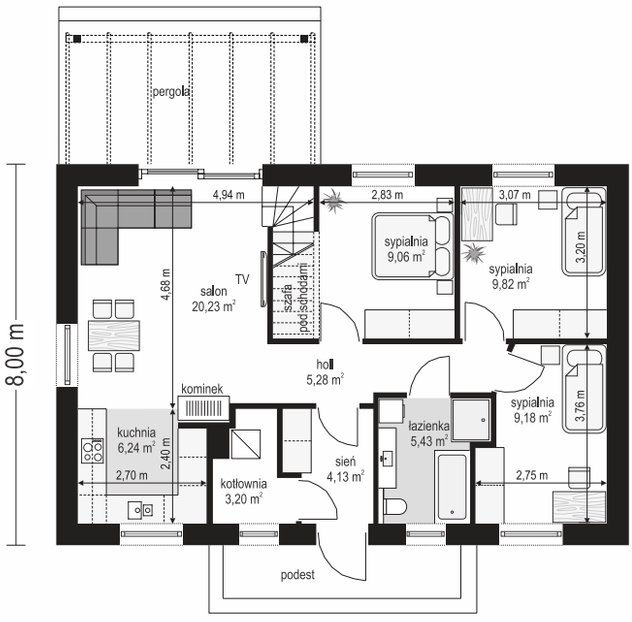
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

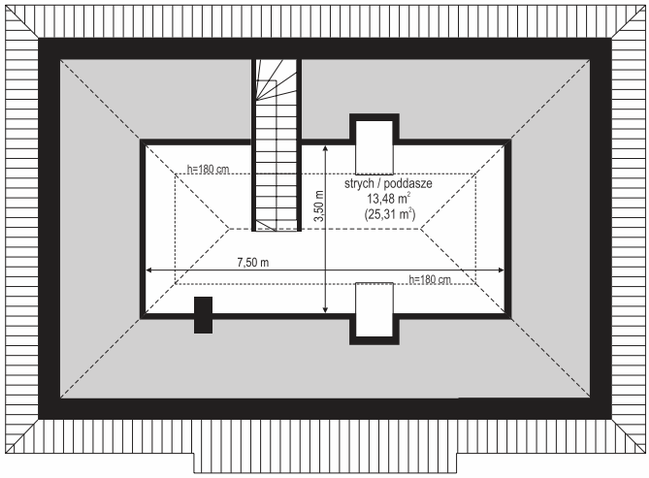
Powierzchnia użytkowa	**71,18 m²**
Powierzchnia zabudowy	**96,00 m²**
Wysokość budynku	**6,14 m (6,39 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**19,00 x 17,70 m**



SENSOWNY 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Sensowny 4 to niewielki dom jednorodzinny z serii „Sensownych" z oferty Mg Projekt. Jest to wyjątkowy wariant, zaprojektowany w dworkowo – rezydencyjnej stylistyce, z ozdobnymi detalami wokół okien, drzwi i narożników elewacji, dzięki czemu domek zyskuje oryginalny i bardzo elegancki wygląd. Prostokątną bryłę budynku o wymiarach 12x 8 m przykryto czterospadowym dachem, wieńczącym rzut z funkcjonalnym wnętrzem dla 2-4osobowej rodziny.

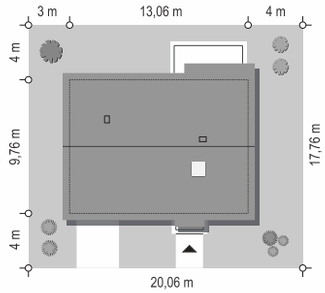
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

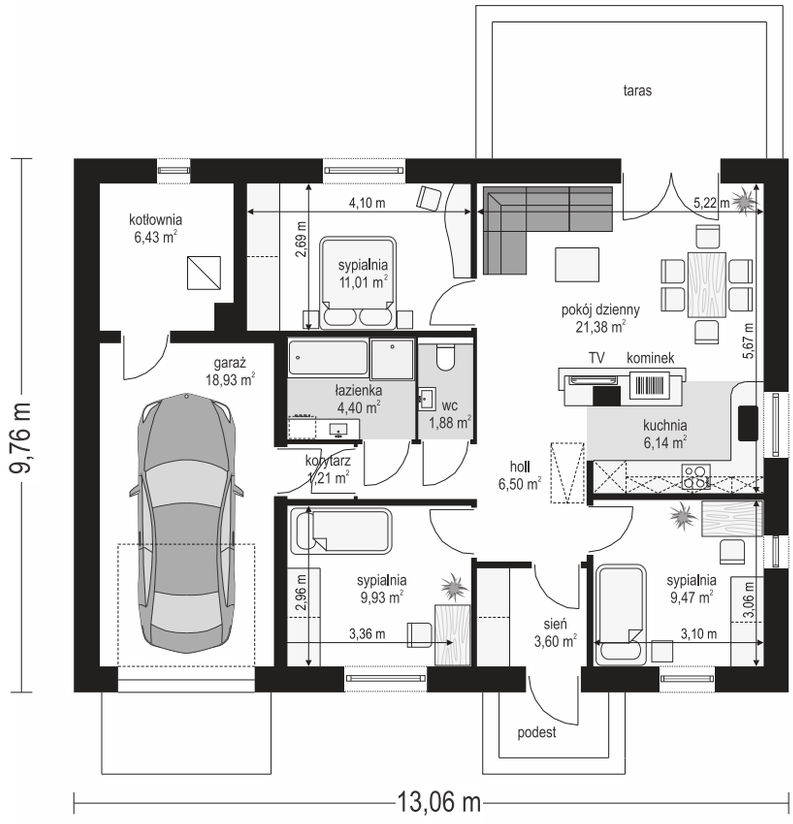
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**75,51 m²**
Powierzchnia zabudowy	**127,47 m²**
Wysokość budynku	**6,10 m (6,40 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**20,06 x 17,76 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ZOSIA 6



OPIS:

Zosia 6 jest kolejną wersją wariantową popularnego projektu domu jednorodzinnego z serii "Zosia" - tym razem wersja domu z garażem w bryle budynku i kotłownią za garażem. Projekt domu Zosia 6 to nieco większa wersja wariantowa pierwotnego projektu - jej wymiary zewnętrze to 13 x 9,7 metrów. Dom Zosia 6 ma prostą i nieskomplikowaną bryłę i konstrukcję. Dzięki oszczędnej formie i swojej prostocie jest łatwy w budowie, a przez to niedrogi. Jednocześnie jest funkcjonalny i w stu procentach spełnia wymagania komfortowego mieszkania.

MATERIAŁY:

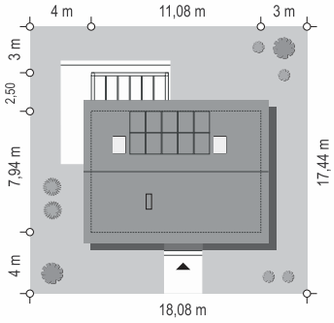
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary kratownicowe drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

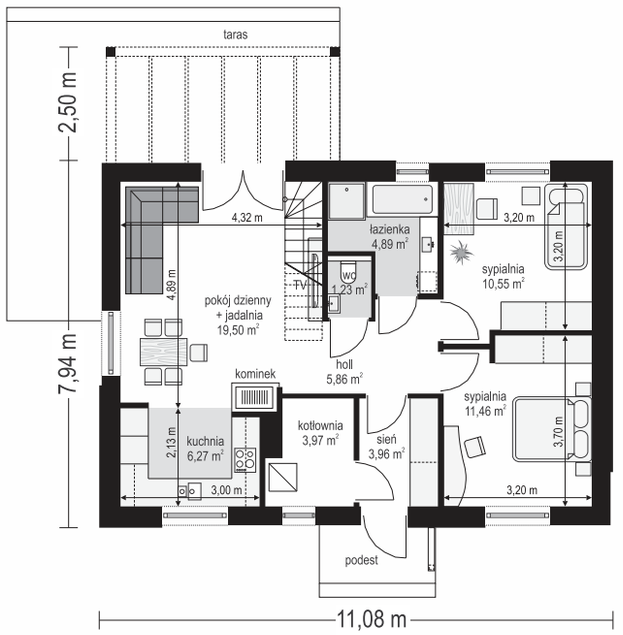
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

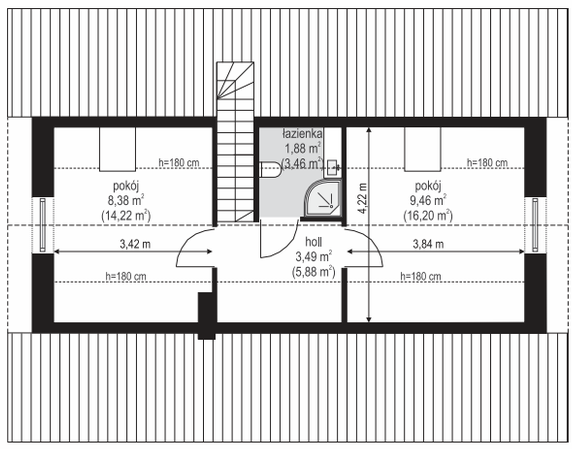
Powierzchnia użytkowa	**86,90 m²**
Powierzchnia zabudowy	**87,98 m²**
Wysokość budynku	**6,26 m (6,56 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**18,08 x 17,44 m**



KASIA 7

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Kasia 7 to projekt prostego bezpretensjonalnego domu parterowego z poddaszem użytkowym. Kasia 7 to propozycja dla rodzin, które chcą żyć wygodnie i komfortowo. Dom ma prostą i nowoczesną architekturę, a zarazem jest przytulny i ma bezpretensjonalny wygląd. Zaplanowany jest na planie prostokąta. Całość zwieńczona jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni. Murowany dom wpasowuje się zarówno w zabudowie miejskiej jak i podmiejskim krajobrazie.

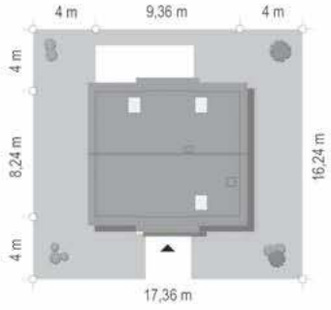
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop i konstrukcja dachu: wiązary prefabrykowane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

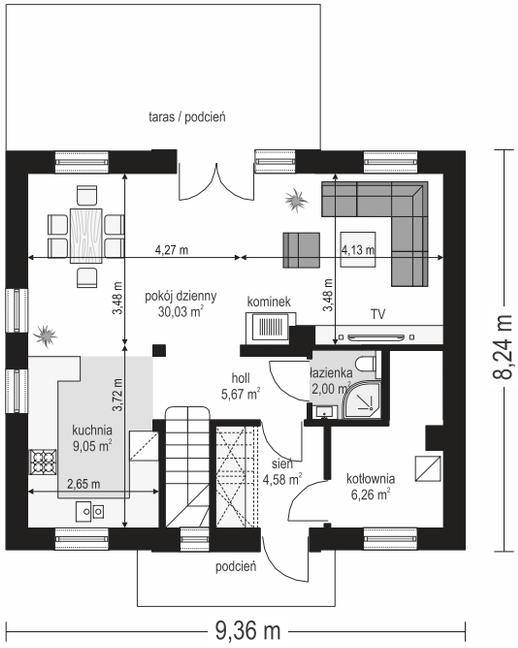
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

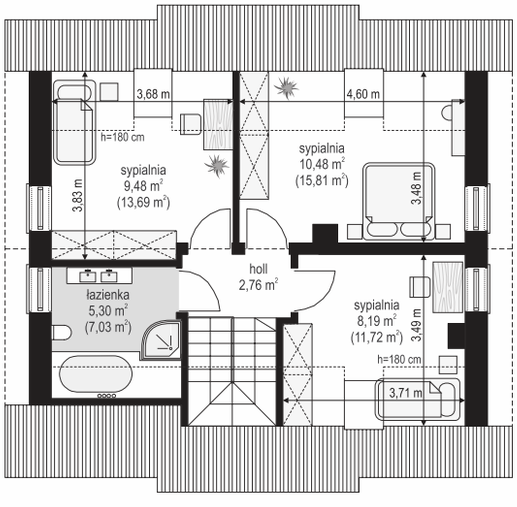
Powierzchnia użytkowa	**87,53 m²**
Powierzchnia zabudowy	**76,92 m²**
Wysokość budynku	**7,79 m (7,99 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**17,36 x 16,24 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PRZYGODA 2





OPIS:

Przygoda 2 to sympatyczny dom dla cztero-pięcioosobowej rodziny - parterowy, z poddaszem użytkowym, o zwartej prostokątnej bryle przykrytej dwuspadowym dachem. Prosta elegancja domu i jego funkcjonalność idą w parze z energooszczędnością i nowoczesnością. Kształt domu, jego proporcje od razu przywołują obraz „małego białego domku", takiego domku z kominem - z dziecięcych wyobrażeń. Budowa domu to wielka przygoda.

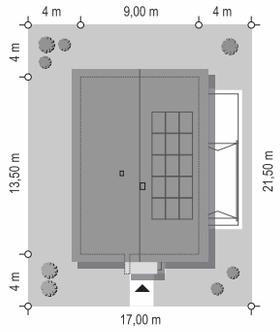
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonu + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

eprasa.pl bb7b86e6bf

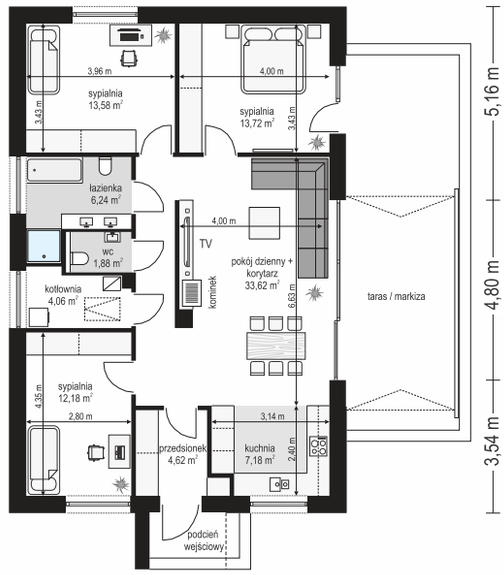
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

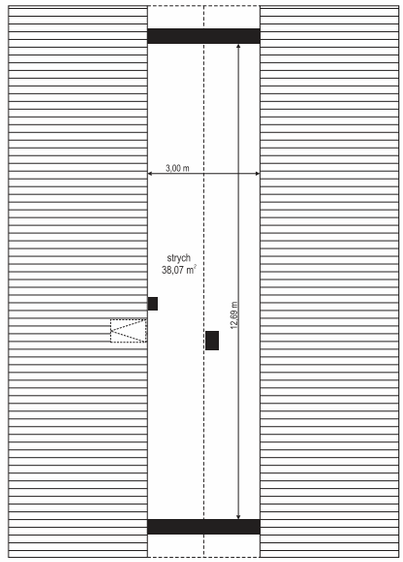
Powierzchnia użytkowa	**93,00 m²**
Powierzchnia zabudowy	**121,50 m²**
Wysokość budynku	**5,57 m (5,87 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**17,00 x 21,50 m**



DOM NA PRZYTULNEJ

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Dom na przytulnej to projekt niewielkiego parterowego domu z przeznaczeniem dla 3-4 osobowej rodziny, z całym programem użytkowym mieszczącym się na jednej kondygnacji. Dom założono na planie prostokąta, przykrytego dwuspadowym łagodnym dachem. Architektura budynku jest nowoczesna, o oszczędnym detalu, bez zbędnych ozdób i udziwnień. Sensem domu jest prostota i funkcjonalność, oraz myślenie o późniejszej bezproblemowej eksploatacji.

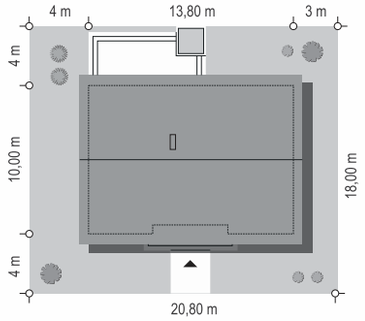
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

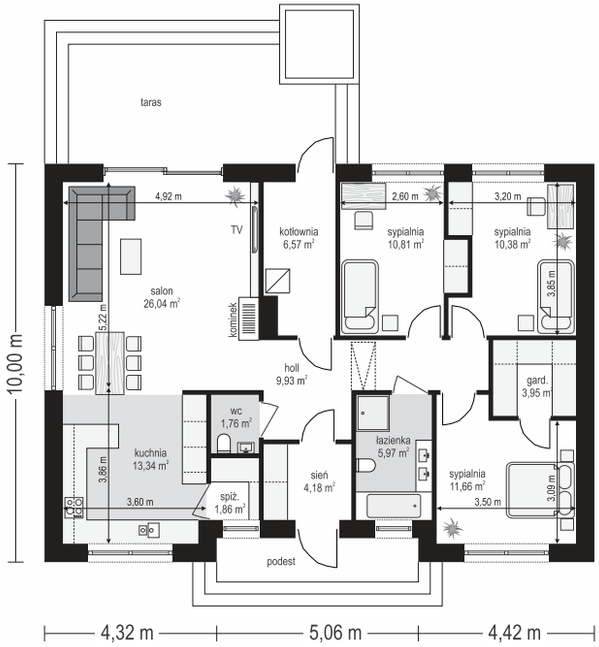
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

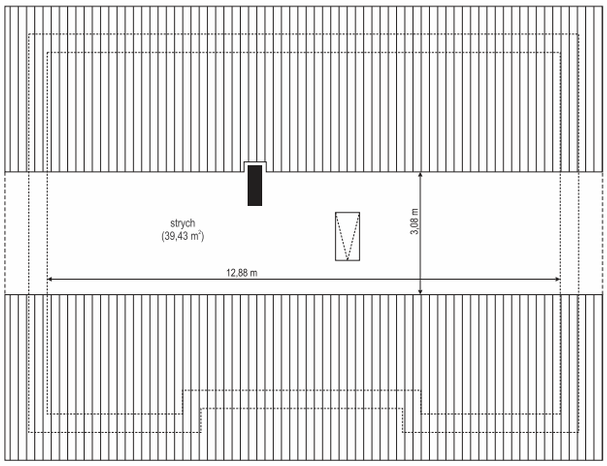
Powierzchnia użytkowa	**100,28 m²**
Powierzchnia zabudowy	**134,96 m²**
Wysokość budynku	**6,30 m (6,67 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**20,80 x 18,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

EKONOMICZNY





OPIS:

Projekt domu Ekonomiczny to projekt niedużego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem. Budynek, mimo niewielkich rozmiarów zewnętrznych, zawiera bardzo komfortowe wnętrze ze wszystkimi potrzebnymi pomieszczeniami. zaprojektowali dom o maksymalnie prostej konstrukcji, która jest niedroga w budowie.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany szkieletowe drewniane prefabrykowane
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

Projekt domu Ekonomiczny 2 / 3 ze schodami na strych

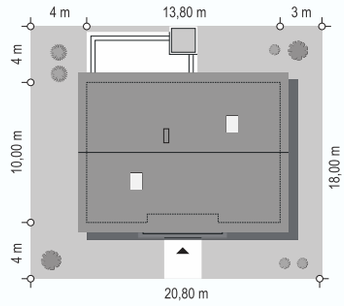
Projekt domu Ekonomiczny 3

eprasa.pl 5b7b86e6b

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

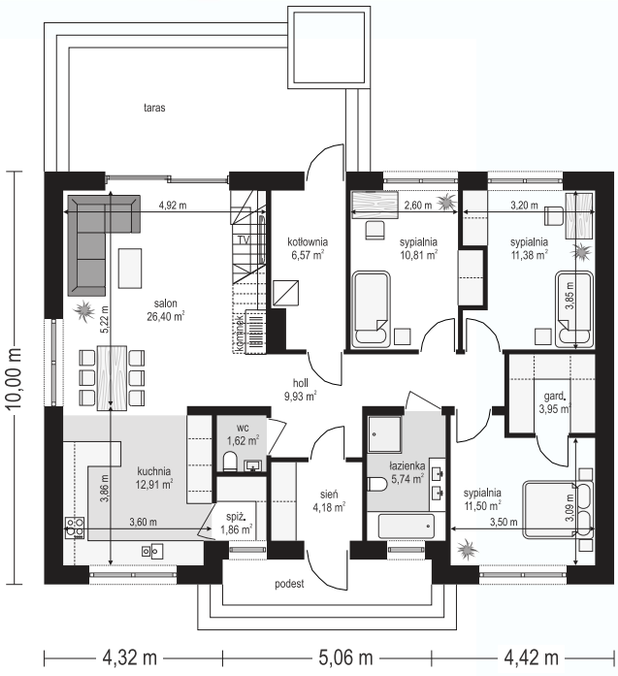
TRAFNY WYBÓR!

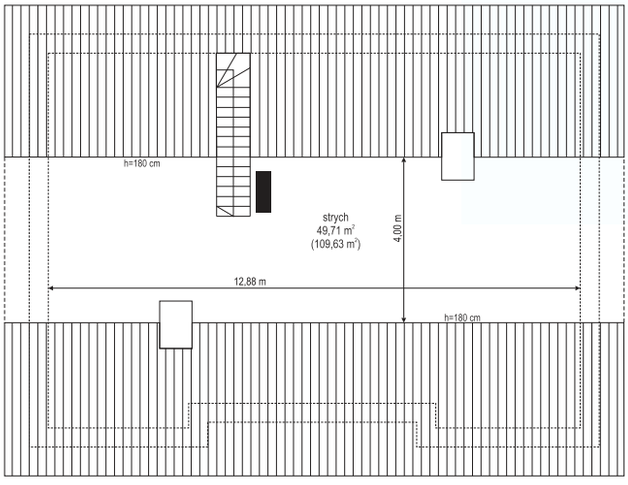
Powierzchnia użytkowa	**100,28 m²**
Powierzchnia zabudowy	**134,96 m²**
Wysokość budynku	**6,99 m (7,37 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**20,80 x 18,00 m**

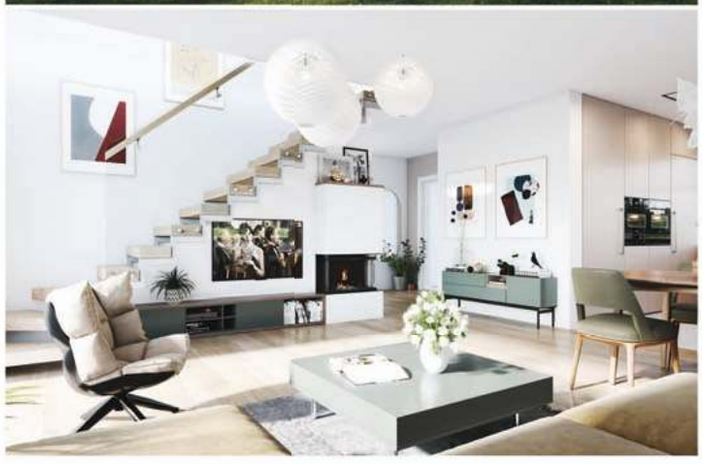


Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

EKONOMICZNY 2







OPIS:

Ekonomiczny 2 *jest propozycją* niewielkiego parterowego domu jednorodzinnego dla 3-4 osób, zaprojektowanego na prostokątnym planie, przykrytego dwuspadowym dachem, kryjącym strych do dowolnego wykorzystania. Budynek zawiera w sobie bardzo wygodne wnętrze, ze wszystkimi potrzebnymi pomieszczeniami na poziomie parteru, oraz z dodatkową dużą przestrzenią strychową, którą w bardzo łatwy sposób można adaptować na regularne poddasze użytkowe, z dwoma extra pokojami.

MATERIAŁY:

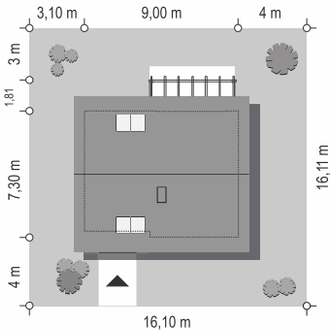
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowcne - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

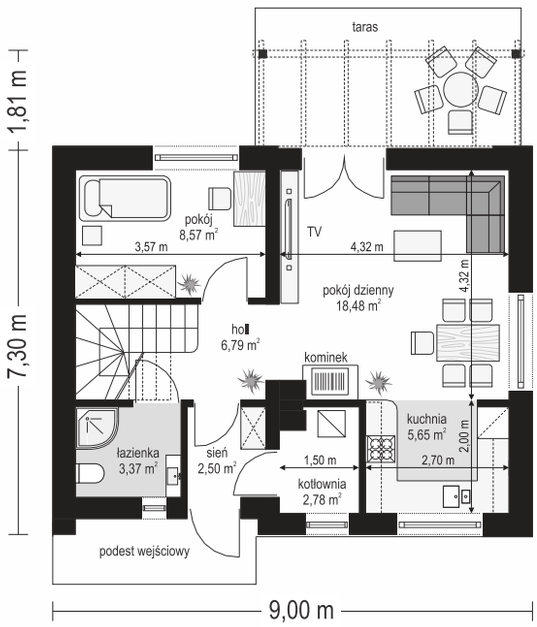
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

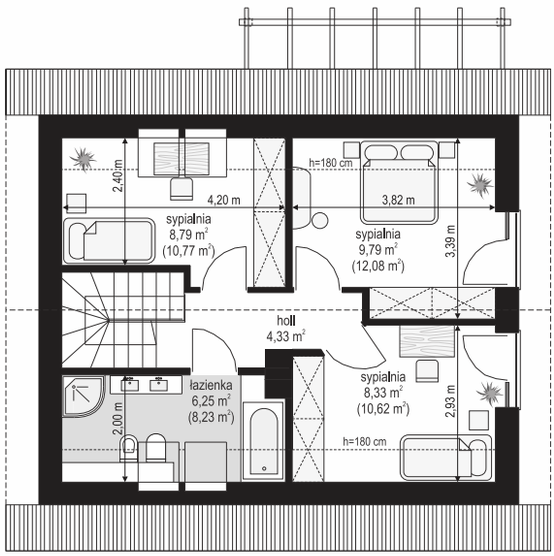
Powierzchnia użytkowa	**82,83 m²**
Powierzchnia zabudowy	**64,55 m²**
Wysokość budynku	**7,55 m (7,75 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**16,10 x 16,11 m**



ANIA

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Ania jest odpowiedzią na potrzebę wygodnego mieszkania dla trzy-czteroosobowej rodziny. Kto nie wolałby mieszkać w takiej peretce zamiast w trzech pokojach w bloku ? Projekt domu Ania to sympatyczny domek dla trzy-czteroosobowej rodziny, parterowy z użytkowym poddaszem. Jego bezpretensjonalna architektura z łatwością wkomponuje się w każde otoczenie. Prosta nowoczesna forma architektoniczna zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym symetrycznym dachem, daje poczucie porządku i harmonii.

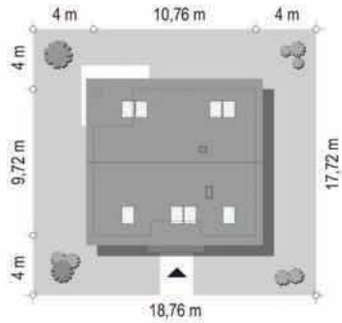
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

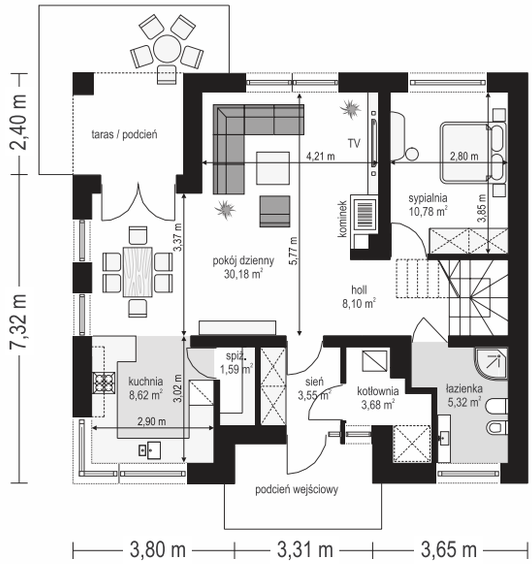
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

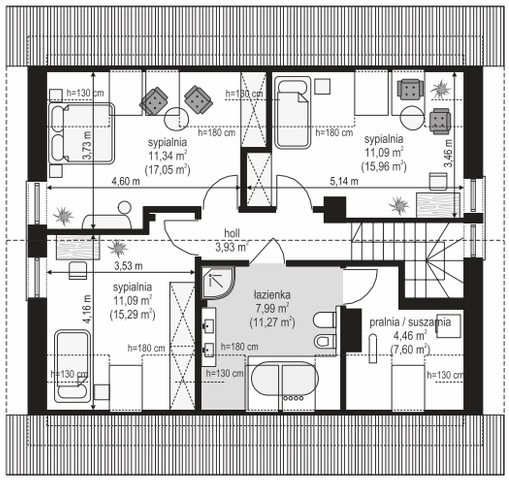
Powierzchnia użytkowa	118,15 m²
Powierzchnia zabudowy	95,02 m²
Wysokość budynku	7,45 m (7,65 m)
Kąt nachylenia	38 stopni
Wymiary działki	18,76 x 17,72 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

OPTYMALNY





wersja z garażem z boku - Optymalny 2

OPIS:

Optymalny jest to dom jednorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-5cioosobowej rodziny. Optymalny jest domem o prostej konstrukcji, klarownej, czytelnej bryle. Prostokątny rzut parteru przekryty jest symetrycznym dwuspadowym dachem. Brak rozczłonkowania zwiększa energooszczędność, poza tym dzięki zwartemu planowi budynek zmieści się nawet na niewielkiej działce. Wygląd zewnętrzny domu łączy w sobie nowoczesne detale z tradycyjną bryłą.

MATERIAŁY:

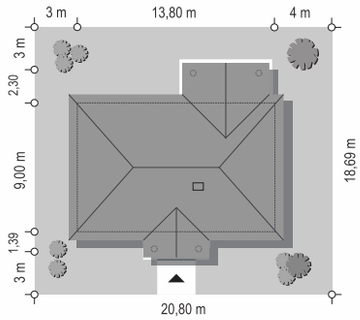
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

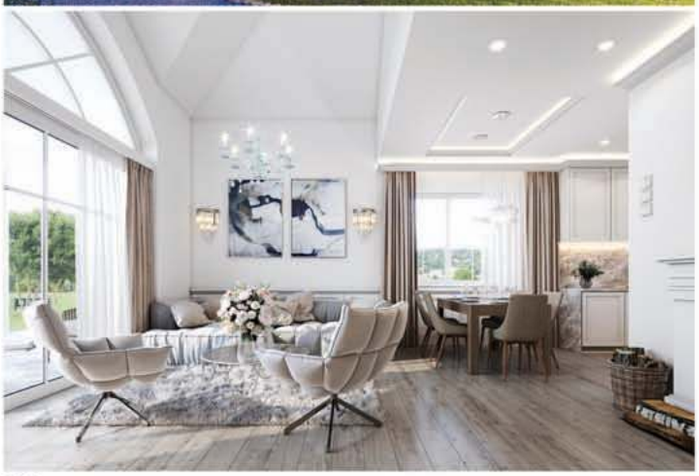
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

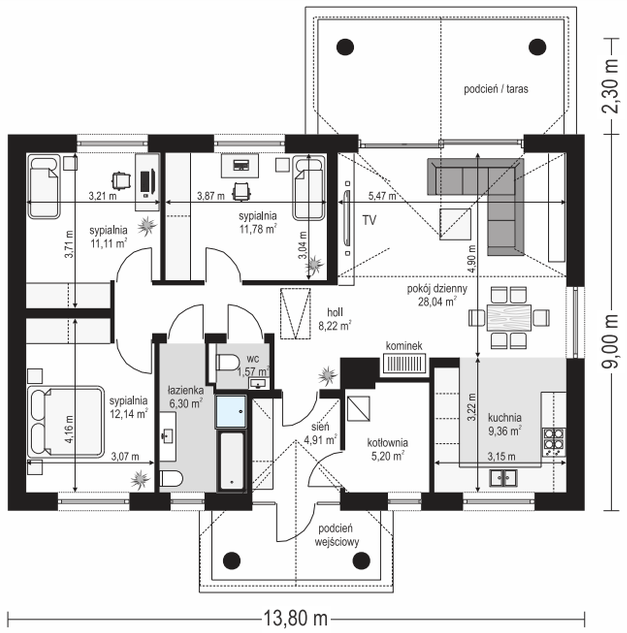
Powierzchnia użytkowa	93,43 m²
Powierzchnia zabudowy	124,20 m²
Wysokość budynku	5,91 m (6,21 m)
Kąt nachylenia	27 i 30 stopni
Wymiary działki	20,80 x 18,69 m

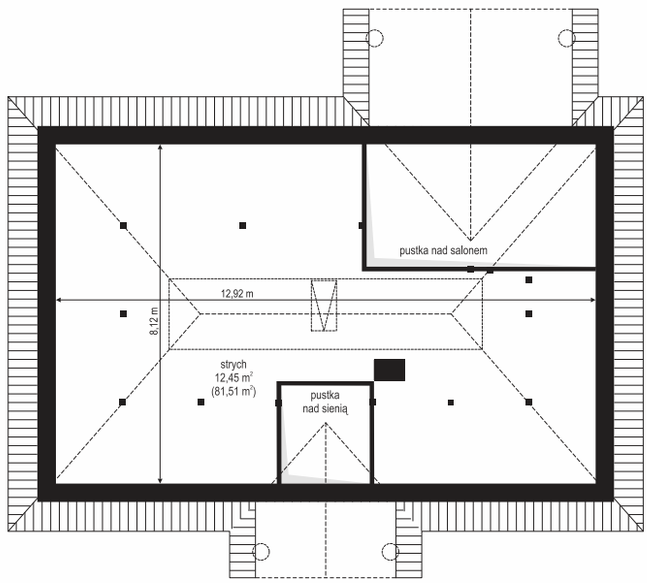


DOM NA DĘBOWEJ

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**







OPIS:

Dom na dębowej to projekt domku jednorodzinnego, dla rodziny 4osobowej, zaprojektowany w stylistyce dworkowej. Prostokątna parterowa bryła domu, przykryta została czterospadowym dachem. Na środku elewacji frontowej umieszczono reprezentacyjny portyk wejściowy, z eleganckimi drzwiami wejściowymi z naświetlami. Symetrię elewacji frontowej przełamano we wnętrzu, aby zaprojektować funkcjonalne nowoczesne wnętrze domu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian
Strop: monolityczny betonowy lub wiązary (w wersji ekonomicznej)
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

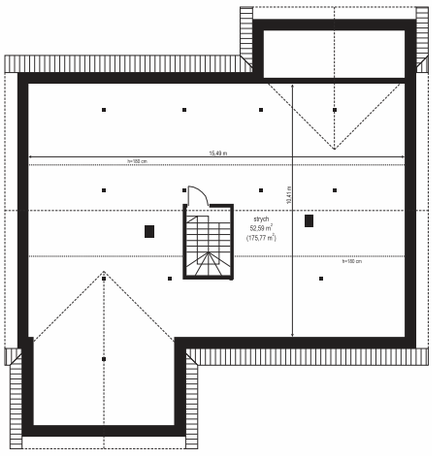
eprasa.pl 5b7b86e6b

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	122,77 m²
Powierzchnia zabudowy	202,87 m²
Wysokość budynku	6,28 m (6,53 m)
Kąt nachylenia	25 stopni
Wymiary działki	24,43 x 24,18 m

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PARTEROWY 4



OPIS:

Parterowy 4 to dom o dachu dwuspadowym, prosty w budowie i o nieskompliko wanej bryle. Prosta bryła nie jest jednak nieudanym kompromisem - ciekawe detale, materiały, ładne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród tworzą w sumie bardzo atrakcyjny dom jednorodzinny. Całość domu przykrywa prostokątny dwuspadowy dach o kącie nachylenia 25 stopni, kryjący niewielki strych, który stanowi dodatkową przestrzeń w domu - magazyn „rzeczy wszelkich"

MATERIAŁY:

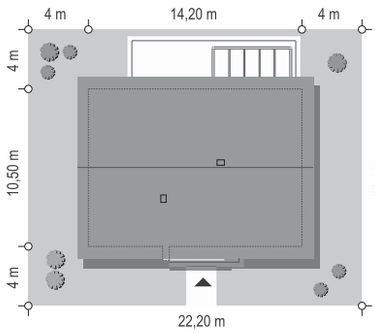
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

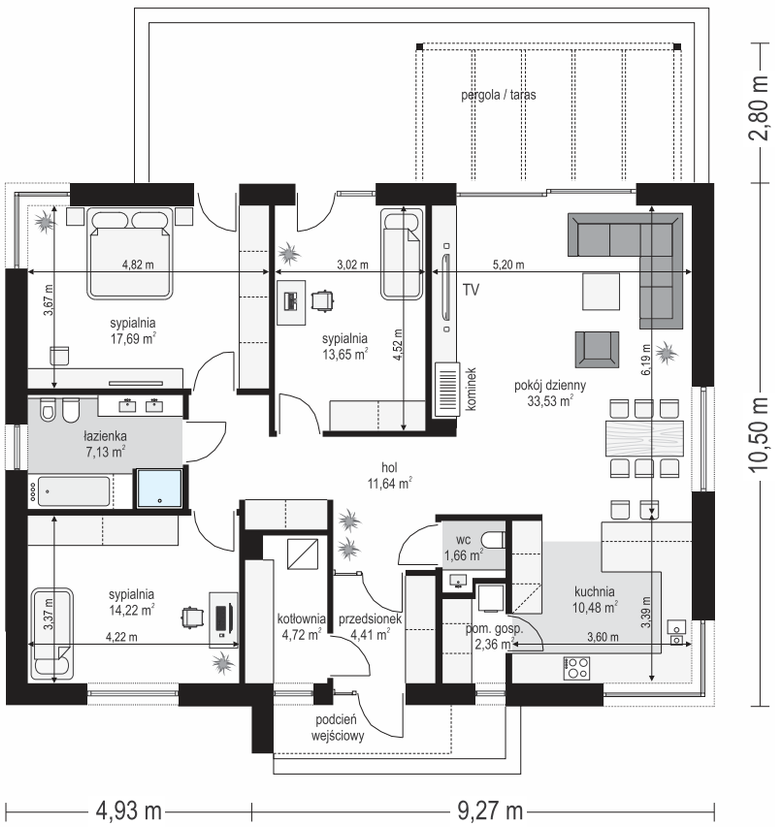
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**116,77 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,91 m²**
Wysokość budynku	**6,60 m (6,90 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**22,20 x 18,50 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA PRAKTYCZNEJ 2



OPIS:

Projekt domu Dom na Praktycznej 2 to projekt parterowego domu jednorodzinnego z serii „Praktycznych". Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, dwuspadowym dachem przykrytym dachówką. Jest to dom dla 3-4 osobowej rodziny. Prosta i nowoczesna bryła budynku połączona jest z ciekawymi detalami. Dobrze dobrane materiały i ciekawa kolorystyka tworzą udane połączenie i tworzą ładny wygląd zewnętrzny. Budynek jest estetyczny i solidny. Patrząc na niego odczuwamy poczucie harmonii.

