apartamenty REZYDENCJE 2/23 (222)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

cena: 11,90 zł w tym 8% VAT
numer 2/23 (222) czerwiec 23

apartamenty REZYDENCJE

wille, pałace, dwory, zamki

Wille, rezydencje, posiadłości co oferuje rynek?

Rynkowe perełki czekają na inwestorów

Dwory jako prestiżowe nieruchomości inwestycyjne

POLACY CORAZ CHĘTNIEJ INWESTUJĄ W NIERUCHOMOŚCI NA PÓŁWYSPIE IBERYJSKIM

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312306 03

eprasa.pl f7fbe6cc46



eprasa.pl f7fbe6cc46



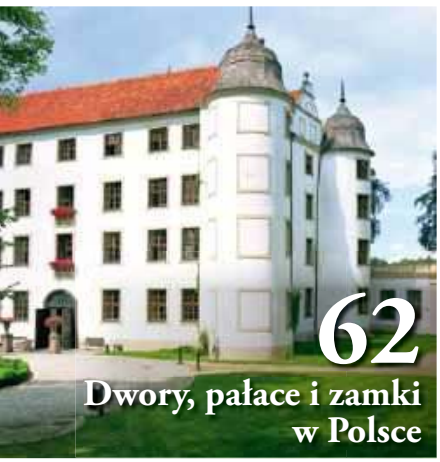
eprasa.pl f7fbe6cc46

Spis treści









6 Luty na rynku złota inwestycyjnego pod znakiem korekty
Michał Tekliński, Goldenmark

8–34 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie i USA

14 Stumilionowe miasta efektem demograficznego expressu
Karolina Kaim, CEO Blueprint Group

24 Polacy coraz chętniej inwestują w nieruchomości na Półwyspie Iberyjskim
Katarzyna Ford

26–59 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie i USA

36 Wille, rezydencje posiadłości – co oferuje rynek
Magdalena Łozowicka, Komercja24

54 Rynek sprzedaży nieukończonych domów jednorodzinnych, willi i rezydencji
Lidia Dołhan, WGN

60 Dwory jako prestiżowe nieruchomości inwestycyjne
Krzysztof Marczewski

62–67 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

68 Atrakcyjne nieruchomości inwestycyjne na wyłączność w biurach WGN. Rynkowe perełki czekają na inwestorów
Magdalena Łozowicka, Komercja24

70 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

72 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

74 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

76 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

78 Ponad 12 200 sprzedanych mieszkań i apartamentów we Wrocławiu
Marlena Joks, WGN









eprasa.pl f7fbe6cc46

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
wille, pałace, dwory, zamki

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie
www.apartamentyrezydencje.com
reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 40 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Sylwia Wlezień
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Katarzyna Pawłowska
k.pawlowska@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 03

Luiza Stasiak
l.stasiak@wgn.pl
tel. +48 609 130 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma



Przyszłość nieruchomości premium

Dobra luksusowe, do których należy zaliczyć wyjątkowe nieruchomości o charakterze apartamentowym i rezydencje wciąż nie tracą na popularności. Dodatkowo z biegiem lat ich wartość może jedynie wzrastać. Część nabywców widzi w nich idealną lokatę kapitału, inni pragną polepszyć standard swojego życia. Najnowsze badania preferencji kupujących wskazują też, że rynek nieruchomości czekają też nieuchronne zmiany.

Badania preferencji nabywców nieruchomości wykonane przez deweloperów skupionych w Polskim Związku Firm Deweloperskich opublikowane pod tytułem „Nie ma jak w domu, czyli jak mieszkają Polacy” wskazują, że posiadanie odpowiedniego lokalu mieszkalnego to nie tylko gwarancja bezpieczeństwa, ale przede wszystkim poczucie wygody i niezależności.

Nauczeni skutkami izolacji w okresie pandemii, pragniemy większej przestrzeni w nabywanych lokalach, prywatności, światła, więcej zieleni w otoczeniu mieszkań i domów, ekologii i, co jest nowością na rynku nieruchomości – więcej technologii w takich lokalach. Ważne są też wspólne miejsca do budowania więzi sąsiedzkich i miejsce do pracy zdalnej na osiedlu o wysokim standardzie.

Młodsze pokolenie nabywców nieruchomości premium stawia na ekologię i innowacje w budownictwie i to te dwa elementy wyznaczą trendy na rynku w najbliższych latach. Ważne są dla nich panele fotowoltaiczne, nawadnianie terenów wodą deszczową, energooszczędne oświetlenie w częściach wspólnych budynków i stacje ładowania samochodów elektrycznych w bliskiej odległości od nabywanych nieruchomości. Nowością na rynku nieruchomości jest wzrost znaczenia innowacyjnych technologii np. sterowanie różnymi funkcjami w mieszkaniu z poziomu aplikacji w telefonie. Te wszystkie elementy wskazują, że sektor premium nadal będzie najszybciej rozwijającą się gałęzią rynku nieruchomości.

Marlena Joks

eprasa.pl f7fbe6cc46

LUTY NA RYNKU ZŁOTA INWESTYCYJNEGO POD ZNAKIEM KOREKTY

Po styczniowych wzrostach luty przyniósł złotu sporą korektę. W ciągu minionego miesiąca wycena królewskiego kruszcu spadła o ponad 100 dolarów za uncję. Podobnie sytuacja wyglądała w polskiej walucie.



fot. AdobeStock

eprasa.pl f7fbe6cc46

Na początku lutego uncja złota wyceniana była na 1 950 dolarów, a na koniec – na 1 827, z kolei w polskiej walucie, na przestrzeni miesiąca cena metalu spadła z 8 347 do 8 126 złotych. Motorem kształtowania cen złota w głównej mierze pozostaje dolar amerykański.

Rynki patrzą, co zrobi FED

Styczeń upłynął pod znakiem oczekiwania na powolne łagodzenie polityki pieniężnej. Przemawiały za tym pozytywne odczyty inflacji oraz negatywne dane gospodarcze. Luty przyniósł pewien zwrot – odczyty makroekonomiczne były gorsze, za to inflacja rozczarowała.

Kluczowe są tu komunikaty ze strony FED i oczekiwania rynków co do dalszych decyzji w sprawie stóp procentowych – gdy ryzyko ze strony inflacji wydaje się wyższe, amerykańska Rezerwa Federalna przyjmuje bardziej „jastrzębią" postawę.

Wpływa to na umocnienie się dolara kosztem złota, ale także rynków akcyjnych. Najważniejsze indeksy na Wall Street – S&P500 (minus 2,5%), Dow Jones (ponad 4% na minusie) i Nasdaq (ponad 1%) – również mają za sobą niezbyt udany miesiąc.

Strategiczna rola złota

W wywiadzie dla Mexico Business News Juan Carlos Artigasa, kierownik działu badawczego Światowej Rady Złota podkreśla strategiczną rolę złota wynikającą z jego dwoistej natury. Z jednej strony złoto pozostaje aktywem służącym inwestowaniu lub lokowaniu i ochronie majątku.



Michał Tekliński
Goldenmark

Dolar jako najpłynniejsze aktywo jawi się jako najatrakcyjniejsza forma krótkotrwałego przechowywania wartości – w każdym momencie można podjąć decyzję, w jakim aktywie można go ulokować

Z drugiej – to dobro konsumpcyjne wykorzystywane w dużej mierze w branży biżuteryjnej, a także w wielu gałęziach przemysłu i technologii. Regularne raporty przedstawiające strukturę popytu na rynku złota obrazują, jak te dwa aspekty równoważą się w zależności od sytuacji.

Artigasa kreśli trzy potencjalne scenariusze na najbliższą przyszłość: krótkotrwała, płytka recesja, głębsza recesja lub „miękkie lądowanie", a więc sytuacja, w której bankom centralnym (w szczególności chodzi o FED) uda się wcelować idealnie pomiędzy sprowadzenie inflacji w okolice celu (2%) a niewprowadzenie gospodarki w recesję.

Ten trzeci scenariusz wydaje się najmniej prawdopodobny, jednak stwarza on najlepsze warunki dla złota w kontekście konsumpcyjnym (biżuteria, elektronika). W dwóch pozostałych scenariuszach lokacyjna rola złota odegra istotniejszą funkcję.

Obecnie znajdujemy się w momencie, gdy określenie najbardziej prawdopodobnego scenariusza jest jeszcze niełatwym zadaniem. Stąd też dolar jako najpłynniejsze aktywo, jawi się jako najatrakcyjniejsza forma krótkotrwałego przechowywania wartości – w każdym momencie można podjąć decyzję, w jakim aktywie można go ulokować.



fot. AdobeStock

eprasa.pl f7fbe6cc46

Apartamenty w Polsce



Bolesławiec
389 000 zł

Dolnośląskie. Kameralny, 3-pokojowy apartament (74,8 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku. Wnętrze wykończone materiałami najwyższej klasy. Atrakcyjna lokalizacja. Oferta dla prestiżowych klientów, którzy cenią luksus, elegancję i komfort.
Tel. +48 796 090 901 015-13827



Bolesławiec
620 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (68,8 m²) na parterze 2-kondygnacyjnego budynku z przepięknym tarasem i ogrodem. Wnętrze wykończone z najwyższej jakości materiałów. Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym terenie.
Tel. +48 533 277 426 015-13965

eprasa.pl f7fbe6cc46



Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (56,7 m^2) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2009 roku. Rynek wtórny. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. Rewelacyjna lokalizacja w jednej z najdynamiczniej rozwijających się dzielnic.

Gdańsk

429 000 zł

008-1481

Tel. +48 736 026 650



Gdańsk

699 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (51 m^2) na parterze 6-kondygnacyjnego budynku z 2021 roku. Do najmocniejszych atutów warto zaliczyć nowoczesny design, najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały oraz prestiżową lokalizację. Apartament dedykowany zamożnym klientom oczekującym życia na europejskim poziomie.

Tel. +48 692 333 719

008-1382

eprasa.pl f7fbe6cc46

Apartamenty w Polsce



Tel. +48 55 277 65 09 | 128-5215

Gdańsk

2 149 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 17-kondygnacyjnym drapaczu chmur. Wnętrze składa się z 3 pokoi. Rok budowy – 2014. Powierzchnia to 137 m^2. Apartament wyróżnia się spośród konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją.



Tel. +48 608 076 088 | 143-3428

okolice Katowic

524 400 zł

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku z 2009 roku o pięciu kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 64,44 m^2, na której zaaranżowano trzy pokoje. Trzecie piętro. Nadaje się do zamieszkania przez nowych właścicieli. Korzystna ekspozycja okien na północ-południe i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet. Apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Gorzów Wlkp.

Tel. +48 793 562 330 | 130-3291

525 000 zł

Lubuskie. Ekskluzywny apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w sześciokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest konkurencyjna cena i pow. 72,19 m^2.



Śląskie. Luksusowy apartament zlokalizowano na parterze z ciekawą ekspozycją okien w kierunku północ – południe. Wnętrze tworzy pięć pokoi wykończonych materiałami najlepszego sortu. Apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w trzykondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 151,46 m^2. Budynek oddany do użytku w 2019 roku.

1 097 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 784 554 364 | 143-3406

eprasa.pl f7fbe6cc46

Apartamenty w Polsce



Elbląg

389 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (59,8 m²) na IV piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 1990 r. Apartament poszczycić się może przepięknie odremontowanym z dbałością o każdy detal wnętrzem, słonecznym balkonem oraz atrakcyjną lokalizacją. Dominuje tu nowoczesny design, minimalizm i nieskazitelny porządek.
Tel. +48 888 592 885 013-422



Wisła

799 000 zł

Śląskie. Apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją korzystną ekspozycją okien na południe, najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Apartament położony jest na piątym piętrze i liczy 58,49 m² powierzchni.
Tel. +48 691 951 931 063-26951

eprasa.pl f7fbe6cc46



Mazury

319 000 zł

Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (78 m^2) na parterze 2-kondygnacyjnej kamienicy z 1965 roku. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny. Luksusowy apartament olśniewa swoim pieczołowicie odremontowanym wnętrzem o nowoczesnym projekcie. Atrakcyjna lokalizacja blisko plaży.

013-405
Tel. +48 532 270 505



299 999 zł

Mielec

Tel. +48 604 793 408
060-49

Podkarpackie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (48 m^2) na III piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 1978 roku. Luksusowy apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek wtórny.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Stumilionowe miasta efektem demograficznego expressu

Na Ziemi jest już 8 miliardów osób – pokazał najnowszy raport ONZ World Population Prospects 2022. Jeszcze przed końcem tego wieku liczba ludzi na świecie osiągnie bilans dwucyfrowy. Jednym z efektów tego demograficznego expressu mogą być stumilionowe miasta – zapowiada Karolina Kaim, CEO Blueprint Group. Według specjalistki branży nieruchomości trend na skupianie coraz większej liczby ludności w ośrodkach miejskich widać od dawna i będzie się on tylko nasilał.

Lagos razy pięć

Pewnie mało kto pamięta raport ONZ WPP z 2007 roku, a wtedy właśnie zapowiedziano wielki demograficzny przełom. W kolejnym roku (2008), po raz pierwszy raz w historii świata, liczba ludności miejskiej miała zrównać się z liczbą mieszkańców terenów wiejskich, po czym stale, coraz bardziej ją wyprzedzać. Obecnie Bank Światowy ocenia, że ponad 56% ludzkości żyje w miastach. Za 30 lat będzie to niemal 70% – prognozuje ONZ.

– Megamiasta, liczące około stu milionów mieszkańców, mogą powstawać np. w Afryce. Lagos, Kinszasa, Kair itd. – wiele tamtejszych ośrodków miejskich może rozrosnąć się wielokrotnie, głównie dzięki przyrostowi naturalnemu, który akurat tam, obok Azji, będzie największy. Na drugim biegunie będą ogromne miasta w najbogatszych regionach, które rosnąć będą głównie dzięki migracji ludności – dodaje Karolina Kaim.

W tegorocznym raporcie ONZ wyraźnie widać, że innym czynnikiem, który sprawia, że będzie nas coraz więcej na Ziemi, szczególnie w miastach, jest konsekwentnie poprawiająca się średnia długość naszego życia. Przed pandemią było to około 73 lat. Do 2050 roku będzie to już przeszło 4 lata dłużej. A to oznacza,

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl f7fbe6cc46



Karolina Kaim
CEO Blueprint Group

że miasta będą musiały „wymyślić" nowy sposób na funkcjonowanie.

Pozamiejski paradoks

Wobec powyższych danych kluczową staje się gruntowna reforma funkcjonowania miast. A tu zacząć musimy od siebie – zapowiada CEO Blueprint Group.

– Bliska jest mi koncepcja profesora Carlosa Moreno 15-minutowego miasta, gdzie wszystkie usługi mamy w najbliższej okolicy. Nie musimy jechać samochodem do lasu, by biegać, w ogóle nie musimy używać samochodu w drodze do pracy. To zresztą już powoli się dzieje, na szczęście dla środowiska naturalnego. Coraz częściej ludzie za swoje „biuro" mają tzw. trzecie miejsce – strefę coworkingową, kawiarnię czy po prostu ławkę w parku. To jest nasza szansa na miasta eko, ale zależy to od nas samych – wyjaśnia Karolina Kaim.

To miasta, paradoksalnie, zaczną być bardziej eko, bo wyeliminują samochody. Poza miastem, przy dużych odległościach, życie bez auta będzie dużo bardziej uciążliwe, wyjaśnia architektka. Ośrodki miejskie, jej zdaniem, będą musiały jednak stawić czoła dwóm dużym wyzwaniom – ponownemu użyciu odpadów i… budynków. Te ostatnie są obecnie odpowiedzialne za niemal 40% produkcji CO_2, a przy wielomilionowej liczbie mieszkańców miast nawet najlepsze usługi wywożenia śmieci zawiodą.

Megamiasta, liczące około stu milionów mieszkańców, mogą powstawać np. w Afryce.



eprasa.pl f7fbe6cc46

Zespół apartamentowy w Mielnie, Unieście

482 705 zł



Zachodniopomorskie. Zespół apartamentowy w Mielnie, Unieście skierowany do zamożnych osób, które szukają lokali w niskim, czterokondygnacyjnym budynku. Przykładowy apartament składa się z dwóch pokoi w konkurencyjnej rynkowo cenie. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2022. Powierzchnia apartamentu to 33,29 m^2. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. Do długiej listy zalet warto jeszcze dodać atrakcyjną ekspozycję okien na zachód, adekwatną do zastanego luksusu cenę oraz położenie na drugim piętrze. Promocja – w cenie wykończenie apartamentu, w tym wykończenie łazienki, malowanie ścian i sufitów, montaż drzwi i podłóg. Na wizualizacjach przedstawione zostało przykładowe wykończenie.

Apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją nobilitującą lokalizacją w prestiżowym apartamentowcu z recepcją i całoroczną obsługą.

Tel. +48 608 621 626 067-843





eprasa.pl/7fbe6cc46

Ekskluzywny apartament w Warszawie

1 289 000 zł



Mazowieckie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (66,12 m^2) na I piętrze 8-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Wykończony z najlepszej klasy materiałów luksusowy apartament olśniewa słonecznym, przestronnym, komfortowym i eleganckim wnętrzem. Oferta adresowana do najbardziej wymagających i zamożnych klientów, którzy nie uznają żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia. To także znakomita propozycja pod lokatę kapitału i dochodowy wynajem. Apartament znajduje się w zielonej okolicy. Wokół bogata infrastruktura handlowo-usługowa, aleje spacerowe, ścieżki rowerowe i las. Na rodziców z małymi dziećmi czekają place zabaw, przedszkola, szkoły etc. Nie brakuje tu również przychodni zdrowia, urzędów, domu kultury, multikina, piekarni, aptek, restauracji, lodziarni, salonów urody itp. Wielbiciele ruchu na świeżym powietrzu docenią z kolei basen i korty tenisowe.

Tel. +48 668 820 559 011-102



eprasa.pl/be6cc46

Apartamenty w Polsce



Myszków 387 000 zł

Tel. +48 660 028 844 | 181-1143

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w 4-kondygnacyjnym, estetycznym budynku z 2022 roku. Rynek pierwotny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 59 m², na której zaaranżowano trzy pokoje. Parter. Standard deweloperski.



Szczecin

675 000 zł

Tel. +48 606 641 999 | 105-13588

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 62 m², lokalizacją na drugim piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Budynek o pięciu kondygnacjach z rynku wtórnego. Apartament doskonale nadaje się do zamieszkania bez potrzeby ponoszenia dodatkowych kosztów remontu.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Wielkopolska. Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, pięciokondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z trzech pokoi. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2020. Powierzchnia wynosi 67 m². Apartament oczarowuje już od pierwszego przekroczenia progu swoim nowoczesnym designem, komfortem i elegancją. Do luksusowego apartamentu przynależy zarówno miejsce postojowe w hali garażowej, jak i komórka lokatorska.

Tel. +48 668 147 300 | 203-539

Poznań

1 175 000 zł



okolice Poznania

610 000 zł

Tel. +48 601 842 200
205-465

Wielkopolskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności swą prestiżową lokalizacją w dwukondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno konkurencyjna cena i powierzchnia 74,9 m². Nieruchomość dedykowana jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Apartament zlokalizowano na parterze. Wnętrze tworzą trzy pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament nadaje się do zamieszkania przez nowych domowników. Budynek oddany do użytku w 2011 roku.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Apartamenty w Polsce



Pomorskie. Apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją korzystną ekspozycją okien na południowy zachód, najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o pięciu kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na pierwszym piętrze i liczy 110,82 m^2 powierzchni.

Sopot

1 999 000 zł

Tel. +48 603 705 585 | 128-5439



Śląskie. Luksusowy apartament wyróżnia się powierzchnią 63,89 m^2, lokalizacją na I piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Nadaje się idealnie dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Budynek z 2022 roku o 3 kondygnacjach z rynku pierwotnego. Apartament imponuje w pierwszej kolejności elitarną lokalizacją na terenie poszukiwanego na rynku, zamkniętego osiedla z dogodnym dojazdem do centrum.

Ustroń

491 953 zł

Tel. +48 691 951 931 | 063-26879

eprasa.pl f7fbe6cc46



okolice Wrocławia

155-930 | Tel. +48 607 530 633

729 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy apartament zachwyca w pierwszej kolejności prestiżową lokalizacją w dwukondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Dużą zaletą jest na pewno pow. 73,63 m². Dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Apartament zlokalizowano na pierwszym piętrze z ciekawą ekspozycją okien. Wnętrze tworzą cztery pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 2014 roku.



okolice Katowic

499 800 zł

Śląskie. Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Nieruchomość nadaje się od razu do zamieszkania. Funkcjonalny rozkład czterech pokoi, a także imponująca cena to kolejne z długiej listy jego zalet. Budynek o trzech kondygnacjach oddany do użytku w 1939 roku. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Apartament położony jest na drugim piętrze i liczy 131,73 m² powierzchni. Rynek wtórny. Pozostałe elementy wyposażenia do negocjacji indywidualnie z właścicielem.

Tel. +48 608 076 088 | 143-3463

eprasa.pl f7fbe6cc46

Luksusowy apartament we Wrocławiu

Dolnośląskie. Nowoczesny, 4-pokojowy apartament (121,9 m^2) położony na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2007 roku. Apartament wykończony w najwyższym standardzie i przy wykorzystaniu jedynie najlepszej jakości materiałów. Oferta adresowana do zamożnych osób, które docenią wysmakowane stylistycznie wnętrze oraz klimatycznie zaaranżowane pomieszczenia. Warto podkreślić, że większość mebli została wykonana na wymiar i pozostaje w cenie.

Apartament znajduje się w niezwykle prestiżowej okolicy, blisko parku. Lokalizacja zapewnia dogodny dojazd zarówno do centrum, jak i na drogi wylotowe. Wokół dużo zieleni. Komfort użytkowania lokalu podnosi rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Do apartamentu przynależne miejsce parkingowe.

1 350 000 zł

Tel. +48 690 278 455
014-16358





eprasa.pl f7be6cc46

Luksusowy apartament w Gdyni

1 590 000 zł





Pomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (56,3 m^2) na VI piętrze w 7-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Ekskluzywny apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Apartament oczarowuje już od przekroczenia progu swoim pięknym tarasem oraz prestiżową lokalizacją na styku lasu i Śródmieścia. To teren nowoczesnego, zamkniętego, monitorowanego i całodobowo dozorowanego osiedla. W częściach wspólnych znajdziemy tu m.in. saunę suchą, parową, siłownię oraz designersko wykończoną salę z bilardem. Ekskluzywny apartament zaprojektowany w nowoczesnym i minimalistycznym stylu pod czujnym okiem znanego architekta wnętrz. Z okien roztacza się imponujący widok na Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Tel. +48 795 997 198 035-230



eprasa.pl f7fbe6cc46

Rośnie liczba zamożnych Polaków, którzy decydują się na zakup drugiego domu za granicami naszego kraju. Pozwala to bezpiecznie ulokować kapitał, ale także zaspokoić potrzeby rekreacji i wypoczynku. Szukamy miejsc, gdzie atrakcyjna cena nieruchomości łączy się z gwarancją pogody i atrakcyjną lokalizacją. Najchętniej wybieramy w tym celu nieruchomości w Hiszpanii – tylko w II kwartale 2022 r. polscy inwestorzy kupili w Hiszpanii 740 lokali mieszkalnych [1]. To o ponad połowę więcej niż kwartalnie kupowali w poprzednich latach. Co sprawia, że Półwysep Iberyjski cieszy się tak dużym powodzeniem tłumaczy Katarzyna Ford, właścicielka biura nieruchomości Prime Spanish Properties.

Polacy coraz chętniej inwestują w nieruchomości **na Półwyspie Iberyjskim**



Katarzyna Ford

Zainteresowanie nieruchomościami w Hiszpanii potwierdzają dane Stowarzyszenia Sekretarzy Rejestrów Gruntów, Działalności Gospodarczej i Mienia Ruchomego Hiszpanii oraz opinie tutejszych pośredników.

– *Od kilku lat wyraźnie widać zwiększone zainteresowanie Polaków inwestowaniem w nieruchomościami premium generalnie, a to ma przełożenie także na wybór hiszpańskich inwestycji. Na podejmowanie tej decyzji mają wpływ czynniki racjonalne, takie jak ochrona kapitału, długofalowa, bezpieczna inwestycja w czasach słabnącej złotówki, ale także równie ważne czynniki emocjonalne. Klienci pragną mieć drugi dom w atrakcyjnej lokalizacji z gwarancją pogody. Wolą ciepłe kraje od lokalnych, sezonowych kurortów, w których ceny nieruchomości w ostatnich czasach bardzo wzrosły. Nieruchomości hiszpańskie umożliwiają ogromną poprawę jakości życia, od młodych, dynamicznych ludzi po emerytów, którzy cenią łagodny klimat i doskonałą obsługę* – tłumaczy Katarzyna Ford.

Własny dom przy hiszpańskim wybrzeżu

Hiszpania obejmuje duży obszar, jednak zainteresowanie inwestorów skierowane jest przede wszystkim w tereny Costa del Sol i Costa Blanca.

– *Swoją działalność prowadzimy w obrębie Costa Blanca, Costa Calida i Costa del Sol. To regiony o przyjaznym klimacie, który utrzymuje się prze cały rok, zróżnicowanym krajobrazie, wielokulturowej i dobrze rozwiniętej infrastrukturze. Motywacje klientów są różne, ale niezależnie, czy będą przebywać w nieruchomości tylko kilka tygodni podczas roku, będą traktować ją jako drugi dom czy wynajmą ją, będą mieli możliwość obcowania z naturą cały rok i uprawiać różne sporty. Dużym atutem jest też rozbudowana siatka połączeń lotniczych z Polski do Alicante i Walencji, skąd w łatwy sposób dotrzemy do naszego domu czy apartamentu* – mówi Katarzyna Ford.

Dokładny wybór lokalizacji zdeterminuje także nasz budżet. Ceny w Hiszpanii w dalszym ciągu są

[1] dane Stowarzyszenia Sekretarzy Rejestrów Gruntów, Działalności Gospodarczej i Mienia Ruchomego Hiszpanii (Colegio de Registradores).

eprasa.pl f7fbe6cc46



Nasza oferta obejmuje przede wszystkim nieruchomości z rynku pierwotnego, ponieważ mamy świadomość, że inwestorzy z Polski priorytetowo traktują aspekt nowości, nienaganną jakość i nowoczesny design.

atrakcyjne i konkurencyjne wobec polskich. Apartament w turystycznej miejscowości możemy nabyć już w cenie warszawskiej kawalerki (tj. ok. 400 000 zł). Z drugiej strony możemy także wybierać w prawdziwych nieruchomościach luksusowych.

– *W naszej pracy klasyfikujemy je jako te o wartości powyżej miliona euro. Oczywiście, wszystko zależy też od lokalizacji i średnich cen w danym regionie czy mieście. Na terenie Costa del Sol w Marbelli, apartamenty w pierwszej linii przy morzu są sprzedawane od 2 mln euro. Południowe tereny Costa Blanca, czyli np. Javea to już relatywnie tańsze nieruchomości, ale tez i podaż apartamentów w pierwszej linii prawie nie istnieje* – podaje przykłady Katarzyna Ford.

Jakich nieruchomości szukają Polacy

Inwestorzy dzielą się na tych, którzy szukają nieruchomości przede wszystkim z myślą o sobie i o stworzeniu domu bądź sezonowej rezydencji oraz na osoby chcące zarabiać na najmie, przede wszystkim krótkoterminowym. W zależności od motywu zakupu, ich wybory lokalizacji oraz samego charakteru domu czy apartamentu będą się różniły, mają jednak jeden mianownik wspólny.

– *Starannie selekcjonujemy wszystkie apartamenty i wille, które następnie proponujemy klientom. Nasza oferta obejmuje przede wszystkim nieruchomości z rynku pierwotnego, ponieważ mamy świadomość, że inwestorzy z Polski priorytetowo traktują aspekt nowości, nienaganną jakość i nowoczesny design. W przypadku mieszkań z rynku wtórnego wykluczamy jakiekolwiek kompromisy. Ograniczamy się wyłącznie do inwestycji będących crème de la crème ponadczasowych trendów architektonicznych* – mówi Katarzyna Ford.

Czas to pieniądz

Jak deklaruje ekspertka, praca z klientami nieruchomości luksusowych jest czystą przyjemnością.

– *Z reguły są to ludzie, którzy wiedza czego chcą. Maja duże wymaganie, jeśli chodzi o serwis i też, co najważniejsze, wspólnie doceniamy wartość, jaką jest dzisiaj czas. To są przeważnie ludzie biznesu, którzy nie maja zbyt dużo czasu na poszukiwania i potrzebują w tym zakresie kompleksowego wsparcia* – mówi.

Jednym z powodów zwiększonego zainteresowania regionami Hiszpanii jest również coraz szersza dostępność znawców tutejszego rynku nieruchomości, którzy swoją ofertę kierują do rodaków.

– *Oferujemy kompleksową obsługę klienta, który w momencie poproszenia nas o przygotowanie oferty, może zawierzyć pod opiekę cały proces zakupowy, a także późniejszej obsługi nabytej nieruchomości. Od początku działalności w Hiszpanii, znając już oczekiwania polskich klientów z pracy w segmencie nieruchomości premium w Polsce, kładę nacisk na połączenie prywatnych potrzeb klienta z biznesowymi. Nie tylko pomagamy w znalezieniu idealnie dopasowanej nieruchomości, ale również przeprowadzamy przez proces zakupowy* – mówi Katarzyna Ford.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl f7fbe6cc46

Nieruchomości na Cyprze



Gazimagusa
81 000 EUR

Apartament/studio znajduje się w estetycznym budynku o dwóch kondygnacjach. Rynek wtórny. Powierzchnia 37 m². Pierwsze piętro. Apartament w standardzie deweloperskim. Apartament oczarowuje swoją fantastyczną lokalizacją w nobilitującej okolicy, blisko plaży. Imponuje także swoim dużym potencjałem, gdyż perfekcyjnie nadaje się pod zakup inwestycyjny. Apartament wyróżnia się komfortowym, wytwornym, prestiżowym i zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami wnętrzem. Korzystna ekspozycja okien na zachód i najlepszej klasy materiały wykończeniowe zamykają długą listę jego zalet.

Tel. +48 502 267 514
202-519



Tel. +48 508 168 307 | 202-619

Gazimagusa
336 000 EUR

Rezydencja wykończona materiałami najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja z rynku pierwotnego. Wygodny metraż 173 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Starannie wypielęgnowana działka o pow. 2 700 m². Rezydencja naszpikowana wieloma nowoczesnymi gadżetami XXI wieku.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Apartament zachwyca prestiżową lokalizacją w dwukondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Dużą zaletą jest pow. 32 m². Apartament dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Lokal zlokalizowany na parterze. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Wyposażony jest w liczne, nowoczesne rozwiązania i technologie typu „smart house". Apartament wraz z przepięknym ogrodem oraz przynależnym miejscem parkingowym. Zachwyca także eleganckim wnętrzem oraz elitarną lokalizacją w nobilitującej inwestycji deweloperskiej nieopodal plaży.

121 000 EUR

Famagusta

Tel. +48 508 168 307 | 202-626



Iskele 83 000 EUR

Tel. +48 502 267 514 | 202-507

Apartament/studio wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją powierzchnią 20 m², lokalizacją na piątym piętrze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Dzięki temu znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort. Apartament zachwyca swoją fenomenalną, malowniczą lokalizacją blisko plaży i lazurowej toni morza. Okolica uważana jest za jedną z najbardziej prestiżowych.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Nieruchomości w Hiszpanii



Fuengirola

368 000 EUR

Tel. +48 508 168 307
202-636

Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, trzykondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z trzech pokoi w konkurencyjnej rynkowo cenie. Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Powierzchnia oferowanego ekskluzywnego apartamentu to 72 m^2. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Dwa miejsca parkingowe.



