apartamenty REZYDENCJE 1/25 (229)

MAGAZYN NIERUCHOMOŚCI

WGN®

apartamenty REZYDENCJE

cena: 14,90 zł w tym 8% VAT
numer 1/25 (229) marzec'25



W NUMERZE:

nowoczesne apartamenty

luksusowe rezydencje wille posiadłości

Zainwestuj w nieruchomości:
Polska, Hiszpania, Grecja, Cypr, Dubaj, USA

INDEX 297860, ISSN 2392-3121
9 772392 312405 12

Ekskluzywne apartamenty – klienci płacą za luksus

eprasa.pl fde38da33b

WGN®
NIERUCHOMOŚCI
34 lata na rynku międzynarodowym

Dołącz do Grupy WGN

absolutnego lidera na rynku nieruchomości od 1991 roku



Otwórz swoje biuro WGN z naszym wsparciem

www.franczyzawgn.pl

Dział Rozwoju
Sieci Franczyzowej
tel. +48 609 130 707
e-mail: kontakt@wgn.pl
franczyza@wgn.pl

eprasa.pl/fde38da39f

WGN w liczbach

34 LATA NA RYNKU	BLISKO 100 BIUR WGN	650 OSÓB	W TYM 550 AGENTÓW
PONAD 280 000 ZREALIZOWANYCH TRANSAKCJI		PONAD 560 000 ZADOWOLONYCH KLIENTÓW	

SILNA, PRESTIŻOWA i ROZPOZNAWALNA MARKA
absolutny lider na rynku nieruchomości i inwestycji

2,1 duża skuteczność
średnia ilość transakcji na 1 agenta/miesiąc

15 300 transakcji w 2024 r.

13 mld zł szacunkowa wartość sprzedanych i wynajętych nieruchomości przez WGN w 2024 r.

2% całego wolumenu wszystkich transakcji obrotu nieruchomościami w Polsce to udział WGN

11,5% wejść na wiodący portal WGN.pl spoza Polski

4% klientów z zagranicy zrealizowało w 2024 r. transakcje z WGN

90 000 egzemplarzy kwartalnika „Apartamenty & Rezydencje" rozchodzi się w wersji papierowej i elektronicznej. Jako jedyni wśród agencji nieruchomości jesteśmy wydawcą czasopisma branżowego

WGN zapewnia najwyższy poziom bezpieczeństwa transakcji oraz przestrzega etyki zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości i znaku ZJ-WGN (Znak Jakości WGN).

eprasa.pl fde38da39f

Spis treści









6 Quiet luxury – subtelny luksus w aranżacji wnętrz
Magdalena Nyrka

8–43 Rezydencje na sprzedaż
Ekskluzywne rezydencje w Polsce, Europie, Azji i USA

34 Czy atrakcyjna lokalizacja sprzedaży nieruchomości ma wpływ na dynamikę na polskim rynku?
Dawid Wrona

36–69 Apartamenty na sprzedaż
Luksusowe apartamenty w Polsce, Europie, Azji i USA

46 Luksusowe apartamenty – co je cechuje i przyciąga odbiorców?
Paulina Michniak

64 Sektor living jest atrakcyjny dla inwestorów
Krzysztof Cipiur

70–77 Polskie pałace, zamki i dwory
Najciekawsze oferty nieruchomości zabytkowych

78 Inwestycje w biurowce
Selekcja biurowców w Polsce dla inwestorów

80 Inwestycje w hotele i pensjonaty
Redakcyjny wybór najciekawszych hoteli i pensjonatów

82 Inwestycje w kamienice
Polskie kamienice czekają na inwestorów

84 Inwestycje w tereny
Najbardziej lukratywne oferty terenów

86 Rynek loftów na sprzedaż w Polsce
Magdalena Łozowicka









eprasa.pl fde38da39f

WGN
apartamenty
REZYDENCJE
wille, pałace, dwory, zamki

„APARTAMENTY REZYDENCJE”
czasopismo wydawane od 1992 roku. Kwartalnik poświęcony tematyce inwestowania w nieruchomości premium w Polsce i na świecie. Zawiera aktualne informacje, analizy i raporty o poszczególnych segmentach tych nieruchomości. Doradza inwestorom, jak bezpiecznie poruszać się na rynku, w co inwestować, jakie są tendencje i prognozy. Czasopismo skierowane jest nie tylko do inwestorów i pasjonatów luksusowych nieruchomości i wnętrz, ale też inspiruje projektantów i architektów. Prezentuje aktualną ofertę wystawionych na sprzedaż apartamentów, loftów, rezydencji, willi, ekskluzywnych domów, posiadłości, pałaców, dworów, zamków oraz kamienic w Polsce i na świecie.

www.apartamentyrezydencje.com

Redaktor Naczelna:
Monika Michniak: kontakt@wgn.pl
tel. +48 71 337 84 00

Reklama:
Reklamując się w A&R, docierasz do potencjalnych kupujących nieruchomości na cele mieszkalne lub inwestycyjne, poszukujących luksusowego wyposażenia i wykończenia wnętrz. Ponadto otrzymujesz na okres 3 miesięcy, na głównej stronie **www.apartamentyrezydencje.com** reklamę z przekierowaniem na swoją stronę internetową.

A&R rozchodzi się w ponad 90 000 egzemplarzy w wersji papierowej i elektronicznej.

Magdalena Nyrka
sekretariat@wgn.pl
tel. +48 721 480 707

OKŁADKA: Obraz licencjonowany przez Depositphotos.com/Drukarnia Chroma

Od redakcji



Nowy Rok 2025 w branży nieruchomości

Jak uczynić Nowy Rok 2025 r. jeszcze bardziej owocnym i przynoszącym finansową satysfakcję? Spełnienie marzeń o dołączeniu do grona wykwalifikowanych pośredników w obrocie nieruchomościami, już dzisiaj może stać się również Państwa rzeczywistością.

Marka WGN od 34 lat buduje obraz silnego polskiego przedsiębiorcy, odnosząc liczne sukcesy na rynku nieruchomości Premium, w tym mając zaszczyt prezentować klientom ściśle wyselekcjonowane perełki sektora komercyjno-inwestycyjnego. Część z nich możecie Państwo oglądać w pierwszym z tegorocznych kwartalników „Apartamenty & Rezydencje”.

Nikt, tak jak WGN, nie może wyróżnić się na tle konkurencji swoim profesjonalizmem, rzetelnością w świadczeniu usług, jak również wysokimi standardami w obsłudze klienta. Naszym nadrzędnym celem jest zapewnienie bezpieczeństwa przeprowadzanej transakcji, tak by obie strony umowy mogły cieszyć się udaną finalizacją sprzedaży czy zakupu. W ten sposób w swojej historii uszczęśliwiliśmy już ponad 560 000 klientów.

Potwierdzeniem wysokich standardów naszej sieci są liczne nagrody i wyróżnienia. W grudniu 2024 r. Kapituła Programu Najwyższa Jakość Quality International 2024 nagrodziła Grupę WGN Złotym Godłem QI 2024 w kategorii QI SERVICES za usługi w obrocie nieruchomościami na najwyższym poziomie oraz za unikatowy model franczyzowy na rynku nieruchomości w Polsce.

Swoim przyszłym Partnerom oferujemy szeroki zakres cyklicznych szkoleń, które merytorycznie przygotują do wymagającej pracy pośrednika, jak również rozbudzą w kandydatach pasję do pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Dołączenie do sieci WGN to kolejny krok w budowaniu stabilnego rozwoju własnej firmy, w oparciu o wieloletnie doświadczenie sprawdzonego franczyzodawcy, jakim jest WGN. Jak zostać najskuteczniejszym agentem marki WGN? – Więcej odpowiedzi znajdą Państwo pod adresem: franczyzawgn.pl

Zapraszam do uważnej lektury kwartalnika, który szeroko otworzy przed Państwem nowe, nieruchomościowe możliwości.

Luiza Stasiak
Dyrektor ds. Rozwoju Grupy WGN

eprasa.pl fde38da39f

Quiet luxury

subtelny luksus w aranżacji wnętrz



Magdalena Nyrka
WGN

Chociaż styl *quiet luxury* jest koncepcją kojarzoną z modą, to równie dobrze sprawdza się jako jeden z najmodniejszych trendów wnętrzarskich roku 2024. Czym charakteryzuje się ta subtelna estetyka? Jest to propozycja dla tych, którzy cenią sobie dyskretną elegancję i jakość, unikając przy tym zbędnej ostentacji i przesady.

Wysoka jakość

Quiet luxury stawia na wysoką jakość i luksusowe materiały, zwłaszcza w przypadku mebli i wyposażenia wnętrz. Sprawdzą się tutaj eleganckie marmury, granity, inne kamienie naturalne czy drewno. Mile widziana jest także wełna, skóra naturalna, jedwab oraz kaszmir. Naturalne materiały akcentują elegancję pomieszczeń, jednocześnie gwarantując wygodę i funkcjonalność.

Minimalizm i prostota

Minimalistyczne podejście sprzyja tworzeniu przestrzeni, która jest zarówno estetyczna jak i praktyczna. Umożliwia to domownikom pełne wykorzystanie wnętrza bez zagracania go nadmiarem przedmiotów. W tym kontekście minimalizm nie oznacza rezygnacji z luksusu, lecz skupienie na jakości i komforcie. Należy unikać zbyt intensywnych wzorów czy kolorów. Prostota projektu nie jest łatwa do osiągnięcia. Aby uniknąć błędów, warto postawić na elementy, które będą służyć przez wiele lat. Dobrze jest także analizować nie tylko współczesne projekty, ale i te sprzed dekad, aby zrozumieć ich istotę.

Stonowana kolorystyka

Styl *quiet luxury* w aranżacji wnętrz cechuje się wyrafinowaną i subtelnie stonowaną paletą kolorów. Najczęściej wykorzystuje się neutralne odcienie, takie jak kremowy, szary,

fot. AdobeStock

eprasa.pl fde38da39f



„Pieniądze krzyczą, bogactwo szepcze" – to znane sformułowanie doskonale oddaje istotę koncepcji **cichego luksusu**. Ten trend wystroju wnętrz, który stał się popularny na całym świecie, kładzie **nacisk na jakość i ponadczasowość**. Oto kilka wskazówek, na co zwrócić uwagę urządzając modne wnętrze w duchu quiet luxury.

biały oraz różne tonacje beżu. Te barwy tworzą spokojne, harmonijne tło, które podkreśla użyte materiały i dodatki. Aby dodać wnętrzu głębi, można wprowadzić delikatne akcenty w postaci ciemniejszych kolorów, takich jak granatowy czy oliwkowy, które dodają elegancji, nie dominując przy tym przestrzeni.

Funkcjonalność i komfort

Zamiast koncentrować się na przepychu, ten trend promuje minimalizm i prostotę, które sprzyjają odpoczynkowi. Wnętrza w tym stylu charakteryzują się przemyślanym układem i przestronnością, co pozwala na swobodny przepływ energii i relaks. Warto unikać zbędnych ozdób i skupić się na trwałości materiałów. Dzięki temu powstają przestrzenie, które są nie tylko estetyczne, ale też praktyczne. Meble w stylu *quiet luxury* łączą elegancję z użytecznością, zapewniając komfort i spełniając konkretne potrzeby użytkowników.

Dbałość o detale

Ważne jest, aby ograniczyć ilość dekoracji do minimum, co pozwoli zachować spójność stylu pomieszczenia. Elementy dekoracyjne odgrywają kluczową rolę w nadawaniu wnętrzom unikalnego charakteru. Starannie dobrane dodatki, takie jak miękkie poduszki, designerskie lampy czy ręcznie wykonane ceramiczne akcenty, doskonale dopełniają przestrzeń.

Styl zwany cichym luksusem w aranżacji wnętrz nie tylko pokazuje, jak zmieniają się gusta estetyczne ludzi, ale również zaspokaja potrzebę spokoju i harmonii w coraz bardziej chaotycznej rzeczywistości. Łącząc elegancję z prostotą, przy jednoczesnym skupieniu na komforcie i funkcjonalności, staje się źródłem inspiracji dla tych, którzy pragną znaleźć równowagę i piękno w swoim otoczeniu.

eprasa.pl fde38da39f

Rezydencje w Polsce

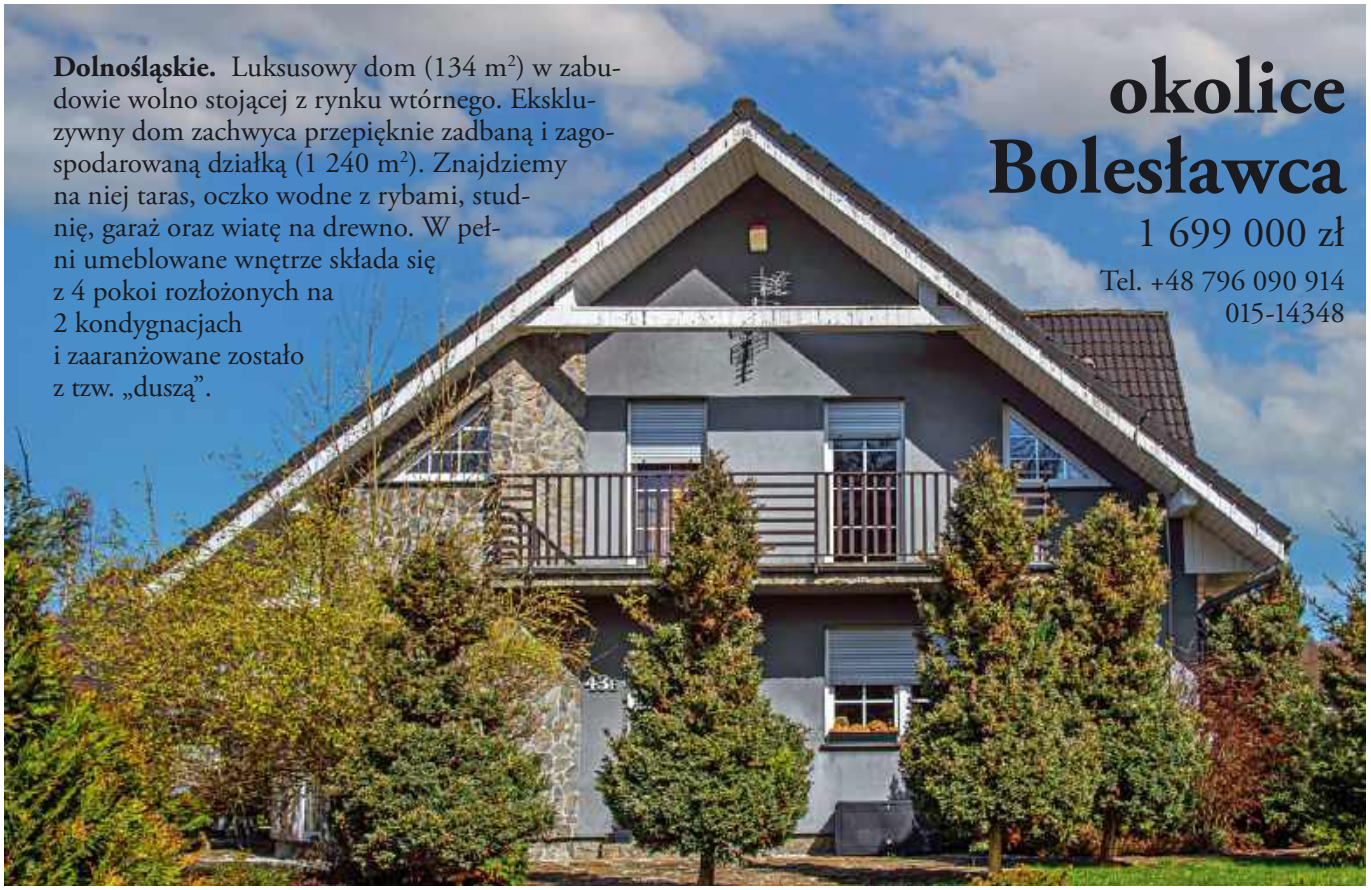


Śląskie. Luksusowa willa (150 m²) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2011 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na olbrzymiej działce o pow. 1 500 m².

1 148 000 zł

okolice Bielska-Białej

Tel. +48 691 951 931 | 063-28991



Dolnośląskie. Luksusowy dom (134 m²) w zabudowie wolno stojącej z rynku wtórnego. Ekskluzywny dom zachwyca przepięknie zadbaną i zagospodarowaną działką (1 240 m²). Znajdziemy na niej taras, oczko wodne z rybami, studnię, garaż oraz wiatę na drewno. W pełni umeblowane wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach i zaaranżowane zostało z tzw. „duszą".

okolice Bolesławca

1 699 000 zł

Tel. +48 796 090 914
015-14348

eprasa.pl fde38da39f

Ekskluzywna rezydencja w Dębinie (nad morzem)

2 299 000 zł

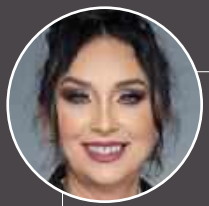


030-27656



Pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (258 m^2) w malowniczej i unikatowej lokalizacji – 500 metrów od plaży i morza. Zaprojektowane zgodnie z najnowszymi trendami wnętrze obejmuje m.in. salon, 7 sypialni, 2 kuchnie, 4 łazienki, korytarz, taras. Luksusowa rezydencja wyróżnia się ogromnym potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności komercyjnej (wynajem turystom).

Ekskluzywna rezydencja gwarantuje domownikom nie tylko najwyższy standard życia w luksusie i wygodzie (ogrzewanie podłogowe, klimatyzator), ale również w poczuciu bezpieczeństwa (monitoring, antywłamaniowe rolety, antywłamaniowe drzwi). Oferta adresowana do zamożnych osób i majętnych rodzin ceniących życie na europejskim poziomie.



