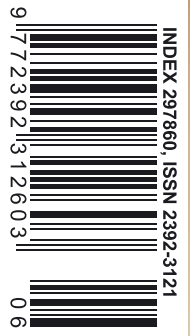


apartamenty REZYDENCJE

NIERUCHOMOŚCI Z POLSKI I ZAGRANICĄ

apartamenty, rezydencje
posiadłości, pałace
zamki



Hiszpańska NIERUCHOMOŚĆ

NIERUCHOMOŚCI, PROJEKTOWANIE WNĘTRZ,
MEBLE I ZARZĄDZANIE W HISZPANII

STR. 3

Jak nie zgubić się
między zakupem, a gotowym wnętrzem?



Property Journal

ALL THE LATEST REAL ESTATE NEWS

from Polish and global markets

**law, news, reports, finance
analyses, business
investment market**

contact | redakcja@pgnpress.pl | www.propertyjournal.pl

Hiszpańska NIERUCHOMOŚĆ



JAK NIE ZGUBIĆ SIĘ MIĘDZY ZAKUPEM, A GOTOWYM WNĘTRZEM

W 2024 roku Polacy kupili w Hiszpanii blisko 4,2 tysiąca nieruchomości, o 36 procent więcej niż rok wcześniej. Największą popularność zyskują dwa regiony: Costa del Sol z Marbellą na południu oraz Costa Blanca z Alicante na wschodnim wybrzeżu. Oba oferują doskonały klimat, rozwiniętą infrastrukturę i silny rynek wynajmu. Decyzja o zakupie jest coraz lepiej uzasadniona. Problem pojawia się chwilę po jej podjęciu.

Zakup nieruchomości za granicą bez przygotowania to przepis na chaos. Lokalny rynek rządzi się własnymi regułami prawnymi i procedurami, a atrakcyjne nieruchomości schodzą szybko. Gdy zakup przebiegnie sprawnie, zaczyna się kolejny etap: urządzenie. Typowy nabywca to osoba świadoma, często prowadząca własną firmę, z jasnym planem, wie czego chce, drugi dom albo apartament na wynajem. W obu przypadkach wnętrze musi być gotowe i na poziomie. A to oznacza projektanta, dostawców mebli i ekipy wykonawcze, w kraju, którego się nie zna, po hiszpańsku.

I wreszcie pytanie, które pojawia się po wszystkim: kto będzie pilnował nieruchomości, gdy właściciel wróci do Polski? Zarządzanie na odległość, bez sprawdzonej firmy na miejscu, to jedno z największych źródeł stresu w tej klasie inwestycji.



Rynek dojrzał do rozwiązania, które odpowiada na wszystkie te pytania łącznie.

Loriini to firma działająca w Hiszpanii, która prowadzi klienta przez cały proces, od poszukiwania i zakupu nieruchomości, przez wsparcie prawne, projektowanie i urządzenie wnętrza z własną kolekcją mebli premium, aż po zarządzanie apartamentem i obsługę wynajmu.

Jeden kontakt, cały proces.

Dla kogoś, kto myśli o Hiszpanii poważnie, to nie kwestia wygody. To kwestia tego, czy inwestycja faktycznie zadziała.



loriini.es/pl





NIERUCHOMOŚCI

35 lat na rynku międzynarodowym

WGN w liczbach

2,2 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

13 200 transakcji w 2025 r.

12,5 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2025 r.

100 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje”
rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej.
Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy
wydawcą czasopisma branżowego

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu
nieruchomościami w Polsce to udział WGN

14,8% wejść spoza Polski
na wiodący portal WGN.pl

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2025 r.
transakcje z WGN

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

Otwórz swoje
biuro WGN
z naszym
wsparciem

www.franczyzawgn.pl





Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera
na rynku
nieruchomości
od 1991 roku

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
franczyza@wgn.pl

BLISKO 100 BIUR WGN	PONAD 550 AGENTÓW	PONAD 300 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCI	BLISKO 600 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW
----------------------------------	--------------------------------	---	---

SILNA, PRESTIŻOWA I ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji



35 lat Grupy WGN

W dniach 17–19 kwietnia 2026 roku w hotelu DoubleTree by Hilton we Wrocławiu odbył się 59. Kongres Grupy WGN wraz z Uroczystą Galą 35 lat WGN. To wydarzenie o szczególnym znaczeniu, które połączyło branżowe inspiracje z wyjątkowym jubileuszem działalności organizacji. Były to trzy dni pełne podsumowań, inspirujących spotkań oraz rozmów wyznaczających kierunki rozwoju rynku nieruchomości i inwestycji na kolejne lata.

Tegoroczne wydarzenie zgromadziło rekordowo liczne grono uczestników – członków sieci WGN, ekspertów oraz partnerów biznesowych z całej Polski i zagranicy. Imponująca frekwencja po raz kolejny potwierdziła, że to najważniejsze i najbardziej prestiżowe spotkanie w branży. Motyw przewodni „35 lat WGN” stał się symbolem bogatego doświadczenia, konsekwentnie budowanej pozycji rynkowej oraz ambitnej wizji przyszłości.

Atmosfera jubileuszu była wyjątkowa. Obok merytorycznych wystąpień i branżowych dyskusji nie zabrakło okazji do nawiązywania nowych relacji, wymiany doświadczeń oraz dzielenia się najlepszymi praktykami. Uczestnicy zgodnie podkreślali niezwykłą energię wydarzenia, profesjonalizm organizacji oraz poczucie wspólnoty, które od lat stanowi jeden z największych atutów Grupy WGN. Kongres był doskonałym dowodem na to, że marka WGN pozostaje synonimem jakości, profesjonalizmu i liderstwa w branży nieruchomości.



spis treści

RAPORTY, OPINIE ANALIZY, DESIGN

- 6** 35 lat Grupy WGN
– reportaż
- 20** Jaki kształt pomieszczenia
determinuje sposób jego
umeblowania?
Magdalena Nyrka
- 28** Kolory, które nadają
wnętrzom charakter
Magdalena Nyrka
- 35** Studio dla singla, dom dla
rodziny
Maciej Gadaliński
- 42** Czy zakup apartamentu
pod wynajem jest
opłacalną inwestycją?
Magdalena Łozowicka
- 68** Apartamenty inwestycyjne
Paulina Michniak



REZYDENCJE

10–34 Polska



APARTAMENTY

50–71 Polska

OFERTY RYNKU MIĘDZYNARODOWEGO

- 36–39** Hiszpania
40 Turcja
41 Cypr
44–45 Zjednoczone Emiraty
Arabskie
46–49 USA

OFERTY ZABYTKOWE PAŁACE, ZAMKI, DWORY

72–82 Polska



OFERTY KOMERCYJNE

- 83–85** kamienice
86–87 biurowce
88–91 tereny inwestycyjne
89 hale przemysłowe
92–94 hotele, pensjonaty



Szanowni Państwo,

oddajemy w Państwa ręce nowe wydanie naszego kwartalnika „Apartamenty i Rezydencje” przygotowane na początek sezonu letniego – czasu, w którym naturalnie kierujemy uwagę ku wypoczynkowi, podróżom i zmianie otoczenia. W tym wydaniu szczególne miejsce poświęcamy rynkom międzynarodowym – prezentując wyselekcjonowane nieruchomości z rynku premium w Zjednoczonych Emiratach Arabskich. To region, który niezmiennie przyciąga inwestorów potencjałem biznesowym, nowoczesną architekturą oraz stylem życia.

Początek lata to również doskonały moment, aby połączyć wypoczynek z okazją do znalezienia atrakcyjnej inwestycji. Urlop w Hiszpanii, na Cyprze czy w innych południowych destynacjach może stać się okazją do osobistego poznania lokalnego rynku nieruchomości i odkrycia miejsc, które nie tylko zachwycają klimatem, ale również oferują realny potencjał inwestycyjny.

Ważnym elementem tego wydania pozostaje rynek polski oferujący wiele możliwości – zarówno inwestycyjnych, jak i na własne potrzeby mieszkaniowe. Wśród prezentowanych propozycji znajdują się zarówno apartamenty nad morzem, na Mazurach, jak i przepiękne rezydencje oraz luksusowe wille w najatrakcyjniejszych regionach Polski. To doskonały moment, by zobaczyć je w pełnej odsłonie – gdy ogrody są w rozkwicie, otoczenie żyje zielenią, a architektura krajobrazu najlepiej oddaje charakter miejsca.

Wierzymy, że nieruchomość może być czymś więcej niż tylko miejscem – może być stylem życia, dobrą inwestycją, a także impulsem do zmiany i odkrywania nowych możliwości. Być może wśród prezentowanych propozycji znajdą Państwo nie tylko inspirację, ale i swój przyszły adres – na wakacje, na życie lub na przyszłość.

Czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie. Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy na głównej stronie www.apartamentyrezydencje.com reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową. A&R rozchodzi się w ponad 100 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.



foto. Marta Kłosowska

Życzymy Państwu inspirującej
lektury oraz udanych
decyzji inwestycyjnych

Paulina Michniak

architekt | redaktor
& analityk WGN

WGN
apartamenty
REZIDENCJE
lektura w kategorii **WGN**

Redaktor Naczelna:

Monika Michniak
e-mail: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 11

Dział reklamy:

Magdalena Nyrka
e-mail: sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

okolice Bolesławca

1 350 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy,
2-kondygnacyjny dom (134 m²)
z „duszą”. Działka – (1 240 m²)
z tarasem i oczkiem wodnym.
4 pokoje.

+48 796 090 914 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14348

R E Z Y D E N C J E

Śląskie. Ekskluzywna, 3-kon-
dygnacyjna willa (272,84 m²)
z 1998 roku. 8 pokoi. Rynek
wtórny. Działka – 1 042 m².

889 000 zł
okolice Częstochowy

+48 660 028 844 | myszkow@wgn.pl | 181-1865

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (1 522,24 m²) na działce 20 178 m². 16 pokoi. Malownicza lokalizacja.

okolice Elbląga

7 000 000 zł



+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com 128-5525

W P O L S C E



Śląskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna willa (170 m²) z rynku wtórnego. 3 pokoje. Działka – 870 m². Malownicza lokalizacja.

1 185 000 zł

okolice Częstochowy

+48 790 342 007 myszkow@wgn.pl 181-1894

Pomorskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (196,41 m²) z 2011 roku. 7 pokoi. Działka – 876 m².
Oferta dla osób, które cenią spokój i kontakt z naturą.

1 099 000 zł

okolice Gdyni

+48 791 003 766 wejherowo@wgn.pl # 035-1289

R E Z Y D E N C J E

Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (722,9 m²) z 2012 roku. 10 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 3 500 m².

5 800 000 zł

okolice Gdyni

+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5174

2 600 000 zł
okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m²) z 2022 roku gwarantująca europejski standard życia (4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Działka – 3 540 m².



+48 530 767 111 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14456

W P O L S C E

Lubuskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (270 m²) z 2006 roku. 6 pokoi. Działka – 6 397 m². Piękny i zadbane ogród. Malownicza lokalizacja.



1 499 000 zł
okolice Gorzowa
Wielkopolskiego

+48 792 563 331 | kazus@wgn.pl | 130-3919

Śląskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna
willa (488,85 m²). 7 pokoi. Najlep-
szego sortu materiały wykończeniowe.
Działka – 2 977 m².

2 690 000 zł

okolice Katowic



+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl ☎ 143-5055

R E Z Y D E N C J E

Śląskie. Luksusowa, 2-kon-
dygnacyjna willa (384,41 m²)
z prywatnym basenem wybudo-
wana w 2014 r. 9 pokoi. Duża
działka – 1 155 m².

1 740 000 zł

**okolice
Katowic**



+48 608 076 088 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl ☎ 143-5146

1 997 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa rezydencja 307,30 m² oferuje 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na pięknie zagospodarowanej działce 979 m².

+48 608 076 088 | slaskizaglebie@wgn.pl | 143-5280

W P O L S C E

1 899 000 zł

okolice Katowic

Śląskie. Luksusowa, parterowa rezydencja (187,90 m²). 4 pokoje. Działka – 1 569 m². Stan surowy, zamknięty.

+48 608 076 088 | slaskizaglebie@wgn.pl | 143-5254

Śląskie. Luksusowa rezydencja 290 m² oferuje 7 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na działce 757 m² z zadbanym ogrodem oraz budynkiem garażowym.

2 598 000 zł
**okolice
Katowic**



+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-5317

R E Z Y D E N C J E

1 397 000 zł
**okolice
Katowic**

Śląskie. Luksusowa rezydencja 330 m² oferuje 7 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 1 845 m² z zadbanym ogrodem.



+48 608 076 088 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-5305

Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (230 m²).
4 pokoje. Działka – 6 800 m². Malownicza lokalizacja.

1 299 000 zł
**okolice
Kielc**

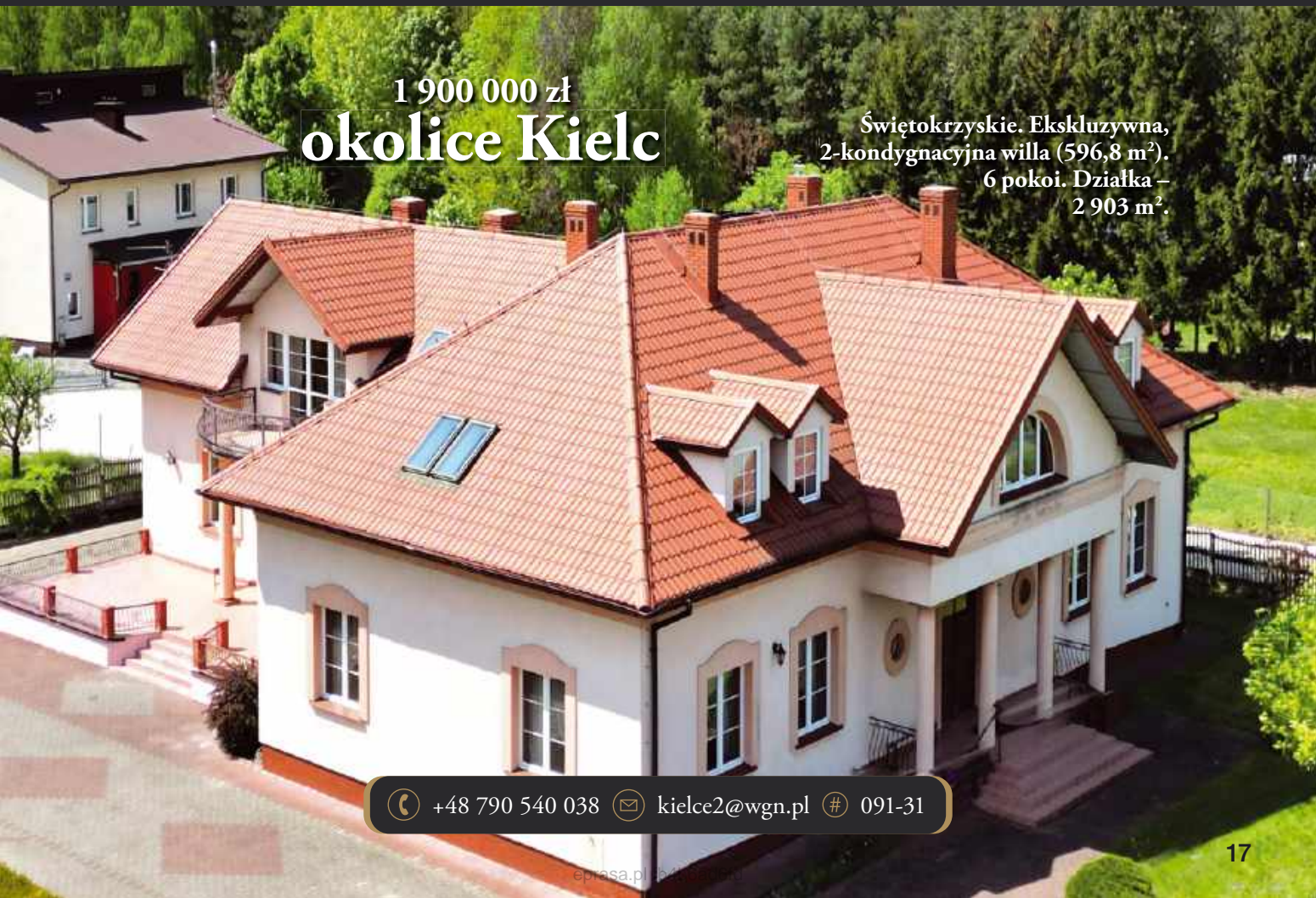


+48 737 545 042 zawiercie@wgn.pl # 068-169

W P O L S C E

1 900 000 zł
okolice Kielc

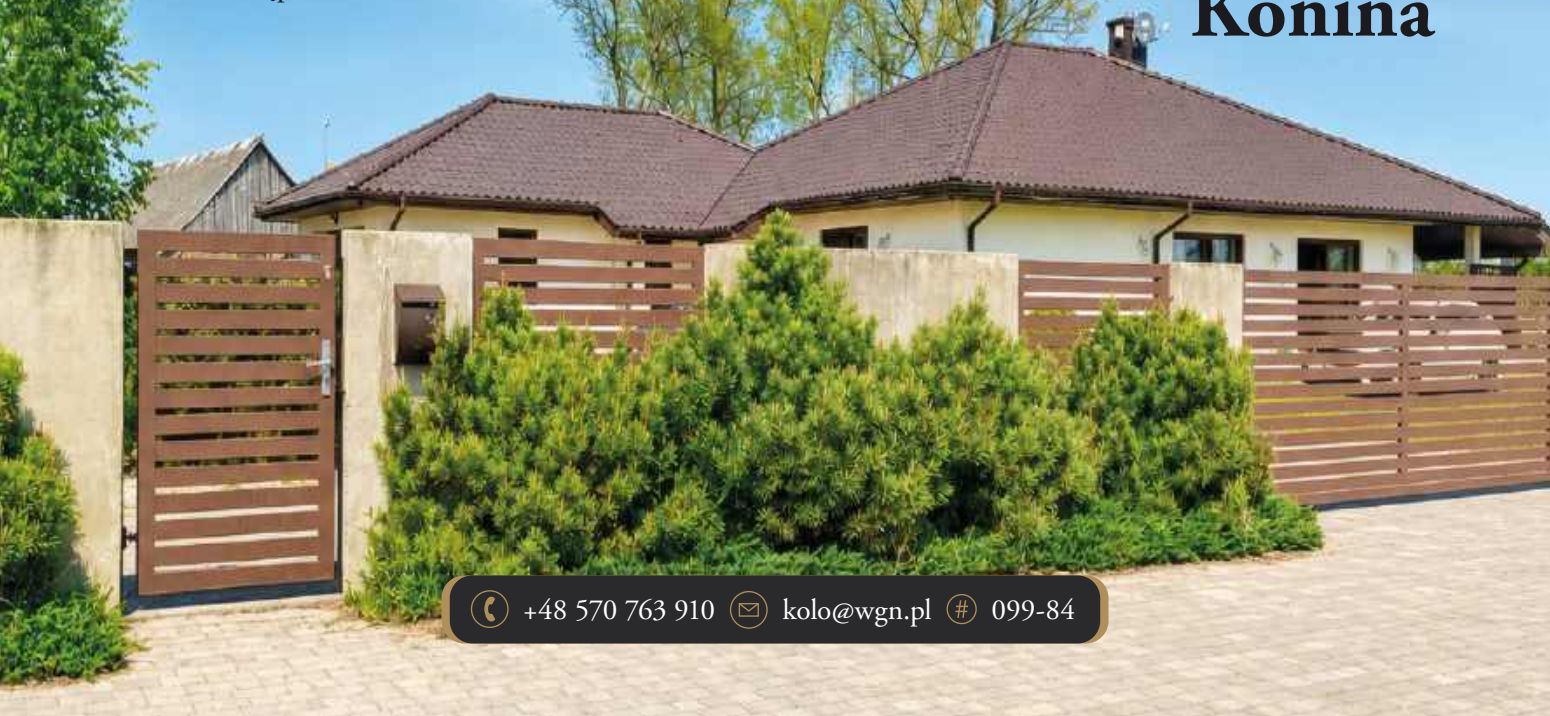
Świętokrzyskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna willa (596,8 m²).
6 pokoi. Działka – 2 903 m².