MATERIAŁY:

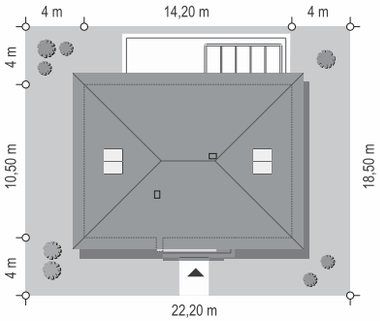
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane z przestrzenią strychową
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

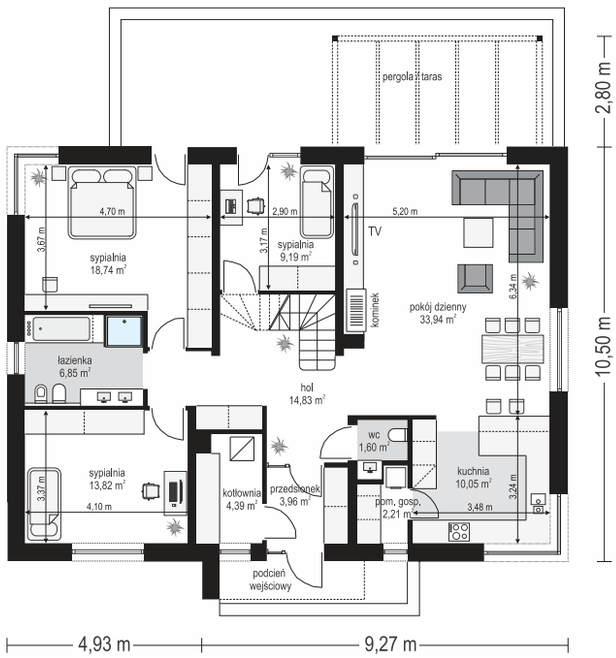
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

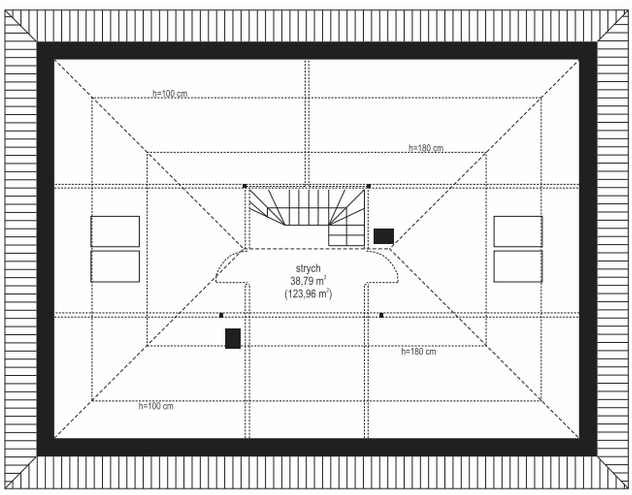
Powierzchnia użytkowa	**115,19 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,91 m²**
Wysokość budynku	**6,70 m (7,00 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**22,20 x 18,50 m**



DOM NA PRAKTYCZNEJ 3 B

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Dom na Praktycznej 3B to projekt budynku parterowego z górną przestrzenią do dowolnego zaaranżowania na pełne poddasze użytkowe lub strych. Dom na Praktycznej 3B zaprojektowano ze stropem żelbetowym monolitycznym nad parterem. Budynek zaprojektowano na planie prostokąta przykrytego łagodnym, wielospadowym dachem. Jest to nasza kolejna propozycja domu dla 4-5 osobowej rodziny. Bardzo dobra propozycja dla Inwestorów planujących budowę niedużego domu jednorodzinnego.

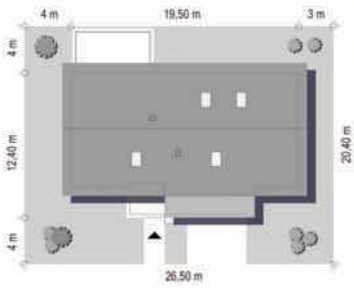
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

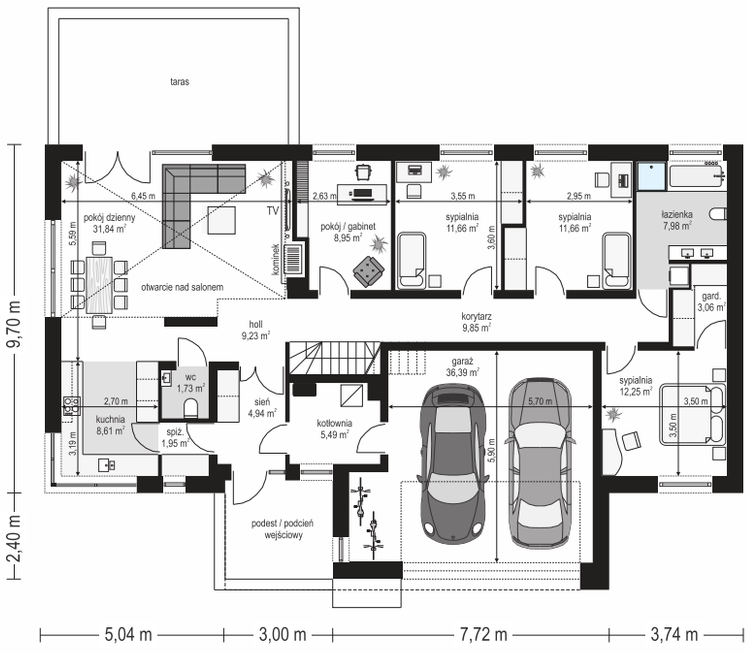
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

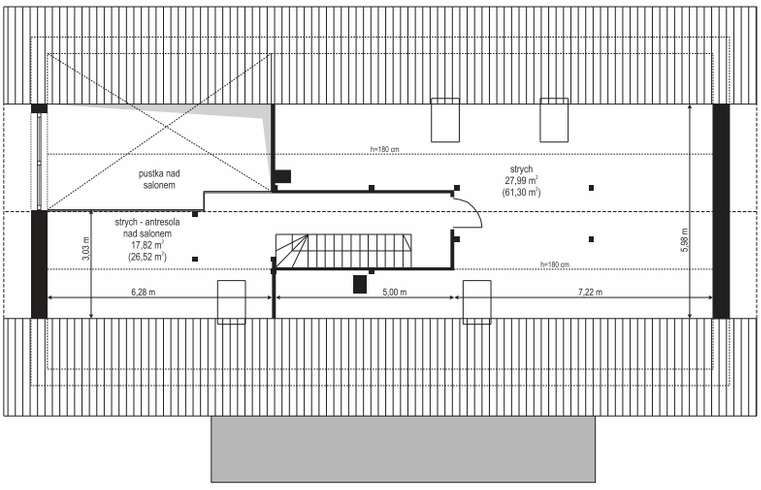
Powierzchnia użytkowa	123,72 m²
Powierzchnia zabudowy	206,87 m²
Wysokość budynku	6,57 m (6,87 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,50 x 20,40 m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYMARZONY 5





OPIS:

Wymarzony 5 to budynek parterowy z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykryty dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Projekt ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Połączenie tynkowanych fragmentów ścian z okładzinami imitującymi beton, oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

MATERIAŁY:

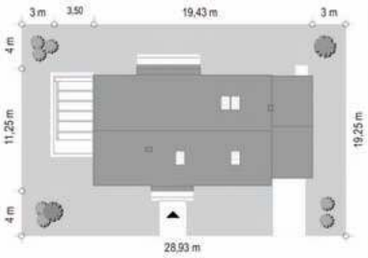
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton gr. 24 cm + styropian + tynk
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

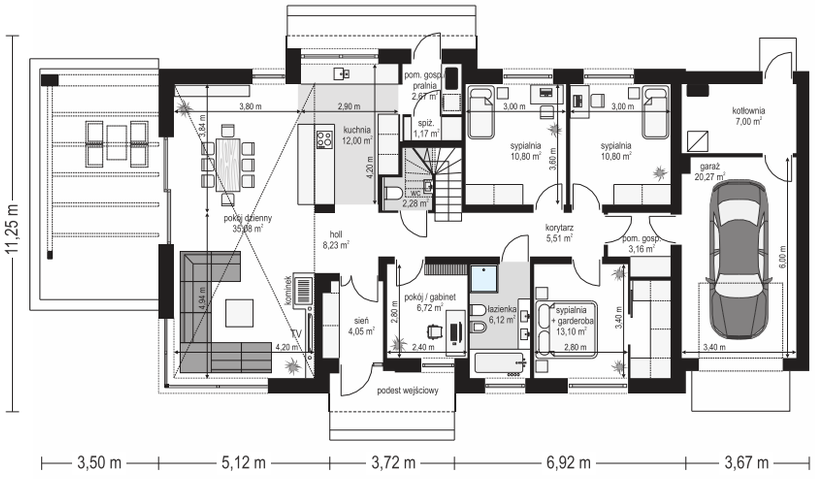
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

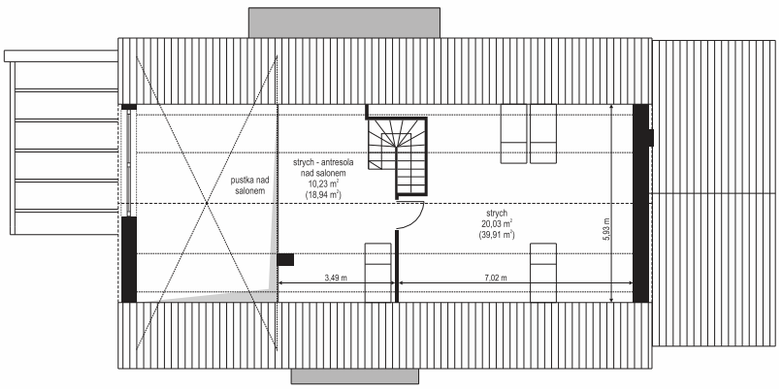
Powierzchnia użytkowa	**118,51 m²**
Powierzchnia zabudowy	**193,49 m²**
Wysokość budynku	**6,72 m (7,02 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**22,93 x 28,93 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYMARZONY 9





OPIS:

Projekt domu Wymarzony 9 to projekt domu jednorodzinnego parterowego ze strychem. Budynek został zaprojektowany w modnej stylistyce domu-stodoły. Przykryty został dwuspadowym dachem o kącie nachylenia 35 stopni. Bryła jest maksymalnie prosta, nowoczesna. Dostawione pudełkowe zadaszenia zaprojektowane są z tyłu i frontu. Dzięki temu, kryją wejście i wykusz w kuchni. W projekcie zastosowano ciekawe detale i materiały uatrakcyjniające wygląd zewnętrzny. Dwuspadowy dach nie ma okapów

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: płytki klinkierowe
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

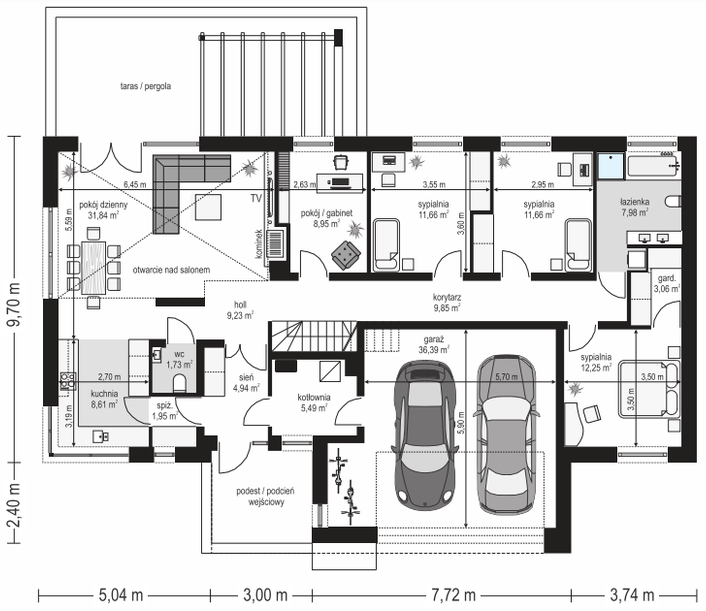
MG Projekt

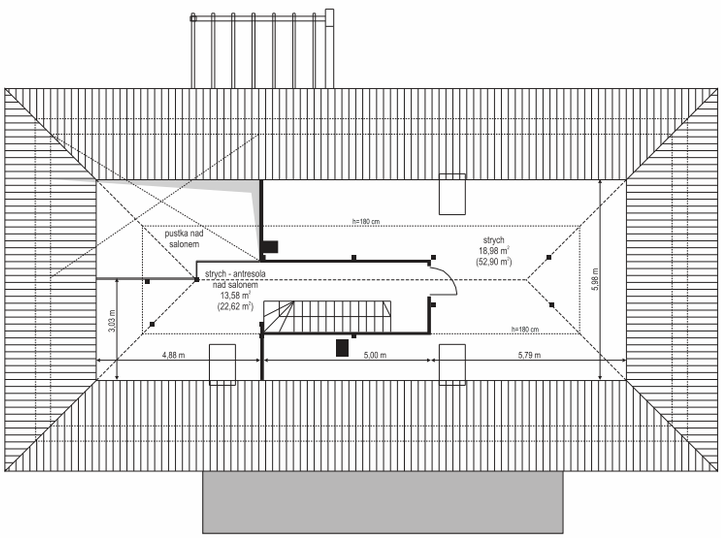
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	123,72 m²
Powierzchnia zabudowy	206,87 m²
Wysokość budynku	6,57 m (6,87 m)
Kąt nachylenia	30 stopni
Wymiary działki	26,50 x 20,40 m

WYMARZONY 6

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Wymarzony 6 to dom parterowy, z poddaszem do zagospodarowania, zbudowany na planie prostokąta, z wystającą na froncie częścią garażową, przykryty czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni. Wymarzony 6 ma nowoczesną stylistykę i łączy tradycyjną bryłę z klasycznym dachem, uzupełnioną nowoczesnymi materiałami wykończeniowymi i detalami. Białe tynkowane ściany z okładzinami imitującymi beton oraz szarą lub grafitową dachówką dają elegancki i reprezentacyjny wygląd budynku.

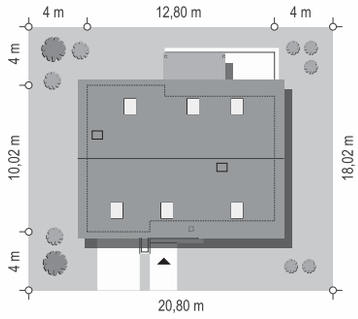
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – gazobeton 24 cm + styropian + tynk
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

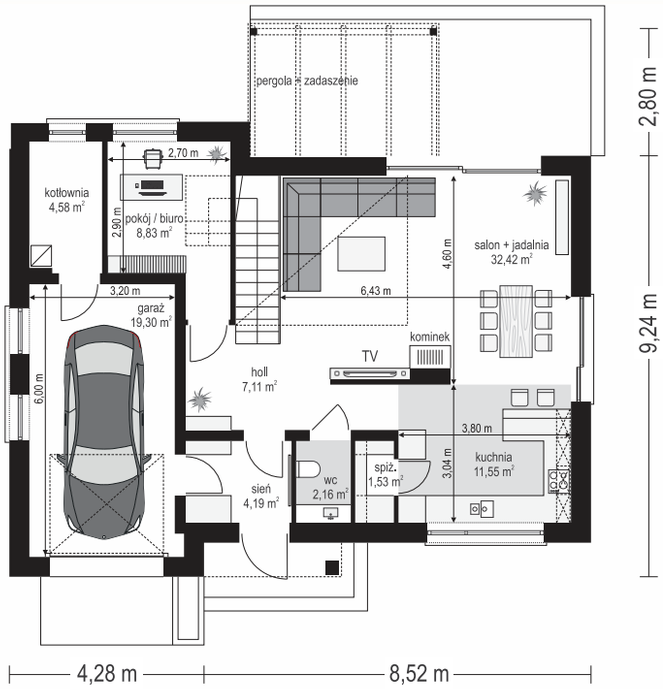
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

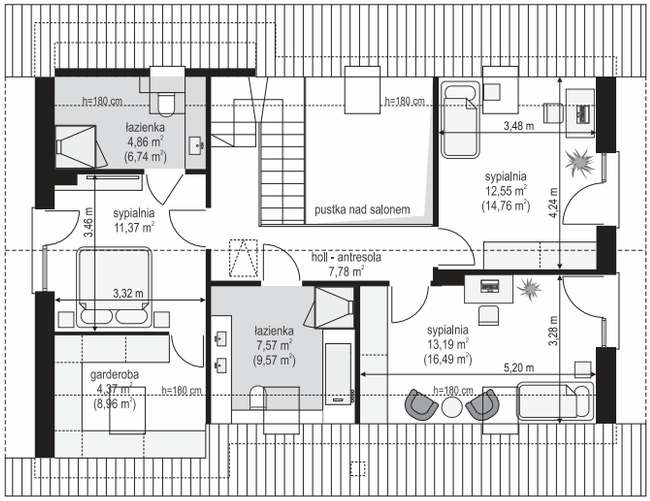
Powierzchnia użytkowa	**129,48 m²**
Powierzchnia zabudowy	**124,14 m²**
Wysokość budynku	**8,34 m (8,64 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**20,80 x 18,02 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ZEFIR





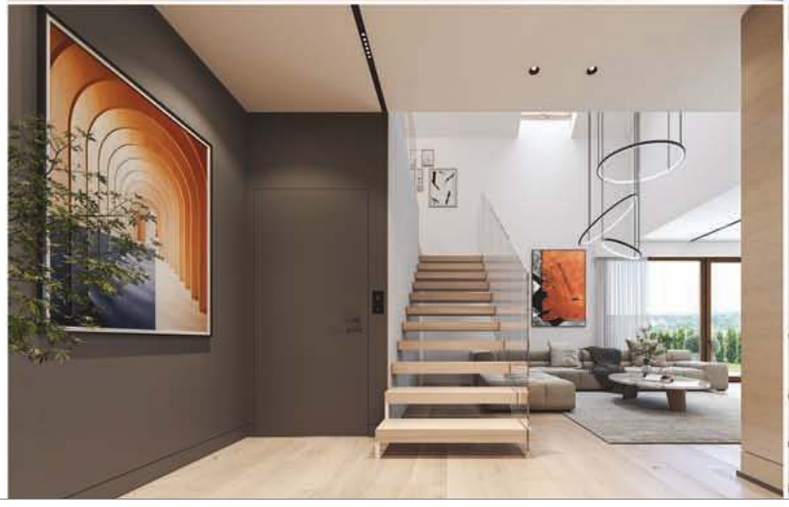
OPIS:

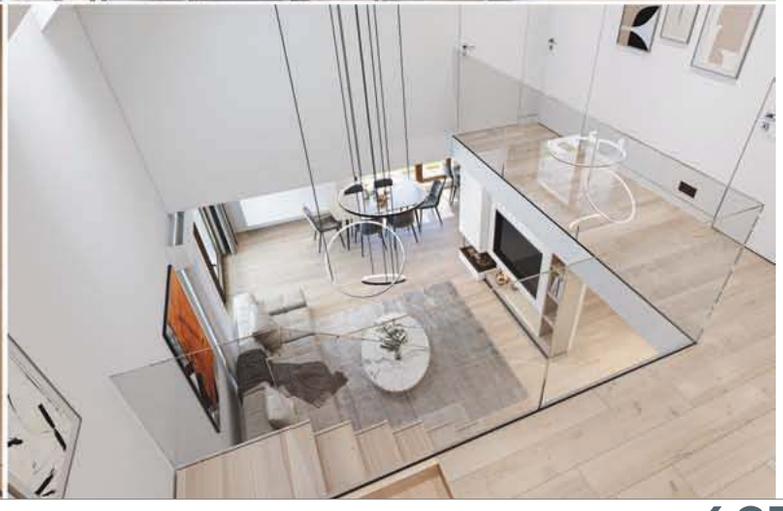
Projekt domu Zefir jest to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla 4-6 osobowej rodziny. Budynek zaprojektowano, wykorzystując maksymalnie prostą bryłę, przykrytą dwuspadowym dachem. Architekturę domu tworzą kontrastujące ze sobą białe i grafitowe ściany, obramowane od góry grafitowym dachem i z dołu cokołem z ciemnej płytki klinkierowej. To nowoczesne, czyste i zarazem surowe połączenie kolorystyczne ocieplono ramami okien w kolorze drewna, oraz drewnianymi podbitkami dachu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

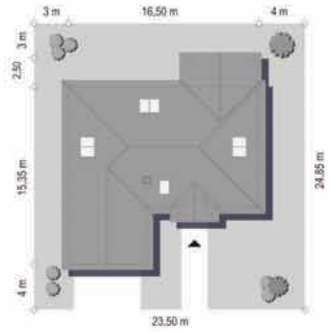




eprasa.pl 5b7b86e6b

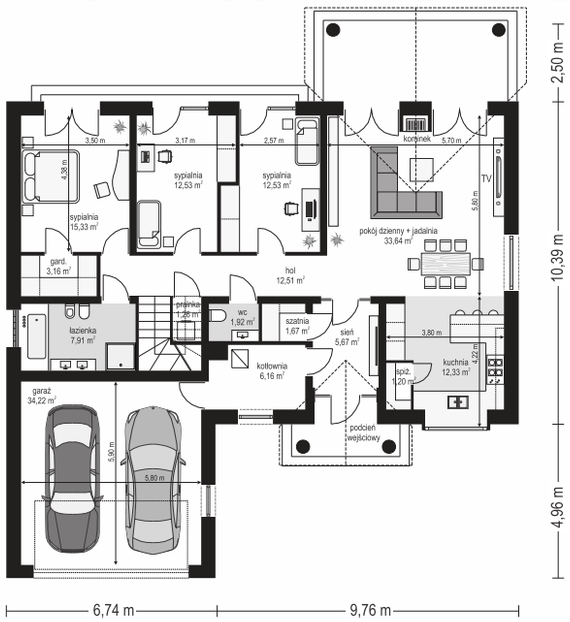
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

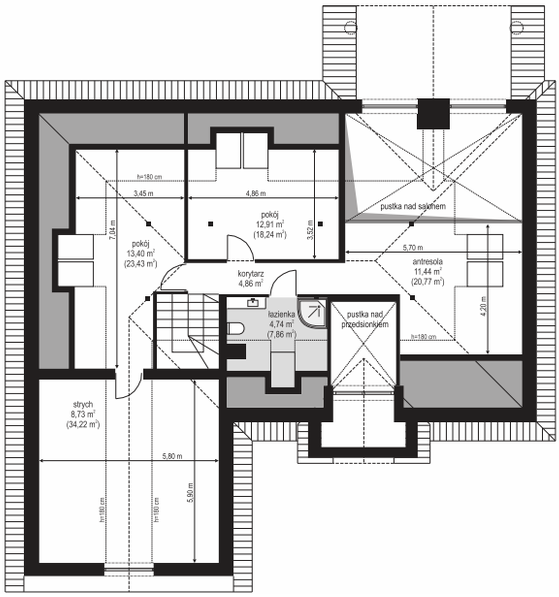
Powierzchnia użytkowa	**121,67 m²**
Powierzchnia zabudowy	**203,91 m²**
Wysokość budynku	**7,31 m (7,61 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**23,50 x 24,85 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA PARKOWEJ 6





wariant bez poddasza – Dom na Parkowej 1

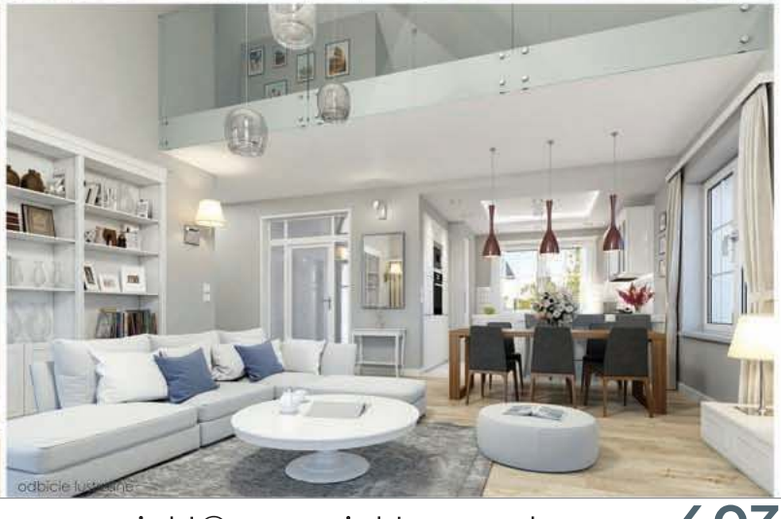
OPIS:

Dom na parkowej 6 to kolejny projekt z kolekcji Domów na Parkowej - tym razem większą wersję tego projektu. Dom jednorodzinny dla 3-6cioosobowej rodziny, parterowy, ze strychem, który można zaadaptować łatwo i wykorzystać na poddasze użytkowe. Budynek ma prostokątną bryłę, przykrytą czterospadowym dachem. Od strony elewacji frontowej dobudowany jest do niej garaż dwustanowiskowy.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

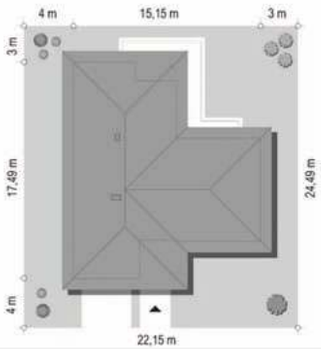
eprasa.pl bb7b86e6bf



eprasa.pl b7b86e6b

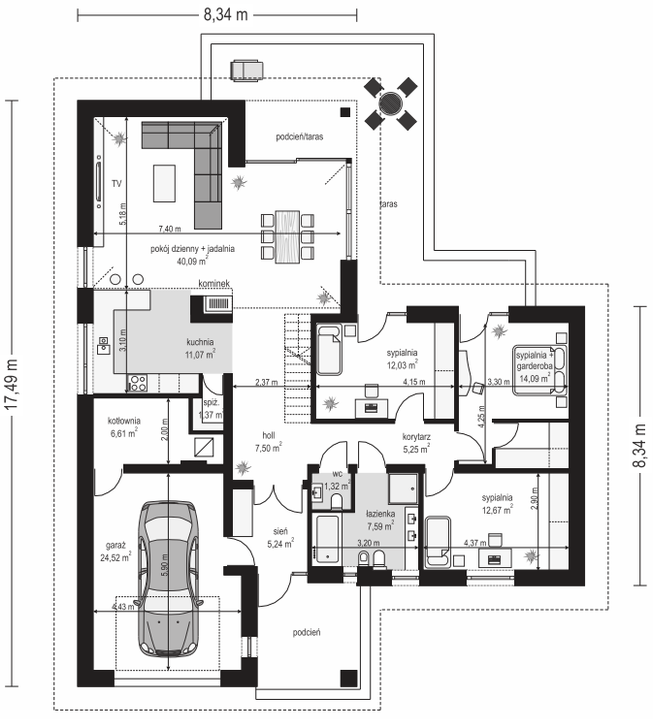
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

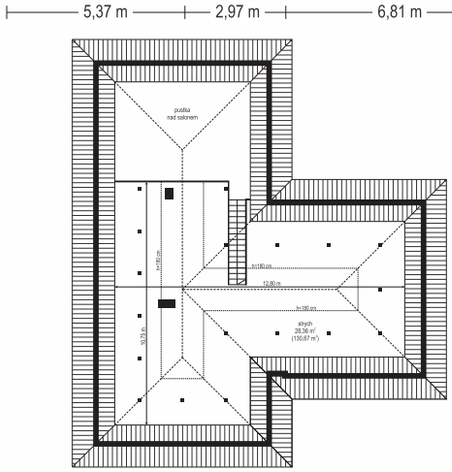
Powierzchnia użytkowa	**118,23 m²**
Powierzchnia zabudowy	**202,67 m²**
Wysokość budynku	**5,98 m (6,23 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**22,15 x 24,49 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

PARTEROWY





OPIS:

Parterowy to dom jednorodzinny dla czteroosobowej rodziny. Zaprojektowaliśmy już wiele jednokondygnacyjnych domków - ten projekt to nasza obecna odpowiedź na pytanie : jak powinien wyglądać sensowny średniej wielkości domek parterowy dla polskiej rodziny. Bryła domu została zbudowana na planie litery „T". Dom przykryty jest wielospadowym łagodnym dachem. Nowoczesna architektura domu została podkreślona odpowiednimi materiałami wykończeniowymi i kolorystyką.

MATERIAŁY:

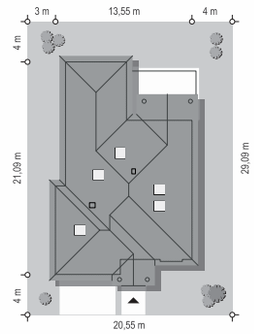
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

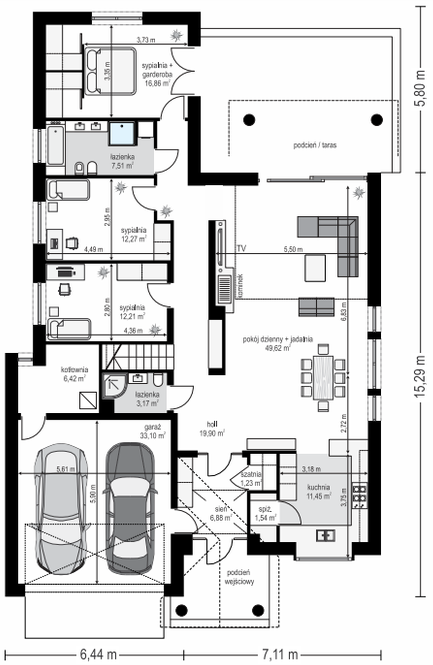
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

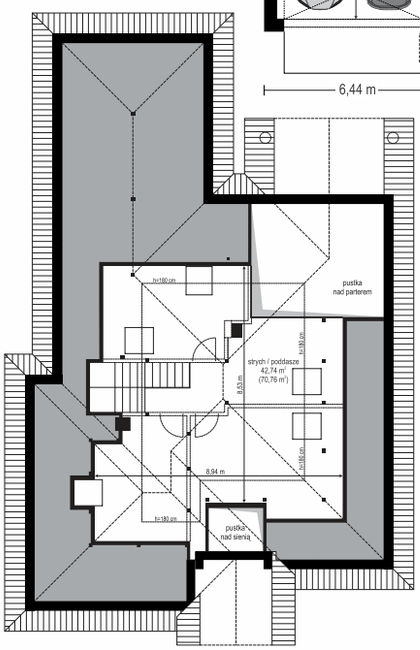
Powierzchnia użytkowa	**142,60 m²**
Powierzchnia zabudowy	**224,96 m²**
Wysokość budynku	**7,22 m (7,52 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**20,55 x 29,09 m**



DOM NA PARKOWEJ 7 C

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Dom na Parkowej 7 C jest to elegancka, reprezentacyjna willa o klasycznej architekturze. Bryłę urozmaicają ozdobne detale podkreślające styl. Dom został zaprojektowany na planie prostokąta z dobudowanymi bryłami garażu i sypialni od strony ogrodu. Jest to dom parterowy jednorodzinny ze strychem. Front domu podkreśla piękny podcień wejściowy z szerokimi drzwiami z naświetlami bocznymi i łukowym naświetlem górnym zakończonym kolebkowym sufitem.