JADWIGA KUBICZ
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481
www.wgn.pl

WGN® Słupsk



eprasa.pl fde18da39f

Rezydencje w Polsce



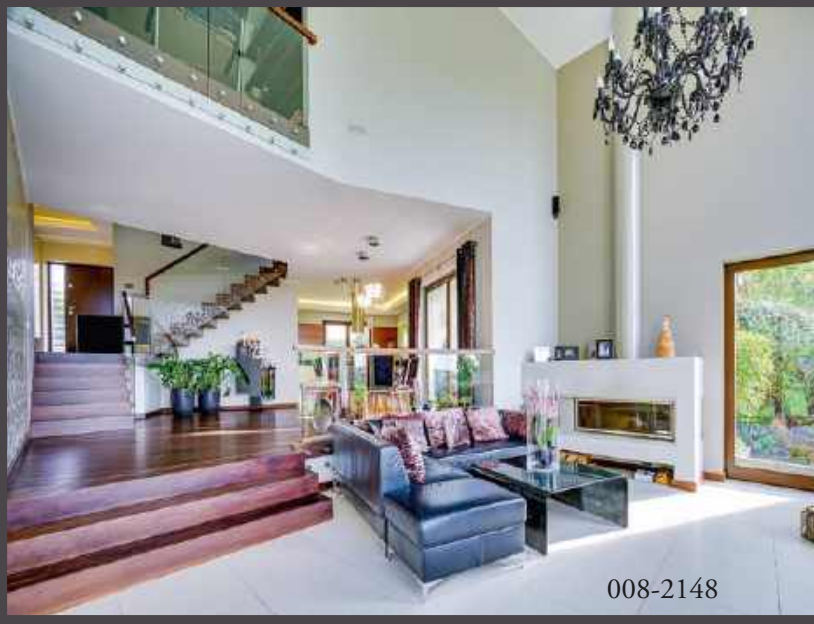


eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdańska 3 990 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (199 m^2) z 2009 roku na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 2 693 m^2. Oferta adresowana jest do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia (klimatyzacja, ogrzewanie podłogowe, centralny odkurzacz, stacja uzdatniania wody, instalacja fotowoltaiczna). Luksusowa rezydencja oczarowuje już od pierwszej prezentacji gustownie zaaranżowanym i wysmakowanym wnętrzem oraz zapierającym dech w piersiach widokiem na rzekę. Nowi właściciele mają zagwarantowane poczucie bezpieczeństwa oraz prywatności. Wisienką na torcie jest przestronny taras z zewnętrznym jacuzzi, a także zaprojektowany przez architekta, urokliwy ogród. Atrakcyjna lokalizacja w spokojnej okolicy.







KATARZYNA STACHOWSKA-JURGIEL
e-mail: gdansk@wgn.pl
tel. +48 736 026 650
www.wgn.pl

WGN® Gdańsk

eprasa.pl fdesign

Rezydencje w Polsce



Inowrocław

1 800 000 zł

Tel. +48 660 511 590
037-4791

Kujawsko-pomorskie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (290,47 m^2) z 2016 roku z rynku wtórnego na działce 3 001 m^2. 5 pokoi. Willa adresowana do najbardziej wymagających klientów, którzy cenią komfort, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia. Luksusową rezydencję w zabudowie wolno stojącej wykończono materiałami najlepszego sortu.



2 950 000 zł

Karpacz

Dolnośląskie. Ekskluzywna, 3-kondygnacyjna rezydencja (276 m^2) na starannie wypielęgnowanej działce (3 059 m^2). Luksusowa rezydencja adresowana do najbardziej wymagających klientów. 7 pokoi. Rezydencja zachwyca okazałą architekturą w góralskim stylu, eleganckim wnętrzem oraz fantastyczną lokalizacją. Zapierające dech w piersiach widoki na Kotlinę Jeleniogórską, Karkonosze i Rudawy Janowickie.

015-14167
Tel. +48 793 911 209

eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Gdyni

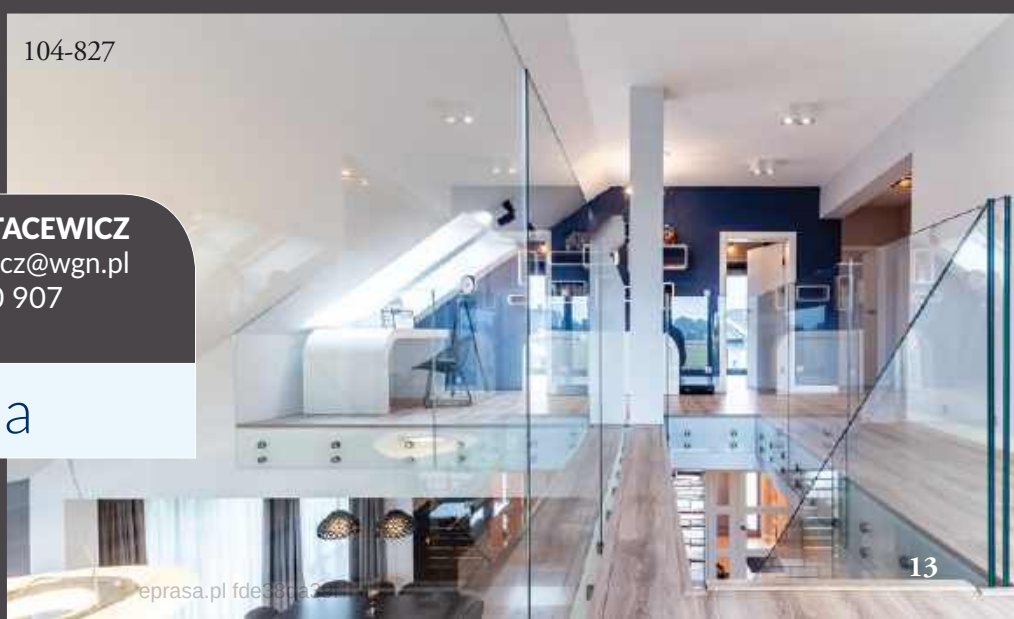
2 870 000 zł



Pomorskie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest osobom nie uznającym żadnych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę.

Willa oddana została do użytku w 2014 roku z materiałów najlepszego sortu. Rynek wtórny. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 235,1 m^2 obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach. Duża działka rozciąga się na 1 860 m^2.

104-827





MAGDALENA STACEWICZ
e-mail: m.stacewicz@wgn.pl
tel. +48 790 400 907
www.wgn.pl

WGN® Reda

eprasa.pl fde33ba2

Rezydencje w Polsce

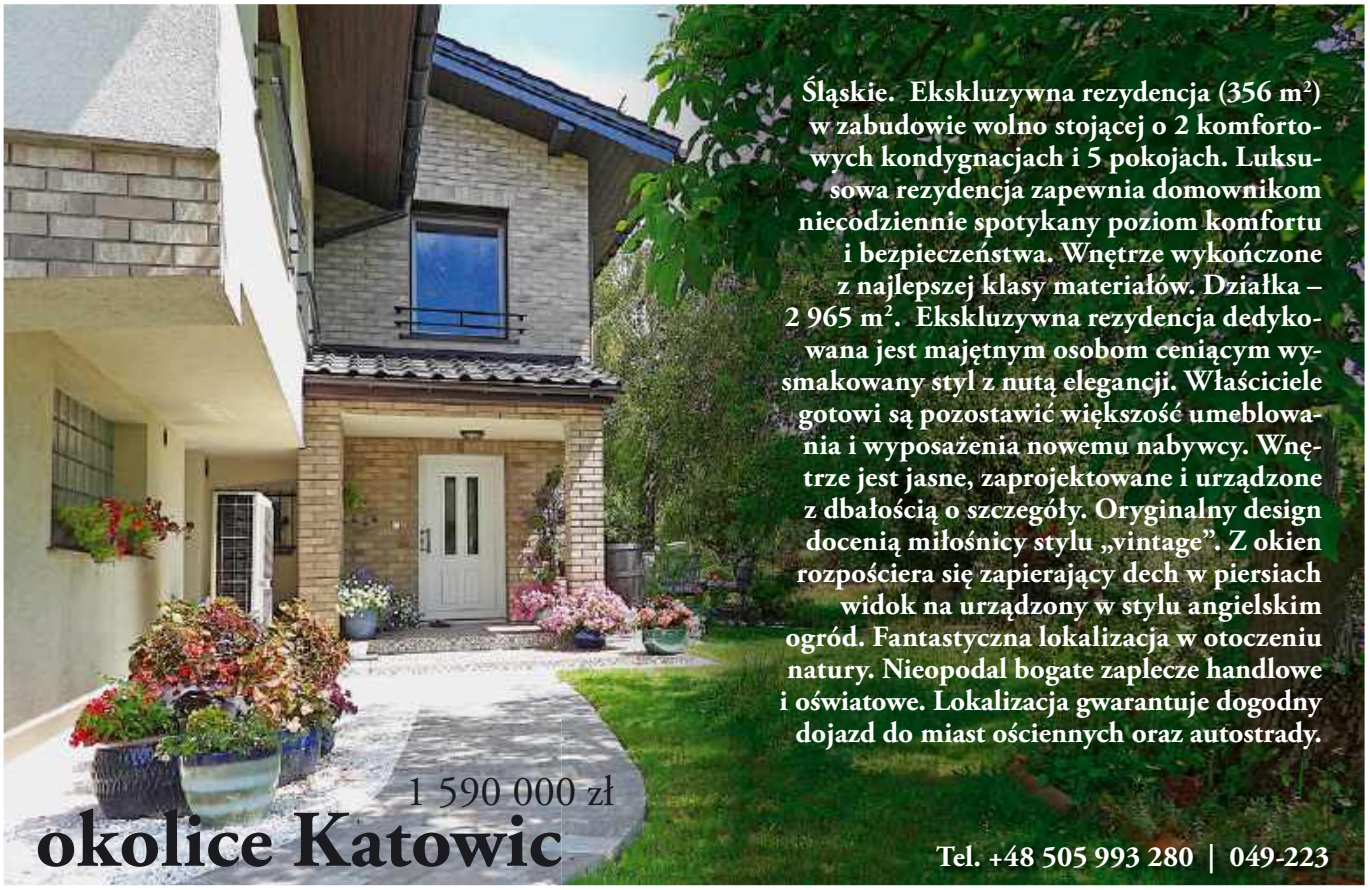


Śląskie. Luksusowa rezydencja z rynku wtórnego oddana do użytku w 2022 roku. Powierzchnia 172,61 m². Wnętrze składa się z 5 pokoi. Wszystkie pomieszczenia i pokoje rozmieszczone na 2 kondygnacjach wykończono materiałami najlepszej klasy. Pieczołowicie utrzymany ogród. Działka – 512 m².

okolice Katowic

1 497 000 zł

Tel. +48 608 076 088
143-4344



Śląskie. Ekskluzywna rezydencja (356 m²) w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Luksusowa rezydencja zapewnia domownikom niecodziennie spotykany poziom komfortu i bezpieczeństwa. Wnętrze wykończone z najlepszej klasy materiałów. Działka – 2 965 m². Ekskluzywna rezydencja dedykowana jest majętnym osobom ceniącym wysmakowany styl z nutą elegancji. Właściciele gotowi są pozostawić większość umeblowania i wyposażenia nowemu nabywcy. Wnętrze jest jasne, zaprojektowane i urządzone z dbałością o szczegóły. Oryginalny design docenią miłośnicy stylu „vintage". Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na urządzony w stylu angielskim ogród. Fantastyczna lokalizacja w otoczeniu natury. Nieopodal bogate zaplecze handlowe i oświatowe. Lokalizacja gwarantuje dogodny dojazd do miast ościennych oraz autostrady.

1 590 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 505 993 280 | 049-223

eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Jeleniej Góry

2 600 000 zł



Dolnośląskie. Ekskluzywna rezydencja (277,3 m^2) z 2022 roku gwarantująca domownikom europejski standard życia w luksusie, wygodzie i komforcie (4 strefy, 4 pokoje, prywatny basen, 3 tarasy, ogrzewanie podłogowe). Naszpikowane najnowocześniejszą technologią wnętrze wykończono z materiałów najlepszej klasy. Działka – 3 540 m^2. Luksusowa willa dedykowana jest najbardziej zamożnym klientom ceniącym wysmakowany styl. Malownicza okolica z pięknym drzewostanem. 6 miejsc parkingowych.

015-14456





EWA ZAWROTNIAK-CAWRICZ
e-mail: e.cawricz@wgn.pl
tel. +48 530 767 111
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec

Rezydencje w Polsce



Śląskie. Luksusowa rezydencja o 199,83 m² powierzchni posadowiona na działce 1 320 m² z estetycznie wykończonym ogrodem. Zabudowa wolno stojąca. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rok budowy – 2022.

1 849 000 zł

okolice Katowic

Tel. +48 608 076 088 | 143-4405



Świętokrzyskie. Luksusowa, 2-kondygnacyjna rezydencja (337 m²) z 2006 roku. 4 pokoje. Działka – 1 600 m². Ekskluzywna rezydencja adresowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów. Przepiękna architektura.
Tel. +48 793 261 337 **066-21**

1 380 000 zł

okolice Kielc

eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja w okolicach Katowic

143-4521

2 180 000 zł

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego. Willa zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 370,9 m^2 na okazałej działce liczącej 1 114 m^2. Wnętrze składa się z 11 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2016.

Luksusowa willa z prywatnym, podgrzewanym basenem oraz dodatkowym budynkiem mieszkalnym. Zmotoryzowanych zainteresuje jednostanowiskowy garaż z automatyczną bramą + 3 miejsca parkingowe. Willa ekonomiczna w utrzymaniu dzięki zastosowaniu licznych energooszczędnych rozwiązań.







RAFAŁ KAMPCZYK
e-mail: r.kampczyk@wgn.pl
tel. +48 608 076 088
www.wgn.pl

WGN® Sosnowiec

eprasa.pl fde38da39f

Rezydencje w Polsce



okolice Konina 429 000 zł

Tel. +48 601 842 200 | 205-548

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja poszczycić się może wolno stojącą zabudową i wykończeniem z materiałów najwyższej jakości. Wygodny metraż 150 m² w połączeniu z zapewnieniem przyszłym właścicielom najwyższego komfortu i bezpieczeństwa to kombinacja, która spodoba się wielu klientom.



okolice Legnicy 1 295 000 zł

Tel. +48 724 359 327
152-3762

Dolnośląskie. Ekskluzywna willa o 2 komfortowych kondygnacjach i 5 pokojach. Rynek wtórny. Willa wybudowana w 2024 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 2 408 m². Powierzchnia 220 m².

eprasa.pl fde38da39f



2 490 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Katowic

Śląskie. Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej pochodzi z rynku wtórnego oraz zachwyca swoim funkcjonalnym metrażem 230 m^2 na okazałej działce liczącej 4 828 m^2.

Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 3 kondygnacjach. Willa adresowana jest do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy docenią nie tylko najwyższej klasy materiały wykończeniowe i europejski poziom życia, jakie ona gwarantuje, ale również wysoki stopień bezpieczeństwa.

Nieruchomość olśniewa niesłychanym prestiżem, eleganckim wnętrzem oraz perfekcyjnie zadbaną działką. Willa przeszła kapitalny remont i obecnie wykończona jest w najwyższym standardzie.

068-55



SEBASTIAN JAGUSIAK
e-mail: sebastian.jagusiak@wgn.pl
tel. +48 737 545 042
www.wgn.pl

WGN Zawiercie





eprasa.pl/de38da20

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja w Kielcach

2 150 000 zł

091-21



Świętokrzyskie. Ekskluzywna willa posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 1 200 m^2. Willa z rynku wtórnego o 2 kondygnacjach i wygodnej powierzchni 470 m^2.

Luksusowa willa w zabudowie wolno stojącej z 2009 roku. 7 pokoi wykończono materiałami najlepszego sortu.

Willa oczarowuje przestrzenią, eleganckim designem, prestiżem oraz atrakcyjną lokalizacją w zacisznej okolicy, wśród lasów. Do centrum jest nieco ponad 5 km.