+48 790 540 038 kielce2@wgn.pl # 091-31

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja 260 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na jednej kondygnacji. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 4 000 m² z prywatnym stawem oraz bezpośrednim dostępem do rzek.

2 450 000 zł
**okolice
Konina**



+48 570 763 910 | kolo@wgn.pl | 099-84

R E Z Y D E N C J E

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja 150 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce liczącej 33 ary, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie malowniczego jeziora.

695 000 zł
**okolice
Konina**



+48 605 933 633 | kolo@wgn.pl | 099-74

429 000 zł

okolice Konina

Wielkopolskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (150 m²) z 2023 roku wykończona z materiałów najwyższej jakości. 5 pokoi. Działka – 1 715 m².



+48 601 842 200 | konin@wgn.pl | # 205-548

W P O L S C E

Zachodniopomorskie. Luksusowa rezydencja 370 m² oferuje 9 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 1 897 m².

4 900 000 zł

okolice Koszalina



+48 733 562 330 | kazus@wgn.pl | # 130-3925



Magdalena Nyrka
WGN

Jaki kształt pomieszczenia determinuje sposób jego umeblowania?

Dopasowanie wyposażenia do geometrii wnętrza pozwala ograniczyć straty przestrzeni, usprawnić poruszanie się oraz osiągnąć uporządkowany efekt wizualny. Proces aranżacji warto rozpocząć od oceny rzutu, kierunków widokowych i podziału na strefy użytkowe, które wynikają bezpośrednio z kształtu danego miejsca.

Pomieszczenia zbliżone do kwadratu

Wnętra o proporcjach zbliżonych do kwadratu uchodzą za najbardziej elastyczne aranżacyjnie. Symetria sprzyja równomiernemu rozmieszczeniu mebli i swobodnemu wydzieleniu funkcji. Dobrze sprawdzają się

tu zarówno systemy modułowe, jak i elementy ustawiane centralnie, na przykład stoły czy wyspy.

Wnętra prostokątne i wydłużone

- Układ prostokątny wymaga przemyślanego rozmieszczenia mebli.

- Długie proporcje sprzyjają ustawieniom liniowym, jednak ich nadmierne podkreślenie może wywołać efekt przypominający korytarz.
- Aby temu przeciwdziałać, stosuje się elementy ustawione poprzecznie oraz meble o różnej głębokości.

foto: AdobeStock

- Różnicowanie wysokości zabudowy pomaga optycznie skrócić przestrzeń i nadać jej bardziej zrównoważony charakter.

Pomieszczenia wąskie i o ograniczonej komunikacji

W takich wnętrzach kluczowa staje się ergonomia. Należy uwzględnić szerokość przejść i minimalne odległości użytkowe. Najlepiej sprawdzają się meble smukłe, o mniejszej głębokości i prostych frontach. Zabudowy wykonywane na wymiar umożliwiają efektywne wykorzystanie ścian bez blokowania ciągów komunikacyjnych. Ustawienie wyposażenia wzdłuż jednej linii oraz ograniczenie elementów stojących w centrum poprawia funkcjonalność.

Wnętrza o nieregularnym układzie

Pomieszczenia z wnękami, skosami czy załamaniem ścian wymagają indywidualnych rozwiązań. Niestandardowy kształt utrudnia zastosowanie gotowych zestawów, ale sprzyja

projektom tworzonym na zamówienie. Wnęki można wykorzystać jako miejsca do przechowywania, pracy lub zabudowy technicznej. Kluczowe jest podporządkowanie wyposażenia geometrii wnętrza w sposób, który wprowadza porządek i eliminuje przypadkowość.

Wysokość wnętrza a dobór mebli

Nie tylko rzut, lecz także wysokość pomieszczenia wpływa na wybór wyposażenia. W wysokich wnętrzach można stosować większe formy, wysokie regały czy zabudowy sięgające sufitu, co pomaga zachować odpowiednie proporcje. Z kolei w niższych przestrzeniach lepiej sprawdzają się meble o obniżonej linii oraz poziome podziały, które ograniczają wrażenie przytłoczenia.

Zależność między kształtem a funkcją

Forma pomieszczenia wpływa na sposób realizacji jego przeznaczenia. W salonach ważna jest swobodna komunikacja i możliwość

Symetria sprzyja równomiernemu rozmieszczeniu mebli i swobodnemu wydzieleniu funkcji

elastycznego ustawiania mebli wyposażeniowych. W kuchniach geometria determinuje wybór układu zabudowy — liniowego, narożnego lub z wyspą. W sypialniach proporcje decydują o ustawieniu łóżka i organizacji przechowywania. Każde rozwiązanie powinno wynikać z połączenia funkcji i warunków przestrzennych.

Podsumowanie

Kształt wnętrza stanowi podstawę planowania jego wyposażenia. Umiejętna analiza proporcji, osi i wysokości pozwala dobrać meble, które nie tylko mieszczą się w przestrzeni, ale również ją porządkują i podnoszą komfort użytkowania. Świadome podejście do geometrii wnętrza prowadzi do efektów spójnych, ergonomicznych i estetycznie dopracowanych.

fol. AdobeStock

Niestandardowy kształt utrudnia zastosowanie gotowych zestawów, ale sprzyja projektom tworzonym na zamówienie. Wnęki można wykorzystać jako miejsca do przechowywania, pracy lub zabudowy technicznej



okolice Krakowa

2 300 000 zł

Małopolskie. Luksusowa,
3-kondygnacyjna rezydencja
(401,33 m²) o 12 pokojach
z 1978 roku.

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl 011-222

R E Z Y D E N C J E

okolice Krakowa

2 200 000 zł

Małopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna
rezydencja (486 m²) z 2005 roku z prywatnym
basenem, kaskadami oraz wodospadem.
Działka – 2 726 m².

+48 608 056 820 chrzanow@wgn.pl 048-5086

Dolnośląskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna willa (248 m²) z 2001 roku. 7 pokoi. Działka – 4 673 m².

2 670 000 zł
**okolice
Legnicy**



+48 786 802 813 ✉ wgnlubin@wgn.pl ☎ 095-10

W P O L S C E



Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (285 m²) zapewniająca swoim majątnym domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Działka – 1 389 m².

1 990 000 zł
**okolice
Legnicy**

+48 793 911 209 ✉ boleslawiec@wgn.pl ☎ 015-14780

Dolnośląskie. Luksusowa,
2-kondygnacyjna willa
(179 m²) z 2002 roku.
6 pokoi. Działka –
9 169 m². Malownicza loka-
lizacja w cichej okolicy.

1 700 000 zł
**okolice
Legnicy**

+48 786 802 813 wgnlubin@wgn.pl 095-7

R E Z Y D E N C J E

1 790 000 zł
willa nad morzem

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kon-
dygnacyjna willa (416,67 m²)
z 2007 roku. 13 pokoi.
Działka – 1 287 m².

+48 600 411 443 reda@wgn.pl 104-996

Wielkopolskie. Luksusowa, 3-kondygnacyjna willa (332 m²) z 2000 roku. 6 pokoi. Działka – 610 m².
Możliwość prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej.

995 000 zł

Ostrów Wielkopolski

+48 507 104 313 ostrowwlp@wgn.pl # 020-10197

W P O L S C E

Ostrów Wielkopolski

2 037 500 zł

Wielkopolskie.

Ekskluzywna, 1-kondygnacyjna rezydencja (163 m²) z 2026 roku. 3 pokoje. Rynek wtórny. Działka – 851 m².

+48 507 104 313 ostrowwlp@wgn.pl # 020-10309

Łódzkie. Ekskluzywna,
2-kondygnacyjna rezy-
dencja (179 m²). 6 pokoi.
Rynek wtórny. Działka
– 9 000 m². Malownicza
lokalizacja.

800 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

+48 572 024 640 pajeczno@wgn.pl # 027-623

R E Z Y D E N C J E

Łódzkie. Ekskluzywna, 2-kon-
dygnacyjna rezydencja (97,3 m²)
z 2004 roku. 4 pokoje. Rynek
wtórny. Działka – 2 056 m².

990 000 zł

okolice Piotrkowa Trybunalskiego

+48 798 916 440 pajeczno@wgn.pl # 027-628

Wielkopolskie. Eksklu-
zywna, 2-kondygnacyjna
rezydencja (249,6 m²)
z 2012 roku. Rynek wtórny.
6 pokoi. Działka – 760 m².

1 850 000 zł
**okolice
Poznania**



+48 666 613 045 wgnpoznan@wgn.pl # 057-302

W P O L S C E

1 249 000 zł
okolice Poznania

Wielkopolskie. Luksu-
sowa rezydencja 113 m²
posiada 4 pokoje roz-
mieszczone na 2 kondy-
gnacjach. Nieruchomość
usytuowana jest na
działce 466 m² z tarasem
i zadbanym ogrodem.

+48 664 194 013 pobiedziska@wgn.pl # 119-3

Kolory

które nadają wnętrzom charakter

Magdalena Nyrka
WGN

Barwy odgrywają ogromną rolę w urządzeniu apartamentów i rezydencji. To właśnie dzięki nim przestrzeń może wydawać się bardziej przytulna, nowoczesna, elegancka albo pełna energii. Odpowiednio dobrane kolory wpływają nie tylko na estetykę pomieszczenia, ale również na nastrój i komfort codziennego funkcjonowania.

Jak kolory wpływają na odbiór przestrzeni?

Kolorystyka wnętrza ma znaczenie zarówno wizualne, jak i psychologiczne. Jasne odcienie sprawiają, że pomieszczenie wydaje się większe i bardziej przestronne. Biel, krem czy delikatne pastele dobrze odbijają światło, dzięki czemu wnętrze nabiera lekkości. Z kolei ciemniejsze kolory dodają elegancji i wyrazistości, jednak najlepiej prezentują się w odpowiednich proporcjach. Ciepłe barwy, takie jak żółć, czerwień lub pomarańcz, kojarzą się z energią i sprzyjają aktywności. Dlatego często wykorzystuje się je w kuchniach, jadalniach czy salonach. Chłodne kolory – błękitny, zielony i odcienie szarości – pomagają stworzyć spokojną atmosferę, odpowiednią do odpoczynku i relaksu.

Podczas planowania aranżacji warto uwzględnić także dostęp światła dziennego. W pomieszczeniach o niewielkiej ilości naturalnego światła lepiej sprawdzają się jasne tonacje, natomiast dobrze nasłonecznione wnętrza pozwalają na zastosowanie mocniejszych i bardziej zdecydowanych kolorów.

Sztuka łączenia różnych odcieni

Tworzenie ciekawych zestawień kolorystycznych nie wymaga skomplikowanych zasad, choć warto zachować umiar. Jednym z popularnych sposobów jest wykorzystanie jednego koloru dominującego oraz kilku uzupełniających akcentów.

Pomocnym rozwiązaniem może być również inspirowanie się kołem

barw. Odcienie znajdujące się blisko siebie tworzą spokojne i subtelne kompozycje, natomiast kontrastowe zestawienia nadają wnętrzu nowoczesności i dynamiki. Przykładowo połączenie zieleni z granatem daje elegancki efekt, a zestawienie granatu z musztardowym przyciąga uwagę i dodaje charakteru.

Wzory i materiały jako dopełnienie aranżacji

Kolory najlepiej prezentują się w połączeniu z odpowiednio dobranymi wzorami i teksturami. Geometryczne motywy, kwiatowe printy czy dekoracyjne tkaniny mogą ożywić wnętrze i nadać mu indywidualny styl.

Dobrym rozwiązaniem jest łączenie wzorów o różnej wielkości – na przykład drobnych motywów

foto: AdobeStock

z większymi, bardziej wyrazistymi elementami. Dzięki temu przestrzeń wygląda ciekawie, ale nie przytłacza nadmiarem dekoracji.

Znaczenie mają również materiały. Drewno ociepla wnętrze, szkło dodaje lekkości, a metalowe dodatki podkreślają nowoczesny charakter aranżacji. Różnorodne faktury sprawiają, że przestrzeń staje się bardziej interesująca i wielowymiarowa.

Jak uniknąć chaosu we wnętrzu?

Kolorowe aranżacje wymagają odpowiedniego balansu. Neutralne tło w postaci bieli, szarości lub beżu pozwala wyeksponować mocniejsze akcenty i jednocześnie zachować harmonię. Dzięki temu wnętrze pozostaje estetyczne i przyjemne w odbiorze.

Dobrym pomysłem jest także skupienie uwagi na jednym dominującym elemencie, takim jak sofa, ściana w intensywnym kolorze lub charakterystyczny dywan. Pozostałe dodatki powinny współgrać z głównym motywem zamiast z nim rywalizować.

Spójność można osiągnąć również poprzez powtarzanie wybranych kolorów w różnych częściach

pomieszczenia. Ten sam odcień może pojawić się na zasłonach, poduszkach czy dekoracjach ściennych, tworząc przemyślaną kompozycję.

Błędy, których warto unikać

Jednym z najczęstszych błędów jest nadmiar intensywnych kolorów w jednym pomieszczeniu. Zbyt wiele mocnych akcentów może powodować wrażenie chaosu i optycznego przeciążenia. Problemem bywa także brak konsekwencji w doborze dodatków i materiałów.

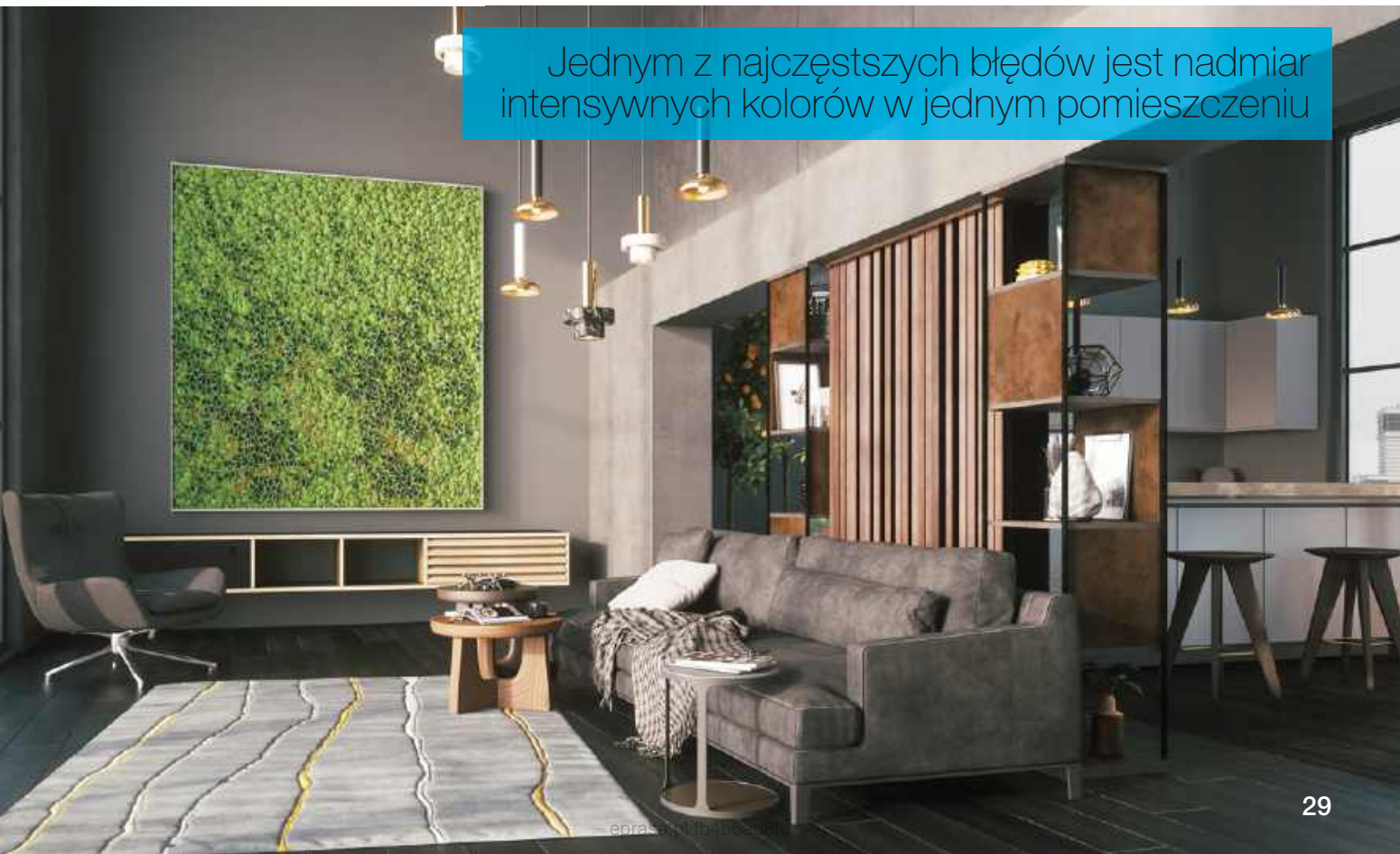
Nie można zapominać o wpływie oświetlenia na wygląd kolorów. Ten sam odcień może prezentować się inaczej w świetle dziennym, a inaczej po zapaleniu lamp. Dlatego przed podjęciem ostatecznej decyzji warto przetestować próbki farb lub tkanin w różnych warunkach.