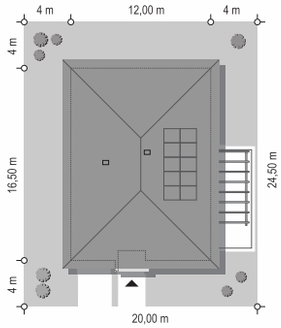
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

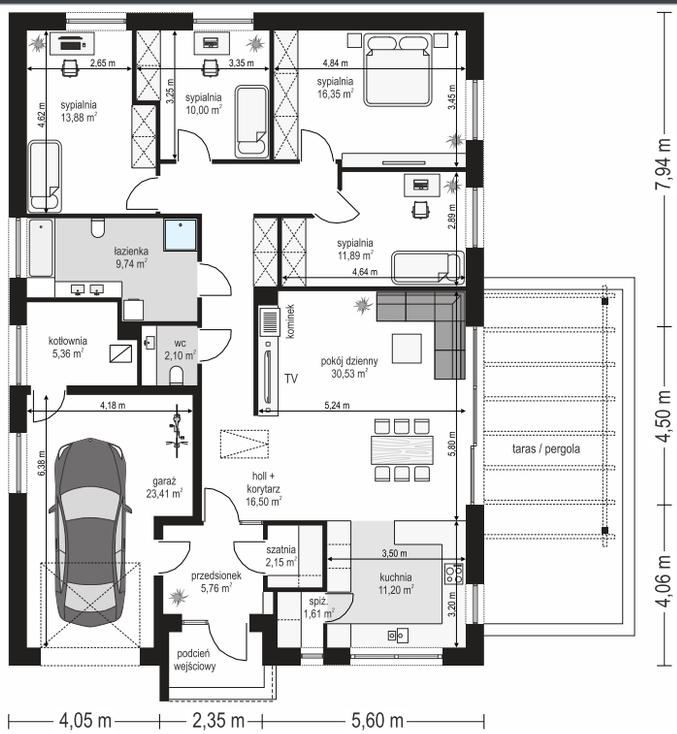
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

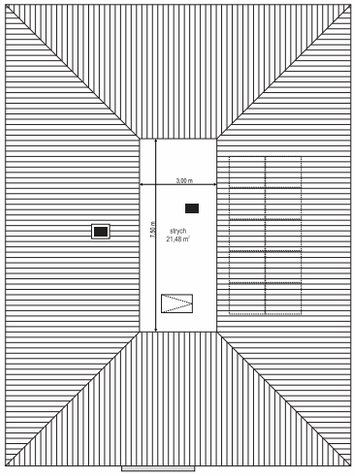
Powierzchnia użytkowa	**131,64 m²**
Powierzchnia zabudowy	**196,00 m²**
Wysokość budynku	**6,95 m (7,25 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**20,00 x 24,50 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM NA WYGODNEJ





OPIS:

Projekt domu Dom na Wygodnej to projekt idealnej „parterówki" dla 4-5 osobowej rodziny. Dom rzeczywiście jest zaprojektowany jako bardzo wygodna komfortowa mini-willa dla Inwestorów marzących o luksusach życia na jednym poziomie - bez biegania po schodach. To propozycja dla Klientów dysponujących parcelą z ogrodem wychodzącym na stronę boczną. Budynek został zaprojektowany na planie prostokąta i jest przykryty czterospadowym symetrycznym dachem krytym dachówką.

MATERIAŁY:

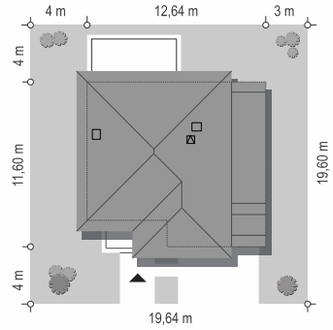
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane z przestrzenią strychową
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

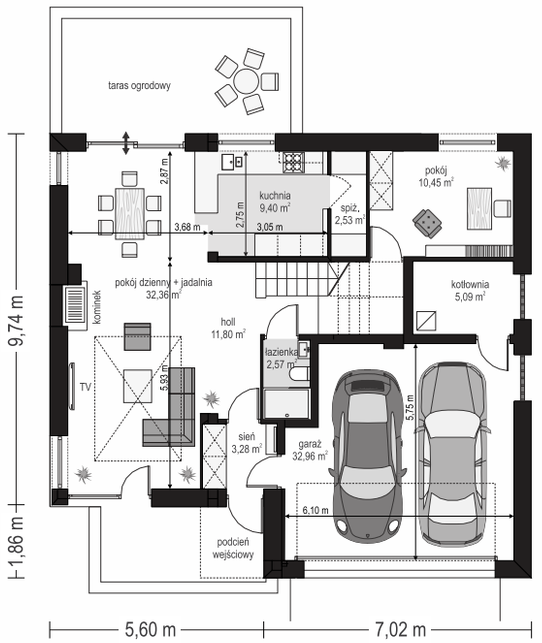
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

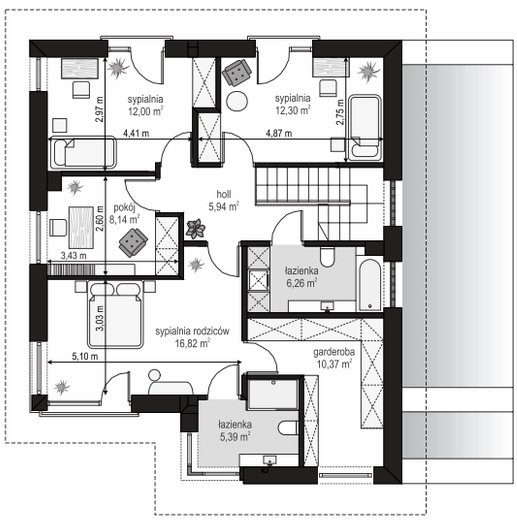
Powierzchnia użytkowa	**149,61 m²**
Powierzchnia zabudowy	**136,21 m²**
Wysokość budynku	**8,40 m (8,65 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni + płaski dach**
Wymiary działki	**19,64 x 19,60 m**



TYTAN 3

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Tytan 3 jest kolejną wersją popularnego projektu Tytan. Dom jednorodzinny, piętrowy, z garażem częściowo wbudowanym w bryłę budynku. Przeznaczony dla 4-6cioosobowej rodziny. Bryła budynku o prostokątnym kształcie. Rdzeń domu na planie kwadratu, przykryty kopertowym dachem. Budynek o prostej konstrukcji, łatwy w budowie i niedrogi w późniejszym utrzymaniu. Tytan 3 doskonale nadaje się na działki o niekorzystnym położeniu wjazdu i drogi dojazdowej względem stońca.

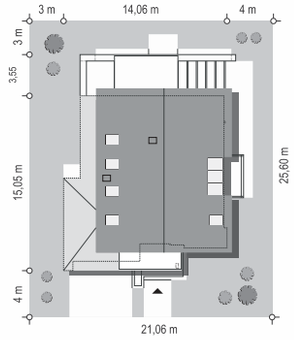
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

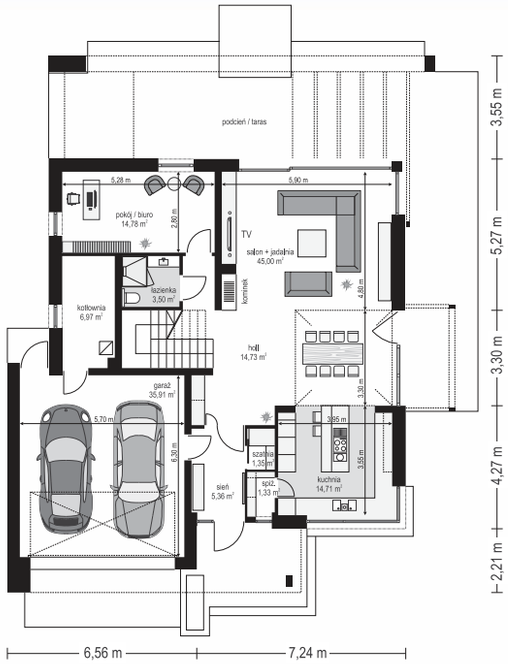
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

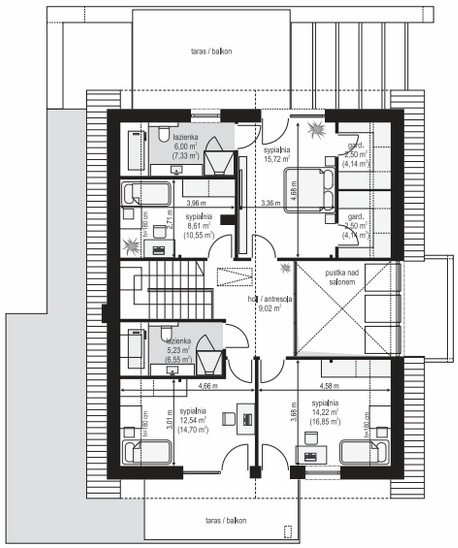
Powierzchnia użytkowa	**177,13 m²**
Powierzchnia zabudowy	**210,45 m²**
Wysokość budynku	**8,85 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni + płaski**
Wymiary działki	**21,06 x 25,60 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

AMBER





OPIS:

Amber jest to projekt domu jednorodzinnego dla 4-6 osobowej rodziny, parterowego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na prostokątnym rzucie, przykrytego dwuspadowym dachem, z dobudowaną parterową częścią garażową i zadaszeniem tarasu od strony ogrodu. Nowoczesna stylistyka i detale z tradycyjną powściągliwą w formie bryłą. Dwuspadowy dach przykryty dachówką kojarzy się z normalnością i prostotą. Propozycja dla pragnących komfortowego nowoczesnego domu w tradycyjnej powściągliwej bryle.

MATERIAŁY:

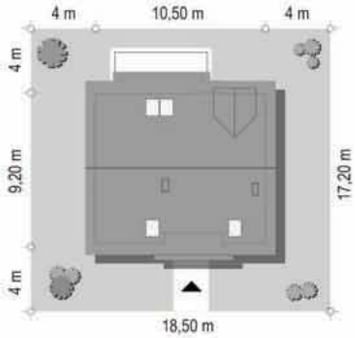
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

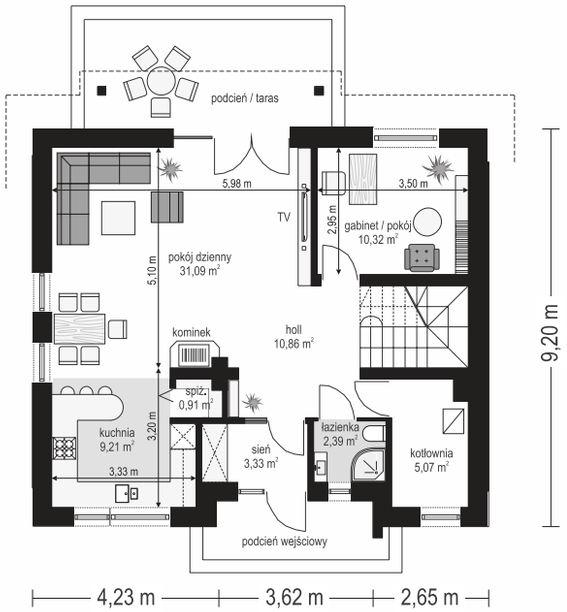
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

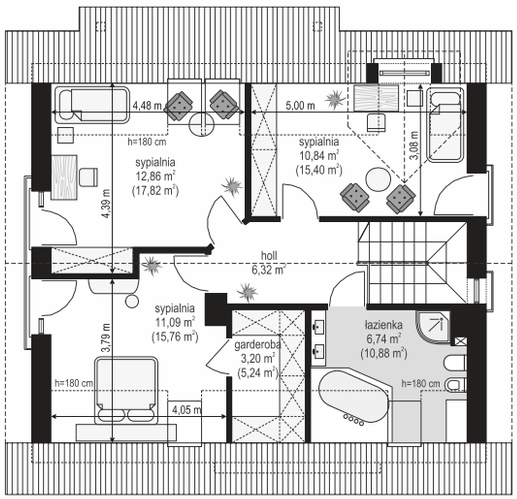
Powierzchnia użytkowa	**121,93 m²**
Powierzchnia zabudowy	**94,48 m²**
Wysokość budynku	**8,20 m (8,40 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**18,50 x 17,20 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

IDEALNY





OPIS:

Idealny to dom jednorodzinny dla 4-5cioosobowej rodziny, parterowy z poddaszem użytkowym, przekryty dwuspadowym symetrycznym dachem. Idealny, ma w sobie wszystko czego można wymagać od komfortowego domu: przestronne i funkcjonalnie zaprojektowane wnętrze, oraz nowoczesną i estetyczną bryłę zewnętrzną. Prosta konstrukcja, zbudowana na planie prostokąta, z dwuspadowym dachem – bez dodatkowych daszków i lukarn sprawi, że budowa będzie łatwa i niedroga.

MATERIAŁY:

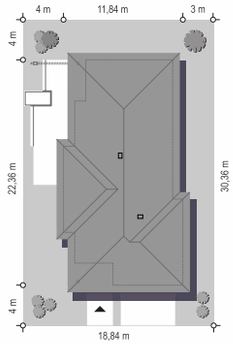
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

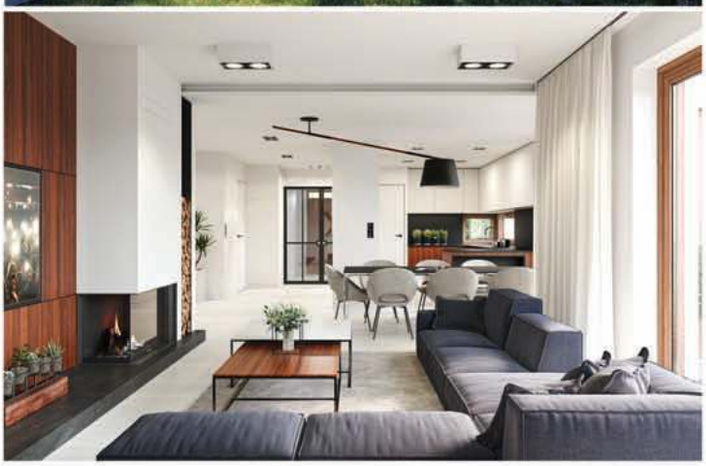
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

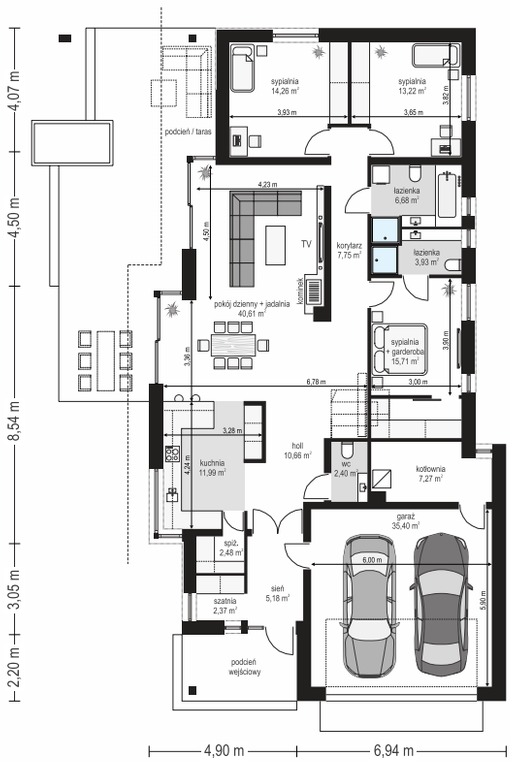
Powierzchnia użytkowa	**137,23 m²**
Powierzchnia zabudowy	**235,82 m²**
Wysokość budynku	**6,39 m (6,64 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**18,84 x 30,36 m**

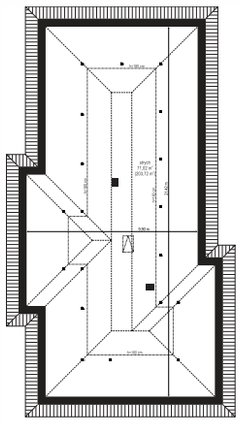


Wąski

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**







OPIS:

Projekt domu Wąski to dom jednorodzinny parterowy dla rodziny 4-5 osobowej, przeznaczonego na wąską działkę lub działkę z ogrodem z boku - ze względu na ustawienie względem słońca. Wąski ma dość prostą bryłę, zorganizowaną na planie prostokąta, przykrytą czterospadowym dachem o kącie nachylenia 30 stopni z niewielkimi dobudówkami. Architektura projektu domku Wąski jest nowoczesna. Dzięki dużym przeszkleniom uzyskano atrakcyjny estetycznie budynek.

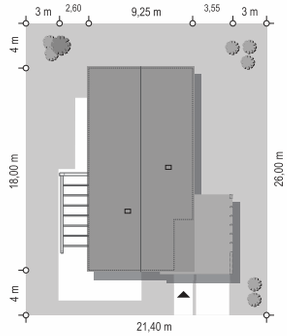
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

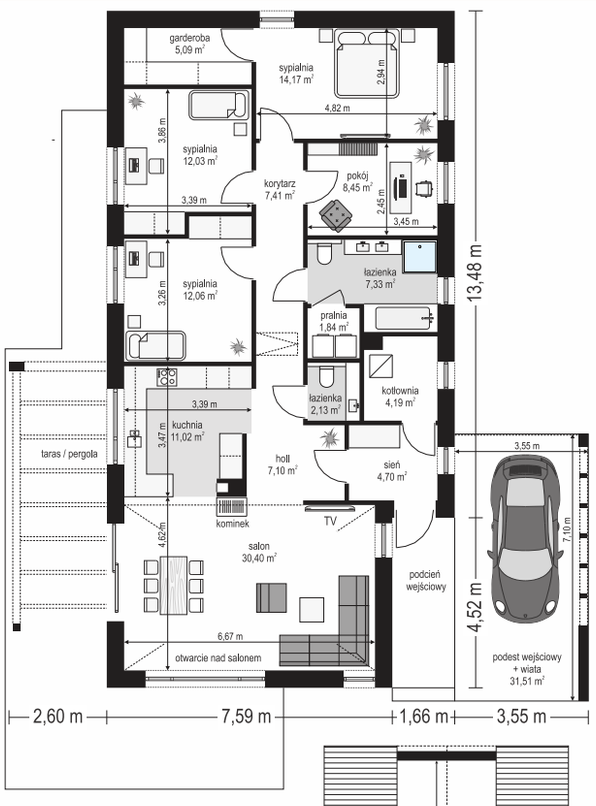
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

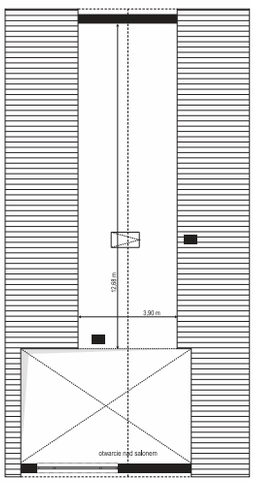
Powierzchnia użytkowa	**123,72 m²**
Powierzchnia zabudowy	**159,00 m²**
Wysokość budynku	**6,00 m (6,20 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**21,40 x 26,00 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WĄSKI 3





OPIS:

Wąski 3 jest to projekt przeznaczony na wąską działkę, z niekorzystnym ustawieniem względem stron świata, czyli z wjazdem od południa. Budynek zaprojektowano w modnej stylistyce „domu-stodoły", z prostokątną bryłą przykrytą dwuspadowym dachem bez okapów. Architektura domu jest nowoczesna, efektowna i przyciągająca uwagę. Bryła składa się z prostych geometrycznych form, połączonych w ciekawą oryginalną całość z finezyjnymi detalami - płaskim zadaszeniem nad wejściem i wiatą, pięknym oknem salonu, czy drewnianą pergolą.

MATERIAŁY:

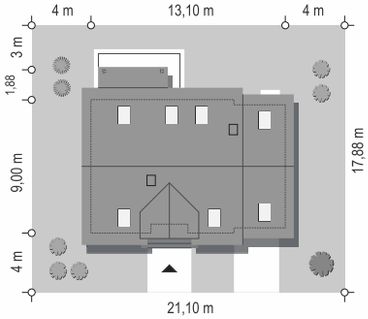
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

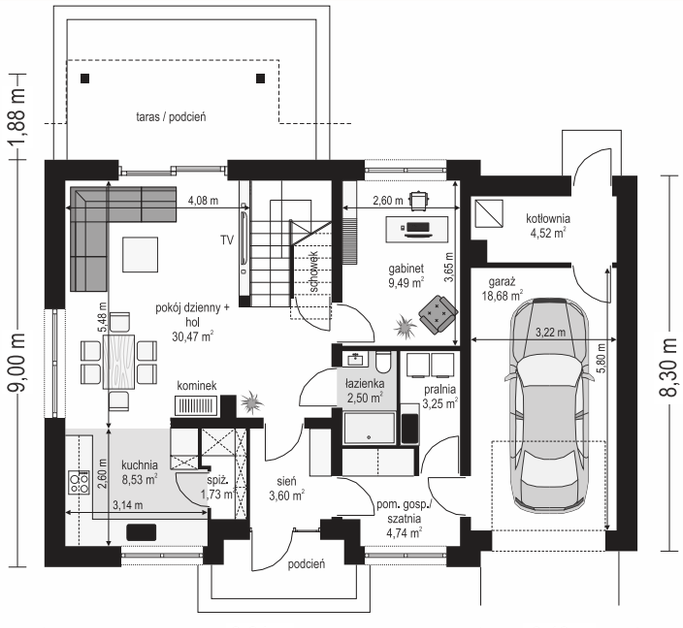
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

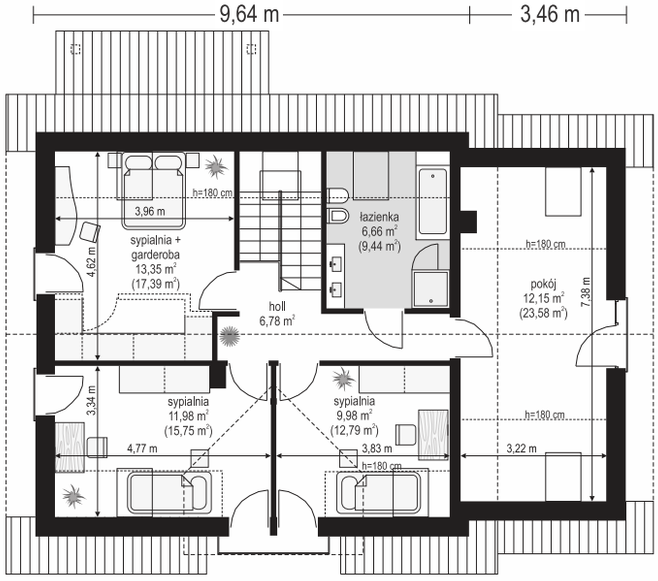
Powierzchnia użytkowa	**125,06 m²**
Powierzchnia zabudowy	**113,98 m²**
Wysokość budynku	**7,95 m (8,25 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,10 x 17,88 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

NARCYZ





OPIS:

Narcyz to projekt z serii domów „Narcyz". Ideą jaka przyświecała stworzeniu projektów z tej serii było uzyskanie prawdziwego domu - o takim kształcie i funkcji, które większość z nas automatycznie ma w głowie wyobrażając sobie dom. Postanowiliśmy połączyć tradycyjną formę budynku z dwuspadowym dachem z nowoczesnymi rozwiązaniami funkcjonalno - materiałowymi, tak aby jego architektura była maksymalnie ponadczasowa, ładnie się starzała, a jednocześnie żeby nawiązywała do obecnie obowiązującej mody.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

NARCYZ 2

Powierzchnia użytkowa	**134,99 m²**
Powierzchnia zabudowy	**139,51 m²**
Wysokość budynku	**7,95 m (8,25 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**23,68 x 17,88 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

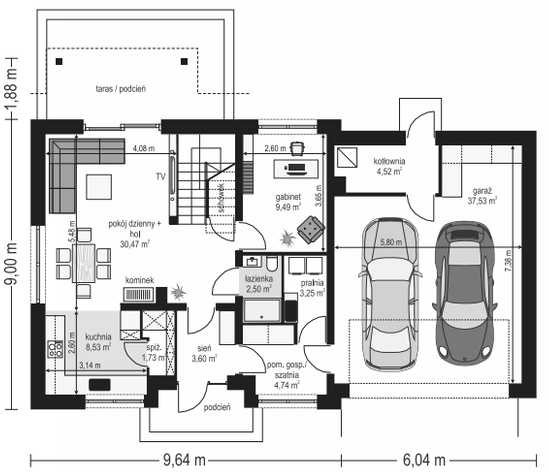
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki gazobetonowe 24 cm + styropian

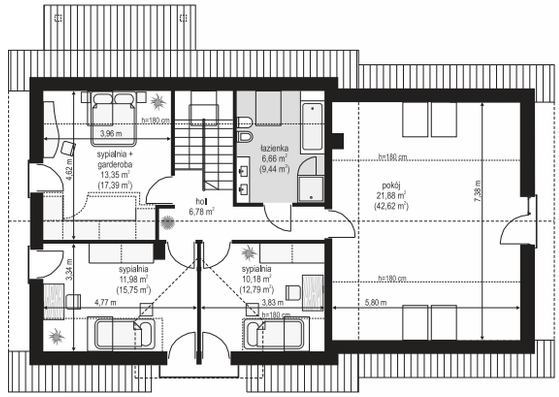
Strop: teriva

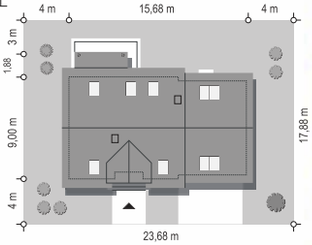
Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: blacha na rąbek

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



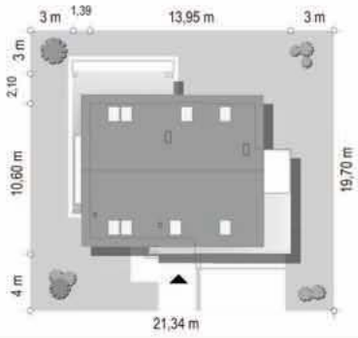




eprasa.pl 5b7b86e6b

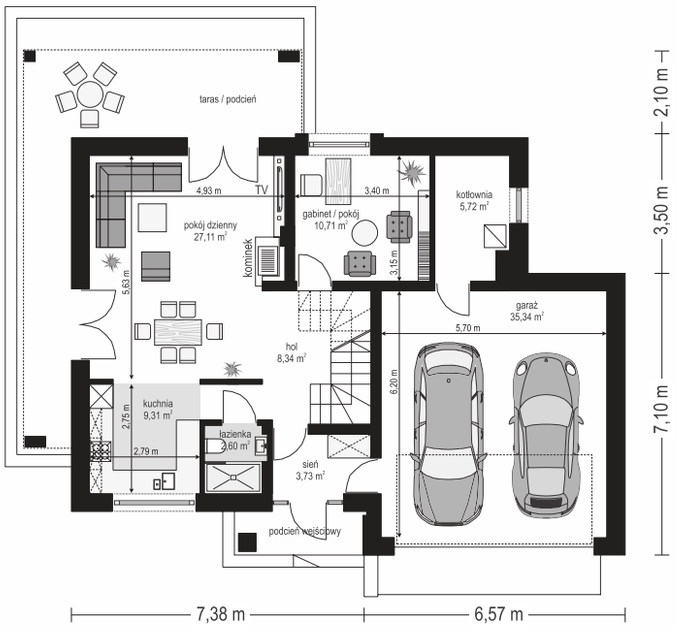
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

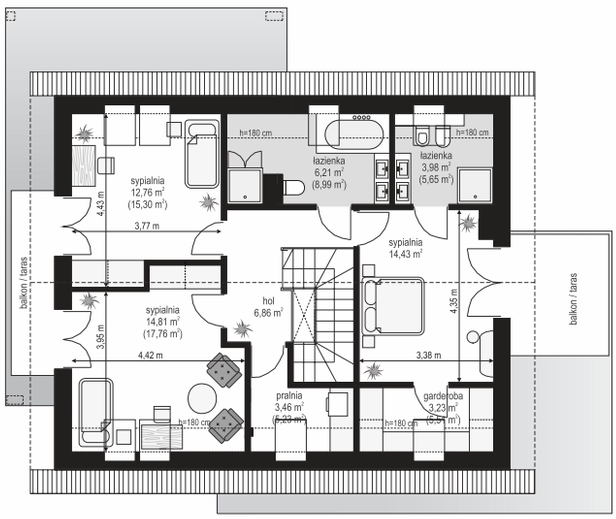
Powierzchnia użytkowa	**127,55 m²**
Powierzchnia zabudowy	**130,10 m²**
Wysokość budynku	**8,58 m (8,88 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**21,34 x 19,70 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

ALBATROS 2





OPIS:

Albatros 2 to prosty w budowie, niedrogi dom z poddaszem użytkowym dla 4-5cio-osobowej rodziny. Bryła budynku została zaprojektowana na planie prostokąta - do głównej bryły dobudowany jest częściowo wchodzący w nią garaż na dwa auta. Poddasze wieńczy symetryczny dwuspadowy dach. Projekt podporządkowano połączeniu ekonomicznych i funkcjonalnych rozwiązań, z nowoczesną i ciekawą estetyką budynku.

MATERIAŁY:

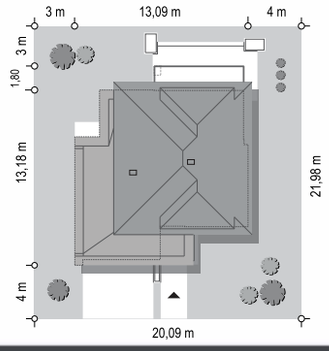
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek (wariantowo dachówka)

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

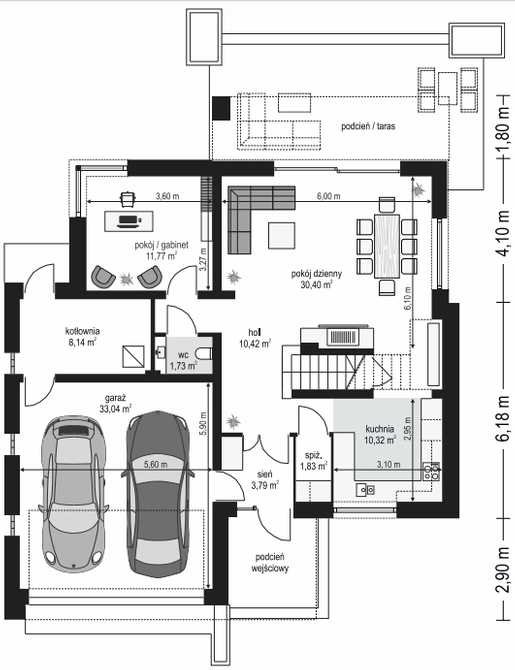
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

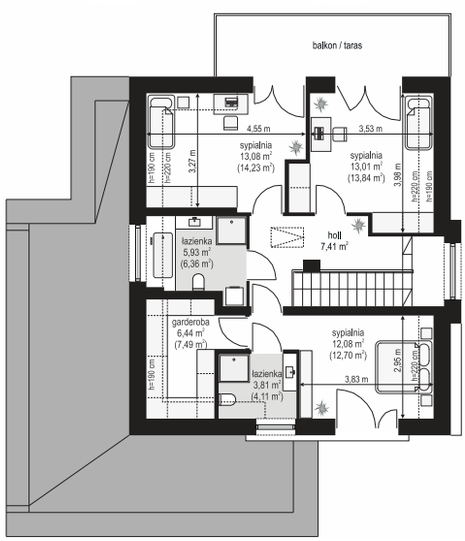
Powierzchnia użytkowa	**132,02 m²**
Powierzchnia zabudowy	**164,67 m²**
Wysokość budynku	**8,40 m (8,50 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**20,09 x 21,98 m**



Oszust

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Projekt domu Oszust to projekt domu jednorodzinnego dla 4-5 użytkowników. Gotowy projekt domu Oszust jest propozycją dla Klientów pragnących wybudować budynek piętrowy, ale posiadających działkę, na której przepisy zakazują budowy domu z piętrem. Wiele planów miejscowych w naszym kraju zakłada takie parametry: dom z poddaszem użytkowym, dach o kącie nachylenia 35 stopni oraz maksymalna wysokość domu wynosząca 8,5 metra.

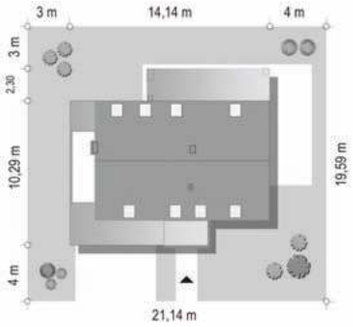
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl b7b86e6b

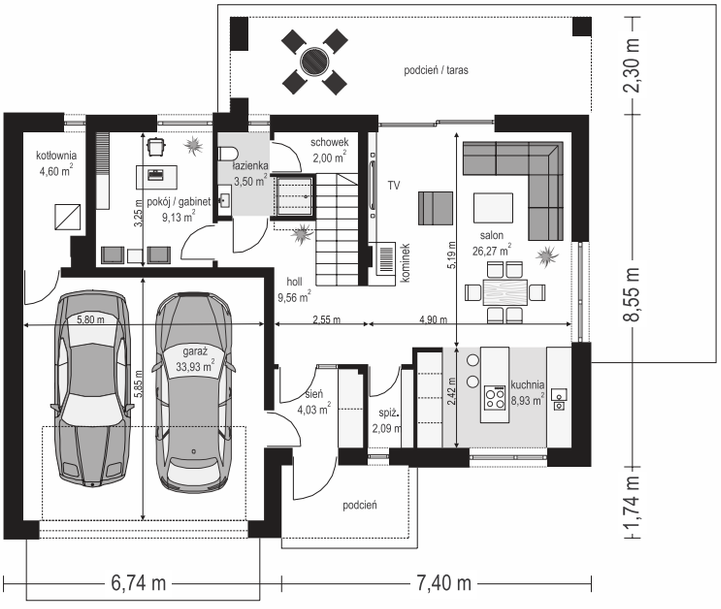
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

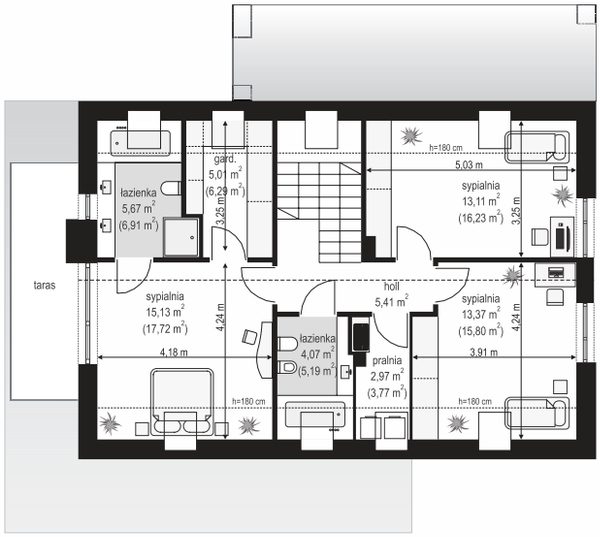
Powierzchnia użytkowa	**130,27 m²**
Powierzchnia zabudowy	**132,54 m²**
Wysokość budynku	**8,20 m (8,50 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

FOKSTROT





OPIS:

Fokstrot jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych" domów, czyli: Party, Party 2, Biba, Rumba, Salsa, Samba, Tango. Jest to kolejna odsłona popularnego projektu Party, ale w nowocześniejszym ujęciu - domu typu „stodoła", bez okapów, z parterowymi dobudówkami, z płaskimi daszkami otaczającymi zasadniczą bryłę. Dom jest propozycją dla Klientów lubiących nowoczesną architekturę i życie w takiej oprawie. Główna bryła domu to prostopadłościan przykryty dwuspadowym dachem.