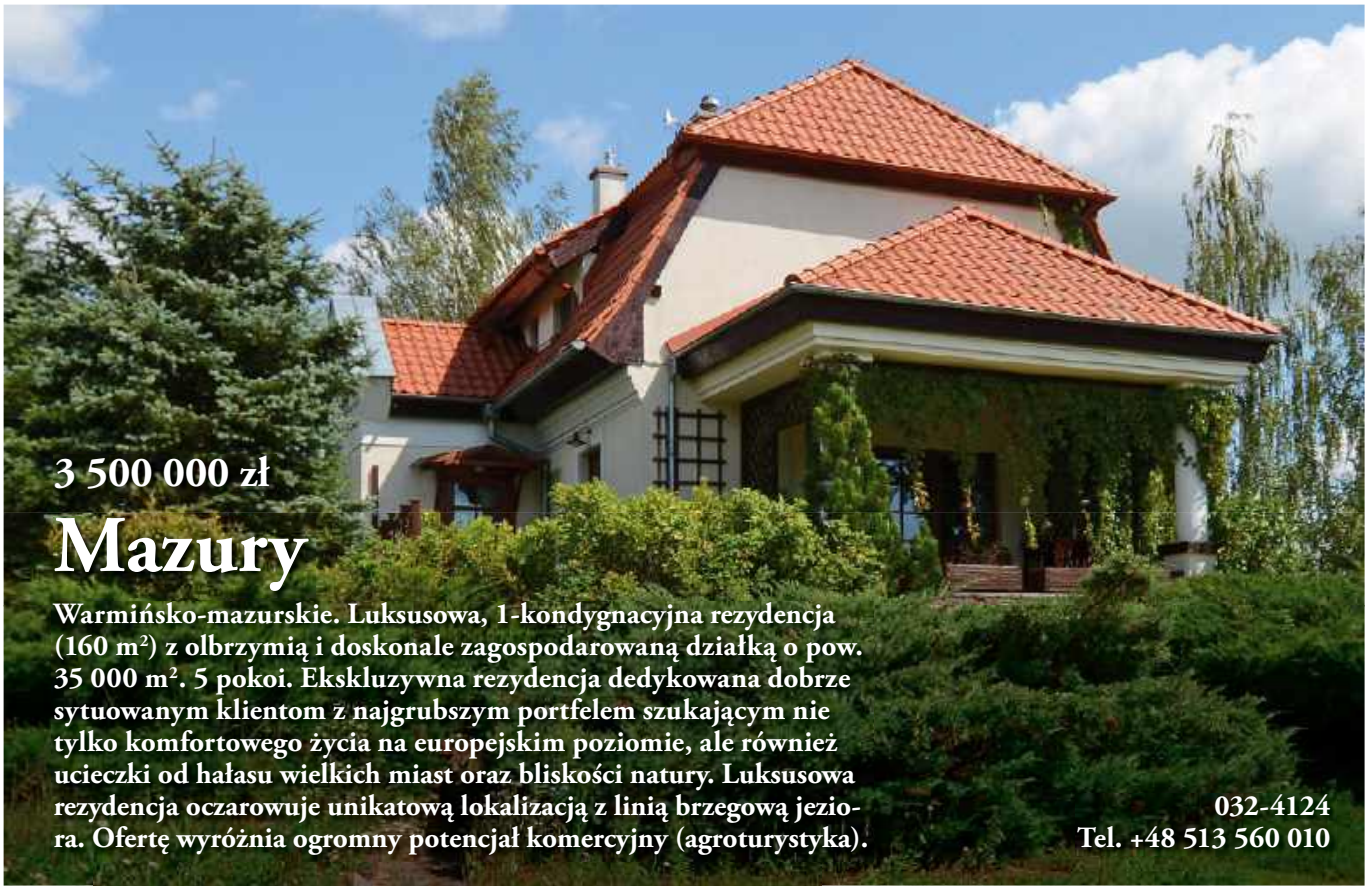




PATRYCJA KRAWCZYK
e-mail: kielce2@wgn.pl
tel. +48 724 489 202
www.wgn.pl

WGN® Kielce

Rezydencje w Polsce



3 500 000 zł

Mazury

Warmińsko-mazurskie. Luksusowa, 1-kondygnacyjna rezydencja (160 m²) z olbrzymią i doskonale zagospodarowaną działką o pow. 35 000 m². 5 pokoi. Ekskluzywna rezydencja dedykowana dobrze sytuowanym klientom z najgrubszym portfelem szukającym nie tylko komfortowego życia na europejskim poziomie, ale również ucieczki od hałasu wielkich miast oraz bliskości natury. Luksusowa rezydencja oczarowuje unikatową lokalizacją z linią brzegową jeziora. Ofertę wyróżnia ogromny potencjał komercyjny (agroturystyka).

032-4124
Tel. +48 513 560 010



Warmińsko-mazurskie.
Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (320 m²) w malowniczej lokalizacji. Rezydencja wraz z linią brzegową jeziora. Dużą zaletą lokalizacji jest obowiązująca tu bezwzględna strefa ciszy, co gwarantuje relaks i wypoczynek. Swoje miejsce na ziemi znajdą tu majętne osoby, które chciałyby prowadzić działalność komercyjną związaną z wylęgiem i połowem ryb, jak i zamożni miłośnicy sportów wodnych. Działka – 3 400 m².
Tel. +48 513 560 010 | 032-4028

3 950 000 zł

Mazury

eprasa.pl fde38da39f



4 220 000 zł

Luksusowa rezydencja w Opolu



Opolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 11 198 m^2. Nieruchomość zapewnia nowym domownikom ogromne poczucie bezpieczeństwa i komfortu. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 1235,09 m^2 luksusowej powierzchni, 20 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Luksusowa rezydencja pochodzi z 1900 roku. Rynek wtórny. Nieruchomość dedykowana jest osobom o najbardziej wyrafinowanym guście.

143-4354





KRZYSZTOF BADAN
e-mail: k.badan@wgn.pl
tel. +48 784 554 364
www.wgn.pl

WGN Sosnowiec

eprasa.pl fde38da39f

Rezydencje w Polsce



Wielkopolska. Ekskluzywna rezydencja olśniewa swoją komfortową powierzchnią liczącą 350 m². Rezydencja rozplanowana na dwóch kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca. Rynek wtórny. Wnętrze o przemyślanym układzie pięciu pokoi. Mocnym atutem jest na pewno pieczołowicie wypielęgnowana działka 2,6 ha.

Tel. +48 511 401 023 | 189-1509

2 000 000 zł

okolice Ostrowa Wielkopolskiego



020-9989
Tel. +48 601 829 510
1 100 000 zł

Wielkopolskie.
Luksusowa, 3-pokojowa rezydencja (145 m²) z 2014 r. na działce 1 470 m². Oferta adresowana do zamożnych i wymagających klientów.

okolice Ostrowa Wielkopolskiego

eprasa.pl fde38da39f



Łódzkie. Luksusowa willa zapewnia swoim mieszkańcom najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu. Rezydencja oddana została do użytku w 2001 roku z materiałów najlepszego sortu. Zabudowa wolno stojąca. Powierzchnia 269,41 m² obejmuje 5 pokoi na 2 kondygnacjach.

Tel. +48 505 013 452
084-6142

790 000 zł

Piotrków Trybunalski

Wielkopolskie. Luksusowa rezydencja gwarantuje przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Wnętrze tworzy 5 pokoi wykończonych materiałami najlepszej jakości. Rezydencja o 144,6 m² powierzchni posadowiona na działce 676 m². Rok budowy – 2011.

Tel. +48 790 626 253 | 197-577

okolice Poznania

819 000 zł



eprasa.pl fde38da39f

Rezydencje w Polsce



Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o 3 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Willa o powierzchni 90,11 m^2 została posadowiona na olbrzymiej działce o pow. 1 500 m^2.

1 100 000 zł

okolice Poznania

Tel. +48 511 611 425 | 203-836



okolice Poznania

3 200 000 zł

Tel. +48 511 611 425 | 203-717

Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się najwyższym stopniem bezpieczeństwa. Gwarantuje również przyszłym właścicielom niecodziennie spotykany poziom komfortu i prestiżu. Rezydencja o 637,8 m^2 powierzchni posadowiona na działce 770 m^2.

eprasa.pl fde38da39f

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

5 500 000 zł



203-802



Wielkopolskie. Ekskluzywna rezydencja położona na wypielęgnowanej działce o pow. 1 800 m^2. Do dyspozycji przyszłych właścicieli jest 590,2 m^2 luksusowej powierzchni. 9 pokoi na 3 kondygnacjach. Zabudowa wolno stojąca.

Luksusowa rezydencja pochodzi z 2000 roku. Rynek wtórny. Rezydencja olśniewa dużym, zadbanym tarasem z fantastycznym ogrodem i prywatną strefą relaksacyjną (sauna, grill ogrodowy, taras, meble ogrodowe, jacuzzi).





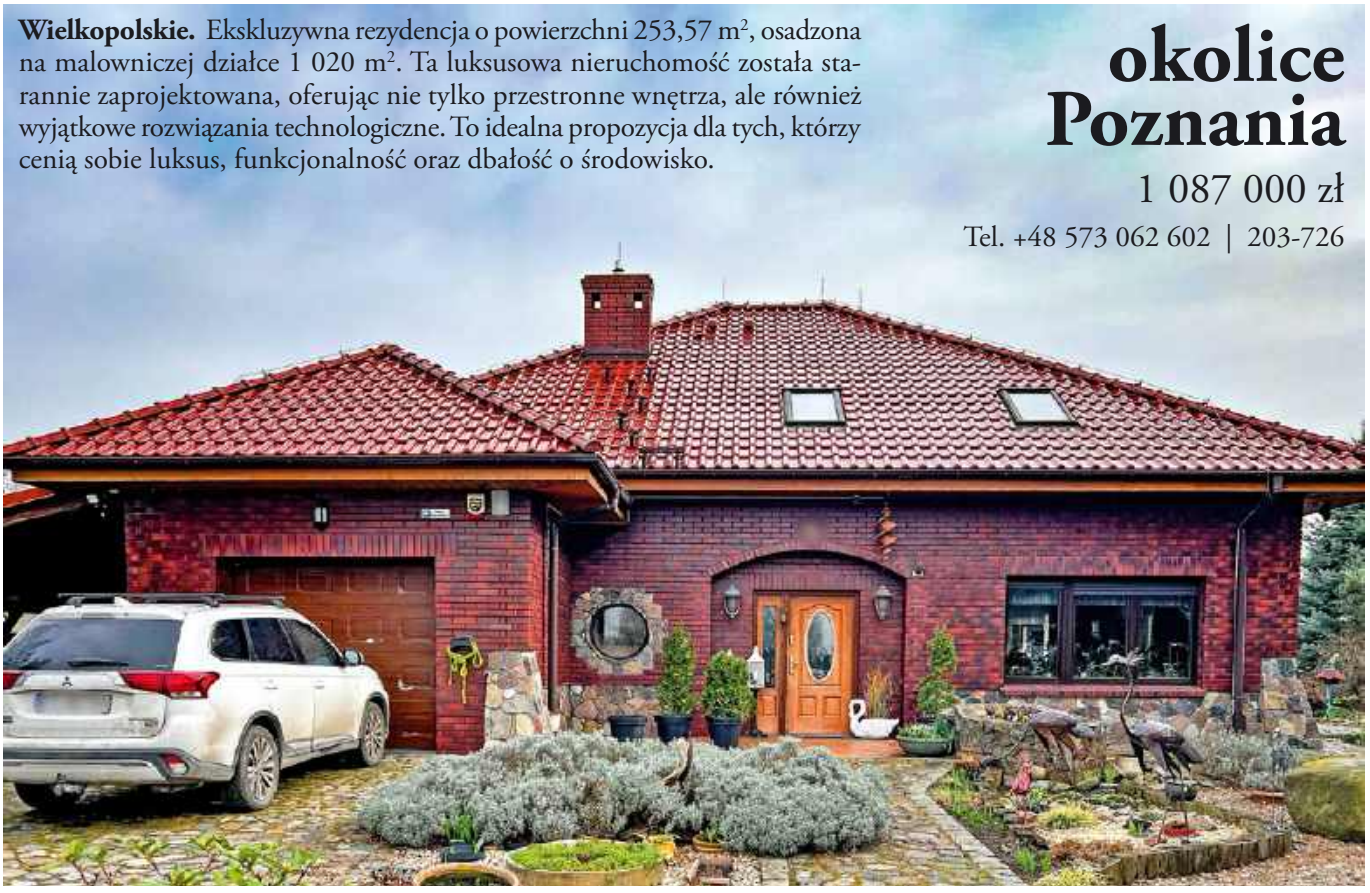
SZYMON TAMBORSKI
e-mail: s.tamborski@wgn.pl
tel. +48 511 611 425
www.wgn.pl

WGN® Poznań

epr.sr.pl fde39da39f

Rezydencje w Polsce





eprasa.pl fde38da39f



2 378 000 zł

Ekskluzywna rezydencja w okolicach Poznania

Wielkopolskie. Ekskluzywna willa o pow. 244 m^2 stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku oferty z 2000 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Zabudowa wolno stojąca.

Willa składa się z 5 pokoi, pochodzi z rynku wtórnego i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 996 m^2. Nieruchomość gwarantuje nowym domownikom europejski poziom życia, prestiż, styl i elegancję, a na dodatek komfort i bezpieczeństwo. Willa liczy 3 kondygnacje.

203-840





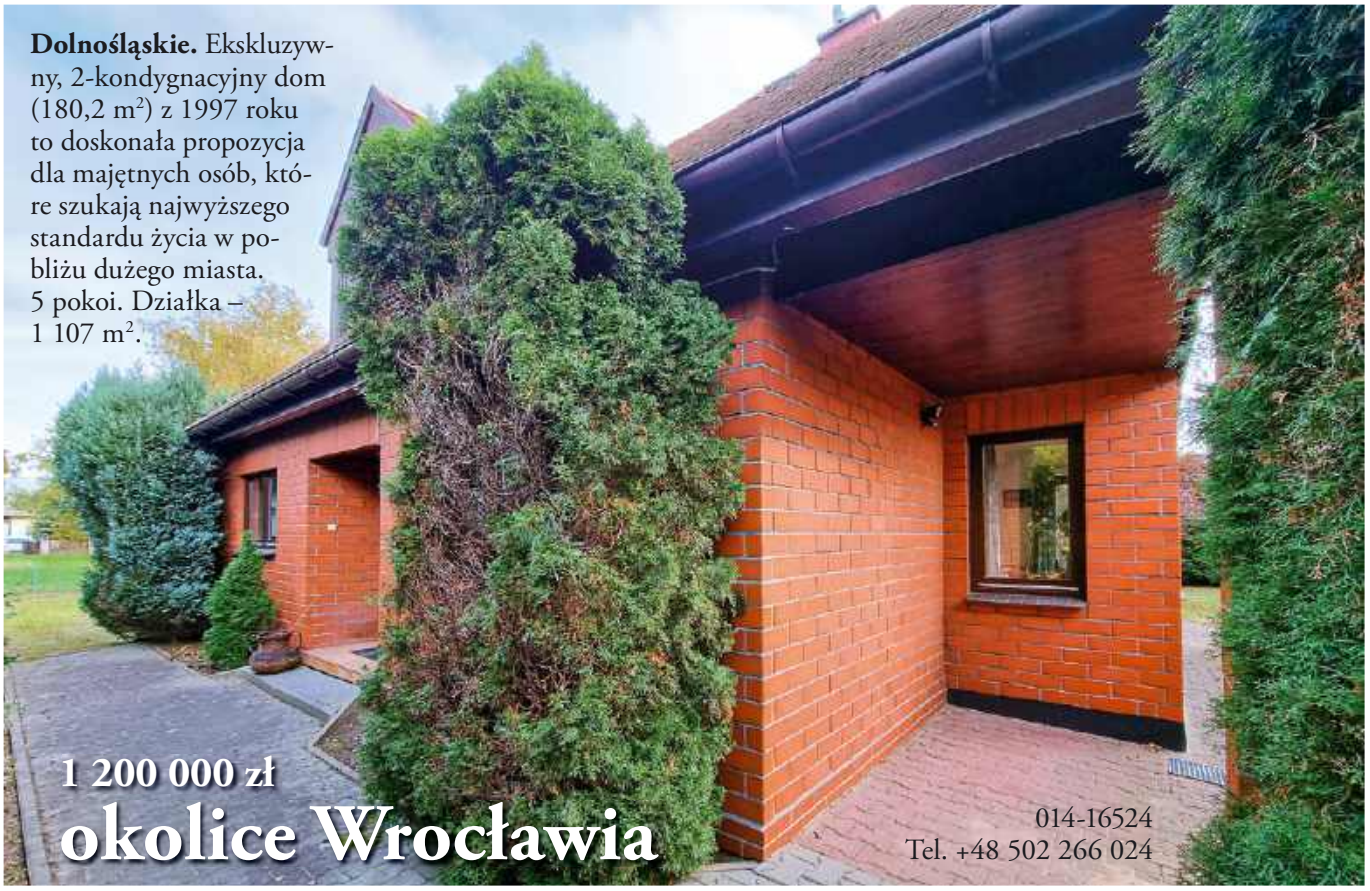


KLAUDIA ZIĘTKIEWICZ
e-mail: k.zietkiewicz@wgn.pl
tel. +48 573 062 602
www.wgn.pl

WGN® Sosnowiec

prasa.pl /de38da39f

Rezydencje w Polsce



Dolnośląskie. Ekskluzywny, 2-kondygnacyjny dom (180,2 m²) z 1997 roku to doskonała propozycja dla majętnych osób, które szukają najwyższego standardu życia w pobliżu dużego miasta. 5 pokoi. Działka – 1 107 m².

1 200 000 zł

okolice Wrocławia

014-16524
Tel. +48 502 266 024

---

okolice Zielonej Góry

2 365 000 zł

Tel. +48 669 562 330
130-3670

Lubuskie. Ekskluzywna rezydencja posadowiona jest na starannie wypielęgnowanej działce o pow. 4 000 m² i oddana do użytku w 2007 roku z funkcjonalnym układem 6 pokoi. 3 kondygnacje. Wygodny metraż 200,76 m².



eprasa.pl fde38da39f



1 249 000 zł

Luksusowa rezydencja w okolicach Rzeszowa

Podkarpackie. Ekskluzywna, 2-kondygnacyjna rezydencja (300 m^2) z 2010 roku w stylu dworu. Oferta adresowana do zamożnych klientów, którzy szukają eleganckich wnętrz, wytwornego designu (glamour) oraz najlepszej klasy materiałów. 6 pokoi. Rynek wtórny. Działka – 1 000 m^2. Luksusowa rezydencja gwarantuje europejski poziom życia, prestiż, komfort (ogrzewanie podłogowe) oraz poczucie bezpieczeństwa (antywłamaniowe drzwi). Rezydencja oczarowuje ponadto ogromnym potencjałem. Długą listę zalet zamyka imponująca lokalizacja zapewniająca bliski kontakt z naturą.



MIROSŁAW BĄK
e-mail: mielec@wgn.pl
tel. +48 512 504 444
www.wgn.pl

WGN® Mielec





060-43



apartamenty REZYDENCJE

zobacz nas w internecie

ponad 10 000 ekskluzywnych apartamentów i rezydencji z Polski i zagranicy



apartamentyrezydencje.com

eprasa.pl fde38da39f



Luksusowa rezydencja we Wrocławiu

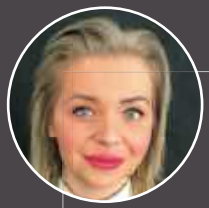
5 700 000 zł

014-16305



Dolnośląskie. Luksusowa rezydencja (428 m^2) z 2007 roku gwarantująca najwyższy stopień bezpieczeństwa i komfortu, dzięki czemu dedykowana jest zamożnym klientom nie uznającym najmniejszych kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wygodę. Rezydencja wykończona w najwyższym standardzie z materiałów najlepszej jakości. Rynek wtórny. 5 pokoi. 1 kondygnacja. Ogromna działka rozciąga się na 3 936 m^2.