Umiejętne wykorzystanie kolorów pozwala stworzyć wnętrze nie tylko estetyczne, ale także funkcjonalne i dopasowane do indywidualnych potrzeb. Nawet niewielkie zmiany, takie jak nowe dodatki czy odważniejsze akcenty kolorystyczne, mogą całkowicie odmienić charakter przestrzeni.

Jednym z najczęstszych błędów jest nadmiar intensywnych kolorów w jednym pomieszczeniu



foto: AdobeStock



Wielkopolskie. Ekskluzywna,
2-kondygnacyjna rezydencja (92 m²)
z 2014 roku na działce 584 m².
4 pokoje. Rynek wtórny. Malownicza
lokalizacja nad jeziorem.

860 000 zł
**okolice
Poznania**

+48 790 626 253 koscian@wgn.pl 197-713

R E Z Y D E N C J E

Wielkopolskie. Luksusowa,
2-kondygnacyjna rezyden-
cja (260 m²) z 2007 roku.
6 pokoi. Działka –
1 100 m².
Malownicza
lokalizacja.

**okolice
Poznania** 1 768 000 zł

+48 511 611 254 poznan@wgn.pl 203-958



Zachodniopomorskie.
Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (189 m²).
6 pokoi. Rynek wtórny.
Działka – 3 597 m². Oferta dedykowana zamożnym i wymagającym osobom ceniącym dobry styl i wycucie smaku.

1 980 000 zł
**okolice
Szczecina**

+48 604 077 338 p.galazka@wgn.pl # 105-15087

W P O L S C E



Mazowieckie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (290 m²) z 2005 r.
7 pokoi. Działka – 873 m².

2 590 000 zł
Warszawa

+48 571 938 767 legionowo@wgn.pl # 081-169

4 500 000 zł
okolice Warszawy

Mazowieckie.
Ekskluzywna rezydencja (403,55 m²)
z basenem, siłownią, strefą wellness,
sauną oraz bieżnią. Działka – 9 006 m².

+48 668 820 559 warszawa@wgn.pl # 011-219

R E Z Y D E N C J E W P O L S C E

Mazowieckie. Ekskluzywna,
3-kondygnacyjna willa (313 m²)
z 1995 roku. 8 pokoi.
Działka – 685 m².

1 630 000 zł
okolice
Warszawy

+48 571 281 267 legionowo@wgn.pl # 081-168



Ekskluzywna REZYDENCJA

we Wrocławiu

Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja z basenem gwarantująca najwyższy komfort i poczucie bezpieczeństwa. Rezydencja wykończona na światowym poziomie z materiałów najlepszej jakości (kamień, drewno egzotyczne). Ekskluzywna rezydencja zaprojektowana została z myślą o najbogatszych i najbardziej wymagających ludziach sukcesu, którzy cenią najwyższy standard, komfort, przestrzeń, wygodę i spokój w najlepszym wydaniu.

CENA:

5 990 000 zł



INFO:

Pow. (m²): **428** Cena/m²: **13 995 zł**

Działka (m²): **3 936** Ilość pokoi: **5**

Ilość kondygnacji: **1** Rok budowy: **2007**

Rynek: **wtórny** Nr oferty: **014-16305**

klimatyzacja, system alarmowy



Kontakt:

+48 502 266 024

WGN

www.wgn.pl

wroclaw@wgn.pl

Dolnośląskie. Luksusowa,
2-kondygnacyjna willa (200 m²)
z 2016 roku. 5 pokoi. Rynek
wtórny. Działka – 3 000 m².

1 800 000 zł

okolice Zielonej Góry



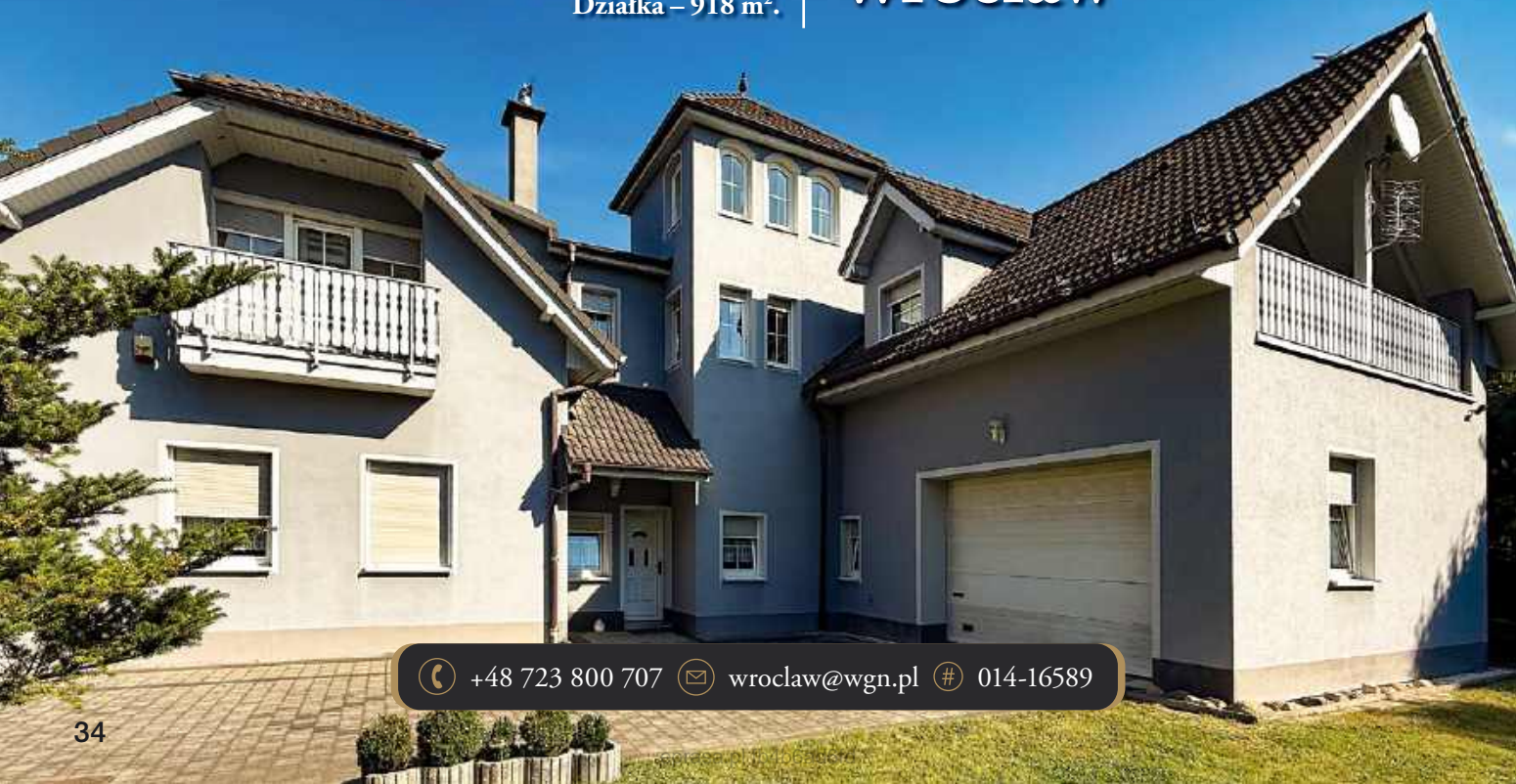
+48 789 485 778 polkowice@wgn.pl 201-4539

R E Z Y D E N C J E W P O L S C E

Dolnośląskie. Luksusowa,
3-kondygnacyjna willa (345 m²)
z 2006 roku. 7 pokoi.
Działka – 918 m².

2 950 000 zł

Wrocław



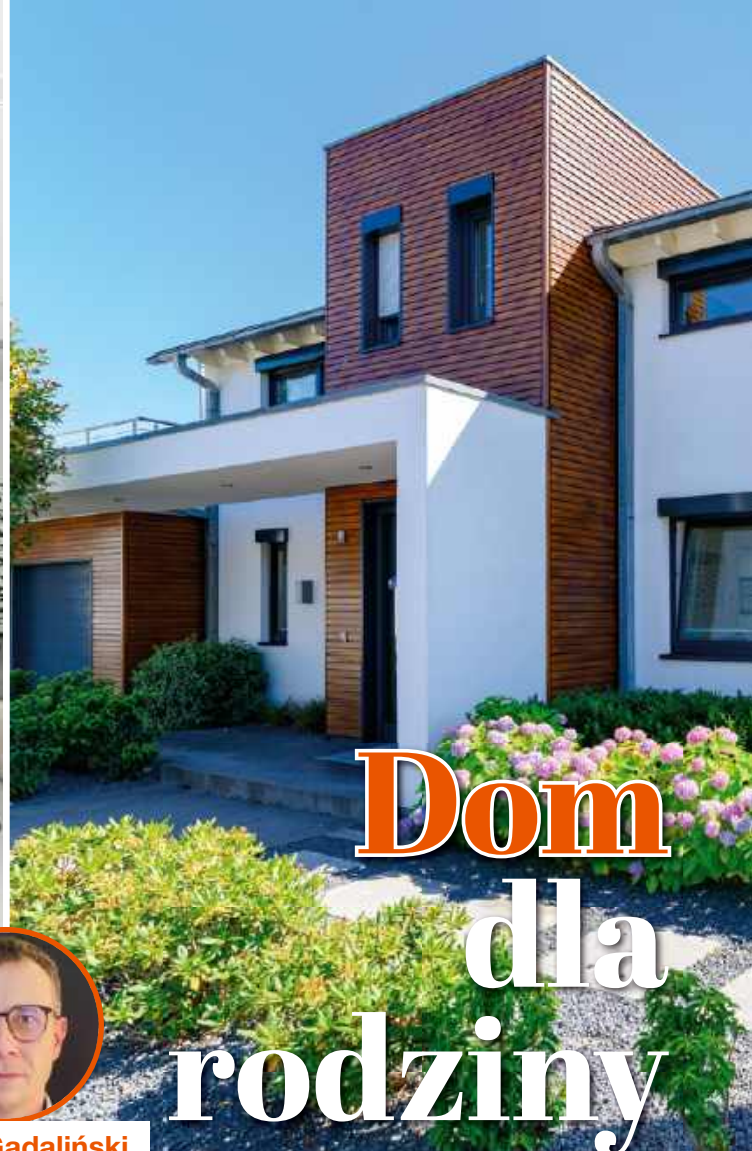
+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl 014-16589



Studio dla singla



Maciej Gadaliński
starszy analityk | WGN



Dom dla rodziny

Single szukają przede wszystkim tanich i dostępnych mieszkań, najczęściej do adaptacji lub remontu. Wybór pada zarówno na rynek wtórny, jak i nowe mieszkania. Kluczowa jest lokalizacja – bliskość miejsca pracy, sklepy i infrastruktura miejska. Najczęściej jednak decyduje budżet.

Kawalerka dla singla

Single – biorąc pod uwagę ich maksymalną zdolność kredytową – decydują się w większości na niewielkie mieszkania 2-pokojowe i kawalerki. Rzadko potrzebują dużych przestrzeni, dlatego dom jest dla nich raczej rzadkością. Choć zdarzają się pojedyncze przypadki zakupu niewielkiego domu do około 70 m² lub większych lokali mieszkaniowych.

Ponadto wielu singli zwraca uwagę na dobrą komunikację i otoczenie, możliwość zaaranżowania miejsca do pracy zdalnej oraz elastyczność

mieszkania pod kątem ewentualnej sprzedaży lub wynajmu w przyszłości.

Z finansowego punktu widzenia single często wybierają mieszkania dwupokojowe zamiast kawalerki, ponieważ banki patrzą na nie przychylniej przy ocenie zdolności kredytowej. Jest to spowodowane łatwiejszą ewentualną odsprzedażą mieszkań dwupokojowego niż kawalerki.

Rodziny wolą przestrzeń

Zupełnie inna sytuacja jest w przypadku rodzin 2+2. Tu priorytety są odmienne. W przypadku rodzin z dziećmi poszukiwana jest przede wszystkim przestrzeń życiowa. Wybierane są więc mieszkania minimum trzypokojowe, domy, bliźniaki lub szeregówki.

Dzięki większej zdolności kredytowej i posiadanym oszczędnościom taki typ klientów może sobie pozwolić na większy metraż i wyższy komfort mieszkalny. Szczególnie popularne

stały się domy w zabudowie szeregowej i bliźniaczej z ogrodem lub tarasem.

Cena gra istotną rolę

Obie grupy kupujących – single oraz rodziny – są naturalnie zainteresowane negocjacjami jak najniższej ceny. Średnia marża dewelopera wynosi zazwyczaj 25–35% brutto, co pozostawia istotny margines na obniżkę ceny ofertowej. Na rynku wtórnym również istnieje możliwość uzyskania rabatu, szczególnie w przypadku lokali/nieruchomości wymagających remontu lub gdy sprzedającemu zależy na szybkim zamknięciu transakcji. Wysokość możliwego rabatu zależy od lokalizacji, stanu technicznego nieruchomości oraz aktualnych warunków rynkowych. Oprócz obniżki ceny warto negocjować również dodatkowe elementy, takie jak miejsce postojowe, komórka lokatorska czy korzystniejsze warunki płatności.

Luksusowa rezydencja 972 m² oferuje 5 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach, zapewniając najwyższy standard wygody i nowoczesnego designu. Posiadłość usytuowana jest na działce 1 016 m² z prywatnym basenem, co gwarantuje pełną prywatność oraz wyjątkowe warunki do wypoczynku.

5 770 000 EUR
Marbella

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33507

R E Z Y D E N C J E

6 919 000 EUR
Marbella

Prestiżowa rezydencja 312 m² oferuje 5 luksusowych pokoi, które harmonijnie łączą skandynawską elegancję z andaluzyjskim klimatem. Obiekt składa się z 4 kondygnacji. Posiadłość usytuowana jest na działce 921 m² z podgrzewanym basenem bez krawędzi.

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33506

Prestizowa rezydencja o imponującej pow. 999 m² oferuje 7 luksusowych pokoi rozmieszczonych na 3 funkcjonalnych kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na przestronnej działce 2 042 m².

9 558 000 EUR
Benahavís

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33535

W H I S Z P A N I I

5 874 045 EUR
Ronda

Luksusowa rezydencja 1 030 m² oferuje 6 pokoi rozmieszczonych na 2 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na spektakularnej działce 50 000 m², gwarantującej całkowitą prywatność

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33520



355 500 EUR

El Chaparral

Elegancki apartament 46 m² oferuje 2 przestronne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom najwyższy poziom wygody. Lokal znajduje się na I piętrze w nowoczesnym budynku liczącym 4 kondygnacje.

+48 883 377 590 czestochowa@wgn.pl 188-10962

A P A R T A M E N T Y

Luksusowy apartament 80 m² oferuje 2 ustawne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom najwyższy poziom wygody i nowoczesnego designu. Nieruchomość znajduje się na I piętrze w kameralnym budynku liczącym 2 kondygnacje.

811 415 EUR

Costa del Sol



+48 607 385 481 slupsk@wgn.pl 030-33488

453 000 EUR

Costa del Sol

Luksusowy apartament o pow. 124 m² dysponuje dwoma ustawnymi pokojami, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym komforcie przyszłych mieszkańców.



+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33519

W H I S Z P A N I I


387 300 EUR

Estepona West

Luksusowy apartament 55 m² dysponuje 2 ustawnymi pokojami, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie. Nieruchomość znajduje się na I piętrze w kameralnym budynku o 1 kondygnacji



+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33505



Prestiżowy, dwupoziomowy apartament 111 m² oferuje 3 pokoje wykończone w najwyższym standardzie, idealnie łącząc nowoczesną architekturę z wyjątkowym komfortem. Lokal usytuowany jest na ósmym piętrze w eleganckim budynku liczącym łącznie dziewięć kondygnacji.

132 000 EUR
Alanya

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # 063-30256

A P A R T A M E N T Y W T U R C J I



178 300 EUR
Alanya

Elegancki apartament 51 m² oferuje 2 funkcjonalne pokoje, które gwarantują przyszłym mieszkańcom wysoki poziom wygody. Nieruchomość znajduje się na 2. piętrze w nowoczesnym budynku liczącym łącznie 5 kondygnacji.

+48 691 951 931 ustron@wgn.pl # 063-30100

Nowoczesny, dwupoziomowy apartament 71 m² oferuje 3 funkcjonalne pokoje zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie. Nieruchomość usytuowana jest na parterze w kameralnym budynku liczącym 2 kondygnacje.

210 118 EUR

Esentepe

+48 508 168 307 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5054

A P A R T A M E N T Y N A C Y P R Z E

227 500 EUR Esentepe

Luksusowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 79 m² oferuje trzy funkcjonalne pokoje, które zostały zaprojektowane z myślą o najwyższym standardzie życia.

+48 508 168 307 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5054

Czy zakup apartamentu pod wynajem

JEST OPŁACALNĄ
INWESTYCJĄ?



**Magdalena
Łozowicka**
starszy analityk
WGN

Odpowiedź nie jest jednoznaczna,
ponieważ opłacalność takiej inwestycji
zależy od **wielu czynników.**

Aby lokal mieszkalny przynosił właścicielowi przychody, powinien on wybrać takie „M”, które będzie przyciągać najemców i umożliwiać określenie sztywnej wysokości czynszu. Krótko mówiąc, chodzi o to, aby było one z punktu widzenia najemcy atrakcyjne. Dodatkowym atutem jest lokalizacja, w której konkurencja w tym sektorze nie jest zbyt duża, lub w rejonie bardzo popularnym jak centrum miasta czy położenie blisko uczelni.

Rynek apartamentów na wynajem

Rynek apartamentów na wynajem jest obecnie trudniejszym polem biznesowym, niż jeszcze kilka lat temu. Na lokalnych rynkach wzrosła konkurencja. Niektórzy właściciele „M” postanowili zmniejszyć czynsze, aby wzrosła atrakcyjność ich lokali, co odbija się na przychodach w postaci spadku rentowności nieruchomości. Dodatkowo daje się odczuć niższy popyt. Nie pomaga fakt, że koszty utrzymania mieszkań a na wynajem oraz wszelkie koszty remontowe poszły w górę.

To negatywnie odciska się na przychodach właścicieli. O ile sytuacja w sektorze stała się trudniejsza, o tyle inwestycja w „M” pod wynajem wciąż może być atrakcyjnym sposobem na zarabianie. Istotny jest jednak wybór odpowiedniego lokalu mieszkalnego.

Czy ten biznes się opłaca?