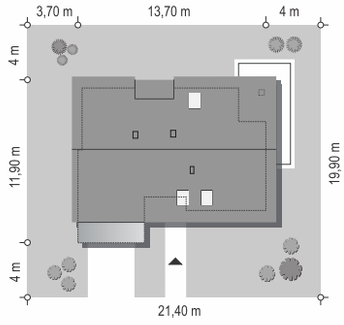
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

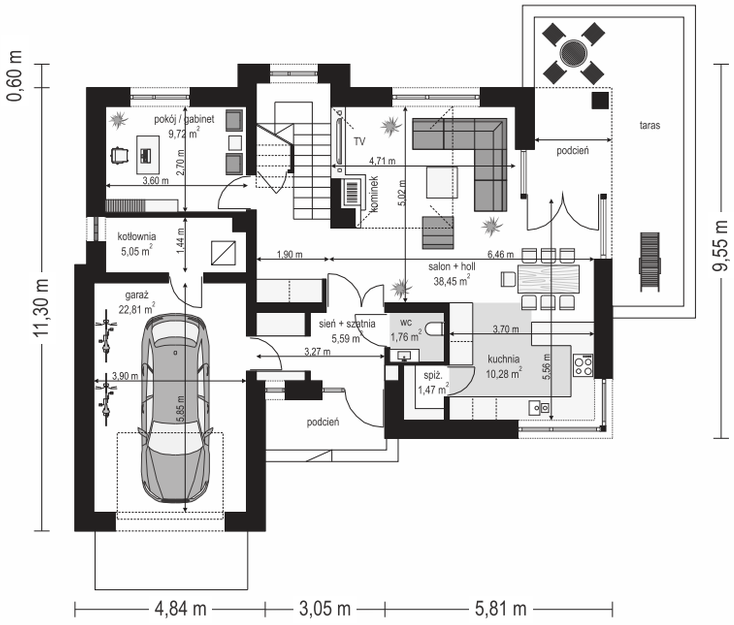
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

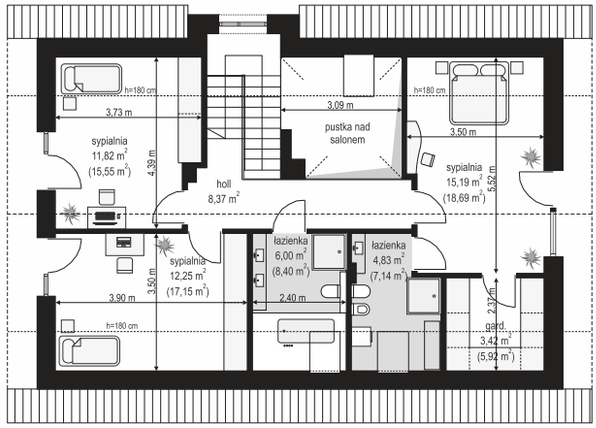
Powierzchnia użytkowa	**130,17 m²**
Powierzchnia zabudowy	**126,39 m²**
Wysokość budynku	**8,15 m (8,45 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,40 x 19,90 m**



TANGO

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Tango to dom jednorodzinny, parterowy z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-6cioosobowej rodziny. Prostokątna bryła budynku, przekryta jest dwuspadowym symetrycznym dachem. Bryłę urozmaicają : wystająca z obrysu część garażowa, przeszklona wnęka podcienia wejściowego, wycięty narożnik zadaszonej części tarasu od strony ogrodu, czy kubiczna lukarna na podeście klatki schodowej. Projekt domu Tango ma piękne przeszklenia otwierające wnętrze na ogród i dodające atrakcyjnego reprezentacyjnego wyglądu elewacji frontowej.

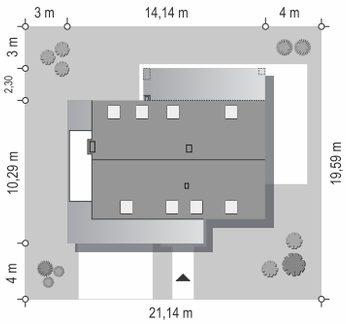
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

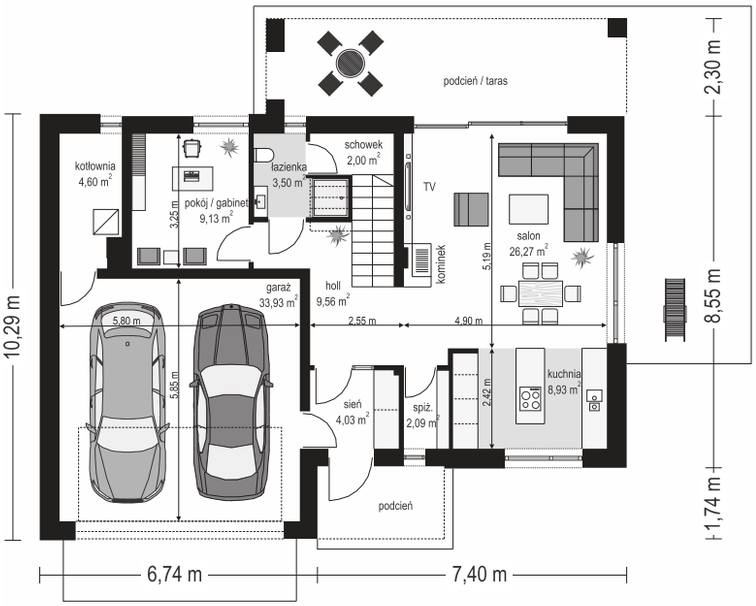
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

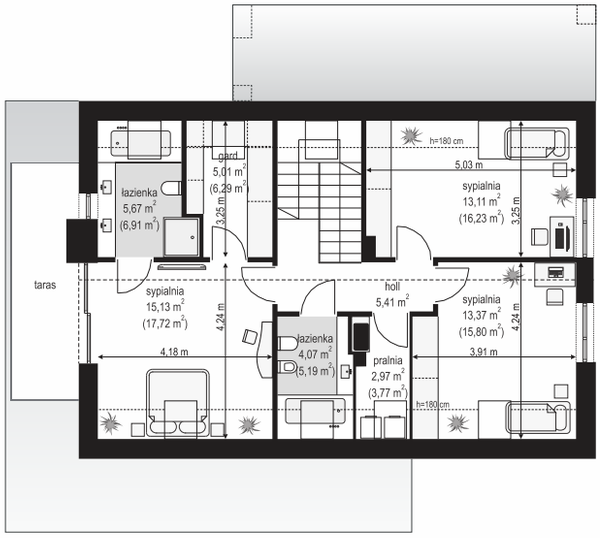
Powierzchnia użytkowa	**130,27 m²**
Powierzchnia zabudowy	**132,54 m²**
Wysokość budynku	**8,18 m (8,34 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**21,14 x 19,59 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

RUMBA





OPIS:

Rumba zaprojektowany został na podobnym do wymienionych domów planie funkcjonalnym, ale jego stylistyka jest zupełnie inna, oryginalna. Cała bryła budynku wykończona jest jednym materiałem - wszystkie ściany obłożone są płytkami klinkierowymi. Otwory okienne poszerzone dodatkowymi okładzinami z drewna tworzą wycięcia w tej jednolitej ceglanej bryle. Dwuspadowy dach z płaskiej dachówki pozbawiony okapów stanowi zamknięcie kompozycji.

MATERIAŁY:

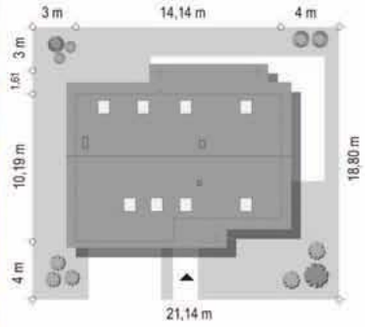
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

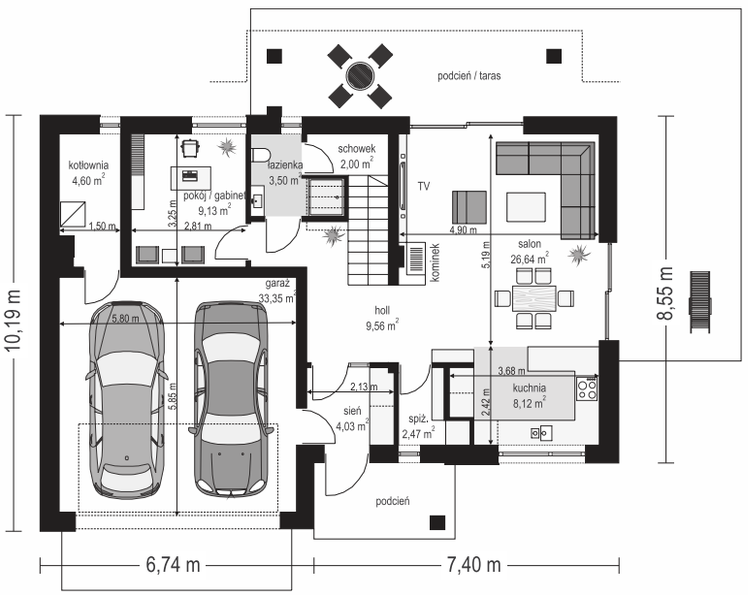
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

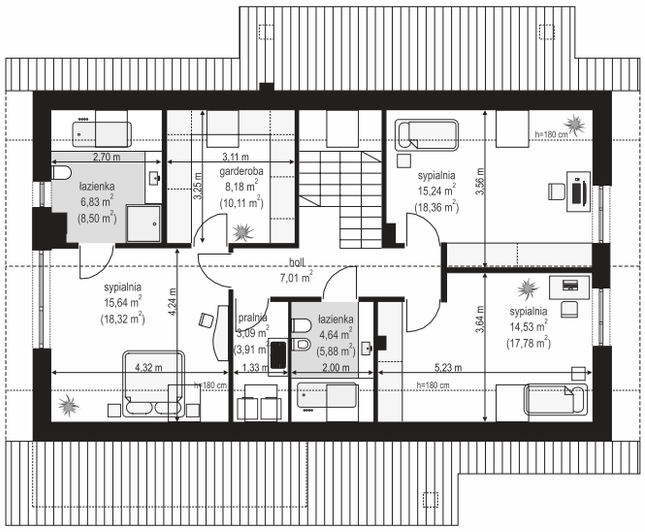
Powierzchnia użytkowa	**137,32 m²**
Powierzchnia zabudowy	**131,95 m²**
Wysokość budynku	**8,18 m (8,48 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**22,14 x 18,80 m**



BIBA

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Biba jest kolejną wersją projektu z kolekcji „roztańczonych" domów, czyli : Party, Party 2, Fokstrot, Rumba, Salsa, Samba, Tango. Jest on wariantową wersją projektu Party, z dachami spadzistymi nad wystającymi z głównej bryły domu : garażem i zadaszeniem tarasu. Projekt na działkę gdzie plan miejscowy zakazuje stosowania daszków płaskich. Biba - to dom parterowy z poddaszem użytkowym, dla cztero-pięcioosobowej rodziny.

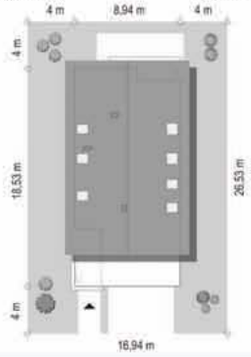
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: płytki klinkierowe na styropianie
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna

eprasa.pl 5b7b86e6b

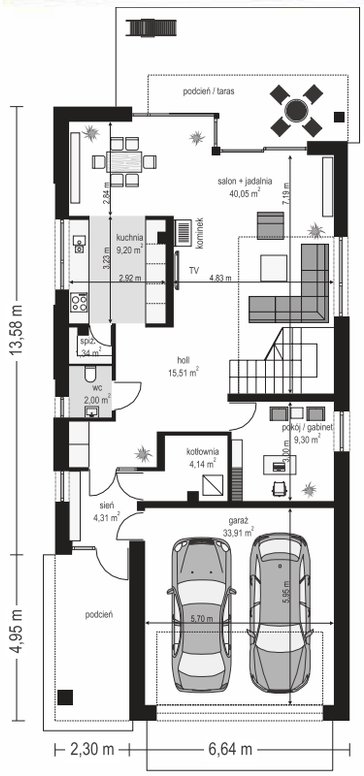
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

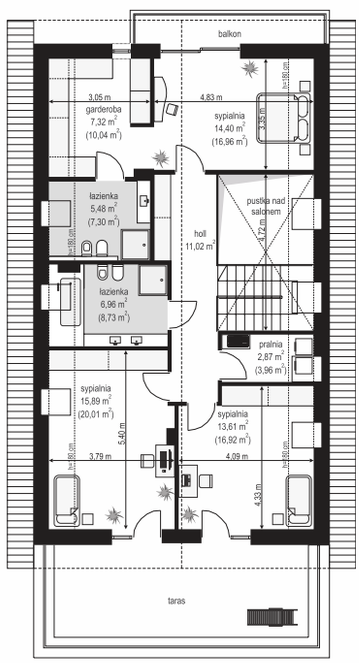
Powierzchnia użytkowa	**158,62 m²**
Powierzchnia zabudowy	**150,37 m²**
Wysokość budynku	**8,35 m (8,55 m)**
Kąt nachylenia	**40 stopni**
Wymiary działki	**16,94 x 26,53 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

SALSA





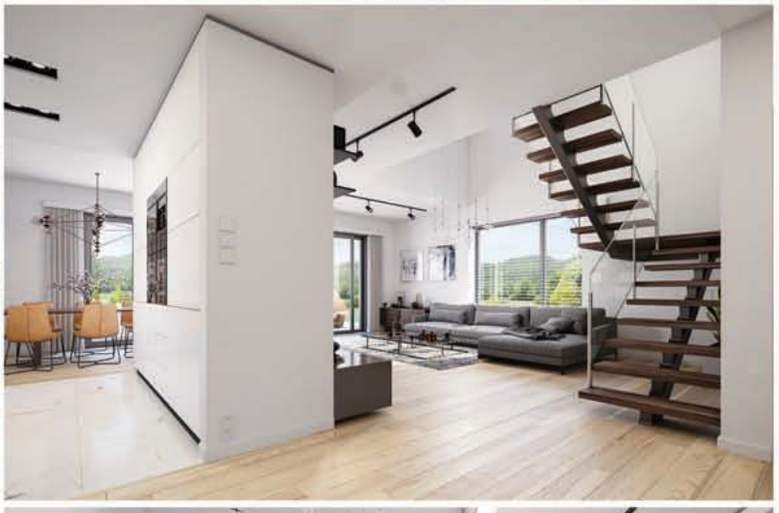
OPIS:

Salsa to jeden z projektów z serii domów wywodzących się z projektu „Party" (Party, Party 2, Rumba, Biba, Fokstrot, Samba, Tango). Salsa to dom jednorodzinny przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Dom parterowy z poddaszem użytkowym, o prostej bryle przykrytej dwuspadowym dachem, z wystającą nieco poza główną bryłę parterową częścią garażu. Projekt przeznaczony jest na wąską działkę, która nie pozwala na budowę budynku o szerokiej elewacji frontowej.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

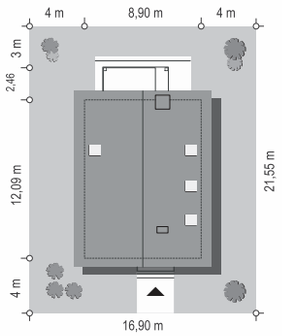
eprasa.pl bb7b86e6bf



eprasa.pl 5b7b86e6b

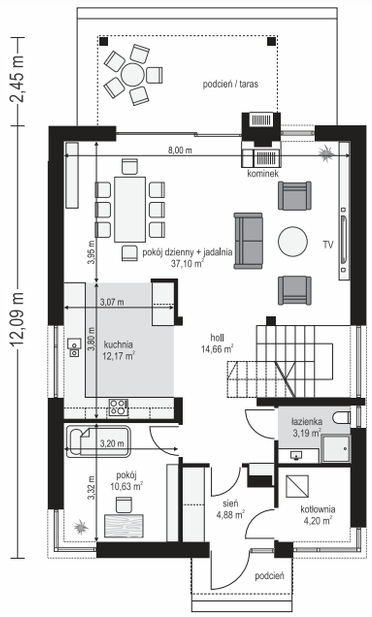
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

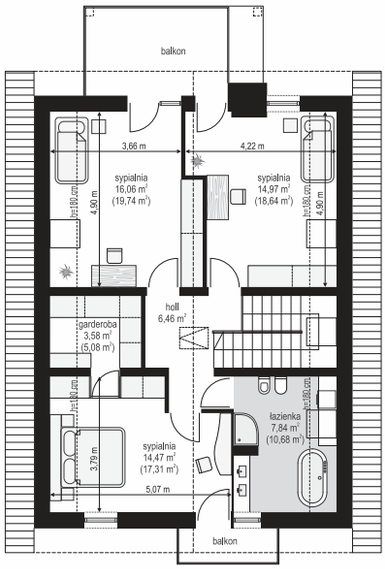
Powierzchnia użytkowa	**145,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**107,60 m²**
Wysokość budynku	**8,73 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**16,90 x 21,55 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MIEJSKI 2





OPIS:

Miejski 2 to dom zbudowany na planie prostokąta , przykryty dwuspadowym dachem z okapami, o prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylistyce, w tradycyjnej bryle typowego „dachowca". To co wyróżnia architekturę budynku i sprawia jest ona oryginalna, to ciekawe detale urozmaicające elewacje , oraz wnętrze domu . Front budynku to ścian szczytowa , podzielona zmieniającą się kolorystyką ścian na dwa poziome pasy. Kontrastowy ciemny tynk podkreśla strefę wejściową do domu .

MATERIAŁY:

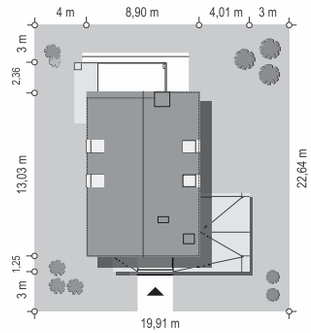
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl b7b86e6b

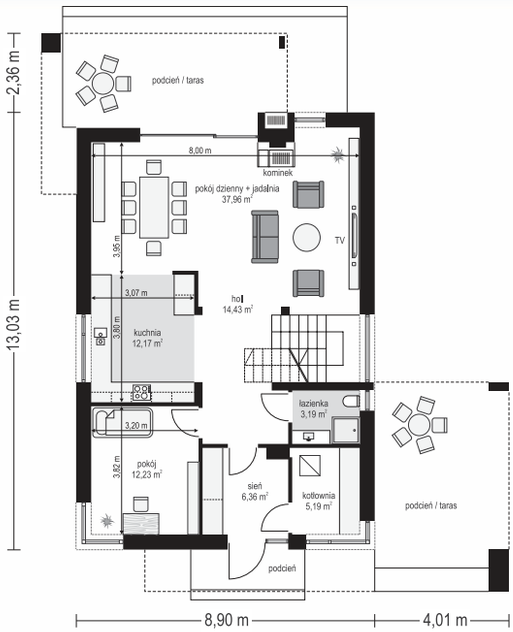
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

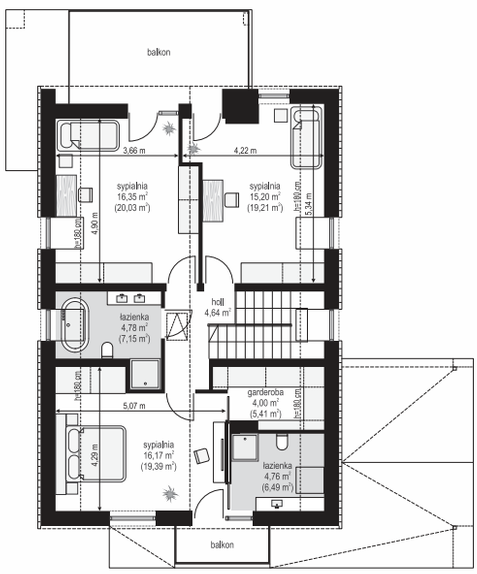
Powierzchnia użytkowa	**148,08 m²**
Powierzchnia zabudowy	**113,59 m²**
Wysokość budynku	**8,73 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**19,91 x 22,64 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MIEJSKI 3





OPIS:

Miejski 3 to budynek na planie prostokąta, przykryty dwuspadowym dachem bez okapów, o bardzo prostej sylwetce, nowoczesnej architekturze i stylistyce „domu stodoły" - jednak z podniesionymi ścianami kolankowymi, dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego budynku. Zewnętrzny design budynku to połączenie prostoty, czystości formy i ciekawych architektonicznych detali i smaczków.

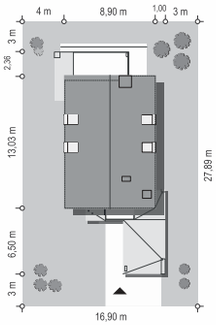
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

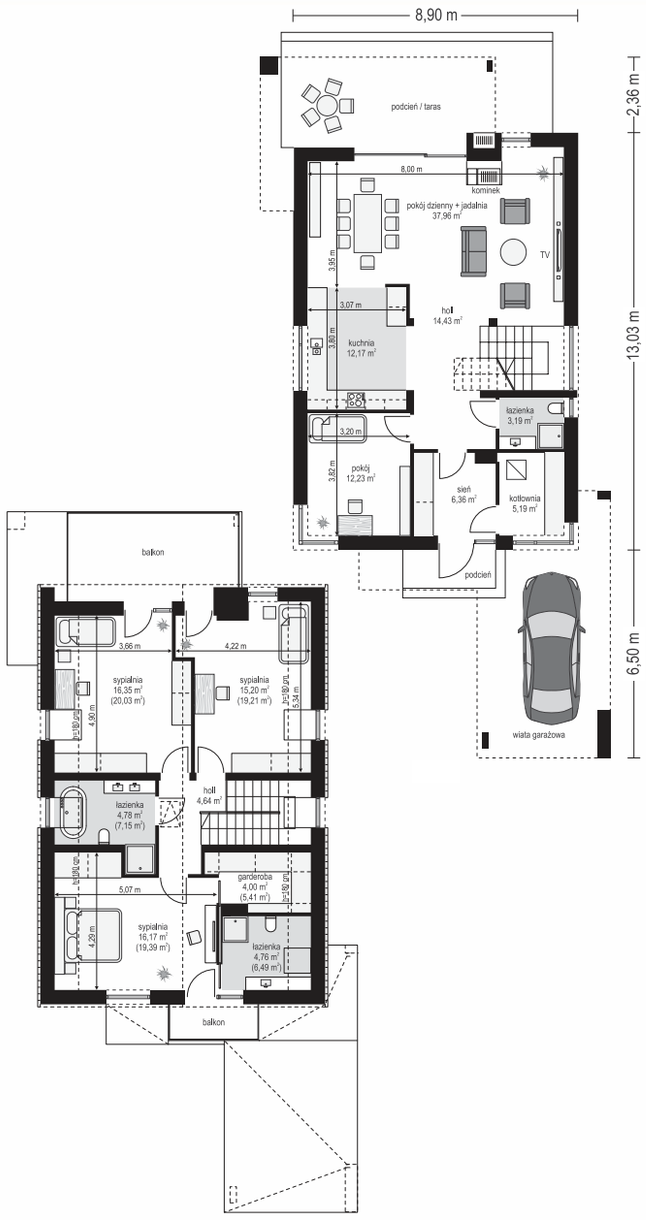
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**148,08 m²**
Powierzchnia zabudowy	**113,59 m²**
Wysokość budynku	**8,73 m (9,00 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**16,90 x 27,89 m**



MIEJSKI 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



OPIS:

Miejski 4 to budynek jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym zaprojektowany na planie prostokąta, o smukłej sylwetce, nadający się doskonale na wąską parcelę. Dom przykryty jest dwuspadowym dachem bez okapów, o prostej bryle i nowoczesnej architekturze w modnej stylistyce „domu-stodoły". Dach domu zawieszono dość wysoko na podniesionych ścianach kolankowych , dla zapewnienia maksymalnego wykorzystania powierzchni poddasza użytkowego.

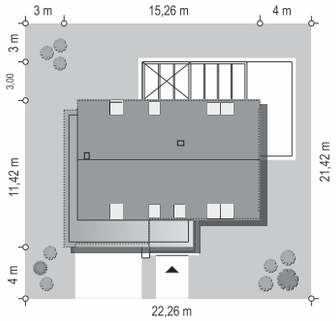
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl 5b7b86e6b

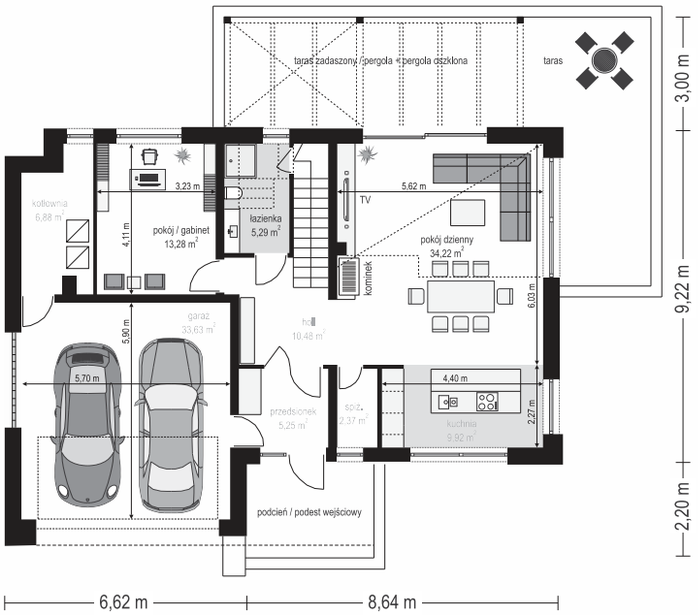
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

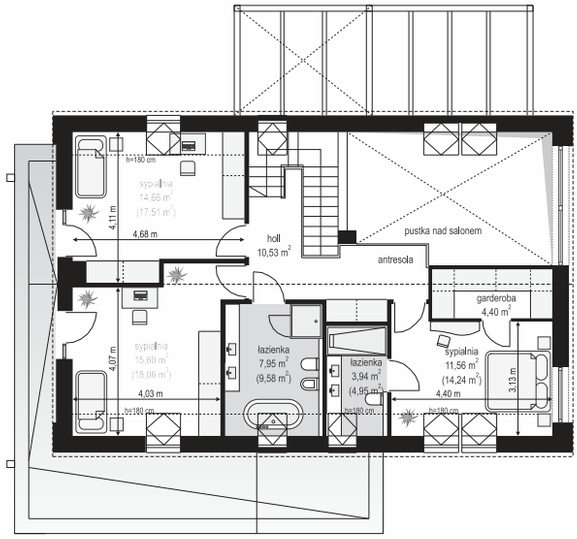
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**22,26 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MAKARENA





OPIS:

Makarena to połączenie bezkompromisowej architektury, zamkniętej w nowoczesnej formie domu- stodoły, oraz funkcjonalnego parterowego domku jednorodzinnego z poddaszem użytkowym. Rzut domu na planie prostokąta, z wbudowanym parterowym garażem, wieńczy dwuspadowy symetryczny dach z wysoką ścianą kolankową poddasza. Całość bryły budynku wykończona jest blachą na rąbek stojący - zarówno połacie dachu jak i ściany elewacji bocznych.

MATERIAŁY:

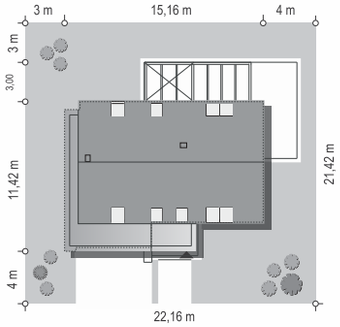
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

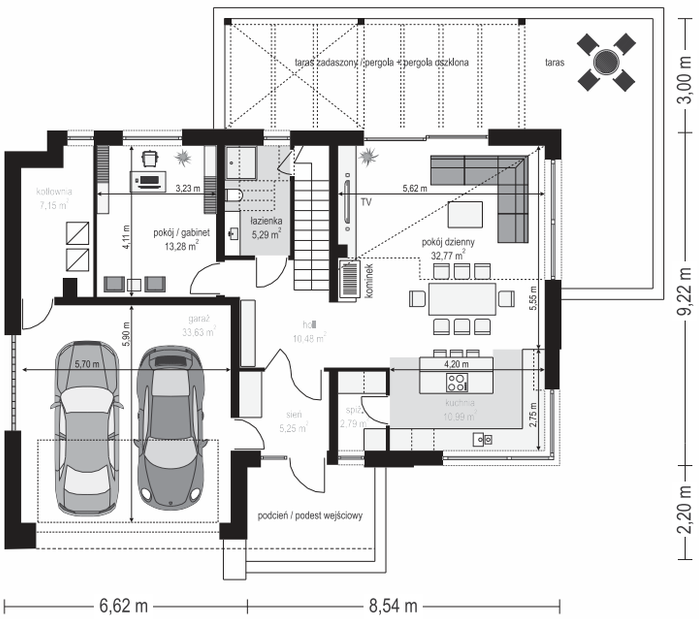
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

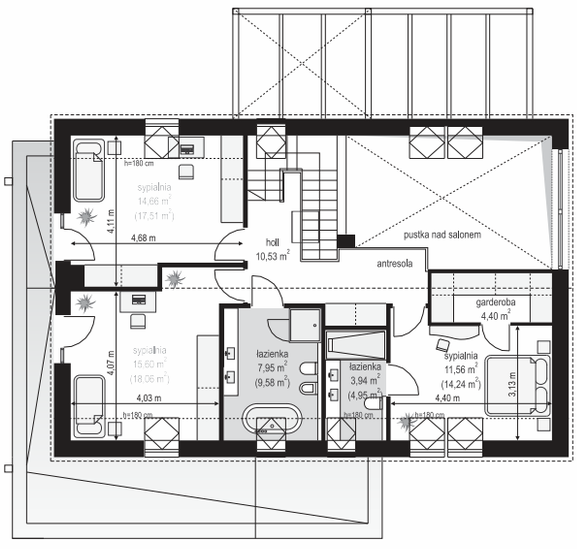
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**22,16 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

LAMBADA





OPIS:

Lambada to propozycja parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze w stylistyce domu-stodoły. Budynek wyróżnia zwarta bryła, nowoczesna czysta architektura pozbawiona zbędnych elementów, oraz funkcjonalne wnętrze. Prostokątny rzut domu, z wbudowanym parterowym garażem, wieńczy dwuspadowy symetryczny dach z wysoką ścianą kolankową poddasza.

MATERIAŁY:

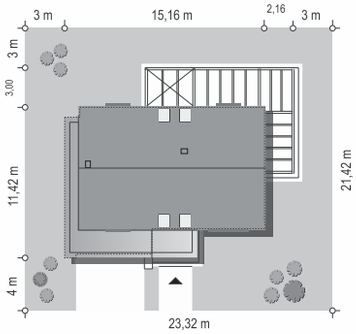
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

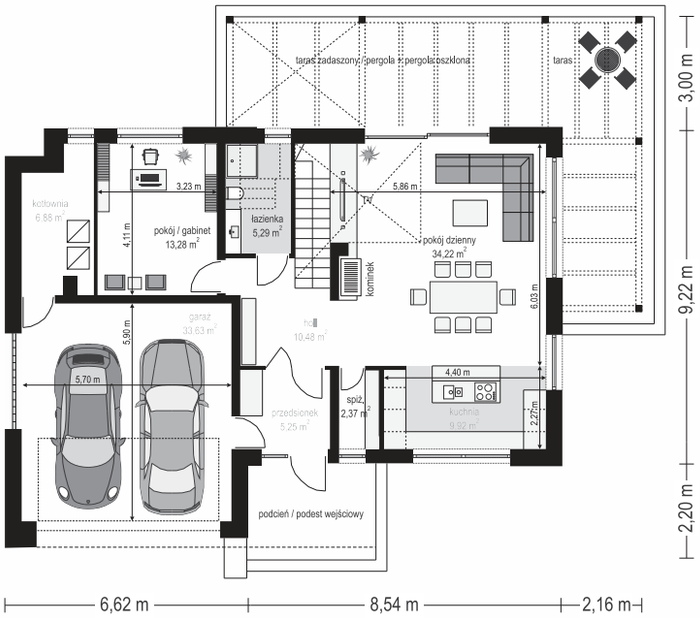
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

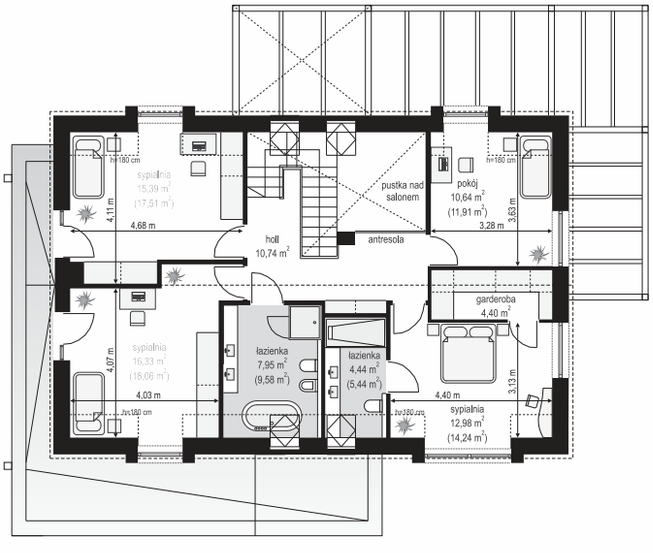
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**23,32 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

BOLERO





OPIS:

Bolero to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego , parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Budynek wyróżnia zwarta bryła, nowoczesne detale architektoniczne i funkcjonalne wnętrze. Prostokątny plan, z wbudowanym częściowo garażem przykryto dwuspadowym symetrycznym dachem z wysoką ścianą kolankową poddasza.

MATERIAŁY:

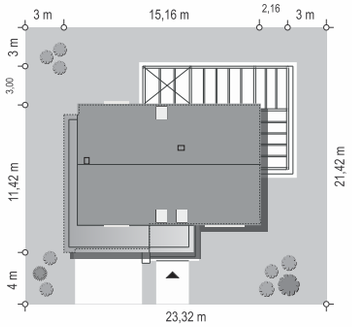
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: płytki klinkierowe i elewacja drewniana
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

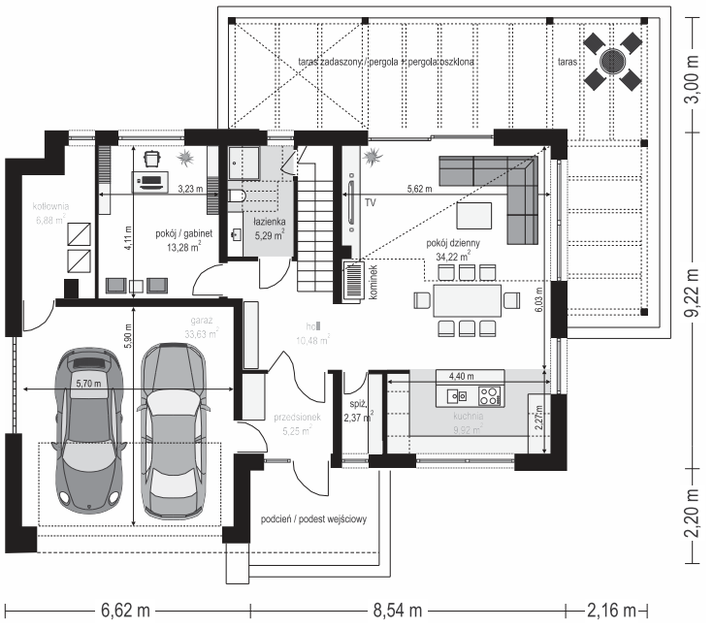
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

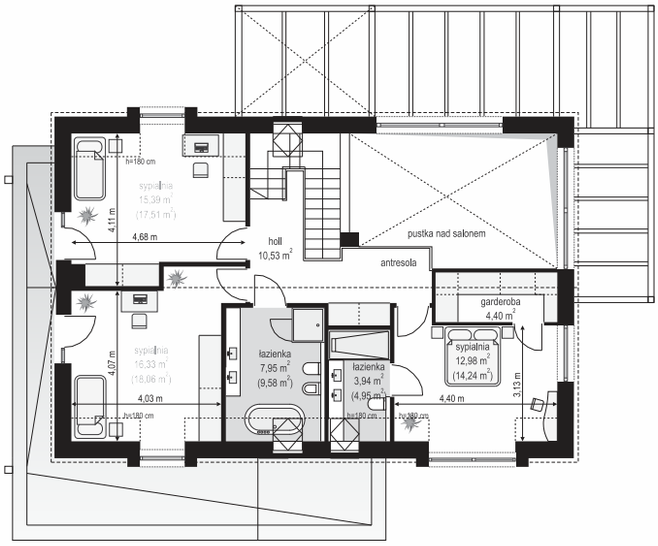
Powierzchnia użytkowa	**149,44 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,19 m²**
Wysokość budynku	**8,66 m (8,93 m)**
Kąt nachylenia	**42 stopnie**
Wymiary działki	**23,32 x 21,42 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

MAMBO





OPIS:

Mambo to propozycja praktycznego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, o nowoczesnej architekturze, w popularnej stylistyce domu-stodoły. Bryła budynku i zastosowane detale architektoniczne tworzą nastrój komfortowej wygodnej podmiejskiej willi. Ciekawie zaprojektowane narożne przeszklenia salonu z pustką i antresolą, przełamują monotonię i oczywistość rozwiązań typowych dla domu parterowego z poddaszem i wprowadzają efekt jak w budynku piętrowym.