Ekskluzywna rezydencja poszczycić się może w pierwszej kolejności fantastycznym, komfortowym i eleganckim wnętrzem, prywatnym basenem, przepięknie wypielęgnowaną działką z letnią altaną oraz wspaniałym ogrodem z wieloma nasadzeniami. Do długiej listy zalet należy koniecznie dopisać prestiżową lokalizację w najbardziej elitarnej z wrocławskich dzielnic.



KATARZYNA NOWICKA
e-mail: k.nowicka@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław



eprasa



Czy atrakcyjna lokalizacja sprzedaży nieruchomości



Dawid Wrona
Chief Operating Officer
Archicom

Na rynku nieruchomości, gdzie wartość inwestycji zależy od bardzo wielu zmiennych, lokalizacja wciąż pozostaje jednym z kluczowych czynników. Mieszkania usytuowane w centralnych punktach miast zapewniają nie tylko wygodę codziennego życia, ale także stabilny wzrost wartości nieruchomości, co czyni je atrakcyjną opcją inwestycyjną. W obliczu rosnącej popularności pracy zdalnej i zawodowej mobilności, nowoczesne projekty mieszkaniowe muszą sprostać nowym wymaganiom. Tradycyjne postrzeganie atrakcyjnej lokalizacji – jako miejsca blisko biura w centrum dużego miasta – uległo zmianie. Jak dzisiaj należy rozumieć pojęcie dobrej lokalizacji?

Nowe oblicze dobrej lokalizacji

Zgodnie z danymi GUS, ponad 2 miliony Polaków wykonuje swoje obowiązki zawodowe całkowicie lub częściowo zdalnie. Wzrost popularności pracy z domu, a także zwiększona mobilność zawodowa, sprawiają, że łatwy dojazd do biura czy centrum miasta z dostępem do punktów usługowych przestał być głównym kryterium przy wyborze mieszkania. To za sprawą stylu życia tej grupy dochodzi do redefinicji pojęcia atrakcyjnej lokalizacji. Współcześnie, nabywcy poszukują inwestycji w pobliżu kluczowych węzłów komunikacyjnych, które

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl fde38da39f



ma wpływ na dynamikę na polskim rynku?

Projekty w duchu tzw. 15-minutowych miast, które łączą funkcje mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne, stają się trwałym trendem na rynku nieruchomości.

umożliwiają szybkie przemieszczanie się między miastami, a nawet krajami. Dogodny dostęp do infrastruktury transportowej, takiej jak dworce kolejowe i lotniska, staje się priorytetem.

Redefinicja pojęcia „dobra lokalizacja" to nie tylko zmiany w skali makro – związane z położeniem względem połączeń transportowych – ale także w skali mikro. Projekty w duchu tzw. 15-minutowych miast, które łączą funkcje mieszkaniowe, usługowe i rekreacyjne, stają się trwałym trendem na rynku nieruchomości. Inwestycje w formacie „destination" oferują nie tylko mieszkania, ale także dostęp do kompleksowej infrastruktury, w tym sklepów, restauracji, szkół i placówek medycznych, które są dostępne w pobliżu. Projekty takie jak krakowska inwestycja WITA, której część mieszkaniowa realizowana jest przez Archicom, a komercyjna przez Echo Investment, odpowiadają na potrzeby współczesnych nabywców, łącząc nowoczesność, wygodę oraz dogodną lokalizację w pobliżu kluczowych węzłów komunikacyjnych, takich jak Dworzec Główny. Dzięki dobremu skomunikowaniu z Lotniskiem Balice, które jest oddalone o zaledwie 15 minut jazdy pociągiem, mieszkańcy zyskują dodatkową mobilność, co zwiększa atrakcyjność inwestycji – mówi Dawid Wrona, Chief Operating Officer w Archicom.

eprasa.pl fde38da39f

Nieruchomości w Hiszpanii

Ekskluzywny apartament o powierzchni 79 m² na III piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 5-kondygnacyjny budynek. Apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 3 pokoi.



213 000 EUR

Orihuela Costa

Tel. +48 511 611 408 | 203-859



257 000 EUR **San Pedro Del Pinatar**

Tel. +48 601 866 317
064-70

Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament wyróżnia się swoją powierzchnią 63 m², lokalizacją na parterze, a także najlepszej jakości użytymi materiałami wykończeniowymi. Budynek z 2025 roku o 2 kondygnacjach z rynku pierwotnego.

eprasa.pl fde38da39f



Finestrat Sierra Cortina

996 000 EUR

Tel. +48 511 611 408 | 203-865

Luksusowa willa o powierzchni 455 m² z rynku pierwotnego na okazałej działce liczącej 455 m². Wnętrze składa się z 4 pokoi rozłożonych na 2 kondygnacjach. Rok budowy – 2024.



Ekskluzywna willa o powierzchni 106 m² w zabudowie wolno stojącej o 2 komfortowych kondygnacjach i 4 pokojach. Rynek pierwotny. Willa wybudowana w 2024 roku z materiałów najlepszej klasy i posadowiona została na olbrzymiej działce o pow. 235 m².

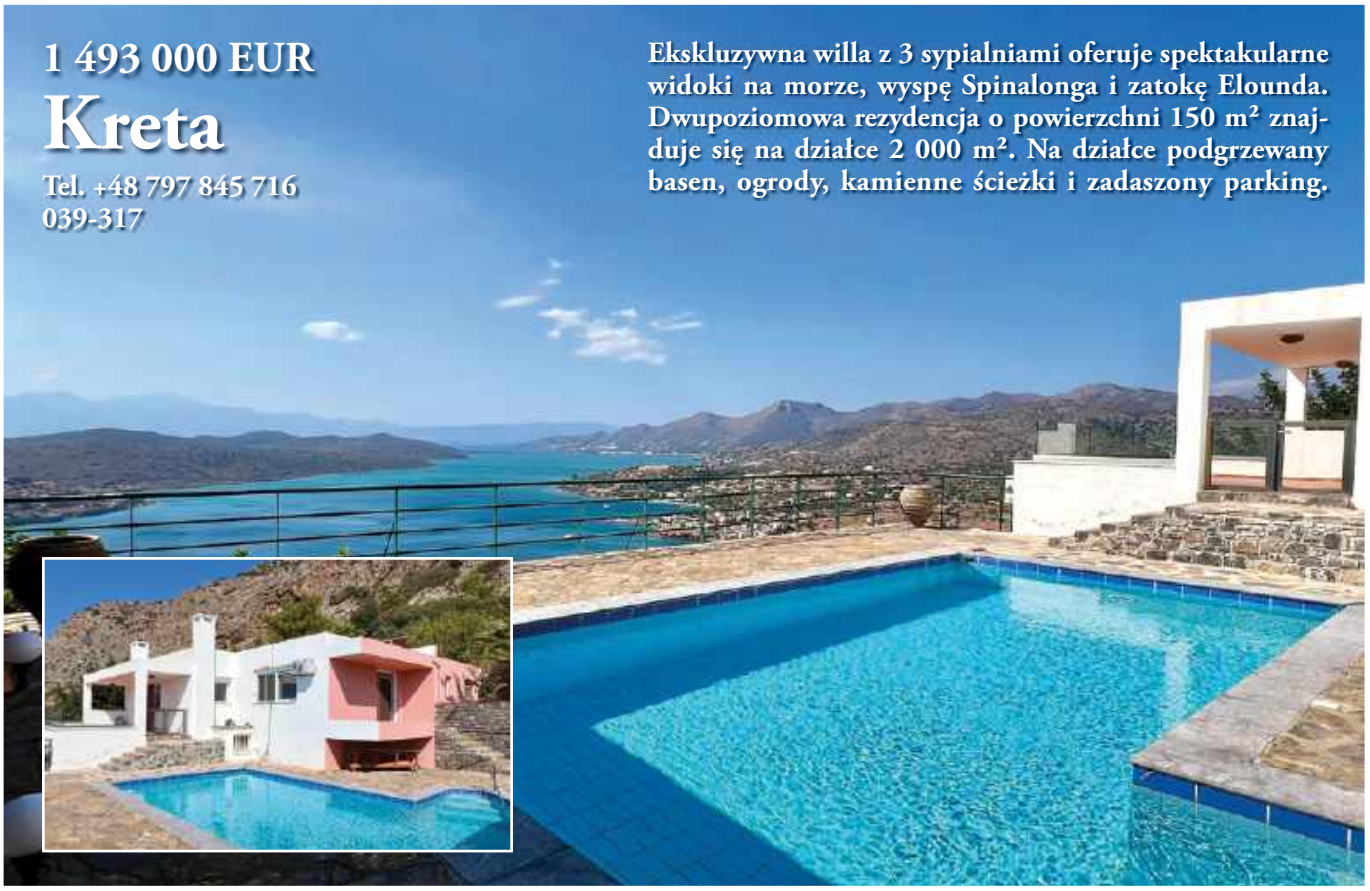
Alicante Daya Nueva

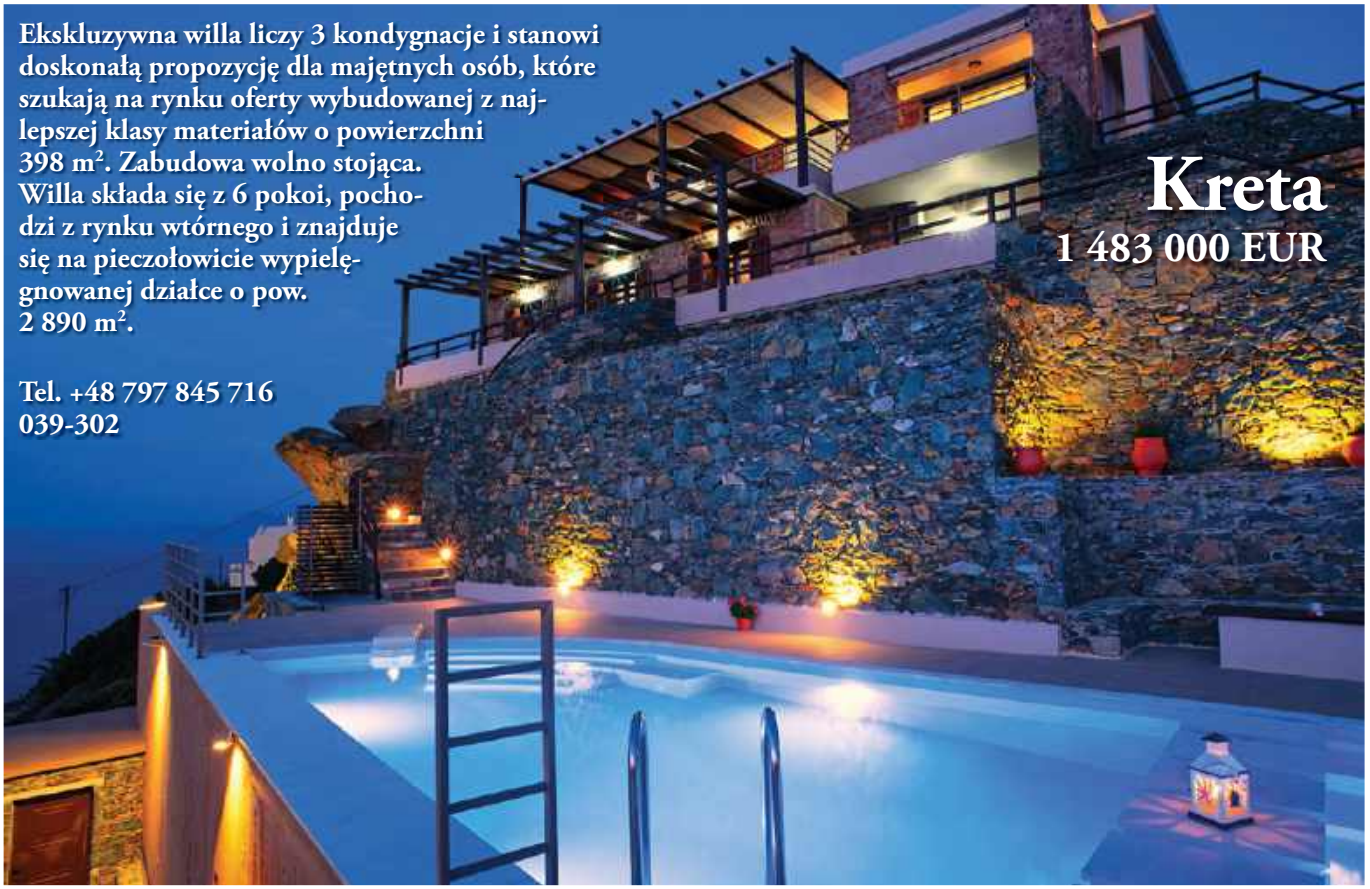
288 500 EUR

Tel. +48 32 622 72 03
048-4942

eprasa.pl fde38da39f

Nieruchomości w Grecji





eprasa.pl fde38da39f

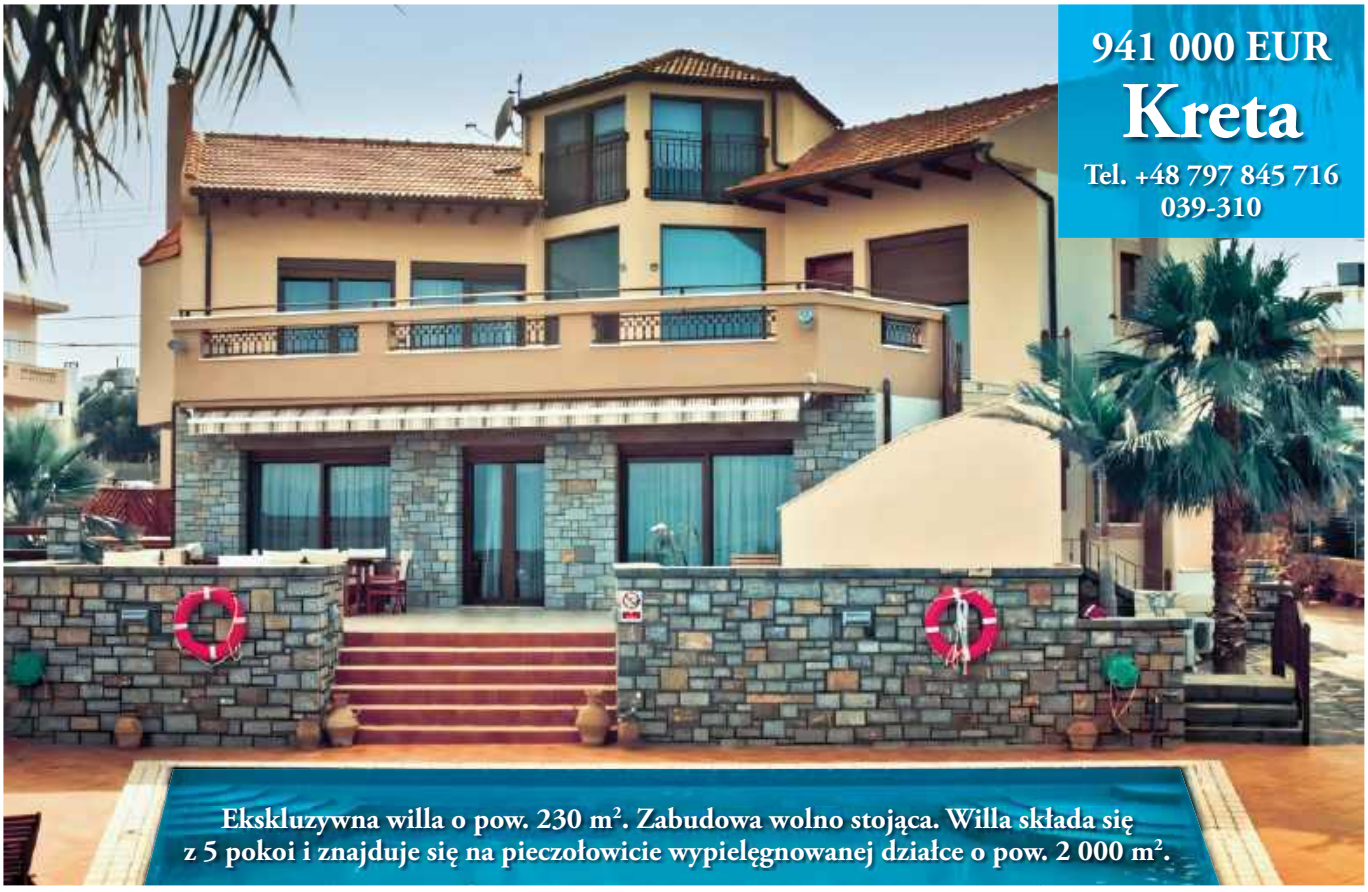


1 192 000 EUR

Kreta

Tel. +48 797 845 716 | 039-316

Luksusowa willa (330 m²) z 4 sypialniami, basenem i spektakularnym widokiem na Morze Egejskie, zatokę Elounda i góry Sitia. Działka 2 100 m². Obok basenu znajdują się siłownia i strefa spa.



941 000 EUR

Kreta

Tel. +48 797 845 716
039-310

Ekskluzywna willa o pow. 230 m². Zabudowa wolno stojąca. Willa składa się z 5 pokoi i znajduje się na pieczołowicie wypielęgnowanej działce o pow. 2 000 m².

eprasa.pl fde38da39f

Nieruchomości w Dubaju



Ekskluzywne studio (51 m²) mieści się na I piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały. Studio w 26-kondygnacyjnym budynku. Rynek pierwotny.