Guardamar del Segura

390 000 EUR

Tel. +48 883 377 590 | 188-9449

Apartament adresowany jest do najbardziej wymagających klientów. Rok budowy – 2021. Powierzchnia 102 m^2. Apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w niskim, pięciokondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z czterech pokoi w konkurencyjnej rynkowo cenie. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny. Znajdziemy tu: taras, 2 łazienki, 3 sypialnie, kuchnię , pokój dzienny. Przyszli właściciele będą mogli korzystać z komórek lokatorskich, podziemnego garażu z miejscami parkingowymi oraz znajdującego się w częściach wspólnych basenu.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Rezydencja dedykowana najbardziej wymagającym osobom nie tolerującym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość. Dużą zaletą jest zadbana i zagospodarowana działka o pow. 1 000 m^2. Powierzchnia 280 m^2. Rynek pierwotny. Rezydencja składa się z dwóch kondygnacji, na których zaaranżowano pięć pokoi. Willa gwarantuje nowym domownikom niespotykane poczucie komfortu i bezpieczeństwa. Sprzyjają temu użyte materiały najlepszego sortu. Rezydencja wyróżnia się słonecznym, komfortowym, eleganckim oraz wykończonym z dbałością o każdy szczegół wnętrzem. Znajdziemy tu: 4 łazienki, salon, 4 sypialnie, kuchnię, taras, jadalnię, basen.

Tel. +48 883 377 590
188-9240

Fuengirola, Mijas Costa

487 600 EUR



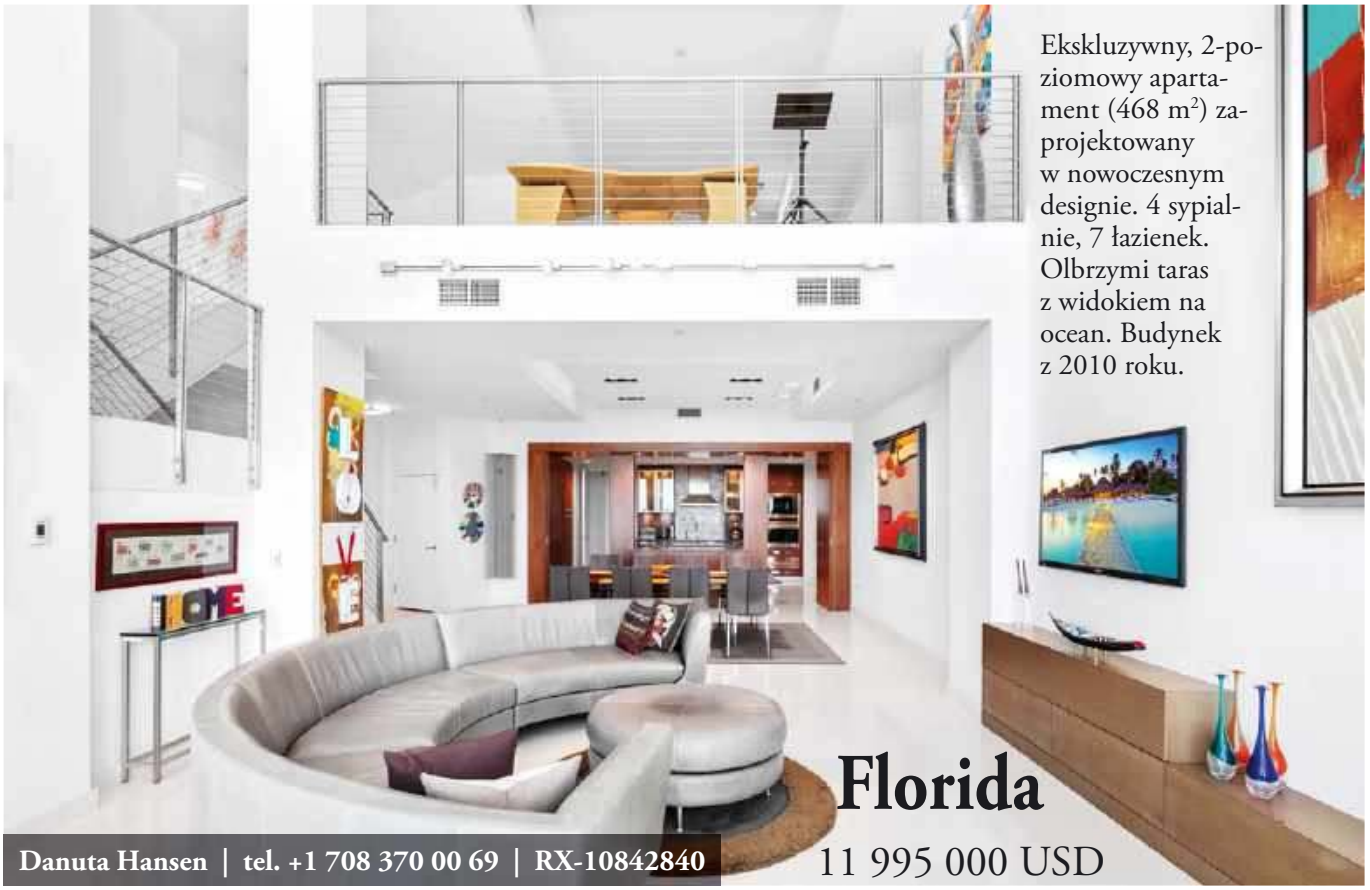
Benahavis 750 000 EUR

Tel. +48 508 168 30 | 202-635

Luksusowy apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład trzech pokoi, a także imponująca cena to kolejne z długiej listy jego zalet. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o trzech kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Położony jest na parterze i liczy 115 m^2 powierzchni. Rynek pierwotny.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Nieruchomości w USA



Ekskluzywny, 2-poziomowy apartament (468 m²) zaprojektowany w nowoczesnym designie. 4 sypialnie, 7 łazienek. Olbrzymi taras z widokiem na ocean. Budynek z 2010 roku.

Florida

11 995 000 USD

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | RX-10842840



Luksusowy, 3-kondygnacyjny penthouse (1 630 m²) położony na ostatnich 3 piętrach prestiżowego apartamentowca z 2019 roku. 7 sypialni, 11 łazienek. Nobilitująca okolica najsłynniejszego parku na świecie (Central Park) oraz utrzymane w najwyższym standardzie wnętrze to kolejne z długiej listy jego zalet. Imponujące widoki z okien.

250 000 000 USD
New York

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | ID H6227587

Apartamenty sprzedaje:

eprasa.pl f7fbe6cc46



Wytworny apartament (369 m²) naszpikowany najnowocześniejszą technologią zajmujący całe piętro prestiżowego budynku z 2022 roku w samym sercu historycznej dzielnicy. Słoneczne, klimatyzowane wnętrze z podwyższonymi sufitami (3 m) gwarantuje dużą ilość dziennego światła. 3 sypialnie. 4 łazienki. Windą można wjechać z parteru/garażu prosto do swojego salonu. Okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

6 900 000 USD

Washington

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | DCDC2053742



Luksusowy apartament (190 m²) projektu jednego z najsłynniejszych na świecie biur architektonicznych. Apartament znajduje się w historycznym budynku z 1920 roku. 3 sypialnie, 4 łazienki. Panoramiczne okna (wys. 3,3 m) zapewniają dużą ilość słonecznego światła. Ciekawostką są wyposażone w filtry UVB/UVA szyby.

8 000 000 USD

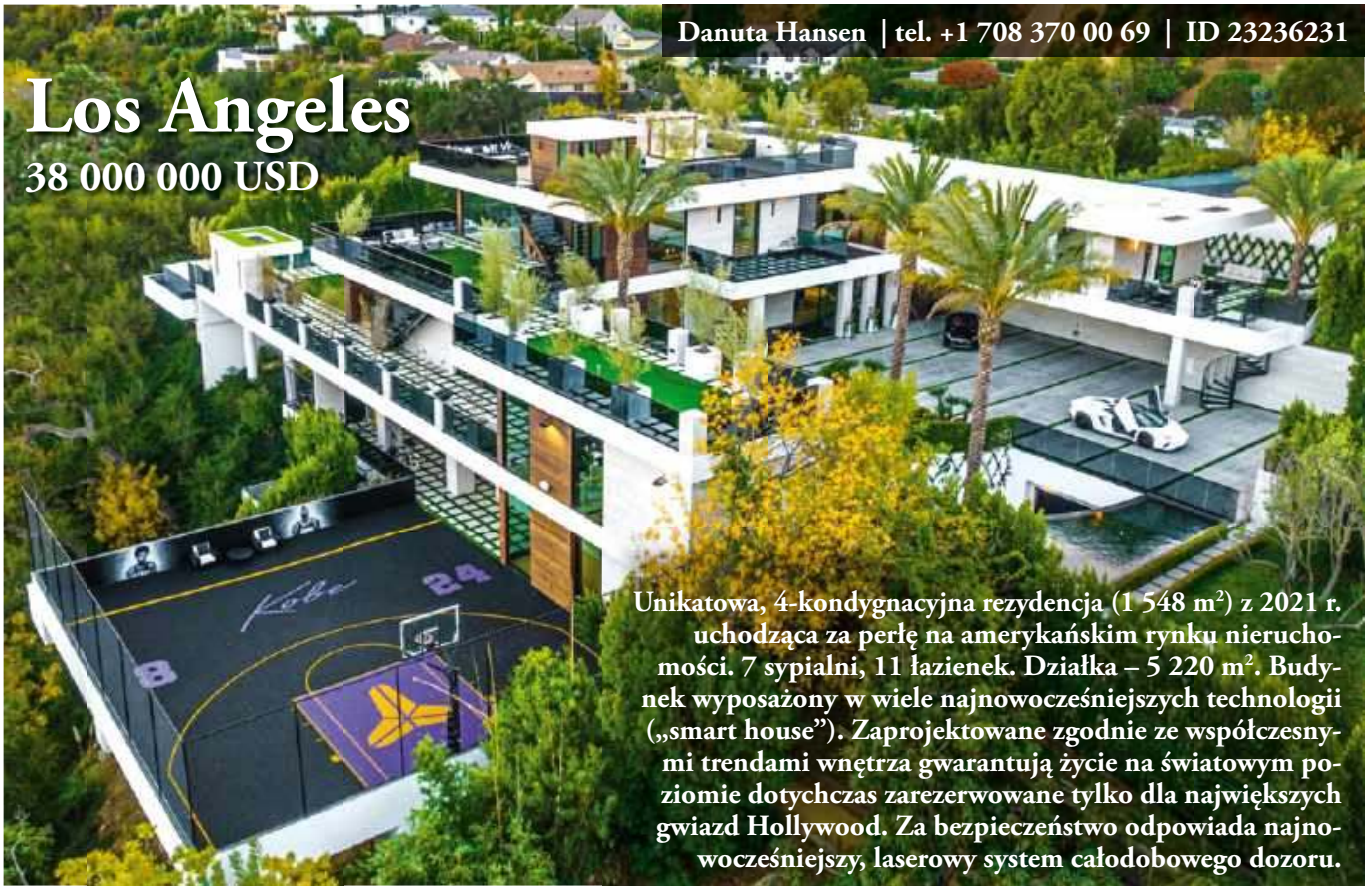
New York

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | ID H6215506

REALTY EXECUTIVES & WGN

eprasa.pl f7fbe6cc46

Nieruchomości w USA



Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | ID 23236231

Los Angeles
38 000 000 USD

Unikatowa, 4-kondygnacyjna rezydencja (1 548 m²) z 2021 r. uchodząca za perłę na amerykańskim rynku nieruchomości. 7 sypialni, 11 łazienek. Działka – 5 220 m². Budynek wyposażony w wiele najnowocześniejszych technologii („smart house"). Zaprojektowane zgodnie ze współczesnymi trendami wnętrza gwarantują życie na światowym poziomie dotychczas zarezerwowane tylko dla największych gwiazd Hollywood. Za bezpieczeństwo odpowiada najnowocześniejszy, laserowy system całodobowego dozoru.



California
55 000 000 USD

Futurystyczna, 3-kondygnacyjna rezydencja (895 m²) o ponadczasowym stylu z 2008 r. 6 sypialni, 8 łazienek. Działka – 971 m². Wnętrze zaprojektowane przez kilka światowej sławy biur architektonicznych.

Danuta Hansen | tel. +1 708 370 00 69 | ID OC23018067

Rezydencje sprzedaje:

eprasa.pl f7fbe6cc46



Imponująca rezydencja (992 m²) z 1979 roku znajdująca się na olbrzymiej działce (1 842 m²), w niezwykle malowniczej, poszukiwanej na rynku lokalizacji. 5 sypialni, 8 łazienek. Wnętrze wykończone z materiałów najwyższej jakości. Ciekawostką jest pływający w prywatnym basenie ekran kina domowego z systemem przestrzennego dźwięku. Na osobną uwagę zasługuje również przepięknie zagospodarowany, bajeczny ogród.

Hawaii
8 985 000 USD

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 202225821



Luksusowa rezydencja (1 950 m²) z fantastycznym widokiem na ocean. 9 sypialni, 18 łazienek. 2 prywatne baseny. Topowa lokalizacja. Futurystyczny projekt budynku był wielokrotnie publikowany w największych, amerykańskich czasopismach branży nieruchomościowej.

Florida
60 000 000 USD

Danuta Hansen
tel. +1 708 370 00 69 | ID 266024

REALTY EXECUTIVES & WGN

eprasa.pl f7fbe6cc46

Nieruchomości na Dominikanie

Apartament zachwyca już od pierwszego spojrzenia najlepszego gatunku materiałami wykończeniowymi oraz bogatym wnętrzem. Funkcjonalny rozkład dwóch pokoi. Apartament znajduje się w ciekawym budynku o sześciu kondygnacjach i stanowi doskonałą propozycję dla wszystkich tych, którzy docenią zastany luksus, komfort i poczucie bezpieczeństwa. Położony jest na parterze i liczy 66 m^2 powierzchni. Rynek wtórny. Apartament zapewnia swoim mieszkańcom życie na światowym poziomie w otoczeniu luksusów, wygód, komfortu i prestiżu. Z okien roztaczają się niezapomniane widoki.

Tel. +48 508 168 307 | 202-605

La Altaracia

229 000 EUR



Luksusowy apartament z futurystycznym designem i przepięknym panoramicznym widokiem. Powierzchnia 214 m^2. Inwestycja położona w okolicy słynącej z plaż i naturalnego piękna. W pobliżu znajdują się liczne sieci hotelowe, banki i kliniki. Pełno jest także w okolicy wydarzeń o światowym prestiżu. Apartament idealny zarówno do inwestycji pod wynajem jak i jako miejsce na spędzanie wakacji.

Bavaro

355 000 EUR

Tel. +48 508 168 307 | 202-596



eprasa.pl f7fbe6cc46

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 280,87 m^2. Już na początku warto odnotować, że perfekcyjnie nadaje się pod najbardziej wymagających klientów, nierzadko VIP-ów, którzy docenią najwyższej jakości materiały wykończeniowe oraz niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Rezydencja rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Rezydencja oddana została do użytku w 2018 roku. Mocnym atutem jest na pewno jej pieczołowicie wypielęgnowana działka 819 m^2.

Zmotoryzowanych na pewno zainteresuje 2-stanowiskowy garaż + 4 miejsca na podjeździe. Rezydencja wyróżnia się rewelacyjną lokalizacją w otoczeniu bogatej infrastruktury. Znajdziemy tu dyskonty, przychodnie zdrowia, targowiska, sklepy, apteki, bankomaty etc. Rezydencja gwarantuje wszystkim najwyższy stopień bezpieczeństwa, co zawdzięcza antywłamaniowym roletom, wideofonowi i nowoczesnej instalacji alarmowej. Komfort użytkowania podnosi klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe.

Tel. +48 608 076 088 143-3477





WILLE, REZYDENCJE POSIADŁOŚCI CO OFERUJE RYNEK

Wille, posiadłości i rezydencje na sprzedaż stanowią luksusowy segment rynku, wchodzący w sektor nieruchomości premium. To zachwycające nieruchomości o dużej kubaturze, które posiadają bardzo duży potencjał – zarówno dla prywatnych nabywców, jak również inwestorów, którzy chcą przekształcić je na obiekty komercyjne.



Magdalena Łozowicka
Komercja24

Na polskim rynku nieruchomości komercyjnych nie ma zbyt wiele rezydencji na sprzedaż. Z pewnością ten segment rynku przegrywa z typową mieszkaniówką. Nie oznacza to jednak, że kupujący nie mają wyboru. W ofertach biur nieruchomości pojawiają się wille, posiadłości oraz rezydencje na sprzedaż. Warto śledzić ogłoszenia na bieżąco, ponieważ rynkowe perełki potrafią szybko trafić w ręce nowego właściciela.