MATERIAŁY:

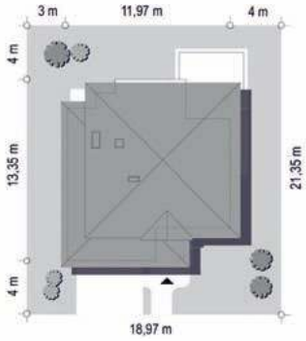
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

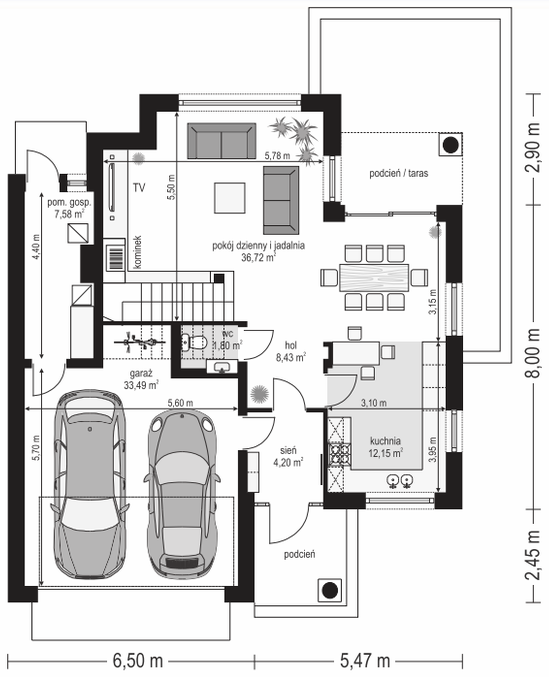
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

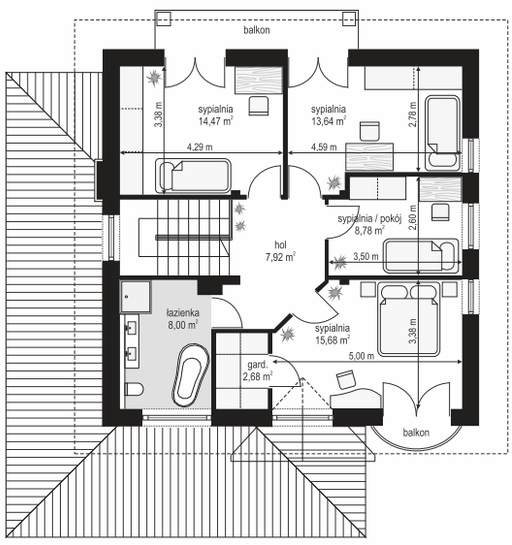
Powierzchnia użytkowa	**134,49 m²**
Powierzchnia zabudowy	**131,31 m²**
Wysokość budynku	**8,75 m (9,10 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**18,97 x 21,35 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA DIAMENTOWA





OPIS:

Willa diamentowa, którego idea zrodziła się w głowie jednego z naszych Klientów takich jak Państwo. Klient zadzwonił do nas pewnego dnia i powiedział: „macie ładne parterowe domy z serii Willa parkowa, czy Dom na parkowej, ale ja chciałbym dom piętrowy, nie za duży, najlepiej podobny do projektu Szmaragd, ale o klasycznej architekturze i wyglądzie jak Willa parkowa. Postanowiliśmy spełnić to życzenie i w ten sposób powstał nowy projekt: Willa diamentowa

MATERIAŁY:

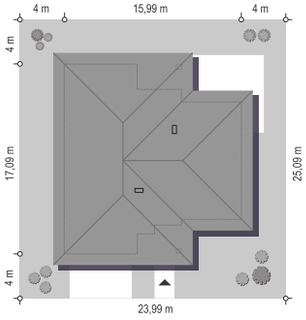
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

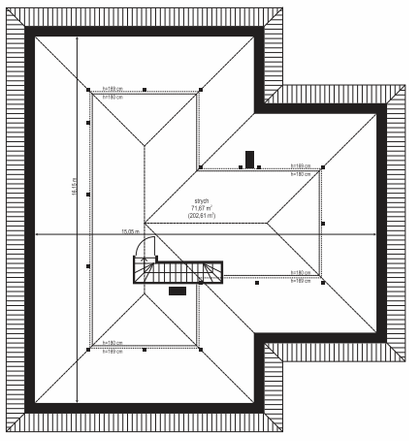
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**140,03 m²**
Powierzchnia zabudowy	**220,01 m²**
Wysokość budynku	**6,81 m (7,11 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**23,99 x 25,09 m**



DOSKONAŁY 2

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



OPIS:

Doskonały 2 jest to projekt przeznaczony jest dla cztero-pięcioosobowej rodziny. Od podstawowego modelu różni się wyższym dachem, a co za tym idzie większym strychem, który może zostać adaptowany na poddasze. Domek zaprojektowano jako rozłożystą parterową bryłę zbudowaną na planie litery T, z garażem i podcieniem wejściowym od frontu, oraz podcieniem ogrodowym przykrywającym taras od strony elewacji tylnej. Duże przeszklenia okien, okładziny klinkierowe ścian, i fragmenty elewacji wykończone drewnem.

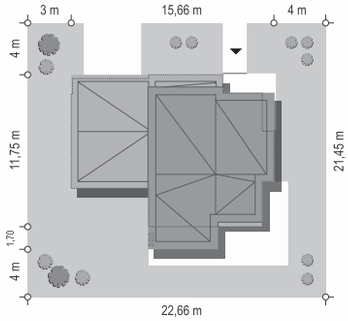
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

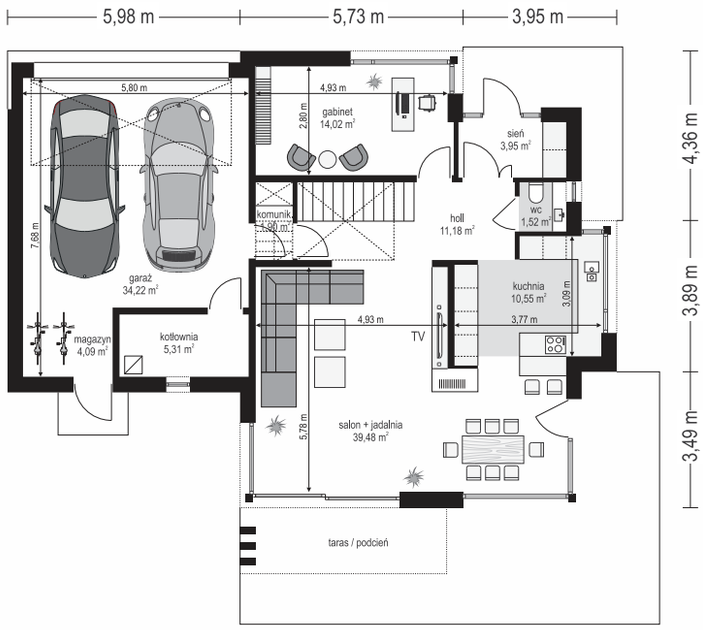
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

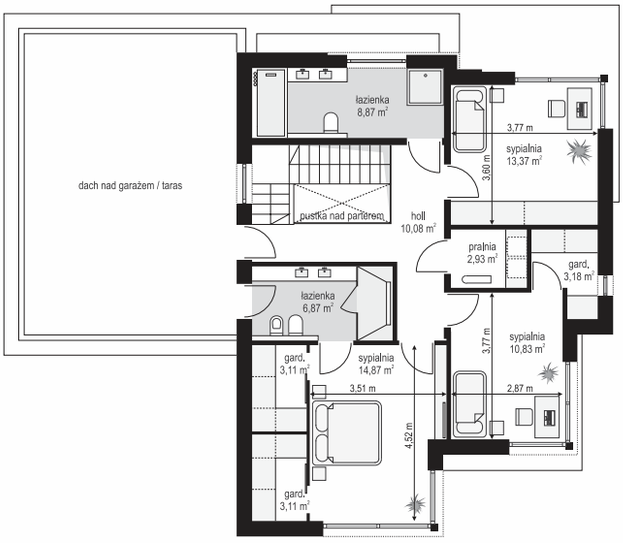
Powierzchnia użytkowa	**159,81 m²**
Powierzchnia zabudowy	**152,83 m²**
Wysokość budynku	**6,80 m (7,00 m)**
Kąt nachylenia	**dach płaski**
Wymiary działki	**22,66 x 21,45 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

QUBIK





OPIS:

Qubik projekt nowoczesnego domu jednorodzinnego piętrowego, z płaskim dachem, przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. Prostopadłościenna bryła złożonej z kilku przenikających się ze sobą bloków, tworzących interesującą harmonijną sylwetkę. - z zaakcentowanym wejściem w narożniku elewacji frontowej, oraz z zawieszonym nad tarasem fragmentem piętra, tworzącym podcień. Dom otwarto maksymalnie dużymi przeszkleniami na stronę ogrodu, łącząc salon i sypialnie z otoczeniem.

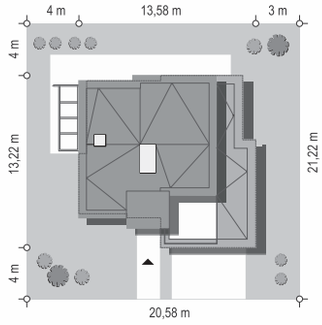
MATERIAŁY:

Fundamenty: płyta fundamentowa
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki silikatowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dach płaski

eprasa.pl bb7b86e6bf

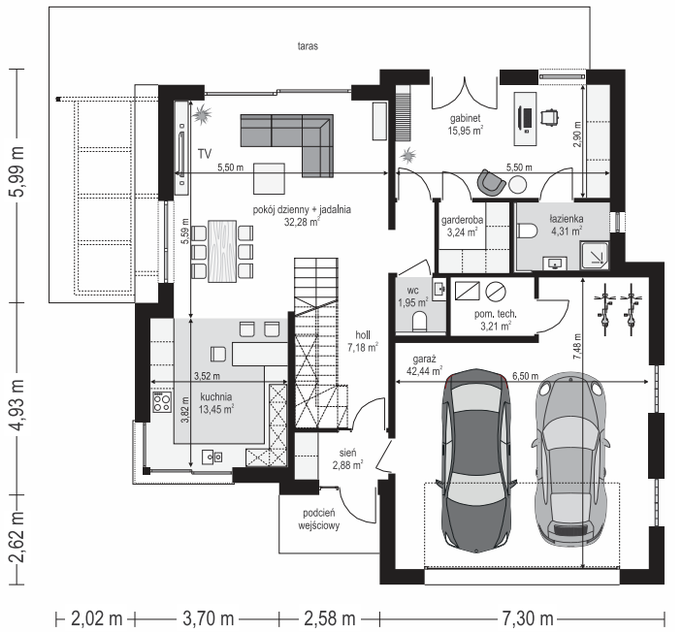
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

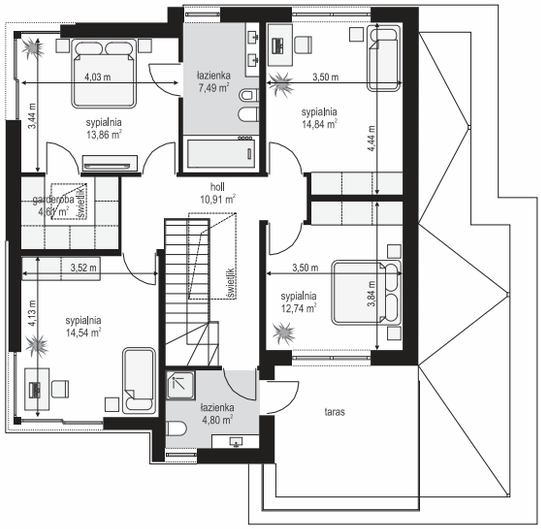
Powierzchnia użytkowa	**165,03 m²**
Powierzchnia zabudowy	**153,13 m²**
Wysokość budynku	**7,05 m (7,25 m)**
Kąt nachylenia	**dach płaski**
Wymiary działki	**20,58 x 21,22 m**



QUBIK 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Qubik 4 jest to projekt nowoczesnego piętrowego domu jednorodzinnego z przeznaczeniem dla rodziny 4-6 osobowej. Dom został zaprojektowany na planie zbliżonym do kwadratu, z wbudowanym dwustanowiskowym garażem. Budynek składa się z kilku przenikających się wzajemnie prostopadłościennych brył i zwieńczony jest dachem płaskim. Elewację frontową zdobi wystający nad podestem wejściowym wykusz, ściany podzielone poziomymi pasami i duże przeszklenia pomieszczeń na parterze i piętrze.

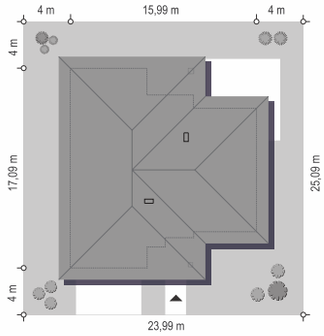
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki silikatowe + styropian
Strop: monolityczny betonowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy / płyta / deska elewacyjna
Pokrycie dachu: papa + warstwa dociskowa z kruszywa

eprasa.pl 5b7b86e6b

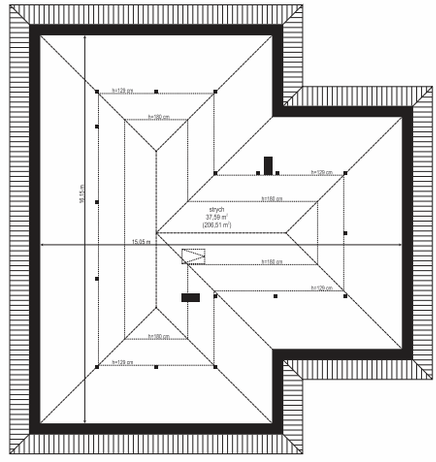
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**137,95 m²**
Powierzchnia zabudowy	**220,01 m²**
Wysokość budynku	**6,13 m (6,33 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**23,99 x 25,09 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOSKONAŁY



OPIS:

Doskonały to projekt domu jednorodzinnego, parterowego, przeznaczonego dla cztero-pięcioosobowej rodziny. Rzut budynku został oparty na planie litery T. Bryła przekryta jest łagodnym wielospadowym dachem. Nowoczesna architektura domu koresponduje z funkcjonalnie zaprojektowanym wnętrzem. Elewacje zostały przedzielone na wysokości nadproży okien poziomym pasem otaczającym cały dom.

MATERIAŁY:

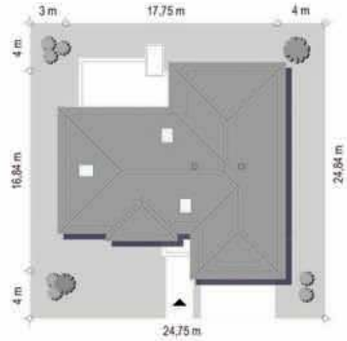
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: Teriva
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

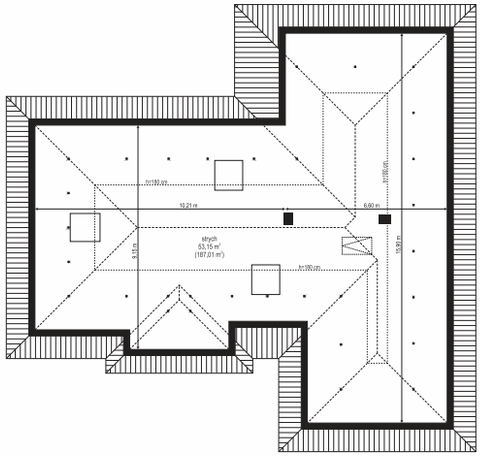
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**135,75 m²**
Powierzchnia zabudowy	**221,61 m²**
Wysokość budynku	**6,26 m (6,51 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**24,75 x 24,84 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARTEROWA 2



OPIS:

Willa parterowa 2 jest nieco mniejszą wersją projektu „Willa parterowa", idealny dla Inwestorów zamierzających budować dom o powierzchni użytkowej do 140 m2 + garaż. Projekt jest przeznaczony dla 4- 5cioosobowej rodziny. Dom jest parterowy, zbudowany na planie litery T, przykryty czterospadowym dachem, z dobudówkami nad garażem i sypialniami. Architektura budynku jest nowoczesna, a zarazem powściągliwa w formie i logiczna.

MATERIAŁY:

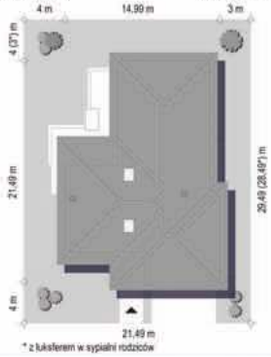
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

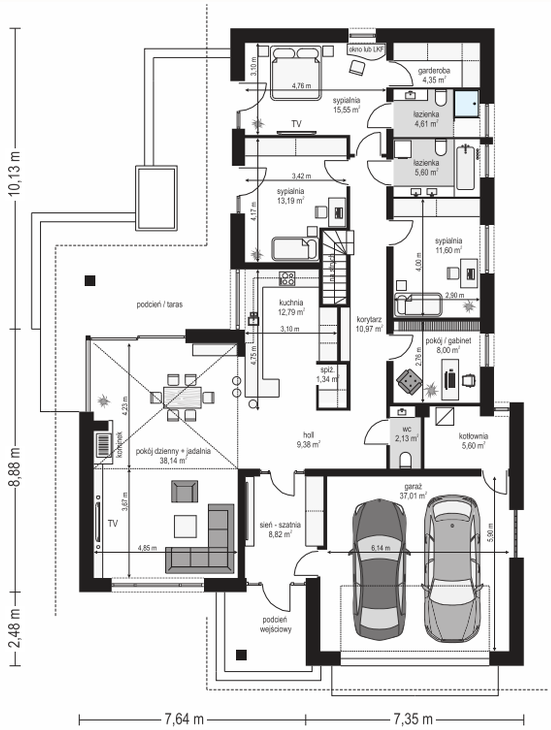
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

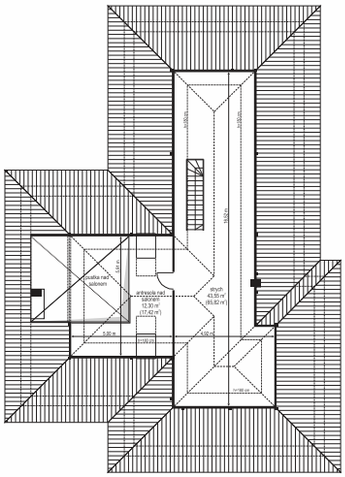
Powierzchnia użytkowa	**146,47 m²**
Powierzchnia zabudowy	**238,92 m²**
Wysokość budynku	**6,77 m (7,02 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**21,99 x 29,49 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

UROCZY





OPIS:

Uroczy to parterowy dom jednorodzinny o wdzięcznej nazwie dla 3-5cioosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T". Jego rozłożysty plan parteru, na którym zmieszczono wszystkie funkcje domu przykryto wielospadowym dachem kryjącym przestronny strych. Dom został zaprojektowany w taki sposób, aby nadawał się do zastosowania zarówno na działkę z wjazdem od północy, jak i od południa, od nastonecznionej strony.

MATERIAŁY:

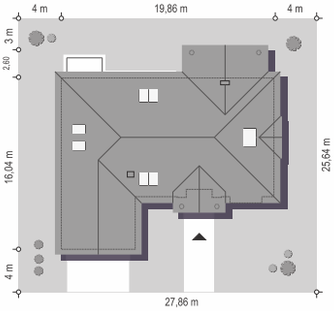
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

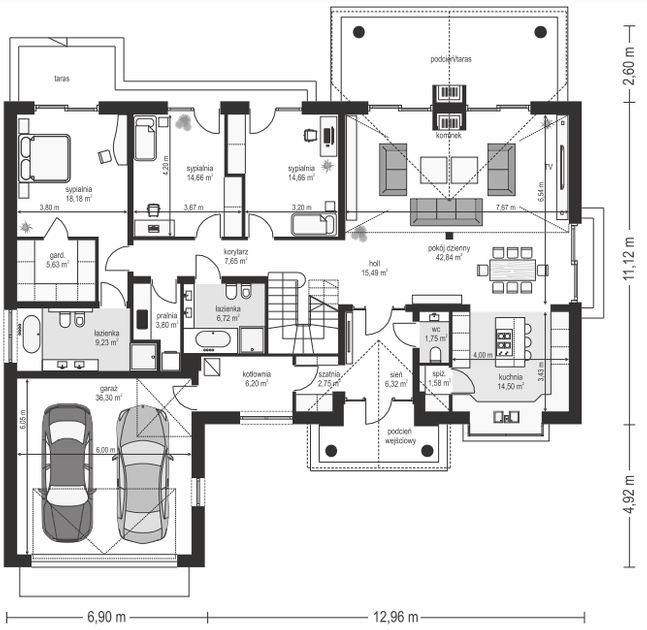
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

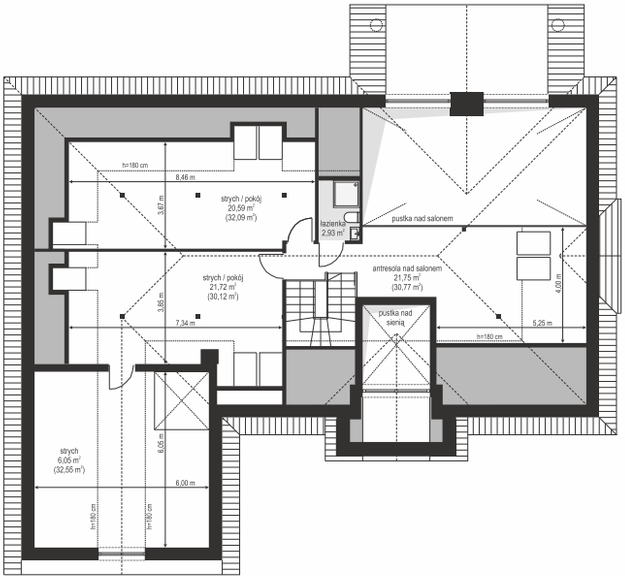
Powierzchnia użytkowa	**165,77 m²**
Powierzchnia zabudowy	**254,32 m²**
Wysokość budynku	**7,56 m (7,86 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**27,86 x 25,64 m**



WILLA PARKOWA 4

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**





OPIS:

Willa Parkowa 4 nawiązuje do tradycji, ale w bardziej nowoczesnym współczesnym ujęciu. Front domu ozdabia piękny półtora kondygnacyjny portyk wejściowy, z bocznymi przeszkleniami drzwi wejściowych i łukowym naświetlem. Reprezentacyjne drzwi wejściowe zapraszają do wnętrza willi. od strony ogrodu atrakcję stanowią duże przeszklenia z poszczególnych pokoi, w tym największe wysokie przeszklenie salonu z pustką, otwierające się na zadaszony taras i ogród.

MATERIAŁY:

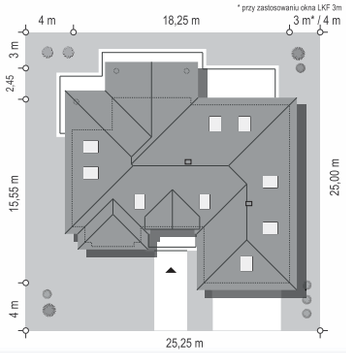
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

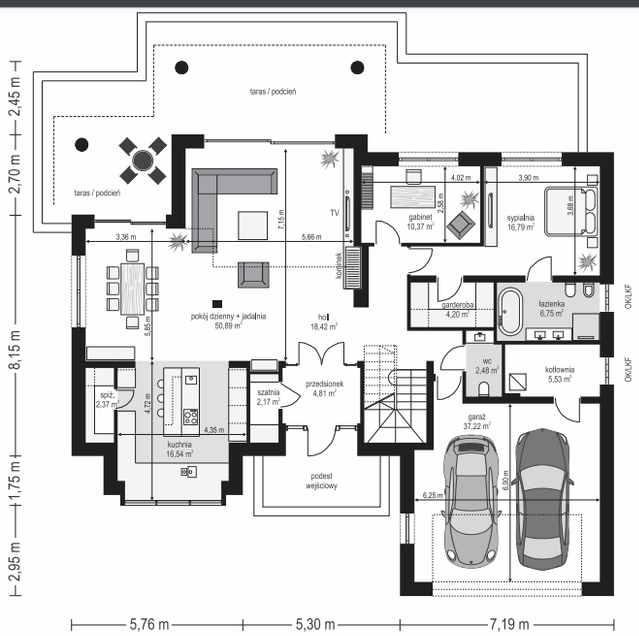
Powierzchnia użytkowa	**169,90 m²**
Powierzchnia zabudowy	**223,39 m²**
Wysokość budynku	**7,62 m (7,92 m)**
Kąt nachylenia	**38 stopni**
Wymiary działki	**25,25 x 25,00 m**

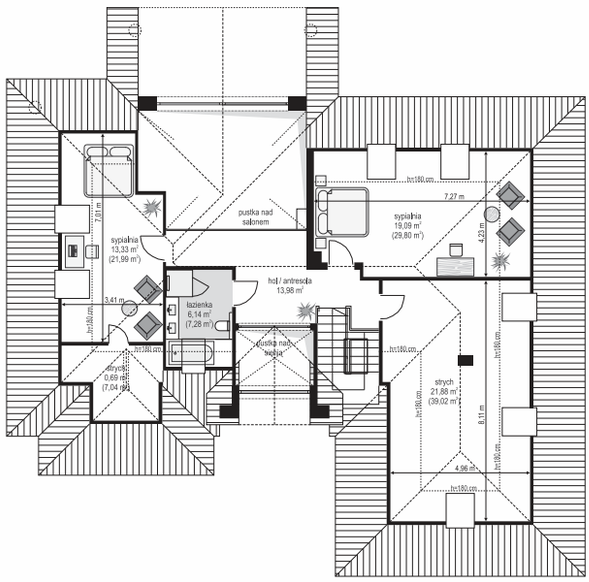
* przy zastosowaniu okna LKF 3m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARKOWA 10





OPIS:

Projekt domu Willa Parkowa 10 jest to projekt parterowego domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym, zbudowanego na planie prostokąta, z dobudowanymi częściami garażu i wystających salonu i kuchni. Całość bryły budynku przykrywa wielospadowy dach kryty dachówką ceramiczną. Willa Parkowa 10 to bardzo dobra propozycja projektu dla Inwestorów planujących budowę komfortowego reprezentacyjnego domu o klasycznej ponadczasowej architekturze, wyróżniającego się spośród tysięcy domów bez wyrazu i stylu.

MATERIAŁY:

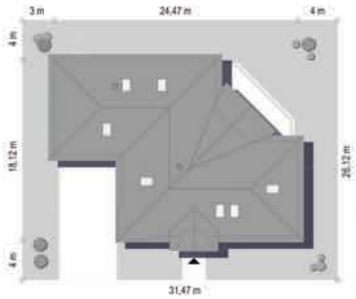
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

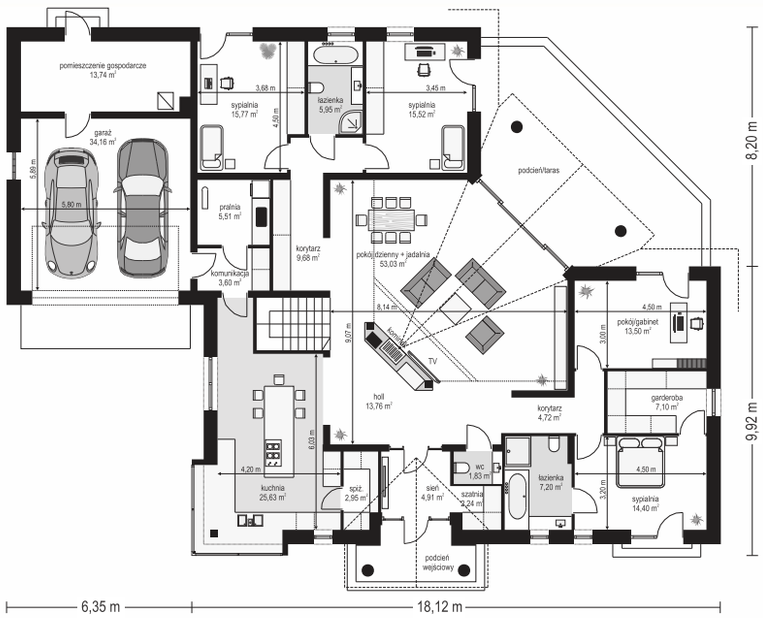
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

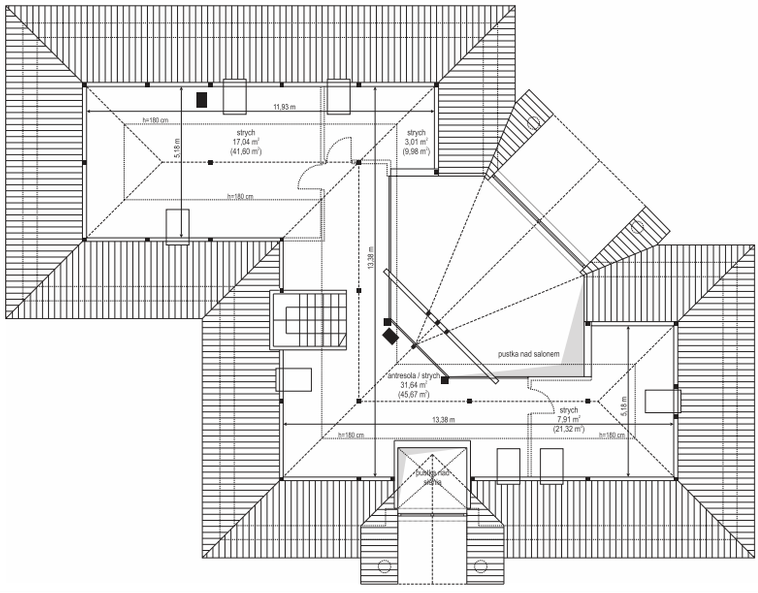
Powierzchnia użytkowa	**207,29 m²**
Powierzchnia zabudowy	**314,68 m²**
Wysokość budynku	**6,35 m (6,65 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**31,47 x 26,12 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA PARKOWA 6





OPIS:

Willa Parkowa 6 jest kolejną wersją projektu z cieszącej się popularnością serii Willi parkowych. Dom nawiązuje stylistycznie do pozostałych Willi parkowych, ale ma zdecydowanie inny, ciekawy rzut i układ funkcjonalny. Dom jest parterowy, z dodatkowym strychem- poddaszem, które może pozostać pustą przestrzenią nad parterem, ale też może pełnić rolę poddasza użytkowego. Bryłę zaprojektowano na planie litery „L" z dobudowaną częścią garażową.

MATERIAŁY:

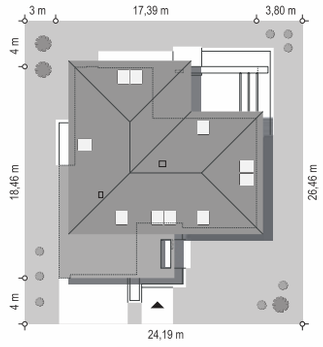
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl b7b86e6b

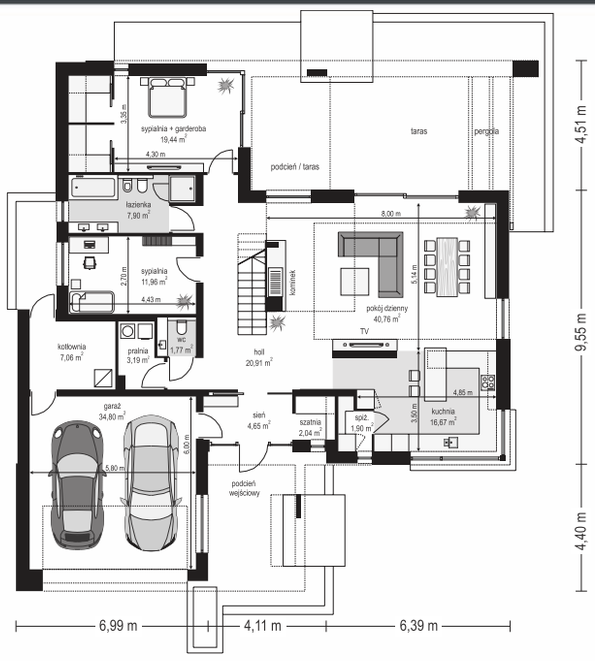
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

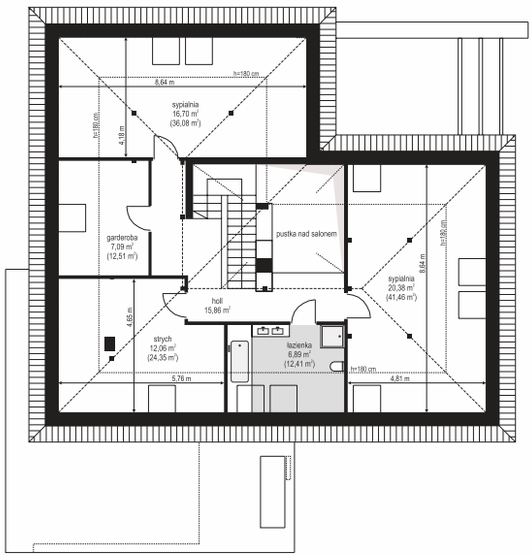
Powierzchnia użytkowa	**210,18 m²**
Powierzchnia zabudowy	**215,80 m²**
Wysokość budynku	**7,61 m (7,81 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**24,19 x 26,46 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT





OPIS:

Hiacynt to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, zwieńczonego wielospadowym dachem, przeznaczonego dla 4-6cioosobowej rodziny. Architektura domu jest nowoczesna i łączy w sobie tradycyjną bryłę ze spadzistym dachem z atrakcyjnym detalem architektonicznym. Bryłę budynku zaplanowano na planie litery „T" - poddasze przekryte jest dachem w literę „L", a fragmenty zadaszenia nad garażem, podestem wejściowym i tarasem przykryto dodatkowymi płaskimi dachami.