W przypadku sektora najmu wybór lokalu mieszkalnego nie powinien być kierowany własnymi preferencjami nabywcy. Należy przeprowadzić analizę lokalnego rynku, zweryfikować poziom konkurencji w ramach planowanej jako wybór dzielnicy itp.

Ważne jest, aby nie przestrzelić się z budżetem na wejściu. Pamiętajmy, że zakup lokalu mieszkalnego z myślą o jego późniejszym wynajmie stanowi inwestycję długoterminową. Aby inwestor możliwie najszybciej wyszedł na czysto, musi dokładnie przeanalizować, ile wyniosą koszty wykończenia „M” i jaką wysokość comiesięcznego czynszu może ustalić.

To ważne aby móc oszacować, kiedy zakup lokalu mieszkalnego faktycznie się zwróci. Z tego względu zakup „M” za gotówkę jest najlepszą opcją. Przy kredycie hipotecznym właściciel nieruchomości będzie dodatkowo obciążony kosztami kredytu, co oddali początek uzyskiwania przychodów na czysto.

Biuro	Pow. (m ²)	Pokoje	Cena	Cena/m ²
WGN Poznań	55	3	460 000	8 364
WGN Poznań	44	2	449 000	10 191
WGN Wrocław	36,5	2	490 000	13 388
WGN Warszawa	58,5	2	722 000	12 300

Lokalizacja jest ważna

Aby lokal mieszkalny spotkał się z zainteresowaniem ze strony potencjalnych najemców, inwestor musi nabyć lokal, który będzie z ich punktu widzenia atrakcyjny. W tym celu już na starcie poszukiwań powinien określić swoją grupę docelową. Inne apartamenty zainteresują singli, a inne rodziny z dziećmi.

Właśnie dlatego określenie swoich potencjalnych najemców jest takie ważne. Jeśli inwestor postanowi, że swoją ofertę skieruje do singli i młodych osób wchodzących na rynek pracy dobrze sprawdzi się ściśle centrum miasta lub położenie „M” w tzw. kolebkach biznesowych, czyli w otoczeniu dużej liczby nieruchomości komercyjnych, w których potencjalni najemcy mogą znaleźć pracę.

Bliskość „M” do miejsca pracy będzie stanowiło duży atut. W przypadku rodzin z dziećmi należy przywiązać uwagę do poziomu rozwinięcia infrastruktury miejskiej. Atutem będzie bliskość punktów handlowo-usługowych, przystanków komunikacji miejskiej, szkół, przychodni itp. Dodatkowym plusem będzie dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych. Jak widać określenie potencjalnej grupy docelowej determinuje wybór lokalizacji.

Kalkulacja zysków

Jeśli inwestor planuje czerpać zyski z apartamentu, musi w pierwszej kolejności zweryfikować koszty nabycia takiej nieruchomości. Poniżej prezentujemy opisy przykładowych ofert z bazy biur WGN. Są to jedne z najtańszych ofert „M”, które zlokalizowane są w dużych aglomeracjach miejskich.

Zagrożenia, na które należy zwrócić uwagę

Wybierając lokal mieszkalny pod inwestycję, należy zwrócić uwagę, jak szybko inwestycja ma szansę się zwrócić. Warto sprawdzić poziom konkurencji. Bezpiecznym wyborem wydają się duże miasta, które wciąż przyciągają studentów i młode osoby wchodzące na rynek pracy. Właściciel apartamentu powinien zabezpieczyć się umową, która będzie zawierała m.in. informację o wysokości kaucji.

Czerpanie zysków z najmu nieruchomości w dalszym ciągu może być opłacalnym biznesem. Warto jednak pamiętać, że opłacalność jest w tym przypadku selektywna i zależy od wielu czynników, m.in. kosztów wejścia, tj. ceny nabycia lokalu mieszkalnego, wysokości comiesięcznego czynszu czy atrakcyjności lokalizacji.

W przypadku kawalerek koszt wejścia w inwestycję bywa najniższy, jednak przekłada się to na równie umiarkowany czynsz. Z kolei przy dużych lokalach 3-, 4-pokojowych istnieje możliwość czerpania zysków z najmu poszczególnych pokoi, co generuje większe comiesięczne przychody. Takie rozwiązanie wymaga większego budżetu na starcie oraz poświęcenia na kontakt z najemcami większej ilości czasu.



2 700 000 zł
Dubaj

Luksusowy, 3-pokojowy
apartament (100 m²) na
XV piętrze w 50-kon-
dygnacyjnym budynku.
Rynek pierwotny.

+97 150 729 3577 zea@wgn.pl 123-33

A P A R T A M E N T Y W D U B A J U



1 990 000 zł
Dubaj

Luksusowy, 2-pokojowy
apartament (70 m²) na XV
piętrze w 50-kon-
dygnacyjnym
budyńku. Rynek pierwotny.

+97 150 729 3577 zea@wgn.pl 123-32



Luksusowy APARTAMENT

w Dubaju

Prestiżowy apartament stworzony z myślą o najbardziej majątnych oraz wymagających ludziach sukcesu ceniących światowy standard życia, prestiż i pełne poczucie prywatności. Ekskluzywny apartament urzeka nowoczesnym designem i komfortowym wnętrzem. Nobilitująca lokalizacja w słynnym drapaczu chmur. Blisko plaża. Doskonała oferta pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie.

CENA:

58 000 000 zł

INFO:

Pow. (m²): **490** Cena/m²: **118 367 zł**

Liczba pokoi: **4** Piętro: **XXIII**

Ilość kondygnacji: **45** Rok budowy: **2027**

Rynek: **pierwotny** Nr oferty: **123-73**

taras, klimatyzacja, system alarmowy



Kontakt:

+97 150 729 3577

WGN

www.wgn.pl

zea@wgn.pl

Ekskluzywna rezydencja z 2023 roku stworzona dla najbardziej majątnych i wymagających ludzi sukcesu, którzy pragną wyjątkowej przestrzeni do życia – komfortowej, eleganckiej i prestiżowej. Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem. Na imponującej powierzchni (362 m²) znajdziemy m.in.: salon, 4 sypialnie, gabinet, jadalnię, kuchnię, spiżarnię, 6 łazienek, hol, bibliotekę, patio, pokój fitness, pralnię. Działka – 1 416 m². Prestiżowa lokalizacja na terenie elitarniej inwestycji. Na zmotoryzowanych czeka 3-stanowiskowy garaż. Nowoczesny system alarmowy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4682428



Florida
4 495 000 USD



Florida
4 449 999 USD

Nowoczesna rezydencja z 2025 roku wykończona z materiałów najlepszego sortu dla najbardziej majątnych i wymagających klientów. Ekskluzywna rezydencja gwarantuje światowy poziom życia w komforcie (prywatny basen, własne SPA), wygodzie, bezpieczeństwie oraz prestiżu. Wnętrze (419 m²) tworzą m.in.: salon, 4 sypialnie, 5 łazienek, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, gabinet, hol, pokój telewizyjny, taras. Działka – 1 335 m². Elitarna lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4666725

Ekskluzywna rezydencja gwarantująca swoim najbardziej majątnym oraz wymagającym klientom amerykański standard życia, najwyższy komfort oraz wysoki stopień bezpieczeństwa z pełnym poczuciem prywatności. Luksusowa rezydencja zadziwia w pierwszej kolejności eleganckim i wytwornym projektem oraz unikatową lokalizacją w jednej z najbardziej poszukiwanych na rynku okolic nieopodal plaży i oceanu. Okolica uchodzi za cichą i spokojną. Wokół niezliczone restauracje, kawiarnie, bary, sklepy, punkty usługowe. Działka – 728 m². Ekskluzywna rezydencja jest obecnie na etapie projektu.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 498246



New York
4 500 000 USD

USA – rezydencje

Ekskluzywna rezydencja uchodzi za prawdziwą perłę na amerykańskim rynku nieruchomości. Oferta przeznaczona dla najbogatszych ludzi sukcesu i koneserów najdroższych, światowych nieruchomości. Luksusowa rezydencja charakteryzuje się ponadczasową elegancją, wytwornym wnętrzem (2 508 m²) oraz prestiżem. Ciekawostką jest obecność prywatnej sali teatralnej z profesjonalną sceną do podziwiania spektakli. Wnętrze naszpikowane najnowocześniejszymi technologiami. Elitarna lokalizacja. Działka – 5 746 m².

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID R11148150



Luksusowa rezydencja z prywatnym basenem oferuje najbardziej wymagającym i zamożnym mieszkańcom nie tylko najwyższy luksus i wygodę, ale również pełną prywatność oraz poczucie bezpieczeństwa. Ekskluzywna rezydencja wykończona z najlepszej klasy materiałów. Mocnym atutem jest na pewno jej wytworne, eleganckie wnętrze (1 393 m²). Luksusowa rezydencja oddana zostanie do użytku w 2027 roku. Działka – 3 763 m². Oferta uchodzi na lokalnym rynku nieruchomości za prawdziwą perłę. To unikatowe połączenie klasyki z nowoczesnością. Malownicza lokalizacja wśród zieleni.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12600188

Ekskluzywna rezydencja adresowana do wymagających oraz dobrze sytuowanych klientów ceniących ponadprzeciętny standard życia, a także elegancką przestrzeń zaprojektowaną w stylu „retro” z myślą o absolutnym komforcie, dyskrekcji i bezpieczeństwie. Luksusowa rezydencja (910 m²) wykończona z materiałów najwyższej klasy na 4 kondygnacjach. Pomiedzy piętrem kursuje prywatna winda. Działka – 4 451 m². Prestiżowa lokalizacja na zamkniętym, elitarnym terenie. Wisienką na torcie jest własny basen oraz patio. Dla gości przewidziano osobne skrzydło kompleksu.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 11610657





Chicago 7 000 000 USD

Elegancki apartament uchodzący za prawdziwą perłę na lokalny rynku nieruchomości i azyl najwyższego komfortu, prywatności i bezpieczeństwa dla najbardziej zamożnych i wymagających klientów. Ekskluzywny apartament fascynuje elitarną lokalizacją przy słynnej alei. Wykończone „pod klucz” wnętrza budzi zachwyty najwyższej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi, światową klasą oraz prestiżem. Z okien rozciąga się zapierające dech w piersiach widoki na jezioro Michigan, rzekę oraz panoramę miasta. Ekskluzywny apartament wyposażony w szereg nowoczesnych technologii.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12572581

Luksusowy apartament to oferta z najwyższej półki dedykowana najbardziej zamożnym i wymagającym ludziom sukcesu, dla których światowej klasy standard, wysoki stopień bezpieczeństwa i starannie zaprojektowane pomieszczenia/pokoje tworzą przestrzeń, w której można żyć bez kompromisów. Pow. 285 m². Wnętrze zaprojektowane przez renomowane biuro architektoniczne w nowoczesnym designie (salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, taras). Budynek z 2025 roku. Fantastyczna lokalizacja w poszukiwanej na rynku okolicy.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID A4680332



Florida 4 400 000 USD

Ekskluzywny apartament stworzony dla dobrze sytuowanych i wymagających osób, które oczekują najwyższego stopnia bezpieczeństwa, europejskiego standardu życia, wygody, komfortu, a także prestiżu. Luksusowy apartament zachwyca słonecznym, komfortowym i gustownie zaaranżowanym wnętrzem (390 m²). Praktyczny układ pokoi i pomieszczeń wygląda tu następująco: salon, 3 sypialnie, kuchnia, jadalnia, 3 łazienki, hol, 2 tarasy, gabinet, pokój rodzinny. Nobilitująca lokalizacja w budynku o najwyższym standardzie 5-gwiazdkowego hotelu. Z okien rozpościerają się zapierające dech w piersiach widoki.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12550235



Chicago 3 250 000 USD

USA – apartamenty



Nowoczesny apartament typu „penthouse” przeznaczony dla najbardziej wymagających i majątnych osób, którym oferuje najwyższy komfort, prywatność i poczucie bezpieczeństwa. Luksusowy apartament wzbudza zachwyt słonecznym i zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami na dwóch poziomach wnętrzem (490 m²). Niezwykle wrażenie robią podwyższone sufity oraz olbrzymie przeszklenia. Z okien podziwiać można panoramę miasta. Luksusowy apartament naszpikowany wieloma nowoczesnymi technologiami podnoszącymi komfort życia, jak i poczucie bezpieczeństwa (kamery, monitoring). Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID F10524829

Luksusowy apartament gwarantuje światowy komfort życia, prestiż, elegancję, a ponadto poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Ekskluzywny apartament obejmuje całe piętro (790 m²) jednego z najbardziej rozpoznawalnych w Chicago budynków. Wnętrze wykończone w eleganckim stylu z najlepszej jakości materiałów. Funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń prezentuje się następująco: salon, 6 sypialni, 9 łazienek, kuchnia, jadalnia, gabinet, korytarz, pokój do gry w bilard, pomieszczenia pomocnicze. Z okien rozciągają się zapierające dech w piersiach widoki na zieleni i słynny park. Prestiżowa lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12479430



13 850 000 USD
Florida



Ekskluzywny apartament gwarantuje najwyższy komfort życia, prestiż, wygodę, a ponadto poczucie prywatności oraz bezpieczeństwa. Luksusowy apartament typu „penthouse” wykończony z materiałów najlepszego sortu. Ekskluzywny apartament odznacza się już od pierwszej prezentacji gustownie zaaranżowanym, słonecznym i przestronnym wnętrzem. Warto podkreślić, że wszystkie pokoje i pomieszczenia zaaranżowane zostały na 2 komfortowych poziomach, na które wjeżdża winda. Z okien oraz tarasu rozciągają się spektakularne widoki na Ocean Atlantycki oraz panoramę miasta. Elitarna lokalizacja.

Tel. +48 661 030 707 | e-mail: wroclaw@wgn.pl | ID 12567535

Białystok

848 000 zł

Podlaskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (63,14 m²) na I piętrze 8-kondygnacyjnego budynku.

+48 535 088 000 | bialystok@wgn.pl | 065-75

A P A R T A M E N T Y

Śląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (115 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku z 2024 r. Prywatna plaża oraz własne SPA pod gwiazdami. Malownicza lokalizacja.

4 500 000 zł

Bielsko-Biała

+48 691 951 931 | ustron@wgn.pl | 063-30233



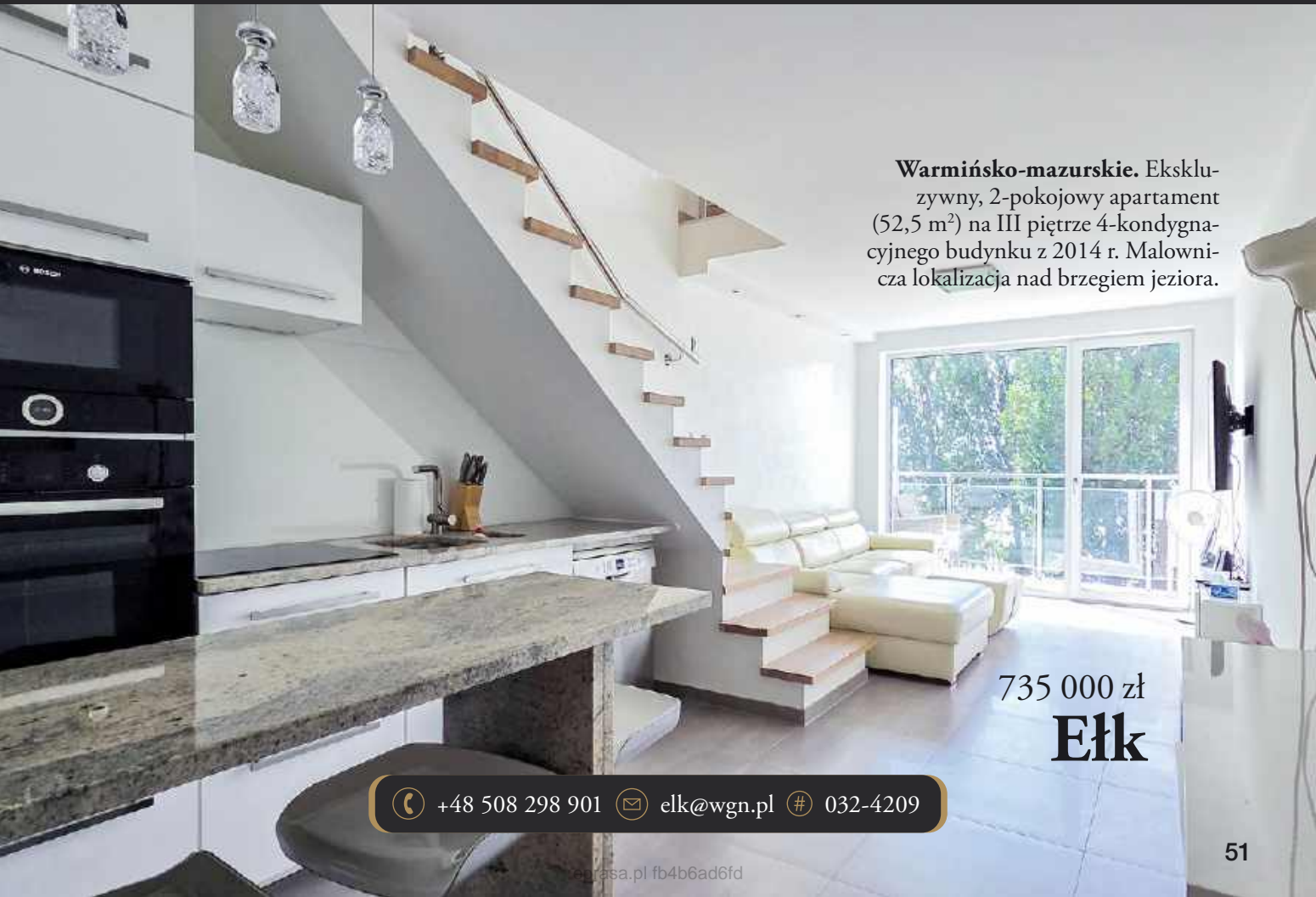
Dolnośląskie. Ekskluzywny, 4-pokojowy apartament (110 m²) na II piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku.

790 000 zł

Bolesławiec

☎ +48 796 090 901 ✉ boleslawiec@wgn.pl 📞 015-14801

W P O L S C E



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (52,5 m²) na III piętrze 4-kondygnacyjnego budynku z 2014 r. Malownicza lokalizacja nad brzegiem jeziora.

735 000 zł

Elk

☎ +48 508 298 901 ✉ elk@wgn.pl 📞 032-4209

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (58,58 m²) na IV piętrze w 6 kondygnacyjnym budynku z 2024 roku. Poszukiwana lokalizacja.

1 075 000 zł
Gdańsk

+48 666 066 210 kontaktgdansk@wgn.pl 008-5162

A P A R T A M E N T Y

Pomorskie. Luksusowy apartament 60 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku liczącego łącznie 5 kondygnacji.