Duża powierzchnia – duże możliwości

Niewątpliwie w willowych nieruchomościach kryje się bardzo duży potencjał inwestycyjny. Dobrze zdają sobie z tego sprawę przedsiębiorcy, którzy planują pomnażać swój kapitał finansowy. Inwestowanie w nieruchomości w dalszym ciągu uznawane jest za bezpieczną opcją, która może procentować i przynosić stabilne zyski. Wille oraz posiadłości sprawdzą się doskonale w roli kameralnego hotelu, klimatycznego centrum konferencyjnego, sali weselnej, apartamentowca na wynajem krótkoterminowy, biurowca z powierzchniami na wynajem itp.

Rezydencje na sprzedaż idealne do zamieszkania

Rezydencje na sprzedaż nadają się doskonale nie tylko jako nieruchomości inwestycyjne, ale przede wszystkim miejsce do zamieszkania z własną rodziną. Ogromna przestrzeń oraz duża liczba pomieszczeń sprawiają, że domownicy nie będą sobie wzajemnie przeszkadzać. Równocześnie posiadłość daje możliwość wydzielenia przestrzeni wspólnej, w której rodzina zawsze będzie wspólnie spędzać czas. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie spędzanie czasu w rodzinnej atmosferze, a równocześnie potrzebują własnej, prywatnej przestrzeni. Nieruchomości takie jak wille, posiadłości i rezydencje na sprzedaż sprawdzą się w takim wypadku doskonale.

Połączenie mieszkania i firmy

Duże nieruchomości stwarzają bardzo dużo możliwości aranżacyjnych. Doskonałym rozwiązaniem dla osób, które pracują w całości, lub choćby częściowo zdalnie, jest urządzenie własnego biura w domu. Jest to dobre rozwiązanie również z punktu widzenia przedsiębiorców, którzy nie spotykają się bezpośrednio z kontrahentami i klientami, jednak potrzebują w miarę dużej przestrzeni do pracy dla siebie i swoich pracowników. W takim wypadku urządzenie biura czy pracowni w części willi wydaje się być idealnym rozwiązaniem. Pozwala zaoszczędzić nie tylko pieniądze, które normalnie przedsiębiorca musiałby przeznaczyć na wynajem lokalu, ale również – a może przede wszystkim – cenny czas. Brak konieczności dojazdu do miejsca pracy oraz możliwość odwiedzenia pracowni lub biura w dowolnym momencie, choćby i w środku nocy, jest bardzo komfortowym rozwiązaniem.

Jakie posiadłości na sprzedaż czekają na nabywców?

Osoby, które planują zakup własnej nieruchomości mieszkalnej, doskonale zdają sobie sprawę z wysokich kosztów, z jakimi się to wiąże. Nabycie nieruchomości takiej jak posiadłość, willa czy rezydencja na sprzedaż, wydaje się więc być bardzo dużym

fot. AdobeStock

eprasa.pl f7fbe6cc46



zdjęcie ilustracyjne

wydatkiem, który wybiega poza możliwości finansowe wielu Polaków.

Aby lepiej zobrazować rzeczywiste koszty tego rodzaju nieruchomości, postanowiliśmy posłużyć się kilkoma przykładami. Prezentowane poniżej opisy pochodzą z ofert na wyłączność poszczególnych biur WGN.

WGN Ustroń jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowej willi w miejscowości Goleszów. Nieruchomość rezydencjalna położona jest na malowniczym wzgórzu, co dodaje jej dodatkowego uroku. Willa o powierzchni 200 m^2 oferuje dostęp do 6 komfortowych pokoi. Jest to budynek dwukondygnacyjny, który został wybudowany w 2012 roku. Działka, na której posadowiony jest ekskluzywny dom, jak powierzchnię około 1 370 m^2. W bryle budynku znajduje się również dwustanowiskowy garaż o powierzchni 32 m^2. Nieruchomość zlokalizowana jest w malowniczej okolicy, w otoczeniu skalniaków z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 1 150 000 złotych.

WGN Polkowice jest wyłącznym agentem sprzedaży rezydencji na sprzedaż z basenem, położonej w miejscowości Jelenia Góra. Luksusowy dom ma powierzchnię nieco ponad 376 m^2 i jest posadowiony na działce o powierzchni 1 271 m^2. Prestiżowa willa oferuje 6 komfortowych pokoi rozlokowanych na 2 kondygnacjach. Na terenie nieruchomości znajduje się również garaż o powierzchni 60 m^2. Ekskluzywna nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 2 000 000 złotych, co daje 5 314 zł/m^2.

WGN Lublin jest wyłącznym agentem sprzedaży prestiżowej rezydencji położonej w miejscowości Snopków koło Lublina. Imponujący dom o pow. 880 m^2 i liczy 2 kondygnacje. Na przyszłych właścicieli czeka 10 komfortowych pokoi. Działka, na której stoi dom, ma powierzchnię 13 400 m^2. Nieruchomość została wybudowana w 2003 roku. Ogród został wspaniale zagospodarowany, zachęcając do spędzania w nim wolnego czasu. Luksusowa nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 5 500 000 zł, co daje 6 250 zł/m^2.

WGN Myszków jest wyłącznym agentem sprzedaży luksusowej posiadłości położonej w miejscowości Wisła w malowniczym zakątku miejscowości, w kierunku Stacji Narciarskiej Cieńków oraz Skoczni Narciarskiej Malinka. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w sąsiedztwie malowniczego Jeziora Czernieńskiego oraz Wodospadu Czarne. Willa o powierzchni 600 m^2 oferuje 7 przestronnych pokoi rozlokowanych na 4 kondygnacjach. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 5 300 m^2. Luksusowa nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 3 199 000 zł, co daje 5 332 zł/m^2 nieruchomości z segmentu premium.

Przyszłość sektora nieruchomości premium

Bieżąca sytuacja na rynku nieruchomości w segmencie mieszkaniowym nie sprzyja popytowi. Gospodarka wciąż nie odzyskała stabilizacji, inflacja utrzymuje się na wysokim poziomie, a uzyskanie kredytu hipotecznego w banku stało się trudniejsze ze względu na zaostrzone procedury. Niemniej wille, posiadłości i rezydencje na sprzedaż rządzą się nieco innymi prawami. Nieruchomości z segmentu premium nieustannie cieszą się zainteresowaniem, zarówno ze strony prywatnych nabywców, jak również inwestorów, którzy dostrzegają w nich duży potencjał do lokowania oraz pomnażania swojego kapitału. Wartość tego rodzaju domów nie spada szybko, a często wręcz rośnie, dlatego sektor premium uznawany jest za bezpieczny i stabilny pod kątem inwestycji.

eprasa.pl f7fbe6cc46







Dolnośląskie. Ekskluzywna willa (428 m^2) z 2007 roku w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Eleganckie i wytworne wnętrze rozłożone zostało na jednej, komfortowej kondygnacji. W sumie znajdziemy tu pięć pokoi wykończonych najlepszej jakości materiałami, jak na przykład

Ekskluzywna rezydencja



eprasa.pl/7fbe6cc46



we Wrocławiu 5 300 000 zł





kamień czy egzotyczne drewno. Działka o powierzchni 3 936 m^2. Rezydencja adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia.

Ekskluzywna willa z prywatnym basenem znajduje się w najbardziej prestiżowej, wrocławskiej dzielnicy. Wokół bogata infrastruktura handlowa z licznymi supermarketami, osiedlowymi sklepami etc. Luksusowa willa zachwyca również przepięknie wypielęgnowaną działką i ogromnym ogrodem z licznymi nasadzeniami. W ogrodzie postawiono letnią altanę.

Rozkład pokoi oraz pomieszczeń:

PARTER: salon, jadalnia, gabinet, kuchnia, spiżarnia, łazienka, 2-stanowiskowy garaż, ogród zimowy;

PÓŁPIĘTRO: sportowy pokój, garderoba;

PIĘTRO: 2 sypialnie, taras, garderoba, łazienka, salon kąpielowy, pralnia, suszarnia, taras.

014-16305
Tel. +48 690 278 455

eprasa.pl f7fbe6cc46



1 380 000 zł

Luksusowy dom w okolicach Bielska-Białej



Tel. +48 691 951 931 | 063-26961

Śląskie. Luksusowy dom poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Dom z rynku wtórnego. Wygodny metraż 200 m^2 w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Luksusowy dom posadowiony jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 371 m^2. Oddany do użytku w 2012 roku z funkcjonalnym układem sześciu pokoi. Posiadłość olśniewa swoją malowniczą i unikatową lokalizacją na wzgórzu, w spokojnym punkcie z imponującymi widokami na góry i łąki.





1 350 000 zł

Luksusowa rezydencja w Gorzowie Wlkp.

Lubuskie. Rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 169 m^2 powierzchni posadowiona na działce 1 428 m^2. Oferta adresowana jest do najbardziej wymagających klientów. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze rezydencji tworzą cztery pokoje wykończone materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2017. Rezydencja zachwyca w pierwszej kolejności urzekającą lokalizacją w najbardziej zielonej okolicy w mieście. Gwarantuje swoim mieszkańcom nie tylko najwyższe bezpieczeństwo, ale komfort i wygodę. Mamy tu bowiem zarówno system ogrzewania podłogowego, jak i system alarmowy z czujnikami.

Rezydencja imponuje również przestronnymi pomieszczeniami i gwarancją życia na światowym poziomie. Zmotoryzowani docenią na pewno duży, dwustanowiskowy garaż (w bryle). Luksusowa rezydencja na sprzedaż imponuje pieczołowicie utrzymaną działką, gdzie znajdziemy wiele nasadzeń i drzew.

Tel. +48 793 562 330 130-3252





eprasa.pl f7fbe6cc

Rezydencje w Polsce



okolice Gdyni

1 650 000 zł

Pomorskie. Luksusowa rezydencja o 3 kondygnacjach (315,75 m²) z 2011 roku z rynku wtórnego. Działka – 1 127 m². 4 pokoje. Rezydencja naszpikowana wieloma nowoczesnymi technologiami („smart house"). Malownicza lokalizacja w otulinie lasu.

Tel. +48 791 791 805 035-191



Jelenia Góra

995 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (321,1 m²) z 1999 roku na starannie wypielęgnowanej działce 2 346 m². Rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 10 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu. Rezydencja poszczycić się może ogromnym potencjałem komercyjnym oraz prestiżową lokalizacją w sercu miasta, a zarazem w enklawie zieleni i ciszy.

014-16330

Tel. +48 665 165 995

eprasa.pl f7fbe6cc46



okolice Inowrocławia

819 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4584

Kujawsko-pomorskie. Luksusowy, parterowy dom (156,5 m^2) z 2002 roku wybudowany z najlepszej klasy materiałów. 4 pokoje. Działka – 995 m^2. Dom gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Malownicza lokalizacja w spokojnej i cichej okolicy.



okolice Katowic

1 950 000 zł

Tel. +48 601 591 884
025-10024

Śląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (434,3 m^2) z 1996 roku w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. 7 pokoi. Działka – 4 214 m^2. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Atrakcyjna lokalizacja wśród prestiżowej zabudowy.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Rezydencje w Polsce

okolice Łodzi

850 000 zł

Tel. +48 572 024 640
027-221

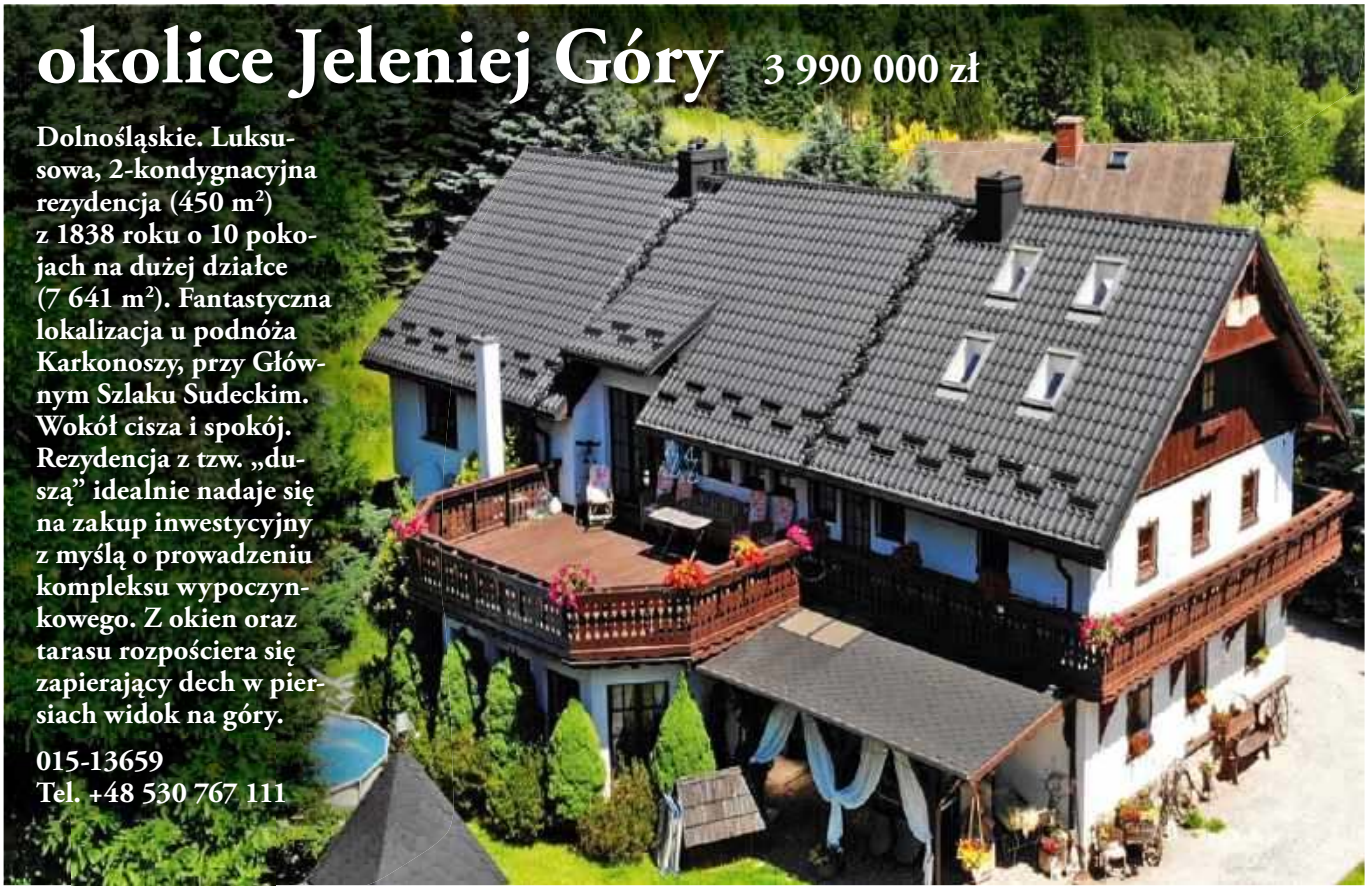
Łódzkie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (390 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego posadowiona na działce o pow. 2 250 m². Komfortowe wnętrze tworzy 8 pokoi. Rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Dużą zaletą jest także pieczołowicie wypielęgnowana działka z wieloma nasadzeniami krzewów oraz drzew.



okolice Jeleniej Góry 3 990 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (450 m²) z 1838 roku o 10 pokojach na dużej działce (7 641 m²). Fantastyczna lokalizacja u podnóża Karkonoszy, przy Głównym Szlaku Sudeckim. Wokół cisza i spokój. Rezydencja z tzw. „duszą" idealnie nadaje się na zakup inwestycyjny z myślą o prowadzeniu kompleksu wypoczynkowego. Z okien oraz tarasu rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na góry.

015-13659
Tel. +48 530 767 111



eprasa.pl f7fbe6cc46



okolice Kalisza

1 700 000 zł

Tel. +48 694 676 110 | 189-1286

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją atrakcyjną ceną oraz najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Nieruchomość gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 240 m² powierzchni posadowiona na działce 5 132 m². Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy pięć pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2010.



Sosnowiec

1 090 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 220 m² na okazałej działce liczącej 512 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 1979. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa. Tel. +48 608 076 088 | 143-3633

eprasa.pl f7fbe6cc46





Ekskluzywny dom w okolicach Bolesławca

899 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy dom (139,12 m^2) o 2 kondygnacjach i 4 pokojach z 2013 roku na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 190 m^2. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Oferta dedykowana najbardziej wymagającym klientom, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. To również świetna propozycja dla majętnych, wieloosobowych rodzin bądź rodzin wielopokoleniowych. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Ekskluzywny dom poszczycić się może efektownym i starannie wypielęgnowanym ogrodem. Na rodziny posiadające samochód czeka garaż (w bryle budynku). Atrakcyjna lokalizacja – budynek znajduje się w cichej i spokojnej okolicy.