391 100 USD
Dubaj
tel.
+48 508 168 307
202-839



Ekskluzywny apartament (55 m²) na 28 piętrze skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w wysokim, 29-kondygnacyjnym budynku. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

196 100 USD
Dubaj
tel. +48 508 168 307 | 202-837

eprasa.pl fde38da39f





eprasa.pl fde38da39f

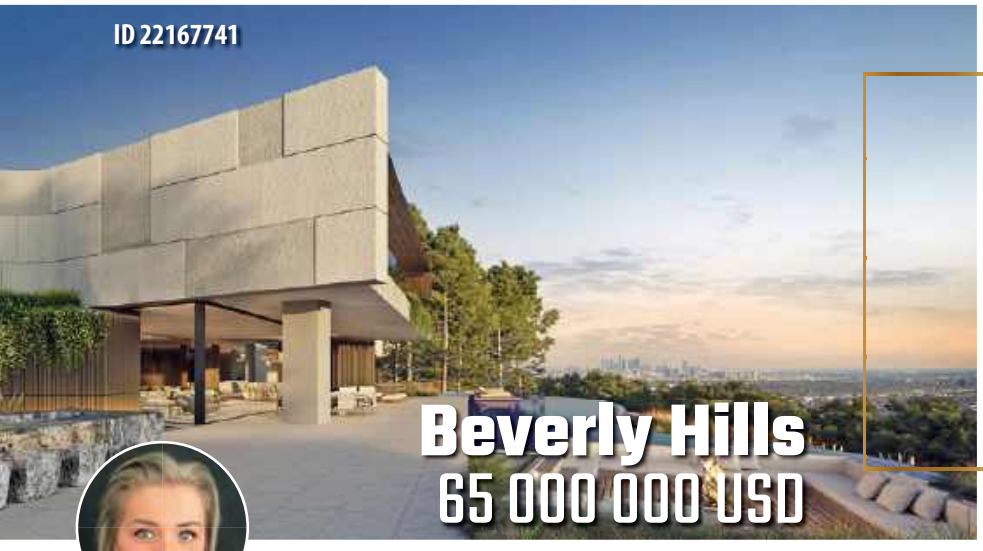
Rezydencje w USA



Ekskluzywna rezydencja uchodzi za jedną z najdroższych i najbardziej luksusowych ofert w całej Ameryce. Nowoczesna willa (4 645 m^2) zachwyca lokalizacją w najsłynniejszej, filmowej dzielnicy. Bryła zaprojektowana została przez jednego z najwybitniejszych na świecie architektów. W doskonale zaaranżowanym wnętrzu znajdziemy m.in. salon, 16 sypialni, 27 łazienek, jadalnię, bibliotekę, prywatną salę kinową, pokój do gier, salę do gry w kręgle, salon SPA etc.

Luksusowa rezydencja imponuje nowoczesnym designem, komfortowymi wnętrzami (2 844 m^2) oraz przepięknie wypielęgnowaną działką. Ekskluzywna rezydencja gwarantuje domownikom najwyższy standard życia na poziomie najsłynniejszych, filmowych gwiazd. Długą listę zalet otwiera funkcjonalny rozkład pokoi i pomieszczeń, gdzie znajdziemy m.in.: salon, 8 sypialni, 20 łazienek, 2 windy, salę kinową, liczne gabinety, bary, piwnice z winami, sale do jogi, siłownie, sale gimnastyczne etc. Działka rozciąga się na powierzchni 40 064 m^2. Oferta uchodzi na amerykańskim rynku nieruchomości za symbol luksusu dla najbogatszych ludzi sukcesu.





Nowoczesna rezydencja imponuje już od pierwszej prezentacji designerskim wnętrzem zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami i gwarantującym życie na światowym poziomie rodem z Hollywood. Luksusowa willa (404 m^2) poszczycić się może futurystyczną bryłą oraz funkcjonalnym rozkładem pokoi i pomieszczeń. Rozpościerające się z okien widoki na panoramę miasta i ocean uchodzą za najbardziej efektowne w całej okolicy.

KATARZYNA NOWICKA | e-mail: k.nowicka@wgn.pl | tel. +48 723 540 707 | ww.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl fde38da39f



Ekskluzywna rezydencja z 2023 roku uchodzi za symbol bogactwa, prestiżu i luksusu. To doskonała propozycja dla zamożnych kolekcjonerów najbardziej elitarnych nieruchomości. Luksusowa rezydencja (1 184 m^2) zaprojektowana z dbałością o najdrobniejszy szczegół przez słynne studio architektoniczne. Znajdziemy tu m.in. basen, taras, salę kinową, pokój do gier komputerowych, siłownię, salę gimnastyczną, fitness, gabinet masażu, bar, piwnicę na wino, oddzielny pokój do degustacji win etc. Duże wrażenie robi oryginalne oświetlenie światowej marki.



Nowoczesna rezydencja (795 m^2) zachwyca designerskim projektem zapewniającym właścicielom i ich rodzinom najwyższy komfort, wygodę oraz prestiż. Luksusowa willa wyróżnia się gustownie zaaranżowanymi pomieszczeniami, wśród których znajdziemy m.in. salon, 5 sypialni, 10 łazienek, kuchnię, taras etc. Wnętrza wykończono materiałami najwyższej jakości. Ekskluzywna willa uchodzi na lokalnym rynku nieruchomości za prawdziwą perłę. Do długiej listy zalet należy dodać cichą i spokojną lokalizację przy ślepej ulicy. Ciekawostką jest także przynależny fragment zatoki z własnym dokiem do cumowania jachtów/łodzi.



Luksusowa rezydencja (887 m^2) z basenem, własnym SPA oraz fragmentem prywatnej plaży wraz z rafą. Ekskluzywna rezydencja wyróżnia się gustownie zaprojektowanym i w pełni klimatyzowanym wnętrzem. Pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami kursuje winda. Mocnym atutem oferty jest także malownicza lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy. Majętne osoby dysponujące większą ilością pojazdów docenią na pewno klimatyzowany, 12-stanowiskowy garaż oraz osobny, 2-stanowiskowy salon do prezentacji swoich najbardziej luksusowych aut.

Dare to join ***the leader***

WGN & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w USA

Luksusowy apartament gwarantuje przyszłym właścicielom życie na światowym poziomie w otoczeniu niezliczonej ilości wygód i udogodnień. Ekskluzywny apartament imponuje zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami wnętrzem. Znajdziemy tu m.in. salon, foyer, 3 sypialnie, garderobę, 4 łazienki, kuchnię, przedpokój, jadalnię, pralnię, gabinet, taras. Z okien oraz tarasu rozciągają się fantastyczne widoki. Ekskluzywny apartament znajduje się w prestiżowym budynku na zamkniętym, elitarnym terenie. Bogata oferta części wspólnych obejmuje m.in: salę kinową, symulator gry w golfa, bilard, fitness klub, baseny, sale bankietowe, sale konferencyjne, bary etc.

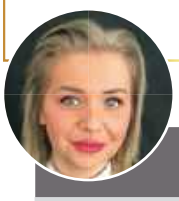




Ekskluzywny apartament olśniewa już od przekroczenia progu designerskim i zaprojektowanym zgodnie z najnowszymi trendami przez jednego z najsłynniejszych, światowych architektów wnętrzem (188 m^2). Znajdziemy tu m.in. salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, kuchnię, jadalnię etc. Luksusowy apartament znajduje się na ostatniej kondygnacji (penthouse) prestiżowego apartamentowca. Mocnym atutem oferty jest na pewno ogromny taras (93 m^2) na dachu. Bogata oferta części wspólnych obejmuje m.in. basen, salę spotkań, fitness klub, studio jogi, siłownię, sale gimnastyczną, ogród, kort tenisowy, strefę grill, wybieg dla psów. Osoby zmotoryzowane docenią miejsce parkingowe.

Nowoczesny apartament adresowany do najbardziej zamożnych i wymagających klientów, którzy chcą mieszkać w otoczeniu komfortu, prestiżu i wygody. Ekskluzywny apartament oczarowuje stylowo zaprojektowanym z wyczuciem dobrego smaku wnętrzem (478 m^2). Luksusowy apartament olśniewa funkcjonalnym rozkładem pokoi i pomieszczeń na 2 poziomach, gdzie znajdziemy m.in. salon, 5 sypialni, 6 łazienek, kuchnię, korytarz, pralnię, taras etc. Ekskluzywny apartament naszpikowany został wieloma nowoczesnymi technologiami.





KATARZYNA NOWICKA | e-mail: k.nowicka@wgn.pl | tel. +48 723 540 707 | ww.wgn.pl

WGN & REALTY EXECUTIVES

*Bycie **liderem** zobowiązuje*

eprasa.pl fde38da39f

Ekskluzywny apartament (412 m^2) oferuje życie na światowym poziomie w otoczeniu komfortowych i doskonale zaprojektowanych wnętrz. Znajdziemy tu m.in. salon, kuchnię, 4 sypialnie, 5 łazienek, korytarz, taras etc. Luksusowy apartament wyróżnia się fantastyczną lokalizacją w elitarnym, 24-piętrowym drapaczu chmur. Z okien oraz tarasu rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na panoramę miasta oraz Ocean Atlantycki.





Luksusowy apartament (418 m^2) zachwyca w pierwszej kolejności najwyższym standardem wykończenia wnętrza w niezwykle eleganckim i wytwornym stylu. Na olbrzymiej i klimatyzowanej powierzchni znajdziemy m.in. salon, 2 sypialnie, 3 łazienki, kuchnię, korytarz etc. Wnętrze jest niezwykle słoneczne, jasne i widne dzięki wielu panoramicznym oknom od podłogi po sufit. Nad bezpieczeństwem wszystkich domowników czuwa nowoczesny system alarmowy. Ekskluzywny apartament wyróżnia się także prestiżową lokalizacją w budynku z 2008 roku na terenie elitarnego osiedla. Z okien rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na okolicę. Do ekskluzywnego apartamentu przynależą 2 tarasy. W częściach wspólnych znajdziemy basen, luksusowe SPA, usługi consierge'a, centrum fitness.

Luksusowy apartament oferuje domownikom standard życia porównywalny do największych gwiazd kina. Wnętrze (399 m^2) wykończono przy użyciu najlepszych jakościowo materiałów zgodnie z najnowszymi trendami. Znajdziemy tu: salon, 3 sypialnie, 4 łazienki, korytarz, taras. Ekskluzywny apartament znajduje się na terenie nobilitującej inwestycji apartamentowej w najsłynniejszej na świecie dzielnicy filmowej. Wnętrze zaprojektowane przez słynne studio architektoniczne. Wisienką na torcie jest prywatny basen i letnia kuchnia ze strefą grillową.



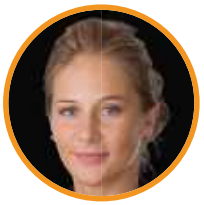
Dare to join **the leader**

WGN & REALTY EXECUTIVES

eprasa.pl fde38da39f

Luksusowe apartamenty

CO JE CECHUJE I PRZYCIĄGA ODBIORCÓW?



Paulina Michniak
analityk WGN

Nie ma jednej definicji luksusu – dla każdego luksus znaczy co innego. Tak samo jest z apartamentami, nazywanymi mianem luksusowych albo premium. Umownie oznacza to, że nieruchomości te spełniają najwyższe standardy jakości, bezpieczeństwa, wygody i unikatowości w swej klasie.

Zwykle za luksusowe uznaje się lokale położone w prestiżowych lokalizacjach, w apartamentowcach spełniających wysoki standardy jakości. Cechuje je wykończenie szlachetnymi materiałami, unikatowa architektura i design, nowoczesne technologie oraz inteligentne rozwiązania, a także lobby z recepcją czy dostęp do strefy wellness wyłącznie dla mieszkańców.

Luksusowe apartamenty w Polsce

Jak wygląda przykładowy apartament w segmencie premium w Polsce? Penthouse na ostatnim piętrze, z prywatnym tarasem, ogrodem i jaccuzi na dachu. Do tego prywatna winda, sauna i epicki widok z okiem, ponad korony drzew, aż po horyzont. Albo ponad 300-metrowy apartament w wieżowcu z widokiem na Bałtyk. Przez panoramiczne okna możemy codziennie podziwiać wschody i zachody słońca. Przeszklenia na całą wysokość ścian, wysokie i przestronne wnętrza. Obowiązkowo główna sypialni sporych rozmiarów, tzw. master suite, z prywatną łazienką oraz garderobą. Te standardy jakości premium w Polsce są obecne już od wielu lat. Najbardziej znane budynki, w których mieszczą się luksusowe apartamenty, to m.in. w Warszawie to Cosmopolitan i Złota 44, Sky Tower we Wrocławiu, Sea Towers w Gdyni, czy Angel Wawel w Krakowie. Uznaje się, że minimalna powierzchnia luksusowego apartamentu to ponad 100 m^2, ale zdarzają się i dużo większe, np. Apartament Królewski w Angel Wawel w Krakowie, o powierzchni ok. 700 m^2.

Nietuzinkowy design

Profesjonalny projekt wnętrz jest fundamentem każdego luksusowego apartamentu. Współpraca z renomowanym architektem gwarantuje



fot. AdobeStock

eprasa.pl fde3

unikalny charakter i estetykę przestrzeni, które od razu przyciągają uwagę. Ponadczasowy design, autorski projekt, spójna stylistyka i materiały najwyższej jakości. To wyróżnia takie projekty na rynku. I takich nieruchomości oczekują klienci: unikatowych rozwiązań premium, które odróżniają się na tle standardowych mieszkań i trafią w ich wyrafinowane gusta.

Materiały jakości premium

Włoski marmur, dębowe podłogi, egzotyczne drewno czy ceramika i armatura prestiżowych światowych marek, do tego sprzęt AGD najnowszej generacji. Materiały użyte do wykończenia wnętrz w luksusowych apartamentach muszą spełniać najwyższe standardy jakości. Drewno, kamień naturalny a także ekskluzywne tkaniny i ceramika to elementy, które nadają wnętrzom prestiżowy charakter. Dzieła, sztuka na najżywszym poziomie w postaci obrazów czy rzeźb są idealnie wkomponowane w całokształt wyposażenia wnętrza. Całość powinna komponować się z charakterem budynku czy widokiem za oknem – to jest właśnie idealna symbioza stylu, estetyki i otoczenia.

Technologie „smart home”

Elektronicznie sterowane rolety i blackouty, pełna klimatyzacji, inteligentny systemem zarządzania całością. W dzisiejszych czasach luksusowe apartamenty nie mogą obejść się bez zaawansowanych technologii. Systemy smart home, pozwalające na zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją czy bezpieczeństwem z poziomu smartfona, to już standard.

Widoki z okna „za miliony”

Jednym z najważniejszych aspektów apartamentów premium jest spektakularny widok z okien. Apartamenty z panoramicznymi oknami, oferujące widok na morze, góry lub miejską panoramę, są szczególnie poszukiwane przez najemców. Stąd też mieszkania te zlokalizowane są zwykle na najwyższych piętrach budynków, nierzadko z prywatną windą.

Widok z okna może być decydującym czynnikiem przy wyborze mieszkania, zwłaszcza w miastach takich jak Gdańsk, Sopot, Warszawa czy Kraków. Widok na Wawel, warszawski „Manhattan” czy morze Bałtyckie aż po horyzont – te widoki są naprawdę warte miliony – bo tyle trzeba zapłacić za zakup nieruchomości z wyjątkowym widokiem.

Bezpieczeństwo i prywatność

Wygoda, bezpieczeństwo, dyskrecja – tego oczekują odbiorcy apartamentów z segmentu premium. Monitoring, całodobowa ochrona, concierge, systemy alarmowe oraz kontrola dostępu do budynku i mieszkań są standardem. Dodatkowe udogodnienia tylko dla mieszkańców: prywatne SPA, basen, strefa fitness, sauna czy prywatne strefy relaksu, jak taras i ogród na dachu – to przestrzenie, które podnoszą komfort życia mieszkańców.

Rosnąca baza ofert premium i apartamentów w Polsce

Rynek apartamentów w standardzie premium w Polsce wciąż jest niszowy. Najwięcej luksusowych apartamentów można znaleźć w Warszawie i Krakowie. Baza ofert luksusowych apartamentów zarówno na wynajem i jak na sprzedaż systematycznie jednak się powiększa. Coraz więcej deweloperów decyduje się na inwestycje w segmencie premium, odpowiadając na rosnące zapotrzebowanie na rynku.

Przyczyniają się do tego zarówno rozwój gospodarczy kraju, jak i wzrost liczby zamożnych klientów. Sukcesywnie przybywa ofert w segmencie premium w większych miastach, jak Wrocław czy Poznań, a także nad Bałtykiem.

Szczególnie nieruchomości nadmorskie cieszą się dużym zainteresowaniem odbiorców. Wśród najczęstszych odbiorców takich ofert znajdują się nie tylko zagraniczni menedżerowie i dyplomaci, ale także polscy inwestorzy, poszukujący komfortowych i reprezentacyjnych miejsc, zarówno w celach inwestycyjnych, jak i mieszkaniowych czy wakacyjno-rekreacyjnych, stąd właśnie duża popularność apartamentów nad Bałtykiem, polskich górach czy na Mazurach.



Luksusowe apartamenty przyciągają odbiorców, którzy oczekują najwyższych standardów komfortu i nowoczesności. Choć **w Polsce ten segment nieruchomości wciąż jest niszowy**, to jednak standardami znacząco się wyróżnia, a chętni na apartamenty premium są w stanie zapłacić za ten luksus, od kilkunastu do kilkudziesięciu tysięcy za wynajem, po kilka milionów za zakup unikatowej nieruchomości.

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



Bolesławiec

595 000 zł

Tel. +48 530 767 111 | 015-14581

Dolnośląskie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (59,7 m²) na I piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku. Oferta adresowana do najbardziej wymagających klientów. Najlepszej klasy materiały wykończeniowe.



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament w 5-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Rok budowy – 2023. Powierzchnia 47,9 m². Rynek wtórny.