799 000 zł
Gdańsk

+48 790 400 907 reda@wgn.pl 104-1046

1 145 000 zł

okolice Gdańska



Pomorskie.
Luksusowy, 2-poko-
jowy apartament
(50,55 m²) na II
piętrze 4-kondygnacyjnego budynku
z 2022 r. Oferta dla
najbardziej zamoż-
nych i wymagają-
cych klientów.

+48 735 872 906 kontaktgdansk@wgn.pl 008-3241

W P O L S C E

Pomorskie. Nowoczesny,
4-pokojowy apartament
(171 m²) na I piętrze
w 2-kondygnacyjnym
budynku z 2012 roku.

749 000 zł

okolice Gdańska



+48 784 200 907 kontaktgdansk@wgn.pl 008-5145

Pomorskie. Eksklu-
zywny, 4-pokojowy
apartament (81 m²) na
I piętrze w budynku
z 2016 roku. Duży taras.
Atrakcyjna lokalizacja.

1 150 000 zł
Gdynia



+48 736 026 650 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-5193

A P A R T A M E N T Y

Pomorskie. Luksusowy, 2-poko-
jowy apartament (37,59 m²) na III
piętrze 4-kondygnacyjnego
budynku z 2023 roku.

399 000 zł
**okolice
Gdyni**



+48 791 791 131 wejherowo@wgn.pl # 035-1410

okolice Gdyni

595 000 zł

Pomorskie. Luksusowy, 2-poziomowy, 4-pokojowy apartament (72 m²) na II piętrze budynku z 2011 roku.

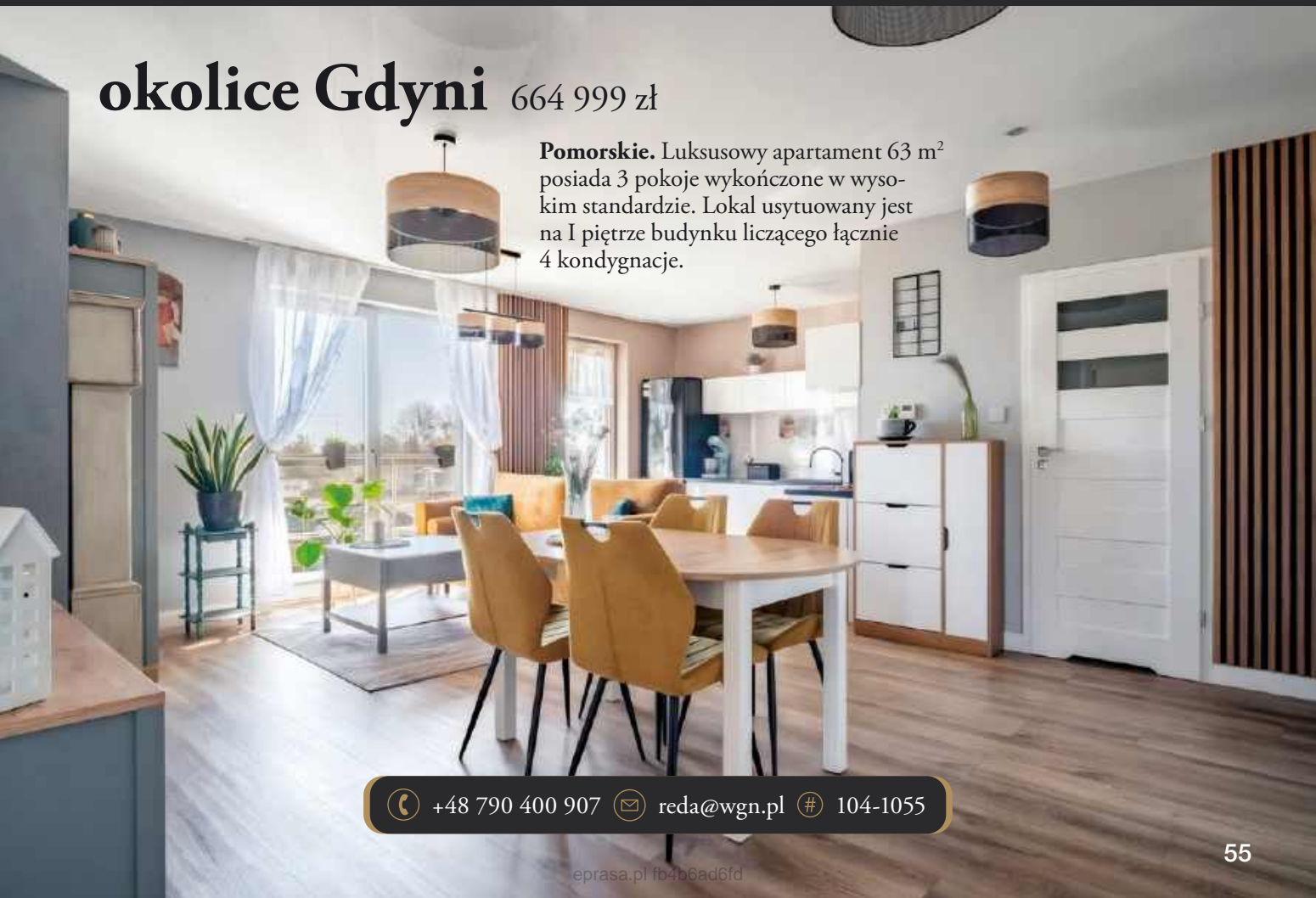


+48 791 791 131 | wejherowo@wgn.pl | 035-1413

W P O L S C E

okolice Gdyni 664 999 zł

Pomorskie. Luksusowy apartament 63 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na I piętrze budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.



+48 790 400 907 | reda@wgn.pl | 104-1055

okolice Jeleniej Góry

Dolnośląskie. Wytworny, 2-pokojowy apartament (43,57 m²) z prywatną sauną i jacuzzi na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 r.

990 000 zł



+48 530 767 111 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14935

A P A R T A M E N T Y



okolice Jeleniej Góry

1 200 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (51,43 m²) na II piętrze 3-kondygnacyjnego budynku z 2023 roku.

+48 530 767 111 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14934

Śląskie. Ekskluzywny apartament 46,08 m² oferuje 2 stylowe pokoje wykończone w najwyższym standardzie. Lokal usytuowany jest na prestiżowym 24. piętrze nowoczesnego wieżowca liczącego łącznie 26 kondygnacji.

997 000 zł

Katowice



+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-5259

W P O L S C E



Wielkopolskie. Ekskluzywny apartament 60 m² posiada 3 pokoje wykończone w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.

550 000 zł

**okolice
Kalisza**

+48 723 986 355 ✉ kolo@wgn.pl 📞 099-73

979 000 zł
Katowice

Śląskie. Ekskluzywny apartament 66,23 m² oferuje 3 funkcjonalne pokoje. Lokal usytuowany jest na IV piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 9 kondygnacji.

+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-5345

A P A R T A M E N T Y

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (87,83 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku oferujący wysoki komfort życia.

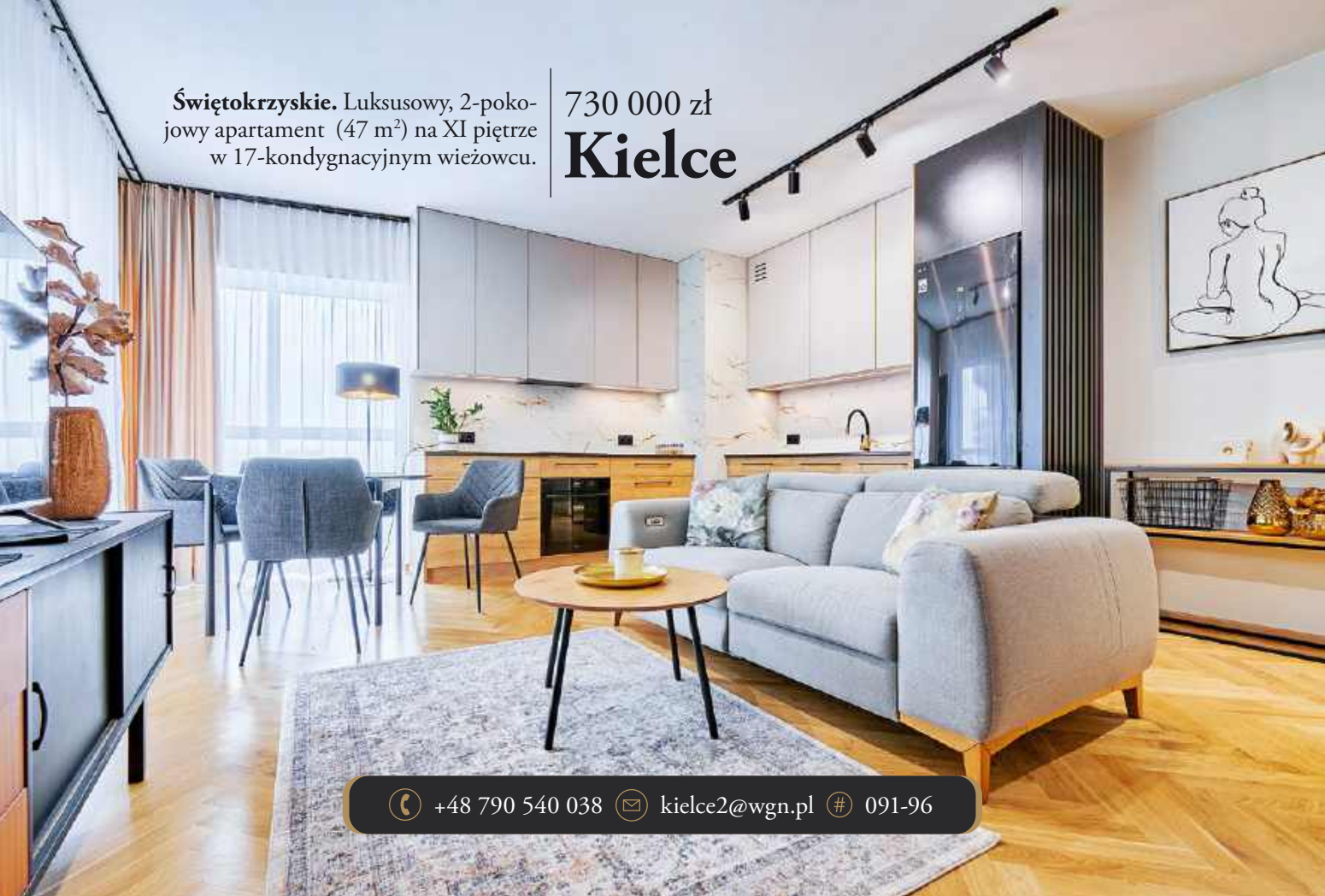
1 100 000 zł
**okolice
Katowic**

+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-5353

Świętokrzyskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (47 m²) na XI piętrze w 17-kondygnacyjnym wieżowcu.

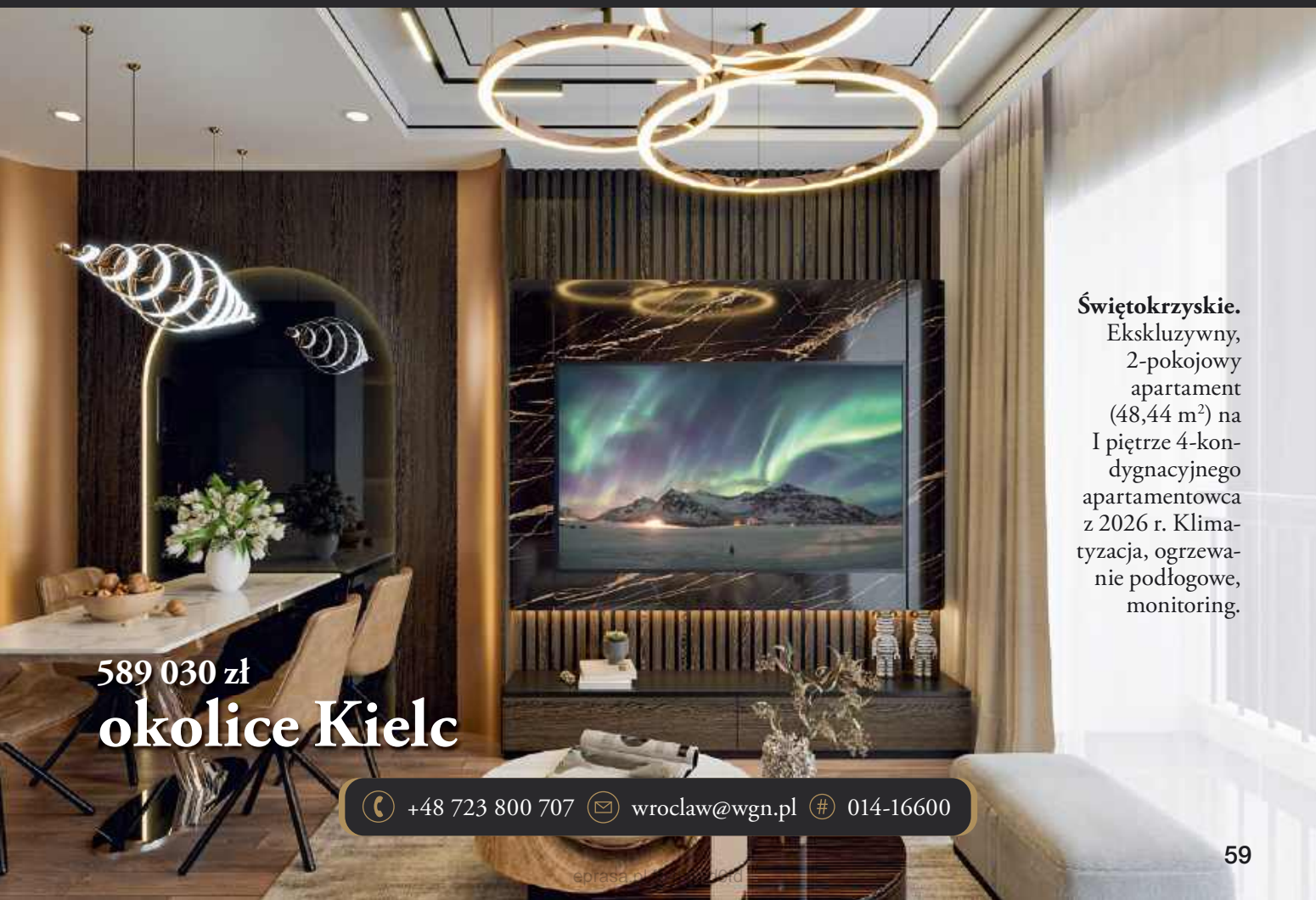
730 000 zł

Kielce



+48 790 540 038 kielce2@wgn.pl # 091-96

W P O L S C E



Świętokrzyskie.

Ekscyzywny, 2-pokojowy apartament (48,44 m²) na I piętrze 4-kondygnacyjnego apartamentowca z 2026 r. Klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, monitoring.

589 030 zł

okolice Kielc

+48 723 800 707 wroclaw@wgn.pl # 014-16600

Dolnośląskie. Luksusowy,
2-pokojowy apartament
(41,7 m²) na parterze
w 5-kondygnacyjnym
budynku z 2013 roku.

500 000 zł

okolice Kłodzka



+48 601 829 510 ostrowwlp@wgn.pl # 020-10275

A P A R T A M E N T Y



1 199 000 zł

Kwidzyn

Pomorskie. Luksusowy apartament
o pow. 116,64 m² oferuje cztery
przestronne pokoje, które zostały
zaprojektowane z myślą o najwyż-
szym standardzie i komforcie przy-
szłych mieszkańców

+48 603 705 585 wgn.kwidzyn@gmail.com # 128-5974



899 000 zł
Legnica

Dolnośląskie. Luksusowy apartament 175,43 m² posiada 5 pokoi wykończonych w wysokim standardzie. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze reprezentacyjnej kamienicy o łącznej liczbie 5 kondygnacji.

+48 726 791 646 ✉ legnica@wgn.pl 📞 156-6364

W P O L S C E



Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,52 m²) na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2008 roku.

549 000 zł
**okolice
Legnicy**

+48 662 192 842 ✉ nowasol@wgn.pl 📞 034-834



657 800 zł

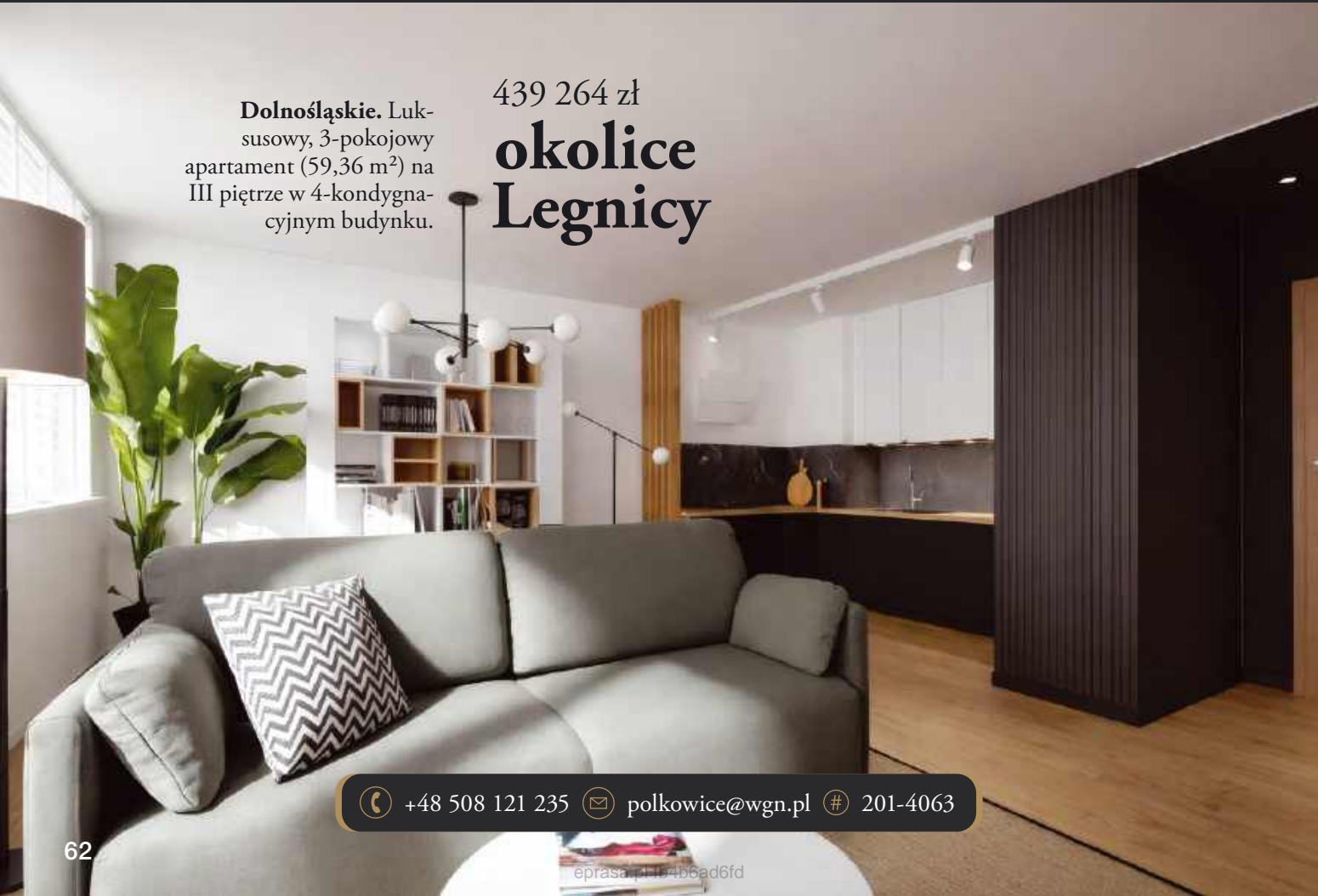
Mazury

Warmińsko-mazurskie.

Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,8 m²) na I piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z 2023 roku. Rynek pierwotny.

+48 506 123 200 | olecko@wgn.pl | 079-2699

A P A R T A M E N T Y



Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (59,36 m²) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku.

439 264 zł

okolice Legnicy

+48 508 121 235 | polkowice@wgn.pl | 201-4063

719 000 zł
Mielec

Podkarpackie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (89,07 m²) z prywatnym ogrodem na parterze wielorodzinnego budynku z 2024 r.

+48 512 504 444 | mielec@wgn.pl | 060-328

W P O L S C E

apartament nad morzem
1 099 000 zł

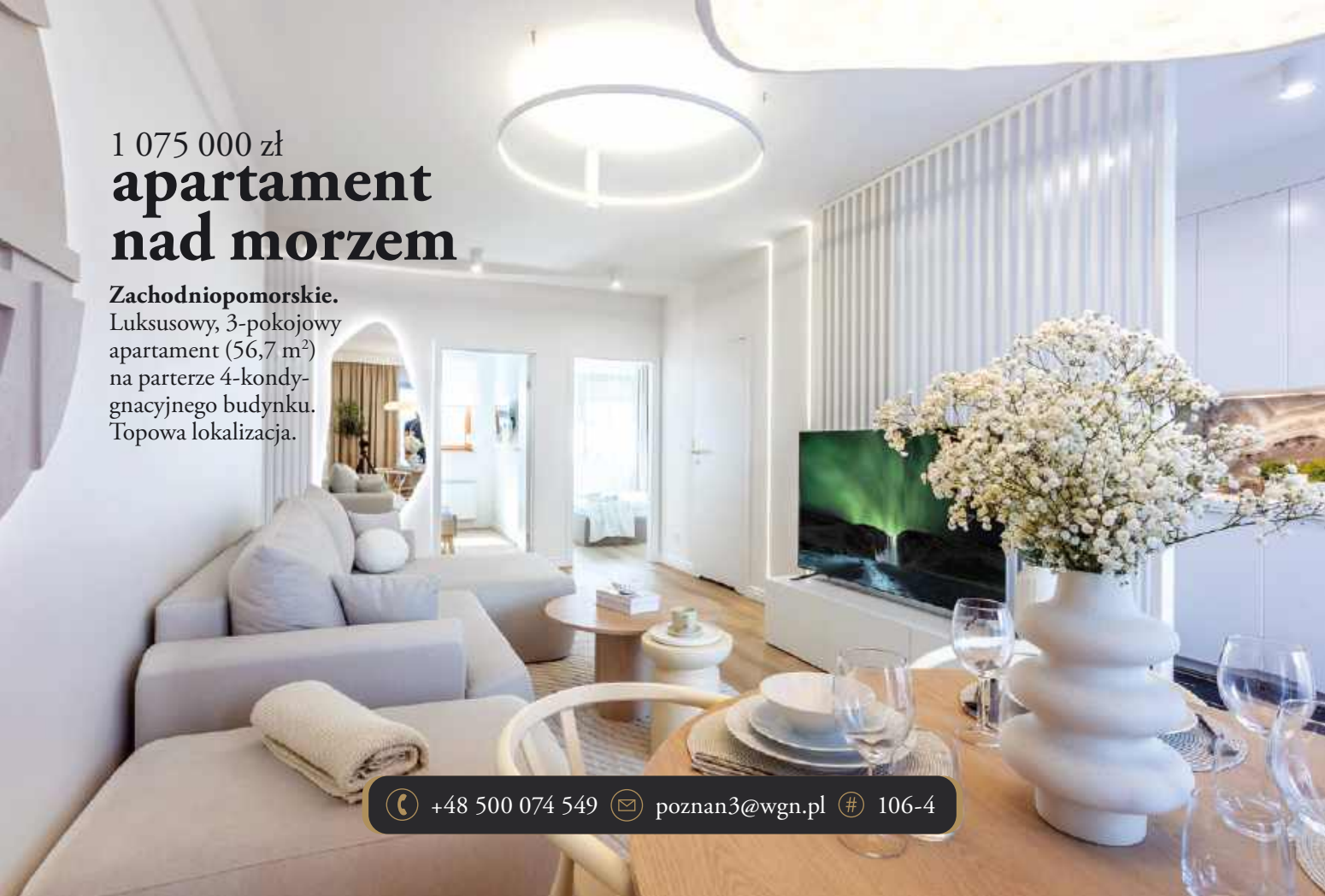
Zachodniopomorskie.
Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (58 m²) na I piętrze w wysokim wieżowcu. Prestiżowa lokalizacja.

+48 500 074 549 | poznan3@wgn.pl | 106-3

1 075 000 zł
**apartament
nad morzem**

Zachodniopomorskie.

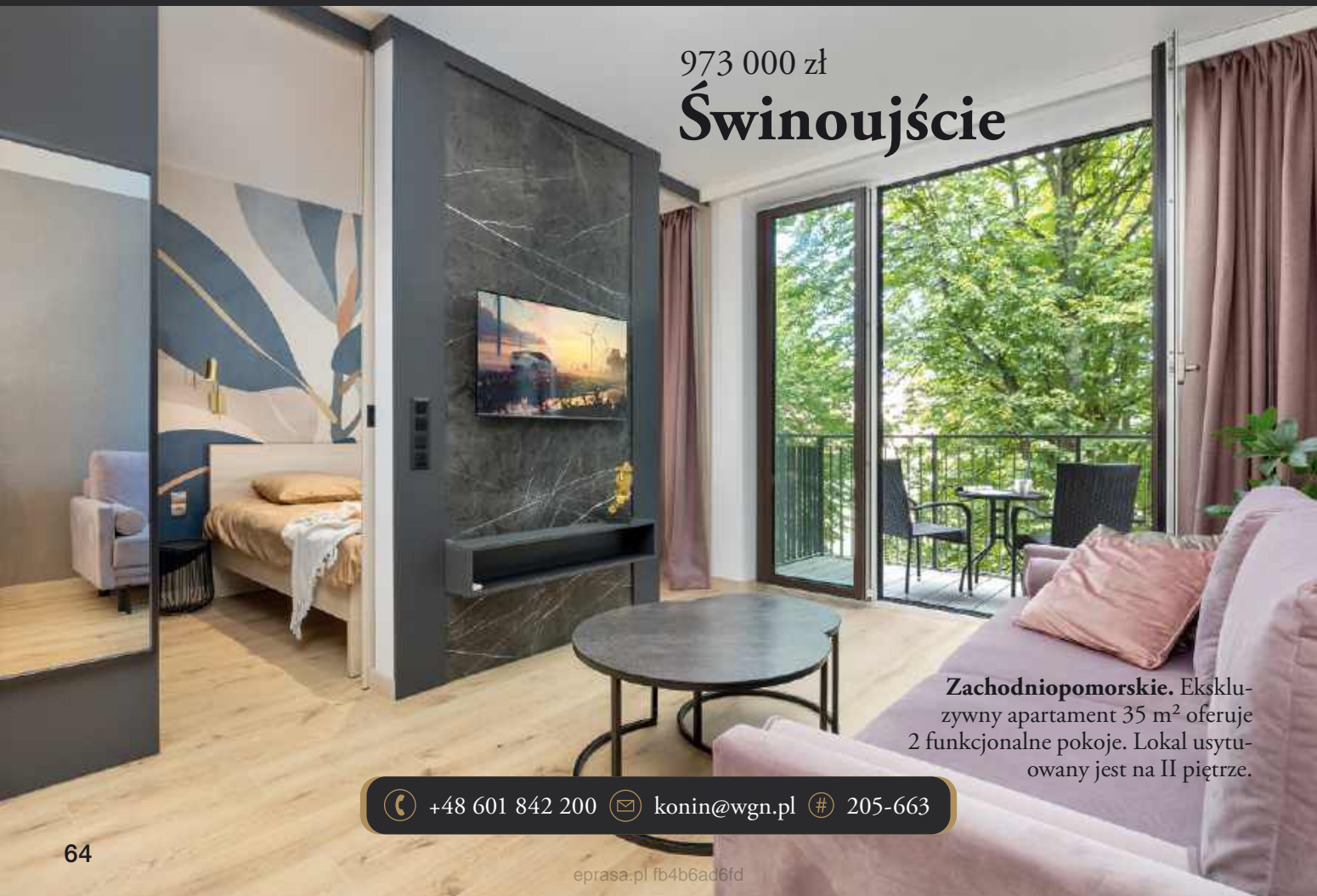
Luksusowy, 3-pokojowy
apartament (56,7 m²)
na parterze 4-kondy-
gnacyjnego budynku.
Topowa lokalizacja.



+48 500 074 549 poznan3@wgn.pl # 106-4

A P A R T A M E N T Y

973 000 zł
Świnoujście



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 35 m² oferuje 2 funkcjonalne pokoje. Lokal użytkowany jest na II piętrze.

+48 601 842 200 konin@wgn.pl # 205-663

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (92 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnej kamienicy. Prestiżowa lokalizacja.

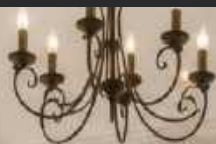


580 000 zł
**okolice Ostrowa
Wielkopolskiego**

+48 691 860 010 ostrowwlp@wgn.pl # 020-10193

W P O L S C E

Poznań 1 290 000 zł



Wielkopolskie. Luksusowy apartament 159,80 m² oferuje 4 przestronne pokoje, które urzekają historycznym klimatem oraz naturalnym doświetleniem. III piętro w kamienicy liczącej łącznie 7 kondygnacji.

+48 514 290 284 poznan@wgn.pl # 203-1065

Sopot

1 109 000 zł



Pomorskie.

Luksusowy, 2-pokojowy apartament (45 m²) na parterze 9-kondygnacyjnego wieżowca z 2024 r. Nowoczesny design. Ogród plus ładny taras.

+48 784 200 907 kontaktgdansk@wgn.pl # 008-3206

A P A R T A M E N T Y



549 000 zł
Szczecin

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament 29,18 m² usytuowany jest na V piętrze nowoczesnego budynku. Ten stylowy lokal oferuje 1 pokój z aneksem kuchennym.

+48 606 641 999 p.galazka@wgn.pl # 105-15176

Zachodniopomorskie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (36 m²) na I piętrze budynku z 2025 roku.

okolice Szczecina

415 374 zł

+48 793 562 330 ✉ kazus@wgn.pl ☎ 130-3916

W P O L S C E

Mazowieckie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (50,04 m²) na parterze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2022 roku.

760 000 zł

Warszawa

+48 666 343 000 ✉ warszawa@wgn.pl ☎ 011-256

Apartamenty inwestycyjne

Wraz ze wzrostem cen nieruchomości, rosnącą liczbą nowych inwestycji oraz dynamicznymi zmianami na rynku wielu inwestorów zadaje sobie dziś pytanie: czy zakup apartamentu z przeznaczeniem na wynajem nadal pozostaje atrakcyjną formą lokowania kapitału?

To całkowicie uzasadnione wątpliwości. W ostatnich latach rynek nieruchomości premium rozwijał się niezwykle intensywnie. Cały czas powstają nowe apartamentowce, kompleksy wakacyjne, aparthotele oraz inwestycje realizowane w najbardziej pożądanym lokalizacjach turystycznych i miejskich. Jednocześnie rosną oczekiwania najemców, a konkurencja w tym segmencie rynku staje się coraz większa.

Czy oznacza to, że era inwestowania w apartamenty na wynajem dobiega końca? Analizując aktualne trendy rynkowe, trudno zgodzić się z takim stwierdzeniem. Zmieniły się natomiast warunki, w jakich funkcjonują inwestorzy. Dzisiejszy rynek wymaga większej świadomości inwestycyjnej, staranniejszej analizy oraz bardziej przemyślanych decyzji zakupowych.

Rynek nieruchomości premium obecnie

W ostatnich latach rynek nieruchomości premium w Polsce wszedł w fazę intensywnego rozwoju. Skala nowych inwestycji oraz ich różnorodność sprawiają, że rynek stał się bardziej selektywny niż kiedykolwiek wcześniej. W praktyce oznacza to większe zróżnicowanie wyników inwestycyjnych – pomiędzy nieruchomościami dobrze

dobranymi, o wysokiej rentowności – a tymi, które już nie odpowiadają realnym potrzebom rynku, z różnych powodów (np. przestarzały standard wykończenia lub lokalizacja straciła na atrakcyjności).

Nieruchomości stabilną formą lokowania kapitału

Choć żadna inwestycja nie daje pełnej gwarancji zysku, nieruchomości od lat pozostają jedną z najbardziej stabilnych form ochrony i pomnażania kapitału. Apartamenty w dobrze dobranych lokalizacjach zachowują potencjał wzrostu wartości w długim horyzoncie czasowym, a jednocześnie mogą generować regularny dochód z najmu. To połączenie wzrostu kapitału i bieżącej rentowności sprawia, że nieruchomości tego typu nadal stanowią istotny element strategii inwestycyjnych.

Warto również podkreślić aspekt bezpieczeństwa kapitału: nieruchomość jako aktyw materialne nie jest bezpośrednio zależna od zmienności rynków finansowych, co w okresach niepewności gospodarczej stanowi istotny argument dla wielu inwestorów.

Lokalizacja jako czynnik decydujący

Niezależnie od zmian rynkowych, jedna zasada pozostaje najważniejsza:

kluczowym czynnikiem wpływającym na powodzenie inwestycji jest jej lokalizacja. Największym zainteresowaniem cieszą się apartamenty położone w centrach dużych miast, w pobliżu dzielnic biznesowych, na starówkach i w historycznych częściach miast, a także w regionach turystycznych – nad morzem, w górach oraz na Mazurach.

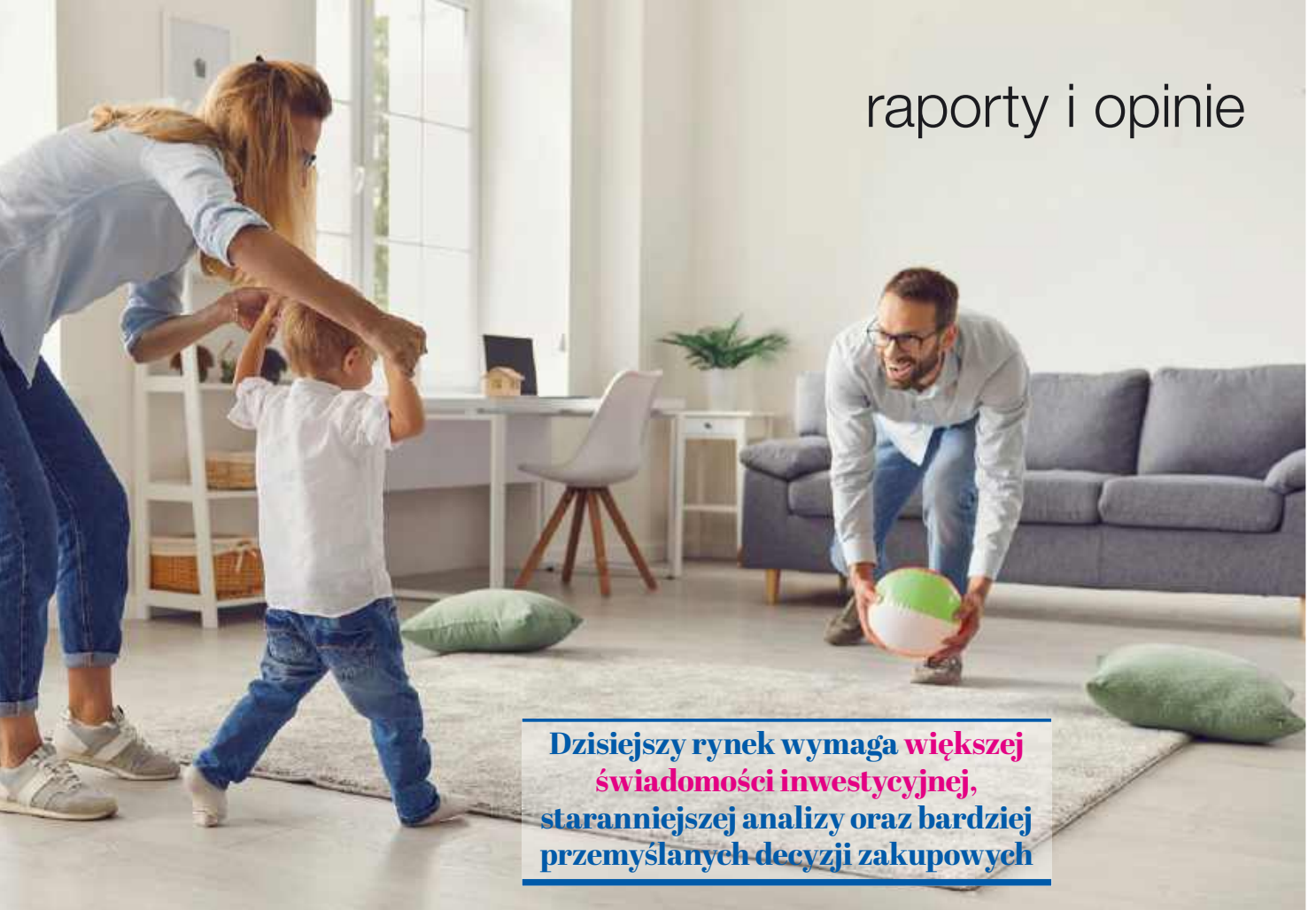
W tych lokalizacjach popyt na wynajem zwykle pozostaje stabilny, zarówno w modelu długoterminowym, jak i krótkoterminowym. Istotnym czynnikiem pozostaje również sezonowość, która w niektórych regionach wpływa na dynamikę przychodów, ale wciąż nie zmienia ich atrakcyjności inwestycyjnej.