Ekskluzywny dom gwarantuje swoim domownikom wysoki stopień bezpieczeństwa, za co odpowiada instalacja alarmowa. Komfort z kolei zapewnia ogrzewanie podłogowe. Dom jest na dodatek niezwykle ekonomiczny w eksploatacji. Zawdzięcza to zainstalowanym panelom solarnym na dachu. Do długiej listy zalet należy na pewno zaliczyć zagospodarowaną i ogrodzoną działkę podzieloną na strefę rekreacyjną oraz ogrodniczą. Dużym udogodnieniem jest także altana.

Ekskluzywny dom wyróżnia się ponadto ogromnym potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny. Funkcjonalny rozkład obejmuje następujące pomieszczenia i pokoje:

PIWNICA: kotłownia, kuchnia z barem, wc, pralnia, pomieszczenie gospodarcze;
PARTER: salon, taras, sypialnia, łazienka, kuchnia, jadalnia, wiatrołap, hol;
PIĘTRO: łazienka, 2 sypialnie, pomieszczenie do własnej aranżacji, korytarz, garderoba.

Tel. +48 796 090 914 015-13967





Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdańska

3 900 000 zł



Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (623 m^2) z 2007 roku na przepięknej działce (1 679 m^2) z fantastycznym ogrodem. Oferta adresowana do najzamożniejszych klientów, którzy chcą mieszkać na światowym poziomie, cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Królewskie wnętrza (11 pokoi) wykończono materiałami najlepszego sortu. Malownicza lokalizacja w cichej, zadbanej i prestiżowej okolicy, nieopodal rzeki zapewnia szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta. Amatorzy ruchu na świeżym powietrzu docenią korty tenisowe, sale fitness, a także pobliski las.

Tel. +48 660 903 797 008-1361



eprasa.pl/7fbe6cc46

Rezydencje w Polsce

Wrocław

2 950 000 zł

Dolnośląskie.
Luksusowa rezydencja (330 m²) z 1993 roku dedykowana majętnym klientom z najgrubszym portfelem szukającym najwyższego komfortu. 7 pokoi na 3 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszego sortu. Dużą zaletą oferty jest starannie wypielęgnowana działka o pow. 713 m² z wieloma nasadzeniami. Doskonała lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy, w pobliżu dwóch parków.
Tel. +48 690 278 455
014-16284



Szczecin

1 850 000 zł

Tel. +48 91 307 02 70 | 105-13149

Zachodniopomorskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego zachwycająca swoim funkcjonalnym metrażem 406 m² na okazałej działce liczącej 2 758 m². Wnętrze składa się z 7 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

eprasa.pl f7fbe6cc46



okolice Zielonej Góry

390 000 zł

Lubuskie. Ekskluzywny, 1-kondygnacyjny dom w stylu modernistycznym (70 m²) na starannie wypielęgnowanej działce (8 850 m²). Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. 6 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.
Tel. +48 501 936 851 034-436



okolice Zielonej Góry

1 390 000 zł

Lubuskie. Luksusowy dom (192 m²) z 2010 roku na działce 737 m². 5 pokoi. Ekskluzywny dom zapewnia nie tylko najwyższy komfort, ale i bezpieczeństwo. Rynek wtórny. Najlepszej jakości materiały budowlane i wykończeniowe. Oferta dedykowana majętnym osobom ceniącym dobry styl i wyczucie wyrafinowanego smaku.

Tel. +48 662 192 842
034-282

eprasa.pl f7fbe6cc46



Luksusowa rezydencja w Karpaczu



5 999 000 zł

Dolnośląskie. Imponująca, 3-kondygnacyjna rezydencja (500 m^2) z 1932 roku na zagospodarowanej działce (7 757 m^2). Wytworne wnętrze z 10 pokojami zaaranżowano z dbałością o każdy detal i przy wykorzystaniu materiałów najwyższego sortu. Oferta dedykowana najbardziej zamożnym klientom, którzy poszukują eleganckiej i prywatnej przestrzeni dla siebie, swoich bliskich oraz przyjaciół. Rezydencja poszczycić się może prestiżową lokalizacją w spokojnej okolicy, blisko centrum. Miłośnicy gór docenią pobliski wyciąg na Kopę oraz wiele tras turystycznych. Niezwykle ciekawie prezentuje się architektura budynku z licznymi wykuszami oraz tarasem. Elegancka i oryginalna klatka schodowa nadaje wnętrzom osobliwego charakteru. Rezydencja zachwyca także olbrzymim potencjałem komercyjnym z przeznaczeniem pod np. pensjonat.

Tel. +48 793 911 209 015-13881



Luksusowa rezydencja w okolicach Rzeszowa



060-43

1 270 000 zł

Tel. +48 604 793 408

Podkarpackie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (300 m^2) z 2010 roku w stylu dworu. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy szukają eleganckich wnętrz, wytwornego designu (glamour) oraz najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m^2. Luksusowa rezydencja gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe drzwi). Rezydencja oczarowuje ponadto ogromnym potencjałem. Długą listę zalet zamyka imponująca lokalizacja zapewniająca bliski kontakt z naturą. Na spacerowiczów i grzybiarzy czekają rozległe lasy. Mocnym atutem oferty jest także wypielęgnowany ogród z tarasem oraz uroczym oczkiem wodnym.









2 500 000 zł

Luksusowa rezydencja na Mazurach





Warmińsko-mazurskie. Już na początku warto odnotować, że rezydencja perfekcyjnie nadaje się pod najbardziej wymagających klientów, nierzadko VIP-ów, którzy docenią najwyższej jakości materiały wykończeniowe oraz niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Powierzchnia 339 m^2. Rezydencja rozplanowana na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Rezydencja oddana została do użytku w 2012 roku. Wnętrze o przemyślanym układzie 5 pokoi. Mocnym atutem jest na pewno jej pieczołowicie wypielęgnowana działka 1 280 m^2.

Rezydencja zapewnia swoim mieszkańcom życie na światowym poziomie w otoczeniu wygód oraz bezpieczeństwa. O to pierwsze dba alarm + antywłamaniowe rolety, natomiast gwarancją komfortu jest klimatyzacja + ogrzewanie podłogowe. Rezydencja poszczycić się może na pewno fantastycznym ogrodem projektu słynnego architekta krajobrazu. Znajdziemy w nim wiele nasadzeń traw, bylin, drzew, krzewów oraz kwiatów. Dla wygody domownikom na działce posadowiono altanę wypoczynkową.

Tel. +48 506 123 200 079-2572



3 250 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Szczecina

Zachodniopomorskie. Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Rezydencja z rynku wtórnego. Wygodny metraż 312,52 m^2 w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 500 m^2. Rezydencja oddana do użytku w 2003 roku z funkcjonalnym układem dziewięciu pokoi.



Willa wyposażona w liczne udogodnienia i zaawansowane technologie podnoszące zarówno komfort, jak i bezpieczeństwo. Znajdziemy tu: fotowoltaikę, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację, instalację alarmową, monitoring, wideofon, antywłamaniowe drzwi itp. Willa zachwyca swoim eleganckim i wykończonym z dbałością o każdy detal wnętrzem.



Tel. +48 604 842 195 105-13416

RYNEK SPRZEDAŻY **NIEUKOŃCZONYCH** DOMÓW JEDNORODZINNYCH, WILLI I REZYDENCJI



Lidia Dołhan
WGN

Domy w budowie zazwyczaj trudno się sprzedają. Takie oferty długo czekają na rynku.

Czy dużo jest ofert nieukończonych domów jednorodzinnych, willi i rezydencji? Czy podaż rośnie? Inwestorzy „porzucają" domy, nie kończąc ich budowy?

Nieukończone domy jednorodzinne są ofertą tzw. domów w budowie. Oferta ta stanowi zwyczajowo ok. 10% całej oferty domów jednorodzinnych przeznaczonych do sprzedaży. Oferta domów w budowie pojawia się na rynku z rożnych powodów, przeważnie są to inwestycje prowadzone przez drobnych inwestorów – bezpośrednich właścicieli działek budowlanych. Według analityków WGN inwestorzy tego typu, realizując inwestycję domu jednorodzinnego, liczą na większy dochód z inwestycji niezakończonej niż miałoby to miejsce ze sprzedaży „pustej" działki – oferty takie stanowią ofertę sprzedaży domu w stanie surowym lub zamkniętym. Bardzo rzadko są takie inwestycje doprowadzone do stanu deweloperskiego.

Druga grupa – to prywatne inwestycje, marzenia o własnym domu, gdzie pierwszym krokiem było kupno działki czasem za środki własne i kredyty na zrealizowanie inwestycji.



Jakie są powody wystawiania na sprzedaż nieukończonych domów, willi i rezydencji? Na jakim etapie budowy inwestorzy rezygnują z inwestycji?

Z różnych powodów inwestycje nie zostają zrealizowana, czasem są to problemy finansowe a czasem problemy rodzinne lub inne indywidualne ważne przyczyny inwestorów. W sprzedaży tzw. domów w budowie rozróżnia się w zależności od stopnia zaawansowania budowy na: stan surowy, stan surowy zamknięty, stan deweloperski bez zgłoszenia o zakończeniu budowy, stan deweloperski ze zgłoszeniem o zakończeniu budowy.

Ile kosztują takie nieukończone budynki? Trafiają się dobre okazje?

Cena domu w budowie zależy od lokalizacji inwestycji i stanu wykończenia domu. Wpływ na cenę ma wielkość działki, dostępność mediów, sąsiedztwo. Dom o powierzchni ok. 100–120 m^2, w stanie surowym, w okolicy Wrocławia można nawet kupić, przy dobrej negocjacji, za około 450 tys. zł. W dobrej lokalizacji, blisko dużej aglomeracji miejskiej, budynek w budowie, w stanie prawie deweloperskim można kupić za 600–650 tys. zł.

Warto zainwestować w taki budynek?

Domy w budowie zazwyczaj trudno się sprzedają. Takie oferty długo czekają na rynku. Przyczyn jest wiele: obawa, że technicznie budynek może mieć wadę; projekt architektoniczny domu nie zawsze jest akceptowany; zawsze pojawia się pytanie – dlaczego budowa nie została ukończona, co było przyczyną?; należy zaakceptować lokalizację i sąsiedztwo. Atutem może być to, że kupujący przejmie cały proces inwestycyjny bez „tracenia czasu" na przygotowanie tego procesu, czyli: złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, który jest procesem bardzo złożonym i czasochłonnym.

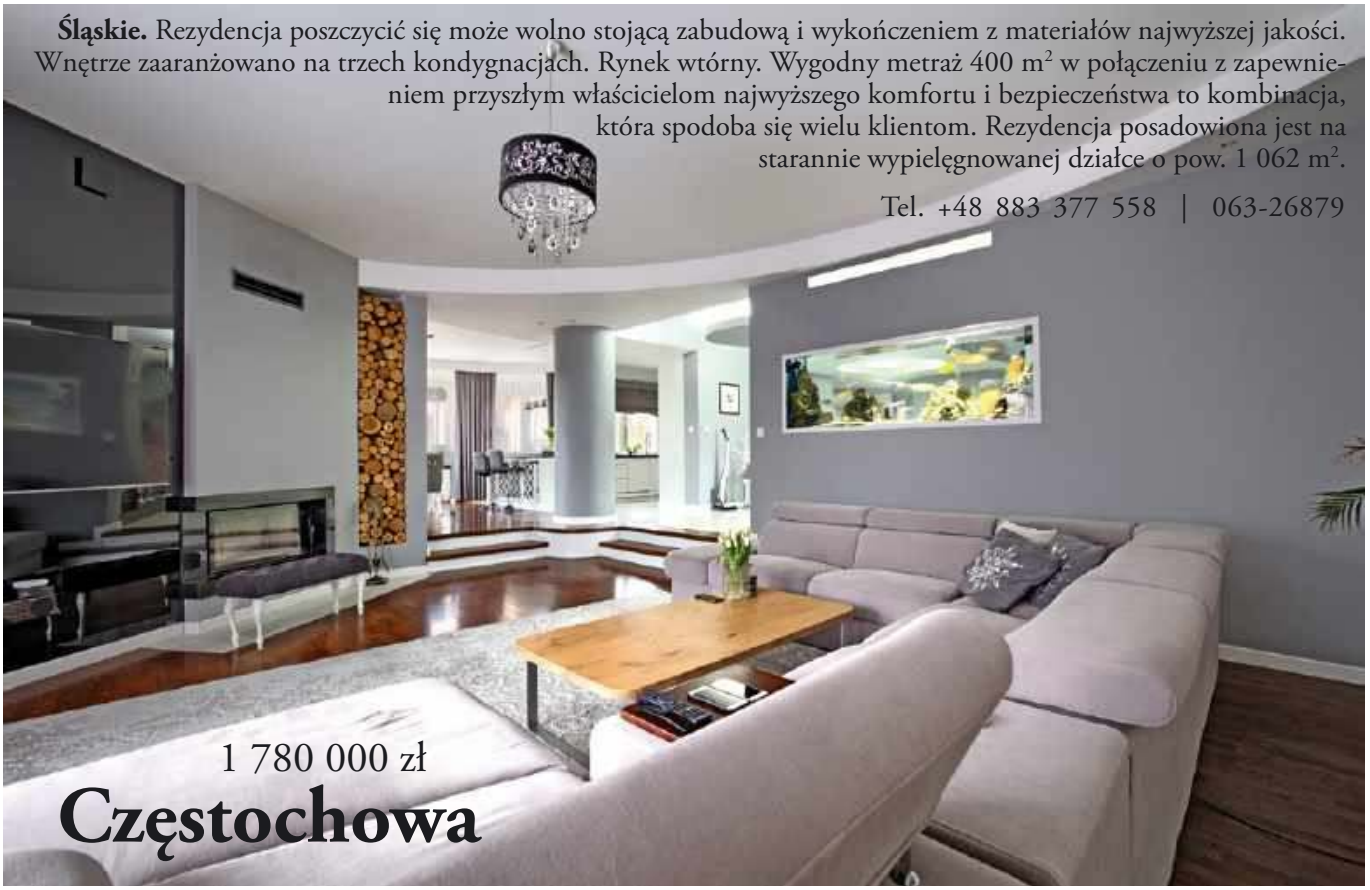
A jak wygląda sytuacja na rynku gruntów pod domy? To dobry czas na kupno ziemi pod dom? Ceny takich działek rosną?

Według WGN ceny działek nie spadają i nie rosną, cena ofertowa działek jest stabilna, ale jeżeli dochodzi już do transakcji, możliwe są duże negocjacje. Przyczyną takiej sytuacji jest spadek popytu na działki budowlane, brak dostępności kredytów hipotecznych, wysoka inflacja i ogólna sytuacja gospodarcza. Nie obserwujemy w tej chwili jakichś wzmożonych ruchów na rynku gruntami pod budownictwo jednorodzinne ani w zakresie podaży i ani w zakresie popytu. Zbliżamy się do przedwiośnia, które zawsze było okresem wzmożonego ruchu w nieruchomościach gruntowych; czy w tym roku będzie identycznie? – raczej nie. Pojawią się natomiast inwestorzy, którzy zechcą zabezpieczyć zgromadzony kapitał finansowy. Inwestowanie w ziemię to praktycznie bezkosztowa inwestycja, nie wymagająca ponoszenia jakichkolwiek nakładów finansowych. Czy pojawią się transakcje sprzedaży działek budowlanych, w celu sfinalizowania budowy domu jednorodzinnego – takie transakcje również będą, może w mniejszym zakresie niż miało to miejsce rok temu, ale na pewno sprzedaż w tym sektorze nieruchomości będzie miała miejsce.

fot. AdobeStock

eprasa.pl f7fbe6cc46

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wnętrze zaaranżowano na trzech kondygnacjach. Rynek wtórny. Wygodny metraż 400 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 062 m².