950 000 zł

Dziwnów (nad morzem)

Tel. +48 669 562 330
130-3713

eprasa.pl fde38da39f

Luksusowy apartament w Darłowie nad morzem

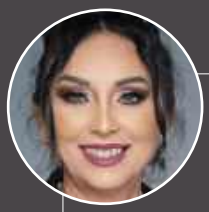


988 000 zł

Zachodniopomorskie. Luksusowy apartament (studio/kawalerka) o pow. 33,33 m^2 na II piętrze w 5-kondygnacyjnym budynku z 2018 r. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Ekskluzywny apartament zachwyca unikatową lokalizacją zaledwie 20 metrów od pięknej plaży (I linia brzegowa). Nowi lokatorzy mają do dyspozycji bezpośrednie zejście na plażę. Luksusowy apartament o ogromnym potencjale, gdyż znakomicie nadaje się pod zakup inwestycyjny z myślą o dochodowym wynajmie, bezpiecznej lokacie kapitału lub/i odsprzedaży po pewnym czasie ze znaczącym zyskiem. Rodziny posiadające samochód docenią przynależne, prywatne miejsce parkingowe w hali garażowej.



030-27804



JADWIGA KUBICZ
e-mail: jadwiga.kubicz@wgn.pl
tel. +48 607 385 481
www.wgn.pl

WGN® Słupsk



eprasa.pl/dosania.pl

Apartamenty w Polsce



Warmińsko-mazurskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (60,62 m^2) na III piętrze w 1-kondygnacyjnym budynku z 2024 r. Wnętrze w najwyższym standardzie „pod klucz” z najlepszej jakości materiałów.

680 000 zł

Elbląg

013-652
Tel. +48 888 592 885



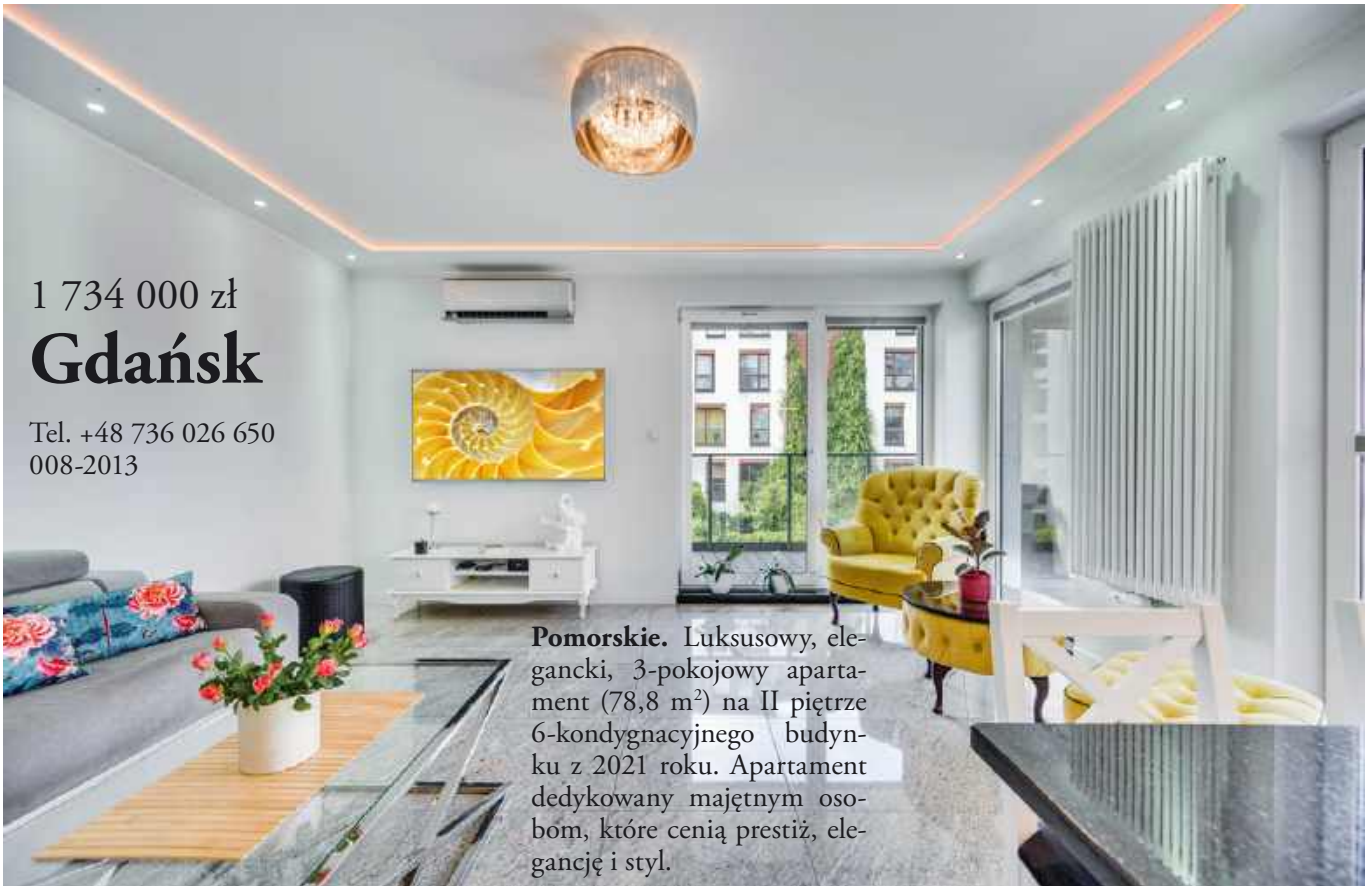
Gdańsk

1 149 000 zł

Tel. +48 696 803 197
008-2131

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (62,1 m^2) na pierwszym piętrze w 7-kondygnacyjnym wieżowcu z 2011 r. Luksusowy apartament adresowany do zamożnych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i prestiż. Lokalizacja w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic. Bezpieczeństwa strzegą kamery oraz videodomofon.

eprasa.pl fde38da39f



1 734 000 zł

Gdańsk

Tel. +48 736 026 650
008-2013

Pomorskie. Luksusowy, elegancki, 3-pokojowy apartament (78,8 m^2) na II piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2021 roku. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.



1 479 999 zł

Gdańsk

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (72,22 m^2) na X piętrze 6-kondygnacyjnego budynku z 2022 r. w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji – w sercu Starego Miasta. Wnętrze w nowoczesnym designie. Meble wykonane z wysokiej jakości materiałów. Tel. +48 696 803 197.

008-1905

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (62,74 m²) na II piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2018 r. Prestiżowa lokalizacja na terenie nowoczesnego, zamkniętego osiedla blisko plaży. Ekskluzywny apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu.

1 240 000 zł

Gdańsk

Tel. +48 696 803 197

008-2147



Tel. +48 736 026 650 | 008-2236

1 280 000 zł

Gdańsk

Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47,2 m²) na III piętrze, w 5-kondygnacyjnym budynku z 2017 r. Apartament skierowany do zamożnych i wymagających klientów.

eprasa.pl fde38da39f



Pomorskie. Nowoczesny, 3-pokojowy apartament (68 m^2) na III piętrze w 7-kondygnacyjnym budynku z 2023 r. Oferta skierowana do zamożnych i wymagających klientów, którzy szukają najwyższego komfortu, wygody i prestiżu. Wnętrze wykończone materiałami z najwyższej półki. Doskonała lokalizacja blisko morza. Na plażę dotrzemy w 15 minut. Od Starówki dzielą nas 4 km.

1 100 000 zł
Gdańsk
Tel. +48 696 803 197 | 008-2274



Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (43 m^2) na III piętrze, w 4-kondygnacyjnej kamienicy z 1940 r. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy użyte materiały. Apartament dedykowany majętnym osobom oczekującym życia na europejskim poziomie. Prestiżowa lokalizacja w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i lubianych dzielnic.

Tel. +48 696 803 197
008-2289

775 000 zł **Gdańsk**

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



okolice Gdańska

890 000 zł

Pomorskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament (88 m²) na parterze w budynku z 2013 roku. Oferta dla konesera. Wnętrze zaprojektowane przez profesjonalnego architekta. Olbrzymi taras i ogród.

008-2180
Tel. +48 696 803 197



879 000 zł

okolice Gdyni

Pomorskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (85,4 m²) na III piętrze w 9-kondygnacyjnym budynku z 2016 r. Zaprojektowane przez profesjonalnego architekta wnętrze imponuje nowoczesną aranżacją z modnym podziałem na strefy. Dla najbardziej majętnych klientów ceniących prestiż i elegancję.

Tel. +48 532 343 023 | 035-686

eprasa.pl fde38da39f



Lubuskie. Ekskluzywny apartament na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 4 pokoi. Rok budowy – 2024. Powierzchnia 77,64 m^2. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny.

699 999 zł

Gorzów Wielkopolski

Tel. +48 669 562 330
130-3749



Śląskie. Ekskluzywny 3-pokojowy apartament o powierzchni 71 m^2 zlokalizowany na parterze. Najlepszej jakości materiały wykończeniowe. Budynek z 2024 roku o 2 kondygnacjach z rynku pierwotnego.

489 900 zł

Katowice

Tel. +48 608 076 088 | 143-4492

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



Katowice 780 000 zł

Tel. +48 665 644 133 | 085-22

Śląskie. Luksusowy apartament w 3-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Powierzchnia 60,13 m². II piętro. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek oddany do użytku w 1920 roku.



okolice Katowic 369 000 zł

Śląskie. Ekskluzywny, 3-pokojowy apartament o powierzchni 72,8 m² położony w 2-kondygnacyjnym budynku. Rok budowy – 2023. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe. Rynek pierwotny, stan surowy zamknięty.

Tel. +48 784 554 364 | 143-4478

eprasa.pl fde38da39f



Świętokrzyskie. Luksusowy apartament o funkcjonalnym rozkładzie 4 pokoi położony w ciekawym jednokondygnacyjnym budynku na 1. piętrze. Powierzchnia 68,35 m^2. Rynek pierwotny.

628 820 zł **Kielce**

Tel. +48 793 261 337 | 066-34



Legnica

770 000 zł

Dolnośląskie. Ekskluzywny apartament (106,54 m^2) zachwyca prestiżową lokalizacją w czterokondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Wnętrze tworzą dwa pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 530 150 015 | 156-6187

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



okolice Legnicy 440 000 zł

034-695
Tel. +48 730 534 596

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (62 m²) na III piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku. Oferta adresowana do majętnych osób, które cenią najwyższy luksus, komfort i bezpieczeństwo. Atrakcyjna lokalizacja w przedwojennej kamienicy, w centrum.



429 000 zł
okolice Lublina

Tel. +48 513 685 815 | 202-1000

Lubelskie. Luksusowy apartament (54,6 m²) o funkcjonalnym rozkładzie 2 pokoi położony w znakomitej lokalizacji. Budynek z 2004 roku. Apartament znajduje się na parterze w 5-kondygnacyjnym budynku.

eprasa.pl fde38da39f



Warmińsko-mazurskie. Luksusowy apartament w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku pierwotnego. Powierzchnia 47,2 m^2. Apartament zlokalizowany na parterze. Wnętrze tworzą 2 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu.

Tel. +48 506 123 200 | 079-2712

495 600 zł **Mazury**



Podkarpackie. Luksusowy apartament na 2. piętrze, zlokalizowany w 5-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Powierzchnia 49 m^2. Wnętrze tworzą 3 pokoje wykończone materiałami najlepszego sortu. Budynek z 1990 roku.

420 000 zł

Mielec

Tel. +48 513 801 881 | 060-237

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament na 4. piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 12-kondygnacyjny budynek oraz dobrze przemyślana powierzchnia 45 m^2. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 2 pokoi.

1 200 000 zł

Międzyzdroje

Tel. +48 606 641 999 | 105-14315



Ostrów Wielkopolski

599 000 zł

Tel. +48 507 104 313
020-10055

Wielkopolskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (78,85 m^2) na I piętrze w 3-kondygnacyjnym budynku. Ekskluzywny apartament zachwyca prestiżową lokalizacją i dedykowany jest majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl. Wnętrze wykończone materiałami najlepszego sortu. Atrakcyjna lokalizacja.

eprasa.pl fde38da39f



Pomorskie. Ekskluzywny, 2-pokojowy apartament (47,99 m²) na parterze 3-kondygnacyjnego budynku z 2024 roku. Najwyższy standard wykończenia i najlepszej klasy materiały. Rynek wtórny. Malownicza lokalizacja nad morzem w I linii brzegowej. Wokół przepiękny park narodowy. Oferta dla zamożnych oraz wymagających klientów z najgrubszym portfelem.

1 073 890 zł

Rowy nad morzem

Tel. +48 607 385 481
030-27787



Sopot

2 150 000 zł

008-2132
Tel. +48 696 803 197

Pomorskie. Luksusowy, 4-pokojowy apartament (81,5 m²) na II piętrze w 4-kondygnacyjnym budynku z rynku wtórnego. Luksusowy apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią prestiż, elegancję i styl.

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



Szczecin

599 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament pochodzi z rynku pierwotnego i składa się z 2 pokoi. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 6-kondygnacyjny budynek z 2023 roku oraz dobrze przemyślana powierzchnia 38 m².

Tel. +48 575 980 470 | 105-14504



Tel. +48 606 641 999 | 105-14618

Szczecin

549 000 zł

Zachodniopomorskie. Ekskluzywny apartament skierowany do zamożnych osób, które szukają lokalu w 3-kondygnacyjnym budynku. Wnętrze składa się z 2 pokoi. Rok budowy – 2011. Powierzchnia 50,9 m². Położenie na I piętrze.

eprasa.pl fde38da39f





eprasa.pl fde38da39f



Krzysztof Cipiur
Knight Frank

Sektor living jest atrakcyjny dla inwestorów



Europejscy inwestorzy planują znacząco zwiększyć swoje zaangażowanie w sektor mieszkaniowy – wynika z nowego raportu opublikowanego przez globalną firmę doradczą Knight Frank.

Doroczne badanie European Living Sector Investor Survey, przeprowadzane przez Knight Frank, wykazało, że w ciągu najbliższych pięciu lat ok. 64 miliardy euro nowego kapitału zostanie przeznaczone na inwestycje w sektorach mieszkaniowym, m.in. BTR (mieszkań na wynajem), PBSA (prywatnych akademików) oraz mieszkań dla seniorów.

Badanie, które obejmuje 55 wiodących inwestorów zarządzających łącznie aktywami mieszkaniowymi o wartości ponad 98 miliardów euro wykazało, że wszyscy respondenci planują zwiększyć swoje zaangażowanie w sektor mieszkaniowy, przy czym 41% z nich zamierza zwiększyć alokacje od 40% do 100% obecnych poziomów.

W tegorocznym raporcie za główny obszar wzrostu uznano segment mieszkań jednorodzinnych, w który do 2029 roku planuje inwestować 54% inwestorów – w porównaniu do obecnych 31%. Z kolei prywatne akademiki zostały uznane za najbardziej atrakcyjny cel inwestycyjny na najbliższe pięć lat, a na kolejnym miejscu znalazło się budownictwo wielorodzinne.

Kwestie związane z ochroną środowiska, społeczną odpowiedzialnością i ładem korporacyjnym (ESG) nadal mają kluczowy wpływ na decyzje inwestycyjne. Aż 69% respondentów uznało inwestorów za „ważnych" lub „bardzo ważnych" w kształtowaniu podejścia do ESG – wyżej niż zmiany regulacyjne (65%) oraz wymagania najemców (52%).

„Sektor mieszkaniowy nadal jest atrakcyjny dla inwestorów instytucjonalnych z dużym kapitałem,

fot. stock.adobe.com

eprasa.pl fde38da39f



Sektor mieszkaniowy nadal jest atrakcyjny dla inwestorów instytucjonalnych z dużym kapitałem, czekającym na zaangażowanie.

czekającym na zaangażowanie. W miarę jak Europejski Bank Centralny kontynuuje obniżki stóp procentowych, spodziewamy się znacznego wzrostu aktywności w nadchodzących miesiącach. Mimo że wyzwania związane z regulacjami i dostępnością mieszkań pozostają, silne fundamenty rynku najmu nadal przyciągają inwestycje," – komentuje Stuart Osborn, Head of European Living Sectors Transactions w Knight Frank.

„Polska ma duże możliwości rozwoju sektora mieszkaniowego. W akademikach mieszka około 10% populacji studentów, a udział osób powyżej 65 roku życia w populacji wynosi obecnie 20%, co oznacza, że potencjał inwestycji w prywatne akademiki (PBSA) oraz domy opieki jest znaczny," – wyjaśnia Krzysztof Cipiur, Managing Partner, Head of Capital Markets w Knight Frank. Dodaje również, że „w sektorze BTR inwestorzy wybierają grunty o przeznaczeniu usługowym ze względu na wysokie koszty i niedobór gruntów o przeznaczeniu mieszkaniowym".

„Istnieje rzeczywiste zapotrzebowanie na zwiększenie i ożywienie konkurencyjności europejskiej gospodarki, a sektory living odegrają znaczącą rolę w zmianie sytuacji na całym kontynencie. Londyn, Madryt i Berlin to najlepsze lokalizacje dla inwestorów, ale na liście życzeń pozostają również Dublin, Mediolan, Amsterdam i Barcelona." – dodaje Katie O'Neill, Associate w dziale Global Living Sectors research w Knight Frank.