Czy zakup apartamentu na wynajem nadal się opłaca?

Odpowiedź pozostaje twierdząca, choć współczesny rynek wymaga znacznie większej świadomości inwestycyjnej niż jeszcze kilka lat temu. Dziś jeszcze większe znaczenie niż wcześniej ma przeprowadzenie adekwatnej analizy przed podjęciem decyzji zakupowej oraz umiejętność oceny realnego potencjału danej nieruchomości.



Paulina Michniak
analityk, architekt
WGN



Dzisiejszy rynek wymaga większej świadomości inwestycyjnej, staranniejszej analizy oraz bardziej przemyślanych decyzji zakupowych

Największe szanse powodzenia mają inwestycje w apartamenty zlokalizowane w obszarach o trwałym popycie najmu – zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego – oraz odpowiadające na konkretne potrzeby rynku. Równie istotny pozostaje jakość wykończenia i funkcjonalność przestrzeni, które w segmencie premium stają się podstawowym kryterium wyboru. W dobie wysokiej podaży i równie wysokich wymagań odbiorców, aranżacja wnętrza, jakość materiałów, standard zarówno samego lokalu, jak i budynku w którym on się znajduje oraz inne udogodnienia, jak miejsca postojowe, ochrona czy concierge mają znaczenie.

W tym kontekście dawne, uproszczone schematy inwestycyjne tracą na skuteczności. Sam zakup nieruchomości nie gwarantuje już sukcesu, jednak dobrze dobrany apartament plus skuteczne zarządzanie nim nadal może stanowić stabilny element długoterminowej strategii budowania majątku.

Bardzo istotny wpływ na opłacalność całej inwestycji ma relacja pomiędzy ceną zakupu apartamentu

a realnym potencjałem nieruchomości. W segmencie premium nie chodzi o sam poziom ceny, lecz o jej uzasadnienie w kontekście lokalizacji, jakości wykończenia, funkcjonalności, dostępu do infrastruktury oraz perspektywy wzrostu wartości w czasie. Należy zwrócić też uwagę na potencjał okolicy – czy dana lokalizacja ma potencjał wzrostu na atrakcyjności w niedalekiej przyszłości – czy wręcz przeciwnie. Dużą rolę odgrywają tu również czynniki mniej oczywiste – jak sposób zarządzania najmem, elastyczność modelu wynajmu oraz unikalność oferty na tle rynku. To właśnie one w praktyce wpływają na stabilność i jakość przyszłych przychodów.

Nieruchomości segmentu premium pozostają jednym z najbardziej odpornych na zmienność rynku aktywów inwestycyjnych, ponieważ łączą dwa kluczowe elementy: możliwość generowania bieżącego dochodu oraz długoterminowy potencjał wzrostu wartości kapitału. W przeciwieństwie do wielu innych form inwestowania, stanowią również aktywo materialne, które można realnie wykorzystać, zabezpieczyć lub

sprzedać w dogodnym momencie cyklu rynkowego.

Rynek nieruchomości premium zmienił się, ale nie stracił swojej fundamentalnej funkcji. Apartamenty nadal mogą łączyć w sobie potencjał inwestycyjny oraz użytkowy, jednak coraz rzadziej wygrywa przypadek, a coraz częściej świadoma decyzja. Dziś o sukcesie w tym segmencie decyduje przede wszystkim dopasowanie nieruchomości do realnego popytu oraz jakość jej przygotowania do wynajmu. Świadoma selekcja poparta odpowiednią analizą – to ona w największym stopniu determinuje końcowy wynik inwestycyjny.

Obecnie rynek promuje nieruchomości premium dobrze zlokalizowane, odpowiednio wycenione i właściwie zarządzane, podczas gdy mniej atrakcyjne oferty stopniowo tracą na konkurencyjności. Jednocześnie w wielu przypadkach możliwe są działania korygujące – od dostosowania ceny, przez zmianę strategii najmu (np. z krótkoterminowego na długoterminowy), aż po przebudowanie modelu zarządzania nieruchomością w odpowiedzi na warunki rynkowe.

okolice Wrocławia

549 000 zł

Dolnośląskie.
Nowoczesny, 2-pokojowy apartament (47,8 m²) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku z 2023 r. Atrakcyjna lokalizacja.

+48 721 931 831 wroclaw4@wgn.pl # 089-29

A P A R T A M E N T Y

849 000 zł

okolice Wrocławia

Dolnośląskie. Ekskluzywny apartament 89,2 m² oferuje 4 pokoje wykończone w najwyższym standardzie. Lokal usytuowany jest na III piętrze nowoczesnego budynku liczącego łącznie 4 kondygnacje.

+48 694 950 011 wroclaw7@wgn.pl # 117-30

okolice Zielonej Góry

535 000 zł

Lubuskie. Luksusowy apartament (3 pokoje; 74 m²) na parterze 3-kondygnacyjnej kamienicy. Styl glamour.

+48 662 192 842 nowasol@wgn.pl 034-807

W P O L S C E

apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie



ponad **10 000**
ekskluzywnych
apartamentów
i rezydencji
z **Polski**
i **zagranicy**

apartamentyrezydencje.com

3 499 000 zł

Dolny Śląsk

4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX/XX wieku na działce 11 248 m². Duży potencjał pod prestiżowy hotel, organizację biznesowych wydarzeń etc.

+48 793 911 209 | boleslawiec@wgn.pl | # 015-12985

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I W P O L S C E

Luksusowy dwór (410 m²) zachwycający przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem. 2 kondygnacje. 6 pokoi. Oferta dla najbardziej wymagających klientów.

Dolny Śląsk

4 497 000 zł

+48 502 266 024 | wroclaw@wgn.pl | # 014-16291



Prestiżowy PAŁAC

Dolny Śląsk

Przepięknie odremontowany i starannie odrestaurowany pałac gwarantujący swoim najbardziej mającym domownikom królewski standard życia w komforcie, wygodzie, prestiżu oraz poczuciu bezpieczeństwa. Luksusowy pałac doskonale nadaje się również pod prowadzenie działalności komercyjnej, jak np. hotel, pensjonat, SPA, agroturystyka, siedziba firmy, imprezy okolicznościowe, spotkania biznesowe, sesje fotograficzne.

CENA:
3 300 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m ²):	700	Cena/m ² :	4 714 zł
Działka (m ²):	4 100	Ilość pokoi:	16
Ilość kondygnacji:	4	Rok budowy:	1899
Rynek:	wtórny	Nr oferty:	014-16584

system alarmowy, miejsca parkingowe



Kontakt:

+48 661 030 707

WGN

www.wgn.pl

wroclaw@wgn.pl

719 000 zł
Dolny Śląsk

Reprezentacyjny kompleks pałacowy (2 060 m²) otoczony pięknym parkiem z przeznaczeniem pod dochodową działalność usługową, mieszkalną lub hotelową. Malownicza okolica.



+48 793 911 209 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14522

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I W P O L S C E

Dolny Śląsk

800 000 zł

Historyczny pałac (4 261,17 m²) z XVIII–XX w. wpisany do rejestru zabytków i uchodzący za prawdziwą perłę na lokalnym rynku nieruchomości.



+48 530 767 111 | boleslawiec@wgn.pl | 015-13994



Prestiżowy, zabytkowy **OBIEKT**

Dolny Śląsk

Luksusowy obiekt dedykowany najbogatszym koneserom zabytkowych nieruchomości. Obiekt o olbrzymim potencjale inwestycyjnym pod butikowy hotel, pensjonat premium, centrum senioralne, klinikę wellness etc. We wnętrzach zachowała się klarowna struktura pomieszczeń reprezentacyjnych, co umożliwi odtworzenie pierwotnego układu lub nowoczesną adaptację. Malownicza lokalizacja gwarantuje bliski kontakt z naturą.

CENA:
9 300 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m ²):	962	Cena/m ² :	9 667 zł
Działka (m ²):	2 836	Rodzaj:	pensjonat
Ilość kondygnacji:	4	Rok budowy:	1906
Rynek:	wtórny	Nr oferty:	014-16593

klimatyzacja, system alarmowy



Kontakt:

+48 723 800 707

WGN

www.wgn.pl

wroclaw@wgn.pl

5 199 000 zł

Dolny Śląsk

Ekskluzywny pałac (1 386 m²) o przepięknej architekturze. Duży potencjał gospodarczy (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Działka – 5 600 m².



+48 793 911 209 | boleslawiec@wgn.pl | 015-14690

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I



Dolnośląskie. Znakomicie zachowany i starannie odrestaurowany, zabytkowy obiekt (433,73 m²) z 6 lokalami mieszkalnymi. Działka 1 501 m².

890 000 zł

Dolny Śląsk

+48 723 800 707 | wroclaw@wgn.pl | 014-15679

Dolny Śląsk

2 850 000 zł

Luksusowy pałac
(1 100 m²) z 1892 roku
na działce (9 639 m²).
Oferta dla konese-
rów zabytkowych
nieruchomości.

+48 600 371 333 | klodzko@wgn.pl | 097-84

W P O L S C E

2 950 000 zł

Dolny Śląsk

Ekscyzywny, 3-kondy-
gnacyjny pałac
(1 500 m²) z XVII wieku
w stylu barokowym
z przepięknym parkiem,
2 stawami, budynkami
oficyny, folwarku oraz
gruntami rolnymi.
Działka – 136 852 m².

+48 661 030 707 | wroclaw@wgn.pl | 010-3782

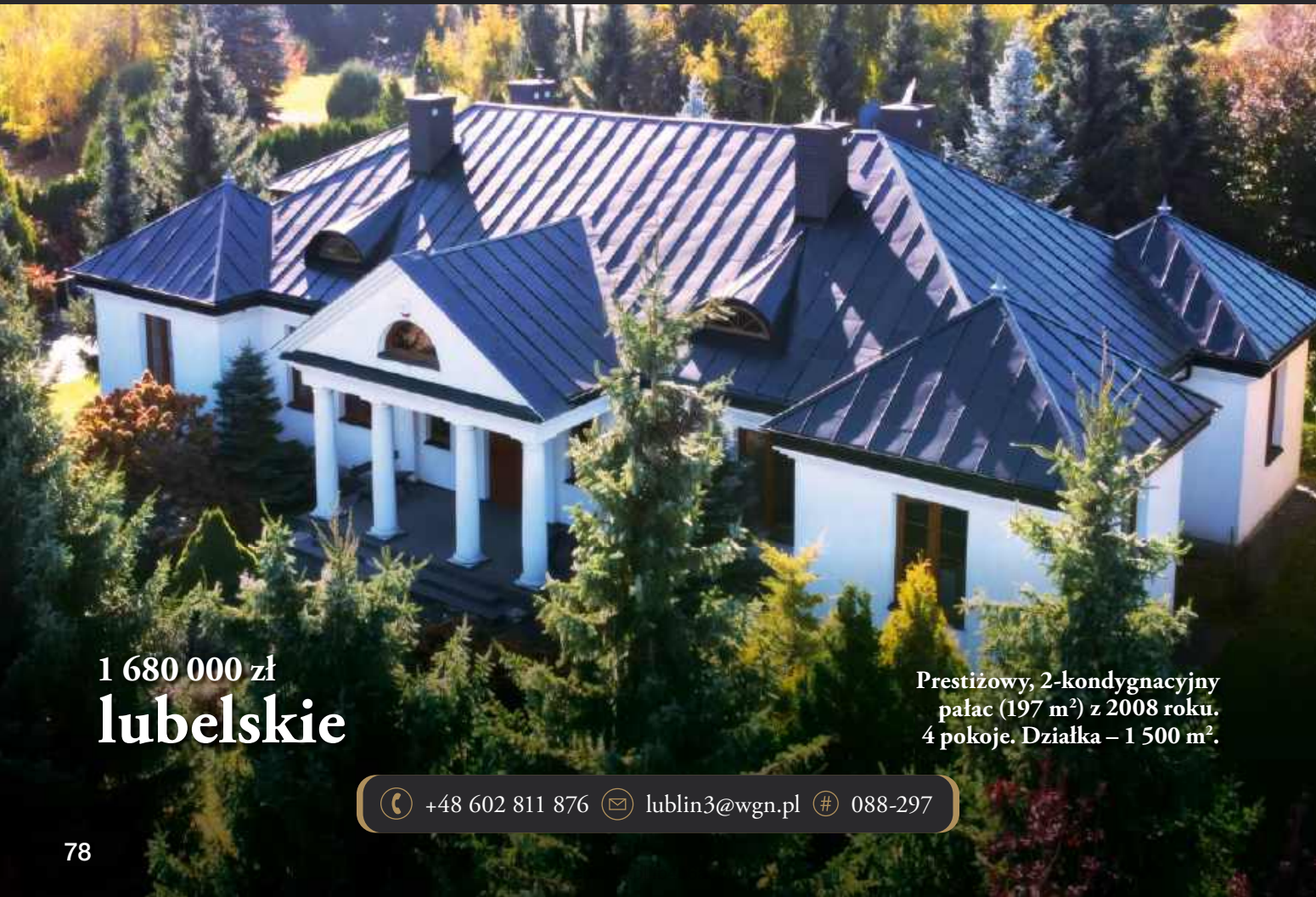
Luksusowy pałac 1 029,7 m² oferuje 16 pokoi rozmieszczonych na 3 kondygnacjach. Posiadłość usytuowana jest na imponującej działce 29 499 m² w otoczeniu zabytkowego parku. Odrestaurowane wnętrza zapewnią przyszłym nabywcom najwyższy komfort życia.

8 900 000 zł
łódzkie



+48 784 554 364 ✉ slaskizaglebie@wgn.pl 📞 143-4966

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I



1 680 000 zł
lubelskie

Prestizowy, 2-kondygnacyjny pałac (197 m²) z 2008 roku. 4 pokoje. Działka – 1 500 m².

+48 602 811 876 ✉ lublin3@wgn.pl 📞 088-297

Mazowsze 3 500 000 zł

Ekskluzywny, 3-kondygnacyjny pałac (1 200 m²) z 1789 roku dla majątnych koneserów zabytkowych nieruchomości. 20 pokoi. Działka – 135 104 m².



+48 789 178 187 legionowo@wgn.pl 081-130

W P O L S C E

opolskie

1 950 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (580,74 m²) z końca XIX wieku o bardzo bogatej historii. Pałac nie jest wpisany do rejestru zabytków. Atrakcyjna lokalizacja.

+48 600 371 333 klodzko@wgn.pl 097-92




pomorskie

3 880 000 zł

Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna willa (480 m²) z 2005 roku z doskonale zagospodarowaną działką 1 002 m². We wnętrzu znajdziemy 17 pokoi.

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33490

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I W P O L S C E



Zespół pałacowo-parkowy (1 900 m²) z XIX wieku wśród lasów.
Działka – 18 263 m².
Idealny na hotel, restaurację, prywatną klinikę.

1 599 000 zł

pomorskie

+48 607 385 481 | slupsk@wgn.pl | 030-33876



Luksusowy PAŁAC

Wielkopolska

Wyjątkowy, przepięknie odrestaurowany pałac z parkiem i starodrzewem. Obiekt doskonale nadaje się pod kameralny hotel z elegancką restauracją, budynek biurowy, centrum konferencyjne, centrum medycyny estetycznej, gabinety lekarskie. Fantastyczna lokalizacja z dala od miejskiego hałasu, z cudownym klimatem. Pałac objęty nadzorem konserwatora zabytków. Możliwość dokupienia dwóch lokali usługowych w sąsiedzkim budynku.

CENA:

6 900 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²): **636,06** Cena/m²: **10 848 zł**

Działka (m²): **8 000** Ilość pokoi: **-**

Ilość kondygnacji: **3** Rok budowy: **2025**

Rynek: **wtórny** Nr oferty: **057-311**

ogrzewanie podłogowe, 10 miejsc postojowych

Kontakt:

+48 666 613 045

wgnpozn@wgn.pl

WGN

www.wgn.pl

Luksusowy, 2-kondygnacyjny
dwór 460 m² z 1870 roku. Działka
13 000 m². Wnętrze
składa się z 9 pokoi.

Wielkopolska

500 000 zł



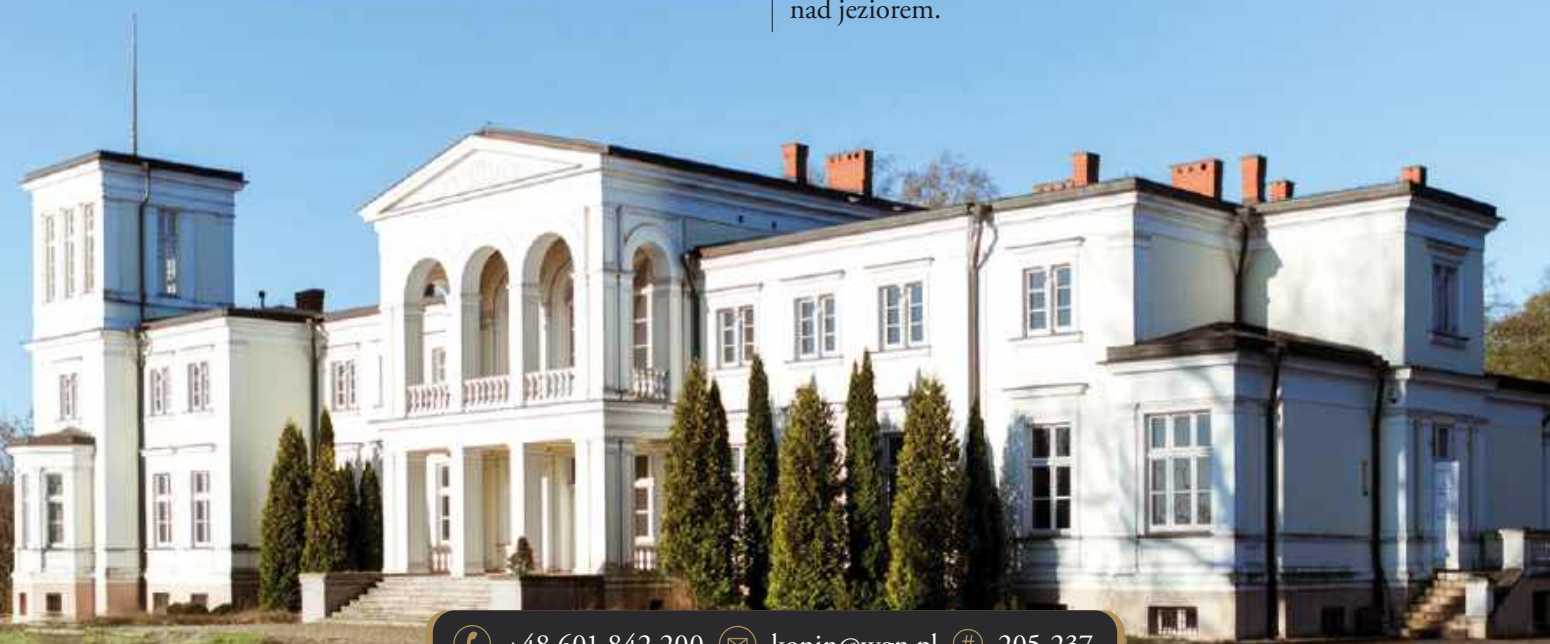
+48 511 401 023 | kalisz@wgn.pl | 189-627

D W O R Y , P A Ł A C E , Z A M K I W P O L S C E

Wielkopolska

7 500 000 zł

Zabytkowy, odremontowany pałac
(1 604,9 m²) z II połowy XIX
wieku z przepięknym parkiem
(4,08 ha). Malownicza lokalizacja
nad jeziorem.