Tel. +48 883 377 558 | 063-26879

1 780 000 zł

Częstochowa



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 232 m². Wnętrze zaaranżowano na dwóch kondygnacjach. Rezydencja poszczycić się może wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Rynek pierwotny. Standard deweloperski. Wygodny metraż 153 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom. Rezydencja oddana do użytku w 2018 roku z funkcjonalnym układem czterech pokoi.

okolice Katowic

1 250 000 zł

Tel. +48 32 745 21 51 | 116-2833

eprasa.pl f7fbe6cc46



Luksusowa rezydencja w okolicach Zielonej Góry

890 000 zł

Lubuskie. Rezydencja dedykowana jest najbardziej wymagającym osobom nie tolerującym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość. Dużą zaletą jest zadbana i zagospodarowana działka o pow. 1 341 m^2, a także ciekawa cena. Rezydencja w zabudowie wolno stojącej oddana do użytku w 2009 roku. Powierzchnia 190 m^2. Rynek wtórny. Willa składa się z dwóch kondygnacji, na których zaaranżowano pięć pokoi.

Rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom najwyższy komfort oraz bezpieczeństwo. O to pierwsze dba klimatyzacja, natomiast bezpieczeństwo gwarantuje monitoring. Rezydencja imponuje w pierwszej kolejności fantastycznie utrzymaną działką z dwoma praktycznymi altanami. Dużą zaletą oferowanej rezydencji jest wystylizowane, eleganckie i zaaranżowane w dobrym guście wnętrze.

Rezydencja wybudowana w nowoczesnej technologii, ponadto wyróżnia się doskonałą lokalizacją w otoczeniu elitarnej zabudowy jednorodzinnej.

Tel. +48 533 306 813 186-5869





eprasa.pl/7fbe6cc46

Rezydencje w Polsce



okolice Bielska-Białej

1 299 000 zł

063-26925
Tel. +48 691 951 931

Śląskie. Rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 151 m² w atrakcyjnej rynkowo cenie. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 283 m² powierzchni, sześć pokoi na trzech kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Rezydencja dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście, którzy oczekują najwyższego poziomu życia i wygody, dlatego wszystkie wnętrza wykończone zostały materiałami najlepszego sortu. Rezydencja wyróżnia się na tle konkurencyjnych ofert swoją prestiżową lokalizacją w centrum, przy głównej drodze.



okolice Bolesławca

680 000 zł

Tel. +48 533 277 426
015-13936

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacjna rezydencja (120 m²) na przepięknie zagospodarowanej działce (621 m²). Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa willa dedykowana majętnym klientom, którzy chcą mieszkać na europejskim poziomie w otoczeniu luksusów, wygód i prestiżu. 5 pokoi. Materiały najlepszego sortu.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Elegancki dom we Wrocławiu na Biskupinie

4 000 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dom (328,1 m^2) z 1930 roku gwarantujący przyszłym właścicielom życie na europejskim poziomie w otoczeniu niebywałych luksusów, komfortu (klimatyzacja) i bezpieczeństwa (monitoring, kamery). To oferta dla klientów z najzasobniejszym portfelem nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość wykończenia i dbałość o każdy, najdrobniejszy nawet detal. Składające się z pięciu pokoi wnętrze odremontowano i wykończono materiałami z najwyższej półki. Wszystko pod okiem konserwatora zabytków. Działka – 416 m^2.

Luksusowy dom oczarowuje ponadto swoją przepiękną architekturą oraz prestiżową lokalizacją w jednej z najbardziej elitarnych dzielnic miasta. Wokół nobilitująca zabudowa jednorodzinna. Na wyciągnięcie ręki bogata infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola oraz przepiękne tereny spacerowe. Oferta wyróżnia się także zadbanym i zagospodarowanym ogrodem z imponującym starodrzewem oraz licznymi dodatkowymi nasadzeniami.

Tel. +48 690 278 455 014-16380





eprasa.pl f7fbe6



Krzysztof Marczewski

DWORY JAKO **PRESTIŻOWE NIERUCHOMOŚCI** INWESTYCYJNE

zdjęcie ilustracyjne

Dwory na sprzedaż stanowią prestiżowy segment rynku. Na ich zakup może pozwolić sobie jedynie część inwestorów.

Muszą oni dysponować nie tylko odpowiednim do zakupu tego rodzaju nieruchomości budżetem, ale również odpowiednią wiedzą inwestycyjną. Nie są to obiekty, którym sprosta każdy inwestor, chcący nadać im nowy, komercyjny charakter.

Dwór na sprzedaż ciekawą opcją inwestycyjną

Dwory na sprzedaż stanowią stosunkowo wąski segment rynku nieruchomości. Niewielu inwestorów jest zainteresowanych ich nabyciem. Wszystko przez to, że są to obiekty trudne i często inwestorzy nie dysponują odpowiednią wiedzą, aby nimi zarządzać. Problemem jest też często cena – zarówno zakupu samej nieruchomości, jak również jej renowacji i utrzymania. Niemniej dwory na sprzedaż stanowią bardzo interesującą opcję inwestycyjną. Właścicielowi, który wie, jak w należyty sposób nimi zarządzać, mogą przynieść naprawdę satysfakcjonujące dochody.

Nieruchomości, w których drzemie potencjał

Historyczne budynki to nieruchomości o dużej kubaturze, które jeszcze w tych czasach mogą przynosić swoim właścicielom wysokie przychody. To, czy tak się stanie, zależy od wiedzy inwestora oraz sposobu zarządzania obiektem. Każdorazowo inwestor, który planuje nabycie tego rodzaju nieruchomości, powinien w pierwszej kolejności określić swój plan inwestycyjny. Niektóre obiekty, o ile cechujące się wspaniałą elewacją i intrygującym

fot. Bigstock, AdobeStock

wnętrzem, nie nadają się pod niektóre projekty. Pod uwagę należy wciąć również wielkość oraz ukształtowanie terenu, na którym posadowiony jest budynek. W przypadku większych projektów komercyjnych, jak na przykład adaptacja budynku pod hotel, inwestor powinien zweryfikować, czy działka jest na tyle duża, aby wydzielić na niej parking z potrzebną liczbą miejsc parkingowych.

Historyczne budynki posiadają naprawdę ogromny potencjał, który trzeba jedynie dostrzec i wydobyć. Niemniej nie są to nieruchomości przeznaczone dla każdego. Inwestor powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie. W przeciwnym wypadku budynek może szybko pogrążyć go finansowo, a nieruchomość ponownie trafi na rynek sprzedażowy.

Spore ryzyko z którego trzeba zdawać sobie sprawę

Jak już wcześniej wspomnieliśmy, inwestowanie w zabytkowe budynki wymaga posiadania sporej wiedzy i doświadczenia. Inwestor musi wiedzieć, na jakie kwestie powinien być wyczulony, kiedy zachować ostrożność lub ja oszacować koszty przywrócenia budynku do dawnej świetności.

Z uwagi na to, że dwory na sprzedaż często są wiekowymi budynkami, niekiedy nie posiadają pełnej dokumentacji technicznej. Nie jest znany szczegółowy harmonogram przeprowadzanych remontów i drobniejszych napraw. Z tego względu inwestor powinien oszacować, jakie dodatkowe, nieprzewidziane środki finansowe może ewentualnie pochłonąć obiekt w trakcie modernizacji. Najlepiej, jeśli inwestorem jest osoba posiadająca odpowiednie zaplecze finansowe, z którego będzie mogła korzystać w nieprzewidzianych sytuacjach.

Kolejną kwestią jest oszacowanie czasu, jaki będzie potrzebny na renowację obiektu. Każdy inwestor zakłada jeszcze przez złożeniem podpisu na umowie kupna-sprzedaży, po jakim czasie nabyty obiekt zacznie przynosić mu dochody. Aby sprawy potoczyły się zgodnie z jego założeniami, w pracach remontowych nie mogą pojawić się opóźnienia czasowe. Te bowiem nie tylko oddalają w czasie dzień oddania inwestycji do użytku, ale również narażają inwestora na dodatkowe koszty związane z utrzymaniem nieruchomości oraz opłaceniem ekip remontowo-wykończeniowych.

Jeśli jednak inwestor jest osobą świadomą zagrożeń, jakie są związane z inwestycją w dwór na sprzedaż, będzie w stanie uniknąć nieprzyjemnych niespodzianek, odpowiednio wcześniej im zaradzając.

Oferty dworów na sprzedaż bardzo zróżnicowane

Rynek nieruchomości w Polsce oferuje stosunkowo niewiele dworów na sprzedaż. Są one rozsiane po mapie całego kraju i często prezentują odmienny stan techniczny. Jedne obiekty są zachowane całkiem dobrze, podczas gdy inne wymagają gruntownych i kosztownych napraw. Niemniej na rynku można znaleźć prawdziwe perełki inwestycyjne.

Niszczejące obiekty czekają na drugą szansę od inwestorów

Historyczne obiekty, które są obecnie wystawione do sprzedaży na polskim rynku, z roku na rok niszczeją. Niektóre z nich wymagają jedynie symbolicznego wkładu finansowego, podczas gdy w przypadku innych konieczny jest gruntowny remont. Dwory na sprzedaż posiadają niepowtarzalny klimat i urok, który sprawia, że – odrestaurowane – same w sobie stanowią wizytówkę i przyciągają gości. Nieruchomości tego rodzaju mogą się sprawdzić doskonale jako sala weselna, centrum biznesowo-konferencyjne, hotel, apartamentowiec czy biurowiec. Wiele zależy od lokalizacji obiektu, ilości pomieszczeń, wielkości działki itp. Wartością dodaną są prywatne stawy oraz wiekowe parki, które stanowią dodatkową atrakcję. Wprawdzie oferta na rynku jest ograniczona, jeśli chodzi o liczbę tego rodzaju obiektów, jednak są one na tyle rozsiane po mapie kraju, że w każdym regionie kraju inwestorzy będą mogli znaleźć interesujące dwory na sprzedaż, które z powodzeniem można przekształcić w prosperujące nieruchomości komercyjne.



zdjęcie ilustracyjne

Historyczne budynki posiadają **naprawdę ogromny potencjał,** który trzeba jedynie dostrzec i wydobyć

fot. AdobeStock

eprasa.pl f7fbe6cc46

Luksusowy dwór w okolicach Bielska-Białej

3 500 000 zł







Śląskie. Luksusowy dwór posadowiony jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 614 m^2. Dwór o dwóch kondygnacjach i wygodnej powierzchni 180 m^2. Nieruchomość adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Dwór z 2002 roku. Sześć pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

Dwór wyróżnia się fantastyczną lokalizacją wśród gór, lasów i elitarnej zabudowy jednorodzinnej. Wokół cisza i spokój. Niedaleko stąd również do basenów, sklepów, karczm oraz wielu tras narciarskich, rowerowych i pieszych. Dwór zachwyca także swoją przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką, przez którą przepływa rzeka z wodospadem. Jest tu również: ogrodowa sauna, basen, grill, wędzarnia. Dwór poszczycić się może fantastycznie odremontowanym wnętrzem. Na rodziny posiadające więcej niż jeden samochód czeka parking dla 8 aut. Dwór naszpikowany wieloma nowinkami technicznymi, jak np. bezprzewodowy Internet Wi-Fi. Gwarancją bezpieczeństwa dla wszystkich mieszkańców jest całodobowy monitoring.

Tel. +48 691 951 931 063-26940



3 900 000 zł

Ekskluzywny pałac w Legnicy

Dolnośląskie. Ekskluzywny pałac zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 1 400 m^2 na okazałej działce liczącej 2 340 m^2. Adresowany jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i królewski poziom życia, jakie on gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Pałac olśniewa już od pierwszej prezentacji atrakcyjną lokalizacją przy centrum miejscowości. Rodziny posiadające samochód docenią przebiegającą nieopodal nitkę autostrady A4. Pałac ciekawi swoją bogatą historią oraz wytwornymi wnętrzami:

KONDYGNACJA MINUS JEDEN:
sale w układzie gabinetowy, sala kinowa, pomieszczenia gospodarcze, wc, archiwum, bar/restauracja;
KONDYGNACJA ZERO:
liczne sale, hole, sala konferencyjna;
KONDYGNACJA JEDEN:
gabinet, balkon, sale naukowe;
KONDYGNACJA DWA:
wc, sale naukowe, korytarze;
KONDYGNACJA TRZY: mieszkanie, pomieszczenia naukowe.