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce

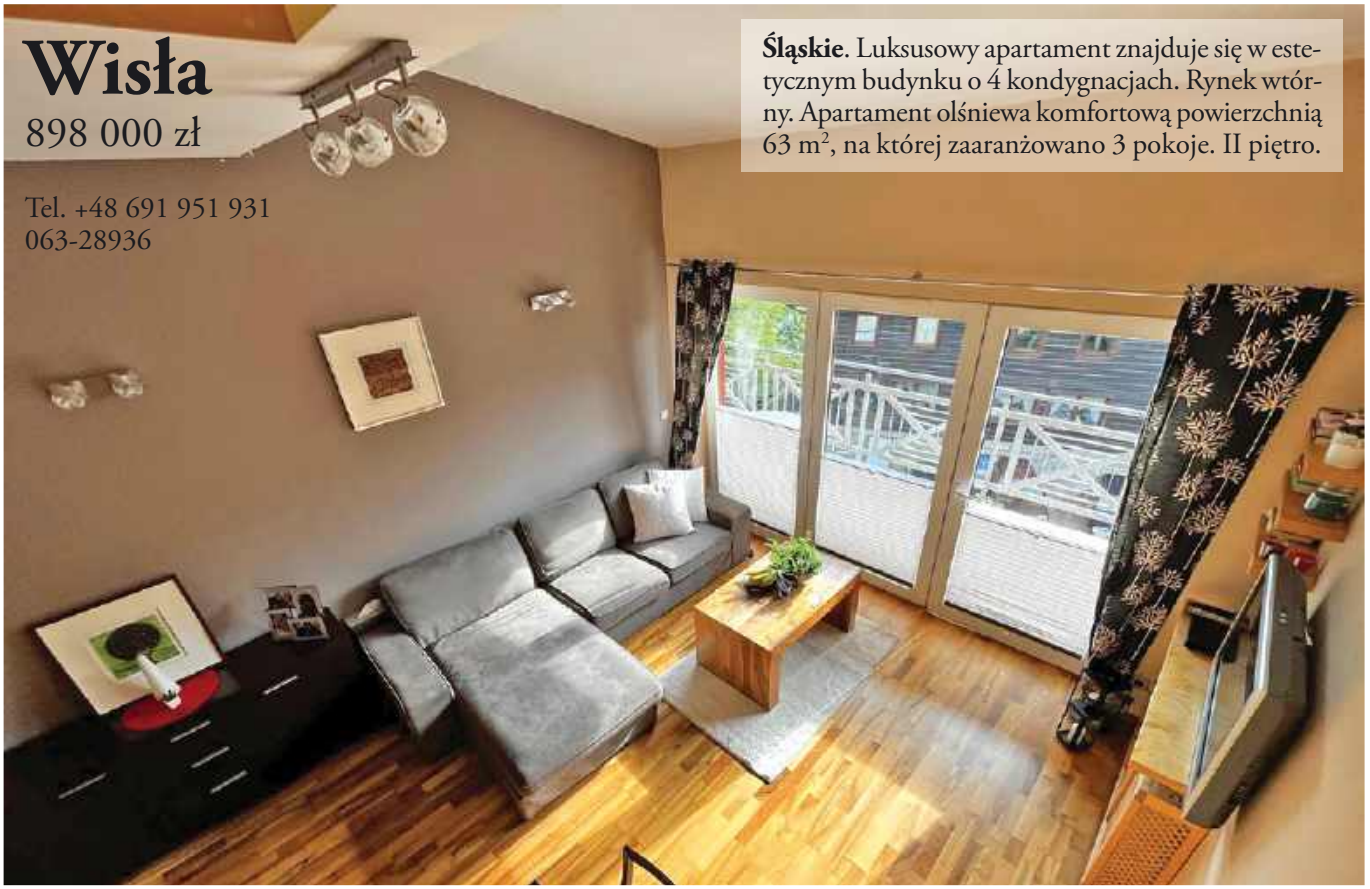


okolice Warszawy

788 500 zł

Tel. +48 666 343 000 | 011-175

Mazowieckie. Luksusowy, 2-pokojowy apartament (43,81 m²) na I piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2016 r. Apartament dedykowany majętnym osobom, które cenią najwyższy standard życia, prestiż, elegancję i styl. Ekskluzywny apartament wraz z ogrodem (60 m²) i tarasem (20 m²).



Wisła

898 000 zł

Tel. +48 691 951 931
063-28936

Śląskie. Luksusowy apartament znajduje się w estetycznym budynku o 4 kondygnacjach. Rynek wtórny. Apartament olśniewa komfortową powierzchnią 63 m², na której zaaranżowano 3 pokoje. II piętro.

eprasa.pl fde38da39f



Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (80,14 m^2) na I piętrze w 5-kondygnacyjnej kamienicy z 1939 roku. Wnętrze doskonale zaaranżowane z nowoczesnym podziałem na funkcjonalne strefy. Oferta skierowana do najbardziej zamożnych klientów. Prestiżowa lokalizacja na Starym Mieście.

1 600 000 zł

Wrocław

Tel. +48 665 165 995
014-16521



815 000 zł

Wrocław

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (70 m^2) na II piętrze 5-kondygnacyjnego budynku z 2013 r. Ekskluzywny apartament adresowany do najbardziej wymagających klientów, którzy nie uznają kompromisów, jeśli chodzi o jakość i wysoki standard życia.

014-16500
Tel. +48 723 540 707

eprasa.pl fde38da39f

Apartamenty w Polsce



okolice Wrocławia

999 000 zł

Tel. +48 723 540 707
014-16522

Dolnośląskie. Ekskluzywny, 5-pokojowy apartament (80 m²) na III piętrze w 6-kondygnacyjnym budynku z 2007 roku. Oferta skierowana do zamożnych i wymagających klientów. Najwyższej jakości materiały wykończeniowe.



Dolny Śląsk. Ekskluzywny apartament o powierzchni 78,7 m² położony na III piętrze. Najwyższy standard wykończenia, najlepszej klasy użyte materiały, 4-kondygnacyjny budynek. Apartament pochodzi z rynku wtórnego i składa się z 3 pokoi.

okolice Wrocławia

749 000 zł

Tel. +48 694 950 011 | 155-1084

eprasa.pl fde38da39f

Ekskluzywny apartament w okolicach Wrocławia

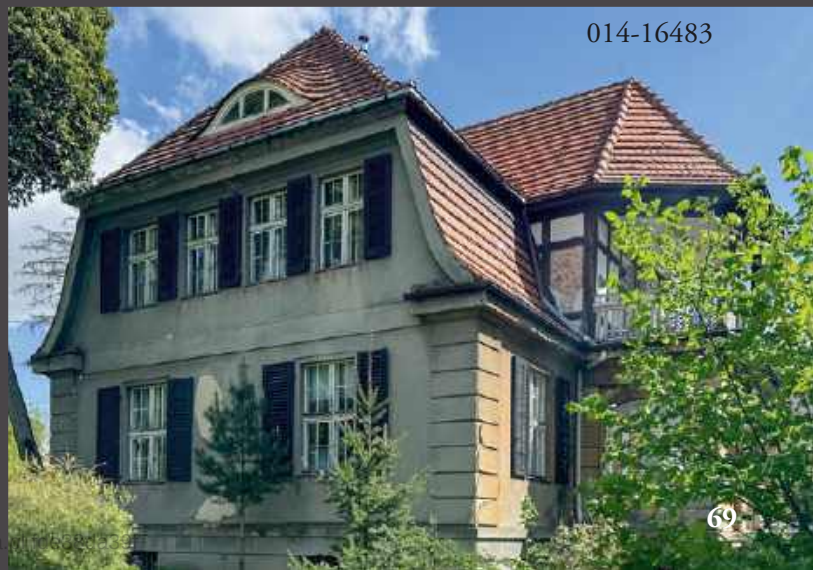


690 000 zł

Dolnośląskie. Luksusowy, 3-pokojowy apartament (110,1 m^2) na parterze 2-kondygnacyjnej, przedwojennej willi z 1939 r. Ekskluzywny apartament z prawem do użytkowania dużego, rekreacyjnego ogrodu. Atrakcyjna lokalizacja wśród prestiżowej zabudowy willowej. Do apartamentu przynależy działka o pow. 0,0576 ha oraz piwnica (37,40 m^2). Wszystkie wewnętrzne drzwi są oryginalne. Okna drewniane ze szprosami. Teren pod ochroną konserwatorską, jednak sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Oferta znakomicie nadaje się dla prestiżowych klientów, którzy nade wszystko cenią luksus, elegancję i komfort.



014-16483





LIDIA DOŁHAN
e-mail: lidia.dolhan@wgn.pl
tel. +48 665 165 995
www.wgn.pl

WGN Wrocław

eprasa.wgn.pl

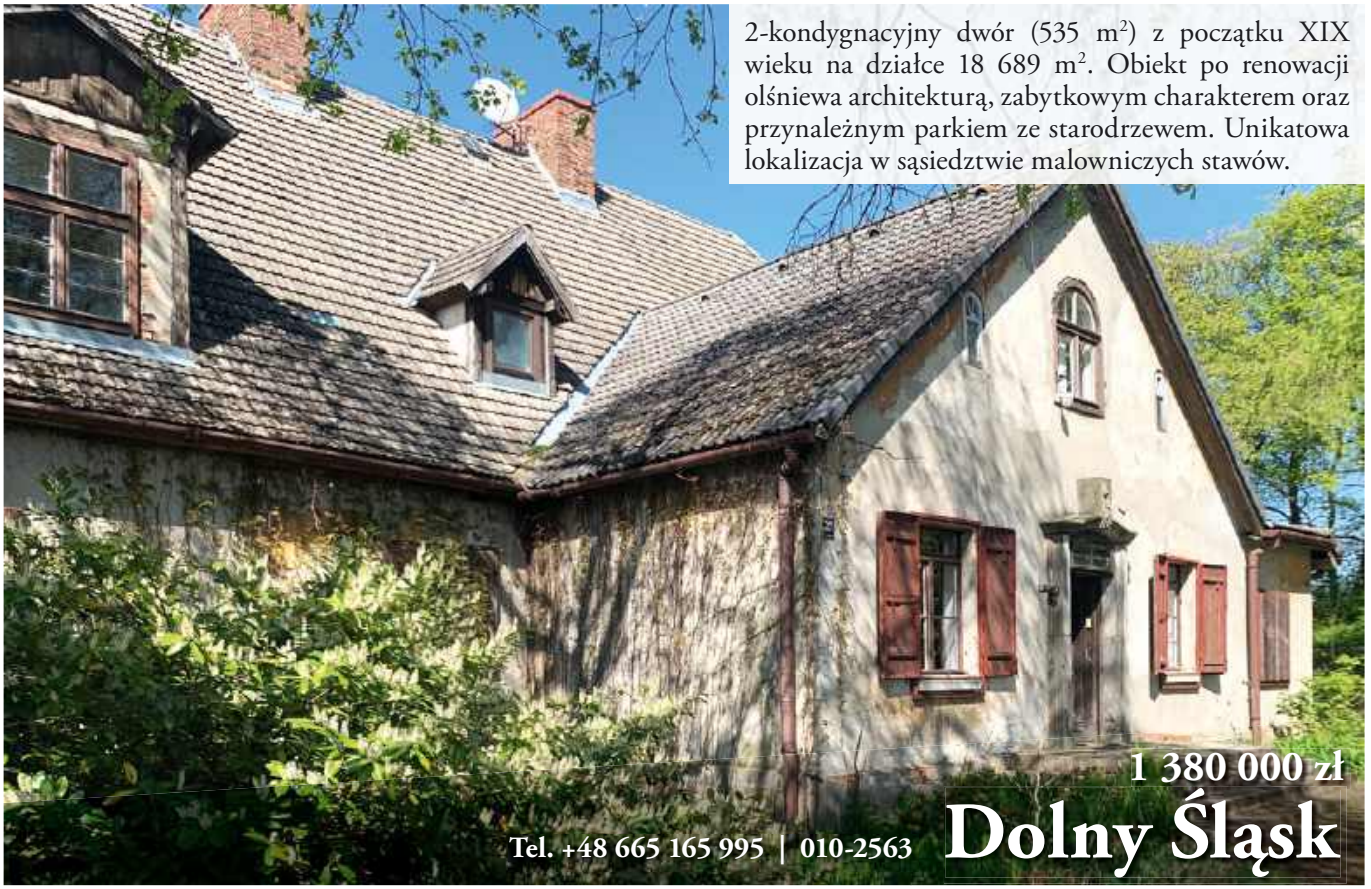


Dolny Śląsk

3 499 000 zł

Ekskluzywny, 4-kondygnacyjny pałac (995 m²) z przełomu XIX i XX wieku dla najbardziej majętnych osób, które szukają dużej powierzchni wykończonej najlepszej klasy materiałami. Pałac posadowiony jest na pieczołowicie wypielęgnowanej działce (11 248 m²) i gwarantuje nowym właścicielom życie na królewskim poziomie. Oferta poszczycić się może znakomitą lokalizacją, przy głównej drodze łączącej centrum miasta z uzdrowiskiem. Pałac zachwyca swoim potencjałem, gdyż znakomicie nadaje się do prowadzenia działalności komercyjnej, np. prestiżowy hotel, organizacja biznesowych wydarzeń etc.

015-12985
Tel. +48 793 911 209



eprasa.pl fde38da39f

Luksusowy dwór na Dolnym Śląsku

014-16291



4 497 000 zł

Luksusowy dwór (410 m²) zachwyca przepiękną architekturą i eleganckim wnętrzem, gdzie na 2 kondygnacjach zaaranżowano 6 pokoi. Oferta skierowana do najbardziej majętnych i wymagających klientów, którzy chcą żyć na światowym poziomie. Dwór olśniewa także malowniczą lokalizacją w cichej i bezpiecznej okolicy oraz starannie wypielęgnowaną działką (1 400 m²) z wieloma nasadzeniami.

Ekskluzywny dwór wybudowany według indywidualnego projektu. Rodziny posiadające samochód docenią wolno stojący garaż. Wszystkim natomiast przyda się funkcjonalne pomieszczenie gospodarcze.



MAGDALENA CHYBIŃSKA
e-mail: m.chybinska@wgn.pl
tel. +48 502 266 024
www.wgn.pl

WGN® Wrocław



eprasa.pl

Ekskluzywny pałac na Dolnym Śląsku



015-12750

9 900 000 zł

Luksusowy, 4-kondygnacyjny pałac (920 m^2) wybudowany z najlepszej klasy materiałów (granitowe posadzki, dębowe parkiety) w 1860 roku na olbrzymiej działce (89 800 m^2). Pałac wchodzi w skład prestiżowego kompleksu zabudowań wraz z przepięknym ogrodem, dziedzińcem, budynkami folwarcznymi oraz starym parkiem krajobrazowym.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Piwnica: 4 pomieszczenia;
Parter: wiatrołap, hol, 3 pokoje, kuchnia, wc, klatka schodowa;
Piętro: hol, 4 sypialnie, 2 łazienki z wc, kuchnia;
Strych: wejście z wieży.

Pałac wraz z parkiem objęty ochroną konserwatorską. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.





MARCIN SZELIGA
e-mail: m.szeliga@wgn.pl
tel. +48 793 911 209
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec



5 800 000 zł

Jedyny, unikalny w Polsce zamek z podwójną fosą

Historyczny zamek na Dolnym Śląsku

4-kondygnacyjny zamek (4 930 m²) z 1222 roku adresowany do najbardziej zamożnych koneserów najdroższych i najbardziej prestiżowych nieruchomości zabytkowych. Na terenie 11,62 ha znajduje się zamek obronny z 2 fosami, folwark, park, błonia etc. Dla nieruchomości nie ma Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W studium teren przeznaczony jest pod turystykę, hotelarstwo i produkcję rolną.







KATARZYNA NOWICKA
e-mail: k.nowicka@wgn.pl
tel. +48 723 540 707
www.wgn.pl

WGN® Wrocław

eprasa

Pałace, zamki i dwory

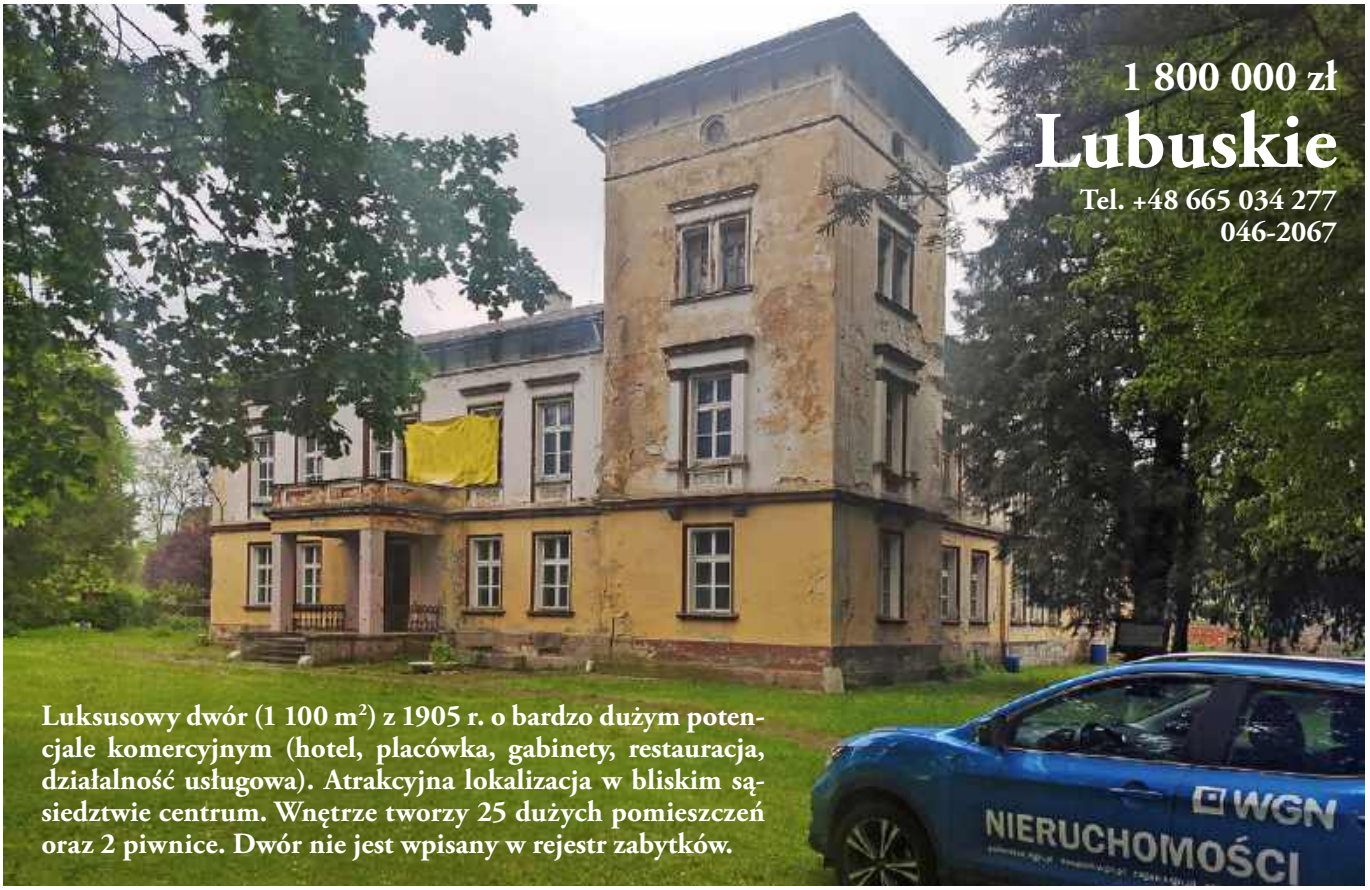


Ekskluzywny dwór stanowi doskonałą propozycję dla majętnych osób, które szukają na rynku historycznej i zabytkowej oferty z 2012 roku wybudowanej z najlepszej klasy materiałów. Powierzchnia 360 m². 5 pokoi. Działka 135 000 m².