+48 601 842 200 | konin@wgn.pl | 205-237

Prestiżowa KAMIENICA

we Wrocławiu

Dolnośląskie. Perła inwestycyjna – przepiękna, zabytkowa kamienica w samym sercu miasta, w odległości zaledwie 450 metrów od Rynku. Lokalizacja gwarantuje znakomitą ekspozycję oraz bardzo duży ruch pieszych i samochodów. To miejsce niezwykle atrakcyjne zarówno dla biznesu, jak i projektów inwestycyjnych. Budynek podpiwniczony i o 6 kondygnacjach. Kamienica po generalnym remoncie.

CENA:
4 900 000 zł

TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²): **519** Cena/m²: **9 441 zł**

Działka (m²): **128** Ilość kondygnacji: **6**

Rynek: **wtórny** Nr oferty: **010-3832**

klimatyzacja, system alarmowy



Kontakt:

+48 601 710 584 wgn@wgn.pl

WGN
www.wgn.pl



JELEŃ GÓRA | 3 999 990 ZŁ
Kamienica (6 733,49 m²) w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



OKOLICE TORUNIA | 790 000 ZŁ
Historyczna kamienica (961 m²) pod inwestycję.
Tel. +48 724 359 317 201-1410



CZĘSTOCHOWA | 4 000 000 ZŁ
Atrakcyjna kamienica (1 819 m²) generująca dochód.
Tel. +48 505 373 150 073-306



LESZNO | 1 540 000 ZŁ
Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



WIELUŃ | 11 000 000 ZŁ
Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497



OKOLICE KATOWIC | 619 000 ZŁ
Zabytkowa kamienica (340,47 m²) z XIX wieku.
Tel. +48 729 548 564 049-565



ZIELONA GÓRA | 2 100 000 ZŁ
Odrestaurowana kamienica (3 500 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3281



OKOLICE RZESZOWA | 2 200 000 ZŁ
Kamienica inwestycyjna (837 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 880 716 719 112-21

inwestycje w kamienice



KONIN | 6 900 000 zł

2 przylegające kamienice (500 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 842 200 205-668



CZĘSTOCHOWA | 3 245 000 zł

Dochodowa kamienica (688,6 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 784 554 364 143-4476



BIELSKO-BIAŁA | 5 799 000 zł

Odrestaurowana kamienica (333 m²) w centrum.
Tel. +48 601 866 317 064-122



OKOLICE ZIELENEJ GÓRY | 1 900 000 zł

Historyczna kamienica (920 m²) w centrum.
Tel. +48 533 306 811 186-6154



OSTRÓW WLKP. | 1 200 000 zł

Kamienica (1 139,04 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 829 510 020-9806



OKOLICE LESZNA | 750 000 zł

Kamienica (200 m²) z m.in. lokalem usługowym i garażem.
Tel. +48 533 550 225 005-261



WROCLAW | 4 900 000 zł

Zabytkowa kamienica (519 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 601 710 584 010-3832



OKOLICE CZĘSTOCHOWY | 500 000 zł

Kamienica (596 m²) usługowo-biurowa w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-11093



OKOLICE GDYNI | 1 700 000 ZŁ
Budynek biurowo-usługowo-mieszkalny (1 708 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4521



OKOLICE ŁODZI | 1 990 000 ZŁ
4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786



OPOLE | 7 990 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (9 392 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4522



OPOLE | 8 900 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



OKOLICE POZNANIA | 1 870 000 ZŁ
Kompleks biurowców (2 866 m²) na ogrodzonym terenie.
Tel. +48 724 359 317 201-4548



OKOLICE ŁODZI | 530 000 ZŁ
Budynek biurowo-techniczny (1 850 m²) w ścisłym centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-1390



ŁÓDŹ | 8 990 000 ZŁ
Kompleks budynków biurowo-technicznych (5 611 m²).
Tel. +48 883 377 590 188-10877



ELK | 1 450 000 ZŁ
Biurowiec (2 564 m²) z dostępem do handlu i usług.
Tel. +48 724 359 317 201-1365

inwestycje w biurowce



INOWROCLAW | 1 500 000 ZŁ

Budynki biurowo-techniczne (1 680 m²) w centrum.

Tel. +48 724 359 317

201-1401



OPOLE | 7 990 000 ZŁ

Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.

Tel. +48 695 610 830

152-3430



CHELM | 1 700 000 ZŁ

Budynek biurowo-techniczny (1 565,50 m²) w centrum.

Tel. +48 724 359 327

152-3771



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 390 000 ZŁ

2-kondygnacyjny budynek biurowy (2 253 m²).

Tel. +48 724 359 317

201-4271



OKOLICE KIELC | 1 490 000 ZŁ

Budynki biurowo-usługowe (2 438 m²) w centrum.

Tel. +48 724 359 317

201-3988



WLOCLAWEK | 3 840 000 ZŁ

Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.

Tel. +48 724 359 317

201-4361



OKOLICE GORZOWA WLKP. | 572 000 ZŁ

Budynek biurowy (1 305 m²) w centrum miasta.

Tel. +48 724 359 317

201-4270



OKOLICE KATOWIC | 3 900 000 ZŁ

Budynek biurowo-magazynowo-usługowy (770 m²).

Tel. +48 503 024 999

116-3252



Mazury 7 000 000 zł

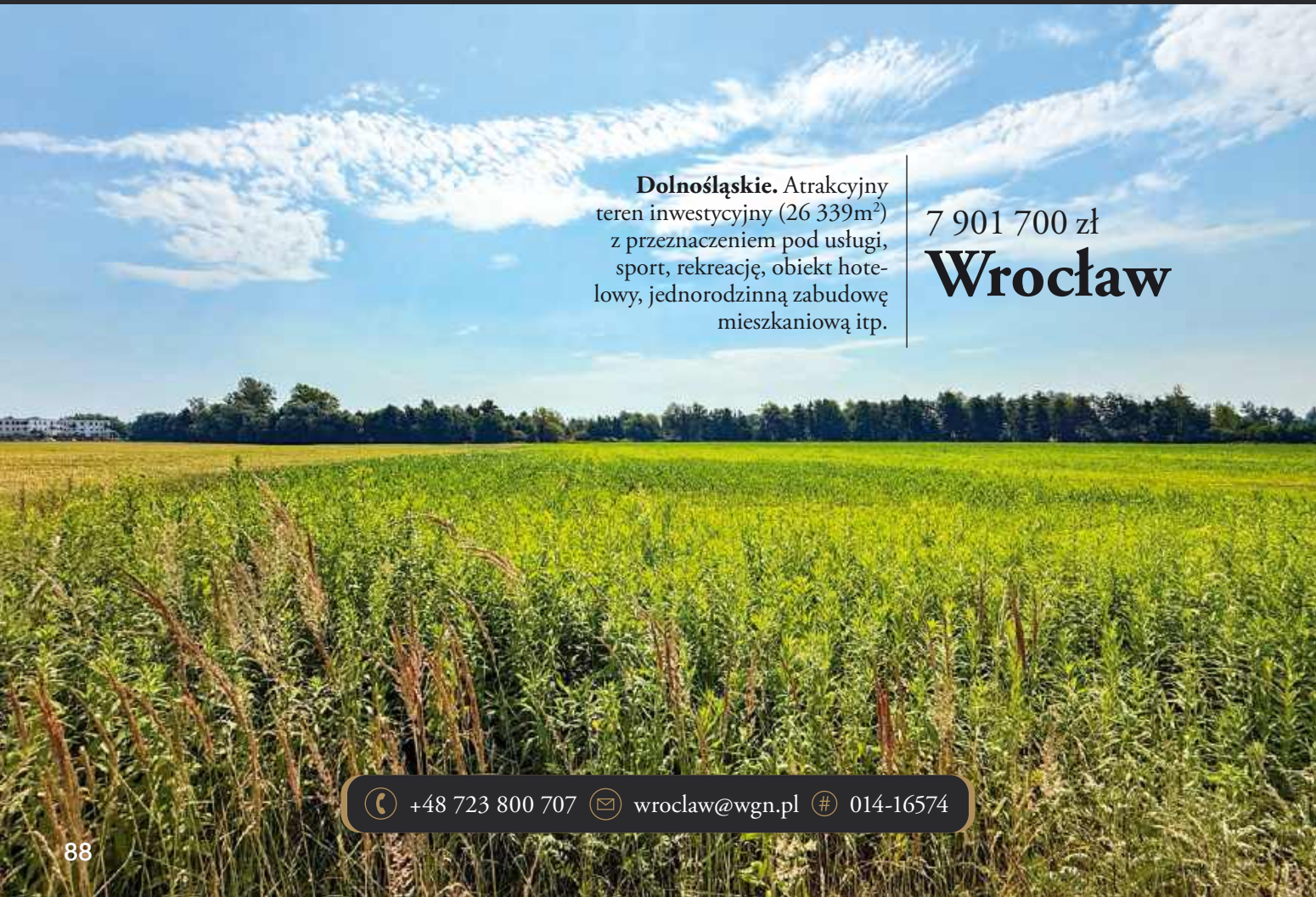
Wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna o powierzchni 49,07 ha położona w miejscowości Krzywe na malowniczym Pojezierzu Ełckim. Zwarty teren z wydanymi warunkami zabudowy, pełną własnością oraz mediami przy granicy działki stwarza doskonałe warunki do realizacji zabudowy jednorodzinnej, zabudowy siedliskowej, kompleksu rezydencjalnego, kamestralnego resortu wypoczynkowego lub inwestycji

etapowanej. Atrakcyjne położenie z dogodnym dostępem do głównych tras komunikacyjnych łączy wygodę dojazdu z bliskością natury. Dodatkowym atutem jest potencjał rozwoju odnawialnych źródeł energii dzięki możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. To rzadka na rynku oferta łącząca bezpieczeństwo inwestycji, elastyczność zagospodarowania i perspektywę wzrostu wartości w czasie.

+48 536 944 105 | bialystok@wgn.pl | 065-89



R E K L A M A



Dolnośląskie. Atrakcyjny teren inwestycyjny (26 339m²) z przeznaczeniem pod usługi, sport, rekreację, obiekt hotelowy, jednorodzinną zabudowę mieszkaniową itp.

7 901 700 zł

Wrocław

+48 723 800 707 | wroclaw@wgn.pl | 014-16574



Przemysłowy **KOMPLEKS HAL**

w Opolu

Opolskie. 3 obszerne hale produkcyjno-magazynowe z budynkiem biurowym i zapleczem socjalnym pod produkcję i magazyn. Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie dróg krajowych DK45 i DK46 oraz autostrady A4. Hale wyposażone w maszyny i urządzenia do produkcji profili okiennych (możliwość zakupu kompletnego, działającego wyposażenia do produkcji okien za dodatkową kwotę).

CENA:

14 900 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m²): **4 050** Cena/m²: **3 679 zł**

Działka (m²): **8 500** Rok budowy: **1995**

Rynek: **wtórny** Nr oferty: **010-3838**

Media: woda, prąd, kanalizacja, ogrzewanie



Kontakt:

+48 661 030 707 komercja@wgn.pl

WGN
www.wgn.pl



OKOLICE WROCŁAWIA | 49 401 000 ZŁ
Teren (329 340 m²) pod kompleks magazynowy przy S5.
Tel. +48 33 550 225 005-243



OKOLICE WARSZAWY | 3 770 000 ZŁ
Teren 13 838 m² wraz z magazynem 982 m² do remontu.
Tel. +48 789 178 187 081-44



WARSZAWA | 8 000 000 ZŁ
Teren 10 305 m² z ogromnym potencjałem inwestycyjnym.
Tel. +48 789 178 187 081-41



OKOLICE WROCŁAWIA | 3 555 000 ZŁ
Teren przemysłowo-usługowy o powierzchni 17 714 m².
Tel. +48 33 550 225 005-226



OKOLICE BOLESŁAWCA | 4 000 000 ZŁ
Grunt przemysłowy 40 000 m² do celów inwestycyjnych.
Tel. +48 530 767 111 015-14129



OKOLICE POZNANIA | 14 990 000 ZŁ
Teren inwestycyjny o łącznej pow. 19 852 m².
Tel. +48 790 626 253 197-704



OKOLICE POZNANIA | 5 300 000 ZŁ
Teren 0,3181 ha położony w malowniczej miejscowości.
Tel. +48 601 842 200 205-680



GORZÓW WIELKOPOLSKI | 2 325 375 ZŁ
Atrakcyjny teren 3 445 m² w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3952

inwestycje w tereny



KARPACZ | 6 499 000 zł

Teren o pow. 0,92 ha pod zabudowę apartamentową.
Tel. +48 793 911 209 015-14848



OKOLICE KATOWIC | 4 405 800 zł

Teren inwestycyjny 14 686 m² w doskonałej lokalizacji.
Tel. +48 784 554 364 143-5344



POZNAŃ | 4 207 410 zł

Teren inwestycyjny 1,5583 ha z MPZP.
Tel. +48 512 477 774 203-556



OKOLICE SŁUPSKA | 2 547 440 zł

Teren 4 549 m² położony przy drodze krajowej nr 21.
Tel. +48 607 385 481 030-33752



LEGNICA | 7 525 000 zł

Teren inwestycyjny o powierzchni 16 758 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14659



OKOLICE ZIELONEJ GÓRY | 1 950 000 zł

Teren inwestycyjny 6 250 m², atrakcyjna lokalizacja.
Tel. +48 604 492 445 050-34



CZĘSTOCHOWA | 8 453 600 zł

Teren przemysłowo-usługowo-budowlany 122 515 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10952



PIOTRKÓW TRYBUNALSKI | 4 450 000 zł

Teren inwestycyjny 11 000 m² z zabudowaniami.
Tel. +48 505 013 452 084-6463



KATOWICE | 8 500 000 ZŁ

Zadbany hotel o pow. 1 031,9 m² na działce 600 m².
Tel. +48 784 554 364 143-5319



GORZÓW WIELKOPOLSKI | 1 290 000 ZŁ

Obiekt hotelowy 1 413,83 m² oraz magazyn produkcyjny.
Tel. +48 669 562 330 130-4080



KOŁOBRZEG | 12 000 000 ZŁ

Pensjonat 2 250 m² zlokalizowany w strefie uzdrowskiej A.
Tel. +48 604 669 882 168-1554



OKOLICE GORZOWA WLKP. | 7 200 000 ZŁ

Hotel 1 032 m² z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639



KARPACZ | 26 900 000 ZŁ

Czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 2 580 m².
Tel. +48 793 911 209 015-13597



ŁĄDEK-ZDRÓJ | 2 500 000 ZŁ

Obiekt hotelowy (553 m²) w sercu uzdrowska.
Tel. +48 690 111 064 049-412



KARPACZ | 6 900 000 ZŁ

Klimatyczny i dochodowy pensjonat o pow. 650 m².
Tel. +48 502 266 024 010-3835



OKOLICE KATOWIC | 1 499 000 ZŁ

Obiekt (600 m²) idealny na dom seniora lub agroturystykę.
Tel. +48 737 545 042 068-136

inwestycje w hotele i pensjonaty



OKOLICE GORZOWA WLKP. | 6 999 000 ZŁ
Ośrodek rekreacyjno-hotelowy 1 825 m² w otoczeniu lasów.
Tel. +48 880 716 719 112-20



JELENIA GÓRA | 3 999 900 ZŁ
Obiekt hotelowy 6 013,5 m² składający się z 156 pokoi.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



GORZÓW WIELKOPOLSKI | 1 290 000 ZŁ
Obiekt hotelowy o powierzchni 1413,83 m².
Tel. +48 669 562 330 130-4042



BOLESŁAWIEC | 7 900 000 ZŁ
Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m²).
Tel. +48 502 266 125 010-3021



KARPACZ | 3 599 000 ZŁ
Pensjonat (553 m²) położony w prestiżowej dzielnicy.
Tel. +48 793 911 209 015-14844



OKOLICE BIELSKA-BIAŁEJ | 1 195 000 ZŁ
Obiekt pensjonatowy na 25 osób, działka 1 730 m².
Tel. +48 691 951 931 063-30336



ŚWIERADÓW-ZDRÓJ | 3 900 000 ZŁ
Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 505 266 125 010-3100



GDYNIA | 17 000 000 ZŁ
3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450



Karpacz

Luksusowy PENSJONAT

Dolnośląskie. Pensjonat zlokalizowany w jednej z najbardziej cenionych destynacji turystycznych w Polsce, u podnóża Śnieżki, stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną na rynku nieruchomości komercyjnych. Obiekt funkcjonuje jako w pełni przygotowany biznes noclegowy, oferując jednocześnie potencjał do dalszej rozbudowy i rozwoju działalności.

CENA:

6 900 000 zł



TYLKO w WGN

INFO:

Pow. (m ²):	650	Cena/m ² :	10 615 zł
Działka (m ²):	1 380	Ilość pokoi:	16
Ilość kondygnacji:	3	Rok budowy:	2006
Rynek:	wtórny	Nr oferty:	010-3835

monitoring, narciarnia, 15 miejsc parkingowych

Kontakt:

+48 502 266 024

WGN

www.wgn.pl

komercja@wgn.pl

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości

24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- › nieruchomości dla inwestorów
- › analizy i raporty
- › komentarze i opinie
- › dobra luksusowe i kredyty

Tylko
luksusowe
nieruchomości
PREMIUM

 ekskluzyw.pl

- *apartamenty*
- *rezydencje*
- *pałace*
- *zamki*
- *dwory*