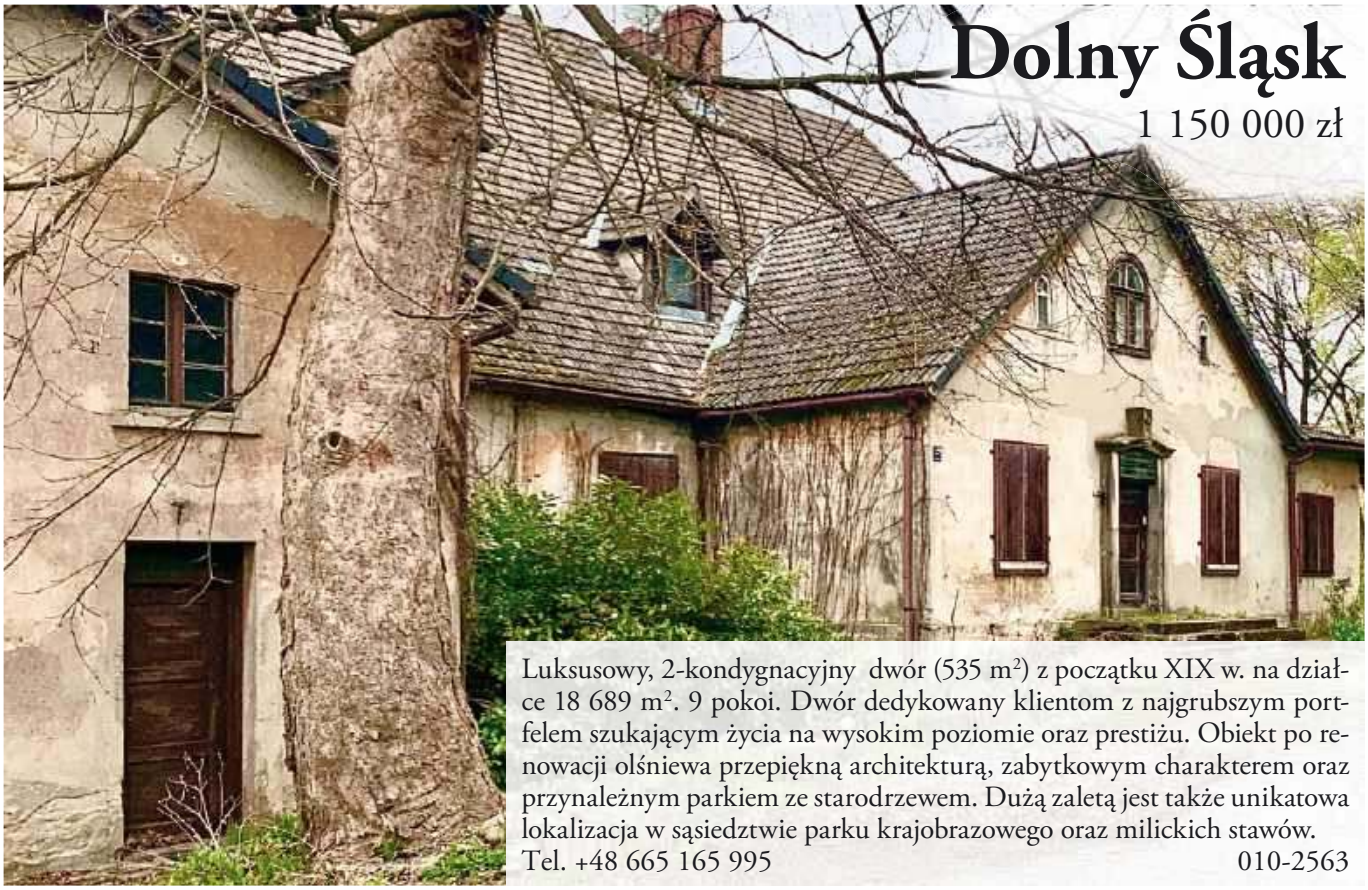
Tel. +48 724 359 317 201-3806





eprasa.pl f7fbe6cc46

Pałace, zamki i dwory



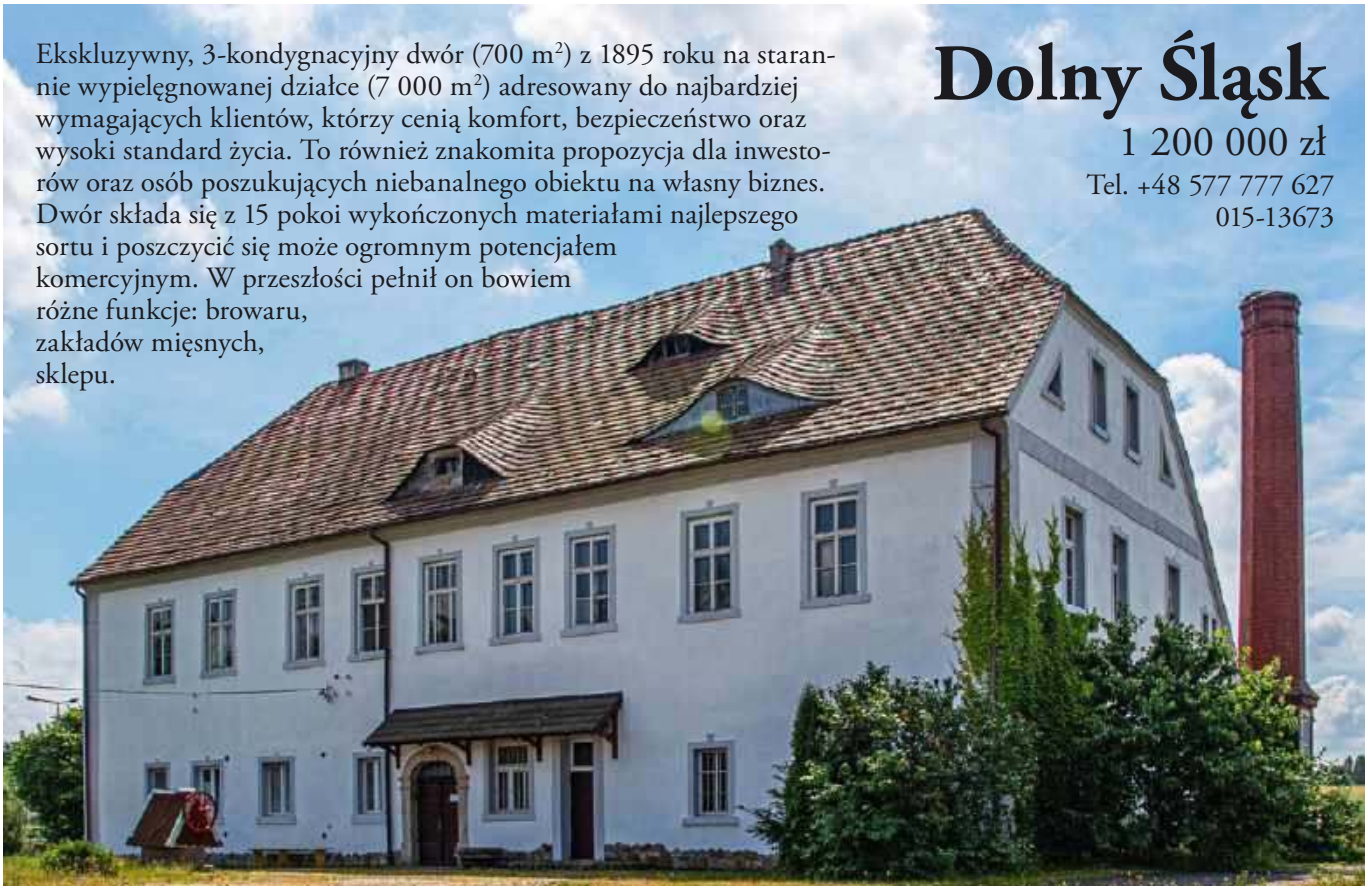
Dolny Śląsk

1 150 000 zł

Luksusowy, 2-kondygnacyjny dwór (535 m²) z początku XIX w. na działce 18 689 m². 9 pokoi. Dwór dedykowany klientom z najgrubszym portfelem szukającym życia na wysokim poziomie oraz prestiżu. Obiekt po renowacji olśniewa przepiękną architekturą, zabytkowym charakterem oraz przynależnym parkiem ze starodrzewem. Dużą zaletą jest także unikatowa lokalizacja w sąsiedztwie parku krajobrazowego oraz milickich stawów.

Tel. +48 665 165 995

010-2563



Dolny Śląsk

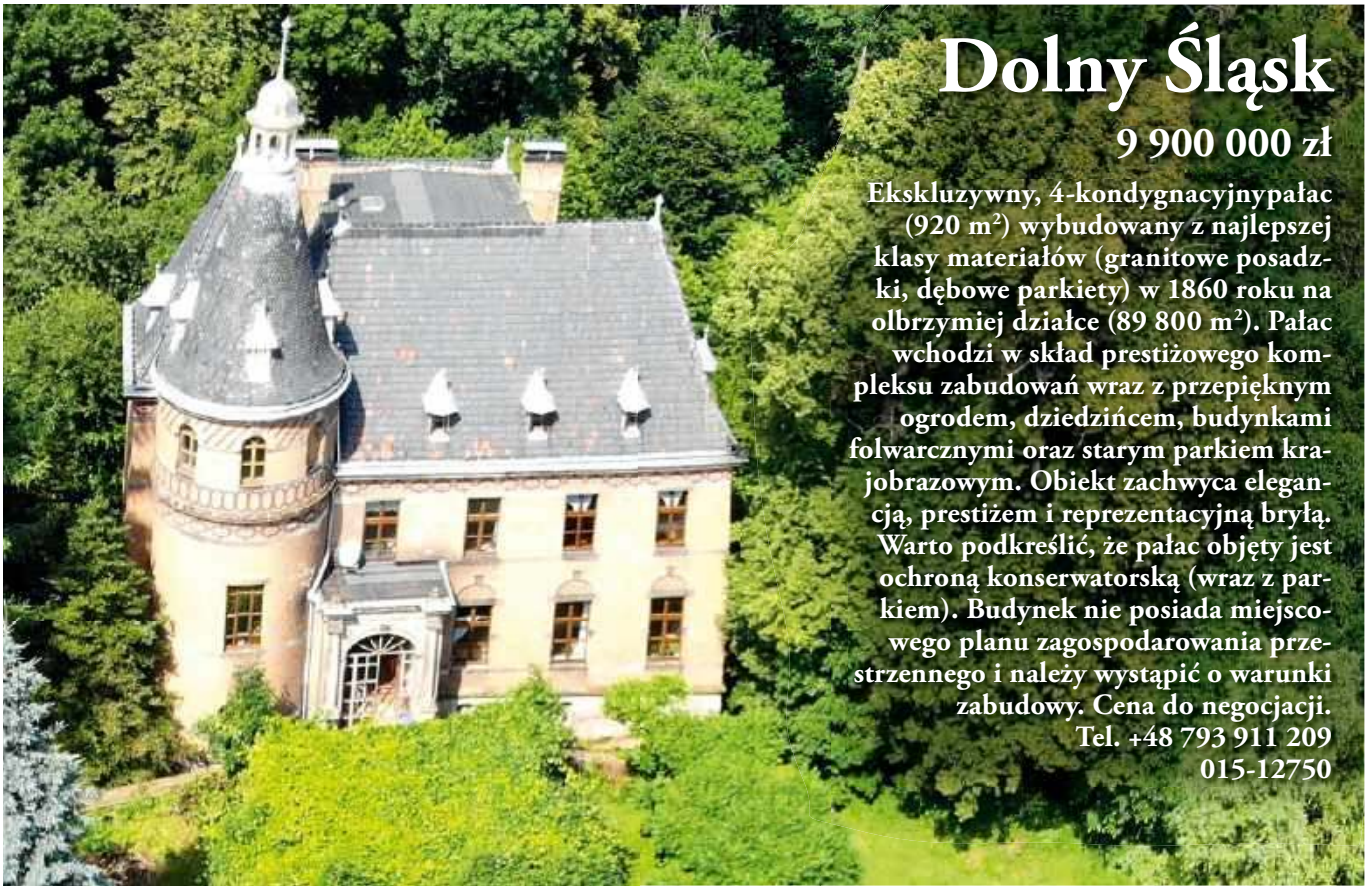
1 200 000 zł

Tel. +48 577 777 627

015-13673

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny dwór (700 m²) z 1895 roku na starannie wypielęgnowanej działce (7 000 m²) adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. To również znakomita propozycja dla inwestorów oraz osób poszukujących niebanalnego obiektu na własny biznes. Dwór składa się z 15 pokoi wykończonych materiałami najlepszego sortu i poszczycić się może ogromnym potencjałem komercyjnym. W przeszłości pełnił on bowiem różne funkcje: browaru, zakładów mięsnych, sklepu.

eprasa.pl f7fbe6cc46



Dolny Śląsk

9 900 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjnypałac (920 m²) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m²). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym. Obiekt zachwyca elegancją, prestiżem i reprezentacyjną bryłą. Warto podkreślić, że pałac objęty jest ochroną konserwatorską (wraz z parkiem). Budynek nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i należy wystąpić o warunki zabudowy. Cena do negocjacji.

Tel. +48 793 911 209

015-12750



Dolny Śląsk

4 497 000 zł

Tel. +48 721 480 707

014-16291

Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca już od pierwszego spojrzenia swoją przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Starannie wypielęgnowana działka (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami. Dwór olśniewa także swoją malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Pałace, zamki i dwory



Zachodniopomorskie

23 000 000 zł

Tel. +48 607 385 481
030-22202

Zamek rycerski w krainie lasów i wzgórz, którą natura obdarzyła czystymi jeziorami. Jest to jeden z nielicznych zamków wodnych w Europie i jeden z najciekawszych i największych obiektów zabytkowych w Polsce. XV wiek. Powierzchnia głównego obiektu to 2 880 m^2 a wraz z folwarkiem i stajnią dodatkowo 750 m^2.



Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m^2) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m^2) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl f7fbe6cc46





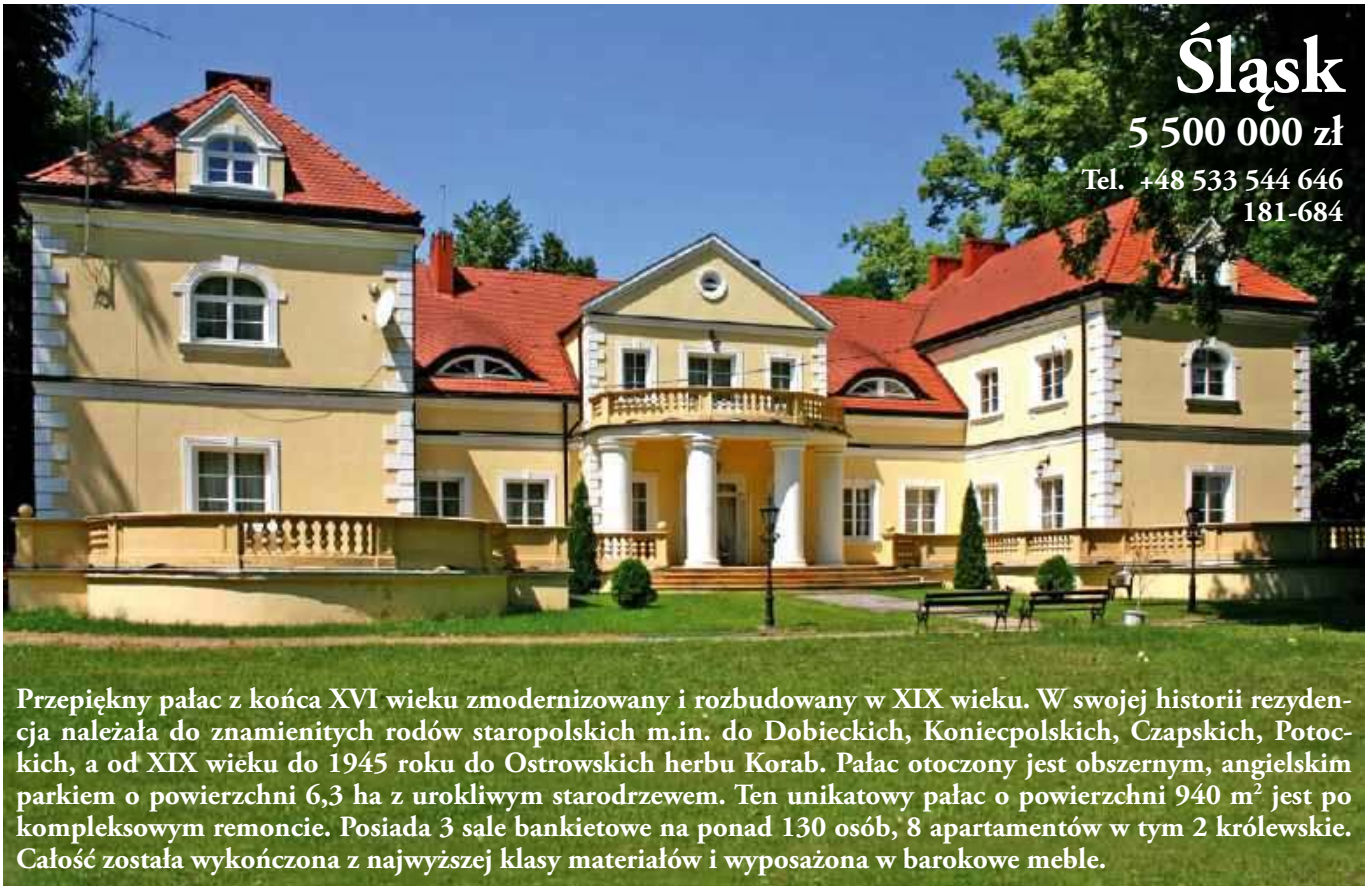


Wielkopolska

8 990 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



Śląsk

5 500 000 zł

Tel. +48 533 544 646
181-684

Przepiękny pałac z końca XVI wieku zmodernizowany i rozbudowany w XIX wieku. W swojej historii rezydencja należała do znamienitych rodów staropolskich m.in. do Dobieckich, Koniecpolskich, Czapskich, Potockich, a od XIX wieku do 1945 roku do Ostrowskich herbu Korab. Pałac otoczony jest obszernym, angielskim parkiem o powierzchni 6,3 ha z urokliwym starodrzewem. Ten unikatowy pałac o powierzchni 940 m^2 jest po kompleksowym remoncie. Posiada 3 sale bankietowe na ponad 130 osób, 8 apartamentów w tym 2 królewskie. Całość została wykończona z najwyższej klasy materiałów i wyposażona w barokowe meble.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Atrakcyjne nieruchomości inwestycyjne na wyłączność w biurach WGN

rynkowe perełki czekają na inwestorów



dla **Apartamenty Rezydencje** wywiadu udzieliła **Magdalena Łozowicka**, redakator naczelna portalu **Komercja24**

Narodziny Wielkiej Giełdy Nieruchomości

WGN, czyli Wielka Giełda Nieruchomości, została założona przez Leszka Michniaka – absolwenta Wydziału Architektury Politechniki Wrocławskiej, czynnego architekta(do 1990 roku), licencjonowanego pośrednika obrotu nieruchomościami, analityka rynku nieruchomości, doświadczonego doradcę ds. nieruchomości i inwestycji. W skład Rady Polityki WGN wchodzą: Leszek Michniak – Prezes Grupy WGN, Monika Michniak – Wiceprezes Grupy WGN, Aleksandra Jurak – Radca Prawny Grupy WGN oraz Jolanta Wieczorek – Główny Ekonomista WGN.

Grupa WGN jest polskim koncernem obrotu nieruchomościami, który działa na rynku od 1991 roku.

Prezes Grupy WGN, Leszek Michniak, zaznacza, że: Grupa WGN od początku swojego istnienia postawiła na profesjonalizm, zapewnienie najwyższego poziomu bezpieczeństwa transakcji, a także wszechstronną oraz kompleksową obsługę klientów.



Grupa WGN w swojej 32. letniej historii przeprowadziła już ponad 220 000 bezpiecznych transakcji. Były one zawierane w kraju, jak i poza jego granicami. Agenci Grupy WGN obsłużyli ponad 430 tysięcy klientów. Tylko w 2021 roku Agenci Grupy WGN zrealizowali ponad 15 000 transakcji sprzedaży nieruchomości o wartości ponad 3 mld złotych. Za tak imponującymi wynikami idzie duże doświadczenie oraz profesjonalne i indywidualne podejście do każdego klienta. Nie dziwi więc fakt, że obecnie Grupa WGN może poszczycić się sporą liczbą umów na wyłączność.