4 950 000 zł

Lubelskie

Tel. +48 797 426 704 | 202-1011



1 800 000 zł

Lubuskie

Tel. +48 665 034 277
046-2067

Luksusowy dwór (1 100 m²) z 1905 r. o bardzo dużym potencjale komercyjnym (hotel, placówka, gabinety, restauracja, działalność usługowa). Atrakcyjna lokalizacja w bliskim sąsiedztwie centrum. Wnętrze tworzy 25 dużych pomieszczeń oraz 2 piwnice. Dwór nie jest wpisany w rejestr zabytków.

eprasa.pl fde38da39f



Luksusowy pałac na Dolnym Śląsku

5 199 000 zł
Tel. +48 793 911 209

Ekskluzywny pałac (1 386,26 m^2) o przepięknej architekturze i ogromnym potencjale gospodarczym (działalność biurowa, siedziba firmy, kancelaria adwokacka, notarialna, SPA, centrum medyczne). Oferta skierowana do inwestorów, którzy szukają historycznego i zabytkowego obiektu w malowniczej lokalizacji. Działka – 5 600 m^2.





MARCIN SZELIGA
e-mail: m.szeliga@wgn.pl
tel. +48 793 911 209
www.wgn.pl

WGN® Bolesławiec



Pałace, zamki i dwory



Lubuskie

650 000 zł

Luksusowa, 3-kondygnacyjna rezydencja (368,41 m²) z 10 pokojami, w której mieszkał jeden z laureatów nagrody Nobla. Działka – 2 425 m². Najlepszej klasy materiały gwarantują życie na najwyższym poziomie. Rezydencja znakomicie nadaje się do prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej (usługi).

Tel. +48 530 767 111
015-14402

Pałac (850 m²) wzniesiony w latach 1842-1856 na polecenie księcia, namiestnika Królestwa Polskiego. Pałac, otoczony malowniczymi stawami i parkiem, znajduje się na obszarze bogatym przyrodniczo, z dostępem do szlaków rowerowych i punktów ornitologicznych. W budynku mieści się 12 pokoi i 2 kuchnie, a część powierzchni 103 m² jest gotowa do zamieszkania. Pozostała część wymaga remontu i może być przeznaczona na działalność usługową, taką jak hotel czy dom weselny. Działka – 3 000 m².



Tel. +48 797 426 704 | 202-858

985 000 zł **Lubelskie**

eprasa.pl fde38da39f







Wielkopolska

8 990 000 zł

Zabytkowy pałac z drugiej połowy XIX wieku o powierzchni użytkowej 1 604,9 m^2, kubatura 7 240 m^3. Pałac położony jest malowniczo nad jeziorem. Pałac przeszedł gruntowny remont. Piętro składa się z 6 apartamentów. Powierzchnia parku pałacowego to 4,08 ha zadrzewiona różnymi gatunkami drzew iglastych i liściastych.

205-237
Tel. +48 601 842 200



eprasa.pl fde38da39f

Inwestycje w biurowce



okolice Warszawy / 9 800 000 zł

Budynek biurowy (6 493 m²) z parkingiem.
Tel. +48 724 359 317 201-4315



Warszawa / 6 300 000 zł

3-kondygnacyjny biurowiec (1 308 m²) na Mokotowie.
Tel. +48 724 359 327 152-1415



Opole / 9 925 000 zł

Kompleks budynków biurowych (6 467 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4351



Inowrocław / 2 125 000 zł

Biurowiec (1 680 m²) w centralnej strefie inwestycyjnej.
Tel. +48 724 359 317 201-1401



okolice Gorzowa Wlkp. / 850 000 zł

Budynek biurowy (1 305 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-4270



okolice Kielc / 860 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (2 796 m²) z lat 50-tych.
Tel. +48 724 359 317 201-3991



okolice Bydgoszczy / 1 030 000 zł

Budynek biurowo-techniczny (1 645 m²) przy głównej ulicy.
Tel. +48 724 359 327 152-3772



okolice Łodzi / 1 740 000 zł

4-kondygnacyjny biurowiec (1 919 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-3786

eprasa.pl fde38da39f



Kompleks biurowców (7 508 m²) w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4361



Biurowiec (9 445 m²) z funkcją usługową.
Tel. +48 695 610 830 152-3430



Kompleks biurowców (8 752 m²) w centrum miasta.
Tel. +48 724 359 317 201-1437



Kompleks 5 budynków biurowych (6 831 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-3783



5-kondygnacyjny budynek biurowy (2 564 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-1365



3-kondygnacyjny budynek biurowy (3 605 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4272



Budynek biurowo-techniczny (9 444,70 m²).
Tel. +48 883 377 590 188-10171



Nieruchomość biurowo-usługowa (2 385 m²) w centrum.
Tel. +48 883 377 590 188-10230

eprasa.pl fde38da39f

Inwestycje w hotele i pensjonaty



Karpacz / 2 949 000 zł

Pensjonat (670 m²) położony na działce o pow. 833 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14475



okolice Nowego Sącza / 4 190 000 zł

Pensjonat (293,15 m²) z fantastycznym widokiem na Tatry.
Tel. +48 601 866 317 064-77



Legnica / 52 000 000 zł

Kompleks hotelowy o powierzchni 10 000 m².
Tel. +48 793 911 209 015-14498



Jelenia Góra / 8 900 000 zł

Hotel 6 884 m² położony przy głównym deptaku.
Tel. +48 75 732 61 15 015-13779



Duszniki-Zdrój / 3 900 000 zł

Pensjonat z 11 apartamentami o pow. 722,62 m².
Tel. +48 62 738 11 44 020-9614



Rowy / 6 980 000 zł

Dochodowy hotel o powierzchni 750 m² nad morzem.
Tel. +48 607 385 481 030-27877



Świeradów-Zdrój / 3 900 000 zł

Budynek hotelowy (713,57 m²) na działce 3 255 m².
Tel. +48 71 337 84 11 010-3100



Gdynia / 17 000 000 zł

3-gwiazdkowy hotel o powierzchni 2 269,07 m².
Tel. +48 736 026 650 008-1450

eprasa.pl fde38da39f



Nowoczesny kompleks wypoczynkowy o pow. 403,31 m^2.
Tel. +48 784 554 364 143-4055



Pensjonat (471 m^2) na działce o powierzchni 4,3 ha.
Tel. +48 506 123 200 079-2746



Pensjonat (3 budynki) o łącznej powierzchni 866 m^2.
Tel. +48 727 933 691 088-14



Kompleks hotelowy z restauracją, salą weselną i strefą SPA.
Tel. +48 669 562 330 130-3726



Hotel 1 032 m^2 z restauracją przynoszący stałe zyski.
Tel. +48 669 562 330 130-3639



Urokliwy pensjonat (800 m^2) mieszczący 50 gości.
Tel. +48 723 820 102 146-2361



Prestiżowy kompleks hotelowy o pow. 7 170 m^2.
Tel. +48 724 359 327 152-3755



Wyjątkowy, stylowy, trzygwiazdkowy hotel (3 417 m^2).
Tel. +48 71 337 84 11 010-3021

eprasa.pl fde38da39f

Inwestycje w kamienice



Kamienica (4 059 m²) biurowo-usługowa przy Rynku.
Tel. +48 724 359 317 201-3912



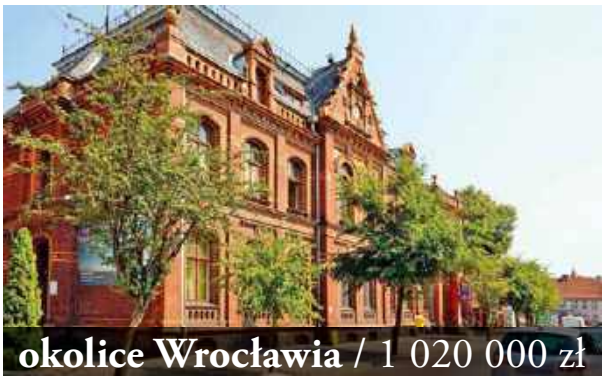
Kamienica (2 687 m²) pod biura przy głównej arterii.
Tel. +48 724 359 329 186-1243



Dochodowa kamienica (688,6 m²) na Starym Mieście.
Tel. +48 608 076 088 143-4476



Kamienica (4 891 m²) na cele biurowo-usługowe.
Tel. +48 724 359 317 201-3276



Zabytkowa, neorenesansowa kamienica (1 397 m²).
Tel. +48 724 359 317 201-4273



Kamienica (1 036 m²) pod biura, przemysł, handel, usługi.
Tel. +48 608 627 671 046-2136



Luksusowa kamienica (557 m²) w malowniczej okolicy.
Tel. +48 511 611 425 203-604



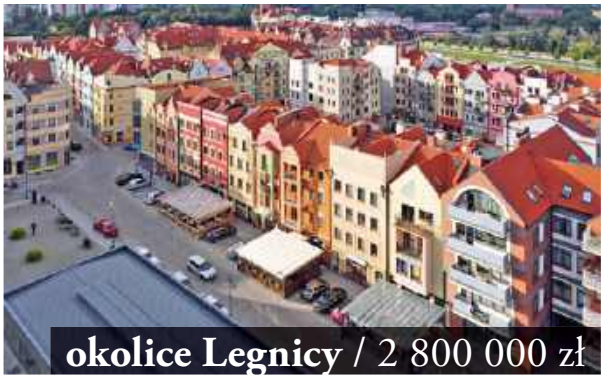
5-kondygnacyjna kamienica (2 191 m²) wynajęta w 100%.
Tel. +48 665 165 995 010-1668

eprasa.pl fde38da39f



Jelenia Góra / 8 900 000 zł

Kamienica (7 860 m²) pod hotel w prestiżowej lokalizacji.
Tel. +48 793 911 209 015-13779



okolice Legnicy / 2 800 000 zł

Kamienica (663,15 m²) pod lokale usługowe w centrum.
Tel. +48 724 359 329 201-3675



okolice Katowic / 950 000 zł

Mieszkalno-usługowa kamienica (350 m²) w centrum.
Tel. +48 506 494 469 073-151



Częstochowa / 4 950 000 zł

2 kamienice (2 091 m²) przy głównej ulicy w centrum.
Tel. +48 883 377 558 188-10194



okolice Szczecina / 2 650 000 zł

Kamienica (4 663 m²) pod cele biurowe w centrum.
Tel. +48 724 359 317 201-4266



okolice Zielonej Góry / 725 000 zł

Kamienica (2 340 m²) pod biura i usługi.
Tel. +48 724 359 317 201-4225



Kalisz / 3 190 000 zł

Kamienica (1 369,7 m²) z 1875 roku pod inwestycję.
Tel. +48 511 401 023 189-1128



Wieluń / 13 000 000 zł

Kamienica (2 783 m²) uchodząca za perłę architektury.
Tel. +48 609 670 627 045-1497

eprasa.pl fde38da39f

Inwestycje w tereny



okolice Zielonej Góry / 1 950 000 zł

Działka inwestycyjna o pow. 6 250 m² obok dyskontu.
Tel. +48 604 492 445 050-12



Bolesławiec / 1 499 000 zł

Teren 6 157 m² znajdujący się w zach. części miasta.
Tel. +48 530 767 111 015-13888



Gorzów Wielkopolski / 4 500 000 zł

Teren (0,5478 ha) w strefie przemysłowej.
Tel. +48 669 562 330 130-3793



Częstochowa / 11 560 000 zł

Duży teren (164 083 m²) przemysłowo-usługowy.
Tel. +48 887 733 599 188-10087



okolice Słupska / 877 000 zł

Teren 5 554 m² w kompleksie inwestycyjnym.
Tel. +48 790 400 907 035-841



okolice Wrocławia / 24 122 000 zł

Atrakcyjny teren inwestycyjny o pow. 12,0611 ha.
Tel. +48 71 337 84 11 010-3240



Warszawa / 16 500 000 zł

Teren inwestycyjny o powierzchni 27 616 m².
Tel. +48 789 178 187 081-71



okolice Wrocławia / 2 972 000 zł

Atrakcyjny teren o powierzchni 39 621 m².
Tel. +48 797 442 275 039-170

eprasa.pl fde38da39f



okolice Gorzowa Wlkp. / 10 332 600 zł

Teren inwestycyjny 6,078 ha na składy, magazyny.
Tel. +48 604 492 445 050-20



okolice Gorzowa Wlkp. / 1 200 000 zł

Siedlisko o pow. 5,2215 ha z 2 stawami rybackimi.
Tel. +48 604 492 445 050-11



okolice Wrocławia / 1 027 000 zł

Teren inwestycyjna idealny pod działalność usługową.
Tel. +48 797 442 275 039-334



Chorzów / 11 500 000 zł

Teren przemysłowy o powierzchni 22 081,97 m².
Tel. +48 601 591 884 025-10460



okolice Elbląga / 8 650 000 zł

Teren inwestycyjny 2,03 ha pod budowę parku handlowego.
Tel. +48 505 892 009 154-2449



okolice Bolesławca / 4 000 000 zł

Teren komercyjny o imponującej pow. 40 000 m².
Tel. +48 530 767 111 015-14129



okolice Bolesławca / 1 700 000 zł

Teren inwestycyjny 1 ha przy głównej arterii komunikacyjnej.
Tel. +48 530 767 111 015-14230



Częstochowa / 5 195 730 zł

Teren budowlano-przemysłowo-usługowy 63 012 m².
Tel. +48 887 733 599 188-10264

eprasa.pl fde38da39f

Rynek loftów na sprzedaż w Polsce



Rozmowa z Magdaleną Łozowicką, starszą analityczką WGN, redaktorką Komercja24.pl

Jak duża jest oferta prawdziwych loftów na rynku wtórnym?

Na polskim rynku nieruchomości dominują *soft lofty*. Są to nowo wybudowane apartamenty, które stylizowane są na prawdziwe *hard lofty*. Często posiadają one wysokie sufity, duże przeszklenia okienne i otwartą przestrzeń. Brakuje im jednak oryginalnych, przemysłowych elementów, które charakteryzują prawdziwe lofty – odsłoniętych elementów konstrukcji, więźby dachowej, rur itp. Obecnie w Polsce lofty dostępne są głównie w Poznaniu, Wrocławiu, Łodzi, Warszawie i Krakowie.

Ile trzeba mieć na taki loft?

Ceny potrafią być bardzo zróżnicowane. Na ich wartość składają się różne czynniki, takie jak lokalizacja, powierzchnia, klimat loftu, stan techniczny. W przypadku rynku wtórnego, aby nabyć loft do zamieszkania, trzeba dysponować budżetem 620 000 – 1 000 000 zł. Oczywiście ceny loftów potrafią być dużo wyższe. Ciężko jednak o podanie węższych widełek cenowych z uwagi na małą liczbę loftów dostępnych obecnie w sprzedaży na polskim rynku nieruchomości. Mowa oczywiście o tradycyjnych loftach, nie mieszkaniach, które są na nie stylizowane (*soft loftach*), ponieważ tych drugich na rynku przybywa z roku na rok.

Jakie lofty są w ofercie?

WGN posiada kilkanaście loftów lub mieszkań stylizowanych na loftowo. Na przykład we Wrocławiu na Jagodnie WGN posiada dwupoziomowy lokal urządzony w stylu loftowym. Jego metraż wynosi 70 m^2, cena 815 tys. zł.

Jak długo lofty czekają na chętnego? Kto szuka takich mieszkań? W jakim celu – dla siebie czy inwestycyjnie?

Tego rodzaju mieszkania są często nabywane przez osoby, które cenią sobie indywidualny charakter i ważna jest dla nich historia miejsca, w którym mają zamieszkać. Ponadto to mieszkania chętnie wybierane przez osoby, którym zależy na dużej przestrzeni w stylu *open space*. Oczywiście lofty nabywane są także w celach inwestycyjnych, na przykład pod wynajem osobom prywatnym lub firmom. Z uwagi na małą liczbę loftów na rynku, niejednokrotnie szybko znikają one z rynku, jeśli tylko pojawi się jakaś oferta sprzedaży.

Czy ceny loftów rosną i nadal będą rosły?

Ceny nieruchomości na rynku mieszkalnym idą w górę, w związku z czym można się spodziewać, że czeka to także segment loftów. Z uwagi na rosnące koszty realizacji inwestycji można założyć, że w przyszłym roku ceny loftów, tak jak innych mieszkań dostępnych w sprzedaży, zaobserwujemy korektę zwyżkową.



fot. AdobeStock

komercja24.pl

portal dla inwestorów w nieruchomości



24 commercial
NIE TYLKO DLA INWESTORÓW

- nieruchomości dla inwestorów
- analizy i raporty
- komentarze i opinie
- dobra luksusowe i kredyty



królewskie **zamki**
zabytkowe **pałace**
prestiżowe **dwory**
luksusowe **rezydencje**
ekskluzywne **apartamenty**

Ekskluzyw.pl

ponad **8 000 luksusowych** nieruchomości

eprasa.pl id:38da38f