MATERIAŁY:

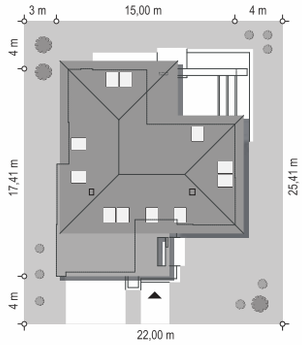
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: żelbetowy monolityczny
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

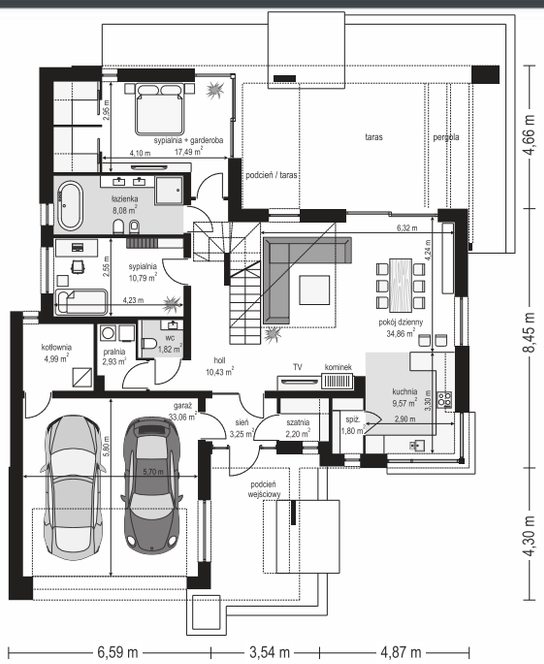
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

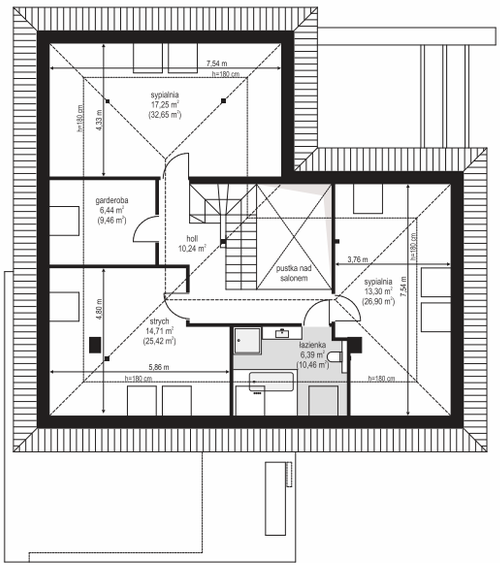
Powierzchnia użytkowa	**156,83 m²**
Powierzchnia zabudowy	**179,90 m²**
Wysokość budynku	**7,41 m (7,61 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**22,00 x 25,41 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT 3





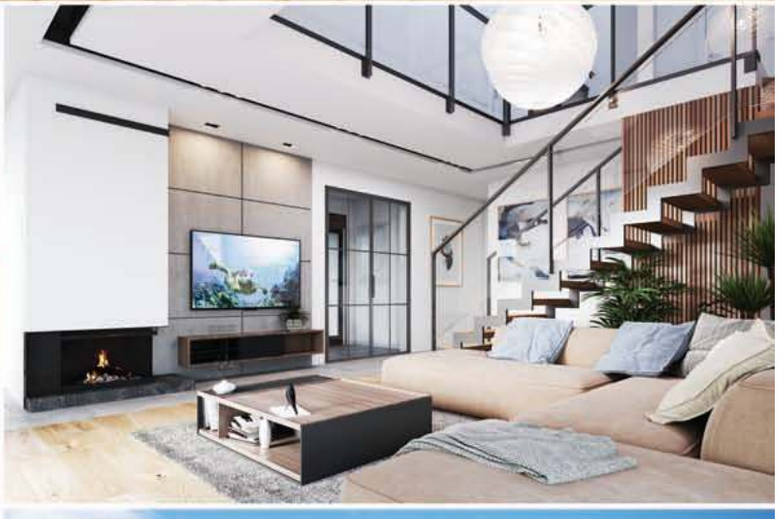
OPIS:

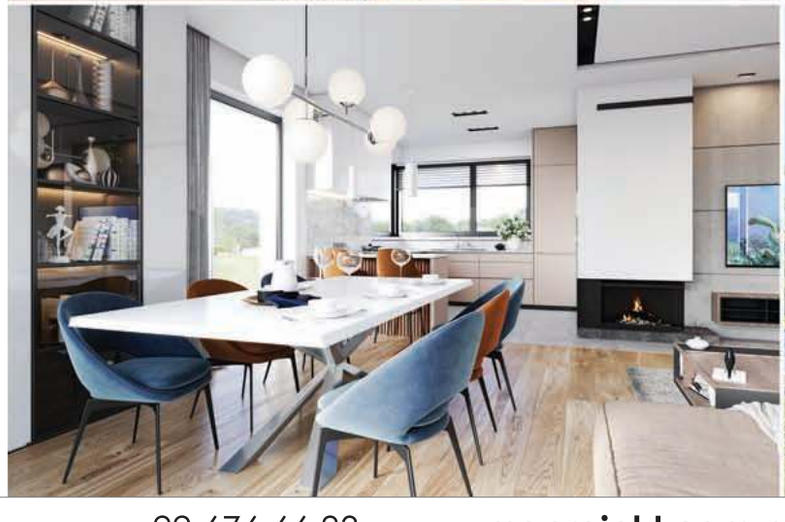
Hiacynt 3 jest wersją wariantową projektu z popularnej serii "Hiacyntów". Jest to pomniejszona wersja bazowego projektu. Dom jest też tańszy w realizacji, ale został zmniejszony w taki sposób, aby nie ustępować bardzo bazowej wersji domu pod względem estetyki, czy funkcjonalności. Budynek zaprojektowano jako parterowy z poddaszem użytkowym. Parter domu zakomponowano na planie litery "T". Dom przykryty jest wielospadowym dachem, z fragmentem płaskiego zadaszenia nad garażem.

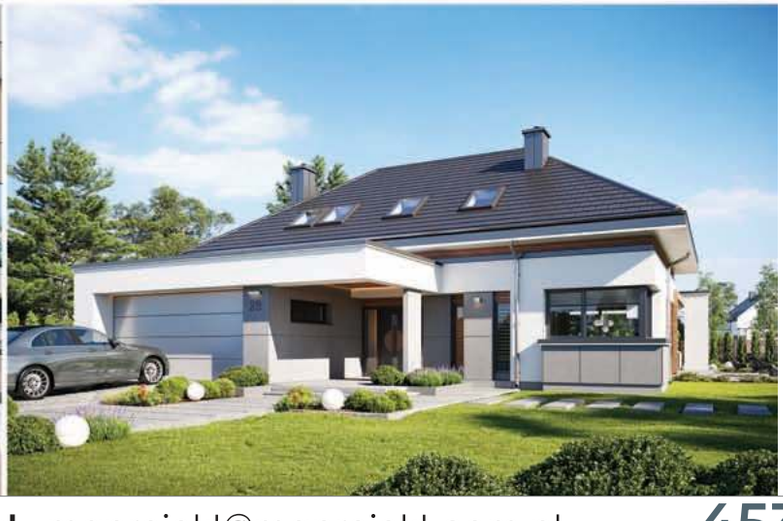
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf



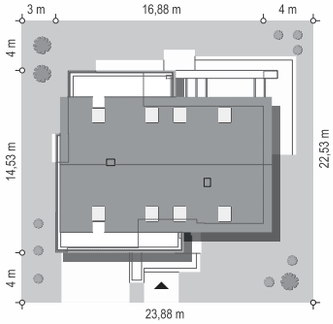




eprasa.pl 5b7b86e6b

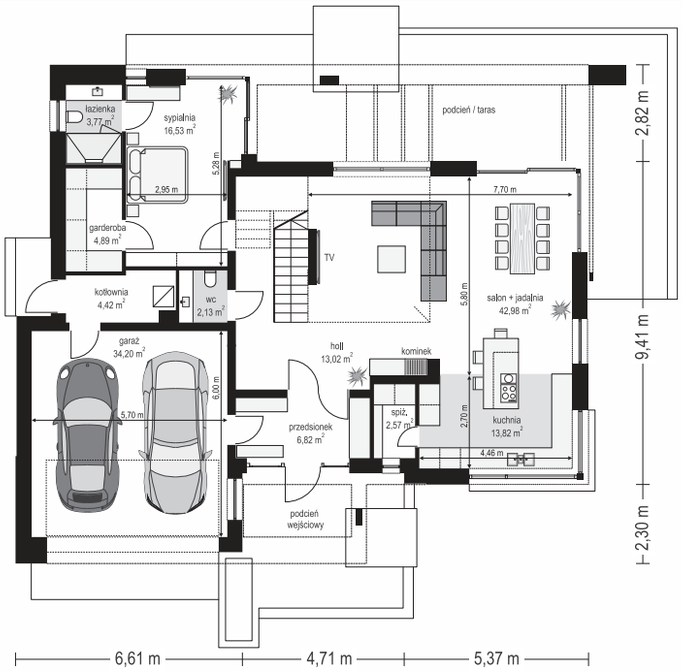
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

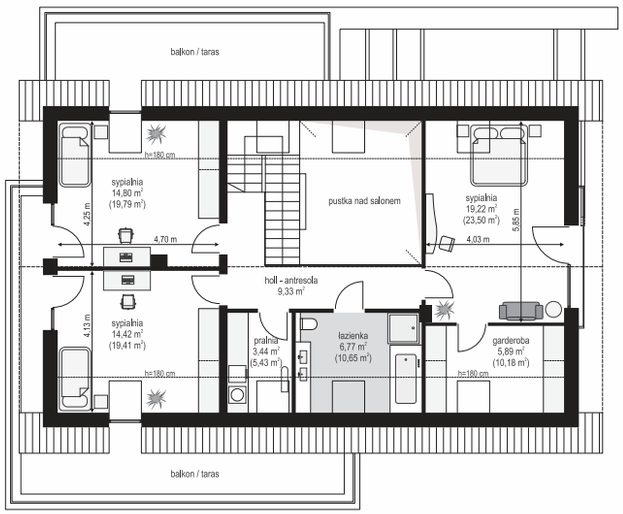
Powierzchnia użytkowa	**180,37 m²**
Powierzchnia zabudowy	**181,62 m²**
Wysokość budynku	**7,76 m (7,96 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**23,88 x 22,53 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HIACYNT 7 B





OPIS:

Hiacynt 7 B to projekt parterowego domu z poddaszem użytkowym, do wygodnego zamieszkania dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Bryłę budynku zaprojektowano na planie litery „T". Poddasze przykryto dwuspadowym symetrycznym dachem, pokrytym nowoczesną blachą na rąbek. Parterowe poszerzenie bryły od frontu i od tyłu domu zwieńczone zostały tarasami dostępnymi z górnego piętra. Hiacynt 7 B to dom dla osób chcących wybudować ładny, nie za duży dom jednorodzinny, o atrakcyjnej nowoczesnej architekturze i funkcjonalnym wnętrzu.

MATERIAŁY:

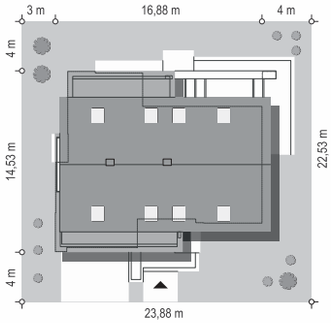
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

MG Projekt

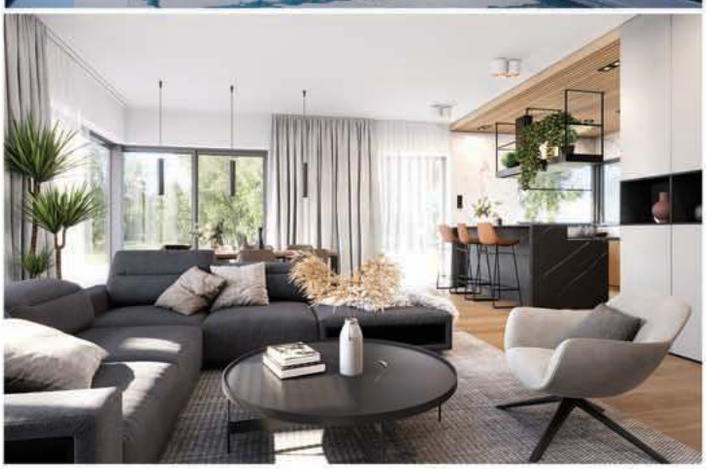
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

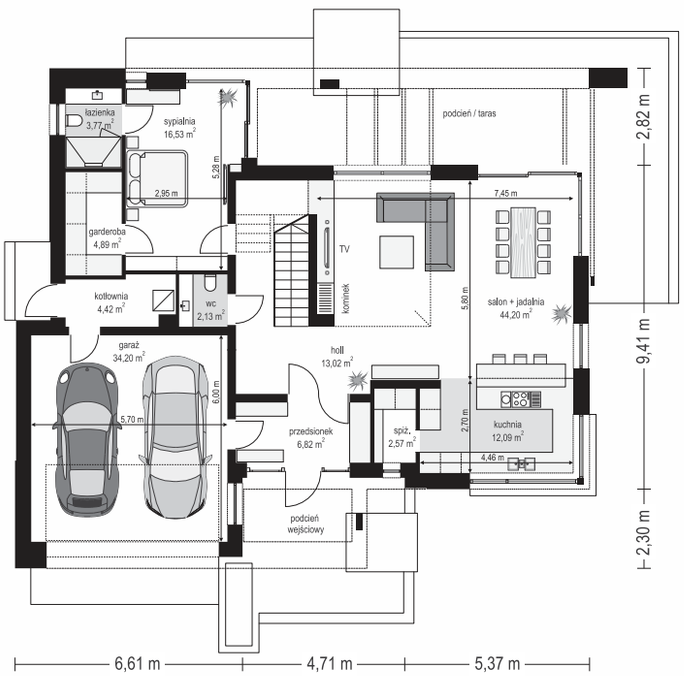
Powierzchnia użytkowa	**180,43 m²**
Powierzchnia zabudowy	**200,53 m²**
Wysokość budynku	**7,76 m (7,96 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni + dach płaski**
Wymiary działki	**23,88 x 22,53 m**

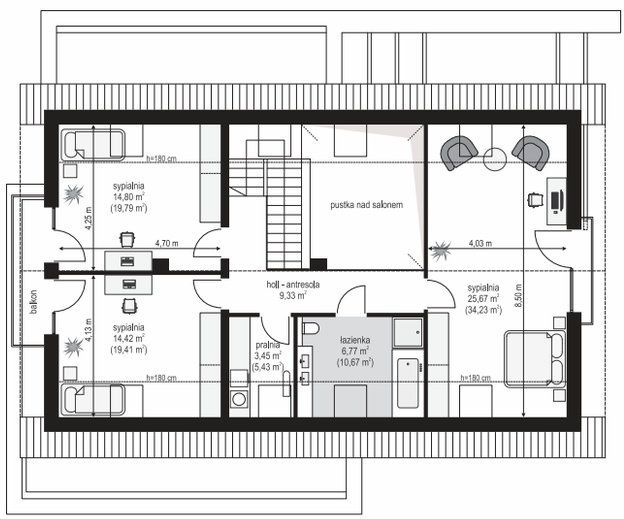


HIACYNT 7

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**







OPIS:

Hiacynt 7 jest to dom parterowy z poddaszem użytkowym, przeznaczony dla cztero-sześcioosobowej rodziny. Budynek został zaprojektowany na planie litery „T" - podobnie jak pozostałe Hiacynty, jednak tym razem bryłę przykryto dwuspadowym dachem. Parterowe poszerzenia bryły zwieńczone są dachami płaskimi, które dość łatwo można zamienić na tarasy. Architektura domu łączy w sobie tradycyjną formę z nowoczesnymi rozwiązaniami,detalami i materiałami wykończeniowymi.

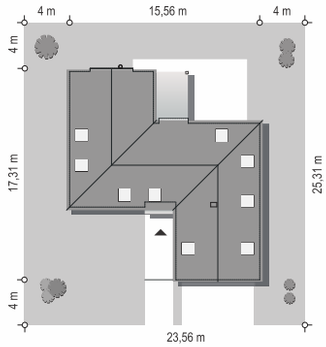
MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna/lub blachodachówka

eprasa.pl 5b7b86e6b

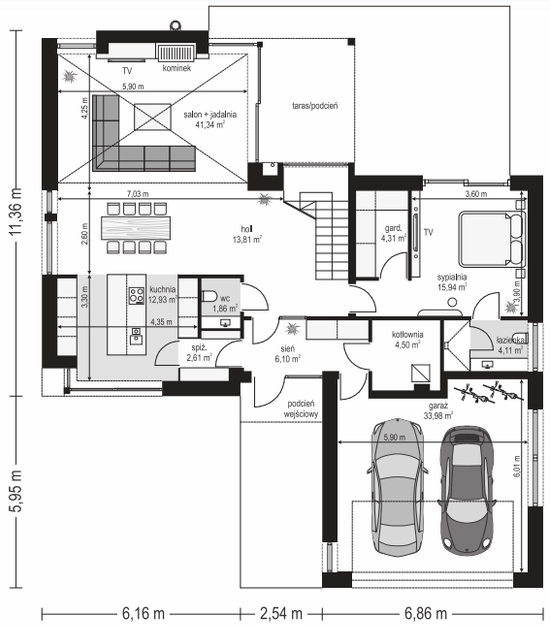
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

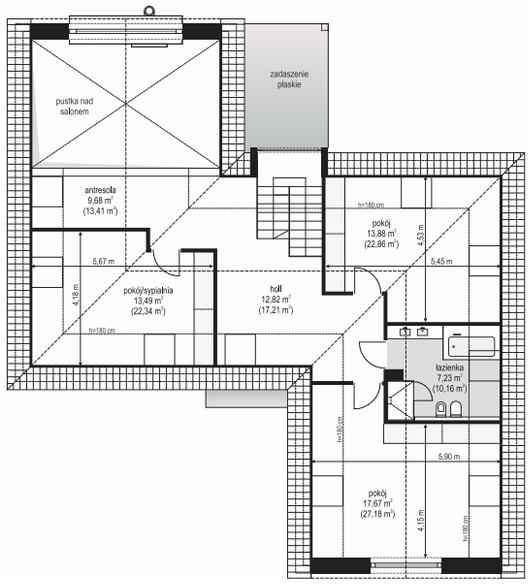
Powierzchnia użytkowa	**177,79 m²**
Powierzchnia zabudowy	**177,22 m²**
Wysokość budynku	**7,61 m (7,81 m)**
Kąt nachylenia	**45 stopni**
Wymiary działki	**23,56 x 25,31 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA ESKA





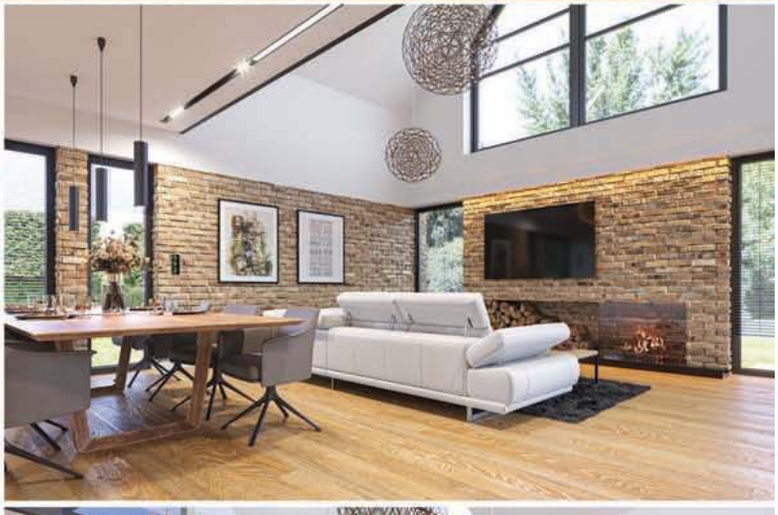
OPIS:

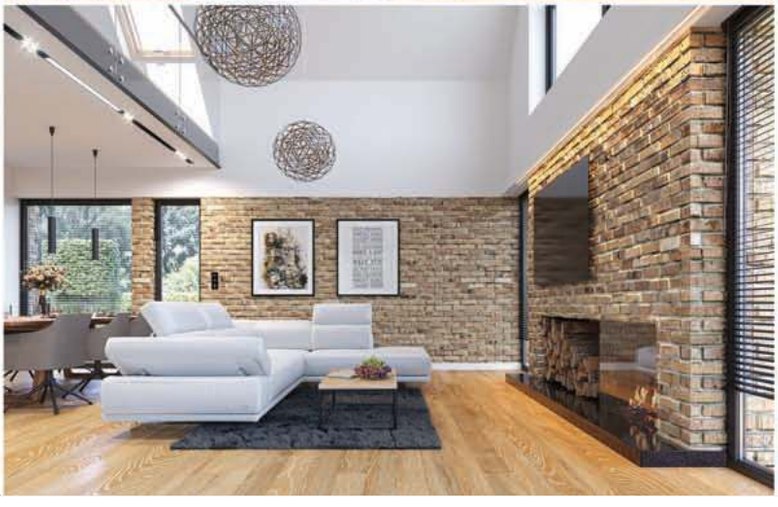
Willa Eska - projekt domu jednorodzinnego z serii projektów o tej samej nazwie. Jest to parterowy dom jednorodzinny z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla 4-5 osób. Nazwa projektu wzięła się od kształtu bryły, wygiętej w literę „S", tworząc w ten sposób bardzo korzystny funkcjonalnie i wizualnie plan - z dziedzińcem frontowym i z tylnym patiem ogrodowym. Ideą projektu jest wkomponowanie nowoczesnej architektury, detali i funkcji, w tradycyjny kształt domu z dwuspadowym dachem.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy + okładzina klinkierowa
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

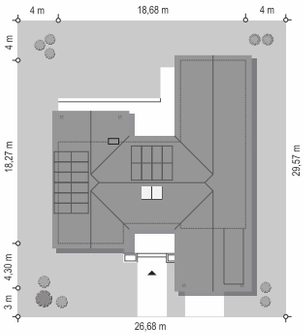




eprasa.pl 5b7b86e6b

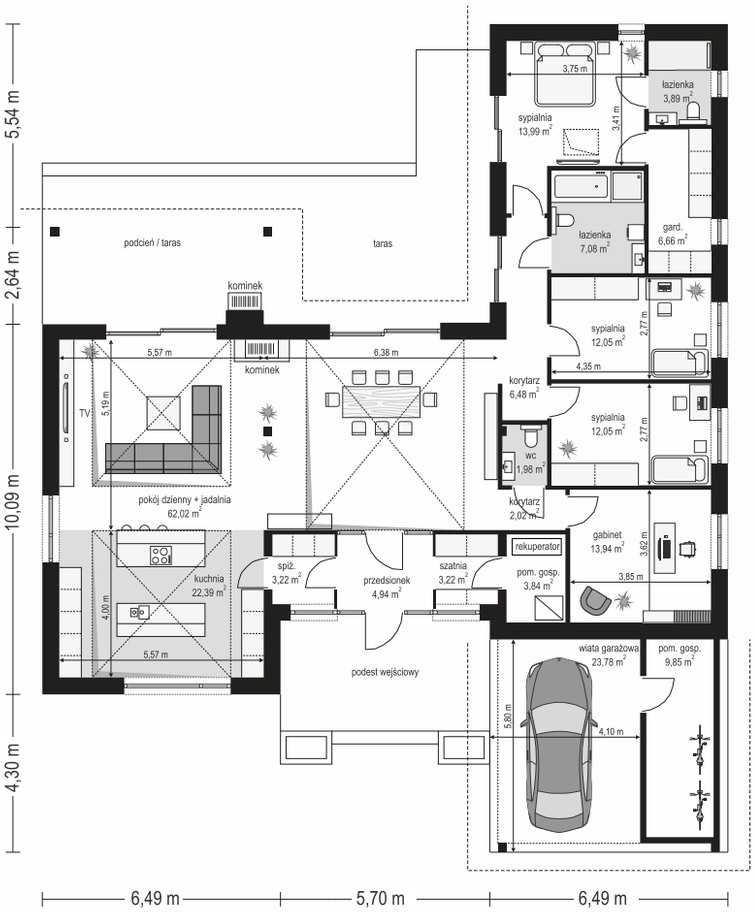
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**176,15 m²**
Powierzchnia zabudowy	**233,41 m²**
Wysokość budynku	**5,71 m (5,96 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**26,68 x 29,57 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

HANKA 3



OPIS:

Hanka 3 jest to projekt bardzo ciekawego, parterowego domu jednorodzinnego. Zaprojektowany jest na planie litery H, przykryty trzema przenikającymi się dachami dwuspadowymi. Wnętrze zaprojektowane jest dla rodziny 4-5 osobowej. Hanka 3 ma program użytkowy znajdujący się na jednej kondygnacji parteru. Dach domu jest dwuspadowy o kącie nachylenia 30 stopni. Charakter architektury domu łączy w sobie związki z przyrodą, poszanowanie dla natury z nowoczesną formą i detalami. Dom zaprojektowano blisko ziemi, blisko ogrodu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: murowane - bloczki gazobetonowe 24 cm + styropian
Strop: wiązary prefabrykowane drewniane
Elewacje: tynk cienkowarstwowy, deska elewacyjna drewniana, płyty kamienne
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

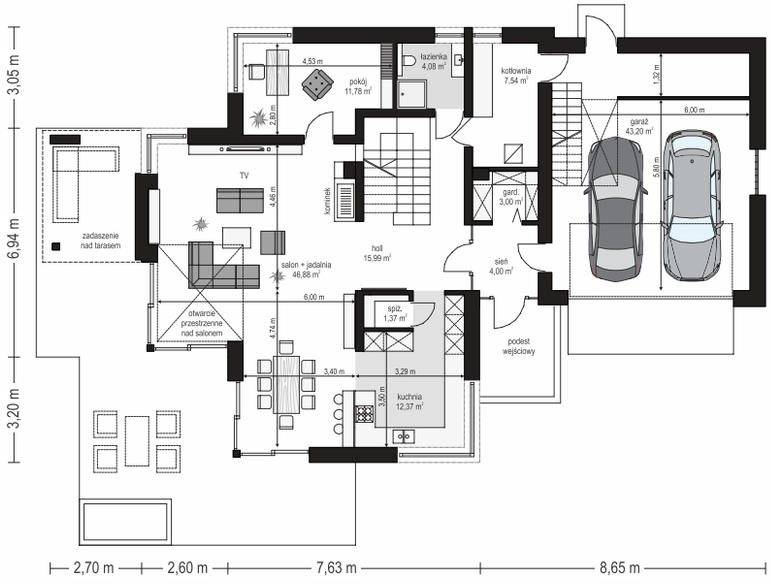
eprasa.pl 5b7b86e6b

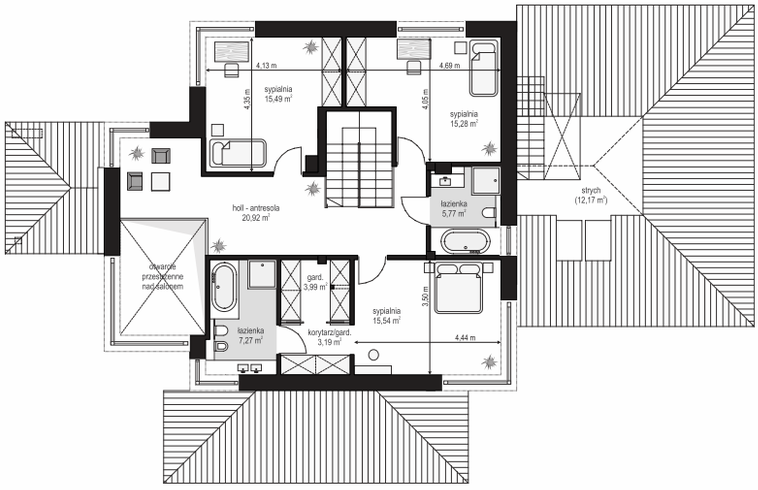
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**186,93 m²**
Powierzchnia zabudowy	**190,32 m²**
Wysokość budynku	**8,62 m (8,82 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**27,66 x 21,19 m**

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM Z WIDOKIEM 3





OPIS:

Dom z widokiem 3 jest wariantową wersją popularnego projektu Dom z widokiem. Dom został dość znacznie zmniejszony, jego powierzchnia jest o 30 % mniejsza, podobnie jak koszty realizacji budynku. Jednocześnie dom nie stracił na reprezentacyjnym wyglądzie, ani na programie użytkowym i funkcjonalności wnętrz. Został po prostu „odchudzony" tam, gdzie można było sobie na to pozwolić. W rezultacie powstała elegancka niewielka miejska rezydencja - piętrowa, składająca się z zasadniczej dwukondygnacyjnej i kilku parterowych brył.

MATERIAŁY:

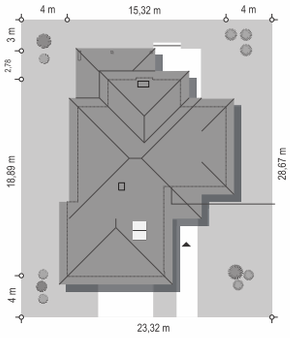
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + tynk
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

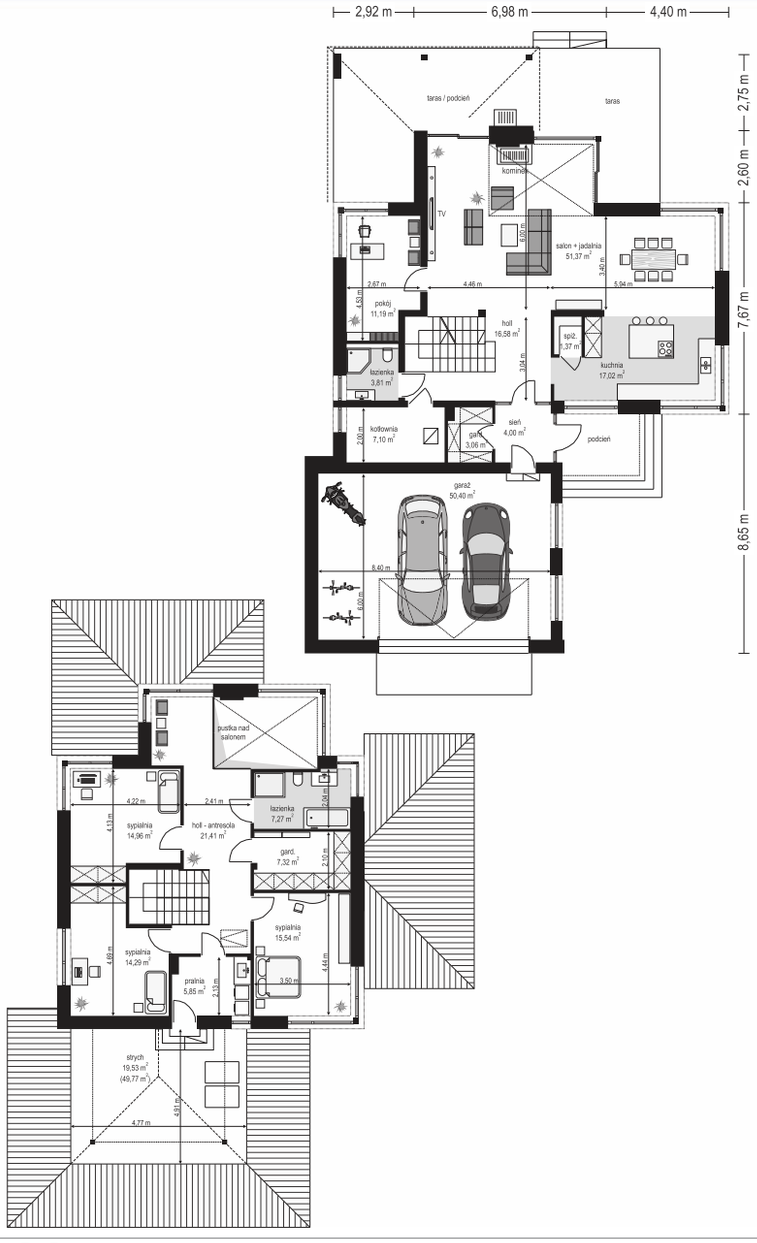
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**207,70 m²**
Powierzchnia zabudowy	**207,70 m²**
Wysokość budynku	**8,77 m (9,22 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**23,32 x 28,67 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

DOM Z WIDOKIEM 3 F



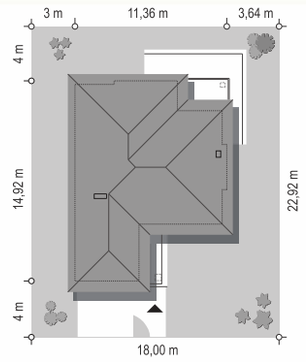
OPIS:

Dom z widokiem 3 F jest kolejną propozycją naszej pracowni z rodziny Domów z widokiem. Pod tą nazwą kryje się zupełnie nowy i zupełnie oryginalny nowoczesny piętrowy dom, przeznaczony na węższą działkę, z klasycznym wjazdem od północy lub wschodu i ogrodem od nasłonecznionej strony działki. Projekt domu Dom z widokiem 3 F zakłada wyciągniętą przed front parterową bryłę garażu, zaprojektowany od ulicy dziedziniec wejściowy i wjazdowy, a z kolei od strony ogrodu maksymalne otwarcie części dziennej na tarasy za pomocą szerokich przeszkleń.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf



RIWIERA 2

Powierzchnia użytkowa	**163,35 m²**
Powierzchnia zabudowy	**130,62 m²**
Wysokość budynku	**8,43 m (8,68 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**18,00 x 22,92 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

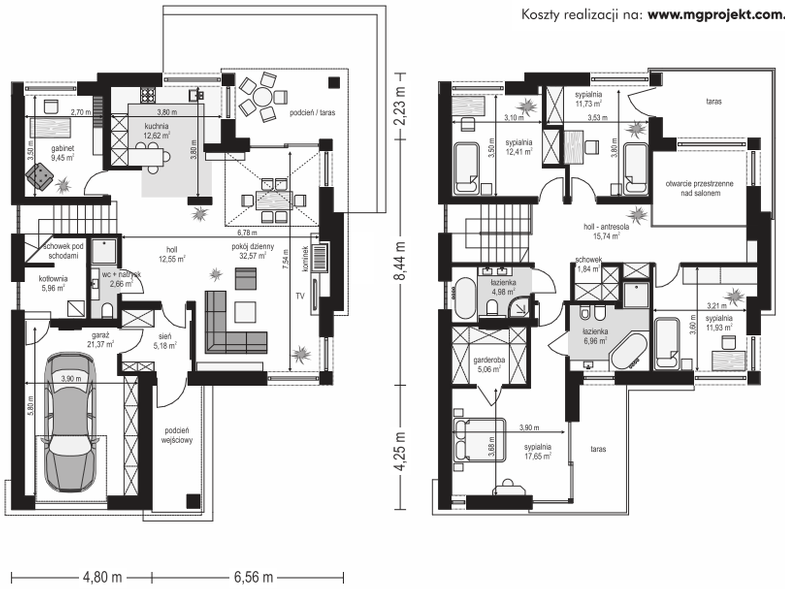
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwow

Strop: Teriva i drewniany nad piętrem

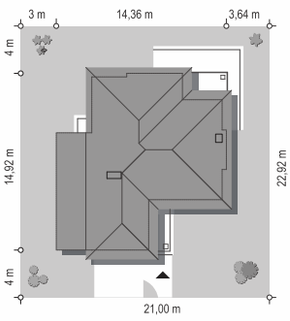
Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



RIWIERA 4



Powierzchnia użytkowa	**171,84 m²**
Powierzchnia zabudowy	**160,32 m²**
Wysokość budynku	**8,43 m (8,68 m)**
Kąt nachylenia	**25 stopni**
Wymiary działki	**21,00 x 22,92 m**

Fundamenty: ławy betonowe, ściany z bloczków

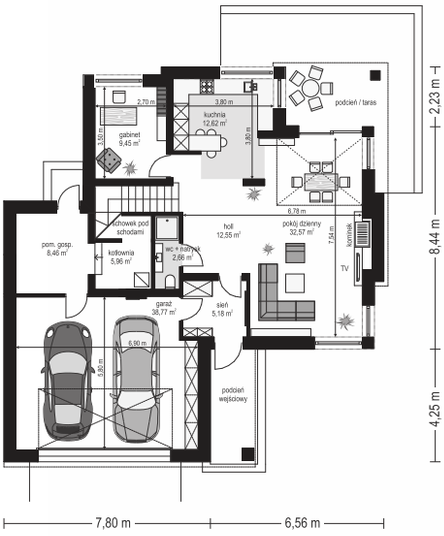
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian + tynk cienkowarstwowy

Strop: teriva lub monolityczny

Elewacje: tynk cienkowarstwowy

Pokrycie dachu: dachówka

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**



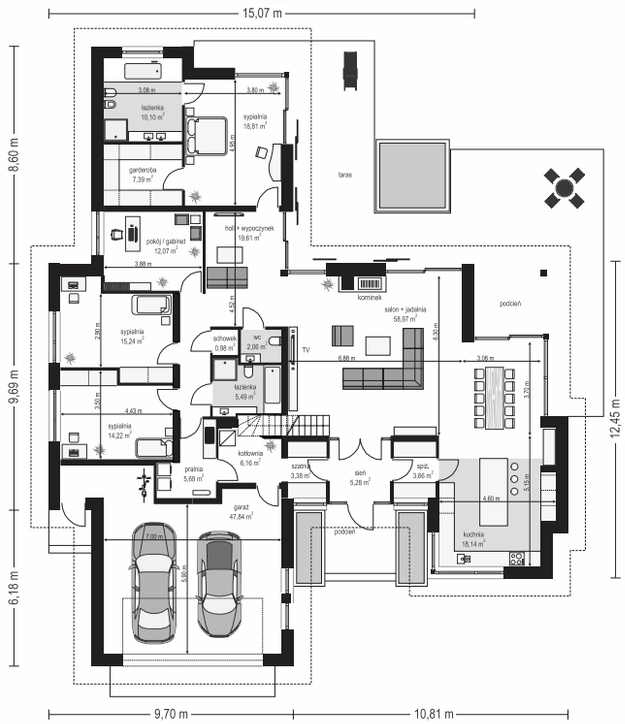
eprasa.pl b7b86e6b

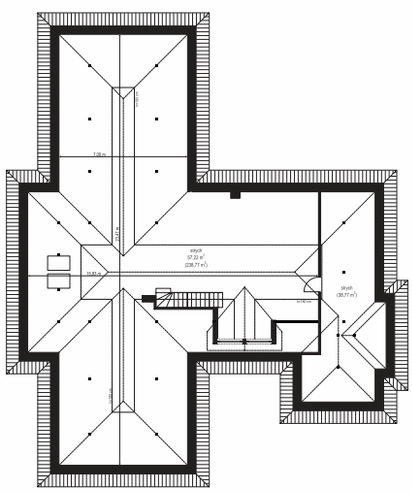
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**201,09 m²**
Powierzchnia zabudowy	**313,98 m²**
Wysokość budynku	**6,33 m (6,58 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni**
Wymiary działki	**27,91 x 32,47 m**

Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WYJĄTKOWY 2





OPIS:

Wyjątkowy 2 jest kolejną propozycją parterowego domu jednorodzinnego z serii „Wyjątkowy". Jest to luksusowa parterowa willa, co daje mieszkańcom wygodę mieszkania na jednej kondygnacji bez chodzenia po schodach i nieocenioną bliskość z otaczającym ogrodem. Budynek zaprojektowano na planie litery „T", z wystającą częścią garażową, oraz od strony ogrodu częścią nocną z sypialniami mieszkańców. Dom przykryto wielospadowym dachem krytym dachówką.