Szeroki wachlarz ofert nieruchomości inwestycyjnych

Grupa WGN, na którą składa się wrocławska Centrala oraz liczne biura regionalne, może poszczycić się dużą liczbą ofert na wyłączność. Zasługują one na szczególną uwagę, ponieważ nieruchomości te oznaczają się niejednokrotnie bardzo wysokim potencjałem inwestycyjnym. Atrakcyjne nieruchomości znajdujące się pod opieką Agentów Grupy WGN można znaleźć zarówno w segmencie komercyjnym, jak również mieszkaniowym.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Poniżej prezentujemy przykładowe oferty z poszczególnych sektorów, które naszym zdaniem stanowią rynkowe perełki z dużym potencjałem inwestycyjnym.

Nieruchomości w segmencie mieszkaniowym godne uwagi inwestorów

Mieszkania na sprzedaż często znajdują się na celowniku prywatnych inwestorów. Poszukują oni lokali mieszkalnych, które mogliby wyremontować i wynajmować. Taka inwestycja zapewni im stałe, comiesięczne przychody. Mieszkania na wynajem cieszą się dużą popularnością zarówno w stolicy, jak i większych miastach regionalnych. To właśnie tutaj na inwestorów czeka wiele atrakcyjnych ofert.

Dla przykładu, WGN Wrocław jest wyłącznym Agentem sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego we wrocławskiej kamienicy, w dzielnicy Śródmieście. Jest to przestronne, 4. pokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 99 m^2. Do mieszkania przynależą 2 balkony. Zaletą lokalu mieszkalnego jest atrakcyjna lokalizacja niedaleko Pasażu Grunwaldzkiego oraz Politechniki Wrocławskiej. Jest to doskonała okazja dla inwestora, który poszukuje mieszkania pod wynajem. Po zaadaptowaniu poszczególnych pokoi, może on wynajmować je studentom, czerpiąc z tego tytułu stałe, comiesięczne zyski. Bliskość uczelni wyższych jest tutaj bardzo dużym atutem. Mieszkanie w kamienicy sprawdzi się również doskonale jako biuro. Prestiżowa lokalizacja sprawia, że dla wielu przedsiębiorców lokal ten będzie stanowił doskonałą siedzibę lub oddział. Lokal mieszkalny został wystawiony na sprzedaż za 749 000 złotych, co daje 7 550 zł za metr kwadratowy.

Biurowce na sprzedaż z perspektywami na rozwój

Budynki biurowe także cieszą się sporym zainteresowaniem. Obecnie, kiedy sektor biurowy dopasowuje się do nowych realiów pracowniczych, inwestycja w biurowiec może być dobrym pomysłem.



Uwagę przyciągnąć może biurowiec na sprzedaż zlokalizowany w Środzie Śląskiej. Nieruchomość jest pod wyłączną opieką biura WGN Głogów. Przedmiotem sprzedaży jest okazały obiekt biurowy o powierzchni 2 352 m^2. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej, w kwadracie zamkniętym m.in. ulicami Plac Wolności, Kilińskiego i Placem Solnym. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest bliskość Rynku, który znajduje się w odległości około 50 metrów od biurowca. Liczący 3 kondygnacje biurowiec posadowiony jest na działce o powierzchni 1 388 m^2. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 1 500 000 zł, co daje zaledwie 638 złotych za metr kwadratowy. Tak duży obiekt stwarza wiele możliwości inwestycyjnych.

Luksusowy dwór niczym nieruchomość z marzeń

Luksusowe dwory i rezydencje to wyjątkowe nieruchomości, które odznaczają się historycznym klimatem. Zachwycają nie tylko architekturą, ale również możliwościami inwestycyjnymi. W zależności od wizji inwestora, mogą zostać zaadaptowane na prestiżowy hotel lub centrum konferencyjne. Sprawdzą się doskonale również jako biura na wynajem.

Ciekawą nieruchomością, w której drzemie bardzo duży potencjał inwestycyjny, jest dwór na sprzedaż położony w miejscowości Grudziądz. Wyłącznym Agentem sprzedaży nieruchomości jest WGN Kwidzyn. Okazały budynek liczy 800 m^2 powierzchni mieszkalnej. Na terenie rezydencji znajduje się malowniczy ogród oraz prywatny basen. Do nieruchomości przynależy także osobny garaż z automatycznymi bramami na pilota o powierzchni około 55 m^2, w którym jest miejsce na trzy samochody. Luksusowa rezydencja położona jest na działce o powierzchni 5 000 m^2. Lokalizacja nieruchomości zapewnia spokój oraz prywatność. Na 11 kondygnacjach znajduje się 11 komfortowych pokoi. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczeń pod sale konferencyjne. Okazały salon z widokiem na ogród może stanowić malowniczą salę weselną lub miejsce do organizacji szkoleń. Ta unikalna nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny. Nieruchomość została wystawiona na sprzedaż za 3 200 000 złotych, co daje 4 000 zł za metr kwadratowy.

Nieruchomości warte uwagi inwestorów

Prezentowane powyżej nieruchomości to jedynie kropla w morzu ofert, jakie oferuje Wielka Giełda Nieruchomości. Warto stale weryfikować oferty dostępne w bazie WGN, ponieważ Agenci sukcesywnie pozyskują nowe nieruchomości inwestycyjne na wyłączność.

eprasa.pl f7fbe6cc46

Inwestycje w biurowce



okolice Kłodzka / 2 100 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (2 545 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3283



okolice Łodzi / 2 232 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



Inowrocław / 1 800 000 zł

Biurowiec (2 007 m²) blisko znanej galerii handlowej.
Tel. +48 724 359 317 201-1396



Sieradz / 2 150 000 zł

Nowoczesny biurowiec (3 777 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1384



Wałbrzych / 2 380 000 zł

Biurowiec (5 624 m²) z koncepcją architektoniczną.
Tel. +48 724 359 317 201-3989



okolice Katowic / 3 200 000 zł

Duży biurowiec (4 080 m²) w centrum z parkingiem.
Tel. +48 883 377 590 188-9532



okolice Lublina / 1 590 000 zł

6-kondygnacyjny biurowiec (1 877 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1346



okolice Kielc / 1 750 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 796 m²) z lat 50-tych.
Tel. +48 724 359 317 201-3991

eprasa.pl f7fbe6cc46



Nowoczesny budynek biurowo-usługowy (1 222 m²).
Tel. +48 511 161 788 006-384



Biurowiec (10 163 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 695 610 830 152-3426



Nowoczesny biurowiec (3 606 m²) 4 km od centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3805



3-kondygnacyjny biurowiec (1 274 m²). 4 wejścia.
Tel. +48 724 359 317 201-3798



Biurowiec (2 361 m²) z powierzchnią „open space”.
Tel. +48 724 359 317 201-2626



2 czterokondygnacyjne biurowce (3 518 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3915



4-kondygnacyjny biurowiec (2 060 m²) wraz z piwnicą.
Tel. +48 724 359 317 201-3916



Prestiżowy biurowiec (1 464 m²) 20 km od Warszawy.
Tel. +48 724 359 317 201-3804

eprasa.pl f7fbe6cc46

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Łeba / 12 000 000 zł

Funkcjonujący pensjonat (1 500 m²) 2,5 km od morza.
Tel. +48 791 791 805 035-124



Lądek-Zdrój / 5 890 000 zł

Pensjonat o pow. 1 200 m² na hektarowej działce.
Tel. +48 723 820 102 146-2338



Opoczno / 1 000 000 zł

Doskonale prosperujący obiekt hotelowo-restauracyjny.
Tel. +48 668 147 300 203-555



Zgorzelec / 14 000 000 zł

Hotel o powierzchni 1 487 m² przy głównej ulicy.
Tel. +48 75 775 04 51 098-555



okolice Warszawy / 17 500 000 zł

Ośrodek hotelowo-wypoczynkowy o pow. 19 513 m².
Tel. +48 724 359 327 152-3552



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



okolice Radomia / 11 000 000 zł

4-kondygnacyjny pensjonat (3 299,8 m²).
Tel. +48 695 029 600 158-608



Kołobrzeg / 12 500 000 zł

Obiekt wypoczynkowy o pow. 2 436,55 m² blisko plaży.
Tel. +48 91 307 66 55 168-1396

eprasa.pl f7fbe6cc46



okolice Zgorzelca / 8 716 000 zł

Czynnie prosperujący obiekt restauracyjno-hotelowy.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13896



Kłodzko / 6 200 000 zł

Hotel z 2009 r. (2 900 m²) przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 723 820 102 146-2261



Zgorzelec / 2 350 000 zł

Budynek 797 m² z możliwością przeznaczenia na hotel.
Tel. +48 757 750 451 098-549



Jelenia Góra / 4 600 000 zł

Hotel o pow. 700 m², działka o powierzchni 5 308 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-12734



Bolesławiec / 7 900 000 zł

Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021



Karpacz / 31 000 000 zł

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 75 732 61 15 015-13597



Jelenia Góra / 7 900 000 zł

Hotel 6 884 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779



Pobierowo / 3 690 000 zł

Pensjonat, 180 m od plaży, pow. użytkowa 480 m².
Tel. +48 91 307 66 55 168-1073

eprasa.pl f7fbe6cc46

Inwestycje w kamienice



Kamienica (560 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 665 313 096 010-2692



Kamienica (2 687 m²) pod biura przy głównej arterii.
Tel. +48 724 359 329 186-1243



Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



3-kondygnacyjna kamienica (1 264 m²) w Rynku.
Tel. +48 724 359 327 152-3556



Kamienica (663,15 m²) pod lokale usługowe w centrum.
Tel. +48 723 507 042 201-3675



Kamienica (2 079 m²) w zabytkowej części miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-3905



Kamienica (2 783 m²) w pasażu handlowym, w centrum.
Tel. +48 609 670 627 045-1340



5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl f7fbe6cc46



Neobarokowa kamienica (7 399 m²) z 1901 r. w centrum.
Tel. +48 724 359 327 152-3613



Barokowa kamienica (504,10 m²) z 1727/1728 roku.
Tel. +48 607 385 481 030-22225



Kamienica (8 761 m²) w kompleksie budynków. Centrum.
Tel. +48 695 610 830 152-3431



Kamienica (860 m²) pod działalność biurową. Centrum.
Tel. +48 665 313 096 010-3176



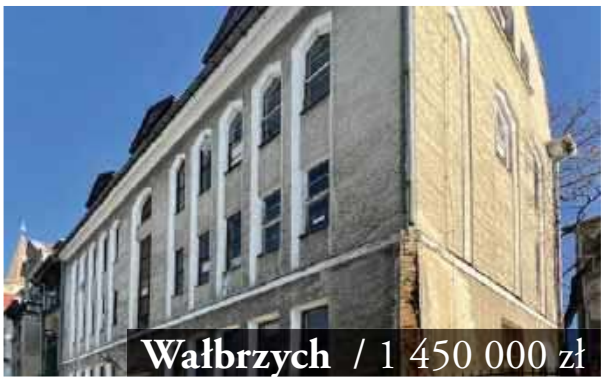
Kamienica (7 860 m²) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



Renesansowa kamienica (663 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 505 013 452 084-5742



Kamienica mieszkaniowo-usługowa (2 300 m²).
Tel. +48 608 056 820 048-4656



Wpisana do rejestru zabytków kamienica (675,8 m²).
Tel. +48 797 845 716 039-115

eprasa.pl f7fbe6cc46

Inwestycje w tereny



Częstochowa / 6 500 000 zł

Duży teren przemysłowo-usługowy blisko centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-9332



okolice Wałbrzycha / 3 000 000 zł

Teren inwestycyjny 20 000 m^2 w świetnej lokalizacji.
Tel. +48 797 44 22 75 039-109



okolice Gdańska / 319 000 zł

Teren o pow. 3 417 m^2 blisko wyciągu narciarskiego.
Tel. +48 692 333 719 008-1492



Mazury / 150 000 zł

3 działki o powierzchni ok. 3 400 m^2 każda.
Tel. +48 87 520 26 12 079-2554



Jelenia Góra / 999 900 zł

Grunt inwestycyjny 1,11 ha w bardzo dobrej lokalizacji.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13837



okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny grunt inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 15 010-3240



Szklarska Poręba / 4 900 000 zł

Teren inwestycyjny o powierzchni 1,8 ha.
Tel. +48 723 820 102 146-2227



okolice Wrocławia / 199 000 zł

Teren 2 700 m^2 w spokojnej okolicy otoczonej lasami.
Tel. +48 797 845 716 039-93

eprasa.pl f7fbe6cc46



Niezwykle atrakcyjny teren inwestycyjny 3 131 m².
Tel. +48 668 147 300 203-450



Działka o powierzchni 1 000 m² blisko jeziora.
Tel. +48 791 791 189 035-196



Teren 1 030 m², spokojna okolica, piękne widoki.
Tel. +48 692 333 719 008-1493



Niezwykle atrakcyjna działka o pow. 2 731 m².
Tel. +48 668 820 559 011-106



Teren 1 281 m² położony ok. 5 km od Ełku.
Tel. +48 87 610 87 78 032-3608



Teren 7 500 m² położony w sąsiedztwie autostrady A1.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5701



Teren o pow. 459 m² wraz z projektem budowlanym.
Tel. +48 604 842 195 105-13170



Teren komercyjny o pow. 3 025 m² w centrum miasta.
Tel. +48 44 649 65 40 084-5593

eprasa.pl f7fbe6cc46

Ponad 12 200 sprzedanych mieszkań i apartamentów we Wrocławiu

4 miliardy 200 milionów złotych – na tyle szacowana jest wartość transakcji na wrocławskim rynku mieszkaniowym w roku 2022.



Marlena Joks
Starszy analityk WGN Nieruchomości

To ponad miliard trzysta milionów mniej niż w rekordowym roku 2021. W ubiegłym roku wyraźnie spadła też ilość transakcji. Po dwóch latach sprzedażowej koniunktury i wzrostu cen mieszkań wróciliśmy do poziomu z 2019 roku zarówno pod względem ilości transakcji, jak i ich wartości.

Z danych zebranych przez NBP Wrocław wynika, że w ubiegłym roku w stolicy Dolnego Śląska zanotowano ponad 12 200 transakcji mieszkaniowych – zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym. Deweloperzy zakontraktowali sprzedaż ponad 7 300 lokali mieszkalnych, a nowych nabywców znalazło 4 900 mieszkań z drugiej ręki. Dla porównania w rekordowym roku 2021 we Wrocławiu było 15 900 transakcji mieszkaniowych zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym na łączną sumę 5,5 miliarda złotych.

W ubiegłym roku kupowane były głównie mieszkania 2- i 3- pokojowe o powierzchni od 40 do 60 metrów kwadratowych. Najchętniej w lokalizacjach gwarantujących dobry dojazd do centrum oraz infrastrukturę społeczną – bliskość szkół i przedszkoli, terenów zielonych, parków i sklepów.

Najbardziej podrożały mieszkania z rynku wtórnego. Aktualnie średnia cena transakcyjna jednego metra kwadratowego mieszkania z drugiej ręki wynosi 10 114 zł/m^2. To o ponad 900 złotych więcej niż jeszcze w styczniu ubiegłego roku. Wzrost średnich cen na rynku wtórnym to efekt sprzedanych większej ilości mieszkań o podwyższonym standardzie lub o charakterze apartamentowym. Wybudowanych w ciągu ostatniej dekady, zlokalizowanych w centrum miasta, w modnych rejonach Kępy Mieszczańskiej lub Placu Grunwaldzkiego z widokiem na rzekę.

Na rynku pierwotnym aktualnie średnia cena transakcyjna jednego metra kwadratowego nowego mieszkania wynosi 10 453 zł. W porównaniu ze styczniem roku 2021 – ceny mieszkań deweloperskich wzrosły o 424 zł na metrze.

Dla szukających mieszkania wrocławian jest też dobra wiadomość. Wzrost cen wyhamował. W ciągu kwartału zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym zanotowano nawet symboliczny spadek cen jednego metra kwadratowego mieszkania o 67 zł deweloperskiego i o 64 zł drugiej ręki.

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl f7fbe6cc46

Zostań Partnerem Franczyzowym

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
32 lata na rynku



Dołącz do lidera

Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
+48 794 398 520
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

www.wgn.pl

emasa.pl



komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty

eprasa.pl/f/fbe6cc46