MATERIAŁY:

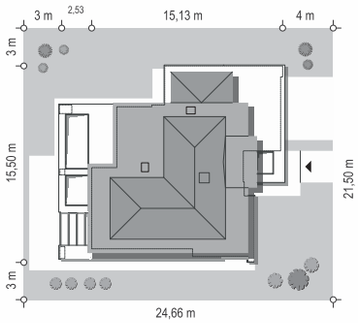
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian + płytki klinkierowe
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie+ płytki klinkierowe
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

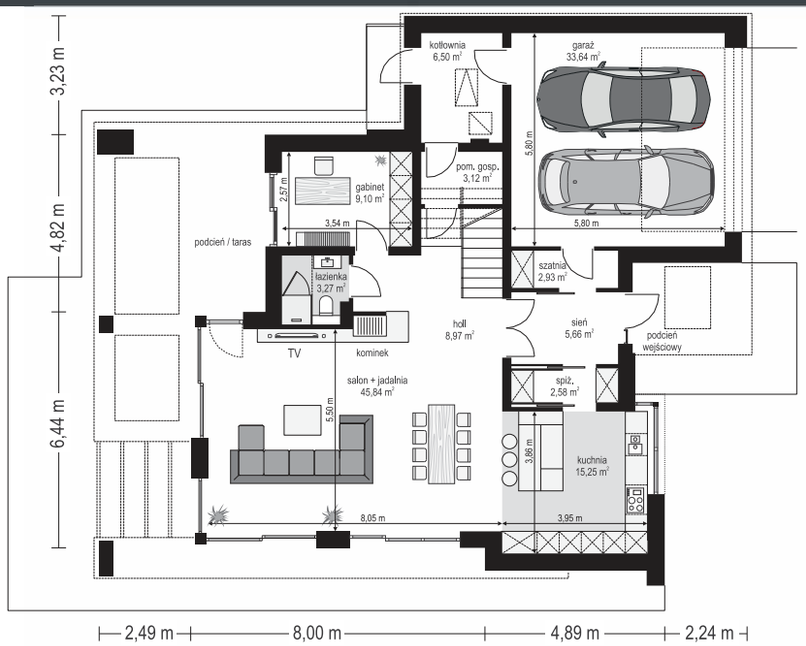
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

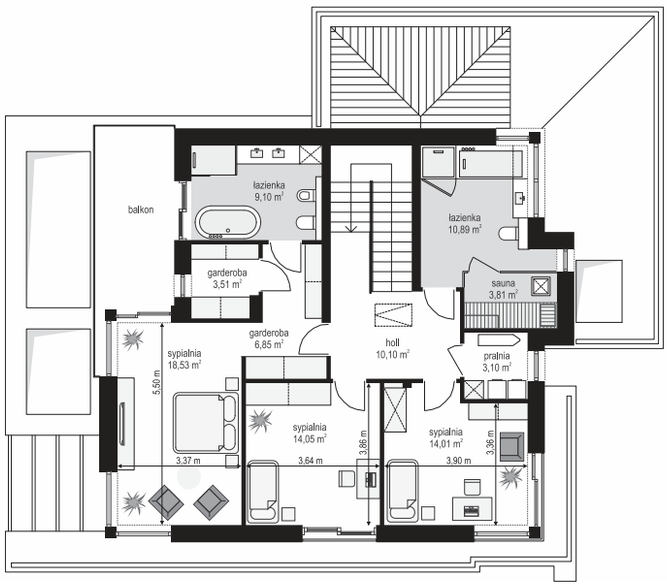
Powierzchnia użytkowa	**190,67 m²**
Powierzchnia zabudowy	**209,65 m²**
Wysokość budynku	**8,23 m (8,43 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni + płaski dach**
Wymiary działki	**21,50 x 24,66 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 6





OPIS:

Projekt domu Willa floryda 6 jest nowoczesną miejską willą, o jednopiętrowej bryle, przykrytą wielospadowym dachem z szerokim gzymsowaniem, z dobudowanymi parterowymi częściami garażu i zadaszeniem nad tarasem. Nowoczesną stylistykę budynku podkreślają poziome podziały elewacji w kontrastujących kolorach, duże okna z narożnymi przeszkleniami, belki wokół głównego rdzenia bryły i dominujący nad wejściem wykusz piętra. Architektura domu jest nietuzinkowa, nowoczesna i bardzo efektowna.

MATERIAŁY:

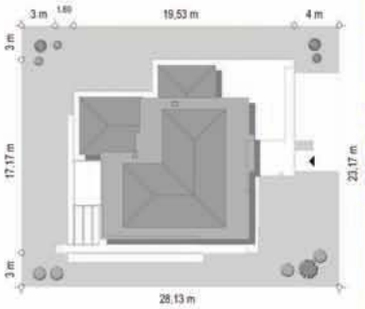
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

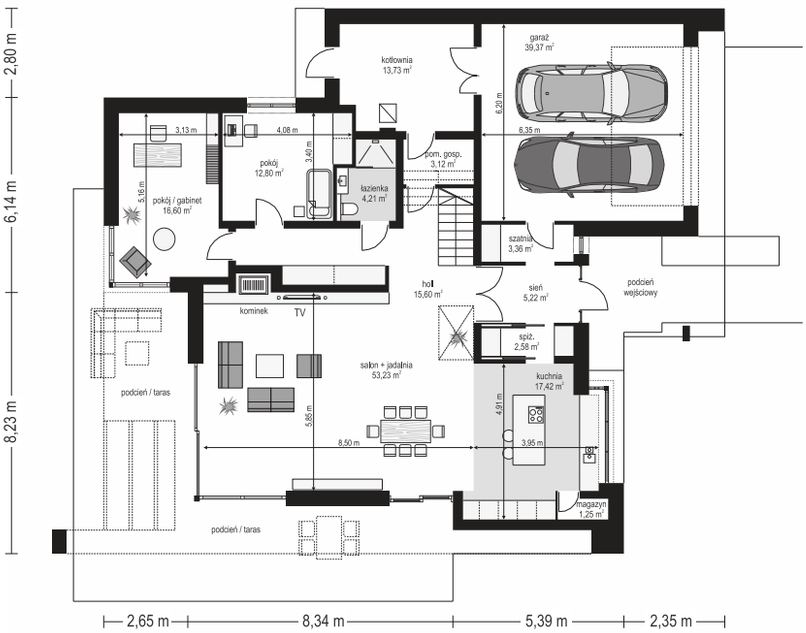
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

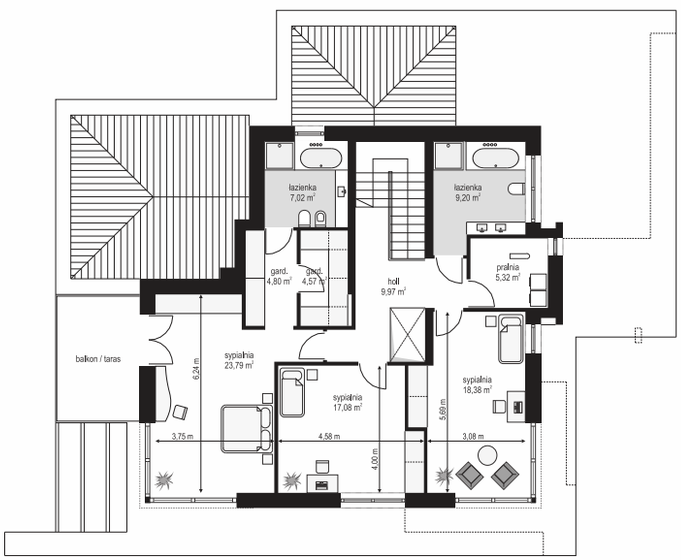
Powierzchnia użytkowa	**235,54 m²**
Powierzchnia zabudowy	**237,02 m²**
Wysokość budynku	**8,59 m (8,79 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni + płaski dach**
Wymiary działki	**23,17 x 27,53 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 3





OPIS:

Willa Floryda 3 jest naszą kolejną propozycją projektu z serii „Willa Floryda". Dom estetycznie i architektonicznie nawiązuje do serii „Floryd", natomiast układ funkcjonalny i wygląd są zupełnie inne. Budynek jest piętrowy, z dwukondygnacyjnym rdzeniem obudowanym parterowymi częściami od frontu i z tyłu. Dzięki temu bryła jest bardzo urozmaicona i wygląda lekko. Dom łączy w sobie zalety budynku piętrowego i parterowego, będącego blisko ogrodu i w ludzkiej skali.

MATERIAŁY:

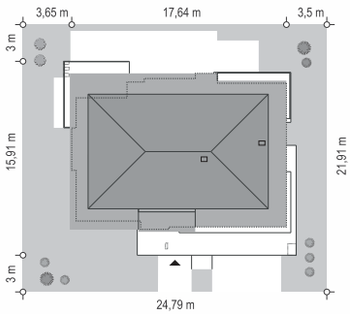
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane – pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny żelbetowy nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

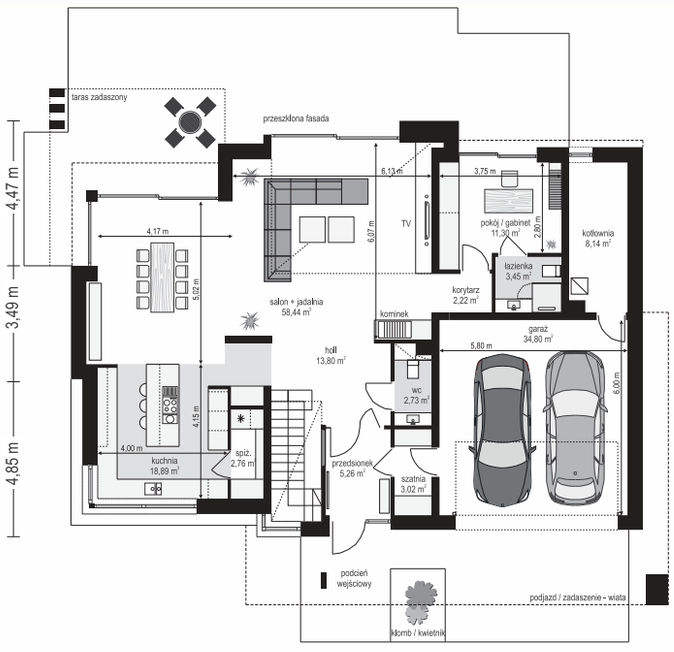
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

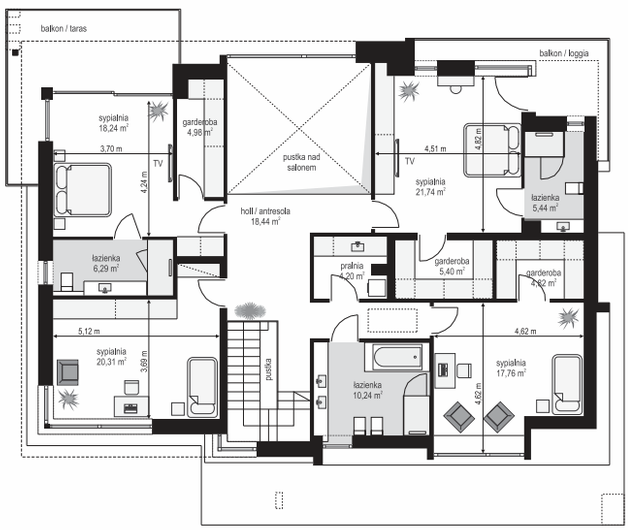
Powierzchnia użytkowa	**259,72 m²**
Powierzchnia zabudowy	**201,79 m²**
Wysokość budynku	**9,74 m (9,94 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni i dach płaski**
Wymiary działki	**24,79 x 21,91 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 7





Willa Floryda 7 to duża przestronna miejska willa, nadająca się na działkę o minimalnej szerokości 25 metrów. Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościenną bryłę, komfortowe, reprezentacyjne i funkcjonalne wnętrze, oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami. Willa Floryda 7 jest mniejszym budynkiem od podstawowego projektu . Ma mniejszą powierzchnię , mniej rozciągnięty rzut , dzięki czemu budynek jest mniej kosztowny. Zachowaliśmy tu jednak wszystkie charakterystyczne elementy „Floryd".

MATERIAŁY:

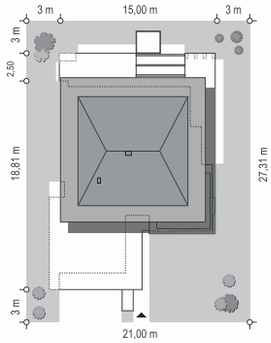
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

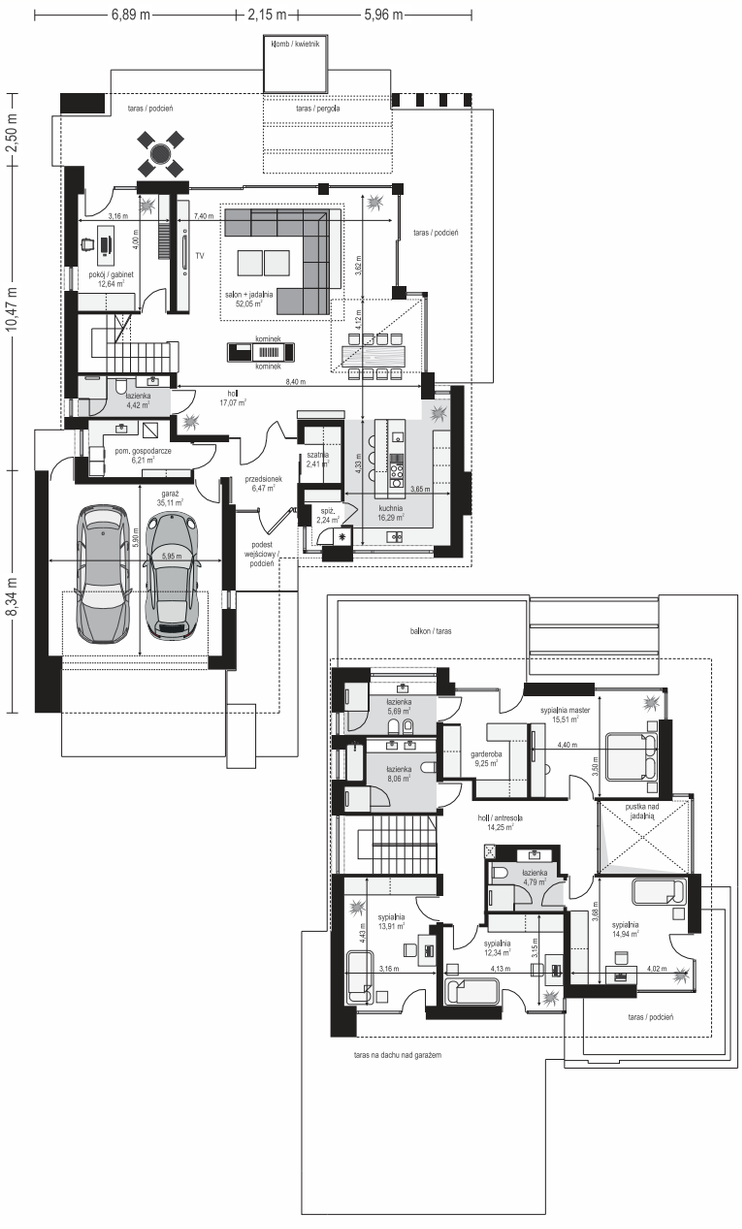
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**212,34 m²**
Powierzchnia zabudowy	**197,10 m²**
Wysokość budynku	**8,61 m (8,81 m)**
Kąt nachylenia	**20, 35 stopni i dach płaski**
Wymiary działki	**21,00 x 27,31 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 8



OPIS:

Willa Floryda 8 została zaprojektowany jako przestronna miejska willa , zbudowana na planie zbliżonym do kwadratu , z wystającą do przodu częścią garażową ,dzięki czemu zmieści na węższej parceli - nawet o szerokości 21 metrów . Budynek łączy w sobie zwartą prostopadłościenną bryłę , komfortowe ,reprezentacyjne wnętrze , oraz nowoczesną atrakcyjną architekturę z ciekawymi detalami jak podział fasad na poziome pasy, duże ilości przeszkleń, balkony i tarasy piętra, czy zwieńczenie budynku czterospadowym dachem z szerokim gzymsowaniem .

MATERIAŁY:

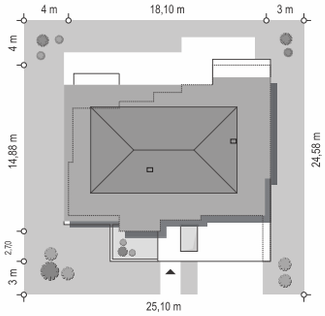
Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

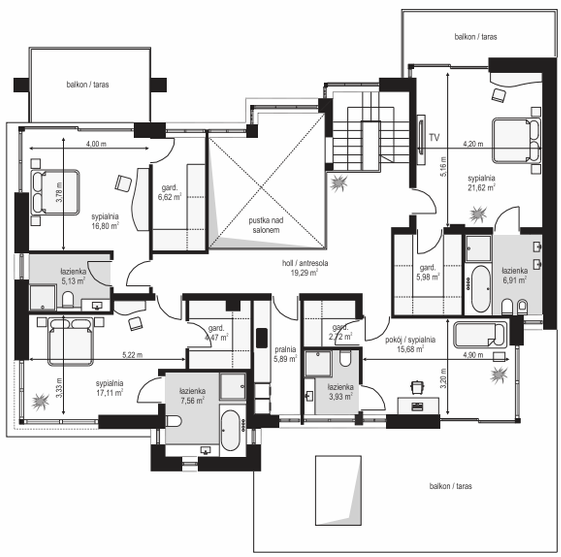
MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

Powierzchnia użytkowa	**262,39 m²**
Powierzchnia zabudowy	**212,94 m²**
Wysokość budynku	**9,04m (9,39 m)**
Kąt nachylenia	**30 stopni + dach płaski**
Wymiary działki	**25,10 x 24,58 m**



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA FLORYDA 2



OPIS:

Willa Floryda 2 to dom nieco mniejszy od cieszącego się popularnością projektu Willa Floryda. Willa Floryda 2 jest o ponad 100 m² mniejsza , ma mniejsze wymiary zewnętrzne, co nie znaczy, że w jakimkolwiek stopniu ustępuje swojemu poprzednikowi pod względem funkcjonalnym czy estetycznym. Dom ma ciekawą architekturę, a w mniejszej skali jest nie mniej zgrabny i interesujący. Budynek jest piętrowy, w kształcie prostokąta, z wystającą nieco z elewacji frontowej wiatą przed garażem, oraz dobudowaną niewielką parterową częścią od strony ogrodu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: żelbetowy monolityczny nad parterem i piętrem
Elewacje: tynk cienkowarstwowy na styropianie
Pokrycie dachu: blacha na rąbek

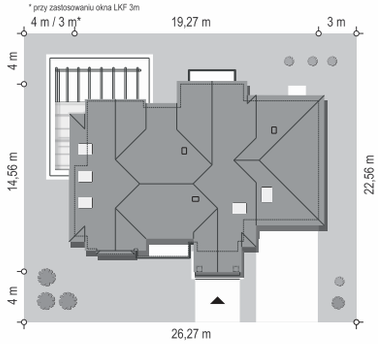
eprasa.pl bb7b86e6bf

eprasa.pl 5b7b86e6b

MG Projekt Pracownia Architektoniczna s.c.
ul. Uczniowska 14, 03-112 Warszawa
e-mail: mgprojekt@mgprojekt.com.pl
22 676 66 83

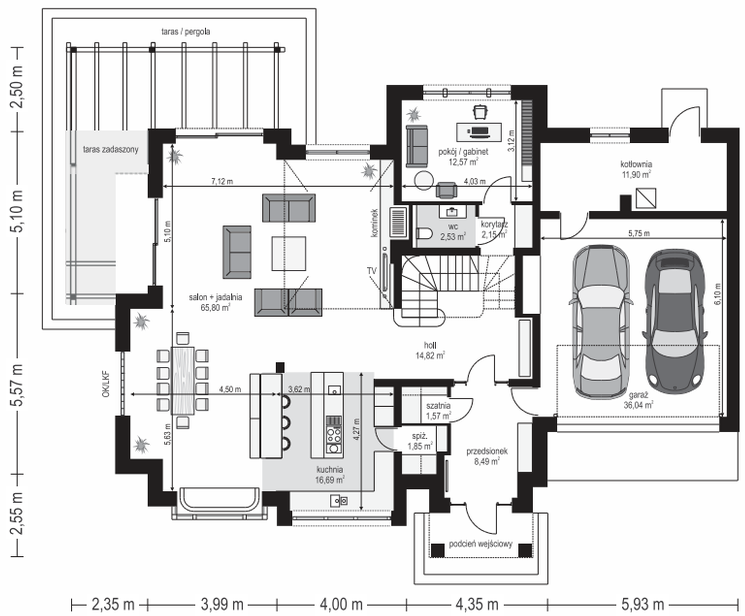
Powierzchnia użytkowa	**234,86 m²**
Powierzchnia zabudowy	**214,03 m²**
Wysokość budynku	**9,20 m (9,50 m)**
Kąt nachylenia	**35 stopni**
Wymiary działki	**26,27 x 22,56 m**

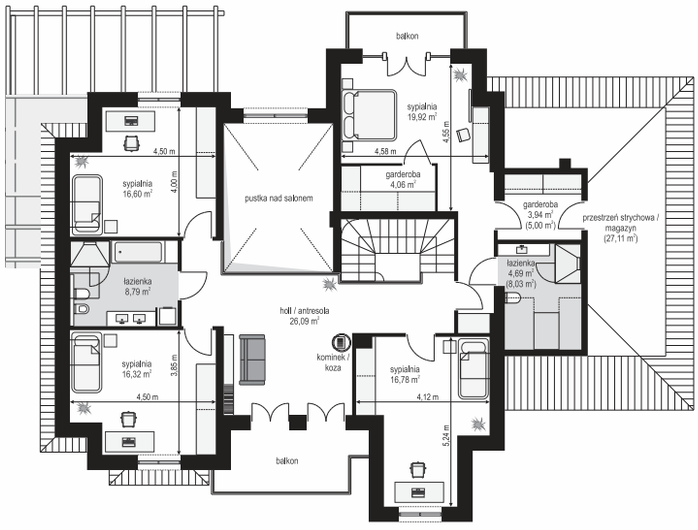
* przy zastosowaniu okna LKF 3m



Koszty realizacji na: **www.mgprojekt.com.pl**

WILLA SIEDZIBA 3





OPIS:

Willa Siedziba 3 to nowy wariant projektu Willa Siedziba, zmniejszony o 50 m2 dom, ze zwężoną o 5 metrów szerokością bryły, dzięki czemu budynek zmieści się na węższej 26-metrowej działce. Willa Siedziba 3 to reprezentacyjna miejska willa, nawiązująca swoją formą i stylistyką do wczesno dwudziestowiecznych rezydencji, jakie możemy spotkać do dziś w prestiżowych willowych dzielnicach większych miast. Bryłę budynku zaprojektowano na prostokątnym planie i składa się z dwóch części - wyżej mieszkalnej, przykrytej czterospadowym dachem , oraz niższej bryły garażu.

MATERIAŁY:

Fundamenty: betonowe ławy i ściany fundamentowe z bloczków betonowych
Ściany zewnętrzne: ściany murowane - pustaki porotherm 25 + styropian
Strop: monolityczny betonowy
Elewacje: tynk cienkowarstwowy
Pokrycie dachu: dachówka

eprasa.pl bb7b86e6bf

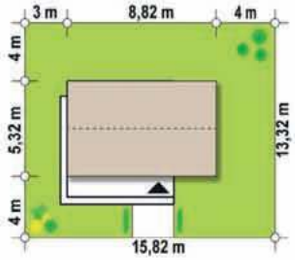
eprasa.pl 5b7b86e6b

Z500

Z523 D 51m²

Mały przestronny dom z poddaszem w stylu nowoczesnej stodoły z przeszkleniami

Powierzchnia użytkowa	**50,7** m²
Powierzchnia netto	**61,3** m²
Garaż jako opcja	**–**
Powierzchnia zabudowy	**39,9** m²
Kąt dachu	**30** °
Koszt budowy	**od 193** tys



WAŻNE ZALETY

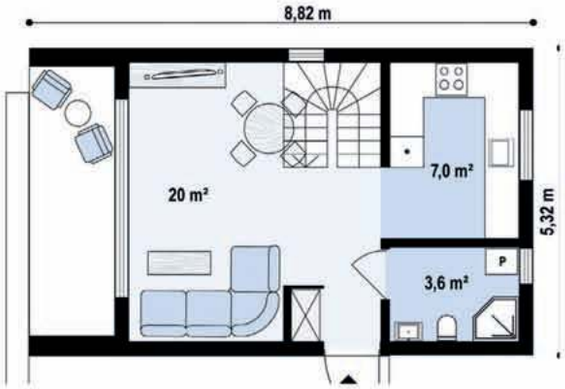
- w stylu nowoczesnej stodoły
- maksymalne wykorzystanie niewielkiej przestrzeni
- doświetlone wnętrza z widokiem na ogród
- wyjście na taras z salonu
- ekonomiczna budowa
- tani w utrzymaniu
- otwarta kuchnia

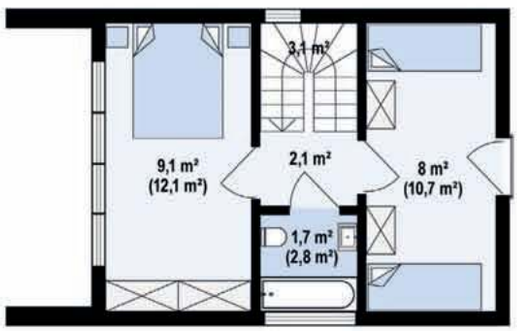
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- na dom letniskowy
- na niewielką działkę
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla rodziny 2+1, 2+2





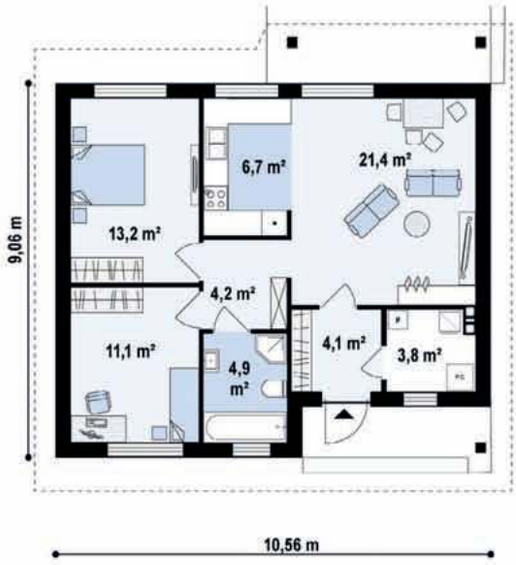
Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

66m² Z78

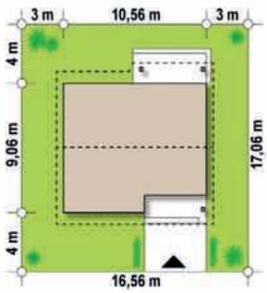
Projekt domu parterowego z kuchnią i salonem od ogrodu, tani w budowie.



Powierzchnia użytkowa	**65,5** m²
Powierzchnia netto	**69,3** m²
Garaż jako opcja	**tak**
Powierzchnia zabudowy	**90,3** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 218** tys

WAŻNE ZALETY

- zadaszone wejście
- kominek w salonie
- podział na strefę dzienną i nocną
- widny salon połączony z jadalnią
- wyjście na taras z salonu
- szybki i łatwy w budowie
- duże pomieszczenie gospodarcze



POLECANY SZCZEGÓLNIE

- na dom letniskowy
- dla singli
- dla par lub małych rodzin
- na niewielką działkę
- dla szukających taniej i prostej inwestycji

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant technologii drewnianej
- wariant z garażem z lewej strony
- projekt z budową w technologii szkieletu drewnianego
- Twój DOM w paczce

POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

eprasa.pl bb7b86e6bf

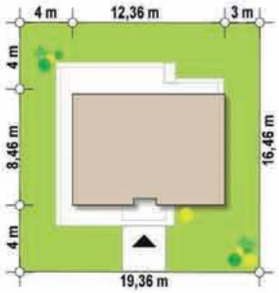
Zx555 80m²

Mały nowoczesny dom z dachem dwuspadowym.

Powierzchnia użytkowa	80,5	m²
Powierzchnia netto	80,5	m²
Garaż jako opcja	-	
Powierzchnia zabudowy	103,8	m²
Kąt dachu	22	°
Koszt budowy	od 253	tys

WAŻNE ZALETY

- w stylu nowoczesnej stodoły
- ekonomiczna budowa
- podział na strefę dzienną i nocną
- dowolność kształtowania wnętrza
- gabinet na parterze
- ażurowa pergola
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni
- przestronna część dzienna
- miejsce na szafy wnękowe
- kominek w centralnej części domu



WARIANTY

- odbicie lustrzane
- możliwość zmiany technologii budowy na konstrukcję drewnianą

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- na niewielką działkę
- dla par lub małych rodzin
- dla seniorów
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury

Aktualne Kosztorysy, Realizacje, Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

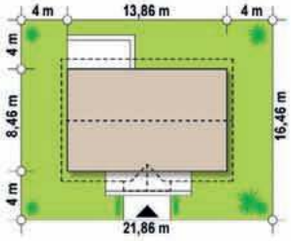
88m² **Z241**

Parterowy, ekonomiczny dom na płycie fundamentowej.

Powierzchnia użytkowa	**88,1** m²
Powierzchnia netto	**91,9** m²
Garaż jako opcja	**tak**
Powierzchnia zabudowy	**117,3** m²
Kąt dachu	**30** °
Koszt budowy	**od 289** tys

WAŻNE ZALETY

- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- tani w budowie i utrzymaniu
- osobliwy wygląd elewacji
- WC z myślą o gościach
- widny salon połączony z jadalnią
- kominek w centralnej części domu
- zadaszone wejście
- wyjście na taras z salonu



POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2
- dla rodzin z dziećmi
- dla rodziny z seniorem
- na niewielką działkę
- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej
- wariant z garażem po prawej stronie jedno lub dwustanowiskowym
- wariant w technologii drewnianej na płycie fundamentowej

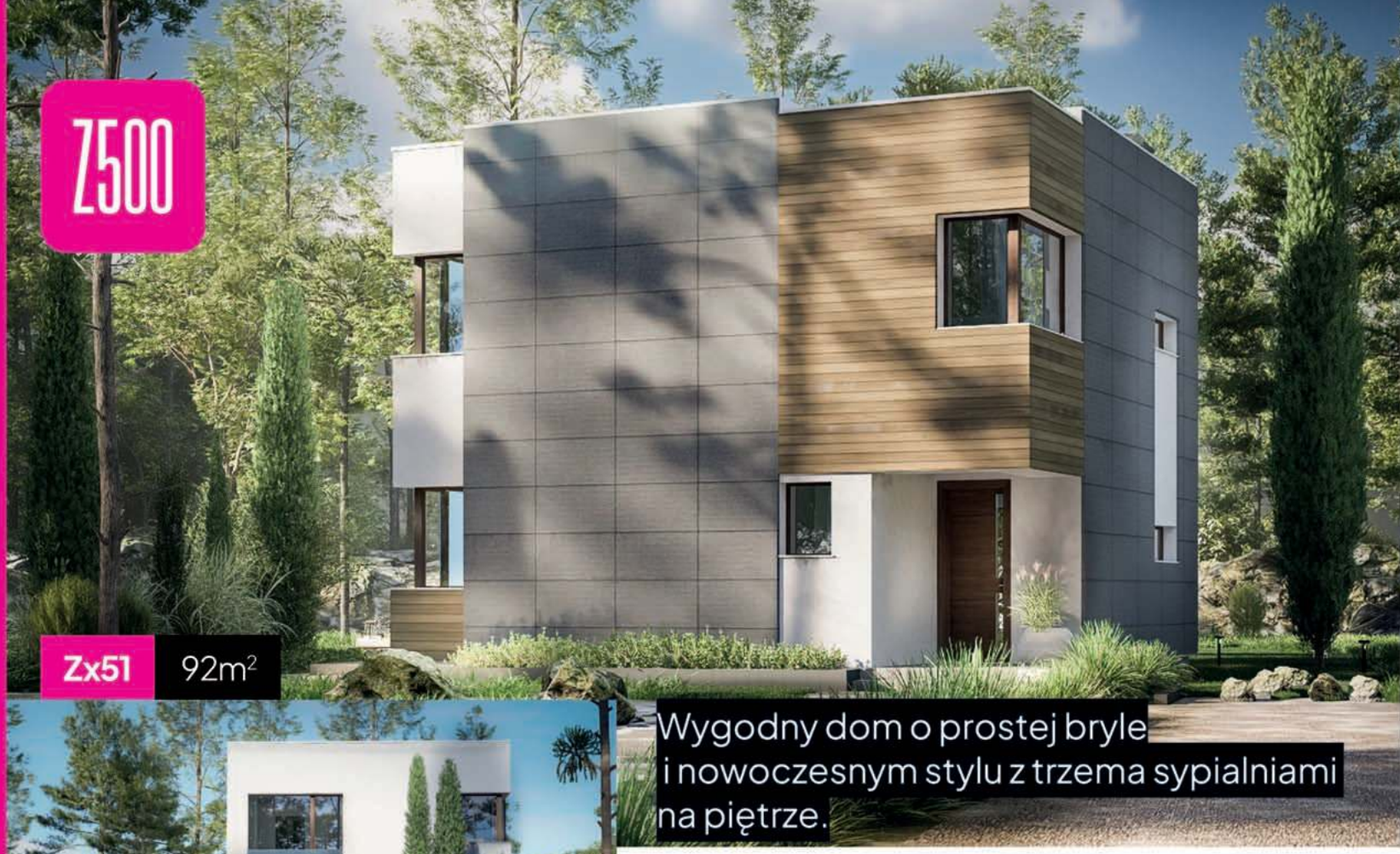
POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

eprasa.pl bb7b86e6bf



Z500

Zx51 92m²

Wygodny dom o prostej bryle i nowoczesnym stylu z trzema sypialniami na piętrze.

Powierzchnia użytkowa	92,0 m²
Powierzchnia netto	102,2 m²
Garaż jako opcja	tak
Powierzchnia zabudowy	73,6 m²
Kąt dachu	2°/3°
Koszt budowy	od 321 tys

WAŻNE ZALETY

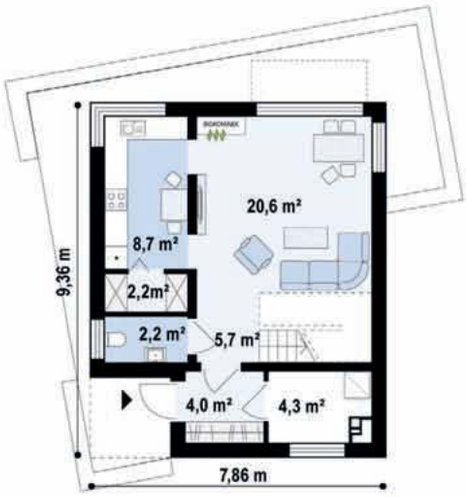
- tani w budowie i utrzymaniu
- możliwość zlikwidowania okna bocznego
- trzy sypialnie na piętrze
- miejsce na szafy wnękowe
- sypialnia z prywatną garderobą
- biokominek w salonie
- duże pomieszczenie gospodarcze
- spiżarka przy kuchni

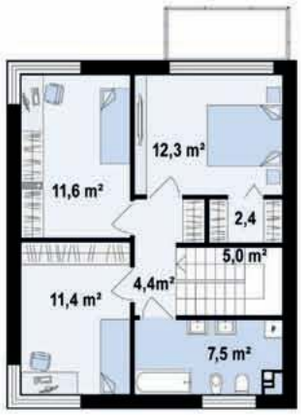
WARIANTY

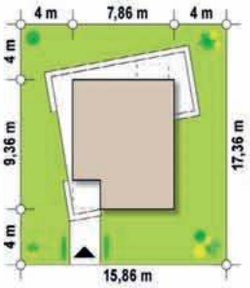
- odbicie lustrzane
- wariant z garażem bocznym
- możliwość zmiany technologii budowy na konstrukcję drewnianą

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1, 2+2
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- dla fanów naturalnego oświetlenia







Aktualne Kosztorysy, Realizacje, Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

100m² **Zx554**

Nowoczesny piętrowy dom na planie kwadratu

WAŻNE ZALETY

- wyjście na taras z salonu
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni
- biokominek w centralnej części domu
- trzy sypialnie na piętrze
- WC z prysznicem
- dodatkowy pokój na parterze
- duża, otwarta kuchnia
- zadaszone wejście

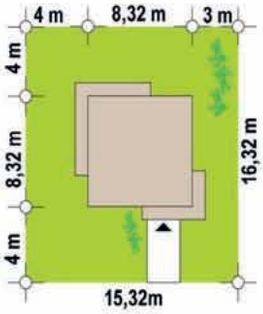
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+3, 2+2
- na niewielką działkę
- dla rodziny z seniorem
- dla lubiących proste, zwarte bryły
- wszystkim chcącym szybko i tanio wybudować dom

Powierzchnia użytkowa	**100,0** m²
Powierzchnia netto	**109,2** m²
Garaż jako opcja	**-**
Powierzchnia zabudowy	**69,2** m²
Kąt dachu	**3** °
Koszt budowy	**od 343** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

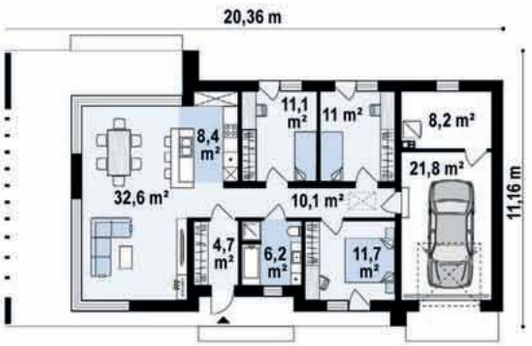
Z475 96+22m²

Parterowy dom z dachem 2-spadowym, 3 sypialniami oraz dużym tarasem.

Powierzchnia użytkowa	**95,6** m²
Powierzchnia netto	**256,0** m²
Garaż	**21,8** m²
Powierzchnia zabudowy	**166,1** m²
Kąt dachu	**35** °
Koszt budowy	**od 833** tys

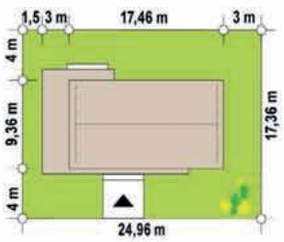
WAŻNE ZALETY

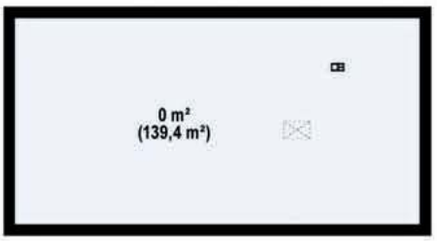
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- zastosowanie wyspy kuchennej
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- wyjście na zadaszony taras
- ażurowa pergola
- dach bez okapów
- miejsce na szafy wnękowe



WARIANTY

- odbicie lustrzane
- możliwość zmiany technologii budowy na konstrukcję drewnianą





POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla rodziny z dziećmi
- dla młodych
- dla rodziny 2+2, 2+1

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

105m² **Z376**

Parterowy dom z 4 sypialniami z dachem dwu-spadowym.

Powierzchnia użytkowa	**105,5** m²
Powierzchnia netto	**110,9** m²
Garaż jako opcja	**-**
Powierzchnia zabudowy	**139,2** m²
Kąt dachu	**22/5** °
Koszt budowy	**od 349** tys

WAŻNE ZALETY

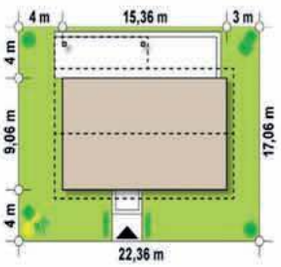
- dodatkowy pokój
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- WC z myślą o gościach
- wyjścia na zadaszony taras
- widny salon połączony z jadalnią
- kominek w salonie
- zadaszone wejście
- zastosowanie wyspy kuchennej
- możliwość zbliźniaczenia budynku
- otwarta przestrzeń w kuchni

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla rodzin z dziećmi
- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla rodziny 2+2, 2+3
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla fanów prostych brył z ciekawym wykończeniem

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej
- projekt z budową w technologii szkieletowej
- wariant z kątem dachu 35 °



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

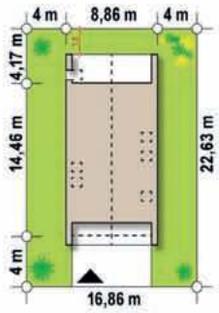
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

Z215 A 110 + 21m²

Nowoczesny dom typu stodoła z garażem i dużymi przeszkleniami

Powierzchnia użytkowa	**110,4** m²
Powierzchnia netto	**159,4** m²
Garaż	**21,2** m²
Powierzchnia zabudowy	**131,5** m²
Kąt dachu	**40** °
Koszt budowy	**od 501** tys



WAŻNE ZALETY

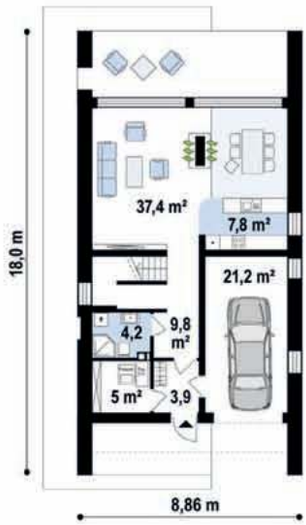
- WC z prysznicem na parterze
- w stylu nowoczesnej stodoły
- antresola w salonie
- trzy sypialnie na piętrze
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- osobliwy wygląd elewacji
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- kominek w centralnej części domu
- przestronna część dzienna
- pomieszczenie gospodarcze przy sieni

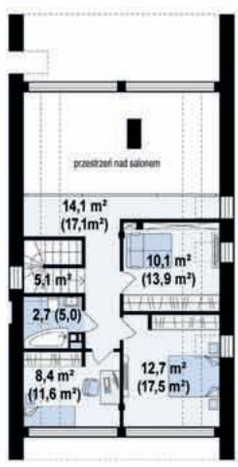
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant bez garażu, ze zmienionym układem pomieszczeń

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1, 2+2
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury
- dla fanów naturalnego oświetlenia





ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

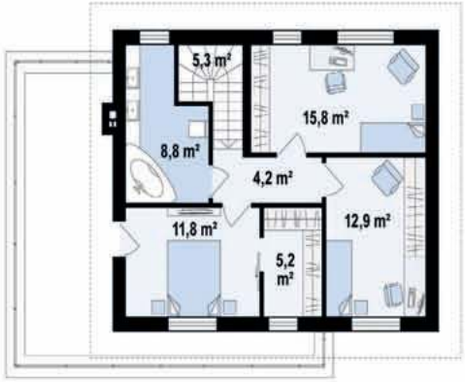
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

122 + 25m² | Z29 –

Współczesny dom piętrowy o prostej bryle z tarasem nad garażem.



WAŻNE ZALETY

- możliwość zbliźniaczenia budynku
- podział na strefę dzienną i nocną
- prosta i zwarta bryła
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- obszerny taras nad garażem
- sypialnia z prywatną garderobą
- gabinet na parterze
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- trzy sypialnie na piętrze

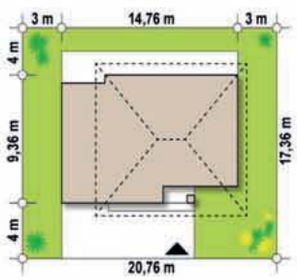
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja powiększona projektu ze zmienionym układem pomieszczeń

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+1, 2+2
- dla ceniących sobie prywatność
- dla miłośników elegancji i nowoczesności

Powierzchnia użytkowa	**121,8**	m²
Powierzchnia netto	**159,6**	m²
Garaż	**25,4**	m²
Powierzchnia zabudowy	**131,5**	m²
Kąt dachu	**25**	°
Koszt budowy	**od 502**	tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

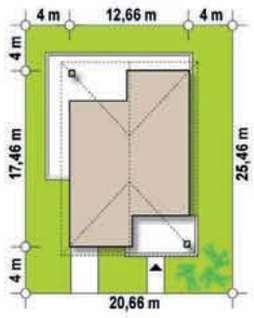
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

Z443 121+19m²

Współczesny, przytulny dom parterowy z wydzieloną sypialnią główną od ogrodu.

Powierzchnia użytkowa	**123,5** m²
Powierzchnia netto	**149,1** m²
Garaż	**19,3** m²
Powierzchnia zabudowy	**185,9** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 469** tys



WAŻNE ZALETY

- estetyczny wygląd elewacji
- trzy pokoje na parterze
- garaż jednostanowiskowy
- sypialnia z prywatną łazienką
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- prosta konstrukcja
- wyjście na taras z salonu
- obszerny taras
- sypialnia z prywatnym wyjściem na taras

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla stawiających na funkcjonalne rozwiązania
- dla rodziny 2+2
- dla stawiających na wygodę i komfort
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu
- dla posiadaczy samochodu

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

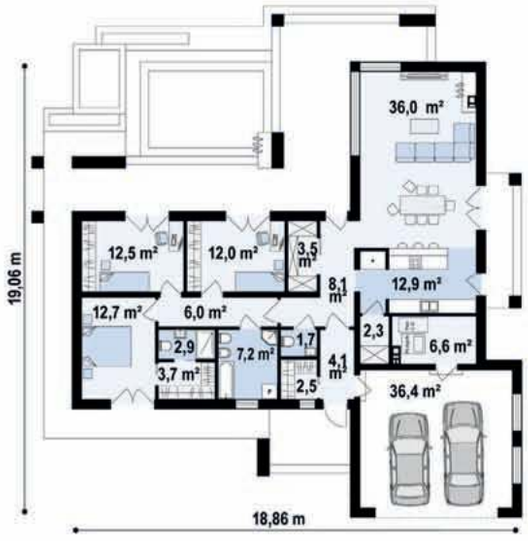
ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

128 + 36m² **Zx137**

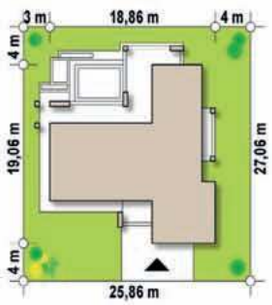
Nowoczesny dom parterowy z garażem dwustanowiskowym.



Powierzchnia użytkowa	**127,9** m²
Powierzchnia netto	**170,9** m²
Garaż	**36,4** m²
Powierzchnia zabudowy	**216,9** m²
Kąt dachu	**2** °
Koszt budowy	**od 537** tys

WAŻNE ZALETY

- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- zastosowanie wyspy kuchennej
- przestronny, dobrze oświetlony salon z jadalnią
- garderoba obok sieni
- spiżarka przy kuchni
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- kamienna okładzina i tynk w kolorze białym
- dobrze doświetlone pomieszczenia
- wyjścia na obszerny taras
- płaski dach



POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2
- dla ceniących sobie prywatność
- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla fanów naturalnego światła

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej
- pomniejszona wersja projektu, o powierzchni użytkowej 99m²

POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

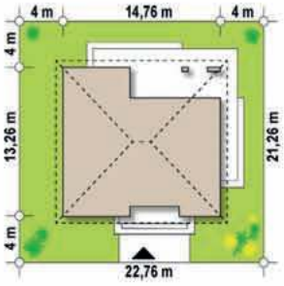
Z321 131m²

Dom parterowy z dachem kopertowym, 4 pokojami oraz dużym salonem.

Powierzchnia użytkowa	**130,6** m²
Powierzchnia netto	**135,4** m²
Garaż jako opcja	**–**
Powierzchnia zabudowy	**169,0** m²
Kąt dachu	**20** °
Koszt budowy	**od 426** tys

WAŻNE ZALETY

- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- wyjście na obszerny taras
- podział na strefę dzienną i nocną
- dodatkowy pokój gościnny/gabinet
- pomieszczenie gospodarcze obok sieni
- miejsce na szafy wnękowe
- kominek w centralnej części domu
- WC z prysznicem



POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla przyjmujących gości
- dla ceniących sobie prywatność
- dla rodziny z seniorem
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla lubiących spędzać czas w ogrodzie

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej
- wariant w technologii drewnianej z kątem dachu 35 °

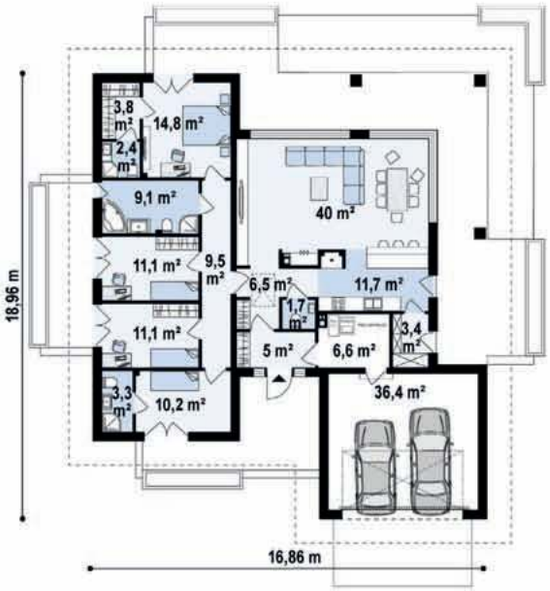
Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

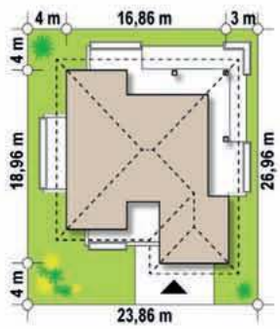
eprasa.pl bb7b86e6bf



Powierzchnia użytkowa	**143,5** m²
Powierzchnia netto	**186,5** m²
Garaż	**36,4** m²
Powierzchnia zabudowy	**233,3** m²
Kąt dachu	**22** °
Koszt budowy	**od 586** tys

WAŻNE ZALETY

- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- WC z myślą o gościach
- salon połączony z kuchnią i jadalnią
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką
- pokój z prywatną łazienką
- wyjścia na zadaszone tarasy
- spiżarka przy kuchni
- zastosowanie wyspy kuchennej



POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+3
- dla rodziny z seniorem
- dla przyjmujących gości
- dla podążających za tradycją w nowoczesnym stylu

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej
- wersja ze zmienionym kątem nachylenia dachu na 30 °

POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

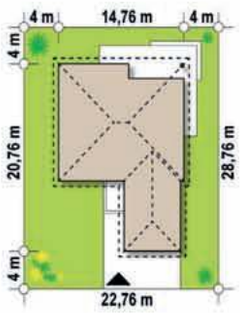
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

Z52 146 + 35m²

Funkcjonalny parterowy dom z dużym salonem i garażem dwustanowiskowym.

Powierzchnia użytkowa	**146,0** m²
Powierzchnia netto	**190,6** m²
Garaż	**34,7** m²
Powierzchnia zabudowy	**235,7** m²
Kąt dachu	**25** °
Koszt budowy	**od 599** tys



WAŻNE ZALETY

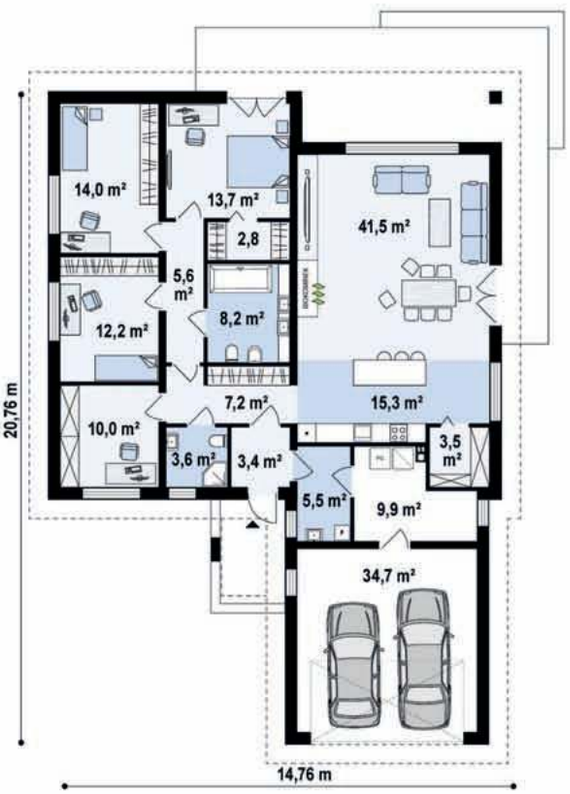
- możliwość adaptacji poddasza
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- spiżarka przy kuchni
- zastosowanie wyspy kuchennej
- gabinet na parterze
- sypialnia z prywatną garderobą i wyjściem na taras
- WC z prysznicem

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla przyjmujących gości
- dla rodziny 2+3, 2+2
- dla miłośników naturalnego oświetlenia



Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...

www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl

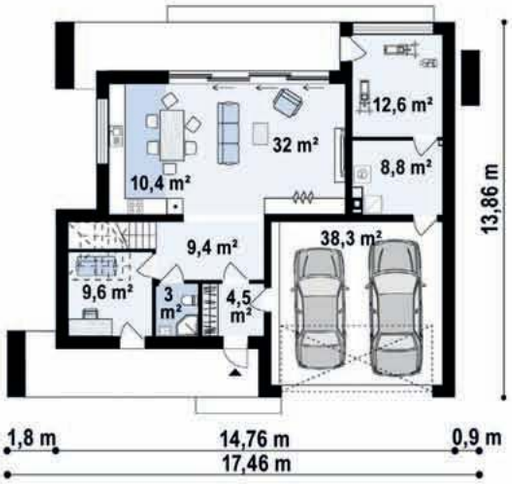
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa

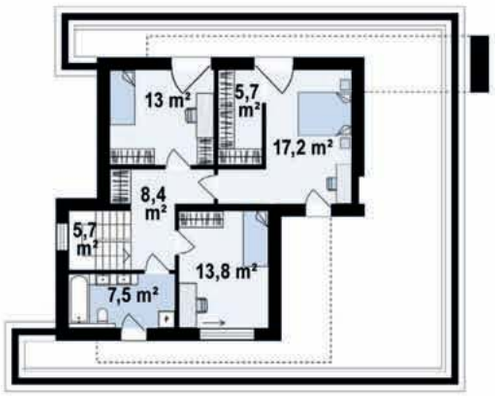
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

146 + 38m² **Zx31**

Nowoczesny, piętrowy dom z płaskim dachem i garażem 2-stanowiskowym.





WAŻNE ZALETY

- trzy sypialnie na piętrze
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- sypialnia z prywatną garderobą
- kominek w centralnej części domu
- WC z prysznicem na parterze
- dodatkowy pokój (opcja jako gabinet)
- pokój rekreacyjny na parterze

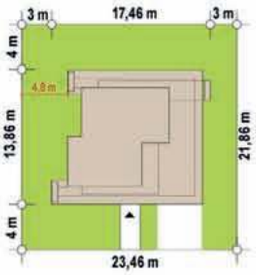
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- możliwość zmiany technologii budowy na konstrukcję drewnianą

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2,2+1
- dla pracujących zdalnie
- dla przyjmujących gości
- dla lubiących spędzać czas na łonie natury

Powierzchnia użytkowa	**146,3** m²
Powierzchnia netto	**199,7** m²
Garaż	**38,3** m²
Powierzchnia zabudowy	**169,1** m²
Kąt dachu	**2** °
Koszt budowy	**od 628** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

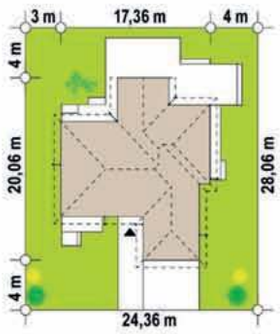
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

Z406 151 + 36m²

Parterowy dom z garażem oraz wydzieloną sypialnią dla rodziców.

Powierzchnia użytkowa	151,3 m²
Powierzchnia netto	193,0 m²
Garaż	36,4 m²
Powierzchnia zabudowy	237,7 m²
Kąt dachu	25 °
Koszt budowy	od 607 tys



WAŻNE ZALETY

- WC z prysznicem
- wydzielona sypialnia dla rodziców
- spiżarka przy kuchni
- zastosowanie wyspy kuchennej
- kominek w centralnej części domu
- zadaszone wejście
- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- widok na ogród z jadalni

WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla dużej rodziny
- dla fanów naturalnego oświetlenia
- dla ceniących sobie prywatność
- dla potrzebujących większej ilości pokoi

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki

ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

170 + 44m² **Zx163**

Nowoczesny, piętrowy dom z płaskim dachem i garażem 2-stanowiskowym.

WAŻNE ZALETY

- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- duża, otwarta kuchnia z jadalnią
- zastosowanie wyspy kuchennej
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- gabinet na parterze
- dwie sypialnie z garderobami
- sypialnia z prywatną garderobą ,łazienką i tarasem
- WC z prysznicem

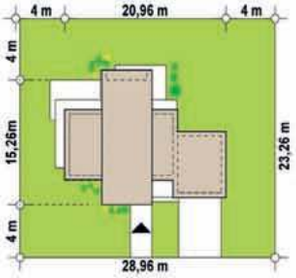
WARIANTY

- odbicie lustrzane

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla charakteryzujących się wyjątkowością
- dla miłośników elegancji i nowoczesności
- dla rodziny 2+3, 2+2
- dla przyjmujących gości
- dla rodziny z seniorem

Powierzchnia użytkowa	**169,8** m²
Powierzchnia netto	**219,6** m²
Garaż	**43,7** m²
Powierzchnia zabudowy	**230,1** m²
Kąt dachu	**2** °
Koszt budowy	**od 690** tys



POTRZEBUJESZ ZMIAN?

Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu

zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

Z230 171 m²

Dom dwulokalowy w stylu współczesnym z dużymi przeszkleniami.

Powierzchnia użytkowa	170,6 m²
Powierzchnia netto	250,4 m²
Garaż jako opcja	–
Powierzchnia zabudowy	163,5 m²
Kąt dachu	28 °/35 °
Koszt budowy	od 787 tys

WAŻNE ZALETY

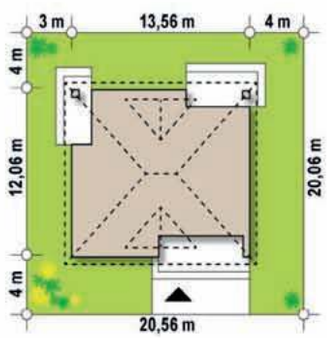
- możliwość adaptacji poddasza
- widok na ogród z jadalni
- zadaszone wejście
- podział na strefę dzienną i nocną
- otwarta kuchnia ze spiżarką
- ogólnodostępna garderoba
- podział na strefę dzienną i nocną
- lukarna na poddaszu

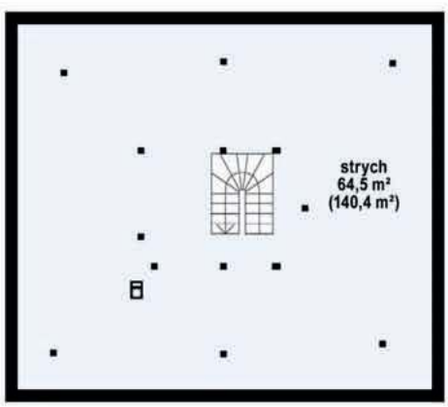
WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wersja w technologii drewnianej

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla potrzebujących większej ilości pokoi
- dla rodziny 2+2
- dla rodziny 2+3
- dla fanów naturalnego światła





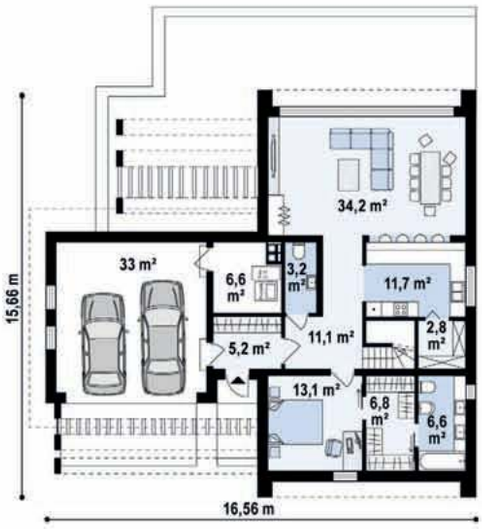
Aktualne Kosztorysy, Realizacje, Warianty, Multimedia, Dodatki

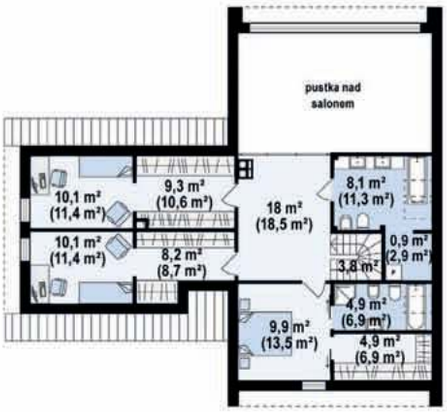
ZOBACZ, ZAPYTAJ, ZAMÓW ...
www.Z500.pl | (+48) 722 000 500 | projekty@z500.pl
ul.Trakt Brzeski 35, 05-077 Warszawa
eprasa.pl bb7b86e6bf

Z500

179 + 33m² **Z357**

Dom z poddaszem użytkowym, garażem dwustanowiskowym oraz antresolą.





WAŻNE ZALETY

- duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- efektowna antresola
- dodatkowy pokój na parterze z garderobą i łazienką
- WC z myślą o gościach
- spiżarka przy kuchni
- jasne wnętrza z widokiem na ogród
- sypialnia z prywatną garderobą i łazienką

WARIANTY

- odbicie lustrzane
- wariant w technologii drewnianej

POLECANY SZCZEGÓLNIE

- dla rodziny 2+2, 2+3
- dla rodziny z seniorem
- dla podążających za trendami i nowoczesnością
- dla miłośników otwartej przestrzeni

Powierzchnia użytkowa	**179,0** m²
Powierzchnia netto	**239,9** m²
Garaż	**33,0** m²
Powierzchnia zabudowy	**176,5** m²
Kąt dachu	**40** °
Koszt budowy	**od 754** tys

POTRZEBUJESZ ZMIAN?
Zrobimy dla Ciebie Zmiany i Adaptację projektu
zmiany/z500.pl

Aktualne Kosztorysy, Realizacje , Warianty, Multimedia, Dodatki ›

eprasa.pl bb7b86e6bf

Kupuj u najlepszych!

www.arbet.pl | www.costway.pl | www.kingklinker.com | www.isover.pl | www.wisniowski.pl | www.lahtipro.pl | www.sedg.pl | www.elterm.pl

www.knaufinsulation.pl | www.pro-vent.pl | www.dedietrich.pl | www.vents-group.pl | www.aliplast.pl | www.siegenia.com/pl | www.mitek.pl

www.eclisse.pl | www.schueco.pl | www.bruk-bet.pl | www.creaton.pl | www.rynnybryza.pl | www.futryna.com.pl | www.aluprof.com

www.kanadyjskiedomy.pl | www.joniec.pl | www.czamaninek.pl | www.petralana.eu | www.spax.pl | www.pruszynski.com.pl | www.trespa.com/pl

www.elkaminodom.pl | www.avogroup.eu | www.uniwersal.com.pl | www.rheinzink.pl | www.bellaplast.com.pl | www.sosun.pl

Najlepsze pracownie projektowe

ATELIER ARCHETON SP. Z O.O.

31-553 Kraków
ul. Cystersów 9

tel. 12 295 05 77

e-mail: kontakt@archeton.pl
www.archeton.pl

ARCHETYP.PL PROJEKTY DOMÓW

15-062 Białystok
ul. Warszawska 9/16

tel. 85 652 55 54

biuro@archetyp.pl
www.archetyp.pl

ARCHON+ BIURO PROJEKTÓW

32-400 Myślenice
ul. Słowackiego 86

tel. 12 37 21 900

e-mail: archon@archon.pl
www.archon.pl

DOM DLA CIEBIE PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHECO PLUS

55-040 Bielany Wrocławskie
ul. Sosnowa 30/2

tel. 71 311 20 66, 71 361 46 86
kom. 886 994 975

biuro@domdlaciebie.com.pl
www.domdlaciebie.com.pl

DOBRE DOMY FLAK & ABRAMOWICZ SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA

53-611 Wrocław
ul. Strzegomska 2-4

tel. 71 352 04 40

e-mail: biuro@dobredomy.pl
www.dobredomy.pl

DOM-PROJEKT

ul. Daszyńskiego 6 B
32-400 Myślenice

tel. 12 274 08 22
609 512 803

biuro@dom-projekt.pl
www.dom-projekt.pl

DOMENA PRACOWNIA PROJEKTOWA MARCIN MICHALSKI

54-203 Wrocław
ul. Legnicka 49F/7a

tel. 71 354 22 55

e-mail: biuro@domenadom.pl
www.domenadom.pl

MTM STYL SP. Z O.O.

15-227 Białystok
ul. Podleśna 14

tel. 85 732 08 79
kom. 577 007 517

projekty@mtmstyl.pl
www.domywstylu.pl

MG PROJEKT PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA S.C.

03-112 Warszawa
ul. Uczniowska 13

tel. 22 676 66 83
kom. 600 392 884

mgprojekt@mgprojekt.com.pl
www.mgprojekt.com.pl

Z500 STUDIO PROJEKTÓW

05-077 Warszawa
ul. Trakt Brzeski 35

tel. 22 355 15 55
+48 725 000 005

projekty@z500.pl
www.z500.pl

eprasa.pl bb7b86e6bf

CZAS NA CIEPŁY DOM

BETON KOMÓRKOWY TERMALICA

TERMALICA®

TERMALICA® to kompleksowy system perfekcyjnie dopasowanych do siebie elementów, pozwalający na wybudowanie domu energooszczędnego od fundamentów aż po stropy. Składa się z bloczków do wznoszenia murów, nadproży okiennych i drzwiowych, elementów stropowych oraz betonowych pustaków szalunkowych. Bloczki dostępne są w różnych klasach gęstości, dzięki czemu wznosić z nich mury można zarówno w jedno- jak i wielowarstwowej technologii.

www.termalica.pl

REKLAMA

www.bruk-bet.pl

BRUK-BET®

eprasa.pl bb7b86e6bf

Stalprodukt
ZAMOŚĆ Sp. z o.o.

REKLAMA

STALPRODUKT-ZAMOŚĆ
TO PRODUCENT:

- DRZWI STALOWYCH
- BRAM GARAŻOWYCH
- STOLARKI ALUMINIOWEJ

więcej informacji znajdziesz na **futryna.com.pl**

eprasa.pl bb7b86e6bf